



DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE TURISME DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DLPM 352-1992

Fq.Con.núm. 33/28

V legislatura

Any 2000

Núm. 7

Presidència de l'Honorable Sr. Andreu Crespí i Plaza.

Sessió celebrada dia 23 de març del 2000

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

I.- PREGUNTES:

- 1.- RGE núm. 701/00, presentada per la diputada Hble. Sra. Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa al conveni subscrit entre l'Ibatur i Viatges El Corte Inglés. 74
- 2.- RGE núm. 702/00, presentada per la diputada Hble. Sra. Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa al conveni subscrit entre l'Ibatur i Viatges El Corte Inglés. 74

II.- COMPAREIXENCES:

- 1.- RGE núm. 608/00, sol·licitada per quatre diputats membres de la comissió, adscrits al Grup Parlamentari Popular, de l'Hble. Sr. Conseller de Turisme, per tal d'informar sobre la política de la conselleria en relació amb l'adquisició de finques. 75
-

EL SR. PRESIDENT:

S'inicia la sessió de la Comissió de Turisme, i els demanaria, en primer lloc, si es produeix cap substitució.

EL SR. RAMON I JUAN:

Sí, Miquel Ramon substitueix Margalida Rosselló.

EL SR. GOMILA I BARBER:

Bosco Gomila substitueix Maria Antònia Vadell.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé, idò, en primer lloc, passarem al debat del punt primer de l'ordre del dia, relatiu a preguntes.

I.1. Pregunta RGE núm. 701/00, presentada per la diputada Hble. Sra. Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa al conveni subscrit entre l'Ibatur i Viatges El Corte Inglés.

Començam per la RGE núm. 701/00, relativa al conveni subscrit entre l'Ibatur i Viatges El Corte Inglés. Per formular la pregunta, té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Sugrañes.

LA SRA. SUGRAÑES I BARENYS:

Gràcies, president. Els volia demanar si els sembla correcte, com que hi ha dues preguntes que són iguals, podríem formular-les en una sola, i així seria més breu tot aquest tema. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. Aquesta presidència no té cap inconvenient en tot el que sigui estalviar temps.

I.2. Pregunta RGE núm. 702/00, presentada per la diputada Hble. Sra. Misericòrdia Sugrañes i Barenys, del Grup Parlamentari Popular, relativa al conveni subscrit entre l'Ibatur i Viatges El Corte Inglés.

LA SRA. SUGRAÑES I BARENYS:

Moltes gràcies. Les preguntes que es formulen són referents al conveni que es va signar entre Ibatur i Viatges El Corte Inglés. Volíem saber si les contraprestacions a El Corte Inglés continuaven essent les mateixes, referents als anteriors convenis, quin cost, quina aportació havia fet l'Ibatur i finalment si s'havia signat i en quina data s'havia signat aquest conveni. Res més.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. Per contestar, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies, Sr. President. Sra. Diputada, gràcies per unificar les dues preguntes, perquè crec que estan totalment relacionades.

Efectivament, el conveni que s'ha signat enguany amb El Corte Inglés és un conveni molt similar al que es va firmar l'any passat quant a quantitats i prestacions, la diferència, i crec que la pregunta va una mica per aquí, és que l'any passat ho va firmar el consell insular, i enguany ho ha firmat directament Ibatur, simplement per una qüestió d'operativitat, perquè si al final els recursos venien d'Ibatur i, a més Ibatur tenia altres accions a parlar amb El Corte Inglés i va firmar directament.

Les quantitats són 10 milions de pessetes, és a dir, les contraprestacions, si vol, jo li puc llegir les genèriques, li puc passar còpia del document, però que sàpiga que fan referència a les de l'any passat, són molt similars, un fulletó monogràfic, fan referència a cartelleria, a la megafonia dins els edificis de El Corte Inglés, a cunyes de ràdio, a insercions en premsa i a insercions a revistes, una campanya també de màrqueting directe i ficar a Internet, a les pàgines d'Internet de El Corte Inglés, ficar la informació, així com viatges de periodistes. És molt similar al de l'any passat.

La data de signatura és dia 10 de gener de l'any 2000.

No sé si li puc fer arribar ...

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller. Té la paraula la diputada Sugrañes.

LA SRA. SUGRAÑES I BARENYS:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Estic contenta que, almenys, hi hagi coses que el PP no va fer malament, perquè el conveni de Viatges El Corte Inglés amb Ibatur s'ha mantingut amb la majoria de tots els temes, i sí que trobo correcte que s'hagi fet aquest canvi, quant que la firma es faci a través de l'Ibatur i no del consell, perquè això és una manera de minorar i alleugerir tràmits.

El que sí li he de dir, i això ja no ens agrada tant, és que resulta que si comparem el conveni del darrer anys amb el d'aquest, el darrer es va firmar el novembre i aquest s'ha firmat el gener del 2000, amb la qual cosa, si una de les prioritats d'aquesta conselleria era precisament fomentar la desestacionalització, el que passa és que amb això, si això és per augmentar el turisme d'hivern, el fet que això es firmi ara, amb tant de retard, que efectivament ha estat això una mala gestió perquè es veu que aquests papers han anat i han vingut i no se sabia al final qui ho havia de firmar, efectivament, considerem que la gestió en aquest tema s'ha portat malament, s'havia d'haver firmat amb anterioritat i també s'ha notat en la incidència, des que l'anterior conveni va ser a mitjans de novembre fins al febrer, hi ha hagut un descens de turistes que han anat a aquesta illa, a Menorca, d'uns quatre-cents, en relació amb el d'aquest, és a dir, hem perdut ja quatre-cents,

entenen que amb el pacte de progrés hem d'anar a més, no anar a menys i constituir al final que ens trobarem que en lloc de pacte de progrés anam al pacte de retrocés.

Crec que és un dels punts més a tenir en compte que aquesta conselleria tenia totes les perspectives de ser la conselleria estrella d'aquest govern, i aquesta és una minúcia, si vol, però en lloc d'estrella s'ha convertit en la conselleria estrellada.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. Per tancar la qüestió, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies. En el conveni que li passaré hi ha una cronologia de les insercions, jo no li puc contestar al que vostè ha dit, si és abans o després, jo també el que li enviaré serà el conveni de l'any passat per comparar efectivament si s'ha fet més tard o més prest, no li puc dir en aquest moment, li adjuntaré la documentació, si vostè creu, i jo també ho tindrè en compte, per veure si hi ha hagut un *decalage* respecte de l'any passat.

No crec que tinguem tant de poder, el Govern de les Illes Balears, que sigui pacte de progrés o no, els mercats són així com són, jo sé que ha baixat el turisme aquest hivern a totes les Illes Balears, però també li puc dir i m'agradaria que s'informàs, a través del canal que vostè vulgui, que de tots els destins mundials, el que manco ha baixat ha estat Balears, precisament perquè té un bon posicionament i perquè, a més, jo crec que sap fer les feines ben fetes, no dic que l'hagi fet aquesta conselleria estrellada o amb estrella o sense estrella, no ho sé, és una feina que es fa amb molt de temps i, per tant, vostè ho ha de tenir en compte. El turisme de Balears és un turisme que, si el comparem amb altres indústries, Balears seria com la General Motors de la indústria automobilística, un pobre conseller, en tres mesos, no és capaç de tirar per avall tota la tendència d'un mercat, això són coses que estan per damunt de la política. Si han vengut quatre-centes persones més o quatre-centes persones menys, és amb una tendència que és l'efecte, segons diuen els experts, és l'efecte del mil·lenni i també un efecte posterior de grip dins Europa.

En canvi, el que sí preocupa, i és obligació que preocupi als polítics, és que quan hi hagi una baixa o un error, en un moment determinat, saber si realment és el que ens diuen o són altres coses, i jo el que sí li puc dir, i també li faré arribar el dia que ho tinguem fet, és que dins Ibatur, davant aquesta situació, el que es va encarregar, és que es fes un estudi una mica més profund a veure si realment les circumstàncies eren les que ens deien els majoristes de viatges i el que deien habitualment dins el mercat, l'efecte del mil·lenni i el grip, o hi havia unes altres conseqüències més estructurals. Jo també, el dia que ho tinguem, li faré arribar encantat el resultat de l'estudi que haguem fet, però no ens doni tanta importància, que no en tenim tanta

d'importància, que ens hagi pogut baixar en quinze dies el turisme a Menorca, i si és així, li deman disculpes.

II.1. Compareixença RGE núm. 608/00, sol·licitada per quatre diputats membres de la comissió, adscrits al Grup Parlamentari Popular, de l'Hble. Sr. Conseller de Turisme, per tal d'informar sobre la política de la conselleria en relació amb l'adquisició de finques.

EL SR. PRESIDENT:

Acabat el torn de preguntes, passarem al debat del segon punt de l'ordre del dia, relatiu a compareixences. RGE núm. 608 de l'any 2000, sol·licitada per quatre diputats membres de la comissió, pertanyents al Grup Parlamentari Popular. El tema pel qual compareix el Sr. Conseller de Turisme és per informar sobre la política de la conselleria en relació a l'adquisició de finques. Té la paraula, per tant, l'Hble. Sr. Conseller de Turisme, Celestí Alomar.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies, Sr. President.

La política d'adquisició de finques, jo crec que valdria la pena, si em permeten, marcar-la una mica des de la perspectiva turística, el que jo entenc, o la importància que s'ha de donar als espais naturals que nosaltres tenim com a element que ajudi a una millora de la qualitat turística i a una millora de les nostres activitats turístiques.

Els espais naturals actualment dins el nivell d'oferta i dins el gust de l'oferta són un element fonamental perquè la tendència dels mercats i del gust dels nostres clients va de cada vegada més dirigida al que són els elements mediambientals i dins els elements mediambientals, és a dir, tenir cura de tots els elements mediambientals i que dins els elements mediambientals, una aproximació o un gust de cada vegada més creient pel que són els espais naturals i la naturalesa. Per tant, des d'aquest punt de vista, quan un destí pot mesclar diferents ofertes, i nosaltres en aquest cas podríem mesclar dins l'oferta que ja tenim i que és molt rica, a més, l'element de natura, nosaltres creim que és important que ens doni una mica més de valor afegit del que teníem. Per tant, amb aquesta perspectiva, nosaltres entenem que és molt important fer un tractament, tenir en compte i posar en valor el que són els espais naturals.

Si per una altra part miram la segmentació de mercats, els segments que estan creixent més dins el mercat europeu, podríem dir en aquest moment que són, tant per als estudis com per a la mateixa informació que ens donen els majoristes de viatges i per les converses que hem tingut amb ells els darrers mesos i les converses que segurament es varen tenir molt abans, perquè en això també és una coincidència generalitzada, un dels segments que més creix és el segment del senderisme, per tant tenint en compte que aquest és, l'element del senderisme, l'element de contemplació de la natura i tota la part d'ornitologia, però, fonamentalment, és l'element del senderisme. En aquest sentit, entenem que no només és el gust, sinó que el segment de mercat, les estadístiques i la conducta

del mercat ens conclouen que és important posar en valor aquests espais naturals des del punt de vista d'utilització, com a espai per oferir un producte a aquest segment que és un dels que més creix dins el mercat europeu.

No només és aquesta qüestió, sinó que nosaltres també entenem, des del punt de vista de turisme, o almenys jo, des del punt del que pens, de les possibilitats turístiques d'aquestes illes, és que la gran extensió de protecció que donen als nostres espais la Llei d'espais naturals ja és un element diferencial, però encara el podem potenciar molt més. Si aquest percentatge d'espais protegits, som capaços de posar-lo, com deia, en valor, és un element diferencial davant altres destins que no tenen aquesta oferta.

La qüestió essencial dins aquesta línia és que aquests espais que ja estan protegits, donar una passa més endavant i ser capaços de fer una gestió perquè tinguin un valor, diguem social i un valor econòmic, també, per als propietaris, en el cas que siguin propietat privada.

Això ens conclou la necessitat, la idea que el que seria convenient seria crear una xarxa d'espais naturals, xarxa d'espais naturals que si vostès han tengut la curiositat de comprovar dins la pàgina web on surt el programa o el pacte de govern que varen signar les distintes forces que donen suport al Govern, veuran que fa una sèrie de referències, però dins el capítol de turisme hi fa una referència molt explícita, dins un pla de revalorització de recursos i creació d'infraestructures que permetin les empreses del sector, ampliar i diversificar la seva oferta de productes, en el primer punt fa una referència explícita que diu que la protecció activa dels espais naturals incloses a la Len, donar-los una rendibilitat social i econòmica des de la perspectiva de la seva conservació, amb l'objecte de crear una xarxa d'espais naturals mitjançant conveni amb els propietaris o compra de terrenys. Es fa aquesta referència explícita de quin és el criteri general que voldríem fer.

Dit això, concretant com a marc general aquesta xarxa d'espais, que a més també encara s'especifica més dins el capítol d'espais naturals, on diu que es farà un pla balear d'espais naturals protegits, concretat això, nosaltres creim que hi ha tres conselleries que hi han d'actuar i haurien de ser les que gestionassin o posar-se al davant d'aquesta xarxa d'espais naturals. Amb això no vull prejudicar que no pugui ser més complexa, però en un principi hi ha tres conselleries que sí que tendríem una incidència molt directa, que serien la de Medi Ambient, lògicament, la d'Agricultura i la de Turisme. La de Medi Ambient quant que és la responsable de conservació de la natura, la d'Agricultura quant que aquests espais naturals, tots tenen una activitat agrícola, en declivi o en activitat, però jo entenc que és un dels elements a recuperar com a element màxim de protecció dels espais en qüestió. Des de Turisme, i vull que això quedi clar, l'objectiu d'aquests espais, el primer objectiu és la protecció i a aquesta protecció se li han de donar uns usos, un primer ús, indubtablement és l'agrícola, i un altre ús és el turístic.

Per tant, aquesta xarxa d'espais naturals hauria d'estar o entenem que ha d'estar gestionada per aquestes tres conselleries. Aquest és el primer criteri.

Un segon criteri, que ja he marcat però torn a repetir, és que creim que són prioritaris aquells espais protegits, que tenen un nivell de protecció i que, per tant, s'haurien d'anar a posar en valor aquests espais. Aquestes espais es podrien posar en valor de dues maneres, ... aquests espais, a l'hora de gestionar-los, d'incorporar-los a aquesta xarxa de què he parlat, podria ser a través d'una compra o a través d'un conveni amb propietaris, per tant, vostès em demanen els criteris sobre la segona part, el que són les compres, i vostès saben perfectament i em sap com a greu explicar aquí, perquè vostès ho saben millor que no jo, les distintes fórmules que hi ha per comprar espais naturals. La compra pot ser a través d'un concurs públic i una compra justificada a través d'una urgència per unes circumstàncies específiques d'un moment. Això són els criteris que en un moment la tendència, la idea general és que les compres es facin a través d'una oferta pública, que aquestes compres estiguin a més gestionades per aquest organisme, o per un organisme o per una estructura, on hi participin les conselleries que he dit, i en altres casos, com és el cas darrer d'Albarca, que supòs que després em demanaran, es va comprar per urgència, per unes raons molt específiques que, si volen, els explicaré després.

El cas d'Albarca, davant l'absència d'aquest organisme o de les tres conselleries, el criteri que es va fer va ser passar-ho a una comissió, que és la Comissió Interdepartamental de Turisme, que era un òrgan col·legiat i que allà es donàs, no només fos la Conselleria de Turisme on s'hagués fet la gestió amb la propietat, sinó que fos un òrgan col·legiat que donàs el vistiplau per seguir aquestes gestions, gestionant la despesa que indubtablement es varen passar al tràmit, a la conselleria que li pertocava, que era la de patrimoni que és la que havia de fer la compra, en definitiva. I al final qui comprava era una decisió de Consell de Govern.

Per què, a més, d'aquest criteri des del punt de vista turístic, que nosaltres creim que s'ha d'ampliar, s'ha de crear una xarxa d'espais naturals, s'ha d'ampliar aquesta oferta com a element diferenciador i com a element que ens serveixi a les nostres empreses, anar a segmentar molt més la seva oferta, això nosaltres creim que una política de compra d'espais naturals és una política d'anar recollint i anar fent patrimoni de cara al futur, és a dir, està molt més protegit un espai quan la propietat és pública, amb això no vull dir que si és propietat privada no estigui protegit, però dins la història, amb la perspectiva dels anys mani no sabem el que pot passar, i, en canvi, si és propietat pública, sí sabem que té un nivell, diguem, de garantia molt més àmplia de la que pugui tenir, no ho dic en el moment actual, sinó que ho dic amb la perspectiva del temps, que mai no sabem la història que pot passar. Jo crec que és prudent i és una bona mesura anar invertint anualment en aquestes compres perquè no només adquirim un grau major de protecció, sinó que a més adquirim un grau de patrimoni que, en definitiva, és riquesa per a la comunitat i, en definitiva, és fer una comunitat una mica més rica.

Quan nosaltres, en un moment determinat, i li explic el cas d'Albarca perquè és el cas que jo he viscut més concretament, varem veure la conveniència d'aquesta compra i el primer que varem fer, a part dels criteris que podia tenir turisme com una finca que podia ser interessant, com un símbol de la península d'Artà, com un focus on es podia crear tot un espai natural, una zona que, a més, hi ha una oferta turística de qualitat i que podia ser una oferta complementària per aquesta oferta turística, a més de tots aquests criteris purament turístics, no eren criteris suficients o complets per decidir la finca i, per això, varem demanar a la Conselleria de Medi Ambient que ens fes una valoració i uns criteris per veure si era convenient o no comprar en aquest cas concret, aquesta finca. Segons la informació que em donen i jo crec que ahir, la consellera de Medi Ambient els degué donar la informació perquè és més experta que no jo en aquests temes, es varen avaluar una sèrie de qüestions, els elements, l'interès paisatgístic, l'interès biològic, l'interès natural, el mediambiental i es va avaluar també dins la reunió, també amb la Conselleria d'Agricultura, la reunió de la Interdepartamental, el fet de l'activitat agrícola que hi havia en aquells moments. Fins i tot es va pensar que el primer nivell de protecció que es podia donar, precisament és potenciar aquesta activitat agrícola o dur-lo, almenys, a uns nivells de normalitat o de màxima explotació dels recursos que hi ha allà dins.

Aquests criteris, li torn a dir, la mecànica de la compra és una mecànica que es va passar a Patrimoni i Patrimoni va executar la mecànica de compra. Jo no sé si la informació que els he donat és suficient, no sé si era aquesta la informació que volien, però crec que, per resumir, cal dir que hi ha uns criteris turístics de pes per fer una xarxa d'espais naturals, crec que hi ha uns criteris polítics de crear patrimoni importants, i crec que hi ha uns criteris, des del punt de vista mediambiental, de protecció, que també fan que les compres de les finques siguin necessàries.

Els criteris de compra, els que normalment, vostès han governat i saben a cada moment, quan s'ha de prendre una decisió, quina és la més adequada, el criteri de compra general, lògic, és el criteri d'oferta de concurs públic, però hi ha casos d'excepcionalitat, i, en aquest cas, jo crec que hi havia una excepcionalitat, d'urgència, que condueix a justificar una compra per urgència que és absolutament igual de legal que el concurs públic, perquè així ho estableix la norma.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Conseller.

Ara, segons el Reglament, procediria suspendre aquesta comissió durant 45 minuts, però demanaria als grups si realment és necessari esgotar aquest temps o si podem continuar immediatament.

Bé, doncs, continuarem. Per tal de procedir a les preguntes i als aclariments que pertocuin, té la paraula el portaveu del Grup Popular, Sr. Flaquer.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Moltes gràcies, Sr. President. Senyores i senyors diputats, serveixin les primeres paraules per agrair la presència en aquesta comissió del conseller de Turisme i la seva explicació sobre la política general del Govern de les Illes Balears en relació a la compra de finques i, en conseqüència, de patrimoni públic.

Hem de dir que, en principi i d'entrada, coincidim plenament amb el Govern i amb l'exposició del conseller que, efectivament, és bona aquesta política d'adquisició de patrimoni públic, no estam en contra d'això, naturalment nosaltres creim que això són uns actius que s'han de posar en valor turístic, hi estam completament d'acord, compartim aquests objectius, de fet les mateixes Directrius d'Ordenació Territorial aprovades a la darrera legislatura parlaven precisament de la creació de tot un conjunt de xarxes i itineraris turístics vinculats, precisament, a aquesta posada en marxa d'aquests actius. En conseqüència, nosaltres compartim aquest objectiu i sempre li donarem suport, però hi ha tot un seguit de qüestions de les quals ens agradaria estar més informats, no nosaltres perquè siguem nosaltres, sinó perquè crec que els ciutadans mereixen aquesta informació, jo li faré tot un seguit de preguntes i m'agradaria, si fos tan amable, que em contestàs, naturalment centrades sempre en el cas de l'aplicació concreta d'aquesta política, perquè ja li dic que el punt general el compartim, però ens centrarem a l'adquisició concreta de dues finques per aquest Govern, la d'Es Verger i la d'Albarca, perquè són les dues plasmacions concretes fins al dia d'avui d'aquesta política.

La primera qüestió en què volem incidir és, naturalment, la que fa referència als criteris de l'elecció d'aquestes finques en particular, jo he de recordar que les adquisicions de finques públiques que també en varen fer governs anteriors, varen ser sempre adquisicions, o en la major part dels casos, per no dir sempre, a través d'un concurs públic, es va dir en qualche moment al plenari d'aquesta cambra que la darrera adquisició a Formentera no va ser per concurs públic, la qual cosa és falsa, va ser mitjançant concurs públic, i en aquest sentit ens agradaria que ens digués quins són els criteris objectius de selecció de les finques d'Es Verger i Albarca.

Li he de dir que vostè m'ha contestat dient o m'ha anticipat una contestació, dient que pensava que hi havia uns valors paisatgístics, ambientals, que formava part d'un espai protegit, jo li he de contestar que, naturalment, hi ha molts més espais protegits en aquestes illes, no només aquests, que hi ha molts d'altres indrets que segurament tenen els mateixos valors paisatgístics i naturals que aquests altres i que, en conseqüència, hi hauria moltes finques que també haguessin pogut estar disponibles per dur a terme aquesta operació de compra i, en conseqüència, no basta només per justificar l'adjudicació directa, dir que es tracta d'un espai protegit i amb uns valors paisatgístics i naturals importants, perquè estam convençuts que en trobaríem molts, no només dins aquella zona, sinó també dins la Serra de Tramuntana, a d'altres indrets de Mallorca i, per què no dir-ho també, Sr. Conseller, a les illes de Menorca, Eivissa i Formentera. En conseqüència, creim que el criteri que sigui un espai protegit i que tenguí valors

paisatgístics, no basta per si mateix per justificar una compra directa sense concurs públic.

Ha parlat també de motius, i a més ho va dir també ahir la Consellera de Medi Ambient, motius d'oportunitat, que justificaven aquesta excepcionalitat, a mi m'agradaria que em matisàs vostè quins eren aquests motius d'oportunitat, perquè si el motiu d'oportunitat és el preu, hem intentat, i entraré en aquest tema també més endavant, hem intentat durant els darrers mesos saber quina era aquesta oportunitat del preu, quins informes ho justificaven, i encara no ho hem aconseguit, i sobretot l'oportunitat d'aquestes finques en concret ho hagués justificat el fet que hi hagués uns usos preestablerts damunt aquestes finques, però ahir, la consellera de Medi Ambient ens va indicar que naturalment s'havia d'establir una norma, un instrument que regulàs els usos d'aquestes finques. En conseqüència, no creim que l'oportunitat, la urgència i l'excepcionalitat venguessin motivades per aquestes qüestions.

Nosaltres creim que en aquest sentit hi ha una manca de justificació, llevat que vostè pugui aportar avui informació addicional, una manca de justificació d'una adjudicació o d'una compra directa d'unes finques, i molt menys, amb els valors i amb els preus que s'han pagat.

Perquè entram ara, a continuació, amb la qüestió relacionada amb la valoració econòmica, hem de recordar que el Govern de les Illes Balears ha comprat aquestes finques per 1.200 milions de pessetes, segons les nostres informacions, a pagar en tres terminis, de 400 milions de pessetes cadascun, i sobre aquesta qüestió m'agradaria demanar, una vegada més, i reiterar, perquè ho he fet per escrit dues vegades, des del mes de novembre, han transcorregut ja quasi quasi quatre mesos, i no ho he aconseguit aclarir, a veure si disposen vostès d'algun informe econòmic, d'una valoració feta per experts, per persones objectives i, el que és més important encara, que em digui de quina data són aquests informes. Perquè el que no ens val, com vostè podrà imaginar, és que els informes siguin posteriors a la compra, i la compra es va decidir, si no ho tenc mal entès, i crec que no, perquè consta en una acta de la Comissió Interdepartamental de Turisme, que la tenc aquí a la seva disposició, de dia 16 de novembre del 99. En conseqüència els informes han de ser sempre anteriors a aquesta data. Però el que no val és decidir comprar una cosa per 1.200 milions de pessetes, i que els informes els tinguem després.

També dins aquest tema de l'informe econòmic li deman si vostè -la consellera de Medi Ambient ahir no ens ho va voler contestar, o no ho va saber contestar- si vostè coneix o té notícia del valor cadastral d'aquestes finques, i si coneix o tenia coneixement en el moment de la compra que hi havia una opció de compra sobre aquestes dues finques, una opció de compra que precisament va acabar molt pocs dies abans que el Govern de les Illes Balears procedís a la compra efectiva d'aquestes finques. Ens referim a aquesta opció de compra, i li demanam si vostè la coneixia, perquè si a més de conèixer-la coneixia el preu d'aquesta opció de compra, ens podríem fer també una idea de quina era la valoració objectiva que un particular havia fet sobre aquestes finques, i que havia renunciat a fer efectiva la compra, segurament perquè no devia interessar per qüestions

de preu, ens imaginam, perquè quan un paga una opció de compra, que m'imagin que devia ser bastant important, per les quantitats que estam manejan, no la deixa perdre si no hi ha uns motius suficients, que efectivament consideri que aquella finca no té el valor que ell creia que podia tenir. En conseqüència m'agradaria que vostè em pogués explicar també totes aquestes qüestions relacionades amb el preu i amb la valoració econòmica d'aquestes finques.

Altra qüestió que m'agradaria que em pogués contestar és si tenen ja decidit quina és la conselleria que farà front a aquestes partides pressupostàries, i amb càrrec a quines partides, si és que m'ho pot aclarir. Tenim dubtes si és Turisme, Medi Ambient, Agricultura... M'agradaria que ens pogués aclarir aquesta informació, i amb càrrec a quines partides concretes.

Volem també entrar en tot el tema dels usos i de la gestió. Vostè parla, i ens va parlar ahir la consellera de Medi Ambient, que aquí intervendrien tres conselleries: la d'Agricultura, la de Medi Ambient i la de Turisme. Nosaltres a això ho respectam, no hi tenim res a dir, ens imaginam que Agricultura per tot el que pugui ser d'una experiència d'explotació agrària o forestal dins aquestes finques; ens imaginam que Medi Ambient des d'un punt de vista de conservació d'aquests espais; i ens imaginam que Turisme des del punt de vista de la posada en valor d'aquests actius, i en conseqüència de la visita i de les entrades turístiques en aquestes finques. El que sí ens agradaria que ens pogués contestar, és si el Govern té decidit, o com pensa solucionar el problema de les prioritats quant als usos d'aquestes finques, si els usos turístics predominaran sobre els altres; com podran gaudir els ciutadans d'aquestes illes, que també en tenen dret, d'aquestes finques; com es prioritzaran els usos turístics amb els usos dels ciutadans d'aquestes illes; quin tipus de promoció té pensat la Conselleria de Turisme en relació a aquestes finques; i en definitiva que ens expliqui com pensen evitar també una cosa tan important, o creim tan essencial en aquest cas, com és l'eventual massificació que podria produir el fet de l'ús turístic, l'ús particular, etcètera.

I finalment, i això és una cosa que, insistesc, no és la nostra manera de fer les coses, perquè insistim que estam d'acord que s'ha de fer política d'adquisició de patrimoni públic, però sí que m'agradaria que ens aclarissin quin sentit té la política d'adquisició de finques dins espais que en teoria, segons les opinions i les intencions del propi Govern, en poc temps formaran part d'un parc natural, un parc natural on també naturalment s'ordenaran els recursos, s'ordenaran els usos, i en conseqüència des d'una perspectiva política com la nostra, allà on entenem que la política de parcs naturals ha de ser d'espais públics, però no naturalment de tot el que és el conjunt de la propietat privada, que pareix que aquest és el criteri que segueix o pensa seguir, llevat d'opinió en contra d'aquest conseller, el pacte de progrés, el que ens ha d'explicar vostè és quin sentit té fer adquisicions de terrenys públics allà on teòricament hi ha d'haver un parc natural, i on teòricament també s'hi hauran d'ordenar els recursos naturals, amb unes limitacions i amb una possibilitat d'usos públics, i allà on en conseqüència no és necessari fer aquestes inversions de 1.200 milions de pessetes,

inversions, insistesc, en compra d'espais públics, que es justifiquen des d'una política que era la que propugnava el Partit Popular, de creació de parcs naturals allà on hi ha propietat pública, però mai dins les propietats privades.

Esper, Sr. Conseller, i desitj que pugui contestar aquestes preguntes, fins i tot algunes d'elles, si fos tan amable, no només de manera verbal, sinó especialment la dels informes de valoració econòmica, que aquest humil diputat fa quatre mesos que els té demanats, si fos tan amable de poder-me-los aportar avui mateix per escrit aquí. Moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Si el Sr. Conseller vol respondre específicament a aquesta intervenció, o vol esperar respondre a tots els portaveus.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Com és costum, esperaré tots els portaveus.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé. Per tant, en primer lloc té la paraula el portaveu del Grup Mixt, Sr. Nadal.

EL SR. NADAL I BUADES:

Gràcies, Sr. President. Agrair en primer lloc molt especialment a l'Hble. Sr. Conseller la seva compareixença d'avui, per explicar una vegada més la política del seu departament, en aquest cas en relació a la política d'adquisició de finques.

Com a partit que donam suport a aquest govern, volem felicitar el conseller, perquè continua amb la seva política d'explicar als ciutadans d'aquestes illes, i d'aprofitar qualsevol oportunitat per explicar als ciutadans d'aquestes illes quina serà la política del seu departament. Aquest govern ha demostrat i ve demostrant que té una absoluta transparència en les decisions que pren, i que du endavant amb la seva política.

Comprovam també amb satisfacció que els criteris que ha expressat el conseller, i que són compartits per tot el pacte de progrés, perquè es varen signar en el seu dia, i varen possibilitar que un govern d'esquerres estigui presidint aquesta comunitat autònoma amb el suport d'Unió Mallorquina també siguin compartit pel Partit Popular, perquè en els temes importants hem d'arribar a consensos importants amb totes les forces d'aquestes illes. Pensam que l'oportunitat que avui té el conseller d'explicar la seva política és una oportunitat que no hem de desaproveitar, i nosaltres amb la nostra modesta aportació volem possibilitar que el conseller pugui explicar a tots els ciutadans d'aquestes illes els trets fonamentals de la política d'adquisició de finques, i per a una major i millor comprensió dels ciutadans volem formular-li preguntes concretes que puguin possibilitar aquesta explicació als ciutadans, i ho feim des de la col·laboració, i ho feim des del suport que donam tant al conseller com a aquest govern.

Ens agradaria que ens explicàs quins són els criteris que han donat a l'adquisició d'aquestes finques concretes. Ens agradaria que ens explicàs quina serà la política d'adquisició de finques en totes les illes, perquè com a partit molt sensibilitzat en la política insular, no només en la política de Mallorca, sinó de les distintes illes, ens agradaria que ens explicàs quina serà la política d'aquest govern en adquisició de finques, i si es tenen previstes adquisicions en altres illes. Ens agradaria que poguéssiu explicar als ciutadans, perquè tothom ho entengués, com es combinarà l'aprovació d'un Parc a la península d'Artà, o sia d'un pla d'ordenació dels recursos naturals a la península d'Artà i l'adquisició de les darreres finques, que estam segurs que ara ens explicarà el conseller.

Ens agradaria que ens expliqués, o que poguéssiu explicar als ciutadans quins seran els usos que es donaran a aquestes finques, molt especialment en relació amb la conservació i neteja d'aquestes finques, com pensa el Govern d'aquestes illes compatibilitzar l'ús turístic amb la protecció del medi ambient i a més amb l'ús agrícola d'aquestes finques. Ens agradaria saber quina serà la participació dels consells insulars de cada illa, no en aquest cas concret de les darreres adquisicions, però de les que es puguin fer en el futur a illes com Menorca, o Eivissa, o Formentera, quina serà la participació dels consells insulars en la gestió d'aquestes finques. Ens agradaria saber, o ens agradaria que el conseller poguéssiu explicar als ciutadans d'aquestes illes, quina promoció farà de l'ús d'aquestes illes, i com afectarà l'ús turístic, si es pensa cobrar entrades per la utilització d'aquestes finques, si es pensen fer activitats promocionals i de quin tipus.

En definitiva, ens agradaria que el conseller poguéssiu explicar a tots els ciutadans d'aquestes illes com es compatibilitzarà l'ús turístic, l'ús de conservació de la natura i l'ús agrícola d'aquestes finques. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Procedeix ara la intervenció del Grup Parlamentari d'Esquerra Unida.

EL SR. RAMON I JUAN:

Gràcies, Sr. President. Començar agraint també la compareixença del conseller de Turisme, que juntament amb la compareixença que es va produir ahir de la consellera de Medi Ambient, jo crec que està donant una explicació exhaustiva, i supòs que amb les respostes que donarà a continuació quedarà encara tot més clar, de quina és la política de compra de patrimoni públic, patrimoni natural, i en concret de les motivacions que s'han tingut per a les dues finques que s'han comprat en concret a l'illa de Mallorca, i que diguem que són objecte especial d'aquesta compareixença.

Jo, des de la posició del nostre grup, el que voldria animar a seguir endavant amb la política d'adquisició de sòl d'espais naturals públics perquè, com es va dir ahir també en la compareixença que es va produir, a les nostres illes tenim una quantitat ínfima de sòl públic, i aquest patrimoni l'hem d'anar augmentant progressivament, i també jo esper, estic convençut

que hi haurà una sensibilitat cap a totes i cadascuna de les illes, però m'agradaria remarcar-ho. Possiblement en alguna illa sigui més difícil la compra de patrimoni en finques importants, perquè estigui més parcel·lat, o estigui el territori més urbanitzat, i per tant no quedin espais de grans dimensions que es puguin comprar, però en tot cas això hauria de ser una política que es dugui a totes les illes. Estam convençuts que es farà així.

Una altra qüestió s'ha dit per part del conseller que és important és treure un rendiment, una utilitat turística a aquests espais. Nosaltres estam d'acord amb això, però sempre -i pensam que es farà així- que als espais naturals hi hagi una prioritat quant als usos -ja ho ha dit el conseller, però seria bo insistir-hi- usos de conservació, als usos agrícoles també, i que els usos turístics siguin els compatibles amb la preservació. Suposam que el senderisme, segment turístic que està augmentant, pot ser perfectament compatible, sempre que es facin els itineraris correctes. Esper en tot cas que siguem capaços entre tots d'evitar altres usos turístics podríem dir..., sí, jo crec que es poden dir turístics, perquè normalment són turistes que els fan, d'espais naturals que són les rutes, evidentment no vénen marcades pel Govern ni per cap conselleria, són d'alguna manera clandestines, però les rutes quatre per quatre i altres accions que pensam que en absolut són compatibles. Per tant, hem de ser capaços, ha de ser capaç el Govern de compatibilitzar aquestes coses sense que pateixi la natura que s'ha de protegir.

Ens alegra veure la coordinació que hi ha entre les tres conselleries implicades, i que és una coordinació que s'ha de conservar, i fins i tot si es pot, pens, augmentar cap al futur, de tal manera que es puguin compatibilitzar sempre els diversos usos que s'hi poden fer.

En relació a la política de compres, jo esper que amb la resposta pugui aclarir dubtes que quedin fins a aquest moment, però en tot cas jo el que li demanaria al Govern, que sempre dins de la legalitat, de les diverses formes que tengui per a l'adquisició, faci la que sigui més convenient per als interessos públics i que pugui resultar operacions menys costoses. En principi estaríem d'acord, sembla ser que el més oportú seria quasi sempre la fórmula de concurs públic, però si per altres vies es pot adquirir patrimoni a un bon preu, tampoc seria descartable, sobretot perquè hem vist que altres vegades es feien operacions de concurs públic que en realitat era beneir, donar-li forma legal a coses que s'havien decidit prèviament, i es feia un concurs a mida. Nosaltres, a pesar, dic, que en principi ens sembla millor la fórmula de concurs públic, el que demanam és que sempre s'asseguri que es puguin comprar a un preu raonable i de manera que no sigui massa costós per als ciutadans d'aquestes illes. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Té la paraula ara el representant del Grup PSM-Entesa Nacionalista, Sr. Bosco Gomila.

EL SR. GOMILA I BARBER:

Gràcies, Sr. President. Agrair també la presència del conseller per explicar per segona vegada per part del Govern la política d'adquisició de patrimoni natural públic. Ahir vàrem tenir la compareixença de la consellera de Medi Ambient, on des de la vessant de protecció de territori explicava la política de compres d'espais naturals i la seva gestió. Nosaltres ahir li vàrem recordar, a través de les dades que ella ens va donar, que a Balears hi havia 11.300 hectàrees públiques d'espais naturals, que només 300 eren a les illes de Menorca i d'Eivissa, i que les altres 11.000 eren a l'illa de Mallorca, i que per tant aquesta política de compra d'espais públics també havia d'afectar les illes d'Eivissa i Formentera i de Menorca.

Per altra banda, vostè avui ens ha dit que oferir natura als nostres visitants incrementa el valor del producte turístic, nosaltres creim que açò és molt important, i ens alegrem que vostè hagi remarcat també que qui havia de regular els usos d'aquests espais, s'havien de tenir en compte la Conselleria d'Agricultura, la Conselleria de Medi Ambient, i la Conselleria de Turisme, perquè entenem -i així també ho ha remarcat vostè- que el primer objectiu és la protecció de l'espai natural, i que per tant després hem de regular els usos que en aquest espai s'hi poden fer, sobretot compaginant una agricultura que nosaltres creim que s'ha de potenciar, compaginant també els usos turístics, perquè vostè ha dit que el que més creixia en demanda era la qüestió del senderisme, i que per tant a les Illes Balears també hi havia d'haver una oferta important d'aquest producte, però sobretot assegurant la protecció d'aquests espais. Per altra banda s'ha dit també que nosaltres entenem que la política de compra, i fins i tot la política de declaració d'espais naturals o de parcs naturals més ben dit, ha d'anar en funció del valor ecològic d'aquests espais, i que les altres qüestions han de ser qüestions més secundàries, però l'important per a nosaltres és que l'espai natural tengui un valor ecològic per preservar molt important.

També s'ha dit que hi havia hagut fins ara la política de fer parcs naturals dels espais naturals que eren públics. Nosaltres deim que açò no s'ajusta ben bé a la realitat, que tots els parcs naturals de les Illes compaginen la propietat pública amb la propietat privada, compaginen els usos públics amb els usos privats, i nosaltres creim que si una zona té un valor ecològic prou alt perquè sigui declarada parc natural, s'ha de declarar parc natural, i aquesta declaració no ha de tenir en compte qui és el propietari del terreny, sinó que el que ha de fer després és regular els usos i compatibilitzar l'ús públic amb l'ús privat, i així s'ha fet a l'albufera des Grau, a s'albufera d'Alcúdia, a Cabrera, a Mondragó, on es compatibilitzen els usos públics amb els usos privats. Em pens que l'únic parc natural que és totalment públic em pens que és l'illa de sa Dragonera.

Per tant, jo pens que aquesta ha de ser la línia, i per açò han de participar les tres conselleries, perquè s'afectaran uns usos privats majoritàriament agrícoles, i han de participar aquestes tres conselleries que vostè ha anomenat. Per tant, nosaltres creim que el Govern va en la bona línia perquè açò sigui possible, per oferir per una banda aquest producte als turistes, per salvaguardar aquests espais i per compatibilitzar-los amb l'ús agrícola. Moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per tancar el torn d'intervencions té la paraula el portaveu del Grup Parlamentari Socialista, Sr. Joan Marí.

EL SR. MARÍ I SERRA:

Gràcies, Sr. President. En primer lloc des del Grup Parlamentari Socialista també volem agrair al Sr. Conseller de Turisme la seva presència aquí per explicar la compra per part del Govern de les finques d'Albarca i es Verger. Jo no vull posar-me en la forma de fer oposició del Partit Popular, però em sembla un poc estrany, i ho vull dir aquí, que en dos dies seguits hagi convocat per explicar aquesta compra tant a la consellera de Medi Ambient com al conseller de Turisme, per preguntar-los pràcticament les mateixes coses; però, com dic, no és una crítica, cadascú fa l'oposició que creu oportú, i per tant ho volia deixar aquí que constàs, però res més.

Creim que aquesta compra és una decisió encertada, ja que compleix un dels objectius importants d'aquest Govern, com és la recuperació de sòl públic, per tal que els ciutadans de les Illes puguin gaudir d'ell, així com els turistes que ens visitin, pugui ser un valor afegit per a aquest fi. Tots sabem que la nostra comunitat és una de les comunitats que menys sòl públic hi ha, i per tant jo crec que és encertat que canviem aquestes tendències, i que cada vegada en puguem tenir més, no només a l'illa de Mallorca, sinó també a la resta de les Illes d'Eivissa i de Menorca i Formentera.

Pensem que aqueixa compra, també aquí s'ha posat una mica en dubte, s'ha fet en unes condicions més que acceptables, sobretot i ateses les experiències que teníem en aquesta comunitat, i el que volem, com dic, és que aquestes polítiques continuïn, que cada vegada es recuperi més sòl públic. És veritat que és desitjable que aquestes compres es facin mitjançant concurs públic, i que tothom hi pugui anar, però, com bé ha dit el Sr. Conseller, estam d'acord que hi ha alguns moments, algunes qüestions, alguna oferta que hem d'actuar d'aqueixa manera com s'ha actuat ara, aprofitant el moment i l'oferta que hi havia per comprar aquest sòl públic. Per tant, crec que això també és encertat, i bé, ja que la compra de sòl amb fins públics pensem nosaltres que ajudarà a millorar aquesta oferta, tan turística com lúdica per als nostres ciutadans, com he dit abans, només dir-li al Sr. Conseller que continuï per aquest camí, i tindrà el suport del Grup Parlamentari Socialista. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per contestar totes les intervencions que hi ha hagut fins ara, té la paraula el Sr. Conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies, Sr. President. No volia deixar-me preguntes a fora, intentaré contestar-les totes a ser possible; i amb la màxima claredat possible, perquè no voldria que damunt un fet positiu algú hi volgués posar aspectes negatius. Jo no crec que s'aprofiti el fet d'una compra d'una finca com és Albarca i es Verger, les dues finques, les hagin de, almanco per part meua el que voldria és preservar la bondat d'aquesta compra, i deixar-ho ben clar. Per tant la informació meua que volia donar aquí, perquè quedi clar de la bondat de la compra, i no quedi cap punt fosc. Per tant, intentaré donar la màxima informació, perquè aquest és el meu objectiu.

Una primera qüestió són els criteris. Jo els criteris crec que els he explicats, però encara aprofundiré una mica més en els criteris que jo, com a conseller de Turisme, vaig exposar damunt la taula, perquè aquesta finca s'havia de comprar. Com a conseller de Turisme jo crec que la zona nord, i disculpin que parli de Mallorca, ja d'entrada som ben conscient i som totalment partidari que la xarxa d'espais naturals, ho dic perquè és la raó lògica, no hi hauria altra raó en contra, és una xarxa a nivell d'Illes Balears, no a nivell de Mallorca. Ens hem centrat avui molt a la informació i les referències a Mallorca, perquè de forma obligada es feia referència a una compra que s'ha fet a Mallorca, que dic que és la primera d'aquest Govern, no serà la darrera, però sent la primera d'aquest Govern es dona la circumstància que representa el 51% de tot l'espai natural que s'ha comprat des que es va restaurar la democràcia en aquest país, 51% la primera compra de la finca per part d'aquest govern. Ho dic perquè també vull deixar clar quins són els talants i quin pot ser el futur, una primera compra.

Com li deia el criteri, a més un criteri que jo crec que és molt important, és que a la costa nord de l'illa de Mallorca és un lloc privilegiat per poder ser una oferta turística amb una component mediambiental i de naturalesa important. La costa, tenint en compte, el que entenem des del punt de vista turística com a costa nord, tenim la punta de la serra de Tramuntana, tenim el parc natural de s'Albufera, en aquest moment tendrem l'altre espai d'Albarca i es Verger. Però mentrestant és una zona que està àmpliament protegida per la LEN, i per tant és susceptible de tenir una gran oferta i poder-se convertir en un dels grans destins turístics de natura i amb una component mediambiental per damunt qualsevol altre destí de la Mediterrània.

Comprar aquesta finca, per tant, era una peça d'aquesta idea, que a mi m'agradaria que es pogués desenvolupar un dia, però és una primera peça, però sobretot un símbol d'"aquí volem fer això"; i això és la significació, el missatge que volíem donar, i que m'agradaria que quedàs clar quan s'escull aquesta finca. Però s'escull i es fa per urgència per uns motius d'oportunitat. És cert, hi havia una oferta de compra de 900 milions de pessetes, és totalment cert, però no era a la finca, l'oferta de compra de 900 milions de pessetes, però no era a la finca, era a la societat propietària, una societat propietària de la finca que tenia unes càrregues, i que tenia unes càrregues de deutes amb tercers, i que per tant nosaltres no entram a comprar una societat perquè, entre d'altres coses, no la podem comprar, i entram a comprar la finca una vegada que aquesta opció de compra, una opció de compra que era d'una oferta d'uns

ciutadans estrangers, de la comunitat però no d'aquest país, de la Comunitat Europea em referesc, i que per tant nosaltres vàrem creure que era un bon moment, és a dir una oportunitat abans que hi hagués una altra oferta de compra. És a dir, no és cert que no sigui que les xifres, és a dir les dades de les valoracions siguin que vostè planteja, sinó lo cert és que la interdepartamental el que li dóna permís a la Conselleria de Turisme per iniciar unes gestions que ja havia iniciat, no li dóna més permís, l'únic que fa és dir, continua iniciant les gestions, i de fet quan li dóna permís per fer les gestions és quan es posa tot l'aparell operatiu de les altres conselleries, i al final arriba al Consell de Govern, que és el que en definitiva té potestat per prendre la decisió. Però no és cert que hi hagi aquí, els passos són totalment conseqüents, hi ha una informació, un primer contacte, es té l'oportunitat, se sap que hi ha aquesta oferta d'Alemanya, es perd, és a dir els alemanys deixen passar el termini, nosaltres entram, creim que hi ha altres ofertes, perquè aquesta finca, nosaltres la informació que tenim és que damunt els diaris alemanys, la mateixa empresa que l'anava a comprar per 900 milions de pessetes, la tenia en venda per 2.000 milions de pessetes. Nosaltres vàrem creure que era una qüestió d'oportunitat fer-ho d'aquesta manera.

És a dir, que nosaltres (...) a la primera finca creim que es justifica aquesta urgència, però jo també li diré que discrep en una qüestió. Segons la meva informació, me l'han cercada, puc estar equivocada, perquè de vegades les conselleries els papers que es troben no estan tots ben col·locats i aquí on toca, n'hi ha per dins uns calaixos o pels altres, però la informació que tenc, i me l'han cercada, i públicament reconixeré si no és certa, que mai no es va comprar una finca amb concurs públic amb el Govern anterior. Puc estar equivocada, però la intervenció que tenc és que mai no va comprar una finca amb concurs públic el Govern anterior. Si no és així, jo li reconixeré, però jo crec, he de creure en els informes en els informes tècnics que em donen els tècnics de la meva conselleria: Mai no es va comprar una finca en concurs públic amb el Govern anterior. Això és el que em consta en els meus informes tècnics. Podem estar equivocats, però això és el que avui em consta als informes tècnics.

Efectivament dins aquest procés es fan les dues valoracions, no una valoració, una diríem interna i l'altra externa. Se li demana a un arquitecte, que jo no sé si es correcte o no correcte fer públic aquí el nom, però en tot cas li faré arribar la valoració quan vostè trobi, se li demana a un arquitecte, un arquitecte taxador una valoració, i la fa per 1.518.545.000 pessetes. La valoració que es fan els tècnics de la Direcció General de Patrimoni i entitats jurídiques de la Conselleria de Presidència, són 1.238.863.230 pessetes.

Són les dues valoracions que tenim, és a dir, les dues per damunt del preu que s'ha pagat. Aquestes valoracions són una en data 4 de gener del 2000 i l'altra en data de 25 de gener del 2000, i aquestes valoracions, dic aquestes dates, són correctes, perquè la interdepartamental l'únic que va donar és permís a la Conselleria de Turisme per continuar fent gestions, són correctes. Aquestes són les valoracions d'un professional, d'un professional extern i de la pròpia administració.

Quant a quina conselleria pagarà, evidentment jo crec que el que s'ha d'establir és un sistema de compra, és a dir, en el futur, però en aquest cas, per cas d'oportunitat i perquè era conselleria que havia tenguut la capacitat de gestió i d'informació per entrar en contacte, ha pagat la partida pressupostària la Conselleria de Turisme. Em perdonarà que no li pugui donar la partida pressupostària en aquests moments perquè no venia preparat per a aquesta pregunta tan concreta, però també li puc fer arribar si vostè vol que jo li faci arribar.

Quant al que és la part, diríem, de compra, de duros, d'informació, de tal, jo crec que he contestat tot el que em demanaven. Torn a insistir que crec que els terminis són absolutament els correctes, es té una informació que aquesta finca, la finca es ven, ens vénen i ens diuen: "Ara es venen Albarca i Es Verger", després se'ns té la informació, se'ns dóna la informació que els compradors d'aquesta finca sembla que tornen enrere; nosaltres, quan sabem que tornen enrere deim que és una bona oportunitat, tenim la informació que surt la finca a venda a Alemanya per 2.000 milions de pessetes, i prenem aquesta decisió d'una compra per la via que hem decidit, la mateixa via que segon la meva informació es fa amb totes les finques que es varen comprar en el període anterior, exactament la mateixa via segons la informació dels tècnics de la meva conselleria, i mantenc que la via lògica és la via de concurs públic i que les tres conselleries articularan la necessitat, o sigui, les formes perquè, és a dir, la gestió i la comissió tècnica pertinent, perquè a l'hora de decidir dins els concursos públics quines són les finques que s'han de comprar, decidir quines són les finques que s'han de comprar. Aquestes seran qüestions que estaran damunt la taula i definides jo crec que en poc temps.

Quant als aspectes de prioritat d'usos, jo he repetit i he dit i voldria tornar a repetir a tots els grups parlamentaris, perquè jo crec que pràcticament tots han fer referència a això, que per part de la Conselleria de Turisme s'ha mantingut, es manté i es creu que és el criteri apropiat que el primer objectiu a l'hora d'una compra d'una finca és la preservació d'un espai natural, és el primer objectiu, i per damunt tots els altres objectius està la preservació dels nostres espais naturals; que la preservació dels espais naturals, i no perquè ho digui aquest conseller sinó perquè ho diuen tots els experts del món i és l'experiència dels països més desenvolupats en parcs nacionals i en parcs naturals, la millor preservació és aquella que compatibilitza usos amb la preservació.

Els usos que nosaltres entenem que s'han de potenciar dins cada una de les finques que es comprin són, essencialment, recuperació de l'ús agrari; diré una expressió que per ventura no és molt precisa, però que la vull dir perquè entenguin quin és el meu pensament: m'estim més que dins una finca hi hagi quatre famílies de pagesos conrant la finca que no quatre funcionaris vigilant la finca; aquest és un criteri claríssim, un criteri que sé cert que compartim tots els membres del Govern.

Segon aspecte. Dins una societat i dins un país com el nostre, que és un destí turístic de primer ordre, l'ús turístic s'ha de tenir en compte, però l'ús turístic ha d'estar supeditat sempre al que és la protecció d'un espai natural. Quines

tècniques s'utilitzaran perquè això sigui possible. Les tècniques en cada cas són distintes, però jo crec que indubtablement qualsevol persona que m'escolti pot pensar que jo estic pensant que es pensarà en una limitació de visitants, en una limitació d'accés de vehicles rodats i, indubtablement, en formes de preservació d'espais que han de ser únicament i simplement per a conservació de fauna o de flora, una delimitació de quins són els usos i els espais on es poden fer els usos turístics de baix impacte com puguin ser senderisme i altres usos d'aquest tipus. És a dir, jo crec que la línia està ben clara i tot el que s'ha volgut dir és..., potser que s'hagi donat peu, qualsevol pot fer les seves interpretacions, però voldria que quedàs clar que l'opinió de la Conselleria de Turisme i del conseller de Turisme és la que acab d'expressar en aquests moments i no altra opinió.

Posar-nos a discutir avui en dia si és contradictòria una declaració d'un parc natural o si és contradictori un Porn, o és contradictòria una fórmula de protecció amb la propietat privada o propietat pública, em perdonin, no vull ser ofensiu, però és el que es diu o s'entén per un cert provincianisme, i no ho dic en el terme ofensiu sinó en el terme que és veure l'actuació (...) molt limitada. Podríem començar des dels Pirineus donant la volta per tot l'Estat espanyol, els espais i els parcs nacionals i, perdonin, tots tenen usos públics, usos privats, compatibilitzen tots els usos i això és una cosa que només des d'una mentalitat provinciana o mal intencionada es vol intentar crear una polèmica entorn a un tema que no és real. En aquests casos, o sigui, també els vull dir, i no crec que sigui el tema del debat d'avui, que de la mateixa manera de la compatibilització és el respecte als propietaris i que, per tant, tots els sistemes de parcs nacionals que compatibilitzen, que són la immensa majoria, per no dir pràcticament tots, els grans parcs naturals, indubtablement, dins l'Estat espanyol pràcticament tots, és a dir, compatibilitzen l'ús però també és un respecte total al dret del propietari, un respecte total a l'opinió del propietari i un respecte a qualsevol interès privat per preservar l'interès privat davant qualsevol altra qüestió.

Preu... El diputat d'Esquerra Unida em parlava també de la qüestió de preu. Jo crec que la qüestió de preu és, dins el mercat, 100 pessetes metre quadrat; un milió de pessetes hectàrea és un preu raonable. Jo, és a dir, quan fas una primera compra sempre dubtes molt si això és poc o és molt. Nosaltres, a part de la valoració que vàrem fer per saber, com és lògic, si era molt o poc per prendre la decisió, també llavors vàrem fer, després, com que ja m'havien fet una pregunta dia 25 de gener sobre el mateix..., exactament la mateixa pregunta que m'han fet avui, és a dir, vàrem mirar i jo el que també he pogut comprovar i potser que els meus informes tècnics estiguin equivocats, però el que he pogut comprovar és que l'any 97 la darrera compra que es va fer el 97 l'hectàrea es va pagar a dos milions de pessetes, exactament el doble del que s'ha pagat avui. No sé qui és el llest, en aquest cas, però el que sí és cert és que es va pagar exactament al 50% del que es va pagar fa dos anys.

Torn a insistir en què entenc perfectament la seva preocupació i, sobretot, expressada per tots, de com es farà aquesta gestió, quina conselleria tindrà predomini sobre l'altra. Jo crec que li he explicat, ho he explicat. Indubtablement, la

responsable del fer un pla d'usos i gestió és la conselleria experta en aquest tema, que és la de Medi Ambient. Dins aquest pla d'usos i de gestió, hi han d'entrar tots els implicats, en aquest cas seran les altres conselleries; si hi hagués més implicats altres hi entrarien, i dins aquest pla d'usos i gestió s'ha d'especificar tot el que jo deia abans.

Em sap greu no poder-los explicar més perquè, evidentment, la finca s'ha comprat fa poc temps. El pla d'usos i gestió no està elaborat, però sí que ens preocupen dues coses; sobretot una primera cosa que jo crec que és sobretot la part agrícola, és a dir, posar-la, perquè això és una cosa immediata i una cosa que és evident, (...) recuperar el més aviat possible. Això no supleix el pla d'usos però en el seu dia ho tendrem plantejat i de forma..., quan vulguin jo encantat tornaré a venir si em correspon a mi, o la consellera de Medi Ambient, que jo supòs que seria ella a qui més correspongués, però si fa falta tornar venim tots dos, és a dir, no hi ha cap problema; els ho explicam el dia que ho tenguem.

Consells insulars, participació dels consells insulars. Jo crec que aquesta és una qüestió que s'ha de resoldre, és a dir, tendrem un mapa d'espais en què haurà distintes propietats i també hi haurà persones que puguin conveniar, privats, i jo crec que el que és la primera definició per part de Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Turisme del que volem que sigui la xarxa d'espais naturals, evidentment s'ha d'obrir no només als consells insulars, s'ha d'obrir a ajuntaments, és a dir, ha de ser una forma participativa. Quin serà el nivell de participació? Em permeti que no li pugui avançar més però que sí està dins la voluntat que sigui una xarxa i una gestió, diríem, el més participada perquè, entre altres coses, necessàriament ha de ser participada per tots. No crec que el nivell, és a dir, la voluntat, la idea del fet que sigui una gestió participada vagi en contra del que és l'opinió i la tendència d'aquest govern, sinó tot al contrari, més aviat va dins el que és la tendència normal i habitual del Govern. Per tant, en aquest sentit tenguí garanties que totes les institucions es tendran en compte a l'hora de crear uns sistemes de gestió.

La promoció que es farà d'aquests aspectes també em permetran que no pugui ser molt explícit, és a dir, jo per exemple en aquests moments ja vàrem dur a l'ITB un fulletó on s'explicaven totes les qüestions, entre d'altres, del que és la protecció dels espais naturals. Jo crec que això és absolutament insuficient; únicament anàvem a explicar el que teníem clar en aquell moment; el dia que tenguem la xarxa d'espais haurem de fer una promoció important perquè jo crec que quan parlem de xarxa d'espais naturals, i això no ho havia dit perquè és una qüestió sobre la qual jo opin i no sé les altres conselleries què opinaran, però que jo crec que com a opinió de turisme l'he d'expressar, que el que és important és tenir una marca: de la mateixa manera que *parques nacionales* als Estats Units o *parques nacionales* a Espanya o a qualsevol país està clar el que és, nosaltres hem de tenir aquesta marca de parcs naturals, l'hem de potenciar perquè qualsevol ciutadà de qualsevol part d'Europa sàpiga, quan diguin ics de Balears, sàpiga exactament a què es refereix, a aquest tipus d'espais que tenim, que no són de grans dimensions, són de dimensions petites o mitges, amb una gestió específica que és la que haurem d'anar definint, etc.,

i la promoció, el dia que tinguem aquesta marca, indubtablement serà potenciar aquesta marca dins aquells segments que fa falta potenciar i com a element diferenciador d'imatge de les Illes.

Em perdonin. No els puc avançar més, els puc fer arribar -em disculparan- els puc fer arribar el fulletó que vàrem dur a ITB. Està únicament i exclusiva en alemany perquè era per al mercat alemany, però els puc incloure perfectament una traducció de la part que fa referència al que són els espais naturals.

No sé si he deixat qualque cosa, però si he deixat alguna qüestió ha estat absolutament involuntària perquè a vegades és difícil poder contestar totes les coses o tenir apuntades totes les coses.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Grups que vulguin intervenir en torn de rèplica? Com a proponent de la compareixença, té la paraula el Grup Popular.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Gràcies, Sr. President. Senyores i senyors diputats, voldria, en primer lloc, aclarir que aquí no es discuteix ni es pretén acusar ningú, ni es discuteix la bondat d'una compra; ho he dit des del principi i crec que ha quedat ben clar a la meua primera intervenció. El que passa és que quan un es vol començar a escudar sembla que té alguna cosa a amagar. Jo li he dit que l'únic que vull en aquesta comissió és recaptar informació, és a dir, l'únic que necessiti i deman, en cap moment no s'ha acusat ningú, de moment, naturalment.

Parlam un altre pic dels criteris, que crec que és allò important, i del concurs públic. Tots els grups diuen que és desitjable. Abans, fa nous mesos, era exigible, el concurs públic, ara ja només és desitjable, i resulta que la primera vegada que es fa una compra de finques per part d'aquest govern és directa. I, Sr. Conseller, li insistesc que vaig tenir la cautela d'haver parlat abans amb un anterior conseller de Medi Ambient del govern anterior i em va confirmar, efectivament, que les compres havien estat per concurs públic, i si no ho comprovi. Però és més necessari encara el concurs públic quan vostè mateix em diu que això suposa el 51% del que hi ha. Si la importància i l'entitat d'aquesta compra és tanta com vostè diu, per què no un concurs públic?, per què una compra directa?, per què una adjudicació directa?

Miri, vostè em parla de criteris de la zona nord. Dins la zona nord hi ha altres finques, però és que dins l'illa de Mallorca hi ha altres zones, com la Serra de Tramuntana i altres, o fins i tot a Menorca o a Eivissa, que poden tenir els mateixos valors paisatgístics, naturals, turístics, etc., i sense voler acusar ningú, i l'hi insistesc i no ho prengui a mal, en aquest moment s'ha afavorit un particular, s'ha afavorit un particular perquè no s'ha donat l'oportunitat perquè altres persones que puguin ser propietàries de finques que haguessin pogut voler vendre les seves finques, hagin presentat, a través d'un concurs públic, les seves finques amb els informes corresponents dels seus

valors paisatgístics i ambientals, i haguessin pogut concórrer perfectament un parell de finques i després el Govern, a través d'aquest concurs públic, lliurement elegir o triar a través dels informes oportuns.

Insistim que per a nosaltres no queden suficientment explicats els criteris que justifiquen la compra d'aquestes dues finques. Segurament, per ventura amb un concurs públic s'hagués pogut arribar al mateix resultat, però creim que hagués estat molt més oportú, molt més transparent, recórrer al concurs públic, donada sobretot la importància, l'entitat, la naturalesa d'aquesta compra que vostè mateix reconeix i de la qual s'enorgulleix, i em sembla molt bé, d'aquesta compra.

Em parla del fet que efectivament existia una opció de compra de 900 milions de pessetes. Bé, això ja, a nosaltres, ens indica que hi ha una diferència entre el preu de compra i el que pretenia pagar un particular, i que va deixar fins i tot un preu d'una opció de compra que degué haver de pagar i que degué perdre, perquè segurament entenia que això no tenia aquest valor.

Em diu també que té informes. Idè li he dit des del principi: allò important és la data dels informes i m'ha... Sí, Sr. Conseller, miri, jo li llegiré la seva resposta, la resposta que vostè em va fer, precisament, no és una resposta meua, és seva, en els acords presos per la comissió interdepartamental de turisme vostès, abans dels informes econòmics, ja havien decidit que això valia 1.200 milions de pessetes, i d'això sí, que jo l'acus, l'acord de la comissió interdepartamental de turisme, que la té aquí al davant, diu claríssimament: "La compra es farà per un preu de 1.200 milions de pessetes a pagar en tres anualitats de 400 milions de pessetes cadascuna". Sr. Conseller, i no l'acus, de veres, li agradi o no li agradi abans dels informes vostès, a la comissió interdepartamental de turisme, varen decidir comprar aquesta finca per 1.200 milions de pessetes. Menten papers i canten... Sí, Sr. Conseller, això està aquí! M'ho ha contestat vostè, ho varen decidir vostès.

I després una altra cosa. Jo des del mes de novembre deman aquest informes. Vostè em diu que ara els posarà a la meua disposició. Li agraesc, li agraesc profundament, però per favor, per què no me'ls han enviat abans? Fa quatre mesos que els deman i m'agradaria que poguessin quedar avui, Sr. President, a disposició d'aquesta comissió tots aquests informes.

No m'ha contestat, no sé si és que no ho té, no ho va fer tampoc ahir la consellera de Medi Ambient, sobre el valor cadastral. També seria important. Bé, la veritat, Sr. Conseller, comprar una finca i que el responsable de la compra no sàpiga ni el valor cadastral em sembla bastant greu. Perdoni que li digui que em sembla bastant greu.

Estic d'acord amb vostè en què, efectivament, els usos turístics han de quedar supeditats als usos de conservació, de manteniment i als usos agraris, estam d'acord amb vostè, i com que estam d'acord amb vostè en això ens estranya que precisament s'hagi pagat amb doblers de la Conselleria de Turisme quan els valors i els usos han de ser distints, prioritàriament. Sí, Sr. Conseller, és una qüestió, ja sé que és de

pressupost global d'un govern, però entenem que per ventura qui havia d'haver fer front a aquesta compra, si efectivament els usos han de ser uns altres, i estam d'acord que han de ser uns altres, siguin altres conselleries i que els doblers que s'han de destinar a turisme es destinin a altres coses.

Miri, allò de la mentalitat provinciana jo crec que, o no m'he explicat, o no m'ha entès, i sé cert que ho ha fet sense cap tipus de to ofensiu. Jo el que li he dit és que si nosaltres feim o tenim la intenció, o si vostès tenen la intenció de fer un parc públic a tota la Serra de Tramuntana i fins i tot a tota la Serra de la península d'Artà, entenem que no és tan necessari, ni tan oportú, ni tan urgent, ni tan excepcional haver de fer una compra de finques privades. Això és l'únic que li he dit, i això no és mentalitat provinciana. Per descomptat que jo sé com funcionen altres parcs naturals en els Pirineus i a altres indrets, no d'Espanya, sinó d'Europa, l'únic que li he dit és que si vostès tenen aquesta intenció i aquesta finalitat, en principi no hi ha ni oportunitat, ni urgència, ni excepcionalitat que justifiqui comprar finques privades allà on vostès faran un parc natural.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Vol replicar, o espera que els altres grups intervenguin? Té la paraula el representant del Grup Mixt.

EL SR. NADAL I BUADES:

Gràcies, Sr. President. Sr. Conseller, la intervenció del representant del Partit Popular ha acabat i jo no li faré cap retret. Jo vull que vostè sàpiga que Unió Mallorquina és un partit que dóna suport a aquest govern, i m'ha fet la impressió, amb alguna de les seves respostes, que no era així. Jo ho repetiré públicament: Unió Mallorquina dóna suport a aquest govern, en el qual no participa però li dóna suport.

Entenc, puc entendre que vostè no pugui ser explícit en l'explicació de quins seran els detalls que faran els usos d'aquesta finca i que haguem d'esperar al Pla d'usos. Idò esperarem que es faci aquest pla d'usos, esperarem que aquests criteris es puguin fer públics, però vull que vostè, com a conseller que segurament participarà en la redacció d'aquest pla d'usos o col·laborarà amb altres membres d'aquest govern, tengui en compte una sèrie de criteris que nosaltres pensam que és bo que es tinguin en compte a l'hora de la utilització.

Vostè ha dit i ha repetit que l'ús agrari serà un ús prioritari. Jo, que conec bé aquestes finques de què parlam, idò aquí es tracta d'un ús d'agricultura de muntanya, on la pastura d'ovelles i cabres està bé, però que la major part d'aquestes finques es formen per càrritx, hi ha unes parts de conreus relativament petites, sobretot devora les cases, que està bé que es continuïn conreant, i hi ha un petit hortet devora les cases, devora la platja. Pensam que si aquesta finca d'ha adquirit amb fons d'aquest govern, d'aquest departament de turisme, pensam que se'ls vol donar un ús turístic.

Ens agradaria, no a nosaltres sinó als ciutadans d'aquestes illes i, sobretot, perquè els ciutadans no només tenen dret a saber-ho sinó que, a més, això els tranquil·litza perquè hi ha altres partits que fan usos demagògics d'aquesta manca d'informació i, per ventura, fan que determinats ciutadans es preocupin, idò ens agradaria que la gent sapigués quins usos es faran, si els escolars tendran dret a visitar-les, si es tenen previstes visites dels escolars, si només va dirigit a visites de turistes o a visites dels altres ciutadans... Vostè ha dit de passada, i ho entenc, que fins que no hi hagi el Pla d'usos no podrà ser més explícit, però que es prohibirà l'accés motoritzat. Voldríem saber si hi haurà..., si es pagarà una entrada, si no es pagarà una entrada, si hi haurà una limitació de visitants o no hi haurà una limitació de visitants, si els camins que hi ha dins la finca es tancaran o no es tancaran, si només seran els camins que fins ara hi ha accés rodat i fins ara s'ha fet, o també seran aquells camins de bèstia que hi ha i que puguen per allà i també es farà un ús d'aquests camins... En definitiva, ens hagués agradat que s'hagués pogut aprofitar la seva compareixença per explicar als ciutadans d'aquestes illes tots aquests usos que vostè o que aquest govern pensa fer i pensa donar a aquestes finques.

M'ha preocupat, però com que veig que el representant del Partit Popular s'ha sentit afectat per la seva resposta, pensava que li responia a ell, jo pensaré que no responia al Grup d'Unió Mallorca, sobre el provincianisme d'algun d'aquests diputats. Jo li puc assegurar que a Unió Mallorquina, que som un partit lliberal i de centre, tenim un respecte absolut, absolut, per la propietat privada, i que les actuacions que suposin una intervenció en aquesta propietat han de ser molt comptades i molt assenyades.

Nosaltres hem començat aquesta exposició felicitant el conseller perquè pensam que aquesta que s'havia emprada per aquest govern és la via que s'ha d'utilitzar per a la creació, o de parcs, o d'utilització pública de finques, o de posada en valor dels nostres espais naturals, i volem felicitar el Govern per aquesta actuació i, a més, aprofit ja l'ocasió per felicitar el conseller i per compartir amb ell que seria molt positiu per a la nostra indústria turística crear una marca d'aquests espais, aquests espais que siguin públics, que cada vegada n'hi ha més, d'espais que són públics, uns que pertanyen a determinada conselleria del Govern, altres que pertanyen a altres conselleries del Govern i altres que pertanyen als distints consells insulars, que donen que hi hagi una xarxa bastant estesa, bastant àmplia d'aquests espais, i que a més crec que és positiu que es continuï ampliant.

M'hagués agradat, si hagués estat possible, però per ventura no és possible, que m'hagués explicat, -i pensi que li parla un diputat de Mallorca, d'un partit només de Mallorca, però un partit molt sensibilitzat, molt sensibilitzat per les distintes illes; no pensam només en Mallorca i sé que les actuacions que ha presentat el conseller són actuacions de Mallorca, però pensam que si hi ha actuacions previstes a Menorca, a Eivissa o a Formentera, seria bo que es diguessin o seria bo que es fes una declaració d'intencions de continuar potenciant actuacions com aquestes a les altres illes perquè és positiu, i que, a més, aquestes actuacions es fessin, i no estic

pensant en Mallorca, Sr. Conseller, ni li deman transferència de competències, ni reivindicam res, sinó que pensi també en les altres illes i que pensi en els consells insulars, encara que no pensi en el de Mallorca, pensi en el Consell Insular de Menorca, pensi en el Consell Insular d'Eivissa i Formentera.

Gràcies, Sr. Conseller.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per tant, si altres grups no tenen voluntat d'intervenir, Sr. Conseller té la paraula per replicar.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Sr. Nadal. Ja he dit que no volia fer res ofensiu i per descomptat no li contestava, a vostè, perquè jo crec que les dues posicions han estat distintes i que, per tant, o sigui, ni al Sr. Flaquer no era..., és a dir, era una qüestió que quan el Sr. Flaquer m'ha plantejat un tema que jo entenia que volia derivar cap a una altra qüestió que no era del debat, idò li he contestat que jo crec que no és el moment, i crec que a més ha quedat clar en la contestació, després. Per tant, si fa falta que hagi de retirar jo el que dit, era simplement que ho deia sense mala intenció. Però (...) no el tenia a vostè dins el pensament i, a més, vostè sap perfectament que pels acords que tenim estam absolutament d'acord amb els criteris que hi ha en el programa de govern i amb criteris que van més enllà i tot del programa de govern.

Quant a les preguntes concretes, evidentment és molt difícil contestar-les al nivell que estam avui, però sí que li diré uns criteris que sí que estan clars que per ventura ens poden aproximar a la contestació de preguntes concretes, és a dir, ciutadans, evidentment, quan es fa una xarxa d'espais naturals en el primer que es pensa és en el ciutadà d'aquestes illes, és a dir, es pensa en el valor pedagògic que pugui tenir per als nostres escolars, es pensa en què si hi ha una tafona recuperar aquesta tafona, és a dir, a la finca hi ha 57 quarterades que es poden conrear, però l'aspecte per ventura més interessant de la finca quan parlam d'agricultura són altres dos que hi ha, que són entre 1.500 i 2.000 oliveres i una tafona en molt bones condicions, que seria una de les qüestions que es podria recuperar i una de les coses que es podria visitar, i crear... Fins a on?, no ho sé, però aquesta línia (...) Llavors, la part d'ovelles, que també és una part que fa temps que estan amollades, no s'han de..., estan absolutament a lloure, ningú les ha arplegades, i aquí és una de les altres qüestions que també per ventura seria qüestió de fer-hi feina, perquè és una finca que pot donar una guarda d'ovelles important allà a dins.

Per tant, en aquest sentit, quan deia que hem de recuperar l'agricultura, no de fer allà una gran explotació agrícola, sinó recuperar el que realment té. Jo crec que pel que m'han explicat són aquestes tres qüestions, les 57 quarterades, les oliveres i les ovelles, bàsicament.

Turistes, evidentment. Quan dic jo..., no em dec haver explicat bé, és a dir, no he dit eliminar el trànsit rodat, he dit, amb tota prudència, restringir, perquè no ho sé encara, però

supòs que una de les qüestions serà, indubtablement, restringir el trànsit rodat i molt especialment a allò que feia referència el Sr. Ramon, perquè vostè sap que hi ha un camí públic però per on passen els 4x4 i s'ha d'evitar indubtablement que aquest tipus de vehicles puguin entrar, que no entren ara però que en el futur encara menys del que poden entrar ara. Per tant, quan em referia a restringir no em referia als 4x4, que s'han d'eliminar, indubtablement, és a dir, no hi entren ni hi han d'entrar mai, em referia sobretot al fet que és normal que si es vol crear allà una..., que allò que es vol que sigui el nucli d'un parc o d'una zona o d'una gran oferta de natura i sigui el nucli que, per tant, es compra perquè sigui el nucli i el model d'altres coses, és molt difícil crear res si tu no pot tenir una propietat on operar, i aquest és un poc el sentit d'Albarca i Es Verger, és a dir, el nucli d'alguna cosa que pot ser més grossa, l'exemple per altres, aquí on pots experimentar per ventura una mica, perquè tens les decisions més directes sobre allò, és a dir, dins aquest nucli, evidentment, el que nosaltres entenem és que no han de ser nuclis completament oberts d'ús indiscriminat, sinó d'ús ordenat, i dins aquest ús ordenat, entenc jo que lògicament hi hauria d'haver una restricció de vehicles; però també cal que tenguí clar que una de les qüestions que tenim plantejades, no perquè hi hagi d'haver restriccions, hàgim d'evitar que els senyors o les nostres persones, els nostres ciutadans, i em referesc als nostres ciutadans, no em referesc a ningú més, els nostres ciutadans de tercera edat o que tenguin el "daixò", no els hem d'obligar a caminar fins allà baix, hem d'articular de qualque manera que si algú vol visitar la finca i és una persona major, d'una manera poc impactant hauríem de donar solucions. Totes aquestes qüestions que estan (...) Perquè li dic que el criteri essencial, el primer criteri és que quan nosaltres feim un país i cream una xarxa, és per als nostres ciutadans i no per a uns altres. El turístic és un criteri importantíssim, que ens permet, a més, gestionar bé l'activitat i, a més, ens permet, i per ventura aquests aspectes ens serveixen per millorar la qualitat.

No li puc avançar molt més, perquè ja avançar molt més, és a dir, ja trob que li he avançat molt, perquè són coses que, són converses que hem tengut, però encara no les tenim damunt cap paper, però crec que les línies seran aquestes perquè són les línies del sentit comú, no les altres línies, és la línia de la sensatesa i del sentit comú.

Eivissa i Menorca, hem estat fent gestions, estam fent gestions, tornarem, crec jo que a més s'haurà de posar amb un criteri molt més normal, els criteris que eren generals, d'oferta pública i s'inclourà sempre Menorca i Eivissa, perquè no hi ha justificació que sigui contrària, jo no només pens en el Consell de Menorca i en el d'Eivissa, tenen una especificitat que és que tenen una transferència en matèria d'ordenació, i em disculparà que de vegades hi pensi una mica més, perquè tenen competències de turisme, però, indubtablement, també pens en tots els consells.

Quan he dit el 51% i el 49%, no ho deia, m'ha agafat, vostè, no ho deia per la importància, com que és el 51% hem de fer concurs públic, jo ho deia per una altra cosa, miri el poc que feien abans i el molt que feim ara, ho deia en aquest sentit, cadascú ho agafa per la part que li interessa. L'únic que li dic és

que la primera compra és el 50% de tot el que havia comprat el govern anterior.

Vostè té, ja em fa dir en el ple de “daixò”, té dubtes sobre aquesta compra, jo crec que no hi ha dubte i, a més, vostè avui ha avançat una cosa que s’ha afavorit un propietari, jo crec que això és absolutament incert. Primera, els 900 milions, que quedí clar, no eren la finca, els 900 milions era una societat que li feia una oferta i no és el mateix, la societat, ja he dit que tenia càrregues, tenia deutes i que, per tant, diferencia molt el que és, diferencia la diferència que hi ha del preu que es va pagar a aquesta oferta a una societat i no la compra de la finca, una societat.

Miri, la Comissió Interdepartamental, i també ho hem discutit en ple, i li donava poca importància el seu dia, ara veig que n’hi dóna més, la qual cosa li agraeix moltíssim, diu la potestat que té és donar permís, donar el vistiplau a una proposta de compra, indubtablement, com és lògic, quan un fa, quan hi ha les primeres informacions i quan jo, perquè si no, no seria responsable, no seria un bon gestor, quan me’n vaig a un òrgan col·lectiu que es reuneix dues vegades a l’any i li dic, miri, hi ha aquesta oportunitat, quina oportunitat hi ha, el preu està sobre els 1.200 milions de pessetes i el que ens demanarien 400, a mi no em diuen “compra”, és a dir jo he de fer, automàticament, dóna el vistiplau per a la compra, però jo no he comprat, no és la comissió interdepartamental. Jo, automàticament, quan tenc el vistiplau per a la compra, he de fer les gestions que es varen fer, les gestions que jo crec que són les correctes, gestions que s’han fet dues valoracions, gestions que si les miram en compres que s’han fet en aquesta illa són molt més raonables, gestions que la compra dóna per la meitat del preu del que es va fer el 97, ja no mirem els preus de les finques que es varen comprar l’any 90, que després ja estaria no sé en quina proporció, és a dir gestions que jo crec que són les correctes.

Vostè em parla de la falta d’urgència i d’oportunitat, miri, jo crec que tenir una finca o dues finques com Albarca i Es Verger, dins una zona de les muntanyes d’Artà i dins el nord de “dallò” és una qüestió que crec que he de tenir l’oportunitat de comprar-la, hi ha altres finques a la venda en aquella zona, però ni encaixen en el preu que ens ofereixen, ni encaixen de tal, per tant, o sigui, i a més no teníem per què comprar-les perquè no hi havia la urgència perquè no hi ha ningú en el mercat que les vulgui comprar. On hi havia una urgència perquè hi havia algú en el mercat que la volia comprar és en aquesta qüestió, i que hi havia un procés de possible especulació perquè ja dic que es venia a Alemanya per 2.000 milions de pessetes.

Criteris de ... miri, no vull ser dolent i només li diré, miri criteris com per exemple, quin és el criteri objectiu per a la compra d’Es Barrancó de Menorca, investigui-ho, i quan li dugui els papers que li he dit, vostè torni’m el perquè la compra d’Es Barrancó de Menorca, qui va ser qui va dir “comprau Es Barrancó”? Miri, no ho sé, ens canviem els cromos la pròxima vegada.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller. Esgotat el debat i l’ordre del dia d’aquesta sessió, s’aixeca.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS

PREU DE LA SUBSCRIPCIÓ

Un any	2.000 pessetes.
Sis mesos	1.000 pessetes.
Tres mesos	500 pessetes.
Preu de l'exemplar	100 pessetes.

Redacció i Administració
PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS
C/ Palau Reial, 16
PALMA DE MALLORCA

Imp. Parlament de les Illes Balears. Palma