



# DIARI DE SESSIONS DEL PLE DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DL. PM. 770-1987

Fq.Con.núm. 33/27

XI legislatura

Any 2024

Núm. 54

---

## Presidència del Sr. Gabriel Le Senne i Presedo

Sessió celebrada dia 12 de novembre de 2024

Lloc de celebració: Seu del Parlament

### SUMARI

#### I. PREGUNTES:

- 1) **RGE núm. 15033/24**, presentada pel diputat Sr. Damià Borràs i Barber, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a objectius del conseller de Turisme per a la World Travel Market..... 2903
  - 2) **RGE núm. 15034/24**, presentada pel diputat Sr. Omar Lamin i Abeidi, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantia d'atenció digna i adequada a persones dependents. .... 2904
  - 3) **RGE núm. 15035/24**, presentada per la diputada Sra. Patrícia Gómez i Picard, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a objectius de reducció de llistes d'espera al pressupost 2025..... 2905
  - 4) **RGE núm. 15027/24**, presentada pel diputat Sr. Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a programa Lloguer Segur..... 2907
  - 5) **RGE núm. 15036/24**, presentada pel diputat Sr. Ares Fernández i Lombardo, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a cost d'anar a la feina en transport públic a partir de gener. (**Decaiguda**) ..... 2908
  - 6) **RGE núm. 15037/24**, presentada pel diputat Sr. Carles Bona i Casas, ambdós del Grup Parlamentari Socialista, relativa a noves promocions d'HPO amb els pressuposts 2025..... 2908
- 
-

- 7) **RGE núm. 15039/24**, presentada per la diputada Sra. Pilar Costa i Serra, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a permissivitat del decret llei de simplificació amb les il·legalitats. . . . . 2910
- 8) **RGE núm. 15038/24**, presentada pel diputat Sr. Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a valoració dels pressuposts del Govern per al 2025. . . . . 2912
- 9) **RGE núm. 15029/24**, presentada per la diputada Sra. María José Verdú i Torres, del Grup Parlamentari VOX, relativa a procés de licitació pública de les rampes per a empreses de lloguer d'embarcacions. . . . . 2913
- 10) **RGE núm. 15030/24**, presentada per la diputada Sra. Patricia de las Heras i Fernández, del Grup Parlamentari VOX, relativa a reforma de la llei agrícola. . . . . 2914
- 11) **RGE núm. 15040/24**, presentada per la diputada Sra. Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a preu polític dels pressuposts. . . . . 2916
- 12) **RGE núm. 15041/24**, presentada per la diputada Sra. Mercedes Garrido i Rodríguez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a responsabilitat de construir a zones inundables. . . . . 2917
- 13) **RGE núm. 15042/24**, presentada pel diputat Sr. Marc Pons i Pons, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a combatre els efectes del canvi climàtic. . . . . 2919
- 14) **RGE núm. 15044/24**, presentada per la diputada Sra. Cristina Gómez i Estévez, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a formació de policies i cossos de seguretat. . . . . 2920
- 15) **RGE núm. 15126/24**, presentada, en substitució de la pregunta RGE núm. 15032/24, pel diputat Sr. Josep Castells i Baró, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a habitatges il·legals en zona inundable. . . . . 2922
- 16) **RGE núm. 15128/24**, presentada, en substitució, de la pregunta RGE núm. 15028/24, pel diputat Lluís Enric Apesteigua i Ripoll, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a ampli consens en qüestions urbanístiques. . . . . 2923
- 17) **RGE núm. 15031/24**, presentada per la diputada Sra. Manuela Cañadas i Pinilla, del Grup Parlamentari VOX, relativa a augment d'altercats violents a les Illes Balears. . . . . 2924
- 18) **RGE núm. 15043/24**, presentada pel diputat Sr. Iago Negueruela i Vázquez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a consens i avals científics en la decisió de construir en zones de risc d'inundació. . . . . 2926
- II. INTERPEL·LACIÓ RGE núm. 4283/24**, presentada pel Grup Parlamentari Mixt, relativa a polítiques d'habitatge. . . . . 2927
- III. MOCIÓ RGE núm. 14890/24**, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a política general del Govern de les Illes Balears en matèria d'habitatge públic, derivada del debat de la Interpel·lació RGE núm. 13262/24. . . . . 2933
- IV. Debat i votació del dictamen de la Comissió d'Hisenda i Pressuposts, del Projecte de llei RGE núm. 7516/24**, dimanant del Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears. (**Ajornat**). . . . . 2903
-

EL SR. PRESIDENT:

Vamos a empezar, por favor. *Bon dia*. Buenos días a todos, señoras y señores diputadas.

**IV. Debat i votació del dictamen de la Comissió d'Hisenda i Pressuposts, del Projecte de llei RGE núm. 7516/24, dimanant del Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.**

Les tengo que informar, en primer lugar, de que la Mesa, en el día de hoy, ha admitido a trámite el escrito RGE núm. 15127/24, de los Grupos Parlamentarios Socialista, MÉS per Mallorca y Mixto, y lo ha calificado como solicitud de alteración del orden del día de esta sesión plenaria.

En consecuencia, y de acuerdo con lo previsto en el artículo 78.1 del Reglamento, propongo la alteración del orden del día de la sesión plenaria de hoy en el sentido de posponer el punto IV, relativo al dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuestos del Proyecto de ley RGE núm. 7516/24, dimanante del Decreto ley 3/24, para una próxima sesión plenaria.

¿Puedo entender aprobada por asentimiento esta alteración del orden del día? De acuerdo.

Pues sin más, comenzamos por el primer punto del orden del día, que corresponde a las preguntas con solicitud de respuesta oral ante el Pleno.

**I.1) Pregunta RGE núm. 15033/24, presentada pel diputat Sr. Damià Borràs i Barber, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a objectius del conseller de Turisme per a la World Travel Market.**

La primera pregunta es la RGE núm. 15033/24, que formula Damià Borràs, del Grupo Socialista. *Té la paraula.*

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Gràcies, president. Bon dia, conseller. La World Travel Market està emmarcada tristament pels dramàtics estralls de la DANA del Llevant de la península ibèrica. Els governs solen aprofitar la fira de Londres per explicar-hi les seves estratègies turístiques i en tornar fan balanç. Enguany, però, no hem pogut conèixer quins eren els objectius del Govern perquè vostè no s'ha explicat gaire, ni a Londres ni aquí, sobretot en relació amb les decisions que ha pres i les que ha dit que prendran. Les ha explicat?, ens les pot explicar?

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Bauzá, tiene la palabra.

EL SR. CONSELLER DE TURISME, CULTURA I ESPORTS (Jaume Bauzá i Mayol):

Moltes gràcies, president. Molt bon dia a tothom. Moltes gràcies, Sr. Diputat. A la fira turística de la World Travel Market el Govern va acudir amb l'objectiu d'explicar al mercat britànic què es fa a Balears com a destinació turística. Com no podia ser d'altra manera, vàrem posar l'accent a la nostra oferta cultural i esportiva, gràcies a la qual aconseguim a poc a poc allargar la temporada turística per consolidar la tan demandada desestacionalització. Així mateix, també volíem explicar com afrontam la transició cap a un model més sostenible en tots els seus vessants.

També era un objectiu prioritari explicar al mercat britànic quines inversions es duen a terme a les Illes Balears gràcies als fons Next Generation que vénen d'Europa, així com els projectes que executen gràcies a l'impost de turisme sostenible.

Per altra banda, vàrem reforçar la idea que el turisme és el principal motor de la nostra economia i que els turistes són i seran sempre benvinguts a aquesta terra.

Gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Borràs, té la paraula.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Sí, president. La presidenta va dir aquí que pujaran l'ITS en temporada alta i el baixaran durant la baixa perquè serveixi -va venir a dir- de regulador de turistes. Però a Londres vostè va afirmar que -cometes-, no açò que acaba de dir sinó que tot turista que vengui és benvingut a la nostra terra.

La frase pot semblar de cortesia, Sr. Bauzá, però és reveladora i excessiva. Tots, conseller?, tants com vulguin venir i quan vulguin venir?, no veu que els recursos naturals no donen per a més?, que les costures socials acaben per rebentar, acabaran per rebentar?, que la gent no troba casa?

També va dir a Londres que les protestes contra l'excés de turistes -s'entén- s'han de fer des del respecte. D'acord. Però vostè, que tant parla de turisme responsable, ha indultat, ni que sigui parcialment, l'accés dels turistes als accessos, ha relaxat les mesures contra els excessos d'alguns turistes en perjudici de la convivència.

Va explicar la reducció de l'àrea d'afectació de la prohibició de venda nocturna d'alcohol? No. I va parlar vostè de la necessitat de posar el fre davant l'esgotament dels recursos i el drama de l'accés a l'habitatge? No. Els ha parlat de *motu proprio* vostè als majoristes de viatges de la motivació de la pujada de l'ITS? No.

Va anar vostè a Londres a fer volar coloms amb la Mesa per la sostenibilitat, com ens acaba de dir metafòricament, i va tornar de Londres amb el cap davall l'ala, com els coloms,

perquè els agents britànics, com la gent que ho passa més malament, el placebo de la Mesa no els serveix de cap consol, perquè la Mesa se sosté amb una pota coixa, amb una pota molt coixa, la pota coixa de la sostenibilitat dels recursos naturals, de la societat civil, del dret a l'habitatge, ... una mesa que només té de circularitat els debats que hi proposa el Govern, que es mosseguen la cua.

La Mesa només serveix per al Govern per camuflar les seves polítiques de creixement urbanístic i turístic galopant, amb els decret llei interruptus per bandera. Ara sembla que reculen, però vostès, Sr. Conseller, el Govern del PP, només recula per agafar arrancada, arrancada cap a l'abisme.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Bauzá, té la paraula.

EL SR. CONSELLER DE TURISME, CULTURA I ESPORTS (Jaume Bauzá i Mayol):

Moltes gràcies, president. Sobretot vàrem dir a Londres on es destina l'ITS i on es destinava abans. Jo crec que és evident que el canvi és important.

*(Alguns aplaudiments)*

I estan més preocupats per on es destinarà i on es destinava que per la pujada. Això també li ho puc assegurar.

El més important és mantenir una bona relació amb els agents turístics britànics i que sàpiguen que tenen una administració autonòmica que creu en la indústria turística. És vital reforçar la confiança que tenen en la destinació i que tenen en el Govern. A més, és imprescindible reforçar els missatges que tots els turistes som benvinguts, que apostam per la qualitat front la quantitat i que no toleram, no toleram, conductes incíviques que vagin en contra del destí, ni molt menys en contra dels residents.

També va ser una satisfacció poder explicar que, a més dels 260 milions d'euros dels fons europeus, també s'han mobilitzat 470 milions d'euros de l'impost de turisme sostenible, un impost que paguen els nostres visitants i que, ara sí, es destina a la protecció del medi natural, a la gestió del cicle de l'aigua, a la recuperació del nostre patrimoni històric i cultural, a formació, a investigació, al foment del turisme responsable i la seguretat i a la desestacionalització.

Moltes gràcies, Sr. President.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.2) Pregunta RGE núm. 15034/24, presentada pel diputat Sr. Omar Lamin i Abeidi, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantia d'atenció digna i adequada a persones dependents.**

Pasamos a la segunda pregunta, RGE núm. 15034/24, que formula Omar Lamin, del Grupo Socialista. *Té la paraula.*

EL SR. LAMIN I ABEIDI:

Gràcies, president. Bon dia, consellera. 3.279, li sona, Sra. Consellera? 3.279 són les persones que esperen un servei essencial, com el servei d'ajuda a domicili, des que governa el PP i Marga Prohens.

Aquesta incapacitat manifesta de la gestió del seu govern costa a aquestes persones i als seus familiars, de mitjana, 10.000 euros anuals. Una llista d'espera que s'ha disparat en més de 190% des que governen i en un 60% des d'abril ençà.

I, què fa aquest govern? Seguir esperant llistes d'espera a residències, de centre de dia, de teleassistència i, mentrestant, les obres de residències i d'altres serveis a un ritme molt baix o que va pràcticament sense impulsar.

I li he de recordar, Sra. Consellera, que les persones dependents tenen dret a rebre atenció a casa seva o prop d'on viuen. Però vostès no compleixen perquè prioritzen altres interessos i abandonen aquells que necessiten més dels serveis públics.

Per açò, creu, Sra. Consellera, que garanteixen una atenció digna i adequada a les persones dependents?

Gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Cirer, té la paraula.

LA SRA. CONSELLERA DE FAMÍLIES I AFERS SOCIALS (Catalina Cirer i Adrover):

Moltes gràcies, Sr. Le Senne. Bon dia, senyores i senyors diputades. Gràcies, Sr. Lamin, per la seva pregunta. Vostè, és cert que té un relat i una opinió en relació amb aquesta qüestió que jo pens que, per molt que la hi expliqui, no li faré canviar, però ho intentaré. Sí, pens, crec, faig feina cada dia perquè l'atenció a les persones dependents, les més vulnerables de les nostres illes, sigui una atenció digna i adequada. Feim feina per a tots aquells que han arribat a una situació no desitjada, però que mereixen viure-la amb una qualitat de vida el millor possible.

I li corregiré la xifra, no són 3.279, són 2.089 de valoració inicial i 1.050 de revisió. Total, 3.139, actualitzades a data d'ahir.

Moltes gràcies, Sr. Le Senne.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Lamin, té la paraula.

EL SR. LAMIN I ABEIDI:

Gràcies, Sra. Consellera. Relat no, Sra. Consellera, realitat. I són les dades que la seva conselleria, malgrat els esforços que fan per amagar les dades, ens donen. I és que, Sra. Consellera, cada mes que passa les llistes d'espera creixen. I això no és relat, això és realitat.

Una realitat que els ha sobrepassat, i a la vista està. I és que davant la nostra denúncia sobre la seva deficient gestió, què fa el seu departament?, dificultar l'accés a la informació i amagar les dades que es publicaven de forma periòdica. I no em queda més que demanar-li, Sra. Consellera, què amaguen?, és incompetència o és manca de transparència o les dues coses?

Miri, és clar que les persones dependents no reben l'atenció digna i de qualitat que necessiten. Sra. Consellera, un any més el seu pressupost en lloc de donar confiança, ens deixa encara més preocupats. No garanteix que les persones puguin rebre una atenció adequada i a temps; i ja li ho vàrem advertir l'any passat; un pressupost que està molt allunyat de les necessitats reals de la gent i que empitjora una situació que, sí, vostès han creat. Un pressupost que retalla a la classe treballadora per seguir regant els que més tenen. I és que cada dada de la llista d'espera és un testimoni de la seva incompetència. Una vegada més PP i Marga Prohens...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

EL SR. LAMIN I ABEIDI:

... fallen a la gent que més ho necessita, i la seva gestió n'és una prova irrefutable. I no és una realitat ni és un relat...

*(Es produeix el tall del micròfon)*

EL SR. PRESIDENT:

S'ha acabat el temps, Sr. Lamin, em sap greu.

*(Alguns aplaudiments)*

Sra. Cirer, té la paraula.

LA SRA. CONSELLERA DE FAMÍLIES I AFERS SOCIALS (Catalina Cirer i Adrover):

Moltes gràcies, Sr. Le Senne. Jo seguiré amb el meu relat, tot i que em costarà que vostè l'assumeixi i el faci una miqueta seu.

Faig -feim- feina intensa per a aquestes 35.432 persones valorades amb un grau 1, 2, 3 de dependència, també, i sobretot, per a aquests 3.139 que hem exposat que estan

pendents de valorar i em preocupen molt més aquests que els altres.

Cada mes, sens falta, feim que arribin les prestacions econòmiques a 24.091 a cures per entorn familiar i 721 vinculades als serveis. Procuram el servei de promoció d'autonomia personal a 4.271 persones, 3.216 tenen plaça residencial i perquè no els falti personal i estiguin ben atesos hem aprovat el plus de difícil cobertura, perquè això també és gestió de dependència per a personal de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència d'Eivissa. Procuram el benestar de 1.288 persones als centres de dia, així com feim arribar el servei d'ajuda a domicili a 2.400 persones i el servei de teleassistència a 16.718 usuaris.

I permeti'm li recordi un col·lectiu: el dels més petits, els infants i adolescents amb discapacitat, però també amb un grau 2 i 3 de dependència, que també són dependents -i vostè els oblida- i poden des d'aquest estiu de 2024 gaudir de l'oci adaptat, el que implica igualtat d'oportunitats per als nostres infants.

Sí, Sr. Lamin, adequat, ho intentant sempre que ho sigui el nostre servei, encara que ens puguem equivocar, i tot i que cometem i podem cometre errors, som sempre dignes a l'exercici de la nostra responsabilitat. Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.3) Pregunta RGE núm. 15035/24, presentada per la diputada Sra. Patricia Gómez i Picard, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a objectius de reducció de llistes d'espera al pressupost 2025.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15035/24, que formula Patricia Gómez, del Grupo Socialista. Tiene la palabra.

LA SRA. GÓMEZ I PICARD:

Gràcies, president. Bon dia a tothom. Bon dia, Sra. Consellera. Ja sé que no li agrada que li parli de llistes d'espera, per ha d'entendre que és la principal preocupació dels ciutadans, juntament amb la manca de professionals. Veim com moltes persones esperen mesos i mesos una resposta de la Conselleria de Salut.

I veiem també una situació preocupant, en el 2024 en els pressuposts vostès varen pretendre reduir les llistes d'espera, les llistes d'espera han augmentat en moltíssimes àrees amb un pressupost determinat. No hem vist un increment de pressupost per a 2025 quan les llistes d'espera han empitjorat i la situació probablement s'agreuja.

I per això li demanam si ens pot concretar els objectius que tenen en els pressuposts de 2025 per reduir les llistes d'espera.

Gràcies, president.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. García, tiene la palabra.

LA SRA. CONSELLERA DE SALUT (Manuela García i Romero):

Gracias, Sr. Presidente. Buenos días, señoras y señores diputados. Buenos días, Sra. Gómez. Bueno, como sabe, el presupuesto de la Conselleria de Salud para el año 2025 es el más alto de esta comunidad autónoma y en solo dos años hemos aumentado 209 millones de euros el presupuesto de la Conselleria de Salud y, como es lógico, uno de los objetivos estratégicos seguirá siendo la reducción de los tiempos de espera.

Para ello se destinan los recursos económicos necesarios para continuar desplegando las medidas contempladas, todas y cada una de las medidas contempladas en el Plan de abordaje de la lista de espera que, siento decirle aunque no le guste tampoco a usted, que cada vez hay menos pacientes pendientes de una consulta o de una operación y que cada vez esperan menos.

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Gómez, té la paraula.

LA SRA. GÓMEZ I PICARD:

Gràcies, Sr. President. Les dades, les dona la Conselleria de Salut, cada vegada hi ha més pacients per a una consulta amb més demora. El més important és que el temps que esperen els pacients per a una consulta augmenta, que el temps que esperen per a atenció primària augmenta, i el més greu és que per a un procés oncològic ja no es compleix un mes, els mateixos especialistes ho diuen, no es diagnostica i es resol el procés de càncer en un mes, ho diuen els mateixos metges.

Per tant, la situació és bastant més greu del que vostè ens fa creure i nosaltres li demanam mesures concretes. El pla no ha funcionat, no és suficient, com a mínim, no és suficient.

Vostès no fan ni una sola menció al Decret de garantia de demora. Els ciutadans tenen dret a 60 dies per a una consulta, a 180 per a una intervenció quirúrgica. Quin pressupost hi destinaran? Quants de recursos més?, quants de professionals més? Com ho faran per donar-hi resposta i solució?

I, al contrari, veim com el director del Servei de Salut envia una instrucció en data d'efectivitat a 1 d'octubre on l'activitat extraordinària que cobren per donar resposta a les llistes d'espera disminueix de manera significativa.

Realment era el moment, Sra. Consellera? Realment era el moment de fer retallades en els sous dels anestesistes i dels cirurgians?

Els mateixos professionals estan dient que no faran activitat extraordinària...

*(Remor de veus)*

... per donar resposta a les llistes d'espera. Ho han fet sense cap consens i, com li deia, no compleixen els compromisos que s'havien marcat, però el tema d'aquesta instrucció no té ni cap ni peus en aquest moment.

I per això pensam que el que fan són declaracions buides de contingut, encara no ha dit...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant, per favor.

LA SRA. GÓMEZ I PICARD:

... quan, buides de contingut. Per això no se signarà el Pacte per la salut per part de moltes entitats, ni projectes, ni planificació, ni cronograma, ni pressupost en cap cas.

EL SR. PRESIDENT:

S'ha acabat el temps, Sra. Gómez.

LA SRA. GÓMEZ I PICARD:

Gràcies, Sr. President.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. García, tiene la palabra.

LA SRA. CONSELLERA DE SALUT (Manuela García i Romero):

Gracias, Sr. Presidente. Mire, Sra. Gómez, le diré lo que no va a hacer este gobierno, este gobierno lo que no va a hacer es inventarse una instrucción firmada el 19 de mayo de 2023 con carácter retroactivo a septiembre de 2022, como hizo su gobierno...

*(Alguns aplaudiments)*

Este gobierno lo que sí va a hacer y lo que se ha elaborado es una instrucción que regula el complemento de productividad destinado a la reducción de las listas de espera, que actualiza la de 2019 y da seguridad jurídica.

Y le voy a explicar por qué es mejor que la que tenía previamente usted, porque se ha incorporado un indicador de eficiencia. ¿Entiende que estamos gestionando dinero público? Entiendo que sí...

*(Remor de veus)*

Entiendo que sí. Porque se ha eliminado el pago máximo diario, lo que permite la autogestión de los servicios, se ha incrementado entre un 5% y un 10% el pago por acto respecto a la instrucción del 2019, porque se ha homogeneizado la forma de remuneración, ahora todos los especialistas cobran lo mismo por hacer el mismo trabajo en consultas. No ocurría con ustedes.

Se ha reconocido la labor del personal del ámbito administrativo, que tampoco estaba, que realiza la llamada..., se configura en las listas de pacientes programados y, además, atendiendo a las particularidades de cada gerencia, se ha habilitado la posibilidad de realizar acuerdos de gestión para determinados actos médicos o de especialistas, con lo cual afectará sobre todo a los procesos de alta complejidad. Creo que sobrepasa con mucho la instrucción del 2019.

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.4) Pregunta RGE núm. 15027/24, presentada pel diputat Sr. Ferran Rosa i Gaspar, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a programa Lloguer Segur.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15027/24, que formula Ferran Rosa, del Grupo MÉS per Mallorca. *Té la paraula.*

EL SR. ROSA I GASPAR:

Moltes gràcies, Sr. Le Senne. Sr. Mateo, ara fa unes setmanes que varen anunciar a so de bombo i platerets el programa Lloguer segur un pla en què el Govern lloga car i relloga un 30% més barat, subvencionant així els preus elevats dels propietaris.

Del seu programa just sabem que legitima preus inassumibles, que el Govern paga els honoraris que haurien de pagar els propietaris i que han traspassat tots els controls d'aquestes subvencions als col·legis professionals. Segons l'article 2. a) de la Llei de subvencions, el Pla Lloguer Segur n'és una i, per tant, la gestioni el Govern, la gestioni l'IBAVI o la gestionin els col·legis professionals s'ha de sotmetre als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.

Per això, li he de demanar, Sr. Mateo, si hi ha més llogaters que pisos, que és el que probablement passi, quins criteris farà servir per triar els llogaters? De quina forma garantirà que no hi ha discriminació per renda, gènere, situació familiar, nacionalitat o qualsevol altra qüestió?

Moltíssimes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Mateo, tiene la palabra.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

Muchas gracias, Sr. Presidente. Señoras y señores diputados, muy buenos días a todos. Muchas gracias, Sr. Rosa, por su pregunta. Lo primero que tienen que entender es que el programa Lloguer Segur es un programa destinado esencialmente a las clases medias, pues, Sr. Rosa, la realidad del problema de la vivienda es que ya no solo afecta a las rentas bajas, sino que las rentas medias hoy también tienen serias dificultades para poder alquilar o comprar una casa.

Este programa forma parte del plan de choque en toda esta materia y no discrimina a nadie. Para las clases con menos poder adquisitivo mantenemos, y no solo mantenemos, sino que potenciamos la construcción de viviendas de protección oficial.

Ponemos el foco en toda la ciudadanía con diferentes programas y medidas valientes que den solución a la realidad que viven los ciudadanos de nuestras islas.

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Rosa, té la paraula.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Sr. Conseller, sap per què no em contesta?, perquè no pot. Jo li he de tornar a demanar de tota la gent a Balears,...

*(Alguns aplaudiments)*

... de tota, que fa més de cinc anys que és resident, que cobren manco de 60.000 euros tota sola o 68.000 en parella, que és la immensa majoria, com triaran els llogaters?, com els triarà, Sr. Mateo? Perquè aquestes coses, *¿entiende que son dinero público?*, que li diria la Sra. García, *¿lo entiende?*...

*(Alguns aplaudiments)*

... perquè si ho entén, és vostè que ha de fixar els criteris, no els poden fixar les immobiliàries. Això ho entén, Sr. Mateo, que són doblers públics, que és una subvenció i que aquests criteris els ha fixat vostè? I que, com que són doblers públics, vostè està subjecte a la llei i com hi pot haver discriminació i que hi ha d'haver concurrència i que hi ha d'haver igualtat entre tota la gent que hi participa, d'entre els requisits que vostè ha fixat?, i que, per tant, vostè està obligat a fer una reserva del 15% dels pisos per a joves, com li diu la Llei de joventut, i que vostè no en diu res, i que vostè no pot discriminar aquelles persones que tinguin una renda més baixa, que vostè no diu res, que vostè no pot deixar que les immobiliàries discriminin aquelles persones que tenen fills a càrrec, que tenen un ca, que són fixos discontinus o que són autònomes del sector de la cultura? Això

ho entén, vostè?, perquè, si ho entén, no hauria de fixar vostè els criteris, no els s'hauria fixar vostè perquè són doblers públics, Sr. Mateo. I vostè no ha fixat cap criteri, cap prioritat, cap manera de seleccionar la gent.

Per tant, jo li he de demanar, ara que han agafat el gust a rectificar, faci un ténol, revisi el seu pla Lloguer Segur, asseguri's que es destina a la gent que més ho necessita, perquè si no, Sr. Mateo, això té un altre nom ...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Es diu *paguita*. Moltíssimes gràcies.

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Mateo, tiene la palabra.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I ORDENACIÓ (José Luis Mateo i Hernández):

Muchas gracias, Sr. Presidente. Simplemente ... ¿y usted entiende, Sr. Rosa, que en la situación de vivienda que nos encontramos, ustedes tuvieron ocho años para hacer algo y no hicieron absolutamente nada?

(*Alguns aplaudiments*)

¿Usted lo entiende esto también?, porque está bien que lo entienda, aquí tenemos que entendernos todos.

Está claro que nosotros somos conscientes e -insisto-, lo que está claro es que no apostamos por la intervención y apostamos por la profesionalidad.

(*Remor de veus*)

Apostamos por la profesionalidad de aquellos con los que contamos para desarrollar este programa, y usted la pone en duda desde el minuto cero. No apostamos -insisto- con el programa Lloguer Segur, el precio no lo pone el propietario. El Gobierno fija unos límites de precios y el que recibirá el propietario será de la tasación que harán los agentes inmobiliarios y que cada una de ellas deberá ser validada por el propio colegio. No se beneficia a quien infla el precio de su vivienda.

En relación a los inquilinos, no se fija ningún salario mínimo -repito-, sin un máximo de ingresos del año, lo repetiremos hasta la extenuación, si es necesario.

EL SR. PRESIDENT:

Guarden silencio, por favor.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I ORDENACIÓ (José Luis Mateo i Hernández):

En cuanto al precio a pagar, será de máximo 1.050 euros en Mallorca y en Menorca, e inicialmente en 1.470 en Ibiza y Formentera, ya será siempre un 30% menos que el precio tasado, que será el que reciben los propietarios.

Insisto, nosotros apostamos siempre por la no intervención y por la incentivación y, en este sentido, por favor, voy a recordarles a todos que, hablando de intervención en los precios del alquiler, hace apenas unos pocos días en *Dash News*, el presidente del Banco Central Holandés, Klaas Knot, pide expresamente que se retire el control de precios que se puso en marcha en Países Bajos en julio, porque la oferta de vivienda de alquiler se está reduciendo y se está produciendo aumento de los precios.

EL SR. PRESIDENT:

Vaya terminando.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I ORDENACIÓ (José Luis Mateo i Hernández):

Sí. El Sr. Knot decía: si se juntan todos estos factores, es complicado tener una visión positiva de esa legislación.

EL SR. PRESIDENT:

Se ha acabado el tiempo, muchas gracias.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I ORDENACIÓ (José Luis Mateo i Hernández):

Muchas gracias.

(*Alguns aplaudiments*)

**I.5) Pregunta RGE núm. 15036/24, presentada pel diputat Sr. Ares Fernández i Lombardo, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a cost d'anar a la feina en transport públic a partir de gener.**

**I.6) Pregunta RGE núm. 15037/24, presentada pel diputat Sr. Carles Bona i Casas, ambdós del Grup Parlamentari Socialista, relativa a noves promocions d'HPO amb els pressuposts 2025.**

EL SR. PRESIDENT:

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15037/24, que formula el Sr. Bona. Sí, adelante.

EL SR. BONA I CASAS:

Gràcies, Sr. President. Sr. Mateo, quantes noves promocions d'habitatges de protecció oficial no previstes a la anterior legislatura faran amb el pressupost de 2025?

(*Alguns aplaudiments*)



EL SR. PRESIDENT:

Sí, Sr. Mateo, tiene la palabra. Hemos pasado a la siguiente pregunta, sí, no pasa nada, vamos con la del Sr. Bona, sí. De acuerdo.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I ORDENACIÓ (José Luis Mateo i Hernández):

Gracias, Sr. Presidente. Muchas gracias, Sr. Bona, muy buenos días. Sr. Diputado, le agradezco de verdad su pregunta porque de nuevo me permitirá aportar luz y realidades frente a esos mantras sobre gestión y vivienda pública. Este gobierno apuesta por la vivienda pública. Es uno de los ejes de nuestro plan de choque y, de hecho, refuerza ese impulso al aumentar de nuevo el presupuesto derivado en casi un 20% para 2025, hasta superar los 100 millones, y más de la mitad se destina a inversiones en vivienda pública. En dos años de legislatura, el IVA había aumentado su presupuesto en un 30%.

Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Bueno, sí, perdón, simplemente aclarar que la pregunta del Sr. Ares Fernández, como está enfermo, decae. Sí.

Tiene la palabra, Sr. Bona.

EL SR. BONA I CASAS:

Gràcies, Sr. President. Sr. Mateo, vostès, després d'un any i mig governant, no han estat capaços ni tan sols de signar tots els convenis que els van deixar pendents, (...) signatures en un any i mig, i ni això, I ja no parlem de redactar algun projecte o començar alguna obra, que no han fet ni una cosa ni l'altra. I ara vostès volen fer creure, com vostè va dir en comissió, i de moment no s'ha atrevit a dir aquí, que faran 600 habitatges en dos anys i mig. Vostè intenta dir una xifra que sigui més alta que la del pacte, que en va deixar 527 entregats, 424 en construcció i 99 amb protocol signat; total 1.050.

*(Alguns aplaudiments)*

Però bé, analitzant aquests 600 que vostè va dir, creim que arrodoneix la xifra cap a amunt. El pressupost de l'IBAVI diu que són 533 i, si és just, n'hauria de descomptar 12 d'Alaior, 8 de Ferreries i 10 de Formentera, que ja tenien els protocols fets de l'anterior govern; i així en queden 503. Clar, vostè compta amb 170 de Can Escandell a Eivissa, que ja li està urbanitzant l'Estat, i ja veu que quan un mira els números, vostès, com el conte d'En Polzet, que li van caient les pedres pel camí.

Però l'altra pregunta és -i vostè ha respost-: quants diners pensa posar del Govern de pressupost propi a la construcció d'aquests HPO, perquè l'Estat de moment ja posa 10 milions només per urbanitzar Can Escandell; l'Estat també posa 19 milions del fons d'insularitat per a gestió del foment de l'habitatge social. Quants diners posa la conselleria per a nous HPO? Vagi alerta que no li passi com amb la gratuïtat del transport públic i el dia que vostè hagi d'assumir les seves competències es trobi estret.

Però, en realitat, vostè diners en té pel que vol. El programa Lloguer, Segur que no t'agafen, per al qual treuen doblers de davall les pedres, literalment té un pressupost de 14 milions d'euros, dels quals un 20%, 2,8 milions d'euros van directes als intermediaris, que són les immobiliàries, com han dit per aquí, entenc que són diners públics. L'IBAVI té pressupostats per a noves proporcions poc més de 20 milions d'euros, per a noves promocions, 19 vénen de l'Estat. I sap quant és la transferència que fa el Govern a l'IBAVI per a promocions que ni tan sols són noves?, 4,3 3 milions d'euros, només 1,5 vegades del que pensa pagar vostè als intermediaris.

I un apunt, tenguí en compte vostè que amb els 20 milions d'euros, amb els quals convida vostè, però paguen els altres, vol fer 500 habitatges, si agafam la referència un projecte de l'ecotaxa de 2023, quan encara es podien destinar a habitatge, no com ara que vostès ho han eliminat, idò allà es pressupostava tot el cost sencer del projecte i per fer 53 habitatges es destinaven també 20 milions d'euros; amb el mateix pressupost és difícil que faci deu vegades més, a no ser que tenguí vostè també les botes màgiques d'En Polzet. I tant si les té com si no, agafi els 2,8 milions d'euros que destina a intermediaris i faci amb ells habitatges de protecció oficial, ...

*(Alguns aplaudiments)*

... farà molt més del que està fent ara, que és viure dels altres, perquè els contes de fades, Sr. Mateo, volien demostrar com es podia prosperar enfront de determinisme social de l'època, marcada per la pobresa, el que necessita molta gent d'aquestes illes per poder prosperar és que vostès, en comptes d'explicar contes, no aturin, ...

EL SR. PRESIDENT:

S'ha acabat el temps.

EL SR. BONA I CASAS:

... com han fet fins, la roda de noves promocions d'HPO ...

*(Es produeix el tall del micròfon)*

EL SR. PRESIDENT:

*Gràcies, Sr. Bona. Sr. Mateo, tiene la palabra.*

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I ORDENACIÓ (José Luis Mateo i Hernández):

Gracias, Sr. Presidente. Sr. Bona, usted me acusa a veces de baile de cifras en los números de protección oficial. Lo suyo sí que ha sido una buena rumba para empezar la mañana.

*(Alguns aplaudiments)*

Además, le digo que de cuentos, nada. Y es que ustedes hacen mucha gracia cuando se presenta como los inventores de la vivienda pública, aunque la verdad es que gracia ninguna con semejante problema que tenemos a las puertas. De aquí al final voy a darle datos.

Los presupuestos de 2025 ya reflejan 16 nuevas promociones de vivienda de protección pública que suponen unas 600 viviendas en todas las islas: Mallorca, Menorca e Ibiza y Formentera. Y también se incluyen más de 300 de promociones de obras iniciadas en la anterior legislatura.

Entre las nuevas, Mallorca, impulsando la nueva promoción de 110 viviendas en Palma, 44 en Marratxí, 20 en Port de Pollença, convenios ya firmados esta legislatura -ya firmados- en Peguera 24, Sencelles 12, 6 viviendas en María de la Salut, que el IBAVI ha comprado a la SAREB y que serán las primeras VPO del IBAVI en este municipio.

En Menorca, incluimos por primera vez en este presupuesto 4 promociones de 14 viviendas en Maó, 14 en Alaior, 8 en Ferreries y la primera fase de 35 viviendas en una promoción en Ciutadella, en un solar que permitiría hasta 160. Además, en Menorca habrá que sumar las 80 viviendas previstas en fases en Es Mercadal, en una promoción que se está formalizando el acuerdo con el consejo para comprar un solar de la SAREB.

En Ibiza, el Gobierno ha negociado la puesta en marcha de 4 promociones del IBAVI, que suman cerca de 140 viviendas de protección y, además, se está planificando una nueva promoción de vivienda pública en Formentera. Además, incluye el presupuesto la primera fase de hasta 170 viviendas de la futura promoción de Can Escandell, la cual sumará más de 500.

Este gobierno ha subido el presupuesto del IBAVI en un 30% en dos años. Ustedes, mientras tanto, sigan a lo suyo, a enredar ...

EL SR. PRESIDENT:

Vaya terminando.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I ORDENACIÓ (José Luis Mateo i Hernández):

... y a dar lecciones de lo bien que dejaron la situación de la vivienda en Baleares, como todo el mundo sabe, desde luego salta a la vista.

Muchas gracias.

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.7) Pregunta RGE núm. 15039/24, presentada per la diputada Sra. Pilar Costa i Serra, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a permissivitat del decret llei de simplificació amb les il·legalitats.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15039/24, que formula Pilar Costa, del Grupo Socialista, *té la paraula*.

LA SRA. COSTA I SERRA:

Gràcies, Sr. President. Sr. Costa, el mes de maig vostè va explicar públicament el decret llei d'amnistia el qual, eufemísticament, anomenen de simplificació administrativa, i va dir que era per simplificar l'excés de burocràcia. Però el que va sortir és que principalment era una amnistia urbanística en sòl rústic. Jo crec que, al final, això va ser una cortina de fum per tapar tot el que implicava aquest decret llei, que és molt més que això.

Sr. Costa, per què no ens va explicar com acabaria aquest decret llei, independentment de tot el tema dels inundables que ara es negocia? Per què no ens va contar tota la veritat en el mes de maig?

Gràcies.

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Costa, té la paraula.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

Gràcies, president. I gràcies, Sra. Costa, per la seva pregunta. Miri, crec sincerament que el decret de simplificació administrativa permet i permetrà solucionar moltes de les problemàtiques que tenen els ciutadans de les Illes Balears, per exemple, amb la creació del complement de difícil i molt difícil cobertura per als docents i els sanitaris de Menorca, Eivissa i Formentera; mesures en matèria d'habitatge per agilitar les llicències urbanístiques que ha copiat la Generalitat de Catalunya; o la creació de l'històric social únic.

També hi ha moltes mesures demandades pels batles d'esquerres, com la legalització d'edificacions fora d'ordenació -que acaba vostè de citar-; l'esmena marc; o la creació d'aparcaments dissuasius temporals en sòl rústic.

Vostès, des del primer dia, han criticat algunes mesures que els seus mateixos batles ens demanen o ens demanaven, i vostè, amb aquesta incoherència constant.

Vostès què proposen per a les persones que tenen un habitatge en sòl rústic on ha prescrit la infracció urbanística i no es poden aplicar mesures de restitució? Què els calgui ca seva a sobre, per exemple, és el que vostès proposen? La veritat, nosaltres no, nosaltres creiem que s'ha de donar una sortida a aquests habitatges. Vostès hi volen estar en contra, nosaltres pensam que és una mesura encertada.

Però, miri, hi ha certes qüestions en què aquest govern ha cregut necessari obrir un espai de reflexió, de diàleg i debat entre partits, perquè entenem que s'ha d'actuar des del màxim consens i donar les màximes garanties, i no tenim cap ni un problema a fer-ho.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Costa, té la paraula.

LA SRA. COSTA I SERRA:

Gràcies, Sr. President. Miri, Sr. Costa, jo crec que no estam avui per a cinismes, no em vengui a parlar aquí de l'història social únic o de temes sanitaris...

*(Alguns aplaudiments)*

..., sap molt bé del que parlam, de temes urbanístics!

I, efectivament, vostès canvien els fora d'ordenació i permeten, quan abans no es podia, les obres de qualsevol tipus, és a dir una amnistia total, a qualsevol tipus de sòl, inclòs el sòl rústic protegit. Escolti, per favor, Sr. Costa, el comitè d'experts que ja han posat el crit al cel.

Avui mateix a Palma, hem conegut que ja entren expedients per legalitzar a zones inundables.

En segon lloc, Sr. Costa, abans, a partir de l'any 2017, ja no prescrivia mai la infracció en sòl rústic, i vostès, al decret llei, per la porta de darrere, ho han canviat. Ara sí, i ja recullen una prescripció de 8 anys...

*(Alguns aplaudiments)*

..., això és una altra amnistia total. Vostès són com un Puigdemont, però en l'urbanístic.

En tercer lloc, Sr. Costa,...

*(Remor de veus)*

... tornen permetre les segregacions sense complexes...

EL SR. PRESIDENT.

Silencio, por favor.

LA SRA. COSTA I SERRA:

... i diuen que els consells, amb un reglament, regularan aquestes condicions de les segregacions. Això no havia sortit fins ara, perquè ho han introduït a la ponència, amb VOX.

A Eivissa, Sr. Costa, vostè sap que això és una bomba de rellotgeria, i segurament per això ho fan.

I per últim, Sr. Costa, amb aquest panorama, jo li dic, sí, el que proposam, no només parlar de zones inundables que siguin ineducables, sinó incloure totes les zones de risc, totes les zones de risc d'incendis, les d'erosions, les d'esllavissaments i no només les zones inundables...

*(Alguns aplaudiments)*

... és a dir, el que defineix una àrea de prevenció de risc, APR.

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant, per favor.

LA SRA. COSTA I SERRA:

Ara encara hi som a temps, Sr. Costa.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Costa, té la paraula.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

Gràcies, Sr. President. Miri, si fos Puigdemont, vostès votarien a favor de tot.

*(Rialles, petita cridòria i alguns aplaudiments)*

Com que no ho som, doncs comprendrà que tenim postures diferents. I la veritat és que vostè pot muntar aquí una algarada i dir que no sé què, això, però, miri, són les decisions que prenem des de la legitimitat que dona aquest Parlament i els vots que representen, jo sé que a vostè li sap greu, però és una realitat.

Miri, i que vostè ens parli de il·legalitats urbanístiques, quan aquesta comunitat autònoma ja ha pagat 400 milions d'euros de sentències per desclassificacions que vostès varen fer *a saco, a saco*...

*(Remor de veus)*

..., contra tota la gent i que, repeteix, ja ha costat i costarà més,...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant, per favor.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

... 400 milions d'euros, sincerament! I que vostè ens parli d'il·legalitats quan varen retallar 100 milions d'euros als funcionaris d'aquesta comunitat autònoma el 2020 i 2021 (...)

*(Es produeix el tall del micròfon)*

EL SR. PRESIDENT:

S'ha acabat el temps.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.8) Pregunta RGE núm. 15038/24, presentada pel diputat Sr. Llorenç Pou i Garcias, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a valoració dels pressuposts del Govern per al 2025.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15038/24, que formula Llorenç Pou, del Grup Socialista, té la paraula.

EL SR. POU I GARCIAS:

Moltes gràcies, Sr. President. Sr. Costa, crec que vostè confon legalitat amb irresponsabilitat.

*(Alguns aplaudiments)*

Però passant a la pregunta que li volia plantejar, vostè va generar moltes expectatives quan va presentar els seus pressuposts, que els va qualificar d'històrics, però quan els analitzam el que veiem és una realitat molt distinta i és que el denominador comú són retallades als pressuposts de molts d'organismes.

Permeti'm dir-n'hi alguns: SOIB, IBASSAL, IBISEC, SFM, IBESTAT, EBAP, Fundació Balears Europa, Fundació Balears per a l'Esport, Agència de Salut Pública o programes tan emblemàtics com el de Memòria Democràtica o, curiosament, el de control del canvi climàtic. Sap vostè, Sr. Costa, que dels 145 programes que componen el pressupost, vostès retallen el pressupost a 40 d'aquests programes? 4 de cada 10 programes tenen menor pressupost que l'any passat,...

*(Alguns aplaudiments)*

... la qual cosa és una esmena a la totalitat interna.

I amb aquest bagatge, Sr. Conseller, està vostè satisfet de retallar els pressuposts del 40% dels directors generals del seu govern? Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Costa, té la paraula.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

Gràcies, president. I gràcies, Sr. Pou, per la seva pregunta. Miri, si en dos anys hem implantat una reforma fiscal on jo crec que la demanaven els ciutadans de les Illes Balears, hem baixat

els impostos als ciutadans de les Illes Balears, i li dic això de baixar els impostos, perquè avui és un detall important haver baixat els impostos, perquè ara resulta que vostès, al Congrés dels Diputats, volen escurar les butxaques dels ciutadans amb rendes mitjanes i baixes amb una pujada d'imposts històrica, aquesta sí que és històrica als ciutadans amb rendes mitjanes i baixes...

*(Alguns aplaudiments)*

..., assegurances, increment de la benzina..., tot, directe a les butxaques dels ciutadans amb rendes mitjanes i baixes.

I vostè em parla de retalls, però de quins retalls? Però sí hem augmentat en 615 milions d'euros els pressuposts d'aquesta comunitat autònoma!

Jo sé que a vostè li sap greu, perquè veu que abaixam els impostos, al mateix temps incrementam la despesa en serveis públics fonamentals, sanejam els comptes públics, amortitzam deute i fem pressuposts amb equilibri pressupostari. I a vostè el frustra, jo ho entenc, Sr. Pou, vostè, clar, s'enfada molt que això sigui una realitat. Però miri, això és el que hi ha, Sr. Pou.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Pou, té la paraula.

EL SR. POU I GARCIAS:

Moltes gràcies, Sr. President. Sr. Conseller, amb els anys que duc en política, mai no havia vist un conseller d'Hisenda amb més poca il·lusió com la que vostè va mostrar la setmana passada per presentar els pressuposts...

*(Remor de veus i alguns aplaudiments)*

... uns pressuposts d'un govern que envelleix prematurament i que no té il·lusió, perquè la falta d'il·lusió és la moneda d'aquests pressuposts.

I li pos els dos grans exemples d'aquests pressuposts: el primer ja li han dit, vostè no se n'ha assabentat perquè no sé si és que gestionava aquest decret llei omnibus o què és el que feia, però el 40% dels programes del seu pressupost -no sé si se l'ha mirat-, tenen retallades. I m'agradaria que vostè es ficàs a la pell d'un ciutadà normal, una persona desocupada que va una oficina del SOIB i es troba que hi ha 10 milions menys de polítiques d'ocupació que fa dos anys i que resulta que hi ha un 30% menys de personal a la oficina per atendre'l perquè vostè ha acomiadat 153 treballadors.

*(Alguns aplaudiments)*

És això un pressupost històric, Sr. Conseller?

I d'altra banda, Sr. Conseller, també li diré que el que li falta a aquest pressupost és il·lusió, li falta el que no hi és i, per exemple, no hi ha la gratuïtat del transport públic. Com explicarà vostè als ciutadans...

*(Alguns aplaudiments)*

... que no ha trobat 40 milions d'euros per unes competències que són seves, en condemnar els treballadors i treballadores d'aquest país a haver de pagar cadascun 300 euros cada any, però sí que ha trobat 200 milions d'euros per regalar als rics.

*(Alguns aplaudiments)*

Aquesta és la seva alegria. I segur que ara vostè em comentarà les moltes inversions que ha fet, però vostè passarà a la història per ser el primer conseller d'Hisenda que havent bonança econòmica decideix voluntàriament fer retallades. I recordi quan...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

EL SR. POU I GARCÍAS:

... que també ha retallat les inversions en 60 milions, però on no n'hi ha, no n'hi ha més.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Costa, té la paraula.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

Gràcies, president. Miri, Sr. Pou, s'ha de posar un poc tranquil perquè, sincerament, la realitat, jo entenc que la realitat el supera, però, miri, la realitat és que amb aquests pressuposts destinam més -supòs que no m'ho discutirà-, més recursos que mai als serveis essencials com salut, educació, serveis socials i habitatge. Des que governam, 450 milions d'euros més de despesa en aquestes àrees.

La realitat, Sr. Pou, és que és aquest govern que ha revertit les retallades de salaris del Govern Armengol, que va ser l'única comunitat autònoma que va retallar els salaris dels empleats públics el 2020 i el 2021...

*(Alguns aplaudiments)*

... i ara revertim aquesta situació.

La realitat, Sr. Pou, és que destinam 60 milions d'euros més a reactivar la carrera professional del personal sanitari, congelada per vostès l'any 2018. I hem aconseguit cobrir serveis essencials com, per exemple, el Servei d'Oncologia a Eivissa.

La realitat, Sr. Pou, és que invertim més que mai en personal educatiu per assegurar que els nostres infants tinguin

la millor educació possible. També aquells amb necessitats educatives especials que vostès varen abandonar.

La realitat, Sr. Pou, és que mai no s'ha destinat tant de pressupost en polítiques d'habitatge, quasi 200 milions d'euros...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

... i dedicam per primera vegada 100 milions d'euros a l'IBAVI.

Jo sé que a vostè, Sr. Pou, li sap molt de greu que això sigui així, però aquesta és la realitat.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

**I.9) Pregunta RGE núm. 15029/24, presentada per la diputada Sra. María José Verdú i Torres, del Grup Parlamentari VOX, relativa a procés de licitació pública de les rampes per a empreses de lloguer d'embarcacions.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15029/24, que formula María José Verdú, del Grupo VOX. Tiene la palabra.

LA SRA. VERDÚ I TORRES:

Gracias, presidente. Buenos días, Sr. Lafuente. Creo que es la primera vez que le hago yo una pregunta a usted. Ports de les Illes Balears ha aprobado el inicio del procedimiento para la licitación pública de autorizaciones de uso de rampas por parte de empresas dedicadas al alquiler de embarcaciones con el fin de ordenar y racionalizar el uso de estas infraestructuras en los puertos de gestión directa de la comunidad de las Islas Baleares a partir de la temporada del 2025.

Es importante conocer cómo se implementarán las acciones para asegurar un uso óptimo de las rampas adaptándose a las necesidades de cada puerto y minimizando posibles interrupciones o ineficiencias en la operación. Y por esto yo le pregunto, ¿cómo se garantizarán los principios de transparencia, libre competencia y eficiencia en el proceso de licitación pública de las rampas para empresas de alquiler de embarcaciones?

Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Lafuente, tiene la palabra.

EL SR. CONSELLER DE LA MAR I DEL CICLE DE L'AIGUA (Juan Manuel Lafuente i Mir):

Buenos días, señoras y señores diputados. Gracias, Sr. Presidente. Gracias, Sra. Verdú. Mire, el problema que se da en los puertos de gestión directa y en la gestión de las rampas es que el crecimiento de empresas de alquiler, y muchas de ellas empresas de alquiler de embarcaciones sin titulación, han ido copando la totalidad de esas rampas en detrimento del uso también de los particulares. Y ante esa situación, en Ports se ha analizado, y lo que hemos decidido..., se ha hecho una prueba piloto este año en Ciutadella, donde la situación era bastante preocupante, se sacó a concurso para las empresas, para las actividades comerciales, es decir, para los que realizan actividades comerciales, y el resultado ha sido positivo.

Se ha puesto orden en esa rampa y se hace compatible el uso de los particulares, que también tienen derecho a utilizar las rampas públicas, con las actividades de empresas. Entonces, mediante un concurso público con todas las garantías, unas bases, publicidad y concurrencia, se regula el uso de las rampas públicas en los puertos de la comunidad autónoma. Ésa es la finalidad y creemos que es una finalidad positiva.

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Verdú, tiene la palabra.

LA SRA. VERDÚ I TORRES:

Gracias, presidente. El proceso de licitación de las rampas debe garantizar la igualdad de oportunidades para todas las empresas asegurando que el acceso a las infraestructuras no esté restringido a un grupo selecto. Al establecer estos principios se fomenta la competencia justa y se evita el favoritismo, lo que en última instancia beneficia al desarrollo económico de la región.

Debemos ordenar y racionalizar el uso de rampas, evitando la sobrecarga de las instalaciones portuarias. La licitación permite no solo ordenar el acceso de rampas, sino también asignar de manera óptima el uso de estas infraestructuras reduciendo los tiempos de espera y evitando que las instalaciones se vean sometidas a un uso excesivo. Al asegurar que cada puerto se adapte a sus propias necesidades y capacidades, esta medida ayuda a prevenir problemas de colapso en épocas de alta demanda, garantizando que cada espacio se ha utilizado de la forma más efectiva y eficiente posible. La implementación de estos criterios debe ser clara para que las empresas operen dentro de condiciones adecuadas, promoviendo la sostenibilidad de los puertos y un entorno seguro para todos.

Es relevante comprender también cómo esta medida se traducirá en un crecimiento para las empresas locales de alquiler demarcaciones. También nos gustaría saber si existen planes para expandir esta regulación a otros puertos en el

futuro, ya que de momento solamente se estaba hablando de los puertos de Mallorca y de Fornells.

Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Lafuente, tiene la palabra.

EL SR. CONSELLER DE LA MAR I DEL CICLE DE L'AIGUA (Juan Manuel Lafuente i Mir):

Gracias, Sr. Presidente. Sí, efectivamente, la finalidad es hacerlo de forma progresiva en todos los puertos de gestión directa de la comunidad autónoma. Uno de los objetivos básicos y fundamentales en los que se hacen, en los que se preparan las bases es que no existan situaciones de monopolio o de ocupación por parte de una sola empresa, que también nos preocupa. Hay algún caso que se ha producido, no en rampas de la comunidad autónoma, en que alguna empresa topa una rampa, no deja su utilización por parte de usuarios particulares y tampoco de otras actividades de otras empresas de alquiler de embarcaciones. Por eso, la finalidad es hacerlo.

Primero, hemos hecho una prueba piloto y luego irlo implantando, además en cada puerto, de forma adaptada a las bases, a la situación de cada puerto, porque cada puerto es diferente y no se pueden utilizar las mismas bases para todos los puertos, y de forma que se garanticen los principios de transparencia, de publicidad, de igualdad de las empresas, de que no haya alguien que coja la situación de esa rampa y se la adopte para él y que se mantenga el uso público y el equilibrio entre los usos particulares y de las empresas.

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.10) Pregunta RGE núm. 15030/24, presentada per la diputada Sra. Patricia de las Heras i Fernández, del Grup Parlamentari VOX, relativa a reforma de la llei agrícola.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15030/24, que formula Patricia de las Heras, del Grupo VOX. Tiene la palabra.

LA SRA. DE LAS HERAS I FERNÁNDEZ:

Muchas gracias, Sr. Presidente. Sr. Simonet, buenos días. ¿Para cuándo una ley agraria que dé vitalidad al sector primario?

Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Simonet, té la paraula.

EL SR. CONSELLER D'AGRICULTURA, PESCA I MEDI NATURAL (Joan Simonet i Pons):

Sí, moltes gràcies, Sr. President. Molt bon dia a tothom. Gràcies, Sra. de las Heras. Miri, la revisió i la modificació de la Llei agrària és un compromís electoral d'aquest govern. És un anunci que s'ha fet des del primer dia i així ho he anunciat diferents vegades al llarg de les compareixences que he pogut tenir. A més, és un dels punts que figura en el programa electoral del Partit Popular.

Dia 1 d'agost es va obrir el tràmit de consulta pública, que es va obrir per dos mesos quan només feia falta tenir-ho durant deu dies obert. En aquest moment hem rebut dinou aportacions de diferents entitats, que en aquests moments s'estan analitzant. A la vegada també ja tenim uns primers esborranys que ara ja els estam polint tècnicament i jurídicament per poder treure l'avantprojecte corresponent. Entendrà que és una llei amb més de 200 articles, diferents disposicions addicionals. És una llei molt àmplia i variada, tal com és la diversitat del camp balear.

També estam pendents de certes aportacions tècniques que fan els serveis de la conselleria en temes com, per exemple, adaptar a la nova PAC que ve. Tenim un calendari intern, però jo crec que podrem presentar en el proper període de sessions, a partir de..., després de Nadal, el text en aquest parlament per poder ser debatut. Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. de las Heras, tiene la palabra.

LA SRA. DE LAS HERAS I FERNÁNDEZ:

Sí, muchas gracias. El campo en Baleares muere. Los agricultores profesionales no tienen relevo generacional. Los costes de producción aumentan día tras día. La competencia de terceros países es cada día más salvaje por culpa de los pactos del PSOE con el rey de Marruecos. Como sabe, las fincas rústicas se abandonan día a día por la ausencia de una política pública destinada a motivar y a ayudar a los jóvenes a incorporarse a un mundo rural, que es el oficio más antiguo de la humanidad.

La triste realidad es que Ibiza produce apenas el 20% de lo que se consume. Y si no, vea los datos de las navieras con los productos externos que se importan y que podrían mejorar la riqueza de las explotaciones agrarias de las Islas. ¿Qué decir de Mallorca y Menorca donde las cifras no mejoran?

La producción propia está en mínimos históricos. Dentro de poco tendremos que hacer parques temáticos para enseñar a nuestros hijos cómo se cultivaba en Baleares. Y cuando vayamos a los colmados, a las grandes superficies, y veamos los productos, como el tomate producido en Marruecos a precio de oro, entonces añoraremos y lamentaremos lo bien que vivíamos con agricultores cerca de casa.

La administración no puede estar impasible y de brazos cruzados ante esta situación. Hay que fomentar una política que

haga que los agricultores puedan hacer atractivas sus explotaciones para las nuevas generaciones. Y eso pasa irremediabilmente por la activación de toda la actividad complementaria a la agrícola, que debe seguir siendo la principal; fomentar una política de mercado de futuros para que los payeses sepan...

*(Remor de veus)*

... que los productos que cultivan ya estarán vendidos tras la cosecha; organizar la demanda con la oferta de pequeños productores agrarios, pero, desgraciadamente, hay mucha burocracia por eliminar, burocracia que, por cierto, no se exigen a los productos importados de terceros países y que nos vienen regados con aguas fecales y con hepatitis A.

Sobre la burocracia, en Pitiusas los payeses tienen un dicho que es muy gráfico y que debería hacerles reflexionar, dicen: En Eivissa no tengas prisa y en Formentera, espera.

Sr. Simonet, cuando los políticos llegan a la gestión y se sientan en sus sillones alejados del campo se olvidan de lo que en realidad representan, pero yo sé que usted no se ha apoltronado en su sillón. Usted tiene una oportunidad histórica y, por eso, desde VOX le instamos a que elabore una ley agraria que recuerde las preocupaciones y problemas reales de nuestros payeses y de vitalidad a nuestro sector primario. Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Simonet, té la paraula.

EL SR. CONSELLER D'AGRICULTURA, PESCA I MEDI NATURAL (Joan Simonet i Pons):

Sí, gràcies. Sra. de las Heras, coincidim en molts dels temes que vostè ha exposat, i jo consider que sí, necessitam una llei que recuperi els drets i els avantatges que s'havien atorgat als agricultors de les Illes Balears a la primera llei agrària i que havien estat escursats en la llei de 2019.

Necessitam una llei que permeti millorar la rendibilitat de les explotacions agràries, adaptada a totes les oportunitats que ens ofereix el nostre territori. Necessitam una llei que doni el màxim d'eines a les explotacions agràries perquè cada una agafi la que millor li vagi per millorar aquesta rendibilitat a l'activitat. Necessitam una llei agrària que simplifiqui i faciliti les activitats que legalment poden fer els agricultors i ramaders. Necessitam una llei que posi en valor els usos agraris per sobre d'altres usos, els usos agraris entesos en tots els usos agraris i, a més, que els protegeixi. I, a més, no ha de ser una llei per donar subvencions, la política de subvencions és una cosa, sinó que ha de ser una llei que la complementi per poder millorar aquest sector primari en què coincidim.

Jo a partir d'ara també, i fins ara, també esper les aportacions que vostès ens puguin fer arribar i altres grups per cercar aquests objectius que jo sé que són comuns a tots. Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.11) Pregunta RGE núm. 15040/24, presentada per la diputada Sra. Amanda Fernández i Rubí, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a preu polític dels pressuposts.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15040/24, que formula Amanda Fernández, del Grup Socialista. *Té la paraula.*

LA SRA. FERNÁNDEZ I RUBÍ:

Gràcies, president. Bon dia diputats i diputades. Tots recordam perfectament quin va ser el preu polític dels pressuposts de 2024, va ser el Pla de segregació lingüística.

Sr. Costa, vostè va presentar fa uns dies els pressuposts, uns pressuposts -segons vostè- exhaustius, rigorosos, però, quan li vàrem demanar quin pressupost hi havia per al Pla de segregació, vostè va dir que no hi havia una partida específica, molt rigorós, això sí, va anunciar, orgullós, que s'han compromès -atenció, Sr. Vera, que l'ha tornat vendre a vostè-, s'han compromès a fer una campanya de promoció del programa de llibertat lingüística.

El primer que voldríem saber és quin és el programa de llibertat lingüística, perquè no existeix un programa amb tal nom. També ens agradaria saber quin és el cost d'aquest programa.

Però vostè afegia: Una campanya dirigida a les famílies perquè s'hi adhereixin el màxim de centres. Quins centres, Sr. Costa, els que no fa ni mig any li han dit que no volen aquest pla?...

*(Alguns aplaudiments)*

Els públics, que no se n'hi ha adherit cap? Els concertats que només se n'hi han adherit onze? Ja han elegit lliurement.

Per tant, quin és el preu polític dels pressuposts de 2025?

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Costa, té la paraula.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

Gràcies, president. Gràcies, Sra. Fernández, per la seva pregunta. Miri, des del primer dia de la legislatura hem demostrat que som capaços de dialogar i arribar a acords amb tots els partits polítics d'aquest parlament. Li he de reconèixer que amb vostès ens està costant un poc, però ho continuarem intentant.

Som un govern en minoria, en som ben conscients, i hem actuat al llarg d'aquests setze mesos, idò això, amb diàleg i consens.

Hem pogut aprovar totes les mesures, totes les normes que hem dut en aquest parlament i és com volem continuar: diàleg, consens i preocupació per solucionar els problemes dels ciutadans de les Illes Balears. Gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Fernández, té la paraula.

LA SRA. FERNÁNDEZ I RUBÍ:

Sr. Costa, dialoguen i negocien només amb VOX, a la comunitat educativa l'han deixat apartada...

*(Alguns aplaudiments i remor de veus)*

... i vostès, una vegada més, parlen i bravegen d'aquesta suposada llibertat que donen a les famílies i als centres per elegir. Ara, això sí, només és llibertat quan elegeixen el que vostès volen...

*(Alguns aplaudiments)*

... perquè resulta que li han dit molt clar el que no volen, ah!, però es deuen haver equivocat o les famílies no són suficientment intel·ligents per entendre aquest pla i ara farem una campanya perquè l'entenguin.

Sí, Sr. Costa, lliurement només onze centres de 400 han elegit adherir-se al pla.

*(Alguns aplaudiments)*

Lliurement els docents durant un curs s'han posat camisetes verdes per dir-li que la llengua no es toca,...

*(Remor de veus)*

EL SR. PRESIDENT:

Silencio.

LA SRA. FERNÁNDEZ I RUBÍ:

... lliurement més d'un 80% de les famílies han triat la llengua catalana com a llengua d'ensenyament per als seus fills i les seves filles. No els ha quedat clar que lliurement han elegit això?

Escoltin, dialoguin -com diu vostè- amb la comunitat educativa, amb els docents, amb les entitats culturals que han rebutjat aquest pla, deixin d'escoltar VOX i centrin-se en les necessitats reals dels centres educatius i destinin-hi els pressuposts pertinents.

Moltes gràcies.



*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Costa, té la paraula.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

Gràcies, president. Miri, jo entenc, Sra. Fernández, que vostè té una obsessió, que és enfrontar aquest govern amb la comunitat educativa, i ha de saber que no ho aconseguirà, Sra. Fernández, no ho aconseguirà. Vostè està cada dia amb el mateix, amb l'obsessió, però no ho aconseguirà.

Miri, el que s'ha oblidat de dir a la seva pregunta és que en dos anys hem augmentat el pressupost d'educació en 180 milions d'euros. Això no ha pensat a dir-ho.

Hem incrementat 68 milions d'euros el pressupost de personal per augmentar els docents, els professionals de suport a atenció a la diversitat, per pagar carrera professional, plusos de difícil i molt difícil cobertura, 7 milions d'euros per a la presència de 76 psicòlegs a centres educatius públics i privats o concertats. Hem incrementat en 3 milions d'euros la partida de transport escolar per donar transport gratuït als alumnes de batxillerat, 871.000 per al topall de preus de menjador. Vostès no ho havien fet mai en la vida. Aquest govern sí que ho ha fet, el conseller Vera ho ha fet. En el curs 2024-2025 hem incrementat la convocatòria de beques menjador amb 1,4 milions d'euros fins a arribar als 10 milions d'euros. I miri, l'educació gratuïta 0-3 anys arriba a 12.000 famílies. Vostès no varen arribar ni a 4.000.

És clar, la realitat és la que s'imposa, vostès..., vostè concretament només segueix en la seva obsessió, que és intentam enfrontar aquest govern amb la comunitat educativa, com li he dit, però, la comunitat educativa és bastant més intel·ligent del que vostè es creu i quan veu que millora el servei d'educació a les Illes Balears, un servei públic essencial, vostè es frustra profundament i sofreix una profunda decepció que això sigui així, però aquesta és la realitat, Sra. Fernández, i no la podrà evitar.

Aquest govern seguirà preocupant-se pel que importa als ciutadans de les Illes Balears, que és...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

EL SR. VICEPRESIDENT I CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ (Antoni Costa i Costa):

... l'educació dels seus fills.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.12) Pregunta RGE núm. 15041/24, presentada per la diputada Sra. Mercedes Garrido i Rodríguez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a responsabilitat de construir a zones inundables.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15041/24, que formula Mercedes Garrido, del Grupo Socialista. Té la paraula.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Gràcies, Sr. President. Bon dia, senyors i senyores diputats. Bon dia, Sra. Consellera. La setmana passada la presidenta ens deia: "La DANA és una causa del canvi climàtic i cada vegada seran més freqüents i més dures", i també deia: "Prevenció, prevenció i més prevenció perquè el risc zero, evidentment, tots sabem que no existeix".

Per tant, Sra. Consellera, era vostè conscient o es va consultar a emergències quan es va aprovar el Decret Llei de simplificació administrativa que permet, des del mes de maig, construir a totes les zones inundables de Balears?

Gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Estarellas, té la paraula.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

Moltes gràcies. Bon dia, Sr. President. Bon dia, Sra. Garrido. A veure, el tema de les zones inundables no és un problema nou a les Illes Balears. Vostès varen governar molts d'anys i varen tenir els mateixos problemes que pot tenir aquest govern quant a les construccions en aquestes zones.

Aquest govern, com va dir bé la presidenta en el passat plenari, està obert al debat amb propostes reals i prioritza sobretot la prevenció. Per això, prendrà mesures efectives i estructurals per tal d'evitar en la mesura del possible els danys materials, però sobretot els danys personals en cas de fenòmens extrems.

Disculpi, però el tema de les construccions a zones inundables crec que és una corresponsabilitat que tenen també vostès en tots aquests anys que han estat al Govern.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Garrido, té la paraula.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Gràcies, president. Sra. Consellera, com que enteníem perfectament quins eren els efectes, els varen prohibir...

*(Alguns aplaudiments)*

... escolti-ho bé, els varen prohibir. Des del passat mes de maig es permet classificar sòl per fer urbanitzacions dins zones inundables. Es permet classificar sòl per construir o per legalitzar xalets dins zones inundables. I li dic això perquè ara és el moment de deixar a una banda les promeses fetes a aquells que volen construir o legalitzar una casa en sòl rústic i és el moment de prendre mesures que protegeixin la població de Balears, tots per damunt d'uns quants.

No val dir que es volen prohibir les construccions a zones inundables i alhora permetre legalitzar més de 30.000 xalets que també estan dins zones inundables. I que la resposta de la presidenta sigui dir que sí, que es permetrà la legalització, però que es prendran mesures extraordinàries i addicionals per garantir la seva seguretat. Quines mesures, Sra. Consellera? A veure si encara ens elevaran les cases il·legals a sòl rústic.

No troba que la millor mesura és no permetre la legalització per donar seguretat a aquestes persones? No val dir que faran una llei de seguretat per adaptar els plans de protecció civil i al mateix temps permetre fer obres dins les construccions il·legals fora d'ordenació a sòl rústic protegit també a zones d'inundació i que aquestes obres es consolidin. També els faran prendre mesures extraordinàries i addicionals per garantir la seva seguretat a les obres que es facin dins les cases il·legals? No val dir que dins APR d'inundació no es poden fer cases, però permetre un interès general que pot anar des d'una escola a un camp esportiu de futbol; perquè tot això, com a poc, és incoherent.

Des de fa dues setmanes la gent ha pres especial consciència en aquest tema. Per tant, la gent ara ens reclamen permissibilitat zero en la construcció...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

... a zones inundables, ni una més, perquè si no, els enviarem el missatge que estam més preocupats que alguns legalitzin el seu xalet que a salvar la vida dels ciutadans de Balears.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Estarellas, té la paraula.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

Gràcies, Sr. President. A veure, Sra. Garrido, com li deia abans, aquest govern està obert a parlar de tot el que sigui autoprotecció de les persones i especialment de les que estan a zones inundables.

Li podria dir aquí el Pla de minimització de riscos en què s'està fent feina, un pla de riscos a les àrees, com molt bé ja també va dir la presidenta, revisar tot, les mesures correctores que es puguin fer a les construccions que ja estan fetes a les zones, moltes zones de municipis, que estan en zones inundables, que són moltes. I crec que el que hauríem de fer aquí avui és llançar un missatge de tranquil·litat a la gent, no un missatge de terratrèmol del que pugui passar. Crec que és responsabilitat de tots fer-ho.

A veure, com a emergències, què m'està dient vostè, que quan hi ha una construcció d'una casa il·legal que ja no hi ha res a fer, no es pot tomar, no es pot legalitzar, no es pot fer res, vostès, quina solució donaren en vuit anys? Zero. Què hem de fer?, com a emergències, què hem de fer?...

*(Remor de veus)*

... què he de fer?, perdoni, què he de fer?, què he de fer?, que si passa..., no, si passa qualsevol cosa anam i deixam els de la casa il·legal allà enmig i no els donam socors? A veure, no els donam socors? No, per favor. Aquesta estada ... vostè va tenir, jo no he trobat cap pla fet d'emergència que suposava...

EL SR. PRESIDENT:

Silencio, por favor.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

... revertir la il·legalitat de les cases que estan en zones inundables. No he vist res, ni cap tipus de proposta, perquè aquesta gent, per a o per b, corresponsabilitat dels governs d'aquesta sala s'han permès fer...

*(Remor de veus)*

... s'han permès fer construccions il·legals. I no ha estat només el Partit Popular, han estat també...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant, por favor.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

... altres partits.

Tan preocupada estava vostè amb les zones inundables que...

EL SR. PRESIDENT:

Por favor.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

... els PEMU no n'hi ha ni un de fet, llevat de set municipis. Tan preocupada...

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Estarellas, s'ha acabat el temps.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

... per mesures correctores en temes inundables, Sra. Garrido.

*(Alguns aplaudiments i remor de veus)*

EL SR. PRESIDENT:

Pasamos...

*(Continua la remor de veus)*

... silencio, por favor, ¿podemos continuar? ¿Podemos continuar, por favor?

**I.13) Pregunta RGE núm. 15042/24, presentada pel diputat Sr. Marc Pons i Pons, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a combatre els efectes del canvi climàtic.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15042/24, que formula Marc Pons, del Grupo Socialista. Tiene la palabra.

EL SR. PONS I PONS:

Moltes gràcies, Sr. President. Les inundacions de València ens interpel·len a tots en la mesura que ens permeten intuir la magnitud de les desgràcies que haurem de patir com a conseqüència dels fenòmens climatològics extrems. I no estic parlant només de pluges, estic parlant també de llargs períodes de sequera, d'intenses onades de calor, de forts temporals o de caps de fibló, com encara no hem vist a la Mediterrània. I n'hem estat sempre molt conscients i per açò, quan vàrem governar, vàrem prendre iniciatives en polítiques climàtiques que van ser referents a nivell d'Espanya i a nivell d'Europa per a moltes regions: la Llei de canvi climàtic o la Llei de residus, el tancament de les centrals elèctriques més contaminants, plans d'inversions en transició energètica o la forta aposta per la l'electrificació del sector del transport. Sí, vàrem obrir un camí que altres regions després van seguir. Érem un referent, i ara, en canvi, ja no ho som.

La llei omnibus que avui vostès tenien prevista posa de manifest una estratègia, com desmuntar, modificant quaranta lleis, tots els avanços que havíem fet en polítiques climàtiques. Ja som notícia només per aquests retrocessos. I, de fet, els

negacionismes de facto, els negacionistes de facto com el Sr. Costa, que agafen la bandera, aplaudits pel senyors de VOX, mentrestant el conseller de la cosa en bàbia mira les musaranyes incapaç de defensar les seves competències.

Per açò li deman, Sr. Conseller, com permet tants de retrocessos?

Gràcies, Sr. President.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Sáenz de San Pedro, tiene la palabra.

EL SR. CONSELLER D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA (Alejandro Sáenz de San Pedro i García):

Gracias, Sr. Presidente. Buenos días, señores diputados. Sr. Pons, la verdad es que combatir el cambio climático se hace desde muchos frentes, desde aspectos muy personales, desde aspectos científicos, desde políticas activas, y usted ha inaugurado desde la demagogia pura y dura.

La verdad es que me sorprende esas acusaciones que hace usted de pasividad, no sé muy bien a qué pasividad se refiere. A lo mejor se refiere a duplicar los autoconsumos fotovoltaicos en un año que hemos hecho en Baleares, de estar al pago prácticamente en la liquidación de las subvenciones que ustedes nos dejaron sin liquidar o de poner en marcha herramientas prácticas científicas para identificar todas las cubiertas y espacios urbanos para poder instalar ahí fotovoltaica. O, a lo mejor, tenemos que hablar, cuando habla de esa pasividad, de la pasividad suya por poner en marcha la planta de hidrógeno de Lloseta.

La verdad es que siga con esa demagogia...

*(Alguns aplaudiments)*

... Sr. Pons, que yo creo que es el camino que ustedes quieren.

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Pons, té la paraula.

EL SR. PONS I PONS:

Gràcies, Sr. President. Jo li parlaré de demagògia i de passivitat. Passivitat és permetre a les zones marítimes terrestres de no atorgar usos que fins ara estaven prohibits. Passivitat és permetre majors extraccions d'aigua i legalitzar piscines, sabent que en èpoques de sequera aquesta aigua ens farà falta. Passivitat és eliminar l'obligació a les empreses de lloguer de cotxes que no hagin d'electrificar la seva flota o allargar en el temps el fet que nous dièlsels puguin circular aquí; com si el fum no provoqués aquest canvi climàtic. Passivitat és no forçar que les grans superfícies, els seus aparcaments, hagin de disposar de plaques fotovoltaïques.

Tot açò està en aquesta llei òmnibus i res d'açò vostè ho ha defensat. I açò és un exercici, sí, de demagògia i de passivitat per part seva front el negacionisme del Sr. Costa. Ha guanyat ell, i vostè, en canvi, no defensa res de tot açò. Pot plantar-se d'una vegada, Sr. Conseller? Fins i tot jo li diria, aquesta llei òmnibus no és només el problema de les inundacions...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

EL SR. PONS I PONS:

... açò és un sol article. Realment el que haurien de fer no és modificar només aquest article, és modificar tota la llei, perquè és un vertader disbarat...

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Pons, s'ha acabat el temps.

EL SR. PONS I PONS:

... de retrocessos en polítiques climàtiques.

Gràcies, Sr. President.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Sáenz de San Pedro, tiene la palabra.

EL SR. CONSELLER D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA (Alejandro Sáenz de San Pedro i García):

Gracias, Sr. Presidente. Sr. Pons, la verdad es que usted tiene unas ganas de marcarnos el ritmo, pero nosotros llevamos nuestro propio ritmo, llevamos nuestra propia hoja de ruta. No diga lo que quiere que hagamos. Nosotros llevamos un paso firme en toda esta política de transición energética y lo que vamos a hacer es lo que no hacían ustedes. A ustedes les encantaba -y les encanta- legislar sobre todo calendarios imposibles. Usted ha hablado del diésel, ustedes querían vetar la circulación de diésel en enero del año 2025, fue su gobierno y el gobierno de Teresa Ribera... la que alertó a ustedes de inconstitucionalidad y les dijo que no tenían competencias. Fue su gobierno el que reculó y lo dejó en *stand by*, y fue el Gobierno de Sánchez el que dijo que la fecha sería 2035, como dijo toda Europa, hasta su jefa, su jefa,...

*(Remor de veus)*

... usted era el jefe de gabinete de Teresa Ribera, usted... usted estaba con ella y ella dijo: "Lo dejamos en el aire",...

*(Remor de veus)*

... salió publicado en el *Diario de Mallorca*, lo de el veto al diésel lo dejamos en el aire. ¿Va a llamar usted a la ministra negacionista? Tenga usted cuidado porque hoy tiene un examen en el Parlamento Europeo y a lo mejor va a tener problemas...

*(Alguns aplaudiments)*

Usted habla del diésel, habla del diésel, esto nos afecta a Baleares, a España, a Europa, ¿también afecta a África?, porque a Kenia usted mando 11 máquinas diésel, ¿y no contaminan? O sea, nosotros...

EL SR. PRESIDENT:

Vaya terminando.

EL SR. CONSELLER D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA (Alejandro Sáenz de San Pedro i García):

... somos partidarios de la transición ecológica, sí, pero también de una transición ecológica y lógica, Sr. Pons.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.14) Pregunta RGE núm. 15044/24, presentada per la diputada Sra. Cristina Gómez i Estévez, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a formació de policies i cossos de seguretat.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15044/24, que formula Cristina Gómez, del Grup Mixto. *Té la paraula.*

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Gràcies, president. Bon dia, senyores diputades i senyors diputats. Bon dia, consellera Estarellas. Aquesta pregunta ve a col·lació d'una formació que es va donar a policies locals d'Es Castell fa unes setmanes per una persona que és un instructor habitual de la formació, club o no se sap molt bé el que és, o empresa Desokupa.

Concretament, li deman si a vostè li sembla compatible entrenar policies a unes hores i grups paramilitars amb tendències més que sobradament conegudes violentes a altres hores del dia.

Gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Estarellas, té la paraula.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

Gràcies, Sr. President. Bon dia, Sra. Gómez. A veure, sobre el tema que planteja vull dir-li que aquest govern valora molt positivament la voluntat dels agents de millorar la seva formació i, com no pot ser d'altra manera, respectam completament l'autonomia dels ens locals per contractar la seva formació i la dels seus funcionaris amb fons propis.

Com li dic, segons la Llei de seguretat pública, en reconeixement de l'autonomia local, disposa que els ajuntaments podran dur a terme, directament o mitjançant les seves escoles, cursos per als funcionaris dels seus cossos de policia, i això és el que he d'opinar respecte d'això.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Gómez, té la paraula.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Gràcies, Sra. Consellera. Acaba de fer vostè deixadesa total de les seves responsabilitats com a consellera de l'Escola Balear d'Administració Pública...

*(Alguns aplaudiments)*

Ja pot llevar el nom de... com a responsable de l'Escola Balear de Funció Pública perquè acaba de dir a tots els ens locals que se cerquin la vida i vostè ho aplaudirà...

*(Remor de veus)*

Açò és el que acaba de dir vostè. Miri, jo li diré... jo li diré...

EL SR. PRESIDENT:

Silencio, por favor.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

... jo li diré què es diu sobre la formació que dona Desokupa i les pràctiques habituals de Desokupa, de les quals policies als quals vostè hauria d'haver format han estat rebent formació...

*(Remor de veus)*

EL SR. PRESIDENT:

Silencio, por favor.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Miri, jo li ho diré, i no ho dic jo, eh?, vostè ho podrà trobar. A Desokupa la caracteritzen pràctiques com el racisme, l'agitació social i la desinformació; també podrà llegir als mitjans de comunicació nacionals que són nazis entrenant policies.

El Ministeri d'Interior està en vies d'impugnar l'acord que el sindicat SUP i Desokupa han tirat endavant per formar precisament policies. Altres sindicats, Sra. Consellera, com Jupol o ARP, que és l'Associació Reformista de Policies, també critiquen aquest conveni i fins i tot federacions territorials del sindicat que ha firmat el conveni amb Desokupa estan abandonant el sindicat perquè tots ells, Sra. Consellera, coincideixen que Desokupa suposa un greu perjudici per a la institució policial.

A més a més, van en contra dels valors democràtics i l'ordre constitucional i anticipen greus ingerències externes no desitjables en la formació dels agents i dels cossos de seguretat.

Aquests sindicats, Sra. Consellera, pensen que és inadmissible...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

... que una organització com Desokupa, a la qual han qualificat d'extrema dreta i que es manté... que la formació ni tan sols la podrien homologar,...

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

...vostè no podria homologar...

EL SR. PRESIDENT:

... Sra. Gómez.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

... aquesta formació...

*(Es produeix el tall del micròfon)*

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, s'ha acabat el temps.

*(Alguns aplaudiments)*

Sra. Estarellas, té la paraula.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

(...), Sra. Gómez, si per a vostè deixadesa de funcions és permetre que els ajuntaments puguin complementar la formació dels seus funcionaris, idè, miri, allà va ella. Ja sé que vostès el que volen és controlar tota la llibertat de tothom i tenir fins i tot...

*(Alguns aplaudiments)*

... sí, les intervencions solen ser per aquesta banda.

Primer de tot, constància, l'Ajuntament d'Es Castell no va contractar amb el moviment Desokupa cap tipus de formació. Va contractar una formació reclamada pels agents, el segon curs que es va fer, no varen dir res del primer, ara el segon els ha molestat, ho va aprovar per plenari de l'ajuntament. Per tant,

l'oposició, aquest curs, també el coneixia. I ara, perquè un monitor, que té prestigi com a monitor, que resulta que és quelcom que no té res a veure amb la formació que es donava, idò a vostès se'ls han encès totes les alarmes. L'any passat no se'ls-en va encendre cap ni una.

Després, informació extra, el *grappling* policial, precisament, és un sistema de defensa, revisat per perits judicials en l'ús de la força i jutges que són tècniques, precisament per evitar... per evitar..., és a dir, reduir les persones sense que hi hagi cap tipus de mal físic, perquè a un món de *yuppies* no passaria res, però els agents s'enfronten..., a mi m'agradaria que hagués vingut, que m'hagués acompanyat fa poc a una diada de policia i que hagués contactat com els policies locals s'enfronten, perquè no s'enfronten a persones amb les quals es pot raonar, s'enfronten amb persones que estan o bé amb un brot psicòtic o bé... davall qualche tipus de pressió... i s'han de... Per a mi que es formin en tècniques per reduir sense produir danys no és que em pareixi malament, és que els ho aplaudesc.

I, per tant, no sé vostè quin problema veu en el fet que s'hagi contractat un monitor a petició..., un monitor no, un curs on un d'aquests monitors és el senyor en qüestió, que a damunt són...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

LA SRA. CONSELLERA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (Antònia Maria Estarellas i Torrens):

... unes tècniques que donen seguretat als agents i seguretat al que ha de rebre en aquell moment la intervenció policial. Moltes gràcies.

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**I.15) Pregunta RGE núm. 15126/24, presentada, en substitució de la pregunta RGE núm. 15032/24, pel diputat Sr. Josep Castells i Baró, del Grup Parlamentari Mixt, relativa a habitatges il·legals en zona inundable.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15126/24, que formula Josep Castells, *del Grup Mixt. Té la paraula.*

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Gràcies, Sr. President. Bon dia a tothom. Bon dia, Sra. Presidenta. Com sap, avui, avui dia, a les Illes Balears, a dia d'avui, es pot demanar una llicència per edificar un habitatge en zona inundable o es pot demanar la legalització d'un habitatge construït en zona inundable. I això per què? Doncs, perquè vostès van fer un decret llei el mes de maig que eliminava la prohibició de fer-ho, i els grups de l'oposició hem presentat desenes d'esmenes per corregir aquesta endemesa.

Avui, els seus consellers diuen que han decidit obrir un debat de negociació i de reflexió, però no troba que hagués estat millor fer aquesta reflexió abans de fer el decret llei o durant la tramitació del projecte de llei? Vostès van votar en contra en ponència, en comissió, sense cap mena de diàleg, de totes aquestes esmenes.

A quina conclusió hem d'arribar, Sra. Presidenta? Que vostès s'han obert a obrir un espai de debat i reflexió quan hi ha hagut 200 morts per una inundació.

A la vista d'això, troba que el seu decret llei és una política responsable?

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Prohens, té la paraula.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Gràcies, Sr. President. Sr. Castells, miri, jo, dimarts passat ja els vaig dir que crec que el que ha passat a la Comunitat Valenciana ens interpel·la a tots i que hem de posar totes les mesures al nostre abast, tot i tenir en compte que el risc zero no existeix per evitar que això pugui passar aquí i per poder prevenir i preparar-nos davant aquests fenòmens meteorològics que cada vegada seran més freqüents i per als quals hem d'estar preparats.

Jo els vaig dir que aquest govern reflexionaria també sobre totes les mesures que fessin falta. Ara, el que no li permetré és que vostè digui mentides, faci demagogia o utilitzi els morts per fer política, Sr. Castells. No li ho permetré...

(*Alguns aplaudiments*),

... perquè vostès sap tan bé com jo que per damunt del Decret de simplificació administrativa hi havia, hi ha i hi haurà un Pla Hidrològic de les Illes Balears; perquè vostè sap tan bé com jo que per damunt del Decret de simplificació administrativa hi havia, hi ha i hi haurà uns plans territorials de cada illa que decreten molt bé el que es pot fer i el que no es pot fer en zones inundables, Sr. Castells. Però jo no hi entraré, no entraré en aquesta batalla que alguns volen fer avui, que em pareix un error. Jo seguiré, seguiré fent feina, com hem vingut fent i, com li vaig dir la setmana passada, en la realització d'actuacions de protecció d'habitatges davant situacions de risc, perquè aquí el problema gran són els habitatges que ja estan construïts dins aquestes àrees de risc o aquestes àrees inundables.

També els hem fet una altra proposta dins aquesta disposició addicional setena, i ho han dit molt bé els consellers que m'han precedit, què volen fer amb aquells habitatges fora d'ordenació que estan en zones inundables?, posar en perill les persones que ja hi viuen actualment?, aquesta és la seva proposta? Moltes gràcies.

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

*(Alguns aplaudiments)*

Sr. Castells, té la paraula.

EL SR. PRESIDENT:

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Muchas gracias.

Gràcies, Sr. President. Miri, Sra. Presidenta, parlant de mentides. La primera mentida és que vostès no ens han proposat mai modificar la disposició addicional setena. El Sr. Costa em va enviar unes propostes de modificació i no es deia res de la disposició addicional setena. Per tant, aquesta és la primera mentida que vostès han "colat" a la premsa i la premsa, de forma crítica, els ha comprat.

Miri, a mi em sap greu, Sra. Presidenta, que vostè no entengui que el que jo li estic intentant dir és que vostès no poden ara preocupar-se de les zones inundables de forma reactiva per una desgràcia que ha passat a un altre lloc, que podria haver passat a les Illes Balears o que va passar a les Illes Balears, perquè tinc la sensació que si en lloc d'una inundació hi hagués hagut un incendi, ara simplement voldrien modificar les zones amb risc d'incendi.

Jo el que vull que entenguin és que la política de desprotecció del territori té conseqüències que poden ser devastadores en un context de canvi climàtic. Jo el que vull que entenguin és que no poden esperar que hi hagi morts per rectificar les seves polítiques de desprotecció del territori que, com s'ha demostrat, acaben sent polítiques també de desprotecció dels béns i de les vides dels ciutadans.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Prohens, té la paraula.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Jo li torn a dir, Sr. Castells, que estic disposada a reflexionar, no només què ha fet aquest govern sinó què han fet els governs anteriors, que també som corresponsables de la situació, evidentment, que tenim avui. Però jo li torn a demanar, quina és la solució que vostès posen damunt la taula per a aquelles persones que viuen actualment dins zones de risc, que tenen un habitatge fora d'ordenació dins zones de risc, que no poden ni arreglar la teulada, que no poden ni aixecar una paret? Vostès volen posar en risc aquestes persones. Tenen manco drets aquestes persones perquè el seu habitatge estigui fora d'ordenació? No. Jo no miraré cap a un altre costat per protegir les persones, per prevenir, però -acab- ...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

... i tampoc no miraré cap a un altre costat pels equipaments sensibles que vostès es deixaven construir. Moltes gràcies.

**I.16) Pregunta RGE núm. 15128/24, presentada, en substitució, de la pregunta RGE núm. 15028/24, pel diputat Lluís Enric Apesteguia i Ripoll, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, relativa a ampli consens en qüestions urbanístiques.**

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15128/24, que formula Lluís Enric Apesteguia, del Grup MÉS per Mallorca. *Té la paraula.*

EL SR. APESTEGUIA I RIPOLL:

Sí, moltes gràcies, Sr. Le Senne. Sra. Presidenta, ens donarem una setmana per reflexionar i ara ens n'hem donat una altra. Jo li vull parlar avui també de consensos urbanístics, i no em vull centrar en les zones inundables precisament per donar-nos aquesta espai de cara a la setmana que ve per poder arribar a un acord, però també li vull dir: legalitzar les cases il·legals en zones inundables tampoc no protegeix les persones que hi viuen.

*(Alguns aplaudiments)*

Però jo crec que podrem arribar a un acord perquè som patològicament optimista i enfront així aquesta setmana i esper, de forma contundent, que ens puguem asseure i reflexionar. Però li vull parlar de l'urbanisme des d'una òptica més gran, perquè al cap i a la fi el decret llei que previsiblement s'aprovarà properament va molt més enllà del que puguem arreglar de les zones inundables.

Mirin, jo li vull dir, l'urbanisme i les polítiques territorials estan prevists que es facin amb mecanismes molt, molt garantistes i amb una tramitació molt lenta, com poden ser els plans generals o els plans territorials de cada illa. Però ens hem dotat d'una legislació que fa molt difícil els canvis d'aquestes normatives i al final els governs acaben tirant de decrets lleis i de lleis per modificar l'urbanisme i el territori. I tothom hi ha caigut, en aquest pecat. Vostès hi estan caient ara, de la mateixa manera, perquè les mesures que inclouen en aquest decret llei no superarien la revisió que ha de tenir un pla territorial. Però és diferent fer un decret llei per protegir que per desprotegir, i jo li deman, ja que parlem de consensos, convenci'm, quina raó, quin bé crea a la societat deixar prescriure les il·legalitats en sòl rústic comú? Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Prohens, té la paraula.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Sí, gràcies, Sr. President. Gràcies, Sr. Apesteguia. I jo li deman, protegeix les persones que viuen a un habitatge fora d'ordenació en una zona inundable fer com si això no existís,

mirar cap a una altra banda i no permetre que puguin escometre obres per solucionar aquesta situació?, a qui protegeix això? Això pot protegir una ideologia, pot protegir un posicionament partidista, però no protegeix aquestes persones, Sr. Apesteguia. Per tant, jo li deman que continuem conversant, que hem de ser capaços i que no quedarà per aquest govern poder arribar a un consens.

I té raó vostè que durant massa anys hi ha hagut un urbanisme que s'ha fet d'esquena a aquestes situacions. Però jo crec que ha quedat clar el que li vaig dir la setmana passada, les mesures que li vaig posar damunt la taula i que em vaig obrir a negociar amb vostè, no era només per passar el ple de la setmana passada, que a poques hores després d'aquell ple, l'endemà, vostè va rebre una cridada meua i vàrem començar a parlar, i ho continuarem fent una setmana més o el temps que faci falta per poder arribar almanco a un consens.

Crec que hem de ser capaços, perquè aquest govern no només escolta i pren notes sinó que, si hem de corregir res, ho corregim sense problema, perquè la protecció de les persones, però de totes, sense hipocresia, Sr. Apesteguia, de totes les persones, és prioritària per a aquest govern.

I sí, sens dubte, els consensos en matèria urbanística també, també són necessaris, i ho hem de fer amb calma, amb mirada llarga i amb responsabilitat, perquè hi ha moltes coses que caldrà revisar.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Apesteguia, té la paraula.

EL SR. APESTEGUIA I RIPOLL:

Sí. A mi m'agradaria que em contestàs a qui beneficia, quin comú beneficia deixar prescriure les il·legalitats en sòl rústic?, a qui beneficia relaxar l'obligació de canviar els vehicles de *rent a car* perquè sigui menys contaminant?, a qui beneficia retardar la prohibició de plàstics d'un sol ús?

La reversió de la norma per a la protecció del medi ambient o per a la lluita contra el canvi climàtic ens perjudica a tots. I és en aquest sentit que a vostè li deman que intenti seduir l'oposició. A qui beneficia que qui comet una il·legalitat en sòl rústic li sigui prescrita la seva infracció.

Mirin, vostès varen aprovar, un decret llei que era un bulldòzer en contra del medi ambient...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

EL SR. APESTEGUIA I RIPOLL:

... i aprovaran una llei que serà napalm contra el medi ambient.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Prohens, té la paraula.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Sr. Apesteguia, aquestes edificacions, m'agradi a mi, li agradi a vostè o no agradi a ningú, ja han prescrit. Sr. Apesteguia, ja han prescrit aquestes edificacions de les quals estam parlant. Sr. Apesteguia, com prescriu qualsevol delictes, com prescriu qualsevol delictes, Sr. Apesteguia.

Miri, i vostè em diu, vostès fan passes enrere, ... Miri, ho ha explicat molt bé el conseller de canvi climàtic, adaptam la normativa als canvis que va fer la Llei nacional de canvi climàtic del Sr. Sánchez. Ja sé que vostè no hi té res a veure, però són els canvis i els avisos d'inconstitucionalitat de la Sra. Teresa Ribera sobre aquests articles, però de ver...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

... jo crec que en aquests moments ningú no entendria que ens perdéssim en aquestes discussions, en aquests posicionaments que són contraposats i que són legítims i no arribéssim almanco a poder consensuar un acord...

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Prohens, s'ha acabat el temps.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

... de mínims en benefici dels ciutadans.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

**I.17) Pregunta RGE núm. 15031/24, presentada per la diputada Sra. Manuela Cañadas i Pinilla, del Grup Parlamentari VOX, relativa a augment d'altercats violents a les Illes Balears.**

EL SR. PRESIDENT:

Pasamos a la pregunta RGE núm. 15031/24, que formula Manuela Cañadas, del Grupo VOX. Tiene la palabra.

LA SRA. CAÑADAS I PINILLA:

Gracias, presidente. Sra. Prohens, algo deben estar haciendo bien viendo la rabia que se destila en este parlamento. La política nacional del Partido Socialista en inmigración no solo



está alterando los censos, que es lo que buscan, sino que ya está afectando a la convivencia de todo el territorio nacional.

En las últimas horas, Baleares ha sufrido una invasión récord de pateras que pone en peligro el sistema y los recursos del Gobierno balear. Cinco pateras con 105 inmigrantes el sábado. Esta semana, 47 pateras con 801 ocupantes. En lo que va de año han llegado a nuestras islas 4.681 inmigrantes ilegales en 283 pateras y el año pasado se alcanzaron las 128 embarcaciones con un total de 2.278 ilegales. Estas personas que invaden nuestras fronteras no solo suponen un riesgo para la seguridad, sino que provocan graves altercados en los barrios y alteran la convivencia de familias trabajadoras.

Altercados en el Polígono San Valentín, en el barrio de Son Gotleu, El Molinar, Paseo Marítimo, peleas multitudinarias con hasta 200 personas involucradas y, hay que decirlo, la mayoría de las veces -qué casualidad- grupos de argelinos involucrados en todos los altercados. Hasta en la tragedia de Valencia el titular de prensa ha sido: “Varón, de 25 a 45 años, origen magrebí, y con antecedentes,...

*(Remor de veus)*

... el perfil de los saqueadores detenidos durante la DANA de Valencia”.

Medio centenar de vecinos de la barriada palmesana de El Molinar trataron de linchar a un grupo de jóvenes argelinos que tienen atemorizado al barrio.

No es normal que sea el pueblo el que se tenga que defender de los agresores que no saben convivir. No es normal que el pueblo salve al pueblo. Esto no lo podemos normalizar porque significa que han fallado todos los mecanismos del Estado que deberían garantizar la seguridad en nuestras calles.

Sabemos del grave problema de efectivos que tiene Baleares por distintos motivos. La Policía Local está desbordada y los ciudadanos tienen cada día más miedo de salir a según qué horas y pasar por según qué zonas, pero los que viven en ellas se sienten impotentes.

Sra. Prohens, ¿qué medidas tiene pensado implementar su gobierno frente al aumento de altercados violentos en las calles de Baleares?

Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Prohens, té la paraula.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Sí, gracias, sr. President. Gracias, Sra. Cañadas, i gracias per fer aquesta pregunta perquè avui matí hem hagut d'escoltar al Parlament com hi ha..., bé, diputats que estan més preocupats de com desprotegir els nostres cossos i forces de seguretat i com protegir, en aquest cas, els “ocupes” que no a l'inrevés. Per tant,...

*(Alguns aplaudiments)*

... jo crec que és del tot assenyat parlar que tenim aquí un problema, a les Illes Balears, n'hem parlat moltes vegades, una preocupant falta d'efectius dels nostres cossos i forces de seguretat, que va lligat a unes dificultats per poder controlar aquestes dades preocupants en criminalitat, dades preocupats en criminalitat que preocupen, que ja són un dels principals problemes que tenen els ciutadans de les Illes Balears i que, com a govern, no podem fer més que compartir aquesta preocupació.

Segons denunciïn els mateixos sindicats, aquests sindicats que també han intentat criminalitzar avui matí en aquest parlament, hi ha més de 750 vacants entre places sense cobrir de Policia Nacional i Guàrdia Civil a les Illes Balears.

I front a això tenim una delegació del Govern amb una absoluta paràlisi, una delegació de Govern que ja ha renunciat a demanar la insularitat digna per a aquests cossos i forces de seguretat, que ja ha renunciat a defensar els interessos dels ciutadans de les Illes Balears de ser protegits i de tenir uns bons cossos i forces de seguretat. I sí, és cert que, com que van tan desbordats de feina, tampoc no poden atendre així com cal aquesta arribada sense precedents de pasteres a les nostres costes. I és que la setmana passada, en quatre dies, varen arribar gairebé 700 persones, 700 immigrants irregulars a les nostres costes.

I jo compartesc la preocupació dels ciutadans quan veuen que s'enfronten a ells de manera desafiant als ciutadans que anaven en cotxe, quan, fins i tot amb gestos... obscens també als ciutadans que anaven en cotxes. Compartesc la preocupació dels batles, de la batlessa de Santanyí, del batle de Ses Salines, de la batlessa de Campos que veuen que davant aquesta manca de cossos i forces de seguretat hi ha un total descontrol quan arriben aquestes embarcacions irregulars.

I se sorprendrien els partits d'esquerres, perquè això no va de dretes i d'esquerres, i perquè la gent d'esquerres d'aquests pobles està tan preocupada com la gent del Partit Popular o com la gent de VOX...

*(Alguns aplaudiments)*

I, per això, per poder reforçar els cossos i forces de seguretat per a totes les situacions, per a la criminalitat, per a l'atenció al ciutadà ...

EL SR. PRESIDENT:

S'ha acabat el temps

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

... de la seguretat pública...

EL SR. PRESIDENT:

... Sra. Prohens.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

... hem reforçat les plantilles de policia local ...

*(Es produeix el tall del micròfon)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

**I.18) Pregunta RGE núm. 15043/24, presentada pel diputat Sr. Iago Negueruela i Vázquez, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a consens i avals científics en la decisió de construir en zones de risc d'inundació.**

Pasamos a la última pregunta, RGE núm. 15043/24, que formula Iago Negueruela, del Grupo Socialista. Tiene la palabra.

EL SR. NEGUERUELA I VÁZQUEZ:

Gracias, Sr. Presidente. Yo esperaba que el tono de este pleno, el suyo también, fuese como el de la semana pasada y como el que nos pedía.

*(Remor de veus)*

En todo caso, voy a mantener la misma oferta que la semana pasada y, lo primero, me gustaría darles apoyo a usted y a su consejera por todas las personas que hoy velarán por nuestra seguridad en un día de alerta climática y, por tanto, el respaldo a todas las medidas de emergencia que se tengan que adoptar en el día de hoy y a las personas que velarán por ello, creo que es importante decirlo.

*(Alguns aplaudiments)*

Segundo, me gustaría, ya que vamos a negociar y se lo pedimos hace una semana, que ponga fecha, no que nos crucemos *whatsapp*s o que tengamos que llamarla a usted o a alguno de sus consejeros, sino que nos llamen y pongan fecha, que nos digan: "Vamos a empezar a reunirnos en tal día, tal hora, en tal lugar", que creo que es importante si queremos realmente negociar, no cruzarnos mensajes, sino sentarnos en una mesa a negociar. Ponga usted..., tiene la oportunidad para poner hoy una fecha.

Y también recordarle que no solo nos tiene que escuchar a nosotros, tiene que escuchar a la ciencia, a los científicos, a los técnicos y a los expertos y, por tanto, también le pido que los escuche y los convoque para que le digan lo que le tienen que decir sobre la situación climática en la que estamos, pero sí fijar cuatro puntos, Sra. Presidenta, porque hoy lo que usted nos pide no es un plan suyo, es arreglar un problema que usted ha creado.

Usted creó un problema cuando aprobó un decreto ley y el 29 de mayo hay una serie de cuestiones que antes no se podían hacer. Usted nos pide ahora retrotraer la construcción en zonas

inundables, antes del 29 de mayo no se podía. Y estaremos de acuerdo en que no se pueda construir en zonas inundables, pero antes del 29 de mayo tampoco se podía legalizar en rústico en zonas inundables. No se podía. Y, por tanto, tampoco debe permitirse.

También fuera de ordenación la realización de obras en zonas ilegales antes del 29 de mayo no se permitían. Por tanto, no debe permitirse, porque es ir marcha atrás en medidas de protección y de seguridad, no permitir construir en zonas inundables...

*(Alguns aplaudiments)*

... ni legalizar en zonas inundables, y tampoco se permitía cambiar los bajos comerciales para que fuesen viviendas en zonas inundables que, además, no tendrán acceso a una posible escapatoria.

Y, en cuestión de equipamientos, por supuesto, la propuesta que le hemos mandado por escrito y que no hemos hecho pública para poder negociar, prohíbe todos los equipamientos en zonas inundables.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Prohens, té la paraula.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Gràcies, Sr. President. Gràcies, Sr. Negueruela, en primer lloc per les paraules de suport a tots els tècnics d'Emergències, de Protecció Civil, a totes aquestes reunions, aquest comitè tècnic que s'està duent a terme, saben que avui estam en alerta taronja. Per tant, aprofit també per demanar la màxima precaució a tots els ciutadans.

Entenc que, a la vista del que vaig expressar dimarts passat -vostè ho sap-, hem anat negociant, continuarem negociant, estam oberts a continuar negociant no només per poder reflexionar sobre el decret de simplificació, sinó..., vostè em parla d'equipaments, jo li ho vaig dir ja dimarts passat, a mi em pareix una barbaritat que es prohibissin fer habitatges unifamiliars, perquè aquests sí que tenien un potencial risc d'inundació, però es que permetessin fer equipaments sensibles, com ara una escoleta d'infants, una residència de gent gran o un centre sanitari en zones inundables.

Crec que això va ser un error de l'anterior executiu, i que tots ho hem d'aprendre, i que ara tenim una oportunitat i vostès també tenen una oportunitat per poder-ho corregir.

Per això, insistesc: escoltarem les seves aportacions, les analitzarem amb rigor, amb seriositat, i no serà per aquest govern que no arribem a un acord.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Negueruela, tiene la palabra.

EL SR. NEGUERUELA I VÁZQUEZ:

Sra. Prohens, ya le hemos dicho que los equipamientos... había excepciones para hacerlos y las quitaremos.

Pero le diré una cosa: para negociar hay que reunirse. Ponga fecha, porque todo lo que está usted permitiendo no se permitía antes del 29 de mayo. Ponga fecha para hablar de las cosas, no para cruzarnos mensajes...

EL SR. PRESIDENT:

Vaya terminando, por favor.

EL SR. NEGUERUELA I VÁZQUEZ:

Negociemos realmente, si es un problema importante, ¿no cree que debe sentarse con la oposición a negociar usted, a decir qué vamos a hacer en...

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias, Sr. Negueruela. Se ha acabado el tiempo:

*(Es produeix el tall del micròfon)*

Sr. Negueruela, se ha acabado.

*(Alguns aplaudiments)*

Sra. Prohens, té la paraula.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Gràcies, Sr. President. Miri, Sr. Negueruela, en una negociació no només es demostra la capacitat de cedir d'uns i d'altres, sinó que també es demostra la capacitat d'aquells que sí que volen negociar discretament, de manera seriosa, de manera rigorosa, i d'aquells que volen treure un rèdit polític o un rèdit partidista fins i tot en això.

Per tant, jo el que esper és que aquesta propera setmana es pugui negociar, es pugui arribar a un acord d'un text, però a un acord d'un text que no val fer una esmena a la totalitat d'un decret de simplificació administrativa, que a vostès no els agrada i que nosaltres defensam, perquè, a més, el vàrem anunciar en campanya electoral, perquè, a més, per fer-lo hem escoltat moltíssima gent, moltíssims sectors que ens el reclamen. I no val tampoc enganar ni intentar confondre els ciutadans.

Aquest govern no ha passat per sobre d'un pla hidrològic, ho he dit abans, aquest govern no passa per sobre d'uns plans territorials, ho he dit abans, per tant, no, no es posen en perill les vides, com vostè ha intentat dir, a un moment encara de dolor, a un moment encara de dol, i que crec que no pertoca fer segons quins jocs de paraules i segons quins jocs partidistes.

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant, per favor.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

Però, li ho torn dir, Sr. Negueruela, i agraeisc la seva mà estesa, que aquí també trobarà la mà estesa per poder arribar a un acord...

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Prohens.

LA SRA. PRESIDENTA DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS (Margalida Prohens i Rigo):

..., encara que sigui en l'essencial.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

*(El Sr. Vicepresident primer substitueix el Sr. President en la direcció del debat)*

**II. Interpel·lació RGE núm. 4283/24, presentada pel Grup Parlamentari Mixt, relativa a polítiques d'habitatge.**

EL SR. PRESIDENT:

Passam al segon punt de l'ordre del dia, que correspon al debat de la interpel·lació del Grup Parlamentari Mixt, relativa a polítiques d'habitatge. Per part del Grup Parlamentari Mixt té la paraula la diputada Cristina Gómez, per un temps de deu minuts.

Els demanaria silenci, per favor.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Gràcies, Sr. Vicepresident. Bon dia, Sr. Conseller, gràcies per ser aquí, perquè sé que te el dia atapeït.

No puc evitar de fer una petita introducció al tema, tot i que som conscient que vostè el context el coneix i, segurament, comparteix la preocupació que jo li traslladaré. A partir d'aquí, molt possiblement els nostres camins divergiran, però, segurament reconeixem un context realment complicat.

Vostè sap que l'habitatge ara mateix és la principal raó d'exclusió social, també es diu que és el principal factor d'empobriment. Una de les raons més importants que ha generat aquest problema és una contradicció de base, i essencial, que és entendre que els immobles són un bé de mercat i no un dret, i són un dret, Sr. Conseller, perquè així ho diu la Constitució Espanyola i la Declaració Universal de Drets Humans que talment ho reconeixen.

Segons l'anàlisi de l'Observatori Social de Balears, l'OSIB, ha caigut amb força a les nostres illes el percentatge de

propietaris d'habitatge per viure, i en aquests moments són pocs més del 60%, cosa que implica que la resta de població està sotmesa a uns preus del lloguer que no paren de créixer i que fa que molta gent no pugui pagar el que demana el propietari, i que, per tant, han de conviure compartint pis, i açò sobretot, segons els autors d'aquest estudi, passa especialment a Palma i a l'illa d'Eivissa. I conclouen que els negoci immobiliari actual és un dels que generen més guany empresarial, que està per sobre de les necessitats socials que aquestes illes tenen en habitatge.

Les dades que es manegen per part dels responsables d'aquest estudi és que aquest negoci va a l'alça d'una forma exponencial i, per exemplificar-ho, donen aquesta dada: el nombre d'empreses immobiliàries a les nostres illes ha passat de 3.775 a 7.732 d'ençà el 2008. Certament no és una cosa que hagi començat a passar des de fa un any. Efectivament, per tant, tenim una tendència que entenc que vostès van venir, com a mínim, a interrompre. Ja m'ho explicarà.

Aquesta anàlisi aporta també dades comparatives que permeten entendre la magnitud del problema social de l'habitatge a les nostres illes. Entre d'altres, mostra que, mentre la mitjana del preu del metre quadrat a tot l'Estat ha estat, durant el primer trimestre del 2023, de 1.979 euros, al nostre arxipèlag arribava a 3.214. La pressió compradora per part dels estrangers, Sr. Conseller, s'estima un dels principals factors d'aquest increment desbordat de preus.

I també aquest estudi constata el creixement imparable de petits habitatges de manco de 40 m<sup>2</sup> que es destinen a lloguer de vacances.

Davant d'aquest panorama, no pot estranyar que Balears sigui la comunitat amb més nombre de desnonaments per cada 100.000 habitants i cada cop més illencs no poden fer front al seu lloguer.

I el darrer any o el darrer any i mig, Sr. Conseller, que vostès ja governen, les coses no només no han anat a millor, és que han anat a pitjor, perquè som el territori de tot el país on més ha augmentat el preu durant el 2024, un 8,4% a Balears i a Palma fins un 10,1%. I aquest darrer trimestre aquestes dades encara s'ha demostrat que augmenten.

I, és clar, quines polítiques han ofert vostès posar en marxa? La primera gran contradicció que jo voldria que m'expliquéu, Sr. Conseller, és com és possible que en el mes d'octubre de l'any passat surti un decret d'emergència d'habitatge on ens expliquen que surt un decret precisament perquè hem d'aturar les dinàmiques especulatives o d'increment de preus, amb un reconeixement que jo crec que ningú no devia negar en aquell moment, que era, efectivament, un problema absolutament crític per la nostra població. I, és clar, de tot açò ja fa un any i era un decret d'emergència d'habitatge, és clar, com a qualsevol decret, vostè ja ens hauria de donar nombres de famílies que, gràcies a aquell decret, han aconseguit habitatge, Sr. Conseller. El que no pot ser és que cada vegada que li demanam els efectes d'aquesta legislació exprés que la seva predecessora va tirar endavant, ens diguin que és el que provocarà els efectes d'aquell decret. És que un decret d'emergència d'habitatge, ara mateix, al cap d'un any, vostè hauria de fer un llistat del nombre

de famílies territorialitzades que han trobat habitatge gràcies a aquell decret d'emergència d'habitatge.

Ha passat quasi un any, o més d'un any, des d'aquell decret, i, bé, han començat a sortir algunes propostes que ja venien sent anunciades. I, òbviament, el programa de Lloguer Segur ja és seu i només seu, perquè, per molt que quedés esbossat per part de la Sra. Vidal, qui treu aquest programa és vostè, Sr. Conseller. I la veritat és que aquest programa de Lloguer Segur, en primer lloc, beneficiarà persones que no tenien cap necessitat de ser ajudades. Açò ho hem dit per activa i per passiva, i vostès, és clar, jo fa una estona he sentit "la vida dels *yuppies*"; és clar, que m'ho digui la Sra. Prohens a mi, que treu un programa de Lloguer Segur per a gent amb rendes de 60.000 euros, doncs que la Sra. Prohens, nogensmenys viu encapsulada en el seu propi món de *yuppies*, perquè, si no, no hauria tret un programa de Lloguer Segur com el que ha tret, afavorint persones que no tenien cap necessitat de ser ajudades, com li he dit.

I miri, aquest no és l'únic problema, amb el programa Lloguer Segur, ara que ja tenim el projecte de pressuposts, també hem vist que els intermediaris, com qualsevol intermediari, se'n duen pasta, molta pasta!, un 20% del programa se'n va a intermediaris.

I miri, Sr. Conseller, jo li vull plantejar, li vull demanar que tanqui els ulls, Sr. Conseller, i que s'imagini a la taula de qualsevol administració pública que té dins les seves tasques el repartiment de subvencions, d'acord?, perquè normalment les subvencions, Sr. Conseller, i les ajudes, es reglamenten, s'executen per part de funcionaris i un bon dia, quan està tot a punt, ho firma el responsable polític, passant normalment per un consell executiu, depèn un poc dels imports; tanqui els ulls, Sr. Conseller, i imagini's un consell executiu: doncs, miri, és que si resulta que l'habitatge o la subvenció la demana la seva germana -perdoni, que és un exemple, que no sé si té germanes-, vostè s'hauria d'absentar del Consell Executiu. Sap per què? perquè hi ha causes d'abstenció, causes d'abstenció que impedeixen no només als funcionaris, sinó també als responsables polítics, no prendre part de decisions que poden afavorir familiars i amistats, Sr. Conseller. Ara mateix vostè reparteix o repartirà doblers a través d'API que podran afavorir la seva família, les seves amistats o, fins i tot, la seva, Sr. Conseller.

Em pot dir com evitarà açò?, em pot dir com es boten a la torera -ja que els agraden tant els toros, açò és botar-se a la torera- tota la normativa, Sr. Conseller, que impedeix corruptes com afavorir familiars i amistats amb decisions de tipus polític, com ho farà? com evitarà que la seva germana -és que no sé si la té, vostè entén que és un exemple, no?-, com evitarà que la seva germana se'n vagi a un API i, casualitats de la vida, sigui la primera a tenir un pis i 50 que hi hagi darrere, no tinguin aquest pis, com ho evitarà?, perquè tal vegada vostè té la fórmula, però jo no l'entenc.

I després li vull fer un altre comentari, ara que també hem vist les dotacions pressupostàries del programa Lloguer Segur, com és possible que vegem, com toca, pressupostades les despeses escandalosament pressupostades, però també vegem pressupostats els ingressos? El Sr. Costa li hauria d'haver

explicat a vostè o, com a mínim, li hauria d'haver revisat i li hauria d'haver explicat que hi ha un principi de la comptabilitat pública que es diu principi de prudència financera, que impedeix, Sr. Conseller, pressupostar ingressos previstos en el futur. I miri, no només els han previst, sinó que, tal com estan adscrits, sembla ser que cobraran els set anys de cop als llogaters, és a dir que no només pagaran o podran pagar set anys de cop als propietaris, sinó que cobraran ... vaja favor, no, Sr. Conseller?, em pot explicar, perquè jo ho entengui, com funciona la dotació pressupostària d'ingressos i despeses del programa Lloguer Segur, perquè, si vaig errada, m'anirà molt bé perquè aprendré a llegir-ho ...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

... però tal com està, Sr. Conseller, no s'aguanta de cap manera.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Gómez. Per part del Govern de les Illes Balears, té la paraula el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, Sr. José Luis Mateo, per un temps de deu minuts.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

Muchísimas gracias, Sr. Presidente. Buenos días de nuevo a todos. Señoras diputadas, señores diputados. Sra. Gómez, gracias por su interpelación. Simplemente pido disculpas porque es cierto que posiblemente no podré quedarme hasta el final de la moción, estaré lo que pueda. Tenemos comité de coordinación aeroportuaria de Baleares donde tratamos, entre otros aspectos, el tema de la cogestión e intentaremos seguir trabajando en ese sentido, pero no se preocupe que seguiré de cerca todo el desarrollo del debate parlamentario.

De todos modos, he tomado nota y luego, en la contrarréplica, es verdad que le iré contestando a muchas de sus preguntas, pero sí que es cierto que al ser una interpelación sobre política general del Gobierno de las Illes Balears en materia de vivienda, agradezco el tener la ocasión, una vez más, de poder explicarles cuáles son las líneas de trabajo. De hecho, hace pocos días comparecía también en este parlamento para dar cuenta de ello, además de las diferentes preguntas de la sesión de control del Parlamento y, lógicamente, sin problema, sólo faltaría, les volveré a explicar esas políticas que ya está poniendo en marcha nuestro gobierno para paliar la situación que nos dejaron, en definitiva, sus ocho años de política inefectivas en esta materia.

Recordemos que la situación que nos dejaron al llegar a este gobierno fue muy complicada, con precios de compra y alquiler más altos que nunca y una reducción de la oferta residencial. Cierto, todos sabemos que el problema de la vivienda no se

puede solucionar en un corto periodo de tiempo, es cierto, es uno de los grandes retos. El cortoplacismo es difícil de pedir en este tema, pero a través de los diferentes programas y medidas que vamos poniendo en marcha, confiamos en que podamos ir dando solución a esta situación y conseguir, en definitiva, más viviendas a precios asequibles, tanto para los colectivos vulnerables como para otros segmentos de la población, para todos.

Porque sí, ahora no solo las rentas más bajas tienen dificultades para poder crear su proyecto de vida, ahora los jóvenes, gente trabajadora, también se encuentran en un momento muy complicado para poder acceder a una vivienda. Por eso, el Govern de nuestra presidenta, Marga Prohens, anunció hace unos meses ese plan de choque al que ha hecho ella referencia en materia de vivienda, que introduce diferentes medidas, programas para dar soluciones a todos los segmentos de la población de las Illes Balears, con el objetivo claro de destensar el mercado y contener los precios.

El Govern prevé generar con este plan de choque unas 7.000 viviendas a precios asequibles para los residentes en nuestras islas en esta primera fase, a través del despliegue del decreto de emergencia habitacional, decreto ley después ya convalidado como ley y el programa Construir per Llogar, se están planificando ya 4.000 viviendas a precios asequibles. Con el programa Lloguer Segur esperamos que puedan salir al mercado entre 2.000 y 3.000 Viviendas. En promociones públicas de vivienda protegida a través del IBAVI se prevé construir más de 600, Y aunque es difícil hacer estimaciones, sobre todo a corto plazo -insisto-, esperamos que puedan salir al mercado las primeras viviendas a precios asequibles que deriven de este programa Lloguer Segur, y las viviendas a precio limitado previstas en el decreto de emergencia en actuaciones de reforma que surjan de la reconversión de locales o de la división de otras viviendas.

Empezaré hablando por la vivienda pública y después iré detallando el resto de programas y medidas. Porque este programa -vuelvo a insistir, es importante insistir en ello-, apostamos claramente por la promoción pública de vivienda a través del IBAVI, la mejor muestra es que, por segundo año, hemos aumentado de forma significativa el presupuesto del IBAVI en casi un 20% para 2025, hasta superar los 100 millones, y más de la mitad de ese presupuesto, casi 60, se destina a vivienda pública, a inversiones, a construir más vivienda pública, Sra. Gómez, y a incrementar el parque público de vivienda. En estos dos primeros años de legislatura hemos subido el presupuesto del IBAVI en un 30%, en estos momentos el IBAVI está impulsando más de 600 viviendas de protección pública en todas las islas, en promociones que incluye que se incluyen por primera vez con una dotación en los nuevos presupuestos para 2025.

En estos presupuestos ya se reflejan- ya lo hemos apuntado en las preguntas parlamentarias-16 nuevas promociones de vivienda de protección pública, que suponen unas 600 viviendas en todas las islas -Mallorca, Menorca e Ibiza y Formentera-, incluyendo también más de 300 de obras iniciadas en la anterior legislatura.

Entre las nuevas promociones -insisto- es importante recalcar: en Mallorca estamos impulsando una nueva promoción de 110 viviendas en Palma, otra de 44 en Marratxí y otra que seguramente rondará las 20 viviendas en el Port de Pollença, además de otras de las que ya hemos firmado convenios esta misma legislatura; en Peguera 24, Sencelles 12 o las 6 viviendas a que he hecho referencia de Maria de la Salut, que el IBAVI ha comprado a la SAREB y que serán las primeras VPO del IBAVI en este municipio.

También en Menorca, importante que incluimos por primera vez en el presupuesto cuatro promociones de 14 viviendas en Maó, de 14 en Alaior, de 8 en Ferreries y la primera fase de 35 viviendas de la promoción de Ciutadella en un solar que permitiría -permitiría, lo haremos por fases- hasta 160. Además, en Menorca habrá que sumar las 80 viviendas previstas en Es Mercadal, en varias fases en una promoción que ya está formalizándose el acuerdo con el consejo para comprar un solar también a la SAREB.

En Eivissa, no nos podemos olvidar tampoco, el Govern ha negociado la puesta en marcha de cuatro promociones del IBAVI, de cerca de 140 vivienda con el Ayuntamiento de Vila y el Consejo para la cesión de dos parcelas cada administración, y se está planificando -también lo hemos apuntado- una nueva promoción de vivienda pública en Formentera. Además, en Eivissa, el presupuesto incluye la primera fase de 170 viviendas de la futura promoción de Can Escandell, que sumará más de 500 y sobre la que trabaja el Govern con el Sepes y el Ayuntamiento de Vila, después de su aprobación del Plan especial y del Plan de urbanización por parte del actual gobierno.

Mientras se trabaja en la puesta en marcha de nuevas promociones, además, seguimos trabajando, como no puede ser de otra manera, en sacar adelante aquellas que se iniciaron en la anterior legislatura. Eso sí, lo que no haremos -ya lo hemos apuntado en varias ocasiones- será entregar promociones que no estén en condiciones de ser entregadas, a pesar de los plazos irreales que vendieron en la anterior legislatura.

Seguiremos avanzando en la ley, la apuesta de la promoción pública, como comentaba al inicio, se complementa con otras medidas y programas, como las actuaciones de la Ley 3/2024, de medidas urgentes, que crea la figura de la vivienda precio limitado y favorece la creación de más viviendas de protección.

En relación al programa Construir per Llogar, de cesión de suelo público a la iniciativa privada para crear más vivienda a precios asequibles, informarles que seguimos en conversaciones con diferentes ayuntamientos para que puedan seguir sumándose a esta iniciativa, de hecho, de momento, en una primera fase, se prevén unas 2.400 viviendas, cerca de 1800 viviendas en Mallorca y ya 600 en Eivissa.

Por otro lado, como comentaba anteriormente, otro de los programas que esperamos podamos obtener vivienda de manera más inminente, es el programa Lloguer Segur, que tiene como objetivo captar esos pisos vacíos de pequeños propietarios particulares, de manera voluntaria, y ofrecerlos hasta un 30% por debajo del precio de mercado a los inquilinos. Y todas estas viviendas destinadas a ciudadanos residentes en Balears.

Y para poder ser beneficiario de esos pisos, recordemos, se establecen unos límites de ingresos para las rentas que lo alquilen, pero, como ya hace el programa Garantía Hipoteca IBAVI para acceder a una hipoteca.

En paralelo a estas medidas, en paralelo, desde la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, se sigue avanzando en los pagos de las ayudas al alquiler. Se resolvió la convocatoria de 2022, avanzando su liquidación antes que otros años. De la convocatoria de 2023, se han resuelto ya 5 pagos, que suman más de 5,4 millones de euros a 2.371 personas beneficiarias. En cuanto a la convocatoria de las ayudas de 2024, ya se han publicado las bases y tiene una dotación de 9,2 millones de euros. Destacar en este punto el incremento de presupuesto para 2025: aumentan en 300.000 euros los fondos propios para las ayudas al alquiler, un 13% más, aportando en total 2,5 millones de euros de fondos propios, para una línea de ayudas que cuenta también con fondos estatales, que sumará más de 9,5 millones para la convocatoria de 2025.

Por otro lado, también insistir en que en octubre renovamos el convenio para mantener las oficinas de rehabilitación, para las ayudas de rehabilitación energética de viviendas y edificios con los fondos NextGen para las anualidades 2024 y 2025. Con estas ayudas, los ciudadanos de nuestras islas puedan hacer diferentes actuaciones para mejorar de manera energética sus hogares.

Y siguiendo con las ayudas, a través del programa Garantía Hipoteca IBAVI, para acceder a una hipoteca y facilitar la compra de una vivienda, hasta el momento ya se han aprobado 438 operaciones por un importe de 11,5 millones de euros y que han permitido a sus beneficiarios acceder a una financiación bancaria de casi 73 millones de euros. Más del 95% de estas garantías, por cierto, han sido concedidas por el actual Govern, un total de 419, frente a las solo 19 que fueron concedidas por el anterior.

En los presupuestos de 2025, el programa Garantía Hipoteca IBAVI cuenta con una partida inicial de 8,5 millones, y estamos trabajando en la mejora de este programa.

Y voy terminando, señalando que la nueva ley de vivienda de Baleares, también estamos trabajando en ella, y tendrá el objetivo de favorecer precisamente medidas que faciliten el acceso a la vivienda, accesos a precios asequibles, incrementar la oferta de vivienda asequible y contribuir a destensar los precios del mercado, con el fomento de la colaboración público-privada, como no puede ser de otro modo, la regulación y mejora de los procedimientos de la actual ley, y medidas que puedan reducir la ocupación ilegal.

Y no quisiera dejar de mencionar ya, antes de terminar, el Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears, con el que se podrán recoger datos sobre la realidad de la vivienda en las islas, analizarlos y difundirlos, y creemos que será clave para la toma de decisiones; y se ha concebido para convertirse precisamente en una herramienta esencial para realizar las futuras políticas de vivienda en los próximos 20 años, a partir de datos certeros poder dibujar una buena y también certera política de vivienda.

Esperamos que (...)

EL SR. PRESIDENT:

Tendría que acabar, conseller.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

... , puedan ser una realidad esos primeros indicadores y el portal web para dar a conocer los datos.

En definitiva, y aquí acabo, Sr. Presidente, en materia de vivienda, este Govern aporta seguridad jurídica, impulsa políticas sociales y apuesta por la colaboración real con la iniciativa privada para generar vivienda a precios asequibles para los ciudadanos de Baleares.

Muchísimas gracias.

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

*Gracias*, conseller. Per part del Grup Parlamentari Mixt, té la paraula la diputada Cristina Gómez, per al torn de rèplica, cinc minuts.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Gràcies, Sr. Vicepresident. Bé, jo li he demanat que fes una cosa, que era tancar els ulls i imaginar-se un consell executiu, no ho ha fet, tampoc no té obligació. I després li he fet tres preguntes. En realitat, ha deixat de fer el cent per cent de les coses que li he demanat, allò de tancar els ulls i visualitzar un consell executiu era una espècie de joc, però tenia tot el sentit del món, perquè sap en aquests consells executius on es decideixen les convocatòries públiques en condicions d'igualtat i de lliure concurrència amb subvencions, Sr. Conseller, aquests consells executius han tingut tota la vida polítics i funcionaris que quan venia un cosí, un germà o un amic a sol·licitar una subvenció o qualsevol altre tipus d'ajuda, s'aixecaven de la taula i se'n anaven perquè tenien causa d'abstenció, Sr. Conseller.

I sap què passa? Perquè si no ho fan, saben que poden cometre tres delictes: prevaricació, tràfic d'influències i malbaratament de cabals públics, Sr. Conseller. I de cop i volta resulta que volen tots els procediments administratius per donar subvencions, volen també les decisions polítiques que reafirmen o aproven els procediments que funcionaris, que, per ser funcionari, Sr. Conseller, vostè supòs que n'és conscient, sap per què es fan oposicions a l'administració pública? i sap que han de jurar o prometre acatar la llei, Sr. Conseller?, sap per què ho fan? Perquè, entre altres coses, tenen molt clar que el que fan sempre és feina per als interessos públics, mai per als interessos privats. I vostès acaben de muntar un "xiringo" per a interessos privats, Sr. Conseller, amb el programa Lloguer Segur.

Primer, API, bé, em pot dir quina concurrència muntarà entre els API? M'ho ha d'explicar. Bé, aquesta és una altra

pregunta, però, realment, m'hauria de començar a contestar almanco les tres que li he fet, perquè li he fet tres preguntes i no n'ha contestada cap. Vostè ha vingut aquí amb 10 fulls escrits de ca seva, sense saber el que jo li demanaria, i no ha tingut cap tipus de penediment a llegir el que duia escrit. I només li he fet tres preguntes: famílies, nombre de famílies i territorialitzades gràcies al Decret d'emergència d'habitatge. Perquè, com a decret d'emergència, vostè ja m'hauria de dir quantes famílies s'han beneficiat d'aquell decret, Sr. Conseller.

(*Algun aplaudiment*)

També li he demanat com evitarà que la seva germana, els seus amics, els amics dels API, els cosins dels API, siguin els primers de la llista per tenir un pis del programa de Lloguer Segur, Sr. Conseller, com ho evitarà? Perquè resulta que no hi ha funcionaris, resulta que els polítics, és clar, no s'han de abstenir, perquè és que el procediment, Sr. Conseller, és un bluf immobiliari, un bluf immobiliari, Sr. Conseller, i vostè és jurista! Expliqui'm com ho arreglarà! Perquè m'imagín que jo, és clar, a mi em falta informació, i li deman que me l'expliqui, perquè segurament em falta informació que vostè té, i ara m'explicarà com evitarà els conflictes d'interessos, Sr. Conseller, que és així com es diu quan una persona rep beneficis gràcies que no està sotmesa a la regulació de funció pública, d'economia pressupostària i, sobretot, Sr. Conseller, dels procediments de concurrència públics, que el que diuen és el principi d'igualtat, lliure concurrència, publicitat.

Veurem publicades les decisions dels API? Veurem publicades les decisions dels API, pot explicar-me com funcionarà? Torni tancar els ulls i visualitzi com funciona l'administració pública i com funciona, Sr. Conseller, el sector immobiliari, perquè vostè el que ha muntat és un "xiringo" immobiliari amb doblers públics, Sr. Conseller. A no ser que m'hagi d'explicar com ho farà perquè no sigui així, perquè, tal com ho coneixem, és així.

Tampoc no m'ha contestat la pregunta de com és que ha pressupostat els ingressos per a lloguers. Com pot pressupostar els ingressos per a lloguers, si el principi de prudència financera, que és un principi de la comptabilitat pública, li impedeix pressupostar aquests ingressos, Sr. Conseller?

Però és que, a més a més, crec que han pressupostat els set anys per avançat, igual que els pagaments. Les despeses, és clar, el programa és així, vostès han decidit que poden regalar 7 anys de lloguer a aquests propietaris. Però, tal com han muntat el pressupost, o m'ho explica o me'n aniré d'aquí i seguiré sense entendre-ho, perquè tal vegada resulta que vostè m'ho pot explicar i jo me'n aniré a ca meva més tranquil·la, que de ver que ho desig!

Ha pressupostat els cobraments de set anys per avançat als llogaters? Perquè a mi no em quadra. És que jo el que veig són xifres que sí quadren si cobres per avançat els 7 anys.

I miri com que no em dirà quantes famílies s'han beneficiat del Decret d'emergència d'habitatge, perquè no n'hi ha ni una, jo li diré que té 526 habitatges en els registres de grans tenidors, que depèn de vostè, i que d'aquí dos mesos, 526 famílies d'aquesta comunitat autònoma, repartides entre totes

les illes d'aquesta comunitat autònoma, 526 famílies, Sr. Conseller, podrien tenir un habitatge d'aquí dos mesos. Perquè aquests habitatges, que ja estan inscrits gràcies a la Llei d'habitatge de 2018, d'acord?...

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Diputada, hauria d'acabar.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

... perquè sempre diuen que no hem fet res, gràcies al qual s'han fet aquests 526 habitatges, Sr. Conseller, ara mateix i en dos mesos podrien ser, perquè 526 famílies tinguessin un habitatge digne...

*(Alguns aplaudiments)*

... i no n'hi ha cap, no n'hi ha cap.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Gómez. Per part del Govern té la paraula el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per un temps de cinc minuts.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

Muchas gracias, Sr. Presidente. Muchas gracias, Sra. Gómez, agradezco mucho sus aportaciones. Para empezar, le animaría también a que usted cerrara los ojos y visualice cuánto mejoró la situación de la vivienda en sus ocho años de Gobierno y verá que puede abrirlos inmediatamente.

*(Alguns aplaudiments)*

No mejoró en nada. No mejoró en nada. Así que, en ese sentido, lo que hacemos desde el primer minuto desde el Govern de les Illes Balears es apostar por un programa claro. Primero, un programa de medidas urgentes, como ya se hizo con ese decreto ley de medidas urgentes en materia de vivienda.

En cuanto a los números, ese decreto ley, primero, una vez estuvo convalidado en este parlamento, convalidado aquí como proyecto de ley y pasó como ley, lógicamente luego requería que los ayuntamientos, cada uno de los municipios, se fueran sumando a todas y cada una de esas iniciativas. Y ahora precisamente estamos, los ayuntamientos están compartiendo con nosotros los datos para que en breves semanas tengamos ya los primeros datos sobre los números concretos que usted me ha solicitado. Pero..., no, no, y precisamente llamo la atención sobre este tema, el decreto ley de emergencia habitacional, que nosotros creímos es imprescindible hacerlo precisamente por ley, porque estamos ante una situación de emergencia habitacional, es uno de los aspectos que precisamente se nos cuestiona desde Madrid.

Desde Madrid se nos dice que hay posible inconstitucionalidad porque esto debería haberse hecho por medio de planeamiento municipal. ¡Ah!, bueno, o sea, la solución era esperar ocho, diez o quince años más. O sea, vamos, cerremos nuevamente los ojos e imaginemos que el Gobierno central nos ayuda en materia de vivienda. Seguimos en esto. Bien.

*(Alguns aplaudiments)*

Ha dicho que es verdad que es un tema grave el de vivienda, estoy totalmente de acuerdo. Ha hablado, por ejemplo, de la presión compradora de los extranjeros, supongo que quiere decir no residentes, supongo que se refería a ello. Le digo que desde el Govern estamos estudiando -y le digo que estamos estudiando-, cualquier modalidad, cualquier tipo de posibilidad para si queremos potenciar precisamente la vivienda asequible para residentes en las Illes Balears, estamos explorando todo tipo de medidas para que eso se lleve a cabo y le aseguro que se están realizando estudios jurídicos en esa dirección; como tampoco puede ser de otro modo.

Igual que intentamos que el alquiler turístico, gran parte de ese alquiler turístico, primero, por medio de la colaboración entre consejos insulares y Govern se pueda luchar de manera efectiva contra ese alquiler turístico ilegal, es una lacra con la que contamos en la actualidad en nuestras Illes Balears. Y, de hecho, otra de las medidas es que mediante el Lloguer Segur alguno de esos pisos, alguno de esos inmuebles, pudiera revertir precisamente y redirigirse al alquiler residencial y ya no tanto a ese alquiler turístico.

También ha comentado en cuanto al Lloguer Segur -el monográfico Lloguer Segur-, decirle que no es discriminatorio, no es una medida discriminatoria, no es una medida para enriquecer a los API y administradores. Precisamente lo que hacemos es contar con su colaboración como instrumento clave de aquellos quienes más saben en la intermediación, apostar por ellos -insisto-, además, ellos únicamente cobran una cantidad fija por cada una de las operaciones que realizan, que engloban dos contratos: el del arrendador propietario con el IBAVI y el IBAVI con el arrendatario, con el inquilino, y cobran una cantidad fija para evitar precisamente cualquier tipo de especulación.

Recordemos también que los propietarios tienen un límite en el que van a cobrar, un límite máximo que van a cobrar, límite máximo, no tienen por qué cada uno de esos inmuebles cobrar el límite máximo, porque precisamente en los convenios que hemos firmado con los administradores de fincas y los gerentes de la propiedad inmobiliaria figura que esas tasaciones deben estar realizadas conforme a criterios realistas, criterios realistas y evitando y huyendo de cualquier tipo de especulación, para no tener precisamente que hablar de ese precio máximo de 1.500 o de 2.100 en las islas de Eivissa y de Formentera.

Por lo tanto, trabajamos en ello y no tenga ninguna duda de que ésa es nuestra intención. Y no, no se adelantan, no se adelantan siete años a los propietarios, en modo alguno. De hecho, queda bien claro que existen tres maneras, tres posibles vías de cobro: una, cobrar mensualmente, cada mes; otra, se



puede adelantar la anualidad en curso; y existe la posibilidad de esos siete años, pero siempre bajo condiciones presupuestarias, o sea, si hubiera suficiente presupuesto en ese sentido.

*(Remor de veus)*

Y luego decirle una cosa, por favor, Sra. Gómez, ha comentado que representa lo que se paga a API y a administradores de fincas un 20% del total del presupuesto. Esto es falso, este proyecto tiene una duración de dos años. Una vez contamos con las viviendas, ese presupuesto, ese tanto por ciento de lo que se ha dado a administradores de fincas y a API ya se ha consumido. Y, sin embargo, el resto de años, los 12 millones por año para precisamente cubrir ese 30% por el cual se ven beneficiados aquellos arrendatarios que pueden por fin optar a una vivienda a precios asequibles en nuestros Illes Balears, eso se computa aparte y no tiene nada que ver -insisto- con lo que han cobrado los arrendadores o propietarios, ni tampoco con lo que han cobrado los agentes de la propiedad inmobiliaria y administradores de fincas.

Con esto, Sra. Gómez, yo no voy a entrar a valorar su intervención en el Parlamento, porque usted no solo crítica sino valora mis intervenciones. Yo no las voy a valorar. Yo simplemente aprecio sus intervenciones, aprecio sus aportaciones y trato de dar respuesta, en la medida de lo posible, a aquellas que considero más importantes...

*(El Sr. President reprèn la direcció del debat)*

EL SR. PRESIDENT:

Vaya terminando, por favor.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

... nosotros -sí, sí, acabo ya-, nosotros desde el Govern, Sra. Gómez -insisto-, tenemos una única cosa, un único objetivo fijado en nuestro horizonte, es todo un conjunto de medidas, que algunas les gustarán, otras no, pero todo un conjunto de medidas y, por fin, con un plan de vivienda claro, conseguir vivienda asequible para los ciudadanos de Illes Balears. Este es el objetivo y no nos vamos a mover ni un centímetro.

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias.

**III. Moció RGE núm. 14890/24, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a política general del Govern de les Illes Balears en matèria d'habitatge públic, derivada del debat de la Interpel·lació RGE núm. 13262/24.**

Pasamos al tercer punto del orden del día, que corresponde al debate y votación de la Moción RGE núm. 14890/24, del Grupo Socialista, sobre política general en materia de vivienda

pública, derivada de la Interpelación RGE núm. 13262/24. Tiene la palabra, en primer lugar, Sra. Marquès.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Gràcies, Sr. President. Bon dia, senyors i senyores diputats. Avui presentam aquesta moció, resultat de la interpel·lació sobre polítiques d'habitatge públic d'aquest govern, i durant el seu debat va quedar clar que les seves prioritats són beneficiar uns pocs en contra de la gran majoria dels ciutadans, però sobretot en contra de les persones i famílies més vulnerables i en contra dels joves i col·lectius que més ho necessiten.

Per aquesta raó, avui presentam aquestes propostes per incentivar i afavorir l'accés a un habitatge digne a tots els residents d'aquestes illes, començant per instar el Govern a dedicar un 15% dels ingressos de l'impost de turisme sostenible a construir habitatge públic protegit de lloguer per ajudar a mitigar l'impacte que el turisme té sobre la manca d'habitatges i la pujada desmesurada de preus que patim els residents d'aquestes illes.

Igualment, proposam la redacció del Pla de foment i promoció de l'accés a l'habitatge i d'un pla autonòmic d'habitatge públic protegit per incentivar urgentment la seva construcció, amb l'objectiu d'arribar, com a mínim, al 15% respecte del total d'habitatges de les Illes Balears. Perquè tenim clar que ampliar el parc d'habitatge públic protegit és imprescindible per regular els preus de mercat. I si volem que sigui efectiu i que perduri, ha de ser un pacte pactat amb tots els grups polítics i també és necessari el pacte amb la societat civil, amb les entitats i associacions que defensen l'accés de tots els ciutadans a un habitatge digne. Només escoltant totes les parts implicades podrem realment entendre i prendre les mesures encertades que beneficiïn tothom i no només una petita part, com està passant fins ara.

Instem el Govern a finalitzar ja la redacció dels projectes de les promocions de Maó, Ferreries, Sencelles i Alaior, per poder-les licitar el més aviat possible. Al cap i a la fi algunes d'aquestes promocions ja estaven previstes en el pressupost de 2024. I és que no ens podem fiar massa del que diuen. Per aquest motiu, també volem el compromís d'aquests 600 nous habitatges de protecció pública, no prevists a l'anterior legislatura, que va prometre el Sr. Conseller que realment estaran acabats abans que finalitzi aquesta, com va expressar. No és impossible si tenim en compte que vostès s'han trobat la maquinària en marxa i amb un bon ritme de feina, tot el contrari del que ens vàrem trobar nosaltres. Però s'hauran d'espavilar, perquè ja ha passat pràcticament un any i mig i no han començat cap nova promoció, ni tan sols cap de les que ja es tramitaven, en un any i mig.

Instem també a fomentar la col·laboració publicoprivada per construir habitatges en sòl qualificat de protecció oficial, tant públic com privat, amb els mateixos incentius i privilegis urbanístics que s'han concedit per a la construcció dels habitatges de preu limitat. La construcció d'habitatges de protecció oficial ha de ser una prioritat, no una opció, i no podem entendre de cap manera que aquest govern prioritzi i bonifiqui els promotors que construeixen habitatges, que són un

30% més cars, en lloc de prioritzar i bonificar els promotors d'habitatges públics protegits.

I és que hem d'aconseguir donar solució a totes les persones que necessiten un habitatge, especialment les persones que es veuen abocades a viure en condicions infrahumanes per la manca d'habitatge a un preu assequible. Per aquesta raó, instem el Govern que, conjuntament amb la resta d'administracions locals, treballin per trobar-hi una alternativa digna.

Instem el Govern a modificar la Llei de mesures urgents en matèria d'habitatge per convertir l'habitatge de preu limitat en habitatge públic protegit o, com a mínim, que els preus de referència dels habitatges de preu limitat s'igualin als dels habitatges públics protegits, per garantir uns preus accessibles per a tothom, i a declarar totes les zones d'aquestes illes que compleixin els requisits com a zones tensionades, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, per poder aplicar l'índex de preus de referència als preus de lloguer i oferir una rebaixa immediata per als ciutadans.

També instem pactar amb totes les entitats que defensen l'accés a un habitatge digne els criteris de selecció dels demandants als habitatges del programa Construir per Llogar i prioritzar les persones i famílies més vulnerables, en garantir les mateixes condicions, com a mínim, que les aplicades per l'IBAVI als habitatges públics protegits.

I per acabar, instem el Govern a canviar el criteri del preu del lloguer dels habitatges del programa Lloguer Segur, per aplicar l'índex de preus de referència i també canviar els criteris de selecció dels llogaters per accedir-hi, en aplicar els mateixos criteris que l'IBAVI per accedir a un habitatge públic protegit i destinar les ajudes públiques a garantir que els llogaters no paguin més del 30% dels seus ingressos. Els diners públics, els diners de tots, han de ser per a qui més ho necessita, no per a qui hi especula.

En definitiva, tot un conjunt de mesures que pretenen incentivar i millorar l'accés a un habitatge digne per a tots els ciutadans. Per aquest motiu, demanem el vot favorable de tots els grups.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias. A continuación intervendrán los grupos que han presentado enmiendas. El Grupo Popular ha presentado las RGE núm. 15130 y 15131/24. Sra. Pocoví, tiene la palabra.

*(Alguns aplaudiments)*

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Gràcies, president, bon dia, senyores diputades i senyors diputats. Gràcies, Sra. Marquès, per haver registrat en temps i forma aquesta moció, relativa a habitatge públic. Per sort, no ha estat com la del mes de setembre que va quedar fora registrar.

*(Alguns aplaudiments)*

Abans d'entrar a comentar els quinze punts d'aquesta moció, reafirmar que aquest Govern aposta fermament per la construcció de noves promocions d'habitatge protegit, tant per a persones necessitades, per a famílies amb menys recursos, i talment ho demostra el pressupost que ha incrementat un 20% per a aquest 2025.

En aquests quinze mesos de legislatura, l'IBAVI ha arribat a acords amb diversos ajuntaments per a la construcció, i ja els ha posat en marxa, de 12 promocions que sumen un total de 430 habitatges i es fa feina per aconseguir-ne més. Els record que vostès en vuit anys en varen prometre milers, però ni tan sols en varen lliurar 400.

He d'esmentar que el projecte de Maó es redacta, el de Ferreries està en fase de licitació, el de Sencelles ja té llicència i en el d'Alaior està prevista tenir el projecte bàsic a final d'any.

Paral·lelament, aquest govern ha posat en funcionament unes actuacions per incrementar l'oferta d'habitatge a preus assequibles per a residents. Recordin que les seves faltes de política han conduït que també per a persones i famílies amb rendes mitjanes, l'accés a l'habitatge també és un problema. Per això aquest govern ha posat en marxa el Decret d'emergència d'habitatge, el programa Construir per Llogar i també el programa Lloguer Segur, per treure al mercat habitatges buits de petits propietaris un 30% per sota del preu de mercat, un programa presentat, posat en marxa aquest mes de novembre i en el qual vostès ja plantegen modificacions, com és la valoració de l'immoble, que intenten que s'apliquin els preus com si es tractàs d'una zona tensionada, o bé canviar els criteris de selecció dels llogaters en aplicar els mateixos que l'IBAVI.

Amb aquestes modificacions que vostès plantegen, queda demostrat que vostès no han entès aquest programa, ni tan sols a qui van dirigir aquests habitatges.

Per altra part, totalment d'acord amb promoure un pacte de l'habitatge, conjuntament amb tots els grups polítics i la societat civil. No consideram oportú en aquest moment el Pla de foment i promoció de l'accés a l'habitatge, ja que hi ha en marxa les mesures del pla de xoc, ni tampoc el Pla autonòmic d'habitatge públic el contingut del qual s'integrarà dins el Pla director sectorial d'habitatge.

A més, fent referència que aquest objectiu que plantegen vostès d'un 15%, tal com proposen, he de dir que a Balears actualment tenim... o està més o manco, 652.123 habitatges. Si calculam el 15% ens anam als 98.000 habitatges, i si anam al bon ritme de construcció d'habitatge públic, tal com ha dit la Sra. Marquès, necessitarien 1.565 anys per construir aquests 98.000 habitatges que vostès proposen. Comprendran que és totalment inviable.

Per altra part, estam totalment d'acord..., totalment a favor de la col·laboració publicoprivada per construir en parcel·les qualificades per a protecció oficial i aplicar els mateixos criteris urbanístics que els HPL.

I sí, recordar, vostès insisteixen HPL i HPO, habitatge a preu limitat i habitatge protegit, són dues figures diferents, dues figures complementàries, però diferents: una, amb cost zero per a l'administració, que va adreçada a rendes mitjanes, i l'altra, amb despesa pública per a col·lectius vulnerables, totalment en contra de la declaració de zones tensionades. Aquest govern no aplicarà polítiques intervencionistes.

I sí hem presentat dues esmenes, una al punt 1, que sí, aquest govern destinarà part de l'ITS a la construcció d'habitatge protegit, públic protegit, però considerem valorar el tant per cent.

I respecte del punt 9, totalment d'acord amb treballar, juntament amb altres institucions, per cercar alternatives a les persones que viuen en condicions infrahumanes. Ara bé, no estam d'acord a considerar aquesta situació un refet recent dels darrers mesos. Si anam al desembre del 2019: "El número de personas que viven en la calle crece un 44% en cuatro años", 2015-2019, governaven vostès. Si anam al 2023..., -ara no l'he dut..., el 2023, igualment ha crescut un tant per cent elevat la gent que viu en condicions infrahumanes i 400 infrahabitatges.

Per tant, el que vostès no varen ser capaços de solucionar en vuit anys és molta pressió ara que nosaltres li donem solució en dos mesos. De totes maneres, he d'esmentar que des del consell es fa feina en un pla d'emergència davant situacions climàtiques.

I sí he de dir-los que estam totalment..., i ho repetesc, en cercar alternatives juntament amb altres institucions per posar-hi remei. Ara bé, li puc assegurar, li puc garantir...

EL SR. PRESIDENT:

Vaya terminando, por favor.

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

... que una d'aquestes solucions, una d'aquestes alternatives no serà enviar la gent a viure dins contenidors, com vostès proposaven.

Moltes gràcies.

*(Remor de veus i alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias. Para fijación de posiciones, en primer lugar el Grupo VOX, Sra. Ribas, tiene la palabra.

LA SRA. RIBAS I MARINO:

Gracias, presidente. Muy buenos días a todos los diputados. Creo que aquí todos somos conscientes de la envergadura del problema al que nos enfrentamos, la vivienda se ha convertido en algo inalcanzable para la mayoría de la población de Baleares, no hablamos de un porcentaje marginal, no hablamos de un porcentaje pequeño de población, si consideramos las personas en riesgo de exclusión social, estamos hablando del 21% de la población de Baleares, según el último informe de la

Red para la Inclusión Social, es decir, unas 250.000 personas, nada más y nada menos.

Pero es que hay personas que, sin estar en riesgo de exclusión social, tampoco pueden, con sus salarios, acceder a una vivienda; más del 46% de los habitantes de estas islas no llegan a final del mes, no les basta lo que ganan para vivir. Y ¿por qué no les basta? Pues porque todos los bienes y servicios de primera necesidad para poder vivir tienen precios desorbitados en comparación con los salarios, hablamos de la energía, hablamos de la cesta de la compra y, por supuesto, hablamos de la vivienda.

Baleares es la comunidad donde mayor porcentaje del sueldo es necesario para pagar el alquiler. Una persona sola pagaría, de media, el 77,2% de su salarios para poder vivir de alquiler, teniendo en cuenta que el valor medio del alquiler en la comunidad es de 1.746 euros mensuales.

Supongo que son conscientes de que la vivienda pública podrá aliviar la situación de algunas pocas familias de Baleares, pero que el porcentaje de personas que accederán a una vivienda de protección oficial es mínimo. Estamos ya en un porcentaje de población muy elevado con imposibilidad de acceder a una vivienda, estamos hablando de 570.000 personas que no llegan a fin de mes. Y las previsiones son que la población de Baleares siga creciendo, se estima que en los próximos 15 años crezca un 25% más.

¿Son conscientes de la envergadura del problema? Entiendo que al Partido Socialista le resulta muy conveniente venir aquí ahora a exigir al PP que finalice 646 viviendas de protección oficial en los diferentes puntos de la isla, que ellos mismos fueron incapaces de hacer durante los ocho años que gobernaron. Pero, sinceramente, 646 viviendas, aunque se pusieran en marcha mañana mismo, no van a solucionar un problema que ha alcanzado unas dimensiones que requieren de una reforma en profundidad de la normativa urbanística, de la Ley de arrendamientos urbanos, de la política fiscal, y hasta de la macroeconomía española y balear, diseñada para agolpar a millones de ciudadanos en unos territorios, mientras otros lugares se vacían y han quedado despoblados.

Mientras que la oferta de vivienda no pueda absorber la demanda, es decir, mientras el número de viviendas disponibles sea inferior a lo que la población necesita, serán irremediabilmente un producto de lujo, donde solo unos pocos privilegiados podrán acceder a ello. Y estamos yendo justo en el sentido contrario a que haya más vivienda, estamos yendo a que ahora mismo las obras autorizadas por el Colegio de Arquitectos han caído un 10,5% en el último año. Y, desgraciadamente, no se trata de revertir la tendencia del último año, llevamos décadas sin reaccionar a lo que es hoy la crónica de una muerte anunciada.

Y ahora, o se acometen reformas en profundidad o no bastaran 20 años para revertir esta tendencia.

Para que haya más vivienda la receta es muy sencilla: hay que liberalizar el suelo. En Baleares tenemos zonas enteras que no son de interés turístico, que no albergan ningún paisaje de interés especial, y en las que no se puede construir, porque

hacen falta 15.000 m<sup>2</sup> para poder hacer una vivienda unifamiliar. Hay zonas que incluso son necesarios 100.000 m<sup>2</sup>, porque resulta que, según las leyes de urbanismo, son zonas rústicas destinadas a que pasen allí unas ovejas que hace décadas que no pisan ese suelo.

Resulta muy hipócrita venir aquí con un discurso “progre” que pretende engañar a los ciudadanos y hacerles creer que sus representantes políticos tienen alguna intención de permitir que la gente normal pueda acceder a una vivienda, cuando en realidad esos mismos representantes políticos se dedican a alabar las políticas europeas que han obligado a España a cerrar su industria y a desmantelar explotaciones agrarias, haciendo que la gente se vaya a vivir a otras zonas donde hay trabajo.

Y ¿qué es lo que ha quedado en España? El sector servicios. Y ¿dónde hay servicios? En las grandes ciudades y en las costas, y no digamos ya en las Islas Baleares.

Y eso es lo que hay, pero si nuestros dirigentes no son capaces de hacer valer el peso de España ante otros países de la Unión Europea, porque lo importante es no dar problemas para pillar cargos políticos y nombramientos en la Comisión Europea y en el super aparato institucional que se tiene montado, pues no se va a solucionar la falta de vivienda. Mientras los dirigentes políticos estén más pendientes de contentar al GOB, a Terraferida y a este tipo de asociaciones “progres y ecolegetas”, para que no se metan con ellos, en vez de atender las necesidades de los ciudadanos que les han votado, pues no se va a solucionar la falta de vivienda...

EL SR. PRESIDENT:

Vaya terminando, por favor.

LA SRA. RIBAS I MARINO:

Mientras no se elimine toda la normativa urbanística pensada para mantener unos índices de densidad de población que hoy ha quedado obsoleta, por la sencilla razón de que en los últimos 20 años hemos aumentado un 37% la población, con 320.000 personas más que están viviendo ahora mismo en Baleares, pues no se va a solucionar el problema de la vivienda.

Por tanto, esta moción del PSOE y las medidas que contienen no van a solucionar el problema de la vivienda y, desgraciadamente, mientras no apliquemos una verdadera política liberal en estas islas, el problema persistirá.

Gracias, presidente.

*(Algún aplaudiment)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias. Por el Grupo MÉS per Mallorca, Sr. Rosa, *té la paraula*.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Quan vostè vulgui. Bé, moltíssimes gràcies, Sr. Le Senne. En primer lloc, vull agrair la Sra. Marquès la seva moció, crec

que és una moció molt oportuna i que parla, precisament, d'un dels principals problemes que tenim en aquestes illes. La Sra. Pocoví, el Sr. Conseller, la Sra. Prohens ens parlen d'un pla de xoc per revertir els vuit anys d'esquerres, de govern d'esquerres, i que tota la situació que tenim a l'habitatge deu ser culpa del govern d'esquerres. Jo crec, vull dir, per una vegada en la vida coincidesc amb la Sra. Ribas, amb part de la diagnosi, i és que la situació de l'habitatge és idèntica a la pràctica totalitat de les zones urbanes de l'Estat espanyol, i no parlem d'Europa.

Per tant, Sra. Pocoví, no sé si és que l'anterior govern d'esquerres tenia competències extraterritorials que han afectat que les classes mitjanes no puguin pagar un lloguer a Madrid, a Galícia, a Canàries, a Andalusia, al País Basc, a París, a Bèlgica, a qualsevol altre lloc, no sé si és que tenien competències extraterritorials o pot ser que la cosa és un poc més complexa del que vostès plantegen. I jo entenc que aquest tipus de relat els serveixi aquí i fer la confrontació política i defugir pactes que resolguin aquesta situació, jo això ho entenc, i entenc que és una estratègia política que vostès poden voler fer.

Jo crec que no serveix, i la realitat és molt més complexa, Sra. Pocoví, la realitat és que les zones urbanes pugen els preus dels pisos, entre altres coses perquè hi ha un finançament del sector immobiliari. Entre altres coses, pugen els preus a les zones turístiques perquè es destinen pisos a usos turístics o més lucratius. I, per tant, la cosa és un poc més complexa, Sra. Pocoví, no és simplement que l'anterior govern fos un desastre i volgués que pujassin els pisos, perquè entenc que els governs del Partit Popular a tots aquells territoris on pugen els preus devien voler que abaixassin els preus, o no?

Per tant, jo, Sra. Pocoví, l'ànim que faci una lectura un poc més en profunditat.

El problema de fons és que, davant d'un excés de mercat, la recepta del Govern és més mercat, vostès deuen ser d'aquells que tenen la teoria que la ressaca és millor curar-la amb cervesa que bevent aigua, no ho sé, supòs que deu ser aquest el plantejament que fan. I, en lloc de reforçar els serveis públics, els desmantellen. L'IBAVI, completament desaparegut, ens diuen que volen reforçar l'IBAVI, jo ho celebr, però en el que duim de legislatura, un any i mig, Sr. Mateo, vostès pràcticament no han tret contractes, de fet, no han tret contracte de cap nova obra de l'IBAVI, cap ni una, mentida, una, d'un camp de futbol. Cap nou habitatge, Plataforma contractació -no em faci que no, Sr. Mateo-, perquè o bé estan contractant fora de la Plataforma de contractació, que esper que no, o bé són les dades que tenim disponibles. Per tant, revisi les dades.

*(Remor de veus)*

Però no només és que no contractin noves obres, més enllà del camp de futbol, és que gairebé no redacten nous projectes, només han redactat dos contractes de nova redacció, dos en un any i mig. Tampoc no estan signats nous convenis, n'han firmat quatre, quatre, quatre nous convenis, els quatre, el protocol d'intencions s'havia signat a finals de legislatura passada.

Per tant, crec, Sr. Mateo, que l'IBAVI no hi és. O, pot ser hi és en acabar les feines que es varen iniciar, però no hi és en iniciar coses noves. I això és un problema, Sr. Mateo, i li vaig dir en compareixença i li ho torn a dir aquí. Perquè el problema no és només que l'IBAVI no funciona, és que tampoc no funcionen les eines extraordinàries que estan plantejant. Els HPL vostè va dir que el mes d'octubre faria un balanç de quants se n'havien posat. Jo encara esper; i la Sra. Gómez li ho ha dit molt encertadament, vostès varen fer un decret llei de mesures urgents sense haver quantificat quin era l'objectiu. Un any i busques després no sabem quin és el balanç. I això és necessari perquè s'han botat tots els plantejaments urbanístics, ha donat més excepcions que mai, per fer què concretament?, perquè no ho sabem.

Respecte del Pla Lloguer Segur, jo ja li ho he dit a la pregunta, li ho vaig dir la setmana passada en compareixença, i pareix que, tot i així, la Sra. Pocoví no m'ha escoltat. Els criteris no és que els vulguem canviar, és que volem que n'hi hagi. Vull dir, volem que hi hagi qualche criteri per seleccionar la gent d'entre els possibles llogaters, ni que sigui que em diguin, no, per ordre d'entrada. D'acord, perfecte, és un criteri. Però són subvencions, Sra. Pocoví, vull dir, qualche criteri hi ha d'haver, qualcun, un, dos, tres... els que siguin, però això es va fixar perquè són doblers públics. O vostè pensa, Sra. Pocoví, que amb els doblers públics podem fer el que ens doni la gana?, a que no?, a que no?, idò això.

De fet...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi acabant, per favor.

EL SR. ROSA I GASPAR:

... -sí, vaig acabant, Sr. Le Senne-, efectivament, estic d'acord amb una cosa, Sra. Pocoví, que per arribar al 15% dels parcs edificats necessitariem molts d'anys, però s'han de fer servir altres instruments, i ara mateix tenen 2 milions d'euros sense gastar a l'IBAVI, vull dir, que encara no ha transferit a l'IBAVI la direcció general, mentre renunciem a tempteig i retracte d'HPO que es venen al sector privat. Per tant, els anim, almanco, a fer servir aquests doblers per augmentar el parc públic d'habitatge.

Moltíssimes gràcies.

(*Alguns aplaudiments*)

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias. Por el Grupo Mixto, Sra. Gómez, *té la paraula*.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Gràcies, Sr. President. Efectivament, els llogaters i les llogateres de Balears destinen el 63% del seu salari a pagar el lloguer. Són dades. Aquí no podem fer confrontació partidista perquè partim, desgraciadament, d'unes dades que no podem

negar. El que passa és que aquestes dades s'incrementen perquè el 2022 era un 52% i ara, enguany, estam en el 63%.

És a dir, senyors del Partit Popular, Sr. Conseller, miri, realment no han millorat la gestió catastròfica que ens imputen contínuament dels vuit anys. No l'han millorada perquè, cap, com a mínim, en un any i mig haurien de veure, si realment vostès ho tenien tan clar, tan endevinat i nosaltres anàvem tan equivocades, en un any i mig, bé, podrien trobar una espècie de... bé, com ho diuen aquí?, téntol?, una aturada per començar a veure que alguna cosa de les noves polítiques està funcionant. No és així. És que és tot el contrari.

De fet, amb Madrid som les dues comunitats autònomes que destinam més del 60%, amb Madrid. I, quina diferència hi ha amb Madrid, Sr. Conseller?, doncs, desgraciadament per a nosaltres, a diferència de Madrid, els de Madrid poden agafar i anar a viure, que no gustosament, a Guadalajara, per posar un exemple, perquè a Guadalajara els pisos són més barats que a Madrid. Però nosaltres no, Sr. Conseller, nosaltres hauríem d'anar a viure a un vaixell. M'explic? No hi ha possibilitat, som un territori finit.

Respecte del que deia la Sra. Ribas, des d'Unides Podem, Sra. Ribas, hi ha un diagnòstic que no compartim. Vostè insisteix que falta oferta. Bé, des del nostre punt de vista açò forma part de la teoria que el mercat immobiliari funciona com qualsevol altre mercat, on, efectivament, si hi ha més oferta és raonable pensar que baixaran els preus. Nosaltres pensam, des d'Unides Podem, que el mercat immobiliari és un mercat d'expectatives. Què significa açò?, que tu tens una cosa que no la poses al mercat, te la guardes, i ho fas perquè saps que, fins i tot, tancat aquell pis, aquell habitatge fora del mercat, es continua revaloritzant. És a dir, l'habitatge en si mateix no requereix de cobrar uns lloguers. Perquè si la persona propietària no necessita per menjar o per millorar significativament la seva vida a través d'unes rendes, tenir el pis tancat, com que ningú no li ho impedeix, m'explic?, llavors oferir, fer més oferta sense mesures que assegurin que la major oferta serà posada a disposició de la ciutadania, no serveix per a res. És per açò que nosaltres estam molt enfora, òbviament, dels seus plantejaments. Però li volia explicar que, sobretot, no compartim aquesta teoria que és la llei de l'oferta i la demanda, perquè precisament consideram que no s'aplica al mercat immobiliari.

Li vull agrair a la Sra. Marquès totes les propostes que ens ha fet, perquè el que és clar és que necessitam, no només una forta embranzida en les polítiques d'habitatge públic, Sr. Conseller, que per açò hi ha l'IBAVI, l'haurien d'enfortir, és que haurien d'anar més enllà. Però tampoc no li demanaré a vostè, que no és precisament l'adalil d'aquest sistema públic, no, clar, nosaltres voldríem caminar cap a un servei públic d'habitatge. Miri si estam enfora, servei públic d'habitatge, igual que tenim servei públic de sanitat, igual que tenim servei públic d'educació, per què no un servei públic d'habitatge? Som conscient que a vostè no li ho puc demanar, però, francament, si vostès donessin suport, més del que sembla que donaran, a mesures concretes, factibles i realitzables ja, com les que demana la Sra. Marquès, del Partit Socialista, bé, no seria un servei públic d'habitatge, però segur, Sr. Conseller, que avançaríem molt a intentar augmentar aquest percentatge

d'habitatge públic, que no només té a Balears a la cua d'Europa, sinó que està directament el nostre país a la cua d'Europa; i han governat el nostre país el Partit Socialista, el Partit Popular... vull dir que realment la rèmor en habitatge públic és compartida pels dos grans partits, al meu entendre.

I li torn a recordar, Sr. Conseller, que la millor manera d'augmentar l'habitatge públic és que d'aquí dos mesos vostè pugui lliurar a les famílies de Balears els 526 habitatges que estan en el registre de grans tenidors. Aquests sí que estan tancats i, a més, pertanyen a empreses que no necessiten -exactament el que deia a la Sra. Ribas-, no necessiten cobrar els lloguers. Per açò estan tancats i per açò la teoria de la Sra. Ribas, la demostració que és equivocada, són precisament els 526 habitatges que vostè té en el seu registre de grans tenidors, la qual cosa demostra, per tant, que una major oferta, si no hi ha garantia que es posarà a disposició de tothom, no serveix per a res, Sr. Conseller.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muchas gracias. Sra. Marquès, tiene la palabra.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Gràcies, Sr. President. En primer lloc, vull agrair a tots els grups que han manifestat el seu suport a aquesta moció, totalment o parcialment, i agrair també les esmenes que ha presentat el Partit Popular.

Estem contents de veure un canvi d'actitud i de discurs sobre el finançament de la construcció d'habitatges públics protegits de lloguer amb fons de l'impost de turisme sostenible. Fins ara s'havien negat a fer-ho, de fet, just fa un any varen legislar per impedir-ho. Però benvinguts a la coherència i a compensar parcialment els impactes que el turisme té en aquestes illes, entre ells la manca d'habitatge per a residents i la pujada desmesurada dels preus dels pocs habitatges que queden. I és que els propietaris prefereixen dedicar els seus habitatges a lloguer turístic i els promotors a construir habitatges de luxe destinats a segones residències.

I tot i que és ver que rebaixen la proposta plantejada eliminant el mínim del 15% dels ingressos de l'ITS per dedicar-lo als habitatges públics protegits, ho considerem com una primera passa que valorem i que esperem que es pugui formalitzar també amb l'acceptació de l'esmena que el Partit Socialista va presentar al Decret de simplificació administrativa per tornar a incloure com a objectius de l'ITS la construcció d'habitatge públic de protecció oficial que varen fer desaparèixer l'any passat, com a primera passa perquè açò sigui possible. Per aquesta raó, li acceptarem l'esmena 15130 que han presentat.

Quant a l'esmena 15131 també la hi acceptarem perquè, quant a la part que fa referència a llevar la temporalitat del problema eliminant aquests darrers mesos, hi estem d'acord, ja que és possible que en alguns casos la situació ve de més lluny,

tot i que s'ha agreujat considerablement durant aquest darrer any, però creim coherent no limitar-ho en el temps.

Quant a llevar el termini per trobar una solució als ciutadans i a les famílies que estan en aquesta situació i en favor de l'acord acceptarem llevar-ho, entenent que hi ha intenció de fer-ho i que s'està treballant perquè sigui una realitat el més prest possible.

Però vull fer referència també als punts 2, 3 i 4. Vostè ha manifestat, Sra. Pocoví, que hi votaria en contra, sobre la importància del consens per fer front al problema de l'accés a l'habitatge en aquestes illes, nosaltres sí creim que és imprescindible un pacte, però és curiós que vostès no, precisament vostès que s'omplen la boca sobre el Pacte per la sostenibilitat, sobre el consens a què volen arribar amb la resta de grups polítics i la ciutadania, i es neguen a donar suport a aquesta proposta.

Està clar que, d'intenció real d'arribar a pactes, no en tenen, i menys en temes d'habitatge, com ho confirma que no hagin creat ni tan sols una mesa específica dins el Pacte per la sostenibilitat per parlar únicament i exclusivament d'habitatge.

Estic contenta, quant als projectes que li havia demanat que es redactessin, que la majoria estiguin redactats i alguns en procés d'adjudicació, però és que ja haurien d'estar en construcció i gastant partida pressupostària. No n'hi ha cap que hagi gastat ni una mica de partida pressupostària.

I no m'ha quedat clar, aprovaran el compromís de garantir que els 600 habitatges que ha promès el conseller estiguin acabats d'aquí a dos anys i mig? És que no l'he escoltada. No sé si és que no m'ho ha dit o que no ho he sentit... No m'ho diu, no m'ho confirma. No sé si ens podem fiar del que ens va dir el conseller. Potser tal vegada igual que no ens podem fiar del que ens diu vostè...

Fa uns mesos ens deia que l'anterior govern només havia entregat 300 i pocs pisos; avui ens ha dit: "400 i busques", a poc a poc, sí, ho ha dit avui, estarà a l'acta...

*(Remor de veus)*

Ho ha dit, però no passa res...

EL SR. PRESIDENT:

Guarden silenci, por favor.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

... a poc a poc arribaran als 527 que són els que realment vàrem lliurar.

*(Alguns aplaudiments)*

I ens preocupa també que no donin suport al punt 13, perquè just la setmana passada, després de la compareixença, el director general ens va dir que els habitatges del programa Construir per Llogar s'adjudicarien amb les mateixes condicions que aplicava l'IBAVI als habitatges públics

protegits de lloguer. Sembla que no ens podem fiar res del que ens diuen. I avui vostès aquí ens ho confirmen.

Quant a aprovar el punt 8, estem contents, veim que el canvi de conseller serveix per alguna cosa. Miri, aquest mateix punt ens l'havien votat en contra fa uns mesos.

*(Alguns aplaudiments)*

Per tant, gràcies.

I quant a la resta de punts, als quals pensen votar en contra, no ens sorprèn. Demostren una vegada més que per a qui està treballant aquest govern no és precisament per a la majoria de la ciutadania d'aquestes illes ni per a les persones joves...

EL SR. PRESIDENT:

Vaya acabando, por favor.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

... ni famílies que ho necessiten. No, totes les seves polítiques, malauradament, van dirigides que els rics siguin més rics i els pobres més pobres, que hi hagi més injustícia social. Per aquest motiu baixen els impostos als rics i tornen a cobrar el transport públic a tots els treballadors que més ho necessiten.

*(Alguns aplaudiments)*

Per aquesta raó beneficien l'escola privada per davant de la pública i per aquesta raó també abans de treballar per garantir un habitatge digne a les persones que més ho necessiten, abans d'açò, treuen un programa per beneficiar directament i quantiosament els propietaris i els llogaters que no tenen cap problema econòmic...

EL SR. PRESIDENT:

Acabi, per favor.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Aquestes són les seves prioritats.

Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

EL SR. PRESIDENT:

Muy bien. Pues, concluido el debate, vamos a proceder a la votación. Se aceptan las dos enmiendas, 15130 i 15131, ¿de acuerdo?

LA SRA. DURÁN I CLADERA:

Sr. Presidente, nosotros pediríamos votación separada del punto... que se puedan votar conjuntamente los puntos 1, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, los puntos 1 y 9 con la enmienda aceptada, conjuntamente, y el resto de puntos separadamente.

EL SR. PRESIDENT:

¿El resto separadamente?

LA SRA. DURÁN I CLADERA:

Conjuntamente también, es decir, dos bloques...

EL SR. PRESIDENT:

Vale, sí... sí, dos bloques...

LA SRA. DURÁN I CLADERA:

... de votaciones, por una parte 1, 4, 5, 6, 7, 8 y 9...

EL SR. PRESIDENT:

De acuerdo.

LA SRA. DURÁN I CLADERA:

Y por la otra parte, el resto.

LA SRA. CAÑADAS I PINILLA:

Sr. Presidente,...

EL SR. PRESIDENT:

¿El resto de grupos?

LA SRA. CAÑADAS I PINILLA:

Sr. Presidente,...

EL SR. PRESIDENT:

Sí, Sra. Cañadas.

LA SRA. CAÑADAS I PINILLA:

Como el bloque que yo elijo es otro tendremos que hacer votación separada.

Gracias.

EL SR. PRESIDENT:

De acuerdo, vale, pues vamos punto por punto.

El punto 1 con la enmienda 15130. Votamos.

48 a favor, 5 en contra, 1 abstención.

El punto 2. Votamos.

23 a favor, 31 en contra.

Punto 3. Votamos.

23 a favor, 31 en contra.

El punto 4. Votamos.

54 a favor.

Punto 5. Votamos.

54 a favor.

Puntos 6. Votamos.

54 a favor.

El punto 7. Votamos.

54 a favor.

El punto 8. Votamos.

48 a favor, 6 en contra.

El punto 9 con la enmienda 15131. Votamos.

54 a favor.

Punto 10. Votamos.

23 a favor, 31 en contra.

El punto 11. Votamos.

23 a favor, 31 en contra.

El punto 12. Votamos.

23 a favor, 31 en contra.

El punto 13. Votamos.

23 a favor, 31 en contra.

El punto 14. Votamos.

23 a favor, 31 en contra.

Y el punto 15. Votamos.

23 a favor, 30 en contra.

Y, sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

---





**DIARI DE SESSIONS**

**DEL**

**PARLAMENT**

**DE LES**

**ILLES BALEARS**

---