

**PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS**

**MODEL TIPUS  
DE  
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS**

**CONTRACTE DE SERVEIS**

PROCEDIMENT: **OBERT**

FORMA D'ADJUDICACIÓ: **CONCURS**

TRAMITACIÓ:  **ORDINÀRIA**  **URGENT**

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: LA MESA DEL PARLAMENT  
DEPARTAMENT o SERVEI: PRESIDÈNCIA  
DIRECTOR DEL CONTRACTE: EL PRESIDENT DEL PARLAMENT

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA GENERAL I MANTENIMENT DELS DOS EDIFICIS DEL PARLAMENT, SITUATS AL CARRER CONQUISTADOR, NUM. 11 I AL CARRER PALAU REIAL, NÚM. 8 AMBOS DE PALMA.

- Codificació CNPA-1996: (Classificació Nacional de Productes per Activitats)  
Nomenclatura principal Nomenclatura complementària (si cal)

- - - 7 4 7 0 1 3

- - - - - - - - - 7 4 7 0 1 2

- CPV: (Vocabulari Comú de Contractes)

Clau:

Número exp.:  
7/2005

Necessitats administratives a satisfer: CUBRIR LA NETEJA DELS EDIFICIS DEL PARLAMENT DEGUT A L'INCREMENT EN SUPERFICIE I LES ESPECIFICITATS ARQUITECTÒNIQUES D'AQUESTS.

## 1. – QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST BASE

A.1 Si és preu total.

En xifra: 160.000,00 Euros	En lletra: CENT SEIXANTA MIL Euros
PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA 22709 (altres treballs) CENTRE DE COST 01 DEL PRESSUPOST DEL PARLAMENT PER L'ANY 2006 (Sempre i quan hi hagi crèdit adequat i suficient per l'any 2006 als pressupost generals de la CAIB)	

A.2 Si no és preu total: (Assenyalar el que sigui d'aplicació)

Preu unitari: Preu referit a unitat de temps: Lots:	Límit màxim de la despesa:
---	----------------------------

### B. FINANÇAMENT I ANUALITATS

Any	A càrrec de la CAIB	A càrrec del PARLAMENT	A càrrec de	TOTAL
2006		160.000,00 euros		160.000,00
2.				
2.				
2.				

### C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Total: DES DE 2 DE FEBRER DEL 2006 FINS AL 31 DE GENER DE 2007.
Parcials:

### D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Condicions en què la pròrroga es durà a terme (termini, preavis, etc.):

En el cas de prorrogar el contracte, es farà pel mateix preu, i amb aplicació de l'IPC en el preu d'adjudicació. El Parlament farà una oferta de pròrroga, en el seu cas, al contractista tres mesos abans de finalitzar la vigència del contracte, i l'empresa adjudicatària haurà d'acceptar o no l'oferiment en un termini màxim de 15 dies hàbils.
---

### E. TERMINI DE GARANTIA

FINS EL MES SEGÜENT A LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE
---

### F. GARANTIA PROVISIONAL: 2% DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En xifra 3.200,00 Euros	En lletra: TRES MIL DOS CENTS EUROS.	Dispensa: <input type="checkbox"/> Art. ....
-------------------------	--------------------------------------	---

**G. GARANTIA DEFINITIVA:** 4% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (o del pressupost base de licitació si el preu del contracte es determina en preus unitaris).

<input type="checkbox"/> Mitjançant retenció de preu (art. 41.3. LCAP) <input type="checkbox"/> Amb qualsevol de les formes regulades a l'art. 36.1. LCAP
--

**H. ALTRES GARANTIES**

En xifra	Euros	En lletra	Euros
----------	-------	-----------	-------

**I. FÓRMULES TIPUS DE LA REVISIÓ DE PREUS**

Núm.:	<b>D'acord amb el que estableix l'article 103.1 del RDL 2/200 de 16 de juny (TRLCAP), no procedeix la revisió de preus.</b>
Sistema d'aplicació:	

**J. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES (1)**

Grup U	Subgrup 1	Categoria B	Tipus d'activitat Neteja d'edificis
--------	-----------	-------------	--

**K. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Els criteris de selecció basats en l'art.16 de la LCAP, són: 1.-..... 2.-..... 3.-..... ..... .....
--

**L. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA.**

Els criteris de selecció basats en l'art. 19 de la LCAP, són: 1.-..... 2.-..... 3.-..... ..... .....
---

**M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Lloc: AL REGISTRE DE L'OFICIALIA MAJOR DEL PARLAMENT, carrer Palau reial, núm. 8 Palma

Data límit: Quinze dies naturals a partir del següent a la publicació de l'anunci en el BOIB.

Hora Límit: de Dilluns a Divendres de 9h. A 14 hores i dissabtes de 9 h. A 13 hores.

Adreça a la qual pot anunciar-se la tramesa per correu de l'oferta:

- Tèlex:
- Fax:
- Telegrama:
- Correu electrònic:

#### N. ADMISSIÓ DE VARIANTS O ALTERNATIVES

Expressió dels requisits, límits, modalitats i aspectes del contracte sobre els quals s'admeten: **NO S'ADMETEN VARIANTS**

#### O. IMPORT MÀXIM DE DESPESES DE PUBLICITAT

En xifra	Euros	En lletra	Euros
S'hauran d'abonar les despeses de publicitat fins un màxim de 1.900,00 €		Mil nou-cents euros.	

#### P. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

- Sí. Termini de presentació per a la seva aprovació .....
- No.

#### Q. DATA D'INICI DEL SERVEI (Si n'és el cas)

EL 1 DE FEBRER DE L'ANY 2006

#### R. ABONAMENTS A COMPTE

PERIODICITAT MENSUAL.

#### S. SUBCONTRACTACIÓ

- No es permet
- Percentatge que, a partir del 50 per 100 de l'import d'adjudicació, es permet: .....
- Altres aspectes: .....

**T. LLOC D'ENTREGA DELS TREBALLS OBJECTE DEL SERVEI (Si n'és el cas)**

--

**U. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ART. 95 LCAP**

Per al cas d'incompliments parcials: 1.-..... 2.-..... 3.-..... .....
Per al cas d'incompliment del termini total: 1.-..... 2.-..... 3.-..... .....

**V. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

1.-..... 2.-..... 3.-..... ..... .....
--

**W. DETERMINACIÓ DELS INCOMPLIMENTS PARCIALS QUE PODEN SUPOSAR CAUSA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

1.-..... 2.-..... 3.-..... ..... .....
--

**X. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ**

(Art. 110.2. LCAP)
--------------------

**Y. OBSERVACIONS**

Aquest contracte es tramita mitjançant un expedient anticipat de despesa amb càrrec al pressupost de l'exercici 2006. L'aprovació de l'expedient, l'autorització de la despesa i l'adjudicació, ho són amb caràcter provisional i condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els Pressuposts Generals de la CAIB corresponent a l'exercici 2006. Les empreses hauran d'acreditar tenir coberta la seva responsabilitat civil mitjançant la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil.
--

S'adjunta al present Plec la relació del personal de l'empresa adjudicatària a l'actualitat als efectes del previst a l'article 38 del conveni col.lectiu del sector de Neteja d'edificis i locals de les Illes Balears.

- 
- (1) *Fins que caduquin per raó del seu termini els certificats de classificació expedits amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'art. 37 del RGLCAP, s'admetran indistintament certificats de classificació expedits d'acord amb la normativa anterior o amb l'esmentat art. 37 i es tindrà en compte la taula de correspondència que figura a l'annex XII del RGLCAP. S'hauran d'especificar en el Quadre els grups i subgrups que correspon exigir d'acord amb la normativa anterior i amb la vigent.*

## **2.- QUADRE DE CRITERIS OBJECTIUS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS**

**2.1.** - Els criteris ponderats que s'aplicaran per a l'adjudicació del concurso, ordenats per ordre decreixent, seran els següents:

Criteri	Ponderació
1. - QUALITAT	40 %
2. - PREU	35 %
3.- MILLORES EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I QUE NO S'EXIGEIXIN ESPECIFICAMENT	15 %
4. - PROPOSTA METODOLOGICA	10 %

A cada contracte es determinaran els criteris aplicables i la seva ponderació

**2.2.** - Forma d'avaluar els criteris:

--

1.- La qualitat serà valorada fins un màxim de 40 punts.

2.- L'Oferta econòmica es valorarà segons la següent fórmula:

Preu mínim ofert: puntuació màxima

Preu de l'oferta a valorar: preu mínim ofert X 35

$$\frac{\text{Preu de l'oferta a valorar}}{\text{Preu mínim ofert}} = \text{puntuació màxima}$$
  
Preu de l'oferta que es valora

3.- Millores presentades per l'empresa que no s'exigeixi específicament i que suposin un estalvi pel Parlament, fins un màxim de 15 punts.

4.- 10 punts per la presentació d'una proposta de metodologia per l'òptim funcionament del servei que entra en valoració.

--

**2.3.** - Forma d'acreditar els criteris d'adjudicació (sobre 3: documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació):

- 1.- Compromisos específics de qualitat i certificats de qualitat.
- 2.- Presentant la corresponent oferta econòmica.
- 3.- Compromisos específics de cada millora amb un màxim de detall. S'hauran d'especificar, numeradament i separadament amb la seva quantificació econòmica i la justificació o interès de la millora als efectes de l'objecte del contracte.
- 4.- S'haurà de presentar una memòria amb detall.



### **3. - MODEL TIPUS DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS**

#### **I.- CARÀCTER I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

##### **1. - Caràcter del contracte**

El contracte objecte del present Plec és de caràcter administratiu.

##### **2. - Normativa aplicable:**

Els licitadors queden sotmesos expressament a la normativa següent:

###### **A.- Estatal:**

a.- La norma bàsica reguladora del contracte és el RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (a partir d'ara LCAP) i les disposicions que la modifiquen.

b.- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (a partir d'ara RGLCAP), aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, i les disposicions que el modifiquen.

c.- El Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat pel Decret 3854/1970, de 31 de desembre, i les seves modificacions posteriors, en allò que no s'oposi a la LCAP i al RGLCAP.

d.- El RD 81/1996, de 26 de gener, pel qual s'aprova la Classificació Nacional de Productes per Activitats 1996 (CNPA-96), i les disposicions que el modifiquen.

e.- L'Ordre per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes als efectes de la contractació administrativa, vigent a cada període.

###### **B.- Autònoma:**

a.- El Decret 147/2000, de 10 de novembre, sobre contractació de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i les normes que el modifiquen.

b.- El Decret 20/1997, de 7 de febrer, pel qual es crea la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB, el Registre de Contractes i el Registre de Contractistes, i les normes que el modifiquen.

c.- L'Ordre de 19 de desembre de 1997, per la qual es desenvolupa la regulació dels Registres de Contractes i de Contractistes.

d.- La Llei 1/1986, de 5 de febrer, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i les disposicions de desenvolupament d'aquesta llei.

e.- El Decret 13/1997, de 23 de gener, relatiu a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries respecte de la CAIB, en els procediments de contractació que aquesta tramiti.

La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors.

#### **II.- DISPOSICIONS GENERALS**

##### **3.- Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte la realització dels serveis que s'indiquen a la portada i en el Quadre 1, de característiques del contracte del present Plec, dels compresos als apartats a) i b), de l'article 196.3. de la LCAP, de conformitat amb aquest i amb el Plec de prescripcions tècniques.

#### **4. - Documents contractuals**

A més del contracte i d'aquest Plec de clàusules administratives particulars té caràcter contractual el Plec de prescripcions tècniques que defineix les característiques dels treballs o serveis a contractar, aprovat per l'òrgan de contractació.

#### **5. - Pressupost del contracte**

El pressupost del contracte que figura en el Quadre 1, lletres A i B, de característiques d'aquest, té valor màxim i podrà ser modificat, a la baixa, com a conseqüència de la licitació.

En tot cas, el límit màxim de la despesa serà l'indicat en el Quadre 1, lletra A.2, quan el preu es fixi per les unitats de temps que l'integren.

Si existeixen lots, en aquest Quadre s'indica el preu de cadascun d'aquests.

En el preu s'hi entendrà inclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA).

La despesa que es projecta es carregarà a la partida pressupostària que figura en el Quadre 1, lletra A, de característiques del contracte.

#### **6. - Existència de crèdit**

Es fa constar que es disposa del crèdit per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, s'adjuntarà a aquest Plec l'annex que detalli les determinacions previstes per les normes de desenvolupament de la Llei de finances de la CAIB.

En el cas de finançament conjunt, el cost a imputar serà l'indicat en el Quadre 1, lletra B, de característiques del contracte.

#### **7. - Terminis d'execució**

El termini d'execució és el que figura en el Quadre 1, lletra C, de característiques del contracte, és indicatiu i podrà ser modificat, si n'és el cas, com a conseqüència de la licitació. El període de vigència no podrà ser superior a dos anys amb les condicions i els límits establerts a les respectives normes pressupostàries, no obstant es podrà preveure en el mateix contracte la modificació i la pròrroga per acord mutu de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys (lletra D).

Això no obstant, si el contracte és complementari d'un altre d'obres o de proveïment podrà disposar d'un termini superior de vigència que, en cap cas no podrà ser superior al del contracte principal, en els termes i condicions establerts a l'article 198, paràgraf 2, de la LCAP.

#### **8. - Revisió de preus**

La fórmula de revisió de preus aplicable, així com el sistema d'aplicació, si n'és el cas, són els que s'indiquen en el Quadre 1, lletra I, de característiques

del contracte, els quals també s'aplicaran en el cas de pròrroga. Els licitadors en podran proposar una altra de més avantatjosa per a l'òrgan de contractació.

Quan en aquest Quadre no s'hi especifiqui fórmula o sistema de revisió, s'entén que no procedeix la revisió de preus, segons la resolució motivada que figura a l'expedient.

#### **9. - Procediment, forma d'adjudicació i tramitació**

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i la forma utilitzada serà la de concurs.

Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, tots els terminis per a la licitació i l'adjudicació es reduiran a la meitat, excepte en el supòsit de publicació d'anuncis en el *Diari Oficial de les Comunitats Europees*.

### **III.- LICITACIÓ**

#### **10.- Publicació a la pàgina Web.**

En el cas que la present licitació es publiqui també a través d'Internet (pàgina Web), aquesta publicitat tindrà un caràcter voluntari i la informació continguda a la pàgina Web no substitueix la que, d'acord amb la normativa vigent de contractació administrativa, ha de figurar en els diaris i butlletins oficials, únic mitjà vàlid i eficaç de publicitat de les licitacions.

Així mateix, la documentació obtinguda per impressió de la informació continguda a la pàgina Web, no constitueix document indubtable a cap efecte, ni substitueix els documents originals que formen part de l'expedient de contractació, única font per obtenir còpies autèntiques en suport paper.

#### **11. - Licitadors, capacitat i classificació del contractista.**

**11.1.-** Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que reuneixin els requisits per contractar amb l'administració, regulats pels articles 15, 16, 19 a 24 de la LCAP i per l'article 197 de la mateixa llei, el qual exigeix que les empreses han de tenir una activitat o una finalitat relacionada directament amb l'objecte del contracte.

**11.2.-** La classificació exigida al contractista és la que figura, si n'és el cas, en el Quadre 1, lletra J, de característiques del contracte. No serà exigible classificació quan el pressupost sigui inferior a 20 milions de pessetes (120.202'42 euros). Tampoc no serà necessària quan el licitador sigui persona física amb títol acadèmic universitari que el faculti per al treball objecte del contracte i, si n'és el cas, acreditar estar inscrit en el col·legi professional corresponent.

**11.3.-** Quan no sigui necessària l'aportació del certificat de classificació, els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera (Quadre 1, lletra K) i la solvència tècnica (Quadre 1, lletra L), d'acord amb l'establert a la lletra i) de la clàusula 15.1 d'aquest plec.

No obstant, l'aportació d'un certificat de classificació podrà ser considerada per l'òrgan de contractació, com a equivalent a l'acreditació de la solvència indicada.

Els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la Comunitat Europea, a favor dels seus empresaris, constitueixen una presumpció de capacitat davant els diferents òrgans de contractació, en

relació amb les lletres b) i c) de l'article 16, apartat 1; lletra a) de l'article 19; i les lletres a), b), d) i la i) de l'article 20, tots de la LCAP.

## **12.- Garantia provisional**

**12.1.-** Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional del 2 per 100 del pressupost establert com a base de la licitació. En cas que la quantia del contracte sigui inferior a l'especificada a l'article 135.1 de la LCAP, en aplicació del previst a l'article 35.1, darrer paràgraf, de la mateixa llei, aquesta garantia podrà dispensar-se per l'òrgan de contractació, com s'indica en el Quadre 1, lletra E, de característiques del contracte.

**12.2.-** L'acreditació de tenir constituïda una garantia global, conformement amb l'article 36.2. de la LCAP, eximirà de la constitució de la garantia provisional.

**12.3.-** Podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes al punt 1 de l'article 35 de la LCAP, als articles 55 i següents del RGLCAP i a l'article 5 del Decret sobre contractació de la CAIB.

**12.4.-** La garantia provisional es retornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació i serà retinguda a l'adjudicatari, fins que es formalitzi el contracte.

## **13. - Presentació de proposicions**

**13.1. -** Les proposicions es presentaran en el lloc i abans que finalitzin el dia i l'hora indicats en el Quadre 1, lletra M, de característiques del contracte. Si el dia indicat fos dissabte o festiu, es passarà al primer dia hàbil següent.

**13.2.-** La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest plec. També suposa el coneixement del Projecte i del Plec de prescripcions tècniques del concurs, que hauran pogut ser examinats a les oficines indicades a l'anunci de licitació.

**13.3.-** Les oficines receptores donaran un rebut de cada proposició, on constarà el nom del licitador, la denominació del servei objecte de la licitació i el dia i l'hora de la presentació. Aquesta no podrà ser retirada un cop s'hagi presentat.

**13.4.-** Quan la documentació es trameti per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta a través de tèlex, fax, telegrama o correu electrònic del mateix dia. En aquest darrer cas, només s'admetrà aquest mitjà de comunicació a la direcció indicada en el Quadre 1, lletra M; si no hi figura s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i l'hora de l'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

No obstant això, si han transcorregut deu dies naturals següents a la data indicada i no s'ha rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

**13.5.-** També s'admetran aquelles proposicions presentades d'acord amb les disposicions legals que compleixin els requisits que s'hi estableixen, sempre que tinguin entrada a les dependències de l'òrgan de contractació abans que finalitzin el dia i l'hora a què es refereix l'apartat 1 d'aquesta clàusula.

**13.6.-** Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici d'admetre, si pertoca, més d'una solució o variant, d'acord amb el Quadre 1, lletra N, de característiques del contracte.

La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

#### **14.- Formalitats de les proposicions**

**14.1.-** Les proposicions constaran de tres sobres, tancats i signats pel licitador o per qui el representi. A cada un es farà constar l'objecte del concurs, el títol indicatiu del contingut i la denominació del licitador amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui signi la proposició, i el caràcter amb què ho fa. Si es tracta d'una Unió Temporal d'Empreses (en endavant UTE), s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.

El títol del sobre núm. 1 serà: "**Documentació general**".

El títol del sobre núm. 2 serà: "**Proposició econòmica**".

El títol del sobre núm. 3 serà: "**Proposició tècnica**" (**Documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació**).

**14.2.-** Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent i hauran d'estar escrits en una de les llengües oficials de la CAIB o traduïts oficialment a una d'elles.

**14.3.-** Les declaracions o els compromisos que es presentin hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

#### **15.- Contingut de les proposicions**

**15.1.-** El **sobre núm. 1** contendrà la documentació següent:

**a)** Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, on es facin constar les normes per les quals es regula l'activitat, inscrits, si pertoca, en el registre oficial corresponent.

Per a les persones físiques o jurídiques, no espanyoles, pertanyents a la UE, s'estarà al que disposen els articles 15.2 de la LCAP i 9 del RGLCAP.

Per a les no comunitàries, s'aplicarà el mateix article de la LCAP i el 10 del reglament esmentat.

**b)** L'acreditativa de què disposa d'una organització amb elements personals i materials que pertanyen de manera permanent a l'empresa.

**c)** DNI de la persona que tingui poder suficient per obligar-se en nom de l'empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva signatura.

**d)** NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica.

**e)** Quan no signi la proposició econòmica el titular registral de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, si pertoca, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tingui poder suficient per contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada per l'Assessoria Jurídica del Parlament.

**f)** Alta i darrer rebut de l'IAE, quan l'empresa dugui a terme activitats subjectes a aquest impost, encara que l'empresa no tengui el domicili social a les Illes Balears.

**g)** Declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, Notari públic o organisme professional qualificat, de no haver incorregut l'empresa en prohibició de contractar, conformement amb l'article 20 de la LCAP, i on s'expressi la circumstància d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la CAIB i amb la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació, als que resultin adjudicataris del contracte, a aquest efecte se'ls concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils.

A la declaració responsable o en un altre document, també es farà constar que l'empresa no es troba en cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

**h)** Acreditació de la garantia provisional.

La constitució de garantia s'ajustarà als models que s'indiquen en els annexos III, IV, V i VI del RGLCAP.

Quan aquesta garantia es constitueixi en metàl·lic o en els valors indicats a l'epígraf 1.a) de l'article 35 de la LCAP i del 55 del RGLCAP, es formalitzarà a la Tresoreria del Parlament de les Illes Balears i s'introduirà en el sobre el resguard justificatiu corresponent.

Quan es constitueixi mitjançant aval o per contracte d'assegurança de caució, segons l'establert als articles 35 1.b) i c) de la LCAP, 56, 57 i 58 del RGLCAP i 5 del Decret sobre contractació de la CAIB, s'entregarà a l'òrgan de contractació, introduït en el sobre corresponent, i restarà sota custòdia i responsabilitat del cap del Serveis Econòmics del Parlament.

**i)** La que acrediti la classificació de l'empresa, (Quadre 1, lletra J) o justifiqui, si pertoca, els requisits de la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 16 de la LCAP (Quadre 1, lletra K) i la solvència tècnica d'acord amb l'article 19 de la mateixa llei (Quadre 1, lletra L, de característiques del contracte).

Quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en el primer paràgraf de la clàusula 18.5. d'aquest plec, haurà d'aportar-se la que acrediti el percentatge de treballadors minusvàlids en plantilla.

Aquests requisits no es podran entendre acompanyats amb la presentació de la documentació que s'exigeix per al sobre 2 (proposició econòmica), o per al sobre 3 (proposició tècnica-documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació).

En cas d'empreses que constitueixin una UTE, on concorrin empresaris nacionals, estrangers no comunitaris

s o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació, i els darrers, en absència d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les UTE podran acumular les característiques de cadascuna de les persones que les integren i serà requisit bàsic per a això que totes les empreses que concorrin hagin obtingut prèviament classificació com a empreses de serveis.

**j)** Qualsevol altra que sigui necessària per acreditar el que s'estableix a la LCAP.

**15.1.1.-** Quan el licitador estigui inscrit al Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a què es refereix l'article 30.2 del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i la vigència de les dades de l'esmentat registre, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi al Registre.

L'òrgan de contractació, en aquest cas, haurà d'admetre la referida certificació. No obstant això, podrà sol·licitar del Registre còpia de qualssevol dels documents dipositats per qui resulti adjudicatari.

**15.1.2.-** Les UTE hauran de presentar un compromís de constitució d'aquestes. Cadascun dels empresaris que la integren, haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, tot indicant en document privat el nom i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun i la persona o l'entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser signat pels representants de cadascuna de les empreses que integren la UTE.

**15.1.3.-** Si es tracta d'empreses estrangeres, hauran de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia expressa, si pertoca, del seu propi fur jurisdiccional.

**15.2.-** El **sobre núm. 2** contendrà, degudament signada per qui tengui poder suficient i sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, l'oferta econòmica expressada clarament en lletres i xifres.

La proposició s'ajustarà al **model** que s'adjunta com a annex d'aquest plec.

**15.3.-** El **sobre núm. 3** contendrà els documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació indicats en el Quadre 2, de criteris, que s'aplicaran per a l'adjudicació d'aquest contracte.

**15.4. -** Els licitadors no podran subscriure cap proposta en UTE amb altres, si ho han fet individualment, ni podran figurar a més d'una UTE.

**15.5. -** La infracció de la norma continguda a l'apartat anterior donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

**15.6.-** En cas d'existència de lots, a la proposició s'indicarà si es licita per un, per diversos o per tots, conformement amb l'assenyalat al Quadre 1, lletra A.2. de característiques del contracte, d'aquest plec.

#### **IV.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

##### **16.- Criteris d'adjudicació i l a seva valoració**

En el Quadre 2 d'aquest plec s'indiquen els criteris que s'han de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte, així com la ponderació atribuïda a cadascun.

Entre aquests, s'indiquen de forma merament enunciativa els següents:

- Oferta econòmica.
- Fórmula de revisió proposada (si pertoca).
- Termini d'execució.
- Termini de garantia.
- Rendibilitat.
- Manteniment.

- Informació complementària proporcionada pel licitador.

Quan en el Quadre 2, de criteris per a l'adjudicació del concurs, es determinin les formes d'avaluar i acreditar alguns d'aquests, la Mesa de contractació s'hi haurà de sotmetre. La resta de criteris s'apreciaran per la Mesa d'acord amb les normes de la LCAP.

### **17.- Baixes temeràries.**

Es consideraran inicialment presumptes de temeritat aquelles proposicions que, a més d'oferir un preu per davall de la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 10 unitats, no obtenguin puntuació en, almenys, dos criteris de ponderació, dels continguts en el Quadre 2 d'aquest plec.

També es consideraran en aquesta situació quan el preu baixi en 15 unitats i no obtenguin puntuació en un dels altres criteris de ponderació, o quan baixi en 20 unitats el preu, encara que puntuï en tots els altres criteris, o quan , sigui quin sigui el preu ofert, no puntuï en cap dels altres criteris.

Si es produeix aquesta circumstància es procedirà a donar audiència als licitadors suposadament compresos en temeritat i es recaptarà assessorament tècnic, també es podrà sol·licitar un informe a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB quan les circumstàncies concurrents així ho aconsellin. A la vista d'aquestes actuacions, l'òrgan de contractació acordarà motivadament l'adjudicació que, si recaigués en alguna de les proposicions immerses en temeritat, exigirà una garantia del 20 por 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu ha estat determinat en funció de preus unitaris.

### **18.- Adjudicació**

**18.1.-** La Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma en el sobre núm. 1. Si observàs defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per un altre mitjà als interessats, als quals se'ls concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que els corregeixin o els esmenin.

Aquestes circumstàncies s'hauran de fer públiques mitjançant la seva exposició en el tauler d'anuncis de les dependències de l'Òrgan de contractació.

**18.2.-** La manca de presentació o la presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

**18.3.-** Un cop acabat el termini establert per corregir els errors, en el lloc, el dia i l'hora assenyalats a l'anunci, i en acte públic, la Mesa retrà compte de les proposicions rebudes i acceptades, procedirà a l'obertura i a la lectura dels sobres núm. 2 i 3, i n'aixecarà l'acta corresponent.

**18.4.-** Posteriorment la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació les proposicions rebudes juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació del contracte, segons els criteris i la ponderació indicats en el Quadre 2 d'aquest plec.

Si observava que alguna de les proposicions pot incórrer en baixa desproporcionada o temerària ho farà constar.

**18.5.-** Quan es produeixi igualtat a les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta de la Mesa es decantarà a favor del licitador que hagi



acreditat tenir a la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per 100.

En defecte d'això, en la mateixa forma i condicions d'igualtat a les proposicions, quan l'objecte tenguí la consideració de prestació de caràcter social o assistencial, la Mesa formularà la seva proposta a favor de les entitats sense ànim de lucre, sempre que la seva finalitat o activitat tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Si persisteix la igualtat, es resoldrà a favor de la proposició que hagi tengut entrada abans en el registre de l'òrgan de contractació.

**18.6.-** La Mesa, abans de formular la seva proposta, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri convenient, relacionats amb l'objecte del contracte, que hauran de ser rebuts per aquella en el termini màxim que assenyali.

**18.7.-** En el termini de tres mesos comptats des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte de conformitat amb la proposta de la Mesa, excepte en els supòsits del punt 2 de l'article 83, en relació amb l'article 90 de la LCAP, o si estimava per causes raonades degudament que l'oferta més avantatjosa era diferent de la proposada per la Mesa. També, motivant la resolució, podrà declarar desert el concurs.

### **19.- Perfeccionament del contracte**

El contracte es perfecciona mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, que realitzarà les actuacions següents:

- a) Constituir la garantia definitiva i complementària, si s'exigien.
- b) Pagar els anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials, i si n'hi havia, també a la premsa diària.
- c) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per formalitzar el contracte en document administratiu.

### **20.- Garantia definitiva**

**20.1.-** L'adjudicatari haurà de constituir, en el termini de quinze dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació, una garantia definitiva, per un import del 4 per 100 de l'import d'adjudicació, o del pressupost base de licitació, quan el preu del contracte es determini en funció de preus unitaris, en qualssevol de les formes previstes als articles 36 i 41.3. de la LCAP, 55 a 58 i 61.5. del RGLCAP i 5 del Decret sobre contractació de la CAIB (Quadre 1, lletra G, de característiques del contracte).

**20.2.-** En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagi estat immersa inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà la constitució de garantia definitiva del 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu ha estat determinat en funció de preus unitaris.

**20.3.-** En cas de penalitzacions o de modificacions del contracte, el reajustament de la garantia s'efectuarà d'acord amb el que preveuen els articles 41 i 42 de la LCAP.

**20.4.-** L'òrgan de contractació podrà establir les garanties complementàries a què es refereixen els apartats 3 i 5, respectivament, de l'article 36 de la LCAP, fent-ho constar així en el Quadre 1, lletra H de característiques del contracte.

### **21.- Formalització del contracte**

**21.1.-** El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptats des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

**21.2.-** Si el contractista ho sol·licitava, el contracte podria elevar-se a escriptura pública, i les despeses del seu atorgament anirien a càrrec seu.

## **V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **22. - Direcció del contracte**

**22.1.-** La direcció, comprovació i vigilància dels treballs objecte d'aquest contracte seran a càrrec del director designat per l'òrgan de contractació que, si n'és el cas, s'indica a la portada d'aquest plec, el qual podrà ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

**22.2.-** El delegat del contractista haurà de tenir experiència en treballs similars i serà responsable del compliment de les condicions del contracte i de les ordres rebudes del director. Si el contracte exigeix l'execució d'obres, la seva direcció serà a càrrec d'un tècnic competent amb el visat corresponent.

### **23. - Obligacions del contractista**

**23.1.-** El contractista serà obligat a presentar un programa de treball en els contractes que siguin de tracte successiu, quan així s'indiqui en el Quadre 1, lletra P, de característiques del contracte, el qual haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de la seva execució.

**23.2.-** El contractista és obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials aprovats.

La demora, respecte del compliment del termini total, facultarà l'òrgan de contractació per optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 95.3 de la LCAP o, si n'és el cas, a la lletra U, del Quadre 1, de característiques del contracte d'aquest plec.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incomplís l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitzacions que consten a la lletra U, del Quadre 1, de característiques del contracte, d'aquest plec.

**23.3.-** L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

**23.4.-** El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers, per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

**23.5.-** El contractista és obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i d'integració social de minusvàlids

#### **24.- Despeses del contractista**

**24.1.-** Són a compte del contractista les despeses de publicitat de la licitació del contracte tant a butlletins oficials com, si n'és el cas, a altres mitjans de difusió, totes les vegades que determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima especificada en el Quadre 1, lletra O, de característiques del contracte.

**24.2.-** Així mateix, seran a càrrec del contractista les despeses produïdes per prestació d'operacions preparatòries, de treballs facultatius, de liquidació, els impostos i d'altres despeses que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

#### **25.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació**

**25.1.-** Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCAP, l'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerrogatives de direcció i d'interpretació, podrà resoldre els dubtes que se suscitin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la suspensió i la resolució i determinar-ne els efectes.

**25.2.-** L'òrgan de contractació se reserva la facultat de reajustar les anualitats unilateralment quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin. En aquest supòsit, s'entendrà que el contractista dóna la seva conformitat per la mera participació a la licitació i acceptació de les condicions del present plec.

#### **26.- Cessió del contracte i subcontractació**

La cessió del contracte es regirà pel que es disposa a l'article 114 de la LCAP.

Quan en el Quadre 1, lletra S, de característiques del contracte, no s'hi especifiqui la prohibició, el contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte fins al 50 per 100 de l'import d'adjudicació, o del percentatge superior que s'indiqui en aquest Quadre, con els requisits i condicions establerts a l'article 115 de la LCAP.

#### **27. – Abonaments a compte**

L'òrgan de contractació realitzarà abonaments a compte amb la periodicitat que es fa constar en el Quadre 1, lletra R, de característiques del contracte i si no consta, mensualment, prèvia expedició del document administratiu acreditatiu dels treballs parcials realitzats, segons especifica l'article 99 de LCAP. El contractista també tindrà dret a percebre, d'acord amb el mateix article, abonaments a compte per operacions preparatòries, com instal·lacions i adquisició d'equip i mitjans auxiliars. En aquest cas, el contractista haurà d'assegurar els pagaments mitjançant garantia en la forma i quantia previstes reglamentàriament.

#### **28.- Pagaments**

El contractista té dret a rebre el pagament del preu dels serveis i, si n'és el cas, els pagaments a compte, dins del termini de dos mesos des de

l'expedició del document assenyalat a la clàusula anterior, de conformitat amb l'article 99 de la LCAP. En cas de demora, també serà d'aplicació el que es preveu en aquest precepte.

### **29. - Modificació del contracte**

Les possibles modificacions del contracte hauran d'ajustar-se al que es disposa en els articles 101 i 212 de la LCAP.

### **30.- Propietat dels treballs**

Quan de la realització dels treballs objecte del contracte es derivin drets d'autor, l'adjudicatari cedirà gratuïtament i amb caràcter exclusiu al Parlament de les Illes Balears tots els drets d'explotació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial. La firma del corresponent contracte suposarà la formalització de la cessió esmentada.

## **VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **31.- Recepció i termini de garantia**

**31.1.-** Una vegada acabada la prestació del servei contractat i dins del mes següent, d'acord amb el previst a l'article 110.2 de la LCAP, a no ser que en el Quadre 1, lletra X, de característiques del contracte d'aquest plec, s'especifiqui un termini distint, es durà a terme el seu reconeixement amb assistència d'un facultatiu designat per l'òrgan de contractació, representant d'aquest, del director del contracte i del contractista assistit del seu facultatiu, si ho considera pertinent.

**31.2.-** El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte del contracte, d'acord amb les prescripcions previstes i a satisfacció de l'òrgan de contractació.

**31.3.-** En tot cas, la constatació del compliment del contracte exigirà, per part de l'òrgan de contractació, un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins del mes següent d'haver-se produït la realització de l'objecte del contracte. Si n'és el cas, s'haurà de comunicar a la Intervenció del Parlament l'acte per a la seva assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

Si la prestació dels serveis hagués estat d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'òrgan de contractació els donarà per rebuts i aixecarà l'acta de recepció corresponent.

**31.4.-** Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts del contracte que siguin unitats o actuacions completes, susceptibles de ser utilitzades per l'òrgan de contractació sense esperar la finalització total del servei contractat.

**31.5.-** El termini mínim de garantia del servei és el que figura en el Quadre 1, lletra E, de característiques del contracte o el que, si n'és el cas, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari i començarà a comptar a partir de la data de l'acta de recepció.

Si en aquest Quadre no s'indica res, s'entén que no procedeix el seu establiment, segons justificació que consta a l'expedient.

### **32.- Liquidació del contracte**

Dins del termini d'un mes, a comptat des de la data de l'acta de recepció, s'haurà, si n'és el cas, d'acordar i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-li al saldo resultant.

Si es produís demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tendrà dret a percebre l'interès legal dels doblers incrementat en 1,5 punts, a partir dels dos mesos següents a la liquidació.

### **33. - Resolució del contracte**

Les causes de resolució del contracte són les que s'estableixen en els articles 111, 113, 214 i 215 de la LCAP.

També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en el Quadre 1, lletra V, de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en el Quadre 1, lletra W.

### **34.- Devolució de la garantia i fi de la responsabilitat del contractista**

**34.1.-** Acabat el període de garantia, si existís, el contractista podrà recuperar la garantia prestada abans de la formalització del contracte, amb l'informe previ favorable del director.

**34.2.-** En el supòsit de recepció parcial del servei, el contractista només podrà sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia.

### **35.- Ordre jurisdiccional i arbitratge**

L'ordre jurisdiccional contenciosoadministratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants.

El sotmetiment a arbitratge, si n'és el cas, se subjectarà als requisits establerts a la Llei General Pressupostària o a les normes de la CAIB.

**ANNEX**

**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

.....(nom i llinatges),  
domicili a..... c./pl. ....,  
..... número....., CP..... i  
NIF. ...., telèfon.....,

DECLAR:

Que estic informat/ada de les condicions i dels requisits que s'exigeixen  
per poder ser adjudicatari/ària del contracte de SERVEIS per  
a.....  
.....  
.....

Que me compromet en nom propi (o en nom i representació de  
l'empresa.....,  
NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als  
requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives  
particulars i de prescripcions tècniques del contracte, per la quantitat total (IVA  
inclòs) de.....  
.....  
..... ( .....- ).  
(Xifra en lletres i en números).

Palma, a..... de .....de.....

(Signatura)