

BUTLLETÍ OFICIAL

del

PARLAMENT

de les

ILLES BALEARS



DL. PM. 558-1983

Fq.Con.núm. 33/28

18 de juliol de 2025

XI legislatura

Núm. 99

SUMARI

1. PLE DEL PARLAMENT

1.1. TEXTOS APROVATS

1.1.1. LLEIS

- A) Llei d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears. 9356
- B) Llei de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears. 9378

2. COMISSIONS PARLAMENT

2.1. TEXTOS APROVATS

2.1.2. RESOLUCIONS DERIVADES DE PROPOSICIONS NO DE LLEI

- A) RGE núm. 5955/25, relativa a la necessària millora de les condicions de treball dels docents a les Illes Balears. 9387
- B) RGE núm. 6002/25, relativa al programa de foment de la lectura en edat escolar. 9388
- C) RGE núm. 33/25, relativa a la necessària millora de les condicions de treball dels docents a les Illes Balears. 9389
- D) RGE núm. 5948/25, relativa a pla director de les Illes Balears dintre de l'Institut Ramon Llull. 9389
- E) RGE núm. 6730/25, relativa a impuls del turisme cultural a les Illes Balears. 9389
- F) RGE núm. 9961/24, relativa a impuls de l'equipament i la posada en marxa del centre de dia per a persones majors de Badia Gran i construcció d'un centre de dia a s'Arenal de Lluçmajor. 9389

- G) RGE núm. 1765/25, relativa a impuls de l'atenció domiciliària compartida a persones amb diagnòstic de salut mental greu. 9390
- H) RGE núm. 7007/25, relativa a millorar l'atenció educativa de l'alumnat amb epilèpsia als centres escolars de les Illes Balears. 9390
- I) RGE núm. 7591/25, relativa a recuperació de les places d'assessors de Convivèxit a Eivissa i a Menorca. 9391
- J) RGE núm. 9965/24, relativa a facilitar l'ús del transport públic per al desenvolupament d'activitats de lleure adreçades a infants i joves. 9391
- K) RGE núm. 1766/25, relativa a reconeixement i suport a les persones cuidadores no professionals. 9391

2.2. TEXTOS DEBATUTS

2.2.1. RESPOSTES A PREGUNTES FORMULADES EN COMISSIÓ

- A) RGE núm. 10405/25, de la diputada Joana Gomila i Lluch, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a reivindicacions dels treballadors d'IB3. 9392
- B) RGE núm. 10419/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a vaga dels treballadors d'IB3. 9392
- C) RGE núm. 10402/25, del diputat Sergio Rodríguez i Farré, del Grup Parlamentari VOX, relativa a reptes i metes per a la radiotelevisió pública. 9392
- D) RGE núm. 10417/25, del diputat Ares Fernández i Lombardo, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a criteris de pluralitat i neutralitat. 9392
- E) RGE núm. 10418/25, de la diputada Mercedes Garrido i Rodríguez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord d'integració. 9392
- F) RGE núm. 10420/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a cessament de la directora de Talent i Recursos Humans. 9392
- G) RGE núm. 10421/25, del diputat Lluís Enric Apesteugia i Ripoll, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a pluralitat als espais d'opinió social i política. 9392
- H) RGE núm. 10409/25, del diputat Sebastià Mesquida i Pallicer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a valoració dels premis d'IB3 Ràdio. 9392
- I) RGE núm. 10411/25, del diputat Sebastià Mesquida i Pallicer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a dinàmica de la televisió amb les productores. 9392
- J) RGE núm. 10412/25, del diputat Sebastià Mesquida i Pallicer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a novetats durant la temporada de tardor. 9392
- K) RGE núm. 10408/25, de la diputada Sandra Palau i Boned, del Grup Parlamentari Popular, relativa a contingut específic de salut mental. 9392
- L) RGE núm. 10410/25, de la diputada Sandra Palau i Boned, del Grup Parlamentari Popular, relativa a programació d'estiu. 9392
- M) RGE núm. 10413/25, de la diputada Sandra Palau i Boned, del Grup Parlamentari Popular, relativa a estratègia d'IB3 Ràdio per oferir més continguts digitals. 9392

2.3. TEXTOS REBUTJATS

2.3.2. PROPOSICIONS NO DE LLEI

- A) Punts 1, 2, 8 i 9 de la Proposició no de llei RGE núm. 5955/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a la necessària millora de les condicions de treball dels docents a les Illes Balears. 9392

- B) RGE núm. 3239/25, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a les infiltracions policials. 9393
- C) RGE núm. 5002/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantir la inclusió efectiva de la memòria democràtica com a part fonamental del currículum educatiu. 9393
- D) Punt 4 de la Proposició no de llei RGE núm. 5948/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a pla director de les Illes Balears dintre de l'Institut Ramon Llull. 9393
- E) Punt 3 de la Proposició no de llei RGE núm. 9961/24, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a impuls de l'equipament i la posada en marxa del centre de dia per a persones majors de Badia Gran i construcció d'un centre de dia a S'Arenal de Lluçmajor. 9393
- F) Punts 1 i 3 de la Proposició no de llei RGE núm. 7591/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a recuperació de les places d'assessors de Convivència a Eivissa i a Menorca. 9393

2.5. INFORMACIÓ

- A) Empat en el resultat de la votació del punt 3 de la Proposició no de llei RGE núm. 5055/25. 9393

3. TEXTOS EN TRAMITACIÓ

3.15. RESPOSTES A PREGUNTES

- A) A la Pregunta RGE núm. 7342/25, de la diputada Marta Carrió i Palou, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a demora mitjana dels professionals de psicologia per cada unitat de salut mental d'atenció primària, de les consultes presencials a dia 30 de juny de 2024. 9393
- B) A les Preguntes RGE núm. 7602 i 7603/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a benestar i descans dels equips directius i aprovació del Ple de simplificació burocràtica. 9393
- C) A la Pregunta RGE núm. 7609/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a pressupost destinat al II Pla de coeducació. 9394
- D) A la Pregunta RGE núm. 7610/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a partida econòmica del PCT de Benestar emocional. 9394
- E) A la Pregunta RGE núm. 7612/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a seu CFIRDE. 9394
- F) A la Pregunta RGE núm. 7613/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a lloc de treball dels assessors/es i del director del CFIRDE. 9394
- G) A la Pregunta RGE núm. 7622/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a comparativa d'aules de 0-3 de la xarxa complementària del curs 23-24 i les aules concertades de 0-3 del curs 24-25. 9394
- H) A la Pregunta RGE núm. 7623/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a aules de 0-3 concertades durant el curs 24-25. 9394
- I) A les Preguntes RGE núm. 7624/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a comparativa d'aules concertades del curs 24-25 i del curs 25-26. 9395
- J) A les Preguntes RGE núm. 7954/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a beneficiaris d'ajuts de menjador (1). 9395
- K) A les Preguntes RGE núm. 7955/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a beneficiaris d'ajuts de menjador (2). 9395
- L) A les Preguntes RGE núm. 7964 a 7979/25, de la diputada Teresa Suárez i Genovard, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a antidepressius receptats per Atenció Primària. 9395
- M) A les Preguntes RGE núm. 8428 a 8439/25, del diputat no adscrit Agustín Nicolás Buades i Rullán, relatives a polítiques amb perspectiva de família. 9395

- N) A les Preguntes RGE núm. 8448/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a normes que regeixen el sorteig per designar vocals del tribunal d'inspectors (2). [9396](#)
- O) A les Preguntes RGE núm. 8462 i 8463/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a nova escola projectada a Selva i a Caimari. [9396](#)
- P) A la Pregunta RGE núm. 8464/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a necessitats del municipi de Selva. [9396](#)
- Q) A la Pregunta RGE núm. 8465/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a places sobrants a la nova escola de Selva. [9396](#)
- R) A les Preguntes RGE núm. 8466 i 8467/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a reforma integral del CEIP Es Putxet de Selva i a criteris tècnics i econòmics. [9396](#)
- S) A la Pregunta RGE núm. 8468/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a decisions urbanístiques i d'infraestructura escolar a Selva. [9396](#)
- T) A la Pregunta RGE núm. 8469/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a situació del projecte de la nova escola de Selva. [9397](#)
- U) A la Pregunta RGE núm. 8470/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a redacció de l'avantprojecte de la nova escola de Selva. [9397](#)
- V) A la Pregunta RGE núm. 8474/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a alternatives a la nova construcció d'una escola a Selva. [9397](#)
- W) A la Pregunta RGE núm. 8475/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantia de terminis d'execució. [9397](#)
- X) A la Pregunta RGE núm. 8476/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a transparència i participació de les famílies i de la comunitat educativa a la nova escola de Selva. [9397](#)
- Y) A la Pregunta RGE núm. 8493/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a actuacions finançades pel Fons de prevenció i gestió de residus durant el 2025. [9397](#)
- Z) A la Pregunta RGE núm. 8494/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a valoració del Govern de les Illes Balears sobre la competència en matèria de gestió de residus no perillosos. [9397](#)
- AA) A la Pregunta RGE núm. 8495/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (1). [9398](#)
- AB) A la Pregunta RGE núm. 8503/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (9). [9398](#)
- AC) A la Pregunta RGE núm. 8503/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (10). [9398](#)
- AD) A la Pregunta RGE núm. 8505/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (11). [9398](#)
- AE) A la Pregunta RGE núm. 8506/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (12). [9398](#)
- AF) A la Pregunta RGE núm. 8508/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (14). [9398](#)
- AG) A la Pregunta RGE núm. 8509/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (15). [9398](#)
- AH) A la Pregunta RGE núm. 8510/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (16). [9398](#)

- AI) A la Pregunta RGE núm. 8511/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (17). [9399](#)
- AJ) A la Pregunta RGE núm. 8512/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (18). [9399](#)
- AK) A la Pregunta RGE núm. 8514/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (20). [9399](#)
- AL) A la Pregunta RGE núm. 8515/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (21). [9399](#)
- AM) A la Pregunta RGE núm. 8516/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (22). [9399](#)
- AN) A la Pregunta RGE núm. 8517/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (23). [9399](#)
- AO) A la Pregunta RGE núm. 8518/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (24). [9399](#)
- AP) A la Pregunta RGE núm. 8519/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (25). [9399](#)
- AQ) A la Pregunta RGE núm. 8522/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (28). [9400](#)
- AR) A la Pregunta RGE núm. 8523/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (29). [9400](#)
- AS) A la Pregunta RGE núm. 8524/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus. [9400](#)
- AT) A la Pregunta RGE núm. 8525/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus. [9401](#)
- AU) A la Pregunta RGE núm. 8526/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus. [9401](#)
- AV) A la Pregunta RGE núm. 8527/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus. [9401](#)
- AW) A la Pregunta RGE núm. 8528/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa Comissió de coordinació de residus de les Illes Balears (1). [9401](#)
- AX) A la Pregunta RGE núm. 8529/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa Comissió de coordinació de residus de les Illes Balears (2). [9401](#)
- AY) A la Pregunta RGE núm. 8530/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a condicions exactes de l'acord de trasllat de residus. [9401](#)
- AZ) A la Pregunta RGE núm. 8531/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord sobre el trasllat de residus. [9401](#)
- BA) A la Pregunta RGE núm. 8532/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a iniciatives per facilitar i augmentar el percentatge de la recollida selectiva de residus. [9402](#)
- BB) A la Pregunta RGE núm. 8597/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.17 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials. [9402](#)
- BC) A la Pregunta RGE núm. 8599/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.3.2 de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears. [9402](#)

BD) A la Pregunta RGE núm. 8601/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la convocatòria d'ajuts per fomentar l'ocupació de persones treballadores autònomes i mutualistes durant el primer any d'alta en el RETA. [9402](#)

BE) A la Pregunta RGE núm. 8602/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la convocatòria d'ajuts per a la consolidació i el creixement sostenible de l'ocupació autònoma per als anys 2024-2027. [9403](#)

BF) A la Pregunta RGE núm. 8603/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la convocatòria d'ajuts a projectes d'internacionalització de microempreses, PIME, associacions i clústers de les Illes Balears corresponent als exercicis 2021-2023. [9403](#)

BG) A la Pregunta RGE núm. 8604/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero. [9403](#)

BH) A la Pregunta RGE núm. 8605/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero. [9403](#)

BI) A la Pregunta RGE núm. 8606/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero. [9403](#)

BJ) A la Pregunta RGE núm. 8607/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero. [9403](#)

BK) A la Pregunta RGE núm. 8608/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a beneficiaris dels xecs de consultoria de l'IDI. [9403](#)

BL) A la Pregunta RGE núm. 8611/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.3 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç. [9404](#)

BM) A la Pregunta RGE núm. 8612/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.3 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç. [9404](#)

BN) A la Pregunta RGE núm. 8613/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.7 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç. [9404](#)

BO) A la Pregunta RGE núm. 8614/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.8 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç. [9404](#)

BP) A les Preguntes RGE núm. 8616 i 8617/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.13 i I.2.14 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials. [9404](#)

BQ) A la Pregunta RGE núm. 8618/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.15 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials. [9404](#)

BR) A la Pregunta RGE núm. 8619/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.16 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials. [9405](#)

BS) A la Pregunta RGE núm. 8622/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.1 de l'Institut d'Innovació Empresarial. [9405](#)

BT) A les Preguntes RGE núm. 9092 i 9093/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a declaracions d'ITP i AJD d'habitatges inferiors a 270.000 euros, 2023, 2022. [9406](#)

BU) A la Pregunta RGE núm. 9094/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Conselleria d'Empresa, ocupació i Energia (1). [9406](#)

BV) A la Pregunta RGE núm. 9095/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Conselleria d'Empresa, ocupació i Energia (2). [9406](#)

BW) A la Pregunta RGE núm. 9096/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Conselleria d'Empresa, ocupació i Energia (3). [9406](#)

BX) A les Preguntes RGE núm. 9097 i 9098/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a declaracions de l'impost de successions i donacions fins al maig de 2025 i a informació de les declaracions de subjectes passius de l'impost de successions i donacions. 9406

BY) A la Pregunta RGE núm. 9593/25, de la diputada Cristina Gómez i Estévez, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a import de les multes de lloguer turístic il·legal. 9406

BZ) A la Pregunta RGE núm. 9939/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (4). 9406

CA) A la Pregunta RGE núm. 9940/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (5). 9407

CB) A la Pregunta RGE núm. 9941/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (6). 9407

CC) A la Pregunta RGE núm. 9950/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (1). 9407

CD) A la Pregunta RGE núm. 9951/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (2). 9407

CE) A la Pregunta RGE núm. 9952/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (3). 9407

CF) A la Pregunta RGE núm. 10034/25, de la diputada Pilar Costa i Serra, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a data de finalització del darrer conveni d'IBIFOR i el Govern de les Illes Balears. 9407

CG) A la Pregunta RGE núm. 10060/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a centres de secundària del Programa Escuela 4.0. 9408

CH) A la Pregunta RGE núm. 10062/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a pressupost per al pagament d'assessors dels centres mentors del programa Escuela 4.0 curs 24-25. 9408

CI) A la Pregunta RGE núm. 10063/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Escuela 4.0. 9408

CJ) A la Pregunta RGE núm. 10294/25, del diputat Josep Castells i Baró, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a procediment de conciliació. 9408

CK) A la Pregunta RGE núm. 10307/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a compra de solars del Parc Bit. 9408

4. INFORMACIONS

A) Assistències dels diputats i les diputades del Parlament de les Illes Balears al Ple i a les comissions corresponents al quart període de sessions de l'XI legislatura. 9408

B) Resolució de Presidència en relació amb el nomenament de la Sra. Anna Salord Mercadal com a personal eventual adscrita funcionalment al servei del vicepresident primer del Parlament de les Illes Balears, Sr. Mauricio Rovira i de Alós. 9409

1. PLE DEL PARLAMENT

1.1. TEXTOS APROVATS

1.1.1. LLEIS

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió extraordinària de dia 7 de juliol de 2025, aprovà la Llei d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

*Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo*

A)

LLEI D'ACTUACIONS URGENTS DESTINADES A L'OBTENCIÓ DE SÒL MITJANÇANT PROJECTES RESIDENCIALS ESTRATÈGICS A LES ILLES BALEARS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

La Constitució Espanyola ordena als poders públics promoure les condicions necessàries i dictar les normes precises per fer efectiu el dret de tots els espanyols a gaudir d'un habitatge digne i adequat consagrat a l'article 47 del cos legal esmentat.

L'article 2 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, disposa que constitueixen finalitats comunes de l'acció dels poders públics en matèria d'habitatge, en l'àmbit de les seves competències respectives: «a) L'efectivitat dels drets d'accés en condicions assequibles a un habitatge digne i adequat d'acord amb la Constitució Espanyola i les recomanacions dels instruments internacionals ratificats per Espanya».

Per la seva banda, el títol I del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, referit als drets i deures de la ciutadania, conté un mandat dirigit als poders públics a fi que aquests drets i obligacions siguin reals i efectius, adoptin les mesures d'ordenació territorial i urbanística que corresponguin per assegurar un resultat equilibrat, i afavoreixin o continguin, segons escaigui, els processos d'obtenció, ocupació i transformació del sòl.

L'accés a un habitatge digne i adequat a les Illes Balears, especialment als municipis on s'hi concentra la major població, després de la crisi econòmica i l'esclat de la bombolla immobiliària, es caracteritza fonamentalment per la falta d'oferta suficient, tant d'habitatge lliure com d'habitatge protegit, per atendre una demanda en creixement constant tant en règim de propietat com en règim de lloguer, problemàtica que es veu augmentada per l'impacte sobre el mercat de lloguer dels habitatges vacacionals i per la falta de disposició de sòl urbanitzat necessari per atendre la demanda.

Existeix una escassetat de disponibilitat de sòl urbanitzat per motius de lentitud en la tramitació necessària per a la transformació d'aquest. Tant la legislació urbanística com les afeccions a l'urbanisme de la legislació sectorial diversa (tant estatal com autonòmica) imposen un nombre elevat i creixent d'informes sectorials durant l'elaboració de plans urbanístics. Els processos urbanístics són excessivament complexos i dilaten en el temps els tràmits de manera innecessària. El ritme al qual s'allibera sòl i la demanda estan descompassats. La bretxa entre la necessitat d'habitatge i la taxa a la qual es pot construir s'engrandeix cada vegada més.

Els preus d'adquisició de l'habitatge han anat pujant des de l'any 2012 de forma continuada a l'arxipèlag i, d'acord amb les dades de l'Estadística Registral Immobiliària (<https://www.registradores.org>) del quart trimestre de 2024, el preu de l'habitatge a les Illes Balears és de 3.771 €/m², per la qual cosa se supera el valor màxim de la bombolla immobiliària de l'any 2007 (preu de 2.421,3 €/m²) i s'arriba a un record històric. Els resultats anuals del 2024 posicionen la comunitat autònoma balear com la comunitat autònoma amb el preu per metre quadrat més alt (3.575 €/m²) de l'Estat, deixant per darrere la comunitat de Madrid (3.527 €/m²), el País Basc (3.045 €/m²), Catalunya (2.547 €/m²) i les Canàries (2.351 €/m²).

D'altra banda, el preu mitjà de l'habitatge nou i usat en el municipi de Palma està un 10,5% per sobre del màxim del boom immobiliari de 2007. El valor taxat mitjà de l'habitatge lliure en aquest municipi, en el quart trimestre de 2024, se situa en 3.101,06 €/m², segons fonts del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible, molt per sobre de la mitjana nacional. Respecte del percentatge de renda disponible que una llar mitjana ha de dedicar al pagament de la primera quota d'una hipoteca que cobreixi el 80% del valor d'un habitatge mitjà als preus actuals (esforç teòric anual), a Palma està per damunt del 50%, al costat de Barcelona, Cadis, Sant Sebastià, Màlaga i Madrid.

L'excés de demanda és el causant dels increments dels preus de l'habitatge, i l'esforç per comprar un habitatge ha augmentat per mor del diferencial entre els salaris i els preus de compra, així com la pujada dels tipus d'interès. L'alternativa a la compra és el lloguer, però aquesta tampoc esdevé una opció assumible per a molts de ciutadans de les Illes pels alts preus que es demanen.

L'accés a l'habitatge ja no és tan sols un problema per als col·lectius més vulnerables, sinó que afecta àmplies capes de la societat: noves famílies, joves, persones treballadores amb salaris baixos i mitjans, estudiants, persones jubilades o tots aquells col·lectius sense recursos econòmics suficients que els permetin l'accés a un habitatge i, amb allò, a una vida digna.

L'import del lloguer continua creixent, la qual cosa provoca que un gran nombre de joves, així com famílies —entre altres col·lectius— no disposin d'ingressos suficients per permetre's l'accés a l'habitatge, ni en règim de propietat, ni en règim de lloguer. Segons les dades aportades pel sector, a les Illes Balears es necessiten prop de 30.000 habitatges per donar resposta a la demanda i aconseguir reduir els preus.

La demanda d'habitatge a l'arxipèlag balear, a diferència del que ha passat a la resta del territori espanyol, ha crescut considerablement per damunt de l'oferta, com a conseqüència d'un augment de la població per damunt de l'estoc d'habitatges disponible. Aquest augment de la demanda d'habitatge dels mateixos residents es veu reforçat per la demanda dels no residents, la qual cosa ha provocat que els increments d'oferta no siguin suficients per cobrir el creixement de la demanda. En conseqüència, el preu del metre quadrat a les Balears és més d'un 50% superior a la mitjana estatal, d'acord amb les darreres dades del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

D'aquesta manera, actualment, les Illes Balears es troben en una situació crítica amb una elevada demanda d'habitatge, especialment d'habitatge protegit, i una incapacitat manifesta de l'oferta, tant pública com privada, per atendre aquesta demanda. Segons la Direcció General de Planificació i Avaluació del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, s'estima que per al període 2024-2027 la necessitat d'habitatge a les Illes Balears per cobrir el dèficit actual existent és de 27.662 habitatges.

Per tant, la realitat de les Illes Balears en matèria d'habitatge és d'emergència residencial en la mesura que el dèficit acumulat i la demanda estimada per a l'horitzó no poden ser coberts únicament mitjançant la utilització dels mecanismes urbanístics ordinaris de transformació urbanística del sòl, sinó que requereixen una actuació decidida de totes les parts implicades, tant públiques com privades.

En aquesta línia, el recentment aprovat Dictamen del Comitè Europeu de les Regions -El paper de les ciutats i regions al pla europeu d'habitatge assequible- subratlla que la solució principal a l'elevat cost de l'habitatge rau a edificar noves unitats, de manera que augmenti l'oferta i, en conseqüència, disminueixin els costos; en aquest sentit, destaca la necessitat que els ens locals i regionals garanteixin la disponibilitat de normes, infraestructures i terrenys adequats per permetre i incentivar la construcció de nous habitatges, i que el finançament i el suport de la Unió siguin fàcilment accessibles.

L'emergència residencial en el municipi de Palma constitueix un cas de necessitat extraordinària i urgent que demanda una resposta excepcional i urgent dels poders públics, la qual cosa va donar lloc a l'aprovació del Decret Llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics en el municipi de Palma, amb la finalitat de fer front al mandat constitucional consagrat en l'article 47 de la Constitució Espanyola de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer efectiu el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat a la capital de les Illes Balears. Amb aquesta llei, a banda d'incloure el règim previst al decret llei per al municipi de Palma, es pretén estendre les mesures previstes a altres municipis de les Illes Balears que es troben així mateix en situació d'emergència residencial.

En l'àmbit autonòmic, l'article 12.3 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, disposa que les institucions pròpies de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix l'Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat

a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a l'habitatge, entre altres drets.

Per la seva banda, l'article 22 de l'Estatut d'Autonomia disposa que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears.

Conformement amb l'article 2 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, són principis rectors de la política d'habitatge de la comunitat autònoma de les Illes Balears, entre d'altres: fer efectiu el dret d'accés dels ciutadans de les Illes Balears al gaudi d'un habitatge digne, adequat, accessible i assequible, amb l'adopció de les mesures necessàries per afavorir l'equitat social i per eliminar els obstacles que ho impedeixen, així com per garantir la dimensió social que cal atorgar a les polítiques d'habitatge.

La situació actual imposa l'adopció de mesures que facilitin l'oferiment del major nombre d'habitatges possible en el municipi de Palma, on es concentra gairebé un terç de la població de les Illes Balears, així com en els municipis de més de 10.000 habitants, amb la finalitat de contrapesar aquella demanda i establir les bases per reequilibrar el mercat d'habitatge, i amb això fer possible l'exercici per la ciutadania del dret d'accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, en condicions assequibles.

Per tot això, en el marc dels objectius inicialment plantejats pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana per a les comunitats autònomes de cara al proper Pla Estatal d'Habitatge 2026-2029, amb aquesta llei es pretén incentivar en el municipi de Palma i en els altres municipis de les Illes Balears de més de 10.000 habitants, el desenvolupament de sòl per aconseguir una ràpida posada a disposició per a l'edificació d'habitatges assequible, augmentant el ritme actual de llicències de construcció. Així mateix, es pretén cobrir el dèficit de construcció privada actual i recuperar ritmes de construcció d'acord amb la demanda, augmentar l'oferta d'habitatge assequible i incrementar la inversió en habitatge públic, per posar-nos a ritmes europeus. De la mateixa manera, es persegueix augmentar la disponibilitat i l'eficiència dels recursos públics per reduir el temps mitjà de resolució d'expedients urbanístics.

Per fer front a l'emergència residencial i promoure, impulsar i facilitar la construcció d'habitatges, aquesta norma incorpora la figura dels projectes residencials estratègics, l'objecte dels quals és agilitar els tràmits administratius fusionant en una única tramitació el pla d'ordenació i els projectes de reparcel·lació i urbanització, per desenvolupar àmbits de sòl urbanitzable i urbà destinats a ús residencial en els quals es reservi un percentatge d'habitatges destinats a algun règim de protecció pública, i entre aquests, un percentatge que s'ha de destinar al lloguer, de manera que es pugui produir amb celeritat i en la quantitat requerida el sòl urbanitzat necessari per atendre el dèficit actual d'habitatges i les demandes previstes.

La incorporació d'aquest tipus de figures en l'ordenament jurídic no és desconeguda en la normativa de les Illes Balears, ja que es disposa en l'actualitat dels projectes industrials estratègics regulats en la Llei 14/2019, de 29 de març, de

projectes industrials estratègics de les Illes Balears, que ha aconseguit agilitar i simplificar els procediments administratius. Conseqüentment, l'emergència residencial fa necessari regular una figura anàloga per als usos residencials.

També com a antecedent es troba la figura de les reserves estratègiques de sòl (RES) de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública. En l'exposició de motius d'aquesta llei s'indicava que el dèficit acumulat i la demanda estimada per a l'horitzó de la legislatura en curs no podien ser coberts únicament mitjançant la utilització dels mecanismes urbanístics ordinaris de transformació urbanística del sòl, sinó que requerien d'una actuació decidida del Govern de les Illes Balears en conjunció amb la iniciativa privada i amb les entitats i els organismes competents en matèria d'urbanisme i habitatge.

No obstant això, dos factors foren determinants per a la baixa incidència que va tenir en la construcció de nou habitatge en aquesta comunitat autònoma: d'una banda, l'impacte de la crisi econòmica (la llei s'aprovà a mitjan 2008, en ple esclat de la bombolla immobiliària), cosa que retragué nombrosos promotors d'iniciar noves actuacions, atès que el problema que existia era el d'un excés d'oferta; i d'altra banda, una llarga tramitació de les normes subsidiàries i complementàries (l'instrument d'ordenació escollit), i posteriors projectes d'urbanització i compensació per poder donar inici a les obres. Els efectes finals de l'aplicació d'aquesta Llei 5/2008 varen ser l'aprovació de sis àmbits, tots ells a Mallorca, dels quals avui en dia se n'han executat únicament tres. Per tant, es tracta d'un antecedent que va néixer amb una bona declaració d'intencions però que, a efectes pràctics, no ha tingut la incidència ni els resultats esperats. El procediment d'aprovació que planteja aquesta llei per a la nova figura dels projectes residencials estratègics pretén agilitar i simplificar el que la Llei 5/2008 va establir per a les reserves estratègiques de sòl.

D'aquesta manera, els projectes residencials estratègics es configuren com instruments d'intervenció directa que tenen per objecte projectar l'execució immediata d'actuacions d'interès general que es desenvolupin en sòl urbà i urbanitzable del municipi de Palma, i, per extensió, en els municipis de més de 10.000 habitants, per la seva contribució a solucionar l'emergència residencial, encara que no tinguin previsió ni acomodatament en el planejament urbanístic, així com, en darrer terme, en els municipis de més de 20.000 habitants, en sòl rústic amb la categoria d'àrea de transició, sempre que el ple de l'ajuntament ho acordi, sobre la base de raons d'interès públic prevalent que ho justifiquen, i s'aprovi una modificació puntual de planejament per classificar aquest sòl com urbanitzable i fixar les determinacions urbanístiques que han de complir els projectes residencials estratègics.

El municipi de Palma, en virtut del seu estatus especial atorgat per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, per la seva condició de capital i la seva rellevància dins del conjunt insular, requereix un marc normatiu *ad hoc*, per la qual cosa se li ha donat un tractament diferenciat en un capítol propi, tot i tractar-se d'un municipi de més de 20.000 habitants.

La finalitat d'aquesta norma és facilitar i possibilitar el dret d'accés de tots els ciutadans a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible; parteix d'una política de col·laboració públicoprivada en la transformació, sense demores

innecessàries, del sòl urbanitzable i urbà delimitat en unitats d'actuació necessari per solucionar la crisi d'habitatge, i conjumina l'interès general i el desenvolupament sostenible.

Amb aquest nou instrument es tracta d'agilitar els tràmits perquè el sòl sigui òptim per albergar la construcció d'habitatges -un percentatge ha d'estar destinat a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública-, més enllà dels desenvolupaments tradicionals de sòls urbanitzables o urbans no consolidats amb destinació residencial.

Amb la pretensió que les diferents mesures previstes en aquesta norma tinguin una eficàcia directa, es disposa que la regulació d'aquestes preval i s'imposa sobre qualsevol altra norma autonòmica o insular o instrument de planejament aprovat que sigui disconforme, sense necessitat de dur a terme processos de modificació o adaptació que retardin la seva efectivitat.

II

La llei s'estructura en una exposició de motius, quatre títols, sis disposicions addicionals, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria i dinou disposicions finals.

El títol I conté les disposicions generals i consta de dos articles en els quals es defineix l'objecte de la llei i la declaració d'emergència residencial per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

El títol II estableix el concepte i la finalitat dels projectes residencials estratègics, les determinacions a les quals s'han de subjectar, els requisits que han de complir i la documentació que han de contenir perquè siguin aprovats. Aquest títol es divideix en tres capítols, el primer regula el concepte, la finalitat, les determinacions i el contingut dels projectes residencials estratègics; el segon estableix els requisits per a la implantació de projectes residencials estratègics al municipi de Palma i distingeix els que es desenvolupin al sòl urbà i urbanitzable de Palma i els que es puguin desplegar en àrees de transició. El darrer capítol, el tercer, estableix els requisits per a la implantació de projectes residencials estratègics a la resta de municipis de les Illes Balears i conté dues seccions, la primera regula el cas dels sòls classificats com urbans i urbanitzables, i la segona, els sòls classificats com rústics amb la categoria d'àrea de transició.

El títol III regula el procediment per a l'aprovació dels projectes residencials estratègics. S'hi preveu la presentació d'un estudi preliminar del projecte i en el cas que l'informe que l'ajuntament emeti sobre aquest estudi sigui favorable, el propietari únic o la junta de compensació ha de presentar pròpiament el projecte residencial estratègic.

El títol IV regula les actuacions posteriors a l'aprovació dels projectes residencials estratègics.

La disposició addicional primera modifica el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i incorpora els projectes residencials estratègics, amb les seves particularitats, en la legislació d'avaluació ambiental, als efectes de la seva avaluació preceptiva.

La disposició addicional segona inclou la delimitació de la superfície del Districte d'Innovació de Nou Llevant i la declaració com a inversió d'interès autonòmic dels equipaments, projectes i actuacions que han d'executar-se dins d'aquesta superfície.

La disposició addicional tercera exonera als nous sectors de sòl urbanitzable de complir amb els límits de creixement previstos en la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i en els plans territorials insulars, i amb les limitacions de l'apartat 1 i la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 20 de la Llei 12/2017, de 20 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

La disposició addicional quarta precisa l'aplicació de determinacions del Pla territorial insular d'Eivissa respecte de les contingudes en aquesta llei.

La disposició addicional cinquena especifica com es calcula la cessió obligatòria del 15% de l'aprofitament urbanístic lucratiu als efectes d'aquesta llei.

La disposició addicional sisena qualifica com a sistema general en sòl rústic el recinte del Castell d'Alaró amb la finalitat de crear un espai d'interpretació històric i arqueològic.

La disposició transitòria primera determina l'aplicació de la llei als procediments ja iniciats a l'empara del Decret llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics en el municipi de Palma.

La disposició transitòria segona fa referència a la constitució i posada en funcionament dels registres municipals d'entitats urbanístiques col·laboradores.

La disposició derogatòria única inclou la clàusula habitual d'estil per la qual es disposa la derogació de totes les normes de rang igual o inferior que s'oposin a les normes que s'aproven mitjançant aquesta llei i també la derogació expressa de la lletra c) de l'apartat 4 de l'article 12 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, ja que la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, va introduir un apartat 6 a l'article 12 esmentat de contingut similar. Així mateix, es deroga expressament el Decret llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics en el municipi de Palma.

La disposició final primera regula la reserva de sòl destinada a la generació d'energia renovable en els nous desenvolupaments urbanístics previstos en el planejament de Palma.

La disposició final segona estableix que la superfície dels terrenys sotmesos a actuacions urbanístiques en sòl urbà no computarà com a creixement.

La disposició final tercera modifica alguns apartats de l'actual regulació de l'habitatge de preu limitat de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, amb la finalitat de garantir que el 30% dels habitatges de preu limitat d'una promoció es reservin a menors de 35 anys. També es preveu que hi hagi una inscripció provisional en el Registre

d'habitatges de preu limitat, prèvia a la inscripció definitiva que es regula en la disposició addicional dotzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig.

La disposició final quarta estableix l'aplicació del procediment d'urgència als expedients de llicències urbanístiques municipals relatives als projectes d'edificació derivats de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.

La disposició final cinquena fa referència al càlcul de densitat aplicable als àmbits de les reserves estratègiques de sòl de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.

La disposició final sisena afegeix un nou article, l'article 27bis, a la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, per limitar l'accés a les convocatòries de subvencions i ajudes en matèria d'habitatge a les persones condemnades per delictes d'usurpació o violació de domicili. També modifica l'article 70 de la mateixa llei, per afegir requisits per poder accedir a un habitatge sotmès a qualsevol règim de protecció pública en el territori de les Illes Balears; i, finalment, afegeix una disposició final a la Llei de l'habitatge de les Illes Balears, sobre el compliment de la reserva mínima obligatòria d'aparcament per a ús residencial en planta soterrani.

La disposició final setena estableix un règim per als nous habitatges que resultin de les actuacions previstes en aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

La disposició final vuitena modifica la disposició addicional segona del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge, i facilita l'aplicació del procediment d'establiment del dret de superfície als habitatges sotmesos a algun règim de protecció amb destinació exclusiva al lloguer, amb fixació de preus màxims i per a la construcció i gestió d'allotjaments de dotació.

La disposició final novena introdueix mesures d'agilitació i simplificació per a promocions d'habitatges de titularitat pública declarades com a inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears.

La disposició final desena modifica l'apartat 7 de l'article 7 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, de manera que tenguí el tenor literal que figura a l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb el Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (BOIB núm. 17, de 6 de febrer de 2025).

Mitjançant la disposició final onzena es dona compliment a l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb la Llei autonòmica 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada, d'acord amb el qual el Govern de les Illes Balears assumeix el compromís de modificar els

apartats 7 i 8 de l'article 9 d'aquesta llei en el sentit que recull la disposició final esmentada.

La disposició final dotzena modifica la disposició addicional setena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per atribuir la gestió del registre d'entitats urbanístiques col·laboradores als ajuntaments; i l'apartat 8 de la disposició addicional dissetena de la mateixa llei, a fi de permetre la reconversió de locals existents en habitatges quan s'ubiquen per damunt de la cota d'inundació, tot i que es trobin dins de la delimitació de les zones de flux preferent o de la resta de zones inundables que resulti dels estudis hidrològics o hidràulics aprovats o validats per l'administració hidràulica.

La disposició final tretzena modifica el Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb l'objecte de permetre la millora i/o ampliació d'equipaments públics d'ús educatiu afectats per la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, que se situïn dins un conjunt històric, en els casos d'absència de pla especial o instrument urbanístic de protecció. Així mateix, modifica el Decret llei 1/2018 esmentat per permetre la millora i/o ampliació d'equipaments públics d'ús educatiu afectats per una zona de reserva viària de carreteres.

La disposició final catorzena modifica diversos aspectes sobre la legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents a sòl rústic, regulats en la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

La disposició final quinzena modifica el contingut de la lletra b) de l'apartat 3, habitatge unifamiliar aïllat, de la norma 19, de les normes d'ordenació del Pla Territorial Insular de Mallorca.

La disposició final setzena modifica la lletra b) del punt 8 de l'article únic de la Llei 5/2012, de 23 de maig, de mesures urbanístiques per a l'execució del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal, quant a la localització del sistema general d'infraestructura destinat a aparcament públic i modifica l'àmbit a l'Annex Màster Pla d'ordenació internacional de tennis Rafael Nadal a Manacor, a fi de facilitar la implantació i el manteniment del futur drenatge de pluvials de la infraestructura destinada a aparcament públic, a la xarxa de drenatge existent del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal.

La disposició final dissetena modifica la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, pel que fa al nivell exigent de coneixement de la llengua catalana.

La disposició final divuitena modifica el Decret llei 6/2022, de 13 de juny, de noves mesures urgents per reduir la temporalitat en l'ocupació pública de les Illes Balears, i estableix el termini de quatre anys per acreditar el coneixement de català exigut un cop s'ha aconseguit la condició de personal funcionari de carrera o personal laboral fix en els processos d'estabilització de la Llei 20/2021, de 28 de desembre.

Per acabar, la disposició final dinovena estableix l'entrada en vigor de la llei el mateix dia de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Objecte

Aquesta llei té per objecte regular la figura dels projectes residencials estratègics, com a mesura extraordinària i urgent per augmentar l'oferta de sòl amb destinació a habitatge a les Illes Balears, a fi de facilitar el dret de tots els ciutadans a tenir un habitatge digne, adequat, accessible i assequible.

Article 2 Declaració d'emergència residencial

1. Es declara la comunitat autònoma de les Illes Balears en situació d'emergència residencial, als efectes que aquesta llei prevalgui sobre el que disposa qualsevol altra norma autonòmica o insular o instrument de planejament municipal, els quals són aplicables, si escau, en allò que no preveu aquesta llei.

2. Aquesta declaració implica que l'administració pública local i autonòmica de les Illes Balears ha de promoure proactivament totes les actuacions que siguin necessàries per a la consecució dels objectius d'aquesta norma.

Per això, l'Ajuntament de Palma i els seus organismes autònoms i la resta dels ajuntaments de la comunitat autònoma de les Illes Balears que s'acullin al règim que s'estableix en aquesta llei han d'assignar una dotació de recursos tècnics i humans suficient per garantir la coordinació, la tramitació, el seguiment i l'aprovació dels projectes residencials estratègics.

3. Els ajuntaments hauran de tramitar, de manera preferent, els projectes residencials estratègics, i hauran d'assumir les responsabilitats i les obligacions derivades de la tramitació del procediment per a l'aprovació d'aquests projectes d'acord amb el principi de celeritat i amb la preferència que aquesta norma els atorga.

4. La situació d'emergència residencial implica, així mateix, la necessitat de sotmetre els projectes residencials estratègics a un procediment simplificat, tal com es desplega en el títol III d'aquesta norma, i també comporta que els expedients de llicències urbanístiques relatives als projectes d'edificació derivats dels projectes residencials estratègics aprovats s'hagin de tramitar pel procediment d'urgència, amb els efectes que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TÍTOL II CONCEPTE, DETERMINACIONS I REQUISITS DELS PROJECTES RESIDENCIALS ESTRATÈGICS

Capítol I

Concepte, finalitat, determinacions i contingut

Article 3

Concepte i finalitat

Els projectes residencials estratègics reuneixen en un únic instrument el contingut del pla d'ordenació i els projectes de reparcel·lació i d'urbanització, a fi d'obtenir sòl urbanitzat amb ús residencial en el menor temps possible mitjançant una única tramitació urbanística i ambiental.

Article 4

Determinacions bàsiques

1. Els projectes residencials estratègics poden desenvolupar-se, sempre que respectin la legislació ambiental i sectorial aplicable, en sòls urbans i urbanitzables. Així mateix, se podran desenvolupar, sempre que respectin la legislació esmentada, en sòls rústics amb categoria d'àrea de transició, en les condicions que estableix aquesta llei.

2. Els projectes residencials estratègics es poden promoure sense tenir en compte la programació prevista en el planejament vigent, i han de disposar del seu pla d'etapes propi.

3. Els projectes residencials estratègics poden modificar les condicions establertes per al desenvolupament del sector de sòl urbanitzable o del sòl urbà pel planejament general municipal vigent i han d'establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell propi d'un pla urbanístic derivat, en tot allò regulat expressament en aquesta norma.

4. Els projectes residencials estratègics no poden desenvolupar-se en els àmbits declarats reserva estratègica de sòl de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.

Article 5

Altres determinacions

1. Podran formular el projecte residencial estratègic el propietari únic o les persones propietàries interessades que representin més del 60% de la superfície de l'àmbit, constituïdes en junta de compensació, en el moment de la presentació del projecte residencial estratègic davant l'ajuntament.

2. En cas de no ser propietari únic, les persones propietàries promotores del projecte residencial estratègic s'han de constituir en junta de compensació, que ha d'actuar com a interlocutor únic i promotor responsable de l'ordenació, la urbanització i la reparcel·lació dels terrenys. La incorporació de les persones propietàries a la Junta no pressuposa, llevat que els seus estatuts disposin una altra cosa, la transmissió a aquella dels immobles afectats als resultats de la gestió comuna; en tot cas, la junta actuarà com a fiduciària amb poder dispositiu ple sobre les finques pertanyents a les persones propietàries

membres, sense més limitacions que les que s'estableixin en els estatuts.

3. En el supòsit de pluralitat de persones propietàries constituïdes en junta de compensació, i en cas que les persones propietàries no s'hi incorporin i no garanteixin la seva participació en el desenvolupament del projecte residencial estratègic, les seves finques seran objecte de reparcel·lació, i es podrà preveure el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat.

4. Quan les persones propietàries, malgrat haver-se incorporat a la junta de compensació o haver-ne garantit la participació, incomplissin l'obligació de pagament de les quotes d'urbanització, la junta de compensació podrà sol·licitar de l'administració l'aprovació d'una operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació als efectes de preveure la cessió de finques de resultat en pagament de quotes.

5. Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte residencial estratègic s'ha de prestar garantia en alguna de les formes i amb els requisits que preveu la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

L'import total d'aquesta garantia serà del 20% del cost d'execució de les obres d'urbanització i qualsevol variació a l'alça que es produeixi d'aquest cost determinarà l'obligació d'ampliar l'import de la garantia, que s'haurà de dur a terme en el moment que l'administració ho requereixi, sigui d'ofici o a instància de persones interessades.

La garantia es cancel·larà prèvia resolució expressa de l'administració actuant una vegada transcorreguts dos anys de garantia de les obres d'urbanització des de la recepció de la urbanització, segons el que regula la legislació urbanística vigent.

Article 6

Contingut dels projectes residencials estratègics

Els projectes residencials estratègics han de contenir la documentació següent:

I) PLA D'ORDENACIÓ

- Memòries informativa, justificativa i social, i estudis justificatius i complementaris.
- Plànols d'informació i d'ordenació.
- Normes reguladores dels paràmetres de parcel·lació, usos i edificació del sòl.
- Fitxa normativa de paràmetres del projecte residencial estratègic, que indiqui que el sistema d'actuació de reparcel·lació en modalitat de compensació és el que ha de regir l'execució del projecte esmentat i previsió sobre la futura conservació de les obres d'urbanització.
- Informe de sostenibilitat econòmica i memòria de viabilitat econòmica.
- Pressupost de les obres i els serveis.
- Pla d'etapes i terminis per començar i acabar l'execució de les actuacions (per iniciar i acabar les obres d'urbanització i per a l'edificació a partir de la recepció de les obres d'urbanització, en els termes de l'article 114 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

- Divisió en unitats d'actuació, si escau, en funció del resultat de l'informe de sostenibilitat econòmica.
- Nom, llinatges i adreça de les persones propietàries afectades.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada i definició de les mesures que cal adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin. Justificació que es compleixen les determinacions sobre mobilitat sostenible.
- Estudis que garanteixin el compliment del dret a l'accessibilitat universal.
- Document de catàleg (si escau).
- Pla de reallotjament i tornada (si escau).
- Estudi paisatgístic.
- Documentació ambiental que sigui procedent.
- Compromisos que s'han de contreure entre l'urbanitzador i l'ajuntament, i entre aquell i els futurs propietaris de solars.
- Garanties de l'exacte compliment dels compromisos.
- Mitjans econòmics de tot tipus amb justificació de la viabilitat econòmica de la promoció.

II) PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (MODALITAT COMPENSACIÓ)

Ha d'incloure tots els documents exigits per a aquest projecte en la legislació aplicable al moment de la seva tramitació.

III) PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Ha d'incloure tots els documents exigits per a aquest projecte en la legislació aplicable en el moment de la tramitació.

Capítol II

Requisits per a la implantació de projectes residencials estratègics al municipi de Palma

Article 7

En sòl urbà i urbanitzable

En sòl urbà i urbanitzable del municipi de Palma, els projectes residencials estratègics hauran de complir els requisits següents:

a) L'àmbit haurà de coincidir amb algun dels àmbits complets delimitats pel Pla General de Palma com a SUB (sòl urbanitzable), o ARU o ARI (sòl urbà), o bé amb les unitats d'actuació delimitades al Pla General d'Ordenació Urbana o al Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

b) Reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 50% de l'edificabilitat residencial prevista a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, inclosos els habitatges de preu limitat. D'aquest 50%, almenys el 50% s'haurà de destinar al règim de lloguer, excepte en casos excepcionals en què el pla d'ordenació del projecte residencial estratègic ho justifiqui, tenint en compte les característiques de les persones demandants d'habitatge o d'altres circumstàncies de la realitat econòmica i social.

El 50% del sòl restant de la reserva es podrà destinar a l'edificació d'habitatges de preu lliure.

La cessió a l'ajuntament del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament lucratiu s'haurà de destinar a habitatge de protecció pública, sens

perjudici del que determinin altres normes sectorials en relació amb l'obligatorietat d'implantació d'usos de manera complementària amb el residencial.

c) La densitat residencial màxima bruta que es pot assolir és de 225 habitants per hectàrea. La superfície que cal tenir en compte per al còmput inclou la dels sistemes generals.

Els projectes residencials estratègics hauran de contenir com a mínim 100 habitatges als sectors de sòl urbanitzable (SUB), a les àrees de renovació urbana (ARU), a les àrees de reforma interior (ARI) del Pla General i en les unitats d'actuació del Pla General d'Ordenació Urbana i del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma que desenvolupin.

d) L'edificabilitat global màxima permesa serà:

— En sectors de sòl urbanitzable delimitats al Pla General:

- D'ús global residencial, es permet un increment del coeficient d'edificabilitat global del 45% sense poder superar el coeficient d'1 m² st/ m² s. Es podrà destinar com a màxim una edificabilitat del 0,15 m² st/ m² s a usos diferents del residencial. S'haurà de destinar com a mínim un 5% de l'edificabilitat total del sector a ús comercial.

- D'ús global terciari o secundari i on el Pla General preveu edificabilitat d'ús residencial, es permet un increment del 45% de l'edificabilitat destinada a ús residencial sense poder superar el coeficient d'1 m² st/ m² s del sector.

— En àrees de renovació urbana i àrees de reforma interior en sòl urbà delimitades al Pla General:

- D'ús global residencial, es permet un increment del coeficient d'edificabilitat global del 45 %, i es pot destinar com a màxim una edificabilitat del 0,15 m² st/ m² s a usos diferents del residencial. S'haurà de destinar com a mínim un 5% de l'edificabilitat total del sector a ús comercial.

- D'ús global terciari o secundari i on el Pla General preveu edificabilitat d'ús residencial, es permet un increment del 45% de l'edificabilitat destinada a ús residencial.

- En unitats d'actuació en sòl urbà delimitades al Pla General d'ordenació Urbana o al Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, es permet un increment del coeficient d'edificabilitat d'ús residencial fins a un màxim del 20%.

e) Els increments d'aprofitament implicaran l'increment de cessió de sòl dotacional per als sistemes locals d'acord amb el nou nombre d'habitants total que resulti en els àmbits susceptibles de desenvolupament mitjançant un projecte residencial estratègic. En tot cas, aquesta superfície dotacional haurà de complir els estàndards que s'estableixen als articles 29.3 i 30.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per la qual cosa la superfície dotacional de sòl que resulti del nou còmput podrà augmentar o disminuir la que figura a la fitxa de les unitats d'actuació o dels sectors de sòl urbanitzable de l'instrument de planejament per adaptar-la a les noves determinacions del projecte residencial estratègic d'acord amb els requisits d'aquesta llei.

f) La reserva de places d'aparcament en sòl de domini públic serà la regulada a l'article 43.4.c) de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, sense que sigui aplicable el que disposa l'article 53.1.c) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, aprovat definitivament per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca el dia 29 de març de 2023.

g) En els nous desenvolupaments urbanístics que prevegin els projectes residencials estratègics, es reservarà una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, sense que sigui aplicable el que disposa la norma 6.1.12. del Pla general de Palma.

h) Quant als sistemes generals previstos al planejament urbanístic de Palma dins dels àmbits susceptibles de desenvolupament mitjançant un projecte residencial estratègic, el seu pla d'ordenació els haurà de mantenir. Excepcionalment, el promotor podrà proposar, a l'estudi preliminar, la modificació o la reducció dels sistemes generals esmentats, encara que no s'aconsegueixi la ràtio prevista a la norma 9 del Pla Territorial. En tot cas, caldrà justificar el manteniment de la ràtio de 5 m² per habitant de sistema general d'espai lliure públic. L'Ajuntament de Palma haurà de pronunciar-se, de forma motivada, a l'informe que emeti sobre aquest estudi preliminar.

i) No s'admetrà l'ús residencial unifamiliar en aquests àmbits.

Article 8 **En àrees de transició**

En les àrees de transició delimitades en el Pla General del municipi de Palma, es poden desenvolupar projectes residencials estratègics d'acord amb el que estableix la secció segona del capítol III d'aquest títol, amb les particularitats següents:

a) L'aprovació definitiva de la modificació puntual de l'instrument de planejament urbanístic a què fan referència els articles 11 i 12 d'aquesta llei correspon a l'Ajuntament de Palma.

b) La densitat residencial màxima bruta a què fa referència l'apartat c) de l'article 14 d'aquesta llei és de 225 habitants per hectàrea.

c) El requisit establert al punt 2 de l'article 13 d'aquesta llei és el següent: han d'estar en contacte amb sòl urbà o urbanitzable executat i s'han de poder enllaçar i interconnectar amb les xarxes viàries i de serveis existents que comptin amb capacitat i qualitat suficient per donar servei al nou sòl urbanitzable.

d) El requisit establert al punt 3 de l'article 13 d'aquesta llei és el següent: no es poden situar al voltant d'un sòl urbà que tenguí delimitada una àrea de transició amb una amplada inferior als 100 metres des del sòl urbà.

Capítol III

Requisits per a la implantació de projectes residencials estratègics a la resta dels municipis de les Illes Balears

Secció 1a

En sòls classificats com a urbans i urbanitzables

Article 9

Municipis on es poden desenvolupar

Els projectes residencials estratègics es poden desenvolupar en sòl classificat com a urbà o urbanitzable en municipis de més de 10.000 habitants.

Article 10

Requisits dels projectes residencials estratègics

Els projectes residencials estratègics han de complir els requisits següents:

a) L'àmbit ha de coincidir amb algun dels àmbits complets delimitats pel planejament general com a sòl urbanitzable o unitat d'actuació en sòl urbà.

b) Reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 50% de l'edificabilitat residencial prevista a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, inclosos els habitatges de preu limitat. D'aquest 50%, almanco el 50% s'ha de destinar al règim de lloguer, excepte en casos excepcionals en què el pla d'ordenació del projecte residencial estratègic ho justifiqui, atenent les característiques de les persones demandants d'habitatge o altres circumstàncies de la realitat econòmica i social.

El 50% del sòl restant de la reserva es pot destinar a l'edificació d'habitatges de preu lliure.

La cessió a l'ajuntament del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament lucratiu s'ha de destinar a habitatge de protecció pública, sense perjudici del que determinin altres normes sectorials en relació amb l'obligatorietat d'implantació d'usos de forma complementària amb el residencial.

c) La densitat residencial màxima bruta que es pot assolir, en els municipis d'entre 10.000 i 20.000 habitants, és de 150 habitants per hectàrea.

La densitat residencial màxima bruta que es pot assolir, en els municipis de més de 20.000 habitants, és de 180 habitants per hectàrea. En el cas del municipi d'Eivissa es pot assolir una densitat màxima bruta de 225 habitants per hectàrea.

La superfície que s'ha de tenir en compte per al còmput inclou la dels sistemes generals.

Els projectes residencials estratègics han de contenir com a mínim 60 habitatges.

d) L'edificabilitat global màxima permesa és:

— En sectors de sòl urbanitzable d'ús global residencial delimitats a l'instrument de planejament general es permet un increment del coeficient d'edificabilitat global del 45%, sense poder superar el coeficient de 0,60 m²/m² per als municipis

d'entre 10.000 i 20.000 habitants, 0,75 m²/ m² per als municipis de més de 20.000 habitants i 1 m²/ m² per al municipi d'Eivissa. Es pot destinar com a màxim una edificabilitat del 0,10 m² st/ m² s a usos diferents del residencial al primer cas i 0,15 m² st/ m² s als altres dos casos. S'ha de destinar com a mínim un 5% de l'edificabilitat total del sector a ús comercial.

— En les unitats d'actuació en sòl urbà d'ús global residencial delimitades a l'instrument de planejament general es permet un increment del coeficient d'edificabilitat global del 20%. Es pot destinar com a màxim una edificabilitat del 0,10 m² st/ m² s a usos diferents del residencial en els municipis d'entre 10.000 i 20.000 habitants i del 0,15 m² st/ m² s en els municipis de més de 20.000 habitants. S'ha de destinar com a mínim un 5% de l'edificabilitat total del sector a ús comercial.

e) Els increments d'aprofitament impliquen l'increment de cessió de sòl dotacional per als sistemes locals d'acord amb el nou nombre d'habitants total que resulti en els àmbits susceptibles de desenvolupament mitjançant un projecte residencial estratègic. En tot cas, aquesta superfície dotacional ha de complir amb els estàndards que s'estableixen als articles 29.3 i 30.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per la qual cosa la superfície dotacional de sòl que resulti del nou còmput pot augmentar o disminuir la que figura en la fitxa de les unitats d'actuació o dels sectors de sòl urbanitzable de l'instrument de planejament per adaptar-la a les noves determinacions del projecte residencial estratègic d'acord amb els requisits d'aquesta llei.

f) La reserva de places d'aparcament en sòl de domini públic és la regulada a l'article 43.4.c) de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, sense que a l'illa de Mallorca sigui aplicable el que disposa l'article 53.1.c) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, aprovat definitivament per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca el dia 29 de març de 2023.

g) Quant als sistemes generals previstos en el planejament urbanístic de cada municipi dins dels àmbits susceptibles de desenvolupament mitjançant un projecte residencial estratègic, el seu pla d'ordenació els ha de mantenir. Excepcionalment, el promotor pot proposar, en l'estudi preliminar, la modificació o la reducció dels sistemes generals esmentats, encara que no es compleixin les reserves mínimes per a sistemes generals previstes en els plans territorials. En tot cas, s'ha de justificar el manteniment de la ràtio de 5 m² per habitant de sistema general d'espai lliure públic. L'ajuntament s'ha de pronunciar, de forma motivada, en l'informe que emeti sobre l'estudi preliminar esmentat.

h) L'ús residencial unifamiliar queda prohibit en aquests àmbits.

Secció 2a

En sòl rústic amb la categoria d'àrea de transició

Article 11

Municipis que s'hi poden acollir

Els projectes residencials estratègics es poden desenvolupar en municipis de més de 20.000 habitants, en sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició delimitada per l'instrument de planejament urbanístic corresponent o, en el cas que aquest no

estigui adaptat al pla territorial insular, delimitada pel pla territorial esmentat, sempre que l'ajuntament així ho decideixi mitjançant acord plenari que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* en el termini de 12 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei. Transcorregut aquest termini, els ajuntaments no es poden acollir al règim previst en aquesta secció.

Per a l'adopció de l'acord plenari esmentat, l'ajuntament ha de disposar de terrenys que compleixin els requisits establerts a l'article 13 d'aquesta llei i l'acord s'ha de fonamentar en raons d'interès públic prevalent i motivar en virtut de les circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques o d'emergència habitacional, que impossibilitin la transformació dels sòls urbanitzables existents en el municipi.

L'acord esmentat s'ha de condicionar que en el termini de 6 mesos des de la seva publicació s'iniciï la tramitació de la modificació puntual esmentada a l'article 12 d'aquesta llei. L'acte d'inici del procediment de modificació s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Article 12

Requisit previ a la presentació de projectes residencials estratègics en àrees de transició

En sòl rústic amb la categoria d'àrea de transició, els projectes residencials estratègics es poden presentar en el termini establert a l'article 16 d'aquesta llei, un cop aprovada definitivament pel consell insular una modificació puntual de l'instrument de planejament general municipal amb l'objecte de classificar terrenys inclosos en les àrees de transició esmentades com a sòl urbanitzable i, dintre dels límits que estableix aquesta llei, fixar les determinacions urbanístiques que han de complir els projectes residencials estratègics.

La modificació puntual esmentada ha de contenir la documentació gràfica i escrita suficient perquè es puguin desenvolupar els projectes residencials estratègics en els nous sectors urbanitzables que es delimitin i, com a mínim:

1. Memòries: informativa, justificativa i informe de sostenibilitat.

2. Memòria de viabilitat econòmica de l'actuació completa de l'àmbit que és objecte de la modificació puntual, d'acord amb el que determina la legislació estatal i autonòmica per als instruments de planejament. Aquesta memòria haurà d'acreditar l'esmentada viabilitat econòmica per al percentatge de reserva d'habitatges sotmesos a algun grau de protecció que preveu l'article 14 d'aquesta llei. No obstant això, si del resultat del càlcul obtingut no s'acredités aquest fet, es podrà reduir el percentatge esmentat de forma progressiva fins a garantir la seva viabilitat econòmica, introduint ús residencial destinat a habitatge lliure, fins a un màxim del 25%.

Els valors de referència per a determinar la prima de risc i el marge de benefici del promotor seran els indicats en la legislació estatal en matèria de valoracions per als àmbits destinats majoritàriament a habitatges subjectes a un règim de protecció i a primera residència, i de forma supletòria, els indicats a l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres.

Aquestes mateixes condicions regiran per a la memòria de viabilitat econòmica continguda en el pla d'ordenació dels projectes residencials estratègics que es desenvolupin a partir d'aquesta modificació puntual.

3. Plànols d'informació i d'ordenació urbanística dels sectors urbanitzables.

4. Documentació mediambiental que exigeix la legislació sectorial.

5. Delimitació del sector o sectors i superfície en metres quadrats.

6. Definició dels usos compatibles i prohibits dins dels nous sectors que seran d'ús global residencial.

7. Definició dels àmbits de sistemes generals d'espais lliures públics, equipaments i infraestructures que els projectes residencials estratègics han de preveure i traçat de les connexions amb les xarxes i els centres dels sistemes generals d'infraestructures existents.

8. Fixació dels estàndards que determinen les reserves per als sistemes locals.

9. Normes urbanístiques, volum, ocupació i alçada màxims, nombre de plantes per sobre i sota rasant, reculades a límits i condicions d'estètica i tipologia dels edificis. Així mateix s'han de definir les normes urbanístiques i les obres autoritzables a les construccions o edificacions que puguin quedar inadequades dins dels nous sectors urbanitzables.

10. Fitxes de planejament i gestió, que han de contenir, com a mínim, les determinacions de l'ordenació estructural i les de la mateixa modificació puntual, amb indicació i ubicació dels sistemes generals en el plànol de la fitxa, les reserves dotacionals per als sistemes locals i la identificació en el plànol de la fitxa, les condicions d'edificabilitat i densitats i nombre d'habitatges màxim, les condicions de l'aprofitament urbanístic i el càlcul de les unitats d'aprofitament, la fixació del sistema d'actuació, que és el de compensació, i qualsevol altra determinació de caràcter general, territorial i/o ambiental que pugui afectar el sector.

Article 13

Requisits per a la delimitació de les àrees de transició susceptibles de classificar-se com a sòl urbanitzable i desenvolupar-se mitjançant projectes residencials estratègics

Els terrenys que, en la modificació puntual que s'aprovi, es delimitin dins del perímetre de les àrees de transició i es classifiquin com a sòl urbanitzable, susceptibles de desenvolupar-se mitjançant projectes residencials estratègics, han de respectar les determinacions següents:

1. S'han de situar fora de la delimitació de les zones de flux preferent o de la resta de zones inundables que resulti dels estudis hidrològics o hidràulics aprovats o validats per l'administració hidràulica, i fora de les àrees de prevenció de riscos d'inundació, erosió i esllavissament, fora de les zones d'alt risc d'incendi, així com fora de les àrees incloses a la

Xarxa Natura 2000 i les de sòl rústic protegit pel planejament general municipal.

2. S'han de situar de manera contigua a trames urbanes dels nuclis existents amb ús residencial plurifamiliar, per la qual cosa han d'estar en contacte amb sòl urbà o urbanitzable executat i s'han de poder enllaçar i interconnectar amb les xarxes viàries i de serveis existents que comptin amb capacitat i qualitat suficient per donar servei al nou sòl urbanitzable.

3. No es poden situar al voltant d'un sòl destinat a usos de serveis i industrials, ni al voltant d'un sòl urbà que tingui delimitada una àrea de transició amb una amplada inferior als 100 metres, des del sòl urbà.

4. S'han de situar en les zones que resultin més adequades d'acord amb l'estudi d'integració paisatgística que ha de contenir la memòria de la modificació puntual que es redacti.

5. En cap cas la modificació puntual de planejament, per si mateixa o per l'efecte acumulatiu de successives modificacions, no pot significar una alteració del planejament general tal que s'hagi d'entendre inclosa en els supòsits de revisió especificats a l'article 58 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Article 14

Requisits dels projectes residencials estratègics en els nous sòls urbanitzables

Els projectes residencials estratègics han de complir els requisits següents:

a) L'àmbit ha de coincidir amb algun dels àmbits complets delimitats per la modificació puntual de l'instrument de planejament general com a sòl urbanitzable.

b) Reservar el sòl corresponent al 100% de l'edificabilitat residencial prevista a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, inclosos els habitatges de preu limitat, sens perjudici del que determina l'article 12 d'aquesta llei respecte del percentatge que es justifiqui en la memòria de viabilitat econòmica de la modificació puntual de planejament. D'aquest percentatge, almanco el 50% s'ha de destinar al règim de lloguer, excepte en casos excepcionals en què el pla d'ordenació del projecte residencial estratègic ho justifiqui, atenent les característiques de les persones demandants d'habitatge o altres circumstàncies de la realitat econòmica i social.

La cessió a l'ajuntament del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament lucratiu s'ha de destinar a habitatge de protecció pública, sense perjudici del que determinin altres normes sectorials en relació amb l'obligatorietat d'implantació d'usos de forma complementària amb el residencial.

c) La densitat residencial màxima bruta que es pot assolir és de 180 habitants per hectàrea. En el cas del municipi d'Eivissa, es pot assolir una densitat màxima bruta de 225 habitants per hectàrea. La superfície que s'ha de tenir en compte per al còmput inclou la dels sistemes generals.

Els projectes residencials estratègics han de contenir com a mínim 60 habitatges.

d) L'ús residencial unifamiliar no es permetrà en aquests àmbits.

TÍTOL III

PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DELS PROJECTES RESIDENCIALS ESTRATÈGICS

Article 15

Presentació de l'estudi preliminar i del projecte residencial estratègic

Poden redactar i elevar a l'ajuntament l'estudi preliminar del projecte residencial estratègic, sens perjudici del que disposa l'article 53.3 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, les entitats públiques i les persones particulars.

Poden promoure projectes residencials estratègics davant l'ajuntament el propietari únic dels terrenys de l'àmbit del sector urbanitzable o de la unitat d'actuació, o la junta de compensació.

Article 16

Procediment d'aprovació dels projectes residencials estratègics

1. L'aprovació dels projectes residencials estratègics s'ha d'ajustar al procediment següent:

a) La persona interessada ha de presentar la sol·licitud davant l'ajuntament corresponent en el termini de 12 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, excepte en el cas de projectes residencials estratègics que se situïn en els nous sòls urbanitzables procedents d'àrees de transició, en què la sol·licitud es presentarà en el termini de 6 mesos des de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'aprovació definitiva de la modificació puntual a què fa referència l'article 12 d'aquesta llei. Una vegada esgotats els terminis esmentats, s'inadmetrà a tràmit la sol·licitud. En el segon cas, a més, l'ajuntament ha de tramitar una modificació puntual a fi de tornar a la classificació i ordenació anteriors a l'aprovació de la modificació puntual esmentada en l'article 12 o bé mantenir la classificació dels terrenys com a urbanitzables i establir una ordenació que s'ajusti íntegrament a la normativa territorial i urbanística aplicable.

En el supòsit en què en la modificació puntual s'hagi delimitat més d'un sector urbanitzable i no s'hagi sol·licitat l'aprovació d'un projecte residencial estratègic per a tots els sectors delimitats, l'ajuntament ha de tramitar la modificació puntual esmentada en el paràgraf anterior en relació amb els sectors per als quals no s'hagi sol·licitat l'aprovació d'un projecte residencial estratègic.

La sol·licitud es presentarà juntament amb un estudi preliminar del projecte residencial estratègic, que ha de constar dels documents expressius de la identificació i l'acreditació dels propietaris-promotors i de la proposta escrita i gràfica d'ordenació, que inclogui els paràmetres urbanístics aplicables i les propostes de mobilitat sostenible que posteriorment es desenvoluparan en l'estudi de mobilitat del pla d'ordenació, i en el qual es justifiqui el compliment de les determinacions

bàsiques de l'article 4 i els requisits dels articles 7, 10 i 14 d'aquesta llei, segons el cas.

L'Ajuntament, un cop comprovada la suficiència de la documentació presentada, ha d'emetre un informe sobre el compliment de les determinacions bàsiques i els requisits esmentats, així com sobre les propostes de mobilitat sostenible, en el termini de 4 mesos des de la recepció de la documentació completa. Tant la sol·licitud de la persona interessada com l'informe s'han de comunicar a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, perquè en prengui coneixement.

En el procediment per a l'aprovació dels projectes residencials estratègics no s'ha de formular avanç del document d'ordenació, i la participació ciutadana i accés a la informació en relació amb aquest document ha de ser el que preveu l'article 12.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

b) En cas que l'informe municipal sobre l'estudi preliminar sigui favorable, s'ha de notificar a les persones interessades als efectes que, si es tracta d'una persona propietària única, presenti, en el termini de 6 mesos, el projecte residencial estratègic, que ha de contenir tota la documentació relacionada en l'article 6 d'aquesta llei, amb indicació que, si no ho fa així, es considera que desisteix de la petició.

En cas de pluralitat de propietaris, s'ha de notificar l'informe municipal als que varen presentar l'estudi preliminar, i se'ls ha de requerir perquè, en un termini de 6 mesos, es constitueixin en junta de compensació. La inactivitat dels interessats en el procediment de constitució de la junta de compensació permet la terminació del procediment, en els termes de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Una vegada que s'acrediti la constitució de la junta de compensació i la seva inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, se li ha de requerir a aquesta la presentació, en el termini de 6 mesos, del projecte residencial estratègic, que ha de contenir tota la documentació relacionada en l'article 6 d'aquesta llei, amb indicació que, si no ho fa així, es considera que desisteix de la seva petició.

En el termini de 6 mesos següent a la recepció de la documentació completa del projecte residencial estratègic, inclòs el document ambiental que sigui preceptiu, l'ajuntament n'ha d'analitzar el contingut i, amb el requeriment previ d'esmena de deficiències, si escau, s'ha de dur a terme l'aprovació inicial.

Quan hagi transcorregut el termini establert per adoptar la resolució relativa a l'aprovació inicial del projecte residencial estratègic, s'ha d'entendre aprovat inicialment per silenci administratiu positiu, sempre que la documentació estigui completa a l'inici del còmput, inclosa l'ambiental preceptiva.

c) Una vegada aprovat inicialment el projecte residencial estratègic, juntament amb el document ambiental, s'ha de sotmetre a informació pública i s'ha d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental. El tràmit d'informació pública té un termini de 30 dies i s'ha d'anunciar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en la seu electrònica de l'ajuntament.

Durant el termini d'informació pública s'ha de concedir audiència pel mateix termini a les persones interessades mitjançant citació personal i s'ha de sol·licitar informe a les administracions públiques afectades, per a la seva emissió en els terminis que determini la normativa aplicable. Així mateix, s'ha de sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis que es pronunciïn sobre la part del projecte residencial estratègic relativa al projecte d'urbanització.

No serà necessari sotmetre la modificació o la reducció dels sistemes generals d'espai lliure a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears i, en el cas dels projectes residencials estratègics del municipi de Palma, no serà necessari sol·licitar informe a l'òrgan del Consell Insular de Mallorca que exerceix les competències en matèria d'urbanisme.

Totes les administracions públiques han d'aplicar criteris de preferència, celeritat i concentració de tràmits en l'emissió dels informes. En particular, en el supòsit que un mateix òrgan administratiu hagi d'emetre més d'un informe en el si de la tramitació d'un projecte residencial estratègic, s'ha de procurar l'emissió coordinada d'aquests informes, tant en termes temporals com en termes substantius o de fons.

d) A la vista de les al·legacions presentades en el període d'informació pública i dels informes emesos, s'ha de dur a terme, si escau, l'aprovació definitiva per l'ajuntament.

El transcurs del termini de resolució s'interromp quan una norma amb rang de llei exigeix preceptivament que un òrgan d'una administració diferent de la municipal emeti un informe sobre les parts integrants del projecte residencial estratègic, durant el període de temps comprès entre la petició i la recepció de l'informe. El termini màxim de suspensió és el que determina la legislació sectorial que imposa l'emissió de l'informe per expressar el punt de vista de l'administració titular de la competència sectorial, o, si no està determinat, el termini de 3 mesos previst per la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El projecte residencial estratègic, excepte en el cas de Palma, s'ha d'entendre aprovat definitivament per silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de 6 mesos des de la recepció de l'informe previ del consell insular o des del transcurs del termini de 2 mesos de què disposa per a emetre'l, o, en el cas que sigui posterior, des de la recepció del pronunciament favorable de l'òrgan ambiental.

El silenci és negatiu quan l'informe del consell insular, en els casos en què és preceptiu, és desfavorable en matèries de la seva competència, conforme al que s'estableix en l'apartat 6 de l'article 55 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears.

En el cas dels projectes residencials estratègics del municipi de Palma, s'entendran aprovats definitivament per silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de 6 mesos des de la recepció del pronunciament favorable de l'òrgan ambiental.

En cap cas no es pot entendre que es produeix l'aprovació definitiva per silenci administratiu positiu si el projecte residencial estratègic no disposa de la documentació i les determinacions establertes per aquesta llei, la Llei d'urbanisme

de les Illes Balears i el seu desenvolupament reglamentari; ni quan les determinacions del projecte siguin contràries a aquesta llei, a la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, al seu desenvolupament reglamentari, als instruments d'ordenació territorial o, si és el cas, a un pla urbanístic de jerarquia superior; o quan l'aprovació del projecte residencial estratègic està sotmesa a requisits especials d'acord amb la legislació sectorial.

e) L'acord d'aprovació definitiva del projecte residencial estratègic, juntament amb el contingut normatiu del seu pla d'ordenació, s'ha de publicar íntegrament en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament, i, així mateix, s'ha de comunicar a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears.

L'òrgan que aprovi definitivament els projectes residencials estratègics haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular.

Els projectes residencials estratègics no produeixen efectes fins que no s'ha produït la publicació esmentada en aquesta mateixa lletra i ha transcorregut el termini de 15 dies hàbils a què al·ludeix la legislació de règim local per a l'entrada en vigor del contingut normatiu dels plans urbanístics.

2. Els projectes residencials estratègics s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb el que disposa la disposició addicional primera d'aquesta llei, que afegeix un article 20 bis al Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quant al municipi de Palma, el pronunciament favorable de l'òrgan ambiental sobre un projecte residencial estratègic substitueix, per a aquest àmbit, la declaració ambiental del Pla General de Palma, i no hi són aplicables les normes del Pla General de Palma que siguin conseqüència directa de la declaració ambiental esmentada.

3. Per a l'execució dels projectes residencials estratègics cal constatar, mitjançant un informe tècnic municipal, el compliment de les condicions imposades, si escau, per a l'inici de les obres d'urbanització a l'acord d'aprovació definitiva del projecte.

4. En l'execució i la recepció de les obres d'urbanització, cal atènyer-se al que estableix la legislació urbanística aplicable.

TÍTOL IV

ACTUACIONS POSTERIORES A L'APROVACIÓ DELS PROJECTES RESIDENCIALS ESTRATÈGICS

Article 17

Incompliment en l'execució dels projectes residencials estratègics

En cas d'incompliment en l'execució dels projectes residencials estratègics cal atènyer-se a allò que estableix la legislació urbanística aplicable.

Article 18**Determinacions relatives als futurs projectes d'edificació**

1. Les llicències urbanístiques relatives als projectes d'edificació derivats dels projectes residencials estratègics aprovats s'han de sol·licitar en el termini de 9 mesos des de la recepció de les obres d'urbanització.

2. Els habitatges sotmesos a un règim de protecció pública, inclosos els habitatges de preu limitat, que resultin de les actuacions previstes en aquesta norma, s'han d'ajustar en tot cas als requisits i a les característiques que estableixi la normativa vigent sobre habitatges de protecció pública.

3. Els habitatges subjectes a algun règim de protecció pública, excepte els que resultin de la cessió a l'ajuntament, s'han d'executar prèviament o simultàniament als de preu lliure, i la llicència d'ocupació o de primera utilització d'aquests últims no es pot emetre fins que no s'hagi atorgat per al mateix nombre d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública d'un mateix projecte residencial estratègic.

Article 19**Edificació simultània a la urbanització**

En cas de sol·licitar-se llicència d'edificació simultània a les obres d'urbanització, cal atènyer-se al que estableix la legislació urbanística aplicable. No obstant això, la garantia que sigui procedent es pot prestar en qualsevol de les formes previstes en la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

Article 20**Reserves d'edificabilitat d'ús residencial a la part corresponent a la cessió del 15%**

De l'edificabilitat d'ús residencial que resulta de la cessió a l'ajuntament del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament lucratiu que haurà de destinar-se a habitatge de protecció pública de conformitat amb el que es disposa en els articles 7, 10 i 14 d'aquesta llei, almenys un 20% haurà de destinar-se a habitatges de promoció pública en règim de lloguer social, i la resta es pot destinar a habitatges protegits, allotjaments dotacionals o cooperatives d'habitatges en cessió d'ús, que es podran desenvolupar de manera directa o bé per qualsevol de les modalitats de col·laboració públicoprivada per a l'execució i la gestió dels habitatges o allotjaments, previstes en la legislació estatal i autonòmica, inclòs l'establiment de dret de superfície o la concessió administrativa.

A més, en els municipis de més de 20.000 habitants, de l'edificabilitat d'ús residencial que resulta de la cessió a l'ajuntament del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament lucratiu que haurà de destinar-se a habitatge de protecció pública de conformitat amb el que es disposa en els articles 7, 10 i 14 d'aquesta llei, els ajuntaments hauran de reservar un mínim del 10% per a allotjaments dotacionals destinats a cobrir les necessitats dels empleats públics que amb motiu d'una nova destinació hagin d'establir la seva residència a les Illes Balears o en una illa diferent de l'illa on tenen la seva residència habitual o, en defecte d'això, les d'altres tipus de col·lectius preferents.

Disposició addicional primera**Modificació del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost**

S'afegeix un article, l'article 20 bis, al text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, amb la redacció següent:

"Article 20 bis

Particularitats de l'avaluació ambiental estratègica dels projectes residencials estratègics

Els projectes residencials estratègics han d'estar sotmesos a avaluació ambiental estratègica simplificada. No obstant això, atès que aquests projectes inclouen tant la part de planificació com la part de projecte, amb l'avaluació ambiental estratègica s'han d'avaluar conjuntament també els aspectes propis del projecte.

A aquest efecte, el contingut del document ambiental que ha d'elaborar el promotor, a més de la informació especificada en l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, ha d'incorporar també el contingut especificat en l'article 45.1 de la llei esmentada."

Disposició addicional segona**Delimitació de la superfície del Districte d'Innovació de Nou Llevant i declaració com a inversió d'interès autonòmic dels equipaments, projectes i/o actuacions que s'han d'executar dins aquesta superfície**

1. La superfície del Districte d'Innovació de Nou Llevant, en el terme municipal de Palma, s'ha de delimitar per acord de la Junta de Govern.

2. Amb el propòsit de crear una àrea complementària a l'actual ecosistema de creativitat, coneixement i innovació en el municipi mitjançant la implantació d'activitats d'alt valor i competitivitat amb repercussió a l'illa de Mallorca i en el conjunt de les Illes Balears, potenciar els sistemes generals d'espais lliures públics de la zona, així com promoure la revitalització del barri de la Soledat sud, el Govern de les Illes Balears, en col·laboració amb el Consell Insular de Mallorca, ha de dur a terme programes pluriennals d'inversions, foment i/o actuacions públiques dins de la superfície especificada en el paràgraf anterior.

3. Els equipaments, projectes i/o actuacions ubicats dins de la superfície del Districte d'Innovació de Nou Llevant s'han de declarar inversions d'interès autonòmic a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei. Per a la tramitació de l'execució d'aquests equipaments, projectes i/o actuacions, són d'aplicació les disposicions de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Disposició addicional tercera **Creixement de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització destinat a ús residencial, turístic o mixt**

En l'aplicació d'aquesta llei, no s'ha de tenir en compte la limitació de l'increment del sòl classificat com a urbanitzable o apte per a la urbanització, destinat a ús residencial, turístic o mixt, prevista en la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i en els plans territorials insulars, ni tampoc les limitacions de l'apartat 1 i la lletra a) de l'apartat 2, ambdós de l'article 20 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears.

Disposició addicional quarta **Aplicació de determinacions específiques del Pla territorial insular d'Eivissa**

En relació amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta llei, continuen sent aplicables les determinacions de l'annex I del Pla territorial insular d'Eivissa, llevat de les que afectin els sòls situats en àrees residencials no turístiques que, a més, estiguin en contacte amb sòl urbà o urbanitzable en més d'un 50% del seu perímetre.

Als únics efectes d'aquesta disposició, s'entenen per àrees residencials no turístiques aquelles que no estan incloses en la delimitació del POOT de la cartografia del pla territorial.

Disposició addicional cinquena **Càlcul de la cessió obligatòria del 15% de l'aprofitament urbanístic lucratiu als efectes d'aquesta llei**

La cessió obligatòria del 15% de l'aprofitament urbanístic lucratiu als efectes d'aquesta llei és el resultat de la suma dels productes entre l'edificabilitat total de cada un dels usos lucratius multiplicat pel seu coeficient de ponderació respectiu segons l'ús, que dona com a resultat l'aprofitament lucratiu del sector. Aquest, multiplicat per 0.15, determina el total d'unitats d'aprofitament que són objecte de cessió.

Als efectes de transformar aquestes unitats d'aprofitament que es cedeixen a l'administració en una edificabilitat determinada per als usos residencials que executarà l'administració, es considerarà per a tot l'ús residencial un únic coeficient d'aprofitament, el més alt resultant de tots els règims de protecció, de manera que no suposi una disminució dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció que hagin d'executar-se en els terrenys de titularitat privada, independentment dels diferents règims que acabi executant l'administració.

Disposició addicional sisena **Creació d'un espai d'interpretació històric i arqueològic al Castell d'Alaró**

Atès el caràcter de bé d'interès cultural, a més de la seva ubicació dins l'àmbit del Patrimoni Mundial d'UNESCO i la seva vinculació amb les rutes d'interès cultural i paisatgístic del Pla Territorial Insular de Mallorca, el recinte del Castell d'Alaró, amb la delimitació feta a l'Annex I d'aquesta llei, es qualifica com sistema general en sòl rústic, qualificació que du implícita la declaració d'utilitat pública prevista en l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial

i la urgent ocupació del bé a l'empara de l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

Aquest sistema general tindrà com a finalitat la protecció i la divulgació del valor patrimonial, històric, arqueològic, cultural, religiós, artístic, científic, natural i paisatgístic de l'indret, i s'haurà de destinar a la conservació, la restauració, la interpretació i el gaudi dels seus valors, tot garantint-ne l'accés públic amb una gestió adequada a l'interès general conforme a la seva destinació.

Disposició transitòria primera **Expedients en tramitació a l'entrada en vigor d'aquesta llei**

Els expedients que s'estiguin tramitant en virtut del Decret Llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics en el municipi de Palma, continuaran la seva tramitació a l'empara del que disposa aquesta llei, i els projectes presentats hauran d'adaptar-s'hi, si escau.

Disposició transitòria segona **Constitució i posada en funcionament dels registres municipals d'entitats urbanístiques col·laboradores**

1. A l'efecte del que estableix la disposició addicional setena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els registres d'entitats urbanístiques col·laboradores que fins a dia d'avui gestionen els consells insulars d'Eivissa, Mallorca i Menorca, han de trametre a cada ajuntament una còpia autenticada de les inscripcions i incidències de les entitats inscrites que actuïn en el seu terme municipal i que no hagin estat dissoltes, així com una còpia de l'expedient digital de què disposin. No es requereix la tramesa de còpia autenticada de les inscripcions i incidències en el cas que ja s'hagin comunicat formalment a l'ajuntament amb anterioritat.

2. Les entitats urbanístiques col·laboradores inscrites en els registres dels consells insulars d'Eivissa, Mallorca i Menorca que estiguin en funcionament i no hagin estat dissoltes, s'incorporen de forma automàtica al Registre municipal d'entitats urbanístiques col·laboradores. Els municipis i els consells insulars han d'adoptar les mesures de coordinació adients per garantir la continuïtat entre els registres respectius.

3. Les referències al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell Insular de Mallorca que conté el Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, aprovat el 29 de març de 2023, així com les referències als Registres d'entitats urbanístiques col·laboradores de les Comissions Provincials d'Urbanisme que conté el Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, d'aprovació del Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, s'entenen fetes al Registre municipal que correspongui per raó de l'àmbit territorial d'actuació de l'entitat.

Disposició derogatòria única **Normes que es deroguen**

1. Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb el que disposa aquesta llei i, concretament:

a) La lletra c) de l'apartat 4 de l'article 12 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

b) L'article 7 del Decret llei 5/2024, de 13 de desembre, pel qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria d'espais naturals, foment, agricultura, educació, ocupació pública, turisme, urbanisme i habitatge.

c) La lletra d) de la disposició derogatòria única del Decret llei 5/2024, de 13 de desembre, pel qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria d'espais naturals, foment, agricultura, educació, ocupació pública, turisme, urbanisme i habitatge.

d) Les disposicions finals primera i segona del Decret llei 5/2025, de 16 de maig, de mesures extraordinàries i urgents en matèria de capitalitat de Palma i Eivissa, de Menorca Reserva de Biosfera i de transport interinsular de residus de Formentera a Eivissa.

e) Les disposicions finals quarta i cinquena de la Llei 2/2025, de 18 de juny, de mesures urgents per a la protecció de les persones i el medi natural en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears pel que fa a determinades explotacions ramaderes intenses d'aus de corral.

2. Queda derogat el Decret llei 3/2025, de 14 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics en el municipi de Palma.

Disposició final primera
Reserva destinada a generació d'energia renovable en nous desenvolupaments urbanístics de Palma

En els nous desenvolupaments urbanístics prevists en el planejament de Palma s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, sense que hi sigui aplicable el que disposa la norma 6.1.12 del Pla General de Palma.

Disposició final segona
Còmput del creixement dels terrenys sotmesos a actuacions urbanístiques en sòl urbà

En cap cas la superfície dels terrenys sotmesos a actuacions urbanístiques en sòl urbà no computa com a creixement als efectes del que preveu l'article 33 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les disposicions corresponents que fixin els plans territorials en desplegament d'aquest article.

Disposició final tercera
Modificacions de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge

1. L'apartat 7 de l'article 2 de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, queda modificat de la manera següent:

"7. El termini durant el qual aquests habitatges estan subjectes a les limitacions establertes i mantenen la condició d'habitatge de preu limitat és permanent. Es permeten les transmissions de propietat i ús *inter vivos* en qualsevol moment mentre es compleixin les condicions d'accés exigides als beneficiaris. Els canvis en qualsevol de les condicions d'ús, modalitats d'accés, situacions personals dels beneficiaris o altres circumstàncies sobrevingudes que afectin les limitacions en la facultat de disposició d'aquests habitatges s'han de comunicar per escrit a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura en el termini de trenta dies des de la realització efectiva.

Els titulars o promotors de deu o més habitatges de preu limitat n'hauran de reservar, durant un termini de dos anys comptadors des de la inscripció de l'obra nova, un mínim del 30% per a persones joves de fins a 35 anys. Aquesta reserva ha de constar en tota la publicitat de la promoció dels habitatges."

2. La lletra a) de l'apartat 2 de la disposició addicional dotzena de la Llei 3/2024 esmentada queda modificada de la manera següent:

"a) El beneficiari d'un habitatge de preu limitat sigui una persona física major d'edat i que no podrà ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i de gaudi de més del 50% sobre algun habitatge lliure o sotmès a algun règim de protecció, tret que l'habitatge resulti sobrevingudament inadequat per circumstàncies personals o familiars, o altres circumstàncies objectives acreditades degudament."

3. S'afegeix un apartat, l'apartat 11, a la disposició addicional dotzena de la Llei 3/2024 esmentada, amb la redacció següent:

"11. El promotor pot sol·licitar la inscripció provisional dels habitatges en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat abans de l'obtenció de la llicència d'ocupació o de primera utilització, als efectes de poder inscriure la declaració d'obra nova dels habitatges en el Registre de la Propietat. Juntament amb la sol·licitud d'inscripció s'ha d'adjuntar una còpia de la llicència urbanística municipal concedida o de la declaració responsable presentada.

En aquests casos, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha d'emetre un justificant d'inscripció provisional en el qual ha de figurar el número de registre de cada un dels habitatges de preu limitat per als quals se sol·licita la inscripció provisional. Una vegada finalitzada l'obra i emesa la llicència d'ocupació o de primera utilització, la inscripció provisional quedarà sense efecte i s'haurà de sol·licitar la primera inscripció corresponent en el Registre autonòmic per a cada un dels habitatges."

Disposició final quarta
Caràcter d'urgència dels projectes d'edificació derivats de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública

Els expedients de llicències urbanístiques relatives als projectes d'edificació derivats de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, s'han de tramitar pel

procediment d'urgència, amb els efectes previstos en l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Disposició final cinquena

Còmput d'intensitat poblacional aplicable a les reserves estratègiques de sòl de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública

La intensitat poblacional aplicada tant per a habitatges de preu taxat, com per a habitatges de protecció pública i habitatges lliures situats en els àmbits de les reserves estratègiques de sòl de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, podrà ser de 2,5 habitants per habitatge.

En cas d'aplicació, s'ha de respectar la densitat màxima poblacional i l'edificabilitat màxima aprovada en les respectives normes subsidiàries i complementàries aprovades per a cada àmbit, i el nou còmput d'habitatges s'ha de distribuir entre els diferents tipus d'habitatges de manera proporcional a l'establerta a les mateixes normes.

L'estructura general de l'actuació s'ha de mantenir, incloent-hi el sistema viari, el sistema d'espais verds i el sistema d'equipaments.

S'han d'aportar els quadres de dades i paràmetres edificables afectats per l'aplicació del nou còmput per incorporar-los com a documentació annexa a les normes subsidiàries i complementàries.

Disposició final sisena

Modificació de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears

1. S'afegeix un nou article, l'article 27bis, a la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Article 27 bis

Les convocatòries de subvencions i ajudes en matèria d'habitatge poden incloure, com a requisit per tenir la condició de beneficiari, no haver estat condemnat per delictes penals de violació de domicili i/o usurpació en els darrers 5 anys a la data de la convocatòria. La forma d'acreditar que compleixen amb aquest requisit és mitjançant un certificat d'antecedents penals actualitzat a la data que es determini a la convocatòria."

2. S'afegeix un apartat, l'apartat 8, a l'article 70 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"8. Per poder accedir a un habitatge protegit o sotmès a qualsevol règim de protecció pública, el beneficiari ha d'acreditar la residència en el territori de les Illes Balears, per un termini mínim de 5 anys immediatament anterior, en el cas de promocions de titularitat pública, a la data en la qual s'adopti l'acord d'inici del procediment d'adjudicació. En cas de promocions privades, aquest termini serà

immediatament anterior al moment de l'oferta formal dels habitatges.

Tindran preferència, en el cas de promocions de titularitat pública, els que acreditin la residència per aquest termini en el municipi on es trobi l'habitatge.

En cas de quedar habitatges sense adjudicar per manca de compliment dels requisits anteriors, es podran oferir a persones que acreditin un termini de residència inferior als 5 anys. I, en aquest cas, la major durada del termini de residència podrà ser un dels criteris per determinar la preferència d'accés."

3. S'afegeix un apartat, l'apartat 9è, a l'article 70 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"9. No es poden inscriure en el Registre les persones que hagin estat condemnades per delictes penals de violació de domicili i/o usurpació en els 5 anys anteriors a la data d'inscripció. Aquest requisit s'ha d'acreditar mitjançant un certificat d'antecedents penals."

4. S'afegeix una disposició final (3ªbis) a la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"En les promocions d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública, tant de titularitat pública com privada, en les quals sigui necessària la construcció de més d'una planta soterrani per complir amb la reserva mínima obligatòria d'aparcament per a ús residencial exigida pel planejament, l'ajuntament pot exonerar la necessitat d'execució de més d'una planta soterrani, per raons de viabilitat econòmica, naturalesa del subsol o altres que degudament quedin justificades, havent en tot cas de destinar el major nombre de places d'aparcament que sigui possible en aquesta única planta."

Disposició final setena

Règim dels habitatges en aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Els nous habitatges que resultin de les actuacions previstes en aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que s'executin a habitatges protegits o edificis d'habitatges protegits, tenen la condició d'habitatges protegits mentre estigui vigent el règim de protecció al qual estigui sotmès l'edifici. Un cop finalitzat el règim de protecció determinat a la qualificació definitiva, l'habitatge passarà a tenir la condició d'habitatge de preu limitat i s'haurà d'inscriure en el Registre autonòmic d'habitatges de preu limitat.

Disposició final vuitena**Modificació de la disposició addicional segona del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge**

La disposició addicional segona del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge, queda modificada de la manera següent:

"Disposició addicional segona

Establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció amb destinació exclusiva al lloguer, amb fixació de preus màxims i per a la construcció i gestió d'allotjaments dotacionals

1. Les administracions públiques i els ens públics poden promoure habitatges de titularitat pública mitjançant la constitució a favor de persones físiques o jurídiques privades de drets de superfície sobre patrimoni de la seva titularitat per a la construcció i la gestió d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció amb destinació exclusiva al lloguer a preu assequible o allotjaments dotacionals.

2. El dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques privades per a la construcció i gestió d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció només es pot concedir mitjançant un concurs públic, i s'han d'establir necessàriament en les bases els aspectes següents:

- a) La determinació exacta dels béns sobre els quals es constitueix el dret de superfície.
- b) La durada màxima de la concessió, incloses les pròrrogues, que no pot superar el límit de 75 anys.
- c) El cànon anual que s'ha de satisfer, si escau.
- d) El nombre mínim d'habitatges per construir i les característiques bàsiques.
- e) Les condicions d'accés als habitatges sotmesos a algun règim de protecció i els criteris de selecció dels demandants, de conformitat amb l'article 70.7 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.
- f) El preu màxim mensual de lloguer assequible per metre quadrat útil, que no pot ser superior al mòdul de lloguer d'habitatge del règim de protecció aplicable.
- g) El termini màxim d'execució d'aquestes obres, que en cas d'incompliment pot suposar la reversió de la concessió, i la resta de condicions resolutòries que es prevegin.
- h) Els mecanismes de col·laboració i fiscalització que ha d'exercir l'administració pública concedent.
- i) La forma en què s'ha d'executar la reversió a favor de l'administració pública concedent una vegada que s'ha exhaurit el termini de concessió o que s'ha resolt aquesta.

3. L'administració o l'ens públic titular del sòl pot construir i gestionar directament els allotjaments dotacionals públics o atorgar un dret de superfície o una concessió administrativa a tercers perquè els construeixin i gestionin. El dret de superfície a favor de particulars només es pot concedir mitjançant un concurs públic, les bases del qual han d'establir els mateixos aspectes indicats en l'apartat 2, excepte els que preveuen les lletres d) i f), i han d'indicar, a més, el nombre mínim d'habitatges que s'ha de construir, les característiques i la renda o el cànon màxim que han d'abonar els usuaris."

Disposició final novena**Mesures d'agilitació i simplificació en promocions d'habitatges de titularitat pública declarades com a inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears**

Una promoció d'habitatges de titularitat pública es considera com a inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-la.

Als efectes d'aquesta disposició es consideren habitatges de titularitat pública aquells que es desenvolupin sobre sòl de titularitat pública i es destinin a lloguer, cessió o qualsevol altra fórmula de tinença temporal subjecta a limitacions de renda o venda i adreçats a persones o llars amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat.

Atès el règim especial dels municipis de Palma i Eivissa establert per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, en el marc de la legislació bàsica estatal, de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, i de la legislació sobre règim local de les Illes Balears, així com la Llei 16/2019, de 8 d'abril, de l'estatut especial de capitalitat de la ciutat d'Eivissa, els ajuntaments respectius, mitjançant un acord de la Junta de Govern local, poden sol·licitar directament al Govern de les Illes Balears, mitjançant la conselleria competent en matèria d'habitatge, que una promoció d'habitatge de titularitat pública sigui declarada com a inversió d'interès autonòmic.

La declaració d'una promoció d'habitatges de titularitat pública com a inversió d'interès autonòmic, a més de les determinacions aplicables de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, comporta el següent:

1. Redacció i aprovació de projectes d'obres per executar en terrenys propietat d'una altra administració

Per a actuacions que es duguin a terme per a l'execució de promoció d'habitatges de titularitat pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears situats en terrenys que siguin propietat d'una altra administració, la conselleria o l'ens instrumental corresponent pot tramitar la redacció i aprovar el projecte d'obres, una vegada que hagi rebut la comunicació de la voluntat d'aquella administració per dur a terme la posada a disposició dels terrenys a favor de l'Administració de la comunitat autònoma o d'un ens del seu sector públic, sens perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys o l'atorgament del títol habilitant

per executar les obres de la promoció d'habitatges de titularitat pública.

Per a l'execució de les obres de l'actuació, la comunitat autònoma de les Illes Balears o l'ens instrumental que executi el projecte ha de disposar de la cessió formal dels terrenys on s'ubicarà la promoció d'habitatges de titularitat pública o del títol habilitant corresponent.

2. Condicions dels terrenys i qualificació del sòl

La promoció d'habitatges de titularitat pública es pot situar en sòl urbà, urbanitzable i rústic comú de titularitat pública. En aquest darrer cas ha d'estar situada de manera contínua a trames urbanes existents i amb possibilitat d'enllaçar-se i interconnectar-se amb les xarxes viàries i de serveis existents sense dificultats.

Els terrenys on s'acordi la ubicació de la promoció d'habitatges de titularitat pública s'han de qualificar automàticament com a sistema general dotacional d'habitatge públic.

3. Determinacions urbanístiques

Les determinacions urbanístiques de la promoció han de correspondre a les requerides per al projecte necessari per dur a terme l'actuació i, per tant, no han de dependre del desenvolupament territorial o urbanístic previ ni dels instruments de planejament corresponents, i han de ser efectives immediatament.

Si l'actuació se situa en terrenys classificats com a sòl urbanitzable o rústic comú, ha de preveure les reserves corresponents a espais lliures públics i equipaments, d'acord amb els estàndards mínims que determina la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per als sòls urbanitzables.

4. Condicions del projecte de construcció i de dotació de serveis o d'urbanització de la promoció d'habitatges

El projecte d'edificació, signat pel tècnic o tècnica competent, ha de respondre a les necessitats funcionals i edificatòries de la promoció proposada, i ha de donar compliment a les normatives d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat i activitats, així com respectar les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i del Codi tècnic de l'edificació.

El projecte, si escau, s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental, d'acord amb la legislació aplicable, si bé s'ha d'aplicar l'article 8 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, sens perjudici del que estableix la legislació bàsica de l'Estat.

El projecte d'edificació es pot complementar amb els projectes de dotació de serveis o d'urbanització necessaris per completar la connexió a les xarxes existents.

5. Aprovació del projecte de construcció i de dotació de serveis o d'urbanització de la promoció d'habitatges

Correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria competent en matèria d'habitatge,

amb el tràmit previ d'informació pública de quinze dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui la promoció, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui una resolució en contra, l'informe s'ha d'entendre favorable.

Així mateix, atès el règim jurídic especial dels municipis de Palma i Eivissa establert per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, en el marc de la legislació bàsica estatal, de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears i de la legislació sobre règim local de les Illes Balears, i per la Llei 16/2019, de 8 d'abril, de l'estatut especial de capitalitat de la ciutat d'Eivissa, els ajuntaments respectius, mitjançant un acord de la Junta de Govern, poden autoritzar directament el projecte una vegada que el Consell de Govern hagi aprovat la declaració d'inversió d'interès autònom corresponent.

6. Execució de les obres de construcció i de dotació de serveis o d'urbanització de la promoció d'habitatges

El habitatges de titularitat pública han de tramitar la qualificació corresponent, d'acord amb la normativa autònoma en matèria d'habitatge.

Per a l'execució de les obres dels habitatges de titularitat pública que s'acullin al procediment d'aquesta disposició no és necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal.

7. Terminis d'execució de l'actuació

L'administració o l'ens instrumental públic promotor disposa, des de la declaració d'una promoció d'habitatges com a inversió d'interès autònom de les Illes Balears, d'un termini màxim de dos anys per presentar el projecte i de dos anys més a continuació per iniciar-ne l'execució.

L'incompliment de qualsevol dels terminis indicats en aquest apartat determina la caducitat de la declaració. No obstant això, en els casos en què es consideri oportú tramitar novament la declaració d'inversió d'interès autònom es poden incorporar al procediment els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. A aquest efecte, si el projecte de construcció de la promoció d'habitatges no ha sofert cap canvi, s'ha d'incorporar, en tot cas, al nou procediment l'autorització del projecte prevista en l'apartat 5 anterior, juntament, si escau, amb l'informe emès per l'ajuntament del municipi on s'ubiqui la promoció. L'administració o l'ens públic instrumental promotor ha de disposar, des de la nova declaració d'interès autònom, del termini d'execució de l'actuació establert en el paràgraf primer d'aquest apartat.

8. Finalització de les obres i utilització dels habitatges

Una vegada acreditada la finalització de les obres previstes i l'adequació d'aquestes als projectes autoritzats, correspon a l'òrgan promotor de les obres presentar davant l'ajuntament competent la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització dels habitatges, així com, en els casos que correspongui, la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat juntament amb el projecte d'activitats executat, als

efectes que preveu la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Correspon a l'ajuntament on s'ubiqui la promoció d'habitatges dictar els actes d'intervenció administrativa, inspecció, control i sanció, d'acord amb el que, amb caràcter general, regula la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

9. Adequació urbanística

Així mateix, l'ajuntament ha d'incorporar en el seu planejament, quan es dugui a terme la revisió o la modificació d'aquest, la regularització urbanística de la promoció d'habitatges de titularitat pública executats, sens perjudici de la seva efectivitat immediata.

Disposició final desena

Modificació de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears

L'apartat 7 de l'article 7 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"7. Addicionalment es poden formalitzar convenis de col·laboració en els termes que disposa l'apartat 1 de l'article 15 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació."

Disposició final onzena

Modificació de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada

Els apartats 7 i 8 de l'article 9 de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada, queden modificats de la manera següent:

"7. Un cop emès l'informe favorable de compliment de les condicions de l'autorització ambiental integrada, l'òrgan competent ha de registrar d'ofici l'activitat i ho ha de notificar a la persona interessada.

8. [Sense contingut]"

Disposició final dotzena

Modificació de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

1. La disposició addicional setena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, queda redactada de la manera següent:

"Disposició addicional setena
Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores

Els ajuntaments gestionen el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, que té caràcter públic i en el qual s'inscriuen les juntes de compensació i les associacions administratives de cooperació, en les modalitats respectives del sistema de parcel·lació; així

com les entitats de conservació. Els ajuntaments han de comunicar les inscripcions al Registre de l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent."

2. L'apartat 8 de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"8. La reconversió de locals existents en habitatges prevista en aquesta norma temporal no és aplicable en els casos en què els locals s'ubiquin per davall de la cota d'inundació, dins la delimitació de les zones de flux preferent o de la resta de zones inundables que resulti dels estudis hidrològics o hidràulics aprovats o validats per l'administració hidràulica, d'acord amb el procediment que estableix l'article 17 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears."

Disposició final tretzena

Modificacions del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears

1. S'afegeix una nova disposició addicional, la disposició addicional quarta, al Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional quarta

Autorització d'obres de millora i/o ampliació d'equipaments públics d'ús educatiu afectats per la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears

1. El Consell de Govern de les Illes Balears, a proposta de la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la declaració d'inversió d'interès autonòmic, pot autoritzar les obres o actuacions en equipaments públics d'ús educatiu situats dins un conjunt històric, mentre no s'aprovi definitivament la normativa urbanística de protecció a què fa referència l'article 36 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, sempre que disposi de l'autorització prèvia de la Comissió Insular del Patrimoni Històric, a més de donar compliment a les normes d'aplicació directa que preveu l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i la resta de previsions de l'article 8.3 d'aquest decret llei.

2. Aquestes obres o actuacions han de procurar mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística, evitant els impactes visuals. Es permet la instal·lació d'energies renovables que siguin compatibles amb la preservació dels valors culturals del conjunt.

3. Es permeten de manera excepcional les substitucions d'immobles, si aquesta substitució contribueix a la conservació general del conjunt. En tot cas, s'han de mantenir les alineacions urbanes existents."

2. S'afegeix una nova disposició addicional, la disposició addicional cinquena, al Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional cinquena

Millora i/o ampliació d'equipaments públics d'ús educatiu existents

El Consell de Govern de les Illes Balears, a proposta de la Conselleria d'Educació i Universitats, pot declarar com a inversió d'interès autonòmic, en les condicions que determini, d'acord amb l'article 8 d'aquest decret llei, les actuacions de millora i/o ampliació d'equipaments públics d'ús educatiu existents i en funcionament, afectades per una zona de reserva viària de carreteres a què es refereix l'article 30 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i exceptuar-les de la prohibició que estableix l'article esmentat, amb l'autorització prèvia de l'organisme titular de la carretera, que es podrà atorgar per raons d'interès general, vistes les circumstàncies concretes, l'existència d'un projecte de traçat viari o el planejament urbanístic."

Disposició final catorzena

Modificacions de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears

1. L'apartat 1 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"1. Les edificacions, les construccions, les instal·lacions i els usos existents a sòl rústic respecte dels quals, en el moment de la presentació de la sol·licitud a què es refereix el primer paràgraf de l'apartat 2 d'aquesta disposició, ja no sigui exigible adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, es poden legalitzar amb caràcter extraordinari en el termini màxim de tres anys, sense que siguin d'aplicació les condicions i els paràmetres d'habitabilitat, urbanístics, inclòs el nombre màxim d'habitatges per parcel·la i d'ordenació territorial aplicables amb caràcter general a les edificacions, construccions, instal·lacions i usos a sòl rústic, amb tots els drets i deures inherents a les obres dutes a terme amb llicència, amb excepció del que disposa el paràgraf quart de l'apartat 8 següent, llevat que, en aquest darrer cas, sigui aplicable el que estableix la disposició transitòria quarta d'aquesta llei.

En els procediments de legalització a què es refereix el paràgraf anterior, l'òrgan municipal competent per a la seva resolució ha d'aplicar les regles particulars següents:

a) A l'efecte de determinar si ha prescrit o no l'acció de restabliment de la legalitat urbanística, s'ha de tenir en compte el moment en què finalitzaren les obres, la classificació i la qualificació del sòl en aquell moment i la normativa aleshores vigent o la normativa posterior més favorable, incloses en tot cas les modificacions de la lletra a) de l'apartat 2 i de l'apartat 3 de l'article 196 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en la redacció d'aquests preceptes que resulta de l'article 54 d'aquesta llei; sense que, en cap cas, les eventuales regulacions posteriors més restrictives no resultin rellevants a aquests efectes.

b) En qualsevol categoria de sol rústic protegit, s'entén que ha prescrit l'acció de restabliment de la legalitat urbanística si, a més del transcurs ininterromput del termini de vuit anys o del termini concret aplicable en cada cas des de l'acabament de l'edificació, la construcció o la instal·lació o la implantació de l'ús, s'acredita l'acabament amb anterioritat a la data en què l'acte o l'ús, si s'escau, hagi esdevingut expressament prohibit per a la categoria de sòl de què es tracti; sense que a aquest efecte s'entengui prohibit un acte o un ús l'autorització del qual resti condicionada al compliment de determinats paràmetres.

c) En qualsevol categoria de sol rústic, comú o protegit, s'entén que les infraccions relatives als actes d'ús prescriuen en la mateixa data en què ho fan les infraccions referents als actes d'edificació, construcció o instal·lació que els serveixen de suport material, sempre que l'ús existent en la data de la prescripció sigui el mateix que l'implantat en el moment de l'acabament de l'edificació, construcció o instal·lació esmentades.

En cas contrari, l'ús només es pot legalitzar si ha prescrit l'acció de restabliment de la legalitat urbanística en relació amb l'ús il·legal, tenint en compte, en tot cas, que respecte dels usos o els canvis d'ús implantats abans del 29 de maig de 2014, data de l'entrada en vigor de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el còmput del termini de prescripció s'entén iniciat en la data en què s'implantaren.

d) Pel que fa a les infraccions comeses dins l'àmbit territorial a què es refereix el Decret 984/1972, de 24 de març, pel qual es declara paratge pintoresc la costa nord-oest de l'illa de Mallorca, i a l'efecte de determinar si és exigible adoptar les mesures de restabliment de la legalitat a què es refereix aquest apartat 1, s'han d'aplicar les regles que contenen les lletres anteriors segons la categoria de sòl de què es tracti en cada cas, atenant en tot cas el fet que les àrees classificades com a zones d'exclusió en el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana aprovat pel Decret 19/2007, de 16 de març, tenen la categoria de sol rústic protegit d'acord amb el que estableix l'article 19.1.a) de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

Per a l'aplicació de les regles esmentades, el caràcter eventualment prohibit de l'acte o l'ús s'ha de considerar a partir de les normes que conté el pla esmentat; i això sens perjudici que, en la mesura en què els sòls inclosos dins aquest àmbit territorial coincideixin també amb espais declarats béns d'interès cultural, s'hagi de tenir en compte,

en la tramitació del procediment de legalització, allò que puguin establir, si n'hi ha, els plans especials o els instruments urbanístics de protecció que preveuen l'article 36.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, i l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.”

2. El primer paràgraf de l'apartat 2 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 esmentada queda modificat de la manera següent:

“2. El procediment l'ha d'iniciar la persona interessada, davant l'ajuntament corresponent, amb la sol·licitud de llicència de legalització extraordinària, que ha de comprendre totes les obres i els usos existents en la mateixa unitat predial que es trobin en situació de fora d'ordenació, ja sigui per legalitzar-los, ja sigui per legalitzar-ne una part i demolir la part respecte de la qual, en el moment de presentació de la sol·licitud, encara es puguin adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística. A aquest efecte és aplicable per idèntica raó el que estableix l'article 189.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i les obres de demolició o restabliment, així com les addicionals que s'hagin de fer per complir amb el projecte tècnic de legalització a què fa referència el paràgraf següent d'aquest apartat, s'han d'iniciar una vegada emesos els informes tècnic i jurídic favorables a la concessió de la llicència extraordinària de legalització.”

3. La lletra e) de l'apartat 5 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 esmentada queda modificada de la manera següent:

“e) Les edificacions, les construccions, les instal·lacions o els usos en què es desenvolupin activitats vinculades a un ús prohibit, d'acord amb el que estableix la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i la resta de la normativa aplicable, excepte les activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar a què es refereix l'article 25.1 de la Llei 6/1997 esmentada. Tot això, llevat que l'ajuntament hagi adoptat l'acord plenari a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 2 d'aquesta disposició addicional, cas en què s'hauran de considerar únicament les activitats i els usos expressament prohibits en virtut de l'acord plenari esmentat.”

Disposició final quinzena

Modificació del contingut de la lletra b) de l'apartat 3, habitatge unifamiliar aïllat, de la norma 19, de les normes d'ordenació del Pla Territorial Insular de Mallorca

Queda modificat el contingut de la lletra b) de l'apartat 3, habitatge unifamiliar aïllat, de la norma 19, de les normes d'ordenació del Pla Territorial Insular de Mallorca, amb la redacció següent:

“b. No es poden situar nous habitatges unifamiliars aïllats ni implantar aquest ús en edificacions existents a les Àrees de Prevenció de Riscos d'inundació. No obstant això, es considera ús condicionat en aquelles parcel·les incloses parcialment dins de les esmentades Àrees de Prevenció de Riscos d'inundació, sempre que l'edificació no s'emplaci en la superfície de la parcel·la inclosa dins de la citada àrea i es compleixin els requisits addicionals establerts a la norma

20. A l'efecte de parcel·la mínima, edificabilitat, ocupació, volum màxim i altres paràmetres edificatoris, la superfície a considerar serà la totalitat de la parcel·la.

Els usos d'habitatge unifamiliar a les Àrees de Prevenció de Riscos d'erosió, d'esllavissament, d'incendis, i de contaminació o de vulnerabilitat d'aqüífers, se subjecten a les normes específiques establertes en la Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i al compliment dels requisits addicionals establerts a la norma 20.”

Disposició final setzena

Modificació de la Llei 5/2012, de 23 de maig, de mesures urbanístiques per a l'execució del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal

1. Es modifica el punt 8.b) de l'article únic de la Llei 5/2012, de 23 de maig, de mesures urbanístiques per a l'execució del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal, en els termes següents:

“b) Aparcament amb una superfície aproximada de 3.500 m² en superfície i sense coberta, en terreny confrontant al centre, que adquireixi el Consell Insular de Mallorca, l'únic ús del qual serà el d'aparcament. El cost de l'adquisició dels terrenys per part del Consell Insular de Mallorca i l'execució de l'aparcament per part del centre correspondran al Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal. L'aprovació del projecte i l'expedició del certificat de no necessitat d'obtenció de llicència de divisió dels terrenys correspon al Consell Insular de Mallorca.”

2. Es modifica el punt 2, àmbit de l'Annex Màster Pla d'Ordenació Internacional de Tennis Rafael Nadal a Manacor, en els següents termes:

“L'àmbit d'actuació està integrat per les finques cadastrals que es relacionen més endavant i que queden incloses en el plànol següent. La part representada gràficament com a ampliació del sistema general no té aprofitament urbanístic i no implica cap increment d'edificabilitat ni d'ocupació respecte dels paràmetres urbanístics determinats en el punt 5 de la memòria justificativa de l'Annex.

(Imatge adjunta núm. 1 de l'Annex 2)

L'àmbit d'actuació està integrat per les finques cadastrals següents:

(Imatge adjunta núm. 2 de l'Annex 2)

La superfície cadastral total de les finques és de 83.197,39 m². En aquest àmbit s'inclou una zona verda pública de cessió gratuïta a l'Ajuntament de Manacor, paral·lela a la carretera de Son Fortesa, amb una profunditat de 14 metres, la qual cosa suposa una superfície de 3.126,45 m², i un aparcament de superfície aproximada de 3.500 m², i queda per al desenvolupament del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal una superfície de 76.570,94 m².”

Disposició final dissetena
Modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears

1. La lletra d) de l'article 30 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

“d) Nivell exigít de coneixement de la llengua catalana, en els termes establerts reglamentàriament.

S'exceptua d'aquesta exigència el personal estatutari i laboral sanitari del Servei de Salut de les Illes Balears i dels ens públics adscrits a aquest servei, el requisít d'accés del qual sigui una titulació de la branca sanitària. Respecte d'aquest personal, el coneixement de la llengua catalana no tindrà en cap cas el caràcter o la condició de requisít per a l'ingrés, la provisió o l'ocupació de llocs de treball o l'acompliment de funcions en aquell servei o en els seus ens públics adscrits. Així, en relació amb aquest personal, el coneixement de la llengua catalana tindrà la condició de mèrit, en els termes que es determinin reglamentàriament.”

2. La lletra f) de l'apartat 1 de l'article 50 de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificada de la manera següent:

“f) Acreditar el coneixement de la llengua catalana que es determini reglamentàriament, respectant el principi de proporcionalitat i adequació entre el nivell d'exigència i les funcions corresponents, i sens perjudici del que disposa la lletra d) de l'article 30 d'aquesta llei.”

3. La lletra b) de l'apartat 1 de l'article 80 de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificada de la manera següent:

“b) Els requisít exigít per a la seva ocupació, inclòs el nivell de coneixements de la llengua catalana, si s'escau.”

4. L'apartat 3 de l'article 96 de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificat de la manera següent:

“3. El personal funcionari a què es refereix l'apartat anterior que no pugui acreditar el nivell mínim exigít de coneixement de la llengua catalana quedarà obligat a aconseguir-ho i acreditar-ho en els termes que s'estableixin reglamentàriament.”

5. L'apartat 2 de l'article 113 de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificat de la manera següent:

“2. El reingrés podrà efectuar-se per adjudicació d'un lloc de treball amb caràcter provisional, condicionat a les necessitats del servei i en els termes que s'estableixin reglamentàriament, sempre que la persona interessada compleixi amb els requisít d'ocupació del lloc, llevat, si s'escau, el nivell de coneixements de la llengua catalana del lloc de treball.”

6. La disposició adicional catorzena de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificada de la manera següent:

“Disposició adicional catorzena
 Capacitació lingüística per al reingrés en adscripció provisional del personal funcionari de carrera

Per al reingrés en adscripció provisional, el personal funcionari de carrera que no tingui reserva d'un lloc de treball, prevíst a l'article 113.2 d'aquesta llei, haurà d'acreditar el nivell de coneixement de la llengua catalana exigít en el moment de l'ingrés al cos, escala o especialitat què reingressi.”

7. La disposició adicional quinzena de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificada de la manera següent:

“Disposició adicional quinzena
 Coneixements de llengua catalana del personal estatutari de gestió i serveis del Servei de Salut de les Illes Balears i del personal laboral no sanitari dels ens públics adscrits a aquest servei

1. El coneixement de la llengua catalana serà un requisít per accedir a la condició de personal estatutari i laboral no sanitari del Servei de Salut de les Illes Balears i dels ens adscrits a aquest servei.

Així mateix, serà un requisít exigible per ocupar places en llocs de treball en aquests organismes.

D'acord amb això, per a l'ingrés i l'ocupació de les places i els llocs de treball del Servei de Salut o dels seus ens adscrits, aquest personal haurà d'acreditar els següents coneixements de la llengua catalana:

a) Personal estatutari de gestió i serveis:

Grup	Coneixements de llengua catalana
A1	B2
A2	B2
C1	B2
C2	B1
Agrupacions professionals	A2

Amb caràcter particular, les normes de creació de categories professionals de personal estatutari de gestió i serveis podran establir com a requisít per a l'ingrés i l'ocupació un nivell de coneixements de la llengua catalana superior als establerts amb caràcter general en aquest apartat quan les característiques especials de les seves funcions així ho demandin.

b) Respecte del personal laboral no sanitari del Servei de Salut de les Illes Balears i dels ens públics adscrits a aquest servei, els nivells de coneixements de la llengua catalana exigibles seran els establerts en la normativa de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears que resulti d'aplicació al personal laboral d'aquesta administració.

2. L'acreditació de nivells de coneixements de la llengua catalana superiors als exigít a l'apartat anterior serà mèrit de necessària consideració, de conformitat amb el barem que s'estableixi a les bases i a les convocatòries de tots els procediments de selecció i provisió.

3. Excepcionalment, quan la prestació del servei pugui resultar afectada per la manca o insuficiència de professionals, les convocatòries de selecció i mobilitat de determinades categories de personal estatutari o laboral podran eximir dels requisits de coneixements de la llengua catalana exigits per aquesta disposició, oït l'òrgan competent en matèria de planificació de recursos humans del Servei de Salut de les Illes Balears o de l'entitat corresponent, que emetrà un informe preceptiu sobre la vigència i l'extensió de l'esmentada exempció.”

8. La disposició transitòria novena de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificada de la manera següent:

“Disposició transitòria novena
Previsions específiques per a l'acreditació de la capacitat lingüística en els procediments de mobilitat

1. El personal estatutari fix de gestió i serveis que no procedeixi del Servei de Salut de les Illes Balears i que participi en un procediment de mobilitat, si no pot acreditar el nivell de coneixements de la llengua catalana corresponent a la plaça o lloc de treball al qual opti, restarà obligat a obtenir-lo i acreditar-lo en un termini màxim de dos anys a comptar a partir de la data d'ocupació de la plaça o lloc de treball al Servei de Salut de les Illes Balears.

2. Igualment, el personal estatutari de gestió i serveis que es vegi obligat a participar en un procés de mobilitat, per trobar-se en situació de reingrés provisional, si no pot acreditar el nivell mínim de coneixements de la llengua catalana que es regula en aquesta llei, restarà obligat a obtenir-lo i acreditar-lo en un termini màxim de dos anys a comptar a partir de la data en què ocupi la plaça o lloc de treball al Servei de Salut de les Illes Balears.”

Disposició final divuitena
Modificació del Decret Llei 6/2022, de 13 de juny, de noves mesures urgents per reduir la temporalitat en l'ocupació pública de les Illes Balears

Els apartats 1, 2 i 3 de la disposició addicional tretzena del Decret llei 6/2022, de 13 de juny, de noves mesures urgents per reduir la temporalitat en l'ocupació pública de les Illes Balears, queden modificats de la següent manera:

“1. Excepcionalment, les convocatòries de desenvolupament dels processos d'estabilització de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, hauran de preveure l'exempció del requisit d'acreditació del coneixement de la llengua catalana exigida per a l'ingrés en el cos o escala, especialitat, o escala, subescala, classe o categoria, o categoria professional, per a aquelles persones aspirants que estiguin en servei actiu, en el moment de finalització del termini de presentació de sol·licituds, en la mateixa administració o ens públic, en el mateix cos, escala o especialitat, o escala, subescala, classe o categoria, o categoria professional, objecte de la convocatòria, i no puguin acreditar el requisit exigida per a l'ingrés.

2. En el supòsit que aquestes persones, mitjançant la participació en aquests processos d'estabilització, aconseguixin la condició de personal funcionari de carrera o personal laboral fix, quedaran obligades, en el termini de

quatre anys a comptar a partir de la data límit de finalització dels processos selectius derivats de les ofertes públiques d'estabilització, prevista en l'incís final de l'article 2.3 d'aquest decret llei, a acreditar el nivell de coneixement de la llengua catalana exigida per a l'accés al cos o escala, subescala, classe o categoria, o categoria professional.

3. La manca d'acreditació del nivell de coneixements de la llengua catalana exigida per a l'accés dins l'esmentat termini de quatre anys suposarà la impossibilitat de participar en els procediments de promoció interna o de provisió, ordinaris o extraordinaris, fins que s'obtingui el nivell de català exigida, sens perjudici del que preveu l'article 6 del Decret 11/2017, de 24 de març, d'exigència del coneixement de la llengua catalana en els procediments d'accés a la funció pública i per ocupar llocs de treball de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.”

Disposició final dinovena
Entrada en vigor

Aquesta llei entra en vigor el mateix dia de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

16 de juliol de 2025
La secretària primera
Misericòrdia Sugrañes i Barenys
El president
Gabriel Le Senne i Presedo

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió extraordinària de dia 9 de juliol de 2025, aprovà la Llei de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

B)

LLEI DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ DE LES ÀREES DE PROMOCIÓ INDUSTRIAL DE LES ILLES BALEARS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

L'article 130.1 de la Constitució Espanyola estableix que els poders públics atendran la modernització i el desenvolupament de tots els sectors productius.

Segons l'article 30 de la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, d'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, a la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, correspon a la comunitat autònoma la competència exclusiva per legislar en matèria d'indústria, sens perjudici del que determinin les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès militar i les normes relacionades amb les indústries subjectes a

la legislació de mines, hidrocarburs o energia nuclear, i aquesta competència s'exerceix d'acord amb les bases i l'ordenació de l'activitat econòmica general. També podrà legislar per fomentar el desenvolupament econòmic, d'acord amb les bases i la coordinació general de l'activitat econòmica.

II

La importància de les àrees de promoció industrial per a l'economia de les Illes Balears és transcendental, ja que hi ha instal·lades un gran nombre d'empreses, la facturació global de les quals és especialment rellevant i la seva gestió afecta de forma directa i indirecta un gran nombre de persones treballadores.

D'aquestes dades es desprèn amb claredat que el funcionament d'aquestes àrees és determinant; i ho és tant per a la competitivitat del territori pel que fa a l'atracció d'empreses i d'inversió com per a la competitivitat del teixit empresarial balear.

La competitivitat empresarial és un factor determinant dels negocis, i clau per a l'èxit i la sostenibilitat d'una empresa en el mercat. La competitivitat es refereix a la capacitat d'una empresa per destacar en la seva àrea d'influència i afrontar els desafiaments del mercat. No es tracta només de vèncer la competència, sinó d'adaptar-se i prosperar en un entorn empresarial en constant canvi. Una empresa competitiva no sols ofereix productes o serveis de qualitat, sinó que també es distingeix per la seva eficiència operativa, innovació i capacitat per satisfer les demandes del client de forma més efectiva que els seus rivals. Els factors clau de la competitivitat empresarial són els que diferencien una empresa que progressa de la que difícilment ho fa.

Des d'aquesta realitat es disposa com a pedra angular el reconeixement del seu valor fonamental en el desenvolupament econòmic, la creació d'ocupació i la innovació, i s'estableix com a principi general la necessitat de potenciar-ne la capacitat per contribuir al benestar de la societat i al creixement econòmic, de manera que la promoció de la inversió, la sostenibilitat i l'accés a recursos i serveis en aquestes àrees es considerin prioritaris, tenint en compte les característiques específiques del territori balear.

Per tot això, és d'especial rellevància aconseguir un funcionament eficient de les àrees de promoció industrial, mitjançant una regulació que sigui capaç d'establir el millor marc normatiu possible.

Aquesta llei parteix del respecte a la llibertat de la societat civil i evita imposar criteris de forma imperativa en oferir un conjunt de mesures i una sèrie d'eines perquè associacions i entitats empresarials puguin optimitzar els seus esforços en col·laboració amb les entitats locals.

Així, en primer lloc, s'atén la realitat i la diversitat de les àrees de promoció industrial i les seves entitats gestores sense rebutjar la tasca d'aquelles que afavoreixen la competitivitat del teixit empresarial. Per això, s'estableix en la llei un marc flexible que permet la convivència de sistemes diversos per fugir de models basats en fórmules organitzatives excloents i obligatòries, ja que cal valorar el treball de les entitats existents i comptar amb elles en un esforç que ha de ser inevitablement

col·lectiu. A més, amb aquest plantejament, s'evita qualsevol incidència sobre un marc de llibertat que permet la societat civil triar lliurement el tipus d'entitat a través del qual decideix col·laborar-hi.

En segon terme, i en la mateixa línia, s'estableixen els dos elements sobre els quals es fonamenta aquesta llei: la necessitat de dotar les àrees de promoció industrial d'una gestió professionalitzada i el foment de la col·laboració públicoprivada per a aquesta gestió. Cap d'ells no imposa forma jurídica o regulació estatutària, ja que només ofereixen eines d'utilització voluntària per a empreses, propietaris i administracions per tal d'aprofundir en la professionalitat i la gestió col·laborativa.

En aquesta norma hi ha el convenciment que quan una entitat que agrupa propietaris o empresaris gestiona les àrees de promoció industrial comptant amb una gerència professionalitzada, els resultats són bons. I per això, aquesta llei fomenta aquest camí a través de la creació de la categoria d'entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial (EGM); així, es permet a qualsevol entitat posar en valor la seva gestió només acreditant-ne el caràcter professional, sense necessitat de modificació de la seva naturalesa jurídica o de la seva norma rectora o estatutària.

Sobre aquesta base s'ofereix un segon esglaió d'interès indubtable: la col·laboració públicoprivada. Tots els estudis existents ens diuen que si en una gestió professionalitzada s'hi afegeix la col·laboració amb els ajuntaments, els resultats es mostren clarament beneficiosos per a les empreses. Aquesta és la raó per la qual aquesta col·laboració es posa en valor, tot creant una categoria específica: les entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial de caràcter col·laboratiu (EGMC) per a aquelles EGM que acreditin una col·laboració formalitzada amb els ajuntaments. I de nou es fa sense generar cap càrrega a les entitats, que no han d'alterar naturalesa jurídica o norma estatutària.

Així es posa de manifest la necessitat de comptar amb la tasca insubstituïble de les entitats locals que han de ser actors principals en qualsevol esforç que es realitzi. Per això, s'estableixen els marcs de col·laboració perquè, amb respecte total a la seva autonomia, puguin potenciar la competitivitat de les àrees de promoció industrial del territori.

En la mateixa línia, es planteja una bateria de mesures de foment per a la competitivitat de les àrees de promoció industrial i de les empreses instal·lades que, respectant l'autonomia de cada administració, possibiliten la cessió de drets i la concessió d'ajuts i beneficis tributaris, a EGM i empreses, quan es plantegen situacions d'interès públic.

Com a elements de tancament es creen el Sistema d'Informació Integrada i el Pla Autòmic per a la Competitivitat. El Sistema d'Informació Integrada de les Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears permet el coneixement puntual de l'estat d'aquestes a fi d'aconseguir l'encert més gran en la presa de decisions. El Pla Autòmic per a la Competitivitat unifica en un sol document, de caràcter quadriennal, les mesures de foment, formació i inversió que s'entenguin com a necessàries, en prioritzar les àrees de promoció industrial on hi hagi EGM i acudint de nou a la flexibilitat de les intervencions previstes i a la col·laboració, en aquest cas, interadministrativa entre

aquelles administracions, les competències de les quals són decisives en les intervencions de més importància.

III

En relació amb les competències de les entitats locals, aquesta llei no només respecta les seves competències -tal com regula la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; i la resta de normativa bàsica o de desenvolupament aplicable-, sinó que destaca eines per a la seva participació en la millora i la modernització de les àrees de promoció industrial en reconèixer el paper d'actor principal i necessari sense el qual els objectius pretesos no s'assolirien.

IV

Pel que fa a l'impacte normatiu, s'han evitat les incidències en urbanisme, comerç o règim local a fi de no generar complexitat innecessària que pugui llstar la col·laboració públicoprivada que aquí es pretén.

Aquesta llei s'adequa als principis de bona regulació de l'article 49 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, i del l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; als principis de necessitat i eficàcia, perquè aquesta norma és l'instrument més indicat per als interessos que es persegueixen, és a dir aconseguir un funcionament eficient de les àrees de promoció industrial; de proporcionalitat, ja que conté la regulació imprescindible per atendre les necessitats que es pretenen cobrir; de seguretat jurídica, atès que es tracta d'una norma que s'insereix amb caràcter estable al marc normatiu autonòmic i és coherent amb l'ordenament jurídic; de transparència, perquè el projecte normatiu s'ha sotmès als tràmits d'audiència i informació pública, i s'ha de destacar la participació ciutadana abans i durant el procés d'elaboració de la norma; i finalment en relació amb els principis d'eficiència, qualitat i simplificació, no implica càrregues administratives innecessàries o accessòries.

V

Aquesta llei s'estructura en un títol preliminar i dos títols, amb un total de trenta-un articles, una disposició addicional, una disposició transitòria, una disposició derogatòria i quatre disposicions finals. El títol preliminar recull les disposicions generals que permetran als òrgans competents i als destinataris de la norma l'aplicació correcta a través de la delimitació dels seus àmbits d'aplicació, objectiu i subjectiu, així com la definició de conceptes clau, els seus objectius i principis generals.

El títol primer conté les normes sobre la gestió i la modernització de les àrees de promoció industrial i està dividit en dos capítols. El primer conté les disposicions generals comunes dirigides a evitar el trasllat de càrregues públiques a les empreses, sense perjudici que, a través de la col·laboració públicoprivada, es pugui articular una col·laboració en què cadascuna de les parts faci el que millor sap fer, dins d'acords equilibrats. Aquests acords no es determinen en aquesta llei perquè depenen de cada situació concreta; el que es fa és obrir vies d'entesa perquè les parts arribin no als millors acords, sinó

a aquells que indefectiblement només ho són si són possibles. Aquesta regulació s'ha de posar en relació directa amb els articles del capítol segon que es refereixen, ja en concret, a regular els mecanismes que s'hi ofereixen.

El capítol segon del títol primer regula les normes referides a les entitats de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial amb la finalitat d'aconseguir la professionalització en la gestió d'àrees de promoció industrial sota el principi d'assolir aquest objectiu amb la mínima intervenció. Per això, en primer terme, les categories d'entitats que es regulen són només això: categories que no alteren la naturalesa de les entitats que empresaris i propietaris poden emprar per configurar la manera de relacionar-se. Es configuren així dues categories: la primera, entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial per a aquelles entitats que organitzin la seva gestió de manera professionalitzada a través de persones adequadament capacitades; i la segona, la d'entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial de caràcter col·laboratiu que han de complir, a més, com a segon requisit, amb l'existència d'una col·laboració formalitzada amb el seu ajuntament referida a la gestió de l'àrea. Ambdues categories han de ser tingudes en compte a l'hora d'aplicar les mesures de foment que es regulen en el títol següent. Com hem assenyalat, són categories que s'assoleixen independentment de la forma jurídica de l'entitat i que, per si soles, no requereixen modificació dels estatuts o de la norma rectora de cadascuna.

Aquest capítol incorpora la gestió unificada d'àrees de promoció discontinua que per la seva grandària o naturalesa no puguin sostenir una gestió independent.

També s'hi estableix la resta d'aspectes que resulten estrictament indispensables per al funcionament d'aquestes entitats. Menció a part mereix la concreció de les formes de col·laboració públicoprivada que han de ser tingudes en compte.

Els cinc capítols del títol segon contenen les mesures i els instruments per al foment de la competitivitat de les àrees de promoció industrial. El primer capítol aborda les mesures de foment en incloure els ajuts a les entitats de gestió, la declaració d'interès públic que podria afavorir la cessió de béns públics a aquestes o l'aplicació de bonificacions fiscals a la seva activitat o a la de les empreses de l'espai productiu concret i la implantació d'un sistema de qualitat.

El capítol segon es refereix al sistema d'informació integrada de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears destinat a funcionar com a sistema unificat que faciliti la gestió de les àrees de promoció industrial, la comercialització del sòl vacant i la promoció, nacional i internacional, d'aquests.

Pel que fa al capítol tercer, té un clar caràcter prospectiu en referir-se formalment a la possibilitat d'abordar actuacions complexes, de regeneració, requalificació i adaptació d'àrees de promoció industrial mitjançant sistemes de col·laboració interadministrativa i col·laboració públicoprivada amb respecte estricta a les competències de cada una de les administracions.

El capítol quart regula la l'assessorament a les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.

El capítol cinquè aborda la creació i la regulació del Registre d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears, element bàsic per al desenvolupament del sistema.

La disposició transitòria aborda la regulació de l'adquisició per les entitats gestores d'àrees de promoció industrial existents de les categories que per a aquestes entitats preveu la llei.

La disposició derogatòria és genèrica com a clàusula de salvaguarda.

Les disposicions finals aborden els títols competencials que sustenten la llei, l'habilitació per dictar la normativa reglamentària que sigui necessària i la no afecció a la normativa de règim local ni a la reguladora del comerç. La darrera disposició determina l'entrada en vigor de la llei.

Finalment cal indicar que s'ha consultat el Consell Econòmic i Social de les Illes Balears.

TÍTOL PRELIMINAR OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1 Objecte

L'objecte d'aquesta llei és regular l'establiment de mesures dirigides a assolir la modernització i la correcta gestió de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears per millorar-ne la qualitat i incrementar-ne la competitivitat territorial i la de les empreses que hi desenvolupen la seva activitat.

Article 2 Àmbit d'aplicació

Aquesta llei és aplicable a les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.

Article 3 Definicions

1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per àrea de promoció industrial cadascun dels àmbits territorials en què s'estableixi l'ús industrial com a dominant o l'ús adequat per al desenvolupament productiu tenint en compte les necessitats per a la promoció econòmica local.

Per aplicar les mesures que preveu aquesta llei i possibilitar-ne la gestió, es poden considerar àrees de promoció industrial les agrupacions d'àmbits discontinus.

Les àrees de promoció industrial poden afectar el territori de més d'un municipi quan es tracti d'àrees contínues, el sòl de les quals no pertanyi a un sol terme municipal o, en el cas que preveu l'apartat anterior, les àrees discontinües agrupades pertanyin a diversos termes municipals.

2. Als efectes d'aquesta llei es consideren entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial (EGM) aquelles persones jurídiques integrades a la vegada per persones físiques o jurídiques amb capacitat jurídica suficient, que acreditin una gestió professionalitzada d'aquestes àrees. Aquestes àrees gaudiran de plena capacitat d'obrar i personalitat jurídica

pròpia, diferent de les persones físiques o jurídiques integrants d'aquestes.

3. Als efectes d'aquesta llei es consideraran entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial de caràcter col·laboratiu (EGMC) quan les entitats de gestió i modernització, en el desenvolupament de les funcions, col·laborin amb l'ajuntament competent, mitjançant conveni de col·laboració.

4. Als efectes d'aquesta llei, es consideren propietaris dins de l'àrea industrial les persones físiques i jurídiques que, d'acord amb la legislació de dret civil i administratiu aplicable, tinguin naturalesa privada i siguin titulars d'algun dels següents drets reals sobre els béns immobles situats en una àrea industrial delimitada:

- a) Dret de propietat.
- b) Dret d'usdefruit.
- c) Dret de superfície.

Article 4 Objectius

1. Impulsar les àrees de promoció industrial de les Illes Balears de forma que comptin amb les infraestructures, les dotacions i els serveis necessaris per al desenvolupament eficient i econòmic, social i mediambientalment sostenible de les activitats econòmiques, tot millorant-ne la gestió i la qualitat del sòl industrial i la competitivitat de les empreses, així com minimitzant-ne la pressió automobilística i fomentant la diversificació econòmica.

2. Fomentar-ne la gestió professionalitzada i la col·laboració públicoprivada per a la modernització de les àrees de promoció industrial i la creació de sinergies entre els sectors econòmics.

3. Habilitar fórmules perquè, de forma voluntària, les administracions públiques i el sector privat puguin assolir conjuntament els seus objectius, sense perjudici de les responsabilitats i competències de les entitats locals en el finançament dels serveis de manteniment i conservació d'aquestes, així com de les obligacions urbanístiques dels propietaris del sòl.

4. Dissenyar i establir un pla autonòmic que incorpori les mesures i actuacions a desenvolupar sobre la base d'una eina d'informació integrada, un model participatiu i un sistema de millora de la qualitat, per a la modernització de les àrees de promoció industrial i l'increment de la competitivitat com a destinació de projectes empresarials.

5. Definir objectius de qualitat de les àrees de promoció industrial, als efectes d'assegurar que el seu desenvolupament contribueix al desenvolupament econòmic, social i mediambiental.

Article 5 Principis que regeixen aquesta llei

1. Es reconeix el valor fonamental de les àrees de promoció industrial en el desenvolupament econòmic, la creació d'ocupació i la innovació de les Illes Balears.

2. S'estableix com a principi general d'aquesta llei la necessitat de potenciar la capacitat per contribuir al benestar de la societat i al creixement econòmic, de manera que la promoció de la inversió, la sostenibilitat i l'accés a recursos i serveis en aquestes àrees es considerin prioritaris.

3. Sense perjudici d'això, la sostenibilitat en el seu desenvolupament ha de tenir en compte les característiques específiques del territori balear, així com les peculiaritats de cadascuna de les illes que el conformen.

4. S'estableix la corresponsabilitat de totes les administracions en l'impuls i la millora de les àrees de promoció industrial.

TÍTOL PRIMER GESTIÓ I MODERNITZACIÓ DE LES ÀREES DE PROMOCIÓ INDUSTRIAL

Capítol I Disposicions generals

Article 6 Deure de conservació de la urbanització en àrees de promoció industrial

1. El deure de conservació de les obres d'urbanització i el manteniment de les dotacions urbanístiques públiques, els serveis i altres equipaments públics inclosos a les àrees de promoció industrial públics correspondrà als ajuntaments, una vegada recepcionades de conformitat amb la legislació urbanística.

2. Fins que la urbanització sigui recepcionada, el compliment dels deures assenyalats a l'apartat anterior correspondrà al promotor, i serà responsabilitat de l'administració actuant garantir-ne el compliment.

Article 7 Interdicció del trasllat de càrregues públiques

1. L'aplicació d'aquesta llei no pot suposar el trasllat de càrregues públiques als propietaris o empresaris de les àrees de promoció industrial, sens perjudici del que disposa la legislació urbanística.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, es poden traslladar les càrregues públiques quan s'adoptin les mesures adequades per compensar-les.

Article 8 Models de gestió

Els models de gestió de les àrees de promoció industrial que aquesta llei fomenta són aquells en què aquesta es realitza de forma professionalitzada i a través de fórmules de col·laboració públicoprivada.

Capítol II Entitats de gestió

Article 9 Entitats de gestió i modernització de les àrees de promoció industrial

1. La gestió de les àrees de promoció industrial es pot fer en qualsevol de les formes que preveu l'ordenament vigent en funció del caràcter públic o privat d'aquestes.

2. Les EGM poden gestionar àrees de promoció industrial, el territori de les quals pertanyi a diversos municipis.

Quan l'àrea de promoció industrial afecti diversos termes municipals el requisit referit a la gestió col·laborativa es pot justificar en la relació amb tots o algun dels ajuntaments afectats.

3. La gestió de les àrees de promoció industrial es pot fer de forma agrupada quan les seves característiques ho justifiquin i així ho decideixin els seus propietaris o empresaris.

Quan d'acord amb el que disposa aquesta llei la gestió afecti diverses àrees de promoció industrial, els requisits per ser considerada EGM o EGMC s'entenen referits a cada una d'elles, de manera independent.

4. Les entitats de gestió integraran les persones i entitats titulars privades, així com les entitats públiques que siguin titulars o tinguin adscrits béns immobles demanials destinats a l'explotació o activitat econòmica privada, o béns immobles patrimonials, situats a l'àrea industrial delimitada.

5. La participació de les persones titulars en l'entitat de gestió i modernització podrà ser substituïda per la de les persones arrendatàries o ocupants dels seus immobles per qualsevol títol legalment reconegut, sempre que les titulars comuniquin de manera formal aquesta substitució.

6. La condició d'EGM s'adquireix en el moment de la inscripció al registre que per a aquestes entitats es crea en aquesta llei, sens perjudici que l'adquisició de personalitat jurídica tenguí lloc en el moment que determini la normativa aplicable segons el tipus de persona de què es tracti.

7. Les EGMC han de disposar d'un instrument, degudament formalitzat de la manera que preveu l'article 13 d'aquesta llei i han de comptar amb una presència representativa dels seus empresaris, en els termes indicats en l'apartat 8 de l'esmentat article 13. Aquesta representativitat es determinarà reglamentàriament.

Article 10 Règim de funcionament de les entitats de gestió

1. Les entitats de gestió i modernització d'àrees industrials de les Illes Balears es constituïran com a agrupacions sense ànim de lucre, dotades de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el règim jurídic establert per aquesta llei, les seves normes reglamentàries i els estatuts corresponents.

Han d'ajustar el funcionament als principis de participació democràtica, de legalitat i transparència. L'estructura interna i la seva organització hauran de ser democràtiques i garantiran, en tot cas, la participació dels agents socials i dels treballadors i les treballadores en la presa de decisions.

2. S'han de regir pel que disposa aquesta llei i les normes que preveu l'ordenament per a les entitats per la naturalesa jurídica de les quals hagin optat.

El seu àmbit d'actuació quedarà limitat exclusivament a l'àrea industrial que cada entitat tingui assignada per a la seva gestió.

3. Totes han de comptar amb un fòrum consultiu com a òrgan de participació i consulta de les empreses, dels treballadors i treballadores, i de les persones usuàries de l'àrea industrial.

4. En tot cas, el funcionament de les entitats de gestió no suposarà una transferència, substitució o supressió de competències municipals.

Article 11

Àmbit funcional

1. Les EGM poden assumir en la corresponent àrea de promoció industrial, d'acord amb la normativa aplicable, les funcions següents:

a) Col·laborar amb l'ajuntament per facilitar el compliment adequat de les obligacions de conservació, manteniment, vigilància, seguretat, neteja i prestació de serveis bàsics.

b) Realitzar el manteniment, la conservació, la vigilància, la seguretat, la gestió i la modernització de les infraestructures, els equipaments i les dotacions.

c) Prestar adequadament els serveis que gestioni, així com vetllar per la prestació correcta de la resta.

d) Gestionar i impulsar la posada en marxa d'infraestructures, dotacions i serveis que millorin i modernitzin l'àrea.

e) Representar i defensar els interessos comuns de propietaris i empresaris davant de qualsevol organisme o autoritat pública o jurisdicció.

f) Gestionar les propostes o queixes relacionades amb l'àrea amb vista a un millor funcionament dels seus serveis i infraestructures informant, si escau, el titular d'aquests de les deficiències existents.

g) Facilitar a l'administració autonòmica la informació necessària per mantenir actualitzat el registre d'entitats, el mapa d'àrees de promoció industrial i la disponibilitat de sòl en aquestes.

h) Facilitar a les administracions públiques la informació que, d'acord amb les seves competències i en relació amb l'àrea, li sol·licitin.

i) Col·laborar amb l'administració en l'elaboració, la realització i l'avaluació del pla per a la competitivitat de les àrees de promoció industrial que regula aquesta llei.

j) Col·laborar amb l'ajuntament en l'elaboració dels plans de mobilitat i emergències.

k) Col·laborar amb totes les administracions públiques quant a l'exercici de les seves funcions que afectin l'àrea, especialment en les actuacions de promoció exterior i en l'atracció d'inversions nacionals o estrangeres.

2. En tot cas, l'atribució de responsabilitats i funcions ha de respectar el que disposen els articles 7 i 10.4 d'aquesta llei.

Article 12

Període de vigència

La vigència de les EGM pot ser temporal o indefinida, en funció del que disposi el règim jurídic que els sigui aplicable, i pot ser dissolta en la forma que s'hi prevegi.

Article 13

Col·laboració

1. La col·laboració necessària perquè una EGM es converteixi en EGMC ha d'estar degudament formalitzada.

2. A l'efecte d'aquesta llei, s'entén per col·laboració formalitzada qualsevol fórmula en què l'EGM i l'ajuntament competent adquireixin compromisos relacionats amb la modernització, la millora d'una àrea de promoció industrial o l'assoliment d'un o diversos objectius continguts en aquesta llei.

3. La col·laboració pot ser convencional.

4. La col·laboració, que en tot cas serà convencional, es pot fer a través d'un protocol o d'un conveni.

5. Quan la col·laboració no suposi la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles, la voluntat de les parts s'ha d'incorporar a un protocol o instrument similar que ha de dur, almenys, un any vigent i comptar amb resultats comprovables de la col·laboració que incorpora.

6. Quan la col·laboració suposi la formalització de compromisos jurídics s'ha d'instrumentar a través d'un conveni que, respectant el que disposa la legislació aplicable, inclogui com a mínim les dades identificatives de les parts i de l'àrea de promoció industrial, les obligacions de l'EGM i de l'ajuntament, una memòria econòmica, una comissió de seguiment i control, el termini de vigència i justificació expressa del compliment del que disposa l'article 7 d'aquesta llei.

7. Si en la col·laboració hi participen diverses entitats que hagin subscrit un acord relatiu a la gestió de l'àrea, s'ha de tenir en compte la representativitat agregada d'aquestes a l'efecte del que disposa l'article 9 d'aquesta llei. En tot cas, la interlocució ha de ser única.

8. La col·laboració dels ajuntaments serà sempre de caràcter voluntari per part de l'entitat local i respectarà els principis informadors de l'autonomia municipal i tenint en compte el nombre d'habitants, els mitjans de què disposa, els serveis als quals està obligat pel seu cens, i haurà realitzat prèviament la corresponent consulta als seus òrgans rectors.

TÍTOL SEGON
MESURES PER AL FOMENT DE LA
COMPETITIVITAT DE LES ÀREES DE PROMOCIÓ
INDUSTRIAL

Capítol I
Mesures de foment

Article 14**Foment de la gestió professionalitzada i col·laborativa**

1. La conselleria competent en matèria d'indústria ha de crear una línia específica d'ajuts per a la creació i el funcionament de les EGM, la intensitat dels quals tindrà un abast de fins a un màxim de tres anys per a cada EGM en concepte de posada en marxa i consolidació.

La conselleria competent en matèria d'indústria ha de fomentar la creació d'entitats de gestió i modernització d'àrees de promoció industrial, i crearà, a aquest efectes, línies d'ajudes específiques per a la seva formació i consolidació, així com prestar suport i assessorament tècnic.

2. També podran ser objecte de mesures de foment els projectes de les EGM encaminats a l'assoliment dels objectius d'aquesta llei en els termes que es determini a les bases i la convocatòria corresponents.

Article 15**Qualificació d'interès públic**

1. Les EGM, els seus projectes d'actuació o alguna de les seves actuacions poden ser considerats d'especial interès o utilitat pública d'acord amb els criteris objectius fixats reglamentàriament.

2. L'expedient s'ha de tramitar a sol·licitud de l'EGM interessada, que el presentarà davant l'ajuntament corresponent acompanyat de la documentació que al seu parer justifiqui aquesta declaració.

3. L'ajuntament, en el cas que entengui justificada la sol·licitud, l'ha d'informar favorablement i motivadament, i l'ha de trametre a la conselleria competent en matèria d'indústria per resoldre-la.

4. L'expedient ha de ser sotmès a exposició pública mitjançant un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un període d'un mes, amb indicació expressa de la direcció o punt d'accés electrònic on aquest es pot consultar.

5. Informades les al·legacions, la conselleria ha de sotmetre l'expedient a informe del personal assessor de la conselleria competent en matèria d'indústria.

6. Després dels informes que s'estimin oportuns, el Consell de Govern ha de resoldre l'expedient i ha de publicar-ne l'acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i notificar-lo a l'ajuntament i a l'EGM corresponents.

7. El termini màxim per resoldre el procediment és de sis mesos, transcorregut el qual sense que s'hagi notificat la resolució l'interessat pot entendre desestimada la sol·licitud per silenci administratiu.

8. La qualificació que preveu aquest article pot justificar, si escau, l'atorgament d'ajuts, la cessió de béns o drets de les entitats públiques, o la concessió de beneficis fiscals, que si s'escau s'aprovin, a les EGM o a les empreses instal·lades a les seves àrees d'acord amb el que disposi la normativa aplicable a les administracions públiques de les Illes Balears.

Article 16**Implantació del sistema de qualitat de les àrees de promoció industrial**

Per tal d'impulsar la competitivitat de les àrees de promoció industrial, s'implantarà progressivament un sistema de qualitat específic per a la millora contínua que faciliti l'evolució i la modernització de les seves infraestructures, equipaments, serveis i gestió, així com l'assoliment dels objectius d'aquesta llei. El sistema de qualitat serà objecte d'aprovació reglamentària.

Capítol II**Sistema d'Informació Integrada de les Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears****Article 17****Sistema d'Informació Integrada**

1. La conselleria competent en matèria d'indústria ha de crear un sistema d'informació integrada de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.

2. El sistema ha d'incorporar la informació actualitzada que sigui rellevant per a l'adopció de decisions, la creació de sinergies, l'atracció d'iniciatives empresarials i la participació informada dels agents implicats.

Article 18**Mapa d'àrees de promoció industrial**

1. Dins del sistema d'informació s'ha de crear i gestionar el mapa de les àrees de promoció industrial de les Illes Balears.

2. S'hi ha d'ordenar la informació georeferenciada de les àrees de promoció industrial existents i l'oferta de sòl.

3. També ha d'integrar aquella altra informació que, encara que pertanyi a altres sistemes d'informació, sigui rellevant als efectes d'aquesta llei.

Capítol III**Pla autonòmic per a la competitivitat de les àrees de promoció industrial****Article 19****Pla autonòmic i ajuda a ens locals**

1. La conselleria competent en matèria d'indústria ha d'elaborar, aprovar i executar un pla autonòmic quadriennal que incorpori les mesures per a la competitivitat de les àrees de promoció industrial.

2. El pla ha de ser aprovat per la conselleria competent en matèria d'indústria i amb l'informe previ del personal assessor de la conselleria competent en matèria d'indústria.

3. En el pla s'han d'integrar totes aquelles mesures i actuacions que resultin adequades i, entre d'altres:

- a) Projectes de qualificació o requalificació d'infraestructures d'àrees de promoció industrial.
- b) Línies d'ajuts per a entitats locals.
- c) Línies d'ajuts a la constitució i la consolidació de les EGM, així com a la implantació o millora de serveis.
- d) Plans de formació per a entitats gestores d'àrees de promoció industrial i empleats públics de les administracions, les funcions de les quals incideixin en les àrees de promoció industrial.
- e) Implantació del sistema de qualitat de les àrees de promoció industrial.
- f) Actuacions d'adaptació i reactivació d'àrees de promoció industrial.
- g) Actuacions de descongestió de zones urbanes afectades per activitats productives.
- h) Qualsevol altres d'inversió, finançament o foment que siguin adequades.
- i) Actuacions de reducció dels impactes mediambientals derivats de l'efecte agregat de la multiplicitat d'actors en una mateixa àrea.
- j) Mesures de suport a la conciliació entre la vida laboral i familiar.

4. Per a l'execució del pla es poden concertar convenis de col·laboració interadministratius o amb el sector privat.

Article 20

Adaptació de la capacitat productiva

Per tal de reduir el consum de sòl i donar suport a la competitivitat, quan l'activitat productiva requereixi una modificació de les condicions d'intensitat o ús del sòl per a una o diverses parcel·les o per a la totalitat de l'àrea de promoció industrial, el pla autonòmic podrà formular una proposta d'adaptació de la capacitat productiva, que en qualsevol cas ha de requerir la tramitació de la modificació de l'instrument d'ordenació territorial i/o urbanística que escaigui.

Article 21

Reactivació i requalificació d'àrees de promoció industrial

Quan les activitats productives d'una àrea de promoció industrial disminueixin, cessin o variïn es poden elaborar plans específics de reactivació que comportin canvis d'ús i condicions a fi de facilitar el desenvolupament de nous projectes, sense perjudici de la tramitació de les modificacions dels instruments d'ordenació territorial i/o urbanística que siguin procedents.

Article 22

Tramitació

1. Les propostes d'adaptació, reactivació o requalificació d'àrees de promoció industrial han de comptar amb informe favorable de l'ajuntament corresponent quant a la seva viabilitat i condicions.

2. També s'ha d'informar l'EGM de l'àmbit afectat, si n'hi hagués.

3. Si la proposta és considerada viable s'ha de tramitar, si és el cas, la modificació de l'instrument d'ordenació territorial i/o urbanística que sigui procedent, i després de l'aprovació d'aquesta s'ha de redactar el projecte corresponent per a la tramitació posterior d'acord amb el que disposa la llei.

4. En tot cas, en aquestes propostes s'ha de valorar el consum més baix del sòl atès que es tracta d'un recurs escàs.

Article 23

Promoció

Pel que fa a l'adaptació de la capacitat productiva i a la reactivació i requalificació d'àrees de promoció industrial a què es fa referència als articles anteriors, les EGM i EGMC únicament podran formular la proposta corresponent a l'ajuntament o als ajuntaments afectats. Una vegada presentada aquesta proposta, seran l'ajuntament o els ajuntaments afectats el encarregats de promoure, iniciar i aprovar les modificacions de planejament corresponents d'acord amb la legislació urbanística i territorial.

Article 24

Coordinació d'actuacions

Si per aconseguir una tramitació eficient de les propostes contemplades en aquest capítol cal coordinar les actuacions de diverses administracions públiques s'ha de signar un conveni d'acord amb la normativa vigent.

Capítol IV

Assessorament a les Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears

Article 25

Assessorament a les Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears

1. El personal assessor de la conselleria competent en matèria d'indústria serà el responsable de proporcionar assessorament tècnic i estratègic en relació amb les àrees de promoció industrial, en col·laboració amb les Entitats de Gestió de les Àrees Industrials (EGM).

2. El personal assessor de la conselleria competent en matèria d'indústria serà l'encarregat d'informar sobre l'aprovació del Pla autonòmic per a la millora de les àrees de promoció industrial, així com tots aquells assumptes relacionats amb les àrees de promoció industrial que la conselleria sotmeti a la seva consideració.

Capítol V

Registre d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears

Article 26

Creació, naturalesa i adscripció

1. Es crea el Registre d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears (EGM), amb caràcter públic, gratuït, electrònic i d'accés lliure, sense perjudici d'aquelles restriccions necessàries per al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals.

2. El registre ha de recollir la informació de les àrees de promoció industrial comunicada pels ajuntaments i les EGM i dependrà de la conselleria competent en matèria d'indústria, que se n'encarregarà de la gestió i el funcionament.

3. La inscripció en aquest registre habilita les EGM per operar com a tals, als efectes d'aquesta llei, independentment que també hagin de complir la inscripció en altres registres públics dependent de la naturalesa jurídica de cadascuna.

Article 27

Accés a la informació comunicada al Registre d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears

L'accés a la informació comunicada al Registre d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees de Promoció Industrial de les Illes Balears, ha de ser exclusivament a través del web i ha de garantir, en tot cas, el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Article 28

Comunicació de la constitució i la inscripció

1. Les entitats que es vulguin inscriure com a EGM, juntament amb la sol·licitud d'inscripció, han de remetre al registre aquí regulat les dades com a entitat, el document constitutiu de l'entitat o persona jurídica, les dades de l'àrea que gestionen, la certificació dels estatuts, els plans d'actuació o les memòries d'activitat, la identificació dels titulars dels seus òrgans directius, així com l'acreditació del compliment dels requisits prevists en aquesta llei. En cas que pretenguin la seva inscripció com a EGMC, han d'acompanyar certificació documental que acrediti la col·laboració formalitzada amb l'ajuntament corresponent.

2. En cas que s'entengui que la sol·licitud no compleix els requisits assenyalats s'ha de requerir l'esmena corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Les sol·licituds s'han de resoldre en el termini de tres mesos. La manca de resolució en termini ha de tenir efectes estimatoris.

Article 29

Actualització de la informació

1. Les entitats de gestió i modernització constituïdes han de comunicar al registre les variacions que es produeixin en els seus estatuts o en la composició dels seus òrgans de govern en un mes des que es produeixin.

2. Els ajuntaments i les entitats també han de comunicar, en el mateix termini, qualsevol acord, acte o resolució que pugui suposar una modificació de les condicions de col·laboració o pugui afectar les seves funcions, l'àmbit geogràfic o la vigència de l'entitat.

3. A més, la conselleria competent en matèria d'indústria pot establir la necessitat d'aportació d'altres dades que resultin necessàries per al funcionament eficient del registre.

Article 30

Comunicació de la dissolució

L'entitat ha de comunicar al registre la seva dissolució per qualsevol causa i acompanyar la documentació justificativa en el termini d'un mes des que es produeixi.

Article 31

Municipi industrial estratègic

1. La Conselleria en matèria d'indústria podrà reconèixer el compromís dels ajuntaments amb les seves àrees industrials amb la declaració com a municipi industrial estratègic.

2. Els criteris i procediments necessaris per a l'obtenció de la declaració de municipi industrial estratègic seran establerts per la conselleria competent en matèria d'indústria mitjançant reglament.

Disposició addicional única

Es modifica la Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics, on s'afegeix una nova disposició addicional, amb el contingut següent:

"Disposició addicional segona

El procediment i els efectes prevists en aquesta llei, pel que fa als projectes d'energies renovables, únicament seran d'aplicació quan aquests tinguin per vocació abastir energèticament un projecte d'industrialització o de modernització d'una activitat industrial i en cap cas per a aquells projectes la finalitat dels quals sigui exclusivament la generació o l'emmagatzematge d'energia renovable."

Disposició transitòria

Adquisició per les entitats gestores d'àrees de promoció industrial existents de les categories que per a aquestes entitats preveu aquesta llei

1. Les associacions empresarials, comunitats de propietaris, entitats de conservació i altres òrgans o entitats que agrupin persones titulars d'immobles o empreses en àrees de promoció industrial, i que a l'entrada en vigor d'aquesta llei ja en gestionin poden adquirir-ne el caràcter d'EGM justificant la realització de les seves activitats relacionades amb l'àrea de

promoció industrial a través d'un sistema de gerència professionalitzat i sol·licitant el registre com a tals en la forma prevista en aquesta llei.

2. Per adquirir el caràcter d'EGMC, a més, han de justificar la col·laboració convencional amb l'ajuntament corresponent en els termes establerts en aquesta llei.

3. La consideració d'una entitat com EGM o EGMC en cap cas no requereix canvi en la naturalesa de les entitats que ho sol·licitin ni exigeix, per si mateixa, cap modificació estatutària.

Disposició derogatòria única **Derogació normativa**

Queden derogades totes les disposicions legals que s'oposin, contradiguin o siguin incompatibles amb el que disposa aquesta llei.

Disposició final primera **Títol competencial**

Aquesta llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 30 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, en la redacció de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, en què correspon a la comunitat autònoma, i en exercici de la competència exclusiva per legislar en matèria d'indústria, l'ordenació de l'activitat econòmica general i el foment del desenvolupament econòmic i de desenvolupament legislatiu en matèria de règim local.

Disposició final segona **Normativa de comerç, de règim local i urbanística**

Aquesta llei no afecta la normativa urbanística, comercial ni el règim local vigent.

Disposició final tercera **Desenvolupament reglamentari**

Es faculta el Consell de Govern de les Illes Balears per dictar totes les disposicions reglamentàries que requereixi el desplegament i l'execució d'aquesta llei.

Disposició final quarta **Entrada en vigor**

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

16 de juliol de 2025
La secretària primera
Misericòrdia Sugrañes i Barenys
El president
Gabriel Le Senne i Presedo

2. COMISSIONS PARLAMENT

2.1. TEXTOS APROVATS

2.1.2. RESOLUCIONS DERIVADES DE PROPOSICIONS NO DE LLEI

Ordre de Publicació

La Comissió d'Educació i Universitats del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 22 de maig de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 5955/25, relativa a la necessària millora de les condicions de treball dels docents a les Illes Balears, amb les esmenes RGE núm. 8910, 8911, 8912, 8913 i 8914/25, i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

A)

1. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Educació i Universitats a incrementar el més aviat possible, donat l'increment actual i continu dels preus del lloguer i compra d'habitatge, la quantia dels complements de difícil cobertura i de molt difícil cobertura fent-los extensibles a la totalitat del professorat que treballa a la mateixa illa.

2. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Educació i Universitats a posar en marxa el pla de simplificació burocràtica per reduir al mínim les feines burocràtiques que s'exigeixen als centres i als serveis educatius; i a eliminar les feines que els centres i els equips educatius manifesten reiteradament que no hi troben sentit.

3. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Educació i Universitats que el Pla d'infraestructures educatives de la Conselleria d'Educació ha de tenir en compte, entre d'altres aspectes, l'objectiu de reducció de les ràtios.

4. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Educació i Universitats a dotar d'un nombre suficient de places el Màster de formació del professorat de la UIB adaptat a les necessitats de cadascuna de les Illes, a millorar les condicions laborals del professorat que l'imparteix, a millorar el seu pla d'estudis adaptant-lo encara més a la realitat actual de les aules, i a reduir significativament el preu de la seva matrícula.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a posar els recursos necessaris per seguir millorant la inclusió educativa dins les aules.

6. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a treballar per la revalorització social de la professió docent.

19 de juny de 2025
La secretària de la comissió
Manuela Cañadas i Pinilla

La presidenta de la comissió
Margalida Durán i Cladera

Ordre de Publicació

Ordre de Publicació

La Comissió d'Educació i Universitats del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 22 de maig de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 6002/25, relativa al programa de foment de la lectura en edat escolar, amb les esmenes RGE núm. 8915, 8916 i 9156/25, i quedà aprovada la següent

La Comissió d'Assumptes Institucionals i Generals del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 11 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 33/25, relativa a la necessària millora de les condicions de treball dels docents a les Illes Balears, i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

C)

RESOLUCIÓ

B)

1. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Educació i Universitats a impulsar la creació i la millora de les biblioteques escolars amb materials actualitzats i accessibles per a tot l'alumnat.

2. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Educació i Universitats a reforçar dins els currículums l'educació literària, la comprensió lectora i el pensament crític, integrant-los de manera transversal a les diferents àrees curriculars mitjançant metodologies actives i contextualitzades, adaptades a les diferents etapes educatives.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a continuar organitzant activitats culturals per a la setmana del llibre, on s'incloguin activitats centrades en els infants.

4. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Educació i Universitats a avaluar l'hàbit lector entre nins i joves.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a desenvolupar i reforçar polítiques de foment a la lectura en la infància i a reconèixer el seu paper essencial en l'educació i la formació integral de les futures generacions

6. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a dotar una partida pressupostària per a l'increment de llibres en català a les biblioteques escolars.

7. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a seguir oferint cursos i formacions per a la implementació i la dinamització de la biblioteca dels centres educatius.

4 de juny de 2025

La secretària de la comissió
Manuela Cañadas i Pinilla
La presidenta de la comissió
Margalida Durán i Cladera

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya que expressi el seu ferm compromís amb la defensa de la llibertat d'expressió i el dret a comunicar i rebre informacions i opinions, d'acord amb la Constitució Espanyola i la Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya que defensi, enfront de qualsevol intent d'ingerència, la labor dels mitjans de comunicació i dels professionals de la informació que ha de desenvolupar-se necessàriament en condicions de llibertat i pluralisme, donat el seu paper essencial per a la convivència democràtica, la formació d'una opinió pública lliure i la defensa dels drets fonamentals dels ciutadans enfront de la possible arbitrarietat de les autoritats polítiques.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya que condemni qualsevol iniciativa procedent d'autoritats o de partits polítics que, d'una manera o una altra, pretengui controlar, interferir, influir o condicionar l'exercici de la llibertat de premsa o restringir la difusió d'opinions plurals.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya que reproví les desqualificacions, insidies i intimidacions cada vegada més freqüents abocades pel Govern d'Espanya i, especialment, pel seu president, contra els mitjans de comunicació que publiquen informacions que no són del seu grat o opinions que comporten una crítica a la seva gestió o al seu discurs.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya que desisteixi de tota pretensió de limitar o entorpir la llibertat de premsa i la labor dels mitjans de comunicació.

6. El Parlament dels Illes Balears insta el Govern d'Espanya que reclami el compliment estricte, sense desenvolupaments subjectius ni interpretacions que el desvirtuin, de totes les disposicions del Reglament (UE) 2024/1083, sobre la llibertat dels mitjans de comunicació, i que garanteixi el pluralisme i la independència dels mitjans de comunicació al nostre país, incloses les salvaguardes contra la ingerència política en la llibertat editorial.

22 de juny de 2025

La secretària de la comissió
Sandra Palau i Boned
La presidenta de la comissió
Margalida Pocoví i Sampol

Ordre de Publicació

La Comissió de Comerç, Treball, Cultura i Esports del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 5948/25, relativa a pla director de les Illes Balears dintre de l'Institut Ramon Llull, i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

D)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a vetllar per la defensa, el foment i la promoció de la llengua catalana dins i fora del nostre territori.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a impulsar un Pla director específic per a les Illes Balears dins de l'Institut Ramon Llull, que contempli la insularitat del nostre territori i que millori la internacionalització del nostre sector cultural.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a millorar la col·laboració entre l'Institut d'Estudis Baleàrics i l'Institut Ramon Llull per tal de treballar conjuntament i complementar-se adequadament.

17 de juny de 2025
La secretària de la comissió
Marta Pereira i Santín
El president de la comissió
Jordi López i Ravanals

Ordre de Publicació

La Comissió de Comerç, Treball, Cultura i Esports del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 6730/25, relativa a impuls del turisme cultural a les Illes Balears, amb les esmenes RGE núm. 10389, 10390, 10391 i 10392/25 i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

E)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a treballar conjuntament amb els consells insulars i els ajuntaments en l'impuls del turisme cultural en col·laboració amb tots els sectors implicats i a contemplar mesures de promoció, conservació, formació i coordinació territorial.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya a establir incentius fiscals per a les empreses del sector cultural i turístic que desenvolupin activitats lligades al turisme cultural i contribueixin a la desestacionalització i la diversificació de l'oferta turística.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears, els consells insulars i les administracions en general, a seguir treballant en la simplificació dels tràmits administratius per a l'organització d'activitats culturals i turístiques, eliminant traves burocràtiques innecessàries.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears, els consells insulars i els ajuntaments a seguir treballant en la protecció, la restauració i l'ús turístic del patrimoni cultural de titularitat pública, garantint els seu manteniment en condicions dignes.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a fomentar la col·laboració públicoprivada amb entitats culturals i empreses del sector per a la planificació conjunta d'activitats culturals amb atractiu turístic.

17 de juny de 2025
La secretària de la comissió
Marta Pereira i Santín
El president de la comissió
Jordi López i Ravanals

Ordre de Publicació

La Comissió d'Assumptes Socials del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 9961/24, relativa a impuls de l'equipament i la posada en marxa del centre de dia per a persones majors de Badia Gran i construcció d'un centre de dia a s'Arenal de Lluçmajor, amb les esmenes RGE núm. 10396, 10397 i 10398/25 i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

F)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a treballar per culminar la dotació de mobiliari per a la posada en funcionament d'un centre d'estades diürnes amb 20 places a Badia Gran, a través Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Lluçmajor a treballar per a la construcció d'un nou centre de dia per a persones en situació de dependència a S'Arenal de Lluçmajor.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a treballar per conveniar les places del centre de dia de Badia Gran i activitats comunitàries per tal d'alleujar la llista d'espera de les persones en situació de dependència que estan a l'espera d'aquests serveis al municipi de Lluçmajor.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a continuar apostant de forma decidida per donar continuïtat al pla d'infraestructures incorporant noves inversions a centres de dia i serveis residencials per a persones grans en situació de dependència, per tal de continuar incrementant la Xarxa Pública d'Atenció a la

Dependència de les Illes Balears, en la mateixa mesura que s'ha vingut fent els darrers vuit anys.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a continuar treballant de forma coordinada i en col·laboració dels ajuntaments i consells insulars en la construcció i la gestió de nous de centres de dia i serveis residencials per a persones grans en situació de dependència, per tal continuar incrementant la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears i fer-ho atenent el model de proximitat d'atenció centrada en la persona.

6. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Famílies i Afers Socials i l'IBSalut a treballar, en el marc de la Mesa de Coordinació Sociosanitària, amb l'objectiu d'establir noves col·laboracions per avançar cap a un model d'atenció social i sanitària integrada, on s'augmentin la interacció i la cooperació, per prioritzar l'autonomia personal, la permanència a l'entorn habitual i la inclusió de les persones grans, dependents o amb necessitats complexes.

18 de juny de 2025

La secretària de la comissió

María José Verdú i Torres

La presidenta de la comissió

María Teresa Torrent i Pallicer

Ordre de Publicació

La Comissió d'Assumptes Socials del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 1765/25, relativa a impulsar de l'atenció domiciliària compartida a persones amb diagnòstic de salut mental greu, amb les esmenes RGE núm. 10342 i 10344/25 i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

G)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a desenvolupar noves mesures que redueixin les llistes d'espera en l'accés als recursos socials adreçats a persones amb diagnòstic de salut mental greu.

2. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Famílies i Afers Socials a dissenyar i posar en marxa un nou servei d'atenció al domicili compartit per a persones amb diagnòstic de salut mental, amb la finalitat de promoure la seva inclusió i autonomia personal, assegurant la participació activa de les persones usuàries i de les seves famílies en el disseny, l'execució i l'avaluació del servei.

3. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Famílies i Afers Socials a avaluar la concertació d'aquest nou servei amb les entitats del tercer sector, ben coneixedores de la realitat sociolaboral i les condicions particulars de les persones amb trastorns de salut mental greu que són referents en el seu acompanyament.

4. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Famílies i Afers Socials a garantir que amb la concertació del servei amb entitats del tercer sector, s'estableixin clàusules que assegurin condicions laborals dignes, estabilitat professional i formació contínua del personal que hi presti servei, especialment en salut mental i intervenció psicosocial.

18 de juny de 2025

La secretària de la comissió

María José Verdú i Torres

La presidenta de la comissió

María Teresa Torrent i Pallicer

Ordre de Publicació

La Comissió d'Educació i Universitats del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 7007/25, relativa a millorar l'atenció educativa de l'alumnat amb epilèpsia als centres escolars de les Illes Balears, i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

H)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a revisar i actualitzar l'actual Protocol d'“Alerta Escolar”, així com a incloure un apartat específic d'actuació davant l'epilèpsia en l'entorn educatiu, tant en emergències com en el dia a dia escolar, en coordinació amb la Conselleria de Salut, la Conselleria d'Educació i Universitats i les associacions de famílies i pacients afectats per l'epilèpsia.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a garantir la formació específica del personal docent i no docent de tots els centres educatius de les Illes Balears en el maneig i la comprensió de l'epilèpsia infantil, incloent-hi la detecció de crisi, l'administració de medicació de rescat i les implicacions conductuals i cognitives d'aquesta malaltia.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a establir un procediment clar de coordinació entre els equips educatius, sanitaris i les famílies per a la correcta aplicació del protocol individualitzat de cada alumne amb epilèpsia, i a garantir la privacitat del menor i el respecte a les seves necessitats.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a crear una línia directa d'assessorament tècnic per a centres escolars, docents i famílies sobre epilèpsia infantil, coordinada entre la Conselleria d'Educació i els serveis de neuropediatria de la xarxa pública sanitària.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a elaborar una guia divulgativa oficial, de caràcter pràctic i accessible, dirigida al personal docent i a les famílies, amb recomanacions sobre com actuar davant les crisis epilèptiques, com acompanyar emocionalment

l'alumne i com garantir la seva integració plena en la vida escolar.

2 de juliol de 2025
La secretària de la comissió
Manuela Cañadas i Pinilla
La presidenta de la comissió
Margalida Durán i Cladera

Ordre de Publicació

La Comissió d'Educació i Universitats del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 7591/25, relativa a recuperació de les places d'assessors de Convivèxit a Eivissa i a Menorca, i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

I)

El Parlament de les Illes Balears insta el Govern a garantir la presència estable de professionals assessors de Convivèxit a totes les illes, Mallorca, Menorca i Eivissa-Formentera, per assegurar una atenció equitativa i especialitzada en matèria de convivència i prevenció de la violència.

2 de juliol de 2025
La secretària de la comissió
Manuela Cañadas i Pinilla
La presidenta de la comissió
Margalida Durán i Cladera

Ordre de Publicació

La Comissió d'Assumptes Socials del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 9965/24, relativa a facilitar l'ús del transport públic per al desenvolupament d'activitats de lleure adreçades a infants i joves, i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

J)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a continuar apostant pel transport públic per seguir avançant cap a una major cultura d'ús del transport públic entre la ciutadania de la nostra terra.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a ampliar el servei i la freqüència de la xarxa de tren d'SFM i d'autobús del TIB.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a facilitar l'ús del transport públic entre els infants i joves que participen d'activitats del lleure i a mantenir la gratuïtat d'aquests serveis durant tot l'any.

4 de juliol de 2025
La secretària de la comissió
María José Verdú i Torres
El president de la comissió
Ares Fernández i Lombardo

Ordre de Publicació

La Comissió d'Assumptes Socials del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2025, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 1766/25, relativa a reconeixement i suport a les persones cuidadores no professionals, i quedà aprovada la següent

RESOLUCIÓ

K)

1. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Famílies i Afers Socials a dur a terme un estudi de viabilitat per a la creació d'un programa d'acompanyament a persones cuidadores no professionals, amb l'objectiu de promoure el seu benestar, evitar la sobrecàrrega emocional i millorar la seva qualitat de vida.

2. El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Famílies i Afers Socials a implantar una «Targeta Cuidadora» que esdevingui eina per reconèixer la tasca de les persones cuidadores no professionals, facilitar les seves tasques i promoure serveis específics de suport.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a estudiar les competències professionals necessàries per a les persones cuidadores no professionals que desitgin accedir al sector laboral de cures i a facilitar el reconeixement de la seva experiència mitjançant processos de qualificació o formació específica.

4 de juliol de 2025
La secretària de la comissió
María José Verdú i Torres
El president de la comissió
Ares Fernández i Lombardo

2.2. TEXTOS DEBATUTS

2.2.1. RESPOSTES A PREGUNTES FORMULADES EN COMISSIÓ

Ordre de Publicació

La Comissió de Control parlamentari sobre la Radiotelevisió de les Illes Balears del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2025, debaté les preguntes que es relacionen a continuació, que foren contestades pel director general de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears.

A) RGE núm. 10405/25, de la diputada Joana Gomila i Lluch, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a reivindicacions dels treballadors d'IB3.

B) RGE núm. 10419/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a vaga dels treballadors d'IB3.

C) RGE núm. 10402/25, del diputat Sergio Rodríguez i Farré, del Grup Parlamentari VOX, relativa a reptes i metes per a la radiotelevisió pública.

D) RGE núm. 10417/25, del diputat Ares Fernández i Lombardo, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a criteris de pluralitat i neutralitat.

E) RGE núm. 10418/25, de la diputada Mercedes Garrido i Rodríguez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord d'integració.

F) RGE núm. 10420/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a cessament de la directora de Talent i Recursos Humans.

G) RGE núm. 10421/25, del diputat Lluís Enric Apesteguia i Rípoll, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a pluralitat als espais d'opinió social i política.

H) RGE núm. 10409/25, del diputat Sebastià Mesquida i Pallicer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a valoració dels premis d'IB3 Ràdio.

I) RGE núm. 10411/25, del diputat Sebastià Mesquida i Pallicer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a dinàmica de la televisió amb les productores.

J) RGE núm. 10412/25, del diputat Sebastià Mesquida i Pallicer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a novetats durant la temporada de tardor.

K) RGE núm. 10408/25, de la diputada Sandra Palau i Boned, del Grup Parlamentari Popular, relativa a contingut específic de salut mental.

L) RGE núm. 10410/25, de la diputada Sandra Palau i Boned, del Grup Parlamentari Popular, relativa a programació d'estiu.

M) RGE núm. 10413/25, de la diputada Sandra Palau i Boned, del Grup Parlamentari Popular, relativa a estratègia d'IB3 Ràdio per oferir més continguts digitals.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

2.3. TEXTOS REBUTJATS

2.3.2. PROPOSICIONS NO DE LLEI

Ordre de Publicació

A)

La Comissió d'Educació i Universitats del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 22 de maig de 2025, rebutjà els Punts 1, 2, 8 i 9 de la Proposició no de llei RGE núm. 5955/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a la necessària millora de les condicions de treball dels docents a les Illes Balears, amb el resultat següent: vots emesos 13, vots a favor 6, vots en contra 7 i abstencions 0.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

Ordre de Publicació

B)

La Comissió d'Assumptes Institucionals i Generals del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 11 de juny de 2025, rebutjà la Proposició no de llei RGE núm. 3239/25, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a les infiltracions policials, amb el resultat següent:

- Punt 1: vots emesos 13, vots a favor 5, vots en contra 8 i abstencions 0.
- Punts 2 i 3: vots emesos 13, vots a favor 1, vots en contra 8 i abstencions 4.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

Ordre de Publicació

C)

La Comissió d'Assumptes Institucionals i Generals del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 11 de juny de 2025, rebutjà la Proposició no de llei RGE núm. 5002/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantir la inclusió efectiva de la memòria democràtica com a part fonamental del currículum educatiu, amb el resultat següent:

- Punts 1 i 2: vots emesos 13, vots a favor 5, vots en contra 7 i abstencions 1.
- Punt 3: vots emesos 13, vots a favor 5, vots en contra 8 i abstencions 0.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

Ordre de Publicació

D)

La Comissió de Turisme, Comerç, Treball, Cultura i Esport del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de juny de 2025, rebutjà el Punt 4 de la Proposició no de llei RGE núm.

5948/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a pla director de les Illes Balears dintre de l'Institut Ramon Llull, amb el resultat següent: vots emesos 13, vots a favor 6, vots en contra 7 i abstencions 0.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

Ordre de Publicació

E) La Comissió d'Assumptes Socials del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de juny de 2025, rebutjà el Punt 3 de la Proposició no de llei RGE núm. 9961/24, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a impuls de l'equipament i la posada en marxa del centre de dia per a persones majors de Badia Gran i construcció d'un centre de dia a S'Arenal de Lluçmajor, amb el resultat següent: vots emesos 14, vots a favor 6, vots en contra 7 i abstencions 1.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

Ordre de Publicació

F) La Comissió d'Educació i Universitats del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2025, rebutjà els Punts 1 i 3 de la Proposició no de llei RGE núm. 7591/25, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a recuperació de les places d'assessors de Convivèxit a Eivissa i a Menorca, amb el resultat següent: vots emesos 14, vots a favor 6, vots en contra 7 i abstencions 0.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

2.5. INFORMACIÓ

Ordre de Publicació

A) **Empat en el resultat de la votació del punt 3 de la Proposició no de llei RGE núm. 5055/25.**

A la Comissió d'Educació i Universitats del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 22 de maig de 2025, es produí un empat a la votació del punt 3 de la proposició no de llei esmentada, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a la necessària millora de les condicions de treball dels docents a les Illes Balears. Després de les tres votacions preceptives, conformement amb l'article 101.3 del Reglament de la cambra, el punt de què es tracta es trameta al Ple per tal de dirimir l'empat.

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

3. TEXTOS EN TRAMITACIÓ

3.15. RESPOSTES A PREGUNTES

Ordre de Publicació

A) **A la Pregunta RGE núm. 7342/25, de la diputada Marta Carrió i Palou, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a demora mitjana dels professionals de psicologia per cada unitat de salut mental d'atenció primària, de les consultes presencials a dia 30 de juny de 2024.**

USM	Primera	Segona visita
Alcúdia	160	35,17
Camí de Jesús	50,05	16,13
Emili Darder	29,39	27,46
Felanitx	0,9	0,9
Manacor	3,97	17,6
Muro-Can Picafort	12	12
Palmanova	39	47,7
Pollença	118	33,13
Rafal Nou		27,72
Sant Agustí	10	
Santa Ponça	5	56,73
So Na Monda-Inca	65	25,21
Son Pisà	25,17	23,23
Son Servera	10,3	51,4
USMIJ Vila-Eivissa	14,26	10,22

Palma, 18 de juny de 2025
La consellera de Salut
Manuela García i Romero

Ordre de Publicació

B) **A les Preguntes RGE núm. 7602 i 7603/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a benestar i descans dels equips directius i aprovació del Ple de simplificació burocràtica.**

Des de la Conselleria d'Educació estem treballant activament en la simplificació i la desburocratització de les tasques que els

centres duen a terme a través de la millora dels aplicatius que faran servir. La nova plataforma permetrà que moltes de les accions que fins ara eren molt complexes a nivell administratiu pels centres siguin més àgils i senzilles per als centres.

Amb els mòduls de gestió econòmica, el nou sistema per a centres i conselleria i les millores impulsades des de personal docent, podrem garantir la millor eficàcia de la gestió dels centres i un major benestar dels equips directius.

Palma, 28 de maig de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

C) **A la Pregunta RGE núm. 7609/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a pressupost destinat al II Pla de coeducació.**

La Conselleria d'Educació i Universitats destinarà els recursos necessaris per fer efectius els objectius i les accions del II Pla de Coeducació.

Palma, 5 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

D) **A la Pregunta RGE núm. 7610/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a partida econòmica del PCT de Benestar emocional.**

El pressupost de Benestar emocional es destinarà a:

- Jornades, formació i enviament de recursos a centres en cas de necessitat: 65.177,8 euros.
- Conveni COPIB : 60.000 euros.
- Pagament ATD del servei amb funcions destinades a tot allò relacionat al benestar emocional :48,079,20 euros.

Palma, 5 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

E) **A la Pregunta RGE núm. 7612/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a seu CFIRDE.**

Segons el Decret 29/2021 de 17 de maig, pel qual es crea el centre de Formació, Innovació i Recerca per a l'exercici de la Direcció Escolar de les Illes Balears CFIRDE-IB, el seu domicili es troba al carrer de Gregorio Marañón, s/n, 07007 Palma.

Palma, 26 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

F) **A la Pregunta RGE núm. 7613/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a lloc de treball dels assessors/es i del director del CFIRDE.**

Els membres de l'equip del CFIRDE durant el curs 2024/25 desenvolupen les seves tasques preferentment a:

- Antonio Márquez: illa d'Eivissa.
- Julio Garrido: illa d'Eivissa.
- Julià Hernández: illa de Menorca.
- Cristina Gila: illa de Mallorca.

Palma, 26 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

G) **A la Pregunta RGE núm. 7622/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a comparativa d'aules de 0-3 de la xarxa complementària del curs 23-24 i les aules concertades de 0-3 del curs 24-25.**

La comparativa d'aules 0-3 de la xarxa complementària del curs 23-24 i les aules concertades de 0-3 del curs 24-25 és la següent:

Xarxa complementària (curs 23-24)

0-1	1-2	2-3	0-2	1-3
86	107	135	1	18

Concerts 0-3 (24-25)

65	119	132	44	22
----	-----	-----	----	----

Palma, 10 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

H) **A la Pregunta RGE núm. 7623/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a aules de 0-3 concertades durant el curs 24-25.**

La relació d'aules per nivells a inici de curs i comparació amb l'actualitat és la següent:

Curs 24/25 Concerts 0-3

Setembre curs 2024/2025

0-1	1-2	2-3	0-2	1-3	Total
59	110	117	39	24	349

Novembre curs 2024/2025

5	7	13	4	0	29
---	---	----	---	---	----

Gener curs 2024/2025

1	2	2	1	-2	4
---	---	---	---	----	---

Total

65	119	132	44	22	382
----	-----	-----	----	----	-----

Palma, 10 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

I) **A les Preguntes RGE núm. 7624/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a comparativa d'aules concertades del curs 24-25 i del curs 25-26.**

La comparativa d'aules concertades del curs 2024-2025 que estaran concertades previsiblement el curs 2025-2026 es detalla en els annexos adjunts ([annex 1](#), [annex 2](#) i [annex 3](#)).

Palma, 10 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

J) **A les Preguntes RGE núm. 7954/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a beneficiaris d'ajuts de menjador (1).**

El nombre de beneficiaris per barem dels ajuts de menjador del curs 24-25 que tenen puntuació per ser família de violència masclista és de 648 sol·licituds.

Palma, 24 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

K) **A les Preguntes RGE núm. 7955/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a beneficiaris d'ajuts de menjador (2).**

Ateses les característiques de la resposta, la podeu consultar en aquest [enllaç](#).

Ordre de Publicació

L) **A les Preguntes RGE núm. 7964 a 7979/25, de la diputada Teresa Suárez i Genovard, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a antidepressius receptats per Atenció Primària.**

Ateses les característiques, la resposta es pot consultar en aquest [enllaç](#).

Ordre de Publicació

M) **A les Preguntes RGE núm. 8428 a 8439/25, del diputat no adscrit Agustín Nicolás Buades i Rul-lán, relatives a polítiques amb perspectiva de família.**

Des de les conselleries d'aquest govern emparam la perspectiva de família en totes les nostres polítiques, posant les famílies al centre de les decisions i accions governamentals, tenint en compte les seves necessitats diverses i el seu paper fonamental en la societat. Dissenyam i implementam mesures que afavoreixen la conciliació laboral i familiar, la protecció dels drets de les famílies, el suport a la criança i educació dels fills, així com la millora de la qualitat de vida de totes les unitats familiars, sigui quina sigui la seva composició.

En resum, significa adoptam un enfocament integral i transversal garantint que totes les polítiques tinguin en compte com impacten en les famílies, per tal de promoure un entorn més just, segur i equitatiu per a tothom.

Gratuïtat de l'educació infantil de 0 a 3 anys

S'ha implementat la gratuïtat de l'educació infantil de 0 a 3 anys, amb una inversió inicial de 30 milions d'euros per a la concertació de 10.000 places en escoles públiques i privades. Aquesta mesura busca facilitar la conciliació laboral i familiar.

Transport gratuït pels alumnes de batxillerat. Topall de menjador.

Oci adaptat, nova línia d'ajuts que subvenciona entre el 50% el 100% de l'oci adaptat per a infants i joves d'entre 3 i 18 anys amb un grau II o III de dependència reconegut.

Deduccions fiscals per maternitat i conciliació

S'han establert deduccions fiscals per a despeses relacionades amb la conciliació, com escolaritat, menjador i activitats extraescolars, així com per a famílies nombroses i monoparentals.

Ampliació de la cobertura de tècniques de reproducció assistida

S'ha incrementat el nombre d'intents finançats per la sanitat pública de tres a quatre, i s'ha establert un decret que garanteix la derivació a centres privats si la llista d'espera supera els sis mesos.

Convocatòries de les subvencions Autònom Quota Zero, Autònom consolidat i Autònom Dual.

Eliminació de l'Impost de Successions i Donacions entre familiars.

S'ha suprimit aquest impost per a pares i fills, avis i nets, i cònjuges, alleujant la càrrega fiscal sobre les famílies. Eliminació de l'impost per la compra de primer habitatge per a menors de 30 anys i bonificació d'un 50% pels menors de 35 anys.

Polítiques d'habitatge amb enfocament familiar

S'han desenvolupat polítiques per facilitar l'accés a l'habitatge a les famílies, amb mesures com l'augment de l'oferta d'habitatge públic i la simplificació dels tràmits administratius.

Palma, 12 de juny de 2025

La Consellera de Famílies i Afers Socials
Catalina Cirer i Adrover

Ordre de Publicació

N)

A les Preguntes RGE núm. 8448/25, de la diputada Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a normes que regeixen el sorteig per designar vocals del tribunal d'inspectors (2).

El punt 3 de l'article 8 del Reial decret 276/2007, estableix que les administracions educatives poden determinar les circumstàncies en què, per la seva situació administrativa, per causa de força major o per altres motius degudament justificats que s'estableixin, determinats funcionaris puguin ser dispensats de la seva participació en els òrgans de selecció dels procediments selectius que convoquin les administracions educatives.

Per aquest motiu, el director general de Personal Docent i Centres Concertats dicta una Resolució per determinar les normes que regeixen el sorteig per designar els vocals del tribunals que han d'actuar a les proves selectives convocades, i en la qual es determinen les causes d'exempció en què han de concórrer els funcionaris docents per no participar en el sorteig de designació de membres de tribunals.

Aquestes causes d'exempció es presenten a la Mesa Sectorial per a la seva negociació amb els representants dels sindicats presents en la Mesa i es poden modificar en cada convocatòria de proves selectives.

Palma, 24 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

O)

A les Preguntes RGE núm. 8462 i 8463/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a nova escola projectada a Selva i a Caimari.

A dia d'avui no se sap quantes places escolars sobran.

Palma, 12 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

P)

A la Pregunta RGE núm. 8464/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a necessitats del municipi de Selva.

Per tenir garantits espais per a l'evolució de la població.

Palma, 26 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

Q)

A la Pregunta RGE núm. 8465/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a places sobrants a la nova escola de Selva.

La Conselleria d'Educació i Universitats no té aquesta intenció actualment.

Palma, 26 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

R)

A les Preguntes RGE núm. 8466 i 8467/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a reforma integral del CEIP Es Putxet de Selva i a criteris tècnics i econòmics.

La decisió es va prendre d'acord amb la comunitat educativa i les seves necessitats.

Palma, 26 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

S)

A la Pregunta RGE núm. 8468/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a decisions urbanístiques i d'infraestructura escolar a Selva.

L'ajuntament disposa de tots els mecanismes necessaris per garantir que les decisions urbanístiques i d'infraestructura escolar al poble de Selva es prenguin amb criteris de participació ciutadana, transparència i optimització de recursos públics.

Palma, 26 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

T)

A la Pregunta RGE núm. 8469/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a situació del projecte de la nova escola de Selva.

Actualment es treballa en l'elaboració d'un avantprojecte. Per establir un calendari realista per a la licitació primer hem de tenir la redacció del projecte.

Palma, 26 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

U)

A la Pregunta RGE núm. 8470/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a redacció de l'avantprojecte de la nova escola de Selva.

La necessitat d'un centre educatiu a Selva juntament a la viabilitat tècnica dels solaris proposats per l'ajuntament, fa que sigui raonable anar avançant en l'elaboració dels documents tècnics.

Palma, 26 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

V)

A la Pregunta RGE núm. 8474/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a alternatives a la nova construcció d'una escola a Selva.

La decisió es va prendre d'acord amb la comunitat educativa i les seves necessitats.

Palma, 24 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

W)

A la Pregunta RGE núm. 8475/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantia de terminis d'execució.

A dia d'avui no tenim constància de cap inèrtesa jurídica i/o tècnica.

Palma, 24 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

X)

A la Pregunta RGE núm. 8476/25, del diputat Carles Bona i Casas, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a transparència i participació de les famílies i de la comunitat educativa a la nova escola de Selva.

Des del 14/06/2024, la conselleria ha mantingut reunions amb la comunitat educativa. Les dates d'aquestes reunions han estat:

- 14 de juny de 2024: reunió amb CEIP Es Putxet.
- 3 d'octubre de 2024: reunió amb CEIP Es Putxet.
- 12 de desembre de 2024: reunió amb CEIP, Apima i ajuntament.
- 6 de març de 2025: Reunió amb el Consell Escolar del CEIP Es Putxet.

Palma, 24 de juny de 2025
El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

Y)

A la Pregunta RGE núm. 8493/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a actuacions finançades pel Fons de prevenció i gestió de residus durant el 2025.

El 2025 s'ha dut a terme la transferència de 9.246.856 € als consells insulars dels ingressos recaptats durant el 2024 a través de l'impost de residus a l'abocament i incineració del Fons de prevenció i gestió de residus.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

Z)

A la Pregunta RGE núm. 8494/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a valoració del Govern de les Illes Balears sobre la competència en matèria de gestió de residus no perillosos.

Els consells insulars són competents en la planificació dels residus no perillosos, així com el seguiment, revisió i modificació. Així mateix, també són competents en autoritzar (com a consell insular receptor) el trasllat o moviment de residus que tinguem com a destí les instal·lacions públiques del consell insular, sense perjudici que el cas d'emergència o necessitat imperiosa i a falta d'enteniment entre els consells insulars afectats, la decisió final sobre l'aplicació del principis d'autosuficiència i proximitat sigui del Govern de les Illes Balears.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AA)

A la Pregunta **RGE núm. 8495/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (1).

No es tracta d'un acord bilateral, és un acord entre el consell insular que ha de traslladar els residus (Eivissa), el consell insular que ha de recepcionar els residus (Mallorca) i el Govern de les Illes Balears competent en l'exercici de les competències en matèria de trasllat de residus a l'interior del territori de les Illes Balears.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AB)

A la Pregunta **RGE núm. 8503/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (9).

No és un acord bilateral. Els estudis pertinents són els contemplats en l'autorització ambiental vigent de la planta.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AC)

A la Pregunta **RGE núm. 8503/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (10).

No és un acord bilateral. Com és sabut la previsió de tancament de les línies correspon al Consell de Mallorca.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AD)

A la Pregunta **RGE núm. 8505/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (11).

No és un acord bilateral. L'estudi tècnic avala la disminució global d'emissions en un 67%, sent el transport marítim almenys 20 vegades inferior a les emissions d'abocador. Amb aquesta reducció es considera compensat de manera fefaent.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AE)

A la Pregunta **RGE núm. 8506/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (12).

Fins que es consideri oportú i completament validades les solucions tècniques, l'acompliment i la seva correcta execució.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AF)

A la Pregunta **RGE núm. 8508/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (14).

Es tracta d'una quantitat econòmica pactada en el marc d'un acord entre el Govern i els consells per facilitar el trasllat de residus entre Menorca, Eivissa i Formentera amb la planta de tractaments de residus de Son Reus. Es tracta d'una quantitat fixa que pot ser pluriennal.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AG)

A la Pregunta **RGE núm. 8509/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (15).

Actualment no existeix cap mecanisme de revisió o clàusules d'ajust en el conveni que permetin modificar els termes financers o logístics en funció del volum de residus traslladats o de altres factors rellevants.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AH)

A la Pregunta **RGE núm. 8510/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (16).

En aquests moments estem estudiant que mecanismes de seguiment i avaluació per a garantir el compliment dels objectius del conveni i la seva eficàcia a llarg termini.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AI)

A la Pregunta **RGE núm. 8511/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (17).

El Govern de les Illes Balears contempla l'execució d'una prova pilot pel trasllat de residus i a partir dels resultats es faran les previsions per a escenaris futurs.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AJ)

A la Pregunta **RGE núm. 8512/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (18).

En aquests moments estem estudiant que clàusules de revisió o rescissió anticipada.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AK)

A la Pregunta **RGE núm. 8514/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (20).

No és un acord bilateral. El Consell d'Eivissa ha realitzat un procés participatiu i d'anàlisi d'alternatives per a l'abocador de Ca Na Putxa. La incineració a Eivissa i les seves derivades estan allà contemplades.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AL)

A la Pregunta **RGE núm. 8515/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (21).

Repetim que no és un acord bilateral. S'ha previst un trasllat de residus de 80.000 tones anuals.

Ordre de Publicació

AM)

A la Pregunta **RGE núm. 8516/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (22).

No és un acord bilateral. Els indicadors es reflectiran una vegada signat el conveni, acordats entre els consells, i supervisats pel Govern.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AN)

A la Pregunta **RGE núm. 8517/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (23).

Els objectius es reflectiran una vegada signat el conveni, acordats entre els consells i supervisats pel Govern.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AO)

A la Pregunta **RGE núm. 8518/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (24).

Actualment no existeix cap partida específica.

Palma, 19 de juny de 2025
El vicepresident i conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa i Costa

Ordre de Publicació

AP)

A la Pregunta **RGE núm. 8519/25**, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (25).

Aquesta pregunta l'ha de respondre el Consell de Mallorca.

Palma, 19 de juny de 2025
El vicepresident i conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa i Costa

Ordre de Publicació

AQ)

A la Pregunta RGE núm. 8522/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (28).

La llei estatal i també l'autonòmica es basen en el principi de jerarquia de residus on l'ordre de prioritats estableix que la valorització energètica és abans que l'eliminació. Per altra banda, els objectius autonòmics en matèria de residus estableixen que el percentatge màxim d'eliminació de residus en abocador en el 2030 serà del 10% (l'article 2.3. de la llei 8/2019) i aquest objectiu és aplicable per illa. A més, els plans directores sectorials de cada illa contemplan el trasllat entre illes.

Palma, 13 de juny de 2025

El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AR)

A la Pregunta RGE núm. 8523/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord bilateral sobre trasllat de residus (29).

L'acord, que no és bilateral, és el comunicat en la conferència de presidents. Us afegim la nota: La tercera Conferència de Presidents de les Illes Balears propicia un acord entre el Consell Insular de Mallorca i el Consell Insular d'Eivissa per iniciar, mitjançant una prova pilot, el trasllat de residus de l'abocador de Ca Na Putxa d'Eivissa a Mallorca perquè siguin incinerats a Son Reus.

Aquesta solució permetrà a les Illes Balears avançar cap a l'objectiu d'abocador zero que marquen les directives de la Unió Europea. Es tracta d'una solució sostenible per al greu problema amb els residus que pateix Eivissa i també representa un impuls a la circularitat en el tractament de residus a les Illes Balears.

En aquest sentit, el Consell Insular d'Eivissa continua avançant en el camí traçat pel Pla de Participació Ciutadana per tal de valorar una solució definitiva per al tractament final dels residus a l'illa. Tot i que aquest pla pilot es posi en marxa, la institució continua amb el full de ruta establert per cercar una solució de futur i definitiva per a la gestió dels residus a Eivissa.

L'acord assolit s'ha anunciat després de la tercera Conferència de Presidents de la legislatura, que ha tingut lloc aquest dilluns al centre d'interpretació del jaciment fenici de Sa Caleta, a Eivissa, on la presidenta del Govern de les Illes Balears, Margalida Prohens, s'ha reunit amb els quatre presidents dels consells insulars: Llorenç Galmés, president del Consell Insular de Mallorca; Adolfo Vilafranca, president del Consell Insular de Menorca; Vicent Marí, president del Consell Insular d'Eivissa, i Óscar Portas, president del Consell Insular de Formentera.

A més, en resposta a les necessitats exposades pel Consell Insular de Mallorca, el Govern de les Illes Balears es compromet a signar amb la institució un conveni de finançament plurianual per un import de 50 milions d'euros, que servirà per compensar als ciutadans el cost de la infraestructura i que permetrà rebaixar la tarifa un 10 % a partir del 2026. Negociació del conveni de carreteres Un altre dels temes que ha ocupat gran part de la Conferència de Presidents ha estat el repte de la mobilitat. En aquest sentit, la presidenta Prohens ha anunciat la sol·licitud conjunta dels cinc presidents d'una reunió amb el ministre de Transports i Mobilitat Sostenible, Óscar Puente, per tal de desbloquejar la negociació i reiterar la necessitat de materialitzar el pagament del conveni de carreteres.

En espera d'aquesta reivindicació, el Govern de les Illes Balears ha signat protocols amb tots els consells insulars per a l'execució de projectes viaris urgents amb recursos procedents del factor d'insularitat del règim especial de les Illes Balears. Concretament, s'ha previst destinar 30 milions d'euros a Mallorca, 6 milions a Eivissa (a la rotonda situada a la cruïlla que uneix Vila amb Santa Eulària i Sant Joan), 6 milions a Menorca (per acabar les obres de la carretera general) i 1,5 milions per a inversions viàries a Formentera.

Recursos per abordar la situació migratòria
El Govern de les Illes Balears i els consells insulars han reclamat una vegada més al Govern d'Espanya que no deixi abandonades les Illes Balears i que compensi econòmicament els consells insulars, els quals assumeixen una competència migratòria que és exclusiva de l'Estat.

Palma, 13 de juny de 2025

El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AS)

A la Pregunta RGE núm. 8524/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus.

El Consell d'Eivissa ha de finançar actuacions en matèria de residus aplicant els criteris establerts a la disposició addicional setena de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.

El Govern de les Illes Balears no ha finançat directament millores de tractament de residus a l'illa d'Eivissa, però ha dut a terme una transferència al Consell d'Eivissa corresponent als ingressos de l'any 2024 del Fons de Prevenció i Gestió de Residus procedents de l'impost sobre el dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coïncineració de residus.

Palma, 13 de juny de 2025

El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AT)

A la Pregunta RGE núm. 8525/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus.

El Govern de les Illes Balears no ha finançat directament millores de tractament de residus a l'illa de Formentera. Però, sí ha dut a terme una transferència al Consell de Formentera corresponent als ingressos de l'any 2024 del Fons de Prevenció i Gestió de Residus procedents de l'impost sobre el dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coincineració de residus. El Consell de Formentera ha de finançar actuacions en matèria de residus aplicant els criteris establerts a la disposició addicional setena de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AU)

A la Pregunta RGE núm. 8526/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus.

El Govern de les Illes Balears no ha finançat directament millores de tractament de residus a l'illa de Mallorca, però ha dut a terme una transferència al Consell de Mallorca corresponent als ingressos de l'any 2024 del Fons de Prevenció i Gestió de Residus procedents de l'impost sobre el dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coincineració de residus. El Consell de Mallorca ha de finançar actuacions en matèria de residus aplicant els criteris establerts a la disposició addicional setena de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AV)

A la Pregunta RGE núm. 8527/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa actuacions del Govern en millora de tractament dels residus.

El Govern de les Illes Balears no ha finançat directament millores de tractament de residus a l'illa de Menorca, però ha dut a terme una transferència al Consell de Menorca corresponent als ingressos de l'any 2024 del Fons de Prevenció i Gestió de Residus procedents de l'impost sobre el dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coincineració de residus. El Consell de Menorca ha de finançar actuacions en matèria de residus aplicant els criteris establerts a la disposició addicional setena de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de

pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AW)

A la Pregunta RGE núm. 8528/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa Comissió de coordinació de residus de les Illes Balears (1).

La Comissió de Residus de les Illes Balears es va reunir dia 17 de desembre de 2024.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AX)

A la Pregunta RGE núm. 8529/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa Comissió de coordinació de residus de les Illes Balears (2).

A la Comissió de Residus de les Illes Balears del passat dia 17 de desembre de 2024, tant el Consell Insular d'Eivissa com el Consell de Menorca varen posar damunt la taula la problemàtica existent en cada illa en relació a la finalització de la vida útil de l'abocador i de la urgència i la necessitat de posar una solució.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AY)

A la Pregunta RGE núm. 8530/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a condicions exactes de l'acord de trasllat de residus.

Es faran públiques a la firma del conveni.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

AZ)

A la Pregunta RGE núm. 8531/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a acord sobre el trasllat de residus.

Sí; tant la normativa estatal com l'autonòmica insten a l'aplicació per part de les autoritats competents dels principis

d'autosuficiència i proximitat sense perjudici de l'aplicació de la jerarquia de residus en la seva gestió. A la normativa autonòmica a l'article 7 estableix que s'han d'entendre aquests principis a l'àmbit de cada illa, i en segon lloc, dins l'àmbit autonòmic en el conjunt de les Illes Balears.

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BA)

A la Pregunta RGE núm. 8532/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a iniciatives per facilitar i augmentar el percentatge de la recollida selectiva de residus.

Les competències en matèria de recollida de residus és dels municipis i en matèria de tractament és dels consells insulars. No obstant això, el Govern du a terme accions en el seu marc competencial per millorar els índexs de recollida selectiva de les Illes Balears: durant aquests dos anys, el Govern ha impulsat dues convocatòries d'ajudes públiques per impulsar iniciatives que permetin incrementar el percentatge de recollida selectiva per un import de 6.272.059,79 euros i 2.764.338,78 euros respectivament en el marc del PRTR així com també està tramitant l'expedient de subvenció per dur a terme la Planta de Compostatge impulsada pel Consell de Mallorca per un import de 5.865.205,00 (fase II) i 6.740.498,90 (fase III) també en el marc del PRTR. Així mateix el Govern de les Illes Balears ha coordinat la campanya SOM GESTIÓ DE RESIDUS amb els SCRAP de residus mitjançant la qual es cerca millorar la gestió de residus de les Illes Balears, el pressupost de la qual ha estat de 80.000 euros per a la primera fase (import finançat pels SCRAP).

Palma, 13 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BB)

A la Pregunta RGE núm. 8597/25, de la diputada Maria Pilar Carbonero i Sánchez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.17 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials.

Ateses les característiques de la resposta, queda dipositada al Registre General de l'Oficialia Major de la cambra.

Ordre de Publicació

BC)

A la Pregunta RGE núm. 8599/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.3.2 de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears.

El dia 7 de novembre de del 2024 es va publicar en el BOIB la Resolució del president de l'Agència de Desenvolupament

Regional de les Illes Balears de 04 de novembre de 2024 per la qual s'aprova la convocatòria per als anys 2024 i 2025 d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa de caràcter industrial de les Illes Balears que tinguin aprovades operacions financeres avalades per una Societat de Garantia Recíproca, per cobrir les despeses financeres d'operacions de finançament d'inversions productives(BOIB Núm. 146 de 07 de novembre de 2024).

La convocatòria està oberta fins dia 1 d'octubre de 2025.

El crèdit inicial de la convocatòria: 500.000€

L'estat actual és de 30 sol·licituds, de les quals 24 estan en procés de tramitació. El llistat de les que estan en el procés de tramitació:

ES FIGUERAL D'EN RECO, SL; A & R WIRECUT, SL; VIALSA ALUMINI I VIDRE, SL; TRES GLOPS, SL; NICOLAS NICOLAU RODRIGUEZ; HUGUET RAJOLAS HIDRAULIQUES, SL; IMPRENTA BAHIA, SL; TKN ALUMINIO, SL; WINTERHAGER, SL; EMBOTITS SA CALDERA, SL; BRUPER, SA; ROBOT, SA; CARPINTERIA 1983, SL; GERMANS MARTI HIDALGO, SL; BAGURSERRAGELATERS, SL; GERMANS BINIMELIS, SL; AISL.FONT. Y CLIM. BALEAR, SL; CUBITO VELOZ, SL; EFICIENCIA Y SOL, SL; EFICIENCIA Y SOL, SL; FUSTERIA DIPEP, SL; NOU GELAT SL; REYFAMA BALEARES, SL.

Així els expedients tramitats a dia d'avui són 24. 5 expedients ja han justificat la inversió realitzada. I per altra banda, estan pendents de validar 8 sol·licituds.

Palma, 15 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BD)

A la Pregunta RGE núm. 8601/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la convocatòria d'ajuts per fomentar l'ocupació de persones treballadores autònomes i mutualistes durant el primer any d'alta en el RETA.

Actualitzada a data del 16 de juny de 2025 el nombre de sol·licituds de la Quota Zero Dual ha estat de 99, i el nombre de beneficiaris ha estat de 47.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BE)

A la Pregunta **RGE núm. 8602/25**, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la convocatòria d'ajuts per a la consolidació i el creixement sostenible de l'ocupació autònoma per als anys 2024-2027.

A data d'avui la informació relativa a la convocatòria d'ajuts per a la consolidació és la següent:

2024: per a aquesta convocatòria hi va haver 166 sol·licituds i se'n varen beneficiar, finalment, 84 persones.

Quant a 2025, a data 10 de juny, s'han dut a terme 304 sol·licituds i encara no sabem, perquè està activa, el nombre de beneficiaris.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BF)

A la Pregunta **RGE núm. 8603/25**, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la convocatòria d'ajuts a projectes d'internacionalització de microempreses, PIME, associacions i clústers de les Illes Balears corresponent als exercicis 2021-2023.

Pel que fa a la informació relativa a la convocatòria d'ajuts d'internacionalització dels anys 2023 i 2024 és la següent:

El 2023 hi va haver 46 sol·licituds i se'n varen beneficiar 45; mentre que el 2024 hi va haver 48 sol·licituds i 44 beneficiaris.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BG)

A la Pregunta **RGE núm. 8604/25**, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero.

El nombre total de persones autònomes que s'han acollit a la convocatòria d'ajudes Quota Zero ha estat de 748 en total i a Eivissa han estat 76 persones.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BH)

A la Pregunta **RGE núm. 8605/25**, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero.

El nombre total de persones autònomes que s'han acollit a la convocatòria d'ajudes Quota Zero ha estat de 748 en total i a Formentera 6 persones.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BI)

A la Pregunta **RGE núm. 8606/25**, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero.

El nombre total de persones autònomes que s'han acollit a la convocatòria d'ajudes Quota Zero ha estat de 748 en total, dels quals 565 són de Mallorca.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BJ)

A la Pregunta **RGE núm. 8607/25**, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa nombre d'autònoms acollits a la convocatòria d'ajudes quota zero.

El nombre total d'autònoms, a data d'avui, acollits a la convocatòria d'ajudes Quota Zero a Menorca és de 101.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BK)

A la Pregunta **RGE núm. 8608/25**, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a beneficiaris dels xecs de consultoria de l'IDI.

Des del 12 de juny de 2024 l'IDI va passar a ser ADR – Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears.

Pel que fa a la convocatòria Xecs 2025 d'ADR Balears la informació és la següent:

El nombre de projectes sol·licitats són 118; pel que fa al nombre de projectes executats s'ha de tenir en compte que el termini d'execució de les hores de consultoria és com màxim

dia 3 d'octubre de 2025 -per tant a dia d'avui no hi ha cap projecte que hagi justificat la seva execució-; per altra banda, el nombre de beneficiaris a data 6 de juny de 2025 és 95, de les 118 empreses sol·licitants n'hi ha que han desistit i altres denegades.

Palma, 6 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BL)

A la Pregunta RGE núm. 8611/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.3 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç.

La pregunta fa referència a Bons Illes Balears, en aquest cas, recordar que actualment està en marxa la campanya.

De totes formes us informem que hi ha 1.089 comerços validats, 27.723 clients donats d'alta a la plataforma i s'han generat 30.127 vendes.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BM)

A la Pregunta RGE núm. 8612/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.3 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç.

A data d'avui, la informació relativa a aquesta línia d'ajuts és la següent: hi ha hagut 111 sol·licituds; i hi ha hagut 99 beneficiaris.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BN)

A la Pregunta RGE núm. 8613/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.7 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç.

A data d'avui la informació actualitzada d'aquests ajuts és la següent:

El 2024 hi va haver 166 sol·licituds, de les quals 84 foren beneficiaris. Quant a la pregunta de quines han mantingut l'activitat, com és sabut per la publicació del BOIB, visible també a la web del Govern, hi ha el requisit que els beneficiaris es comprometen a mantenir l'activitat objecte de la subvenció,

de manera ininterrompuda, un mínim d'un any -que encara no ha passat.

Pel que fa a 2025, el nombre de sol·licituds és de 304. Per dates de convocatòria encara no es pot donar el nombre de beneficiaris.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BO)

A la Pregunta RGE núm. 8614/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.8 de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç.

A data d'avui hi va haver 1.259 sol·licituds de les quals se n'han concedit 748. Actualment s'està fent el control pertinent per conèixer les dades dels actius.

Palma, 19 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BP)

A les Preguntes RGE núm. 8616 i 8617/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.13 i I.2.14 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials.

A dia d'avui no s'ha tret cap convocatòria per a l'objecte d'aquesta mesura.

Palma, 16 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BQ)

A la Pregunta RGE núm. 8618/25, del diputat Marco Antonio Guerrero i Moreno, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.15 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials.

Aquesta convocatòria es va dur a terme el 2024 i hi varen concórrer tres beneficiaris.

Palma, 16 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BR)

A la Pregunta **RGE núm. 8619/25**, del diputat **Marco Antonio Guerrero i Moreno**, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.16 de la Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials.

La convocatòria de 2025 encara està en procés de resolució, per tant les dades de l'exercici 2025 són sobre sol·licitants. És a dir, a dia d'avui i en aquest cas, no es poden oferir dades sobre els projectes executats.

El 2024 el nombre de projectes sol·licitats va ser de 61; el d'executats, 40; i el nombre de beneficiaris, 35.

El 2025 hi ha 75 projectes sol·licitats.

Relació de les empreses participants.

Palma, 16 de juny de 2025

El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BS)

A la Pregunta **RGE núm. 8622/25**, del diputat **Marco Antonio Guerrero i Moreno**, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a informació relativa a la línia d'ajuts I.2.1 de l'Institut d'Innovació Empresarial.

2024

El dia 21 de març del 2024 es va publicar en el BOIB la Resolució del president de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (actualment Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears) de 15 de març de 2024 per la qual s'aprova la convocatòria per a la concessió d'ajuts de xecs de consultoria per a la competitivitat industrial de les Illes Balears en matèria de digitalització, internacionalització, sostenibilitat i gestió avançada (BOIB núm. 39 de 21 de març de 2024).

La partida pressupostària destinada a la convocatòria, punts 4.1 i 4.2 és la següent:

“4.1. L'import econòmic màxim destinat a aquesta convocatòria és de 330.000 euros amb càrrec als pressuposts de l'ADR per a l'any 2024.

4.2. L'import destinat a cada un dels programes és el següent:

- a) Programa I: 180.000 €
- b) Programa II: 54.000 €
- c) Programa III: 54.000 €
- d) Programa IV: 42.000 €”

Sol·licituds presentades i finalitzades

Una vegada tancada la convocatòria, les sol·licituds presentades i les finalitzades, així com el pressupost executat ha quedat de la següent manera:

	PI	P.II	P.III Corp	P. III Prod	P.IV	Total
Sol	46	6	47	12	15	126
Den	2	2	3	0	6	13
Des	3	2	2	6	0	13
Fin	41	2	42	6	9	100
Import exec	168.300	6.885	47.056	20.655	43.310	284.206
						67.711

Una vegada realitzats tots els pagaments i fetes les comprovacions pertinents podem tancar la línia amb un pressupost executat total de 284.206€, quedant un romanent de 45.794€, dels quals 690€ que no s'han de retornar, i per tant s'han de retornar 45.106€.

S'han cobert totes les sol·licituds correctes de tots els programes excepte del programa IV, que han quedat 3 sol·licituds denegades per falta de pressupost.

2025

El dia 11 de març del 2025 es va publicar en el BOIB la Resolució del president de l'Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears de 04 de març de 2025 per la qual s'aprova la convocatòria per a la concessió d'ajuts de xecs de consultoria per a la competitivitat industrial de les Illes Balears en matèria de digitalització, internacionalització, sostenibilitat i gestió avançada (BOIB núm. 31 de 11 de març de 2025).

La partida pressupostària destinada a la convocatòria, punts 4.1 i 4.2 és la següent:

“4.1. L'import econòmic màxim destinat a aquesta convocatòria és de 318.000 euros amb càrrec als pressuposts de l'IDI per a l'any 2024.

4.2 L'import destinat a cada un dels programes és el següent:

- a) Programa I: 96.000 €
- b) Programa II: 30.000 €
- c) Programa III: 96.000 €
- d) Programa IV: 96.000 €”

El termini d'execució de les hores de consultoria és com màxim dia 3 d'octubre de 2025, per tant a dia d'avui no hi ha cap projecte que hagi justificat la seva execució.

Així l'estat de les sol·licituds a dia d'avui és el següent:

	PI	P.II	P.III Corp	P. III Prod	P.IV	Total
Sol	21	8	56	8	25	118
Den	2	0	8	1	3	14
Des	1	1	1	5	0	8
En exec.	18	7	47	2	22	96
Import previst exec	74.970	23.715	105.750	4.950	84.860	304.245
						110.700

Nombre de beneficiaris a dia d'avui (6/6/25): 95, perquè de les 118 empreses sol·licitants, n'hi ha que han desistit, n'hi ha de denegades, i n'hi ha que estan pendents de ser denegades per falta de crèdit assignat a la convocatòria.

Palma, 16 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BT)

A les Preguntes RGE núm. 9092 i 9093/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a declaracions d'ITP i AJD d'habitatges inferiors a 270.000 euros, 2023, 2022.

Ateses les característiques, les respostes es poden consultar en els enllaços següents: 9092 i 9093.

Ordre de Publicació

BU)

A la Pregunta RGE núm. 9094/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Conselleria d'Empresa, ocupació i Energia (1).

El nombre de persones treballadores del SOIB la tasca principal de les quals era orientador o orientadora laboral era de 21 persones en places d'estructura, a les quals donaren suport en funcions d'orientació 35 persones treballadores d'intermediació, i també tingueren el suport metodològic del personal de Serveis Centrals del SOIB. La segona setmana de maig de 2025 començaren les incorporacions de 54 orientadors de projecte d'inversió.

Palma, 17 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BV)

A la Pregunta RGE núm. 9095/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Conselleria d'Empresa, ocupació i Energia (2).

El nombre de persones treballadores del Servei d'Ocupació de les Illes Balears la seva tasca principal de les quals era la d'intermediador o intermediadora és de 35 persones en places d'estructura, a les quals donaren suport en funcions d'intermediació 21 persones treballadores d'orientació, i també tingueren suport metodològic del personal de Serveis Centrals del SOIB.

Palma, 17 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BW)

A la Pregunta RGE núm. 9096/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Conselleria d'Empresa, ocupació i Energia (3).

El nombre de persones treballadores del SOIB la tasca de les quals és fer d'orientador/a o intermediador/a laboral i que no s'han computat en les dues preguntes anteriors és cap, perquè tot el personal del SOIB amb funcions d'orientació i intermediació ja estan computades en les dues preguntes anteriors (9094 i 9095/2025).

Palma, 17 de juny de 2025
El conseller d'Empresa, Ocupació i Energia
Alejandro Sáenz de San Pedro García

Ordre de Publicació

BX)

A les Preguntes RGE núm. 9097 i 9098/25, del diputat Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relatives a declaracions de l'impost de successions i donacions fins al maig de 2025 i a informació de les declaracions de subjectes passius de l'impost de successions i donacions.

Ateses les característiques, les respostes es poden consultar en els enllaços següents: 9097 i 9098.

Ordre de Publicació

BY)

A la Pregunta RGE núm. 9593/25, de la diputada Cristina Gómez i Estévez, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a import de les multes de lloguer turístic il·legal.

Les administracions competents són els consells insulars, per tant, és a ells a qui vostè els hauria de formular la pregunta.

24 de juny de 2025
El conseller de Turisme, Cultura i Esports
Jaume Bauzá i Mayol

Ordre de Publicació

BZ)

A la Pregunta RGE núm. 9939/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (4).

S'hi han fet quatre inspeccions, dues conjuntes amb el SEPRONA, i que ha derivat amb la tramitació d'un expedient sancionador i l'adopció d'una sèrie de mesures cautelars.

Palma, 27 de juny de 2025
El conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural
Joan Simonet i Pons

Ordre de Publicació

CA)

A la Pregunta RGE núm. 9940/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (5).

L'explotació ramadera avícola ES 070310000269, segons les dades de REGA, consta de 6 naus per a la producció d'ous amb distintes formes de cria, amb un cens total declarat a data 26/02/2025 de 133.100 animals (gàbia 54.302, sol17.825 i camperes 60.983).

Actualment la nau F, ja esta buida i sortiren en data 6/06/2025 un total de 17.400 gallines amb sistema de cria camperes.

Segons les dades de la Declaració Anual Obligatòria (DAO) del Registre d'Explotacions Ramaderes de les Illes Balears (REGA), els cens declarats ha estat:

Any 2018. 99.000 gallines (43.000 camperes/56.000 gàbia).

Any 2019. 106.850 gallines (61.285 camperes/45.565 gàbia).

Any 2020. 127.581 gallines (52.000 camperes/45.565 gàbia).

Any 2021. 51.265 gallines camperes.

Any 2022. 111.000 gallines (52.000 camperes/59.000 gàbia).

Any 2023. 131.303 gallines (59.373 camperes/53.959 gàbia/17.971 sol).

Any 2024. 132.164 gallines (61.448 camperes/53.481 gàbia/14.235 sol).

Palma, 27 de juny de 2025

El conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

Joan Simonet i Pons

Ordre de Publicació

CB)

A la Pregunta RGE núm. 9941/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (6).

S'hi ha fet més d'una inspecció relacionada amb la gestió dels fens, alguna conjunta amb SEPRONA, i ha derivat amb expedient sancionador i l'adopció d'una sèrie de mesures cautelars.

Palma, 27 de juny de 2025

El conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

Joan Simonet i Pons

Ordre de Publicació

CC)

A la Pregunta RGE núm. 9950/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (1).

Per part de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, i en aplicació de les seves competències amb matèria d'ordenació ramadera, aquesta explotació ramadera, consta inscrita al Registre d'Explotacions Ramaderes, des de l'any 1991.

Des del 06/07/2017, consta inscrita al Registre d'Explotacions Ramaderes com explotació avícola per a la producció d'ous amb el codi REGA ES 0703100000269.

Palma, 27 de juny de 2025

El conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

Joan Simonet i Pons

Ordre de Publicació

CD)

A la Pregunta RGE núm. 9951/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (2).

S'hi han fet tres inspeccions, no exclusivament sobre benestar animal, dues conjuntes amb SEPRONA, i una d'elles ha derivat amb expedient sancionador i l'adopció d'una sèrie de mesures cautelars.

Palma, 27 de juny de 2025

El conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

Joan Simonet i Pons

Ordre de Publicació

CE)

A la Pregunta RGE núm. 9952/25, del diputat Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a Avícola Son Perot (3).

Sí, s'han tramitat un total de tres expedients sancionadors a proposta dels serveis de Producció Ramadera i de Sanitat i Benestar Animal, en el darrer any, que impliquen a més una sèrie de mesures cautelars (obligació de desescalada del nombre d'animals, suspensió de l'activitat de producció d'ous de la nau 7G i immobilització d'ous produïts a l'esmentada nau i la prohibició de l'entrada de nous animals a l'explotació, a més d'una sèrie d'obligacions a la gestió de fens.)

Palma, 27 de juny de 2025

El conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

Joan Simonet i Pons

Ordre de Publicació

CF)

A la Pregunta RGE núm. 10034/25, de la diputada Pilar Costa i Serra, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a data de finalització del darrer conveni d'IBIFOR i el Govern de les Illes Balears.

El conveni va finalitzar el passat 20 de maig de 2023.

23 de juny de 2025

El conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

Joan Simonet i Pons

Ordre de Publicació

CG)

A la **Pregunta RGE núm. 10060/25**, de la diputada **Amanda Fernández i Rubí**, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a centres de secundària del Programa Escuela 4.0.

El Programa Escuela 4.0 s'ha focalitzat principalment a atendre i assessorar els centres d'Educació Infantil i Primària mitjançant la figura de mentors i mentores.

Pel que fa a l'etapa d'Educació Secundària, no s'ha designat la figura de mentors. Això es deu que el professorat especialista de secundària es considera suficientment format i capacitat per utilitzar els recursos i materials del programa sense necessitat d'aquest suport específic.

Palma, 26 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

CH)

A la **Pregunta RGE núm. 10062/25**, de la diputada **Amanda Fernández i Rubí**, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a pressupost per al pagament d'assessors dels centres mentors del programa Escuela 4.0 curs 24-25.

El pressupost destinat al pagament dels assessors dels centres mentors durant el curs 2024-2025 és de 2.043.597,18 euros.

Palma, 26 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

CI)

A la **Pregunta RGE núm. 10063/25**, de la diputada **Amanda Fernández i Rubí**, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a Escuela 4.0.

El programa Codi Escola 4.0 ha començat a implementar-se durant el curs escolar 2024-2025 a tots els centres sostinguts amb fons públics, tant públics com concertats, amb l'acompanyament i assessorament dels mentors i mentores dels centres seleccionats.

La planificació del curs 2024-2025 ha contemplat dues fases d'actuació:

- Primera fase: Formació inicial dels mentors i mentores, juntament amb la difusió del programa als centres, tant mentors com mentoritzats.
- Segona fase: Desenvolupament d'activitats als centres mentors i als centres assignats per acompanyar-les, treballant el pensament computacional tant de manera desendollada (sense pantalles) com amb pantalles (especialment a la part final del curs), utilitzant material propi dels centres i de préstec.

Palma, 26 de juny de 2025

El conseller d'Educació i Universitats
Antoni Vera i Alemany

Ordre de Publicació

CJ)

A la **Pregunta RGE núm. 10294/25**, del diputat **Josep Castells i Baró**, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a procediment de conciliació.

El procediment de conciliació o intermediació prèvia obligatòria a la interposició de la demanda del gran tenidor, indicat a la Pregunta, venia regulat a l'article 439.7 de la Llei d'Enjudiciament Civil. Aquest article i en conseqüència la regulació d'aquest procediment, va ser declarat inconstitucional i anul·lat pel Tribunal Constitucional per la Sentència de data 29/01/2025 (recurs d'inconstitucionalitat 5514-2023).

Actualment l'únic procediment de mediació vigent és el que regula la Llei Orgànica 1/2025, de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del Servei Públic de Justícia. Aquesta Llei estableix la mediació com un requisit previ obligatori per alguns procediments civils i mercantils abans de presentar una demanda. Conforme a la normativa que ho regula (LO 1/2025, de 2 de gener) la CAIB no té competències per participar en aquest procediment.

Palma, 23 de juny de 2025

El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat
José Luis Mateo i Hernández

Ordre de Publicació

CK)

A la **Pregunta RGE núm. 10307/25**, del diputat **Carles Bona i Casas**, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a compra de solars del Parc Bit.

Parcel·la	Propietari	Preu
20 A-2	SAREB	986.000 euros
20 B	SAREB	887.000 euros

Palma, 19 de juny de 2025

El vicepresident i conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa i Costa

4. INFORMACIONS**Ordre de Publicació**

A)

Assistències dels diputats i les diputades del Parlament de les Illes Balears al Ple i a les comissions corresponents al quart període de sessions de l'XI legislatura.

Conformement amb l'article 18.2 del Reglament del Parlament de les Illes Balears i amb l'[Acord de la Mesa de la cambra](#) sobre determinats models de documents en matèria de transparència, de data 14 de desembre de 2020, es publiquen les assistències dels diputats i les diputades del Parlament al Ple i a les comissions corresponents al [Període de sessions 03/02/2025 a 23/06/2025](#).

Palma, a 17 de juliol de 2025
El president del Parlament
Gabriel Le Senne i Presedo

Ordre de Publicació

B)

Resolució de Presidència en relació amb el nomenament de la Sra. Anna Salord Mercadal com a personal eventual adscrita funcionalment al servei del vicepresident primer del Parlament de les Illes Balears, Sr. Mauricio Rovira i de Alós.

Atès que:

El Sr. Mauricio Rovira i de Alós, vicepresident primer del Parlament de les Illes Balears, sol·licita el nomenament de la Sra. Anna Salord Mercadal amb DNI núm. ****335Q com a personal eventual adscrita funcionalment al seu servei amb una jornada a temps complet, mitjançant l'escrit RGE núm. 12324/2025, de 8 de juliol de 2025.

El Sr. Mauricio Rovira i de Alós, declara que la Sra. Anna Salord Mercadal realitzarà funcions de personal eventual i la seva retribució s'adequa a la seva dedicació, responsabilitat i feina que ha de desenvolupar a temps complet al Parlament de les Illes Balears.

El Sr. Mauricio Rovira i de Alós, vicepresident primer del Parlament de les Illes Balears, declara, mitjançant l'esmentat escrit, declara que el temps de dedicació de la Sra. Anna Salord Mercadal serà a temps complet (en substitució de la Sra. Marta de Olives López fins que rebí l'alta de maternitat,) tot d'acord amb la normativa de la Seguretat Social que regula la matèria.

L'article 5.2 de l'Estatut de Personal del Parlament de les Illes Balears estableix que és competència del president o la presidenta el nomenament i el cessament del personal eventual.

Resolució

1.El nomenament de la Sra. Anna Salord Mercadal, amb efectes econòmics i administratius des del 15 de juliol de 2025.

2.La publicació de la present resolució al *Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació de la resolució.

b) El recurs potestatiu de reposició davant la Mesa del Parlament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes

Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Un cop transcorregut un mes de la interposició del recurs potestatiu de reposició sense que s'hagi notificat la resolució, s'entén desestimat per silenci i es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Palma, sense limitació de temps, mentre no hagi resolució expressa.

c) No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb els articles 10.1.c) i 46 la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

10 de juliol de 2025

El president del Parlament de les Illes Balears
Gabriel Le Senne i Presedo



BUTLLETÍ OFICIAL
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS