



BUTLLETÍ OFICIAL del PARLAMENT de les ILLES BALEARS

DL. PM. 558-1983

Fq.Con.núm. 33/28

22 de desembre de 2017

IX legislatura

Núm. 124

SUMARI

1. PLE DEL PARLAMENT

1.1. TEXTOS APROVATS

1.1.1. LLEIS

A) Llei d'urbanisme de les Illes Balears. 6714

B) Llei de modificació de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears. 6794

1.1.3. RESOLUCIONS DERIVADES DE MOCIONS

A) RGE núm. 14958/17, relativa a política general del Govern en relació amb la gestió de l'esport. 6811

B) RGE núm. 15363/17, relativa a política general del Govern en relació amb l'ens públic Gestió Sanitària i assistencial de les Illes Balears. 6811

1.1.4. RESOLUCIONS DERIVADES DE PROPOSICIONS NO DE LLEI

A) RGE núm. 15304/17, relativa a Pla de transició energètica de les Illes Balears. 6811

B) RGE núm. 16760/17, relativa a millores en les condicions de salut i seguretat laborals en els aeroports de les Illes Balears. 6812

1.2. TEXTOS DEBATUTS

1.2.1. INTERPEL·LACIONS

A) RGE núm. 14012/17, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a adoctrinament a centres educatius. 6812

B) RGE núm. 10140/17, del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb els ingressos tributaris i l'endeutament. 6812

C) RGE núm. 10409/17, del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb el model turístic. 6813

1.2.2. RESPOSTES A PREGUNTES FORMULADES EN EL PLE

A) RGE núm. 15314/17, de la diputada Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa a renegociar el traspàs de la promoció turística als consells insulars. 6813

B) RGE núm. 15311/17, de la diputada Margaret Mercadal i Camps, del Grup Parlamentari Popular, relativa a acord al qual ha arribat el Govern amb l'Ajuntament de Ciutadella per proveir d'aigua dessalada el municipi de Ciutadella. 6813

C) RGE núm. 15437/17, de la diputada Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa a hospital de mitjana i llarga estada a la comarca de Manacor. 6813

D) RGE núm. 15307/17, del diputat David Martínez i Pablo, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a servei nocturn de ferrocarril a les festes de Nadal. 6813

E) RGE núm. 15321/17, de la diputada Patricia Font i Marbán, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a accions per atendre els afectats per l'IRPH. 6813

F) RGE núm. 15308/17, del diputat Aitor Morrás i Alzugaray, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a diversificació del model productiu. 6813

G) RGE núm. 15309/17, de la diputada Olga Ballester i Nebot, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a requisit d'accés a la sanitat pública. 6813

H) RGE núm. 15316/17, del diputat Antonio Gómez i Pérez, del Grup Parlamentari Popular, relativa a decret que regula l'ús del català a la sanitat pública. 6813

I) RGE núm. 15318/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a torres d'alta tensió a Son Puig. 6813

J) RGE núm. 15313/17, del diputat Juan Manuel Lafuente i Mir, del Grup Parlamentari Popular, relativa a finançament de les places residencials i de centre de dia de dependència traspassades al Consell de Menorca. 6813

K) RGE núm. 15312/17, del diputat Antoni Camps i Casasnovas, del Grup Parlamentari Popular, relativa a presentació d'iniciatives per part del Govern. 6813

L) RGE núm. 15264/17, de la diputada Maria Montserrat Seijas i Patiño, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a acords privats entre MÉS per Menorca i el Govern. 6813

M) RGE núm. 15306/17, de la diputada Laura Camargo i Fernández, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a mesures del Govern per fomentar la participació ciutadana. 6813

N) RGE núm. 15319/17, del diputat Jaume Font i Barceló, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a clústers de moda i alimentació. 6813

O) RGE núm. 15438/17, de la diputada Margarita Prohens i Rigo, del Grup Parlamentari Popular, relativa a accés a l'habitatge. 6813

P) RGE núm. 16545/17, de la diputada Antònia Perelló i Jorquera, del Grup Parlamentari Popular, relativa a objectivitat i imparcialitat d'IB3. 6814

Q) RGE núm. 16543/17, del diputat Miquel A. Jerez i Juan, del Grup Parlamentari Popular, relativa a mesures del Pla contra la prostitució. 6814

R) RGE núm. 16483/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a oficina de l'Ibavi a Formentera. 6814

S) RGE núm. 16532/17, del diputat Salvador Aguilera i Carrillo, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a deute històric. 6814

T) RGE núm. 16537/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a decret dels serveis assistencials de guarda d'infants. 6814

U) RGE núm. 16734/17, del diputat Juan Manuel Lafuente i Mir, del Grup Parlamentari Popular, relativa a compliment de la funció de servei públic del tren. 6814

V) RGE núm. 16541/17, del diputat Antoni Camps i Casasnovas, del Grup Parlamentari Popular, relativa a residència d'estudiants al Palau de Marivent. 6814

W) RGE núm. 16542/17, de la diputada Maria Núria Riera i Martos, del Grup Parlamentari Popular, relativa a mal estat del col·legi Santa Isabel de Palma. 6814

X) RGE núm. 16529/17, de la diputada Maria Montserrat Seijas i Patiño, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a estudis encarregats per l'Administració. 6814

Y) RGE núm. 16731/17, del diputat Nel Martí i Llufríu, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a valoració de l'advertiment de l'estat de presentar recurs contra tres articles de la modificació de dret civil. 6814

Z) RGE núm. 16538/17, del diputat Jaume Font i Barceló, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Pla director sectorial de mobilitat. 6814

AA) RGE núm. 16534/17, del diputat Alberto Jarabo i Vicente, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a conveni amb la patronal farmacèutica. 6814

AB) RGE núm. 16546/17, de la diputada Margarita Prohens i Rigo, del Grup Parlamentari Popular, relativa a fugida de metges i professionals sanitaris de les Illes Balears. 6814

AC) RGE núm. 16533/17, de la diputada Marta Maicas i Ortiz, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a centres de salut. 6814

AD) RGE núm. 16969/17, de la diputada Maria Tania Marí i Marí, del Grup Parlamentari Popular, relativa a plantejament de no venir a Eivissa per part del personal sanitari a causa del decret de català. 6814

AE) RGE núm. 16961/17, del diputat Josep Castells i Baró, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a gestions per millorar les compensacions per al transport de mercaderies per a empreses de les Illes Balears. 6814

AF) RGE núm. 16968/17, de la diputada Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa a presentació a Menorca de les ajudes per a la conservació del patrimoni cultural i natural a les explotacions agrícoles a les Illes Balears. 6814

AG) RGE núm. 16986/17, de la diputada Maria Consuelo Huertas i Calatayud, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a llistes d'espera a Sanitat. 6814

AH) RGE núm. 16971/17, del diputat David Martínez i Pablo, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a incidència en la salut de la central tèrmica de Maó. 6814

AI) RGE núm. 16972/17, del diputat Carlos Saura i León, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a preu del lloguer. 6814

AJ) RGE núm. 16967/17, de la diputada Sandra Fernández i Herranz, del Grup Parlamentari Popular, relativa a itinerari vital unificat per a persones amb discapacitat. 6814

AK) RGE núm. 16957/17, de la diputada Olga Ballester i Nebot, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a transparència en fase d'execució de projectes. 6814

AL) RGE núm. 16963/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a expedients sancionadors de la Llei 6/2016. 6814

AM) RGE núm. 16966/17, del diputat Juan Manuel Lafuente i Mir, del Grup Parlamentari Popular, relativa a sistema de repartiment de les ajudes per a estudis universitaris fora de les Illes Balears. 6815

AN) RGE núm. 16964/17, de la diputada Maria Núria Riera i Martos, del Grup Parlamentari Popular, relativa a necessitats educatives del municipi d'Inca. 6815

AO) RGE núm. 16965/17, de la diputada Maria Núria Riera i Martos, del Grup Parlamentari Popular, relativa a avançament al mes de juliol de les proves de selectivitat. 6815

AP) RGE núm. 16973/17, de la diputada Laura Camargo i Fernández, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a adoctrinament turístic. 6815

AQ) RGE núm. 16962/17, del diputat Jaume Font i Barceló, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a defensa del petit i mitjà comerç. 6815

AR) RGE núm. 16970/17, de la diputada Margarita Prohens i Rigo, del Grup Parlamentari Popular, relativa a millora de la competitivitat a les Illes Balears. 6815

1.3. TEXTOS REBUTJATS

1.3.3. MOCIONS

A) Punts 1 a 3 i 5 de la Moció RGE núm. 14958/17, del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb la gestió de l'esport.. 6815

B) RGE núm. 15230/17, del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb l'evolució del mercat laboral. 6815

C) RGE núm. 16723/17, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a adoctrinaments en centres educatius. 6815

1.3.4. PROPOSICIONS NO DE LLEI

A) RGE núm. 6266/16, del Grup Parlamentari Popular, relativa a compliment de l'obligació de transparència de resoldre reclamacions ciutadanes en matèria d'informació pública. 6815

B) RGE núm. 11997/16, del Grup Parlamentari Popular, relativa a elaboració d'un pla balear de dotació i millora de les xarxes de clavegueram. 6816

1.5. INFORMACIONS

A) No-elecció d'un membre del Consell Assessor de Continguts i de Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears. 6816

B) Declaració institucional en defensa dels drets de les víctimes de violència masclista a l'àmbit judicial. 6816

C) No-elecció del director de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la corrupció a les Illes Balears. 6817

D) Decaïment de la Pregunta amb sol·licitud de resposta oral davant el Ple RGE núm. 16544/17. 6817

E) Ajornament de la Pregunta amb sol·licitud de resposta oral davant el Ple RGE núm. 16533/17. 6817

F) Resolució del president del Parlament de les Illes Balears per la qual s'ordena la publicació del nomenament d'un membre del Consell Assessor de Continguts i de Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears. 6817

2. COMISSIONS PARLAMENT

2.1. TEXTOS APROVATS

2.1.2. RESOLUCIONS DERIVADES DE PROPOSICIONS NO DE LLEI

A) RGE núm. 5848/17, relativa a privatització del registre Civil. 6818

B) RGE núm. 10349/17, relativa a la cadira d'Antonio Maceo. 6818

2.5. INFORMACIÓ

A) Declaració de la Comissió d'Hisenda i Pressuposts respecte de la sol·licitud de declarar exempt de l'aplicació de les limitacions establertes a l'article 65.1 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la tramitació de l'expedient de transferència a la Fundació per a l'Esport Balear (escrit RGE núm. 16989/17). 6819

B) Elaboració del dictamen del Projecte de llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2018 (RGE núm. 14156/17). 6819

3. TEXTOS EN TRAMITACIÓ

3.9. MOCIONS

A) RGE núm. 17139/17, del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb el model turístic, derivada de la Interpel·lació RGE núm. 10409/17. 6820

3.10. PREGUNTES AMB SOL·LICITUD DE RESPOSTA ESCRITA

A) RGE núm. 17042/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Son Ferriol, 1. 6820

B) RGE núm. 17043/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Son Ferriol, 2. 6821

C) RGE núm. 17044/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Son Ferriol, 3. 6821

D) RGE núm. 17045/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a defensor del pacient. 6821

E) RGE núm. 17071/17, de la diputada Silvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a obres d'art de les Illes Balears. 6821

F) RGE núm. 17072/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (1). 6821

G) RGE núm. 17073/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (3). 6821

H) RGE núm. 17074/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (4). 6821

I) RGE núm. 17075/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (5). 6822

J) RGE núm. 17076/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (6). 6822

K) RGE núm. 17077/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (7). 6822

L) RGE núm. 17080/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (2). 6822

M) RGE núm. 17094/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (8). 6822

N) RGE núm. 17095/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (9). 6822

O) RGE núm. 17096/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (10). 6822

P) RGE núm. 17097/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (11). 6823

Q) RGE núm. 17098/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (12). 6823

R) RGE núm. 17099/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (13). 6823

S) RGE núm. 17100/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (14). 6823

T) RGE núm. 17101/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (15). 6823

U) RGE núm. 17161/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a despeses d'acompanyament de malalts, I. 6823

V) RGE núm. 17162/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a despeses d'acompanyament de malalts, II. 6823

W) RGE núm. 17163/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a despeses d'acompanyament de malalts, III. 6824

3.14. PROPOSICIONS NO DE LLEI DAVANT COMISSIÓ

A) RGE núm. 16996/17, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a rebuig als centres d'internament d'emigrants (CIE), davant la Comissió d'Assumptes Socials i Drets Humans. 6824

B) RGE núm. 17041/17, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a alliberament dels presos polítics i un procés electoral net, davant la Comissió d'Assumptes Institucionals i Generals. 6825

C) RGE núm. 17051/17, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a implantació del sistema de xecs de formació per a desocupats, davant la Comissió d'Economia. 6826

D) RGE núm. 17106/17, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a la posada en marxa del Programa de Cooperació Territorial Proeducar a l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, davant la Comissió de Cultura, Educació i Esports 6827

3.16. SOL·LICITUDS DE COMPAREIXENÇA

A) RGE núm. 17123/17, del Grup Parlamentari Popular, relatiu a sol·licitud de compareixença del rector de la Universitat de les Illes Balears, sobre diversos temes relatius a la Universitat. 6828

B) RGE núm. 17145/17, del Grup Parlamentari Popular, relatiu a sol·licitud de compareixença urgent de la vicepresidenta i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme, sobre les línies programàtiques de la seva conselleria que pensa desenvolupar durant el seu mandat. 6828

C) RGE núm. 17146/17, del Govern de les Illes Balears, relatiu a sol·licitud de compareixença de la vicepresidenta i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme, sobre les directrius generals de l'acció de govern que desenvoluparà en les seves àrees de responsabilitat, d'acord amb el programa polític del Govern. 6829

3.17. INFORMACIÓ

A) Acord d'excepcionar l'article 58.2 del Reglament del Parlament de les Illes Balears. 6829

B) Habilitació d'un període de sessions extraordinàries a partir de dia 15 de gener de 2018, per tal que la Comissió de Cultura, Educació i Esports del Parlament de les Illes Balears pugui dur a terme les compareixences sol·licitades en relació amb el procés d'elaboració del document "Pacte per l'Educació de les Illes Balears" (escrit RGE núm. 17038/16). 6829

C) Retirada de les Proposicions no de llei RGE núm. 6267/16 i 11327/16. 6829

D) Retirada de la Proposició no de llei RGE núm. 15009/17. 6829

E) Tramitació davant la Comissió de Medi Ambient i Ordenació Territorial de la Proposició no de llei RGE núm. 14969/17.

6830

4. INFORMACIONS

A) Resolució de Presidència en relació al cessament de la Sra. Eva Villalonga i Pujadas com a personal eventual adscrita al Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE).

6830

B) Resolució de presidència en relació al nomenament de la Sra. Noèlia González i Cardona com a personal eventual adscrita al Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE).

6830

1. PLE DEL PARLAMENT

1.1. TEXTOS APROVATS

1.1.1. LLEIS

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 5 de desembre, aprovà la Llei d'urbanisme de les Illes Balears.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

A)

LLEI D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

La Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) va establir per primera vegada una regulació general de l'activitat urbanística en la comunitat autònoma de les Illes Balears. Per la seva finalitat codificadora d'una normativa fins llavors fragmentària i dispersa, la llei esmentada va fer una passa important en l'evolució de la legislació urbanística en la nostra comunitat. No obstant això, va deixar fora del seu àmbit la regulació del sòl rústic, la qual cosa suposava la renúncia a una regulació unitària de les tres classes de sòl, que ha de ser un objectiu bàsic de tota llei urbanística. Per això, aquesta llei incorpora tant el règim urbanístic del sòl rústic, com els aspectes de planejament i gestió relatius a aquesta classe de sòl, sense entrar en els detalls, ara prevists en lleis urbanístiques sectorials, que són més propis del desplegament reglamentari. La seva denominació, Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), pretén reflectir el propòsit de regular integralment aquesta activitat. Com a llei tècnica aprofundeix en múltiples conceptes en els tres grans eixos del planejament, la gestió i la disciplina, la qual cosa facilitarà la seva utilització pels diversos agents que intervinguin en l'àmbit urbanístic.

L'aprovació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, que dona compliment a un dels objectius de fer front a la desregulació duta a terme la legislatura passada en aquest àmbit, va permetre assumir el compromís de revisar en profunditat la Llei del sòl sense requisits peremptoris, però amb un termini màxim de dos anys per a la seva aprovació. Partint d'una premissa de consens màxim en la seva elaboració, amb la finalitat última de fer d'aquesta llei bàsica una llei perdurable, es varen establir vuit mesos tècniques de treball, organitzades al voltant dels títols habituals de les diferents lleis de sòl autonòmiques, amb la participació de més de 60 tècnics i professionals de tots els camps de temàtica urbanística i territorial de les diferents administracions, autonòmica, insular i local, entitats, organitzacions, associacions i col·legis professionals. Aquestes mesos es varen desenvolupar al llarg de vuit mesos de l'any passat i, paral·lelament, es varen desenvolupar unes jornades obertes a tot el món urbanístic sobre diferents temàtiques específiques amb l'objectiu que professionals de reconegut prestigi poguessin incidir en aquestes matèries. La redacció

final de l'avantprojecte de la llei s'ha duit a terme amb la participació i l'acord de representants tècnics i jurídics de tots els consells insulars, donada la seva responsabilitat en el camp urbanístic en el marc competencial actual.

Quan s'emprèn la reforma d'una llei, la decisió entre modificar l'existent o tramitar una llei nova ha d'adoptar-se seguint les recomanacions de tècnica legislativa. En la nostra comunitat, les Directrius sobre la forma i l'estructura dels avantprojectes, aprovades pel Consell de Govern de les Illes Balears el 29 de desembre de 2000, es decanten rotundament per l'opció de dictar una llei "completament nova", en el cas de modificacions extenses o reiterades, mentre que la tècnica de la modificació s'ha d'utilitzar per donar una nova redacció a parts de la llei anterior, afegir disposicions noves, suprimir part de les existents i prorrogar o suspendre la vigència d'unes altres. El mateix criteri s'aplica en l'àmbit estatal, segons les Directrius de tècnica normativa aprovades per l'Acord del Consell de Ministres de 22 de juliol de 2005. En el nostre cas, l'entitat de les modificacions que s'introdueixen en el sistema de planejament, la novetat de nombrosos preceptes en matèria de gestió urbanística i la nova estructura de la regulació de l'edificació i la disciplina urbanística, unides a la incorporació d'importants preceptes substantius de nou encuny, recolzen, sens dubte, l'opció per l'aprovació d'una llei nova, sens perjudici que s'hi mantinguin tots els preceptes de l'anterior que no s'ha considerat necessari modificar.

La LOUS configura l'activitat urbanística com a funció pública, d'acord amb un principi tradicional en l'ordenament urbanístic espanyol, però insereix la seva regulació en el "bloc normatiu ambiental", constituït pels drets a gaudir d'un medi ambient adequat, d'un habitatge digne i del patrimoni històric, cultural i artístic. El bloc normatiu ambiental, presidit pel principi de desenvolupament sostenible, ha de constituir l'eix estructural de la política territorial i ha d'informar la resta de polítiques públiques que incideixin en l'ús del territori o d'altres recursos naturals. L'articulat de la LOUS reflecteix aquest plantejament, en clara sintonia amb el canvi de rumb cap a un urbanisme sostenible que va propiciar la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl, i la consegüent orientació de les polítiques públiques cap a la rehabilitació dels teixits urbans existents. El canvi d'orientació es va accentuar amb la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, que va aportar instruments jurídics rellevants per a l'execució de les actuacions sobre el medi urbà, però la regulació detallada de la qual correspon als legisladors autonòmics. La LOUS, encara que va tenir en compte les innovacions introduïdes per la legislació estatal, no les va desenvolupar suficientment per garantir-ne l'aplicació sense el risc d'incertesa i, per tant, sense menyscapte de la seguretat jurídica. Omplir aquest buit és un dels objectius bàsics d'aquesta llei, però no és l'únic, perquè s'hi introdueixen novetats importants en els tres grans eixos tradicionals de la regulació urbanística: règim del sòl i planejament, gestió i disciplina urbanística.

II

En matèria de planejament, la LOUS continua ancorada en la concepció del pla general com un instrument omnicomprensiu, que conté l'ordenació detallada en sòl urbà i l'elaboració del qual és un procés molt complex i dilatat, el mateix que la seva revisió. Des del punt de vista procedimental,

la complexitat s'ha accentuat per la proliferació imparable d'informes preceptius i en alguns casos vinculants, imposats per la legislació sectorial estatal i autonòmica (carreteres, costes, ports, aeroports, mobilitat, paisatge, patrimoni historicoarquitectònic i arqueològic, accessibilitat, sostenibilitat i, sobretot, l'avaluació ambiental estratègica). Gairebé totes les lleis sectorials, conscients de la importància del planejament general municipal com a instrument d'ordenació integral, pretenen que els seus requeriments tinguin el seu reflex en aquell i, per garantir que així sigui, atribueixen a l'organisme encarregat de la seva aplicació el control del pla urbanístic a través del seu informe. Si bé és cert que aquests informes compleixen una funció coordinadora, no és menys cert que multipliquen les dificultats dels processos de tramitació del planejament.

A la gran complexitat en la formulació cal afegir la creixent sensibilitat social per causa de l'atribució de plusvàlues diferenciades als diferents sòls ordenats pel pla, la qual cosa provoca en els períodes d'informació pública bel·ligerants demandes ciutadanes derivades de presumptes greuges comparatius. De fet, la major part de les al·legacions que es presenten en aquest tràmit correspon a les persones propietàries del sòl, en defensa dels seus interessos respectius, mentre que són molt poques les que es formulen per les institucions públiques en defensa dels interessos generals que representen. Com a conseqüència, els ajuntaments fugen dels processos de revisió, que solen durar com a mínim vuit anys —és a dir, més de dues legislatures— i opten de forma generalitzada per la via de les modificacions puntuals continuades, que acaben per desfigurar la coherència del pla original i generen situacions diferenciades en el tractament de les determinacions juridicourbanístiques (en particular, les modificacions que comporten reclassificacions o requalificacions puntuals de sòl), la qual cosa aviva la impressió de greuge comparatiu i accentua la inseguretat jurídica davant l'eventualitat, gens remota, que els òrgans judicials anul·lin aquestes modificacions per considerar-les revisions encobertes o, senzillament, mancades de fonament.

Per corregir mentre sigui possible la situació descrita, aquesta llei, partint de la distinció ja existent entre determinacions d'ordenació estructural i d'ordenació detallada, distingeix dos instruments d'ordenació, un (el pla general) per a les determinacions estructurals i un altre (el pla d'ordenació detallada) per al detall i desenvolupament de les primeres. Amb això, a més d'alleugerir el contingut del pla general, i centrar-lo en la definició del model territorial, s'aclareix també la delimitació de competències entre ajuntaments de població superior als 10.000 habitants i consells insulars en els processos d'aprovació del planejament: aquests han de controlar l'ordenació estructural (determinacions d'àmbit supramunicipal-territorial), mentre que l'ordenació detallada (determinacions d'àmbit municipal, fonamentalment urbana) es reserva a l'autonomia municipal.

La nova regulació del sistema de planejament municipal ofereix avantatges importants. Quant al pla general, se'n simplifica la documentació (memòria general, normes urbanístiques globals i plànols únicament de gran escala) i es facilita la comprensió del model d'ordenació plantejat, en establir només les determinacions estructurals. Això pot contribuir a fomentar la presentació d'al·legacions més centrades en l'interès general, al mateix temps que desactiva la

de persones propietàries concretes en demanda de majors plusvàlues derivades de la classificació i la qualificació dels seus sòls. Per la seva banda, els plans d'ordenació detallada podran formular-se amb gran flexibilitat, bé incloent tota l'ordenació detallada corresponent a les tres classes de sòl, o bé tramitant diversos plans independents, però coordinats entre si, en funció de les demandes socioeconòmiques i urbanístiques i de criteris d'oportunitat política. Es podran elaborar per a àmbits molt concrets, com el centre històric, la regulació dels eixamples, el desenvolupament d'un sector residencial o turístic, etc., i podran modificar-se amb facilitat, ja que no caldrà alterar el pla general.

III

En matèria de gestió urbanística, la LOUS era certament parca en les seves previsions. Regulava els clàssics sistemes d'actuació (compensació, cooperació i expropiació), i configura els dos primers com a modalitats de la reparcel·lació, i alguns procediments (molt limitats) destinats a l'edificació i la rehabilitació edificatòria sobre la base del deure d'edificar i conservar les edificacions, però sense aprofundir en el seu desenvolupament ni incorporar algunes tècniques rellevants ja previstes en altres legislacions autonòmiques. Hi havia, doncs, un buit significatiu per l'absència de les novetats instrumentals derivades de la legislació estatal recent, sobretot les que afecten la intervenció a la ciutat consolidada. L'aprovació de la LOUS va ser posterior al text refós de la Llei de sòl estatal 2/2008, de 20 de juny, i a la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, però, segurament, durant el procés d'elaboració i tramitació de la llei autonòmica eren unes altres les principals preocupacions, per la qual cosa en el seu articulat només es va fer referència a la legislació estatal, sense desenvolupar-ne les aportacions. Aquesta llei conté aquest desenvolupament normatiu, i l'adapta a les peculiaritats territorials i a l'activitat econòmica i empresarial, pública i privada de les Illes.

En concret, per la seva transcendència, cal destacar les cinc tècniques instrumentals següents que la nova Llei urbanística de les Illes Balears incorpora i desenvolupa: les memòries de viabilitat econòmica, els informes de sostenibilitat econòmica, les actuacions de dotació, els complexos immobiliaris i l'execució substitutòria concertada. A continuació s'expliquen, succintament, les característiques que la nova llei estableix per a cada tècnica:

a) Les memòries de viabilitat econòmica tenen per objecte l'anàlisi de la rendibilitat econòmica de les actuacions urbanístiques d'iniciativa privada que comporten un increment d'aprofitament sobre l'atribuït pel planejament vigent anteriorment; és a dir, els processos de reclassificació o de requalificació de sòl que, en virtut de revisions o modificacions puntuals del planejament, suposen un increment de la plusvàlua. La metodologia consisteix a realitzar un estudi econòmic comparat de costos i ingressos aplicat a les dues situacions, la inicial i la proposta, la qual cosa permetrà desvetllar les plusvàlues que aquests processos generen. Tenint en compte que aquests estudis, amb els seus resultats econòmics, han de sortir a exposició pública, s'aconseguirà una transparència fins ara desconeguda, ja que es podrà contrastar, a la vista de tots, si es produeixen rendibilitats econòmiques molt diferenciades entre sòls localitzats en situacions anàlogues, la qual cosa permetrà determinar, d'una banda, el percentatge de la plusvàlua que ha de correspondre a

l'administració actuant i, de l'altra, equilibrar, amb criteris igualitaris, l'atribució dels aprofitaments urbanístics a les diferents persones propietàries del sòl reclassificat o requalificat. Tot això amb el propòsit de dificultar al màxim eventuais processos de corrupció que tan mala reputació han ocasionat a l'urbanisme espanyol.

b) Els informes de sostenibilitat econòmica es dirigeixen a evitar els impactes negatius en les hisendes públiques mitjançant la consecució d'un equilibri en la relació d'ingressos tributaris i de despeses de manteniment ocasionats per la cessió a l'administració dels sòls dotacionals públics i infraestructures que aquella rep en el marc del procés de producció de ciutat. L'objectiu és, d'una banda, impossibilitar la generació de dèficits en la gestió municipal d'aquests sòls públics i, d'altra, dimensionar racionalment els àmbits d'execució urbanitzadora, en haver d'adequar-los a la capacitat d'absorció pel mercat dels productes immobiliaris que se'n derivin, per evitar l'aparició de "ciutats fantasmes", espais urbanitzats però sense edificació ni habitants.

c) Les actuacions de dotació tenen per objecte garantir el manteniment de l'equilibri entre aprofitament i dotacions públiques en l'evolució del sòl urbà, amb la finalitat d'evitar els anteriors creixements amb dèficits dotacionals que, lamentablement, es venien produint a la ciutat consolidada. En aquest sentit, la tècnica comporta que qualsevol increment d'aprofitament que s'atribueixi a una o diverses parcel·les edificables en el sòl urbà en relació amb l'establert pel planejament anterior, haurà de comportar la previsió d'una reserva de sòls dotacionals públics que satisfacin les demandes socials derivades dels nous o les noves habitants o persones usuàries generades per aquest increment d'aprofitament, i queden vinculades a la gestió conjunta, tant de les parcel·les edificables com de les dotacionals públiques. Amb això es possibilita l'obtenció gratuïta per l'Administració d'aquests sòls dotacionals públics a la ciutat consolidada, en règim d'equidistribució entre els beneficiats per l'increment d'aprofitament, i s'acaba, d'una vegada per sempre, amb les dramàtiques expropiacions, que tant crebant ocasionen a les sempre febles hisendes locals, com a única possibilitat d'obtenir els sòls dotacionals necessaris per satisfer les demandes de la població a les zones urbanes consolidades.

d) Els complexos immobiliaris permeten la coexistència d'usos de domini públic amb usos de domini privat compatibles amb els anteriors, localitzats en una mateixa edificació. D'aquesta manera es facilita l'obtenció i la disposició de les dotacions públiques (que es poden aconseguir per al domini públic en superfície construïda) i es potencia la sostenibilitat urbana i la mixtura d'usos a la ciutat consolidada, si bé aquesta possibilitat legal ha d'utilitzar-se amb cautela per evitar-ne la desnaturalització i atribuir indegudament usos privats als propis del domini públic.

e) L'execució substitutòria concertada és una tècnica que es dirigeix a l'acord entre propietat immobiliària i empresari-promotor, sempre sotmesa a un control públic estricte. Es pot aplicar a actuacions urbanitzadores de reparcel·lació sistemàtica (desenvolupament de sectors de sòl urbanitzable o unitats d'actuació en sòl urbà) i, també, a actuacions d'edificació en què s'hagin superat els terminis establerts per edificar o rehabilitar. En les primeres, quan la reparcel·lació adopta la modalitat de cooperació, l'administració actuant pot seleccionar, per concurs, un empresari privat (empresari-urbanitzador) que executi la urbanització en nom de l'administració i sota la seva direcció i control, i ha de repercutir els costos de producció sobre les

persones propietàries. Aquestes han de rebre, en aquest cas, en la reparcel·lació, la totalitat de les parcel·les edificables que els correspon en proporció als seus drets, i l'empresari-urbanitzador ha de rebre, a canvi, uns honoraris de gestió determinats en el concurs. Una segona modalitat, de gran interès, consisteix que l'empresari-urbanitzador assumeix els costos de producció a canvi de parcel·les edificables de valor equivalent als costos materialitzables en la reparcel·lació, contraprestació que també ha de ser determinada en el concurs. En les actuacions d'edificació, quan s'hagin superat els terminis establerts per edificar o rehabilitar, escau també la selecció d'un operador privat (empresari-edificador o rehabilitador) que sense necessitat de convertir-se en beneficiari privat de la possible expropiació de l'immoble (per incompliment del deure d'edificar/rehabilitar), assumeixi la facultat d'edificar/rehabilitar l'immoble mitjançant la convocatòria d'un concurs públic efectuada per l'administració amb subjecció a un plec de condicions estricte que ha d'establir, almenys, els costos màxims d'edificació-construcció, els preus màxims de venda dels pisos o de les rendes de lloguer, el percentatge d'habitatges protegits i altres extrems necessaris per garantir que l'edificació/rehabilitació s'executa sota la direcció i el control de l'administració; l'actuació s'ha de finançar mitjançant l'assumpció dels costos de producció per l'empresari a canvi de pisos de valor equivalent als costos, per formalitzar mitjançant el repartiment corresponent de beneficis i càrregues en règim de propietat horitzontal, i s'ha de fixar el percentatge de la contraprestació en el concurs corresponent; fórmula gens allunyada de la pràctica de pagament en obra, tan habitual en el tràfic immobiliari privat, i que ofereix grans avantatges operatius per a la sortida de la crisi i la intervenció sostenible a la ciutat consolidada.

En síntesi, les novetats que s'introdueixen en matèria de gestió urbanística milloren la transparència en els procediments de reclassificació i requalificació de sòl, reforcen la participació pública en la proporció adequada i justa en el repartiment de les plusvàlues generades per l'acció urbanística, fomenten els processos de concertació entre propietaris, empresaris i administració en proporció als drets que cadascun representa i, en definitiva, tracten de garantir un creixement urbà equilibrat dotacionalment i sostenible en termes econòmics, socials i ambientals.

IV

La disciplina urbanística, que sempre ha estat entesa com el conjunt de mesures sancionadores i de restabliment de la legalitat i de la realitat física que s'han d'adoptar davant les infraccions urbanístiques, s'engloba en un títol únic, en contraposició amb la llei precedent, on apareixia dividida en dos.

La deficient sistemàtica i terminologia de la LOUS, que barrejava contínuament conceptes com els de protecció de la legalitat urbanística, restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i reposició de la realitat física alterada, obliga a refer tot el contingut d'aquest títol.

S'organitza en cinc grans blocs: la inspecció urbanística, les infraccions urbanístiques, les sancions que corresponen a les infraccions urbanístiques, les llicències incompatibles amb l'ordenació urbanística i els procediments en matèria de disciplina urbanística. Es deixa clar que només hi ha dos

procediments davant d'una infracció urbanística: els sancionador i el de restabliment; i que, per tant, el restabliment tant de la legalitat com el de la realitat física alterada formen part d'un únic procediment. En contraposició amb el sistema poc clar de la llei precedent, s'estableix una sanció concreta per a cada infracció.

La demanda de seguretat jurídica de la població i dels operadors urbanístics obliga a regular de forma expressa moltes qüestions que generen conflictivitat en matèria de disciplina urbanística. La nova llei resol, entre d'altres, la inseguretat jurídica de la precedent sobre la relació existent entre els procediments sancionador i de restabliment, així com sobre la infracció urbanística per l'ús del vol dels terrenys sense títol habilitant, un dels grans temes pendents històricament a l'urbanisme de les Illes.

Els consells insulars i les agències i els consorcis supramunicipals passen a assumir totes les competències en sòl rústic protegit de les ANEI, ARIP i APT costaneres, pel seu origen supramunicipal. Es possibilita que els consells insulars i les agències i els consorcis supramunicipals es puguin subrogar en la competència municipal d'execució subsidiària i d'imposició de multes coercitives per a les ordres de demolició dictades pels ajuntaments.

Davant l'evident indisciplina urbanística que es ve produint històricament a les Illes Balears, es fa necessari introduir nombroses mesures que augmentin l'efectivitat de l'Administració, sempre amb ple respecte als drets de defensa dels presumptes infractors. S'introdueix la responsabilitat administrativa per a les autoritats i els càrrecs públics que, amb coneixement de causa i tenint la possibilitat d'impedir-ho, permeten la indisciplina.

Es regula per primera vegada en la legislació urbanística balear el termini màxim per a l'execució subsidiària de les ordres de demolició. Se simplifica l'execució de les ordres de demolició, de manera que queden exemptes de llicència urbanística prèvia. En el seu lloc, es proposa un senzill sistema similar a la presentació dels projectes d'execució: es presenta el projecte de demolició i, si l'ajuntament no resol en el termini d'un mes, ja s'inicia el termini per executar la demolició.

V

La llei s'estructura en 205 articles, distribuïts en un títol preliminar i vuit títols, setze disposicions addicionals, quinze disposicions transitòries, una disposició derogatòria i tres disposicions finals.

El títol preliminar, "Disposicions generals", es divideix en dos capítols, dedicats, respectivament, als principis generals i les disposicions específiques i a les competències administratives. El seu contingut bàsic, de principis generals de la llei i de competències administratives, molt similars en la majoria de les legislacions autonòmiques, va ser el títol de la LOUS que va aconseguir el major suport unànim parlamentari, per la qual cosa les alteracions han estat mínimes. S'han precisat els criteris d'interpretació de les determinacions dels plans i s'ha fixat un termini màxim per als convenis d'encàrrec de gestió.

El títol I, "Règim urbanístic del sòl", es divideix en tres capítols, que regulen la classificació del sòl, els conceptes generals (serveis urbanístics bàsics, actuacions de transformació i aprofitament urbanístic) i els drets i deures de la propietat, i inclou els relatius al sòl rústic, que no figuraven en la llei anterior.

Se'n canvia completament l'organització, s'estableixen els diferents capítols en funció de cadascun dels tres tipus de sòl, i s'introdueix o innova en cadascun el corresponent al sòl rústic, on es torna a introduir el terme dels nuclis rurals. S'elimina la via de fuga que propiciava la LOUS per a la classificació urbana de sòls de neta gestació il·legal. S'elimina també la incorporació de sòls amb aquesta classificació sense que computin com a creixement. En contraposició al que conté la llei anterior sobre aquest tema, es fa una ordenació jerarquitzada i sistemàtica de les diferents actuacions urbanístiques, tant de transformació urbanística i aïllades, com edificatòries, d'acord amb la legislació estatal, que es poden dur a terme en els diferents tipus de sòl, i s'incideix fonamentalment en les que es desenvolupin en sòl urbà, atès que el present urbanístic de les Illes està en les actuacions sobre la ciutat consolidada i no tant en la producció i utilització de nous sòls. Es recupera el concepte d'aprofitament urbanístic, amb totes les seves modalitats, de llarga tradició al món urbanístic i per tant utilitzat per tots, i s'elimina el terme més ambigu i perifràstic emprat en la llei anterior d'"edificabilitat mitjana ponderada", que figura en la llei estatal per raons competencials. S'introdueix en aquest cas una definició didàctica dels diferents tipus que s'empren, així com dels coeficients de ponderació que intervenen en la seva determinació. S'incideix en la temporalitat i la forma de quantificar aquests coeficients de ponderació, així com en la garantia d'actualitzar els valors de mercat per a la seva determinació mitjançant una societat de taxació reconeguda.

El títol II, "Planejament urbanístic", a causa del canvi de model dels seus instruments més importants (un pla general, dedicat exclusivament a les determinacions estructurals, i la creació dels plans d'ordenació detallada, en els termes ja explicats), implica la pràctica renovació del seu contingut, encara que manté l'estructura tradicional, que també tenia la llei anterior, de la seva organització en cinc capítols: instruments; formació i aprovació; vigència, modificació i revisió; efectes de l'aprovació i normes d'aplicació directa.

S'estableix un termini per a la revisió de tots els planejaments generals per a la seva adaptació als requisits de la nova llei i s'obliga, així mateix, al fet que es presentin en un únic expedient, per a l'aprovació inicial, tots dos documents, el pla general i el pla o els plans d'ordenació detallada, com a punt de partida a aquest nou model de planejament.

El títol III, "Gestió i execució del planejament", parteix de l'estructura de la llei anterior, però inclou ara un nou capítol sobre els convenis urbanístics, que la LOUS regulava en el seu títol preliminar. Els altres cinc capítols es dediquen, respectivament, a disposicions generals, sistemes d'actuació, reparcel·lació, sistema d'expropiació i ocupació directa. Les novetats més importants, que ja hem ressenyat, es refereixen a les actuacions sobre el medi urbà amb la finalitat de facilitar-ne l'execució.

En el títol IV, “Intervenció al mercat de sòl”, no s’introdueixen modificacions. En canvi, són moltes les que s’incorporen en el títol V, “Exercici de les facultats relatives a l’ús i edificació del sòl”. Les més importants consisteixen en la regulació del procediment d’execució substitutòria forçosa i concertada mitjançant el concurs per a l’adjudicació de programes de rehabilitació edificatòria, així com, i sobretot, l’addició d’un capítol sobre les actuacions de reforma interior i renovació urbana, amb articles completament nous que regulen amb detall aquestes actuacions. Així mateix, s’han traslladat a aquest capítol dedicat a l’edificació els articles corresponents a usos i obres provisionals, i a edificacions inadequades i fora d’ordenació, la ubicació de la qual en el títol de planejament de la llei anterior no semblava la més adequada.

El títol VI, “Expropiació forçosa per raó d’urbanisme”, es divideix ara en quatre capítols, en millora l’estructura, tot destacant la consideració de l’expropiació d’actuacions aïllades, i n’altera substancialment el contingut, excepte en l’últim capítol, on s’introdueix i regula la composició i les funcions de la Comissió de Valoracions d’Expropiació de les Illes Balears, òrgan que substitueix el Jurat Provincial d’Expropiació.

El contingut del títol VII, “La intervenció preventiva en l’edificació i l’ús del sòl”, se segrega del corresponent de la LOUS, dedicat a la disciplina urbanística, per les raons sistemàtiques explicades anteriorment. S’hi manté, en substància, la regulació de la llei precedent, amb algunes modificacions rellevants, com la possibilitat d’una segona pròrroga per a la finalització de les obres i la regulació de la llicència d’ocupació o de primera utilització.

Finalment, el títol VIII, “La disciplina urbanística”, s’estructura en cinc capítols: inspecció urbanística, infraccions, sancions, llicències o ordres d’execució incompatibles amb l’ordenació urbanística i els procediments en matèria de disciplina urbanística. Cal destacar la regulació detallada del procediment de restabliment de la legalitat urbanística, la tipificació més precisa de les infraccions i l’atribució de competències per a la seva imposició. Esmment especial mereix la tipificació com a infracció de la inactivitat de les autoritats i dels càrrecs públics que no adoptin mesures de reacció davant actuacions il·legals i deixin prescriure les infraccions i les sancions, o caducar els procediments corresponents.

Les disposicions addicionals s’han duplicat respecte de les ja incloses en la llei anterior, entre les quals cal destacar les relatives a la possible reconstrucció d’edificacions demolides en terrenys rústics afectats per l’execució d’una obra pública, i, sobretot, la recuperació d’àmbits territorials municipals que s’havien sostret al dret d’alguns ajuntaments a decidir sobre el seu propi territori, casos com el de la UIB i el Parc Bit a Palma.

Les disposicions transitòries regulen la incidència de la llei sobre els instruments de planejament existents i en tramitació a la seva entrada en vigor, l’aplicació dels preceptes sobre disciplina urbanística, el règim de les construccions, edificacions i instal·lacions sense títol habilitant i el dels terrenys classificats com a urbans, però que estiguin fàcticament en la situació bàsica de sòl rural.

Finalment en la disposició derogatòria, a més de les derogacions provinents de l’acció de la mateixa llei, se n’han

agregat unes altres respecte a normes urbanístiques ja caducades o que ja no tenien raó de ser, en una labor de neteja normativa.

TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS

Capítol I Principis generals i finalitats específiques

Article 1 Objecte de la llei

Aquesta llei té per objecte establir el règim jurídic general regulador de l’activitat administrativa en matèria d’urbanisme a les Illes Balears, i definir el règim jurídic urbanístic de la propietat del sòl d’acord amb la seva funció social.

Article 2 Activitat urbanística

1. L’activitat urbanística és una funció pública que dissenya el model territorial local i determina les facultats i els deures del dret de propietat del sòl d’acord amb la seva destinació. Comprèn l’ordenació, la transformació, la conservació i el control de l’ús del sòl, del subsòl i del vol; la urbanització i l’edificació tenint en compte les conseqüències per a l’entorn; i la regulació de l’ús, la conservació i la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions.

L’activitat urbanística es desenvolupa en el marc i dins els límits que fixen les lleis i els instruments d’ordenació territorial i en harmonia amb els objectius dels programes i les polítiques sectorials.

L’exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, conforme a l’interès general, els objectius de millorar la qualitat de vida de la ciutadania i un desenvolupament sostenible, dos objectius estructurants de les polítiques públiques urbanístiques que impliquen la utilització racional, responsable i solidària dels recursos naturals limitats, entre d’altres, el territori, harmonitzant els requeriments de l’economia, l’ocupació, el benestar i la cohesió social, la igualtat d’oportunitats i el tracte de dones i homes, els nous usos del temps, la salut, la seguretat de les persones, la cultura, la identitat i el patrimoni, i la protecció del medi ambient, contribuint a la prevenció i a la reducció de la contaminació.

L’activitat d’ordenació urbanística ha de ser sempre motivada, ha d’expressar els interessos generals a què serveix, i s’ha de regir pels principis rectoris de la política social i econòmica que estableixen els articles 45, 46 i 47 de la Constitució, l’article 12 i el títol II de l’Estatut d’Autonomia, i pels que defineixen aquesta llei amb relació a cada àmbit específic d’actuació i la resta de normativa aplicable.

En tant que funció pública, l’ordenació urbanística no és susceptible de transacció.

2. L’activitat urbanística comprèn l’exercici per part de l’administració competent de les potestats que s’indiquen a continuació:

- a) La formulació i l’aprovació dels instruments d’ordenació urbanística.
- b) La intervenció de l’exercici de les facultats dominicals relatives a l’ús del sòl.
- c) La determinació de la forma de gestió de l’activitat administrativa d’execució.

d) L'execució, la direcció, la inspecció i el control del planejament.

e) La intervenció en el mercat de sòl.

f) El control de l'ús del sòl i de l'edificació, la protecció de la legalitat urbanística i la sanció de les infraccions.

Article 3

Finalitats i atribucions de l'activitat urbanística

1. Les polítiques públiques relatives a la regulació, l'ordenació, l'ocupació, la transformació i l'ús del sòl tenen com a finalitat comuna la utilització d'aquest recurs conformement amb l'interès general i segons el principi de desenvolupament sostenible, sens perjudici dels objectius específics que els atribueixin les lleis.

2. En virtut del principi de desenvolupament sostenible, les polítiques a què es refereix l'apartat anterior han de propiciar l'ús racional dels recursos naturals i harmonitzar els requeriments de l'economia, l'ocupació, la cohesió social, la igualtat de tracte i d'oportunitats, la salut i la seguretat de les persones i la protecció del medi ambient; així mateix, han de contribuir en particular a:

a) Materialitzar un desenvolupament sostenible i cohesionat de les ciutats i del territori municipal, racionalitzant les previsions de la capacitat de població i prioritzant la compleció, la conservació, la reconversió i la reutilització o la millora dels sòls ja transformats i degradats, així com la compactació urbana i la rehabilitació, en comptes de noves transformacions de sòl, la dispersió de la urbanització i la construcció fora del teixit urbà. En aquest sentit, s'ha d'evitar la creació de nous nuclis de població i s'han de preservar del desenvolupament urbanístic els espais més valuosos i les zones de risc.

b) Assumir i concretar els objectius i principis establerts en la Carta Europea d'Ordenació del Territori.

c) L'eficàcia de les mesures de conservació i millora de la natura, la flora i la fauna i de la protecció del patrimoni cultural i del paisatge.

d) Protegir, de manera adequada al seu caràcter, el medi rural i la preservació dels valors del sòl innecessari o no idoni per atendre les necessitats de transformació urbanística.

e) Dur a terme la prevenció adequada de riscos i perills per a la seguretat i la salut públiques i l'eliminació efectiva de les pertorbacions d'ambdues.

f) Treballar per a la prevenció i la minimització, en la major mesura possible, de la contaminació de l'aire, l'aigua, el sòl i el subsòl.

g) Vincular els usos del sòl a la utilització racional i sostenible dels recursos naturals, tenint en compte la capacitat de creixement insular limitada, l'escassetat de recursos hídrics i la limitació del sòl fèrtil.

h) Subordinar els usos del sòl i de les construccions, sigui quina sigui la titularitat, a l'interès general que defineix aquesta llei i, per derivació, a la planificació urbanística.

i) Delimitar el contingut del dret de propietat del sòl i els usos i les formes d'aprofitament, d'acord amb la seva funció social i d'utilitat pública.

j) Evitar l'especulació del sòl i garantir la disponibilitat de sòl per a usos urbanístics, una previsió de dotacions i equipaments urbans adequada i l'accés a un habitatge digne. El sòl vinculat a ús residencial està al servei de l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, un domicili lliure

d'immissions contaminants i en un entorn segur, saludable i universalment accessible. Així mateix, ha d'afavorir la cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la convivència equilibrada de grups socials, usos i activitats.

k) Reconèixer i garantir una distribució justa de beneficis i les càrregues que deriven del planejament urbanístic entre els que intervenguin en l'activitat de transformació i edificació del sòl, en proporció a les seves aportacions.

l) Assegurar i fer efectiva una participació adequada de la comunitat en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels organismes públics i, si s'escau, dels particulars, en els termes que estableixen aquesta llei i la legislació estatal que hi sigui aplicable.

m) Atendre el principi d'accessibilitat universal i fomentar la mobilitat sostenible en general, mitjançant la reducció de necessitats de mobilitat, afavorint la mobilitat elèctrica i no motoritzada, així com la implantació de sistemes de transport públic col·lectiu.

n) Tenir en compte en el desenvolupament dels nuclis poblacionals la perspectiva de gènere.

o) Valorar les funcions agràries, ramaderes, forestals, territorials, ecològiques i paisatgístiques de les àrees rurals.

p) Considerar els efectes paisatgístics en tota actuació urbanística.

q) La protecció patrimonial, amb la reutilització dels immobles i espais dels centres històrics i del patrimoni cultural com a estratègia fonamental en la rehabilitació d'aquests elements i el manteniment de l'estructura urbana.

r) Promoure l'eficiència energètica en l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació, així com afavorir l'autoconsum energètic i la implantació d'energies renovables.

3. Els poders públics han de promoure les condicions per tal que els drets i deures de la ciutadania establerts en els articles següents siguin reals i efectius, i han d'adoptar les mesures d'ordenació territorial i urbanística que escaiguin per assegurar un resultat equilibrat, que afavoreixin o contenguin, si escau, els processos d'ocupació i transformació del sòl.

El sòl vinculat a un ús residencial per a l'ordenació territorial i urbanística està al servei de l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, en els termes que disposa la legislació en la matèria.

4. En relació amb la competència en matèria de planejament, i dins el marc dels instruments d'ordenació territorial, l'activitat urbanística inclou les facultats següents:

a) La formulació i l'aprovació dels plans i dels instruments d'ordenació urbanística que preveu aquesta llei.

b) L'emplaçament de centres de producció i de residència que distribueixi la població de la millor manera possible.

c) La divisió del territori municipal en àrees de sòl, atenent una organització racional i d'acord amb l'interès general de l'ocupació, segons la classificació determinada en aquesta llei i l'assignació de la qualificació corresponent.

d) L'establiment de zones d'usos diferents segons la densitat de la població que les hagi d'ocupar, determinant els paràmetres urbanístics corresponents amb criteris d'ordenació generals uniformes per a cada classe en tota la zona.

e) La formulació del traçat de les vies públiques i les infraestructures de comunicació.

f) L'establiment d'espais lliures per a parcs i jardins públics en la proporció adequada a les necessitats col·lectives.

g) L'emplaçament i la definició de les característiques dels centres i els serveis d'interès públic i social, els centres docents i les infraestructures de comunicació, en els termes que, si s'escau, determini la legislació sectorial aplicable.

h) La qualificació de terrenys per destinar-los a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

i) La determinació de les dimensions i la configuració de les parcel·les edificables, la limitació de les edificacions i de l'ús del sòl, del subsòl i del vol.

j) La definició o l'orientació de la composició arquitectònica de les edificacions i la regulació, en els casos que sigui necessari, de les seves característiques estètiques i constructives.

5. Amb relació a l'exercici de les facultats dominicals relatives a l'ús del sòl, la competència urbanística inclou les facultats següents:

a) Intervenir prèviament els actes de parcel·lació de tot tipus de terrenys, amb independència de la seva classificació.

b) Intervenir la construcció i l'ús de les finques.

c) Prohibir els usos que no s'ajustin a la legislació o l'ordenació urbanística.

d) Facilitar el compliment de les obligacions urbanístiques a les persones propietàries en els termes que s'estableixen en aquesta llei.

6. La competència urbanística en matèria d'execució, direcció, inspecció i control del planejament comprèn les facultats següents:

a) La direcció, la realització, la concessió i la fiscalització de l'execució de les obres d'urbanització.

b) L'expropiació de terrenys i construccions necessaris per efectuar les obres d'urbanització.

7. La competència en matèria d'intervenció en el mercat de sòl inclou les facultats següents:

a) Regular el mercat de terrenys, amb subordinació a les finalitats que prevegi el planejament.

b) Cedir els terrenys edificables i els drets de superfície que es constitueixin.

c) Constituir i gestionar els patrimonis públics de sòl.

d) Exercir els drets de tempteig i retracte en els termes que s'estableixen en aquesta llei i en qualsevol altra legislació aplicable.

8. Les facultats del control de l'ús del sòl i de l'edificació, de la protecció de la legalitat urbanística i de la sanció de les infraccions són les que es preveuen en aquesta llei.

9. Totes les facultats esmentades en els apartats anteriors tenen un caràcter merament enunciatiu. La competència de l'activitat urbanística integra totes les facultats que siguin necessàries per fer-ne efectives les finalitats, i s'han d'exercir d'acord amb aquesta llei i la resta de legislació que hi sigui aplicable.

Article 4

Direcció i control de l'activitat urbanística

1. La direcció i el control de la gestió de l'activitat urbanística correspon a l'administració competent, que els ha de dur a

terme en les formes que preveu aquesta llei i, en allò que no preveu, en qualsevol de les formes previstes a la legislació reguladora del règim jurídic de l'administració actuant.

2. L'administració pot dur a terme la gestió i l'execució de l'activitat urbanística directament o les pot encomanar a entitats de naturalesa mixta o a la iniciativa privada.

Article 5

Exercici del dret de propietat

1. En el marc de la legislació estatal aplicable, l'exercici de les facultats urbanístiques del dret de propietat s'ha de subjectar al principi de la funció social d'aquest dret, dins dels límits que imposen la legislació i el planejament urbanístics i complint els deures que fixen, d'acord amb l'interès general.

2. En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravenen la legislació, l'ordenació territorial o el planejament urbanístic.

Article 6

Inexistència del dret d'indemnització per l'ordenació urbanística de terrenys

1. L'ordenació urbanística de l'ús dels terrenys i de les construccions, en tant que implica simples limitacions i deures que defineixen el contingut urbanístic de la propietat, no confereix als propietaris el dret a exigir indemnització, excepte en els supòsits que estableixen expressament aquesta llei i la legislació estatal aplicable.

2. La simple previsió d'edificabilitat o d'altres usos lucratius, mitjançant l'ordenació urbanística, no la integra en el contingut del dret de propietat del sòl. La patrimonialització de l'edificabilitat o dels usos referits es produeix únicament amb la seva realització efectiva i està condicionada, en tot cas, al compliment dels deures i a la remoció de les càrregues pròpies del règim corresponent, en els termes prevists en aquesta llei.

Article 7

Integració de l'ordenació i del planejament

Les administracions públiques competents en matèries d'ordenació urbanística han d'exercir les potestats pròpies mitjançant la planificació prèvia. Llevat de les excepcions que expressament s'estableixen en aquesta llei, l'execució de qualsevol acte de transformació del territori o de l'ús del sòl, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'estar legitimada per l'instrument de planejament que sigui procedent per a la seva ordenació.

Article 8

Instruments de planejament i legislació sectorial

1. Els instruments d'ordenació urbanística han de tenir en compte les determinacions que s'estableixen en la legislació sectorial que fixin deures concrets de regulació del sector corresponent en aquests instruments.

2. Correspon als organismes que tenen la competència sectorial respectiva vetllar per l'adequació d'aquests instruments a les determinacions de la legislació sectorial mitjançant l'emissió,

si escau, dels informes preceptius, la resta d'accions i mitjans que estableix la legislació aplicable.

Per complir amb això, aquests organismes han de facilitar a les administracions titulars de les competències de planificació urbanística la informació que necessitin sobre la matèria, han de cooperar-hi i els han de prestar l'assistència activa que puguin demanar.

Article 9

Sistema jeràrquic

1. Els instruments d'ordenació que desenvolupin el planejament urbanístic conformen un sistema integrat i jerarquitzat únic. L'abast i el contingut de cada instrument i les seves relacions per complir els fins específics integrats en el sistema global són els que preveu aquesta llei.

2. Els instruments de planejament urbanístic han de ser coherents amb les determinacions dels instruments d'ordenació territorial i de qualsevol altra legislació o planificació sectorial en què incideixin, i n'han de facilitar el compliment.

Article 10

Interpretació de les determinacions dels instruments

Els dubtes en la interpretació produïts per imprecisions o per contradiccions contingudes en els instruments d'ordenació urbanístics es resolen atenent els criteris de major protecció ambiental, de protecció integral del patrimoni cultural i de desenvolupament sostenible, de menor edificabilitat i de major dotació per a espais públics, de la perspectiva de gènere i aplicant en tot cas el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el cas que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament que no pugui ser resolt atesos els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, tret que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la documentació gràfica. En tot cas, en el sòl classificat com a rústic preval la norma o la mesura que confereixi major protecció, amb independència del rang normatiu i del grau d'especialitat.

Article 11

Nul·litat de les reserves de dispensació

Són nul·les de ple dret les reserves de dispensació contingudes en els instruments de planejament urbanístics i en les ordenances, així com les que concedeixin les administracions públiques al marge d'aquests instruments, plans i ordenances.

Article 12

Participació ciutadana i accés a la informació

1. Les administracions competents han de fomentar i, en qualsevol cas, assegurar la participació de la ciutadania i de les entitats constituïdes per defensar els seus interessos en la gestió i el desenvolupament de l'activitat d'ordenació urbanística, vetllar pels drets d'informació i iniciativa, i promoure actuacions que garanteixin o amplin aquests drets.

2. De la mateixa manera, els ciutadans tenen dret a participar efectivament en els procediments d'elaboració i aprovació dels

instruments d'ordenació territorial i urbanística, i d'execució en els períodes d'informació pública. Durant aquests períodes, tots els ciutadans tenen dret a:

a) Consultar la documentació escrita i gràfica, tant en paper com de forma telemàtica, que integra l'instrument o l'expedient i obtenir-ne una còpia. A aquests efectes, les administracions competents estan obligades a garantir, des del principi del període d'informació pública, la possibilitat de consultar la documentació i d'obtenir-ne còpies.

La documentació exposada al públic ha de constar d'un resum que inclogui, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja i, si s'escau, els àmbits i l'abast de la suspensió que comporti.

b) Presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents que considerin oportuns en relació amb l'instrument o l'expedient sotmès a informació pública.

Així mateix, en els procediments de tramitació dels instruments de planejament urbanístic tothom té dret a consultar els instruments que hagin estat objecte d'aprovació provisional i a obtenir-ne còpies.

3. En la resta de procediments en matèria urbanística, les persones interessades tenen dret a conèixer l'estat de tramitació de l'expedient i a obtenir còpies dels documents que l'integren, d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de procediment administratiu. Així mateix, la ciutadania té dret a accedir als arxius, als registres i als expedients administratius corresponents a procediments d'ordenació territorial i urbanística finalitzats en els termes i les condicions que disposa la legislació en matèria de procediment administratiu.

4. El contingut dels instruments de planejament urbanístic i dels instruments de gestió urbanística, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat. Les administracions públiques competents han de tenir a disposició dels ciutadans còpies completes d'aquests instruments i dels convenis que siguin vigents en l'àmbit territorial respectiu, i n'han de publicar el contingut actualitzat en els termes que preveu aquesta llei.

A aquest efecte, els ajuntaments tenen els deures següents:

a) Tenir un exemplar complet i diligenciat degudament de cada un dels instruments de planejament territorial, urbanístic o de gestió urbanística vigents, incloses les resolucions administratives o judicials que n'afectin l'eficàcia, a disposició del públic durant l'horari d'oficina.

b) Facilitar còpies dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a qui les sol·liciti.

c) Adoptar les mesures organitzatives necessàries per garantir que s'atenguin les sol·licituds d'informació que formuli qualsevol persona, per escrit o verbalment, sobre les determinacions dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents.

d) Adoptar les mesures necessàries per consultar de manera actualitzada els instruments de planejament i gestió urbanístics per mitjans telemàtics.

5. Tothom té dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir les obligacions i l'exercici de les activitats urbanístiques.

6. Els organismes públics, les persones concessionàries de serveis públics i les particulars han de facilitar la documentació

i la informació necessàries per redactar els instruments d'ordenació urbanístics.

7. En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.

8. La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes, en els termes que preveu aquesta llei.

Article 13

Iniciativa privada de l'activitat urbanística

1. Les administracions amb competència en matèria d'ordenació urbanística tenen el deure de facilitar i promoure la iniciativa privada, en l'àmbit de les competències respectives i en les formes i amb l'abast que preveu aquesta llei. Amb aquesta finalitat es poden subscriure convenis urbanístics amb particulars per tal d'establir els termes de col·laboració per dur a terme l'activitat urbanística de la manera millor i més eficaç.

2. Les persones particulars, siguin o no titulars del dret de propietat o de qualsevol altre dret sobre el sòl o béns immobles, intervenen en l'activitat urbanística en la forma i en els termes de la legislació general aplicable i d'aquesta llei.

Article 14

Acció pública

1. D'acord amb la legislació aplicable, l'acció per exigir davant els òrgans administratius i els tribunals de la jurisdicció contenciosa el compliment del que disposen aquesta llei i els instruments d'ordenació urbanística que es regulen és pública, mitjançant els recursos o les accions que corresponguin.

Si l'exercici de l'acció ve motivat per l'execució d'obres que es considerin il·legals, es pot exercir mentre en duri l'execució i, posteriorment, fins al venciment dels terminis de prescripció que determina aquesta llei, sens perjudici dels supòsits de no-prescripció.

2. Si com a conseqüència de l'exercici de l'acció pública s'incoï un expedient sancionador, l'administració competent té per personada en el procediment la persona que l'hagi exercida i li ha de comunicar l'acord d'incoïció i la resolució que posi fi al procediment.

3. Als efectes de l'acció pública, i amb excepció dels expedients sancionadors i disciplinaris, es considera persona interessada en un procediment, a més de qui el promogui o qui tenguí drets que puguin resultar afectats per la resolució que s'adopti, qui s'hi personi.

Capítol II

Competències administratives

Article 15

Exercici de les competències en matèria urbanística

1. L'exercici de les competències urbanístiques definides en aquesta llei correspon a les illes i als municipis, sens perjudici

de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals o a les entitats urbanístiques especials que es constitueixin.

2. Els consells insulars, coma òrgans de govern i administració de l'illa, exerceixen les competències en matèria urbanística que els assigna aquesta llei, i disposen de potestat reglamentària normativa per desplegar-la i executar-la, en els termes que fixa la legislació.

3. Els ajuntaments i els altres organismes locals que preveu la legislació autonòmica de règim local, amb subjecció als principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat en el marc dels instruments d'ordenació territorial, han d'exercir les competències urbanístiques pròpies en els termes que determinen la legislació de règim local i aquesta llei. La competència urbanística dels ajuntaments comprèn totes les facultats de naturalesa local no atribuïdes per llei expressament a altres organismes.

4. Correspon al Govern de les Illes Balears la potestat reglamentària normativa per desplegar les matèries que, en atenció al caràcter suprainular inherent, així s'especifica de manera expressa en els preceptes d'aquesta llei, sens perjudici de la coordinació de l'activitat dels consells insulars en els termes que estableix l'Estatut d'Autonomia.

5. D'acord amb la normativa específica, es poden crear entitats urbanístiques especials dependents de les administracions de base territorial esmentades en els apartats anteriors, que poden assumir competències en matèria de planificació i gestió, en els casos en què actuen coma administració, com també en matèria d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl, disciplina urbanística i altres fins anàlegs. Les delegacions de competències municipals es poden realitzar directament en les entitats urbanístiques especials, o també en les administracions matriu de base territorial, que poden desconcentrar o descentralitzar el seu exercici en les entitats urbanístiques especials dependents.

També tenen aquesta consideració els consorcis urbanístics, i correspon a cada administració decidir si participa amb altres administracions públiques, d'acord amb la legislació pròpia d'organització, procediment i règim jurídic.

Les delegacions de competències i encàrrecs de gestió s'han de formalitzar conforme al que estableix la legislació administrativa general. Quan s'hagin de formalitzar per conveni, la durada d'aquest no pot excedir els vint anys.

Article 16

Règim de les relacions interadministratives

1. Les relacions interadministratives entre els municipis i les administracions insulars i autonòmica en l'exercici de les competències urbanístiques respectives s'ajusten al que disposa la normativa de règim local, la normativa dels consells insulars, la de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma, la normativa de procediment administratiu comú i, si escau, la normativa reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Quan ho prevegin les normes d'organització de cada consell insular, poden participar les persones representants de l'Administració General de l'Estat i del Govern de les Illes Balears, designades per aquests, en els òrgans col·legiats als

quals s'atribueixi competència per aprovar definitivament els instruments de planejament urbanístic.

Article 17

Principis de cooperació i col·laboració, i subrogació per incompliment de la competència urbanística municipal

1. Les administracions amb competències urbanístiques, en virtut dels principis de col·laboració i coordinació, i de la potestat d'organització que els correspon, poden, en aquest àmbit, constituir gerències, consorcis i mancomunitats, i utilitzar qualsevol altra fórmula de gestió directa o indirecta admesa legalment.

2. Els consells insulars han de fomentar l'acció urbanística dels municipis i, en el cas que aquests no puguin exercir plenament les competències que els corresponen per la seva dimensió o manca de recursos, els han de prestar assistència tècnica i jurídica suficient.

3. Els consells insulars, en els supòsits d'inactivitat o d'incompliment manifest, s'han de subrogar en l'exercici de la competència urbanística municipal corresponent, en els termes que preveu aquesta llei.

TÍTOL I RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Capítol I Classificació del sòl

Article 18

Classes de sòl

El pla general, d'acord amb els criteris que determinen els articles 19 a 21 d'aquesta llei, classifica la totalitat del territori del terme municipal en totes o alguna de les classificacions de sòl següents: urbà, urbanitzable i rústic.

Article 19

El sòl urbà

1. Constitueixen el sòl urbà:

a) Els terrenys que el planejament urbanístic general inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl perquè han estat legalment sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà i disposen de tots els serveis urbanístics bàsics.

b) Els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

2. La classificació coma urbans dels terrenys s'ha de mantenir al marge que siguin objecte d'actuacions urbanístiques, excepte quan aquestes actuacions impliquin la transformació d'espais degradats o urbanitzats per al seu retorn a l'estat natural. Aquestes actuacions s'han de regular en el pla general justificant la procedència de la desclassificació dels sòls corresponents.

Article 20

El sòl urbanitzable

Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que el planejament urbanístic general municipal, d'acord amb les

determinacions i els límits del pla territorial insular corresponent, classifica així perquè els considera adequats per garantir el creixement i les necessitats de la població i de l'activitat econòmica.

Article 21

El sòl rústic

Constitueixen el sòl rústic els terrenys que el planejament urbanístic general preserva dels processos de desenvolupament o transformació urbanística, mitjançant la seva ordenació i la protecció dels elements d'identitat que els caracteritzen en funció dels seus valors agrícoles, forestals, pecuaris, cinegètics, naturals, paisatgístics o culturals, i la seva aportació a la defensa de la fauna, la flora i el manteniment de l'equilibri territorial i ecològic.

També constitueixen sòl rústic els terrenys no classificats expressament com a urbans o urbanitzables pel planejament urbanístic general.

Segons la intensitat de la protecció, el planejament ha de diferenciar en aquesta classe de sòl les qualificacions bàsiques de sòl rústic protegit i sòl rústic comú.

Capítol II Conceptes generals

Article 22

Serveis urbanístics bàsics

1. Els serveis urbanístics bàsics estan constituïts per les xarxes d'infraestructura següents:

a) Viària, pavimentada degudament amb, si s'escau, voreres encintades, i que tinguin un grau de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica.

b) Abastament d'aigua.

c) Subministrament d'energia elèctrica.

d) Enllumenat públic.

e) Sanejament d'aigües residuals.

2. Els serveis urbanístics bàsics han de tenir les característiques adequades per a l'ús del sòl previst en el planejament urbanístic que el classifica.

Article 23

Actuacions urbanístiques

El planejament pot distingir les actuacions urbanístiques següents:

1. Actuacions edificatòries. Són les que afecten una única parcel·la, localitzada en sòl urbà o rústic, amb alguna de les finalitats següents:

a) L'edificació, que pot incloure simultàniament i si escau, la compleció d'algun servei urbanístic en els termes establerts en l'article 29.2 d'aquesta llei.

b) La rehabilitació edificatòria, que pot tenir per objecte:

i. La recuperació de les condicions de seguretat estructural i de la resta de condicions d'habitabilitat.

ii. L'optimització de la seva eficiència energètica.

iii. La satisfacció de l'accessibilitat universal.

iv. L'adaptació a les condicions de l'entorn i del medi urbà o rural en què s'integra.

c) La substitució de l'edificació preexistent per obra nova conforme al planejament en vigor en aquest moment, sempre que aquest mantingui l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament anterior.

2. Actuacions de transformació urbanística. Són les que afecten un conjunt de parcel·les, localitzades en sòl urbà o urbanitzable, la finalitat de les quals és transformar l'espai urbanístic preexistent, conforme a les determinacions del nou planejament. Es distingeixen les situacions següents:

a) Actuació de nova urbanització: és aquella que habilita per a la transformació completa de la seva situació originària rural a la final de sòl urbanitzat. L'àmbit espacial d'aquest tipus d'actuació és el d'un sector de sòl urbanitzable delimitat en el pla general.

b) Actuació de renovació urbana: és aquella que habilita per a la transformació completa de la situació del teixit urbà originari i la renovació integral de la seva urbanització, entenent com a tal la que implica la reurbanització general del seu àmbit de sòl amb demolició pràcticament total de les edificacions preexistents i complet redisseny i reimplantació dels seus serveis urbanístics. L'àmbit espacial d'aquest tipus d'actuació és el d'una unitat d'actuació localitzada en sòl urbà delimitada en el pla d'ordenació detallada corresponent.

c) Actuació de dotació: és aquella que habilita per a l'obtenció en el sòl urbà de parcel·les dotacionals en proporció als increments d'aprofitament que el planejament atribueix a determinades parcel·les concretes en els termes establerts en el paràgraf següent d'aquest apartat i sempre que no sigui necessària la reforma integral de la urbanització. L'àmbit espacial d'aquest tipus d'actuació s'ha de delimitar com una unitat d'actuació, contínua o discontinua, en el sòl urbà i que s'ha d'identificar mitjançant el procediment de reparcel·lació voluntària i d'acord amb els criteris establerts en els articles 78.4 i 90, respectivament, d'aquesta llei, en el moment de l'execució del planejament.

Les parcel·les que conformen aquestes actuacions de dotació han de ser de dos tipus: d'una banda, parcel·les lucratives a les quals el planejament els atribueix un increment d'aprofitament urbanístic produït per un augment de l'edificabilitat, de la densitat d'habitatges i/o un canvi d'ús global, respecte de l'establert en el planejament anterior; i d'una altra, parcel·les destinades a dotacions públiques, dimensionades en proporció a l'increment de l'aprofitament esmentat atribuït a les parcel·les lucratives.

d) Actuació de reforma interior: és aquella que habilita per a la modificació, renovació i reurbanització d'un àmbit concret del sòl urbà i que pot contenir al seu torn altres tipus d'actuacions urbanístiques, excepte les de nova urbanització, en els termes establerts en els articles 130 i 131 d'aquesta llei. L'àmbit espacial d'aquest tipus d'actuació requereix la delimitació geomètrica en el sòl urbà del pla general i l'ordenació detallada s'estableix mitjançant la formulació d'un pla especial de reforma interior.

Quan l'àmbit espacial de la reforma interior abasta, a més de l'objectiu de resoldre l'obsolescència funcional existent, la intervenció en zones de vulnerabilitat social generalitzada, es denomina "actuació de regeneració urbana".

3. Actuacions aïllades: tenen aquesta consideració les actuacions d'execució del planejament que tinguin una finalitat diferent de les esmentades en els apartats anteriors i en particular:

a) Les d'execució directa de sistemes generals o algun dels seus elements a qualsevol classe de sòl.

b) Les dirigides a l'obtenció de terrenys destinats a dotacions públiques en sòl urbà que no tinguin la consideració d'actuacions de dotació per no existir un increment de l'aprofitament urbanístic.

La identificació de l'àmbit d'aquestes actuacions s'estableix en el planejament corresponent.

Article 24

Definició i determinació de l'aprofitament urbanístic objectiu, públic, mitjà i subjectiu d'una actuació

1. L'aprofitament urbanístic, mesurat en unitats d'aprofitament (ua), és el paràmetre que:

a) Representa el contingut juridicourbanístic atribuït pel planejament a un sòl concret.

b) Determina el contingut econòmic del dret de propietat.

2. L'aprofitament urbanístic objectiu d'una parcel·la o d'un àmbit espacial d'ordenació concret es determina mitjançant la suma dels productes de les edificabilitats (m^2 de sostre) corresponents a cadascun dels usos detallats dels que siguin susceptibles multiplicada pels coeficients de ponderació (ua/m^2 de sostre) respectius, calculats conforme al que estableix l'apartat 6 d'aquest article.

3. L'aprofitament urbanístic públic és el derivat del deure de participació de la comunitat en les plusvàlues generades pel planejament. Es determina aplicant el percentatge establert per aquesta Llei a l'aprofitament objectiu d'una parcel·la concreta, o del mitjà per al cas d'una actuació de nova urbanització o de renovació urbana.

4. L'aprofitament urbanístic subjectiu és el que correspon a les persones propietàries integrades en l'actuació urbanística, i es determina com el resultant de descomptar de l'aprofitament objectiu o mitjà l'aprofitament públic que correspon a l'administració.

Als efectes del desenvolupament de les actuacions de regeneració urbana establertes a l'article 131 d'aquesta llei, s'entén com a aprofitament urbanístic net el resultant de descomptar de l'aprofitament urbanístic total l'equivalent al cost de les càrregues i els deures que, si escau, comporta la nova ordenació establerta pel pla especial, i s'ha de justificar en la formulació de la memòria de viabilitat econòmica preceptiva.

5. Per a cada àmbit de les actuacions de nova urbanització en el sòl urbanitzable i de les actuacions de renovació urbana en el sòl urbà, se n'ha de determinar l'aprofitament mitjà (ua/m^2 de sòl), que és el quocient de dividir l'aprofitament objectiu d'aquest àmbit calculat en els termes establerts en el número 2, per la superfície total de l'actuació urbanística (m^2 de sòl), descomptades, si escau, les superfícies corresponents als sòls dotacionals públics preexistents que mantinguin aquesta qualificació pel nou planejament.

6. Els coeficients de ponderació relativa entre usos (ua/m^2 de sostre) es determinen per referència a l'ús característic, que és el que tinguí major edificabilitat atribuïda en l'actuació urbanística i al qual se li assigna el valor de la unitat (1 ua/m^2 de sostre). Als usos restants detallats prevists en l'actuació, se'ls assignen valors de comparació amb la unitat, determinats

en proporció als diferents valors de repercussió de sòl (€/m² de sostre) corresponents a cadascun d'aquests usos, d'acord amb els resultats d'un rigorós estudi de mercat acreditat per un perit taxador expert i de competència reconeguda o per una societat de taxació homologada oficialment.

Secció 1a ***Sòl urbà***

Article 25

Concepte de solar

1. Tenen la consideració de solar els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons la qualificació urbanística, i compleixin els requisits següents:

- a) Confrontin amb espai públic.
- b) Disposin efectivament, a peu de l'alineació de la façana de la parcel·la confrontant amb l'espai públic, dels serveis urbanístics fixats pel planejament urbanístic i, com a mínim, dels bàsics assenyalats en l'article 22 d'aquesta llei. Quan la parcel·la confronti amb més d'un espai públic, el requisit dels serveis de subministrament i evacuació només s'exigeix a un d'aquests. El simple fet que el terreny confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal o amb vies que delimiten el sòl urbà no comporta que el terreny tenguí la condició de solar.
- c) Tenguin assenyalades les alineacions i les rasants, en el cas que el planejament urbanístic les defineixi.
- d) No hagin estat inclosos en un àmbit subjecte a actuacions urbanístiques pendents de desenvolupament.
- e) S'hagin cedit, si s'escau, els terrenys exigits pel planejament per destinar-los a espais públics amb vistes a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

2. Tenir la condició de solar és requisit imprescindible perquè es pugui atorgar la llicència d'edificació. No obstant això, excepcionalment i motivadament, es poden autoritzar l'edificació i la urbanització simultànies en els termes que s'estableixin reglamentàriament o, en defecte d'això, en el pla general o en els plans d'ordenació detallada, en els supòsits continguts en les lletres a), b) i d) de l'article 23.2 d'aquesta llei.

Secció 2a ***Sòl rústic***

Article 26

Nuclis rurals

1. Dins la classificació de sòl rústic, s'estableixen com una categoria especial els nuclis rurals, entesos com els assentaments d'edificacions agrupades de caràcter predominantment residencial.

La delimitació dels nuclis rurals, quan no estigui establerta pels instruments d'ordenació territorial, s'ha de fer a partir del traçat d'una línia perimetral que envolti les edificacions que conformen l'assentament en coherència amb la seva parcel·lació, sense que en cap cas no es permeti un creixement perifèric futur.

El planejament general ha de reconèixer, delimitar i ordenar aquests nuclis d'acord amb la classificació següent:

a) Nuclis rurals tradicionals: són aquells assentaments que, en funció de les seves característiques morfològiques, la tipologia de les edificacions i altres circumstàncies que acreditin la vinculació de l'assentament a les activitats tradicionals desenvolupades en el medi físic on s'ubiqui, estan implantats amb anterioritat a la Llei de 12 de maig de 1956 sobre règim del sòl i ordenació urbana.

Per acreditar l'existència del nucli abans d'aquesta data es poden utilitzar totes les referències documentals, gràfiques, fotogràfiques, legals o literàries de què es disposi.

La seva ordenació detallada es farà per un pla especial, si no l'ha establert un altre instrument de planejament. Aquesta ordenació, que determinarà les condicions de l'edificació i de les infraestructures de serveis, s'ha de dirigir cap a la compleció de l'assentament.

Les condicions de l'edificació no poden superar l'edificabilitat mitjana de les edificacions existents ni un nombre de plantes superior a planta baixa i un pis.

b) Nuclis rurals ordinaris: són aquells assentaments reconeguts i delimitats en els instruments d'ordenació territorial o en defecte d'aquests, en els de planejament urbanístic general, anteriors a l'entrada en vigor d'aquesta llei, que es regeixen pel que estableixen aquests instruments o, si escau, el planejament especial de desenvolupament.

En tot cas, les infraestructures de serveis tendran entre els seus objectius la preservació de les condicions mediambientals, i els paràmetres urbanístics de l'edificació no poden superar l'edificabilitat mitjana ni l'alçada mitjana de les edificacions existents ni un nombre de plantes superior a planta baixa i pis. Les revisions o modificacions dels plans no poden atribuir en cap cas a aquests nuclis la classificació de sòl urbà.

2. L'ordenació detallada dels nuclis rurals en sòl rústic, mitjançant un pla especial que determini les condicions de l'edificació i de les infraestructures de serveis, s'ha de dirigir cap a la congelació de l'assentament, entesa com el manteniment de les seves edificacions en la seva configuració actual. Així mateix, ha de preveure les actuacions oportunes per recuperar la identitat de la seva ubicació en el sòl rústic.

Queda exclosa la possibilitat de noves edificacions i d'ampliació de les existents, encara que en aquestes es permeten les obres d'higiene, seguretat, salubritat i consolidació, reforma i rehabilitació, modernització i millora de les condicions de funcionalitat i estètiques d'adaptació al paisatge; així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació i les d'instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, així com les obres d'enderroc que pugui preveure el pla especial.

Les infraestructures de serveis s'han de subjectar al medi físic rural en què es troben, i només es poden superar per a la preservació de les condicions mediambientals del lloc.

Aquestes delimitacions no poden incloure assentaments situats en domini públic o en sòl rústic protegit, excepte aquells dels quals es pugui constatar documentalment l'existència amb anterioritat a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, sempre que no es trobin també en una àrea de prevenció de riscos.

S'ha de constituir una entitat de conservació de l'assentament, que ha d'assumir els costos de manteniment dels camins i dels elements comunitaris que s'hi estableixin.

Capítol III Drets i deures de la propietat

Article 27

Facultats del dret de propietat

1. Les facultats del dret de propietat dels sòls s'han d'exercir dins dels límits i complint els deures que s'estableixen en aquesta llei o, en virtut d'aquesta, en el planejament urbanístic, d'acord amb la classificació urbanística de les parcel·les.

2. En tot cas, el dret de propietat comprèn el deure de dedicar els immobles a usos que no siguin incompatibles amb l'ordenació urbanística, conservar-los en les condicions exigides i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i decòrum legalment exigibles, així com realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins on arribi el deure legal de conservació.

Secció 1a

Drets i deures de les persones propietàries de sòl urbà

Article 28

Dret d'edificació de les persones propietàries de sòl urbà

1. Les persones propietàries de terrenys en sòl urbà tenen el dret a edificar-hi, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si s'ha assolit la condició de solar de conformitat amb l'article 25 anterior, tret que els terrenys estiguin sotmesos al règim de les actuacions de dotació.

Així mateix, tenen el dret de promoure, quan els terrenys estiguin sotmesos al règim de les actuacions de transformació urbanística, la tramitació dels instruments de planejament, la gestió i l'execució necessàries per poder fer efectiu el dret a edificar, de conformitat amb el que estableix aquesta llei.

2. Si per a l'edificació de sòl urbà fos necessari fer la reparcel·lació dels sòls, a àmbits de gestió continus o discontinus, aquesta s'ha d'aprovar, prèviament a l'obtenció de la llicència d'edificació, per un acord que sigui ferm en via administrativa.

3. Les condicions d'edificació que estableixin les llicències municipals es poden fer constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es transmeten finques en curs d'edificació, les persones compradores han d'assumir el compliment d'aquestes condicions; de la mateixa manera, en les escriptures d'obra nova en construcció, les persones propietàries han d'explicitar l'assumpció d'aquestes condicions o bé acreditar que les han complert en declarar l'obra conclosa.

Article 29

Deures de les persones propietàries de sòl urbà

1. Les persones propietàries de sòl urbà han d'acabar o completar a càrrec seu la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar i han d'edificar els solars resultants en els terminis i d'acord amb les determinacions que hagi fixat el planejament urbanístic.

2. La compleció de la urbanització a què es refereix l'apartat anterior no requereix actuacions de transformació urbanística quan siguin suficients, per assolir la condició de solar, les obres

de connexió de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament.

En aquests casos, les persones propietàries estan també obligades a cedir, si s'escau i de forma prèvia a l'edificació, els terrenys destinats a vials. L'ajuntament pot ordenar la cessió dels terrenys i la urbanització de les voravies i la via pública que corresponguin a la persona propietària en qualsevol moment, així com la seva execució, mitjançant la formulació d'un projecte d'obres ordinàries.

3. Sens perjudici del règim establert en els articles 130 i 131 d'aquesta llei per a les actuacions de reforma interior i de regeneració urbana, quan la compleció, la renovació o la reforma de la urbanització en sòl urbà requereixi actuacions de transformació urbanística, definides en l'article 23.2 b) i c) anterior, s'han de complir els deures següents:

a) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivades de l'ús i de l'edificabilitat atribuïdes pel planejament urbanístic.

b) Cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl reservat per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit corresponent a les actuacions assenyalades en el primer paràgraf d'aquest punt 3, continu o discontinu, en què siguin compresos els terrenys.

En concret, els sòls dotacionals de cessió corresponents a les actuacions assenyalades s'han de quantificar en funció dels resultats de la memòria de viabilitat econòmica de l'actuació i, si escau, de l'informe de sostenibilitat econòmica, així com d'una anàlisi rigorosa de compacitat del sòl urbà preexistent. Per això s'ha d'adoptar com a àmbit de referència espacial el determinat per usos i tipologies homogènies que permeten conformar zones d'aplicació d'unes ordenances concretes en què s'integren els sòls objecte de l'actuació.

Finalment, de manera justificada s'ha d'adoptar la superfície dotacional corresponent, que ha de disposar, com a mínim, de la ràtio dotacional existent en aquesta zona i, com a màxim, de l'estàndard establert per als sectors de sòl urbanitzable en l'article 43.4 d'aquesta llei. No obstant això, en aquells àmbits espacials de sòl urbà en els quals la ràtio dotacional existent superi el 40% de la mitjana resultant per a tot el sòl urbà, així com també el 40% dels estàndards establerts per al sòl urbanitzable, el planejament general o parcial podrà establir la no-exigència de la cessió de sòl dotacional derivada de l'increment d'aprofitament atribuït a l'actuació.

c) Cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes generals que el pla general hagi inclòs en l'àmbit corresponent a les actuacions assenyalades en el primer paràgraf d'aquest punt 3, continu o discontinu, al qual pertanyen els terrenys, o els hi adscriuen el cas de les actuacions de renovació urbana.

d) Cedir el sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic que comporten les diferents actuacions assenyalades en el primer paràgraf d'aquest punt 3.

En tot cas, en les actuacions de dotació, les persones propietàries de les parcel·les edificables sotmeses a aquest règim han de cedir aquest percentatge només sobre l'increment de l'aprofitament establert pel nou pla respecte de l'attribution pel planejament anterior.

No obstant l'anterior i justificat sobre la base del resultat de la memòria de viabilitat econòmica, el planejament urbanístic pot reduir fins al 5% aquest percentatge quan siguin actuacions de transformació urbanística vinculades a actuacions de

rehabilitació o de renovació urbana amb un excés de càrregues respecte de la mitjana d'actuacions de transformació del municipi, o quan l'àmbit es destini predominantment a dotacions públiques.

Així mateix, el planejament urbanístic pot incrementar de manera justificada el percentatge previst anteriorment fins al 20% en aquells casos en què el valor de les parcel·les resultants sigui considerablement superior al de les altres en la mateixa categoria de sòl.

e) Costejar i, si escau, executar la urbanització, sens perjudici del dret a rescabalar les despeses d'instal·lació de les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica, de distribució del gas, si pertoca, i de la infraestructura de la connexió a les xarxes de telecomunicacions, a càrrec de les empreses subministradores en la part que, segons la reglamentació específica d'aquests serveis, no hagi de ser a càrrec de les persones usuàries.

Quan es tracti d'actuacions de renovació urbana, ha de costejar també les obres d'ampliació i reforçament dels sistemes generals exteriors que, si s'escau, fossin necessàries, en els termes fixats en l'article 30.2.c) d'aquesta llei.

f) Edificar els solars en els terminis que estableixi el planejament urbanístic.

g) Executar, en els terminis que estableixi el planejament urbanístic, la construcció de l'habitatge protegit que els correspongui. En cas que no s'hagin determinat aquests terminis al planejament, els mateixos seran de dos anys com a màxim per iniciar les obres i de quatre i mig com a màxim per finalitzar-les.

h) Conservar les obres d'urbanització, a través de la corresponent entitat de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació, o quan la imposi justificadament el planejament general.

i) Garantir el reallotjament de les persones ocupants legals que sigui necessari desallotjar d'immobles situats dins l'àrea d'actuació i que constitueixin la seva residència habitual, així com el retorn quan en tinguin dret, en els termes establerts a la legislació estatal.

4. Excepte quan es pugui complir amb sòl destinat a habitatge protegit en virtut de la reserva obligatòria corresponent, el compliment del deure de cessió regulat a la lletra d) de l'apartat 3 anterior pot efectuar-se mitjançant les formes alternatives que reglamentàriament estableixi el consell insular corresponent i, en tot cas, mitjançant la seva compensació en metàl·lic de valor equivalent i determinada en aplicació de la legislació estatal de sòl, compensació que s'ha de destinar a obtenir els sòls amb destinació d'habitatge protegit, o a costejar la part de finançament públic que s'hagués previst en l'actuació de transformació urbanística o bé a integrar-se en el patrimoni públic de sòl, i es destinaria preferentment a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà.

5. En les actuacions de dotació, les cessions de terrenys destinats a dotacions públiques que resultin del reajustament respecte de l'increment d'edificabilitat, densitat o canvi d'ús, es poden substituir, quan sigui físicament impossible materialitzar-les dins l'àmbit de la pròpia parcel·la edificable:

a) Per l'entrega de superfície edificada o edificabilitat no lucrativa de valor equivalent, materialitzada, en règim de complex immobiliari dins el mateix edifici, en els termes prevists en la legislació estatal de sòl.

b) Per la seva compensació en metàl·lic, que s'ha de destinar o bé a obtenir els sòls dotacionals l'obtenció dels quals no es materialitza en el moment de l'aprovació de l'actuació, o bé a costejar la part de finançament públic que hagués previst l'actuació o a integrar-se en el patrimoni públic de sòl, i s'ha de destinar de forma preferent a actuacions.

Secció 2a

Drets i deures de les persones propietàries de sòl urbanitzable

Article 30

Drets i deures de les persones propietàries de sòl urbanitzable

1. Les persones propietàries del sòl classificat com a urbanitzable tenen dret a usar els terrenys de la seva propietat, a gaudir-ne i a disposar-ne de conformitat amb la seva naturalesa rústica. A més, tret dels casos de promoció per part de les administracions públiques, tenen el dret a promoure'n la transformació a través de la formulació del pla parcial, així com la tramitació dels instruments de gestió i execució corresponents, de conformitat amb el que estableix aquesta llei.

2. Les persones propietàries de sòl urbanitzable tenen, a més dels prevists als articles 29.3 i 31.2 d'aquesta llei que siguin propis de la seva classe de sòl, els deures següents:

a) Cedir el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el pla general inclogui o adscriui en l'àmbit d'actuació de transformació urbanística en què siguin compresos els terrenys, així com el reservat per als sistemes locals en aquest àmbit pel pla corresponent.

b) Cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector o, si escau, a l'àmbit multisectorial en el qual el planejament l'hagués integrat. De forma justificada, en el resultat de la memòria de viabilitat econòmica, aquest percentatge es pot reduir pel planejament urbanístic fins al 5% quan siguin actuacions amb un excés de càrregues respecte de la mitjana d'actuacions de transformació urbanística del municipi, o quan l'àmbit es destini predominantment a dotacions públiques.

Així mateix, el planejament urbanístic pot incrementar de manera justificada el percentatge previst anteriorment fins al 20% en aquells casos en què el valor de les parcel·les resultants sigui considerablement superior al de les altres en la mateixa categoria de sòl d'acord amb el resultat de la memòria de viabilitat econòmica.

c) Costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística de transformació i les obres per a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes que, si escau, siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud d'aquesta actuació, d'acord amb les determinacions del pla general.

Entre aquestes obres i infraestructures s'entenen incloses, d'acord amb la seva normativa reguladora, les de potabilització, subministrament i depuració d'aigua, així com l'obligació de participar en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic que siguin necessàries perquè la connectivitat del sector sigui l'adequada.

d) Garantir el real·lotjament de les persones ocupants legals que es precisi desallotjar d'immobles situats dins l'àrea d'actuació de transformació urbanística i que constitueixin la seva residència habitual, així com el retorn quan en tinguin dret, en els termes establerts a la legislació estatal de sòl.

3. Les persones propietàries de sòl urbanitzable tenen dret a consultar les administracions competents sobre els criteris i les previsions de l'ordenació urbanística, vigent i en tramitació, i sobre les obres que s'han d'executar per assegurar la connexió de la urbanització amb les xarxes generals de serveis i, si s'escau, les d'ampliació i reforçament de les existents i exteriors a l'actuació.

La resposta a la consulta, que s'ha de notificar dins el termini de dos mesos, té caràcter informatiu respecte de les condicions urbanístiques en el moment en què s'emet; no vincula l'administració en l'exercici de les potestats públiques pròpies, especialment de la potestat de planejament; i ha d'incloure el termini en què aquesta té efectes, que no pot ser inferior a sis mesos. El transcurs del termini de dos mesos sense contestació expressa, no genera cap efecte favorable respecte dels termes de la consulta.

En el cas que l'administració alteri els criteris o les previsions que es faciliten en la consulta dins el termini en què aquesta tenguí efectes, l'alteració ha d'estar expressament motivada, sens perjudici del dret d'indemnització que pugui derivar de l'elaboració dels projectes necessaris que esdevinguin inútils, de conformitat amb el règim general de la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

Secció 3a

Drets i deures de les persones propietàries de sòl rústic

Article 31

Drets i deures de les persones propietàries de sòl rústic

1. Les persones propietàries del sòl classificat com a rústic tenen els drets següents:

a) A realitzar les activitats necessàries per a l'explotació agrícola, forestal, cinegètica i pecuària mitjançant l'ús dels mitjans tècnics i les instal·lacions adequades, d'acord amb la normativa específica, i sense que impliqui, en cap cas, la transformació de la seva condició o característiques essencials.

b) A desenvolupar, de forma limitada a les estrictes necessitats justificades degudament, les activitats d'edificació, construcció o instal·lació per dur a terme les activitats de l'apartat anterior i, excepcionalment, altres usos que s'autoritzin d'acord amb la legislació urbanística.

2. Les persones propietàries del sòl classificat com a rústic tenen els deures següents:

a) De conservar, mantenir i, si escau, reposar el sòl i la vegetació en les condicions necessàries per evitar riscos d'erosió, d'incendi o de pertorbació de la seguretat i de la salut públiques o del medi ambient i de l'equilibri ecològic i paisatgístic.

b) D'abstenir-se d'efectuar qualsevol activitat no controlada que pugui tenir com a efecte la contaminació de la terra, l'aigua o l'aire.

c) D'executar els plans i programes que els resultin de compliment obligat, d'acord amb la legislació reguladora de les activitats.

d) De complir les obligacions i suportar, si s'escau, les càrregues que, per a l'exercici dels drets a què es refereix la lletra b) del punt 1 anterior, s'imposin en virtut d'allò que disposen les lleis.

e) De permetre a les administracions públiques competents, sense dret a indemnització quan no afectin activitats rendibles legalment desenvolupades, la realització de treballs de plantació i conservació de la vegetació dirigits a prevenir l'erosió o els desastres naturals.

3. Les persones propietàries de terrenys qualificats com a sòl rústic protegit, a més de les limitacions al dret de la propietat pròpies dels terrenys assignats al sòl rústic comú, tenen les que es deriven del seu especial règim de protecció.

Article 32

Actes de divisió de terrenys classificats com a sòl rústic

1. En el sòl rústic només es poden efectuar actes que tinguin per objecte o conseqüència la parcel·lació, la segregació o la divisió de terrenys o finques quan siguin conformes amb la legislació urbanística i la legislació agrària, en funció de l'objecte de l'acte de divisió. Aquests actes estan subjectes a llicència urbanística municipal, i són nuls els que s'efectuïn sense aquesta llicència.

2. S'exceptuen de la necessitat d'obtenció de llicència, i se substitueixen en aquests supòsits per un certificat de no-necessitat, els actes de divisió que siguin conseqüència de l'execució de determinacions del planejament o de les infraestructures públiques i els casos que s'estableixin reglamentàriament.

Article 33

Drets i deures de les persones propietàries de sòl rústic ordenat com a nucli rural

1. Els terrenys que el planejament general inclou i ordena com a nucli rural s'han de destinar als usos característics, complementaris o compatibles amb l'edificació residencial, amb les limitacions establertes per cada un dels tipus de nuclis, tal com s'indica a l'article 26 d'aquesta llei, i amb les necessitats de la població que hi resideix. Les persones propietàries d'aquesta classe de sòl tenen dret d'usar-lo i de dur-hi a terme les actuacions compatibles amb el seu règim propi.

2. A falta de pla d'ordenació detallada o quan aquest no conté l'ordenació completa del règim dels terrenys inclosos en delimitacions de nuclis rurals a què es refereix l'article 26.1 d'aquesta llei, fins que no s'aprovi el planejament especial que els ordeni no s'hi poden autoritzar obres d'implantació de serveis ni d'edificació de nova planta o d'ampliació de les edificacions existents.

3. El planejament ha de concretar el règim de drets i deures de les persones propietàries del sòl, així com les condicions d'ús i d'edificació en els nuclis rurals, i queden prohibides totes les activitats, construccions i usos que desvirtuin les característiques que han motivat la inclusió dels terrenys en aquesta categoria de sòl.

4. En els àmbits en els quals el planejament prevegi actuacions en els nuclis rurals pel que fa a la implantació o renovació de

serveis, en el grau d'exigència que el planejament determina, les persones propietàries de sòl estan obligades igualment a sufragar el seu cost.

TÍTOL II PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Capítol I Instruments

Article 34 Instruments de planejament

1. L'ordenació urbanística dels municipis es fixa mitjançant dos tipus de plans jerarquitzats: el pla general i els plans d'ordenació detallada.

2. El pla general estableix les determinacions de caràcter estructural definides en l'article 37 d'aquesta llei. L'aprovació del pla general és prèvia i necessària per a l'aprovació dels plans d'ordenació detallada.

3. Els plans d'ordenació detallada estableixen les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 d'aquesta llei, amb respecte estricte a les determinacions establertes en el pla general al qual es troben vinculats, i es desenvolupen mitjançant els instruments de planejament de desenvolupament següents: plans parcials, plans especials i estudis de detall, així com mitjançant els instruments d'ordenació conformats per les ordenances municipals d'edificació i urbanització.

Els plans parcials i els plans especials també es poden desenvolupar per mitjà d'estudis de detall, quan així ho prevegin.

4. La protecció dels elements del patrimoni històric es du a terme mitjançant plans especials i catàlegs.

5. Les determinacions dels instruments de planejament es defineixen en la documentació gràfica i escrita que reglamentàriament s'estableixi. En tot cas, els plans han de contenir, com a mínim, la normativa reguladora i una memòria justificativa en què es faci esment especial a la sostenibilitat ambiental, econòmica i social de la proposta, així com tots aquells documents exigits per la legislació sectorial aplicable en els termes establerts en els articles 36 i següents d'aquesta llei.

Article 35 Pla general

1. Els plans generals, com a instruments d'ordenació integral i de caràcter estructural del seu territori, han de:

- a) Comprendre el terme municipal complet.
- b) Classificar el sòl en urbà, rústic i, si s'escau, urbanitzable, per a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- c) Definir els elements fonamentals de l'estructura general i orgànica, i de l'ordenació estructural establerts a l'article 37 d'aquesta llei.
- d) Establir les previsions temporals o prioritats per al seu desenvolupament i execució, i els terminis i les condicions per a la seva revisió.

2. Els plans generals s'han de redactar de forma ajustada a les determinacions i directrius que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i la legislació sectorial.

Article 36 Objecte del pla general

1. En el sòl urbà, el pla general té com a objecte establir l'ordenació estructural, amb la identificació dels elements que hi corresponen establerts en l'article 37 i la definició dels àmbits subjectes a actuacions de transformació urbanística definides en l'article 23, ambdós d'aquesta llei, dels quals han de determinar les característiques estructurals i les seves previsions d'execució.

2. En el sòl urbanitzable, el pla general té com a objecte establir l'ordenació estructural, amb la identificació dels elements que hi corresponen establerts en l'article 37 d'aquesta llei, l'assenyalament de les peces de l'estructura general i orgànica de sistemes generals que s'adscriuen o inclouen en els sectors, i les previsions per formular-los i executar-los.

3. En el sòl rústic, el pla general té com a objecte preservar aquest sòl del procés de desenvolupament urbà amb l'establiment, si escau, de les mesures de protecció corresponents, identificant les dues categories bàsiques de sòl rústic comú i de sòl rústic protegit.

Article 37 Determinacions del pla general

Els plans generals han de contenir les determinacions d'ordenació estructural següents:

a) Classificació del sòl, amb expressió de les superfícies de cada classe, en què s'ha d'especificar:

- i. En sòl urbà, la delimitació, per usos i tipologies homogènies, que permetin conformar zones d'ordenació urbanística per a l'aplicació d'unes ordenances d'edificació en parcel·les, o d'urbanització i edificació en actuacions de transformació urbanística de reforma interior o de renovació urbana, per establir en els plans d'ordenació detallada.
- ii. En sòl urbanitzable, la delimitació dels sectors i l'establiment dels paràmetres estructurals assenyalats en aquest article per a aquesta classe de sòl.
- iii. En sòl rústic, les determinacions establertes en aquest article per a aquesta classe de sòl.

b) Assenyalament dels usos globals majoritaris, residencial, industrial, terciari o turístic, i els índexs d'edificabilitat bruta assignats a cada una de les zones d'ordenació delimitades com a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i dels sectors d'urbanitzable.

c) Determinació de la capacitat màxima de població a cada zona d'ordenació en sòl urbà i de cada sector en l'urbanitzable. En qualsevol cas, en àmbits de sòl urbà consolidat per l'edificació en més del 90% i no subjectes a actuacions de transformació urbanística, la capacitat de població es determina en funció de l'existent i de les previsions demogràfiques en un horitzó mínim de 15 anys.

Per a les zones d'ordenació urbanística delimitades en sòl urbà i per a sectors del sòl urbanitzable d'ús residencial, ha de fixar-se la densitat màxima de població.

El pla pot augmentar la densitat global residencial fixada fins a 75 habitatges/Ha., sempre que aquest increment es destini a habitatge amb algun tipus de protecció pública. Aquest límit no és d'aplicació en el sòl urbà quan, a la zona d'ordenació urbanística, la densitat existent sigui superior.

d) Establiment dels criteris per a la determinació de l'aprofitament urbanístic mitjà de cada àmbit d'actuació de renovació urbana en sòl urbà i en sector de sòl urbanitzable en funció dels índexs d'edificabilitat bruta; de l'adscripció, si escau, de sòls destinats a sistemes generals i dels usos globals assenyalats en els terrenys no destinats a vials, parcs i jardins públics i altres serveis i dotacions d'interès general, homogeneïtzats segons els seus valors relatius, en els termes establerts en l'article 24.5 d'aquesta llei.

En el sòl urbanitzable, els àmbits de repartiment de càrregues i beneficis, o àrees de repartiment, s'han de delimitar preferentment per a cadascun dels sectors, i poden incloure o adscriure en el seu àmbit la superfície de sòls de sistemes generals que es considerin adequats funcionalment i econòmicament, en funció del resultat de la memòria de viabilitat econòmica preceptiva.

e) Criteris i objectius que han de complir els plans especials i plans parcials prevists en el seu desenvolupament.

f) Definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions, i els criteris que garanteixin una mobilitat urbana sostenible, així com pels sistemes generals d'espais lliures i zones verdes públiques en una proporció que, amb caràcter general, no ha de ser inferior a 5 m² per habitant; i pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, amb indicació de les zones de protecció corresponents.

Reglamentàriament o a través dels plans territorials insulars es pot fixar una proporció d'espais lliures públics inferior a la indicada en el paràgraf anterior per a determinats nuclis, sempre en proporció a la seva població, tipologia o caràcter tradicional.

g) Previsions temporals per al desenvolupament de les seves determinacions o, si no, l'assenyalament de les prioritats d'actuació per coordinar les actuacions i inversions públiques i privades, d'acord amb els plans i programes de la resta d'administracions públiques.

h) Normativa general per a les dues categories bàsiques del sòl rústic i les mesures per a la protecció del medi ambient, la naturalesa i el paisatge, els elements i els conjunts naturals o urbans, de conformitat, si escau, amb la legislació específica que sigui aplicable en cada supòsit.

i) Avaluació de les necessitats d'habitatge sotmeses a algun règim de protecció pública i la determinació de les reserves per a aquest tipus d'habitatge per a les actuacions de transformació urbanística que es prevegin, així com la seva ubicació. Així mateix, aquesta avaluació ha de considerar també la necessitat de disposar d'habitatges de protecció pública amb destinació exclusiva de lloguer i caràcter rotatori, amb la finalitat d'atendre necessitats temporals de col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'habitatge.

En la determinació del sòl que ha de destinar-se a construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, el pla general ha d'analitzar la demanda social d'aquest tipus d'habitatge i aplicar el criteri de determinació del dret a l'obtenció de l'habitatge per a aquelles famílies que no puguin disposar de més d'un terç de la seva renda familiar en el moment de l'obtenció d'aquest. En qualsevol cas, el pla ha de reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 30% de

l'edificabilitat residencial prevista en sòl urbanitzable i en el sòl urbà que hagi de sotmetre's a actuacions de renovació urbana i de reforma interior, sempre que, en tots aquests casos, l'ús residencial sigui el predominant.

La localització de les zones de reserva, com a regla general, ha de ser uniforme per a tots els àmbits d'actuació de transformació urbanística prevists en el pla. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme, s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria del pla general, o per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria prevista amb la construcció d'habitatges protegits, o bé per raó del resultat de la memòria de viabilitat econòmica de l'actuació de transformació urbanística en funció de la seva dimensió. En tot cas, s'ha d'acreditar la no-generació de segregació espacial. Ha de procurar-se sempre la mescla de l'habitatge de protecció pública i el lliure i, si pot ser, fer coexistir tots dos tipus d'habitatge en el territori. En qualsevol cas, el pla general ha de garantir el compliment íntegre de la reserva quant a les actuacions de nova urbanització en sòl urbanitzable en què aquesta reserva els sigui exigible.

Sens perjudici de l'anterior, els ajuntaments poden reduir la reserva d'habitatge sotmesa a algun règim de protecció pública en les actuacions de transformació urbanística que es situïn en una zona turística per a la qual el pla territorial insular determini la seva reordenació, i sempre que es justifiqui en l'anàlisi de demanda social d'aquests habitatges en els termes establerts en aquest apartat i que la reordenació impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic i de la seva rendibilitat, justificades en el resultat de la memòria de viabilitat econòmica pel que fa a l'escenari existent amb anterioritat.

j) Assenyalament de les circumstàncies en què s'ha de fer la seva revisió, en funció de la població total i el seu índex de creixement, recursos, usos i intensitat d'ocupació i altres elements que varen justificar la classificació del sòl inicialment adoptada.

Article 38

Documentació dels plans generals

1. Els plans generals es formalitzen mitjançant els documents següents:

a) La memòria informativa i justificativa del pla, amb els estudis complementaris, d'acord amb el contingut establert en aquesta llei.

b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori, formalitzats a escala adequada, del traçat dels sistemes generals constitutius de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i sanejament; i eventualment de gas i telecomunicacions, del sistema general viari i de les zones verdes i espais lliures, així com els corresponents als altres serveis o dotacions que s'estableixin en el pla. Així mateix, s'han d'ubicar i definir els béns immobles integrants del patrimoni públic de sòl.

c) Les normes urbanístiques generals, que estableixen, mitjançant un text articulat, les determinacions de caràcter estructural definides en l'article 37 d'aquesta llei que corresponen, en cada classe i categoria de sòl, a aquest pla. A més de les determinacions referides, les normes urbanístiques contenen, també, les regles bàsiques relatives a l'execució urbanística, a fi de regular, amb caràcter general, els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions urbanístiques establertes en l'article 23 d'aquesta llei, que han de respectar els plans d'ordenació detallada.

d) Els estudis econòmics consistents en l'estudi econòmicofinancer, l'informe de sostenibilitat econòmica i la memòria de viabilitat econòmica, formulats en els termes establerts en l'article 47 d'aquesta llei.

e) La documentació mediambiental que exigeixi la legislació sectorial.

f) El catàleg d'elements i espais protegits.

2. En funció dels informes de sostenibilitat econòmica corresponents a cada actuació de transformació urbanística, el pla general ha de fixar una programació de les actuacions, que s'ha d'actualitzar periòdicament i, com a màxim, cada sis anys, per acord de l'ajuntament, després d'un termini d'un mes d'informació pública mitjançant un anunci al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a l'adreça corresponent o punt d'accés electrònic. Aquest acord s'ha de publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a l'adreça o al punt d'accés electrònic, i s'ha de comunicar al consell insular corresponent i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, amb tramesa de la documentació que s'hagi actualitzat.

Article 39

Contingut de la memòria del pla general

1. La memòria informativa i justificativa del pla general ha d'establir les conclusions derivades de la informació urbanística que siguin rellevants per a la fixació de les determinacions de l'ordenació estructural del territori, analitzar les alternatives possibles i justificar el model elegit, així com les disposicions de caràcter general i les disposicions corresponents a les diverses classes de sòl.

2. La memòria informativa i justificativa del pla general s'ha de referir als punts següents:

a) La integració del programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat durant el procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets de participació que reconeix la legislació aplicable.

b) Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, entre les quals s'hauran d'incloure les accions destinades a reduir les necessitats de mobilitat tenint en compte les ubicacions dels centres residencials, comercials i de treball, el foment de la mobilitat no motoritzada, inclosa la implantació de carrils bici, i l'ús i, si escau, la millora de la prestació del servei de transport públic col·lectiu en els termes que prevegi la legislació sectorial i de règim local aplicable. De forma específica, s'han de definir les mesures que s'han d'adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegen en el pla.

c) La informació urbanística, juntament amb els estudis complementaris necessaris, que comprèn:

i. El planejament urbanístic vigent amb anterioritat i el seu estat d'execució en el moment de la seva revisió.

ii. El planejament d'ordenació territorial i sectorial vigent amb incidència en l'àmbit del pla.

iii. Les característiques del territori.

iv. Les característiques de la població assentada sobre el territori. S'ha d'incloure la variable de sexe en les estadístiques, les enquestes i la recollida de dades que es duuguin a terme.

v. La suficiència i la disponibilitat de les xarxes bàsiques municipals existents corresponents als serveis d'aigua,

hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja.

vi. La suficiència i la disponibilitat de les obres i les infraestructures corresponents als sistemes generals viaris, d'espais lliures i zones verdes o de dotacions programades i la política d'inversions públiques que poden influir en el desenvolupament urbà.

vii. L'assenyalament dels valors mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o de qualsevol altre tipus existents en l'àmbit del pla.

viii. Els altres aspectes rellevants que caracteritzin l'àmbit territorial del pla.

d) Els objectius de l'ordenació estructural del pla, l'anàlisi de les diverses alternatives que es preveuen i la justificació i la descripció del model d'ordenació elegit i, concretament, dels aspectes següents:

i. La classificació del sòl, d'acord amb els criteris que s'estableixen en aquesta llei.

ii. L'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, tenint en compte les conclusions de l'estudi ambiental estratègic que integra la documentació del pla, i l'adequació als criteris que fixen els instruments d'ordenació territorial.

iii. L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicada a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.

iv. La diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques municipals existents corresponents als serveis d'aigua, hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja, anàlisi dels recursos disponibles, i descripció i justificació de les obres i la procedència dels recursos necessaris per adaptar, ampliar o millorar aquestes xarxes bàsiques.

e) Un resum executiu que delimiti els àmbits o les parcel·les en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes establerts en l'apartat iii. de la lletra d) anterior, alteració que s'ha de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, s'ha de localitzar en els plànols d'ordenació i de la qual se n'ha de determinar l'abast i, si escau, els àmbits en què se suspenen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

3. La memòria social del pla general municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i també en forma part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte dels col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com les persones immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com a afavorir els altres col·lectius mereixedors de protecció.

Article 40

Plans d'ordenació detallada

1. Els plans d'ordenació detallada, en compliment de les determinacions de caràcter estructural establertes en el pla general que desenvolupen, tenen com a funció:

a) L'establiment i el desenvolupament de les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 d'aquesta llei.

b) L'establiment de les normes urbanístiques i les ordenances d'edificació detallada mitjançant l'atribució d'usos i d'índexs d'edificabilitat neta corresponents a cada una de les parcel·les o els mateixos paràmetres, inclosa l'ordenació detallada de la seva trama urbana en cada àmbit d'actuació de transformació urbanística de reforma interior i renovació urbana previstes en sòl urbà i per a cada sector de sòl urbanitzable, així com les determinacions detallades per a totes les categories en què es divideix el sòl rústic.

2. L'execució de les actuacions urbanístiques establertes en l'article 23 d'aquesta llei i que es trobin previstes en els plans d'ordenació detallada, requereix:

a) L'autorització administrativa preceptiva aplicable a les actuacions edificatòries i aïllades.

b) L'aprovació del planejament més detallat exigible en cada cas, per a les actuacions de transformació urbanística.

3. Els plans d'ordenació detallada es poden formular en un únic document que inclogui totes les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 d'aquesta llei, o es poden formular en documents separats per a cada classe de sòl, o per sectors, zones o categories, sempre que es garanteixi la coherència global del model territorial establert en el pla general i es mantengui per a la resta de sòls no innovats el règim jurídic urbanístic establert en el planejament anterior.

Article 41

Documentació dels plans d'ordenació detallada

Els plans d'ordenació detallada han d'incloure la documentació següent:

a) La memòria informativa i justificativa, tant de l'adequació al pla general que desenvolupen, com de les determinacions d'ordenació detallada que estableixen.

b) Els plànols de l'estat actual i de les afeccions existents sobre el territori, i els plànols d'ordenació detallada, a escala adequada, en els quals s'han d'establir les determinacions gràfiques que siguin necessàries per a un coneixement perfecte de l'ordenació urbana prevista.

c) Les normes urbanístiques i les ordenances generals i particulars d'usos compatibles i prohibits pel que fa al global establert en el pla general i els índexs d'edificabilitat neta aplicables a cada una de les parcel·les individuals integrades en les zones d'ordenació del sòl urbà, i a les parcel·les edificables derivades de l'ordenació detallada corresponent a cada àmbit de transformació urbanística en sòl urbà i en cada sector del sòl urbanitzable, complementades amb les corresponents fitxes de planejament i gestió aplicables a cada una de les actuacions de transformació urbanística previstes.

Així mateix, han d'incloure les normes urbanístiques i les ordenances generals i particulars per a totes les categories del sòl rústic.

d) La memòria de viabilitat econòmica per a aquells casos en què s'estableix un increment d'aprofitament sobre el qual s'atribueix pel planejament anterior i l'informe de sostenibilitat econòmica per a aquelles actuacions en què es generen cessions

de sòl a l'administració per a infraestructures o dotacions públiques.

e) L'estudi ambiental estratègic segons l'establert a la legislació ambiental, tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

Article 42

Determinacions dels plans d'ordenació detallada

Els plans d'ordenació detallada han de contenir les determinacions següents:

1. En el sòl urbà i en sòl urbanitzable directament ordenat, pel que fa als àmbits definits per usos i tipologies homogènies que permetin conformar zones d'ordenació concretes per a l'aplicació d'ordenació d'edificació:

a) L'assenyalament de les parcel·les subjectes a actuacions de dotació i a actuacions edificatòries i aïllades, en els termes establerts en l'article 23.3 d'aquesta llei, així com dels àmbits espacials subjectes a actuacions de reforma interior, regeneració i renovació urbanes. La delimitació d'aquests àmbits es pot fer en el mateix pla o diferir-la a un pla especial, i té els efectes prevists en la legislació estatal de sòl. En tot cas, l'instrument que faci aquesta delimitació ha d'incorporar l'avanç de l'equidistribució i, si escau, el pla de real·lotjament i de retorn, en els termes prevists en la llei estatal.

Així mateix, en els casos de delimitació d'àmbits subjectes a actuacions que tinguin per objecte restituir els terrenys al seu estat natural es pot traslladar part de l'aprofitament a un altre àmbit de sòl urbà o urbanitzable.

b) La qualificació de la totalitat de terrenys inclosos a les zones d'ordenació, amb la definició dels usos compatibles i prohibits en relació amb el global establert pel pla general i els índexs d'edificabilitat neta aplicables a les parcel·les aïllades integrades a les zones d'ordenació en sòl urbà, o a les urbanitzades derivades de l'ordenació corresponent al desenvolupament dels àmbits sotmesos a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà, determinant l'aprofitament urbanístic mitjà en funció dels criteris establerts en l'article 37.d) d'aquesta llei.

c) La definició dels terrenys destinats a espais lliures públics, equipaments i centres de les infraestructures i serveis, en funció de la capacitat potencial del pla i dels estàndards dotacionals prevists en l'article 29 d'aquesta llei.

d) El traçat i les característiques de la xarxa viària i dels espais destinats a aparcament amb assenyalament de la totalitat de les alineacions i rasants, i coordinar-ho funcionalment amb el sistema viari estructural contingut en el pla general.

e) El traçat i les característiques de les xarxes d'abastament d'aigua, sanejament, energia elèctrica i altres serveis prevists, i coordinar-ho funcionalment amb les xarxes bàsiques de serveis estructurals contingudes en el pla general.

f) La reglamentació detallada de l'ús, el volum, l'ocupació màxima, el nombre de plantes per sobre i sota rasant, l'altura màxima de les edificacions, les reculades a límits, les condicions higienico sanitàries dels terrenys i les construccions, així com de les característiques estètiques i tipològiques de les construccions, les edificacions i el seu entorn.

g) Les normes urbanístiques i les actuacions autoritzables a les construccions o edificacions inadequades al nou planejament, conforme al previst en l'article 129 d'aquesta llei.

2. En els sectors de sòl urbanitzable:

a) Les mateixes determinacions de caràcter detallat assenyalades en el número 1 anterior, excepte les que s'estableixen en la lletra a).

b) L'adscripció dels sistemes generals prevists pel pla general, així com les connexions que, si escau, fossin necessàries per a la funcionalitat correcta de les xarxes d'infraestructures bàsiques municipals.

c) Si el pla d'ordenació detallada estableix l'ordenació detallada d'algun sector o sectors, no és necessària la formulació de pla parcial.

En els casos en què no sigui aconsellable diferir l'ordenació del sòl al planejament de desenvolupament, definir-la amb el mateix grau de concreció que per el sòl urbà. Sens perjudici d'altres casos en què es consideri justificat, aquesta categoria és preferent en àmbits de dimensió reduïda o que es destinin predominantment a usos dotacionals o d'infraestructura. En els sòls urbanitzables directament ordenats es podrà optar per:

- i. Quan la magnitud de l'actuació ho permeti i en els casos de sòls destinats a usos industrials i terciaris, aplicar les reserves per a dotacions exigides per als sòls urbanitzables.
- ii. En la resta de casos, destinar almenys la meitat de la superfície bruta del seu àmbit, amb inclusió, si s'escau, dels sistemes generals adscrits a usos dotacionals, d'infraestructures o terrenys per a patrimoni públic de sòl addicionals als resultants de les determinacions dels articles 29 i 39 d'aquesta llei. Aquestes cessions, obligatòries i gratuïtes, substituiran les que, amb caràcter general, fixa la normativa urbanística per als sòls urbanitzables.

3. En el sòl rústic:

a) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació de les característiques pròpies del rústic comú, i per al rústic protegit, la protecció de tots i cadascun dels seus elements naturals rellevants pels valors que s'acreditin, inclosos els ecològics, agrícoles, ramaders, forestals i paisatgístics la singularitat dels quals n'aconselli la protecció.

b) Les mesures per millorar el desenvolupament de l'activitat agrària, a partir d'una anàlisi de la situació.

c) La prevenció de riscos naturals o tecnològics, inclosos els d'inundació o d'altres accidents greus.

d) Les característiques tipològiques, morfològiques, estètiques i constructives a les quals s'han de subjectar les edificacions que es puguin implantar en aquesta classe de sòl. S'han de definir com a mínim les condicions de volumetria, dimensionat i tractament dels espais buits no ocupats per l'edificació, tractament de façanes i solucions de coberta, així com materials i acabats admesos.

e) La regulació detallada de les condicions i els usos de l'edificació, respectant els límits de la legislació específica.

f) Les condicions de posició i implantació dins de la parcel·la de conformitat amb la legislació específica.

g) La delimitació dels nuclis rurals i l'establiment de l'ordenació detallada i d'altres determinacions en virtut del que regula l'article 26 d'aquesta llei.

4. Amb caràcter general:

a) Les mesures que es considerin adequades per garantir l'accessibilitat universal, d'acord amb el que estableix la legislació específica aplicable.

b) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació i la protecció del patrimoni cultural.

Article 43

Plans parcials

1. Els plans parcials tenen per objecte el desplegament del pla d'ordenació detallada i dels criteris que s'estableixen en el pla general i de forma ajustada a les seves determinacions, definir l'ordenació detallada d'un sector de sòl urbanitzable amb el mateix grau de detall que el sòl urbà i l'urbanitzable directament ordenat, determinant l'àmbit o els àmbits de les unitats d'actuació de nova urbanització que, si escau, es prevegin en funció del resultat de l'informe de sostenibilitat econòmica.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1 anterior, els plans parcials:

a) Qualifiquen el sòl.

b) Regulen els usos detallats, tant els que són compatibles com els que estan prohibits, en funció del global establert pel pla general, i els paràmetres de l'edificació mitjançant l'atribució d'índexs d'edificabilitat neta aplicables a cada parcel·la en funció del que correspongui a l'edificabilitat bruta establerta pel pla general, amb la finalitat de permetre l'atorgament de llicències.

c) Assenyalen les alineacions i les rasants.

d) Defineixen els paràmetres bàsics de la parcel·lació i de l'ordenació de volums, mitjançant l'establiment de l'ocupació màxima de parcel·la, nombre màxim de plantes i altures de l'edificació i reculades de límits.

e) Estableixen el sistema d'actuació, les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació, sens perjudici que aquests puguin modificar-se per part d'una alteració de la programació establerta en el pla general.

f) Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb aquesta llei i el planejament general, i estableixen els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació d'aquests habitatges.

3. Opcionalment, poden precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques en el cas de persona propietària única o per acord de la totalitat dels propietaris. En aquest cas, el pla parcial ha de definir les obres amb el grau suficient de detall per permetre'n l'execució immediata, avaluar-ne el cost i preveure les etapes d'execució per a cada àmbit d'actuació de transformació urbanística, i ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin. Opcionalment, les obres d'urbanització bàsiques es poden concretar en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització.

4. Les superfícies dels terrenys dotacionals o destinats a aparcament són independents de les corresponents a l'ordenació estructural del pla general i s'han d'ajustar a les superfícies mínimes fixades reglamentàriament i que com a mínims són les següents:

- a) En els àmbits d'ús predominant residencial o turístic:
 - i. Per a espais lliures públics: un 10% de la superfície del sector que no resulti inferior a 20 m² per habitatge o per cada 100 m² d'edificació residencial, i a 7 m² per plaça turística, segons resulti de l'aplicació dels índexs d'edificabilitat corresponents.
 - ii. Per a equipaments públics: 21 m² per habitatge o per cada 100 m² d'edificació residencial, o 7 m² per plaça turística.
- b) En els àmbits d'ús industrial i terciari:
 - i. Per a espais lliures públics: un 10% de la superfície del sector.
 - ii. Per a equipaments públics: un 5% de la superfície del sector.
- c) En els dos casos anteriors, la superfície destinada a aparcaments en sòl de domini públic ha de garantir un mínim d'una plaça per cada 100 m² d'edificació, de les quals almenys un 50% han de situar-se en àrees d'aparcament públic externes al vial. En tot cas, s'han de preveure places per a càrrega de vehicles elèctrics.
- d) En el cas d'àmbits d'ús mixt el pla general podrà establir uns estàndards específics que es podran fixar a través de la proporcionalitat de l'edificabilitat assignada a cada ús o a través d'altres criteris degudament justificats.

5. Així mateix, els plans parcials han de:

- a) Determinar el termini per iniciar i per finalitzar l'execució de les actuacions de nova urbanització que prevegin o, si s'escau, determinar un pla d'etapes.
- b) Contenir la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat econòmica en els termes establerts en aquesta llei i en la legislació estatal.

Article 44

Documentació dels plans parcials

Els plans parcials es componen, formalment, dels documents següents:

- a) La memòria i els estudis justificatius i complementaris.
- b) Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.
- c) Les normes reguladores dels paràmetres de parcel·lació, d'ús i d'edificació del sòl.
- d) L'informe de sostenibilitat econòmica que ha d'analitzar l'impacte produït en la hisenda pública pel manteniment i la conservació dels sòls dotacionals i viaris que se cedeixen a l'administració, i la memòria de viabilitat econòmica que ha d'analitzar la rendibilitat que l'actuació produeix en els propietaris de sòl, formulats ambdós estudis en els termes que s'estableixin en aquesta llei i en la legislació estatal.
- e) El pressupost de les obres i els serveis.
- f) El pla d'etapes o el termini per començar i acabar l'execució de les actuacions, de conformitat amb l'apartat 5 de l'article anterior.
- g) La divisió en unitats d'actuació, si escau, en funció del resultat de l'informe de sostenibilitat econòmica.
- h) La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- i) L'estudi ambiental estratègic segons l'establert a la legislació ambiental, tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, i, en els casos en què

escaigui, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. En qualsevol cas, s'han de definir les mesures per adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin.

j) Els estudis que garanteixin el compliment del dret a l'accessibilitat universal en condicions no discriminatòries per a la utilització de les dotacions públiques i els equipaments col·lectius d'ús públic, així com als edificis d'ús residencial i turístic d'acord amb la legislació sectorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Article 45

Plans especials

1. Els plans especials són instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials, parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans. Quan siguin plans especials de desenvolupament, s'han d'ajustar a les previsions dels plans que desenvolupen.

En cap cas els plans especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl.

2. Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, els plans especials poden tenir per objecte:

- a) L'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric.
- b) La protecció del paisatge o de les vies de comunicació.
- c) L'ordenació, la protecció i la conservació del medi natural i rural.
- d) El desenvolupament i l'execució d'elements de l'estructura general i orgànica, i l'ordenació dels sistemes generals d'infraestructures viàries, de serveis i dotacions no adscrits a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i urbanitzable.
- e) L'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23 d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà.
- f) L'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions historicoambientals dels nuclis de població.
- g) L'ordenació de les instal·lacions de les xarxes de transport i comunicacions i de la zona de serveis dels ports i aeroports d'acord amb la seva legislació específica.
- h) El desenvolupament dels instruments d'ordenació territorial.
 - i) Les actuacions de renovació urbana i de reforma interior.
 - j) L'ordenació dels nuclis rurals.
 - k) Qualsevol altres finalitats anàlogues.

3. L'aprovació dels plans especials n'habilita el promotor i l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i del que estableix la legislació sectorial.

4. Els plans especials contenen les determinacions que exigeixen els instruments d'ordenació territorial o de planejament general corresponent o, a falta d'aquestes, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, justificades degudament

a través d'una memòria informativa i justificativa de la necessitat o la conveniència de la formulació del pla.

5. Així mateix han de disposar, com a mínim, del desenvolupament dels estudis justificatius i complementaris necessaris, dels plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin, i de les normes i els catàlegs que escaiguin. S'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que, si s'escau, ha de definir les mesures per adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin, i han d'incorporar l'estudi ambiental estratègic segons l'establert a la legislació ambiental tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

6. Quan el pla especial delimiti i ordeni actuacions urbanístiques de les previstes a l'article 23 d'aquesta llei ha d'incorporar:

a) Una memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat de l'actuació, així com un informe de sostenibilitat econòmica, en què s'ha de ponderar en particular l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades, formulats ambdós en els termes establerts per aquesta llei i, en concret, l'article 47 i la legislació estatal de sòl per a la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i l'adequació del sòl destinat a usos productius.

b) Un avanç de l'equidistribució.

c) El pla de real·lotjament i de retorn en els termes prevists a la llei estatal esmentada, si s'escau.

Article 46 **Estudis de detall**

1. Els estudis de detall tenen per objecte, quan sigui necessari, completar o, si s'escau, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable, i a aquest efecte poden preveure o reajustar, segons els casos:

a) L'adaptació i el reajustament d'alineacions i rasants assenyalades al planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a xarxa viària o a espais lliures.

b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.

2. Els estudis de detall han de respectar les determinacions tant de caràcter estructural com de detall del planejament urbanístic de jerarquia superior, sense que puguin alterar-ne l'aprofitament, l'ús global majoritari, les alçades màximes previstes i la densitat poblacional que correspongui als terrenys compresos en el seu àmbit. En cap cas no poden ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.

Article 47 **Contingut dels estudis econòmics del planejament**

1. L'estudi econòmic i financer del pla general conté l'estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística previstes a l'estudi, la identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució i l'anàlisi de les previsions de finançament públic

d'aquelles que corresponen a l'administració, així com l'establiment dels terminis en què se'n preveu el desenvolupament.

2. L'informe de sostenibilitat econòmica, en funció de les determinacions establertes en el pla general i en els instruments de planejament de desenvolupament actualitzats en el moment de la seva execució, és aplicable a les actuacions a què es refereix l'article 23.2 d'aquesta llei, excepte en les de dotació quan no comportin cessions de sòl públic que requereixin el manteniment per l'administració actuant. L'informe ha de ponderar l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, en els termes establerts en la legislació estatal.

Específicament i en relació amb l'impacte econòmic per a la hisenda local, s'han de quantificar els costos de manteniment per a la posada en marxa i la prestació dels serveis públics necessaris per atendre el creixement urbà que preveu el pla general, i s'ha d'estimar l'import dels ingressos municipals derivats dels principals tributs locals, en funció de l'edificació i la població potencial previstes, avaluats en funció dels escenaris socioeconòmics previsibles fins que estiguin acabades les edificacions que l'actuació comporta.

3. La memòria de viabilitat econòmica s'ha d'incloure en el pla general i en els instruments de planejament que el desenvolupin i s'ha de referir a les actuacions que incrementin l'índex d'edificabilitat bruta o canviïn l'ús global pel que fa a les determinacions estructurals establertes en el planejament anterior, aplicable a aquelles de nova urbanització, de dotació i de renovació urbanes, així com a les edificatòries rehabilitadores i ha d'incloure un balanç comparatiu relatiu a la rendibilitat econòmica, en els termes establerts en la legislació estatal.

4. En les avaluacions econòmiques que s'han de realitzar, un perit taxador expert i de competència reconeguda o una societat de taxació homologada oficialment ha d'acreditar els valors de repercussió de sòl o de venda dels productes immobiliaris derivats dels estudis de mercat procedents.

Article 48 **Catàlegs d'elements i espais protegits**

1. Els municipis han d'elaborar un catàleg en què es prevegin els béns commonuments, immobles o espais d'interès històric, artístic, arquitectònic, paleontològic, formacions geològiques i elements geomorfològics singulars, arqueològics, etnogràfics, ecològics o científics que, bé en funció de les seves característiques singulars o bé segons la legislació sectorial sobre béns de valor cultural de les Illes Balears, hagin de ser objecte de preservació, tot establint el grau de protecció adequada i els tipus d'intervenció que en cada cas s'hi permeten.

Els béns culturals protegits d'acord amb la legislació sectorial s'han d'incloure expressament en aquests catàlegs, i el grau de protecció previst i la regulació de les actuacions pernes sobre aquests béns han de ser conformes amb la protecció derivada d'aquesta legislació.

2. S'han de formular com a documents normatius integrants dels plans generals i han de tenir entre les seves finalitats o, si

s'escau, com a únic objecte la conservació dels elements assenyalats en l'apartat 1 anterior.

3. Els catàlegs han d'identificar els béns objecte de protecció, contenir la informació física i jurídica necessària en relació amb aquests béns i establir el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes pel planejament general o, si s'escau, parcial o especial del qual formin part.

Article 49

Ordenances municipals d'edificació, urbanització i publicitat

Els municipis poden formular i aprovar com a instruments d'ordenació directa aplicables al sòl urbà, urbanitzable i rústic, ordenances d'edificació, urbanització i publicitat sense que en cap cas no puguin regular aspectes materials que aquesta llei reservi als instruments propis de planejament urbanístic. Reglamentàriament s'han de determinar l'objecte i l'abast d'aquestes ordenances i el procediment per aprovar-les.

Capítol II

Formació i aprovació dels instruments de planejament urbanístic

Article 50

Redacció dels instruments de planejament

1. Les persones professionals que intervenen en la preparació i la redacció dels instruments de planejament urbanístic, tant en qualitat de personal al servei de l'administració, com en el cas de professionals liberals que es contractin a aquest efecte, han de tenir la titulació exigible, d'acord amb la legislació aplicable, per dur a terme les tasques encomanades. La identitat i la titulació de les persones professionals que hi intervenen han de constar, en tot cas, en l'expedient de tramitació de l'instrument de què es tracti.

2. Els òrgans i les entitats administratives gestores d'interessos públics i les persones particulars han de prestar la seva col·laboració en la redacció dels instruments de planejament urbanístic i han de facilitar als ens encarregats de la seva formulació els documents i les informacions necessaris.

Article 51

Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formulació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola la suspensió prevista en l'apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment ha d'expressar

necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determina per si sola la pròrroga de la suspensió.

3. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

4. Les suspensions de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tenen vigència:

a) Durant un any o fins a l'aprovació inicial de l'instrument del planejament, en el supòsit de l'apartat 1 anterior.

b) Durant dos anys o fins a l'aprovació provisional o, quan no hi hagi aquest tràmit, l'aprovació definitiva de l'instrument del planejament, en el supòsit de l'apartat 2 anterior.

c) Durant un any o fins a l'aprovació definitiva de l'instrument del planejament, en el supòsit de l'últim incís de l'apartat 2 anterior.

5. Quan s'hagi de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini de l'apartat 4.b) anterior fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

6. Els terminis prevists en aquesta disposició poden acumular-se fins a un màxim de quatre anys, sempre que s'acordin les aprovacions successives de caràcter inicial i provisional que els determinen.

7. L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit suposa per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents. També s'aixecaran per l'acord exprés de l'òrgan competent en el supòsit de l'apartat 1 anterior quan s'acordi deixar sense efecte la tramitació del nou instrument del planejament o la seva modificació o revisió.

8. Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb finalitat idèntica sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

S'ha d'entendre com a finalitat idèntica la formulació d'un instrument de planejament que tenguí els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

9. Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

10. Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada, tenen dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

Article 52**Avanç del pla**

1. En els procediments de primera formulació o de revisió del pla general i prèviament a la seva aprovació inicial s'ha de formular un avanç del pla en què s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades. L'avanç s'ha de sotmetre a informació pública per un termini mínim d'un mes per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament.

2. També es pot formular un avanç d'una modificació del pla general o de la primera formulació, revisió o modificació de qualsevol altre instrument de planejament, que s'ha de sotmetre a una tramitació idèntica.

Article 53**Formulació del planejament**

1. Els ajuntaments han de formular els plans generals en els terminis establerts a aquest efecte pels instruments d'ordenació territorial. Si no existís previsió a l'efecte en els instruments d'ordenació territorial referits, s'haurien de formular en el termini que fixi el consell insular respectiu. En el cas que els plans generals no es formulin dins d'aquests terminis, el consell insular pot subrogar-se en les competències del municipi per fer-ne la redacció i la tramitació.

Quan l'ajuntament acordi la redacció del pla general, haurà de sol·licitar als òrgans de l'Administració General de l'Estat, del Govern de les Illes Balears i del consell insular corresponent, la informació necessària que requereixi. Aquesta informació, en els casos dels òrgans del Govern de les Illes Balears i dels consells insulars, s'ha de subministrar, juntament amb la justificació tècnica i jurídica, si escau, en un termini màxim de dos mesos.

2. Els ajuntaments han de formular els plans d'ordenació detallada i els catàlegs de protecció; mentre que els plans parcials, els plans especials i els estudis de detall poden formular-los tant els ajuntaments i les entitats urbanístiques especials, com les persones particulars. Els ens encarregats de l'execució directa dels elements de l'estructura general i orgànica i dels sistemes generals que es preveuen en aquest precepte poden formular els plans especials a què es refereix l'article 45.2.d) i g) d'aquesta llei.

3. Quan es tracta d'actuacions sobre el medi urbà en els termes establerts per la legislació estatal de sòl, les administracions públiques i les entitats públiques que hi estan adscrites, així com les comunitats i agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives d'habitatge constituïdes al·fecte, les persones propietàries de terrenys, construccions, edificacions i finques urbanes, les persones titulars de drets reals o d'aprofitament, i les empreses, entitats o societats que intervenguin en nom de qualssevol dels subjectes anteriors, poden promoure ordenacions urbanístiques a través dels instruments de planejament que correspongui i que tinguin per objecte la reforma interior, la regeneració i la renovació urbanes, d'acord amb el que preveu aquesta llei i la legislació estatal de sòl.

4. Els plans parcials, els plans especials i els estudis de detall que estableix el planejament s'han de formular en els terminis prevists en el pla general. En cas que el pla general no hagués previst terminis, aquests seran de vuit anys.

5. Les adaptacions dels instruments de planejament als instruments d'ordenació territorial s'han de formular d'acord amb el que determini la legislació reguladora.

Article 54**Competències en l'aprovació del planejament**

1. Correspon als ajuntaments l'aprovació inicial i la tramitació de tots els instruments de planejament urbanístics prevists en aquesta llei. Correspon al consell insular l'aprovació definitiva dels plans generals i de la resta dels plans urbanístics, amb l'aprovació prèvia provisional per part del municipi, excepte en els casos següents:

a) Els instruments de planejament urbanístic del terme municipal de Palma, l'aprovació definitiva dels quals correspon al mateix ajuntament en els termes fixats per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat.

b) Els plans d'ordenació detallada, els plans parcials i els plans especials, així com les seves modificacions, l'aprovació definitiva dels quals correspon als ajuntaments en els municipis de més de 10.000 habitants.

c) Els estudis de detall, l'aprovació dels quals correspon a l'ajuntament.

En els casos d'aprovació definitiva municipal de l'instrument de planejament, no hi haurà aprovació provisional després d'haver-se duit a terme l'aprovació inicial i d'haver-se sotmès a informació i participació pública.

2. L'òrgan que aprovi definitivament els plans que preveu aquest article n'ha de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a l'ajuntament o al consell insular, segons qui l'hagi aprovat.

Article 55**Tramitació del planejament**

1. El termini per adoptar l'acord d'aprovació inicial d'instruments de planejament d'iniciativa particular és de tres mesos des de la recepció de la documentació completa, inclosa la relativa a la tramitació ambiental que fos preceptiva.

2. Una vegada que s'ha aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, tota la documentació, incloses les memòries de viabilitat i els informes de sostenibilitat econòmica preceptius, s'ha de sotmetre a informació pública juntament, si s'escau, amb la documentació corresponent a la tramitació ambiental.

3. Aquest tràmit d'informació pública té un període mínim de quaranta-cinc dies per a aquells instruments que comportin avaluació ambiental estratègica ordinària i de trenta dies per a aquells que no la comportin, i s'ha d'anunciar, almenys, en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un dels diaris de major circulació a l'illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.

La publicació de l'anunci d'informació pública, tant en el diari com en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, ha de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades.

En tot cas, s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.

4. En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'han d'introduir les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a una nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, s'ha de demanar l'emissió dels informes preceptius previs, si s'escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultin, s'han d'aprovar provisionalment o definitivament, segons escaigui.

5. El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament de desenvolupament del pla general que siguin d'iniciativa particular i que estiguin subjectes a aquest tràmit és de 6 mesos des de l'aprovació inicial. El còmput del termini s'interromp per a l'obtenció d'informes d'altres administracions i l'aportació de documentació complementària per part del promotor.

6. Quan l'ajuntament faci l'aprovació definitiva dels plans generals, plans d'ordenació detallada, plans parcials i plans especials d'iniciativa municipal o particular, només es podrà dur a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior. En els casos d'adaptacions dels plans generals als plans territorials insulars, i pel que fa a la seva adequació als instruments d'ordenació territorial, l'informe té caràcter vinculant. Aquest informe s'ha de trametre en el termini de tres mesos des de la recepció de la documentació completa, en el cas de primeres formulacions o revisions de plans generals o de plans d'ordenació detallada, i d'un mes en la resta de plans. Una vegada que ha transcorregut aquest termini, s'entén que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.

7. Per a l'aprovació definitiva del pla general pel consell insular, l'ajuntament, una vegada que s'ha aprovat el pla provisionalment, ha de trametre l'expedient complet al consell insular perquè, si s'escau, en faci l'aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.

En la tramitació de les formulacions, de les seves revisions o de les alteracions dels plans generals que correspongui aprovar definitivament als consells insulars, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del consell insular competent per a l'aprovació definitiva.

8. La mateixa regla prevista en l'apartat anterior és d'aplicació a la resta de plans urbanístics, l'aprovació definitiva dels quals correspon als òrgans corresponents del consell insular, tret dels plans d'iniciativa particular, en què s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

9. En la tramitació dels plans d'ordenació detallada i la resta de plans urbanístics que correspongui aprovar definitivament als ajuntaments, el silenci administratiu positiu previst en el paràgraf anterior es produeix si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'informe previ del consell insular o des del transcurs del termini del qual disposen per emetre'l, o, en el cas que sigui posterior i preceptiva, des de la recepció del pronunciament de l'òrgan ambiental.

El silenci és negatiu quan l'informe del consell insular és desfavorable en matèries de la seva competència conforme al que estableix l'apartat 6 anterior.

10. En cap cas no es pot entendre que es produeix l'aprovació definitiva per silenci administratiu positiu si el pla urbanístic corresponent no disposa de la documentació i les determinacions establertes per aquesta llei i el seu desplegament reglamentari per a cada tipus d'instrument. Així mateix, tampoc no es pot considerar que existeix l'acte aprovatori quan les determinacions de l'instrument siguin contràries a aquesta llei, al desplegament reglamentari, als instruments d'ordenació territorial o, si s'escau, a un pla urbanístic de jerarquia superior, o quan l'aprovació del pla urbanístic estigui sotmesa a requisits especials d'acord amb aquesta llei o altra legislació sectorial.

Article 56

Inactivitat municipal i subrogació dels consells insulars

1. El consell insular corresponent es pot subrogar d'ofici amb requeriment previ, per raons d'interès públic, en la competència municipal per a la formulació o la tramitació de les figures del planejament urbanístic que preveu aquesta llei, si es produeix un incompliment dels terminis establerts. En cas d'incompliment dels terminis de tramitació establerts respecte dels plans urbanístics de desenvolupament, la subrogació es pot produir a instància de les persones interessades.

2. Quan hagi transcorregut el termini establert per adoptar la resolució relativa a l'aprovació inicial o provisional del planejament de desenvolupament, aquest s'ha d'entendre aprovat inicialment o provisionalment, segons correspongui, per silenci administratiu positiu, sempre que la documentació sigui completa a l'inici del còmput del termini. En aquest cas, les persones que el promoguin poden instar la subrogació de l'òrgan competent del consell insular per a l'aprovació definitiva del pla de desenvolupament, òrgan al qual correspon continuar la tramitació de l'expedient fins a l'aprovació definitiva. La subrogació es pot produir també en qualsevol moment del tràmit si hi ha inactivitat municipal.

3. L'òrgan que incoï un expedient de subrogació ha de concedir audiència a l'òrgan originàriament competent i requerir-lo a exercir les seves competències. Si en el termini de dos mesos no les ha exercit, li ha de reclamar, una vegada acordada la subrogació, que li trameti una còpia certificada de la documentació que integra l'expedient, la qual se li ha de trametre en el termini dels deu dies següents a la reclamació.

4. Les despeses de redacció dels documents de formulació i tramitació del planejament urbanístic d'iniciativa municipal i de l'activitat administrativa necessària són a càrrec, en tot cas, de l'ajuntament respectiu.

Capítol III**Vigència, modificació i revisió del planejament urbanístic****Article 57****Vigència indefinida dels instruments de planejament urbanístic**

Els instruments de planejament urbanístic tenen vigència indefinida i són susceptibles de suspensió, modificació i revisió.

Article 58**Revisió del pla general i dels plans d'ordenació detallada**

1. El pla general és objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'especifiquen.

2. Els consells insulars, si les circumstàncies ho exigeixen, poden ordenar d'ofici, si han concedit audiència als municipis afectats, la revisió anticipada d'un pla general, i han de fixar a aquest efecte un termini que, en cas de superar-se, habilita el consell insular respecte a la subrogació en la competència municipal per a la seva redacció i tramitació.

3. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhaustió de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.

4. El pla general és, així mateix, objecte de revisió quan per un efecte acumulatiu de modificacions successives sofertes des de la seva formulació o darrera revisió, s'estigui en presència de les circumstàncies a què es refereix l'apartat 3 anterior. En tot cas, és causa de revisió la seva alteració mitjançant una modificació que comporti, per si mateixa o en unió de les aprovades en els dos anys anteriors, la previsió d'actuacions de transformació urbanística que suposin un increment del 20% de la població del municipi o del 10% de la superfície de sòl urbà, de qualsevol ús, del seu àmbit territorial.

5. Els plans d'ordenació detallada s'han de revisar segons el que preveuen, així mateix quan l'ajuntament ho apreciï i així ho acordi per raons justificades d'oportunitat o de canvi de la situació urbanística del mercat immobiliari del seu municipi.

Article 59**Modificació dels instruments de planejament urbanístic**

1. La modificació de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta llei que en regeixen la formulació. En el cas del pla general, s'entén per modificació la introducció de qualssevol tipus de canvis en les seves determinacions que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Si la modificació d'un instrument de planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable o un canvi d'ús del sòl, el valor de repercussió del qual fos superior al derivat de

l'ús atribuït pel planejament anterior i es justifica en la formulació d'una memòria de viabilitat econòmica basada en un estudi de mercat en els termes establerts en l'article 47.4 d'aquesta llei, procedirà a dur a terme les cessions de sòl per a dotacions i per al percentatge públic de plusvàlues que s'estableix en els articles 29 i 30 d'aquesta llei, aplicats a l'increment de l'aprofitament atribuït.

3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas:

a) Han d'identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

b) Han d'establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

c) Han d'incorporar, en els casos sotmesos a avaluació ambiental estratègica, els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.

d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.

e) Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, en el cas de la seva formulació preceptiva, en els termes establerts en aquesta llei i en la legislació estatal.

5. Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, o bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

Article 60**Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures o zones verdes**

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tenguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures o de les zones verdes considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, amb referència al nucli d'assentament afectat.

2. En el cas que la modificació a què es refereix l'apartat 1 anterior afecti elements que conformen sistemes urbanístics generals, s'ha de sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de

les Illes Balears. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient només pot ser aprovatòria si el dictamen del Consell Consultiu és favorable. La manca de resolució expressa dins termini en el cas de les modificacions regulades en l'apartat 1 anterior s'entén amb caràcter denegatori.

3. La tramitació regulada a l'apartat 2 anterior no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla general, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

4. Les propostes de modificació regulades en els apartats 1 i 3 anteriors han de justificar en la memòria pertinent i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària que es compleixi el que estableix aquest article.

Article 61

Adaptació a la normativa sobrevinguda

Sens perjudici de l'aplicació directa de les determinacions de la normativa sobrevinguda que tinguin aquest caràcter i quan aquesta no fixi un règim transitori específic:

a) La plena adaptació dels instruments de planejament a aquesta normativa únicament és exigible en els procediments de primera formulació o revisió d'aquells que encara no hagin iniciat el seu tràmit d'informació pública a l'entrada en vigor.

b) La resta de modificacions dels instruments de planejament només s'ha d'adaptar a les determinacions de la normativa sobrevinguda que afectin el seu contingut específic, el que només és exigible quan aquesta normativa hagi entrat en vigor amb anterioritat a l'inici del tràmit d'informació pública d'aquelles.

Article 62

Suspensió de la vigència del planejament

1. Els consells insulars, per raons justificades d'interès públic, amb audiència prèvia al municipi o als municipis afectats, poden suspendre la vigència dels instruments de planejament urbanístic a què es refereix aquesta llei, amb els efectes assenyalats a l'article 51 anterior, en tot el seu àmbit o en part d'aquest, i acordar-ne la modificació o la revisió.

2. En el cas de suspensió de la vigència d'un instrument de planejament a què es refereix l'apartat anterior, el consell insular corresponent ha de determinar en l'acord adoptat, de forma simultània, l'aprovació inicial d'unes normes provisionals de planejament que supleixin el pla objecte de suspensió, fins que no se n'aprovi la modificació o la revisió.

3. Les normes provisionals a què es refereix l'apartat anterior, que han d'incorporar una memòria d'anàlisi quant als possibles efectes significatius sobre el medi ambient, són objecte d'informació pública mitjançant la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en l'adreça o el punt d'accés electrònic del consell insular, per un termini de vint dies hàbils; no és necessària una aprovació provisional d'aquestes normes.

Abans de l'aprovació definitiva, que s'ha de produir en un termini de sis mesos des de l'acord d'aprovació inicial, s'han de sotmetre a la decisió de l'òrgan ambiental.

4. Les facultats atribuïdes als consells insulars en virtut d'aquest article s'apliquen igualment a instància dels municipis interessats quan acreditin les raons justificades d'interès públic, i, en particular, en el cas d'anul·lació judicial de plans per evitar els efectes negatius derivats de la recuperació de la vigència del planejament anterior a l'anul·lat. En aquest cas, les normes provisionals poden incloure les determinacions del pla anul·lat no afectades per la declaració de nul·litat. Durant la tramitació és aplicable el règim previst en l'article 51.3 d'aquesta llei.

5. Justificadament, es poden reduir els terminis a la meitat excepte el corresponent a la informació pública.

Article 63

Plans d'iniciativa particular

1. Sens perjudici del que disposa l'article 53.3 d'aquesta llei, les entitats públiques i les persones particulars poden redactar i elevar a l'administració competent per a la seva tramitació els instruments de planejament urbanístic de desenvolupament del pla general quan aquest així ho prevegi i en els terminis que fixi.

2. Per a la formulació d'instruments de planejament d'iniciativa particular, amb l'autorització municipal prèvia, es pot sol·licitar la informació necessària als organismes públics, que l'han de facilitar, i ocupar les finques particulars necessàries per a aquesta formulació, d'acord amb la Llei estatal d'expropiació forçosa.

3. Els instruments de planejament d'iniciativa particular han de contenir, a més de la documentació que amb caràcter general sigui necessària, la següent:

a) Memòria justificativa de la seva necessitat o conveniència.

b) Nom, cognoms i adreça de les persones propietàries afectades.

c) Modalitat d'execució de les obres d'urbanització i previsió sobre la futura conservació d'aquestes.

d) Compromisos que s'hagin de contreure entre la persona urbanitzadora i l'ajuntament, i entre aquella i les persones futures propietàries de solars.

e) Garanties de l'exacte compliment dels compromisos.

f) Mitjans econòmics de tota mena amb justificació de la viabilitat econòmica de la promoció.

g) Terminis prevists per a l'inici i l'acabament de les obres d'urbanització, així com dels referents a l'edificació a partir de la terminació i la recepció de les obres d'urbanització, en els termes establerts en l'article 114 d'aquesta llei.

4. En aquests casos, amb ocasió del tràmit d'informació pública i per termini idèntic, s'ha de fer notificació personal a les persones propietàries dels terrenys compresos en el seu àmbit i l'acte d'aprovació definitiva pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin convenients.

Capítol IV

Efectes de l'aprovació dels plans

Article 64

Publicitat dels plans

1. El contingut complet dels instruments de planejament urbanístic és públic i qualsevol persona pot en tot moment consultar-lo i informar-se'n, de forma presencial, a l'ajuntament del terme a què es refereix o al consell insular corresponent, o en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent, o bé en l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.

2. Les persones interessades poden sol·licitar a l'ajuntament competent l'emissió de certificats d'aprofitament urbanístic de finques concretes. El certificat, subscrit pel secretari o la secretària de l'ajuntament, s'ha d'expedir en el termini màxim d'un mes des de la presentació de la sol·licitud, ha d'expressar el règim urbanístic aplicable a la finca o les finques en aquest moment, i ha d'indicar si és o no edificable. El certificat té una vigència de sis mesos des de la seva notificació a la persona que l'ha sol·licitat.

3. La publicitat relativa a urbanitzacions d'iniciativa particular ha d'expressar la data d'aprovació del pla corresponent i no pot contenir cap indicació en contra de les seves clàusules.

Article 65

Executivitat dels instruments de planejament urbanístic i resposta al procés de participació

1. Els instruments de planejament urbanístic són executius a partir de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

2. Als efectes prevists en la legislació estatal de sòl, l'administració que hagi duit a terme el tràmit d'informació pública de l'instrument de planejament ha de comunicar una resposta motivada als ciutadans que hagin efectuat al·legacions durant el tràmit esmentat. En el cas dels procediments de primera formulació o revisió de l'instrument de planejament, aquesta comunicació es pot realitzar de forma conjunta mitjançant un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en el diari de major difusió a les Illes Balears i en el punt d'accés electrònic de l'administració que hagi sotmès l'instrument al tràmit d'informació pública, mitjançant el qual s'ha d'indicar que es posen a disposició dels ciutadans el document de memòria de participació i els informes que han analitzat les al·legacions respectives.

Article 66

Obligatorietat dels plans

1. Les persones particulars, igual que l'administració, queden obligades al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en aquesta llei i en els instruments de planejament urbanístic.

2. L'aprovació dels plans no limita les facultats que corresponguin a les diferents administracions per a l'exercici de les seves competències, segons la legislació aplicable per raó de la matèria.

Article 67

Declaració d'utilitat pública

L'aprovació dels plans implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels béns, els drets i els interessos patrimonials legítims que siguin necessaris per a la seva execució, als fins d'expropiació o imposició de servituds.

Capítol V

Normes d'aplicació directa

Article 68

Normes d'aplicació directa

1. De conformitat amb la legislació estatal de sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions s'han d'adaptar, en els aspectes bàsics, a l'ambient en què estiguin situades, i a aquest efecte:

a) Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional han d'harmonitzar amb aquests, o quan, sense existir conjunts d'edificis, n'hi hagués algun de gran importància o qualitat de les característiques indicades.

b) En els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permet que la situació, la massa, l'altura dels edificis, els murs i els tancaments o la instal·lació d'altres elements, limitin el camp visual per contemplar les bel·leses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar-ne la perspectiva pròpia.

2. El planejament urbanístic, quan defineixi l'ordenació, ha de respectar l'establert en el punt anterior.

TÍTOL III

GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Capítol I

Disposicions generals

Article 69

Esferes d'actuació pública i privada

Correspon a l'administració pública la direcció i el control de l'execució del planejament urbanístic. L'activitat d'execució correspon a les administracions públiques o a la iniciativa privada segons el sistema de gestió que es determini i de conformitat amb el que estableix aquesta llei.

Article 70

Pressuposts i modalitats de l'execució

1. L'execució del planejament requereix l'aprovació de l'instrument d'ordenació més detallat exigible segons la classe de sòl de què es tracti.

2. L'execució del planejament s'ha d'efectuar mitjançant el desenvolupament de l'actuació urbanística que correspongui entre les establertes a l'article 23 d'aquesta llei.

Article 71**Instruments de l'execució**

1. L'execució material de les actuacions s'ha de dur a terme mitjançant projectes d'urbanització i projectes de dotació de serveis o d'obres ordinàries.

2. Els projectes d'urbanització tenen per objecte el desenvolupament integral de les obres d'urbanització derivades de les determinacions de l'ordenació detallada definida pels instruments de planejament i:

a) No poden contenir determinacions sobre ordenació ni règim del sòl i de l'edificació.

b) Han de detallar i programar les obres que compreguin amb la precisió necessària perquè puguin ser executades per personal tècnic competent diferent de la persona autora del projecte.

c) No poden modificar les previsions de l'instrument de planejament que desenvolupen, sens perjudici que puguin efectuar les adaptacions exigides per l'execució material de les obres.

d) Han de respectar les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques regulades en la legislació sectorial.

Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 79.4 d'aquesta llei. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

Les persones promotores d'urbanitzacions d'iniciativa particular han de constituir, abans del començament de les obres, les garanties exigides reglamentàriament, que en defecte de regulació expressa són del 6% del pressupost de les obres.

3. Els projectes de dotació de serveis o d'obres ordinàries tenen per objecte el desenvolupament d'aspectes parcials per a l'execució d'algun servei individualitzat de la urbanització com a complement dels projectes d'edificació o rehabilitació. Es regeixen pel que es disposa en la legislació de règim local i estan subjectes a les limitacions establertes per als projectes d'urbanització.

4. Els projectes a què els dos apartats anteriors es refereixen han de resoldre les connexions dels serveis que s'implantin amb els generals preexistents i justificar que aquests tenen la dotació o la capacitat suficient.

Article 72**Àmbits de les actuacions**

1. Els àmbits d'ordenació de les actuacions aïllades i edificatòries s'identifiquen en el planejament corresponent i l'execució s'estableix en els acords aprovatoris de les actuacions.

2. L'àmbit de les actuacions urbanístiques que es duguin a terme mitjançant unitats d'actuació, de conformitat amb el previst en l'article 23 d'aquesta llei, s'ha de delimitar de manera que aquestes unitats permetin el compliment conjunt dels deures de cessió, equidistribució i urbanització de la

totalitat de la superfície en funció del resultat de l'informe de sostenibilitat econòmica corresponent.

3. No es poden delimitar unitats d'actuació immediates a terrenys de cessió obligatòria i gratuïta sense incloure en aquestes la part corresponent dels terrenys indicats, ni definir unitats d'actuació dins d'un mateix sector de sòl urbanitzable entre les quals hi hagi diferències d'aprofitament urbanístic superiors al 15%.

4. Els àmbits de les unitats d'actuació poden definir-se pels plans generals, plans d'ordenació detallada, plans parcials i plans especials, així com pel procediment de delimitació regulat en l'article 73 següent.

Article 73**Procediment de delimitació de les unitats d'actuació**

Quan la delimitació de les unitats d'actuació no estigui continguda en els instruments de planejament o quan sigui necessària la modificació o la supressió en funció dels resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica, l'ajuntament pot aprovar-la d'acord amb el procediment següent:

a) Una vegada que s'ha aprovat inicialment la delimitació, l'expedient complet, inclosos l'informe de sostenibilitat i la memòria de viabilitat econòmica, s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal. També s'ha de donar audiència a les persones propietàries afectades durant un termini idèntic.

b) L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades. Si s'hagués de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, prèviament a l'aprovació definitiva s'ha de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries afectades.

c) L'eficàcia de la delimitació aprovada s'ha de diferir fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. Així mateix, la delimitació aprovada s'ha de publicar en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent.

Article 74**Obtenció de terrenys**

1. L'obtenció dels terrenys necessaris per a la implantació de les dotacions i infraestructures públiques previstes en el planejament s'ha d'efectuar mitjançant:

a) La cessió gratuïta i obligatòria resultant de l'equidistribució corresponent derivada del projecte de parcel·lació preceptiu.

b) La cessió en virtut de conveni urbanístic.

c) La cessió gratuïta i obligatòria o, si s'escau, voluntària, a l'efecte de complir la condició de solar de l'article 25 d'aquesta llei.

d) L'adquisició per expropiació, ocupació directa, compra o permuta.

2. L'obtenció dels terrenys a què es refereix l'apartat 1.a) anterior pot efectuar-se anticipadament a l'aprovació de l'instrument d'equidistribució, mitjançant la seva ocupació directa en els termes establerts a l'article 96 d'aquesta llei.

Capítol II

Sistemes d'actuació

Article 75

Sistemes d'actuació

1. L'obtenció de sòl i l'execució directa dels sistemes generals no adscrits i no inclosos en actuacions de transformació urbanística s'ha d'efectuar mitjançant expropiació.

2. L'execució de les actuacions de transformació urbanística s'ha de fer mitjançant el sistema de reparcel·lació en qualsevol de les seves modalitats o bé mitjançant l'aplicació del sistema d'expropiació.

Les modalitats del sistema de reparcel·lació són:

- a) Compensació
- b) Cooperació

L'administració actuant ha d'escollir el sistema d'actuació aplicable i la seva modalitat segons les necessitats i els mitjans econòmico-financers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies que concorrin, i ha de donar preferència al sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, excepte quan raons d'oportunitat, urgència o necessitat exigeixin l'aplicació del sistema de cooperació o d'expropiació.

3. Quan el planejament no estableixi el sistema, la seva determinació s'ha de dur a terme amb la delimitació de la unitat d'actuació. Si les persones propietàries que representin més del 60% de la superfície total de la unitat d'actuació sol·liciten, en el tràmit d'informació pública del procediment per a la seva delimitació, l'aplicació de la modalitat de compensació, l'administració ho ha d'acordar amb audiència prèvia de les altres persones propietàries de la unitat d'actuació.

4. En tot cas és procedent l'aplicació del sistema d'expropiació o de cooperació en la modalitat de gestió directa, o bé en la indirecta, quan la Junta de Compensació o, si s'escau, la persona propietària única de tots els terrenys de la unitat d'actuació incompleixi les obligacions inherents a la modalitat de compensació.

5. La modificació o el primer assenyalament del sistema i la modalitat d'actuació s'ha d'efectuar mitjançant el procediment previst en l'article 73 anterior.

6. En el sistema de reparcel·lació resulta sempre factible formular la reparcel·lació voluntària, que pot anar acompanyada de procediments específics per a l'execució material de la urbanització sempre que aquesta s'efectuï a càrrec de les persones propietàries afectades.

Article 76

Despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i dret de real·lotjament

1. En els costos d'urbanització que hagin de sufragar les persones propietàries afectades es comprenen els conceptes següents:

a) Les obres de la xarxa viària, sanejament, subministrament d'aigua i energia elèctrica, enllumenat públic, arbrat i jardineria i la resta de serveis urbans que estiguin prevists en els plans i projectes i que siguin d'interès per al sector o la unitat d'actuació, sens perjudici del dret al reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de subministrament d'aigua i energia elèctrica amb càrrec a les empreses que prestin els serveis, llevat de la part a què hagin de contribuir les persones usuàries segons la reglamentació.

b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres d'instal·lacions que exigeixi l'execució dels plans, així com les indemnitzacions pel trasllat forçós o, si s'escau, el cessament d'activitats.

c) El cost dels plans parcials, projectes d'urbanització i projectes de compensació o de reparcel·lació i tots aquells documents tècnics, jurídics o econòmics, que es precisin per a l'aprovació i l'execució de l'actuació de transformació urbanística.

d) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i de les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística, així com les despeses de gestió i el benefici del promotor de l'actuació, justificats degudament, d'acord amb els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.

e) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de valoracions.

f) Les despeses generades, si s'escau, per a l'efectivitat del dret de real·lotjament en els termes establerts en la legislació estatal i a l'apartat 4 i següents d'aquest article.

2. Les persones propietàries afectades per l'actuació han de fer el pagament de la totalitat de les despeses d'urbanització preferentment en metàl·lic, mitjançant l'abonament de les quotes d'urbanització corresponents. També es pot realitzar, amb acord previ amb les persones propietàries interessades, amb la cessió (per part d'aquestes persones) gratuïta i lliure de càrregues de terrenys edificables de valor equivalent a les despeses i en la proporció que s'estimi suficient per compensar-les, sobre la base dels resultats de la memòria de viabilitat econòmica preceptiva.

3. Són despeses d'urbanització que han de ser assumides per les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels terrenys corresponents, i que no són a càrrec del conjunt de la comunitat de reparcel·lació, les següents:

a) Les despeses necessàries per preparar els terrenys per executar les obres d'urbanització quan la preparació esmentada exigeixi actuacions desproporcionades com a conseqüència de les accions o omissions de les persones propietàries corresponents. A aquests efectes, són accions o omissions que comporten actuacions no assumibles per la comunitat de reparcel·lació les obres, les instal·lacions, els moviments de terres, els abocaments, les extraccions d'àrids, les alteracions

topogràfiques i morfològiques i qualsevol altra variació objectiva dels terrenys que s'hagin executat sense les llicències, ordres o autoritzacions administratives o sense ajustar-s'hi. Aquest règim també s'ha d'aplicar quan les obres de preparació dels terrenys siguin conseqüència de les obligacions imposades a les persones propietàries de sòl per la normativa relativa a sòls contaminats, o de l'incompliment de l'obligació de dur a la pràctica programes de restauració imposats per les llicències o autoritzacions atorgades, així com quan aquesta obligació s'hagi imposat per resolució administrativa dictada per l'administració competent d'acord amb la legislació sectorial que hi sigui d'aplicació.

b) Les indemnitzacions que corresponguin per l'extinció d'arrendaments i d'altres drets personals que s'hagin constituït amb posterioritat a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació o del planejament. Aquestes despeses han de ser assumides per les persones propietàries atorgants dels contractes de què es tracti.

4. En el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de real·lotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin la seva residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas de ser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic o d'una indemnització substitutòria, equivalent o superior a una edificabilitat d'ús residencial en règim lliure sense urbanitzar, superior al doble de la superfície màxima establerta per la legislació d'habitatge de protecció pública.

5. Correspon a la comunitat de reparcel·lació l'obligació de fer efectiu el dret de real·lotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu aquest dret.

6. S'han de posar a disposició de les persones ocupants legals afectades habitatges amb les condicions de venda o lloguer vigents per als de protecció pública, dins dels límits de superfície propis de la legislació protectora, per tal de fer efectiu el dret de real·lotjament. Quan la persona ocupant ho és en virtut d'un dret real, s'ha d'oferir l'accés al nou habitatge en virtut del mateix títol. Si l'ocupació té lloc en virtut d'un dret personal, el real·lotjament es produeix en virtut del mateix dret i amb durada idèntica que la corresponent al títol originari. El dret de real·lotjament es fa efectiu en el mateix àmbit d'actuació, tret dels supòsits en què no sigui possible per raó de les tipologies edificatòries o els usos prevists o, excepcionalment, per altres causes justificades degudament. En aquests casos, regeix el criteri de major proximitat a la ubicació originària. Inclou, si escau, el dret a l'allotjament transitori o el seu equivalent econòmic, en condicions anàlogues a les de l'habitatge originari, mentre no es faci efectiu el real·lotjament.

Article 77

Obligacions i càrregues

1. Les obligacions i les càrregues de les persones propietàries del sòl a què es refereix aquest capítol són objecte de distribució justa entre elles, juntament amb els beneficis derivats del planejament, en la forma que lliurement convenguin mitjançant la reparcel·lació.

2. L'incompliment de les obligacions i les càrregues imposades per aquesta llei habilita l'administració competent per expropiar els terrenys afectats. Així mateix, en els casos d'incompliment es pot aplicar la via de constryiment.

Capítol III

Sistema de reparcel·lació

Secció 1a

Reparcel·lació

Article 78

La reparcel·lació

1. La reparcel·lació és un sistema d'actuació que consisteix en l'agrupació de finques compreses en l'àmbit d'una actuació de transformació urbanística per a la seva nova divisió ajustada al planejament, amb adjudicació de les parcel·les resultants a les persones interessades en proporció als seus drets respectius, i a l'administració dels terrenys i les parcel·les que li corresponen d'acord amb aquesta llei i el planejament.

2. La reparcel·lació té per objecte distribuir justament els beneficis i les càrregues de l'ordenació urbanística, regularitzar la configuració de les finques i situar el seu aprofitament en zones aptes per a l'edificació d'acord amb el planejament.

3. La reparcel·lació pot ser simplement econòmica quan els seus efectes es limitin a la determinació de les indemnitzacions substitutòries que siguin procedents entre les persones afectades.

Té aquest caràcter, llevat que la totalitat de les persones propietàries afectades decideixi una altra cosa, la que s'efectuï en els àmbits de sòl urbà amb l'edificació consolidada en més de dos terços de la superfície apta per a l'edificació i en els quals l'ordenació prevista mantengui l'estructura parcel·laria existent i no prevegi la demolició dels edificis tret dels casos singulars en què resulti necessari per a l'obtenció de dotacions.

4. La reparcel·lació també pot ser voluntària, en àmbits continus o discontinus, quan així ho concerti la totalitat de les persones propietàries de l'actuació o ho sol·liciti el propietari únic. També és aplicable a la normalització de finques.

5. En les actuacions de dotació, l'equidistribució de l'increment d'aprofitament s'ha de produir en règim de propietat horitzontal en proporció a les respectives quotes quan escaigui l'adjudicació, fins i tot forçosa, de parts de l'edificació a canvi de les propietats primitives o de les despeses de l'edificació, rehabilitació o millora corresponents.

Article 79

Procediment

1. L'expedient de reparcel·lació s'entén iniciat amb l'aprovació definitiva de la delimitació del sector o la unitat d'actuació que s'ha d'executar per aquest sistema, o bé per la de l'instrument de planejament urbanístic que contengui aquesta delimitació.

2. La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit de l'actuació fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació.

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades amb anterioritat a la data d'iniciació de l'expedient de reparcel·lació tenen dret a ser indemnitzades en la forma que indica l'article 51.10 d'aquesta llei. Es poden deixar sense efecte, amb la indemnització prèvia de danys i perjudicis que correspongui, les llicències concedides amb anterioritat a la data d'iniciació de l'expedient que siguin incompatibles amb l'execució del planejament.

3. Poden formular el projecte de reparcel·lació:

a) Les persones propietàries interessades que representin més del 60% de la superfície reparcel·lable, dins els tres mesos següents a l'aprovació de la delimitació de l'àmbit de l'actuació.

b) L'ajuntament o l'entitat urbanística actuant:

i. Per gestió directa, d'ofici o a instància d'alguna de les persones propietàries afectades, quan aquestes no hagin fet ús del seu dret o no hagin esmenat, dins el termini que se'ls va marcar, els defectes que s'hagin apreciat en el projecte que havien formulat.

Els projectes redactats d'ofici han de procurar atènyer-se als criteris manifestats expressament per les persones interessades en els tres mesos següents a l'aprovació de la delimitació de la unitat d'actuació.

ii. Per gestió indirecta, quan l'administració actuant opti per seleccionar un concessionari privat per al servei públic d'urbanitzar de titularitat municipal, tal com estableix l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la base d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic, amb la formulació i l'aprovació prèvies d'un plec de condicions que garanteixi els principis de transparència, publicitat i concurrència, i la regulació ponderada de menors costos d'execució imputables als propietaris afectats, els menors terminis de desenvolupament i el menor benefici del gestor pel desenvolupament del servei.

4. Els projectes s'han de sotmetre a informació pública durant un mes, amb citació personal de les persones interessades, i els ha d'aprovar l'ajuntament o, si s'escau, l'òrgan urbanístic que se subrogi en les competències municipals.

Article 80

Projecte de reparcel·lació

1. El projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte els criteris següents:

a) El dret de les persones propietàries ha de ser proporcional a la superfície de les parcel·les respectives en el moment de l'aprovació de delimitació de l'àmbit de l'actuació. Això no obstant, en els polígons discontinus cal tenir en consideració la ponderació de la localització en la valoració de les finques, sobre la base de la formulació de la memòria de viabilitat econòmica.

b) Els solars resultants que s'han d'adjudicar s'han de valorar amb criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'acord amb el seu ús i volum edificable, i en funció de la situació, les característiques, el grau d'urbanització i la destinació de les edificacions.

Amb l'objecte de garantir el repartiment just de beneficis i càrregues en el procés d'equidistribució, escau actualitzar els coeficients de ponderació en els termes establerts a l'article

24.6 d'aquesta llei. L'actualització, mitjançant la modificació corresponent del pla, s'ha de tramitar i aprovar conjuntament amb el projecte de reparcel·lació.

c) S'ha de procurar, sempre que sigui possible, que les finques adjudicades estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars.

d) Quan la quantia escassa dels drets d'algunes persones propietàries no permeti que se'ls adjudiquin finques independents a totes elles, els solars resultants s'han d'adjudicar en proindivís a aquests propietaris. No obstant això, si la quantia d'aquests drets no arriba al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació pot substituir-se per una indemnització en metàl·lic.

e) Amb la finalitat d'evitar els proindivisos, després de l'exposició pública de la reparcel·lació i durant un termini màxim de quinze dies, les persones interessades poden efectuar requeriments recíprocs per substituir les quotes de condomini previstes en el projecte per indemnitzacions en metàl·lic. El requeriment s'ha de cursar amb una acta notarial i oferir simultàniament i alternativament el pagament o el cobrament de la indemnització en metàl·lic, i s'ha de donar un termini de deu dies perquè el requerit pugui elegir si paga o cobra a un mateix preu unitari. El pagament o la consignació de la indemnització ha de ser objecte de garantia financera amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. Si un propietari no atén, en el termini establert, un requeriment formulat degudament, s'entén que elegix cobrar i la reparcel·lació s'ha d'aprovar en conseqüència. El pagament de la indemnització s'ha de realitzar en el termini d'un mes des de la notificació de l'acord de la reparcel·lació a l'adquirent de les quotes de condomini.

f) En tot cas, les diferències d'adjudicació han de ser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades i s'han de valorar al preu mitjà dels solars resultants.

g) Les plantacions, obres, edificacions, construccions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar s'han de valorar amb independència del sòl i el seu import s'ha de satisfer a la persona propietària interessada, amb càrrec al projecte en concepte de despeses d'urbanització.

2. En cap cas no poden adjudicar-se com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament.

3. No són objecte de nova adjudicació i conserven les propietats primitives, sens perjudici de la regularització de límits quan sigui necessària i de les compensacions econòmiques que escaiguin:

a) Els terrenys edificats d'acord amb el planejament.

b) Les finques no edificades d'acord amb el planejament, quan la diferència en més o en menys, entre l'aprofitament que els correspon conforme al pla i el que correspondria a la persona propietària en proporció al seu dret en reparcel·lació, sigui inferior al 15% d'aquest últim.

4. En el sòl urbà, els drets de les persones propietàries en la reparcel·lació s'han de regular pel valor de les seves parcel·les respectives, d'acord amb el que disposa la legislació bàsica estatal.

Article 81**Efectes del projecte de reparcel·lació**

1. L'acord d'aprovació del projecte de reparcel·lació produeix els efectes següents:

a) La cessió de dret al municipi en què s'actui, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria per a la seva incorporació al patrimoni del sòl o la seva afectació conforme als usos previstos en el pla.

b) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les.

c) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents a la modalitat d'actuació corresponent.

2. L'aprovació d'un projecte d'equidistribució en règim de propietat horitzontal aplicable a les actuacions de dotació produeix els efectes següents:

a) L'adjudicació de la finca en proindivís a l'efecte de la seva distribució en règim de propietat horitzontal en la proporció resultant a l'adjudicatari, en el cas de la seva selecció per concurs, juntament amb les persones propietàries i l'ocupació de la parcel·la per aquell, a l'efecte de l'execució de les obres.

b) La constitució de garantia per l'import del programa d'actuació edificatòria o rehabilitadora en els termes que estableix l'article 117.2.b) d'aquesta llei, que inclou, si s'escau, les despeses d'urbanització.

3. L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requereix la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades i l'acreditació que s'ha fet, si s'escau, el pagament o el dipòsit de les indemnitzacions corresponents.

Article 82**Inscripció en el Registre de la Propietat**

1. L'organisme competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació, tant de sòl com d'un projecte d'equidistribució en règim de propietat horitzontal, ha d'expedir-ne un certificat, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat. En el certificat, a més de l'acord d'aprovació definitiva, s'ha de fer constar el compliment de les condicions d'eficàcia que indica l'article anterior i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte. En el supòsit de reparcel·lació voluntària, la presentació de l'escriptura pública i el certificat de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació són suficients per a la inscripció en el Registre de la Propietat.

2. La situació física i jurídica de les finques o dels drets afectats per la reparcel·lació i la que en resulti s'han de reflectir en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposa la legislació hipotecària en la forma que es determini.

Secció 2a**Modalitat de compensació****Article 83****La Junta de Compensació**

1. En la modalitat de compensació, les persones propietàries es constitueixen en Junta de Compensació, llevat que tots els terrenys pertanyin a una sola persona titular, aporten els terrenys de cessió obligatòria, formulen el projecte de reparcel·lació i realitzen a càrrec seu la urbanització en els termes i les condicions que es determinin en el planejament o en l'acord aprovatori de la modalitat.

2. La Junta de Compensació té naturalesa administrativa, personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment dels seus fins.

3. Una persona en representació de l'administració actuant ha de formar part de l'òrgan rector de la Junta, en tot cas.

4. L'administració actuant ha d'aprovar les bases d'actuació i els estatuts de la Junta de Compensació. A aquest efecte, les persones propietàries que representin més del 60% de la superfície total de la unitat d'actuació han de presentar a l'administració actuant els projectes de bases i estatuts corresponents. El termini per acordar sobre l'aprovació inicial és de tres mesos des de la presentació de la documentació completa.

Transcorregut aquest termini sense que recaigui l'acord pertinent, el consell insular corresponent ha d'actuar per subrogació quan així ho sol·licitin les persones interessades, i el termini d'aprovació inicial és el mateix que l'assenyalat per l'administració titular, des de la presentació de la sol·licitud davant l'òrgan insular.

Abans de l'aprovació definitiva, s'ha de donar audiència a les altres persones propietàries, per un termini de quinze dies hàbils. Els estatuts i les bases s'han d'entendre aprovats si transcorren tres mesos des de l'aprovació inicial, sense que ni l'administració actuant ni el consell insular corresponent hagin comunicat una resolució expressa, superat en tot cas el tràmit d'informació pública.

5. Amb subjecció al que estableixen les bases d'actuació, la Junta ha de formular el projecte de reparcel·lació corresponent. La definició de drets aportats, la valoració de finques resultants, les regles d'adjudicació, l'aprovació, els efectes de l'acord aprovatori i la inscripció del projecte esmentat, s'han d'ajustar al que es disposa per a la reparcel·lació. No obstant això, per acord unànim de totes les persones afectades es poden adoptar criteris diferents sempre que no siguin contraris a la llei o al planejament aplicable, ni lesius per a l'interès públic o de terceres persones.

6. Els acords de la Junta de Compensació són recurribles en alçada davant l'administració actuant.

Article 84**Incorporació a la Junta de Compensació**

1. Les persones propietàries de la unitat d'actuació que no hagin tingut la condició de promotores de la Junta de Compensació es poden incorporar amb igualtat de drets i obligacions a la Junta de Compensació, si no ho han fet en un

moment anterior, en el termini d'un mes a partir de la notificació de l'acord d'aprovació dels estatuts de la junta. Si no ho fan, les seves finques s'expropiaran a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària.

2. Poden incorporar-se també a la Junta les empreses urbanitzadores que hagin de participar amb les persones propietàries en la gestió de la unitat d'actuació.

Article 85

Transmissió de terrenys i d'obres i instal·lacions

La transmissió al municipi corresponent, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria i de les obres o instal·lacions que hagin d'executar a càrrec seu les persones propietàries té lloc per ministeri de la llei en el moment de l'aprovació de la reparcel·lació mitjançant el projecte corresponent, en les condicions que es determinin reglamentàriament.

Article 86

Potestats de la Junta de Compensació sobre les finques

1. La incorporació de les persones propietàries a la Junta de Compensació no pressuposa, llevat que els estatuts disposin una altra cosa, la transmissió a aquesta dels immobles afectats als resultats de la gestió comuna. En tot cas, els terrenys queden directament afectats al compliment de les obligacions inherents a la modalitat amb anotació en el Registre de la Propietat en la forma que s'indiqui reglamentàriament.

2. Les juntes de compensació han d'actuar com a fiduciàries amb poder dispositiu ple sobre les finques pertanyents a les persones propietàries membres d'aquelles, sense més limitacions que les que s'estableixen en els estatuts.

Article 87

Responsabilitat de la Junta de Compensació

1. La Junta de Compensació és directament responsable, davant l'administració competent, de la urbanització completa de la unitat d'actuació i, si s'escau, de l'edificació dels solars resultants, quan així s'hagi establert.

2. Les quantitats degudes a la Junta de Compensació pels seus membres són exigibles per via de constrenyiment, mitjançant petició de la Junta a l'administració actuant. Així mateix, la Junta pot recaptar dels seus membres, per delegació del municipi, les quotes d'urbanització per la via de constrenyiment, i pot formular contra les liquidacions un recurs d'alçada davant l'òrgan competent de l'ajuntament.

3. L'incompliment per part dels membres de la Junta de les obligacions i càrregues imposades per aquesta llei habilita l'administració actuant per expropiar els seus respectius drets a favor de la Junta de Compensació, que té la condició jurídica de beneficiària.

4. La dissolució d'una junta de compensació només es pot acordar si:

a) Ha complert les seves obligacions i ha lliurat les obres d'urbanització, de conformitat amb el projecte aprovat.

b) L'administració competent ha rebut els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta.

c) S'ha pagat el preu just, una vegada sigui ferma a tots els efectes, si la Junta és la beneficiària de l'expropiació.

Secció 3a

Modalitat de cooperació

Article 88

Modalitat de cooperació

1. En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i l'administració executa les obres d'urbanització amb càrrec a aquestes, en règim de gestió directa o de gestió indirecta mitjançant la delegació a un concessionari privat del servei públic d'urbanitzar seleccionat conforme a la legislació estatal de contractació del sector públic i de règim local, tal com s'especifica en l'article 79.3.b) i d'aquesta llei. Les finques resultants s'adjudiquen als propietaris de les finques aportades d'acord amb els criteris de l'article 80 d'aquesta llei.

2. L'aplicació de la modalitat de cooperació exigeix la reparcel·lació dels terrenys compresos en la unitat d'actuació, llevat que aquesta sigui innecessària perquè resulti suficientment equitativa la distribució dels beneficis i les càrregues.

3. Poden constituir-se associacions administratives de persones propietàries a iniciativa d'aquestes o per acord de l'ajuntament, amb la finalitat de col·laborar en l'execució de les obres d'urbanització.

4. Quan es tracta d'actuacions de renovació urbana, l'administració actuant pot substituir les persones titulars dels immobles i assumir la facultat d'edificar o de rehabilitar-los amb càrrec a aquestes, pels seus mitjans o mitjançant la selecció d'un promotor-constructor privat en règim d'execució substitutòria.

Article 89

Distribució de les càrregues de la urbanització

1. Les càrregues de la urbanització s'han de distribuir entre les persones propietàries en proporció al valor de les finques que els siguin adjudicades en la reparcel·lació.

2. L'administració actuant pot exigir a les persones propietàries afectades el pagament de quantitats a compte de les despeses d'urbanització. Aquestes quantitats no poden excedir de l'import de les inversions previstes per als pròxims dos mesos comptadors des del requeriment que es faci a les persones propietàries. En cas d'incompliment, l'administració pot acudir a la via de constrenyiment.

3. L'administració actuant pot així mateix, quan les circumstàncies ho aconsellin, convenir amb les persones propietàries afectades un ajornament en el pagament de les despeses d'urbanització.

Secció 4a**Desenvolupament i execució de les actuacions de dotació****Article 90****Especificitats aplicables al desenvolupament de les actuacions de dotació**

1. Les actuacions de dotació, tal com es defineixen a l'article 23.2.c), tenen per objecte l'edificació de les parcel·les o la rehabilitació dels edificis que disposin d'un increment d'aprofitament sobre el que li va atribuir el planejament anterior, amb cessió prèvia o simultània a la preceptiva obtenció de la llicència d'obres dels sòls dotacionals i dels corresponents a l'aprofitament públic establerts a l'article 29.3 d'aquesta llei, determinats en proporció als increments d'aprofitament referits, així com també, i quan escaigui, la realització de les obres d'urbanització precises per a la conversió en solar i la seva connexió amb les xarxes d'infraestructures i serveis existents en el seu entorn immediat.

2. Per a la identificació dins del sòl urbà de les parcel·les edificables lucratives i les dotacionals a aquelles vinculades que es pretenguin sotmetre al règim d'actuacions de dotació, s'han de respectar els criteris objectius següents:

a) A les parcel·les edificables lucratives s'ha de procurar que en el cas que ja disposin d'alguna edificació preexistent, l'increment d'edificabilitat per atribuir en relació amb el ja materialitzat permeti garantir la rendibilitat de l'actuació, i tot això s'ha de justificar en una memòria de viabilitat econòmica que consideri els costos derivats de la demolició eventual de l'edificació preexistent per poder substituir-ho per la nova edificació prevista.

b) A les parcel·les d'ús dotacional vinculades als increments d'aprofitament atribuïts a les parcel·les edificables, s'ha de procurar que es trobin vacants d'edificació o, en el cas que disposin d'alguna construcció preexistent, la indemnització derivada de la seva demolició, rehabilitació o adaptació no comprometi la rendibilitat de l'actuació de dotació, i tot això s'ha de justificar en una memòria de viabilitat econòmica.

3. L'àmbit de l'actuació de dotació pot ser continu o discontinu i ha d'estar integrat per una parcel·la edificable o edificada, per al cas que la satisfacció del deure urbanístic es realitza en la modalitat d'aplicació de la compensació econòmica en els termes establerts en l'article 91.3 d'aquesta llei, o la constitució de complex immobiliari en els termes establerts en l'article 29.5.a) d'aquesta llei, o per una o diverses parcel·les edificables o edificades amb atribució d'increment d'aprofitament i per una altra o diverses parcel·les d'ús dotacional públic, per al cas de l'aplicació de la modalitat de cessió de sòl, determinades en els termes establerts en l'article 29.3.b) d'aquesta llei.

La identificació de la parcel·la o parcel·les d'ús dotacional que es vinculin a la parcel·la edificable dotada d'increment d'aprofitament per satisfer el deure urbanístic derivat del règim de l'actuació de dotació en la modalitat de cessió de sòl, es determinarà de manera voluntària entre els titulars d'ambdues parcel·les, en virtut del procediment establert per a la reparcel·lació voluntària i discontinua regulat en l'article 78.4 d'aquesta llei.

4. Les parcel·les edificables i els immobles amb atribució d'un increment d'aprofitament s'han d'edificar o rehabilitar en els

terminis màxims fixats pel planejament o per l'ordre d'execució corresponent, una vegada justificada la rendibilitat econòmica favorable generada en el patrimoni personal dels interessats derivada del resultat d'una memòria de viabilitat econòmica. Aquests terminis no poden superar els 24 mesos comptadors des de l'aprovació amb caràcter definitiu de l'increment d'aquest aprofitament en el planejament. En el cas que l'actuació de dotació procedeixi d'una modificació puntual del pla, l'execució ha de ser simultània o immediata a l'aprovació de l'actuació de la dotació.

Article 91**Execució de les actuacions de dotació**

1. L'execució de les actuacions de dotació, quan es trobin dins del termini i les condicions establertes a l'article 90.4 d'aquesta llei, s'ha de dur a terme mitjançant l'atorgament de la llicència d'obres preceptiva a la parcel·la edificable que disposi d'un increment d'aprofitament atribuït, atorgament que ha de ser simultani o posterior a la realització efectiva de les cessions de sòl a l'administració actuant establertes en l'article 29.3.b) d'aquesta llei.

2. L'incompliment de les condicions establertes a l'article 90.4 d'aquesta llei per exercitar la facultat d'edificar, rehabilitar o millorar els edificis sotmesos a una actuació de dotació, es resol per l'aplicació del règim de l'incompliment del deure d'edificar i de rehabilitar previst en aquesta llei. Si escau, comporta l'aplicació directa del procediment de substitució forçosa referit a la formulació, la tramitació i l'aprovació dels programes d'actuació edificatòria o rehabilitadora, en els termes que estableix l'article 117 d'aquesta llei.

3. Les cessions de sòl per lliurar a l'administració amb destinació a dotacions públiques i per materialitzar el percentatge d'aprofitament urbanístic que li correspongui pel deure de participació pública en les plusvàlues que l'actuació genera, determinades en funció de l'increment d'aprofitament atribuït a les parcel·les edificables lucratives sotmeses a una actuació de dotació, en els supòsits d'impossibilitat de materialització en parcel·la exempta o en complex immobiliari, i sempre de forma excepcional en les condicions permeses per la legislació bàsica estatal, poden substituir-se per una compensació econòmica de valor equivalent que s'ha d'ingressar en el patrimoni públic de sòl amb la finalitat de l'obtenció dels sòls als quals substitueix o, si escau, al finançament públic de l'actuació, en el cas que això sigui legalment procedent.

Capítol IV**Sistema d'expropiació****Article 92****Sistema d'expropiació**

1. El sistema d'expropiació s'ha d'aplicar per unitats d'actuació completes i ha de comprendre tots els béns i drets que s'hi inclouen.

2. S'ha d'adjuntar a la delimitació de les unitats d'actuació pel sistema d'expropiació, quan no n'hi hagi ni resulti de l'instrument de planejament, una relació de persones propietàries i una descripció dels béns o drets afectats, d'acord

amb el que disposa la legislació estatal sobre expropiació forçosa.

3. Així mateix, el sistema d'expropiació pot aplicar-se també amb la finalitat d'incrementar el patrimoni públic de sòl per satisfer demandes socials motivades perrasons d'interès general.

Article 93

Construccions sobre la superfície de l'àrea delimitada

Sobre la superfície compresa en l'àrea delimitada a efectes expropiatoris no es pot realitzar cap construcció ni modificar les existents, excepte en casos concrets i excepcionals, amb autorització prèvia expressa de l'organisme expropiant que, si no és l'ajuntament, ho ha de comunicar a aquest a l'efecte de la concessió de la llicència oportuna.

Article 94

Procediment

L'expropiant pot optar entre continuar l'expropiació individualment per a cada finca o aplicar el procediment de taxació conjunta d'acord amb el que disposa el títol VI d'aquesta llei i el que reglamentàriament s'estableixi en desplegament d'aquesta.

Article 95

Alliberament de béns en el sistema d'expropiació

1. En l'aplicació del sistema d'expropiació, l'administració expropiant pot alliberar, excepcionalment i mitjançant la imposició de les condicions oportunes, determinats béns de propietat privada o patrimonials de les administracions públiques i altres entitats públiques.

2. L'alliberament de l'expropiació es pot concedir d'ofici o a instància de part, quan, perrasons d'interès públic relacionades amb la importància de les obres d'urbanització i, si s'escau, de l'edificació que s'ha de dur a terme, o en virtut d'altres circumstàncies que ho facin aconsellable, l'administració expropiant estimi oportuna l'adopció d'aquesta mesura, i aquesta última sigui compatible amb els interessos públics que legitimin l'actuació.

3. Les sol·licituds es poden formular durant el període d'informació pública del projecte de taxació conjunta, així com en qualsevol moment anterior o posterior fins al pagament i la presa de possessió.

4. Si l'administració expropiant estima justificada la petició d'alliberament, ha d'assenyalar, mitjançant una proposta de resolució, els béns afectats per l'alliberament, les condicions, els termes i la proporció en què aquests s'han de vincular a la gestió urbanística, i les obligacions que han d'assumir les persones titulars com a conseqüència d'aquesta vinculació. S'hi han de fixar també els requisits exigibles per garantir la seva participació en l'execució del planejament. La proposta s'ha de sotmetre a informació pública per un termini mínim de vint dies i a audiència de la persona beneficiària, si escau, així com de la propietat, a l'efecte que es pronunciï sobre l'acceptació de les condicions esmentades, també per un termini mínim de vint dies.

5. Si la propietat accepta les condicions fixades, l'administració expropiant, en vista de les al·legacions formulades, si escau, per la persona beneficiària i de les altres al·legacions que s'hagin pogut derivar de la informació pública, ha de dictar la resolució corresponent, que s'ha de notificar a les persones interessades i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. En l'adopció d'aquesta resolució s'ha de tenir en compte que:

a) La seva eficàcia requereix l'acceptació expressa de les condicions que imposi a la propietat.

b) La resolució ha de precisar els béns o drets afectats per l'alliberament, així com els termes i la proporció en què la persona titular ha de vincular-se a la gestió urbanística i les garanties que s'exigeixin, així com, en tot cas, l'afectació de la finca al pagament de les càrregues d'urbanització en els termes que estableix aquesta llei.

c) Si l'administració expropiant no és l'ajuntament, l'alliberament requereix en tot cas la seva conformitat.

6. L'incompliment per part de la propietat dels deures urbanístics fixats en la resolució d'alliberament determina l'execució de les garanties i la utilització de la via de constrenyiment o bé l'expropiació per incompliment de la funció social de la propietat.

7. D'acord amb la legislació estatal de sòl, no té el caràcter d'excepcional i pot ser acordat discrecionalment per l'administració actuant l'alliberament de l'expropiació en actuacions de rehabilitació edificatòria, regeneració i renovació urbanes, sempre que la persona propietària alliberada porti garanties suficients en relació amb el compliment de les obligacions que li corresponguin.

Capítol V

Ocupació directa

Article 96

Ocupació directa

1. Mitjançant l'ocupació directa, l'administració disposa dels terrenys destinats a sistemes i dotacions públiques de cessió obligatòria inclosos en un àmbit subjecte a reparcel·lació abans de l'aprovació definitiva d'aquesta i amb reconeixement previ de l'aprofitament subjectiu i del dret de les persones propietàries afectades a participar en aquesta reparcel·lació.

2. Per tramitar l'ocupació directa cal:

a) Justificar la seva necessitat urbanística, sense que sigui exigible l'aquiescència del particular.

b) Identificar la unitat d'actuació que disposi d'un excedent d'aprofitament que sigui susceptible de compensar l'aprofitament subjectiu que li correspongui a la persona propietària del sòl dotacional que s'ocupa directament i anticipadament.

c) Observar el principi de publicitat.

d) Notificar-la individualment a les persones afectades.

e) Atorgar l'acta d'ocupació i certificar el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.

3. Les persones propietàries dels terrenys ocupats tenen dret a ser indemnitzades pels perjudicis causats per l'ocupació

anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument de reparcel·lació corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just, d'acord amb l'article 142 d'aquesta llei. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment de reparcel·lació posterior, i la fixació del preu just tindrà en compte els supòsits en què es produeixi incompliment de deures.

4. L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva de l'instrument que concreti l'àmbit de la reparcel·lació en què les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i les seves obligacions.

5. En el supòsit d'ocupació directa, les persones titulars d'altres béns i drets que siguin incompatibles amb l'ocupació tenen dret a la indemnització que correspongui per raó de l'ocupació temporal, sens perjudici de llur participació ulterior en l'expedient de reparcel·lació, mitjançant el reconeixement administratiu pertinent.

6. És d'aplicació en els casos d'ocupació directa el dret de real·lotjament en les condicions i amb els requisits que preveu aquesta llei.

Capítol VI

Convenis urbanístics

Article 97

Concepte, principis, objecte i límits dels convenis

1. Els consells insulars i els ajuntaments, conjuntament o separatament, poden subscriure convenis amb persones públiques o privades per col·laborar en una activitat urbanística més eficient i eficaç, i han de comptar sempre amb la participació de les persones propietàries i de totes aquelles que ostentin facultats dominicals sobre els terrenys.

2. La negociació, la formalització i el compliment dels convenis urbanístics a què es refereix l'apartat 1 anterior es regeixen pels principis de transparència i publicitat.

3. Els convenis urbanístics poden tenir com a objecte les determinacions i les condicions relatives a l'ordenació, la gestió i l'execució del planejament en vigor en el moment de la formalització del conveni.

4. Són nul·les de ple dret les estipulacions dels convenis urbanístics que contravenguin, infringeixin o defraudin objectivament, en qualsevol forma, normes imperatives legals o reglamentàries, incloses les del planejament territorial o urbanístic, llevat que l'objecte sigui precisament modificar-les seguint el procediment i complint els requisits que corresponen segons la legislació vigent. No poden establir obligacions o prestacions addicionals ni més oneroses que les que escaiguin legalment, en perjudici de les persones propietàries afectades.

5. Els convenis urbanístics tenen naturalesa juridicoadministrativa i les qüestions relatives al compliment, la interpretació, els efectes i l'extinció d'aquests són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Article 98

Convenis municipals de planejament i de gestió

1. Els convenis de planejament urbanístic són aquells que tenen per objecte l'aprovació o la modificació del planejament vigent.

Quan aquests convenis modifiquin alguna determinació de l'ordenació estructural del municipi han de disposar de l'informe favorable del consell insular que garanteixi la viabilitat de la proposta, amb caràcter previ a la subscripció. Els convenis subscrits no vinculen la potestat del planejament qualsevol que sigui el seu titular. En el cas de no aprovar-se el pla o de modificar-se conformement al conveni, aquest s'ha d'entendre resolt automàticament sense dret a indemnització.

2. Els convenis de gestió urbanística són aquells que tenen per objecte els termes i les condicions d'execució del planejament, sense que del seu compliment pugui derivar-se cap alteració d'aquest planejament.

Els convenis en què s'acordi de manera excepcional i únicament en els supòsits específics en què ho preveu aquesta llei, el compliment del deure legal de cessió d'aprofitament urbanístic corresponent a l'ajuntament a canvi del pagament d'una quantitat substitutòria en metàl·lic han d'incloure la valoració pericial que correspongui, d'acord amb la normativa vigent en matèria de valoracions urbanístiques, validada expressament pel personal tècnic municipal competent.

Les persones particulars que subscriuguin el conveni, amb la conformitat de totes les persones propietàries afectades, i assumeixin la responsabilitat completa de la urbanització en un àmbit d'actuació urbanística, poden definir-ne l'execució.

3. Els convenis, prèviament a l'aprovació, s'han de sotmetre a un període d'informació pública per un termini mínim d'un mes, que s'ha d'anunciar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en la web o el punt d'accés electrònic oficial corresponent. L'anunci ha d'incloure el contingut íntegre del conveni.

4. L'aprovació d'aquests convenis correspon als ajuntaments; la corresponent als convenis de planejament és en tot cas competència del Ple.

Article 99

Publicitat i impugnació dels convenis

1. El text íntegre dels convenis, juntament amb l'acord d'aprovació, s'ha de publicar en els mateixos termes i requisits que s'exigeixen per a la publicació dels instruments de planejament, d'acord amb la legislació de règim local o amb aquesta llei.

2. En tots els municipis hi ha d'haver un registre de convenis administratius urbanístics, en què s'ha d'anotar el nom del conveni, i un arxiu de convenis administratius urbanístics, en què s'ha de custodiar un exemplar complet del text definitiu i, si s'escau, de la documentació que integra l'expedient, així com la de l'instrument de gestió a què es refereix.

3. L'exemplar custodiat en l'arxiu a què es refereix l'apartat 2 anterior dona fe, amb tots els efectes legals, del contingut del conveni.

4. Tots els ciutadans i les ciutadanes tenen dret a consultar els registres i els arxius a què es refereix aquest article, i a obtenir

certificats i còpies de les anotacions que s'hi facin i dels documents que s'hi custodien.

5. Els actes administratius d'aprovació dels convenis urbanístics i el seu contingut queden així mateix sotmesos al règim d'acció pública que regula l'article 14 d'aquesta llei.

TÍTOL IV INTERVENCIÓ EN EL MERCAT DE SÒL

Capítol I Patrimoni públic de sòl

Article 100

Classes i constitució dels patrimonis públics de sòl

1. La comunitat autònoma, els consells insulars i els municipis han de constituir i exercir la titularitat dels patrimonis públics de sòl amb les finalitats següents:

- a) Crear reserves de sòl per a actuacions públiques.
- b) Facilitar l'execució dels instruments de planejament.
- c) Aconseguir una intervenció pública en el mercat de sòl, d'entitat suficient per incidir eficaçment en la formació dels preus.
- d) Garantir una oferta de sòl suficient amb destinació a l'execució d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.
- e) Protegir, conservar, mantenir o millorar el patrimoni cultural de les Illes Balears.
- f) Fer actuacions de preservació del sòl en situació rural, a favor dels espais i béns patrimonials protegits, el medi ambient o el paisatge.

2. Els béns i recursos que, d'acord amb el que disposa l'article 103 d'aquesta llei, hagin d'integrar legalment els patrimonis públics de sòl estan sotmesos al règim que per a ells disposa aquest títol, amb independència que l'administració titular encara no hagi constituït de manera formal el patrimoni corresponent.

Article 101

Naturalesa i registre dels patrimonis públics de sòl

1. Cada patrimoni públic de sòl integra un patrimoni independent separat amb caràcter general del patrimoni restant de l'administració titular.

2. Les administracions titulars de patrimonis públics de sòl han de portar un registre d'aquest, que ha de tenir caràcter públic, comprensiu, en els termes que es determini reglamentàriament, dels béns integrants i dipòsits en metàl·lic, les alienacions o cessions de béns i la destinació final d'aquests.

Article 102

Gestió dels patrimonis públics de sòl

La gestió dels patrimonis públics de sòl comprèn totes les facultats necessàries per assegurar el compliment de les finalitats previstes en l'article 100 d'aquesta llei. Quan en un mateix municipi hi hagi terrenys del patrimoni públic de sòl pertanyents a diferents administracions per a la seva gestió s'han d'establir vies adequades de col·laboració interadministrativa.

Article 103

Béns i recursos integrants dels patrimonis públics de sòl

Integren els patrimonis públics de sòl:

- a) Els béns patrimonials incorporats per decisió de l'administració corresponent.
- b) Els terrenys i les construccions obtinguts en virtut de les cessions amb destinació a aprofitament urbanístic que comportin les actuacions de transformació urbanística d'acord amb el que preveuen els articles 29 i 30 d'aquesta llei, o els adquirits amb els ingressos derivats de la substitució d'aquestes cessions per pagaments en efectiu.
- c) Els terrenys i les construccions adquirits per l'administració per a la seva incorporació al patrimoni de sòl corresponent i, en tot cas, els que ho siguin com a conseqüència de l'exercici dels drets de tempteig i retracte que preveu aquesta llei.
- d) Els ingressos derivats de la substitució de les cessions que corresponguin a la participació de l'administració en l'aprofitament urbanístic per pagaments en efectiu, en els termes prevists en la llei.
- e) Els recursos derivats de la seva gestió i els béns adquirits amb l'aplicació d'aquests recursos.
- f) Els ingressos obtinguts en virtut de la prestació compensatòria en sòl rústic i de les multes imposades com a conseqüència de les infraccions urbanístiques, sens perjudici de deduir-ne les despeses derivades de la gestió dels serveis de disciplina urbanística.

Article 104

Destinació dels béns integrants dels patrimonis públics de sòl

1. Els terrenys i les construccions que integren els patrimonis públics de sòl han de destinar-se, d'acord amb la seva qualificació urbanística:

- a) A sòl residencial, preferentment a la construcció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública. Justificadament, a usos d'interès social d'acord amb el que disposen els instruments d'ordenació urbanística.
- b) A la resta de sòl, a usos d'interès social d'acord amb el que disposen els instruments d'ordenació urbanística.

2. Els ingressos, així com els recursos derivats de la gestió dels patrimonis públics de sòl, s'han de destinar:

- a) Amb caràcter preferent, a l'adquisició de sòl destinat a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.
- b) A la conservació, millora, ampliació, urbanització i, en general, gestió urbanística dels béns del patrimoni públic de sòl corresponent.
- c) A la promoció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.
- d) A altres usos d'interès social.

3. S'entenen per usos d'interès social, als efectes d'aquest article, els relatius a l'execució d'actuacions que tinguin per finalitat la millora, la conservació, el manteniment i la rehabilitació de la ciutat existent, preferentment de zones degradades, així com la implantació de dotacions o les millores

d'espais naturals, el paisatge o els béns immobles del patrimoni cultural.

Article 105

Disposició sobre els béns dels patrimonis públics de sòl

Els béns dels patrimonis públics de sòl poden ser:

a) Alienats mitjançant qualsevol dels procediments prevists en la legislació aplicable a l'administració titular, llevat del d'adjudicació directa, i preceptivament mitjançant concurs quan es destinin a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública i als usos que preveu l'apartat 1.b) de l'article anterior.

b) Cedits gratuïtament o per preu que pot ser inferior al del seu valor urbanístic quan es destinin a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública i als usos que preveu l'apartat 1.b) de l'article anterior, directament o mitjançant un conveni establert amb aquesta finalitat, a qualsevol de les altres administracions públiques territorials, i a entitats o societats de capital públic íntegrament.

c) Cedits gratuïtament o per preu que pot ser inferior al del seu valor urbanístic, per al foment d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública, a entitats sense ànim de lucre, cooperatives o de caràcter benèfic o social, mitjançant concurs.

d) Alienats mitjançant adjudicació directa dins de l'any següent a la resolució dels procediments a què es refereix la lletra a) o a la convocatòria dels concursos que preveu la lletra c) anteriors, quan uns i altres hagin quedat deserts, amb subjecció en tot cas als plecs o a les bases pels quals aquests s'hagin regit, si bé no poden alienar-se per un preu inferior al del seu valor urbanístic.

Capítol II

Dret de superfície

Article 106

Dret de superfície

1. Les administracions i altres entitats públiques, així com les persones físiques o jurídiques, poden constituir el dret de superfície en béns de la seva propietat o integrants del patrimoni públic de sòl corresponent destinats a qualsevol dels usos permesos per l'ordenació urbanística, el dret del qual correspondrà a la persona superficiària.

2. La concessió del dret de superfície per qualsevol administració i altres entitats públiques i la seva constitució per les persones físiques o jurídiques gaudeix dels beneficis derivats de la legislació d'habitatges de protecció pública, sempre que es compleixin els requisits que s'hi estableixen.

3. Quant al seu règim jurídic, s'ha d'aplicar el que disposen la legislació estatal i l'autonòmica.

Capítol III

Drets de tempteig i retracte

Article 107

Delimitació d'àrees

1. Als efectes de garantir el compliment de la programació de l'instrument de planejament, incrementar els patrimonis públics

de sòl, intervenir en el mercat immobiliari i, en general, facilitar el compliment dels objectius d'aquell, els municipis poden delimitar en qualsevol classe de sòl àrees en les quals les transmissions oneroses de terrenys i edificacions queden subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte per l'administració actuant, per un termini màxim de deu anys, llevat que en delimitar l'àrea se n'hagi fixat un altre menor.

2. La delimitació de les àrees a què es refereix l'apartat anterior pot efectuar-se pel planejament urbanístic o mitjançant el procediment de delimitació d'unitats d'actuació.

3. Així mateix, es pot subjectar als drets de tempteig i retracte la transmissió d'immobles de determinades característiques amb l'objectiu de l'apartat 1 i pel procediment de l'apartat 2 d'aquest article, sempre que quedin identificats perfectament els immobles afectats.

Article 108

Notificació de transmissió

1. Les persones propietàries de béns inclosos en una de les àrees a què es refereix l'article 107 d'aquesta llei han de notificar a l'administració actuant la decisió d'alienar, amb expressió del preu i la forma de pagament projectats i les condicions restants essencials de la transmissió, a l'efecte del possible exercici del dret de tempteig, durant un termini de seixanta dies des que s'hagi produït la notificació.

2. Té la consideració de transmissió onerosa, als efectes del que disposa aquest capítol, la transmissió o les transmissions de més del 50% de les accions o participacions socials d'entitats mercantils, l'actiu de les quals estigui constituït en més del 80% per terrenys o edificacions subjectes als drets de tempteig o retracte.

Article 109

Exercici del retracte

1. L'administració actuant pot exercir el dret de retracte quan no se li ha fet la notificació prevista en l'article anterior, quan s'ha omès qualsevol dels requisits exigits, o quan el preu efectiu de la transmissió ha resultat inferior o menys oneroses les condicions restants d'aquesta.

2. Aquest dret s'ha d'exercir en el termini de seixanta dies naturals comptats des de l'endemà de la notificació de la transmissió efectuada, que la persona adquirent ha de notificar en tot cas a l'administració actuant, mitjançant el lliurament d'una còpia de l'escriptura o del document en què s'ha formalitzat. En cas que no es produeixi la notificació, el termini anterior es compta a partir que l'administració municipal en tenguí coneixement.

Article 110

Caducitat de la notificació

1. Els efectes de la notificació de transmissió a l'administració actuant per a l'exercici del dret de tempteig caduquen als sis mesos següents a aquesta sense que se n'efectuï la transmissió.

2. La transmissió realitzada una vegada que ha transcorregut aquest termini s'ha d'entendre efectuada sense la notificació esmentada, a l'efecte de l'exercici del dret de retracte.

Article 111**Pagament del preu**

1. El preu pot pagar-se en metàl·lic o mitjançant el lliurament de terrenys de valor equivalent, si les parts així ho convenen.
2. Quan el preu s'ha de pagar en diferents terminis, l'incompliment per l'administració de qualsevol d'ells dóna dret a la persona creditora a instar la resolució de la transmissió realitzada a favor d'aquella.

Article 112**Transmissions sense notificació prèvia**

No poden fer-se transmissions sobre els immobles inclosos en les delimitacions expressades si no apareix acreditada la realització de les notificacions previstes en els articles anteriors.

A aquest efecte, l'ajuntament ha de trametre als registres de la propietat corresponents una còpia certificada dels plànols que reflecteixen la delimitació i la relació detallada dels carrers o sectors compresos en aquelles àrees i de les persones propietàries i els béns concrets afectats, mitjançant trasllat, si escau, d'una còpia de l'acord de delimitació, amb indicació de l'abast i l'extensió del dret d'adquisició preferent.

TÍTOL V**EXERCICI DE LES FACULTATS RELATIVES A L'ÚS
I L'EDIFICACIÓ DEL SÒL****Capítol I****Obligació d'urbanitzar i d'edificar i conseqüències del no exercici en termini del dret a edificar****Article 113****Obligació d'urbanitzar**

1. Tots els instruments de planejament que legitimin actuacions de transformació urbanística o unes altres que requereixin l'execució d'obres d'urbanització han de fixar els terminis per a la iniciació i la terminació.
2. La declaració, a càrrec de l'ajuntament, que la part promotora o la Junta de Compensació ha incomplert l'obligació d'urbanitzar, en els terminis establerts pel planejament urbanístic, comporta, amb audiència prèvia a la persona o entitat responsable, la suspensió dels efectes del planejament en execució, fins que aquestes garanteixin la totalitat de l'import pressupostat de les obres pendents d'executar, sens perjudici que l'administració pugui acordar el canvi del sistema d'actuació o bé pugui modificar el planejament urbanístic, amb els tràmits previs corresponents.

Article 114**Obligació d'edificar i rehabilitar**

1. El planejament urbanístic ha de fixar els terminis per iniciar obligatòriament l'edificació dels solars produïts després de l'execució urbanística dels sectors i les unitats d'actuació, i dels existents a les àrees concretes que determini. Així mateix, mitjançant una ordre d'execució concreta l'administració ha de fixar el termini per rehabilitar les edificacions que siguin susceptibles d'això.

L'obligació d'edificació és també exigible, encara que el solar contengui construccions paralitzades, ruïnoses, derruïdes o d'enderrocament necessari pel fet de ser un obstacle per a l'execució del planejament.

No obstant això, no és preceptiu fixar un termini per edificar solars d'ús residencial amb una capacitat màxima de fins a quatre habitatges.

2. Si el planejament no ha determinat el termini per edificar els solars, s'ha d'entendre que aquest és de quatre anys, comptadors des que la parcel·la hagi adquirit la condició de solar. Superat aquest termini, no són exigibles indemnitzacions hipotètiques per reducció de l'aprofitament urbanístic que derivi d'alteracions del planejament urbanístic, ni per la revocació de l'eficàcia de les llicències concedides sobre la base del planejament substituït.

3. Els terminis establerts en aquest article no s'alteren encara que en el transcurs d'aquests es facin transmissions de domini, i són prorrogables de manera excepcional si l'ajuntament ho acorda motivadament, per raons de política de sòl o d'habitatge.

Article 115**Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per Rehabilitar**

1. En els termes que reglamentàriament fixin els consells insulars respectius, els ajuntaments poden crear un Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per Rehabilitar, que ha de tenir caràcter públic.
2. Aquest registre té per objecte la inscripció de les declaracions d'incompliment de l'obligació d'edificar referides a solars concrets o de rehabilitar les edificacions identificades en l'ordre d'execució corresponent i ha d'expressar, respecte de cada finca, les circumstàncies que es fixin de forma reglamentària o, en tot cas, pel mateix acord de creació del registre. Les inscripcions en aquest registre es cancel·len mitjançant la inscripció del compliment de l'obligació de què es tracti.
3. La inexistència del registre municipal a què es refereixen els apartats anteriors no afecta la validesa i l'eficàcia de les resolucions declaratòries de l'incompliment ni l'obligació de l'administració actuant de comunicar-les al Registre de la Propietat, conforme al que es disposa en la legislació estatal.

Article 116**Conseqüències de la inscripció en el Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per Rehabilitar**

1. La inscripció en el Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per Rehabilitar o, a falta d'això, la resolució declaratòria de l'incompliment, habilita la iniciació de l'expedient de substitució forçosa de les persones propietàries o expropiatori, on s'ha de determinar el preu just del solar mitjançant un procediment individualitzat o per taxació conjunta, amb una minoració del 25%.
2. L'execució substitutòria forçosa pot iniciar-se d'ofici o a instància de part interessada en el procés d'edificació o rehabilitació, s'ha d'adjudicar mitjançant concurs pel procediment que s'estableixi reglamentàriament, i ha de

garantir els principis de publicitat, concurrència i no-discriminació.

En el cas d'aplicació de l'expropiació, l'ajuntament pot expropiar el solar per edificar-lo i aplicar els seus recursos propis en gestió directa, o mitjançant la selecció d'un promotor privat designat com a beneficiari de l'expropiació, en la gestió indirecta.

3. En els termes de la legislació estatal, una vegada que s'ha dictat la resolució declaratòria de l'incompliment dels deures d'edificació i que s'ha acordat l'aplicació del règim d'expropiació o substitució forçosa, l'administració actuant ha de traslladar al Registre de la Propietat la certificació de l'acte corresponent per a la seva constància per nota marginal de l'última inscripció de domini.

4. Quan en una licitació pública s'assoleix un preu superior a la valoració del solar que s'ha consignat en el Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per Rehabilitar, la diferència correspon a l'ajuntament, que l'ha d'integrar en el patrimoni públic municipal de sòl.

Article 117

Procediment per al desenvolupament de l'execució substitutòria forçosa

L'execució substitutòria s'ha d'ajustar al procediment següent:

1. Declaració d'incompliment:

a) Una vegada que ha transcorregut el termini establert per edificar un solar o el que indica l'ordre d'execució per rehabilitar un edifici, l'administració, d'ofici o a instància de part, ha d'iniciar la declaració d'incompliment d'aquest deure.

b) Les persones particulars interessades han de formular la seva petició amb la presentació davant l'ajuntament d'una memòria tècnica justificativa del transcurs del termini, amb una garantia provisional quantificada en el 3% del valor cadastral de la finca.

c) L'ajuntament, amb l'emissió prèvia d'informes tècnics que constatin formalment el transcurs dels terminis, ha de dur a terme la suspensió cautelar de l'atorgament de llicències i dels efectes de les atorgades, si escau, en la finca objecte de l'actuació -aquesta suspensió cautelar ha de constar en el Registre de la Propietat mitjançant una nota marginal- i ha de sol·licitar al Registre de la Propietat una certificació de domini i càrregues de l'immoble. Aquesta suspensió s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes anunciat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en un diari d'àmplia difusió a l'illa, i s'ha de notificar expressament a les persones propietàries perquè al·leguin el que considerin adequat al seu dret.

d) Una vegada que ha transcorregut el termini d'informació, l'ajuntament, amb emissió prèvia dels informes preceptius, ha de convocar els particulars interessats i les persones propietàries perquè, a la vista de les actuacions exercitades, manifestin les seves conclusions pel que fa a l'incompliment del deure.

e) Escau la declaració d'incompliment quan aquest es produeixi per causes imputables a les persones propietàries no derivades de decisions administratives que n'hagin impedit el compliment. La declaració comporta la inscripció en el Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per

Rehabilitar, l'habilitació per a la convocatòria de concurs de programes d'actuació edificatòria o rehabilitadora, la reducció del preu just conforme a l'establert en l'article 116.1 d'aquesta llei, i la comunicació al Registre de la Propietat per a la pràctica de nota marginal de la inscripció de la finca.

f) No obstant això, prèviament a la resolució d'incompliment i mitjançant la subscripció d'un conveni entre l'ajuntament i les persones propietàries, es pot acordar la convocatòria de concurs de programes en substitució del propietari en règim exclusiu d'execució en la modalitat de repartiment en propietat horitzontal, sense declaració expressa de l'incompliment i sense aplicació del règim d'execució substitutòria forçosa.

2. Convocatòria d'un concurs de programes d'actuació edificatòria o rehabilitadora en l'execució substitutòria:

a) L'ajuntament, en el termini màxim de dos mesos des de la resolució corresponent al compliment de deure, ha de convocar, d'ofici o a instància de part, un concurs per a la presentació de programes d'actuació edificatòria o rehabilitadora, amb l'aprovació prèvia d'un plec de condicions que ha de regir l'adjudicació del programa, que ha de preveure, de manera ponderada, els factors següents: els majors o els menors costos d'execució, les modalitats de posada en el mercat dels productes edificats (preus màxims de venda, rendes de lloguer, drets de superfície, percentatges d'habitatge protegit en actuacions residencials), menors terminis d'execució, millor qualitat de disseny i integració urbana, etc.

b) Els programes han de contenir els documents següents:

i. Alternativa tècnica, constituïda per un avantprojecte d'edificació o rehabilitació i, si escau, d'obres de compleció d'urbanització, juntament amb una memòria de qualitats de les obres que permeti estimar els costos d'execució i garantia provisional del 3% del valor cadastral de la finca, en el cas de no haver-se presentat en el procediment establert per a la declaració d'incompliment del deure d'execució.

ii. Proposta del conveni per subscriure entre l'ajuntament i l'adjudicatari en el qual s'han de fer constar compromisos, terminis, garanties i penalitzacions que n'han de regular l'execució.

iii. Proposta jurídicoeconòmica que prevegi el cost total de l'execució edificatòria o rehabilitadora i que separi el cost de contractar de les despeses generals i financeres; el benefici del promotor, que s'expressarà en un percentatge del cost total, i s'ha de justificar sobre la base de la memòria de viabilitat econòmica, així com la proposta de preu d'adquisició de l'immoble a títol de beneficiari privat en la modalitat d'execució expropiatòria forçosa, o proposta d'adjudicació de parts de l'edificació de valor equivalent a la totalitat dels costos d'execució en la modalitat d'aportació en règim de propietat horitzontal.

iv. Memòria de viabilitat econòmica en els termes establerts en aquesta llei i en la legislació estatal.

v. Informe de sostenibilitat, en el cas que el programa comporti cessions de sòl dotacionals per a l'ajuntament.

Article 118

Tramitació i adjudicació de programes d'actuació edificatòria o rehabilitadora

1. El concurs que s'estableix a l'article 117.2.a) d'aquesta llei consta de dues fases:

a) Una primera, amb un termini de dos mesos de durada, per a la presentació d'alternatives tècniques en plica oberta, per a tots els particulars que ho desitgin. Transcorregut aquest període, en el termini màxim d'altres dos mesos, amb emissió prèvia dels informes tècnics preceptius i sol·licitud al col·legi professional afectat d'un informe d'acadèmia no vinculant, l'ajuntament ha de seleccionar una alternativa tècnica justificada en el compliment del plec de condicions.

b) Una segona fase, amb un termini de durada de dos mesos, per a la presentació, en plica tancada, de les propostes de conveni, proposicions juridicoeconòmiques i memòries de viabilitat econòmica i, si escau, de sostenibilitat econòmica a l'alternativa seleccionada.

Transcorregut aquest termini, en els deu dies següents s'han d'obrir les pliques, que han de quedar en exposició pública durant vint dies per recaptar les al·legacions eventuais sobre aquest tema.

Finalitzat aquest termini, en un màxim de dos mesos, l'ajuntament, amb emissió prèvia dels informes tècnics preceptius, ha d'adjudicar el programa d'actuació edificatòria o rehabilitadora a aquella proposta que compleixi millor els requisits establerts en el plec de condicions.

2. Conseqüències i efectes de l'aprovació:

a) L'aprovació del programa es formalitza mitjançant la subscripció del conveni regulador entre l'ajuntament i l'adjudicatari, amb satisfacció prèvia de la garantia definitiva que ha de ser del 5% del total dels costos d'execució establerts en l'adjudicació, i s'ha de fer la devolució de les garanties provisionals als personats no adjudicataris.

b) L'aprovació del programa en la modalitat d'equidistribució en règim de propietat horitzontal produeix l'adjudicació de la finca en proindivís en la proporció resultant a la persona adjudicatària juntament amb les persones propietàries, i la seva ocupació amb caràcter fiduciari per aquell, a l'efecte de la realització de les obres d'execució edificatòria o rehabilitadora.

c) En la modalitat d'expropiació, l'aprovació del programa comporta la transmissió de la finca a l'adjudicatari amb el deute previ, si escau, de la minoració del preu establerta en l'article 116.1 d'aquesta llei.

d) L'aprovació del programa s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'ha de comunicar al consell insular perquè en prengui coneixement i al Registre de la Propietat per a la inscripció de les noves finques i dels seus titulars.

Article 119

Obligacions de les persones adquirents

1. Les persones adquirents de la titularitat dels solars edificables o d'edificis per rehabilitar, o les adjudicatàries de l'execució substitutòria forçosa, estan obligades a iniciar o reprendre l'edificació en el termini establert en el procediment d'execució i, com a màxim, en el d'un any a partir de la data de presa de possessió de la finca o de l'obtenció o l'actualització, si s'escau, de la llicència municipal pertinent. Si les persones adquirents incompleixen l'obligació d'edificar o de rehabilitar, amb la declaració prèvia corresponent, l'immoble passa novament a la situació d'execució expropiatòria o d'execució substitutòria forçosa.

2. Les persones propietàries d'immobles en situació d'execució expropiatòria o d'execució substitutòria forçosa, mentre aquella subsisteixi i no s'hagin iniciat els tràmits d'expropiació o de licitació pública de l'execució substitutòria, poden alienar-los directament, si prèviament les persones compradores assumeixen davant l'ajuntament el compromís d'edificar en els termes fixats a l'apartat anterior.

En aquest cas, se suspèn la situació d'execució expropiatòria o d'execució substitutòria forçosa, però no es cancel·la la seva inscripció en el Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per Rehabilitar.

3. Estan obligades a garantir el compliment de l'obligació d'edificar o de rehabilitar tant les persones adjudicatàries de l'execució substitutòria, com les beneficiàries de l'expropiació i les propietàries de la finca inclosa en el Registre Municipal de Solars sense Edificar i Edificis per Rehabilitar, que pretenguin complir aquesta obligació directament o per mitjà d'una tercera persona adquirent.

Capítol II

Obres i construccions

Secció 1a

Les obres d'urbanització

Article 120

Deure de conservació de les obres d'urbanització

1. La conservació de les obres d'urbanització, incloent el manteniment de les dotacions i els serveis públics corresponents, és competència de l'ajuntament o, temporalment, de les persones propietàries agrupades en una entitat urbanística de conservació en els supòsits prevists en aquest article.

2. Llevat del que disposa l'apartat següent, correspon a l'ajuntament, sobre la base del resultat que comporta l'informe preceptiu de sostenibilitat econòmica en els termes que estableix l'article 47.2 d'aquesta llei, la conservació de les obres d'urbanització realitzades per persones particulars o com a conseqüència d'una actuació realitzada a través d'algun dels sistemes d'actuació. L'assumpció per l'ajuntament de la conservació només es produeixen el moment de la recepció per part seva de la totalitat de les obres corresponents.

3. La conservació de les obres d'urbanització correspon a les persones propietàries dels solars generats en una actuació de nova urbanització allunyada dels nuclis de població existents, amb constitució prèvia de la garantia prevista reglamentàriament pels consells insulars respectius, i agrupades legalment en entitat urbanística de conservació, quan hagi estat assumida voluntàriament per qualsevol procediment o quan el planejament així ho determini.

Aquesta obligació s'ha de mantenir fins que l'àmbit arribi a tenir consolidada l'edificació en el 50%, i en correspon després la conservació al municipi, moment en el qual s'han de retornar les garanties constituïdes.

4. Les entitats urbanístiques de conservació són entitats de dret públic, d'adscripció obligatòria i personalitat i capacitat jurídiques pròpies per al compliment dels seus fins, des de la seva inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores. Estan subjectes a la tutela del municipi i poden

sol·licitar i obtenir d'aquest l'aplicació de la via de construcció per a l'exigència de les quotes de conservació que correspon satisfer a les persones propietàries.

5. La participació de les persones propietàries en les despeses de conservació es determina d'acord amb la que els hagi correspost en el sistema d'actuació corresponent, llevat que es disposi una altra cosa en els estatuts de l'entitat urbanística de conservació.

Article 121

Recepció de les obres d'urbanització

1. La recepció de les obres d'urbanització correspon sempre a l'ajuntament, d'ofici o a instància de la persona responsable de l'execució, la conservació i el lliurament de les obres, i s'ha de fer de conformitat amb el que preveu aquest article. No obstant això, quan l'ajuntament executi les obres d'urbanització, la recepció s'ha de fer de conformitat amb el que preveu la legislació de contractes del sector públic.

2. La recepció de les obres requereix la presència de la persona titular de la batlia o la persona en qui delegui, assistida per personal facultatiu municipal o designat per l'ajuntament, del facultatiu encarregat de la direcció de les obres i de la persona o entitat responsable de l'actuació d'acord amb el sistema d'actuació aplicat, assistida de personal facultatiu si ho estima oportú.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb els projectes i les prescripcions previstes s'han de rebre mitjançant l'acta corresponent. Comença llavors, sens perjudici de l'assumpció de la conservació pel municipi o per l'entitat responsable, el termini de garantia, que és de dos anys. Durant aquest termini, la persona o l'entitat que hagi lliurat les obres al municipi respon de tots els defectes i vicis de construcció que siguin apreciats, els quals ha de reparar o esmenar. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, el municipi pot executar la garantia prestada per assegurar les obres d'urbanització, la qual només es pot cancel·lar i tornar en acabar l'any de garantia.

Tot això, sens perjudici de l'aplicació del règim sobre els vicis ocults, d'acord amb la legislació sobre contractes de les administracions públiques.

3. En el cas de constatar-hi deficiències, s'han de notificar a la persona sol·licitant i se n'ha d'indicar el termini d'esmena. Una vegada esmenades per les persones promotores o, subsidiàriament i al seu càrrec, per l'ajuntament, se n'ha de fer la recepció. L'ajuntament, en aquesta fase, no pot assenyalar altres deficiències diferents, tret que hagin estat sobrevingudes.

4. L'acte de recepció s'ha de produir dins els quatre mesos següents a la presentació de la sol·licitud juntament amb el certificat expedit per la direcció tècnica de les obres i la documentació reglamentàriament exigible, llevat que l'ajuntament acordi, dins els dos primers mesos d'aquest termini, prorrogar el termini dos mesos més. L'acord de pròrroga s'ha de motivar en el nombre de sol·licituds pendents o en l'entitat o la complexitat de les obres per rebre.

Transcorregut el termini màxim per a la recepció de les obres sense que aquesta hagi tingut lloc, s'entén produïda per ministeri de la llei i la persona sol·licitant queda rellevada del seu deure de conservació; comença a partir d'aquest moment el

còmput de l'any de garantia a què es refereix l'apartat 2 anterior.

5. Els consells insulars respectius han d'establir reglamentàriament el procediment per a la recepció, que ha de disposar la documentació necessària que s'ha de presentar, entre la qual figuren els acords de recepció i posada en servei de les companyies subministradores. Les recepcions s'han de documentar mitjançant l'atorgament d'acta, la certificació administrativa de la qual s'ha de trametre al Registre de la Propietat als efectes procedents d'acord amb la legislació aplicable. De la mateixa manera, reglamentàriament, s'ha d'establir el procediment al qual s'ha de subjectar la recepció de la urbanització, en el cas que la persona o l'entitat promotora es trobi en domicili ignorat.

Secció 2a

Les obres d'edificació i altres obres i actuacions en béns immobles en general

Article 122

Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació

1. Les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligades a destinar-los als usos prevists per l'ordenació urbanística. Les persones propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligades a complir els deures d'ús, de conservació i de rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació sectorial estatal de sòl i sectorial aplicables i per les ordenances municipals.

S'inclouen en aquests deures:

a) El manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, accessibilitat universal, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

b) La conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges o de les condicions de funcionalitat dels altres tipus de construccions, d'acord amb la seva destinació.

c) Els deures de conservació, manteniment, restauració i rehabilitació que determina la normativa sectorial de patrimoni històric o les normes de planejament urbanístic, en particular els plans especials i el catàleg d'elements i espais protegits.

d) El compliment de les normes sobre rehabilitació urbana establertes pel planejament municipal per a àmbits determinats.

En particular, quan es tracta d'edificacions, el deure legal de conservació, amb el límit establert en l'article 126.2.b) d'aquesta llei, comprèn, a més, la realització dels treballs i les obres necessaris per satisfer amb caràcter general els requisits bàsics de l'edificació establerts en l'article 3.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i per adaptar-les i actualitzar les seves instal·lacions a les normes legals que els siguin explícitament exigibles en cada moment.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1 anterior, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracta d'obtenir millores d'interès general o estètic no previstes en el planejament.

Article 123**Ordres d'execució**

1. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1 de l'article 124, en funció, si s'escau, del resultat dels informes d'avaluació establerts en l'article 125 d'aquesta llei.

Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local i de procediment administratiu comú, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa, d'acord amb els requisits següents:

a) S'han de dictar amb l'audiència prèvia de la persona interessada i amb l'informe dels serveis tècnics i, si escau, dels serveis jurídics de l'entitat que les promogui.

b) S'han de formalitzar per escrit, i han de ser motivades amb referència explícita a la norma o les normes que les justifiquen. Així mateix, han d'assenyalar el termini per a la presentació de la documentació necessària per al compliment de l'ordre, que no pot excedir els sis mesos, i han de detallar les obres i actuacions que s'han d'executar i el termini per al seu compliment, que no pot excedir d'un any des de l'inici de les obres.

c) No és exigible l'obtenció de llicència urbanística prèvia per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible.

Això no obstant, les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la mateixa ordre.

2. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 1 anterior habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades. En el cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també és a càrrec de la persona obligada el cost del projecte tècnic que, si escau, s'hagi de redactar.

b) La imposició de multes coercitives, en els mateixos termes prevists en l'article 187 d'aquesta llei, fins que es compleixi l'obligació de conservació.

c) La convocatòria de concurs per a l'adjudicació, mitjançant l'execució substitutòria forçosa de la persona propietària, d'un programa d'actuació rehabilitadora en els termes establerts en l'article 118 d'aquesta llei.

3. Els consells insulars i els ajuntaments, així mateix, poden ordenar, per motius d'interès estètic i de conservació del patrimoni històric, artístic i arquitectònic, l'execució de les obres de conservació, reforma de façanes o espais visibles des de la via pública, sens perjudici de les mesures específiques previstes en la legislació en matèria de patrimoni històric de les Illes Balears.

Article 124**Actuacions de rehabilitació edificatòria de millora i d'adaptació al medi**

1. Amb la finalitat de satisfer la millora de l'eficiència energètica de les edificacions, de la implantació d'instal·lacions per satisfer el dret a l'accessibilitat universal, així com per fer l'adaptació formal i material al medi urbà i rural, l'administració pot dictar ordres d'execució amb aquests objectius, formulats d'ofici o a instàncies d'una persona particular interessada en la seva resolució.

2. Aquestes actuacions de millora i d'adaptació al medi es poden dictar amb caràcter individualitzat i aplicable a edificacions concretes, o integrar-se en actuacions edificatòries, o en qualsevol altra actuació de transformació urbanística, com un complement addicional.

3. L'ordre d'execució ha d'estar fonamentada en la normativa específica estatal, autonòmica o local que estableixi expressament l'obligació de l'actuació de millora o adaptació al medi de què es tracti en cada cas. En defecte d'aquesta normativa, l'ordre d'execució només es pot dictar quan adjunta una memòria de viabilitat econòmica que justifiqui la rendibilitat de les actuacions, a curt i mitjà termini, per a les persones propietàries afectades per elles.

Article 125**Avaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions**

1. Les persones propietàries, físiques i jurídiques, o les comunitats de propietaris d'edificacions que tinguin una antiguitat superior a 30 anys, en el cas de l'avaluació de l'estat de conservació, o 50 anys, en la resta de casos, han de presentar, amb una periodicitat de deu anys, l'informe d'avaluació d'edificis.

S'exceptuen de la seva consideració com a edificació aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, d'acord amb les definides així a la legislació estatal.

En l'informe d'avaluació d'edificis s'ha d'acreditar el següent:

a) L'avaluació de l'estat de conservació de l'edifici feta per personal tècnic facultatiu competent conforme a l'establert en la legislació estatal.

A aquests efectes es considera tècnic facultatiu competent el que estigui en possessió de qualsevol de les titulacions acadèmiques i professionals que habiliten per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres conforme a l'ús de l'edificació objecte d'avaluació, segons l'establert a la legislació estatal.

b) L'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent, per establir si l'edifici és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per satisfer-les.

c) La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert per la normativa vigent.

2. Quan de conformitat amb la normativa vigent ja hi ha un informe d'inspecció tècnica que permeti avaluar alguns dels extrems assenyalats a l'apartat 1, es pot complementar amb

l'avaluació referida a la lletra b) i la certificació referida a la lletra c) anteriors, i té els mateixos efectes que l'informe d'avaluació dels edificis previst en la legislació estatal de sòl.

3. Els informes que s'emeten com a resultat de les avaluacions i inspeccions han d'identificar el bé immoble, amb expressió de la referència cadastral, i han de consignar el seu resultat amb descripció dels desperfectes i les deficiències apreciats, les seves causes possibles i les mesures recomanades, així com el grau d'efectivitat de les mesures adoptades en relació amb les recomanacions contingudes en informes tècnics d'inspeccions anteriors.

4. Tant de l'informe d'avaluació com de l'informe tècnic prevists en aquest article es poden derivar exigències d'esmenes de deficiències observades. Quan els informes contenen tots els elements requerits per la norma que els preveu, tenen els efectes derivats d'aquesta, tant pel que fa a la possible exigència de l'esmena de les deficiències observades, com pel que fa a la possible realització d'aquestes en substitució i a costa de les persones obligades, amb independència de l'aplicació de les mesures disciplinàries i sancionadores que escaiguin, de conformitat amb la normativa vigent.

Les construccions i edificacions o parts d'aquestes que es trobin en situació de fora d'ordenació, conforme a l'indicat en l'article 129 d'aquesta llei, que requereixin obres derivades de l'informe d'avaluació d'edificis, aquestes obres no poden executar-se mentre persisteixi la situació de fora d'ordenació, i així haurà de fer-se constar a les notificacions de l'ajuntament a l'interessat.

5. Els informes realitzats per encàrrec de la comunitat o l'agrupació de comunitats de persones propietàries que es refereixin a la totalitat d'un edifici o complex immobiliari estenen la seva eficàcia a tots i cada un dels locals i habitatges existents.

6. Les persones propietàries d'immobles obligades a la realització de l'informe d'avaluació regulat per aquest article n'han de presentar una còpia a l'ajuntament perquè aquest, quan l'informe sigui favorable, la trameti a la conselleria competent en matèria d'habitatge, per tal que la informació que contengui s'incorpori al Registre d'Informes d'Avaluació d'Edificis.

Això mateix és d'aplicació en relació amb l'informe que acrediti la realització de les obres corresponents que s'hagin derivat de la necessitat d'esmenar les deficiències observades en l'immoble, quan aquest informe sigui definitivament favorable.

7. Quan es tracta d'edificis que pertanyen a les administracions públiques enumerades en l'article 2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, poden subscriure els informes d'avaluació, si escau, els responsables dels serveis tècnics corresponents que, per la seva capacitat professional, poden assumir les mateixes funcions a què es refereix el segon paràgraf de l'apartat 1.a) anterior.

Article 126

Declaració d'estat ruïnós

1. Procedirà la declaració de l'estat ruïnós per part de l'ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, si un immoble, o part d'aquest, d'acord amb l'apartat 3 següent, es troba en estat ruïnós, amb l'audiència prèvia de les persones propietàries i de les residents, llevat que una situació de perill imminent ho impedeixi.

2. Es declara l'estat ruïnós d'un immoble o de part d'aquest, d'acord amb l'apartat 3 següent, en qualsevol dels supòsits següents:

a) En el supòsit tècnic, quan els danys comporten la necessitat d'una autèntica reconstrucció de l'immoble perquè els danys no són reparables tècnicament pels mitjans normals.

Es considera inclòs en el supòsit tècnic el cas que l'immoble presenti un esgotament generalitzat dels elements estructurals o d'alguns dels seus elements estructurals fonamentals.

b) En el supòsit econòmic, quan el cost de les obres de reparació necessàries per complir les condicions mínimes de seguretat i salubritat supera el deure legal de conservació, entenent com a tal el que superi, en el cas d'habitatges o altres de similars per a altres usos, el 50% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent, pel que fa a la dimensió i l'ús.

El supòsit econòmic s'acredita mitjançant una valoració de les obres que s'han de realitzar per complir les condicions mínimes d'habitabilitat aplicables als edificis existents, o les condicions de funcionalitat dels altres tipus de construccions, així com una valoració del cost de construcció de nova planta d'un edifici de dimensions i usos iguals, i amb qualitats anàlogues a l'edificació existent. Aquestes valoracions en cap cas no poden tenir en consideració el valor del sòl. La valoració de les obres que s'han de realitzar s'ha de contenir en un pressupost per partides, que ha d'incloure plànols de l'edifici en què s'han d'especificar les obres necessàries per mantenir la construcció, o la part d'aquesta construcció que resulta afectada, en les condicions estructurals adequades per atorgar una llicència de rehabilitació de l'edifici per a la seva adequació estructural, de forma que en quedin garantides l'estabilitat i la resistència mecànica.

c) En el supòsit urbanístic, quan és necessari executar obres imprescindibles per assegurar l'estabilitat de l'edificació i la seguretat de les persones, no autoritzables en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor.

En tot cas, es considera que hi ha supòsit urbanístic quan l'immoble es troba en la situació de fora d'ordenació prevista en l'article 129.2.a) d'aquesta llei, i les obres necessàries per mantenir-lo en condicions d'estabilitat i seguretat de les persones i els béns excedeixen les admeses per a les construccions i edificacions en aquella situació de fora d'ordenació.

3. Només es pot declarar l'estat ruïnós parcial d'un immoble en cas de construccions complexes integrades per cossos funcionalment i estructuralment autònoms i separables que no constitueixen una unitat material des del punt de vista constructiu i arquitectònic.

4. La declaració d'estat ruïnós comporta l'obligació de les persones propietàries, en el termini que determini l'òrgan

competent, que és com a màxim d'un any, d'executar les actuacions fixades per l'administració. En cas d'incompliment del termini fixat, s'ha de fer l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada.

5. Quan la declaració d'estat ruïnós afecta un bé catalogat o declarat d'interès cultural o és objecte d'un procediment de catalogació o de declaració, s'ha de supeditar al que preveu la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Article 127

Ruïna física imminent

1. Quan s'estima que hi ha urgència i perill a causa de la demora en la tramitació de l'expedient de declaració d'estat ruïnós d'un edifici, l'òrgan municipal competent ha de disposar les mesures necessàries de protecció que cal adoptar, incloses la d'apuntament de la construcció o l'edificació i el seu desallotjament.

2. Quan l'existència de perill per a les persones o els béns es desprèn de l'escrit en què se sol·licita l'inici de l'expedient de declaració d'estat ruïnós, o de la denúncia presentada per qualsevol persona particular, l'òrgan municipal competent ha de disposar amb caràcter d'urgència una visita d'inspecció dels serveis tècnics municipals així com l'adopció de les mesures de protecció que escaiguin, i ha d'adoptar la resolució que sigui procedent en el termini màxim de 72 hores des de la recepció de l'informe tècnic que conclogui que hi ha una situació de ruïna imminent, sense que resulti en aquest cas preceptiva l'audiència a les persones interessades a què fa referència l'article anterior.

3. Sempre que la urgència ho permeti, s'han d'emetre ordres d'execució urgents. Si la situació ho recomana, l'ajuntament ha d'adoptar les mesures directament i n'ha de repercutir el cost a les persones propietàries.

4. El municipi és responsable dels danys i perjudicis que resultin de les mesures a què es refereix l'apartat 1 anterior, sense que això suposi exempció de la responsabilitat que incumbeix a la persona propietària. Les indemnitzacions que satisfà el municipi són repercutibles a la persona propietària fins al límit del deure normal de conservació.

5. L'adopció de les mesures que preveu aquest article no pressuposa ni implica la declaració d'estat ruïnós.

Article 128

Usos i obres provisionals

1. Excepcionalment, sens perjudici del que es disposa per a cada classe i categoria de sòl, es poden admetre usos, obres o instal·lacions de caràcter provisional que no siguin residencials o fabrils o estiguin prohibits expressament pel planejament urbanístic, ni en puguin dificultar l'execució, i sempre que es justifiqui la seva necessitat i el seu caràcter no permanent, ateses les característiques tècniques d'aquestes o la temporalitat del règim de titularitat o explotació.

2. La persona titular s'ha de comprometre a la suspensió de l'ús o la demolició de les obres i instal·lacions quan l'ajuntament, motivadament, ho sol·liciti, i renunciar expressament a ser

indemnitzada. En la llicència municipal s'ha de fer constar el caràcter provisional d'aquesta i, si escau, el termini assenyalat per a la seva caducitat, el que s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que estableix la legislació hipotecària.

3. Per assegurar el compliment d'aquesta limitació i garantir la reposició del sòl al seu estat anterior o original, s'exigeix un dipòsit o aval en la quantia que es fixi reglamentàriament.

Article 129

Edificacions i construccions inadequades i fora d'ordenació

1. Es consideren construccions i edificacions en situació d'inadequades aquelles que tenen les característiques següents:

a) S'han implantat legalment d'acord amb un planejament urbanístic derogat o substituït.

b) En el planejament urbanístic en vigor no estigui previst que hagin de ser objecte d'expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament.

c) No s'ajusten a les determinacions del planejament vigent.

El nou planejament estableix les normes urbanístiques i les actuacions autoritzables aplicables als elements que resten en aquesta situació. En tot cas, com a mínim, són autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació i les d'instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació.

Els usos preexistents legalment implantats a un nou planejament urbanístic poden mantenir sempre que s'adaptin als límits de molèstia, nocivitat, insalubritat i perill que estableixi per a cada zona la nova reglamentació urbanística i la legislació sectorial d'aplicació. El planejament pot preveure i regular l'autorització d'usos permesos en el planejament aplicable quan es va atorgar la llicència d'obres a locals existents i executats.

2. Es consideren construccions, edificacions, instal·lacions i usos en situació de fora d'ordenació els següents:

a) Les edificacions que de conformitat amb el planejament vigent queden subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament.

En les edificacions o instal·lacions que es troben en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra a), no es poden autoritzar obres de consolidació, d'augment de volum ni de modernització. No obstant això, són autoritzables, excepcionalment i motivadament, amb renúncia expressa al seu possible increment del valor d'expropiació, les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat i la higiene de les persones que hi resideixen o ocupen les edificacions esmentades.

b) Les edificacions o construccions executades sense llicència o amb llicència anul·lada encara que ja no escaigui l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística que n'impliquin la demolició aplicable en cada cas.

En les edificacions o instal·lacions que es troben en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra b), no es pot fer cap tipus d'obra. A més, en el cas que aquestes edificacions

s'hagin executat amb posterioritat a l'1 de març de 1987, tampoc no es pot obtenir la contractació de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, sanejament, telèfon, telecomunicacions o de naturalesa similar. Aquest règim és aplicable mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions d'acord amb la legislació i el planejament en vigor.

c) Les edificacions o construccions implantades legalment en les quals s'han executat obres, d'ampliació o de reforma, o canvi d'ús sense disposar de llicència o amb llicència que ha estat anul·lada.

A les edificacions o instal·lacions que es troben en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra c), i sempre que no afectin la part de l'edificació o construcció realitzada il·legalment, es permet qualsevol obra de salubritat, seguretat, higiene, reparació, consolidació i també reforma.

Així mateix, es poden autoritzar les obres necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis i d'accessibilitat i el codi tècnic de l'edificació.

No obstant això, mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions, en la part il·legal no es pot realitzar cap tipus d'obra.

3. En les edificacions i construccions en règim de propietat horitzontal, les limitacions establertes en els apartats anteriors s'han d'aplicar únicament als pisos, locals i altres elements constitutius de finques o unitats registrals independents que es trobin en la situació d'inadequació o fora d'ordenació i, per tant, no a la totalitat de l'edifici.

Capítol III

Les actuacions de reforma interior i regeneració urbanes

Article 130

Contingut de les actuacions de reforma interior i regeneració urbana

Les actuacions de reforma interior i regeneració urbana, d'acord amb el que preveu el corresponent pla especial de reforma interior, inclouen dues o més de les situacions següents:

a) Actuacions edificatòries constituïdes per solars o parcel·les a les quals el pla especial els manté l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament anterior, sotmeses o no a actuacions de rehabilitació, en els termes establerts en l'article 23.1 d'aquesta llei.

b) Parcel·les individuals a les quals el pla els atribueix un increment de l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament anterior, desenvolupables en règim d'actuacions de dotació.

c) Unitats d'actuació desenvolupables en règim de reparcel·lació sistemàtica.

Article 131

Desenvolupament de les actuacions de reforma interior i regeneració urbana

1. El desenvolupament d'aquestes actuacions de transformació urbanística complexes de reforma interior i regeneració urbana pot venir establert en el pla general com una determinació de caràcter estructural, tal com s'estableix a l'article 37.a) i d'aquesta llei, o pot delimitar-se o tornar-se a delimitar posteriorment mitjançant el procediment establert per a la

delimitació d'unitats d'actuació regulat a l'article 73.2 d'aquesta llei.

2. En les actuacions de reforma interior i regeneració urbana s'ha de garantir, com a mínim, l'aprofitament urbanístic net, en els termes que estableix l'article 24.4 d'aquesta llei, atribuït pel planejament anterior a cadascuna de les parcel·les integrades en el seu àmbit espacial sense que escaigui la determinació d'un aprofitament urbanístic mitjà atribuïble, per igual, a cadascuna de les parcel·les en ella integrades.

3. En conseqüència, els sòls compresos en aquestes actuacions de reforma interior i regeneració urbana s'han de desenvolupar aplicant els règims d'execució que els correspon en funció de la seva situació jurídicodominical concreta, mitjançant l'aplicació de les tècniques dels programes d'actuació edificatòria o rehabilitadora establerts en els articles 118 i 119 d'aquesta llei, de les actuacions de dotació dels articles 90 i 91 d'aquesta llei, o del que està regulat per a les unitats d'actuació sistemàtica en aplicació d'un sistema d'actuació dels establerts en l'article 75 d'aquesta llei i, tot això, sotmes als principis i objectius que el pla especial de reforma interior estableix amb la finalitat de la reforma interior i regeneració urbana d'aquests àmbits espacials del sòl urbà.

4. Els costos derivats de les obres d'urbanització de les actuacions de reforma interior i regeneració urbana, sense perjudici de les ajudes públiques aplicables, es poden finançar amb càrrec als increments addicionals d'aprofitament que puguin atribuir-se amb relació als establerts pel planejament anterior.

En el cas de la impossibilitat legal d'atribuir increments d'aprofitament amb aquesta finalitat o que el seu contingut no aconseguís satisfer la totalitat dels costos, el finançament s'ha de fer mitjançant l'aplicació d'una part de l'aprofitament públic que li correspongui a l'administració en concepte de participació pública en les plusvàlues generades pels increments d'aprofitament atribuïts en els sòls objecte de les actuacions de reforma interior i regeneració urbana, o bé pot completar-se mitjançant l'aprovació de contribucions especials, que s'han de distribuir entre els propietaris i els titulars de béns especialment beneficiats per l'actuació.

5. L'aprovació pel planejament de la delimitació d'aquests àmbits de reforma interior i regeneració urbana eximeix del compliment dels terminis establerts per a l'edificació o la rehabilitació, i escau l'execució immediata sense l'adopció de mesures sancionadores eventuais per incompliment del deure urbanístic d'edificar o rehabilitar.

TÍTOL VI

EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER RAÓ D'URBANISME

Capítol I

Supòsits i procediments

Article 132

Supòsits expropiatoris

1. L'expropiació forçosa per raó d'urbanisme escau en qualsevol dels supòsits següents:

a) La determinació d'aquest sistema per la unitat d'actuació corresponent.

b) La destinació dels terrenys, per la seva qualificació urbanística, a dotacions i, en general, al domini públic d'ús o servei públics, sempre que hagin de ser adquirits forçosament per l'administració actuant per no ser objecte del deure legal de cessió obligatòria i gratuïta o perquè hi ha una necessitat urgent d'anticipar-ne l'adquisició. Als efectes de l'expropiació, la imposició de servituds o l'ocupació temporal, si s'escau, es consideren inclosos els terrenys confrontants afectats en la mesura que siguin necessaris per implantar les dotacions, els equipaments o els serveis prevists en l'instrument de planejament o que resultin beneficiats especialment per aquestes obres o serveis i es delimitin amb aquesta finalitat.

c) L'adquisició de béns per a la seva incorporació als patrimonis públics de sòl o per a la constitució i l'ampliació, d'acord amb aquesta llei.

d) La realització d'actes de parcel·lació o reparcel·lació, ús de sòl o edificació constitutius legalment d'infracció urbanística greu o molt greu.

e) L'incompliment de la funció social de la propietat, en els supòsits següents:

i. Inobservança dels terminis fixats per a la formulació o la tramitació de l'instrument de planejament o per l'execució total d'aquest o d'alguna de les fases en què aquella hagi quedat dividida.

ii. Transcurs del termini previst en l'instrument de planejament per a l'inici o la finalització dels habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública que hagin estat reservats a l'àrea o al sector corresponent.

iii. Inobservança dels deures exigibles legalment de conservació i rehabilitació dels immobles.

f) Trobar-se l'edificació preexistent, o part d'ella, en la situació legal de fora d'ordenació i es prevegi expressament en l'instrument de planejament la seva adaptació a l'ordenació urbanística per resultar manifestament incompatible i inadequada.

g) La inclusió de terrenys, respecte dels quals s'ha incomplert el deure d'edificar, en situació d'execució per substitució.

h) L'aprovació de projectes d'obres públiques ordinàries, respecte dels terrenys que siguin necessaris per a la seva execució.

i) L'obtenció de terrenys destinats per l'instrument de planejament a la construcció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública, així com a usos declarats d'interès social.

j) Altres prevists per la legislació general aplicable.

2. La delimitació de la unitat d'actuació o de les zones o àrees en els supòsits que es preveuen en les lletres b), d) i e) de l'apartat 1 anterior, com també la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació en la resta de supòsits que s'enumeren al mateix apartat 1, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar els expedients expropiatoris corresponents.

3. L'aprovació d'un pla urbanístic o la declaració de l'existència d'alguns dels supòsits de l'apartat 1 anterior determina la declaració de la utilitat pública.

4. Les persones ocupants legals d'immobles afectats per una expropiació urbanística que hi tinguin la seva residència

habitual tenen el dret de real·lotjament o de retorn, en els termes establerts per la legislació aplicable.

Article 133

Expropiació d'actuacions aïllades

1. L'expropiació forçosa pot aplicar-se de manera individualitzada per a l'execució directa d'aquelles actuacions aïllades que estableix l'article 23.3 d'aquesta llei, amb destinació a sistemes generals o d'alguns dels seus elements, així com per obtenir el sòl corresponent a actuacions aïllades de destinació dotacional localitzades en sòl urbà i destinades a sistemes locals no sotmesos al règim de les actuacions de dotació.

2. L'expropiació forçosa per a l'execució de les actuacions aïllades referides en el número anterior d'aquest article, exigeix la formulació de la relació de persones propietàries i la descripció de béns i drets a què es refereix l'article 92.2 d'aquesta llei, que ha d'aprovar l'organisme expropiant, prèvia l'obertura d'un període d'informació pública per un termini de vint dies.

Article 134

Procediments que s'han de seguir per a l'expropiació forçosa

En totes les expropiacions derivades d'aquesta llei, incloses les realitzades en el context dels sistemes d'actuació, l'administració actuant pot optar per aplicar el procediment de taxació conjunta regulat en els articles següents, o per realitzar l'expropiació de forma individualitzada, d'acord amb el procediment de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

Article 135

Tramitació del procediment de taxació conjunta

1. L'expedient d'expropiació, en els supòsits del procediment de taxació conjunta, ha de contenir els documents següents:

a) La determinació de l'àmbit territorial, amb els documents que l'identifiquen quant a situació, superfície i límits.

b) La fixació de preus, d'acord amb la legislació general en matèria de valoracions.

c) Els fulls de preu just individualitzat de cada finca, que han de contenir no només el valor del sòl, sinó també el corresponent a les edificacions, obres, instal·lacions i plantacions.

d) Els fulls de preu just que corresponguin a altres indemnitzacions.

2. L'expedient d'expropiació s'ha d'exposar al públic pel termini d'un mes, perquè les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimin convenientes, en particular pel que fa a la titularitat o valoració dels seus drets. Els errors no denunciats ni justificats en el termini assenyalat no donen lloc a nul·litat o reposició d'actuacions, però les persones interessades conserven el dret a ser indemnitzades en la forma que correspon.

3. La informació pública s'ha de fer mitjançant la inserció d'anuncis en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

4. Així mateix, la resolució o l'acord d'aprovació inicial del projecte i les taxacions corresponents s'han de notificar individualment a les persones que apareguin com a titulars de béns o drets en l'expedient, mitjançant el trasllat literal del full d'apreuament corresponent i de la proposta de fixació dels criteris de valoració perquè, en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació, puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels seus drets respectius.

5. Efectuats els tràmits prevists en els apartats anteriors, en el cas que l'administració expropiadora sigui un municipi amb una població inferior a 25.000 habitants, ha de donar trasllat d'una còpia completa de l'expedient actuat i diligenciat degudament al consell insular corresponent, per tal que en un termini màxim de tres mesos emeti un informe de caràcter no vinculant amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, que ha d'avaluar la suficiència de la documentació, la correcció en els tràmits procedimentals i l'adequació dels valors proposats en el projecte.

6. L'aprovació definitiva del projecte d'expropiació és competència de l'administració expropiadora.

7. L'òrgan competent de l'administració expropiadora ha de notificar individualment la resolució definitiva del projecte d'expropiació a les persones titulars de béns i drets afectats, per tal que puguin manifestar per escrit la seva disconformitat amb la valoració establerta en l'expedient aprovat. La notificació ha d'advertir a les persones interessades que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents es considera com una acceptació de la valoració fixada, cas en el qual s'entén que l'apreuament ha estat determinat definitivament. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit la seva disconformitat amb la valoració aprovada, l'òrgan competent de l'administració expropiadora ha de trametre l'expedient a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears, perquè en fixi l'apreuament que, en tot cas, s'ha de fer d'acord amb els criteris de valoració establerts en la legislació general aplicable.

Article 136

Aprovació i efectes de la taxació conjunta

1. La resolució aprovatòria de l'expedient tramitat pel procediment de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats.

2. El pagament o dipòsit de l'import de la valoració establerta per l'òrgan competent en aprovar el projecte d'expropiació produeix els efectes que preveu l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, sens perjudici que puguin continuar tramitant-se els procediments oportuns respecte de la fixació del preu just.

3. Arribat el moment del pagament del preu just, només es farà efectiu, i s'ha de consignar en cas contrari, a aquelles persones interessades que aporten una certificació registral al seu favor, en la qual ha de constar que s'ha estès la nota de l'article 32 del Reglament hipotecari o, si no, els títols justificatius del seu dret, completats amb certificacions negatives del Registre de la Propietat referides a la mateixa finca descrita en els títols. Si hi ha càrregues hi han de comparèixer també les persones titulars.

4. Quan hi ha pronunciaments registrals contraris a la realitat es pot pagar el preu just a les persones que els han rectificat o desvirtuat mitjançant qualssevol dels mitjans assenyalats en la legislació hipotecària o amb acta de notorietat tramitada conforme a l'article 209 del Reglament de l'organització i règim del notariat, aprovat pel Decret de 2 de juny de 1944.

Article 137

Procediment de taxació individual

1. En cas de no seguir el procediment de taxació conjunta, l'administració actuant ha d'aprovar la relació de persones propietàries i la descripció de béns i drets afectats, amb un període previ d'informació pública per un termini de vint dies, llevat que aquesta relació es contengui ja en la delimitació de la unitat d'actuació, el projecte d'urbanització o el projecte d'obra pública ordinària.

2. En aquest tipus de procediment, a la declaració d'urgència en l'ocupació a què es refereix l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, que correspon a l'administració competent per a la seva resolució, se li ha d'adjuntar una memòria justificativa de les raons particulars que en motivin la urgència.

Capítol II

Ocupació i adquisició de les finques

Article 138

Ocupació i inscripció en el Registre de la Propietat

1. Una vegada que s'ha efectuat el pagament o la consignació es poden estendre una o més actes d'ocupació i inscriure, com a una o diverses finques registrals, la totalitat o part de la superfície objecte de la seva actuació, en els termes que es disposen en la legislació hipotecària.

2. Als efectes de la inscripció registral, s'ha d'aportar l'acta o les actes d'ocupació juntament amb les actes de pagament o els justificants de consignació del preu just de totes les finques ocupades, que s'han de descriure d'acord amb la legislació hipotecària. S'han d'adjuntar a aquest títol, així com als que siguin necessaris per practicar les inscripcions, els requisits establerts en la legislació general.

3. Si en fer la inscripció sorgeixen dubtes fundats sobre si dins de la superfície ocupada existia alguna finca registral que no s'ha tingut en compte en l'expedient expropiatori, sens perjudici de practicar-ne la inscripció, s'ha de posar aquesta circumstància, als efectes de l'article següent, en coneixement de l'organisme expropiant.

Article 139

Adquisició de les finques

1. Una vegada que s'ha tramitat el procediment expropiatori en la forma que s'estableixen els articles anteriors i que s'ha estès l'acta o les actes d'ocupació, s'entén adquirida lliure de càrregues la totalitat de les finques que s'hi comprenen per l'administració expropiadora, la qual s'ha de mantenir en l'adquisició una vegada que ha inscrit el seu dret, sense que es pugui exercir cap acció real o interdictal en contra, tot i que posteriorment apareguin terceres persones interessades que no s'hagin tingut en compte en l'expedient que, no obstant això,

conserven i poden exercitar totes les accions personals que els puguin correspondre per percebre el preu just o les indemnitzacions expropiatòries i discutir-ne la quantia.

2. Si amb posterioritat a la inscripció de l'acta conjunta d'ocupació apareixen finques o drets anteriorment inscrits que no es varen tenir en compte en l'expedient expropiatori, l'administració expropiant, d'ofici o a instància de part interessada o del mateix registrador, li ha de sol·licitar que practiqui la cancel·lació corresponent, sens perjudici del que disposa l'apartat anterior.

Article 140

Pagament del preu just i valoració de béns i drets expropiats en actuacions de transformació urbanística de promoció pública

1. En el cas d'actuacions de transformació urbanística de promoció pública per a la creació de sòl urbanitzat, l'administració actuant pot fer el pagament del preu just dels béns i drets expropiats, d'acord amb les persones expropiades, amb parcel·les resultants de la pròpia actuació.

No obstant això, no és necessari el consentiment de la persona propietària per pagar-li el preu just en espècie en el cas d'actuacions de transformació en sòl urbà, sempre que s'efectuï dins de l'àmbit de gestió propi i dins dels terminis establerts per a l'acabament de les obres.

2. La valoració dels béns i drets expropiats i de les parcel·les resultants s'ha de fer d'acord amb els criteris establerts per la legislació estatal bàsica, tenint en compte els costos de la urbanització segons el que disposa l'article 76 d'aquesta llei. Tot això en la forma i les condicions que es determinin reglamentàriament.

3. El cost de les expropiacions a què es refereix aquest article es pot repercutir sobre les persones propietàries que resultin especialment beneficiades per l'actuació de transformació urbanística, mitjançant la imposició de contribucions especials.

Capítol III

Reversió i expropiació per ministeri de la llei

Article 141

La reversió de terrenys expropiats

Per a la determinació dels supòsits en què sigui procedent la reversió s'ha d'estar al que estableix la legislació estatal.

Article 142

Expropiació per ministeri de la llei

1. Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la distribució justa dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents han d'advertir l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que pot portar-se a terme per ministeri de la llei i transcorren altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A aquest efecte, la persona propietària pot presentar el full d'apreuament corresponent, i si transcorren

tres mesos sense que l'administració l'accepti, pot aquella dirigir-se a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears, que ha de fixar el preu just d'acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

2. Als efectes del que estableix l'apartat anterior, la legislació aplicable és la vigent en el moment de la iniciació de l'expedient de preu just per ministeri de la llei mitjançant la presentació del full d'apreuament, i la valoració s'ha d'entendre referida també a aquesta data. Els interessos de demora es meriten des de la presentació per la persona propietària de la taxació corresponent.

3. El còmput dels terminis per advertir l'administració que correspongui per presentar el full d'apreuament corresponent i per dirigir-se a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears perquè fixi el preu just que estableix l'apartat 1 anterior resta suspès si els òrgans competents inicien un procediment de modificació o revisió del planejament municipal que comporti la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys, amb l'adopció de l'acord pertinent de conformitat amb l'article 51 d'aquesta llei.

En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments de valoració instats davant la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears d'acord amb l'apartat 1 anterior. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada.

Si la publicació es realitza abans que la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats queden sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.

Capítol IV

Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears

Article 143

Caràcter, funció i composició de la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears

1. La Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears és un òrgan col·legiat permanent especialitzat en els procediments per a la fixació del preu just en l'expropiació forçosa.

Està adscrita a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, i actua en el compliment de les seves funcions amb plena autonomia funcional i sense estar sotmesa a instruccions jeràrquiques.

2. A la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears li correspon la competència per a la fixació del preu just en totes les expropiacions, siguin o no per raó de l'ordenació urbanística, en les quals l'administració expropiant sigui la de la comunitat autònoma, la dels consells insulars o la de qualssevol dels municipis de les Illes Balears.

Els actes que dicta aquesta comissió posen fi a la via administrativa.

En els procediments de responsabilitat patrimonial en matèria d'ordenació territorial i urbanística dirigits contra l'Administració de la comunitat autònoma es pot sol·licitar a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears que emeti informe tècnic sobre la indemnització que, si escau, pugui resultar procedent d'acord amb els criteris de valoració que siguin legalment aplicables.

Aquest informe es pot emetre també a sol·licitud dels consells insulars o dels ajuntaments en relació amb els procediments d'aquest tipus que els afectin.

3. La Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears s'integra pels membres següents, designats en la forma que es determini reglamentàriament:

a) Un president o una presidenta: una persona llicenciada en dret, arquitectura o enginyeria de prestigi reconegut, amb més de deu anys d'experiència professional en el sector públic o privat o en l'exercici lliure de la professió, que ha de proposar la persona titular de la conselleria competent en matèria d'ordenació territorial.

b) Vocals:

i. Un lletrat o una lletrada de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma.

ii. Dos tècnics facultatius superiors, experts acreditats en matèria de valoracions de l'especialitat corresponent a la naturalesa dels béns o drets objecte d'expropiació, al servei de la comunitat autònoma, que seran els ponents.

iii. Un professional lliure col·legiat, amb experiència acreditada en matèria de valoracions, en representació dels col·legis oficials d'arquitectes o enginyers, depenent de la naturalesa dels béns o drets per expropiar.

iv. Un tècnic facultatiu superior a proposta de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB) entre professionals que tinguin acreditada la condició d'experts en aquesta matèria.

v. Quan es tracti d'expropiacions insulars o locals, un representant de l'administració corresponent, que ha de tenir acreditada la seva condició d'expert en matèria de valoracions en l'especialitat corresponent o en la naturalesa dels béns o drets objecte de valoració. Aquest representant de l'administració actua amb veu però sense vot.

c) Un secretari o una secretària: ha d'actuar com a secretari un lletrat al servei de la conselleria competent en matèria d'ordenació territorial.

4. Poden actuar també de ponents a l'efecte de la preparació de les propostes d'acord o dictamen i intervenir en les deliberacions de la Comissió amb veu, però sense vot, qualssevol dels funcionaris tècnics facultatius superiors, experts acreditats en matèria de valoracions, al servei de qualssevol de les administracions públiques, a excepció de l'autor del full d'apreupament de l'administració expropiant.

5. Reglamentàriament s'han de determinar l'organització i el funcionament de la Comissió.

6. Les tasques de suport administratiu de la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears són a càrrec del servei corresponent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori.

TÍTOL VII LA INTERVENCIÓ PREVENTIVA EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL

Capítol I Disposicions generals

Article 144

Potestats administratives i pressuposts de l'activitat d'execució

1. L'administració assegura el compliment de la legislació i l'ordenació urbanístiques mitjançant l'exercici de les potestats següents:

a) La intervenció preventiva dels actes d'edificació o construcció i ús del sòl, inclosos el subsòl i el vol, en les formes disposades en aquesta llei.

b) La inspecció de l'execució dels actes subjectes a llicència urbanística municipal o a comunicació prèvia.

c) La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de la realitat física alterada, en els termes que preveu aquesta llei.

d) La sanció de les infraccions urbanístiques.

2. La disciplina urbanística comporta l'exercici de les potestats dels apartats b), c) i d) anteriors i es regula en el títol VIII d'aquesta llei.

Capítol II Intervenció preventiva en l'edificació i ús del sòl

Article 145

Concepte de llicència urbanística i de comunicació prèvia

1. La llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. La comunicació prèvia és el document mitjançant el qual les persones interessades posen en coneixement de l'administració municipal les seves dades identificatives i la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats a què es refereix l'apartat anterior, en els supòsits prevists a l'article 148 d'aquesta llei, i permet l'inici de l'activitat de què es tracta en les condicions fixades a l'article 153 següent i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que corresponen als ajuntaments o als consells insulars.

Article 146

Actes subjectes a llicència urbanística municipal

1. Està subjecta a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, la realització dels actes següents:

a) Les parcel·lacions urbanístiques, les agrupacions, segregacions o altres actes de divisió de finques, llevat que es contenguin en projectes de reparcel·lació aprovats.

b) Els moviments de terra i les explanacions, així com els abocaments en els termes prevists reglamentàriament.

c) Les obres d'urbanització que s'hagin de realitzar al marge de projectes d'urbanització aprovats degudament.

d) Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

e) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, excepte que s'efectuïn a camps o zones d'acampada autoritzats legalment.

f) La demolició total o parcial de construccions i edificacions.

g) El canvi d'ús en edificacions i instal·lacions. Reglamentàriament s'han de precisar les actuacions que, per la seva escassa entitat, n'estiguin exemptes o que les autoritzacions de l'autoritat agrària competent eximeixin de l'obtenció de llicència.

h) Les tals en masses arbòries i vegetació arbustiva, així com d'arbres aïllats, que siguin objecte de protecció pels instruments de planejament.

i) La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.

j) El tancament de solars i terrenys.

k) Les xarxes radioelèctriques, telemàtiques i similars, sens perjudici del que disposi la normativa sectorial que els sigui d'aplicació.

l) L'obertura de camins i accessos a parcel·les.

m) La primera ocupació o utilització dels edificis i les instal·lacions en general.

n) Les obres i els usos de caràcter provisional a què es refereix l'article 128 d'aquesta llei.

o) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o de qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

p) Qualsevol altres actes que es determinin reglamentàriament o pel pla general.

2. No estan subjectes a la llicència urbanística les obres d'urbanització previstes en els plans i els projectes aprovats degudament, ni les parcel·lacions o la divisió de finques en sòl urbà o urbanitzable incloses en un projecte de reparcel·lació.

3. Queden excloses de la llicència preceptiva les actuacions de millora i manteniment de les obres públiques, així com els supòsits especials prevists a l'article 149 d'aquesta llei. Igualment, queden excloses de llicència prèvia les obres que siguin objecte de les ordres d'execució a què es refereix l'article 123 d'aquesta llei, sens perjudici de la necessitat de presentació del projecte tècnic, si aquest era exigible.

4. Als efectes d'aquesta llei, quan els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl siguin promoguts pels ajuntaments en el seu terme municipal, l'acord municipal que els autoritzi o aprovi ha d'estar subjecte als mateixos requisits i produeixels mateixos efectes que la llicència urbanística, sens perjudici del que disposa la legislació de règim local.

Article 147

Nul·litat de ple dret

1. Són nul·les de ple dret les llicències urbanístiques, les ordres d'execució o els acords que aproven els projectes de l'apartat 4 de l'article anterior:

a) Que s'han atorgat sense la incorporació a l'expedient de les autoritzacions o dels informes concurrents que són preceptius d'acord amb aquesta llei o altra normativa sectorial aplicable.

b) Que s'han atorgat sense que l'actuació proposada s'hagi sotmès a informació pública, quan aquest tràmit s'exigeix expressament en el procediment d'atorgament per part d'aquesta llei o d'altra legislació urbanística específica aplicable.

c) Que s'han atorgat amb infracció manifesta i greu, i confrontació evident de les determinacions de l'ordenació que deriven directament d'aquesta llei i dels plans urbanístics respecte dels actes de parcel·lació, d'urbanització, o dels relatius al nombre d'habitatges, o a les condicions d'ús del sòl i del subsòl, alçada, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzables.

d) Que s'han atorgat amb infracció de les determinacions d'aquesta llei, dels plans urbanístics o de les ordenances municipals, respecte dels actes de parcel·lació, d'urbanització, d'edificació i d'ús del sòl i del subsòl, quan es duen a terme en terrenys qualificats en el planejament com a zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, parcs, jardins, infraestructures i reserves dotacionals, béns o espais catalogats en el planejament o declarats d'interès cultural o catalogats i també els que es duen a terme en terrenys classificats com a sòl rústic protegit.

e) Que incorren en causa de nul·litat de ple dret quan així ho determina una norma sectorial amb rang de llei aplicable per raó de la matèria.

2. Aquestes llicències no produeixen cap efecte, i respecte de les actuacions que es puguin realitzar a la seva empara, s'han d'aplicar les mesures de protecció i defensa de la legalitat urbanística i de revisió dels actes administratius que es preveuen en aquesta llei per als actes sense llicència, sense limitació de termini.

Article 148

Actes subjectes a comunicació prèvia

1. Queden subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes que preveu aquesta llei, les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

2. Els consells insulars poden regular, reglamentàriament, la subjecció al règim de comunicació prèvia per a obres i actuacions d'entre les previstes a l'article 146.1 anterior i per a tots o alguns municipis de l'illa. Això no obstant, en cap cas no es poden subjectar a aquest règim els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació:

a) Amb caràcter general, qualsevol acte que es realitzi en sòl rústic protegit, i a edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.

b) Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.

c) Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

d) Les obres que suposin alteració del volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals d'un edifici.

e) La demolició total o parcial de construccions i edificacions, excepte en els casos de ruïna imminent.

f) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

g) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que, per les seves característiques, pugui afectar el paisatge.

h) La primera ocupació de les edificacions de nova planta i de les cases a què es refereix la lletra f) anterior.

i) Les obres i els usos de caràcter provisional a què es refereix l'article 128 d'aquesta llei.

3. L'autorització o la comunicació prèvia de les obres lligades a la instal·lació o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comunes vinculades a aquestes, s'han de regir pel que preveu la legislació reguladora d'activitats i, supletòriament, pel que estableix aquesta llei.

4. La instal·lació de plaques solars tèrmiques o fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb gas natural o gas líquid de petroli (GLP), queden sotmeses al règim de comunicació prèvia.

No es poden subjectar a aquest règim les instal·lacions:

a) Que es facin a edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.

b) Que afectin els fonaments o l'estructura de l'edifici.

c) Que necessitin avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació.

Article 149

Actes promoguts per administracions públiques

1. Els actes especificats en els articles 146 i 148 d'aquesta llei que siguin promoguts per òrgans de les administracions públiques o les seves entitats instrumentals dedret públic estan igualment subjectes a llicència o comunicació prèvia, amb les excepcions previstes expressament per la legislació sectorial.

2. No obstant el que es preveu en l'apartat 1 anterior, s'exclouen de la subjecció a llicència o del règim de comunicació prèvia, les obres de construcció d'infraestructura i equipaments que s'han previst amb el grau de detall suficient com a obres que s'han d'executar en un pla especial, pla territorial insular o pla director sectorial aprovat degudament.

3. El Govern de les Illes Balears, per raó de la matèria, pot acordar, per raons d'urgència o d'interès públic excepcional que ho exigeixin, trametre a l'ajuntament corresponent el projecte de què es tracti, perquè, en el termini d'un mes, en notifiqui la conformitat o la disconformitat amb el planejament urbanístic en vigor.

Durant el mateix termini, el Govern de les Illes Balears sotmetrà el projecte a un període d'exposició pública mitjançant un anunci al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* amb

indicació expressa de l'adreça o el punt d'accés electrònic on es pugui consultar el projecte.

En el cas de disconformitat, l'òrgan interessat, amb informe previ del consell insular corresponent, ha de trametre l'expedient al Consell de Govern, que ha de decidir si és procedent executar el projecte de manera immediata i amb exempció de la llicència o del règim de comunicació i, en aquest cas, ha d'ordenar la iniciació del procediment de modificació o revisió del planejament urbanístic, d'acord amb la tramitació establerta en aquesta llei.

4. L'ajuntament només pot acordar la suspensió d'obres quan es pretengui dur-les a terme en absència de notificació de conformitat amb el planejament urbanístic o en contradicció amb aquesta, i sense la decisió del Consell de Govern sobre la procedència d'executar el projecte. La suspensió s'ha de comunicar a l'òrgan redactor del projecte i al Consell de Govern.

5. Les facultats a què es refereix l'apartat 3 anterior són exercibles igualment per part dels consells insulars, amb referència estricta a l'exercici de competències relatives a les matèries establertes a l'article 70 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, i la decisió sobre la procedència de l'execució del projecte correspon al ple del consell insular respectiu.

Article 150

Competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques

La competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. Quan l'actuació per realitzar s'ubica en una finca situada a dos o més municipis, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Article 151

Procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques

L'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals s'ha d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa

vigent en el moment en què es varen haver de resoldre. En tot cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat, amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Article 152

Projecte tècnic i llicència urbanística

1. Quan, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, l'actuació subjecta a llicència exigeix un projecte tècnic, la seva presentació constitueix un requisit d'admissió de la sol·licitud per iniciar el procediment d'atorgament. El projecte tècnic ha de concretar les mesures de garantia suficients per a la realització adequada de l'actuació, i ha de definir les dades necessàries per tal que l'òrgan municipal competent pugui valorar si s'ajusta a la normativa aplicable.

2. El projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

3. El projecte a què fa referència l'apartat anterior està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució. Als efectes d'aquesta llei s'entén que:

a) El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

4. Reglamentàriament i als estrictes efectes del seu contingut necessari per a la tramitació del procediment d'atorgament de la llicència urbanística, s'ha de definir la documentació que

integra els projectes referits a l'apartat anterior. En tot cas, una vegada presentat davant l'ajuntament el projecte tècnic, adquireix el caràcter de document oficial, i de l'exactitud i la veracitat de les dades tècniques que s'hi consignen, en respon la persona autora a tots els efectes.

5. Quan la llicència d'obres s'ha sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament aquest deure, i la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

6. L'ajuntament disposa d'un mes per tal de comprovar l'adequació del projecte d'execució amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada una resolució en contra, es poden iniciar les obres. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorga la llicència, s'ha d'ordenar la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, llevat dels supòsits prevists a l'article 156.2 d'aquesta llei.

Article 153

Procediment de comunicació prèvia

1. El procediment de comunicació prèvia s'inicia mitjançant una comunicació subscripta per la persona promotora i dirigida a l'ajuntament corresponent amb una antelació mínima, respecte de la data en què es pretén donar inici a la realització de l'acte, d'un dia, en els casos prevists a l'article 148.1, i de quinze dies naturals, en els casos de l'article 148.2 d'aquesta Llei. La comunicació ha d'adjuntar la documentació que reglamentàriament o mitjançant l'ordenança municipal es determini i que, com a mínim, ha de consistir en:

a) Quan impliqui la realització d'obres o actuacions, el projecte complet de l'actuació que es pretén dur a terme quan sigui exigible d'acord amb la normativa vigent i, si passa altrament, la documentació gràfica expressiva de la ubicació de l'immoble objecte de l'actuació, descripció suficient d'aquesta i el seu pressupost. Igualment, per a tota classe d'actes subjectes al règim de comunicació prèvia que afectin l'estructura, el disseny exterior, les condicions d'habitabilitat o de seguretat d'edificis i instal·lacions, és necessari presentar un escrit signat per personal tècnic competent en el qual assumeix la direcció de l'obra i adjuntar els documents gràfics i escrits que es determinin reglamentàriament així com, si s'escau, la documentació referida al compliment del Codi tècnic de l'edificació d'acord amb la legislació estatal en la matèria.

b) La fixació del termini per a l'execució de l'actuació, que en cap cas no ha de ser superior a dos anys. Aquest termini es pot prorrogar en els mateixos termes prevists per a les llicències.

c) Les autoritzacions prèvies de caràcter sectorial que legalment siguin exigibles.

d) El justificant de pagament dels tributs corresponents si, d'acord amb la legislació d'hisendes locals i, si s'escau, amb la

ordenança fiscal respectiva, s'estableix que és d'aplicació el règim d'autoliquidació.

e) En els casos prevists a l'article 148.4 d'aquesta llei, juntament amb la comunicació prèvia s'ha d'adjuntar el projecte o la memòria tècnica exigibles reglamentàriament, així com la declaració jurada de no incórrer en cap dels supòsits de les lletres a), b) i c) prevists en l'article 148.4 esmentat.

2. En els supòsits de l'article 148.1 d'aquesta llei, la persona interessada pot iniciar les obres l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia a l'administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies comptadors des de la presentació de la comunicació per comprovar el compliment dels requisits prevists en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits, se n'ha de requerir a la persona promotora l'esmena i s'ha d'interrompre el termini per a l'inici de les obres o actuacions.

3. Sens perjudici dels supòsits prevists a l'article 187 d'aquesta llei, l'administració ha d'ordenar la suspensió de les obres o actuacions quan, iniciades les actuacions amb la presentació prèvia d'una comunicació prèvia, es detecti que l'actuació pretesa està subjecta al règim de llicències o autoritzacions de conformitat amb aquesta llei i qualsevol altra normativa que hi sigui aplicable.

Article 154

Eficàcia temporal i caducitat de la llicència urbanística

1. Les llicències que per la naturalesa dels actes que emparen així ho requereixen es concedeixen per un termini determinat, tant per a l'inici com per a l'acabament, que s'ha de reflectir expressament a l'acte de l'atorgament.

2. En tot cas, les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, d'acord amb el que preveuen les normes del pla general. En el cas que el pla general no el fixi s'entén que el termini per començar les obres és de sis mesos, i el termini per acabar-les és de tres anys.

Aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a què es refereix l'article 152.6 anterior.

3. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 51 d'aquesta llei.

4. Tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra. El termini de

presentació de la sol·licitud i els efectes derivats de l'article 51 d'aquesta llei són els mateixos del punt anterior.

5. La llicència urbanística caduca si en acabar qualssevol dels terminis establerts en aquest article o les pròrrogues corresponents, que s'han d'indicar expressament a l'acte administratiu de l'atorgament, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

6. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Article 155

Efectes de les alteracions del planejament sobre les autoritzacions concedides

En el cas que les alteracions del planejament afectin títols administratius habilitants per a la realització d'edificacions, construccions i obres prevists en aquesta llei, en el sentit que siguin discordants amb la nova ordenació, s'aplicarà el règim següent:

1. En els casos que no s'hagi iniciat l'actuació autoritzada i que s'hagi superat el termini d'inici previst a l'article anterior, cal declarar extingida l'eficàcia de la llicència, amb l'audiència prèvia a les persones interessades.

2. En el cas que no s'hagi superat el termini per a l'inici o la finalització de les obres, l'administració podrà iniciar, si així ho recomana l'interès públic, l'expedient de revocació o modificació del títol habilitant, amb audiència prèvia a les persones interessades, assumint la indemnització oportuna d'acord amb la legislació estatal.

Article 156

Modificacions durant l'execució de les obres

1. Les obres s'han de paralitzar oportunament quan, una vegada que s'ha concedit una llicència urbanística o s'ha efectuat una comunicació prèvia que legitima l'execució d'obres, s'hi vol dur a terme una modificació que tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de l'autorització de modificació de la llicència, sempre que es resolguin en termini, en cas contrari, s'han d'atorgar amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre, o, si s'escau, la vigent en el moment de la modificació de la comunicació prèvia.

2. No obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no

s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres per executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas, la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. En cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

4. Si del contingut de la modificació de la comunicació prèvia a què es refereixen els apartats anteriors es desprèn que les obres que s'han d'executar ja no poden ser objecte d'aquest procediment, l'òrgan municipal competent ha de notificar a la persona interessada que les obres s'han de paralitzar i que ha de sol·licitar la llicència urbanística en els termes establerts en aquesta llei.

Article 157

Informació a les obres

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia.

La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

Article 158

Autoritzacions urbanístiques per a l'ocupació dels edificis i la contractació dels serveis

1. La llicència d'ocupació o de primera utilització té per finalitat verificar el compliment de les condicions de la llicència urbanística prèvia, comprovar l'adequació al projecte autoritzat de les obres de les edificacions o les instal·lacions realitzades i autoritzar-ne la posada en ús. La tramitació d'aquestes llicències té caràcter preferent, i la resolució expressa s'ha de notificar en el termini d'un mes des de la sol·licitud de la persona interessada, amb la documentació que es determini reglamentàriament, sens perjudici de la interrupció del termini en els termes que fixa la legislació sobre procediment administratiu.

No s'exigeix la llicència d'ocupació o de primera utilització quan la legislació sectorial així ho determina, supòsit en el qual l'ajuntament ha d'emetre un certificat de no-necessitat, amb expressió de la normativa que així ho estableix.

2. En tot cas, per poder ser ocupat qualsevol edifici destinat a albergar persones, ha de disposar de la cèdula d'habitabilitat corresponent en vigor.

3. La contractació provisional dels serveis respectius per les empreses distribuïdores, subministradores i comercialitzadores exigeix l'acreditació de l'obtenció de la llicència d'obres, i el termini de durada dels contractes és, com a màxim, el que fixa

aquesta llicència per a l'acabament dels actes de construcció, edificació o instal·lació. Transcorregut aquest termini, no es pot continuar prestant el servei, tret que es doni alguna de les següents circumstàncies:

a) Que, abans de l'acabament del termini establert a la llicència, s'acrediti que el municipi ha concedit la pròrroga corresponent en els termes que fixa aquesta llei, per la qual cosa el termini de durada del contracte es pot allargar fins a l'acabament de la pròrroga.

b) Que, abans de l'acabament del termini inicial o prorrogat del contracte, es presenti davant l'empresa distribuïdora, subministradora o comercialitzadora justificant que s'ha sol·licitat la llicència d'ocupació o de primera utilització, o el certificat de no-necessitat d'aquesta llicència, o la cèdula d'habitabilitat o document equivalent, acompanyat de declaració jurada que s'ha adjuntat a la sol·licitud tota la documentació requerida per la normativa aplicable, amb la qual cosa el termini de durada del contracte es pot allargar 9 mesos, a comptar des de la data d'acabament del termini inicial o prorrogat del contracte.

4. Les empreses esmentades en l'apartat anterior, en qualsevol cas, han d'exigir per a la contractació definitiva dels serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i de telecomunicacions, l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent en vigor o el document equivalent, d'acord amb la normativa reguladora.

Capítol III

Parcel·lacions urbanístiques

Article 159

Parcel·lacions urbanístiques

1. La parcel·lació urbanística és la divisió simultània o successiva de terrenys en dos o més lots per tal de constituir parcel·les edificables que puguin donar lloc a la constitució d'un nucli de població.

2. Són il·legals, a efectes urbanístics:

a) Tota parcel·lació urbanística en sòl urbà i urbanitzable contrària al que estableix el planejament d'aplicació, o que infringeix el que disposa l'article 160 d'aquesta llei.

b) Tota parcel·lació urbanística en sòl rústic.

Article 160

Indivisibilitat de les parcel·les

1. En sòl urbà i urbanitzable són indivisibles:

a) Les parcel·les determinades com a mínimes en el planejament per tal de constituir finques independents.

b) Les parcel·les les dimensions de les quals són iguals o menors a les determinades com a mínimes pel planejament, excepte si adquireixen els lots resultants simultàniament les persones propietàries de terrenys confrontants, a fi d'agrupar-los i formar una nova finca.

c) Les parcel·les les dimensions de les quals siguin menors que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat pugui segregar-se amb el fi indicat a la lletra anterior.

d) Les parcel·les edificables en una proporció de volum en relació amb la seva àrea quan es construeixi el corresponent a

tota la superfície o, en el cas que s'edifiqui en proporció menor, la porció d'excés, amb les excepcions indicades a la lletra anterior.

2. La indivisibilitat de les parcel·les en sòl rústic es determina per la legislació específica.

3. Els notaris i els registradors de la propietat han de fer constar en la descripció de les finques la qualitat d'indivisible de les que es troben en qualsevol dels casos expressats.

4. L'atorgament de llicència d'edificació sobre una parcel·la compresa a la lletra d) de l'apartat 1 anterior s'ha de comunicar al Registre de la Propietat perquè consti en la inscripció de la finca.

Article 161

Autorització de parcel·lacions

1. No es pot efectuar cap parcel·lació urbanística sense que s'hagi aprovat prèviament el pla general quan afecti sòl urbà o sòl urbanitzable directament ordenat, o sense l'aprovació prèvia del pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable no ordenat directament.

2. Qualsevol parcel·lació urbanística queda subjecta a llicència i tota reparcel·lació a l'aprovació del projecte corresponent.

3. Els notaris i els registradors de la propietat han d'exigir per autoritzar i inscriure, respectivament, escriptures de divisió de terrenys on s'acrediti l'atorgament de la llicència o l'aprovació del projecte, que els primers han de testimoniar en el document.

4. En cap cas no es consideren solars ni es permet edificar en els lots resultants d'una parcel·lació o reparcel·lació que s'hagin efectuat amb infracció de les disposicions d'aquest article o dels que el precedeixen.

TÍTOL VIII

LA DISCIPLINA URBANÍSTICA

Capítol I

La inspecció urbanística

Article 162

La inspecció urbanística

1. Naturalesa i funcions de la inspecció urbanística:

a) La inspecció urbanística és una potestat dirigida a comprovar que els actes de parcel·lació urbanística, urbanització, construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl s'ajusten a la legislació i l'ordenació urbanística i, en particular, al que es disposa en aquesta llei i els reglaments que la despleguen.

b) Els municipis, els consells insulars i les entitats previstes a l'article 15.5 d'aquesta llei han de desplegar aquestes funcions inspectores en l'àmbit de les competències respectives, en el marc de la seva planificació i de la cooperació i de la col·laboració interadministratives.

c) Les funcions inspectores es poden exercir d'ofici o mitjançant denúncia de persones particulars o d'altres administracions. En tot cas, les denúncies han de complir amb els requisits exigits per l'ordenament jurídic.

2. Pràctica de la inspecció urbanística:

a) En l'exercici de les funcions, el personal inspector té plena autonomia i, amb caràcter general, la condició d'agent de l'autoritat. Està facultat per requerir i per examinar qualsevol tipus de documents relatius a l'instrument de planejament i a la seva execució, per comprovar l'adequació dels actes en relació amb la legislació i amb l'ordenació urbanística aplicables i per obtenir la informació necessària per complir la comesa.

b) El personal inspector ha d'exercir les seves funcions proveït d'un document oficial que n'acrediti la condició, amb el qual tenen accés lliure als edificis, als locals o als terrenys on es fan les obres o els usos que pretenguin inspeccionar, d'acord amb les disposicions legals aplicables.

c) Quan s'han d'efectuar inspeccions que impliquen entrar en domicilis i en altres llocs l'accés dels quals requereix el consentiment de la persona titular, si aquest no consta de forma expressa, s'ha d'obtenir prèviament l'autorització del jutjat contenciós administratiu corresponent. No tenen la consideració de domicili els locals, els magatzems, les edificacions i les construccions no destinades a morada humana, ni els habitatges inacabats, quan resulti acreditat en l'expedient que no es troben ocupats de forma efectiva i permanent. El consentiment es pot demanar mitjançant un requeriment adreçat a la persona que consti com a titular, que, si no es contesta dins del termini conferit per l'administració actuant, s'entén denegat tàcitament.

d) Fora dels casos de l'apartat anterior, l'administració actuant pot requerir la compareixença de la persona propietària al lloc de les obres perquè faciliti l'accés per efectuar la inspecció. A aquests efectes, l'administració s'ha de posar en contacte amb la propietat, per qualsevol mitjà admès en dret, perquè comuniqui la data i l'hora per a la visita del personal inspector, que ha de ser dins dels 15 dies hàbils següents a la data de recepció del requeriment. La manca de resposta dins el termini indicat de 15 dies o la negativa sense causa justificada s'ha de considerar obstaculització de la potestat inspectora, amb les conseqüències sancionadores previstes en aquesta llei, i així s'ha d'advertir a la persona propietària en el requeriment que se li faci.

e) Les actes de la inspecció esteses pel personal inspector en l'exercici de les competències pròpies en matèria de disciplina urbanística tenen presumpció de veracitat quant als fets que s'hi contenen, excepte prova en contrari.

f) Els fets que figuren en les actes d'inspecció donen lloc a l'actuació d'ofici de l'òrgan urbanístic competent.

3. Obligacions davant la inspecció urbanística:

a) Tant les administracions públiques com els particulars estan obligats a col·laborar amb els inspectors urbanístics i a facilitar-los l'accés a les edificacions, construccions o instal·lacions, l'examen de tota la documentació relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística, així com l'obtenció de còpies o reproduccions d'aquesta.

b) Quan es tracta de personal al servei de les administracions públiques, la negativa no fonamentada a facilitar la informació que el personal inspector sol·licita, especialment la relativa al contingut dels antecedents dels actes administratius pertinents, constitueix l'obstaculització de l'exercici de la potestat d'inspecció i té la consideració d'infracció administrativa, sens perjudici de les mesures disciplinàries procedents.

c) L'administració actuant pot requerir la compareixença de les persones responsables presumptament d'una infracció a les seves oficines i citar-les amb una antelació mínima de 10 dies hàbils, als efectes de facilitar la pràctica de la potestat inspectora, aportar documents o la informació que s'escaigui. En la citació s'ha de fer constar expressament el lloc, la data, l'hora i l'objecte de la compareixença, i s'ha d'indicar a la persona destinatària que la incompareixença sense causa justificada té la consideració d'obstaculització de la potestat inspectora, amb les conseqüències sancionadores previstes en aquesta llei.

Capítol II

Les infraccions urbanístiques

Secció 1a

Les infraccions urbanístiques i les seves conseqüències

Article 163

Concepte, classes i conseqüències legals de les infraccions urbanístiques

1. Són infraccions urbanístiques les accions o les omissions que estiguin tipificades i sancionades d'aquesta manera en aquesta llei.

2. Classes d'infraccions:

a) Les infraccions urbanístiques es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

b) Es consideren infraccions lleus:

i. Prestar, distribuir, comercialitzar o subministrar serveis per les empreses corresponents de forma provisional, sense exigir l'acreditació de la llicència urbanística corresponent, quan escaigui o quan hagi transcorregut el termini establert en la contractació provisional.

ii. No sotmetre l'edifici a la inspecció tècnica o a l'avaluació d'edificis prevista en l'article 125 d'aquesta llei, quan hi estigui obligat per la normativa vigent.

iii. Totes les que a l'apartat següent són expressament exceptuades de la classificació coma greus.

iv. Incomplir el deure d'informació i publicitat establert a l'article 157 d'aquesta llei.

c) Es consideren infraccions greus:

i. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia o a aprovació, i que s'executen sense aquestes o que en contravenen les condicions, llevat que siguin de modificació o de reforma i que, per la seva entitat menor, no necessitin projecte tècnic, en el qual cas tenen la condició d'infracció lleu.

ii. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació, o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, contraris a l'ordenació territorial o urbanística.

iii. Incomplir, a l'hora d'executar els instruments de planejament, deures i obligacions imposats per aquesta llei o pels instruments de planejament, gestió o execució, llevat que s'esmenin voluntàriament després del primer requeriment formulat a l'efecte per l'administració; en aquest cas tenen la condició de lleus.

iv. Obstaculitzar l'exercici de les funcions pròpies de la potestat inspectora a què es refereix l'article 162 d'aquesta llei.

v. Continuar amb la prestació, distribució, comercialització o subministrament provisional dels serveis per part de les empreses corresponents quan s'hagi adoptat la mesura de suspensió cautelar d'aquests serveis, així com contractar de manera definitiva els serveis amb infracció del que disposa l'article 158 d'aquesta llei.

vi. Les accions o omissions descrites en els apartats 3, 4 i 5 de l'article 164 d'aquesta llei.

d) Es consideren infraccions molt greus:

i. Fer parcel·lacions urbanístiques en terrenys que tenen el règim del sòl rústic.

ii. Dur a terme activitats d'execució sense l'instrument de planejament necessari per a la legitimació.

iii. Les tipificades com a greus en l'apartat anterior, quan afectin:

- Sòl rústic protegit.
- Parcs, jardins, espais lliures, infraestructures i altres reserves per a dotacions.
- Béns o espais catalogats en el planejament municipal, o declarats d'interès cultural o catalogats.

3. Conseqüències legals de les infraccions urbanístiques:

a) Tota acció o omissió tipificada com a infracció urbanística en aquesta llei implica adoptar les mesures següents:

i. Les necessàries per restablir la legalitat urbanística o la realitat física.

ii. Les que escauen per l'exigència de la responsabilitat sancionadora i disciplinària administratives o penals.

iii. Les pertinents per rescabalar els danys i per indemnitzar els perjudicis a càrrec de les persones responsables.

b) En qualsevol cas, quan no sigui possible la legalització, s'han d'adoptar les mesures dirigides a la reposició de la realitat física alterada a l'estat anterior a la comissió de la infracció.

c) Les mesures per restablir la legalitat urbanística o la realitat física tenen caràcter real i afecten plenament també les terceres persones adquirents dels immobles objecte d'aquestes mesures o que són titulars d'altres drets reals.

d) Les mesures previstes a la lletra a).i i a).iii no tenen caràcter sancionador i poden adoptar-se en el mateix expedient o en un altre complementari, conforme al que disposa l'article 164 d'aquesta llei.

Secció 2a

Persones responsables

Article 164

Persones responsables

Són responsables de les infraccions urbanístiques amb caràcter general:

1. En els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació, d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl executats, realitzats o desenvolupats sense concurrència dels pressupòsits legals per a la legitimat:

a) Les persones propietàries, les promotores o les constructores, segons es defineixen en la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació, urbanitzadores i totes les altres persones que tinguin atribuïdes facultats decisòries sobre l'execució o el desenvolupament dels actes, així com el personal tècnic titulat director d'aquests, i el redactor dels projectes quan en aquests darrers concorri dol, culpa o negligència greu.

Es presumeix, llevat de prova en contrari, que la persona propietària del sòl té coneixement de les obres que constitueixen infracció urbanística quan per qualsevol acte, inclosa la simple tolerància, n'hagi cedit l'ús a la persona responsable directa de la infracció.

b) Les persones titulars o membres dels òrgans administratius i el personal funcionari públic que, per acció o omissió, hagin contribuït directament a produir la infracció o n'hagin obstaculitzat la inspecció.

2. En els actes a què es refereix l'apartat anterior executats, realitzats o desenvolupats a l'empària d'actes administratius que constitueixin o legitimin una infracció urbanística:

a) La persona titular de l'òrgan administratiu unipersonal que ha atorgat les llicències o aprovacions sense els informes preceptius o en contra dels emesos en sentit desfavorable per raó de la infracció; els membres dels òrgans col·legiats que hagin votat a favor de les llicències o de les aprovacions en condicions idèntiques, i el secretari o la secretària que en l'informe no hagi advertit de l'omissió d'algun dels informes tècnics i jurídics preceptius, així com el personal funcionari facultatiu que hagi informat favorablement sobre les llicències o les aprovacions.

b) Les persones esmentades en l'apartat 1 anterior en cas de dol, culpa o negligència greu.

3. Incorren en responsabilitat administrativa urbanística les autoritats i els càrrecs públics que, amb dol, culpa o negligència greu:

a) Deixen caducar els procediments de restabliment i/o els procediments sancionadors de forma massiva i continuada.

b) Deixen prescriure les infraccions urbanístiques de forma massiva i continuada.

c) Deixen prescriure les sancions imposades de forma massiva i continuada.

d) No executen subsidiàriament, dins el termini màxim establert, les ordres de restabliment ja dictades i fermes de forma massiva i continuada.

4. Incorren en responsabilitat administrativa urbanística les autoritats o els càrrecs públics que són competents per dotar l'administració dels mitjans humans i materials suficients per impedir la caducitat massiva i continuada dels procediments sancionadors i/o de restabliment i la prescripció massiva i continuada de les infraccions urbanístiques, les sancions imposades i les ordres de restabliment ja dictades i fermes, i no adopten les mesures necessàries per dotar l'administració dels mitjans suficients després d'haver estat advertits de la insuficiència pel personal responsable de la instrucció o tramitació dels expedients.

5. Incorren en responsabilitat administrativa urbanística les autoritats o els càrrecs públics competents per resoldre que deixen de sancionar una infracció urbanística o deixen

d'ordenar el restabliment quan la persona instructora del procediment els eleva una proposta de resolució en aquest sentit, o revoquen discrecionalment i sense fonament jurídic una resolució sancionadora o de restabliment.

6. En el supòsit de l'apartat anterior, la sanció que s'ha d'imposar a la persona responsable és la que correspon a la sanció no imposada o revocada; en cas que la resolució no adoptada o revocada sigui de restabliment, la sanció ha de ser de quantia equivalent al cost previst per al restabliment. En els supòsits dels apartats 3 i 4 d'aquest article, la sanció que correspon a cada una de les persones responsables és la multa de major quantia que hagués correspost imposar en els procediments sancionadors que s'han deixat caducar o en les infraccions, sancions o ordres de restabliment fermes que no s'han executat. Tot això amb independència de les responsabilitats penals que aquests fets poden generar.

7. En els casos de prestació, distribució, comercialització o subministrament de serveis que es tipifiquen com a infracció urbanística en els articles 163.2.b).i i 163.2.c).v d'aquesta llei, són responsables les empreses prestadores, distribuïdores, comercialitzadores o subministradores.

8. Les persones jurídiques són responsables de les infraccions urbanístiques comeses pels seus òrgans o agents i, si escau, han d'assumir el cost de les mesures de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i de les indemnitzacions per danys i perjudicis a terceres persones que corresponen.

No obstant això, no es pot imposar sanció a les administracions públiques, sense perjudici de les responsabilitats en què hagin pogut incórrer les persones físiques que actuïn per a elles i de l'exigència d'indemnització de danys i perjudicis, així com de la restitució de la realitat física alterada i del benefici il·lícit obtingut.

De l'obligació de pagament de les multes i del benefici il·lícit obtingut imposat a les persones jurídiques en virtut del que estableix aquesta Llei són responsables subsidiàries les persones o les entitats en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en les lletres a), b), c), g) i h) de l'article 43.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

El règim jurídic aplicable a l'exigència de la responsabilitat subsidiària és el mateix que preveu la Llei 58/2003, ja esmentada, i la normativa reglamentària de desplegament.

9. També es poden sancionar les entitats i unions sense personalitat jurídica, com ara comunitats de béns o herències jacents, quan la infracció consisteixi en la transgressió de deures o de prohibicions, el compliment dels quals els correspongui, i són responsables solidaris del pagament de la multa que, si escau, es pugui imposar als partícips o cotitulars d'aquestes entitats, en proporció a les seves participacions respectives.

Article 165

Mort o extinció de les persones responsables de les infraccions

1. La mort de la persona física extingeix la seva responsabilitat per les infraccions previstes en aquesta llei, sense perjudici que l'administració adopti les mesures no sancionadores que escaiguin i que, si correspon, exigeixi a les persones hereves o

a les persones que s'han beneficiat o lucrut amb la infracció el benefici il·lícit obtingut de la comissió.

2. Si la persona jurídica autora d'una infracció prevista en aquesta llei s'extingeix abans de ser sancionada, es consideren autores les persones físiques que, des dels seus òrgans de direcció o actuant al seu servei o per elles mateixes, han determinat amb la seva conducta la comissió de la infracció.

3. En cas d'extinció de la persona jurídica responsable quan ja s'ha imposat la sanció:

a) Si es tracta d'una persona jurídica a la qual la llei limita la responsabilitat patrimonial dels socis, participants o cotitulars, aquests queden obligats solidàriament, fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls adjudiqui, del pagament de la multa i, si escau, del cost del restabliment de la realitat física alterada.

b) Si es tracta d'una persona jurídica a la qual la llei no limita la responsabilitat patrimonial dels socis, participants o cotitulars, aquests queden obligats solidàriament al pagament íntegre de la multa i, si escau, del cost del restabliment de la realitat física alterada.

4. Si l'autora d'una infracció és una entitat sense personalitat jurídica i s'extingeix, ja sigui abans o després de la imposició de la sanció, el pagament de la multa i, si escau, el cost del restabliment de la realitat física alterada es transmet als participants o cotitulars de aquestes entitats, que responen de forma solidària.

Secció 3a **Competències**

Article 166

Competències municipals i supramunicipals

1. Els ajuntaments han d'exercir les competències pròpies en matèria de disciplina urbanística en els termes que determinen la legislació de règim local i aquesta llei. Les competències comprenen totes les facultats de naturalesa local que aquesta llei no atribueix expressament a altres organismes.

2. Els consells insulars i les entitats previstes a l'article 15.5 d'aquesta llei no ostenten cap competència en matèria de disciplina urbanística en sòl urbà i urbanitzable. Totes les competències que s'esmenten en els apartats següents d'aquest article s'han de considerar aplicables únicament en sòl rústic i poden ser exercides tant pels consells insulars de forma directa com per les entitats que preveu l'article 15.5 d'aquesta llei.

3. Els consells insulars ostenten totes les competències en matèria de disciplina urbanística en el sòl rústic protegit dels apartats a) (AANP), b) (ANED), c) (ARIP) i e).1 (APT costanera) de l'article 19.1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. En concret, ostenten les competències següents sobre els terrenys esmentats:

a) La inspecció urbanística, en els termes de l'article 162 d'aquesta llei.

b) Les necessàries per restablir la legalitat urbanística o la realitat física. No obstant això, els municipis també poden

executar la mesura cautelar de suspensió regulada a l'article 187 d'aquesta llei.

c) Les que escauen per exigir-ne la responsabilitat sancionadora i disciplinària administrativa o per instar-ne la responsabilitat penal.

d) Les pertinents per rescabalar els danys i per indemnitzar els perjudicis a càrrec de les persones responsables.

e) Requerir als ajuntaments la revisió d'ofici de les llicències urbanístiques i les ordres d'execució, com també qualsevol altre acte administratiu previst en aquesta llei, el contingut del qual constitueixi o habiliti de manera manifesta alguna infracció urbanística greu o molt greu.

f) Impugnar davant la jurisdicció contenciosa administrativa les llicències urbanístiques i les ordres d'execució, com també qualsevol altre acte administratiu previst en aquesta llei, el contingut del qual constitueixi o habiliti de manera manifesta alguna infracció urbanística greu o molt greu.

g) Quan les llicències urbanístiques constitueixin o legitimin de manera manifesta alguna infracció urbanística greu o molt greu, el consell insular ha de requerir la revisió d'ofici a l'ajuntament o ha d'interposar un recurs contenciós administratiu. En la resolució o l'acord de requeriment de revisió d'ofici o d'interposició del recurs, o en qualsevol moment posterior, el consell insular pot requerir l'ajuntament perquè, dins el termini de un mes, adopti la mesura provisional de suspensió de l'eficàcia de la llicència i, conseqüentment, la paralització immediata dels actes que encara s'executen a la seva empara. Si l'ajuntament no adopta la mesura provisional dins aquest termini, el consell insular està habilitat per fer-ho, amb l'ordre de paralització conseqüent més totes les mesures per executar-la que preveu l'article 187.6 d'aquesta llei. En cas que s'adopti, la mesura cautelar s'ha de mantenir fins que adquireixi fermesa la sentència dictada en el procés contenciós administratiu d'impugnació de l'acte, llevat que la suspensió s'aixequi amb anterioritat per l'autoritat judicial competent. No obstant això, ha d'instruir i resoldre el procediment de revisió d'ofici de l'acte el municipi afectat.

h) La resta de facultats necessàries per exercir la disciplina urbanística en aquesta classe de sòl.

4. En les categories de sòl rústic no esmentades en l'apartat anterior, els consells insulars han de subrogar-se en les competències municipals d'acord amb les regles següents:

a) En les actuacions dutes a terme sense el títol legitimador legalment exigible de les quals ha tingut coneixement mitjançant inspecció feta d'ofici o en virtut de denúncia, el consell insular corresponent ha d'adoptar les mesures cautelars de suspensió que es preveuen en l'article 200 d'aquesta llei, i ho ha de posar immediatament en coneixement de l'ajuntament, que s'ha d'abstenir d'exercir aquesta competència, i l'ha de requerir així mateix perquè iniciï el procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterada.

b) El consell insular, transcorregut sense efecte el termini d'un mes des de la formulació del requeriment a l'ajuntament perquè iniciï el procediment de restabliment, o constatat el transcurs del termini màxim per notificar la resolució del procediment de restabliment ja incoat, ha d'iniciar aquest procediment. Tot això sens perjudici de la competència municipal per legalitzar-ne els actes i els usos, si escau.

c) En els supòsits de l'apartat anterior, una vegada que el consell insular ha iniciat el procediment de restabliment, es produeix la pèrdua de competència per part de l'ajuntament, el

qual, quan rebi la notificació de l'acte corresponent, ha d'arxivar les actuacions que hagi pogut iniciar. Aquesta circumstància afecta tant la competència per iniciar i resoldre el procediment de restabliment com la competència per iniciar i resoldre el procediment sancionador.

d) El transcurs del termini d'un mes esmentat a l'apartat b) anterior sense que s'atengui el requeriment corresponent dóna lloc, a més, a totes les responsabilitats civils, administratives i penals que se'n derivin legalment.

e) De conformitat amb l'article 60 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, les actuacions que desenvolupi el consell insular en substitució de l'ajuntament han d'anar a càrrec d'aquest. A aquest efecte, l'ajuntament ha de liquidar la taxa corresponent davant el consell insular en el moment en què s'inicia l'activitat substitutòria. Els ingressos així derivats han de quedar afectats al finançament de les despeses recollides en l'article 178.3 d'aquesta llei.

5. En qualsevol categoria de sòl rústic, els consells insulars poden, amb requeriment previ a l'ajuntament perquè exerceixi la seva competència dins el termini d'un mes, subrogar-se en les competències municipals següents:

a) Una vegada que siguin fermes les ordres de restabliment de la realitat física alterada dictades pels ajuntaments, imposar les multes que preveu l'article 194 d'aquesta llei i executar subsidiàriament les ordres.

b) En la situació de fora d'ordenació de l'article 129.2.b) d'aquesta llei, quan es tracti d'edificacions o construccions que s'hagin executat amb posterioritat a l'1 de març de 1987: requerir a les empreses prestadores, distribuïdores, comercialitzadores o subministradores el cessament en la prestació, distribució, comercialització o subministrament dels serveis d'energia elèctrica, gas, aigua, sanejament, telèfon, telecomunicacions o de naturalesa similar, amb constatació prèvia que l'edificació esmentada no disposa de la cèdula d'habilitat preceptiva en vigor.

c) En els supòsits dels apartats a) i b) anteriors, un cop que el consell insular s'ha subrogat en la competència municipal i ha iniciat les actuacions corresponents, es produeix la pèrdua de competència per part de l'ajuntament, el qual, quan rebi la notificació de l'acte corresponent, ha d'arxivar les actuacions que hagi pogut iniciar. El transcurs del termini d'un mes sense que s'atengui el requeriment corresponent dóna lloc, a més, a totes les responsabilitats civils, administratives i penals que se'n derivin legalment. De conformitat amb l'article 60 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, les actuacions que desenvolupi el consell insular en substitució de l'ajuntament han de ser a càrrec d'aquest. A aquest efecte, l'ajuntament ha de liquidar la taxa corresponent davant el consell insular en el moment en què s'inicia l'activitat substitutòria. Els ingressos així derivats han de quedar afectats al finançament de les despeses recollides en l'article 178.3 d'aquesta llei.

6. No obstant l'establert en els apartats anteriors d'aquest article, la competència per sancionar les infraccions dels articles 170.3 i 174 d'aquesta llei, relatives a la conservació d'obres d'urbanització i de construccions i edificacions i a l'incompliment dels deures d'inspecció o avaluació dels edificis, és exclusivament municipal, amb independència de la classe de sòl on es cometin aquestes infraccions.

Capítol III

Sancions per infracció urbanística

Secció 1a

Classes de sancions

Article 167

Obres i usos

1. La realització d'obres de construcció, d'edificació, d'instal·lació i de moviments de terres dins sòl urbà o urbanitzable sense el títol urbanístic habilitant preceptiu, s'ha de sancionar amb multa del 50 al 100% del valor de les obres.

La realització d'obres de construcció, d'edificació, d'instal·lació i de moviments de terres en terrenys destinats a parcs, jardins o espais lliures, equipaments, infraestructures o altres reserves per a dotacions s'ha de sancionar amb multa del 150 al 300% del valor de les obres.

2. La realització de les obres de construcció, d'edificació, d'instal·lació i de moviments de terres dins sòl rústic no protegit sense el títol administratiu habilitant s'ha de sancionar amb multa del 100 al 250% del valor de les obres.

La realització d'obres de construcció, d'edificació, d'instal·lació i de moviments de terres dins sòl rústic protegit sense el títol administratiu habilitant s'ha de sancionar amb multa del 250 al 300% del valor de les obres.

3. L'ús d'una edificació, construcció o instal·lació sense disposar del títol urbanístic preceptiu que habiliti l'ús s'ha de sancionar amb multa del 25 al 50 % del valor de l'edificació, de la construcció o de la instal·lació, si l'ús és permès per la normativa urbanística i territorial vigent en la data d'inici del procediment de restabliment; i del 50 al 100 % del valor de l'edificació, de la construcció o de la instal·lació, si l'ús no és permès o és un ús condicionat d'acord amb la normativa urbanística i territorial vigent en la data d'inici del procediment de restabliment. Aquesta sanció és independent de la prevista en els dos apartats anteriors, atès que es tracta d'infraccions urbanístiques distintes.

4. El canvi d'ús d'una construcció, edificació o instal·lació sense disposar del títol urbanístic preceptiu que habiliti el canvi d'ús, i amb independència que s'executin o no obres per assolir aquest canvi, s'ha de sancionar amb la multa de quantia superior entre les dues següents:

a) La que correspongui segons els apartats 1 i 2 d'aquest article, la qual cosa suposa tenir en compte únicament el valor de les obres executades per assolir el canvi d'ús i si el nou ús assolit és admès, condicionat o prohibit d'acord amb la normativa urbanística o territorial.

b) Multa del 25 al 50% del valor de l'edificació, de la construcció o de la instal·lació, si l'ús és permès per la normativa urbanística i territorial vigent en la data d'inici del procediment de restabliment; i del 50 al 100% del valor de l'edificació, de la construcció o de la instal·lació si l'ús no és permès o és un ús condicionat d'acord amb la normativa urbanística i territorial vigent en la data d'inici del procediment de restabliment.

5. Quan la comissió de les infraccions que preveuen els apartats 1, 2 i 4 d'aquest article suposi també la comissió d'alguna de

les infraccions que preveu l'article següent, s'ha d'aplicar únicament la sanció de major quantia.

Article 168

Actes amb incidència en béns o espais protegits per la normativa en matèria de patrimoni historicoartístic i en matèria de medi ambient

1. Actes amb incidència en béns o espais protegits per la normativa en matèria de patrimoni historicoartístic:

a) L'enderrocament o la demolició, el desmuntatge o la desvirtuació greu, total o parcial, dels béns o espais protegits per la normativa en matèria de patrimoni historicoartístic, incloent els béns o espais protegits pels catàlegs municipals prevists a l'article 48 d'aquesta Llei, s'han de sancionar amb una multa del 200 al 300% del valor d'allò destruït o alterat.

b) Qualsevol altra vulneració del règim d'usos i obres dels béns o espais esmentats en l'apartat l'anterior s'ha de sancionar amb una multa del 100 al 150% del valor d'allò construït o alterat.

c) Les sancions que corresponen d'acord amb els dos apartats anteriors són independents i compatibles amb les que poden correspondre per aplicació del règim sancionador de la normativa en matèria de patrimoni historicoartístic, atès que es tracta de la protecció de béns jurídics distints. No obstant això, si les actuacions dels apartats anteriors no impliquen cap obra ni cap canvi d'ús, únicament s'han de sancionar aplicant la legislació sectorial en matèria de patrimoni historicoartístic, atès que no s'ha vulnerat cap norma de caire urbanístic.

2. Actes amb incidència en béns o espais protegits per la normativa en matèria de medi ambient:

a) La realització d'obres de construcció, edificació o instal·lació que afectin espais o béns objecte de protecció per qualsevol instrument normatiu en matèria de medi ambient, s'han de sancionar amb una multa del 200 al 300% del valor de l'obra executada.

b) La tala, la crema, l'enderrocament o l'eliminació amb agents químics de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats protegits pels instruments de planejament, s'han de sancionar amb una multa del 100 al 150% del seu valor.

c) Les sancions que corresponguin d'acord amb els dos apartats anteriors són independents i compatibles amb les que poden correspondre per aplicació del règim sancionador de la normativa mediambiental, atès que es tracta de la protecció de béns jurídics distints.

Article 169

Parcel·lacions, segregacions, divisions i agrupacions

1. Les parcel·lacions urbanístiques en sòl urbà o urbanitzable que contradiguin les determinacions de l'ordenació urbanística s'han de sancionar amb multa del 10 al 30% del valor en venda dels terrenys afectats.

2. La divisió o agrupació de locals o habitatges sense el títol urbanístic habilitant corresponent s'ha de sancionar amb multa del 150% de l'augment del valor obtingut amb l'operació.

3. Parcel·lacions i segregacions en sòl rústic:

a) Les parcel·lacions urbanístiques en terrenys que tinguin el règim de sòl rústic s'han de sancionar amb una multa del 40 al 80% del valor dels terrenys afectats, valor que no pot ser mai inferior a la diferència entre el valor inicial i el de venda de les parcel·les corresponents.

b) Les segregacions sobre terrenys que tinguin dimensions inferiors o iguals a les determinades com a mínimes en l'instrument de planejament s'han de sancionar amb multa del 20 al 40% del valor dels terrenys afectats.

c) S'han de sancionar amb multa del 50% del valor de la construcció les obres de tancament de parcel·les en sòl rústic quan provenguin d'una divisió o segregació que s'hagi efectuat en contra del que disposa la legislació agrària o forestal sobre unitats mínimes de cultiu o del planejament urbanístic.

Article 170

Desenvolupament d'instruments de gestió i execució

1. L'incompliment de les obligacions i els deures per a l'execució del planejament derivats dels instruments de gestió i d'execució corresponents s'ha de sancionar amb una multa de 600 a 60.000 euros. La quantia de la multa s'ha de determinar tenint en compte el valor de les obligacions que s'han incomplert.

2. La realització d'obres de vialitat, infraestructures, serveis i altres d'urbanització que s'executin en qualsevol classe de sòl i contravenguin les determinacions de l'ordenació urbanística aplicable, s'han de sancionar amb multa del 100 al 250% del valor de les obres executades.

3. L'incompliment de les obligacions assumides de conservar i mantenir les obres d'urbanització i les dotacions i els serveis públics corresponents, com també les de conservar i rehabilitar les construccions i edificacions que l'instrument de planejament consideri d'especial protecció pel seu valor arquitectònic, històric o cultural, s'ha de sancionar amb una multa de 600 a 60.000 euros. La quantia de la multa ha de ser proporcional al grau de deteriorament o abandonament produït per l'incompliment dels elements de la urbanització, de les dotacions i dels serveis públics corresponents i, si s'escau, de les construccions i les edificacions.

Article 171

Altres actuacions sobre el sòl

L'extracció d'àrids, l'explotació de pedreres i el dipòsit de materials en qualsevol classe de sòl no es consideren infraccions urbanístiques i, pertant, són actes que només poden ser sancionats per l'administració competent si impliquen infraccions de normes sectorials.

Article 172

Informació a les obres i obstaculització a la tasca inspectora

1. L'incompliment del que disposa l'article 157 d'aquesta llei s'ha de sancionar amb una multa de 100 euros, amb independència de la possibilitat de paralització immediata de les obres si es dona el supòsit de l'article 187 d'aquesta Llei.

2. La infracció descrita a l'article 162 d'aquesta llei s'ha de sancionar amb una multa de 3.000 a 6.000 euros.

Article 173**Prestació, comercialització o subministrament de serveis**

1. La infracció descrita a l'article 163.2.b).i s'ha de sancionar amb una multa de 600 a 3.000 euros, sens perjudici de l'aplicació de la clàusula d'exclusió de benefici econòmic prevista en aquesta llei.

2. La infracció descrita a l'article 163.2.c).v s'ha de sancionar amb una multa de 10.000 a 15.000 euros, sens perjudici de l'aplicació de la clàusula d'exclusió de benefici econòmic prevista en aquesta llei.

Article 174**Inspecció tècnica o avaluació d'edificis**

La infracció descrita a l'article 163.2.b).ii s'ha de sancionar amb una multa de 600 a 3.000 euros.

Article 175**Sancions accessòries**

1. comissió d'infraccions urbanístiques molt greus, a més de les multes, pot donar lloc, quan sigui necessari, a imposar les sancions accessòries següents:

a) Prohibir la contractació d'obres amb l'administració pública corresponent.

b) Inhabilitar la persona perserbeneficiària de subvencions, d'incentius fiscals i de qualssevol altres mesures de foment dels actes que, conformement amb aquesta llei, necessiten llicències, aprovacions, autoritzacions o ordres d'execució, segons l'índole de l'acte amb motiu del qual s'ha comès la infracció.

c) Prohibir l'exercici del dret d'iniciativa per atribuir l'activitat d'execució en unitats d'actuació urbanística i de participació en qualsevol altra forma en iniciatives o en alternatives formulades per terceres persones propietàries.

2. Les sancions a què es refereix l'apartat anterior es poden imposar per un màxim de dos anys. No obstant això, aquestes sancions accessòries queden sense efecte si, abans que transcorrin els terminis que es preveuen, les persones infractores reposen voluntàriament la realitat física alterada o accedeixen a la legalització de la construcció o l'ús.

Secció 2a**Determinació i destinació de les multes****Article 176****Reduccions de les multes**

1. Si el fet constitutiu d'una infracció es legalitza perquè no és disconforme amb l'ordenació urbanística, la sanció que hi correspon s'ha de reduir un 95% si s'ha sol·licitat la legalització en el termini atorgat a l'efecte; i un 80%, si aquesta legalització s'ha sol·licitat amb posterioritat a aquest termini però abans de la resolució que ordena el restabliment de la realitat física alterada. No obstant això, no es poden aplicar aquestes reduccions si s'ha incomplert l'ordre de suspensió prevista a l'article 187 d'aquesta llei.

2. El restabliment de la realitat física alterada abans de la resolució que l'ordena fa que la sanció es redueixi un 90%; i un

80%, si es fa després de la resolució que ordena el restabliment però dins el termini atorgat a l'efecte. En aquest darrer supòsit, s'ha de retornar l'import corresponent en cas que ja s'hagi satisfet.

Article 177**Valoració de les obres**

1. Quan la sanció que correspon a una infracció urbanística suposa un percentatge de la valoració de les obres, dels edificis o de les instal·lacions, aquesta ha de tenir en compte el valor de les actuacions executades efectivament, calculat segons el valor en venda de l'immoble en relació amb altres de característiques i emplaçament similars.

2. Si no és possible la comparació esmentada, la valoració s'ha de fer d'acord amb el cost d'execució material de l'edificació, acreditat documentalment per la persona infractora o bé calculat aplicant les taules i els coeficients elaborats per qualsevol col·legi oficial de professió tècnica habilitada, o mitjançant una altra metodologia contrastada.

3. No s'han d'incloure dins la valoració de les obres els conceptes referits a benefici industrial, a despeses generals, a tributs i a honoraris professionals.

4. En qualsevol cas, l'administració ha de fixar la valoració amb un informe tècnic previ i ha de donar audiència a la persona interessada a l'inici del procediment sancionador.

Article 178**Destinació de les multes**

1. L'import de la multa correspon al municipi respectiu, excepte quan el consell insular o alguna de les entitats previstes a l'article 15.5 d'aquesta llei ha iniciat i resolt el procediment sancionador, en el qual cas s'ha d'aplicar el que es preveu a l'apartat 4 d'aquest article.

2. Els imports en concepte de sancions i de multes coercitives, un cop descomptat el cost de l'activitat administrativa, s'han de destinar a qualsevol de les finalitats que aquesta llei preveu per als ingressos i recursos derivats de la gestió del patrimoni públic de sòl.

3. El cost de l'activitat administrativa, a l'efecte de l'apartat anterior, s'ha de determinar en cada administració mitjançant l'informe tecnicoeconòmic corresponent sobre el finançament dels serveis implicats, que, en tot cas, ha de cobrir les despeses següents:

a) Totes les corresponents a personal directament destinat a tasques de protecció de la legalitat urbanística.

b) Les causades pel manteniment dels mitjans necessaris per a l'activitat d'inspecció urbanística.

c) Les derivades de l'execució de resolucions judicials en matèria de disciplina urbanística, incloses les responsabilitats patrimonials que se'n derivin.

d) Les derivades de l'execució subsidiària de les ordres de restabliment que es prevegin realitzar en cada exercici, llevat que també es prevegui girar a la persona o persones responsables una liquidació provisional prèvia per l'import del cost d'execució previst.

e) Les originades per les inscripcions registrals que legalment s'hagin de practicar, incloses les de sol·licituds de notes simples que calen per aconseguir-les.

4. Quan les sancions i multes coercitives siguin imposades pels consells insulars o per les entitats previstes a l'article 15.5 d'aquesta llei, s'han d'aplicar les regles següents:

a) Les quanties de les sancions i multes coercitives imposades en exercici de les competències dels apartats 3, 4 i 5 de l'article 166 o en virtut de la delegació de competències prevista a l'article 15.5 de la present llei corresponen als consells insulars o a les entitats de l'article 15.5 d'aquesta llei.

b) Els imports recaptats per sancions i multes coercitives imposades, un cop descomptat el cost de l'activitat d'acord amb l'apartat 3 d'aquest article, s'han de repartir entre els municipis de la manera següent:

- i. Els imports recaptats en l'exercici de les competències dels apartats 3, 4 i 5 de l'article 166 d'aquesta llei s'han de repartir entre els municipis de cada illa en proporció a les sancions i multes imposades en el territori de cada municipi durant l'exercici o exercicis pressupostaris corresponents.
- ii. Els imports recaptats en l'exercici de les competències delegades s'han de repartir únicament entre els municipis delegants en proporció a les sancions i multes imposades en el territori de cada municipi delegant durant l'exercici o els exercicis corresponents.

c) Els municipis han de destinar aquests imports a qualsevol de les finalitats que aquesta llei preveu per als ingressos i recursos derivats de la gestió del patrimoni públic de sòl.

d) Els imports ingressats per aplicació de la taxa prevista en els articles 166.4.e) i 166.5.c) d'aquesta llei, així com les aportacions pressupostàries que els consells insulars puguin destinar al sosteniment de l'activitat administrativa en matèria de disciplina urbanística, han de quedar afectats al finançament de les despeses recollides en l'apartat 3 d'aquest article.

e) Quan les sancions i multes coercitives siguin imposades per les entitats previstes a l'article 15.5 d'aquesta llei, els excedents o el superàvit pressupostari que aquestes entitats puguin generar no s'han de destinar ni totalment ni parcialment a la reducció de l'endeutament de l'administració matriu, sinó que s'han de destinar als municipis d'acord amb les regles d'aquest apartat 4.

f) Els reglaments que despleguen aquesta llei o els estatuts de les entitats que preveu a l'article 15.5 poden desplegar i completar les regles anteriors. En especial, poden preveure, com a excepció al que es preveu en l'apartat 4.b) d'aquest article, que els imports de les sancions i multes coercitives imposades en exercici de les competències subrogades dels apartats 4 i 5 de l'article 166 d'aquesta llei, un cop descomptat el cost de l'activitat administrativa, es destinin de forma total o parcial únicament als municipis que han delegat les seves competències en matèria de disciplina urbanística, d'acord amb els criteris que s'hi recullen.

Secció 3a

Regles per a l'exigència de responsabilitat sancionadora i l'aplicació de les sancions

Article 179

Anul·lació de l'acte o actes administratius legitimadors com a pressupost de l'exigència de responsabilitat

1. Sens perjudici del que es preveu en l'article 147 d'aquesta llei, quan els actes constitutius d'infracció es duen a terme a l'empara de l'aprovació o llicència preceptives o, si escau, en virtut d'una ordre d'execució i d'acord amb les condicions respectives, no es pot imposar una sanció administrativa mentre no s'anul·li el títol administratiu que en cada cas els empari, i sempre que concorri dol, culpa o negligència greu de les persones interessades.

2. Quan l'anul·lació és conseqüència de l'anul·lació de l'instrument de planejament o de gestió que executen o apliquen, no hi ha lloc a la imposició de cap sanció a les persones que hagin actuat atenent-se a aquests actes administratius, excepte a les que hagin promogut l'instrument anul·lat en cas de dol, de culpa o de negligència greu.

Article 180

Compatibilitat i caràcter independent de les multes

1. Les multes per la comissió d'infraccions s'imposen amb independència de les altres mesures previstes en aquesta Llei.

2. Les multes que s'imposin a les diferents persones responsables d'una mateixa infracció urbanística tenen entre si caràcter independent.

Article 181

Infraccions concurrents i continuades

1. S'han d'imposar a la persona responsable de dues o més infraccions tipificades en aquesta llei les sancions corresponents a cadascuna d'elles.

2. Les sancions previstes en aquesta llei no impedeixen imposar les previstes en altres lleis per infraccions concurrents, llevat que aquestes lleis disposin una altra cosa.

3. No s'ha d'aplicar el que disposa l'apartat 1 d'aquest article a qui, en execució d'un pla preconcebut o aprofitant ocasió idèntica, fa una pluralitat d'accions o omissions que infringeixen el mateix precepte o preceptes de naturalesa igual o semblant d'aquesta llei. Aquests casos s'han de sancionar com a infracció continuada, amb la sanció prevista per a la infracció més greu, que s'ha d'imposar en la meitat superior.

4. També pertoca imposar una sanció única, malgrat l'existència de diverses infraccions urbanístiques concurrents, quan un sol fet constitueixi dues o més infraccions, quan una hagi estat mitjà imprescindible per cometre l'altra, o quan de la comissió d'una derivi necessàriament la de les altres. En aquests casos cal imposar la sanció prevista per a la infracció més greu en la meitat superior, sense que pugui excedir la que representi la suma de les que correspondria aplicar si les infraccions se sancionassin per separat. Quan, en aplicació d'aquest criteri, la sanció supera aquest límit, les infraccions s'han de sancionar per separat.

Article 182**Exclusió de benefici econòmic**

1. En cap cas les infraccions urbanístiques no poden reportar als seus responsables un benefici econòmic. Quan la suma de la multa i del cost de la reposició de la realitat física alterada a l'estat anterior a la comissió de la infracció dona una xifra inferior a aquest benefici, cal incrementar la quantia de la multa fins arribar a l'import d'aquest.

2. En els casos en què el restabliment de l'ordre infringit no exigeix actuació material, ni hi ha terceres persones perjudicades, la multa no pot ser inferior al benefici obtingut.

3. En les parcel·lacions urbanístiques il·legals l'import de la multa, quan sigui inferior al 150% del benefici obtingut, s'ha d'incrementar fins arribar a aquest import. En cap cas no pot ser inferior a la diferència entre el valor inicial i el de venda de les parcel·les corresponents.

Article 183**Graduació de les sancions**

1. Quan en el procediment hi ha alguna circumstància agreujant o atenuant de les recollides en els dos articles següents, la multa s'ha d'imposar per una quantia de la meitat superior o inferior de l'escala corresponent, respectivament, i s'ha de fixar en funció de la ponderació de la incidència d'aquestes circumstàncies en la valoració global de la infracció. Les mateixes regles s'han d'observar, segons els casos, quan concorri alguna o algunes de les circumstàncies mixtes que s'estableixen en l'article 184 d'aquesta llei.

2. Si no concorre cap circumstància agreujant ni atenuant, la multa s'ha d'imposar necessàriament en el grau mitjà de l'escala corresponent.

Article 184**Circumstàncies agreujants, atenuants i mixtes**

1. Són circumstàncies agreujants:

a) Prevaler-se, per la comissió de la infracció, de la titularitat d'un ofici o càrrec públic, llevat que el fet constitutiu d'aquesta hagi estat realitzat, precisament, en l'exercici del deure funcional propi del càrrec o ofici.

b) Cometre la infracció per persona a qui s'hagi imposat amb anterioritat una sanció ferma per qualssevol infraccions greus o molt greus de les establertes en aquesta llei en els últims vuit anys.

c) Executar obres en edificis, construccions o instal·lacions respecte de les quals s'hagi dictat una ordre de restabliment de la realitat física alterada encara no materialitzada, amb coneixement d'aquesta circumstància.

d) Transmetre a tercers, un cop iniciat el procediment, la propietat dels béns immobles afectats per la presumpta infracció sense advertir-los expressament de la seva situació.

e) Iniciar els actes sense ordre escrita del personal tècnic titulat director i les modificacions en la seva execució sense instruccions expressades d'aquest.

f) No observar les mesures cautelars de suspensió ordenades amb motiu de l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística i de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

g) Obstaculitzar la potestat inspectora de l'administració, impedit o dificultant l'accés a les edificacions, construccions o instal·lacions dels inspectors, coaccionant-los, denegant-los informació o documentació, o en els casos dels articles 162.2.d) i 162.3.c) d'aquesta llei.

2. Són circumstàncies atenuants:

a) No haver-hi intenció de causar un dany greu als interessos públics o privats afectats.

b) Reparar voluntàriament el dany causat abans de la incoació de les actuacions sancionadores.

c) Paralitzar les obres o cessar l'activitat o l'ús, de manera voluntària, abans que l'administració adopti la mesura cautelar de suspensió.

3. Són circumstàncies que, segons cada cas concret, atenuen o agreugen la responsabilitat:

a) El grau de coneixement de la normativa legal i de les regles tècniques d'observança obligatòria per raó de l'ofici, de la professió o de l'activitat habitual.

b) El benefici obtingut de la infracció o, si escau, la comissió d'aquesta sense considerar el benefici econòmic possible.

Capítol IV**Les llicències o ordres d'execució incompatibles amb l'ordenació urbanística****Article 185****Suspensió i revisió de llicències i d'ordres d'execució**

1. L'òrgan competent, d'ofici o a sol·licitud de qualsevol persona, així com a instància dels consells insulars o de les entitats de l'article 15.5 d'aquesta llei, ha de disposar la suspensió de l'eficàcia d'una llicència urbanística o l'ordre d'execució i, consegüentment, la paralització immediata dels actes que encara s'executen a la seva empara, quan el contingut d'aquests actes administratius constitueixi o legítimi de manera manifesta alguna de les infraccions urbanístiques greus o molt greus definides en aquesta llei. Aquesta mesura cautelar s'ha d'adoptar en iniciar-se el procediment de revisió d'ofici de l'acte administratiu o, fora d'aquest cas, mitjançant una resolució motivada que apreciï el caràcter manifest, i greu o molt greu, de la infracció.

2. Les actuacions a què es fa referència en aquest article són independents de les de caràcter sancionador.

3. La suspensió administrativa de l'eficàcia de les llicències comporta suspendre la tramitació de les d'ocupació o de primera utilització, i suspendre la prestació dels serveis que, amb caràcter provisional, s'hagin contractat amb les empreses subministradores, a les quals s'ha de traslladar aquest acord.

4. Els consells insulars i les entitats previstes a l'article 15.5 d'aquesta llei, quan l'acte que constitueix o legitima de manera manifesta una infracció urbanística greu o molt greu s'hagi atorgat en terrenys ubicats en les classes de sòl rústic protegit que són de competència disciplinària directa dels consells insulars d'acord amb allò previst a l'article 166.3 d'aquesta llei, n'han de requerir la revisió d'ofici a l'ajuntament o han d'interposar un recurs contenciós administratiu, conforme a

l'establert en la lletra g) del mateix article i amb la facultat d'adoptar les mesures cautelars que s'hi preveuen.

5. Sens perjudici del que disposen els apartats anteriors, l'òrgan municipal competent ha de revisar les llicències urbanístiques i les ordres d'execució, com també qualsevol altre acte administratiu previst en aquesta llei, el contingut del qual constitueixi o habiliti de manera manifesta alguna de les infraccions urbanístiques greus o molt greus que s'hi defineixen, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Els procediments de revisió o de declaració de lesivitat són independents dels de caràcter sancionador.

Capítol V

Procediments en matèria de disciplina urbanística

Secció 1a

Disposicions generals

Article 186

Relació entre els procediments

1. Tota infracció urbanística ha de donar lloc a dos procediments:

- a) El procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades.
- b) El procediment sancionador.

2. Per a la tramitació d'aquests dos procediments, l'administració competent pot:

- a) Instruir i resoldre conjuntament i simultàniament, amb la possibilitat d'agrupar els actes administratius següents:
 - i. Una única resolució d'inici que inclogui la iniciació del procediment de restabliment i la del procediment sancionador.
 - ii. Una única proposta de resolució que inclogui la proposta de restabliment i la proposta de sanció.
 - iii. Una única resolució final que inclogui la resolució del procediment de restabliment i la resolució del procediment sancionador.
- b) Iniciar en primer lloc el procediment de restabliment i amb posterioritat el procediment sancionador.

Secció 2a

El procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades

Article 187

Mesura cautelar de suspensió

1. Quan un acte de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació, o qualsevol altre de transformació o d'ús del sòl, del vol o del subsòl que estigui subjecte a qualsevol aprovació o llicència urbanística o comunicació prèvies, es faci, s'executi o es desenvolupi sense aquests títols habilitants o, si escau, sense ordre d'execució, o en contravengui les condicions, l'òrgan administratiu competent ha d'ordenar, en tot o en la part que sigui procedent, suspendre immediatament les obres o cessar l'acte o l'ús en curs d'execució, de realització o de desenvolupament, com

també el subministrament de qualssevol serveis públics. Aquesta mesura s'ha d'adoptar quan s'apreciï la concurrència de les circumstàncies anteriors, fins i tot amb caràcter previ a l'inici del procediment de restabliment, i s'ha de preservar la proporcionalitat deguda entre els seus efectes i les circumstàncies i la naturalesa de la presumpta infracció.

2. S'ha d'actuar de la mateixa manera:

- a) Quan s'iniciïn o es modifiquin en l'execució de les obres les actuacions emparades per comunicació prèvia i es constati que estan subjectes al règim de llicències o autoritzacions.
- b) Quan les modificacions en l'execució de les obres no poden ser objecte del procediment previst en l'article 156.2 d'aquesta llei.
- c) Si es detecten alteracions de les determinacions del projecte bàsic, d'acord amb les quals s'atorgà la llicència, en el supòsit de l'article 152.6 d'aquesta llei.
- d) Si se suspèn l'eficàcia d'una llicència urbanística en el supòsit de l'article 185 d'aquesta llei.
- e) En el cas de l'article 149.4 d'aquesta llei.

3. Es pot notificar l'ordre de suspensió, indistintament, a la persona promotora, a la persona propietària, a la persona responsable o, si no, a qualsevol persona que es trobi en el lloc d'execució, realització o desenvolupament, i hi estigui relacionada. Una vegada que han transcorregut 24 hores d'ençà de la notificació sense que s'hagi complit l'ordre notificada, se'n poden precintar les obres, les instal·lacions o l'ús. En cas que en el moment de notificar l'ordre de suspensió en el lloc de les obres o usos no es trobi present cap persona relacionada amb l'execució, el personal de l'administració podrà col·locar en un lloc visible un cartell informatiu de la suspensió, on s'ha de fer constar expressament la data i l'hora en què es penja el cartell i que el transcurs del termini de 24 hores a partir del moment de la col·locació del cartell sense que s'hagi complit l'ordre habilita el precinte de les obres, instal·lacions o usos.

S'ha de donar trasllat de l'ordre de suspensió a les empreses subministradores de serveis públics perquè en el termini màxim de 24 hores interrompin aquests serveis.

4. L'ordre de suspensió ha de mantenir la vigència durant tota la tramitació del procediment de restabliment, o bé, si escau, mentre que no es legalitzin els actes que la varen motivar o no es reposi la realitat física alterada a l'estat originari.

5. Quan les mesures cautelars s'ordenin abans d'iniciar-se el procediment de restabliment, han de confirmar-se, modificar-se o aixecar-se en l'acte que iniciï aquest, que s'ha de dictar en el termini de quinze dies a partir de la data en què es decideixin les mesures. Aquestes queden sense efecte si s'incompleix qualsevol de les dues condicions esmentades.

6. L'incompliment de l'ordre de suspensió té les conseqüències següents:

- a) Quan l'ordre de suspensió notificada es desatén, es pot disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i dels materials de les obres, instal·lacions o usos, i les despeses que en resultin van a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'acte.
- b) L'incompliment de l'ordre de suspensió, inclosa la que es traslladi a les empreses subministradores de serveis públics, dóna lloc, mentre persisteixi, a la imposició de multes

coercitives successives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima d'un mes, si es tracta de les tres primeres; i de quinze dies si són posteriors.

c) S'ha de comunicar l'incompliment, si escau, al ministeri fiscal, a l'efecte d'exigir la responsabilitat que pertoca.

Article 188

Inici del procediment de restabliment

1. Un cop adoptada la mesura cautelar de suspensió, o simultàniament a aquesta, l'administració competent ha d'incoar el procediment de restabliment. En els casos de l'article 187.2.c) i d) d'aquesta llei, s'han de seguir els procediments prevists respectivament.

2. L'acte d'iniciació ha d'incloure el contingut mínim següent:

a) Descriure els actes fets, executats o desenvolupats sense títol habilitant, o que en contravenen les condicions.

b) Identificar les persones o les entitats responsables presumptament de la infracció urbanística.

c) Adoptar les mesures cautelars pertinents i els pronunciaments de l'article 187.5 respecte de les ja ordenades. Igualment, ha d'indicar el recurs corresponent respecte de les mesures cautelars adoptades o confirmades.

d) Requerir perquè en el termini de dos mesos les persones o les entitats responsables presumptament de la infracció urbanística sol·licitin el títol habilitant corresponent. Encas que les obres, les construccions, les instal·lacions, els usos o les edificacions siguin manifestament il·legalitzables es podrà prescindir de la realització del requeriment; en aquest cas, s'haurà d'indicar i motivar que els actes són manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística i assenyalar la normativa que ho determini.

e) Determinar l'òrgan competent per resoldre el procediment i el termini màxim per fer-ho.

f) Nomenar l'instructor o la instructora i, si pertoca, el secretari o la secretària del procediment, designats d'entre el funcionariat de l'administració actuant.

g) Indicar el dret de formular al·legacions i a l'audiència en el procediment en el termini de quinze dies, amb l'avertiment que si no es fa així, la resolució d'inici pot ser considerada directament com a proposta de resolució.

h) Practicar l'anotació preventiva en el Registre de la Propietat de la incoació de l'expedient, quan sigui obligatòria, segons la normativa d'aplicació.

3. L'acte administratiu que incoï el procediment de restabliment s'ha de notificar a totes les persones interessades i a les que denunciaren els fets constitutius de la infracció urbanística.

4. Quan, de conformitat amb la llei, la notificació prevista en el punt anterior s'ha d'efectuar per mitjà d'un anunci en el butlletí oficial corresponent, es pot complementar amb la publicació de l'acte administratiu en la seu electrònica de l'administració actuant o amb la col·locació de cartells informatius en el lloc de les obres.

Article 189

Legalització d'actes o d'usos il·legals

1. Les persones responsables dels actes o dels usos il·legals estan sempre obligades a reposar la realitat física alterada, o a instar-ne la legalització dins del termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

2. Les obligacions de reposar i de legalitzar es transmeten a les terceres persones adquirents o successores de les persones responsables, que resten subrogades en la mateixa posició que aquestes, sens perjudici de les accions civils que, si escau, puguin exercir entre elles.

3. Si se sol·licita una llicència de legalització d'actes objecte d'un expedient d'infracció urbanística que està sent instruït o ja ha estat resolt per una administració distinta de la municipal, no es pot resoldre la sol·licitud de llicència sense que prèviament l'ajuntament hagi sol·licitat d'aquella administració l'emissió d'un informe, que s'ha de regir per les regles següents:

a) L'ajuntament ha d'adjuntar a la sol·licitud d'informe un exemplar del projecte de legalització.

b) L'informe ha de tenir per objecte constatar si els actes o usos objecte de la sol·licitud de legalització abasten la totalitat dels que són objecte de l'expedient d'infracció urbanística, i en aquest sentit l'informe és vinculant per a l'ajuntament.

c) L'informe també pot incloure observacions sobre el compliment de la normativa territorial o urbanística de caràcter supramunicipal, en especial sobre el règim dels edificis existents i sobre el règim de fora d'ordenació. L'incompliment d'aquestes observacions pot donar lloc a què l'administració emissora requereixi a l'ajuntament la revisió d'ofici de la resolució d'atorgament de la llicència o que directament la impugni davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

d) L'administració emissora disposa del termini d'un mes per emetre i comunicar l'informe, transcorregut el qual sense haver-lo rebut, l'ajuntament pot continuar amb la tramitació del procediment, sens perjudici que ha de tenir en compte el seu contingut si el rep abans de la resolució de la sol·licitud de llicència.

e) Si durant la tramitació de la sol·licitud de la llicència de legalització, i un cop emès l'informe, es modifica el projecte en algun aspecte que pot afectar la legalització de la infracció urbanística, l'ajuntament ha de tornar a sol·licitar l'informe.

4. En cas que la regularització urbanística d'una unitat predial exigeixi conjuntament una llicència de legalització de determinades obres o usos i el restabliment al seu estat anterior d'altres obres o usos, es pot presentar davant l'ajuntament un projecte únic que inclogui conjuntament la legalització i la demolició o el restabliment. La part del projecte que inclou la demolició o el restabliment ha de seguir la tramitació simplificada prevista a l'article 193.1 d'aquesta llei, de manera que, transcorreguts els terminis establerts sense comunicació en contrari per part de l'administració, s'han d'iniciar les obres de demolició o restabliment, per a les quals es disposa del termini improrrogable establert a l'expedient d'infracció urbanística. L'ajuntament no pot atorgar la llicència de legalització fins que no ha constatat l'execució material prèvia de les demolicions o els restabliments prevists en el projecte únic.

Com a alternativa a l'establert en el paràgraf anterior, es pot presentar en primer lloc el projecte de demolició o

restabliment, seguint la tramitació simplificada de l'article 193.1 d'aquesta llei, i una vegada executades les obres, sol·licitar la llicència de legalització de la resta d'obres o usos que volen regularitzar-se.

Article 190

Actuacions d'urbanització o d'edificació manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística

1. L'administració competent ha de disposar la demolició o el restabliment immediat dels actes que siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística quan consisteixin en actuacions d'urbanització o d'edificació.

2. A aquest efecte, un cop notificat l'inici del procediment de restabliment, que no ha d'incloure el requeriment perquè en el termini màxim de dos mesos les persones o les entitats presumptament responsables de la infracció urbanística sol·licitin el títol habilitant corresponent, i un cop evacuat el tràmit d'al·legacions i d'audiència, cal dictar i notificar l'ordre de demolició o restabliment en el termini màxim d'un any, comptador des de la data de la resolució d'inici, transcorregut el qual es produeix la caducitat del procediment de restabliment.

Article 191

Proposta de restabliment de la realitat física alterada

1. Sens perjudici del que es disposa en l'article anterior, la persona que instrueix el procediment ha de formular la proposta de restabliment de la realitat física alterada quan:

a) S'ha sol·licitat la legalització, amb suspensió del termini per resoldre el procediment de restabliment, però aquest termini s'ha reprès per haver-se donat alguna de les circumstàncies de l'article 195.2.b) d'aquesta llei que no sigui la concessió expressa o presumpta de la llicència de legalització.

b) No s'ha instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte.

2. La proposta de restabliment s'ha de notificar a les persones interessades, perquè en el termini de deu dies puguin formular les al·legacions que estimin convenientes i puguin consultar la documentació que consta a l'expedient. No obstant això, si aquestes persones no han formulat al·legacions a la resolució d'inici, la persona instructora pot no atorgar el termini esmentat i traslladar la proposta directament a l'òrgan competent per resoldre perquè dicti la resolució que posa fi al procediment, sempre que no hagi variat la descripció dels actes objecte de restabliment que figura a la resolució d'inici.

3. Quan no s'ha de formular proposta de restabliment perquè les obres s'han legalitzat, ha transcorregut el termini màxim per ordenar les mesures de restitució corresponents, o es produeix una altra circumstància que deixa sense objecte el procediment, l'acte que el resolguis s'ha de pronunciar respecte a les mesures cautelars adoptades, les anotacions registrals que s'hagin practicat i la situació de fora d'ordenació en què poden restar les construccions, les edificacions, les instal·lacions o els usos.

Article 192

Ordre de restabliment de la realitat física alterada

1. Un cop transcorregut el termini per efectuar al·legacions a la proposta de restabliment sense que se'n formulin o quan es desestimin, l'administració competent ha de dictar l'ordre de restabliment de la realitat física alterada.

2. L'ordre de restabliment ha de disposar la demolició o la reconstrucció de les obres constitutives d'infracció urbanística, la restitució dels terrenys a l'estat anterior, i el cessament definitiu dels actes i dels usos desenvolupats i de qualssevol serveis públics.

3. La resolució del procediment ha de recollir el termini per executar l'ordre de restabliment i les conseqüències de l'incompliment. El termini esmentat ha d'incloure el d'execució de les tasques materials indicat en la proposta de restabliment i el termini de què disposa la persona interessada per presentar davant l'ajuntament el projecte de restabliment, que no pot excedir de dos mesos.

4. S'ha de notificar l'acte administratiu que adopti l'ordre de restabliment a totes les persones interessades i a les que denunciaren els fets constitutius de la infracció urbanística.

Article 193

Restabliment voluntari de la realitat física alterada

1. Com a excepció a la regla general establerta a l'article 146.1.f) d'aquesta llei, la demolició o el restabliment de construccions, edificacions o usos que són objecte d'una ordre de restabliment ja dictada o d'un procediment de restabliment ja iniciat no queden subjectes a l'obtenció de llicència urbanística prèvia, sinó al procediment següent:

a) El projecte de restabliment ha de rebre el visat previ del col·legi professional corresponent si inclou obres de demolició d'edificacions, d'acord amb l'establert a l'article 2.d) del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

b) El projecte de restabliment s'ha de presentar davant l'ajuntament, juntament amb la documentació que el planejament urbanístic municipal pugui exigir a aquest tipus de projectes. Un cop presentada la documentació completa, l'ajuntament disposa del termini d'un mes per comprovar si el projecte conté tota la documentació i la informació que la normativa vigent exigeix a un projecte de restabliment. En tot cas, l'ajuntament no ha de sol·licitar cap informe o autorització sectorial a altres administracions o organismes públics, atès que el projecte té com a únic objecte restablir les coses a un estat preexistent.

Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada una resolució en contra, comença a comptar el termini d'execució de les obres de restabliment que figura a l'ordre de restabliment, o que figura a la resolució d'inici del procediment de restabliment si el projecte es presenta durant la tramitació d'aquest procediment però abans que es dicti l'ordre de restabliment. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, que el projecte no conté tota la documentació i la informació requerides, l'ajuntament ha d'ordenar la paralització immediata de les obres i ha de requerir la presentació d'un nou projecte que hagi esmenat els incompliments detectats.

c) Els municipis poden establir el cobrament d'una taxa per les tasques administratives que genera la tramitació del projecte de restabliment, en especial per l'emissió dels informes necessaris per constatar si el projecte conté tota la documentació i la informació requerides per la normativa aplicable.

d) En cas que l'ordre de restabliment hagi estat dictada o que el procediment de restabliment hagi estat iniciat per una administració distinta de la municipal, un cop elaborat, i si s'escau visat, el projecte de restabliment i abans de presentar-lo davant l'ajuntament, la persona interessada ha de sol·licitar d'aquella administració l'emissió d'un informe, que s'ha de regir per les regles següents:

- i. S'ha d'adjuntar a la sol·licitud d'informe un exemplar del projecte.
- ii. L'informe ha de tenir per objecte constatar si els actes o usos que es pretenen restablir amb el projecte abasten la totalitat dels que són objecte de l'expedient d'infracció urbanística.
- iii. L'administració emissora disposa del termini d'un mes per emetre i notificar l'informe, transcorregut el qual sense haver-lo rebut, la persona interessada ja pot presentar el projecte davant l'ajuntament.
- iv. L'administració emissora ha de notificar l'informe a la persona sol·licitant i també a l'ajuntament per al seu coneixement.

2. Quan la infracció urbanística consisteix en la realització sense el títol urbanístic habilitant preceptiu de:

- i. La demolició d'una construcció, edificació o instal·lació existent i l'aixecament d'una altra.
- ii. La reforma integral d'una construcció, edificació o instal·lació.
- iii. La implantació d'un nou ús diferent del preexistent.

Si la construcció, edificació, instal·lació o ús preexistent es troba en situació de fora d'ordenació, conforme al que es preveu a l'article 129.2 d'aquesta llei, el restabliment de la realitat física alterada en cap cas no pot comportar la recuperació de la construcció, l'edificació, la instal·lació o l'ús preexistent. Tot això sens perjudici que la normativa vigent sobre edificis fora d'ordenació, inadequats o existents pugui implicar altres supòsits en què no es pot recuperar la situació preexistent.

Article 194

Incompliment de l'ordre de restabliment de la realitat física alterada

1. L'incompliment, un cop que siguin fermes, de les ordres de restabliment de la realitat física a l'estat anterior dóna lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i amb una quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres fetes i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima de tres mesos, si es tracta de les tres primeres; i de dos mesos, si són posteriors.

2. En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució del procediment de restabliment perquè la persona interessada compleixi voluntàriament l'ordre, es pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta; execució que escau, en tot cas,

una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

3. Els reglaments insulars de desplegament d'aquesta llei han de regular el procediment d'execució subsidiària de l'ordre de restabliment.

4. S'estableix un termini màxim de 15 anys per a l'execució subsidiària de l'ordre de restabliment per part de l'administració. Aquest termini s'inicia el dia que adquireix fermesa la resolució que ordena el restabliment, i s'interromp amb qualsevol acte administratiu formal tendent a l'execució de l'ordre. Es consideren actes administratius tendents a l'execució de l'ordre de restabliment, entre d'altres, la imposició de multes coercitives o la resolució d'inici del procediment d'execució subsidiària. Una vegada produïda la interrupció, torna a començar el termini de 15 anys esmentat.

Article 195

Caducitat del procediment de restabliment

1. El termini màxim per notificar la resolució expressa que es dicti en el procediment de restabliment és d'un any, comptador des de la data de la iniciació.

2. Suspenen el termini de caducitat del procediment de restabliment, a més dels supòsits de suspensió potestativa i preceptiva establerts a la normativa bàsica estatal reguladora del procediment administratiu comú:

a) El termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització.

b) La presentació de la sol·licitud de llicència de legalització davant l'ajuntament. El termini de caducitat queda suspès des de la data de presentació i fins que l'ajuntament no resol expressament aquesta sol·licitud o es produeix el silenci administratiu. No obstant això, en cas que el procediment de restabliment sigui instruït per una administració distinta de la municipal, la suspensió s'inicia el dia en què la persona interessada o l'ajuntament li comuniquen que s'ha presentat la sol·licitud, i s'aixeca el dia en què es produeix alguna de les circumstàncies següents:

- i. La persona sol·licitant de la llicència o l'ajuntament comunica formalment a l'administració instructora la resolució expressa de la sol·licitud de legalització.
- ii. L'ajuntament comunica expressament a l'administració instructora que s'ha produït el silenci administratiu que correspongui, derivat de la manca de contestació de la sol·licitud dins el termini establert legalment.
- iii. Transcorren 6 mesos des de la data d'inici de la suspensió sense que s'hagi produït cap de les dues circumstàncies anteriors i sense que l'ajuntament hagi comunicat a l'administració instructora quins motius de legalitat impedeixen resoldre expressament la sol·licitud i quins motius de legalitat impedeixen la producció del silenci administratiu.

c) La presentació del projecte de restabliment davant l'ajuntament. El termini de caducitat queda suspès des de la data de presentació fins a la data d'acabament del termini improrrogable per executar el restabliment que figura a la resolució d'inici del procediment de restabliment.

d) La sol·licitud de l'informe previst a l'article 193.1.d) d'aquesta llei. El termini de caducitat queda suspès des de la data de presentació de la sol·licitud d'informe i durant el

termini d'un mes establert per a la seva emissió i notificació. Si la notificació es produeix abans del transcurs d'aquest termini, el termini de caducitat es reprèn en la data de la notificació.

Article 196

Termini màxim per iniciar el procediment de restabliment

1. El procediment de restabliment només es pot iniciar vàlidament mentre els actes estan en curs d'execució, de realització o de desenvolupament i dins dels vuit anys següents a la seva finalització completa, i sempre que abans del transcurs d'aquest termini s'hagi notificat o intentat legalment la notificació de la resolució d'inici del procediment a les persones interessades.

2. No prescriu l'acció per iniciar el procediment de restabliment quan es tracta:

a) D'actes o usos il·legals o no admesos, que en el moment d'executar-los es troben en terrenys que tinguin la classificació de sòl rústic.

b) D'actes o usos il·legals o no admesos que afecten béns o espais catalogats en el planejament municipal o declarats d'interès cultural o catalogats, parcs, jardins, espais lliures, infraestructures públiques o altres reserves per a dotacions.

3. El termini es computa des del dia que acaben els actes definitivament. A aquest efecte, l'obra s'entén acabada totalment quan així s'acredita fefaentment, amb criteris d'objectivitat i de rigor, de manera indubtable i amb certesa i exactitud, per qualsevol mitjà de prova, la càrrega de la qual recau en qui al·lega.

4. Els actes d'ús o els canvis d'ús d'edificacions sense la llicència corresponent tenen caràcter permanent. El còmput del termini s'inicia a partir de la data en què cessa l'activitat o l'ús il·legal.

5. En els supòsits d'actes que es fan a l'empara d'aprovació, de llicència preceptiva o d'ordre d'execució, el termini comença a computar des del moment en què s'anul·la el títol administratiu que els empara.

Secció 3a

El procediment sancionador

Article 197

Procediment per exercir la potestat sancionadora

1. La potestat sancionadora s'exerceix observant el procediment establert a aquest efecte per la normativa bàsica estatal i per la normativa autonòmica en matèria de procediment sancionador.

2. El termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa del procediment sancionador és d'un any comptador des de la data de l'acord d'iniciació.

3. La potestat disciplinària s'exerceix observant el procediment establert en la legislació reguladora de la funció pública.

4. A l'efecte de l'exigència de la responsabilitat disciplinària de les persones titulars, dels membres d'òrgans administratius i del funcionariat públic, la determinació del tipus d'infracció i de la

quantia de la sanció és la que per a cada cas es preveu en aquesta llei.

Article 198

Requeriment de legalització i procediment sancionador

Apreciar la presumpta comissió d'una infracció urbanística definida en aquesta llei dóna lloc a la incoació, la instrucció i la resolució del procediment sancionador corresponent, siguin o no legalitzables els actes o els usos objectes d'aquest.

Article 199

Suspensió del procediment sancionador

En cas que el procediment sancionador es tramiti de forma simultània al procediment de restabliment, els supòsits de suspensió de la caducitat del procediment de restabliment establerts a l'article 195.2 d'aquesta llei també són supòsits de suspensió de la caducitat del procediment sancionador.

Article 200

Concurrencia amb il·lícit penal

1. En els casos d'indiciis d'il·lícit penal en els fets que motiven l'inici del procediment sancionador, l'administració competent per imposar la sanció els ha de posar en coneixement del ministeri fiscal, i ha de suspendre la instrucció del procediment sancionador fins que l'autoritat competent es pronuncii. El termini de caducitat del procediment sancionador queda suspès des de la data d'entrada en el ministeri fiscal de la comunicació i fins que l'autoritat competent comunica formalment a l'administració el seu pronunciament.

2. També s'ha de suspendre el procediment des del moment en què l'òrgan administratiu té coneixement de la substanciació d'actuacions penals per aquest fet. En aquest cas, el termini de caducitat del procediment sancionador queda suspès des de la data en què l'administració rep documentació oficial acreditativa que s'estan substanciant actuacions penals i fins a la data de comunicació a l'administració del pronunciament ferm que posa fi a aquestes actuacions.

3. El trasllat i la suspensió els ha d'acordar l'òrgan competent per iniciar el procediment sancionador, a proposta, motivada degudament, de la persona que instrueix l'expedient.

4. La suspensió prevista en els apartats 1 i 2 d'aquest article no afecta les mesures cautelars adoptades, no impedeix dictar-ne de noves, ni tampoc comporta la suspensió del procediment de restabliment o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada que calgui adoptar en relació amb aquests fets.

5. En tot cas, els fets declarats provats per resolució judicial ferma són vinculants per als procediments sancionadors que se substanciïn.

Article 201

Repercussió de les despeses d'inscripció en els registres públics

Les despeses de l'administració per a les inscripcions obligatòries en registres públics derivades de la infracció urbanística s'han de repercutir a les persones infractores. Aquesta repercussió es pot incloure en la resolució que posa fi

al procediment sancionador o es pot establir en procediment separat. En cas que siguin diverses les persones infractores, la repercussió s'ha de dividir entre elles a parts iguals.

Article 202

Reduccions de les sancions

Les multes previstes en aquesta llei queden sotmeses a les reduccions següents, que són compatibles i acumulables amb les previstes a l'article 176 d'aquesta llei:

a) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament la seva responsabilitat i desisteix o renuncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, s'ha de resoldre el procediment per a aquesta persona i se li ha d'imposar la sanció que correspongui amb una reducció de la multa d'un 20%.

b) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament la seva responsabilitat, desisteix o renuncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció i paga voluntàriament la multa que s'indica en la resolució d'inici o posteriorment en la proposta de resolució, s'ha d'aplicar una reducció de la multa d'un 40%, de manera que el pagament anticipat ha de ser d'un 60% de la multa indicada.

Article 203

Cobrament de les multes

1. Les persones infractores han de pagar les multes dins del termini màxim de trenta dies, comptadors des de l'endemà de la data en què la resolució sigui executiva per no poder-se interposar contra ella cap recurs ordinari en via administrativa. Acabat aquest termini sense que s'hagi produït el pagament voluntari de la sanció, i un cop que sigui ferma en via administrativa, l'administració l'ha de cobrar per la via de constrenyiment.

2. Per assegurar el cobrament de les multes, l'òrgan competent per iniciar el procediment sancionador pot aplicar en tots els seus termes el règim de mesures provisionals regulat a l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La resolució que posi fi al procediment sancionador pot incloure també mesures cautelars per garantir la seva eficàcia fins el moment en què sigui executiva, les quals poden consistir en el manteniment de les mesures provisionals adoptades prèviament.

3. Per aconseguir el cobrament de les multes per infraccions urbanístiques, els òrgans administratius encarregats de la tramitació del procediment sancionador i de la recaptació ostenten les potestats que per a l'administració tributària preveuen els articles 93 a 95 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en els mateixos termes i amb els mateixos límits que els establerts en aquests preceptes.

Article 204

Publicitat de les resolucions sancionadores

Les resolucions sancionadores firmes en via administrativa per infraccions urbanístiques greus o molt greus s'han de publicar a la pàgina web de l'administració resolutòria, amb

mentió de les sancions imposades, els subjectes responsables, les infraccions comeses i les possibles mesures de restabliment de la realitat física alterada que s'hagin adoptat a conseqüència de la infracció.

Article 205

Prescripció de les infraccions i les sancions

1. Prescripció de les infraccions:

a) Les infraccions urbanístiques greus i molt greus prescriuen als vuit anys i les lleus a l'any. Això sens perjudici de la possibilitat d'adoptar en tot moment les mesures de restabliment de la realitat física alterada en els supòsits que es recullen en l'article 196.2 d'aquesta llei.

b) El termini de prescripció de les infraccions urbanístiques es computa des del dia en què acaben definitivament els actes constituents de la infracció. A aquest efecte, l'obra s'entén totalment acabada quan així s'acrediti fefaentment, amb criteris d'objectivitat i de rigor, de manera indubtable i amb certesa i exactitud, per qualsevol mitjà de prova, i ha de recaure, en tot cas, la càrrega d'aquesta en qui l'al·lega.

c) Les infraccions urbanístiques consistents en actes d'ús o els canvis d'ús d'edificacions sense la llicència corresponent tenen caràcter permanent. El còmput del termini de prescripció s'inicia a partir de la data en què cessa l'activitat o l'ús il·legal.

d) En els supòsits d'actes constitutius d'una infracció urbanística que es fan a l'empara d'aprovació, de llicència preceptiva o d'ordre d'execució, el termini de prescripció comença a computar des del moment en què s'anul·la el títol administratiu que els empara.

2. Prescripció de les sancions:

a) Les sancions prescriuen als quatre anys, comptadors des de l'endemà del dia en què la resolució per la qual s'imposa la sanció adquireix fermesa.

b) El còmput i la interrupció del termini de prescripció del dret de l'administració per exigir, en via de constrenyiment, el pagament de les sancions consistents en multa es regeixen pel que disposa la normativa tributària.

Disposició adicional primera

Informe del seguiment de l'activitat d'execució urbanística

Els municipis amb una població superior a 5.000 habitants han d'elevat, amb una periodicitat quadriennal, a l'òrgan que correspongui d'entre els seus òrgans col·legiats de govern, l'informe de seguiment de l'activitat d'execució urbanística a què es refereix la legislació estatal, pel que fa a l'activitat desenvolupada en l'àmbit de la seva competència.

A l'efecte d'aquesta disposició, s'entén per activitat d'execució urbanística de competència municipal la que és promoguda per part de l'ajuntament mitjançant la gestió directa o indirecta, i, en tot cas, quan s'executin plans, sigui quina sigui la persona promotora.

Aprovat l'informe a què es refereix aquesta disposició, se'n donarà publicitat telemàtica mitjançant la inserció a l'adreça o al punt d'accés electrònic del municipi, i així mateix se'n donarà trasllat al consell insular corresponent i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.

Disposició addicional segona**Estandardització i normalització dels instruments urbanístics**

El Govern de les Illes Balears, en col·laboració amb els consells insulars i els ajuntaments:

a) Ha de fixar els criteris d'estandardització i normalització dels instruments de planejament, gestió i execució urbanística, per tal de facilitar la seva interoperabilitat, així com l'eventual futura implementació de la tramitació de forma telemàtica.

b) Ha de promoure un sistema informatiu integrat sobre urbanisme i sòl que ha d'incloure, entre d'altres, els instruments de planejament, gestió i execució urbanística vigents, i ha de procurar la seva compatibilitat amb altres sistemes d'informació i, en particular, amb el sistema d'informació urbana previst a la legislació estatal.

Disposició addicional tercera**Els estudis de mobilitat de grans centres generadors de mobilitat**

1. Els estudis de mobilitat dels grans centres generadors són els instruments d'avaluació de la mobilitat que tenen per objecte definir les mesures i actuacions necessàries per garantir que les necessitats de mobilitat generades per determinats desenvolupaments urbanístics s'han de satisfer d'acord amb els principis de la legislació sectorial en matèria de transports. Correspon a la persona promotora de l'actuació la redacció d'aquest estudi.

2. Als efectes d'aquesta disposició, es consideren grans centres generadors:

a) Els establiments definits com a gran establiment comercial en la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears.

b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².

c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.

d) Hospitals, clíniques, centres sanitaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.

e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.

f) Edificis, centres de treball i complexos on treballin més de 500 persones.

g) Altres instal·lacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.

3. L'aprovació prèvia dels estudis de mobilitat dels grans centres generadors és preceptiva i el seu contingut, vinculant, per a l'atorgament de les llicències municipals de:

a) Projectes de nova planta de gran centre generador de mobilitat.

b) Projectes de reforma d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració de gran centre generador de mobilitat.

c) Projectes d'ampliació dels grans centres generadors de mobilitat existents.

El que es disposa en aquest apartat s'ha d'entendre complert quan els instruments de planejament urbanístic aprovats definitivament amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta

lleï ja hagin inclòs la implantació d'aquests centres, hagin incorporat l'estudi de mobilitat corresponent, i detallin les mesures correctores que s'han d'adoptar, així com la repercussió de costos corresponent que es puguin generar.

4. El seu contingut ha de constar de la documentació següent:

a) Una memòria descriptiva i justificativa, on s'ha de determinar la caracterització de la mobilitat en l'àmbit afectat abans de l'execució del gran centre generador, així com la quantificació dels efectes potencials d'aquest sobre la mobilitat, les infraestructures i el sistema de transport.

b) Plànols d'informació i, si s'escau, de proposta de nova ordenació viària i de transport.

c) Pressupost estimatiu de les actuacions a realitzar.

d) Altra documentació que es determini reglamentàriament.

5. L'òrgan competent en matèria de mobilitat del Govern de les Illes Balears i el consell insular han d'informar sobre els estudis de mobilitat de grans centres generadors, i els ha d'aprovar l'administració competent en l'atorgament de l'autorització del projecte que es pretén. Quan aquesta autorització no correspon a l'ajuntament, aquest també ha d'informar sobre l'estudi.

L'acte d'aprovació de l'estudi de mobilitat, a iniciativa de l'òrgan competent o d'acord amb els informes d'altres administracions, pot preveure l'adopció de mesures compensatòries sobre les externalitats negatives que generi la implantació del gran centre generador.

Sis'observen discrepàncies substancials entre els diferents informes emesos o amb l'estudi presentat, s'ha d'obrir un període de consulta entre les administracions afectades per tal de resoldre les discrepàncies manifestades. Aquest període té una durada màxima d'un mes i suposa la suspensió dels terminis legalment establerts per resoldre el procediment de què es tracti.

Disposició addicional quarta**Actualització de la quantia de les multes**

S'habilita el Consell de Govern perquè actualitzi l'import de les multes que es preveuen en aquesta llei en la quantitat que pertorqui, d'acord amb la variació dels índexs de preus al consum o el paràmetre que la substitueixi.

Disposició addicional cinquena**Terminis per a la urbanització quan no venguin fixats en el planejament**

Quan els instruments de planejament no fixin terminis per executar les obres d'urbanització previstes, s'entén que el projecte corresponent s'ha d'aprovar en el termini de sis mesos i les obres s'han d'executar en un termini màxim de dos anys comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Disposició addicional sisena**Règim específic de l'illa de Formentera**

1. L'actual instrument d'ordenació territorial i urbanística vigent a Formentera, Pla Territorial Insular-Normes Subsidiàries, passa a anomenar-se, a tots els efectes, Pla Territorial Insular de Formentera.

2. El Pla Territorial Insular de Formentera constitueix l'instrument integral per a la definició de l'ordenació territorial

i urbanística de l'illa, per la qual cosa ha de contenir, a més de les determinacions que resultin exigibles en aplicació de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, les pròpies del pla general i dels plans d'ordenació detallada, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

L'informe que ha d'emetre la Comissió de Coordinació de Política Territorial, conforme a la esmentada Llei d'ordenació territorial, atendrà especialment a les conseqüències i derivacions, de tot ordre, que comporten els fets diferencials especials que, en el marc de la comunitat autònoma, atresora Formentera com ara la insularitat específica del territori i el règim juridicoadministratiu propi de l'illa. Correspon, en tot cas, al ple del consell insular l'aprovació inicial i definitiva de l'instrument present.

3. La tramitació dels instruments de planejament urbanístic en desenvolupament del que preveu el Pla Territorial Insular de Formentera s'ha d'ajustar al que assenyala aquesta llei.

Correspon en tot cas al ple del consell insular l'aprovació definitiva dels instruments esmentats, i s'han d'establir reglamentàriament els òrgans competents per a l'emissió de l'informe previ a l'aprovació definitiva de la primera formulació, revisió o modificacions dels instruments d'ordenació territorial i urbanístics de Formentera.

4. Tots els instruments, ja siguin d'ordenació territorial, ja siguin urbanístics, necessiten disposar de les tramitacions ambientals corresponents de conformitat amb la legislació ambiental d'aplicació.

5. S'habilita el Consell Insular de Formentera, mitjançant l'aprovació del reglament general de desenvolupament d'aquesta llei que preveu la disposició final primera, per efectuar les adaptacions oportunes i l'articulació de funcions que aquesta llei atribueix als ajuntaments per tal de concretar l'assignació de competències en les diferents fases d'aprovació dels instruments d'ordenació urbanística i per a les altres matèries i funcions que, per la singularitat del règim de l'illa de Formentera, així ho requereixin.

6. En qualsevol cas, les competències del Consell Insular de Formentera abasten tant les que li corresponen com a ajuntament com les que li corresponen com a consell insular, i totes dues s'han d'exercir de manera necessària i successiva, en consonància amb allò establert en la disposició transitòria tercera de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, per la quals s'aprovaren les mesures urgents de govern, administració i règim jurídic del municipi i de l'illa de Formentera.

7. Els assentaments en medi rural contemplats al Pla Territorial Insular de Formentera a l'aprovació d'aquesta Llei, es regularan per l'establert en aqueix instrument. Els nuclis que en endavant es puguin delimitar, si n'era el cas, s'hauran de regir per l'establert en aquesta llei.

8. El règim de les edificacions existents en sòl rústic determinat al Pla Territorial Insular de Formentera prevaldrà sobre la resta de normativa d'aplicació, d'acord amb el model territorial propi de l'illa.

Disposició addicional setena

Modificació de l'article 13 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

1. Es modifica el títol de l'article 13 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

“Article 13

Particularitat de l'avaluació ambiental estratègica de les normes territorials cautelars i de les normes provisionals de planejament”

2. S'afegeix un nou punt 4, redactat de la manera següent:

“4. Tot l'indicat en aquest article també és aplicable a les normes provisionals de planejament.”

Disposició addicional vuitena

Actuacions en parcel·les o solars afectats per l'execució d'obra pública

1. En els supòsits en què, com a conseqüència de l'execució d'una obra pública que comporti l'expropiació de terrenys, s'hagi de demolir totalment o parcialment una edificació o instal·lació implantada legalment en sòl classificat com a rústic, amb la tramitació prèvia del procediment que correspon, se'n pot autoritzar la reconstrucció dins la part restant de la mateixa parcel·la malgrat no compleixi el paràmetre de superfície mínima que estableix la legislació i el planejament urbanístic municipal, sempre que es compleixin tots els requeriments següents:

a) Que la reconstrucció dels elements se situï fora del domini públic i de les zones de servitud o assimilades que regula la legislació sectorial d'acord amb la qual s'ha executat l'obra pública.

b) Que no s'emplaci en una qualificació de sòl rústic protegit, tret del cas que es tracti d'una àrea de protecció territorial de carreteres o de vies ferroviàries l'execució de les quals hagi implicat la demolició total o parcial de l'edificació o la instal·lació; ni tampoc s'emplaci en terrenys objecte de protecció per la legislació de patrimoni històric o pel catàleg d'elements i espais protegits del planejament.

c) Que es puguin aplicar les determinacions sobre reculades de límits de l'edificació o la instal·lació que estableix el planejament urbanístic; que es mantengui per al nou edifici o instal·lació o la part objecte de reconstrucció el mateix ús de què disposava i que el volum, la superfície i l'ocupació no superin en cap cas els paràmetres previs de l'element demolit o la part objecte de demolició.

2. Així mateix, en les parcel·les de sòl rústic o de sòl urbà que, com a conseqüència de l'execució d'una obra pública que comporti l'expropiació de terrenys, quedin en situació d'incompliment del requisit de superfície o de façana mínima que determina el planejament urbanístic aplicable, i amb la tramitació prèvia del procediment que correspon, es poden autoritzar els usos, les edificacions o les instal·lacions que admeti el planejament i la legislació, malgrat la parcel·la o el solar no s'adeqüin als requisits de superfície o façana esmentats, sempre que es compleixin els requisits que preveuen els punts 1.a) i 1.b) anteriors, si escau en tractar-se d'una parcel·la de sòl rústic, així com tota la resta de requisits que

determina la legislació i el planejament vigent. En tot cas, aquestes autoritzacions queden supeditades a la sol·licitud expressa de la persona propietària en un termini màxim d'un any comptador des de la data de l'acta d'ocupació del sòl corresponent a la superfície de la parcel·la o del solar que ha estat objecte d'expropiació.

Disposició addicional novena

Ordenació urbanística del campus de la Universitat de les Illes Balears i del Parc Balear d'Innovació Tecnològica

1. L'ordenació urbanística del campus de la Universitat de les Illes Balears es duu a terme pel Pla General d'Ordenació del municipi de Palma, que pot preveure l'ordenació detallada mitjançant un pla especial que s'ha de tramitar i aprovar d'acord amb el que disposa la legislació urbanística, sens perjudici que es pugui formular per la Universitat.

2. L'ordenació urbanística dels terrenys resultants de l'aplicació de la Llei 2/1993, de 30 de març, de creació del Parc Balear d'Innovació Tecnològica, es duu a terme pel Pla General d'Ordenació del municipi de Palma, que pot preveure l'ordenació detallada mitjançant un pla especial que s'ha de tramitar i aprovar d'acord amb el que disposa la legislació urbanística, sens perjudici que el pugui formular el Govern de les Illes Balears.

Disposició addicional desena

Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears

Totes les referències efectuades per la normativa sectorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears al Jurat Provincial d'Expropiació s'han d'entendre fetes a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears.

Disposició addicional onzena

Valoracions urbanístiques

1. Als efectes exclusius de determinar l'ús i l'edificabilitat de referència del sòl urbanitzat que no tenguí assignada edificabilitat o ús lucratiu per l'ordenació urbanística, s'ha de considerar com a àmbit espacial homogeni:

a) En aquells casos en què aquest sòl estigui delimitat, perquè prové d'un planejament parcial o estigui inserit en una unitat d'actuació, l'àmbit espacial coincidirà amb el d'aquestes delimitacions.

b) En els casos restants, l'àmbit espacial és el de les zones urbanístiques d'usos lucratiu confrontants amb aquest sòl i si totes elles són d'ús no lucratiu, l'àmbit ha d'abastar les zones urbanístiques d'usos lucratiu confrontants amb aquestes.

2. Als únics efectes de la remissió que fa l'article 5.3 del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl, respecte de la definició que del concepte de ruïna física faci la legislació urbanística autonòmica, s'estableix que un edifici o una part d'aquest es troba en situació de ruïna física quan, independentment que no hi hagi expedient administratiu corresponent de declaració de ruïna, resulti manifestament inhabitable per estar derruït o semienderroc.

Disposició addicional dotzena

Modificació de la disposició transitòria segona de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears

Es modifica el punt 2 de la disposició transitòria segona de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

"2. Els habitatges existents en sòl rústic, implantats legalment d'acord amb el planejament urbanístic aplicable en el moment de l'autorització, però que no s'ajustin a les determinacions sobre el paràmetre de parcel·la mínima d'acord amb la legislació i el planejament d'ordenació territorial i urbanístic en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que en comportin l'ampliació."

Disposició addicional tretzena

Addició d'una nova disposició transitòria a la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears

S'addiciona una nova disposició transitòria a la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears, amb la següent redacció:

"Disposició transitòria quarta

1. Mentre no es desenvolupi reglamentàriament el procediment de concessió de les autoritzacions regulades a l'article 13, la sol·licitud iniciadora del procediment ha d'anar acompanyada, sense perjudici del que disposa l'article 14, de la documentació següent:

a) Projecte tècnic d'activitat, juntament amb una memòria descriptiva referida a les característiques de l'establiment, la seva ubicació i la distribució de la superfície útil comercial, que ha d'anar acompanyat de plànols generals i de la documentació exigible per a l'autorització de l'activitat d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

b) Informe de l'ajuntament competent en què s'acrediti que l'establiment projectat s'ubicarà en una parcel·la amb la classificació de sòl urbà d'acord amb el planejament urbanístic municipal, com també la condició de solar.

c) Document acreditatiu de l'abonament de l'import de la taxa corresponent.

d) Qualsevol altra que s'estableixi legalment o reglamentàriament.

2. La instrucció del procediment ha d'incloure, almenys, els tràmits següents:

a) Informe favorable de l'ajuntament competent sobre la instal·lació i les obres de l'establiment. Aquest informe tindrà el contingut i la consideració de títol habilitant de la instal·lació i de les obres a l'efecte de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, ja esmentada.

b) Informe favorable de l'ajuntament competent sobre la incidència del projecte en les infraestructures i els serveis públics d'àmbit municipal.

c) Informe favorable del consell insular competent sobre la incidència del projecte en les infraestructures i els serveis públics de caràcter supramunicipals.

El procediment romandrà suspens fins la recepció de l'informe a què fa referència la lletra a) anterior.

Els informes a què es refereixen les lletres b) i c) anteriors poden condicionar el seu caràcter favorable a l'adopció de mesures compensadores de les externalitats negatives que generi la implantació o l'ampliació d'un gran establiment comercial.

3. Posa fi al procediment la resolució motivada que dicti el conseller competent en matèria de comerç. Una vegada notificada la resolució, l'ajuntament competent lliurarà a la persona interessada el cartell informatiu previst a les obres en la normativa urbanística.

4. En cas que s'hagin superat els terminis màxims per iniciar i finalitzar les obres de construcció de l'establiment, la caducitat del títol habilitant es determinarà per l'ajuntament competent seguint els tràmits prevists en la normativa urbanística d'aplicació. La caducitat declarada per l'ajuntament determinarà, mitjançant resolució motivada del conseller competent en matèria de comerç, la caducitat de la llicència comercial.

5. Una vegada realitzada l'obra i la instal·lació, per a l'obertura de l'establiment es procedirà d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, ja esmentada.

6. En els termes que es determinin reglamentàriament, es podran autoritzar ampliacions de la superfície útil d'exposició i venda dels grans establiments comercials, sempre que no suposin, en cap cas, augment de la superfície edificada."

Disposició addicional catorzena

Modificació de la lletra b) del punt 1 de l'article 44 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears

Es modifica la lletra b) del punt 1 de l'article 44 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, que queda redactada de la manera següent:

"b) Agroturismes: són els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1960, situades en sòl rústic i en una finca o finques que tinguin una superfície mínima de 21.000 m² i que constitueixin una explotació agrària, ramadera o forestal preferent."

Disposició addicional quinzena

Modificació de la Definició de les activitats regulades a la matriu d'ordenació de sòl rústic, referent als Equipaments, que figuren a l'Annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries

Es modifica l'apartat D) 2 de la Definició de les activitats regulades a la matriu d'ordenació de sòl rústic, referent als Equipaments, que figuren a l'Annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, que queda redactat de la manera següent:

"2. Resta d'equipaments:

Consisteixen en la transformació de les característiques d'un espai per tal de permetre la realització d'una activitat, o per instal·lacions i construccions de nova planta destinades a les activitats d'oci, recreatives, científiques, culturals, comercials i d'emmagatzemament, educacionals, socioassistencials, i al turisme de certa dimensió que, per les seves característiques, necessàriament s'han de situar a sòl rústic.

S'hi inclouen, a manera d'exemple, els càmpings, refugis d'animals domèstics i/o de companyia, parcs zoològics o circuits esportius.

Els refugis d'animals domèstics i/o de companyia en risc, maltractament o en situació d'abandonament són un equipament d'ús admès fins a 70 unitats, de les quals un màxim de 20 poden ser cans. En qualsevol cas, no es consideraran refugis d'animals domèstics i/o de companyia quan els animals es destinin a activitats esportives, lucratives, recreatives o d'oci."

Disposició addicional setzena

Mesures de desclassificació de sòl de desenvolupament urbà no transformat

A l'entrada en vigor d'aquesta llei, en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca, queden automàticament classificats com a sòl rústic amb qualificació de sòl rústic comú, els terrenys de qualsevol ús que, en instruments de planejament no adaptats a les Directrius d'ordenació territorial, estiguin en alguna de les situacions següents:

1. Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable no programat per un pla general d'ordenació urbana amb vigència superior a vuit anys.

2. Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable programat o com a sòl apte per a la urbanització que, incomplint els terminis establerts en el planejament general respectiu, no estiguin tramitant el corresponent planejament parcial. En cas que el planejament general no hagués previst terminis, s'entendrà que s'incomplixen dits terminis quan hagin transcorregut vuit anys des de la vigència del planejament general que va preveure el polígon o sector respectiu.

3. Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable o apte per a la urbanització que, malgrat disposin de planejament parcial definitivament aprovat, no estiguin tramitant el projecte d'urbanització corresponent, en els terminis que preveu el planejament general o el planejament parcial. En cas que aquests planejaments no haguessin previst terminis, s'entendrà que s'incomplixen dits terminis quan hagin transcorregut quatre anys des de la vigència del planejament parcial.

Als efectes d'aquesta disposició s'entendrà que un pla parcial o projecte d'urbanització està en tramitació quan, havent superat el tràmit de l'aprovació inicial, no ha estat resolt definitivament.

La modificació o la revisió del planejament general corresponent ha d'assignar el règim urbanístic als terrenys afectats per aquesta disposició d'acord amb el model territorial que proposi, sense que això impedeixi l'atribució de la classificació de sòl urbanitzable dins els límits de creixement

i condicions que determinin els instruments d'ordenació territorial.

Disposició transitòria primera

Instruments de planejament vigents i formulació del nou planejament

1. Els instruments de planejament urbanístic vigents en el moment en què entri en vigor aquesta llei conserven la vigència i l'executivitat fins que es revisin, es compleixin o s'executin totalment d'acord amb les seves previsions. No obstant això, les determinacions contingudes en els instruments esmentats que contradiguin les disposicions d'aquesta llei s'han de considerar inaplicables. En qualsevol cas, totes les determinacions d'aquests instruments de planejament s'han d'interpretar de conformitat amb aquesta llei, i no són aplicables les que les contradiguin.

2. Sens perjudici de l'establert a l'apartat 1 anterior, per al desenvolupament dels instruments de planejament general que estiguin en situació legal i real d'execució i amb l'objecte de disposar de l'instrument de distribució de càrregues i beneficis que correspongui del instrument d'execució material aprovats definitivament i estiguin, així mateix, en situació real d'execució de les obres que preveu, s'han de sotmetre al règim jurídic determinat per la legislació urbanística vigent en el moment de l'aprovació definitiva de l'ordenació detallada de l'àmbit.

3. Així mateix, sens perjudici de l'establert en l'apartat 1 anterior, els municipis de les Illes Balears han de formular els plans generals i els plans d'ordenació detallada que regula aquesta llei en els terminis següents:

a) Per als municipis que no disposen d'instrument de planejament general, ni de projecte de delimitació de sòl urbà, o amb planejament general aprovat amb la legislació urbanística estatal anterior a la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, s'estableix un termini de dos anys, des de la data d'aprovació d'aquesta llei.

b) Per als municipis amb planejament general aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, s'estableix un termini de quatre anys des de la data d'aprovació d'aquesta llei.

c) Per als municipis amb planejament general aprovat amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es manté el termini indicat a les determinacions contingudes en els instruments de planejament general, perquè hagin de ser objecte de revisió, amb un termini màxim de sis anys des de la data de la seva aprovació definitiva.

Disposició transitòria segona

Instruments de planejament en tramitació

1. Els procediments relatius als plans i altres instruments d'ordenació urbanística que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor d'aquesta llei:

a) Han d'adaptar les seves determinacions al previst en aquesta llei, excepte quan ja hagin superat el tràmit de l'aprovació inicial.

b) S'han de tramitar d'acord amb l'ordenació dels procediments i de les competències administratives que conté

aquesta llei, excepte quan ja hagin superat el tràmit de l'aprovació provisional.

2. No obstant això, l'ajuntament promotor de la formulació del pla general pot optar per reiniciar-ne la tramitació i acollir-se a les disposicions relatives a la desagregació entre el pla general i els plans d'ordenació detallada establertes en aquesta llei, conservant, a aquests efectes, els procediments i actes administratius ja realitzats i comuns a ambdues lleis.

3. En la primera revisió o adaptació a aquesta llei dels plans generals d'ordenació o de normes subsidiàries de planejament formulades conforme a legislacions urbanístiques anteriors a aquesta, alhora que es redacta i tramita el nou pla general amb les determinacions de caràcter estructural que li són pròpies, l'ajuntament ha de formular al mateix temps un pla d'ordenació detallada de tot l'àmbit del territori municipal, en els termes establerts en l'article 40 d'aquesta llei, comprensiu de les determinacions de caràcter detallat procedents del planejament anterior que pretengui mantenir sense modificació i, si s'escau, de les que pretengui modificar o incorporar ex novo, amb la finalitat de disposar d'un marc normatiu complet, clar i desagregat.

Per això, escau la formulació en un únic expedient de tramitació dels dos documents plenament diferenciats, tant el corresponent al pla general, com el corresponent al pla d'ordenació detallada, amb la finalitat que les aprovacions inicials dels dos plans, per part de l'ajuntament, es produeixin en un mateix acte. No obstant això, l'aprovació definitiva del pla d'ordenació detallada ha de ser posterior a la del pla general al qual pertany, d'acord ambdues amb l'establert a l'article 54 d'aquesta llei.

4. La resta de plans i altres instruments d'ordenació urbanística que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor d'aquesta llei han d'adaptar les seves determinacions al que s'hi preveu, excepte quan ja hagin superat el tràmit de l'aprovació inicial.

Disposició transitòria tercera

Proporció d'espais lliures a determinats nuclis

Mentre no es produeixi el desplegament reglamentari previst a l'article 37.f) d'aquesta llei, per a la determinació de la proporció d'espais lliures públics s'han de seguir les regles següents:

— Per als nuclis existents de caràcter tradicional que tenguin unes tipologies predominants de nucli antic i de zones intensives i amb una població inferior als 3.000 habitants, la proporció d'espais lliures públics no pot ser inferior a 2 m² per habitant.

— Per a la resta de casos, la proporció no pot ser inferior a 5 m² per habitant. En cap cas no es pot disminuir la superfície dels espais lliures públics existents a l'entrada en vigor d'aquesta llei. Als efectes de ser computables per al compliment de l'estàndard, els espais lliures públics han de formar part d'un sistema coherent des del punt de vista de l'accessibilitat de la població a què serveix.

Disposició transitòria quarta

Procediment d'implementació de la xarxa de sanejament

1. Els municipis que, amb anterioritat al 21 d'agost de 2017, hagin aprovat inicialment una modificació puntual del seu planejament on hagin previst àmbits de sòl urbà sense xarxa de

sanejament, d'acord amb l'indicat a la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, poden continuar tramitant-la conforme a la legislació anterior.

2. En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data de 21 d'agost de 2016 que no disposen de xarxa de sanejament, i per als que no resulta procedent l'aplicació del previst en l'apartat anterior, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat corresponents, d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els requisits següents:

- a) Que no siguin edificis plurifamiliars.
- b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.
- c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.
- d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:
 - i. Dotar de clavegueram aquestes zones urbanes que no disposen de xarxa de sanejament.
 - ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals sigui inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
- e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats en els punts 3 i 4 d'aquesta disposició.

En compliment del requisit previst a l'apartat 2.b) anterior s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en què s'ha d'indicar detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els impactes possibles sobre el medi ambient.

En compliment del requisit previst a l'apartat 2.d) anterior, l'acord del ple és eficaç a partir de la data de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

3. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 2.d).i anterior, s'estableixen els terminis següents:

- a) S'estableix un termini màxim d'un any des de la data de 21 d'agost de 2016.

Si durant aquest termini l'ajuntament no ha aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries -segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 2 anterior, queda sense vigència automàticament.

Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereix un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert queda interromput. A aquest efecte no computa en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració corresponent i la data d'entrada a l'ajuntament del document esmentat.

No obstant això, el termini no queda interromput en els períodes que excedeixen del previst legalment en què l'ajuntament no compleixi els requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar o autoritzar.

- b) A les zones on s'ha acomplert l'indicat a l'apartat 3.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació del projecte corresponent.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no ha adjudicat les actuacions o obres corresponents al projecte referit anteriorment, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 2 anterior, queda sense vigència automàticament.

- c) A les zones on s'ha acomplert l'indicat a l'apartat 3.b) anterior, s'estableix un altre termini afegit de dos anys des de l'adjudicació de les obres referides.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no ha executat les actuacions o obres esmentades, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 2 anterior, queda sense vigència automàticament.

- d) A les zones on s'ha acomplert l'indicat a l'apartat 3.c) anterior, s'estableix un últim termini d'un any des de l'acta de recepció de les actuacions o obres referides.

Si durant aquest termini l'administració responsable, l'ajuntament i/o el Govern, no ha posat en funcionament el sistema de depuració, distribució i emissió de les aigües depurades de forma adequada, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 2 anterior, queda sense vigència automàticament.

4. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 2.d).ii anterior, s'estableixen els terminis següents:

- a) S'estableix un termini màxim d'un any des de la data de 21 d'agost de 2016.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no ha aprovat inicialment la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 2 anterior, queda sense vigència automàticament.

- b) A les zones en què s'ha acomplert l'indicat a l'apartat 4.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació inicial de la modificació del planejament general.

Si durant aquest termini l'ajuntament no ha obtingut l'aprovació definitiva de la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 2 anterior, queda sense vigència automàticament.

Quan el procés d'aprovació requereix informes d'altres administracions, el termini màxim establert queda interromput. A aquest efecte no computa en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud dels informes a les administracions corresponents i la data d'entrada a l'ajuntament del darrer dels documents esmentats.

No obstant això, el termini no queda interromput en els períodes que excedeixen del previst legalment en què l'ajuntament no compleixi els requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar.

5. Encara que l'exempció quedi sense vigència pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades poden obtenir els finals d'obra corresponents, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat.

6. En cas que hagi transcorregut un dels terminis definits als números 3 i 4 d'aquesta disposició, si l'ajuntament fa l'actuació prevista i no ha transcorregut el següent termini, torna ser d'aplicació l'exempció que permet atorgar llicències.

Disposició transitòria cinquena **Conservació d'urbanitzacions**

En cas que la conservació de les obres i els serveis d'urbanització estigui encomanada, a l'entrada en vigor d'aquesta llei, a entitats urbanístiques amb aquesta finalitat o objecte, s'han de continuar conservant d'acord amb el règim vigent en el moment de la seva constitució.

Disposició transitòria sisena **Acreditació de l'habitabilitat**

L'habitabilitat de les edificacions d'ús residencial s'ha d'acreditar d'acord amb les previsions de la normativa sectorial aplicable.

Disposició transitòria setena **Règim de les condicions dels espais lliures públics existents i reconeguts pel planejament vigent**

Tots els espais lliures públics que s'han considerat en el còmput per al càlcul dels estàndards mínims de zones verdes i espais lliures públics en els planejaments vigents a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden continuar computant a tots els efectes sense que els siguin d'aplicació les condicions imposades en aquesta llei i altra normativa concordant.

Disposició transitòria vuitena **Règim transitori de les mesures en matèria de disciplina urbanística**

1. Els articles 162, 183.2, 193.2, 195.2, 200, 202, 203.1, 203.2 i 204 d'aquesta llei són d'aplicació als procediments ja iniciats i encara no resolts a la data de la seva entrada en vigor, amb independència de la data en què s'hagi comès la presumpta infracció.

2. Els apartats 3 a 7 de l'article 164 d'aquesta llei no són d'aplicació als supòsits de fet ocorreguts abans de la seva entrada en vigor.

3. La competència directa dels consells insulars i entitats de l'article 15.5, regulada a l'article 166.3 d'aquesta llei, és d'aplicació:

a) A totes les infraccions urbanístiques comeses a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

b) A les infraccions comeses amb anterioritat en els casos en què l'ajuntament no ha iniciat el procediment de restabliment a la data d'entrada en vigor d'aquesta llei.

c) A les infraccions comeses amb anterioritat en els casos en què, a la data d'entrada en vigor d'aquesta llei, hagi caducat el procediment de restabliment iniciat prèviament per l'ajuntament.

d) A les infraccions comeses amb anterioritat en els casos en què, a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta llei, caduqui el procediment municipal de restabliment.

e) Quan es produeixin els supòsits dels apartats b), c) i d) anteriors, els municipis tenen l'obligació de comunicar aquest

fet al consell insular o a l'entitat de l'article 15.5 que assumeixi la competència, i han d'adjuntar tota la documentació de què el municipi disposa sobre la infracció.

4. La competència potestativa dels consells insulars i de les entitats de l'article 15.5 regulada a l'article 166.5, ja esmentats, és d'aplicació als supòsits de fet dels apartats a) i b) d'aquest article 166.5 ocorreguts abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

5. Els articles 167 a 174 d'aquesta llei són d'aplicació a les infraccions comeses abans de la data de la seva entrada en vigor, a excepció que l'aplicació d'aquests articles suposi una multa de major quantia que la que es deriva de l'aplicació del règim legal anterior.

6. L'article 178 d'aquesta llei s'ha d'aplicar a totes les quanties que es recaptin a partir de la seva entrada en vigor.

7. Els articles 186, 188.2, 190.2 i 191.2 d'aquesta llei s'han d'aplicar a tots els procediments que s'iniciïn a partir de la seva entrada en vigor, amb independència de la data en què s'hagi comès la presumpta infracció.

8. L'article 187.3 d'aquesta llei s'ha d'aplicar a totes les ordres de suspensió que es dictin a partir de la seva entrada en vigor.

9. Els apartats 3 i 4 de l'article 189 d'aquesta llei s'han d'aplicar a totes les sol·licituds de llicència que es presentin a partir de la data de la seva entrada en vigor.

10. L'article 191.1.a) d'aquesta llei s'ha d'aplicar a totes les sol·licituds de legalització que es presentin a partir de la seva entrada en vigor i a les que es trobin sense resoldre expressament a la data d'entrada en vigor d'aquesta.

11. L'article 193.1 d'aquesta llei s'ha d'aplicar a tots els projectes de restabliment que es presentin en els ajuntaments a partir de la seva entrada en vigor.

12. L'article 194.4 d'aquesta llei s'ha d'aplicar a totes les ordres de restabliment no executades a la data de la seva entrada en vigor.

13. L'article 196.1 d'aquesta llei s'ha d'aplicar a totes les infraccions urbanístiques respecte de les quals, a la data de la seva entrada en vigor, encara no hagin transcorregut vuit anys des del total acabament dels actes que les fonamenten.

14. L'article 203.3 d'aquesta llei s'ha d'aplicar a totes les multes per infracció urbanística encara no cobrades en la seva totalitat a la data de la seva entrada en vigor.

Disposició transitòria novena **Publicitat telemàtica del planejament urbanístic i suport digital**

Els consells insulars i els ajuntaments han de possibilitar la consulta efectiva als ciutadans dels instruments de planejament territorial, urbanístic o de gestió urbanística per mitjans telemàtics, des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, excepte quan es tracti de municipis de menys de 5.000 habitants, per als quals el termini ha de ser de tres anys. Així mateix, s'ha de

promoure el suport digital en la tramitació de planejaments, en especial les còpies, en substitució del suport paper.

Disposició transitòria desena

Règim transitori de la infracció consistent en l'ús de les edificacions, construccions o instal·lacions sense títol habilitant

1. El caràcter permanent de la infracció urbanística consistent en l'ús o el canvi d'ús de les edificacions, construccions o instal·lacions sense disposar del títol urbanístic preceptiu que l'habilita no es pot aplicar amb caràcter retroactiu a l'entrada en vigor de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per la qual cosa el caràcter permanent s'ha d'aplicar únicament als usos clandestins que s'hagin iniciat a partir de l'entrada en vigor de la llei esmentada.

2. Als únics efectes de l'apartat anterior, s'ha de considerar que també s'inicia un nou ús quan es produeix un canvi d'ús de l'edificació, construcció o instal·lació, i s'ha de considerar infracció per canvi d'ús, entre d'altres, donar d'alta l'edificació com a habitatge destinat a estades turístiques d'acord amb la normativa turística sense que l'habitatge disposi del títol urbanístic preceptiu que l'habilita per al seu ús. Si l'ús previ al canvi no disposa del títol urbanístic que l'habilita, el canvi d'ús provoca la pèrdua definitiva de l'ús previ, de manera que no es pot tornar a exercir si no se sol·licita i s'obté el títol urbanístic que l'habilita, d'acord amb la normativa aplicable a la sol·licitud.

Disposició transitòria onzena

Règim de sòl urbà classificat en el planejament general que no disposa dels serveis urbanístics bàsics

1. Els terrenys que a l'entrada en vigor d'aquesta llei es trobin classificats formalment com a sòl urbà en els instruments de planejament urbanístic general i que no disposen dels serveis urbanístics bàsics a què es refereix l'article 22 d'aquesta llei, passen a tenir la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada.

2. Les persones propietàries d'aquest sòl han d'acabar, completar o executar al seu càrrec la urbanització necessària, i cedir els terrenys destinats a vials si s'escau, perquè els terrenys assoleixin la condició de solar i els han d'edificar en els terminis que resultin de l'aplicació de l'article 29 d'aquesta llei. Si per això són necessàries actuacions de transformació urbanística distintes a les de la simple compleció de la urbanització en els termes que defineix l'apartat 2 de l'article 29 esmentat, s'aplica el que preveu l'apartat 3, amb les especialitats següents:

a) Els deures prevists a les lletres b), c), g), h) i i) es duen a terme d'acord amb les determinacions del planejament en vigor.

b) Els deures prevists a la lletra d) són d'aplicació quan el percentatge del deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització no l'estableixi el planejament urbanístic en vigor.

En el cas d'aplicació d'aquesta lletra d), atès que s'hi permet un ajust d'aquest percentatge, se supedita als resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica formulats d'acord amb el que s'estableix

en els articles 47.2 i 47.3 d'aquesta Llei i en la legislació estatal.

c) Independentment del que preveu la lletra b) anterior, si la gestió i l'execució de l'actuació de transformació urbanística ho fa necessari, l'ajuntament ha de delimitar una unitat d'actuació d'acord amb l'article 73 d'aquesta llei.

3. No obstant el que preveuen els apartats anteriors, l'ajuntament corresponent conserva la potestat d'alteració del planejament, sigui per conferir una nova ordenació dels terrenys mantenint la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, sigui per conferir-los una nova classificació com a sòl urbanitzable o com a sòl rústic.

4. S'estableix el termini d'un any, des de l'aprovació d'aquesta llei, perquè els municipis afectats per aquesta disposició modifiquin el seu planejament general per adaptar-s'hi.

5. Les desclassificacions de sòls urbans conforme al que preveu aquesta disposició no dóna lloc a indemnització, d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

Disposició transitòria dotzena

Municipis sense planejament general o sense projecte de delimitació de sòl urbà

1. En els municipis sense planejament general o sense projecte de delimitació de sòl urbà, i a l'efecte previst a la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, es pot aprovar un projecte de delimitació de sòl urbà per tal de concretar en aquesta classe de sòl l'aplicació del règim urbanístic definit a la disposició transitòria esmentada.

2. Els projectes de delimitació de sòl urbà a què es refereix l'apartat 1 anterior se sotmeten als requisits materials i a les regles de tramitació següents:

a) Els terrenys que s'incloguin en la delimitació han de complir alguna de les condicions següents:

i. Tenir serveis d'accés rodat, d'abastament d'aigua, d'evacuació d'aigües residuals i de subministrament d'energia elèctrica, amb les característiques adequades per a l'edificació existent o que s'hagi de construir.

ii. Estar ocupats per l'edificació almenys en les dues terceres parts de la superfície que el mateix projecte de delimitació preveu que pugui ser objecte d'edificació.

b) La tramitació del projecte de delimitació de sòl urbà se subjecta al procediment següent:

i. L'aprovació inicial correspon al ple de l'ajuntament, i se sotmet al tràmit d'informació pública en les condicions que preveu aquesta llei per als instruments de planejament urbanístic.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe vinculant sobre el seu contingut a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.

ii. L'aprovació definitiva correspon al ple de l'ajuntament. Aquesta aprovació, així com la publicació oficial i la comunicació al consell insular corresponent i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, se subjecta als mateixos termes i condicions que aquesta llei preveu per als instruments de planejament urbanístic.

Atès que el projecte de delimitació de sòl urbà afecta àmbits als quals ja s'ha conferit una classificació i una ordenació directa d'acord amb la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i que per tant no efectua ni planificació ni ordenació, no es troba subjecte a la tramitació d'avaluació ambiental de plans.

c) El projecte de delimitació de sòl urbà ha d'identificar, a l'efecte que indica el punt 3 de la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, la zona de nucli antic i intensiva i la zona extensiva. Així mateix, si escau ha d'identificar els àmbits de sòl urbà sense urbanització consolidada als quals es refereix la disposició transitòria onzena d'aquesta llei.

3. L'aprovació dels projectes de delimitació de sòl urbà a què es refereix aquesta disposició transitòria en cap cas no eximeix el municipi corresponent del deure de formulació subsegüent del planejament urbanístic, en els termes i les condicions que determina aquesta llei.

Disposició transitòria tretzena

Expedients expropiatoris en tramitació

Una vegada constituïda la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears, la fixació definitiva del preu justen via administrativa correspon a aquest òrgan, inclosos els expedients que en el moment de la seva constitució es trobin en tramitació en el Jurat Provincial d'Expropiació, que s'han de trametre a aquesta comissió.

Disposició transitòria catorzena

Règim per al sòl classificat com a urbanitzable en el planejament general vigent que ja disposi dels serveis urbanístics bàsics i estigui consolidat per l'edificació

1. Els terrenys que a l'entrada en vigor d'aquesta llei es troben classificats formalment com a sòl urbanitzable en els instruments de planejament urbanístic general vigent, amb independència de la classificació legal posterior, i que, en l'àmbit que es delimita, ja disposen dels serveis urbanístics bàsics, a què es refereix l'article 22 d'aquesta llei, i estiguin consolidats per l'edificació en més del 90% de la superfície susceptible de ser edificada segons l'ordenació que s'estableixi, poden classificar-se com a sòl urbà quan es revisi el planejament general.

2. Tots aquests terrenys s'han d'incloure en una unitat d'actuació amb la finalitat que les persones propietàries d'aquests sòls compleixin tots els deures de cessió que corresponen als sòls urbanitzables (vials, aparcaments, equipaments i espais lliures públics), donant compliment al que s'indica a l'article 43.4 d'aquesta llei, en la proporció que correspongui a l'àmbit delimitat, així com dels sòls destinats a situar l'aprofitament urbanístic públic, a què es refereix l'article 24.3 d'aquesta llei.

En el supòsit d'impossibilitat física del compliment del deure legal de cessió d'alguns d'aquests terrenys, es pot optar pel pagament d'una quantitat substitutòria en metàl·lic, que han de fixar els serveis tècnics municipals d'acord amb la normativa vigent en matèria de valoracions urbanístiques.

Disposició transitòria quinzena

Aplicació de la Disposició adicional sisena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

En l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, en els procediments relatius a revisions de plans que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor d'aquesta llei i hagin superat el tràmit d'aprovació inicial, es podrà aplicar la disposició adicional sisena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Disposició derogatòria única

1. Es deroguen totes les disposicions legals que s'oposin a l'establert en aquesta llei i, en particular, les següents:

— La Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

— Els articles 4.1 i 5 i la disposició adicional primera del Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears.

— Els punts 1 i 3 de l'article 59; l'apartat a) de l'article 93; l'article 94; l'apartat c) del punt 2 de l'article 95; el punt 2 de l'article 100; el punt 4 de l'article 102; l'article 104; l'article 128; la disposició adicional primera; la disposició adicional segona i els punts 4, 5, 6 i 7 de la disposició final segona de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

— Les disposicions additionals cinquena, sisena, setena i novena; i la disposició transitòria primera de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

— Els articles 1, 2, 3, 4 i 12 de la Llei 11/2005, de 7 de desembre, de mesures específiques i tributàries per a les illes d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i turisme.

— La disposició adicional onzena de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública.

— Els punts 1 i 2 de l'article 2; l'apartat 2 de l'article 5; l'article 9; el títol II; els articles 31, 32 i 33; els articles 38 i 39; les disposicions additionals primera, segona, tercera, quarta i vuitena; els apartats 2 i 3 de la disposició transitòria primera; la disposició transitòria tercera i la disposició final primera de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

— La Llei 1/1994, de 23 de març, sobre condicions per a la reconstrucció en sòl no urbanitzable d'edificis i instal·lacions afectades per obres públiques o declarades d'utilitat pública i executades pel sistema d'expropiació forçosa.

— La Llei 2/1993, de 30 de març, de creació del Parc Balear d'Innovació Tecnològica.

— Els punts 1, 3, 5 i 6 de l'article 3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

— La Llei 14/2012, de 19 de desembre, d'ordenació urbanística de la Universitat de les Illes Balears.

— Els articles 1 i 5; i els punts 1, 2, 3, 5 i 6 de la disposició adicional única del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

— El punt 1 de l'article 2 del Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

2. En la mesura en què no hagin resultat tàcitament derogades per la legislació de rang superior aprovada posteriorment, queden així mateix derogades expressament les disposicions reglamentàries següents:

- El Decret 81/1994, de 30 de juny, pel qual es prorroguen els terminis per al compliment dels deures establerts pel Decret 12/1992.
- El Decret 105/1990, de 29 de novembre, d'atribució de competències per emetre informes urbanístics prevists a la Llei 9/1990.

Disposició final primera **Desplegament reglamentari**

1. S'autoritza els consells insulars per:

- a) Desplegar reglamentàriament, totalment o parcialment, aquesta llei.
- b) Dictar les disposicions reglamentàries necessàries per complir les remissions que aquesta llei fa a normes d'aquest caràcter.

2. Sens perjudici del que estableix l'apartat 1 anterior, s'autoritza el Govern de les Illes Balears per desplegar reglamentàriament:

- a) L'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.
- b) La regulació relativa a l'estandardització i normalització dels instruments de planejament, gestió i execució urbanística d'acord amb el que fixa la disposició addicional segona anterior.
- c) La composició i el funcionament de la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears.
- d) La regulació relativa a l'avaluació dels edificis i a la inspecció de construccions i edificacions.

3. L'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears té per objecte facilitar la publicitat de la totalitat dels instruments en vigor de planejament urbanístic, i n'ha de permetre la consulta pública, tant de forma presencial com per mitjans telemàtics.

4. Amb la integració de la documentació que conforma l'Arxiu de Planejament, el Govern de les Illes Balears ha de desenvolupar i gestionar un sistema d'informació territorial de la comunitat autònoma amb la col·laboració dels consells insulars, els ajuntaments i la resta d'administracions públiques i els seus òrgans instrumentals, que inclogui un sistema d'informació geogràfica amb les dades i informacions necessàries per conèixer de forma actualitzada els processos i les situacions de canvi que es produeixen en el territori.

Així mateix, en col·laboració amb l'Administració General de l'Estat i en els termes de la legislació estatal, ha de promoure la formació i l'actualització d'un sistema públic general i integrat d'informació sobre sòl i urbanisme, i ha de procurar igualment la compatibilitat i la coordinació amb la resta de sistemes d'informació, particularment amb el cadastre immobiliari.

Disposició final segona **Règim transitori de normativa reglamentària**

1. D'acord amb la disposició transitòria quarta de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, i mentre no la desplaci el desplegament reglamentari a què es refereix la disposició final

primera d'aquesta llei, a les illes d'Eivissa, Formentera i Menorca continua sent aplicable supletòriament, ententallò que sigui compatible amb aquesta llei i la resta de disposicions vigents, la normativa estatal de rang reglamentari següent:

- a) El Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament.
- b) El Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística.
- c) Els articles 18 a 28 del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de disciplina urbanística, en tot allò que afecti la tramitació de ruïna de les construccions.
- d) El Decret 635/1964, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'edificació forçosa i Registre municipal de solars.

2. Fins que no sigui substituït pel desplegament reglamentari a què es refereix la disposició final primera anterior, en l'àmbit de l'illa de Mallorca, continua sent vigent, en tot allò que sigui compatible amb aquesta llei i la resta de disposicions, el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015. Es considera en tot cas incompatible amb aquesta llei el títol VIII del reglament esmentat, a excepció del capítol V.

Disposició final tercera **Entrada en vigor de la llei**

Aquesta llei entra en vigor l'1 de gener de 2018.

A la seu del Parlament, a 20 de desembre de 2017
La secretària primera
Joana Aina Campomar i Orell
El president
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 5 de desembre, aprovà la Llei de modificació de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

B) **LLEI DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 4/2013, DE 17** **DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLÍCIES** **LOCALS DE LES ILLES BALEARS**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

La Constitució Espanyola, en l'apartat 29 de l'article 149.1, reserva la competència exclusiva sobre seguretat pública a l'Estat, mentre que l'apartat 22 de l'article 148.1 atribueix a les comunitats autònomes la competència sobre la coordinació i la resta de facultats en relació amb les policies locals.

L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, en l'article 30.19, reserva a la comunitat autònoma de les Illes Balears la coordinació i altres facultats en relació amb les policies locals, en els termes que estableixi una llei orgànica.

Per altra banda, l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, en el seu article 33, atorga a la comunitat autònoma la competència de crear un cos de policia propi, les funcions de la qual s'han de fixar per llei i en el marc de la legislació estatal.

La Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, regula, entre altres qüestions, diversos aspectes fonamentals relatius als principis bàsics d'actuació, a l'organització i a les funcions de les policies locals, que constitueixen el marc d'actuació de la comunitat autònoma en aquesta matèria.

En l'exercici de la competència exclusiva esmentada, la comunitat autònoma de les Illes Balears va dictar la Llei 6/2005, de 3 de juny, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, que va suposar un avanç en aquesta matèria, atès que representava una garantia per als ajuntaments de les Illes Balears a l'hora d'exercir d'una manera adequada les seves competències i de dur a terme una més bona prestació de serveis als ciutadans. La Llei 6/2005 va ser modificada mitjançant la Llei 7/2008, de 5 de juny, i substituïda per la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears; una nova norma que va regular, amb voluntat innovadora, entre altres qüestions, la incorporació del marc en virtut del qual es poden associar els municipis per prestar serveis conjunts de policia local, de conformitat amb el que disposa la normativa estatal, i va donar rang de llei als consells de coordinació de policies locals com a òrgans col·legiats de consulta i assessorament.

Per altra banda, la Llei 8/2016, de 30 de maig, per garantir els drets de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals i per eradicar l'LGTBI fòbia, fa referència, en el títol II, a les polítiques públiques per promoure la igualtat efectiva de les persones LGTBI -articles 10 i 11-, i assenyalava que s'ha d'elaborar un protocol específic d'actuació LGTBI des de la Policia Local.

D'acord amb l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquesta llei s'adequa als principis de bonaregulació i, concretament, als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

II

L'essència fonamental del servei públic és satisfer les necessitats de la societat i articular els instruments idonis per respondre les seves demandes.

El continu desenvolupament de les relacions veïnals reclama un nou model de seguretat pública adaptat a la realitat social actual.

En aquesta modificació de la llei s'aborda un conjunt de reformes parcials que tendeixen a la millora de la seguretat pública a les Illes Balears i configuren un projecte comú, al servei d'una societat oberta i plural, que incorpora un nou

model de proximitat de les policies locals basat en el respecte a la diversitat i en la integració social de determinats col·lectius, i orientat a la mediació per a la resolució de conflictes. A més, també s'hi preveu la possibilitat de limitar la tinença d'armes de foc en aquells casos en què no es consideri estrictament necessari.

Així mateix, s'incorporen els compromisos derivats de l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-comunitat autònoma de les Illes Balears en relació amb la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, segons els quals s'havien de modificar els articles 8, 34, 56 i 62 i la disposició transitòria primera de la Llei 4/2013 per tal d'adaptar-los a la legislació bàsica estatal.

III

En aquest context, aquesta reforma estableix els mecanismes adequats per atorgar estabilitat a les plantilles de les policies locals amb la implantació d'un nou model d'accés a la funció pública que conduirà a una millora en el manteniment de la seguretat pública a les Illes Balears.

Atesos aquests objectius, es determinen les mesures adequades per vetllar, juntament amb els ajuntaments, per l'eficàcia, el rigor i l'ètica professional en tots els àmbits d'actuació policial mitjançant l'aprovació d'un codi d'ètica professional adreçat a les policies locals de les Illes Balears i la futura creació de la Comissió d'Ètica i Transparència en l'Activitat Policial de les Illes Balears.

Els mecanismes de col·laboració intermunicipal es reconeixen com una eina eficaç per reforçar les mancances eventuais de les plantilles de les policies locals.

L'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears s'incorpora com un òrgan de coordinació que, entre altres funcions, ha d'impulsar les bones pràctiques professionals i ha d'oferir eines de col·laboració, assessorament i unificació de criteris als ajuntaments en matèria d'instrucció d'expedients disciplinaris. En l'impuls d'un projecte comú cap a un nou model de proximitat, aquest institut durà a terme programes concrets orientats a la mediació per a la resolució de conflictes, el foment del respecte a la diversitat i la integració social de determinats col·lectius. D'altra banda, es preveuen canvis en la composició de la Comissió de Coordinació de les Polícies Locals i els consells de coordinació de les policies locals per tal de donar més representació als ajuntaments.

La prefectura del cos es reforça i flexibilitza perquè es configura com un lloc de treball de naturalesa funcional que ha de figurar en la corresponent relació de llocs de treball amb la denominació de «cap de policia», i hi han de constar els requisits necessaris per proveir-lo.

La fidelització de les plantilles és també un dels objectius de la reforma que, d'una banda, es concreta en la possibilitat que els municipis puguin crear els graus de policia, oficial i subinspector de primera, i, de l'altra, implanta un nou sistema d'accés a les policies locals al mateix temps que potencia la figura del personal funcionari de carrera.

En consonància amb el compromís d'avançar cap a la igualtat efectiva entre dones i homes en tots els àmbits de les administracions públiques de les Illes Balears, es regulen mesures adreçades a promoure una composició equilibrada en les plantilles de policia local, mitjançant accions positives d'igualtat de gènere que afavoreixen l'entrada de les dones en els cossos de policia local, en els quals tinguin una escassa presència, i també la possibilitat de desenvolupar la seva carrera professional d'accés a categories superiors. En aquest context es fan extensius els plans d'igualtat municipal als cossos de policies locals.

La modificació de la llei torna a incorporar la modalitat de la segona activitat amb destinació per tal que els ajuntaments interessats puguin gaudir del valor afegit que suposa l'experiència i la qualificació professional dels membres de les policies locals en arribar a determinades edats. A més, s'introdueix que, com a regla general, els policies que accedeixin a la segona activitat amb destinació hauran d'estar a disposició del batle o la batlessa per a cobrir les necessitats del servei de vigilància que es requereix als edificis oficials dels ajuntaments amb la finalitat de substituir les subcontractacions d'empreses privades i reduir, d'aquesta manera, la despesa.

Totes aquestes modificacions es consideren fonamentals per configurar un model de policies locals d'acord amb les necessitats i demandes de la societat i del mateix col·lectiu policial, sempre amb l'objectiu d'establir el marc comú d'un millor servei públic per garantir els drets i les llibertats de les persones.

Amb aquesta modificació la llei també aposta per una policia ancorada en principis ètics i sempre vigilant davant conductes i actituds denigrants que puguin incitar a la violència física i psíquica, a la violència de gènere, a la discriminació racial i cultural, als delictes d'odi i contra la identitat sexual, a l'assetjament infantil, a fenòmens com el ciberbullying i a tantes altres formes delictives que atempten contra la llibertat, els drets humans i la convivència. En aquest context i en compliment de la Llei 8/2016, de 30 de maig, per garantir els drets de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals i per eradicar l'LGTBI fòbia, la modificació actual preveu la creació i el desenvolupament dels corresponents protocols d'atenció policial contra els delictes d'odi.

IV

Aquesta llei consta de seixanta-tres articles de modificació; dues disposicions addicionals, una relativa al model de gestió de la Inspecció Tècnica de Vehicles i una altra relativa al Cos de policia autonòmica de les Illes Balears; una disposició transitòria, que regula la situació del personal funcionari en situació «per extingir» per manca de titulació, amb motiu del procés d'integració previst en les disposicions transitòries primera i segona de la Llei 6/2005, de 3 de juny, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears; una disposició derogatòria, i tres disposicions finals per les quals s'autoritza el Govern de les Illes Balears perquè aprovi un text refós de la Llei de coordinació de policies locals, es faculta el Govern de les Illes Balears per desplegar reglamentàriament la llei i se'n delimita l'entrada en vigor.

Article primer

L'article 3 de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

“Article 3

Objectius bàsics dels criteris de coordinació

Constitueix un objectiu bàsic en l'establiment dels criteris de coordinació, la formació i el perfeccionament dels membres dels cossos de policia local i la seva integració en un projecte comú de seguretat pública, des d'una perspectiva integral de proximitat amb la ciutadania, basat en criteris ètics de rigor en qualsevol àmbit d'actuació, el caràcter preventiu i assistencial del servei i la resolució de conflictes com a instruments de cohesió i integració social. En la determinació dels criteris de coordinació s'atendran en general les singularitats del territori de cada illa de la comunitat autònoma i en particular les de cada localitat.”

Article segon

S'afegeix un nou apartat a l'article 4 de la Llei 4/2013 esmentada, l'apartat 4, amb el contingut següent:

“4. Les places de la plantilla vacants i dotades pressupostàriament dels cossos de policia local o dels municipis que no hagin constituït cos de policia local han de ser ocupades per personal funcionari de carrera.”

Article tercer

L'article 6 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. L'apartat 2 queda modificat de la manera següent:

“2. Eventualment, quan, per necessitats estacionals o circumstàncies extraordinàries, resulti insuficient la plantilla de la Policia Local d'algun municipi, se'n podrà reforçar la dotació mitjançant l'associació amb altres municipis, d'acord amb el que estableix l'article 8 d'aquesta llei, o per mitjà d'acords bilaterals subscrits entre els ajuntaments respectius, amb la finalitat que els seus policies locals puguin actuar al terme municipal del sol·licitant, per temps determinat i en règim de comissió de serveis, sempre que no afecti el normal funcionament del servei de policia local d'origen. Aquests convenis s'han de comunicar amb anterioritat a la seva signatura a l'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears. Els serveis es prestaran sota la dependència del batle o la batlessa de l'ajuntament on es realitzin i sota el comandament del cap o la cap del cos d'aquest municipi.”

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 3, amb la redacció següent:

“3. Quan exerceixin funcions de protecció d'autoritats de les corporacions locals, poden actuar fora del terme municipal respectiu amb l'autorització del Ministeri de l'Interior.”

Article quart

L'article 8 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 8

Associacions de municipis en matèria de policia local

1. Els municipis limítrofs que no disposin separatament de recursos suficients per prestar els serveis de policia local poden associar-se per executar les funcions assignades a aquesta policia, d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat.

2. Els ajuntaments interessats, a més de complir els requisits establerts legalment i disposar de les autoritzacions pertinents d'acord amb la disposició addicional cinquena de la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, han de pertànyer a un dels consells de coordinació de les policies locals, en la forma que determina el capítol III del títol III d'aquesta llei.

3. L'exercici de les funcions de coordinació operativa dels serveis associats de policia local correspon al batle o la batlessa del municipi que es determini en l'acord de col·laboració per a la prestació conjunta dels serveis de policia local.

4. En l'exercici de les funcions de coordinació operativa, el conseller o la consellera competent en matèria de coordinació de policies locals ha d'assumir la direcció de l'eventual cooperació entre els serveis de policia associats, en els supòsits que assenyalava l'article 10.1.o) d'aquesta llei, respectant el principi d'autonomia municipal.”

Article cinquè

L'apartat 1 de l'article 10 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. Les lletres n), o) i p) queden modificades de la manera següent:

“n) El foment de la col·laboració entre municipis a fi d'atendre situacions de caràcter temporal o extraordinari de conformitat amb el que estableix aquesta llei.

o) La direcció de la cooperació eventual entre les diferents administracions públiques per fer front a necessitats puntuals i extraordinàries.

p) L'impuls de la coordinació de les actuacions dels municipis de la comunitat autònoma en matèria de trànsit i seguretat viària.”

2. S'afegeixen quatre noves lletres, les lletres q), r), s) i t), amb la redacció següent:

“q) La creació del marc en el qual s'ha de desenvolupar el suport i la col·laboració amb els ajuntaments en matèria d'instrucció d'expedients disciplinaris.

r) L'impuls de la coordinació en les actuacions municipals de la figura del policia tutor.

s) L'impuls de la coordinació en les actuacions municipals en matèria d'atenció en zones turístiques.

t) Les altres que estableixi aquesta llei.”

Article sisè

L'apartat 1 de l'article 11 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“1. En l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears exerceixen les funcions indicades en matèria de coordinació:

a) El Consell de Govern de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

b) La conselleria competent en matèria de coordinació de policies locals.

c) L'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears.

d) La Comissió de Coordinació de les Polícies Locals de les Illes Balears.

e) Els consells de coordinació de les policies locals.”

Article setè

S'afegeix, a la Llei 4/2013, ja esmentada, un nou article 11 bis, sobre altres òrgans amb competències en matèria de les policies locals, diferents de la coordinació, amb el contingut següent:

“Article 11 bis

Altres òrgans amb competència en matèria de les policies locals diferents de la coordinació

Són òrgans amb competència en matèria de policies locals els següents:

a) L'Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears, prevista en l'article 28.

b) L'Observatori de Seguretat de les Illes Balears, a què es refereix el capítol III bis del títol III.

c) La Comissió d'Ètica i Transparència en l'Activitat Policial de les Illes Balears, a què es refereix el capítol III ter del títol III.”

Article vuitè

L'article 12 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. Es dota de numeració el paràgraf únic, com a apartat 1.

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 2, amb el contingut següent:

“2. L'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, com a òrgan administratiu de suport de la direcció general competent en matèria de coordinació de les policies locals, impulsarà programes concrets orientats a la mediació per resoldre conflictes, el foment del respecte a la diversitat i la integració social de determinats col·lectius i promourà les bones pràctiques professionals oferint eines de col·laboració, assessorament i unificació de criteris en relació amb la tramitació d'expedients disciplinaris.”

Article novè

L'article 15 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 15
Composició

1. La Comissió de Coordinació de les Polícies Locals de les Illes Balears està integrada pels membres següents:

a) El president o la presidenta, que ha de ser el conseller o la consellera competent en matèria de coordinació de policies locals.

b) El vicepresident o la vicepresidenta, que ha de ser el director o la directora general competent en matèria de coordinació de policies locals.

c) Els vocals següents:

— Quatre vocals en representació de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, designats pel president o presidenta de la Comissió.

— Els vicepresidents o les vicepresidentes de cada un dels consells de coordinació constituïts. En el cas que el consell de coordinació inclogui municipis de dues illes, hi haurà un representant de cadascun dels consells insulars als quals pertanyin els municipis afectats.

— Un o una vocal en representació de l'Ajuntament de Palma.

— Un o una vocal en representació de la Delegació del Govern.

— Quatre vocals en representació dels sindicats que tinguin la consideració de més representatius en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

— Cinc caps dels cossos de policia local designats a proposta dels consells de coordinació de les respectives illes d'acord amb la distribució següent:

- Un o una per Formentera
 - Un o una per Eivissa
 - Un o una per Menorca
 - Dos o dues per Mallorca,
- dels quals un o una serà proposat en representació dels municipis de més de 20.000 habitants, i l'altre de la resta de municipis

— Un o una cap dels cossos de policia local proposat per les associacions professionals més representatives d'àmbit autonòmic.

2. La Comissió nomenarà, a proposta del president o la presidenta, un secretari o una secretària, que ha de ser un funcionari o una funcionària adscrit a la conselleria competent en matèria de coordinació de policies locals, que actua amb veu però sense vot.

3. Pot assistir a les reunions de la Comissió personal assessor amb veu però sense vot designat pel president, a iniciativa pròpia o a proposta de qualque altre membre de la Comissió. En tot cas, el nombre d'assessors no pot ser superior a un per vocal.

4. La composició i el règim de funcionament han de ser desplegats per un reglament intern aprovat pel Ple de la Comissió de Coordinació de les Polícies Locals de les Illes Balears.”

Article desè

L'article 18 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 18
Composició

1. Cada consell de coordinació de les policies locals ha d'estar integrat pels membres següents:

a) El president o la presidenta, que ha de ser el director o la directora general competent en matèria de coordinació de les policies locals.

b) El vicepresident o la vicepresidenta, que ha de ser designat pel Consell de Coordinació entre els vocals que siguin titulars de batlies o regidories.

c) Els vocals, que han de ser:

— Les persones titulars de les batlies o titulars de les regidories en qui deleguin, en representació dels ajuntaments dels municipis que s'integrin en el Consell de Coordinació de les Polícies Locals.

— Les persones caps de policia local, o policies en qui deleguin, en representació de les policies locals dels municipis que s'integrin en el Consell de Coordinació de les Polícies Locals, i que han de ser nomenades mitjançant un decret de batlia de l'ajuntament corresponent.

— Dos vocals en representació de la conselleria competent en matèria de coordinació de policies locals i un vocal en representació de la conselleria competent en matèria de formació de policies locals, nomenats per resolució del conseller o la consellera respectiu.

— En el supòsit que el consell de coordinació tenguin un àmbit territorial que inclogui tots els municipis d'una illa, aquest podrà tenir un vocal en representació del seu consell insular. En el cas que el consell de coordinació inclogui municipis de dues illes, hi haurà una persona representant de cada un dels consells insulars al qual pertanyin els municipis afectats.

2. Amb la finalitat d'afrontar i resoldre la problemàtica tècnica que es pugui derivar del desenvolupament dels acords adoptats en les sessions dels consells, es poden constituir unes comissions tècniques formades pels caps o per les caps de la policia local dels municipis que s'integrin dins un determinat consell de coordinació de les policies locals o policies en qui deleguin, a les quals s'ha d'integrar una persona representant de l'Escola Balear d'Administració Pública, si tracta de temes de formació. Aquestes comissions han de ser coordinades per les persones en representació de la conselleria competent en matèria de coordinació de les policies locals en els consells de coordinació.

3. El president o la presidenta del Consell de Coordinació de les Polícies Locals pot convidar, a les sessions del Consell i de les comissions tècniques, amb veu i sense vot, les persones la intervenció de les quals es consideri convenient, en funció dels punts inclosos en l'ordre del dia i per raó dels seus coneixements, preparació, prestigi o altres circumstàncies.”

Article onzè

S'afegeix una nova lletra a l'article 19 de la Llei 4/2013 esmentada, la lletra i), amb la redacció següent:

“i) La proposta de mecanismes de col·laboració intermunicipal per reforçar els serveis policials davant necessitats de caràcter extraordinari o estacional.”

Article dotzè

S'afegeix un capítol III bis, al títol III de la Llei 4/2013, ja esmentada, sobre l'Observatori de Seguretat de les Illes Balears, amb la següent redacció:

“Capítol III bis
L'Observatori de Seguretat de les Illes Balears

Article 19 bis
Naturalesa

L'Observatori de Seguretat de les Illes Balears es constitueix com a òrgan de participació, consulta, deliberació, anàlisi, estudi, assessorament i prospectiva en matèries relacionades amb la seguretat.

Article 19 ter
Funcions, composició, funcionament i règim intern

El Govern de les Illes Balears desenvoluparà reglamentàriament tots els aspectes necessaris quant a funcions, composició, funcionament i règim interior, entre d'altres, per a la posada en marxa de l'Observatori de Seguretat de les Illes Balears.”

Article tretzè

S'afegeix un capítol III ter, al títol III, de la Llei 4/2013, ja esmentada, sobre Comissió d'Ètica i Transparència en l'Activitat Policial de les Illes Balears, amb la següent redacció:

“Capítol III ter
La Comissió d'Ètica i Transparència en l'Activitat Policial de les Illes Balears

Article 19 quater
Naturalesa

1. La Comissió d'Ètica i Transparència en l'Activitat Policial de les Illes Balears és l'òrgan de caràcter consultiu en matèria d'ètica, transparència i deontologia amb la finalitat de contribuir a millorar la qualitat del servei policial i constituir un espai de reflexió per al debat ètic en el camp de la seguretat pública.

2. La Comissió d'Ètica i Transparència en l'Activitat Policial de les Illes Balears s'adscriu al departament del Govern de les Illes Balears competent en matèria de policia local, que assignarà els mitjans personals i materials necessaris per a assegurar el seu funcionament.

Article 19 quinques
Funcions, composició, funcionament i règim interior

El Govern de les Illes Balears desenvoluparà reglamentàriament tots els aspectes necessaris, quant a funcions, composició, funcionament i règim interior, entre

d'altres, per a la posada en marxa de la Comissió d'Ètica i Transparència en l'Activitat Policial de les Illes Balears.”

Article catorzè

L'article 20 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. Els apartats 2, 3 i 4 queden modificats de la manera següent:

“2. Els ajuntaments poden crear, en les categories de policia, oficial i subinspector, els graus de policia de primera, oficial de primera i subinspector de primera, en els quals es poden integrar, respectant els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, els funcionaris i les funcionàries de carrera d'aquestes categories quan hagin complert deu anys de servei actiu com a policia, cinc anys de servei actiu com a oficial o tres anys de servei actiu com a subinspector del municipi respectiu. Per a la integració es requereix una valoració positiva de l'ajuntament, que ha d'atendre la trajectòria i l'actuació professional del funcionari o la funcionària, la qualitat del treball realitzat, els coneixements adquirits i el resultat de l'avaluació de l'exercici professional. Es poden incloure altres mèrits i aptituds per raó de l'especificitat de la funció desenvolupada i de l'experiència adquirida.

3. Els òrgans competents dels ajuntaments poden crear les especialitats que considerin oportunes per a cada categoria partint de les seves pròpies peculiaritats d'organització i funcionament. Es promourà des dels ajuntaments la creació de diferents figures de policia de proximitat la funció de les quals serà la de remitjar i resoldre els conflictes derivats de la convivència entre els veïns. La provisió dels llocs de treball d'aquestes especialitats s'ha de fer preferentment entre el personal funcionari de la categoria corresponent i pels procediments de concurs de mèrits o de concurs específic.

4. Correspon al batle o la batlessa o al regidor delegat o a la regidora delegada proveir els llocs de lliure designació a proposta del cap o de la cap de policia.”

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 5, amb la redacció següent:

“5. En tot cas, l'existència d'una categoria concreta suposa, necessàriament, la de les inferiors.”

Article quinze

L'article 22 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 22
Prefectura del cos de policia local

1. La prefectura del cos de policia local és un lloc de treball de naturalesa funcional, que ha de figurar en la relació de llocs de treball corresponent amb la denominació “cap del cos de policia local”.

2. El nomenament del cap o de la cap de cada cos de policia local correspon al batle o la batlessa pel procediment de

lliure designació entre personal funcionari de carrera que pertanyi a la màxima escala o a la categoria superior de l'escala immediatament inferior del cos del municipi o entre personal funcionari de carrera de cossos de policia local d'altres municipis o d'altres cossos o forces de seguretat, sempre que pertanyi a l'escala o categoria esmentades o a una escala superior. En qualsevol cas, el nomenament ha de recaure entre personal funcionari de carrera que pertanyi, com a mínim, a la categoria d'oficial.

Si es tracta de personal d'altres forces i cossos de seguretat, s'han d'establir reglamentàriament les equivalències corresponents.

3. El lloc de treball de cap del cos de policia local s'ha d'ajustar als criteris següents:

a) La categoria del lloc ha de coincidir amb la màxima categoria del cos de policia local del municipi.

b) El procediment de provisió del lloc és la lliure designació i pot ser amb caràcter definitiu o en comissió de serveis. Si s'accedeix a una categoria superior a la qual es pertany com a funcionari de carrera, haurà de ser en comissió de serveis; si s'accedeix a la mateixa categoria o a una inferior a la qual es pertany com a funcionari de carrera podrà ser en comissió de serveis o amb caràcter definitiu sense perjudici de poder ser remogut discrecionalment d'aquestes funcions.

c) Només pot ser ocupat pel personal funcionari de carrera a què fa referència l'apartat 2 d'aquest article, sempre que estigui en servei actiu; tenguí la titulació exigida per accedir a la categoria a la qual està adscrit el lloc; compleixi els requisits establerts en la relació de llocs de treball; i, en el cas que pertanyi a un altre ajuntament, acreditat un mínim de dos anys d'antiguitat en l'escala de procedència.

d) El personal funcionari que ocupi aquest lloc de treball, amb posterioritat al nomenament ha de fer el curs de capacitació per a caps de policia local que haurà de promoure la Escola Balear d'Administració Pública. Queden eximides de la realització d'aquest curs les persones que ja l'hagin realitzat o les que estiguin en possessió del curs de capacitació de la categoria corresponent.

4. La prefectura del cos de policia local exerceix la màxima responsabilitat operativa en la policia local, té el comandament immediat sobre totes les unitats i els serveis en què s'organitzi i duu a terme les funcions que es determinin legalment i reglamentàriament.

5. El batle o la batlessa ha de designar entre els membres que pertanyen a l'escala o categoria esmentades en l'apartat 2 anterior del cos de policia del seu municipi la persona o les persones que per ordre de prelació han de substituir el cap o la cap en casos de vacant, absència o malaltia."

Article setzè

S'afegeix un nou article 22 bis a la Llei 4/2013, ja esmentada, amb el text següent:

"Article 22 bis

Escala facultativa tècnica

1. Els ajuntaments dels municipis de més de 25.000 habitants, i en aquells altres municipis on es determini per part de la conselleria competent, tenint en compte criteris d'augment de criminalitat o especial transcendència per a la seguretat pública, podran crear l'escala facultativa tècnica, a la qual correspondrà exercir, sota la dependència directa del cap del cos, tasques de cobertura, assessorament, formació, estudi i suport a les funcions policials en l'especialitat de criminologia i/o seguretat. La citada escala quedarà adscrita al cos de policia local. Així mateix, podrà col·laborar amb el Consell de Coordinació Policial al qual pertanyi el seu ajuntament de procedència, per a realitzar les mateixes tasques abans descrites.

2. Els membres d'aquesta escala seran funcionaris de carrera, i hauran de complir amb el requisit d'estar en possessió de la titulació acadèmica de llicenciat o graduat en criminologia.

3. En les mateixes circumstàncies previstes en l'apartat 1 anterior, i tenint en compte criteris d'eficàcia en el compliment de les funcions de la policia local no relacionades amb la criminalitat, els ajuntaments podran incloure en l'escala facultativa tècnica altres especialistes per a la cobertura, l'assessorament i el suport a les funcions policials.

4. El Govern de les Illes Balears desenvoluparà reglamentàriament aspectes relacionats amb l'ingrés, les funcions, les àrees de competència, etc., de l'escala facultativa tècnica per garantir la correcta integració o coordinació amb el cos de policia local.

5. El Govern de les Illes Balears, mitjançant l'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, promourà estudis d'evolució de la delinqüència i la criminalitat, així com anàlisis de l'evolució i conjuntures, que serviran de base per a la realització de les polítiques de millora i orientació en la prestació dels serveis, així com altres treballs que permetin elaborar estudis de prevenció, comptant amb membres de l'escala facultativa tècnica dels cossos de policia local de les Illes Balears."

Article dissetè

L'article 23 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

"Article 23

Principis d'actuació. Ètica i transparència professional

1. Els membres dels cossos de policia local i policies locals dels ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local han d'exercir les seves funcions en els termes que preveu aquesta llei i la resta de la normativa aplicable, i han de respectar en tot cas els principis bàsics d'actuació que preveu la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat.

2. En el marc dels principis bàsics d'actuació esmentats, per acord del Consell de Govern s'ha d'aprovar un codi d'ètica

professional adreçat a les policies locals de les Illes Balears amb l'objectiu de promoure les bones pràctiques i les actituds i activitats adequades a l'ètica i el tracte correcte a les persones en l'àmbit policial.”

Article divuitè

L'article 24 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. Els apartats 1, 3, 4, 5, 6 i 7 queden modificats de la manera següent:

“1. Els membres dels cossos de policia local, pel fet de pertànyer a un institut armat, en l'exercici de les seves funcions portaran l'armament reglamentari que se'ls assigni. Així mateix, disposaran dels mitjans tècnics i operatius necessaris per complir les seves funcions. Reglamentàriament es determinaran les pràctiques d'habilitació i ús de l'armament que siguin preceptives per garantir la seva correcta utilització. Correspon al batle o a la batlessa dels municipis amb cos de policia local, al regidor o a la regidora en qui delegui de forma expressa o al cap o a la cap de policia per delegació expressa del batle o la batlessa determinar els serveis en els quals no es portaran armes, procurant evitar la possessió d'armes de foc en aquells casos en què no es consideri estrictament necessari.

3. La retirada de l'armament reglamentari i, si escau, de l'arma de foc particular obtinguda mitjançant l'autorització de l'ajuntament es pot dur a terme en els casos individuals en què es consideri necessària quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) Un comportament d'instabilitat emocional o d'alteració psíquica de l'agent que racionalment pugui fer preveure la possibilitat de córrer un risc propi o aliè.

b) L'informe psicotècnic emès per un psicòleg col·legiat o una psicòloga col·legiada que recomani la retirada de l'arma de foc.

c) La negligència o la imperícia greu evidenciada per una actuació durant el servei.

d) La no superació o negativa a fer les proves que reglamentàriament es determinin per a l'habilitació i l'ús de l'armament.

e) La incapacitat laboral transitòria, quan sigui superior a 30 dies, si no es presenta un certificat del metge o la metgessa que signi la baixa en què s'acrediti que la incapacitat no ha alterat les seves condicions psíquiques.

f) Quan mitjançant decisió judicial, ja sigui cautelar o definitiva, s'acordi la retirada de l'arma.

4. Reglamentàriament s'ha de regular el procediment administratiu per a la retirada de l'armament, excepte en els supòsits d), e) i f) de l'apartat anterior, en què serà automàtica.

Reglamentàriament també s'han de regular els casos excepcionals en els quals serà possible, tot i la retirada definitiva de l'arma, una avaluació, amb els informes que es determinin, per recuperar l'arma reglamentària.

5. Els ajuntaments han de disposar de llocs adequats per custodiar l'armament assignat amb les condicions que preveu la normativa aplicable.

6. Queda expressament prohibit portar armes particulars durant el temps de servei.

7. En el cas que s'ocupi un lloc de treball que comporti l'obligació de dur arma de foc, la retirada definitiva de l'arma implicarà el canvi de destinació i l'adequació a les particularitats laborals i econòmiques de la nova destinació.”

2. Se suprimeix l'apartat 8.

Article dinovè

L'article 28 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“1. D'acord amb l'article 3 d'aquesta llei, correspon a la conselleria competent en matèria de coordinació de policies locals l'exercici de les competències relacionades amb la formació dels membres dels cossos de policia local per assegurar-ne l'homogeneïtzació i la coordinació, a més d'altres que tinguin atribuïdes.

La conselleria competent en matèria de coordinació de policies locals durà a terme aquesta tasca a través de l'Escola Balear d'Administració Pública o, si n'és el cas, a través de l'Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears.

2. L'Escola Balear d'Administració Pública o, si n'és el cas, l'Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears promourà convenis i acords amb institucions docents i públiques, en especial amb la Universitat de les Illes Balears, amb l'objecte de poder homologar els cursos i programes de formació policial amb les titulacions acadèmiques exigides per a l'accés a les distintes escales o categories.

3. L'Escola Balear d'Administració Pública o, si n'és el cas, l'Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears ha d'impartir el curs de capacitació corresponent a cada categoria de la policia local previst en l'article 34.3 d'aquesta llei. Reglamentàriament s'ha d'establir la convalidació entre els cursos de capacitació de les diferents categories impartits per l'escola; com també, sempre que hi hagi reciprocitat, l'equivalència dels cursos impartits per altres administracions per als membres de la resta de forces i cossos de seguretat.

4. El Govern de les Illes Balears establirà beques, ajudes econòmiques o bonificacions de les taxes per a la participació en cursos, en especial per compensar les despeses derivades de la insularitat, en desplaçaments i residència.”

Article vintè

L'article 29 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. L'apartat 2 queda modificat de la manera següent:

“2. Els diplomes o certificats de cursos i activitats formatives impartits per les escoles de formació de les policies locals, els cursos que tinguin la condició de

concertats o homologats per l'Escola Balear d'Administració Pública o altres escoles d'administracions públiques de l'Estat espanyol, els cursos relacionats amb les funcions pròpies de les policies locals superats en universitats en l'àmbit de la Unió Europea o en altres administracions públiques de l'Estat espanyol amb centres de formació acreditats, els crèdits universitaris superats en universitats en l'àmbit de la Unió Europea o en altres administracions públiques de l'Estat espanyol amb centres de formació acreditats, que no formin part d'una carrera universitària acabada i presentada com a mèrit o requisit, i els plans de formació contínua tenen validesa als efectes d'accés, promoció i mobilitat en els cossos de policia local o en la categoria de policia en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local."

2. L'apartat 5 queda modificat de la manera següent:

"5. Pel que fa a la formació en línia i a distància no reglada, solament podrà ser acceptada com a requisit o valorada dins d'un procediment de selecció la que hagi estat impartida i homologada per l'Escola Balear d'Administració Pública. En el cas d'altres escoles d'administració públiques de l'Estat espanyol o de les universitats de l'àmbit de la Unió Europea, i les efectuades dins dels plans de formació contínua hauran de ser homologats per l'Escola Balear d'Administració Pública, en funció dels programes, temaris, reciprocitat i durada dels cursos. El procés d'homologació d'aquesta formació serà desenvolupat reglamentàriament."

Article vint-i-unè

L'article 30 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. L'apartat 3 queda modificat de la manera següent:

"3. Els ajuntaments poden encomanar al Govern de les Illes Balears en els termes que s'estableixin reglamentàriament la convocatòria i la realització dels processos selectius."

2. L'apartat 5 queda modificat de la manera següent:

"5. Per assegurar la millora de les condicions de seguretat pública en l'àmbit territorial de les Illes Balears i per les seves especials circumstàncies socioeconòmiques, els ajuntaments han d'incloure en les seves ofertes anuals d'ocupació pública totes les places vacants i dotades pressupostàriament dels cossos de policia local o dels policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local previstes en les corresponents plantilles o relacions de llocs de treball."

Article vint-i-dosè

L'article 32 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

"Article 32
Requisits per a l'accés

Per poder participar en els processos selectius d'accés a les categories dels cossos de policia local o a les places de

policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local és necessari reunir els requisits següents:

- a) Tenir la nacionalitat espanyola.
- b) Tenir devuit anys complets.
- c) Posseir el títol acadèmic o equivalent per al grup al qual pertany la plaça convocada d'acord amb la llei bàsica de l'Estat.
- d) No patir cap malaltia o defecte físic o psicofísic que impedeixi o minvi el desenvolupament correcte de les funcions, en relació amb el quadre d'exclusions que reglamentàriament es determini, en els supòsits d'accés pel torn lliure. En els supòsits d'accés per promoció és un requisit no patir cap malaltia o defecte físic o psicofísic que impedeixi o minvi el desenvolupament correcte de les funcions.
- e) No haver estat separat del servei de l'administració local, autonòmica o estatal, ni estar inhabilitat per exercir la funció pública.
- f) No tenir antecedents penals per delictes dolosos.
- g) Posseir els permisos de conducció de les classes que reglamentàriament es determinin.
- h) Comprometre's a dur armes i, si escau, a utilitzar-les, mitjançant una declaració jurada.
- i) Acreditar el coneixement de la llengua catalana del nivell que determini la normativa vigent que, com a mínim, serà l'exigible al personal funcionari de l'administració autonòmica de les Illes Balears."

Article vint-i-tresè

L'article 33 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

"Article 33
Requisits per a la promoció

Per a la promoció, a més dels que preveu la legislació bàsica per accedir a la funció pública, els o les aspirants han de complir, en el moment que s'acabi el termini per sol·licitar la participació en els processos selectius, els requisits següents:

- a) Tenir la condició de personal funcionari de carrera en algun dels cossos de policia local de les Illes Balears i l'antiguitat que s'especifica a continuació en la categoria d'origen:
 - 1r. Promoció interna en el mateix cos de policia local en la categoria immediatament superior: dos anys.
 - 2n. Promoció externa en dues categories superiors en el mateix cos de policia local: quatre anys.
 - 3r. Promoció externa en la categoria immediatament superior d'un cos de policia local diferent d'aquell al qual pertany el funcionari o la funcionària de carrera: quatre anys.
 - 4t. Promoció externa dels policies dels ajuntaments que no tinguin cos de policia local a la categoria d'oficial dels ajuntaments que tinguin cossos de policia local: quatre anys.
- b) En el cas de la promoció externa, a més, mancar més de cinc anys per passar a la situació de segona activitat per raó d'edat pel que fa a l'escala bàsica i més de tres anys per a les escales executiva i tècnica."

Article vint-i-quatre

L'article 34 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 34
Sistemes de selecció

1. El sistema de selecció per accedir a la categoria de policia local i a les policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local és l'oposició. El sistema de selecció per a l'accés a la resta de categories dels cossos de policia local tant pel torn lliure com per la promoció, és el concurs oposició.

2. L'Escola Balear d'Administració Pública ha d'assegurar un sistema d'homologació de la superació dels programes de capacitat per accedir a les diferents categories dels cossos de policia local i als llocs de policia en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local, expedit per altres escoles públiques de seguretat, sempre que siguin compatibles amb els de l'Escola Balear quant a continguts i durada i que en aquesta comunitat autònoma hi hagi un dret recíproc d'accés als processos de selecció, a l'efecte de permetre la participació de les persones interessades en els processos selectius.

3. Els procediments selectius es completen amb la superació d'un període de pràctiques. Aquest període està integrat per la superació tant del curs de capacitat corresponent a la categoria a la qual s'accedeix, com de la fase de pràctiques al municipi relacionades amb les funcions pròpies de la categoria respectiva. Les persones que acreditin haver superat el curs de capacitat i el tinguin degudament actualitzat, restaran exemptes de realitzar-lo. La fase de pràctiques al municipi amb el contingut que determini cadascun dels ajuntaments, tindrà una durada màxima d'un any i una mínima de sis mesos.

Les persones aspirants que no superin el període de pràctiques d'acord amb el procediment de qualificació previst en la convocatòria corresponent, perdran el dret al seu nomenament com a personal funcionari de carrera, mitjançant una resolució motivada de l'autoritat que hagi fet la convocatòria, a proposta de l'òrgan responsable de l'avaluació del període de pràctiques.”

Article vint-i-cinquè

S'afegeix un nou article a la Llei 4/2013 esmentada, l'article 34 bis, amb la redacció següent:

“Article 34 bis
Retribucions del personal funcionari en pràctiques

1. El personal funcionari en pràctiques té dret a percebre les retribucions equivalents al sou i pagues extraordinàries corresponents al subgrup o grup d'adscripció, en el supòsit que aquest no tinguí subgrup, en el qual aspira ingressar; i, si escau, els triennis que es tinguessin reconeguts amb anterioritat a l'inici del període de pràctiques, que inclou la realització del curs selectiu i de la fase de pràctiques al municipi.

No obstant això, si el període de pràctiques es duu a terme desenvolupant un lloc de treball, es percebran a més les retribucions complementàries corresponents al esmentat lloc.

2. El personal funcionari en pràctiques que tenguí la condició de personal funcionari o laboral de l'administració pública estatal, autonòmica o local, podrà optar per mantenir les retribucions que li corresponguin en virtut de l'esmentada condició o percebre les previstes en l'apartat anterior, sempre que gaudeixi d'un permís per fer les pràctiques i continuï vinculat al seu lloc de treball.

3. El pagament de les retribucions al personal funcionari en pràctiques correspon a l'ajuntament que ha convocat el procés selectiu corresponent. No obstant l'anterior, si el període de pràctiques es duu a terme desenvolupant un lloc de treball, el pagament correspondrà a l'administració pública en la qual es trobi el lloc de treball, excepte acord en sentit contrari adoptat per ambdues administracions públiques.”

Article vint-i-sisè

L'apartat 1 de l'article 35 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“1. Els llocs de treball de les diferents categories s'han de proveir ordinàriament pels sistemes de concurs o, quan així es determini en la relació de llocs de treball de l'ajuntament, per lliure designació, sempre mitjançant convocatòria pública.”

Article vint-i-setè

L'apartat 2 de l'article 36 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“2. El concurs pot ser concurs de mèrits o concurs específic, en aquest darrer cas sempre que així es determini en la relació de llocs de treball de l'ajuntament.”

Article vint-i-vuitè

L'epígraf i els apartats 1 i 2 de l'article 38 de la Llei 4/2013 esmentada queden modificats de la manera següent:

“Article 38
Concurs específic

1. El concurs específic és el sistema de provisió dels llocs de treball singularitzats corresponents a les especialitats.

2. El concurs específic consisteix en la comprovació i la valoració dels mèrits i les capacitats, els coneixements i les aptituds determinats en cada convocatòria, relacionats amb el lloc de treball convocat.”

Article vint-i-novè

L'article 39 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 39
Lliure designació

La lliure designació és un sistema de provisió dels llocs de treball excepcional, per als llocs que es trobin així prevists en la relació de llocs de treball de l'ajuntament perquè impliquin una elevada responsabilitat o requereixin una confiança personal per exercir les seves funcions, com és el cas de la prefectura del cos.”

Article trentè

L'article 41 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 41
Provisió de llocs de treball amb caràcter temporal

1. Amb caràcter general, quan un lloc de treball amb dotació pressupostària no tenguí persona titular o quedi vacant de manera temporal o definitiva, s'ha d'ocupar en comissió de serveis de caràcter voluntari amb personal funcionari de carrera del mateix grup i escala que compleixi els requisits que s'estableixen per ocupar-lo. El personal funcionari en comissió de serveis té dret a la reserva del lloc de treball de procedència i a percebre les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa.

2. Únicament en el supòsit en què els llocs de treball a què fa referència l'apartat anterior no es puguin proveir amb personal funcionari de carrera, i per raons expressament justificades de necessitat i urgència, que s'han d'acreditar en l'expedient corresponent, aquests es poden ocupar per personal funcionari interí nomenat per al desenvolupament de funcions pròpies del personal funcionari de carrera, sempre que es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) L'existència de places vacants quan no sigui possible cobrir-les per personal funcionari de carrera.
- b) La substitució transitòria de les persones titulars.

3. La selecció del personal funcionari interí s'ha de fer entre les persones aspirants que compleixin els requisits exigits per ocupar els llocs de treball, que hagin superat el curs bàsic de policies locals de l'Escola Balear d'Administració Pública i que formin part de la borsa de treball de personal funcionari interí de la qual disposi l'ajuntament. En el cas que la borsa de treball s'hagi exhaurit o tenguí una antiguitat superior a dos anys, els ajuntaments poden convocar-ne una de nova o acudir a la borsa de la conselleria competent en matèria de coordinació de policies locals constituïda amb aquesta finalitat.

Els ajuntaments poden constituir borses de treball, mitjançant una convocatòria pública, amb les persones aspirants ordenades d'acord amb la nota final obtinguda en el curs bàsic de policies locals de l'Escola Balear d'Administració Pública i amb el nombre d'anys complets de serveis prestats i reconeguts com a policia local. La convocatòria de la borsa ha de preveure els requisits i les condicions en què s'ha de dur a terme la seva gestió i, com a mínim, les circumstàncies següents:

- a) La durada màxima de vigència de la borsa no pot ser superior a dos anys.

b) Les causes d'indisponibilitat dels membres de la borsa. Una causa d'indisponibilitat és prestar serveis, en el moment de la crida, com a personal funcionari de carrera o interí de la policia local en un municipi de les Illes Balears.

En tot cas, el personal funcionari de carrera que ocupi un lloc de treball mitjançant un nomenament de personal funcionari interí no té dret a la reserva del lloc de treball de procedència.

4. La borsa de treball del personal funcionari interí de la conselleria competent en matèria de coordinació de policies locals s'ha de constituir mitjançant una convocatòria pública, amb les persones aspirants que sol·licitin la seva inclusió, ordenades d'acord amb la nota final obtinguda en el curs bàsic de policies locals de l'Escola Balear d'Administració Pública i amb el nombre d'anys complets de serveis prestats i reconeguts com a policia local. La resolució de la convocatòria ha de determinar el termini de vigència, els requisits i les condicions en què s'ha de dur a terme la gestió de la borsa.”

Article trenta-unè

L'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“2. S'ha d'utilitzar el procediment de concurs per a la mobilitat en totes les categories.”

Article trenta-dosè

L'article 45 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 45
Reingrés al servei actiu

1. Quan un funcionari o una funcionària de carrera demana el retorn al servei actiu i pateix malalties o defectes físics, els quals permeten la concessió de la segona activitat per causes psicomèdiques, pot sol·licitar la reincorporació al servei actiu i passar a la segona activitat.

2. Quan un funcionari o una funcionària de carrera demana el retorn al servei actiu per trobar-se en la situació administrativa d'excedència, ha d'acreditar que compleix els requisits c), e), f), g) i i) de l'article 32 d'aquesta llei. Si l'excedència ha estat per desenvolupar tasques fora de l'Administració i superior a dos anys, ha de fer un reciclatge d'acord amb la categoria a la qual pretén retornar, una vegada produïda la reincorporació de forma activa, en el termini d'un any.

3. Quan un funcionari o una funcionària de carrera demani el retorn al servei actiu perquè es troba en la situació administrativa de suspensió de funcions amb caràcter definitiu, ha d'acreditar que compleix els requisits c), e), f), g) i, si escau, i) de l'article 32 d'aquesta llei. A més, ha de fer un reciclatge d'acord amb la categoria a la qual pretén retornar, una vegada produïda la reincorporació de forma activa, en el termini d'un any.”

Article trenta-tresè

L'article 48 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. Es dota de numeració el primer paràgraf, com a apartat 1.
2. La lletra e) de l'apartat 1 queda modificada de la manera següent:

“e) Quan siguin inculpats judicialment per actes derivats del compliment legítim de les funcions que tenen encomanades, l'ajuntament respectiu haurà de:

- Assumir-ne la defensa i la representació davant els jutjats i tribunals mitjançant els lletrats o les lletrades i també els procuradors o les procuradores, quan aquests siguin preceptius, que designi a aquest efecte, i encarregar-se del pagament dels honoraris, si escau.
- Prestar les fiances que s'assenyalin.
- Assumir les costes processals i les indemnitzacions de responsabilitat civil que corresponguin.”

3. S'afegixen tres nous apartats, els apartats 2, 3 i 4, amb la redacció següent:

“2. El personal dels cossos de la policia local i policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen dret a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut en el treball i els serà d'aplicació la normativa general de prevenció de riscos laborals vigent i les seves normes de desplegament. Aquest dret comprendrà en tot cas el de disposar d'unes instal·lacions i mitjans adequats, rebre informació i formació en matèria preventiva, fer propostes i participar en la prevenció dels riscos específics que afectin el seu lloc de treball, la vigilància de la salut i l'adopció de totes les mesures de prevenció que resultin aplicables a les peculiaritats inherents a la seva funció.

Reglamentàriament s'han de desplegar les normes específiques, respecte de les activitats o funcions que presentin característiques extraordinàries, que s'han d'inspirar en la normativa general de prevenció de riscos laborals.

3. Els ajuntaments han d'adoptar les mesures preventives necessàries per garantir la seguretat i la salut laboral del personal integrant dels cossos de policia local i policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local, amb adequació a les peculiaritats específiques que comporta l'exercici de la funció policial.

4. Les conselleries amb competències en matèria de coordinació de les policies locals i en prevenció de riscos laborals podran col·laborar amb els ajuntaments en la formació i l'assessorament en matèria de seguretat i salut en el treball.”

Article trenta-quatrè

L'article 49 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 49

Igualtat de dones i homes

Els ajuntaments de les Illes Balears han d'incloure les policies locals en els plans d'igualtat que elaborin, amb la finalitat de garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'ocupació pública; així com l'adopció de mesures relatives a la conciliació laboral, personal i familiar, i a la prevenció de l'assetjament per raó de sexe, orientació sexual o identitat de gènere.”

Article trenta-cinquè

L'article 50 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 50

Incompatibilitats i interdicció del dret de vaga

1. Els membres de les policies locals tenen incompatibilitat per exercir qualsevol activitat pública o privada, llevat de les que exceptua expressament la legislació estatal sobre incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

2. De conformitat amb el que preveu la legislació estatal vigent, els membres de les policies locals tenen prohibit l'exercici del dret de vaga i de qualsevol altra acció substitutiva o concertada que pugui alterar el funcionament normal dels serveis.”

Article trenta-sisè

L'article 52 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. L'apartat 1 queda modificat de la manera següent:

“1. En els termes que s'estableixin reglamentàriament, el Govern de les Illes Balears pot atorgar premis i distincions als membres de les policies locals de la comunitat autònoma de les Illes Balears que es distingeixin notòriament en l'exercici de les seves funcions i a les persones i organitzacions que destaquin per la seva col·laboració en l'assoliment dels objectius relacionats amb els cossos de policia local.”

2. L'apartat 3 queda modificat de la manera següent:

“3. Els honors i les distincions han de figurar en el Registre de Polícies Locals que preveu aquesta llei, amb l'informe previ sobre la idoneïtat, i han de ser valorats com a mèrits en els procediments de selecció i provisió de llocs de treball.”

Article trenta-setè

L'article 55 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. Els apartats 3, 4 i 5 queden modificats de la manera següent:

“3. La situació de segona activitat pot ser amb destinació o sense, d'acord amb el que es fixa en aquesta llei.

4. Els funcionaris i les funcionàries declarats en segona activitat amb destinació queden, fins que arribin a l'edat de jubilació, a disposició del batle o la batlessa com a regla general, exceptuant-ne el cas que existeixi algun impediment degut a la insuficiència de les aptituds psicofísiques, per cobrir les necessitats del servei de vigilància que es requereixi als edificis oficials dels ajuntaments amb la finalitat de limitar-ne la despesa. Així mateix, també quedaran a disposició del batle o la batlessa per dur a terme les funcions policials que se'ls puguin encomanar quan ho requereixin raons extraordinàries del servei i mentre aquestes raons persisteixin. En ambdós casos han de percebre les retribucions corresponents al personal en servei actiu.

5. En la situació de segona activitat es manté la categoria que es posseïa en el moment de produir-se el pas a la segona activitat.”

2. Se suprimeix l'apartat 6.

Article trenta-vuitè

La lletra b) de l'article 56 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificada de la manera següent:

“b) La petició de la persona interessada, en les condicions que assenyalava l'article 58 següent i en el marc de la normativa estatal bàsica.”

Article trenta-novè

L'article 57 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 57
Per raó d'edat

1. El pas a la situació de segona activitat per raó d'edat amb destinació es produeix a sol·licitud de la persona interessada, sempre que s'hagi estat en situació d'actiu i prestant serveis durant un mínim de quinze anys, dels quals cinc han de ser immediatament anteriors a la data de la petició, i en complir les edats següents:

- a) Escala tècnica: 60 anys.
- b) Escala executiva: 58 anys.
- c) Escala bàsica: 56 anys.

2. A l'efecte de poder accedir a la situació de segona activitat per raó d'edat amb destinació, l'ajuntament podrà preveure, a la seva plantilla o relació de llocs de treball, una reserva de llocs de treball per a aquesta finalitat. Aquests llocs poden estar ubicats en les àrees orgàniques relacionades amb seguretat i policia o en qualsevol altra, sempre que corresponguin a funcions i cometes relacionades amb el grup de titulació al qual pertanyi el personal funcionari afectat.

3. El pas a la situació de segona activitat per raó d'edat sense destinació es produeix a sol·licitud de la persona interessada, sempre que s'hagi estat en situació d'actiu i prestant serveis durant un mínim de quinze anys, dels quals

cinc han de ser immediatament anteriors a la data de la petició, i en complir les edats següents:

- a) Escala tècnica: 62 anys.
- b) Escala executiva: 61 anys.
- c) Escala bàsica: 60 anys.

Des d'aquesta situació no es pot accedir a la de segona activitat amb destinació.”

Article quarantè

L'apartat 1 de l'article 58 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“1. El pas a la situació de segona activitat, a petició de la persona interessada, exigeix haver complit 35 anys efectius en situació de servei actiu als cossos i forces de seguretat o a l'exèrcit militar professional, serveis especials o situació d'excedència forçosa. Aquesta modalitat de segona activitat només pot ser sense destinació.”

Article quaranta-unè

L'apartat 3 de l'article 59 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“3. Es pot acordar, d'ofici o a sol·licitud de la persona interessada, el reingrés al servei actiu, en el cas que hagin desaparegut les causes que varen motivar la disminució de l'aptitud psicofísica o sensorial, amb el dictamen mèdic previ en els termes de l'apartat anterior.”

Article quaranta-dosè

L'apartat 4 de l'article 60 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“4. El personal funcionari afectat pel fet de passar a la segona activitat amb destinació ha de percebre les retribucions pròpies del lloc de treball efectivament desenvolupat, i se li han de garantir en tot cas les corresponents al seu darrer lloc de treball, incloses les actualitzacions.”

Article quaranta-tresè

L'article 62 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 62
Jubilació

La jubilació forçosa dels membres de la policia local o policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local s'ha d'ajustar al que disposa la legislació estatal bàsica aplicable a les policies locals. En el cas que es reguli la jubilació parcial anticipada per al personal funcionari públic s'ha de produir una adequació reglamentària per compatibilitzar la segona activitat.”

Article quaranta-quatrè

L'apartat 1 de l'article 63 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“1. El règim disciplinari dels membres dels cossos de policia local i policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local de les Illes Balears s’ha d’ajustar al que estableix la Llei Orgànica 4/2010, de 20 de maig, del règim disciplinari del Cos Nacional de Policia, d’acord amb el previst en la legislació orgànica reguladora de les forces i cossos de seguretat, amb la corresponent adaptació als cossos de la policia local, i al que disposa aquesta llei.”

Article quaranta-cinquè

L’article 66 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 66
Extensió de la responsabilitat

1. Els membres dels cossos de policia local i policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local que induïxin a altres a cometre actes o tenir conductes constitutives de falta disciplinària incorren en la mateixa responsabilitat que l’autor de la falta.

2. Els membres dels cossos de policia local i policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local que encobreixen les faltes molt greus i greus consumades i els comandaments que les toleren incorren en falta d’un grau inferior. S’entén per encobriment no donar compte per escrit a la persona jeràrquicament superior, de forma immediata, dels fets constitutius de falta molt greu o greu de les quals es tengui coneixement.”

Article quaranta-sisè

La lletra z) de l’article 69 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificada de la manera següent:

“z) Ser condemnat o condemnada en virtut de sentència ferma per delictes dolos, sempre que no constitueixi infracció molt greu, o per una falta dolosa o delictes lleus quan la infracció penal estigui relacionada amb el servei.”

Article quaranta-setè

Les lletres j), k) i m) de l’article 70 de la Llei 4/2013 esmentada queden modificades de la manera següent:

“j) L’omissió intencionada de salutació a un o a una superior, que no la retorni, o la infracció de les normes que la regulin.

k) La pràctica de qualsevol classe de joc que es dugui a terme en les dependències policials, sempre que perjudiqui la prestació del servei o menyscabi la imatge policial.

m) Ser condemnat o condemnada en virtut de sentència ferma per falta dolosa o delictes lleus quan la infracció penal causi perjudici a l’administració o als administrats.”

Article quaranta-vuitè

La lletra a) de l’apartat 1 de l’article 71 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificada de la manera següent:

“a) La separació del servei.”

Article quaranta-novè

La lletra g) de l’article 72 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificada de la manera següent:

“g) En el cas dels articles 68.b) i 69.z) s’ha de valorar específicament la quantia o entitat de la pena imposada en virtut de sentència ferma, així com la relació de la conducta delictiva amb les funcions policials.”

Article cinquante

L’article 79 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat en els termes següents:

1. Els apartats 3 i 4 queden modificats de la manera següent:

“3. En el moment en què es notifiqui la iniciació d’un procediment disciplinari, s’informarà el funcionari o la funcionària sotmès a expedient del seu dret a ser assistit, per defensar els seus interessos, per un advocat o una advocada o la persona que consideri convenient.

4. Si el procediment s’ha iniciat com a conseqüència d’una denúncia, s’ha de comunicar a la persona signant l’acord d’inici. Igualment, se li ha de notificar l’arxivament de la denúncia, si escau.”

2. S’afegeix un nou apartat, l’apartat 5, amb la redacció següent:

“5. Amb caràcter previ a l’inici del procediment, l’òrgan competent per resoldre pot acordar la pràctica d’una informació reservada per aclarir els fets i els presumptes responsables. Aquesta informació reservada passarà a formar part de l’expedient.”

Article cinquanta-unè

L’apartat 2 de l’article 80 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“2. Excepte en els casos de necessitat extraordinària i urgent en què l’ajuntament hagi de nomenar immediatament una persona instructora per garantir l’inici del procediment disciplinari i l’adopció de les mesures provisionals necessàries per a la protecció dels interessos implicats, quan es tracti de procediments disciplinaris per faltes molt greus o greus, aquest nomenament podrà recaure en una persona inscrita en la borsa que, a aquest efecte, gestiona la direcció general competent en matèria de coordinació de policies locals i que haurà de percebre les indemnitzacions per raó del servei que corresponen a les persones assessores especialistes dels òrgans de selecció de personal.”

Article cinquanta-dosè

S’afegeix un nou apartat a l’article 82 de la Llei 4/2013 esmentada, l’apartat 5, amb la redacció següent:

“5. La intervenció de la persona instructora en totes les proves practicades és essencial i no pot ser suplida per la

del secretari o la secretària; en cas contrari, aquestes es consideraran nul·les, sens perjudici que la persona instructora pugui demanar la pràctica d'altres diligències de qualsevol òrgan de les administracions públiques.”

Article cinquanta-tresè

L'apartat 3 de l'article 91 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“3. Si no es localitza la persona expedientada, se l'ha de citar per edictes que s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat*. Prèviament i amb caràcter facultatiu es podrà publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i al tauler d'anuncis de l'ajuntament i s'ha d'indicar el termini per comparèixer. Si no el verifica, continuaran les actuacions del procediment.”

Article cinquanta-quatrè

L'article 98 de la Llei 4/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 98
Reducció de terminis

Per raons d'urgència derivades de la necessitat de mantenir la disciplina, l'exemplaritat, o per la notorietat o gravetat dels fets, l'òrgan que va acordar l'inici del procediment pot disposar que els terminis de tramitació de l'expedient es redueixin a la meitat de temps, excepte els prevists en els articles 92.2, 94.1, 96 i 100.1 d'aquesta llei.”

Article cinquanta-cinquè

La disposició addicional segona de la Llei 4/2013 esmentada queda modificada de la manera següent:

“Disposició addicional segona
Personal sotmès al Reial decret 240/2013, de 5 d'abril.

La prestació de serveis i els cursos de formació del personal sotmès al Reial decret 240/2013, de 5 d'abril, s'ha de tenir en compte a l'efecte de promoció professional en els cossos de les policies locals de les Illes Balears.”

Article cinquanta-sisè

S'afegeix una nova disposició addicional a la Llei 4/2013 esmentada, la disposició addicional tercera, amb la redacció següent:

“Disposició addicional tercera
Mesures de foment de la igualtat en l'ocupació pública

1. Els ajuntaments han d'impulsar les accions positives previstes en la normativa d'igualtat de gènere a fi d'aconseguir una composició equilibrada de les plantilles de policia local.

2. En les convocatòries per accedir a les diferents categories de la policia local i a les policies locals dels ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local, es determinarà el nombre de places que haurien de cobrir-se amb dones per

complir amb l'objectiu d'equilibrar la presència de dones i homes en la plantilla de la policia local, d'acord amb el que preveu el pla d'igualtat de cada ajuntament. Aquest nombre de places serà proporcional als objectius perseguits, i no pot ser superior al 40% de les places convocades, ni inferior al percentatge que s'estableixi raonablement atenent el pla d'igualtat de cada ajuntament i a les dades estadístiques històriques sobre el percentatge de dones que concorren i superen els processos selectius.

Com a regla general, fins que els ajuntaments no elaborin aquests plans d'igualtat, el percentatge mínim no pot ser inferior al 25% sempre que es convoquin més de 3 places.

3. En els procediments selectius a què es refereix l'apartat anterior, l'adjudicació de les vacants convocades s'ha de fer seguint una única llista final dels aspirants atenent l'ordre de puntuació obtinguda i els criteris de desempat legalment existents.

Quan l'objectiu del percentatge a què es refereix l'apartat anterior no s'aconseguís atenent el que disposa el paràgraf precedent, es donarà preferència a les candidates dones sobre els candidats homes fins a complir l'objectiu perseguit sempre que:

a) Hi hagi una equivalència de capacitació determinada per la superació de les proves i exercicis de la fase d'oposició del sistema selectiu.

b) Cap de les candidates dones seleccionades per l'aplicació d'aquesta preferència tenguí un diferencial de puntuació en les fases d'oposició i, si escau, de concurs, superior al 15% enfront dels candidats homes preterits.

c) No concorrin en l'altre candidat motius legalment previstos que, no sent discriminadors per raó de sexe, justifiquin la no aplicació de la mesura, com la pertinença a altres col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'ocupació.

4. La preferència a què es refereix l'apartat anterior només és aplicable en el cas que no hi hagi al cos, escala i categoria a què es refereixi la convocatòria del procés selectiu una presència igual o superior al 33% de funcionàries dones.”

Article cinquanta-setè

S'afegeix una nova disposició addicional a la Llei 4/2013 esmentada, la disposició addicional quarta, amb la redacció següent:

“Disposició addicional quarta
Gestió de les comunicacions

Els municipis han d'impulsar l'adaptació dels sistemes de gestió de les comunicacions de les policies locals a la plataforma tecnològica única i pròpia del Sistema Integrat de Gestió d'Emergències 112 de les Illes Balears.”

Article cinquanta-vuitè

S'afegeix a la Llei 4/2013, ja esmentada, una nova disposició addicional, la cinquena, amb el text següent:

“Disposició addicional cinquena
Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears

1. El Govern de les Illes Balears ha de promoure la creació de l'Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears.

2. Totes les funcions que la Llei de coordinació de les policies locals de les Illes Balears atorga a l'Escola Balear d'Administració Pública passaran a ser assumides i exercides per l'Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears, una vegada que aquesta posi en marxa el seu pla de formació.”

Article cinquanta-novè

S'afegeix a la Llei 4/2013, ja esmentada, una nova disposició addicional, la sisena, amb el text següent:

“Disposició addicional sisena
Delictes d'odi motivats per l'orientació sexual o la identitat de gènere.

És un objectiu prioritari de les forces i cossos de seguretat, i en especial de les policies locals de les Illes Balears, la lluita contra els delictes d'odi. Per a portar a terme aquesta tasca, els òrgans de coordinació i la resta d'òrgans hauran de desenvolupar de forma prescriptiva tres eixos bàsics relacionats amb els delictes d'odi motivats per l'orientació sexual o la identitat de gènere:

1. Formació dels cossos de policia local.

Els plans de formació bàsica i permanent dels cossos de policia local de les Illes Balears hauran d'incloure accions formatives en les quals específicament es reculli el tractament del dret a la igualtat i a la no-discriminació de les persones LGTBI, en especial de les persones transsexuals.

2. Protocol d'atenció policial davant delictes d'odi.

La comunitat autònoma de les Illes Balears, en l'àmbit de la seva competència iconjuntament amb els ajuntaments, impulsarà un protocol d'atenció a les víctimes dels delictes d'odi a les policies locals dels diferents municipis.

3. Ordre públic i privació de llibertat.

En aquest àmbit s'establiran mesures per a garantir un tractament i una estància adequats de les persones LGTBI en les dependències policials.

S'establiran pautes d'identificació i escorcoll per a persones transsexuals d'acord amb la identitat sentida. En tot moment els agents policials es dirigiran a les persones transsexuals i transgènere pels seus llinatges o pel nom amb el qual vulguin ser identificats.”

Article seixantè

S'afegeix una nova disposició addicional, la setena, a la Llei 4/2013, ja esmentada, amb el text següent:

“Disposició addicional setena
Règim específic i singular de Formentera

Atès el règim singular de l'illa de Formentera pel que fa al seu consell insular de caràcter unimunicipal, i atès que

aquest només disposa del cos de la policia local que, juntament amb la Guàrdia Civil, resulta totalment insuficient, el Govern de les Illes Balears, com a garant de la política autonòmica i de l'equilibri intern interinsular previstos a l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, haurà de prestar el suport administratiu, tècnic i de gestió addicionals en matèria de policia local al consell insular d'aquesta illa.”

Article seixanta-unè

La disposició transitòria primera de la Llei 4/2013 esmentada queda modificada de la manera següent:

“Disposició transitòria primera
Policies auxiliars per extingir

1. Els policies auxiliars passen a integrar-se en el grup C1, en el termini de sis mesos. Si com a conseqüència de la integració és procedent alguna adaptació retributiva, els ajuntaments respectius, amb la negociació prèvia, si escau, amb els o les representants del personal funcionari, han d'acordar el que correspongui, amb subjecció, en tot cas, als límits que amb caràcter bàsic i, per tant, vinculants per a totes les administracions públiques estableixen les lleis de pressuposts generals de l'Estat per a cada exercici.

2. Respecte dels funcionaris o les funcionàries que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei no tinguin la titulació requerida per accedir a la categoria corresponent, si com a conseqüència de la reorganització és procedent alguna adaptació retributiva, els ajuntaments respectius, amb la negociació prèvia, si escau, amb els o les representants del personal funcionari, han d'acordar el que correspongui, amb subjecció, en tot cas, als límits que amb caràcter bàsic i, per tant, vinculants per a totes les administracions públiques estableixen tant la normativa bàsica reguladora de les retribucions dels funcionaris i les funcionàries com les lleis de pressuposts generals de l'Estat per a cada exercici.

3. A l'efecte de poder obtenir el curs de formació bàsica de policia local, cada any de servei com a policia auxiliar s'ha de computar com a 100 hores de formació.”

Article seixanta-dosè

S'afegeix una nova disposició transitòria, l'onzena, a la Llei 4/2013 esmentada amb el següent contingut:

“Disposició transitòria onzena
Reconeixement dels membres jubilats de la policia local

Els funcionaris i les funcionàries de les policies locals de la comunitat autònoma de les Illes Balears que hagin perdut aquesta condició per jubilació, mantindran la condició de membre jubilat del cos, amb la categoria que ostentessin al moment de la jubilació, podran vestir l'uniforme en actes institucionals i socials solemnes, disposar del corresponent carnet professional i conservar la placa emblema convenientment modificats d'acord amb el que reglamentàriament es determini.”

Article seixanta-tresè

S'afegeix a la Llei 4/2013, ja esmentada, una disposició final nova, la sisena, amb el text següent:

“Disposició final sisena

Desenvolupament reglamentari de la prevenció de riscos laborals de les policies locals

En el termini màxim d'un any a partir de la data d'entrada en vigor de la modificació de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, el Govern de les Illes Balears haurà d'aprovar un reglament que desenvolupi les normes específiques respecte de les activitats o funcions que presentin característiques extraordinàries, que s'haurà d'inspirar en la normativa general de prevenció de riscos laborals.”

Article seixanta-quatrè

Es modifica el punt 5.1 de l'annex 2 del Decret llei 1/2017, de 13 de gener, de modificació de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i de mesures en matèria de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, del barem de mèrits de la fase de concurs, en els termes següents:

“5.1 Formació relacionada amb l'àrea professional

Es valoraran, per a cada lloc de treball, les accions formatives sempre que estiguin directament relacionades amb les funcions pròpies del lloc a què s'accedeix. En concret, només es valoraran els cursos referits a les àrees professionals de policia, seguretat, emergències i salvament, ciències forenses, criminologia, violència de gènere, diversitat sexual i de gènere, delictes d'odi i formació sanitària relacionada amb la professió de policia local.”

Disposició addicional primera**Model de gestió de la Inspecció Tècnica de Vehicles**

En l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'execució material de les inspeccions tècniques de vehicles es podrà efectuar:

a) Mitjançant gestió directa pel consell insular corresponent, d'acord amb les formes de gestió directa previstes en la legislació de règim local.

b) Mitjançant societat d'economia mixta.

c) Per empresaris privats, amb el seu propi personal i en règim de concessió, d'acord amb la distribució territorial i la forma i les condicions de la prestació del servei que, a aquests efectes, determini cada consell insular.

Disposició addicional segona**Cos de policia autonòmica de les Illes Balears**

1. Correspon a la conselleria competent en matèria de seguretat i coordinació policial proposar, en forma de llei de seguretat pública de les Illes Balears o de llei policial específica, el disseny d'un cos de policia autonòmica a les Illes Balears, depenent del Govern de les Illes Balears, previst a l'article 33 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, que estableix la

competència de les Illes Balears per a la creació i organització d'un cos de policia propi, en el marc de la legislació estatal.

2. El disseny estructural i funcional del cos de policia autonòmica s'ha d'ajustar als principis d'idiosincràsia, identitat i servei a la ciutadania de les Illes Balears, amb especial consideració a la pluriinsularitat, alhora que s'ha d'orientar a la proximitat, el respecte a la diversitat i el servei a una societat oberta i plural, formada per ciutadans i ciutadanes iguals en drets.

3. Per tal d'impulsar el desplegament dels articles anteriors l'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears realitzarà, en el termini d'un any des de l'entrada en vigor de la present llei, els estudis i les actuacions necessàries per proposar el model d'un cos de policia autonòmica de les Illes Balears.

Disposició transitòria única**Personal funcionari en situació de «per extingir» per manca de titulació**

El personal funcionari de les policies locals que, a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es trobi en situació de «per extingir» en els seus respectius grups de titulació amb motiu del procés d'integració previst en les disposicions transitòries primera i segona de la Llei 6/2005, de 3 de juny, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, continuarà en aquesta situació, i mantindrà només els efectes econòmics i l'evolució de les retribucions dels grups corresponents, excepte que obtinguin la titulació requerida.

Disposició derogatòria única**Derogació normativa**

1. Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin a aquesta llei, la contradiguin o siguin incompatibles amb el que disposa.

2. En tot cas, es declaren expressament en vigor les disposicions transitòries primera i segona del Decret llei 1/2017, de 13 de gener, de modificació de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i de mesures en matèria de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, relatives, respectivament, al procediment extraordinari d'accés a les plantilles de les policies locals de les Illes Balears i a les borses d'interins.

Disposició final primera**Text refós de la Llei de coordinació de les policies locals de les Illes Balears**

S'autoritza el Govern perquè, d'acord amb l'article 37 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, en el termini de dos anys comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, aprovi el text refós de la Llei de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, en el qual s'han d'integrar la Llei 4/2013 i aquesta llei, amb la possibilitat de regularitzar-les, aclarir-les i harmonitzar-les.

Disposició final segona

Desplegament de la llei

Es faculta el Govern de les Illes Balears perquè dicti les disposicions que requereixi el desplegament d'aquesta llei.

Disposició final tercera

Entrada en vigor

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

A la seu del Parlament, a 15 de desembre de 2017
La secretària primera
Joana Aina Campomar i Orell
El president
Baltasar Picornell i Lladó

1.1.3. RESOLUCIONS DERIVADES DE MOCIONS

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, procedí a debatre el text de la Moció RGE núm. 14958/17, relativa a política general del Govern en relació amb la gestió de l'esport, i quedà aprovada la següent:

RESOLUCIÓ

A)

El Parlament de les Illes Balears proposa al Govern de les Illes Balears que torni a reunir-se amb els afectats per intentar arribar a un acord que pugui millorar els problemes d'accés al Poliesportiu Prínceps d'Espanya.

A la seu del Parlament, 5 de desembre de 2017
La secretària primera
Joana Aina Campomar i Orell
El president
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 5 de desembre de 2017, procedí a debatre el text de la Moció RGE núm. 15363/17, relativa a política general del Govern en relació amb l'ens públic Gestió Sanitària i assistencial de les Illes Balears, i quedà aprovada la següent:

RESOLUCIÓ

B)

El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a sol·licitar a la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma de les Illes Balears l'elaboració, en un termini de tres mesos, d'un informe sobre la viabilitat de subrogar el personal de les contractes a l'entitat pública

empresarial Gestió Sanitària i Assistencial de les Illes Balears, atès el que disposa la Llei de pressuposts generals de l'Estat.

A la seu del Parlament, 18 de desembre de 2017
La secretària primera
Joana Aina Campomar i Orell
El president
Baltasar Picornell i Lladó

1.1.4. RESOLUCIONS DERIVADES DE PROPOSICIONS NO DE LLEI

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 15304/17, relativa a Pla de transició energètica de les Illes Balears, amb les esmenes RGE núm. 15443/17 i 15588/17, i quedà aprovada la següent:

RESOLUCIÓ

A)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri a respectar el Pla de transició energètica de les Illes Balears, pel que fa al tancament progressiu de la central d'Es Murterar i la gasificació de la central de Maó.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que plantegi aquest tancament d'acord amb els agents socials i les empreses implicades per tal que el personal d'Es Murterar sigui recol·locat a altres plantes de generació d'energia.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de l'Estat que pacti amb el Govern de les Illes Balears les inversions en matèria energètica a les nostres illes, per tal que aquestes apostin per les energies renovables, i no en el manteniment d'instal·lacions obsoletes i contaminants, d'acord amb els compromisos adquirits a nivell internacional per part de la Unió Europea i el Regne d'Espanya.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de l'Estat a dotar les Illes Balears d'un règim especial de foment de les energies renovables amb els mateixos paràmetres que els que tenen les Illes Canàries, com ara una quota específica de renovables i exempcions a l'anomenat "impost al sol" i a les limitacions en matèria d'autoconsum.

5. El Parlament insta el Govern de les Illes Balears a complir amb rigor la transparència en informació mediambiental exigida per la Llei 27/2006, de 18 de juliol, per la qual es regulen els drets d'accés a la informació, de participació pública i d'accés a la justícia en matèria de medi ambient, que reflecteix les obligacions del Conveni d'Aarhus.

6. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que la llei de canvi climàtic i transició energètica doni suport a iniciatives d'energia distribuïda, en col·laboració amb entitats locals, així com al foment de petits parcs fotovoltaics

i a la instal·lació de plaques fotovoltaïques als sostres dels edificis tant privats com públics.

A la seu del Parlament, 5 de desembre de 2017

La secretària primera

Joana Aina Campomar i Orell

El president

Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de desembre de 2017, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei [RGE núm. 16760/17](#), relativa a millores en les condicions de salut i seguretat laborals en els aeroports de les Illes Balears, amb les esmenes [RGE núm. 16991/17](#), [16992/17](#) i [16993/17](#), i quedà aprovada la següent:

RESOLUCIÓ

B)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i AENA i ENAIRE a aplicar de manera rigorosa i immediata les normatives i lleis vigents en matèria de seguretat i salut laboral, tant si aquestes afecten els llocs de feina dependents de l'ens com si impliquen els treballadors o les treballadores de les distintes companyies que operen en els aeroports de les Illes Balears, en compliment de les obligacions de coordinació preventiva que té AENA com a titular de les instal·lacions.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i AENA i ENAIRE a establir els instruments i equipaments necessaris per facilitar la conciliació de la vida familiar i laboral dels treballadors dels aeroports de les Illes Balears, tant si depenen de l'ens públic com si són treballadors i treballadores de les empreses privades que hi operen.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i AENA i ENAIRE a respondre de manera immediata i raonada les demandes i reclamacions efectuades pels delegats sindicals en matèria de prevenció de riscos laborals i a actuar en conseqüència sobre aquestes.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i AENA i ENAIRE a realitzar aquells estudis i aquelles anàlisis necessaris per garantir que les condicions laborals i ambientals dels aeroports no comporten elevació de les taxes d'incidència de determinades malalties, com poden ser processos cancerígens.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i AENA i ENAIRE a establir de manera immediata una taula de negociació amb els representants legals dels treballadors i les treballadores de l'ens públic als aeroports de les Illes Balears, així com amb els principals sindicats que actuen en representació dels treballadors i les treballadores de les empreses privades que hi operen, per tal de consensuar i garantir l'aplicació de manera immediata de totes aquelles mesures en matèria de prevenció de riscos laborals així com les millores que es considerin necessàries per garantir la seguretat i la salut laboral en tots i cadascun dels llocs de feina dels aeroports.

6. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i ENAIRE a introduir com a pràctica majoritària en la contractació d'AENA clàusules socials i de responsabilitat social, que garanteixin especialment condicions laborals dignes i no precàries dels treballadors.

7. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i ENAIRE a garantir el compromís de no rebaixar en cap cas el control públic actual de 51% de les accions de l'ens aeroportuari AENA per mitjà de qualsevol operació, excloent operacions d'ampliació de capital dins AENA.

8. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i ENAIRE que estudiïn la possibilitat de revertir la privatització d'AENA incrementant progressivament el 51% del control públic fins arribar, si escau, al 100%.

9. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Foment i ENAIRE a fer possible la cogestió dels aeroports de les Illes Balears, negociant amb el Govern de les Illes Balears la participació de les institucions de la comunitat autònoma i la societat civil de les Illes Balears, d'acord amb el model de desenvolupament econòmic, turístic i territorial de cadascuna de les Illes.

A la seu del Parlament, 18 de desembre de 2017

La secretària primera

Joana Aina Campomar i Orell

El president

Baltasar Picornell i Lladó

1.2. TEXTOS DEBATUTS

1.2.1. INTERPEL·LACIONS

Ordre de Publicació

A)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, debaté la Interpel·lació [RGE núm. 14012/17](#), del Grup Parlamentari Mixt, relativa a adoctrinament a centres educatius.

Actuà com a interpel·lant el diputat Xavier Pericay i Hosta i la contestà en nom del Govern de les Illes Balears el conseller d'Educació i Universitat. Hi hagué torn de rèplica i de contrarèplica.

Palma, 21 de desembre de 2017

El president del Parlament

Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

B)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 5 de desembre de 2017, debaté la Interpel·lació [RGE núm. 10140/17](#), del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb els ingressos tributaris i l'endeutament.

Actuà com a interpel·lant el diputat Antoni Camps i Casasnovas i la contestà en nom del Govern de les Illes Balears la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques. Hi hagué torn de rèplica i de contrarèplica.

Palma, 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

C)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de desembre de 2017, debaté la Interpel·lació [RGE núm. 10409/17](#), del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb el model turístic.

Actuà com a interpel·lant el diputat Miquel A. Jerez i Juan i contestà en nom del Govern de les Illes Balears el vicepresident i conseller d'Innovació, Recerca i Turisme. Hi hagué torn de rèplica i de contrarèplica.

Palma, 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

1.2.2. RESPUESTES A PREGUNTES FORMULADAS EN EL PLE

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, debaté les preguntes que es relacionen a continuació:

A) [RGE núm. 15314/17](#), de la diputada Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa a renegociar el traspàs de la promoció turística als consells insulars, que contestà el vicepresident i conseller d'Innovació, Recerca i Turisme.

B) [RGE núm. 15311/17](#), de la diputada Margaret Mercadal i Camps, del Grup Parlamentari Popular, relativa a acord al qual ha arribat el Govern amb l'Ajuntament de Ciutadella per proveir d'aigua dessalada el municipi de Ciutadella, que contestà el conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

C) [RGE núm. 15437/17](#), de la diputada Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa a hospital de mitjana i llarga estada a la comarca de Manacor, que contestà la consellera de Salut.

D) [RGE núm. 15307/17](#), del diputat David Martínez i Pablo, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a servei nocturn de ferrocarril a les festes de Nadal, que contestà el conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

E) [RGE núm. 15321/17](#), de la diputada Patrícia Font i Marbán, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a accions per

atendre els afectats per l'IRPH, que contestà la consellera de Salut.

F) [RGE núm. 15308/17](#), del diputat Aitor Morrás i Alzugaray, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a diversificació del model productiu, que contestà el vicepresident i conseller d'Innovació, Recerca i Turisme.

G) [RGE núm. 15309/17](#), de la diputada Olga Ballester i Nebot, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a requisit d'accés a la sanitat pública, que contestà la consellera de Salut.

H) [RGE núm. 15316/17](#), del diputat Antonio Gómez i Pérez, del Grup Parlamentari Popular, relativa a decret que regula l'ús del català a la sanitat pública, que contestà la consellera de Salut.

I) [RGE núm. 15318/17](#), del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a torres d'alta tensió a Son Puig, que contestà el conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

J) [RGE núm. 15313/17](#), del diputat Juan Manuel Lafuente i Mir, del Grup Parlamentari Popular, relativa a finançament de les places residencials i de centre de dia de dependència traspassades al Consell de Menorca, que contestà la consellera de Serveis Socials i Cooperació.

K) [RGE núm. 15312/17](#), del diputat Antoni Camps i Casasnovas, del Grup Parlamentari Popular, relativa a presentació d'iniciatives per part del Govern, que contestà la consellera de Cultura, Participació i Esports.

L) [RGE núm. 15264/17](#), de la diputada María Montserrat Seijas i Patiño, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a acords privats entre MÉS per Menorca i el Govern, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

M) [RGE núm. 15306/17](#), de la diputada Laura Camargo i Fernández, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a mesures del Govern per fomentar la participació ciutadana, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

N) [RGE núm. 15319/17](#), del diputat Jaume Font i Barceló, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a clústers de moda i alimentació, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

O) [RGE núm. 15438/17](#), de la diputada Margarita Prohens i Rigo, del Grup Parlamentari Popular, relativa a accés a l'habitatge, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 5 de desembre de 2017, debaté les preguntes que es relacionen a continuació:

P) [RGE núm. 16545/17](#), de la diputada Antònia Perelló i Jorquera, del Grup Parlamentari Popular, relativa a objectivitat i imparcialitat d'IB3, que contestà la consellera de Cultura, Participació i Esports.

Q) [RGE núm. 16543/17](#), del diputat Miquel A. Jerez i Juan, del Grup Parlamentari Popular, relativa a mesures del Pla contra la prostitució, que contestà la consellera de Presidència.

R) [RGE núm. 16483/17](#), de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a oficina de l'Ibavi a Formentera, que contestà el conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

S) [RGE núm. 16532/17](#), del diputat Salvador Aguilera i Carrillo, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a deute històric, que contestà la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques.

T) [RGE núm. 16537/17](#), de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a decret dels serveis assistencials de guarda d'infants, que contestà la consellera de Serveis Socials i Cooperació.

U) [RGE núm. 16734/17](#), del diputat Juan Manuel Lafuente i Mir, del Grup Parlamentari Popular, relativa a compliment de la funció de servei públic del tren, que contestà el conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

V) [RGE núm. 16541/17](#), del diputat Antoni Camps i Casasnovas, del Grup Parlamentari Popular, relativa a residència d'estudiants al Palau de Marivent, que contestà la consellera de Presidència.

W) [RGE núm. 16542/17](#), de la diputada Maria Núria Riera i Martos, del Grup Parlamentari Popular, relativa a mal estat del col·legi Santa Isabel de Palma, que contestà el conseller d'Educació i Universitat.

X) [RGE núm. 16529/17](#), de la diputada Maria Montserrat Seijas i Patiño, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a estudis encarregats per l'Administració, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

Y) [RGE núm. 16731/17](#), del diputat Nel Martí i Llufríu, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a valoració de l'advertiment de l'estat de presentar recurs contra tres articles de la modificació de dret civil, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

Z) [RGE núm. 16538/17](#), del diputat Jaume Font i Barceló, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Pla director sectorial de mobilitat, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

AA) [RGE núm. 16534/17](#), del diputat Alberto Jarabo i Vicente, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a conveni amb la patronal farmacèutica, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

AB) [RGE núm. 16546/17](#), de la diputada Margarita Prohens i Rigo, del Grup Parlamentari Popular, relativa a fugida de

metges i professionals sanitaris de les Illes Balears, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

Palma, a 21 de desembre de 2017

El president del Parlament

Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de desembre de 2017, debaté les preguntes que es relacionen a continuació:

AC) [RGE núm. 16533/17](#), de la diputada Marta Maicas i Ortiz, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a centres de salut, que contestà la consellera de Salut.

AD) [RGE núm. 16969/17](#), de la diputada Maria Tania Mari i Mari, del Grup Parlamentari Popular, relativa a plantejament de no venir a Eivissa per part del personal sanitari a causa del decret de català, que contestà la consellera de Salut.

AE) [RGE núm. 16961/17](#), del diputat Josep Castells i Baró, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a gestions per millorar les compensacions per al transport de mercaderies per a empreses de les Illes Balears, que contestà el conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

AF) [RGE núm. 16968/17](#), de la diputada Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa a presentació a Menorca de les ajudes per a la conservació del patrimoni cultural inatural a les explotacions agrícoles a les Illes Balears, que contestà el conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

AG) [RGE núm. 16986/17](#), de la diputada Maria Consuelo Huertas i Calatayud, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a llistes d'espera a Sanitat, que contestà la consellera de Salut.

AH) [RGE núm. 16971/17](#), del diputat David Martínez i Pablo, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a incidència en la salut de la central tèrmica de Maó, que contestà el conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

AI) [RGE núm. 16972/17](#), del diputat Carlos Saura i León, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a preu del lloguer, que contestà el conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

AJ) [RGE núm. 16967/17](#), de la diputada Sandra Fernández i Herranz, del Grup Parlamentari Popular, relativa a itinerari vital unificat per a persones amb discapacitat, que contestà la consellera de Serveis Socials i Cooperació.

AK) [RGE núm. 16957/17](#), de la diputada Olga Ballester i Nebot, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a transparència en fase d'execució de projectes, que contestà el vicepresident i conseller d'Innovació, Recerca i Turisme.

AL) [RGE núm. 16963/17](#), del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a expedients sancionadors de la Llei 6/2016, que contestà el vicepresident i conseller d'Innovació, Recerca i Turisme.

AM) [RGE núm. 16966/17](#), del diputat Juan Manuel Lafuente i Mir, del Grup Parlamentari Popular, relativa a sistema de repartiment de les ajudes per a estudis universitaris fora de les Illes Balears, que contestà el conseller d'Educació i Universitat.

AN) [RGE núm. 16964/17](#), de la diputada Maria Núria Riera i Martos, del Grup Parlamentari Popular, relativa a necessitats educatives del municipi d'Inca, que contestà el conseller d'Educació i Universitat.

AO) [RGE núm. 16965/17](#), de la diputada Maria Núria Riera i Martos, del Grup Parlamentari Popular, relativa a avançament al mes de juliol de les proves de selectivitat, que contestà el conseller d'Educació i Universitat.

AP) [RGE núm. 16973/17](#), de la diputada Laura Camargo i Fernández, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a adoctrinament turístic, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

AQ) [RGE núm. 16962/17](#), del diputat Jaume Font i Barceló, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a defensa del petit i mitjà comerç, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

AR) [RGE núm. 16970/17](#), de la diputada Margarita Prohens i Rigo, del Grup Parlamentari Popular, relativa a millora de la competitivitat a les Illes Balears, que contestà la presidenta del Govern de les Illes Balears.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

1.3. TEXTOS REBUTJATS

1.3.3. MOCIONS

Ordre de Publicació

A)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, rebutjà els Punts 1 a 3 i 5 de la Moció [RGE núm. 14958/17](#), del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb la gestió de l'esport, amb el resultat següent:

- Punt 1: vots emesos 56, vots a favor 26, vots en contra 30 i abstencions 0.
- Punts 2 i 3: vots emesos 56, vots a favor 24, vots en contra 30 i abstencions 2.
- Punt 5: vots emesos 56, vots a favor 24, vots en contra 32 i abstencions 0.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

B)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, rebutjà la Moció [RGE núm. 15230/17](#), del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb l'evolució del mercat laboral, amb el resultat següent:

- Punts 1, 2, 4, 5, 8 a 11 i 13: vots emesos 57, vots a favor 26, vots en contra 31 i abstencions 0.
- Punt 3 i 7: vots emesos 57, vots a favor 24, vots en contra 31 i abstencions 2.
- Punt 4: vots emesos 56, vots a favor 25, vots en contra 31 i abstencions 0.
- Punt 5: vots emesos 57, vots a favor 24, vots en contra 33 i abstencions 0.
- Punt 6: vots emesos 57, vots a favor 19, vots en contra 33 i abstencions 5.
- Punt 12: vots emesos 56, vots a favor 21, vots en contra 31 i abstencions 5.
- Punt 14: vots emesos 57, vots a favor 23, vots en contra 31 i abstencions 3.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

C)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de desembre de 2017, rebutjà la Moció [RGE núm. 16723/17](#), del Grup Parlamentari Mixt, relativa a adoctrinaments en centres educatius, amb el resultat següent: vots emesos 55, vots a favor 21, vots en contra 34 i abstencions 0.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

1.3.4. PROPOSICIONS NO DE LLEI

Ordre de Publicació

A)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, rebutjà la Proposició no de llei [RGE núm. 6266/16](#), del Grup Parlamentari Popular, relativa a compliment de l'obligació de transparència de resoldre reclamacions ciutadanes en matèria d'informació pública, amb el resultat següent:

- Punt 1: vots emesos 55, vots a favor 25, vots en contra 30 i abstencions 0.
- Punt 2: vots emesos 54, vots a favor 18, vots en contra 32 i abstencions 4.
- Punt 3: vots emesos 55, vots a favor 21, vots en contra 30 i abstencions 4.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

B)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de desembre de 2017, rebutjà la Proposició no de llei [RGE núm. 11997/16](#), del Grup Parlamentari Popular, relativa a elaboració d'un pla balear de dotació i millora de les xarxes de clavegueram, amb el resultat següent: vots emesos 54, vots a favor 23, vots en contra 31 i abstencions 0.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

1.5. INFORMACIONS

Ordre de Publicació

A)

No-elecció d'un membre del Consell Assessor de Continguts i de Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears.

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 7 de novembre de 2017, no elegí un membre del Consell Assessor de Continguts i de Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears, atès que el candidat proposat no va obtenir el vot favorable d'una majoria superior a les tres cinquenes parts dels membres de la cambra.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

B)

Declaració institucional en defensa dels drets de les víctimes de violència masclista a l'àmbit judicial.

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, aprovà, per assentiment, la declaració institucional que es transcriu a continuació:

Declaració institucional en defensa dels drets de les víctimes de violència masclista a l'àmbit judicial

Dia 25 de novembre es commemora el Dia Internacional contra la violència de gènere.

Malgrat els avenços establerts per la Llei Orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, aprovada fa tretze anys o la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, les dones continuen patint violències masclistes.

La violència envers les dones continua sent una de les violacions més greus de drets humans al nostre territori. Cal

recordar que la responsabilitat de les institucions en la defensa dels drets de les dones no acaba en la fase legislativa.

La Llei 1/2004 va establir la creació dels jutjats de violència sobre la dona (VIDO) i l'especialització dels procediments i dels professionals (jutges, fiscals i advocats) en l'àmbit de la violència de gènere. Aquest marc legal és adequat i, en la majoria dels casos, els professionals de l'àmbit judicial desenvolupen una gran feina. No obstant això, les dades sobre el nombre de denúncies, sentències i ordres de protecció són preocupants i poden ser un indicador dels nombrosos obstacles i barreres que les dones víctimes de violència de gènere han d'afrontar a l'hora d'obtenir justícia i protecció. No podem obviar que la darrera dona víctima, de 28 anys, va ser assassinada a les portes d'un col·legi perquè el sistema de protecció no va funcionar correctament. A les nostres illes, la taxa d'ordres de protecció o d'altres mesures cautelars és la més elevada de l'Estat i per això és necessari un altre Jutjat de Violència sobre la dona. Segons dades del Consell General del Poder Judicial el segon trimestre de l'any s'incoaren a Balears 247 ordres de protecció, totes admeses, de les quals es posaren en marxa 210 ordres de protecció de les víctimes de violència de gènere.

Segons la macroenquesta de violència contra la dona de 2015 elaborada per la Delegació del Govern per a la Violència de Gènere, tan sols el 28,6% de les dones que han sofert violència o por per part de la seva parella han denunciat la seva situació a l'Estat espanyol.

Balears, amb 26,29 víctimes de violència de gènere per cada 10.000 dones, és la comunitat amb la taxa més alta de tota Espanya, una xifra que està molt per sobre de la mitjana que se situa en 17,04, segons les dades facilitades pel Consell General del Poder Judicial relatives al segon trimestre d'enguany.

La saturació dels jutjats, la manca de mitjans i la manca d'especialització en alguns casos afecten directament els drets de les víctimes de violència de gènere.

Des del Parlament insistim en el missatge de la necessitat que les víctimes confïin en les institucions per tal de rebre la protecció i el suport necessari. Arran de l'aprovació de la llei de 28 de juliol de 2016, d'igualtat de dones i homes, les dones víctimes de la violència masclista i els seus fills tenen garantits el dret a una protecció efectiva, el dret a l'atenció i a l'assistència psicològica, social i jurídica específica, així com als centres d'acollida i als serveis d'urgència per a les dones víctimes i els seus fills i filles; així com a itineraris específics d'orientació laboral. I a partir de 2018 totes les dones víctimes de violència de gènere tendran garantit un any de feina per poder tirar endavant des de la independència econòmica.

Som conscients que hi ha múltiples factors que poden influir a l'hora de no denunciar o de retirar la denúncia per maltractament. No obstant això, les autoritats tenen la responsabilitat de verificar l'efectivitat de la protecció legal establerta, així com la d'identificar els obstacles que impedeixin a les dones accedir i obtenir justícia i protecció.

En aquest sentit des del Parlament de les Illes Balears instam els governs estatal i autonòmic a:

1. Realitzar una avaluació de la implementació de la Llei 1/2004 a l'àmbit judicial, tenint en compte la informació quantitativa i qualitativa sobre la diligència dels processos judicials, la formació especialitzada dels advocats del torn d'ofici, la seva disponibilitat en el moment de la denúncia o la possible existència de prejudicis i de tracte irrespectuos, entre d'altres. L'avaluació ha de servir per obtenir informació sobre les possibles deficiències en la implementació de la llei i el seu impacte en els drets de les dones i en les víctimes de violència de gènere, i així poder adoptar mesures per respondre millor a les seves necessitats específiques.

2. Dura terme les reformes legislatives necessàries per garantir el compliment del Conveni d'Istanbul sobre la prevenció i la lluita contra la violència contra les dones i la violència domèstica.

3. Emprendre les reformes legislatives necessàries per protegir els i les menors en relació amb la seva custòdia en les situacions de violència de gènere.

4. Implementar el Pacte d'Estat contra la violència de gènere i assegurar els recursos humans i econòmics a les diferents institucions públiques de les Illes Balears per fer-lo efectiu.

5. Continuar impulsant el conjunt de mesures contingudes al Pacte contra les violències masclistes de les Illes Balears.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

C)

No-elecció del director de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la corrupció a les Illes Balears.

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 28 de novembre de 2017, no elegí el director de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la corrupció a les Illes Balears, atès que el candidat proposat no va obtenir el vot favorable d'una majoria superior a les tres cinquenes parts dels membres de la cambra.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

D)

Decaïment de la Pregunta amb sol·licitud de resposta oral davant el Ple RGE núm. 16544/17.

En el Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 5 de desembre de 2017, decaigué la pregunta esmentada, presentada per Sandra Fernández i Herranz, del Grup Parlamentari Popular, relativa a itinerari vital unificat, per absència de la diputada esmentada.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

E)

Ajornament de la Pregunta amb sol·licitud de resposta oral davant el Ple RGE núm. 16533/17.

En el Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 5 de desembre de 2017, quedà ajornada per a la propera sessió plenària la pregunta esmentada, presentada per la diputada Marta Maicas i Ortiz, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, relativa a centres de salut, atesa l'absència de la consellera de Salut comunicada per l'escrit presentat pel Govern RGE núm. 16785/17.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

F)

Resolució del president del Parlament de les Illes Balears per la qual s'ordena la publicació del nomenament d'un membre del Consell Assessor de Continguts i de Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears.

La Llei 15/2010, de 22 de desembre, de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears, a l'article 12, configura l'organització institucional de l'ens amb la diferenciació dels òrgans de govern i administració -format pel Consell de Direcció i el director general- i de participació social, com és el Consell Assessor de Continguts i de Programació.

Les funcions del Consell Assessor es determinen a l'article 25 de la Llei 15/2010 que, en general, fan referència a la tasca d'assessorament i assistència al Consell de Direcció i al director o la directora amb la definició i l'avaluació de les polítiques de programació i de continguts de l'ens.

Així mateix, als articles 24.2 i 24.3 s'estableix que el Consell Assessor de Continguts i de Programació ha de ser integrat per 15 membres, els quals han de representar la pluralitat de la societat balear i de les illes que la componen. En el Consell han d'estar representats, en tot cas, els sectors professional, educatiu i cultural, les associacions de consumidors i usuaris, i també les associacions representatives de persones amb discapacitat i dels joves i la gent gran. De la mateixa manera, es prescriu que els membres del Consell Assessor seran elegits pel Parlament per majoria de tres cinquenes parts i per un mandat de quatre anys, que transcorregut un mes sense haver aconseguit aquesta majoria en serà suficient la majoria absoluta, i que la condició de membre del Consell Assessor no exigeix dedicació exclusiva ni dóna dret a remuneració, llevat de la percepció de dietes, fixades reglamentàriament, per assistència a les reunions.

A la primera votació, el Parlament ha d'eleger els 15 membres que integraran (i constituïran per primer cop) el Consell Assessor, amb una majoria qualificada de tres cinquenes parts i per un mandat de quatre anys. S'hi afegeix una segona exigència en l'elecció dels membres que fa referència que hi ha d'haver una representació plural mínima dels sectors professional, educatiu i cultural, de les associacions de consumidors i usuaris, i també de les associacions representatives de persones amb discapacitat, dels joves i de la gent gran.

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, conformement amb la Junta de Portaveus, va adoptar, en data 12 de gener de 2016, les Normes reguladores per a l'elecció dels membres del Consell Assessor de Continguts i Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears, el punt novè de les quals disposa que la Presidència del Parlament ordenarà la publicació del nomenament dels membres del Consell Assessor de Continguts i Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el *Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears*, alhora que preveu que la promesa o el jurament es realitzi davant la Mesa del Parlament, després d'haver-se'n publicat el nomenament en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

El Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 12 de desembre de 2017, d'acord amb les Normes reguladores per a l'elecció dels membres del Consell Assessor de Continguts i Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears, ja esmentades, ha elegit el membre que ha de formar part del Consell Assessor de Continguts i de Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears, atesa la renúncia del Sr. Alejandro Segura i Castelltort.

Per tot això, dict la següent

Resolució

S'ordena la publicació del nomenament del Sr. Said Miquel Barceló i Vidal com a membre del Consell Assessor de Continguts i de Programació de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears, atesa la renúncia del Sr. Alejandro Segura i Castelltort.

De la mateixa manera, s'ordena la publicació dels nomenaments esmentats al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i al *Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears*.

Palma, 13 de desembre de 2017
El president del Parlament de les Illes Balears
Baltasar Picornell i Lladó

2. COMISSIONS PARLAMENT

2.1. TEXTOS APROVATS

2.1.2. RESOLUCIONS DERIVADES DE PROPOSICIONS NO DE LLEI

Ordre de Publicació

La Comissió d'Assumptes Institucionals i Generals del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 29 de novembre de 2017, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 5848/17, relativa a privatització del registre Civil, amb les esmenes RGE núm. 16525/17, 16526/17, 16527/17 i 16528/17, i quedà aprovada, per unanimitat, la següent:

RESOLUCIÓ

A)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya que qualsevol modificació que es dugui a terme amb l'ànim de modernitzar el Registre Civil, ha de fer-se amb les bases de manteniment de caràcter públic, gratuït i universal del Registre Civil i amb el compliment dels principis de proximitat i subsidiarietat en la prestació del servei.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya a promoure la modificació de la Llei 19/2015, de mesures de reforma administrativa en l'àmbit de l'administració de justícia i el Registre Civil, en aquells punts que modifiquin o alterin el caràcter públic, gratuït, universal del Registre Civil i dels principis de proximitat i subsidiarietat en la prestació del servei.

A la seu del Parlament, 5 de desembre de 2017
El secretari en funcions de la comissió
Aitor Morrás i Alzugaray
El president en funcions de la comissió
Antonio Gómez i Pérez

Ordre de Publicació

La Comissió d'Assumptes Socials i Drets Humans del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 30 de novembre de 2017, procedí a debatre el text de la Proposició no de llei RGE núm. 10349/17, relativa a la cadira d'Antonio Maceo, amb l'esmena RGE núm. 16524/17, i quedà aprovada, per unanimitat, la següent:

RESOLUCIÓ

B)

1. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Defensa del Govern d'Espanya a impulsar i complir abans de tres mesos, totes les disposicions que d'ell depenguin per tal de fer efectiva la sortida temporal de la cadira d'Antonio Maceo cap a Cuba.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri de Defensa del Govern d'Espanya a establir una ràpida coordinació amb l'Ajuntament de Palma per tal que aquest pugui complir les disposicions que l'afectin assenyalades a la mencionada ordre, amb l'objectiu de poder fer efectiva la cessió a l'administració cubana abans de tres mesos d'aquest bé.

3. El Parlament de les Illes Balears es congratula que s'hagi pogut arribar a aquest acord i vol reconèixer el treball realitzat per les institucions i la societat civil, expressament la tasca realitzada durant els darrers anys per l'Associació de la Casa de Amistad Baleares-Cuba.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Ministeri d'Educació, Cultura i Esports a signar immediatament el permís d'exportació temporal de la cadira, tal i com figura en el punt octau de l'Ordre publicada pel Ministeri de Defensa de dia 28 de juliol de 2017.

5. El Parlament de les Illes Balears considera el retorn temporal de la cadira de Maceo a l'illa de Cuba com un primer acte necessari de reparació davant la responsabilitat històrica de l'Estat espanyol i de les Illes Balears en el colonialisme a les Antilles, tant pel que fa a la participació en el tràfic transcontinental d'esclaus com en la repressió exercida pel capità general mallorquí Valeriano Weyler que va dur a l'extermini d'un terç de la població cubana.

A la seu del Parlament, 5 de desembre de 2017
El secretari en funcions de la comissió
Jaume Garau i Salas
La presidenta de la comissió
Sílvia Cano i Juan

2.5. INFORMACIÓ

Ordre de Publicació

A)

Declaració de la Comissió d'Hisenda i Pressuposts respecte de la sol·licitud de declarar exempt de l'aplicació de les limitacions establertes a l'article 65.1 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la tramitació de l'expedient de transferència a la Fundació per a l'Esport Balear (escrit RGE núm. 16989/17).

La Comissió d'Hisenda i Pressuposts, en sessió de dia 14 de desembre de 2017, es pronuncia sobre la sol·licitud de declarar exempt de l'aplicació de les limitacions establertes a l'article 65.1 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la tramitació de l'expedient de transferència a la Fundació per a l'Esport Balear, i adoptà la declaració que es transcriu:

“Atesa la necessitat de complir l'acord transaccional de data 28 de setembre de 2016 que va reconèixer com a deutor el Consorci per un import de 20.918.652,00 euros (sense interessos) dels quals ahores d'ara queden pendents de satisfer

13.418.652,00 euros d'amortització d'acord amb les següents anualitats:

2017	3.500.000,00 euros
2018	8.000.000,00 euros
2019	1.918.652,00 euros

Atès que l'expedient per transferir el crèdit per procedir al pagament de l'amortització supera els límits establerts a l'article 65.1 de la Llei 14/2014, de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i no es tracta d'un dels supòsits fixats com a exempts al 65.4, és necessari sol·licitar l'exempció del límit dels percentatges d'imputació de despesa per al capítol 7 de la secció pressupostària 26.

Atès que els percentatges de despesa vulneren també els límits fixats a l'article 65.5.a) és necessari sol·licitar aquesta declaració d'exempció a la Comissió d'Hisenda i Pressuposts del Parlament de les Illes Balears.

La Comissió d'Hisenda i Pressuposts declara l'exempció de l'acompliment dels límits previstos a l'article 65 de la Llei 14/2014, de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a la tramitació de l'expedient pluriennal de transferència de capital a la Fundació per a l'Esport Balear per fer front a l'acord transaccional de 28 de setembre de 2017 formalitzat entre el Consorci Velòdrom de Palma i la UTE Velòdrom a la partida i pels imports següents:

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2017	26501 G/461A01/74402/00	3.500.000,00
2018	26501 G/461A01/74402/00	8.000.000,00
2019	26501 G/461A01/74402/00	1.918.652,00
Total		13.418.652,00

La secretària en funcions de la comissió
Marta Maicas i Ortiz
El president de la comissió
Vicent Serra i Ferrer

Ordre de Publicació

B)

Elaboració del dictamen del Projecte de llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2018 (RGE núm. 14156/17).

La Comissió d'Hisenda i Pressuposts del Parlament de les Illes Balears, en sessió dels dies 12, 13 i 14 de desembre de 2017, procedí a l'elaboració del projecte de llei esmentat.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

3. TEXTOS EN TRAMITACIÓ

3.9. MOCIONS

Ordre de Publicació

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, admet a tràmit les mocions següents.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

A)

RGE núm. 17139/17, del Grup Parlamentari Popular, relativa a política general del Govern en relació amb el model turístic, derivada de la Interpel·lació RGE núm. 10409/17.

D'acord amb el que es preveu a l'article 161 del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el Grup Parlamentari Popular presenta, subsegüent a la Interpel·lació RGE núm. 10409/17, relativa a política general del Govern en relació amb el model turístic, la moció següent.

1. El Parlament de les Illes Balears constata la importància que té per al principal sector productiu de les Illes Balears l'adequada gestió dels interessos turístics per part de l'Administració Pública i que els darrers esdeveniments en el si de la Conselleria de Turisme no han proporcionat confiança al sector.

2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a promoure la modificació de la Llei 8/2012, de turisme, a fi que la zonificació proposada pels ajuntaments prevista en la llei es converteixi en vinculant i definitiva para als consells insulars a l'hora determinar les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques a habitatges.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a promoure la modificació del Reglament de la Comissió de Turisme Sostenible i la seva convocatòria per a la presentació de projectes amb càrrec a l'Impost de Turisme Sostenible a fi d'atorgar un major percentatge de vot i decisió als ajuntaments de les Illes Balears representats en la Comissió per la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB).

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que a les properes convocatòries per a la presentació de projectes amb càrrec a l'Impost de Turisme Sostenible hagi de ser aprovats un percentatge no inferior al 33% dels projectes presentats pels ajuntaments i que es corresponguin amb una limitació mínima del 33% de la recaptació de l'any anterior.

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a incloure en les convocatòries sobre la destinació de l'impost turístic la possibilitat que els ajuntaments individualment i a través de la FELIB puguin presentar projectes de finançament en el seu àmbit territorial que s'ajustin al caràcter finalista de la Llei 2/2016, de 30 de març, de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears i de mesures d'impuls del turisme sostenible.

6. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a anul·lar l'acord del Consell de Govern a través del qual es transferia la competència en matèria de promoció turística als consells insulars, i a renegociar amb els propis consells insulars una millora de la dotació econòmica. El resultat de la renegociació no reduirà en cap cas la dotació econòmica acceptada pels consells insulars que ja són titulars de la competència.

7. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a promoure la modificació de la Llei 8/2012, de turisme, als efectes d'eliminar el que es disposa per a la millora de la inversió per a la reconversió d'establiments turístics i prorrogar per un període de quatre anys més les condicions que establia originàriament la llei, donada la manca de projectes presentats des que va tenir lloc la darrera modificació.

8. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a confeccionar i executar, en un termini de tres mesos, un pla que fomenti la reconversió progressiva del sector del lloguer de vehicles (rent a car) a fi d'implantar i incorporar a les seves flotes un major nombre de vehicles impulsats per energia elèctrica.

*Palma, a 15 de desembre de 2017
El diputat
Miquel A. Jerez i Juan
La portaveu
Margarita Prohens i Rigo*

3.10. PREGUNTES AMB SOL·LICITUD DE RESPOSTA ESCRITA

Ordre de Publicació

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, admet a tràmit les preguntes amb sol·licitud de resposta escrita següents.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

A)

RGE núm. 17042/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Son Ferriol, 1.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el diputat sotassignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Per quina quantitat econòmica es va vendre la finca de Ses Cases Noves a Son Ferriol (Palma)?

*Palma, a 12 de desembre de 2017
El diputat
Josep Melià i Ques*

B)

RGE núm. 17043/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Son Ferriol, 2.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el diputat sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Ha presentat l'Ajuntament de Palma propostes de solars per construir l'Institut de Son Ferriol?

Palma, a 12 de desembre de 2017

El diputat

Jospe Melià i Ques

C)

RGE núm. 17044/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a Son Ferriol, 3.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el diputat sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Es té previst construir un PAC nou a Son Ferriol?

Palma, a 12 de desembre de 2017

El diputat

Jospe Melià i Ques

D)

RGE núm. 17045/17, del diputat Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a defensor del pacient.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el diputat sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Es té previst recuperar el defensor del pacient?

Palma, a 12 de desembre de 2017

El diputat

Jospe Melià i Ques

E)

RGE núm. 17071/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a obres d'art de les Illes Balears.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

El fet que l'illa de Formentera no compti amb un museu propi, qüestió que està, per fi, en vies de solució definitiva, ens

ha acostumat als i les formentereres a tenir el nostre patrimoni històric i artístic moble en el museu d'Eivissa i Formentera amb seu a l'illa d'Eivissa. Ara bé, el que no és senzill d'entendre és que hi hagi patrimoni balear fora de les Illes Balears, les quals compten amb museus on perfectament pot estar i han d'estar dipositat. Per això, sap el Govern de les Illes Balears quin és el patrimoni històric i artístic moble que es troba fora de les Illes Balears? Existeix un inventari o cens d'aquestes peces que es troben fora de les Illes així com de la seva localització?

Palma, a 13 de desembre de 2017

La diputada

Sílvia Tur i Ribas

F)

RGE núm. 17072/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (1).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quants de nins són assistits actualment a espais que no compleixen el decret 60/2008?

Palma, a 13 de desembre de 2017

La diputada

Maria Antònia Sureda i Martí

G)

RGE núm. 17073/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (3).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Tenen constància de quants de centres assistencials de 0 a 3 estarien interessats a ser reconeguts com a centres educatius?

Palma, a 13 de desembre de 2017

La diputada

Maria Antònia Sureda i Martí

H)

RGE núm. 17074/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (4).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Tenen constància de quin tipus de dificultats tenen els centres de guarda de 0 a 3 per ser reconeguts com a centres educatius?

Palma, a 13 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

I)

RGE núm. 17075/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (5).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Tenen xifres del nombre de centres assistencials de 0 a 3 que haurien de tancar en aprovar-se el nou decret que prepara la Conselleria de Serveis Socials?

Palma, a 13 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

J)

RGE núm. 17076/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (6).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quantes places estima la conselleria que falten a Balears per cobrir les necessitats dels nins a l'etapa de 0 a 3?

Palma, a 13 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

K)

RGE núm. 17077/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (7).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

On estima la conselleria que falten places per cobrir les necessitats dels nins en l'etapa de 0 a 3?

Palma, a 13 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

L)

RGE núm. 17080/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (2).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quants "centres guarderia" hi ha actualment a Balears que no compleixen amb el Decret 60/2008?

Palma, a 13 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

M)

RGE núm. 17094/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (8).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quantes inspeccions sanitàries s'han fet des de 2015 a cadascun dels centres assistencials privats de 0 a 3, en quina data i amb quin resultat?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

N)

RGE núm. 17095/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (9).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Qui du a terme les inspeccions a les empreses privades de "centres guarderies" de 0 a 3 i quins paràmetres es controlen?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

O)

RGE núm. 17096/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (10).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

En quants iquins centres assistencials de 0 a 3 privats s'han detectat problemes des de 2015, quin tipus de problemes s'han detectat i quin seguiment se n'ha fet?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

P)

RGE núm. 17097/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (11).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Als centres de guarda assistencials privats de 0 a 3, s'exigeix el carnet de manipulació d'aliments? Quants de treballadors el tenen a cada centre?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

Q)

RGE núm. 17098/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (12).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quantes inspeccions sanitàries s'han fet des de 2015 a les escoles de 0 a 3 de Balears, en quina data i amb quin resultat?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

R)

RGE núm. 17099/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (13).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Qui du a terme les inspeccions a les escoles i quins paràmetres es tenen en compte?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

S)

RGE núm. 17100/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (14).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

En quin nombre d'escoles s'han detectat problemes després d'una inspecció, quin tipus de problema s'ha detectat i quin seguiment se n'ha fet?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

T)

RGE núm. 17101/17, de la diputada Maria Antònia Sureda i Martí, del Grup Parlamentari El Pi-Proposta per les Illes Balears, relativa a educació 0 a 3 (15).

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

S'exigeix el carnet de manipulació d'aliments a les escoles de 0 a 3? Quants treballadors el tenen?

Palma, a 14 de desembre de 2017
La diputada
Maria Antònia Sureda i Martí

U)

RGE núm. 17161/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a despeses d'acompanyament de malalts, I.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quants pacients i acompanyants de la sanitat pública de l'illa de Formentera han sol·licitat les indemnitzacions que ofereix el Govern de les Illes Balears per despeses de manutenció i pernocta al llarg dels anys 2015, 2016 i 2017?

Palma, a 19 de desembre de 2017
La diputada
Sílvia Tur i Ribas

V)

RGE núm. 17162/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a despeses d'acompanyament de malalts, II.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada

sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quants pacients i acompanyants de la sanitat pública de l'illa d'Eivissa han sol·licitat les indemnitzacions que ofereix el Govern de les Illes Balears per despeses de manutenció i pernòcta al llarg dels anys 2015, 2016 i 2017?

Palma, a 19 de desembre de 2017

La diputada

Sílvia Tur i Ribas

W)

RGE núm. 17163/17, de la diputada Sílvia Tur i Ribas, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a despeses d'acompanyament de malalts, III.

D'acord amb el que preveuen els articles 162 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, la diputada sotasignant formula al Govern de les Illes Balears la pregunta següent amb sol·licitud de resposta escrita.

Quants pacients i acompanyants de la sanitat pública de l'illa de Menorca han sol·licitat les indemnitzacions que ofereix el Govern de les Illes Balears per despeses de manutenció i pernòcta al llarg dels anys 2015, 2016 i 2017?

Palma, a 19 de desembre de 2017

La diputada

Sílvia Tur i Ribas

3.14. PROPOSICIONS NO DE LLEI DAVANT COMISSIÓ

Ordre de Publicació

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, admet a tràmit les proposicions no de llei següents, a tramitar davant comissió.

Palma, a 21 de desembre de 2017

El president del Parlament

Baltasar Picornell i Lladó

A)

RGE núm. 16996/17, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a rebuig als centres d'internament d'emigrants (CIE), davant la Comissió d'Assumptes Socials i Drets Humans.

D'acord amb el que preveuen els articles 172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el Grup Parlamentari MÉS per Mallorca presenta la proposició no de llei següent perquè sigui tramitada davant la Comissió d'Assumptes Socials i Drets Humans.

Davant l'arribada de pasteres amb persones immigrades a Mallorca i les Pitiüses, procedents del Magreb i especialment d'Algèria, algunes veus institucionals han reclamat la construcció d'un centre d'internament d'immigrants (CIE) a les

nostres illes, com a resposta «a la immigració il·legal», davant les dificultats per enviar-les a CIE de la península, per la manca de connectivitat.

Els CIE han estat denunciats per les ONG estatals i internacionals de defensa dels drets humans, perquè en la pràctica són presons, i així ho demostra la recent decisió del Ministre Zoido d'habilitar la presó d'Archidona (Màlaga) com a CIE, i perquè és obvi que no és una forma ni humanitària ni eficaç d'abordar un fenomen complex com és la immigració.

Des d'una perspectiva de respecte als drets humans, abordar una qüestió administrativa amb mesures de privació de llibertat com representen els CIE és inadmissible. A això hem de sumar les nombroses denúncies pel tractament inhumà que reben les persones que s'hi envien, especialment les dones, que han duit les organitzacions antiracistes i de defensa dels drets humans a mobilitzar-se i fins i tot a ajuntaments com els de Barcelona o València (que és allà on s'hi envien les persones immigrades arribades a les Illes) a exigir el seu tancament.

No sols és inhumà i contraria dret empresonar gent als CIE per la seva situació administrativa, sinó que el seu presumpte destí final, que és la deportació, tampoc no garanteix els drets fonamentals de les persones deportades, moltes vegades identificades i retingudes en funció del seu color de pell.

El manteniment dels CIE, que a més a més té un cost econòmic elevadíssim -i difícilment justificable, com s'ha vist recentment arran de les informacions del mateix Ministeri de l'Interior sobre el cost de manteniment de determinats centres-, es podria destinar a polítiques d'acollida i integració de la immigració irregular, així com a prevenir-la, mitjançant programes de cooperació al desenvolupament amb els països d'origen. Però per contra ens trobam amb un govern d'Espanya que incompleix sistemàticament els seus compromisos d'acollida de persones refugiades i a la vegada retalla les ajudes en matèria de cooperació al desenvolupament.

Per tot això, el Grup Parlamentari MÉS per Mallorca presenta la següent

Proposició no de llei

1. El Parlament de les Illes Balears manifesta el seu rebuig als Centres d'Internament d'Estrangers (CIE) com a eina de les polítiques d'immigració, i insta el Ministeri de l'Interior a iniciar un procés que dugui al seu tancament.

2. El Parlament de les Illes Balears s'oposa rotundament a la creació de cap CIE a la nostra comunitat, i manifesta el seu rebuig a la política de deportacions exprés derivada del FRONTEX.

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya a destinar tots els recursos que destina als CIE i a la política de deportacions a polítiques d'integració social que executin les administracions autonòmiques des del respecte als drets humans.

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears, els consells insulars i els ajuntaments de la nostra comunitat, que en base a la legalitat i a les competències existents, evitin que cap persona no sigui identificada i

detinguda per qüestions racials ni privada de llibertat pels solfets de trobar-se en situació administrativa irregular.

Palma, a 11 de desembre de 2017

Els portaveus

David Abril i Hervás

Isabel M. Busquets i Hidalgo

B)

RGE núm. 17041/17, del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, relativa a alliberament dels presos polítics i un procés electoral net, davant la Comissió d'Assumptes Institucionals i Generals.

D'acord amb el que preveuen els articles 172 isegüents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el Grup Parlamentari MÉS per Menorca presenta la proposició no de llei següent perquè sigui tramitada davant la Comissió d'Assumptes Institucionals i Drets Humans.

La resposta de l'estat espanyolals fets succeïts a Catalunya en el marc del procés d'autodeterminació del poble de Catalunya, impulsat per entitats de la societat civil i des del Parlament, ha derivat en una situació que qüestiona profundament la qualitat democràtica i la seguretat jurídica dels ciutadans de tot l'estat.

El passat 16 d'octubre, la jutgessa de l'Audiència Nacional Carmen Lamela va decretar presó provisional per a Jordi Sánchez i Jordi Cuixart, presidents, respectivament, de l'Assemblea Nacional Catalana (ANC) i d'Omnium Cultural, acusats d'un delictes de sedició, en relació amb les protestes que es van organitzar els dies 20 i 21 de setembre a Barcelona.

Amnistia Internacional, associació internacional de referència en l'àmbit de la defensa dels drets humans al món, va emetre un comunicat just després de l'empresonament d'aquests dos activistes, considerant que la presó provisional constituïa una restricció excessiva del seu dret a la llibertat d'expressió i de reunió pacífica. El director d'Amnistia a Espanya, Esteban Beltrán, va demanar públicament a les autoritats que retrassin els càrrecs de sedició presentats contra Jordi Sánchez i Jordi Cuixart i que posassin fi immediatament a la seva presó provisional.

Posteriorment, el 2 de novembre, la mateixa jutgessa va ordenar l'ingrés a presó pels presumptes delictes de rebel·lió, sedició i malversació de fons públics, del vicepresident de la Generalitat, Oriol Junqueras, i dels consellers i les conselleres Jordi Turull, Raül Romeva, Meritxell Borràs, Josep Rull, Dolors Bassa, Joaquim Forn, Carles Mundó i Santi Vila, aquest darrer posat en llibertat l'endemà sota fiança.

Els arguments per decretar l'empresonament dels activistes i els consellers de la Generalitat i la forma com s'ha aplicat l'article 155 de la Constitució, considerada fraudulenta, han estat profundament qüestionats per nombrosos juristes de reconegut prestigi, que apunten una preocupant involució de la separació de poders a Espanya.

La situació repressiva sobre les institucions polítiques catalanes, les organitzacions de la societat civil i la població en general s'ha fet insostenible.

Consideram que s'ha produït una vulneració dels drets de manifestació, lliure expressió i, en general, dels drets humans, civils i democràtics que haurien d'estar normalitzats arreu del món i que, en cap cas, no són justificables en un estat democràtic de dret.

Els polítics i líders civils han estat empresonats per les seves idees, per molt que les decisions judicials cerquin una justificació amb acusacions que no se sostenen.

Els aparats de l'Estat, a dictat del Govern, han entrat en una espiral que incrementa de manera alarmant la confusió de la separació dels poders executiu, legislatiu i judicial. L'ús partidista de les institucions judicials i la repressió dels drets i les llibertats de representants civils i democràtics no són ja una amenaça, sinó una realitat.

És necessari recordar que el mateix dia que des del Govern de la Generalitat es reiterava la porta oberta al diàleg en resposta al requeriment de la Moncloa, a l'altra banda es feien passes fermes cap a la supressió de l'autonomia catalana a través del 155, amb el missatge explícit que la decisió ja estava presa fos quina fos la resposta de la Generalitat.

Entenem que castigar judicialment qui es manifesta pacíficament o qui dona veu al poble és un excés intolerable en qualsevol societat democràtica.

Consideram també que ha tingut lloc una vulneració flagrant dels principals fonaments d'un estat de dret, començant per l'ús injustificable i desproporcionat de la violència policial contra la població civil durant la jornada de l'1 d'octubre.

Sentim com un deure i una responsabilitat ètica la denúncia d'aquesta situació, i l'exigència de l'alliberament immediat dels presos polítics.

Per tot açò, a petició del Grup Parlamentari MÉS per Menorca, el Parlament de les Illes Balears:

1. Mostra el seu rebuig i denuncia la situació de vulneració dels drets humans, civils i democràtics que pateix la població civil de Catalunya, i en especial els líders de les entitats sobiranistes i els representants del Govern de la Generalitat.

2. Reconeix el president, el vicepresident i els consellers de la Generalitat, tant els que han estat empresonats com els que es troben a l'exili, com a legítim Govern de la Generalitat de Catalunya.

3. Insta el Tribunal Suprem a actuar amb coherència amb els drets humans i a no deixar-se influenciar per criteris ideològics i/o partidistes i, en conseqüència, a alliberar immediatament tots els presos polítics detinguts en el marc de la repressió exercida per coartar l'exercici i la materialització del dret a l'autodeterminació de Catalunya.

4. Insta el Govern de l'Estat a deixar d'instrumentalitzar la Fiscalia General de l'Estat per perseguir organitzacions i representants que defensen l'exercici i la materialització del dret a l'autodeterminació de Catalunya de forma democràtica i pacífica.

5. Insta el Govern de l'Estat, la Unió Europea, l'OTAN i l'ONU a acceptar els resultats i a facilitar que la voluntat expressada pels ciutadans a les urnes es pugui materialitzar, sense excepció, en cas que les forces independentistes mantinguin la majoria al Parlament de Catalunya.

6. Insta el Govern de l'Estat a permetre i a facilitar la supervisió del procés electoral (preparació, vot per correu, campanya, jornada electoral, sistema de recompte i recollida de vots i comprovació d'aquest recompte) que ha imposat a Catalunya arran de l'aplicació de l'article 155, i que ha de culminar amb les eleccions de 21 de desembre i la conseqüent constitució del Parlament de Catalunya, per part d'observadors internacionals.

7. Es trasllada aquest acord al Tribunal Suprem, al Govern de l'Estat, a la Comissió Europea i al Parlament Europeu perquè el faci arribar als seus grups parlamentaris, al Congrés dels diputats perquè el faci arribar als seus grups parlamentaris, al Parlament de Catalunya perquè el faci arribar als seus grups parlamentaris, a l'Organització del Tractat de l'Atlàntic Nord i a l'Organització de les Nacions Unides.

Palma, a 12 de desembre de 2017

El portaveu

Nel Martí i Llufrí

C)

RGE núm. 17051/17, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a implantació del sistema de xecs de formació per a desocupats, davant la Comissió d'Economia.

D'acord amb el que preveuen els articles 172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el Grup Parlamentari MÉS per Menorca presenta la proposició no de llei següent perquè sigui tramitada davant la Comissió d'Economia.

Exposició de motius

Segons les dades de la darrera Enquesta de Població Activa (EPA), elaborada per l'INE, corresponents al segon trimestre d'aquest any, el nombre de treballadors actius ha seguit baixant respecte de l'any passat: al nostre país hi ha ara 22.727.600 actius, 148.100 menys que fa un any; des del primer trimestre de 2012, la població activa ha disminuït en més de 700.000 persones.

D'altra banda, la taxa d'activitat continua en mínims: se situa en el 58,84%, una dada més de mig punt inferior a la de fa un any, i continua sense recuperar-se el 60%, que es va perdre a mitjan 2013, amb una tendència decreixent des de llavors.

La taxa de desocupació és del 17,22%, la qual cosa és del tot inacceptable a qualsevol país del nostre entorn, però la realitat és que a més existeix una gran diferència per nivell educatiu: és del 33,52% per als que tenen estudis primaris incomplets, del 29,96% per als que tenen solament educació primària i del 23,62% per als que tenen la primera etapa d'educació secundària.

No obstant això, la desocupació no és l'únic problema al nostre país: també ho és la temporalitat. El 26,81% dels ocupats

té un contracte temporal, la qual cosa suposa uns 4,2 milions de persones, quan fa un any eren poc més de 3,9 milions.

La incidència de l'atur de llarga durada també varia enormement entre diferents grups de treballadors: hi ha alguns grups de població que són clarament més vulnerables que uns altres.

Tenir una edat madura és un factor de risc primordial a gairebé tots els països. En aquest sentit, el 83,31% dels aturats (3.261.100 persones) no cursa cap tipus d'estudis (en el cas dels majors de 40 anys, el percentatge puja al 91,35%) i més de la meitat dels aturats ho és de llarga durada: 2.135.600 persones són aturades de llarga durada (més de la meitat dels aturats), de les quals 1.593.000 porten més de dos anys buscant ocupació.

La desocupació de llarga durada és una xacra especialment en el cas dels majors de 55 anys: gairebé 3 de cada 4 porten més de 12 mesos buscant ocupació. En qualsevol cas, l'atur de llarga durada és també un problema per als joves al nostre país, la qual cosa possiblement estigui relacionada amb la naturalesa dual del nostre mercat de treball. Finalment, existeix evidència que els treballadors amb baixa educació solen ser més propensos a experimentar llargs períodes d'atur.

La desocupació de llarga durada provoca un considerable estrès mental i material en les persones afectades i els seus familiars, i hi ha abundant evidència que la probabilitat de trobar ocupació dels aturats tendeix a caure amb la seva durada. Els aturats de llarga durada troben enormes problemes per aconseguir una nova ocupació, i quan ho aconsegueixen, és probable que sigui de baixa qualitat. Per tant, en molts casos, la desocupació de llarga durada desemboca en la sortida definitiva del mercat de treball: molts aturats de llarga durada poden trobar-se aviat en el marge del mercat de treball, amb escasses opcions de tornar a treballar. A nivell agregat, aquesta situació pot traduir-se en baixes taxes de creixement i alt atur estructural, i a nivell individual estariem malgastant el talent i l'experiència de milers de treballadors perfectament formats i aptes per contribuir al desenvolupament del nostre país, i engrandint el drama humà d'homes i dones que a edats molt llunyanes de la jubilació es veuen fora del mercat laboral.

Les avaluacions d'impacte més recents indiquen que les polítiques actives d'ocupació poden ser eines eficaces per reinserir els aturats de llarga durada, fins i tot en el context d'una profunda recessió. S'observa que els impactes mitjans d'aquests programes són majors per als aturats de llarga durada que per a altres grups de treballadors en tots els horitzons temporals. A més, es troba que els programes de formació i l'ocupació subvencionada en el sector privat tenen els majors efectes a llarg termini sobre els resultats posteriors en termes d'ocupació.

Enfront d'aquest tipus de mesures, inviables en la situació actual, la clau és que les ajudes públiques serveixin als aturats per buscar una ocupació, ja que, fins ara, els fons de formació, a la qual es dediquen 7.000 milions d'euros, han resultat ser una inesgotable font de corrupció i han estat marcats pel clientelisme polític. Per contra, aquests fons han de poder servir perquè els aturats de llarga durada recuperin l'esperança i puguin tenir una oportunitat.

Tenint aquest context present, l'acord d'investidura per al Govern d'Espanya subscrit per Ciutadans contemplava entre les seves exigències l'aprovació urgent del "desenvolupament reglamentari de la Llei 30/2015 que regula el sistema de formació professional per a l'ocupació, agilitant la implantació dels xecs de formació per als aturats de llarga durada, amb la finalitat que ells mateixos puguin triar directament els cursos de formació que més s'adaptin a les seves necessitats".

Aquest compromís finalment es va portar a la pràctica amb l'aprovació del Reial Decret 694/2017, de 3 de juliol, pel qual es desenvolupa la Llei 30/2015, de 9 de setembre, per la qual es regula el Sistema de Formació Professional per a l'Ocupació en l'àmbit laboral, com a alternativa a les convocatòries de concessió de subvencions o a l'aplicació del règim de contractació pública o de qualsevol altra forma jurídica ajustada a dret, els serveis públics d'ocupació competents podran optar pel finançament de les accions formatives dirigides a aturats mitjançant la implantació del xec formació. El xec formació, que serà atorgat al treballador pel servei públic d'ocupació competent, una vegada detectades les necessitats formatives dels treballadors aturats a partir del seu perfil elaborat conforme al previst a la Cartera Comuna de Serveis del Sistema Nacional d'Ocupació, haurà de permetre-li participar en una activitat formativa amb un cost preestablert. El treballador aturat triarà, entre les entitats de formació seleccionades per l'Administració Pública competent, aquella on desitgi realitzar la corresponent acció formativa. Una vegada finalitzada i justificada la realització de l'acció formativa, l'Administració Pública competent abonarà a l'entitat de formació la quantitat corresponent al xec formació.

El desenvolupament normatiu del sistema de xecs formació suposa una fita notable en l'aposta de Ciutadans per modernitzar i millorar l'eficàcia de les nostres polítiques actives d'ocupació, contribuint amb això a aproximar-nos a les millors polítiques desenvolupades per altres països del nostre entorn, les quals han contribuït de manera considerable a facilitar la recol·locació dels treballadors aturats i a mantenir baixos nivells de desocupació estructural. No obstant això, l'engegada del nou sistema de xecs formació i el seu accés per part dels treballadors aturats correspon en últim terme al Govern de la comunitat autònoma, que, una vegada aprovat el desenvolupament reglamentari de la Llei 30/2015, de 9 de setembre, no posseeix excuses per procedir a diversificar l'oferta d'accions de formació professional per a l'ocupació mitjançant la implantació urgent del sistema de xecs formació, possibilitant a més amb això que els treballadors aturats puguin triar directament i sense intermediaris, amb l'assistència si escau dels serveis d'orientació laboral dels serveis públics d'ocupació, els recursos de formació que més s'adaptin al seu perfil d'ocupabilitat i a les seves necessitats de col·locació.

Tenint present l'anterior, Ciutadans, com a integrant del Grup Parlamentari Mixt, presenta la següent

Proposició no de llei

El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que, prèvia consulta amb les organitzacions empresarials i sindicals més representatives en l'àmbit autonòmic, procedeixi a la implantació urgent pels serveis públics d'ocupació de la comunitat autònoma (SOIB) del sistema de xecs de formació per a treballadors aturats, regulat

en el Reial Decret 694/2017, de 3 de juliol, pel qual es desenvolupa la Llei 30/2015, de 9 de setembre, per la qual es regula el Sistema de Formació Professional per a l'Ocupació en l'àmbit laboral, amb l'objectiu de diversificar l'oferta d'accions de formació professional per a l'ocupació i de possibilitar que a través d'aquesta modalitat els treballadors aturats puguin triar directament i sense intermediaris, amb l'assistència, si escau, dels serveis d'orientació laboral dels serveis públics d'ocupació, els recursos de formació que més s'adaptin al seu perfil d'ocupabilitat i a les seves necessitats de col·locació.

Palma, a 12 de desembre de 2017

El diputat

Xavier Pericay i Hosta

La portaveu suplent

María Montserrat Seijas i Patiño

D)

RGE núm. 17106/17, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a la posada en marxa del Programa de Cooperació Territorial Proeducar a l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, davant la Comissió de Cultura, Educació i Esports

D'acord amb el que preveuen els articles 172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el Grup Parlamentari Mixt presenta la proposició no de llei següent perquè sigui tramitada davant la Comissió de Cultura, Educació i Esports.

El 2016 Espanya, una vegada més, es col·locava al capdavant de la Unió Europea en taxa de fracàs escolar, i arribava al 19% la taxa de joves entre 18 i 24 anys que han abandonat els seus estudis de forma prematura. Malgrat la reducció que ha vingut sofrint en els últims anys, segueix sent una xacra que gairebé arriba a duplicar la mitjana de la Unió Europea, actualment entorn de l'11% d'acord amb Eurostat.

A més, d'acord amb les dades de l'Informe de Save the Children de 2016, la taxa d'abandonament escolar entre els alumnes del quintil socioeconòmic més baix és del 36% i entre els alumnes les famílies dels quals no tenen estudis, del 41%. Tots dos índexs estan relacionats amb l'alta taxa de repetició, una altra categoria que Espanya lidera dins de la Unió Europea i que segons PISA és del 53,5% entre els alumnes del quartil socioeconòmic de renda més baix (enfrent del 8,7% del quartil superior).

Tots ells són, sens dubte, factors que expliquen l'alta taxa de desocupació juvenil a Espanya, actualment propera al 55%.

Per fer front a aquesta situació, el Grup Parlamentari Ciutadans al Congrés dels Diputats va pactar dins del marc de les negociacions dels pressupostos generals de l'Estat de 2017 la dotació de 20 milions d'euros per finançar mesures de reforç educatiu i de lluita contra l'abandonament escolar. Com a resultat d'aquestes negociacions, el Consell de Ministres va aprovar l'1 de desembre el Programa de Cooperació Territorial PROEDUCAR, després d'acord amb les comunitats autònomes en el si de la Conferència Sectorial d'Educació el 27 de novembre, així com la formalització dels criteris de distribució del crèdit assignat entre les diferents comunitats autònomes.

Dins d'aquesta distribució, a les Illes Balears li han correspost en el marc del Programa PROEDUCAR 1.055 milions d'euros.

Atès que la taxa de fracàs escolar actual en les Illes Balears és de 26,6%, des de Ciutadans, com a integrant del Grup Parlamentari Mixt al Parlament de les Illes Balears, considerem imprescindible que el Govern de les Illes Balears estigui al tant de les properes resolucions que la Direcció General d'Avaluació i Cooperació Territorial, per les quals es publicarà l'Acord del Consell de Ministres d'1 de desembre de 2017, pel qual es formalitzen els criteris de distribució aprovats per la Conferència Sectorial d'Educació, per sol·licitar la participació de la comunitat en aquest Programa de Cooperació Territorial i poder disposar de més recursos per contribuir a reforçar l'èxit educatiu i reduir de manera eficaç l'abandonament escolar primerenc en la nostra comunitat autònoma.

Tenint present tot l'anterior, Ciutadans, com a integrant del Grup Parlamentari Mixt del Parlament de les Illes Balears, presenta la següent

Proposició no de llei

El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a:

1. Acol·lidir-se al Pla de Cooperació Territorial PROEDUCAR i, en conseqüència, sol·licitar l'assignació del crèdit pressupostari acordat per la Conferència Sectorial i el Consell de Ministres per a la comunitat autònoma de les Illes Balears, equivalent a 1.055 milions d'euros, i disposar les quanties que siguin necessàries per a l'execució efectiva del Programa en l'àmbit del sistema públic educatiu de les Illes Balears.

2. Una vegada publicada la Resolució de la Direcció General d'Avaluació i Cooperació Territorial o qualsevol que sigui l'òrgan o la forma de publicació del Programa per part del Ministeri d'Educació, Cultura i Esport:

a) Trametre la informació necessària en el temps i la forma establerts per la resolució o la disposició corresponent.

b) Designar i establir tant els òrgans com les persones que hagin estat establerts com a requisits per participar al Programa.

c) Complir tots els altres criteris que siguin requerits pel Ministeri d'Educació, Cultura i Esport per a la participació en aquest programa.

3. Prioritzar i reforçar les actuacions incloses al Programa PROEDUCAR destinades a alumnat identificat amb un perfil d'abandonament escolar primerenc, amb necessitats educatives especials i amb necessitats específiques, que desenvolupin noves metodologies i experiències innovadores. En aquest sentit, es permetrà la presentació de projectes a través de processos de concurrència competitiva per part de centres educatius i d'entitats privades sense ànim de lucre que treballin en l'àmbit de l'educació, valorant aquelles iniciatives vigents que haguessin demostrat en la pràctica un major potencial d'impacte en:

- a) la millora del rendiment escolar,
- b) la millora de la qualitat docent i l'enfortiment del professorat,
- c) el desenvolupament de competències a través de les noves tecnologies, i

d) la prevenció de la repetició tant en primària com en secundària mitjançant reforços i programes de segona oportunitat. Aquests programes desenvoluparan dins del marc de PROEDUCAR, específicament, tant el bloc d'"Actualització" mitjançant l'aplicació de noves metodologies com el d'"Inclusió" mitjançant els plans i programes alternatius i motivadors.

4. Estableixi els mecanismes de seguiment i avaluació necessaris per disposar d'informació sobre l'impacte i la tornada social de l'aplicació de les actuacions que es desenvolupin a l'empara del Programa PROEDUCAR en l'àmbit de la nostra comunitat autònoma, a fi de poder abordar els reajusts de disseny que procedeixin transcorregut el període que es determini per millorar la seva eficàcia en l'increment de les taxes d'èxit educatiu, la reducció de les taxes d'abandonament escolar primerenc i la millora de les taxes de reinserció educativa.

Palma, a 12 de desembre de 2017

La diputada

Olga Ballester i Nebot

La portaveu suplent

Mària Montserrat Seijas i Patiño

3.16. SOL·LICITUDS DE COMPAREIXENÇA

Ordre de Publicació

A)

RGE núm. 17123/17, del Grup Parlamentari Popular, relatiu a sol·licitud de compareixença del rector de la Universitat de les Illes Balears, sobre diversos temes relatius a la Universitat.

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, conformement amb l'article amb l'article 46.3 del Reglament de la cambra, admet a tràmit l'escrit esmentat, que sol·licita que la Comissió de Cultura, Educació i Esports acordi de recaptar la compareixença del rector de la Universitat de les Illes Balears per tal d'informar sobre diversos temes relatius a la UIB.

Palma, a 21 de desembre de 2017

El president del Parlament

Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

B)

RGE núm. 17145/17, del Grup Parlamentari Popular, relatiu a sol·licitud de compareixença urgent de la vicepresidenta i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme, sobre les línies programàtiques de la seva conselleria que pensa desenvolupar durant el seu mandat.

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, conformement amb l'article amb l'article 183.2 del Reglament de la cambra, admet a tràmit l'escrit esmentat, que sol·licita la compareixença urgent de la

vicepresidència i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme, davant la Comissió de Turisme per tal d'informar sobre el tema indicat a l'enunciat.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

Ordre de Publicació

C) **RGE núm. 17146/17, del Govern de les Illes Balears, relatiu a sol·licitud de compareixença de la vicepresidenta i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme, sobre les directrius generals de l'acció de govern que desenvoluparà en les seves àrees de responsabilitat, d'acord amb el programa polític del Govern.**

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, conformement amb l'article amb l'article 183.1 del Reglament de la cambra, admet a tràmit l'escrit esmentat, que sol·licita la compareixença de la vicepresidència i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme, davant la Comissió de Turisme per tal d'informar sobre el tema indicat a l'enunciat.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

3.17. INFORMACIÓ

Ordre de Publicació

A) **Acord d'excepcionar l'article 58.2 del Reglament del Parlament de les Illes Balears.**

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, constituïda com a tala la sessió de la Junta de Portaveus de dia 15 de desembre de 2017 i un cop oïda aquesta en relació a no convocar sessió plenària els dies 1 i/o 2 de febrer de 2018, acorda d'excepcionar l'article 58.2 de la cambra pel que fa als dies esmentats.

*Palma, a 15 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

Ordre de Publicació

B)

Habilitació d'un període de sessions extraordinàries a partir de dia 15 de gener de 2018, per tal que la Comissió de Cultura, Educació i Esports del Parlament de les Illes Balears pugui dur a terme les compareixences sol·licitades en relació amb el procés d'elaboració del document "Pacte per l'Educació de les Illes Balears" (escrit RGE núm. 17038/16).

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, conformement amb l'establert a l'article 97.2 del Reglament de la cambra i amb l'acord adoptat pel Ple del Parlament en sessió de dia 19 de desembre de 2017, acorda d'habilitar un període de sessions extraordinàries a partir de dia 15 de gener de 2018, per tal que la Comissió de Cultura, Educació i Esports del Parlament de les Illes Balears pugui dur a terme les compareixences sol·licitades.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

Ordre de Publicació

C)

Retirada de les Proposicions no de llei RGE núm. 6267/16 i 11327/16.

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, es dóna per assabentada de l'escrit RGE núm. 17001/17, presentat pel Grup Parlamentari Popular, i accepta la retirada de les proposicions no de llei esmentades, relatives a reactivació de la Comissió Paritària del sector públic CAIB per a la negociació amb els representants dels treballadors de les entitats públiques i a servei Proper, respectivament.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

Ordre de Publicació

D)

Retirada de la Proposició no de llei RGE núm. 15009/17.

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, es dóna per assabentada de l'escrit RGE núm. 17081/17, presentat pel Grup Parlamentari Socialista, i accepta la retirada de la proposició no de llei esmentada, relativa a política energètica i procés de transició cap a les zero emissions contaminants a les Illes Balears.

*Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó*

Ordre de Publicació

E)

Tramitació davant la Comissió de Medi Ambient i Ordenació Territorial de la Proposició no de llei RGE núm. 14969/17.

La Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, admet a tràmit l'escrit RGE núm. 17039/17, presentat per la portaveu del Grup Parlamentari Mixt, i acorda que la proposició no de llei esmentada, relativa a declaració dels sistemes muntanyosos del Canal de Mallorca com a parc nacional marítim es tramiti davant la Comissió de Medi Ambient i Ordenació Territorial.

Palma, a 21 de desembre de 2017
El president del Parlament
Baltasar Picornell i Lladó

4. INFORMACIONS

Ordre de Publicació

A)

Resolució de Presidència en relació al cessament de la Sra. Eva Villalonga i Pujadas com a personal eventual adscrita al Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE).

Atès que:

La Sra. Eva Villalonga i Pujadas fou nomenada com a personal eventual adscrita al servei del Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE) per Resolució de la Presidència de dia 28 de setembre de 2015.

L'Hble. Sra. Sílvia Tur i Ribas, portaveu del Grup Parlamentari Mixt, ha presentat una sol·licitud de cessament de la Sra. Eva Villalonga Pujadas com a personal eventual del Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE), mitjançant escrit RGE núm. 16786/2017 de 5 de desembre de 2017.

L'article 5.2 de l'Estatut de Personal del Parlament de les Illes Balears estableix que és competència del president o la presidenta el nomenament i el cessament del personal eventual.

Resolució

1. El cessament de la Sra. Eva Villalonga i Pujadas com a personal eventual adscrita al Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE), amb efectes econòmics i administratius des de dia 31 de desembre de 2017.

2. La publicació de la present resolució al *Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears*.

3. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

a. Directament el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos,

comptadors a partir del dia següent de la publicació de la resolució.

b. El recurs potestatiu de reposició davant la Mesa del Parlament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Un cop transcorregut un mes de la interposició del recurs potestatiu de reposició sense que s'hagi notificat la resolució, s'entén desestimat per silenci i es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Palma, sense limitació de temps.

c. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A la seu del Parlament, 14 de desembre de 2017

El president del Parlament de les Illes Balears

Baltasar Picornell i Lladó

Ordre de Publicació

B)

Resolució de presidència en relació al nomenament de la Sra. Noèlia González i Cardona com a personal eventual adscrita al Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE).

Atès que:

1. L'Hble. Sra. Sílvia Tur i Ribas, portaveu del Grup Parlamentari Mixt sol·licita el nomenament de la Sra. Noèlia González i Cardona com a personal eventual adscrita al Grup Parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE) amb unes retribucions de 15.948,38€ anuals amb una jornada a temps complet, mitjançant l'escrit RGE núm. 16786/2017, de 5 de desembre.

2. L'Hble. Sra. Sílvia Tur i Ribas declara que la Sra. Noèlia González i Cardona realitzarà funcions de personal eventual i la seva retribució s'adequa a la dedicació, responsabilitat i feina que ha de desenvolupar a temps complet al Parlament de les Illes Balears, mitjançant l'escrit RGE núm. 16786/2017, de 5 de desembre.

3. L'Hble. Sra. Sílvia Tur i Ribas declara, mitjançant l'esmentat escrit, que el temps de dedicació de la Sra. Noèlia González i Cardona serà a temps complet tot d'acord amb la normativa de la Seguretat Social que regula la matèria.

4. L'article 5.2 de l'Estatut de Personal del Parlament de les Illes Balears estableix que és competència del president o la presidenta el nomenament i el cessament del personal eventual.

Resolució

1. El nomenament de la Sra. Noèlia González i Cardona com a personal eventual adscrita al grup parlamentari Mixt (Gent x Formentera-PSOE), amb efectes econòmics i administratius des de dia 1 de gener de 2018 i amb unes retribucions corresponents a 15.948,38 € anuals.

2. La publicació de la present resolució al *Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears*.

3. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

a. Directament el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació de la resolució.

b. El recurs potestatiu de reposició davant la Mesa del Parlament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Un cop transcorregut un mes de la interposició del recurs potestatiu de reposició sense que s'hagi notificat la resolució, s'entén desestimat per silenci i es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Palma, sense limitació de temps.

c. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A la seu del Parlament, 14 de desembre de 2017
El president del Parlament de les Illes Balears
Baltasar Picomell i Lladó



BUTLLETÍ OFICIAL
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS