



DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ TERRITORIAL, HABITATGE, MOBILITAT, MAR I CICLE DE L'AIGUA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

XI legislatura

Any 2024

Núm. 33

Presidència del Sr. Mauricio Rovira i de Alós

Sessió celebrada dia 6 de novembre de 2024

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

Compareixença del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, Sr. José Luis Mateo i Hernández, sol·licitada mitjançant els escrits RGE núm. 10236/24, presentat pel Grup Parlamentari Socialista, per tal d'informar de les línies programàtiques de la conselleria d'Habitatge, Territori Mobilitat, i RGE núm. 10241/24, presentat pel Govern de les Illes Balears, per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern en les seves àrees de responsabilitat. 450

EL SR. PRESIDENT:

Bona tarda, senyores i senyors diputades. Començarem la sessió d'avui de la Comissió d'Ordenació Territorial, Habitatge, Mobilitat, Mar i Cicle de l'Aigua de 6 de novembre. En primer lloc, demanaria si es produeixen substitucions.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Sí, Sr. President, Mercedes Garrido substitueix Malena Riudavets.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé, qualcuna més? Continuem.

Compareixença del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, Sr. José Luis Mateo i Hernández, sol·licitada mitjançant els escrits RGE núm. 10236/24, presentat pel Grup Parlamentari Socialista, per tal d'informar de les línies programàtiques de la conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, i RGE núm. 10241/24, presentat pel Govern de les Illes Balears, per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern en les seves àrees de responsabilitat.

Passam al debat de l'únic punt de l'ordre del dia d'avui que consisteix en la compareixença del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, Sr. José Luis Mateo i Hernández, sol·licitada mitjançant escrit RGE núm. 10236/24, presentat pel Grup Parlamentari Socialista, per tal d'informar de les línies programàtiques de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, i també l'escrit RGE núm. 10241/24, presentat pel Govern de les Illes Balears, per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern en les seves àrees de responsabilitat.

Assisteix el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, Sr. José Luis Mateo i Hernández, acompanyat de José Francisco Reynés Sancho, director general d'Habitatge; de la Sra. Maria Lorena del Valle Alonso, directora general de Mobilitat; de la Sra. Maria Paz Andrade Barberá, directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística; del Sr. Manuel Bennassar Gutiérrez de la Concha, director general de Territori i Paisatge; del Sr. José Ramón Orta Rotger, gerent de Serveis Ferroviaris de Mallorca; de la Sra. Lluïsa Maria Serra Jover, gerent del Consorci de Transports de Mallorca; del Sr. Roberto Maria Cayuela Reixach, gerent de l'IBAVI; del Sr. Miguel Ángel Pérez Vicente de Vera, cap de gabinet del conseller; del Sr. Llorenç Tugores Beltrán, secretari general tècnic de la conselleria; del Sr. Daniel Álvarez Rodríguez, responsable de comunicació; de la Sra. Cristina Llamas Feliu de Cabrera, adjunta de comunicació, i del Sr. Antonio Gómez Pérez, assessor.

Té la paraula per a la compareixença el Sr. Conseller per fer una exposició sense límit de temps.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

Querido presidente, muchísimas gracias. Señoras y señores diputadas, desde luego intentaré no ser ilimitado en la exposición, por supuesto.

Antes de empezar me gustaría, como no puede ser de otro modo, es cierto que algunos de los aspectos que vamos a tratar hoy, de estas líneas generales que vienen enmarcadas en un programa electoral y que viene enmarcada por la Conselleria, ya se han comentado, se han dicho, se han reiterado en los plenos del Parlamento y en algunas de las preguntas e interpelaciones, pero no es menos cierto que creo que es nuestra obligación como conselleria, ante el cambio a la cabeza de la misma, pues, lógicamente, el que se sepa, el que se ponga en conocimiento del Parlamento cuáles son las líneas, cuál es el sentido y cuál es la dirección que se va a seguir en la Conselleria, que en definitiva no es otro que el que viene marcado por un programa electoral que recibió el refrendo de los ciudadanos de les Illes Balears.

Después de comentar esto, que por cierto es un auténtico placer estar aquí en esta condición ante lo que todavía considero mis compañeros y siempre lo serán mis compañeros diputados, todos, por supuesto, pues sí que me gustaría, para empezar, dar las gracias a este equipo de la Conselleria. Habrá que pedir una ampliación de la sala porque veo que no cabemos todos, pero muchísimas gracias a todos. Y aprovecho para públicamente no solo daros las gracias por el hecho de estar aquí, lo cual ya de verdad os agradezco porque todos en la gestión del día a día tenemos muchísimo trabajo, y vosotros tenéis muchísimo trabajo, pero aun así habéis hecho un hueco para estar aquí. Este apoyo por parte de quienes en última instancia formamos, formáis, la conselleria pues es..., bueno, ¿qué queréis que os diga?, no, es francamente muy de agradecer. De verdad que os doy las gracias de todo corazón y sobre todo también doy las gracias por vuestro trabajo, impagable.

La verdad es que al entrar en esta..., al asumir la responsabilidad como conseller de Vivienda, Territorio y Movilidad de las Illes Balears, encontrar este equipo, pues la verdad es que es garantía, no sé si de éxito, espero que si es de éxito sería un éxito de todos, entre todos los grupos parlamentarios que estamos aquí, porque todos contribuimos con nuestras aportaciones a que esto sea así. Pero, desde luego, lo que sí garantizo es que va a ser una garantía de trabajo máximo y doy fe, doy fe en estos pocos meses que llevo al frente que desde luego es un equipo excepcional. Así que os doy también las gracias por vuestro excepcional trabajo.

Dicho esto, que lo volveré a reiterar al finalizar, pues como sabéis, como saben ustedes, asumí esta responsabilidad de conseller en julio, y comparezco aquí para exponer las líneas generales de las políticas que estamos desplegando en las distintas áreas de esta conselleria.

Se trata, como ya he apuntado, de una hoja de ruta marcada por el Govern ya para toda la legislatura, iniciada desde el comienzo del mandato en el que vamos avanzando, sin duda, y que están todas ellas contempladas en el programa electoral que

ganó las elecciones en mayo de 2023. Desde esta conselleria, también es cierto, y creo que todos los que estamos aquí, en esta sala, somos plenamente conscientes de ello, asumimos quizás algunos de los desafíos más importantes que tenemos como sociedad. Y dicho esto, pues, tenemos que ser conscientes de lo que tenemos entre manos y por eso digo que contar con un equipo excelente, contar con grupos parlamentarios dispuestos también a realizar aportaciones para continuar avanzando en esta línea de desarrollar estas políticas, pues resulta esencial.

Y, como digo, ¿cuáles son esos dos desafíos que ponemos sobre la mesa de manera especialmente importante? Bueno, primero, las soluciones frente al problema de vivienda, que sabéis que es acuciante y que afecta a amplios segmentos de la población, pero sin olvidar cuestiones clave para todos los residentes, como es la mejora de la movilidad en todos los ámbitos de las islas y, lógicamente, también la mejora del transporte público. Este Govern, sin duda alguna, actúa, legisla e impulsa programas y proyectos frente a situaciones que se han ido fraguando con los años, que no nacen ahora, como, por ejemplo, el problema de la vivienda para los residentes, con incrementos continuados de precios y reducción de la oferta residencial; o como el de la movilidad, también, ante estos momentos de saturación en carreteras; o la adaptación de la creciente demanda de la población residente en las Illes Balears.

Lo que queda claro es que este Govern pone el foco en las necesidades de los residentes, en todos los ámbitos además, pero de forma clara y decidida, centramos nuestra atención eminentemente en materias de transporte, política de transporte y política de vivienda.

En materia de vivienda, este Govern se ha volcado desde el minuto uno en buscar nuevas soluciones, nuevas medidas, aplicar nuevos programas para reconducir uno de los problemas más graves, si no el que más, que padecen miles de ciudadanos en nuestra comunidad. Y nosotros en lo que estamos es apostando por un paquete amplio de medidas, todas ellas con un único y claro objetivo: generar viviendas a precios asequibles para residentes en nuestras islas. Desde una posición muy clara, además, que ya constaba así en nuestro programa electoral, aportando seguridad jurídica, con nuevas medidas para aprovechar edificaciones existentes a través del Decreto de emergencia, con políticas sociales que no dejan, y que continuamos reforzando la promoción pública de viviendas a través del IBAVI y, a la vez, apostando por la colaboración real con la iniciativa privada a través de diversos programas. Por tanto, el plan, y creo que desde el minuto uno ha quedado muy claro en esta triple vertiente: un plan de choque para llegar cada vez más a más sectores de la población, porque no hay un único sector de la población afectada por este problema, sino que gran parte de la población que tiene este problema para acceder a una vivienda.

Y con este plan de choque, que ya hemos reiterado, que el Govern prevé generar unas 7.000 viviendas asequibles para residentes en las islas, en una primera fase, a través de diferentes iniciativas. Primero, mediante el despliegue de la Ley 3/2024, de medidas urgentes que, como sabéis, se aprobó a partir del Decreto ley de emergencia: se planifican unas 4.000

viviendas a precio asequible, de las que cerca de 2.400 corresponden a la primera fase del programa Construir per Llogar, de construcción de vivienda protegida o dotacional en colaboración con diversos ayuntamientos.

Pero no nos quedamos ahí, también desde el IBAVI, en promociones públicas de vivienda protegida, se prevé construir más de 600 viviendas en todas nuestras islas.

Y también con el nuevo programa Lloguer Segur, que se ha puesto en marcha esta misma semana, nuestra estimación es que podrán salir al mercado más de 2.000 viviendas entre 2.000 y 3.000.

Y volvemos a insistir, son programas que se complementan los unos con los otros, enfocados a distintos sectores de población y desde una realidad, la realidad de la problemática de la vivienda en Balears, y una problemática, que ya hemos venido insistiendo, no solo afecta a colectivos vulnerables o familias con escasos recursos económicos, como ocurría hace años, hace ya tiempo que en esta comunidad el problema se extendió a clases medias, rentas medias, trabajadores, a los jóvenes, y para ello era necesario no solo mantener y reforzar -que también- la promoción pública del IBAVI, sino ir más allá en colaboración con el sector privado.

De hecho, creo que debemos ser todos conscientes de que la Administración pública no puede asumir sola la enorme demanda de vivienda, y era necesario actuar en múltiples frentes para atacar este problema. Y en ello estamos con distintos programas que se combinan y que también tienen plazos diferentes, que permiten acelerar la respuesta. En este sentido, a corto plazo, es cierto que en estos próximos meses esperamos que salgan al mercado las primeras viviendas a través del programa presentado y que ha comenzado esta misma semana, Lloguer Segur, y de actuaciones también de reforma, no de obra nueva, sino de reforma previstas en el decreto ley de emergencia para la reconversión de locales o la división de viviendas, con la nueva figura de vivienda de precio limitado.

Con el Lloguer Segur, una de las condiciones para poder adherirse es que las viviendas estén en buenas condiciones para que puedan alquilarse de manera inmediata, y esperamos que las primeras puedan salir al mercado este mismo año y a principios de 2025. Es una iniciativa, volvemos a insistir, que esperamos que tenga un efecto más rápido respecto a otras medidas que, lógicamente, implican procesos más largos, como se pueden imaginar es el caso de construcción de vivienda, porque ahí ya entramos en la obtención del suelo, los convenios con ayuntamientos, los encargos de proyectos, las licitaciones, las adjudicaciones, la tramitación final de la adjudicación, la entrega de viviendas, sin duda es un proceso más largo.

El programa Lloguer Segur del Govern de las Illes Balears se dirige, en primer lugar, a conseguir viviendas vacías desde hace al menos seis meses, o sin uso residencial, captando aquellas viviendas de pequeños propietarios que, entre otros requisitos, deben estar en buen estado, para posibilitar su entrega inmediata.

Para los inquilinos, una de las ventajas es que el Govern ofrecerá estas viviendas a un precio reducido en un 30% por debajo del precio de mercado. Para evitar la especulación, entre otras medidas, se establece que deberá ser la vivienda habitual durante todo el contrato. Por tanto, no se podrán destinar a alquiler turístico. A su vez, con este programa, el Govern incentiva a los propietarios a que ofrezcan viviendas que ahora están vacías o que están destinadas al alquiler turístico. Ojalá podamos recuperar, rescatar viviendas que ahora se dedican a alquiler turístico y que puedan revertir dentro de este programa en el alquiler residencial.

Por ello, se establece que sean viviendas que lleven al menos 6 meses vacías o que no hayan tenido a nadie empadronado en esa vivienda durante al menos el último año. Este programa nace para aportar seguridad tanto a propietarios como a inquilinos, y una de sus novedades es también que, para optar a esas viviendas, uno de los requisitos es que los inquilinos deben ser residentes desde hace 5 años o más en las islas. Esta medida, de hecho, va en la misma línea que el requisito de residencia y antigüedad que también están ya planteando los ayuntamientos de muy diferente color político en las promociones públicas del IBAVI en los distintos municipios.

En cuanto a la Ley 3/2024, de medidas urgentes, la previsión es que a partir de este año o principios del que viene también se puedan obtener viviendas de precio limitado, la nueva figura de vivienda asequible creada por la normativa, en aquellas actuaciones que no supongan una obra nueva en la construcción. Por ejemplo, ya lo hemos dicho, las viviendas procedentes de medidas como la reconversión de locales y oficinas o de la división de viviendas, ya que no se trata de obra de nueva edificación, que requieren, lógicamente, como hemos expuesto antes, un tiempo de ejecución mayor.

Cabe recordar que entre las medidas de obra nueva están las promociones de nuevas viviendas a precio limitado o de vivienda protegida que se construyan al amparo de esta ley, o las viviendas derivadas de otra medida del decreto, como es el incremento en alturas. A medio plazo, del plan de choque se obtendrán otras viviendas, las de nueva construcción, como son las promociones del IBAVI, las promociones del programa Construir per Llogar, en ambos casos promociones concebidas para crear más vivienda protegida.

Por otro lado, tenemos en marcha también el proceso de elaboración de la nueva Ley de vivienda de las Illes Balears, con el objetivo claro de aprobar el anteproyecto de ley en Consell de Govern, durante el año 2025. El objetivo de la ley va a ser, sin duda alguna, la de favorecer, mejorar los procedimientos de la ley actual y favorecer medidas más efectivas e incentivos que faciliten el acceso a la vivienda a precios asequibles, fomentando de nuevo la línea que ya ha venido marcada desde el principio de legislatura: la colaboración público-privada y con medidas también destinadas a reducir la ocupación ilegal. Otro de los proyectos que tenemos en marcha es precisamente, y que está relacionado con la aprobación de la ley, es la creación del Observatorio de la vivienda de las Illes Balears, una demanda histórica de los agentes del sector y que permitirá recoger datos y disponer de datos y estadísticas propias sobre la realidad de la vivienda en

las islas para su análisis y difusión. Esta nueva plataforma dará apoyo a agentes públicos y privados de cara a la toma de decisiones y debe ser una herramienta clave para las políticas de vivienda en las próximas décadas. De hecho, solo a partir de contar con multitud de datos estructurados y bien sistematizados es cuando podremos adoptar las mejores decisiones en política de vivienda.

En materia de territorio, y estrechamente vinculado al problema de la vivienda, este Govern apuesta por facilitar más suelo dentro de los núcleos urbanos, siempre con el mismo enfoque de que ello permita principalmente generar más vivienda a precios asequibles para los residentes. Así, actuamos desde múltiples frentes para atacar el mismo problema de la vivienda, con las medidas para solicitar más suelo se complementarán el resto de actuaciones en marcha que abarcan distintos ámbitos: primero, facilitando la creación de viviendas en las edificaciones existentes, las del decreto ley; favoreciendo nuevas promociones de VPO a través del IBI, y también en colaboración con la iniciativa privada, Construir per Llogar; y estimulando la salida al mercado de viviendas vacías, Lloguer Segur.

Por lo tanto, como ven, se trata de distintas iniciativas de distintos programas, pero todas enfocadas al mismo objetivo.

Asimismo, en materia de territorio, desde la conselleria se continúa trabajando, como hemos explicado, en la elaboración de la nueva Ley de urbanismo las Illes Balears. Esta nueva ley tiene como objetivo establecer unas reglas más claras y sencillas adaptadas a la realidad actual, simplificar y agilizar los procedimientos, facilitar la revisión y modificación de los planeamientos de los municipios, es decir que sirva además para facilitar la adaptación de los instrumentos de la ordenación urbanística a los instrumentos de ordenación territorial y sectorial, de manera que los municipios puedan ejercer sus competencias urbanísticas de forma mucho más efectiva.

Por otro lado, también estamos trabajando en la primera ley de cartografía de las Illes Balears, que nos permitirá disponer de un sistema cartográfico más organizado, cohesionado y coordinado entre todas las administraciones. Esta nueva ley será clave para la toma de decisiones en materia de planificación y desarrollo territorial; así como también estamos desarrollando unas normas técnicas de planeamiento que tienen como objetivo normalizar los aspectos relativos a la estructura, contenido y forma de los documentos que forman parte de los instrumentos de planeamiento, mediante la estandarización de la cartografía, la terminología y los conceptos urbanísticos generales, con el fin de reducir el grado de discrecionalidad, simplificar la tramitación y facilitar la integración en el sistema de información urbanística de las Illes Balears.

Y pasamos a movilidad, por otra parte, en lo que se refiere a este tema, las líneas principales de la política que está desplegando este Govern en esta materia se centran en la mejora de la movilidad para todos los ciudadanos y, en especial, en la mejora del transporte público. Ya tuve la oportunidad de ser interpelado este pasado martes, precisamente en sesión plenaria, y en esa línea voy a continuar, de hecho, para ello, este Govern está trabajando en esta dirección desde el inicio de la legislatura y las líneas se

mantienen inamovibles. Primero, estamos trabajando con una mejora continua de las líneas del bus interurbano TIB, tanto en temporada de invierno como en verano.

Además, con avances en la implantación de nuevas mejoras tecnológicas y ultimando una modificación de las concesiones de autobús que supondrá una mejora sustancial en la ampliación de horarios, frecuencias y nuevas líneas.

Además, también con mejoras en la red de tren y metro de SFM, mejorando las infraestructuras y la seguridad, avanzando en todos los proyectos -en todos los proyectos- para ampliar la red de tren, habiendo aprobado ya el estudio informativo y sacado a exposición pública el relativo al tren de Palma a Lluçmajor y aeropuerto.

Además, para ello, y precisamente dentro de este ámbito, de lo que se refiere al tren, estamos negociando con el Gobierno de España la recuperación de un convenio ferroviario, lo comenté ayer en el Pleno, una cuestión de justicia que esperamos podamos avanzar en esa puesta en marcha de una comisión entre ministerio, una comisión técnica, entre el ministerio y Govern, para que el Ejecutivo central aporte recursos para los distintos proyectos ferroviarios en las islas.

También trabajamos con un acuerdo reciente relevante, que también comenté, para la mejora de la movilidad, como es el acuerdo entre Govern y Ayuntamiento de Palma para la integración tecnológica y de sistemas tarifarios de la EMT y la red de transportes TIB de bus interurbano, tren y metro, un paso hacia la entrada del Ayuntamiento de Palma en CTM. De hecho, tal y como se preveía en la propia Ley de creación del consorcio del año 2006, hace ya 18 años.

Además, seguimos trabajando con avances en otro sector clave para la movilidad, el sector del taxi y VTC. Y aquí, pues, creo que debemos felicitarlos todos los que estamos en esta comisión, tanto diputados como aquellos que trabajaron en la confección de la ley, la directora general de Movilidad, especialmente, porque pudimos llegar a un acuerdo en este parlamento para obtener esta modificación de la Ley 4/2014, de transporte terrestre y movilidad sostenible de las Illes Balears, en la línea de lograr y seguir trabajando, primero, en mejorar la competitividad del sector del taxi, sin duda alguna imprescindible, pero también esa mejora de la convivencia y también la regulación de las relaciones entre el sector del taxi y los VTC.

Y, de todos modos, recordar también que se sigue trabajando en el desarrollo de la ley, así como en el estudio de movilidad que habrá de darnos luz en el despliegue y, en definitiva, para dimensionar las flotas y fijar el número de licencias de taxi y autorizaciones VTC en cada isla.

También trabajamos de la mano de agentes sociales, sindicales, empresariales y de otras administraciones en el grupo de trabajo para tratar medidas de seguridad y accesibilidad en el sector del transporte terrestre, por carretera, y también en otro grupo de trabajo sobre seguridad y accesibilidad en el sector del taxi y VTC. No nos olvidamos también que hemos trabajado y trabajamos con ayudas al sector de transporte dedicadas a la transformación de flotas de

transporte de viajeros y mercancías, ayudas financiadas con fondos europeos, destinadas además a las dos actividades de mayor demanda, que son el achatarramiento y adquisición de vehículos de energías alternativas bajas en carbono.

Y ya voy terminando, diciendo que también seguimos trabajando de la mano de los consejos insulares, en los trabajos que se están llevando a cabo en las distintas islas para regular la entrada de vehículos y medidas relacionadas en cada isla, a partir de los estudios de carga que se han realizado por cada uno de los consejos o que se están realizando por cada uno los consejos.

Y afrontando también este y otros retos de presente y futuro, vuelvo a insistir: sigue sobre la mesa, y valga la redundancia, esa Mesa del pacto político y social sobre la sostenibilidad social, económica y ambiental de las Illes Balears que ha puesto en marcha el Govern, con grupos de trabajo específicos, de hecho, importantes grupos de trabajo sobre la movilidad terrestre y sobre la movilidad en puertos y aeropuertos.

Y, como decía, y con esto ya termino, afrontamos grandes retos, estamos volcados, este equipo está volcado, y en ello seguimos, trabajamos día a día en aportar soluciones y mejoras para los residentes de las Illes Balears.

Muchísimas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, conseller. Procedeix ara una suspensió, si volen, si no continuam. Podem continuar? Sí.

I li demanaria ara al conseller si contestarà individualment o globalment.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

Globalment.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé. Per tant, passam a les intervencions dels grups parlamentaris. En primer lloc, per part del Grup Parlamentari Socialista, té la paraula la diputada Mercedes Garrido, per un temps de deu minuts.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Moltes gràcies, Sr. President. Moltes gràcies, Sr. Conseller, per ser avui horabaixa aquí amb nosaltres. També un agraïment a tot el seu equip, extens equip que l'acompanya avui també en aquesta compareixença.

I he de dir-li, des de tot l'afecte, que fa una mica tard, des del juliol aquesta compareixença s'hauria d'haver produït una mica abans. La setmana que ve tenim la compareixença de pressuposts, que serà més o manco, una repetició de la compareixença que avui realitzarem, però, bé, *nunca es tarde*

si la dicha es buena, això és el que diuen. Per tant, gràcies per ser avui aquí.

Vostè ens plantejava que les línies de treball de la seva conselleria, que les ha explicades d'una manera molt genèrica, també li he de dir, a la compareixença vostè es podia haver esplaiat una mica més, entrar una mica més en el detall de les distintes polítiques que desenvoluparà, són unes línies de treball continuistes. Jo esperava que em digués el contrari, que em digués: per part nostra el continuisme quant a l'herència que vostè va rebre de la consellera Vidal, esperàvem que no fos tal, i que pogués iniciar una línia política distinta de la continuista que vàrem veure el primer any de legislatura. Jo crec que vostè era aquí, era diputat, per tant, coneix perfectament quina va ser la dinàmica que va plantejar el nostre grup i que li demanàvem a la consellera que fes en aquell moment, que és exactament el mateix que li demanam a vostè i que hem tengut oportunitat de traslladar-li també, amb distintes interpel·lacions i preguntes que hem fet durant aquests mesos.

La seva conselleria crec que té els majors reptes que té aquest govern, a part d'Hisenda, que sempre té el repte de tenir els doblers perquè la resta facin política, però, la seva conselleria crec que té els majors reptes que aborda aquest govern, però que abordam a Balears com a societat.

Vostè parlava de *desafios como sociedad*, els té, i en té un que és el major de tots, que és el repte de l'habitatge. I el fet que vostè sigui el segon conseller d'Habitatge, Territori, Urbanisme, Mobilitat, és a dir, de totes les competències que té, ens permetrà també que aquesta compareixença ens serveixi com una espècie de balanç també de més d'un terç de legislatura que ha passat en aquest moment.

I començ per dir-li una cosa, vostè ha parlat ja al final de la seva intervenció de la Mesa de sostenibilitat, la que es va crear tres dies abans que s'aprovàs el Decret llei de simplificació administrativa, prou incoherent, per cert, però vaja, aquesta mesa que es va crear, i que ha parlat que hi participen, però només ha parlat de mobilitat. Si hi ha una externalitat que provoca ara mateix la saturació turística que viu aquest país, és precisament l'habitatge, i l'habitatge es tracta, i sé que un director general seu hi ha participat, únicament com un punt dins la Mesa que parla de serveis socials. L'habitatge, ara mateix, vostè ho ha reconegut, ho reconec tothom, és el principal problema que té aquesta societat, bé, doncs, un punt marginal, és un punt allà, un punt més dins Serveis Socials, tractam l'habitatge com una prestació social. Això és el que fa aquesta mesa, vostè ha dit que hi participa com a Mobilitat. Crec que hauria d'exigir quelcom més com a conseller d'Habitatge.

Començ amb habitatge, que és per on ha començat vostè. Deia que *es el problema más grave, si no es uno de los problemas más graves, si no el que más*, efectivament és, problema més gran que tenim ara mateix com a societat: poder facilitar l'accés a l'habitatge a tots els ciutadans de les Illes Balears. Jo crec que li vaig dir en el seu moment, vostè és el conseller d'Habitatge, les seves obligacions, sobretot a l'Estatut d'Autonomia, a la Constitució també, és proveir d'un habitatge digne a tots els ciutadans d'aquestes illes. I no veiem aquesta

dinàmica en les polítiques, ni en el que vostè ens ha explicat ara, ni en les polítiques que du endavant aquest govern.

Un exemple: el Col·legi d'Aparelladors, que no és sospitos de ser un infiltrat comunista, bolivarià ni res per l'estil, plantejava que s'havien de prendre mesures perquè només es construïen habitatges de luxe. Que farà aquest govern per evitar que únicament es construïxin habitatges de luxe? Perquè si tots els mitjans que tenim per construir, i vostè parlava de la iniciativa privada, i hi estic d'acord, si la iniciativa privada únicament es dedica a construir habitatges de luxe, qui construeix habitatges per a les classes mitjanes, treballadores, per als joves? I ja no parl de les classes més vulnerables, qui construeix els habitatges?

Durant aquest darrer any han proliferat com mai els infrahabitatges, els parcs de caravanes, els parcs de tendes de campanya i la gent que viu a garatges, a magatzems, cada vegada és major. I no és que hi visqui gent molt marginal, com per ventura havíem tengut en uns percentatges molt petits fins ara, hi viuen treballadors que tenen feines estables i que cobren salaris que estan molt per sobre del Salari Mínim Interprofessional. Per tant, aquí té el repte vostè com a conseller d'Habitatge. Per tant jo aquí li demanaria: on se situa el Govern de les Illes Balears, se situa a la construcció del luxe, en la "luxificació" de la nostra societat, o se situa devora els ciutadans de les Illes Balears? Perquè és molt fàcil dir-ho, però els fets ho han de demostrar. És clar, i a nosaltres el que ens demostren els fets és que vostès se situen més devora aquesta "luxificació", d'aquesta construcció dedicada únicament a segons quines classes, que no devora d'aquelles persones que més ho necessiten, i no tenc gaire temps per estendre'm, ni per analitzar els números.

L'altre dia, a la interpel·lació que li vaig fer, li deia que els seus números en habitatge ballen moltíssim, avui han tornat ballar tots, avui han tornat ballar..., l'únic número que manté són els 7.000, el que tenim dins els 7.000 ens balla de cada vegada més. Jo l'altre dia li deia: balla com un rock and roll, jo crec que és quelcom més ja, que va molt més enllà i que és mou molt més encara.

HPL, ens ha dit que ara així..., que per ara només rehabilitacions. Uep!, aquí hi ha hagut un canvi important en el seu discurs, perquè a l'habitatge de preu limitat la presidenta va sortir i va dir que de manera immediata serien 2.000 habitatges de preu limitat. No ho sé, per ventura tenim conceptes distints de la immediatesa, per ventura per a la presidenta la immediatesa és el 2035 i per a mi la immediatesa és el 2025, cadascú entén les coses com vol, però crec que la majoria de la gent compartiria més que la immediatesa és el 2025 que no el 2035. Per tant, aquí han rebaixat expectatives moltíssim.

I avui vostè les ha tornades rebaixar, ens ha parlat de 600 habitatges de protecció oficial. Si tengués temps, li ho analitzaria, perquè dels 600 habitatges de protecció oficial, què és que només faran en tota la legislatura 100 més dels que havia deixats preparats l'anterior govern? Perquè això és el que ens ha dit avui, això és el que ens ha dit, si són 600 en tota una legislatura, només en faran 100 més, i tant de bo en fessin 100 més! Perquè jo el pas que veig és que no anam ni cap a aquests 100 més.

Habitatge segur. Bé, no ho sé, jo és que n'hem parlat tant de l'habitatge segur, i em reservaré una mica per a la meua rèplica, però habitatge segur ara mateix únicament és segur per al propietari de l'habitatge, únicament és segur per al propietari de l'habitatge que, a més, no l'havia tret al mercat i que hi especulava, que esperava que arribàs el moment de treure'l a un preu adequat que li paguin. Habitatge segur, quin pressupost tindrà d'habitatge segur? Com avançarà 7 anys? Com garantirà que qui necessita un habitatge podrà accedir a aquest habitatge de preu segur? Perquè s'han cansat de dir que habitatge a preu segur no té una renda mínima, però si qui tria els que aniran a aquestes cases, qui tria els llogaters és la immobiliària, triarà qui més doblers tengui. I qui més doblers tengui, precisament, serà qui cobri una renda de 2.000 i busques, 3.000 euros mensuals, triaran aquesta persona. Això no són classes mitjanes treballadores, no són joves, no són famílies vulnerables, això són classes mitjanes altes.

I han posat en marxa, han muntat una immobiliària pública per afavorir les classes mitjanes i altes d'aquesta terra. Bé, veu per què li ho dic que vostès no estan amb el 90% de la població de Balears?

I després, Construir per Llogar, també han ballat una mica els números del Construir per Llogar, però avui m'agradaria que el compromís seu personal sigui que afirmi de manera rotunda que amb el programa Construir per Llogar les condicions d'accés a aquest programa no les posaran en cap cas les persones que vagin a construir aquests habitatges. M'agradaria que afirmàs això de manera rotunda, que aquí vagi a construir l'habitatge, el fons que s'adjudiqui a aquell solar per fer aquella casa no ens posarà les condicions, perquè això que li dic ara és la modificació que han fet amb el Decret llei de simplificació de la Llei d'urbanisme. Cap aquí és cap on van les seves modificacions urbanístiques.

Miri, un titular d'ahir: "*Baleares rompe su propio récord, la vivienda nunca había sido tan cara y es la más costosa de toda España.*" Fa un any i mig que governen,...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

... -acab, acab, president, però em queda la meitat, que l'hauré de deixar pera la rèplica.

Per tant, hi ha una manera, una manera, de prendre mesures d'habitatge, que s'han de prendre mesures des de tots els àmbits, en això estic d'acord amb vostè, s'han de prendre mesures des de tots els àmbits, mentre controlam els preus. Si no controlam l'increment de preus, la resta de mesures que prenguem no ens serviran de res, aquest és el problema. Crec que això és el que no entenen.

La limitació de preus és una bona eina, és una eina que si veuen que no funciona la poden tornar enrera, perquè no és per a tota la vida. Per tant, aquesta comunitat autònoma, que és la comunitat autònoma que té els preus més elevats de l'habitatge d'Espanya, hauria de fer com a mínim un gest cap als seus

ciudadans: plantejar la limitació de preus, perquè la resta de mesures funcionin. Mentre no hi hagi limitació de preus la resta de mesures no funcionaran, perquè el preu s'incrementa de manera desmesurada.

I ara ja veig que el president m'ha d'aturar, per tant deix la resta de la intervenció per a la rèplica.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Garrido. Per part del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, té la paraula el diputat Ferran Rosa, per un temps de deu minuts.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Moltes gràcies, Sr. President. I moltes gràcies, Sr. Mateo, per la seva compareixença, i vull agrair també la presència del seu equip, que sé que fan feina com bonament poden, amb vocació de servei públic, i que entenc que és una feina desagraïda i que, per tant, com a mínim que quedi al *Diari de Sessions*.

Començaré la primera part o la primera intervenció i parlaré exclusivament d'habitatge i centraré la segona a parlar de mobilitat, en saber que és una compareixença que tracta, com bé deia la Sra. Garrido, dels dos principals temes que afecten la ciutadania de les Illes Balears i que són qüestions molt amples i que difícilment podrem, en 10 minuts o en 15, abastar-les totes, per desgràcia.

Vostè deia que l'habitatge afecta tothom, i la prova d'això és que tenim un mercat completament disfuncional, un mercat que, en lloc de maximitzar el repartiment dels habitatges i garantir que tothom pugui tenir un sostre, el que fa és maximitzar els beneficis. Seria il·lús esperar una altra cosa perquè és d'això del que va el mercat i, particularment, quan parlam de béns inelàstics, qualsevol persona que hagi estudiat una miqueta d'economia, sap que sí un bé és inelàstic, i això vol dir que la disponibilitat... idè que el preu, per molt que pugui, seguirem volent comprar-lo o intentant accedir-hi, el mercat no funciona, la inelasticitat dificulta precisament la funcionalitat del mercat. En aquest sentit, el mercat és completament disfuncional, Sr. Mateo, perquè les persones volem tenir un sostre, tenim aquest mal costum de voler tenir una casa, de voler tenir un espai de seguretat i de voler tenir un espai d'intimitat, que en diem casa i que això fa que estiguem disposades a gastar-nos fins al darrer cèntim que tinguem per fer-ho, fins al punt que hi ha gent que viu a caravanes o viuen en tendes de campanya perquè s'estima més fer això que viure al carrer.

Per tant, en aquest sentit, la prova és que el mercat no funciona almanco per als béns inelàstics, igual que no funciona per als medicaments. I per això el mercat dels medicaments està regulat, no funciona per als de l'habitatge.

I el problema que tenim és que tenim una oferta limitada d'habitatges i uns demandants que no poden accedir a aquests habitatges. I, contràriament al que podríem pensar, que, bé,

simplement que augmenti l'oferta, doncs, bé, tenim també el mal costum de tenir un territori limitat que no pot créixer a l'infinit en nombre d'habitatges i que el que convé és plantejar-nos quins són els usos o quines són les funcions de l'habitatge que s'han de garantir en primer lloc.

Com a MÉS per Mallorca, consideram que, en primer lloc, s'ha de garantir l'ús residencial de l'habitatge. Per tant, ni els usos especulatiu, ni els usos turístics no haurien de prevaler, i això passa per canviar diametralment els incentius que empenyen cap aquí.

Perquè, a dia d'avui, el preu puja perquè tots els incentius que existeixen en el mercat encaminen que pugui, o els usos especulatiu, aquells usos que són més lucratiu que els merament residencials. Un exemple molt fàcil: una constructora que té una limitació de personal i una limitació, per tant, d'hores que hi pot dedicar, s'estima més fer un xalet d'1 milió d'euros que 4 cases de 250.000 euros, amb un xalet d'1 milió d'euros hi guanyarà molt més, proporcionalment, perquè hi haurà dedicat menys hores i menys recursos, que amb 4 cases amb les que facturaria exactament el mateix. Idò en això tenim un problema, perquè els incentius ens empenyen cap aquí, Sr. Mateo.

I els habitatges, s'ha de dir, valen el que val construir-los i, per tant, els materials i els temps o les hores que cobren la gent que hi fa feina, però val sobretot el que vulgui guanyar-hi el propietari. I, per tant, com que això no té límit, almanco el model que tenim ara mateix no té límit, Sr. Mateo, ha d'anar per aquí, en primer lloc, perquè tenim una situació especulativa.

Vostès han plantejat reiteradament que un dels motius pels quals pugen els preus és perquè hi ha por o perquè és propietaris no acaben de fiar-se'n, però també un dels principals motius pels quals pugen els preus és perquè hi volen guanyar més; que és legítim que la gent vulgui guanyar més, el problema és que això entra en contradicció amb altres drets i, en particular, amb el dret de tenir una casa. I li correspon a vostè garantir que tothom pugui tenir una casa, no al final de legislatura, sinó el més aviat possible.

I jo sé que vostè fa pocs mesos que és conseller i, per tant, no li puc demanar que d'un dia per l'altre ho canviï tot, però crec que aquestes coses les ha de tenir clares.

I vostès em plantegen, davant un mercat completament disfuncional, unes polítiques completament segmentades, ens diuen que els qui siguin vulnerables vagin a l'IBAVI, en saber que el 75% de la població de les Illes Balears compleix els requisits per anar a l'IBAVI, i la resta doncs faran polítiques a mitjà i a llarg termini amb habitatges de preu limitat, o a curt termini amb un amb un programa de Lloguer Segur.

I m'agradaria entrar en el detall de les tres portes que vostè ha plantejat. En primer lloc, l'IBAVI, vostè diu: bé, els que siguin vulnerables que vagin aquí; a dia d'avui l'habitatge ja és causa d'exclusió social per a moltíssima gent d'aquesta comunitat autònoma, per a moltíssima gent és causa de limitacions fortes en el seu poder adquisitiu, per a la immensa majoria de la població, però, després, per a una part important és causa d'exclusió. I vostè ens diu: bé, idò per a aquesta gent

l'IBAVI serà la pota. Però, a més, és que l'IBAVI està completament desaparegut, Sr. Mateo, en el que duim d'any, pràcticament, no ha llançat cap contractació nova, la més rellevant, després de la contractació de la neteja dels locals i dels aparcaments, és la contractació de les obres de reforma d'un camp de futbol.

Sí, i em dirà, bé, hem contractat la redacció de dos projectes bàsics, cert, perfecte, però més enllà d'això no ha llançat cap obra nova enguany, ni una. i no només enguany, en el que duen de legislatura, un any i mig. I això no ho dic jo, ho diu la Plataforma de contractació, Sr. Mateo, vostè és veig que fa que no, però vull dir... I, bé, potser ens diran: no, és que encara no hem llançat les obres, però redactam els projectes. Pot ser, el que passa és que quan vaig a mirar quins convenis han signat en el que duen de legislatura, han signat 24 habitatges a Calvià, que el protocol d'intencions es va signar la passada legislatura; 12 a Alaior, el protocol... però que és un projecte molt endarrerit, del 2010; 12 a Sencelles, que el protocol d'intencions es va firmar a l'any 2022; i 8 a Ferreries, que el protocol d'intencions es va firmar el març de 2023. Per tant, cap conveni nou, cap cessió nova de sòl públic a l'IBAVI.

I potser em dirà: no, és que el comprarem o és que ja teníem el solar i, per tant, no fa falta. El que passa és que de redaccions noves de projectes, ni una. I això és un problema, Sr. Mateo, no tant perquè vostès al final de la legislatura es puguin penjar una medalla o una altra, sinó perquè, com hem reconegut tots els grups, en la construcció d'habitatge de protecció oficial no es pot aturar la ronda, i si vostès no comencen ja a construir o a redactar projectes nous, a finals de legislatura s'hauran acabat de construir tots aquells que s'havien iniciat a finals de la legislatura passada, o els que han trobat ja redactats, i no tendrem més projectes, governin vostès o governin uns altres, és que això no va de penjar-se medalles, Sr. Mateo, això va de què si volem un parc públic d'habitatges s'ha de seguir fent feina. I el problema és que en el que duim de legislatura només han signat aquests convenis, i això és un problema. I jo no sé si és que els seus municipis no volen cedir habitatges.

Veig que se m'acaba el temps. Construir per Llogar, vostè ha parlat d'això, a mi m'agradaria que m'aclarís si seran habitatges a preu limitat o habitatges de protecció oficial, perquè a mi no em queda clar, vostè avui ha dit d'habitatge protegit, però els protocols d'intencions signats amb els ajuntaments no diuen exactament el mateix.

Igual que vostè varen anunciar 1.200 habitatges a Palma, jo vaig demanar pel protocol d'intencions que, teòricament, vostès a la nota de premsa deien que havien firmat, i el protocol d'intencions no hi és. Igual que els 300 de Calvià, no sé si és que no l'han signat per qualche motiu o és que han canviat de parer o el que sigui.

I acab, Sr. President, en matèria del Pla Lloguer Segur, jo li vaig expressar ahir part dels dubtes que em suggereix, a mi em generen molts dubtes jurídics els criteris de selecció, podré estar més o manco d'acord amb si el preu és alt o és baix, si s'ha de fer amb una fórmula o amb una altra, ara, els criteris de selecció els ha de fixar vostè, o, en el pitjor del casos, el Sr. Cayuela, o el consell d'administració, però els ha de fixar l'administració pública, perquè són doblers públics. Si vostès

no entenen això és que no han entès res del dret administratiu. I això és bàsic, perquè si és una subvenció qui ha de determinar els criteris per accedir a aquesta subvenció és l'administració pública. Si no és una subvenció i és un preu públic, qui ha de fixar el preu públic no és el COAPI, és l'IBAVI. I, per tant, fan tard a convocar un consell d'administració de l'IBAVI per fixar aquest preu públic.

I vaig acabant, Sr. President. Però en aquest cas el preu no hauria de venir determinat pel topall, hauria de ser un preu en base a determinats criteris.

Moltíssimes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per part del Grup Parlamentari Mixt té la paraula la diputada Cristina Gómez, per un temps de deu minuts.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Moltes gràcies, Sr. President. Gràcies, Sr. Conseller, per ser aquí. Miri, els importa tant i tant i tant el problema d'habitatge que encara esperam que convoquin la Mesa 13 d'Habitatge - d'habitatge-, perquè resulta que han convocat 12 mesos, o grups de feina, suposadament per intentar estudiar com neutralitzar les externalitats negatives de la pressió turística o de la massificació turística, i el principal problema que pateixen els ciutadans i les ciutadanes d'aquestes illes resulta que no hi és. I, és clar, quan l'hem reclamat, fins i tot hem presentat una PNL -no sé si ho sabia vostè-, a la Comissió d'Assumptes Institucionals, per demanar, per favor, que convoquin ja aquesta mesa, perquè no és explicable que no tinguem Mesa d'habitatge, si és el principal problema.

O sí que és explicable, Sr. Conseller, és explicable perquè no ho volen parlar. Perquè vostès, com a govern, el que fan amb el famós PP-Pacte de la sostenibilitat és tenir-nos entretingudes i mentrestant treure legislació no només sense donar-nos possibilitat d'afegir res, és que la fan en contradicció amb els principis del PP-Pacte per la sostenibilitat. En realitat, potser els hauria de donar les gràcies per no haver convocat aquesta mesa, perquè segurament seria un paperot.

I miri, miri si és un paperot -Sr. Mateo, no hi ha res personal-, però, miri, miri, sap el que dol? No ha parlat de desnonaments, parlen d'ocupacions i no parlen de desnonaments. Vostè sap quants desnonaments hi ha hagut enguany, Sr. Conseller d'Habitatge? Ho dic perquè és molt greu quan es produeixen desnonaments, i només atenent oficialment -supòs que ho sap-, només tenim estadístiques dels desnonaments que surten a les estadístiques del Consell General del Poder Judicial, açò són els desnonaments que consten en estadística.

Supòs que sap quants n'hi ha hagut enguany? I si no ho sap, jo li ho diré: miri, de visibles, que són aquests que estan judicialitzats, n'hi ha hagut 207, que serien desnonaments o llançaments; 9 de cada 10 són de lloguer i 1 prové d'una execució hipotecària. És a dir, aquesta quantitat és superior a la de l'any anterior, ho dic perquè des que vostès són aquí no

només no milloram sinó que anam cap enrere, és un 3% superior a la de l'any anterior.

Després podríem parlar de noves execucions hipotecàries, vostè no n'ha parlat d'aquest tema, ho dic perquè, és clar, vostè de ver que ha fet una compareixença que semblava el representant del sector immobiliari, i jo crec que hauríem de començar a parlar de la ciutadania que pateix els problemes de manca d'habitatge o d'impossibilitat d'accedir o mantenir-se a l'habitatge. Miri, de noves execucions hipotecàries n'hi ha hagut 92, que és un 13% més que l'any passat, Sr. Conseller. En canvi, vostè ha parlat d'ocupacions. I jo li demanaria: quants temes judicials han entrat per ocupació a Balears, sense distingir entre usurpacions i violacions de domicili?, que, en realitat, el problema és la violació de domicili, com vostè sabrà, perquè les ocupacions d'habitatges buits de grans tenidors jo no les defens, però no crec, i supòs que estarà d'acord, que suposin un problema com per muntar oficines.

Doncs, miri, jo li ho diré: en el primer trimestre, 24 assumptes, un 29,4% manco que l'any passat. És a dir, vostès pagaran un peatge, un peatge al seu soci, i muntaran un "xiringuito" antiocupacions, quan les dades del primer trimestre d'enguany demostren que el nombre d'assumptes en els jutjats han baixat un 25%. En canvi, tenim un increment claríssim, claríssim, de desnonaments judicials, tant per via de lloguer com d'execucions hipotecàries, i vostè ni els ha anomenat.

Però tenim un altre problema encara més greu, Sr. Conseller, que tampoc no ha anomenat, que són els desnonaments invisibles. No sé si vostè sap... no sap què són els desnonaments invisibles? Jo li ho explicaré, Sr. Conseller: bàsicament són aquells desnonaments que, per via de no tenir en marxa -malgrat que jo ho he sol·licitat moltíssimes vegades-, una bona inspecció d'habitatge dins la seva conselleria, molts propietaris expulsen els seus llogaters, Sr. Conseller -si no ho sabia, li agrairia que s'ho apunti-, per excuses diverses com "*me llega un hijo que no tiene casa*", a la meitat del contracte. Però encara li ho posaré pitjor, una gran majoria dels lloguers residencials que s'ofereixen al mercat, Sr. Conseller, són falsos contractes de lloguer de temporada. Què significa? Que a les famílies les permeten entrar a un habitatge per set mesos, per vuit mesos, per nou mesos, i quan arriba el mes d'abril els diuen: *a la calle*.

Són falsos contractes de temporada, i vostè, com a jurista, ho sap; el que passa és que el que és ben cert és que molta gent no ho sap, i acudeix, Sr. Conseller, a les plataformes, als grups d'ajuda al lloguer i ho expliquen, i allà, en aquell moment, s'assabenten que han estat enganats.

Sr. Conseller, el que vostè hauria de fer en lloc de muntar "xiringuitos" antiocupes, que les dades no donen suport que vostè ho munti, el que hauria de fer és reforçar les oficines d'atenció integral a l'habitatge, perquè llogaters i llogateres puguin informar-se i saber si realment estan essent estafats, perquè són estafes, Sr. Conseller, són estafes quan a una família la treuen al carrer perquè s'inventen un fill que no té casa o perquè era un fals contracte de temporada.

Com vostè sap, la Llei d'arrendaments urbans en realitat ara s'ha intentat interpretar, però vostès també varen votar en

contra d'aquesta modificació a nivell estatal, perquè ha de ser causal, Sr. Conseller, ha de ser causal el contracte de temporada, però açò ja era així. Però com que molts de propietaris i propietàries, Sr. Conseller, es fan els "longuís" i fan veure que no ho saben, és clar, els llogaters es deixen arrossegat per aquestes pressions.

Açò no deixa de ser *mobbing* immobiliari, per cert, un tema del qual tampoc no ha parlat, vostè pensa que hi ha *mobbing* immobiliari a Balears? Vostè pensa que els llogaters i llogateres reben pressions insuportables per sortir de les cases perquè arriba la temporada turística i molts de propietaris o propietàries han arribat a la conclusió que el que surt més a compte és tenir una casa llogada a l'hivern a la gent d'aquí i a l'estiu als turistes, ni que sigui il·legalment? Sr. Conseller, voldria saber què n'opina de tot açò, perquè resulta que tot el que vostè ha explicat sembla el conseller no d'habitatge o del dret per a l'habitatge, vostè ha semblat el conseller del sector immobiliari.

I açò, Sr. Conseller, consti que jo no dic que no s'hagin d'escometre solucions des de totes les perspectives i que només sumant diferents accions podrem, potser, afegir més habitatges perquè la ciutadania d'aquí tingui possibilitat d'accedir-hi. Però, és clar, per a vostè resulta que -i açò és una opinió des d'Unides Podem, ho tenim claríssim-, vostè ofereix com a solució el problema; vostè tracta el problema de l'habitatge com un problema que és de tipus immobiliari que vostè pot escometre amb aquestes mesures. I vostè no ha entès que fins i tot els habitatges, quan estan buits es continuen revaloritzant.

I, és clar, i què és aquest programa de Lloguer Segur, Sr. Conseller? Què és aquest programa? Que resulta que a vostè donarà, avançarà 7 anys, pel que han dit de lloguer, als propietaris que posin en lloguer un habitatge, 7 anys -Sr. Conseller-, m'agradaria que em faci quatre números, m'agradaria, perquè això és un *pastizal* que supòs que vostè haurà de blindar en els pressuposts per a l'any que ve; vostè avança 7 anys de rendes a propietaris, Sr. Conseller, que no en tenen cap necessitat, perquè si l'haguessin tinguda ja l'haurien posat en lloguer. Perquè el que està clar és que quan una persona té una casa tancada, o la deriva a lloguer turístic, ha renunciat a fer lloguer residencial, Sr. Conseller, i açò és una renúncia que vostè encara premia.

I ara també voldria que m'expliquéis: per què pagaran els honoraris dels API, Sr. Conseller? Açò què és, una subvenció encoberta als API? Perquè no té cap tipus de sentit i voldria que m'ho expliqués.

I ja acab, controlam tant..., -sí, encara em queda un minut, Sr. Conseller,...

(Rialles de la intervinent)

... intentaré aprofitar-lo-, miri, hi ha 526 habitatges en el Registre de grans tenidors, hi ha 526 habitatges en el Registre de grans tenidors, són habitatges buits que en dos mesos podrien estar a disposició de l'IBAVI i posar-los, vostè, a disposició de la ciutadania de Balears i no fan res. I també voldria saber si hi ha alguna possibilitat que aquests 526 habitatges els puguem posar a disposició de l'IBAVI.

Sr. Conseller, no puc entendre que els preocupin les ocupacions quan han estat 24, sense distingir, és que li ho vull recordar, perquè em sembla un escàndol, que muntin "xiringuitos", sobretot pagant el peatge dels que deien que eren "antixiringuitos", que li preocupin aquestes 24 ocupacions, que signifiquen un 30% menys que a l'any passat, i no hagi parlat ni de desnonaments ni d'execucions hipotecàries, que és gent que es queda al carrer.

Com va quedar al carrer, Sr. Conseller, tota la gent de Can Rova a Eivissa, perquè vostès s'han quedat tan amples dient la sanció que cobraran al propietari d'aquell solar que feia lloguers il·legals. Però, és clar, Sr. Conseller, si almenys em digués que la gran sanció que passaran al propietari serà per donar solució d'habitatge a la gent de Can Rova d'Eivissa, idò, miri, idò encara l'hauria aplaudit, però no, Sr. Conseller, vostè no va aclarir la situació de les famílies de Can Rova, vostè iniciarà, com no li queda altre remei, perquè així ho indica la llei, un procediment sancionador contra algú que aprofita aquest bé escàs..., bé, que no és escàs, Sr. Conseller, desaprofitat a les nostres illes.

Només vull recordar, Sr. Conseller, també, que els habitatges a preu limitat a molts de pobles i ciutats ha resultat...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

... que tenien un preu superior al preu de mercat, la qual cosa també voldria que vostè m'aclarís perquè deu tenir ja dades per poder-nos compartir.

Jo voldria saber quines dades té del que ha fet fins ara, més que el que pensa fer, perquè el que pensa fer, Sr. Conseller,... idò, miri, necessitariem fer un gran acte de fe, vist que no ha parlat dels greus problemes que té aquesta ciutadania i que vostès només parlen del sector immobiliari, Sr. Conseller, és així de dur.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Gómez. Té la paraula el diputat no adscrit, Sr. Cardona, per un temps de deu minuts.

EL SR. CARDONA I VIDAL:

Moltíssimes gràcies, Sr. President. Bueno, Sr. Conseller, muchas gracias por asistir usted y todo su equipo y por dar todas las explicaciones que ha dado. Bueno, yo veo que mis compañeros de la oposición, porque yo también formo parte de la oposición...

(Se sent una veu de fons intel·ligible de fons)

..., se han puesto muy campanudos. Ahora verá cómo dejarán de reírse en treinta segundos,...

(Algunes rialles)

... porque se han puesto muy campanudos en torno a que trabaja usted por las inmobiliarias, no trabaja usted para la gente que necesita viviendas de protección oficial. La Sra. Garrido dice que llega usted *una mica tard*, que usted puede ser que llegue *una mica tard*, no lo voy a negar, pero ellos llegan ocho años tarde, que es más que *una mica*, son muchas *miques*.

Y luego, claro, decir..., claro, aquí hay un tema que es muy... creo yo que es importante decirlo, aunque..., aunque, en fin, no sé yo..., en fin, cada uno lo interpretará como quiera, pero la última señora que le ha dirigido la palabra era consellera de Habitatge del Consell Insular de Menorca en su día. Estamos ahora... se está vendiendo en Fornells, un pueblo en el que no se ha hecho ni una sola vivienda de protección oficial mientras esta señora era consellera de Habitatge, se están vendiendo 22 chalés de lujo de entre 600.000 y 900.000 euros, cuando no se ha hecho una sola vivienda de protección oficial en este pueblo en más de ocho años. Y luego, no solamente eso, sino que gobernaban en el municipio, en el Consell Insular de Menorca y en la comunidad autónoma.

Por tanto, no entiendo yo ahora todas estas reclamaciones que le hacen a usted, cuando ellos han tenido la oportunidad de hacer un montón de cosas y no han hecho absolutamente nada. Porque, evidentemente, hay dos pueblos de Menorca, en concreto dos, probablemente más, pero yo ahora tengo dos *in mente* en los que no se ha hecho una sola vivienda de protección oficial. La Sra. Carbonero no ha abierto la boca, porque no le tocaba hablar, pero ha sido alcaldesa de Ciutadella, ni una sola vivienda de protección oficial en más de 16 años en Ciutadella, y está aquí sentada, hace un rato se estaba riendo, ¿a que ya no tenemos tantas ganas de reírnos?

Bueno, entonces, decir que no se pongan ustedes tan campanudos porque a Menorca la han dejado ustedes para el arrastre, y en los menorquines no han pensado ni *una mica* ni muchas *miques*, no han pensado nada en los menorquines, se han dedicado ustedes a pasturar por el consell insular, por los ayuntamientos sin hacer nada, a la prueba está... a la vista están las noticias, que tienen trece horas, del *Diario de Menorca*: "22 chalés de lujo en Fornells". Ni una sola vivienda de protección oficial, se venden ahora, pero las licencias están concedidas de hace unos años...

(Remor de veus)

... -estoy en el uso de la palabra yo, Sr. Presidente, y no ellos, que ya han hablado muchísimos minutos.

(Remor de veus)

EL SR. PRESIDENT:

Els demanaria una mica de silenci.

EL SR. CARDONA I VIDAL:

Claro, un poco de educación nunca viene mal, ¿verdad?

Entonces, dicho esto, dicho esto... porque, hombre, si yo que, soy diputado por Menorca, no digo esto, no puedo poner un pie en Menorca, por eso les han mandado a la oposición, - por eso les han mandado a la oposición a todos y a cada uno de ellos, porque no han hecho absolutamente nada de nada por la gente que necesita una vivienda.

¡Fíjese cómo se ponen, ¿eh?, se ponen como fieras!

Bueno, luego..., dicho esto, es una pequeña introducción esto, nada más...

(Se sent una veu de fons que diu: "y nada más")

... sí, todavía hay más. Hay un tema que es transversal y sobre el que me gustaría llamar la atención porque va a tocar a varias consellerías y creo que es importante hacer una referencia porque esconde una perversión tremenda, que es una proposición de ley que presenta el Grupo Mixto, MÉS per Menorca, voy a dar los datos, porque es importante que todos tomemos nota, RGE núm. 2536/24, con fecha 19 de febrero de este año, en la que se quiere y se pretende responsabilizar a los propietarios de las viviendas de alquiler turístico de los ilícitos que cometan los inquilinos, o sea, que quieren hacer un código penal nuevo; o sea, quieren hacer una ley autonómica que represente una reforma del Código Penal español, ¿dónde se ha visto?

Oiga, yo no sé de dónde sacan ustedes los asesores jurídicos que tienen sus grupos, pero ya les pueden mandar a la facultad otra vez, porque esto no tiene ningún recorrido.

¿Cuál es la solución para acabar con las fiestas ilegales en los apartamentos, en chalés, en casas de alquiler turístico? Que se cumplan las ordenanzas municipales, que vaya la Policía Local, que levante acta y que se cumpla, y ¡ya está! Pero lo que no podemos hacer es una ley con un régimen sancionador que conculque... o que sobrepase y conculque la jerarquía normativa, y sea un nuevo código penal, pero ¿cómo va a ser corresponsable el propietario del ilícito que cometa un inquilino? Pero ¿ustedes han estudiado Derecho Penal alguna vez, o sus asesores jurídicos? Porque me parece que no...

(Remor de veus)

Esto no tiene ni base legal ni jurisprudencial ninguna, o sea que... Y pido, y solicito la benevolencia del Grupo Parlamentario Popular para que estudien bien esta proposición de ley y la enmienden de cabo a rabo, o simplemente la rechacen, porque esta ley lo que encubre realmente es un intento de intimidar a los propietarios para que no alquilen, para que no alquilen a los turistas, evidentemente; es decir, es desincentivar el alquiler turístico, aún aquellos que tengan la licencia de alquiler turístico.

Por tanto,...

(Remor de veus)

... la persona que... -oiga, no... no... no paran de hablar, Sr. Presidente, ¡eso es una vergüenza!...

EL SR. PRESIDENT:

Un moment... Les pediria, por favor, que guarden silencio y que dejen al Sr. Cardona que termine, ya luego tendrán otro turno para decir lo que consideren.

EL SR. CARDONA I VIDAL:

Yo he estado en silencio... he estado en silencio aguantando los disparates que han dicho y no paran de hablar, esto es como un patio de colegio, es una vergüenza lo de ustedes. Bueno, no me extraña que los menorquines les hayan mandado a la oposición a todos.

(Remor de veus)

Bueno, la solución, la solución del problema de las fiestas ilegales, con exceso de ruidos, es la que he dicho antes: simple y llanamente, hay unas ordenanzas municipales, que se cumplan, y ¡ya está! Pero no podemos hacer leyes corresponsabilizando a los propietarios de los ilícitos de los inquilinos, porque esto el Código Penal no lo contempla, en modo alguno. Entonces, no es solo directamente de su conselleria esta problemática, pero, evidentemente, toca la vivienda y, evidentemente, algo tendrán ustedes que decir.

Yo por eso he dado las referencias, las puedo repetir: RGE núm. 2536/24. de 19 de febrero, y la presenta el Grupo Mixto, MÉS per Menorca, porque no han sido capaces de formar grupo y se han tenido que juntar en el Grupo Mixto.

Bueno, dicho esto, por mi parte, pues no tengo más que decir sino reiterar otra vez las gracias a usted y a su equipo y animarles a que sigan teniendo la paciencia que han tenido hasta ahora para escuchar todo lo que han escuchado, entre otros, a mí también.

Muchísimas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gracias, Sr. Diputado. Per part del Grup Parlamentari Popular, té la paraula la diputada Margalida Pocoví, per un temps de deu minuts.

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Gràcies, president, bones tardes, senyores i senyors diputats. Gràcies, conseller i acompanyants, per ser avui aquí, per les seves explicacions respecte de les línies programàtiques de la conselleria que dirigeix. Com bé ha recordat vostè, va assumir el càrrec de la conselleria el passat mes de juliol i, segons tenim constància, des del primer moment, al capdavant de la conselleria va iniciar tota una sèrie de reunions trobades amb tot el personal dels serveis de la conselleria, però també amb totes les entitats, col·lectius, agents socials implicats, vinculats de qualque manera amb qualque àrea de la seva conselleria. Li agraïm aquesta tasca, la qual consideram primordial per poder conèixer de primera mà tots els problemes a solucionar i també els emperons que hagi pogut trobar.

Dos mesos intensos abans de començar el segon període de sessions parlamentari, que record que a la primera sessió, el 10 de setembre, ja els grups de l'oposició li varen formular dues preguntes a la sessió de control: una respecte de transport públic i l'altra respecte de l'habitatge, i a la mateixa primera sessió ja el varen interpel·lar en el tema de política d'habitatge. De llavors ençà, setmana rera setmana, a cada plenari, ha contestat, ha respost totes les preguntes formulades pels diferents diputats: dues interpel·lacions, una d'habitatge públic i una altra de mobilitat, i avui també ha comparegut en aquesta compareixença. I, una vegada més hem pogut escoltar les seves explicacions respecte de les actuacions que es duen a terme des de les diferents direccions generals, i encara hem sentit les crítiques de qualque grup que no s'explica o que podrien rebre més informació de les seves àrees de gestió. Jo crec que informa ben abastament.

Pel que ens ha explicat i per la seva manera d'actuar durant aquests mesos com a conseller, al nostre grup ens satisfà veure que segueix una línia continuista, també criticada per alguns grups d'aquesta comissió. Continuem que està centrat en els compromisos amb els ciutadans, pensam que és una clara mostra del full de ruta marcat per aquest govern, que no és altre que el compliment de les propostes del programa electoral avalat per la majoria dels ciutadans d'aquesta comunitat.

Com bé ha comentat vostè, estam totalment d'acord que s'enfronta a dos grans desafiaments: habitatge i Transport.

Quant a habitatge, la dificultat per accedir a un habitatge digne, el nostre grup considera que no es tracta d'un problema recent, jo crec que aquí, encara que no ho vulguin reconèixer, tots hi estam d'acord, sinó que és un problema que s'arrossega d'anys, anys i anys sense posar-hi atenció, tal vegada sense prou interès per part de l'esquerra a cercar i aplicar mesures eficients i efectives per frenar aquest augment de preus.

És cert que ara demanen la constitució de la Mesa del Pacte de sostenibilitat, sí, ara la demanen, però jo els record que hi ha la Mesa d'Habitatge que ja està constituïda, amb els mateixos membres que vostès hi varen incloure i, a més, els recordaré que varen estar els dos darrers anys de legislatura sense convocar-la.

El nostre grup parlamentari consideram que, per revertir aquesta situació heretada d'aquests 8 anys d'esquerres, és imprescindible aplicar polítiques per incrementar l'oferta d'habitatge i pensam que just l'augment d'habitatges en el mercat podrà baixar els preus de mercat o fins i tot o almanco contenir-los. Des del nostre punt de vista, la situació s'ha agreujat al punt que, per accedir a un habitatge, no tan sols afecta col·lectius vulnerables, sinó que també afecta moltes famílies de rendes mitjanes. Per això valoram positivament que la conselleria aposti per treure al mercat habitatges a preus assequibles, ja siguin promocions d'habitatges socials o habitatges a preu limitat.

És cert que aquí també s'ha parlat d'infrahabitatge, l'infrahabitatge que hi ha avui no és de fa un any, sinó que du anys i anys en el carrer gent que hi viu.

Vostè mateix ha esmentat actuacions posades en marxa, en funcionament, per aconseguir habitatges a preus assequibles, ha esmentat el Decret d'emergència d'habitatge, mesures per treure al mercat habitatges a preu limitat, un 40% per sota del preu de mercat, unes mesures aplaudides per la gran majoria d'ajuntaments d'aquesta comunitat i de qualsevol color polític.

El programa Construir per Llogar, que compta amb la col·laboració publicoprivada, de manera que les institucions cedeixin el sòl públic a la iniciativa privada per construir habitatges a preu limitat, el 40% per sota del preu de mercat; o bé el programa Lloguer Segur, amb l'objectiu de treure habitatges buits de petits propietaris en el mercat del lloguer, un 30% per sota del preu del mercat i donar seguretat als propietaris, res d'especulació, els d'esquerres estan obsessionats amb aquesta paraula.

Tenim constància que el passat 17 d'octubre vostè, acompanyat pel director general, es va reunir amb la ministra d'Habitatge i li va explicar, li va exposar tot aquest recull de mesures adoptades, posades en marxa en aquesta comunitat. A nosaltres ens agradaria, si és possible, que ens fes una valoració del punt de vista de la ministra respecte de totes aquestes mesures.

Paral·lelament a totes aquestes iniciatives, tenim constància que des de la conselleria es fa feina intensament amb ajuntaments per a la cessió de terrenys amb noves promocions d'habitatges protegits per al lloguer. De fet, recentment a Eivissa s'ha tancat la cessió per a 135 habitatges nou. Nosaltres l'animam a seguir fent feina en habitatge social per a col·lectius molt desfavorits. I, com bé ha explicat vostè, el resultat per a la construcció d'habitatges no és qüestió d'un any, requereix del seu temps, els resultats es veuen al cap d'uns anys, i així es va veure amb les mateixes promocions de l'IBAVI iniciades per l'esquerra a l'any 2020, fins ara no s'han pogut entregar les claus perquè han necessitat el seu temps, a part, en aquests casos concrets, d'arreglar deficiències que s'hi han trobat.

Un altre tema que vostè ha comentat és la creació de l'Observatori d'Habitatge a les Balears, que entenem que és una eina per conèixer la situació en termes quantitius i qualitius de l'habitatge, en general, una plataforma fonamental en aquests moments. I també ens agradaria saber com van els avanços en la creació d'aquesta plataforma, i si és possible parlar de terminis.

Quant a territori, tenim constància i volem recordar també sobre la redacció d'una nova llei d'urbanisme, una llei que consideram imprescindible vistes les nombroses modificacions puntuals, via decrets, que ha sofert l'actual LUIB.

Al mateix temps, també ha fet referència a la primera Llei de cartografia balear, per la qual cosa el volem felicitar, perquè creiem que és una eina clau per a la presa de decisions en matèria de planificació, de fet, aquest mateix dilluns, la Mesa de sostenibilitat ambiental es va parlar de la bona planificació per encertar, diríem, en la presa de decisions. És una llàstima que dels grups de l'oposició hi va participar el PSOE, la resta no en formaven part, en formen part, però no hi assistiren.

En relació amb mobilitat vull dir que som conscients de l'esforç que es fa des de la conselleria en incrementar les línies i freqüències de transport públic, tant d'autobús com de tren. Bé, és cert que en el cas del tren incrementar línies està molt limitat, perquè és molt complicat sumar metres de xarxa ferroviària i més si no es fa res, com s'ha fet aquests darrers 8 anys. Voldríem aprofitar aquesta ocasió per manifestar-li la nostra satisfacció per la posada en marxa en avançar pressupost de la comunitat per al tren de la connexió de Palma a Lluçmajor.

I desitjam i esperam que el Sr. Sánchez recapaciti i compregui la necessitat de la firma d'un conveni ferroviari que faciliti el finançament d'aquest projecte, i no tan sols d'aquest projecte, sinó també del tren de Llevant o del tren d'Alcúdia, que no només se'n parli, així com ho va fer 8 anys l'esquerra, sinó que es pugui posar en marxa.

També valoram positivament l'ampliació dels horaris del TIB, com la millora de la renovació de les pantalles d'informació a l'Estació Intermodal per a una millor comunicació. O també el que ha comentat de la unificació de sistemes tarifaris entre l'EMT i el TIB.

I per acabar, m'agradaria fer-li una pregunta sobre una convocatòria de subvencions adreçada al transport, en general, amb referència a la renovació de la flota amb energies menys contaminants per avançant una passeta cap a la descarbonització. Si no vaig malament, crec que aquest període de sol·licituds va finalitzar el mes d'abril i ens agradaria, si és possible, que ens donàs informació o fes una valoració dels resultats d'aquesta convocatòria, ja que la consideram important.

I també ens agradaria demanar-li, respecte de la gratuïtat del transport no sabem si hi ha hagut una darrera... qualche novetat respecte de l'abonament per part de l'Estat del finançament a què es va comprometre, que, si no vaig malament, crec que eren 43.000 euros per a aquest 2024; és clar, som a l'octubre, mentida, som ja el novembre, som a dos mesos de finalitzar l'any i ens agradaria saber si han tengut resposta per part del Govern central.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Pocoví. Sr. Conseller tiene la palabra para contestar a todos los grupos.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

Bueno, ante todo, muchísimas gracias a todos los diputados y diputadas que han tenido a bien realizar sus contribuciones, trabajar al final sobre este tema tan importante que tenemos sobre la mesa, que, efectivamente, nos ha quedado muy claro que son los desafíos de la legislatura. Y en ese sentido, pues este equipo de trabajo, que se halla también en esta sala, también lo tiene muy claro desde el primer momento, todos somos muy conscientes de ello y, sin duda, vamos a trabajar en esa dirección.

Y vuelvo a repetir, es imprescindible contar con la colaboración de todos, a veces será desde la crítica gratuita, que esperemos que sean las menos, y a veces será desde la crítica constructiva y tratando de aportar y sumar esfuerzos. Cuando ese sea el caso, sin duda alguna, nosotros, desde la conselleria, acogeremos con los brazos abiertos cualquier tipo de sugerencia y cualquier tipo de paso que nos pueda acercar al destino final.

Voy a ir contestando por comparecientes, perdón, por diputados de cada grupo parlamentario, en este caso, a la Sra. Garrido, muchísimas gracias por cada una de sus apreciaciones. Efectivamente, he comenzado diciendo que somos continuistas, sí, somos continuistas, somos continuistas, somos continuistas porque hay un programa electoral por cumplir, hay un programa electoral que en su momento se diseñó, antes de las elecciones, por parte del Partido Popular, y ese grupo parlamentario tiene unas líneas programáticas muy claras y que persigue unos objetivos también muy claros, y tiene marcadas esas líneas desde el principio, desde el primer día. Y desde el primer día, mi predecesora, la consellera Marta Vidal, tuvo bien claro que había que cumplir ese mandato que nos viene de las urnas y, en ese sentido, pues, cuando desde la Presidencia se me ofreció esta oportunidad de continuar en esa línea, pues no había ninguna duda de que se trata de seguir la línea marcada por el programa electoral. Entonces es cierto que eso es así, y es cierto que somos conscientes de que son los retos más importantes de la legislatura, y es cierto que nos vamos a dejar todo lo que esté en nuestras manos para cumplirlo, intentar aportar lo máximo posible para, lógicamente, solventar estos problemas, tanto en lo relativo a movilidad, a territorio, como a vivienda, como no puede ser de otra manera.

En lo que se refiere, como siguiente cuestión hablaba de la Mesa del pacto social. Bueno, es cierto que, para empezar, es verdad que en las distintas mesas se tuvieron en consideración determinados indicadores de competencia turística del Wall Economic Forum, es, al final, son foros, porque todo venía, recordémoslo, todo viene de esa sensación, de esos momentos de saturación, esos momentos en los que tenemos esa sensación de que nos falta el aire como comunidad autónoma. Y a partir de ahí, pues, teniendo en cuenta esos indicadores, se crearon esas mesas con distinta temática que habrían de colaborar y que han de colaborar, sin duda alguna, a dar un paso adelante que, vuelvo a repetir, esto puede resultar, y no quiero lanzar eslóganes, pero es que es una realidad, o sea, es una iniciativa pionera, es una iniciativa que ha puesto en marcha nuestra presidenta, Marga Prohens, es una iniciativa que nunca se ha visto ningún en ningún otro lugar, y que pone sobre la mesa una sensación de que los residentes tenemos que tomar cartas en el asunto.

Es cierto, y, de hecho, hasta tal punto que tenemos todas esas distintas mesas temáticas en las que se abordan, desde distintas perspectivas, todo aquello que tiene que ver con esa sensación, teniendo en cuenta esos criterios que vienen un poco establecidos y que, claro, lógicamente, la vivienda, siendo un problema, ¡ojo!, es un problema no de las Illes Balears, es un problema nacional, es un problema mundial, diría yo; es un tema transversal y que, sin duda, la vivienda debía estar presente. Está presente, está presente, pero, bueno, es que hasta tal punto está presente que, al margen de esta Mesa para el

pacto, que nace al margen y por esa sensación, y teniendo en cuenta, si quieren encuadrarlo de esa manera, desde una perspectiva más turística de nuestra primera industria, lo que está claro es que lo que sí ha sucedido es que durante este año y medio se ha convocado ya dos veces un monográfico, sí, claro, de Mesa de la vivienda, mientras que en los últimos dos años no se había convocado ni una sola vez. Estos son los datos.

Entonces, no critiquemos, una iniciativa única, una iniciativa que nunca alguien había adoptado, que se ideó desde la Presidencia de nuestra comunidad, Marga Prohens, y que está precisamente intentando que entre todos, entre todos, voy a decir lo mismo, que entre todos seamos capaces de poner orden, seamos capaces de poner límites, ya todos hablamos, sin lugar a dudas, de límites, de que tenemos que parar, de que tenemos que frenar; de que temas, pues eso, como la movilidad, o los temas de la saturación, que somos conscientes, todos somos conscientes de la realidad en la que vivimos. E insisto, en ese sentido creo que se trabaja en esa dirección.

Y luego, al margen, el tema de la vivienda no solo está presente en esa mesa específica de sostenibilidad, que está, que está ahí la vivienda, y el director general José Francisco Reynés, precisamente en la última de ellas estuvo prácticamente coordinando de forma monográfica esa mesa. Sino, que luego tenemos la Mesa específica de la vivienda, que adopta y que trata y que reúne a todos los agentes y a todos los sectores implicados para tratar de forma específica el problema de vivienda. Entonces, en este sentido, no creo que vayamos en la dirección incorrecta, sino más bien todo lo contrario.

Después, en cuanto a la obligación de promover políticas para viviendas para todos, y ha hecho mención al Colegio de Aparejadores sobre viviendas de lujo, ninguna, ninguna de ninguno de los programas y políticas que he puesto sobre la mesa, que pone sobre la mesa el Govern de las Illes Balears tiene como destino la generación de viviendas de lujo, ni una sola. No, no, no, ni una sola: Construir per Llogar; las vivienda del IBAVI, los estudios del IBAVI, no hay ninguna, no se dice que sean viviendas de lujo. Entonces, ¿todas las iniciativas son para eso? No, no, en absoluto, no hay ninguna iniciativa para eso, ninguna.

Bueno, pues, entonces, a lo mejor la habré entendido mal esta referencia de viviendas de lujo, porque, desde luego, desde el Govern en ningún momento se patrocina la generación de viviendas de lujo. Bueno, a lo mejor en algún lugar de Menorca es posible que sí se haya hecho durante algún tiempo, por lo visto, pero, bueno, no es el caso, no es el caso.

(Remor de veus)

No, se ha hablado hace un momento de unas viviendas de lujo.

Bien, pues, de todos modos, seguimos, en cuanto a las infraviviendas. Hombre, desde luego, las infraviviendas todos tenemos muy claro que una caravana no es una solución habitacional, en eso estamos todos creo que absolutamente de acuerdo. Pero esto es un resultado, pues, entre otras cosas, supongo, quiero pensar que de la falta de política de vivienda

de los 8 años anteriores a este, quiero pensar también, porque, al final, lo que nos encontramos es que en esa situación de vivienda lo que hay, lo que tenemos que aportar son soluciones de política de vivienda.

Y las soluciones que acabamos de presentar, que volveremos a repetir, las soluciones se pueden esbozar, a grandes rasgos, en dos líneas programáticas: la primera es recuperar aquellas viviendas, que hay viviendas que están vacías, que están desocupadas, y volver a traerlas al mercado, o incluso aquellas que pueden estar en alquiler turístico, que seamos capaces de hacer atractiva una forma de hacerlas también que reviertan en el alquiler residencial, y luego, el otro punto de vista, sin duda alguna, es la construcción de vivienda nueva, y en esas estamos. Ahora iremos... hablaré de las viviendas del IBAVI, hablaré de Construir per Llogar, y verá que los números que yo vengo diciendo desde el primer día, desde el 16, no se ahora qué día fue de julio, desde el primer día que estoy aquí, son exactamente los mismos, exactamente los mismos.

El número de viviendas que esperamos, derivados del Decreto de emergencia habitacional convalidado posteriormente en ley, más Construir per Llogar, esperamos 4.000 viviendas, de 2.000 a 3.000 viviendas del programa Lloguer segur, y todo esto en este primer plan de choque. Y, fruto de este primer plan de choque, de momento tenemos 600 programadas de vivienda pública del IBAVI. Que, por cierto, al margen, totalmente al margen, que ha parecido que era: no estas 600 o estas..., son incluyendo todas las que ya se vienen... No, no, en ocho años de gobierno de pacto, 464 viviendas; nosotros esperamos en este primer plan de choque 600, y, desde luego, volvemos a repetir: nosotros, desde el primer día, vengan de donde vinieren, aquellas viviendas que estén listas para ser entregadas, por supuesto, ¡faltaría más!, vamos a entregarlas, en esto no tiene que haber ninguna duda al respecto.

Por lo tanto, los números no se mueven, los números están claros: 4.000, 2.000, 3.000, más 600, clarísimo, y en este primer plan de choque, y esperamos que puedan ser muchas más, esperamos que puedan ser muchas más.

En cuanto a Construir per Llogar, me decía que las condiciones no las fije el promotor. No las va a fijar el promotor, las va a fijar la administración, precisamente, con una enmienda que se ha incluido en el Decreto de simplificación queda clarísimo que es, que va a ser la administración pública quien fijará las condiciones, como no puede ser de otro modo.

Y luego, ya terminando, me hablaba de..., bueno, porque a todo esto, críticas no, que si VPO los números, que no, el Lloguer Segur, lo de las clases medias..., es que el Lloguer Segur, precisamente sí, está perfilado, va en esa dirección, va en esa dirección, ¡joj!, y volvemos a repetir: no hay un tope de salarios, no hay un límite, lo que sí hay es un tope de ingresos, que, además, volvemos a repetir, es el mismo fijado para el garante hipotecario que fijaron ustedes.

Y, por lo demás, todo lo contrario, lo que se hace es: el inquilino paga menos y además se pone un límite máximo a lo

que cobra el propietario. Por tanto, no entendemos ni la especulación ni tampoco que vayan destinados a que ellos ganen 4.000, 5.000, 6.000..., no entiendo esta crítica.

Y, por último, después de todo esto, simplemente he aportado una solución, que es topar los precios del alquiler, una única propuesta de solución. Pues, en cuanto a esta propuesta, señalar y volver a insistir -volver a insistir-, Sra. Garrido, somos los primeros..., y se lo digo, luego haré mención..., porque la diputada... Margalida, perdóneme, la diputada del Grupo Parlamentario Popular, que ha hecho referencia a la visita que tuvimos en Madrid con la ministra, con Isabel Rodríguez, la ministra Isabel Rodríguez, quedó muy claro en este sentido y, además, creo que ella ha entendió perfectamente la perspectiva. Ella nos lo puso sobre la mesa, lo puso sobre la mesa, (...) de vivienda, pues, propone el tope a los precios de alquiler, el declarar determinadas zonas tensionadas. Y nosotros le dijimos: entendemos lo que quiere decir, pero debe entender que hay determinadas competencias que son exclusivas de la comunidad autónoma y donde la comunidad autónoma tiene la última palabra. Y, en ese sentido, le explicamos cuál era nuestra posición y le explicamos también, con datos en la mano, que lo que está muy claro es que la oferta de vivienda de alquiler en Cataluña se ha reducido a partir de esa limitación de los precios, más de un 17%, si no me equivoco, ¿13?, ¿13?..., ¿17?, ¿13?...

(Se sent una veu de fons que diu "17")

...17, un 17%.

Luego nos encontramos con ciudades emblemáticas como Berlín o como San Francisco, por ponerle dos bastante lejanas geográficamente hablando, o nos podemos encontrar un país, como Países Bajos -para nosotros los que tenemos ya una edad conocido por Holanda, ahora resulta que es Países Bajos-, bueno, pues, Países Bajos, que el propio presidente del Banco Central de Países Bajos en una entrevista, precisamente de la pasada semana, de forma clara y expresa pedía, por favor, que se retirara esa medida -que se retirara esa medida, de forma expresa-, porque había producido, pareciendo muy bien inicialmente como iniciativa, había producido un efecto perverso, el contrario al buscado: menos oferta y al final, en última instancia, es..., con menos oferta ya se sabe qué ocurre con los precios. Y también habían detectado el tema de la oferta en negro, esa oferta de suelo, lo que no queremos nosotros bajo ningún concepto, sino que queremos al final oferta abierta a ciudadanos a precio asequible, pues todo lo contrario.

Entonces, a la vista de estos datos, pues, no creemos que sea una política aplicable por la que nosotros debemos apostar, porque, además, ya no solo los resultados, porque a lo mejor si los resultados hubieran sido extraordinarios, pues, oye, pues, (...), no va un poco con nuestros principios porque, es verdad, esas, las políticas intervencionistas, una política limitativa de un derecho esencial del propietario, que es fijar un precio de una cosa, pues, claro, no nos parece que por ley deba ser así, pero es que, además, a los datos me remito.

Sr. Rosa, muchas gracias también por sus apreciaciones, de verdad que sí. Ha comentado el tema del mercado inelástico, de

que debe primar el uso residencial, de que estamos en un lugar con un territorio limitado, la incidencia del alquiler turístico, que se debe evitar un uso especulativo de un bien esencial como la vivienda. Sí, en términos generales estoy de acuerdo, pero, claro, medidas como de las que acabo de hablar al final es: reducimos y producimos una..., o sea, ¿andamos todavía reduciendo más la oferta?, todavía lo hacemos más inelástico, todavía contribuimos más al aumento del precio y estamos precisamente provocando más especulación.

Entonces volvemos a lo mismo. O sea, ¿qué ve -yo desde luego le digo- qué ve de especulativo y que ve de negativo en el programa Lloguer Segur, que, precisamente, esa vivienda que no está en el mercado, hacer que aflore y que esté en el mercado, o sea, tenemos más oferta de vivienda, qué ve de inelástico en que podamos tener una colaboración publicoprivada en el Construir per Llogar? Y que podamos hablar de poner a disposición, además de personas más vulnerables, ese tipo de vivienda, o ¿qué ve de que sigamos apostando por la vivienda de protección pública? No lo veo, no veo la especulación por parte de este govern, no la veo.

Hombre, es una... la realidad del mercado es la que es, y es verdad que tendremos que tener en cuenta..., ¡jojo!, y soy el primero que diré: tendremos que tener en cuenta, si tenemos que construir vivienda, si tenemos que conseguir suelo ¿habrá que tener unos límites? ¿Habrá que tener en cuenta que somos un territorio limitado? ¿Habrá que tener, lógicamente, en cuenta las características del suelo y dónde se sitúa ese suelo? Por supuesto que sí, por supuestísimo que sí, pero que necesitamos suelo para construir es una realidad creo que incontestable.

En cuanto a las políticas segmentadas, hombre, políticas segmentadas, suena como si fueran..., pues, solo para un determinado perfil y solo y exclusivamente eso. No, no, lo que intentamos es que determinadas políticas vayan..., ¿que puedan ir más dirigidas a un determinado colectivo que otros? Hombre, para optar a un piso del IBAVI hay que cumplir unas determinadas condiciones, bueno, pues para... también acudir al Lloguer Segur hay que cumplir otra serie de condiciones, que lógicamente aquellos que pueden alquilar o que tienen o que ganan 4.000 o 5.000 euros al mes, no tienen necesidad de acudir ni a un programa ni al otro.

Y luego... en cuanto a..., bueno, Construir per Llogar, de nuevo insisto que las condiciones las fijará la administración.

Y en cuanto a las dudas jurídicas que me..., he de decir que me resultó muy interesante lo que comentó el otro día en el Pleno, y sin duda lo hemos estado comentando y lo estamos estudiando desde la conselleria, porque -vuelvo a repetir-, o sea, todas aquellas aportaciones, todo aquello que pueda ayudar a sumar y a mejorar las cosas, es que para eso estamos, no le quepa ninguna duda, Sr. Rosa, para eso estamos.

De todos modos, el tema del 30%, ese que usted lo aprecia como una subvención o como un precio..., no, no, bueno, lo ha presentado que hay opciones de que pueda verse así.

También le digo una cosa, que si lo contemplamos -insisto, estamos recabando información-, pero si contemplamos

simplemente el contrato de arrendamiento que realiza el IBAVI con el arrendatario, éste es un simple contrato de arrendamiento, imaginemos que el precio era de 1.000 y el arrendatario paga 700, hay un simple contrato de arrendamiento entre el IBAVI y el inquilino por 700 euros. Eso es lo que hay, hay un contrato entre inquilino y... Pero vuelvo a repetir, estamos estudiando todas las vías y, desde luego, también adelanto, que si fuera así, desde el Govern también estudiaríamos las medidas para hacer que el inquilino no resultara perjudicado. ¿De acuerdo? O sea, estamos en esa línea también.

Perdona, señor, es que me has llamado tantas veces conseller que casi me lo creo ¡eh!, que casi me lo creo. Bueno, solamente decirle que en cuanto a lo que ha comentado de las mesas de la vivienda, yo, por favor, lo importante que es para todos nosotros la vivienda, ya tenemos esas mesas, tenemos la mesa específica de la vivienda, que ya se ha reunido dos veces y se reunirá las veces que haga falta para seguir trabajando en la línea que se tiene que trabajar, con todos los agentes implicados, con todos los sectores, con todos. ¿De acuerdo? Y al margen, la vivienda no funciona aparte y no es algo que no se tenga en cuenta y se olvida en la mesa para el pacto, no, forma parte, se trabaja en ella y se realizan aportaciones, como no puede ser de otro modo. En ese sentido se sigue trabajando en ambas direcciones, que es la Mesa de la vivienda y, por otra parte, con el pacto.

Luego me ha hablado..., hombre, yo llamarlos..., a mí me gusta llamar por su nombre, o sea, "chiringuito" antiocupación, yo "¿chiringuitos?", no sé, me parece una falta de respeto, pero, bueno. Ninguno quiere situaciones no deseadas, ninguno, no quiero, nadie quiere que se produzcan ejecuciones hipotecarias, nadie quiere que se produzcan desahucios, pero lo que sí hay que hacer es cumplir la ley. O sea, todos tenemos que cumplir la ley, pero todos tenemos que cumplir la ley, los propietarios y los inquilinos. En ese sentido, yo soy el primero que si yo viviera de alquiler y no pagara, pues, tendría que abandonar la vivienda que no pago, ¿no? En ese sentido insisto, todos tenemos que cumplir con la ley.

Y oficinas de atención a la vivienda, seguimos contando con la Oficina de atención a la vivienda, además desde el IBAVI. Y, efectivamente, vamos también a contar con las oficinas antiocupación, porque es un problema que nos preocupa. Porque, vuelvo a repetir, igual que hay que proteger, ahora lo diré a la inversa, capicúa, igual que hay que proteger a los inquilinos, también hay que proteger a los propietarios, o sea, no le quepa pero ninguna duda al respecto.

Y luego, bueno, me apena..., bueno, es una consideración, no pasa nada, o sea, que si me ve como el conseller del sector inmobiliario, pues, bueno, qué le vamos a hacer, pero no es, desde luego, esa ni mi intención ni la intención de mi equipo de trabajo, lo que pretendemos es poner en marcha toda una serie de programas, que, vuelvo a repetir, porque veo que a lo mejor..., yo tengo la sensación de que ya lo he dicho muchas veces, pero a lo mejor no ha calado, que lo que pretendemos es lograr viviendas a precios asequibles para los residentes en las Illes Balears, y todas esas iniciativas van en esa dirección, no van en otra.

¿Qué más? Y luego, Sr. Cardona, gracias por sus aportaciones y por su intervención. Desde luego tendremos, sin duda alguna, cualquier tipo de proposición no de ley y cualquier propuesta que venga en materia de vivienda, aunque pueda venir de otro..., porque ésta más bien parece que encaja más en Comisión de Turismo, puede venir de ahí, pero, aun así, lógicamente lo que toque, pues, como suele suceder siempre, se nos pide su opinión en algunos aspectos que puedan tener relación con esto y nosotros daremos nuestra opinión al respecto también, como no puede ser de otro modo. Pero agradezco mucho sus apreciaciones y comentarios.

Y desde luego, igual que he dicho a los anteriores diputados, por favor, cualquier aportación que se realice, pues, contamos con su punto de vista, que también será de inestimable valor. Así que, muchísimas gracias por su aportación.

Luego, Sra. Pocoví, muchas gracias por sus palabras. Es verdad que, bueno, plantea, además interesantes preguntas sobre esta materia. Es verdad que lo primero que quisimos, y esto fue una cosa muy personal, porque el equipo de trabajo, el tren -y ahora me permitirá José Ramón Orta que utilice esta expresión-, el tren ya estaba en marcha, el tren de la conselleria, entonces, cada día hay que subirse a un tren en marcha, entonces, es verdad que lo primero que estimé oportuno era, pues, esas reuniones con entidades, con agentes sociales y con todo el equipo de trabajo para intentar estar a su altura; que es mucha la altura de este equipo. Entonces, ahí estamos.

Yo sé que a la Sra. Garrido le..., no es que..., yo creo que no es que le moleste, pero cuando digo que estoy aquí para aprender, estoy aquí para aprender, y espero aprender hasta el último día de mi vida allá donde esté, también como profesor, que tengo más de 20 años de experiencia como profesor, o sea, que allí también espero seguir aprendiendo cuando regrese.

Luego, también es cierto que he tenido la oportunidad de dar mi visión en los distintos plenos del Parlamento con preguntas e interpelaciones, y en este sentido, pues, continuar afirmando que estoy a vuestra..., perdón, estoy a su entera disposición, faltaría más, en lo que sea necesario y las veces que sea necesario. Y si tenemos que repetir las cosas muchas veces para que calen y para que vean un poco la línea que llevamos, no hay duda, ésta será la línea de actuación. Y, por favor, cuenten conmigo para lo que precisen en este sentido.

Y lógicamente sí, la línea es continuista del programa electoral, cumplimos con la palabra dada. La presidenta lo dijo el primer día, bueno, lo dijo antes, lo dijo durante y lo dijo después, cada día que puede, porque creo que es la función por la que estamos todos aquí: cumplir con la palabra que hemos dado. En última instancia esto es lo que nos mueve a levantarnos cada día y tener esa sensación de que estamos aportando algo en la gestión de esta comunidad autónoma.

En cuanto a la vivienda, es verdad, no es un problema reciente. Es verdad que en este primer envite, por ejemplo de vivienda pública, se va a hacer, en este primer plan de choque, más vivienda que en ocho años del anterior govern. Es verdad que considero que el anterior govern no tenía un plan de

vivienda. Es verdad que creo que no se enfocó de manera correcta el problema de la vivienda. Pero yo, a partir de ahí, es que lo voy a dejar ahí, porque lo que creo es que creo que hay que mirar hacia adelante, y mirar hacia adelante significa aplicar el programa, aplicar esa palabra dada y tratar de solucionar problemas. Lo demás creo que ya no corresponde.

Y sí, con la reunión..., ha hecho referencia a la reunión con la ministra, con Isabel Rodríguez, he de decir que fue una reunión creo que muy productiva y muy positiva, de verdad que sí. Además, en esa reunión quedó muy claro, primero, cuando le explicamos los diversos programas y posicionamientos que realizamos desde este govern la verdad es que se recibieron de forma tremendamente positiva, de hecho, nos pidieron información al respecto de esas iniciativas, porque desde el Gobierno central se quieren lanzar estas líneas de colaboración público-privada, se quiere trabajar en esta línea, exactamente las mismas que se están lanzando desde aquí. Y cuando le dijimos que en alguna línea nosotros no participamos, como era topar el precio del alquiler, pues también mostraron..., bueno, aceptaron sin ningún tipo de problema la cuestión y, de hecho, en lo que más incidimos fue en un tema que sí que nos preocupa especialmente, y es que, como saben, desde Madrid se cuestiona la constitucionalidad de algunos aspectos de la ley.

Es cierto que no se cuestiona ni una sola de las propuestas, ni una sola de las propuestas que vienen incluidas en la ley, pero sí que es cierto que lo que se cuestiona es el vehículo utilizado, en la medida que sostienen que debería ser por medio del planeamiento de cada uno de los municipios. Es cierto que nosotros les expusimos el tema, de hecho, la ministra no estaba al corriente, de hecho fue con el secretario de Estado que fue, no, no, no, éste era un tema de otra comunidad autónoma, ahora no sé si era el País Vasco, bueno, sé que había alguna otra comunidad autónoma que había otro problema de tema rústico y tal, y digo, no, no, no, lo nuestro es... y le explicamos el asunto.

Y la verdad es que nos fuimos bastante optimistas, optimistas en el sentido de que creo que la ministra entendió que precisamente ese decreto ley de emergencia habitacional, posteriormente convalidado como ley en el Parlamento, lo que busca son esas medidas de urgencia en un momento extremadamente delicado como el que estamos viviendo y que precisamente, aun partiendo de la base de lo complicado que es hablar de construcción de vivienda con todo el proceso que conlleva, pues, aún así, que, bueno, que requería de una solución drástica, que era esa figura de la ley, hacerlo a través de la ley. E insisto, creo que fue muy receptiva en este sentido y, de hecho, con el secretario de Estado, esto tenemos que estudiarlo, porque cree en la idea y creemos que es perfectamente defendible.

Otra cosa es el tema, es el segundo punto, el que habla de la obligatoriedad de inscribirse en el Registro de agentes de la propiedad inmobiliaria, la obligatoriedad del registro, ahí sí que fueron muy claros, tanto ella como el secretario de Estado, fue positivo, esto sí que no tiene defensa, porque desde Europa, en este caso sí que..., ya sabemos, en Europa cuando se habla de la libertad de empresa, de la libre prestación de servicios, ahí es un límite yo te diría que casi infranqueable. Y es verdad que, además, ya alguna sentencia, a nivel nacional, había echado

para atrás en alguna otra comunidad autónoma esta obligatoriedad del registro, y esto ya nos señaló, ya nos avanzó que esto era difícil de defender, o sea que en ese sentido ahí la cosa estaba complicada.

Y, por lo demás, y seré muy breve, porque mucho rollo tengo, perdona, pero les pido disculpas, simplemente comentar que, hablando del tren, es verdad que en la reunión de la pasada semana que mantuvo nuestra presidenta con el presidente del Gobierno, puedo decir que la presidenta me transmitió que quizás la cuestión en la que el presidente del Gobierno estuvo más receptivo y que habló claramente de montar esa comisión técnica para poner en marcha, es esta, lo cual agradecemos sobremedida en ese sentido. Es que, vuelvo a repetir, todo aquello en que podamos sumar esfuerzos y que podamos echar hacia delante y que pueda revertir en el beneficio de los ciudadanos de las Illes Balears, sin duda alguna lo aplaudiremos, pero sin dudar, desde aquí.

Luego, por último, pues decir que, hablando de la gratuidad, bueno, pues la gratuidad, no sabemos qué ocurrirá el año que viene, y seguimos esperando los 43 millones de este año, esta es la situación actual. Es verdad que en la reunión que mantuvimos con el secretario de Estado se nos dijo que saldríamos de allí con un papel en el que, claramente, estaría eso solucionado. Y a día de hoy, de momento, esa solución no la tenemos. Pero confiamos, confiamos en que la tendremos, confiamos en que la tendremos.

Y luego, en cuanto al Observatorio de la Vivienda, cumple con el calendario previsto y, de hecho, esperamos, bueno, precisamente en este proyecto ley de simplificación se pone en marcha, y luego, a partir de ahí, esperamos que en octubre de 2025 ya se pueda presentar el portal web con el Observatorio de la Vivienda.

Y por último, es verdad que, en cuanto a las ayudas para transformación y flotas de transporte de viajeros y mercancías, es verdad que la Dirección General de Movilidad ha aumentado las ayudas para la transformación de flotas de transporte, pasando de 7,3 a 8,7 millones, y ha logrado prácticamente un cien por cien de ejecución de los fondos europeos. Y, por lo demás, muchas gracias y disculpen que me haya alargado en exceso.

EL SR. PRESIDENT:

Gracias, conseller. Començam el torn de rèplica, en primer lloc, pel Grup Parlamentari Socialista, la diputada Mercedes Garrido, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Gràcies, Sr. President. Un poc difícil amb cinc minuts poder contestar tot el que ha plantejat el conseller. Però jo començaria amb una cosa: vostè deia que la presidenta va posar en marxa aquestes meses de sostenibilitat, que és una iniciativa que és la primera que s'ha posat en marxa, que no s'ha vist a altre lloc i que, a més, aquí els residents *tenemos que tomar cartas en el asunto*, això és el que vostè ens ha dit, més o manco, he intentat prendre nota de manera literal del que vostè ens ha dit. Tant és així que, tres dies després de posar en marxa aquella mesa va

aprovar un decret llei que li feia una esmena a la totalitat de la Mesa, miri si els residents podem prendre *cartas en el asunto* d'aquesta mesa! Tant és així que anuncia mesures que la patronal li diu que si són mesures que s'han de prendre a la Mesa, és a la Mesa, i que no les ha d'anunciar ella tota sola, l'ITS, per exemple, perquè veig que me mira amb cara de *¿qué me está contando?*, no, l'ITS, quan ho va anunciar.

I tant és així que la setmana passada es varen fer tals modificacions al decret llei, via transacció PP-VOX, que han canviat la dinàmica i han canviat per complet com entenem l'urbanisme i com entenem la disciplina urbanística! Tant és així que tot això ha passat per aquesta mesa, mira si és important aquesta mesa! I tot això, en mode irònic, no sigui cosa que qualcú no ho agafi. Per tant, començam per aquí.

Per una altra banda, la ministra està tan d'acord amb les seves polítiques que quan fa declaracions públiques, són el contrari de les polítiques que vostè planteja! Està tan d'acord amb el que vostè diu, i entén tant que nosaltres no apliquem la limitació de preus, que cerca una fórmula per obligar les comunitats autònomes que limitin els preus! Mirin, si ho entén de tal manera!, per ventura va confondre una mica de cortesia amb una altra cosa.

Després diu que això de limitar els preus..., que no va amb vostès, que ho haguessin estudiat... perquè és que *no nos parece que tenga que ser así, una política limitativa que fija un precio por ley*; i què és els habitatges de preu limitat, Sr. Conseller, més que *una política limitativa que fija los precios por ley*? El que passa és que no els interessa fer-ho d'aquesta manera, els interessa fer el que a vostès els dóna la gana, i els interessa fer-ho perquè es construeixin una sèrie d'habitatges d'una manera concreta, i els interessa fer-ho per donar una sèrie de rèdits immobiliaris a una sèrie de persones. I ja està! I en vàrem parlar molt i jo no hi tornaré incidir en aquest sentit.

Al Sr. Cardona, el vull deixar tranquil perquè l'he vist molt nerviós amb això de Fornells. A Fornells, demani-ho al conseller, que entregui els 11 habitatges de protecció oficial que hi ha, que no ho fa; com també li demani que lliuri els 99 de Calvià, que tampoc no els lliura, que jo li vaig demanar ja un pic que per què castigava els ciutadans de Calvià i de Fornells? Per què els castiga? Lliuri, per favor, aquests habitatges que els tocava haver lliurat!

I, per cert, Sr. Cardona, en total a Menorca 175 habitatges de protecció oficial la passada legislatura, quan li passin les dades des d'allà, que les hi passin ben passades.

Li he dit abans que havíem de fer un balanç, fa sis mesos que han modificat, que han suprimit, que li han pegat foc a la Comissió Balear d'Urbanisme, supòs que ara donen les autoritza... -de Medi Ambient, perdó-, supòs que ara donen les autoritzacions en una setmaneta, així, molt ràpid, perquè ara ja no està polititzada, ara ja no es torba tant, no?, en quin temps donen ara, fan les avaluacions? En quin temps s'han reduït? En sis mesos han tengut temps de veure com ha funcionat.

Quant a transports, vostè va sortir i va dir que vostès no venien *power points*, en això li don la raó, venen motos, motos, directament.

Tren de Campos, avui el conseller Costa ha dit que en el pressupost no hi ha res, que el que digui el conveni amb l'Estat. Només hi ha hagut dos governs que s'han carregat dos convenis ferroviaris: un, té aquí el mateix gerent que hi havia en el moment que es va carregar el conveni ferroviari del tren de Llevant -o ja se n'ha anat?, encara hi és, encara hi és, encara el té aquí-, i l'altre és aquest govern que s'ha carregat el conveni del tramvia. Què hi ha un conveni ferroviari per a Balears? Tant de bo!, però per fer tota la xarxa ferroviària i no únicament per fer el que vostès plantegen. I ara resulta que el pressupost de l'any que ve tindrà unes petites partides, tindrà una partida molt petita, perquè no hi haurà finançament fins que no el posi l'Estat.

Bé, idò la presidenta ens va mentir a tots en seu parlamentària, perquè va venir aquí i va dir: bestraurem els doblers del tren, ja esperarem que ens ho donin, però bestraurem! Demani la bestreta, Sr. Conseller, que l'han enganat amb aquest pressupost. Per tant, o vostè ha venut la moto o la presidenta ha venut la moto o tots dos ens han venut la moto a la resta.

I ja per acabar, en urbanisme, i no em vull deixar això, avui el PP ha dit que estan disposats a modificar el decret llei en allò que té a veure amb les zones inundables. Vostè és competent en aquest assumpte, això és Llei d'urbanisme pura i dura, no sé de què serveixen les meses de la setmana passada, mentre la seva directora general feia meses la seva diputada feia transaccions que anaven en contra del que en teoria feia aquella mesa. No sé per què serveixen.

Intent acabar molt ràpid, president. Però m'agradaria que avui ens expliqui a tots, perquè si no el tornen vendre una altra vegada, el Sr. Costa ha negociat una cosa que vostè no sap: com, de quina manera no es podrà construir més dins zones inundables a Balears? Com traslladaran aquesta proposta...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

... -acab- que ha fet el Partit Popular avui, el conseller Costa, la portaveu del seu grup l'ha feta avui de matí, com traslladaran aquesta proposta al decret llei? Ens agradaria saber-ho nosaltres, però crec que li agradaria saber-ho a tota la ciutadania de Balears, crec que no és una cosa per fer bromes ni per intentar passar-hi de puntetes per sobre, avui vostè té l'obligació de contestar-nos de manera clara de quina manera traslladaran això al decret llei que es veurà dimarts que ve en el plenari, i dir-ho de manera claríssima. Vostè és el conseller competent en aquest assumpte.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Garrido. Per part del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, el diputat Ferran Rosa té cinc minuts.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Moltes gràcies, Sr. President. Havia dit que destinaria la meua segona intervenció exclusivament a mobilitat, però deixi'm fer-li qualque apunt en matèria d'habitatge respecte del que ha comentat. Jo voldria fer-li una pregunta molt clara i molt senzilla: estam en una situació límit en matèria d'habitatge, sí o no? Aquesta és la pregunta. Si vostè em diu que sí, jo n'hi demanaré una altra: si estam disposats que davant d'aquesta situació límit, de forma temporal i fins que no es resolgui el problema, els beneficis immobiliaris passin a un segon pla o almanco no siguin l'únic element que primi a l'hora de garantir l'accés a l'habitatge. Aquesta és la pregunta que ens hem de fer, Sr. Conseller, amb la resta ens podem posar d'acord, però si no ens posam d'acord sobre això és impossible.

Respecte del Pla de Lloguer Segur, li ho vaig comentar ahir, article 2.a) de la Llei de subvencions, es consideren subvencions una disposició dinerària a favor d'una persona pública o privada que no tenguin una contraprestació directa. Clarament, no hi ha una contraprestació directa, el Govern no té una contraprestació d'aquesta disposició. I jo no tenc cap vocació ni cap ganes que això sigui una subvenció, però vostès fixen un preu públic o això és una subvenció pura i dura.

Parlant exclusivament o passant ja a la mobilitat, com bé dic, és un tema que preocupa els mallorquins, vostè té les competències perquè no les ha transferides als consells insulars. És la primera font d'emissions d'aquesta terra, la primera font de consum energètic, més d'un terç en totes dues coses, és font de pèrdua de temps de tots els mallorquins, és un cost econòmic per a moltíssimes famílies, i això bàsicament és perquè es basa en un model, la nostra mobilitat, en un model d'un cotxe per persona; que òbviament és inviable en una illa amb un terreny limitat.

La solució passa necessàriament per reduir la pressió automobilística i per fer-ho necessitam que el transport públic sigui la vertadera alternativa i que ho sigui amb totes les circumstàncies, perquè altrament, si no, el vehicle privat sempre acabarà passant per davant. I necessitam, que el transport públic sigui una alternativa real i efectiva per poder anar a fer feina, per poder anar a estudiar, per poder anar a veure i visitar familiars o amics, per poder fer oci, però també per poder anar al metge, per poder fer tantíssimes altres coses.

En aquest sentit, vostè té dues eines, té la gestió directa a través de Serveis Ferroviaris de Mallorca, i el mes d'abril el seu gerent, el Sr. Orta, va venir a aquesta comissió i ens va dir que el mes d'octubre tendriem noves freqüències, que estarien els nous horaris en marxa. De nous horaris no n'hem vist cap, més que per al metro, jo parl de tren ara mateix, i som a dia 6 de novembre. Per tant, jo no sé si és que arribaran tard i, per tant, simplement haurem de lamentar una sèrie de setmanes o és que aquesta oferta o aquest plantejament que va fer el Sr. Orta al final l'han desestimat. I això sí que crec que és una cosa que vostès ens haurien de dir, perquè hi ha gent que va a fer feina cada dia i que la seva qualitat de vida depèn d'això. Per tant, m'agradaria demanar-li concretament, què passarà amb els horaris de trens? Tendrem semidirectes a Manacor, sí o no? Tendrem trens de vespre fins a la mitjanit entre setmana i nocturns els caps de setmana, sí o no?

Ho dic perquè a tot això vostè hi va votar a favor i s'hi va comprometre. I ho dic, votar a favor perquè vostè era diputat el mes de febrer quan ho vàrem dur a una moció. Per tant, m'agradaria saber, quan això es farà? Si és que ho pensen fer.

Respecte de la gestió indirecta, el transport de les Illes Balears, els autobusos interurbans, vostès han anunciat un increment de la flota o de les concessions en 150 milions per als propers anys, que jo he de dir que celebr, ja li vaig comentar a la seva antecessora quan ens va dur un increment de la dotació pressupostària per a enguany. Però a mi m'agradaria demanar-li, quins seran els criteris per a l'ampliació de la xarxa? Perquè fins ara els criteris que li ha fixat el Parlament vostès els han incomplert sistemàticament. Perquè el mes de febrer es va votar en aquest parlament, en Ple, i es va aprovar per majoria que els mesos d'hivern no se suprimirien els autobusos a l'aeroport. Vostès hi varen votar en contra, però la majoria del Parlament hi va votar a favor; i fa cinc dies que s'han suprimit els autobusos a l'aeroport. Perquè sembla que a aquesta illa si no hi ha *guiris* no tenim dret a anar a l'aeroport en transport públic.

Per tant, aquí m'agradaria saber, quan i quins criteris farà servir, si farà servir uns criteris determinats exclusivament pel Govern, que em sembla legítim, però, en tot cas, quins criteris seran? Perquè ja que, vist que els criteris que li marca el Parlament se'ls passen pel folre, com a mínim digui'ns quins criteris faran servir. Almanco tendrem una claredat.

Igual que m'agradaria saber si dins el marge de flexibilitat que té amb la gestió indirecta, quan posarà en marxa serveis nocturns del transport interurbà per carretera els vespres, fins a la mitjanit entre setmana, i les nits de cap de setmana? Però això és una cosa que també li va dir el Parlament que ho havia de fer, i que encara no ha fet. Per tant, m'agradaria saber si ho pensen fer, si no ho pensen fer. I en cas que ho pensin fer, quan ho faran?

Per tant, m'agradaria que em pogués aclarir aquestes qüestions perquè tantes altres coses que vostès s'hi varen comprometre i encara no les hem vistes.

Moltíssimes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per part del Grup Parlamentari Mixt té la paraula la diputada Cristina Gómez, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. GÓMEZ I ESTÉVEZ:

Gràcies, Sr. Conseller. Miri, és tan fred sentir *que la ley hay que cumplirla todos* i que m'ho demani. És clar que sí. Però vostè pensa que quan alguna família deixa de pagar el lloguer o deixa de pagar la seva hipoteca ho fan perquè tenen un caprici i diuen, *a ver qué pasa si no pago el alquiler o no pago la hipoteca?*

Sr. Conseller, el problema és que la gent no pot pagar perquè no arriba a final de mes. I és ver que vostè no és responsable de la història, però ja comença, vostè i el seu

govern, a ser responsable del que succeeix. I el darrer any, Sr. Conseller, i vostès ja fan un any i mig que governen, el darrer any som el territori de tot Espanya on més ha augmentat el preu durant, és a dir el 2024, un 8,4%, i a Palma un 10,1%. Si parlam d'Eivissa ja és estratosfèric, Sr. Conseller.

I m'agradaria que com a conseller d'Habitatge faci..., miri, només li demanaria una cosa, posi's a la pell de la gent que no pot pagar el lloguer o que no pot pagar la hipoteca, perquè si vostè pensa que tot es redueix *al cumplimiento de la ley*, és que no s'ha posat en la pell de qui té fills i ha de sortir amb els estris no sap on, perquè resulta que sortirà d'una casa i no en trobarà cap altra, Sr. Conseller.

Jo li deman, els deman a tots, un poc d'empatia, un poc d'empatia. I miri, la millor manera d'evitar l'ocupació és tenir habitatges a preu assequible, Sr. Conseller, a preu assequible. I el preu assequible, Sr. Conseller, no és el preu dels habitatges a preu limitat. Ja li he dit abans, hi ha ciutats, hi ha pobles on l'habitatge a preu limitat és més car que el preu de mercat. Bàsicament a Menorca estaria..., a Menorca segur que és tal com jo li dic, que el preu limitat és superior al preu de mercat. Ja li avanç.

Per tant, posi'ns a la pell de la gent que no pot pagar, perquè també s'espera de vostès que tinguin cura d'aquestes famílies. Perquè la gent que guanya, junts o en parella, fins a 60.000 euros, Sr. Conseller, és ver que és classe mitjana i és ver que ha anat a pitjor, però realment no necessiten ajuda, no necessiten ajuda.

I no m'ha contestat quan li he demanat..., bé, jo li he recordat que hi ha 526 habitatges buits de grans tenidors al Registre de grans tenidors del Govern balear; que, de fet, és un registre que depèn de vostè -jo no sé si se'l mirant de tant en tant-, allà hi ha 526 habitatges que l'esperen, Sr. Conseller. Somii amb aquests 500 habitatges, 526, perquè, miri, seran 526 famílies que d'aquí a dos mesos poden tenir un habitatge. Aquests 526 estan repartits a totes les Illes, a Menorca, a Mallorca i a Eivissa també. Per tant, què espera, Sr. Conseller?

També li vull demanar pel tema de sòl, han parlat amb la SAREB? M'agradaria que m'expliqui si ha fet alguna gestió, perquè hi ha prou sòl en mans de la SAREB. I m'agradaria, Sr. Conseller, que intentés fer gestions amb la SAREB, que és una entitat que resulta que el que té ho hem pagat entre tots. Intenti que no tornin a fer el negoci rodó.

També, Sr. Conseller, estic segura que a vostè no li hauré d'aclarir que la proposta del Sr. Castells respecte de les activitats festives al lloguer de xalets i això, que crec que el Sr. Castells el darrer que havia pensat a la seva proposta era d'amenaçar amb presó ningú, que no va pel Dret Penal, ho dic per si algú..., crec que vostè ho té clar, Sr. Conseller, que no va per aquí el tema, que no és el mateix el dret administratiu sancionador que el dret penal, però, bé, més que res, per si espantam els propietaris, que sàpiguen que no es juguen presó ni molt manco, que el màxim, si els apleguen, idò pot caure alguna sanció econòmica, que és ver que el Sr. Castells l'ha posada prou alta perquè els propietaris tinguin cura de la gent que està de lloguer. Però que, vaja, que açò és important perquè, tot i que el Sr. Castells avui, ara, en aquest moment, no

es pot defensar, almanco distingir entre diferents àmbits del dret.

I, Sr. Conseller, per què no fa una prova amb l'índex dels preus del lloguer de la llei estatal? Faci una prova, agafi un territori, agafi un territori petit, declari'l tensionat i faci la prova, ja que vostè pensa que és un fracàs anticipat, per què no ho prova? Agafi, declari zona tensionada Eivissa, miri, Eivissa, comenci per Eivissa, faci la prova i si vostè tenia raó, i açò encara va a pitjor, idò li donarem la raó. Però el que no pot ser és que vostès juguïn a les premonicions autocomplertes, Sr. Conseller.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Gómez. Té la paraula el diputat Francisco José Cardona, per un temps de cinc minuts.

EL SR. CARDONA I VIDAL:

Muchas gracias, Sr. Presidente. No me gusta dar consejos, pero le voy a dar un consejo, Sr. Conseller: no juegue nunca con la administración al derecho administrativo, porque puede pasar al derecho penal en menos que canta un gallo.

Dicho esto, dicho esto..., no, me gustaría decir a... decirle a usted, porque yo me dirijo a usted, pero, vamos, como ha dicho la Sra. Garrido que yo estoy muy nervioso, -no, no, yo no estoy nada nervioso-, pero 176 viviendas dividido entre ocho años de dos legislaturas salen 22 viviendas por año. Si alguien cree que en Menorca, con 22 viviendas al año de protección oficial, se puede satisfacer la lista de espera de 855 familias a día de hoy que están esperando una vivienda, pues vamos dados, vamos dados; lo de 22 viviendas al año es un récord, vamos increíble. Pero, aún así, yo lo que he dicho es que en Ciutadella y en Fornells no se había construido ni una. Yo he hablado de Ciutadella y de Fornells, no he hablado de Menorca. Es verdad que Ciutadella y Fornells están en Menorca, pero es verdad que cualquier chaval de Ciutadella y de Fornells tiene derecho a emanciparse y vivir en su propio pueblo, y comprarse una vivienda digna en su propio pueblo. Por tanto, no me sirve que le digan a un señor de Ciutadella que se tiene que ir a vivir a Maó o a un señor de Fornells que se tiene que ir a vivir a Es Mercadal o a Ferreries porque en su propio pueblo, un gobierno que ha gobernado durante ocho años, no ha sido capaz de hacer una sola vivienda de protección oficial.

Por tanto, yo creo que es, y, eso sí, le pido, y estoy seguro que usted lo va a hacer, pues, que procuren que en todos los pueblos haya algún tipo de promoción de viviendas de protección oficial, que en todos los pueblos haya alguna oportunidad para que cualquier persona, sea mayor, sea joven, yo en estos momentos estoy pensando en las personas jóvenes que son las que más difícil tienen el acceso a la vivienda por falta de recursos o por precariedad laboral, pues puedan acceder a una vivienda en su propio pueblo, algo que parece que a los señores de la izquierda les ha importado bastante poco.

Y luego recordar una frase que creo que los que hemos estudiado Derecho, la sabemos todos y creo que es una garantía y una seguridad para todos: *ubi societas ibi ius*, no gobierne usted con la empatía, gobierne usted con el derecho y con el estricto cumplimiento de las normas. Porque si gobernamos con la empatía, la pregunta es: ¿la empatía de quién? ¿La empatía de Podemos? Pues ya nos podemos comprar paraguas todos, porque la empatía de Podemos es cero con la población, cero. Bueno, así se han quedado, reducidos a la nada, y lo que te rondaré, morena.

O sea que gobierne usted con el derecho, el estricto cumplimiento de las normas es lo que va a dar seguridad jurídica a propietarios, a inquilinos, a todo el mundo, y la empatía, pues la empatía, ¿qué quiere que le diga?, la empatía es muy subjetiva y con el subjetivismo no vamos a ninguna parte. Solamente con normas, con leyes, con objetividad, con seguridad jurídica podemos construir una sociedad más justa. Ya se ve que la empatía no ha construido vivienda de protección oficial durante ocho años. Por tanto, la empatía no nos sirve.

Nos sirven las leyes y en esas leyes es en las que yo confío que ustedes, me consta que lo están haciendo, trabajen para asegurar que los derechos de los ciudadanos, que hasta ahora no se han podido cumplir en modo alguno, se puedan cumplir a partir de ahora.

Muchísimas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gracias, Sr. Cardona. Per part del Grupo Parlamentario Popular, té la paraula la diputada Margalida Pocoví, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Gràcies, president. He cercat la sol·licitud d'aquesta compareixença per assegurar-me que realment era el que s'havia demanat, perquè he vist que es demanava la compareixença per explicar línies programàtiques de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, de les tres àrees, el conseller sí les ha explicades, però, després d'escoltar les intervencions dels diferents grups, he vist que només s'han centrat en habitatge, llevat del Sr. Rosa, que sí que ha fet referència a mobilitat.

Sra. Garrido, m'ha preocupat el que ha dit respecte..., perdoni, sé que no hi puc fer referència, però diré...

(Se sent de fons la Sra. Garrido i Rodríguez de manera inintel·ligible)

... canviaré la tonalitat, sí que m'ha cridat... m'han preocupat -diríem- les paraules de la Sra. Garrido en posar en dubte el que vostè ha transmès respecte de la impressió de la ministra en valorar els programes que s'havien posat aquí en marxa i dient... o expressant, o així jo almanco ho he entès, que cercaven la fórmula de com imposar aquí a Balears, igual que a la resta d'altres comunitats que encara no ho fan i que són proud, el topall dels preus del lloguer.

És veritat que m'ha preocupat aquesta, m'ha sonat com a... un caire amenaçant, però bé, també vull pensar que, venint del PSOE, els canvis d'opinió són molt freqüents.

També, vull dir que si s'ha...

(Remor de veus)

... parlat tant d'habitatge, tot és habitatge, habitatge, realment és un greu problema, un greu problema que és una herència que hem rebut de part seva, i tant de bo haguessin parlat, durant els vuit anys que varen governar, tant d'habitatge com en parlen ara.

El nostre grup simplement el volem animar a vostè seguir fent feina en el tema d'habitatge, tant a vostè com al gerent de l'IBAVI, com al director d'Habitatge, els animam a no afluixar, a seguir fent feina i a tenir ben clar que el problema de l'habitatge no s'ha generat en un any i, desgraciadament, lamentablement, tampoc no es podrà solucionar en un any. Però el que sí està clar és que passeta a passeta i sumant tots els esforços es podrà arribar a una solució i, evidentment, com més ens sumem a aquest viatge, crec que millor pot anar.

També vull fer referència que a la seva primera intervenció ha fet esmentat les meses de sostenibilitat, concretament la de transport terrestre i la del transport aeroportuari. M'agradaria aquí, aprofitar aquesta ocasió per felicitar sincerament la directora, Lorena del Valle, per la seva tasca de coordinació, una tasca que és molt complicada i una tasca complicada no tan sols per la complexitat del tema en sí, sinó també de vegades per combatre un poquet entre els membres de la Mesa, hi formen part membres d'ideologies de maneres de pensar diferent, crec que això ha d'enriquir la mesa, però sí és cert que, de vegades, i sobretot per part de certs grups parlamentaris, arriben a la mesa ja amb aquella postura d'anar en contra, de crear..., és a dir, en lloc de fer aportacions en positiu, fer propostes en positiu per arribar a acords, per arribar a consensos, parlar i consensuar, el que fan o el que transmeten almanco és posar traves. Per això, enhorabona per la tasca que fa, Lorena.

I, per acabar, simplement, conseller, vull donar-li les gràcies a vostè per haver aclarit les qüestions que li hem plantejat i també donar-nos resposta. I des del nostre grup l'animam a vostè, així com a tot el seu equip que avui l'ha acompanyat, a seguir fent feina en aquesta línia continuista, que és el nostre compromís amb els ciutadans, i és a això que ens hem de dedicar especialment, evidentment, a generar habitatge, a incrementar l'oferta d'habitatge i a fer feina per al benestar de tots els ciutadans de totes les illes.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Pocoví. Per tancar el debat, té el torn de contrarèplica el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat. Sr. Mateo, té la paraula.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (José Luis Mateo i Hernández):

Sí, bueno, muchísimas gracias nuevamente a todos los grupos parlamentarios por sus aportaciones. Ahora sí, prometo ser breve.

Sra. Garrido, yo lo único que lamento es que en algunos momentos, quiero pensar que sin querer, pero parece faltar al respeto al trabajo que se está haciendo, o sea, cuando habla del Pacto por la sostenibilidad: para qué sirve, una pantomima..., quiero decir...

(Se sent una veu de fons intel·ligible)

... no pero, y le pongo que usted ha puesto un ejemplo, el ITS. Lo que dijo la presidenta en el Pleno es que, ante la situación en la que estábamos, es verdad que podría ser una solución esa, pero ¿dónde se adoptaría, hasta qué punto se adoptaría, si se sube, si no se sube, si los residentes, no residentes? En la Mesa del pacto, eso se va a hacer así, se va a hacer allí, ese es el calado que tiene la mesa. En este sentido, yo no sé, entonces parece que está poniendo en cuestión el resultado del trabajo de tanta gente, muchos de ellos que se encuentran aquí, que creo que en ningún modo es justo.

Del mismo modo que se ha referido a la labor que se realiza en la Ley de urbanismo, hablando de ese tema y tal, pues yo le digo: por favor, o sea, no falte al respeto a Paz Andrade, nuestra directora general de Armonización, que está precisamente realizando un trabajo, unas mesas que no tenía por qué haber convocado, no tenía ninguna obligación de haberlas convocado. Sin embargo, sí que quisimos, y sí que fue la primera interesada en hablar con todos los agentes, con cualquiera que pudiera estar implicado, para ver cuál es el punto de partida para modificar esa Ley de urbanismo. Entonces, se está haciendo un trabajo que creo que al menos se puede criticar o puede decir que va en otra dirección, lo que usted quiera, pero no cuestionar, ni poner en tela de juicio el trabajo que se está realizando, que es un ingente trabajo por parte del equipo de la consellería.

Luego, en cuanto a transporte, no vendemos motos, no vendemos motos, aquí lo único que se vendió de moto fue un convenio de tranvía que no era tal, no era un convenio, era un protocolo de intenciones, y 180 y tantos millones que nunca estuvieron, eso es lo que se vendió, esa es la moto, esa es la moto. De momento aquí lo que tenemos es ese estudio informativo y ¡jojo!, está contemplado ya así, lo prometió nuestra presidenta, que se aprobarían los plurianuales para atender a los gastos del tren de Lluçmajor. Y en eso estamos comprometidos.

Y, de hecho, este año, precisamente, para 2025, ahora va la asistencia técnica; para el año que viene ya los proyectos; y se irán, insisto, aprobando los plurianuales a medida que vayamos avanzando en el proceso. Y eso es lo que dijo la presidenta, no dijo: en el año 2025 vamos a tener 690 millones de euros, en absoluto.

Luego, y con esto termino, en cuanto a las zonas inundables. Simplemente ha dicho como que no se haga broma.

Aquí le aseguro que no hay nadie que haga..., no tiene ni la más mínima gracia este tema. Entonces, como no tiene ninguna gracia, le puedo... lo que sí le puedo, porque..., y tampoco tenemos que hablar de exigencias, exijo que..., no, no, yo le digo claramente que quien ha cogido en este caso el toro por los cuernos es la propia presidenta y la propia presidenta es quien precisamente está dialogando y se está en proceso de trabajar esto, para que encontremos esa solución. Bueno, se está trabajando a base de diálogo, con propuestas muy claras al respecto para hallar solución. Por cierto, competencia directa, que es más de la Conselleria de la Mar que de esta conselleria, aunque pueda verse afectada alguna modificación de la Ley de urbanismo, que, en este sentido, sí que hay..., pero, bueno, usted ha dicho: es competencia única y directa... No, no, no es así.

Pero, bueno, qué más, luego, el Sr. Rosa, que es una situación..., ya es que ha empezado diciendo que estamos ante quizás el mayor desafío de la legislatura. Se lo puedo decir en prosa o en verso, pero todos somos muy conscientes del reto ante el que nos encontramos.

Y la apuesta por el transporte público es muy clara, es muy clara, hay algunas..., mira, hablando de lo del Aerotib, somos los primeros interesados en poder mantener el Aerotib para los ciudadanos residentes de las Illes Balears, y es verdad, lo haremos en aquellas zonas que tengan una demanda que, a lo mejor, en verano, no existe tal demanda -perdona-, en invierno no existe esa demanda, dependiendo de los núcleos concretos; pero en aquellos que tengan la suficiente demanda, los vamos a mantener. Y si no los mantenemos, Sr. Rosa, y si no los mantenemos, Sr. Rosa, es porque va dentro de esta modificación de los contratos de concesiones, mientras no se produzca esa modificación, no podemos realizar esas operaciones, hay operaciones que nos quedan limitadas, y esta es una de ellas.

En eso sí nos comprometemos, puede ver, mire a la directora general Lorena, y nos comprometemos a que eso, en cuanto tengamos esa concesión aprobada, eso va a ser así. No será en todas las localidades, pero sí en aquellas que tengan demanda se hará.

Luego, Sra. Gómez, mire, con todos mis respetos, no me gusta que me digan que yo me ponga en la piel... o sea, si en algo creo que vamos aprendiendo en nuestra vida, o al menos creo que como persona es lo que debemos aprender es a ser empáticos, y situaciones complejas y complicadas vivimos todos; entonces es verdad que luego no creo que tengamos que hacer gala de según qué cosas hacemos, pero yo, a ver, en situaciones límite todos llegamos a situaciones límite extremas en las que hace falta una ayuda última, porque si no estamos, insisto, ante una situación que no admite ningún otro tipo de solución, no hace falta que lo publiquemos. En los últimos meses, desde el IBAVI, se han proporcionado viviendas a personas que estaban y familias que estaban en esa situación. Por lo tanto, por favor, ruego que no se nos acuse de falta de empatía, porque eso es falso.

Otra cosa es que, construyendo 400 viviendas en vez de 600, que es lo que vamos a hacer nosotros en el primer plan de choque, se intentaba solucionar el problema. Yo creo que no.

Sin un plan de vivienda auténtico durante 8 años se ha intentado solucionar el problema y a ahora intenta sacarnos los colores a nosotros, yo creo que no. Yo creo que esto es tremendamente injusto. Los que estamos aquí, ya con números claros, es hablando de 4.000 viviendas de unos programas muy concretos, de 2.000 a 3.000 en otro y más de 600 en un primer plan de choque sobre vivienda de protección pública del IBAVI. Eso son números, ni de cerca se alejan a lo vivido en los últimos 8 años de Gobierno.

Y, por, cierto, en cuanto a los grandes tenedores, si tenemos que guiarnos por el éxito que tuvieron sus expropiaciones, estamos apañados. Sí que es cierto, y le voy a decir que somos conscientes de que también este es un reto, y que tenemos que intentar que esas viviendas de grandes tenedores reviertan en uso residencial para la sociedad y que sean viviendas para eso estoy convencido de que ha de ser así, pero ahora tenemos que ver cuál es el vehículo adecuado para que eso se pueda lograr. Ya vemos que, de momento, el suyo no fue muy adecuado.

Bien y, por lo demás, en cuanto a la SAREB, totalmente de acuerdo, estamos en negociación y, de hecho, desde el IBAVI no dejan de realizarse operaciones de compra con la SAREB, de hecho, la última, una de tanteo y retracto en María de la Salut, y estamos en negociaciones con la SAREB en Menorca.

Hablando de Menorca, por cierto, probablemente, bueno, el alcalde de Ciutadella, creo, si no me equivoco, ya lo ha anunciado, pero sí, hay un terreno de un solar con capacidad para construirse 160 viviendas, es verdad que, de conformidad con el propio ayuntamiento y el IBAVI, serán viviendas que se arreglan por fases, no queremos tampoco sobrecargar una localidad en ese sentido, y parte de ella esperemos que sean dotacionales, porque este es otro problema que también tenemos aquí sobre la mesa: las viviendas dotacionales, determinados segmentos de población que, por su profesión, no pueden optar a quedarse a consolidar una plaza porque no encuentran vivienda. Pues también nosotros ahí creemos que tenemos que aportar soluciones en este sentido.

Entonces, insisto, sin duda alguna, nosotros continuamos trabajando en esa dirección, sin lugar a dudas, y por supuesto que lo hacemos para todos, para todos.

Sr. Cardona, muchas gracias por su intervención y por sus consejos y, desde luego, lo he señalado antes, sí, creemos que hay que continuar trabajando en vivienda de promoción pública, y, de hecho, insisto, ahora ya tenemos convenios tanto en Alaior, en Ciutadella estamos... en breve esperamos hacerlo; en breve también tenemos una reunión con el alcalde de Maó, o sea, en ambos casos son de distintos partidos, pero lo que queremos es que, al final, entre todos, si somos capaces de sumar y aportar para solucionar el problema, de nuevo, insisto, que nos van a encontrar siempre.

Y luego, por último, Sra. Pocoví, muchísimas gracias por sus palabras, por su intervención. Desde luego, sí, la perspectiva, y que no fui el único, si hubiera estado yo solo el reunido con la ministra, te hubiera podido decir, hombre, pues sí, es simpática la chica, pero..., no, no, una gran profesional, que pusimos y hablamos de problemas reales sobre la mesa. Entendí a la primera que no se puede obligar a una comunidad

autónoma a cumplir algo que no tiene por qué cumplir porque es su competencia, de hecho, supongo que MÁS esto, hablando de la autonomía y nuestras capacidades, supongo que estará de acuerdo en esto por encima de cualquier otra cosa, y ese es el camino. Y cuando hablamos de determinadas iniciativas como Construir per Llogar y esta colaboración público-privada, ya le aseguro que nos pidieron directamente información de cómo estamos trabajando en esta línea.

Por lo demás, agradecer de nuevo a todos su presencia. Disculpas por haberme extendido a lo mejor quizás demasiado en la primera intención, o a lo mejor también en la segunda, les pido disculpas en cualquier caso. Espero haber aclarado algo o haber aportado algo de luz.

Y termino nuevamente dando las gracias al equipo de trabajo: Luisa, JR, Toni, Miguel Ángel, Cris, Manuel, Lorena, Llorenç, Paz, Pequico, muchísimas gracias, gracias por permitirme entrar en vuestro equipo y gracias por seguir trabajando como lo hacéis al más alto nivel.

EL SR. PRESIDENT:

Gracias, conseller. Nosotros también queremos agradecer a su equipo, a sus acompañantes y a usted, especialmente, que haya venido a explicar la política de su conselleria.

Acabado el debate, se levanta la sesión. Gracias.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS
