



# DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ TERRITORIAL, HABITATGE, MOBILITAT, MAR I CICLE DE L'AIGUA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

XI legislatura

Any 2023

Núm. 4

## **Presidència del Sr. Mauricio Rovira i de Alós**

Sessió celebrada dia 27 de setembre de 2023

Lloc de celebració: Seu del Parlament

### **SUMARI**

#### **PROPOSICIONS NO DE LLEI:**

- 1) **RGE núm. 3320/23**, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a cicle de l'aigua. . . . . 58
- 2) **RGE núm. 3325/23**, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantir la construcció d'habitatges de protecció pública per destinar-los a lloguer. . . . . 64
-

EL SR. PRESIDENT:

Bones tardes, senyores i senyors diputats, començarem la sessió d'avui de la Comissió d'Ordenació Territorial, Habitatge, Mobilitat, Mar i Cicle de l'Aigua, de dia 27 de setembre del 2023.

En primer lloc, demanaria si hi ha alguna substitució,

LA SRA. RIUDAVETS I SUÁREZ:

Si, bones tardes, Joana Malena Riudavets substitueix la Sra. Mercedes Garrido.

EL SR. MATEO I HERNÁNDEZ:

Si, Grupo Popular, José Luis Mateo substitueix a Sandra Palau.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé. Passam a la deliberació de l'ordre del dia relatiu al debat i votació de dues proposicions no de llei, la RGE núm. 3320/23 i la 3325/23, del Grup Socialista.

**1) Proposició no de llei RGE núm. 3320/23, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a cicle de l'aigua.**

Començam el debat de la primera proposició no de llei, la RGE núm. 3320/23, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a cicle de l'aigua.

Per a la seva defensa, per part del Grup Parlamentari Socialista, té la paraula la Sra. Carolina Marquès, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Gràcies, Sr. President, bones tardes diputats i diputades. Com tots sabem, mitjançant el Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, es va aprovar el Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears 2022-2027. Aquesta nova planificació aposta principalment per la reutilització de l'aigua com a prioritat principal i fixa objectius a totes les administracions per millorar l'eficiència en la gestió del cicle integral de l'aigua.

Aquest objectiu prioritari de reutilització de l'aigua es troba amb importants i seriosos dificultats, entre les quals les actuals pèrdues de les xarxes de distribució i proveïment d'aigua per al consum de la població. Vivim en un context de progressiu creixement de la demanda i, per tant, de l'explotació dels recursos naturals. Així, per exemple, el Pla hidrològic proposa una dotació màxima de consum de 250 litres per persona i dia, quan entre el 2015 i el 2018 la dotació de consum mitjana per persona i dia en el conjunt de les Illes Balears s'ha situat en 386 litres per persona i dia, dades de població resident.

L'increment de la demanda d'aigua de la població urbana o d'aigua proveïda mitjançant xarxes de distribució per al consum de la població s'ha incrementat un 10% només entre els anys 2013 i 2019.

De la mateixa manera, el Pla fixa també un objectiu de fuites en la xarxa de distribució i proveïment al 2027 d'un màxim del 17%, quan actualment superem el 25%.

I si l'increment del consum ja es planteja com una certesa a revertir, no podem deixar d'actuar d'una manera contundent, sobretot a l'aigua que es perd per les fuites de les instal·lacions de proveïment, no és ja que el consum s'incrementi, sinó que deixam que l'aigua es perdi per les xarxes. Segons les dades que recull el recentment aprovat Pla hidrològic, d'un proveïment total de 133 hectòmetres cúbics a l'any, únicament se'n consumeixen 99, açò significa que es perden més de 33 hectòmetres, aproximadament un 25,3% del proveïment. I el que ens planteja el Pla hidrològic com a objectiu és reduir aquestes fuites al 17% com a màxim, per al 2027.

És evident que els objectius del pla són més amples i ambiciosos i que la reducció de fuites és una petita passa en un conjunt de mesures adreçades a equilibrar un recurs natural com l'aigua amb les necessitats d'un consum, tant de la població com dels sectors econòmics, i fixar com a prioritat la reutilització de l'aigua per al seu major aprofitament, tot i incidir en la cultura de l'estalvi en el consum.

No es pot deixar de banda que la situació de les reserves hídriques tampoc no és òptima, tot i que el percentatge de precipitació interanual se situa en un 5% per sobre de la mitjana històrica, les reserves hídriques de les Illes Balears es mantenen al 59% per cent el mes de juny, un poc per sobre, al 53 de l'any 2022, però amb tres unitats de demanda en prealerta i recordar que durant els mesos d'estiu aquesta situació ha empitjorat.

En aquest context, abordar una actuació com la millora de la xarxa de proveïment esdevé una passa imprescindible, no l'única, per avançar. De fet, des del Govern de les Illes Balears ja es va treballar en aquest sentit a la passada legislatura en destinar 20 milions d'euros de l'impost de turisme sostenible de l'any 2022, per executar en el període 2023-2027, per reduir les pèrdues de les xarxes municipals de distribució d'aigua potable i actuacions en abastament, com la construcció de dipòsits reguladors municipals.

Per açò, el Grup Parlamentari Socialista presenta la proposició no de llei següent: "El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua a redactar un pla d'actuacions a curt, mitjà i llarg termini, per dotar tots els municipis de cada illa de xarxes de proveïment i distribució d'aigua en millors condicions i reduir així les fuites."

"El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua a executar els 20 milions d'ITS ja prevists per millorar la xarxa, i a incrementar aquesta quantitat en recursos estructurals en un 25% més anual, fins a aconseguir mantenir les pèrdues per sota del 17%."

Crec que són unes propostes que ens atenyen a tota la població, que són bones per a aquestes illes, per a tota la comunitat, i esper que tots els grups ens donin suport.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. S'han presentat, per part del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, les esmenes RGE núm. 6025, 6026 i 6027/23. Per a la defensa d'aquestes esmenes té la paraula el diputat Sr. Ferran Rosa, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Moltíssimes gràcies, Sr. President. La setmana passada compareixia davant nosaltres el conseller del Cicle de l'Aigua i jo, la veritat, és que crec que ens hem de facilitar del tarannà que va demostrar, del plantejament o la benvinguda que donarà el Partit Popular a la utilització de fons finalistes en matèria del cicle de l'aigua, perquè és una cosa que no sempre ha estat en aquesta terra i que, benvingut sigui que siguem capaços de fer ús del cànon de sanejament per invertir en cicle de l'aigua; que siguem capaços de fer ús de l'impost del turisme sostenible per adaptar les nostres instal·lacions i també per reduir les pèrdues a nivell municipal.

En aquest sentit, jo vaig anotar una certa vocació d'ambició, que crec que no l'hem vista a altres conselleries i, per tant, jo crec que serem capaços, almanco per part del nostre grup, d'arribar a acords en aquesta qüestió, que crec que, com deia la diputada, la Sra. Marquès, ens afecta a tots, i crec que hem de ser capaços de construir consens entorn d'aquestes qüestions.

En aquest sentit, ahir vàrem aprovar una moció en el Ple la qual plantejava precisament la necessitat d'avançar cap a un cicle de l'aigua que tengui en compte tant les perspectives de canvi climàtic, a llarg i a mitjà termini, per tant, les dificultats per abastir-nos d'aigua i, per tant, que també siguem capaços de reduir les pèrdues al llarg de tota la infraestructura hídrica.

Si parlem de pèrdues parlem sobretot de la infraestructura municipal en baixa, la infraestructura en alta té molt poques pèrdues, no arriben al 3% de mitjana, per tant, vull dir, quan parlem de pèrdues parlem sobretot d'infraestructura municipal, on es complica la cosa, perquè, com bé sabeu, els ajuntaments, molts d'ells tenen molt poca capacitat, ja sigui financera com tècnica, per executar millores en les infraestructures existents.

En aquest sentit, des del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, hem plantejat una sèrie d'esmenes, en primer lloc, per viabilitzar aquests fons que es varen posar a disposició dels ajuntaments durant la passada legislatura, aquests 20 milions d'euros els quals, a dia d'avui, encara estan aturats a l'AETIB i que ens agradaria que s'accelerés la tramesa d'aquest fons del 2022 als consells insulars. Sé que és una qüestió complicada i que l'AETIB té una manera de transferir els seus fons, normalment amb justificació, però això dificulta precisament que se'n faci un ús així com toca. Per tant, nosaltres sí que volíem instar que, de forma urgent, es poguessin transferir aquests fons als consells insulars perquè puguin arribar als destinataris.

Seguidament, creiem que si parlem sobretot d'infraestructures municipals, qui ha de prestar sobretot els serveis són els consells insulars, que són els qui són competents

en matèria de cooperació local, i que, per tant, en aquest sentit, seguint el bon exemple del Consell de Mallorca, amb el pla d'obres i serveis, creiem que era necessari instar els consells insulars a augmentar aquest suport que presten als ajuntaments, precisament amb la vocació de poder arribar a un major nombre d'infraestructura afectada o, almanco, major nombre d'actuacions per any.

Per últim, i és una de les conclusions que crec que vàrem treure tots a la compareixença de la setmana passada del Sr. Lafuente, si més enllà de parlar d'infraestructures municipals, parlem d'infraestructura autonòmica, com puguin ser depuradores i potenciar l'ús terciari de l'aigua depurada, aquí parlem també de capacitat d'execució per part d'ABAQUA. ABAQUA ara mateix té un pressupost de 115 milions d'euros, el plantejament que fa el Partit Popular és de què assumeixi tots els fons finalistes d'ITS i del cànon de sanejament, que no em sembla *a priori* malament, però això implica necessàriament que ha de tenir la capacitat d'executar aquests fons. I, per tant, si ha de tenir la capacitat d'executar aquest fons, m'agradaria que, seguint la línia del plantejament que va fer el Sr. Lafuente, a la proposta de pressuposts que arribi a aquest parlament ja es tengui en compte l'augment del capítol 1, que serà imprescindible per executar aquestes obres, perquè si no de res no serveix traspasar aquests fons o augmentar els fons que destinam a ABAQUA i a Recursos Hídrics si no es podran executar.

Per tant, en aquest sentit, doncs van en aquesta línia les tres esmenes. He de dir que, per part nostra, hem acceptat una proposta de transacció del Partit Socialista, a la 6025, que feia referència que l'ITS sigui del 2022, també el Partit Popular ha plantejat que, òbviament, sigui amb els informes preceptius.

I a la 6026 acabar l'esmena allà on diu "cicle de l'aigua" per tal de no tancar-nos el tipus d'infraestructures o d'inversions que es poguessin fer.

I nosaltres acceptam aquestes transaccions. Moltíssimes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per al torn de fixació de posicions intervendran els grups de major a menor, tret del Grup Popular, que intervindrà en darrer lloc.

Per part del Grup Parlamentari VOX té la paraula el Sr. Francisco Cardona, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. CARDONA I VIDAL:

Muchas gracias, Sr. Presidente. Buenas tardes a todos. Bueno, en cuanto a esta PNL, junto con las enmiendas que se presentan, bueno, me gustaría decir algunas cosas, no voy a decir que no a todo, pero tampoco voy a decir que sí, y me voy a explicar.

Las fugas del agua, bueno, es evidente que la red pierde una gran cantidad de agua, está calculado, como muy bien ha dicho la portavoz del Grupo Socialista, en más de un 25%, y esto se tiene que resolver. Pero, claro, si lo dijeran ustedes viniendo de

otro planeta, estaría esto perfecto, pero es que lo dicen ustedes viniendo de 8 años de Gobierno. No sé, ¿no había fugas en estos últimos 8 años?

Habilitan una partida presupuestaria de 20 millones de euros que proviene del impuesto del turismo sostenible, para ejecutar en el período... ¡uy!, y ¿por qué no se hizo antes esto? Es decir, ¿qué dificultad tienen ustedes en tapar los agujeros por donde se pierde el agua? O no atinan ustedes con el agujero o se equivocan ustedes de agujero, algo muy propio en la izquierda.

Entonces se trata de que, bueno, sí hay algunas cosas que no voy a decir que no, que no sea razonable, pero lo que no es razonable es que ahora mismo vengan con este discurso, como si todo el problema de la red de suministro de agua pues fuera un problema que acaba de ocasionar el Gobierno que acaba de entrar.

Ya sé que no han dicho ustedes esto, pero, pero un poco me parece que se puede entender que es así, ¿no? Entonces, se aumenta el consumo del agua, pero se descubre que es por una serie de fugas por donde se pierde una cuarta parte del consumo. Bueno, muy bien, parece estupendo, pero, ¡oiga, esto se podía haber resuelto mucho antes, digo yo!, vamos, es que me parece que es de sentido común.

Por eso nosotros en alguna cuestión nos vamos a abstener. Pero, vamos, a mí... no entiendo ahora mismo esta PNL y estas enmiendas después de... ha hablado el portavoz del PSOE, ha hablado el portavoz de MÉS per Mallorca, los dos en coalición en el Gobierno anterior, que no ha estado una legislatura, sino dos, bueno, y ahora piden que el PP o que el Gobierno actual, mejor dicho, resuelva este problema.

Bueno, pues miren, he de decir que me parece que es que, claro, que se pierdan 33 hectómetros cúbicos de agua al año, esto es mucha agua, estamos hablando de 33.000 millones de litros. ¡Hombre, me parece que es suficientemente serio y suficientemente grave como para que se tomaran medidas el primer año del Gobierno de la Sra. Armengol! Y no esperar que haya un cambio de gobierno para presentar una PNL con enmiendas para resolver un tema que han dejado ustedes sobre la mesa, por no saber qué agujero tenían que tapar, y si han tapado alguno se han equivocado de agujero.

Pues, entonces, esto no es presentable. Aun así, bueno, en alguna cuestión me voy a abstener y voy a dejar que sean los representantes del PP quienes decidan si esto sale adelante o no, pero, desde luego, entenderán que, hombre, pues sí, todo puede ser muy razonable y todo puede ser muy justificable y todo puede ser muy de sentido común, pero lo que no es de sentido común es que el discurso venga, a estas horas del partido, a plantearnos a los demás que tomemos una decisión sobre un aspecto del suministro de agua que ustedes no han sabido resolver durante 8 años, esto me parece que es, bueno, pues... no voy a decir que es un insulto, pero casi casi, porque, hombre, por favor.

Entonces, nuestro grupo, el Grupo VOX, se abstendrá en el segundo punto de la PNL y en la primera enmienda que presenta MÉS per Mallorca. Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per part del Grup Parlamentari Mixt té la paraula el Sr. Josep Castells, per un temps de cinc minuts.

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Moltes gràcies, Sr. President. Bé, jo crec que a poc a poc els diputats aniran aprenent què és un parlament, fins i tot el Sr. Cardona, que sembla que ho sàpiga tot, també tindrà ocasió d'aprendre què és un parlament, un parlament és un lloc on es troben representats una majoria, que ha donat suport als partits que governen, i una minoria, que representen la població que votat la resta de partits, i la funció de l'oposició és controlar que el Govern compleixi la seva missió, aquesta és la feina que fa l'oposició.

I aquesta proposició no de llei s'insereix plenament en la funció i la missió que tenen els grups de l'oposició, en aquest cas, el Grup Socialista. Va venir aquí el Sr. Lafuente, va expressar tota una sèrie de voluntats de fer coses, i ara aquí li tornem la pilota. Molt bé, vostè vol fer tot això, fantàstic, doncs ara el Parlament aprova que faci tot això. És a dir, no demanam altra cosa que el Parlament, a través d'un òrgan del mateix, que és aquesta comissió, li digui al Govern: escolti vostè vol fer això, vostè, per tant, es compromet a fer això, i, per tant, a partir d'ara controlarem que faci això.

Llavors, això que fan vostès de parlar del passat, això del passat ja ha quedat liquidat i ha quedat valorat amb un procés electoral, i ara som a una altra fase, en la qual els responsables d'evitar les fuites són vostès. I la nostra feina, escolti, jo no els demano que vostès solucionin aquest tema d'un dia per l'altre, la PNL que presenta la Sra. Marquès no els diu que això ha d'estar solucionat demà, només els diu o els proposa una sèrie d'actuacions perquè vostès es posin les piles i això estigui solucionat. Escolti, és que és la nostra feina!

I diu una cosa tan coherent, és que no és tan coherent, és que simplement és al que es va comprometre a fer el conseller quan va venir i va expressar una gran preocupació per les fuites. Doncs, escolti, aquí diem que es redacti un pla d'actuacions a curt, mitjà i llarg termini, perquè cada municipi pugui fer front a això. Perquè, si no, és una voluntat que si no es desenvolupa, si no es programa i si no es fa un seguiment de la seva execució, doncs quedarà en això, en voluntat.

I la feina del Grup Socialista en aquests moments no és reparar les fuites, és fer seguiment del Govern perquè el Govern repari les fuites, perquè el responsable de reparar les fuites és el Govern actual. I la valoració del que ha fet el govern anterior la va fer l'oposició a la legislatura anterior.

Per tant, si vostè vol votar en contra que els ajuntaments reparin les fuites, vostè és molt lliure de fer-ho, però no pot ser l'argument, no pot ser no sé què es va fer o què es va deixar de fer la legislatura passada. Això són unes nocions bàsiques de parlamentarisme i de la funció que fa l'oposició en el Parlament.

Evidentment, estic totalment a favor del punt 1, entre altres coses perquè, com que el Sr. Lafuente és va comprometre a

fer-ho, doncs nosaltres li agafam el guant, doncs, d'acord, faci-ho, fantàstic! Nosaltres ens comprometem a fer la nostra part de feina, que és controlar que ho facin, ja està.

Aprofito per recordar també que una proposició no de llei és una iniciativa de control parlamentari, és a dir, de control parlamentari a l'acció del govern, això és el que fem ara.

En el segon punt s'insta el Govern a executar 20 milions d'ITS, jo aquí, Sra. Marquès, a mi m'ha desconcertat una mica això dels 20 milions, perquè jo crec que els 20 milions és una esmena que es va incorporar als pressuposts generals de l'Estat per al 2023, als quals es transferia aquesta quantitat perquè els ajuntaments de les Illes Balears poguessin fer aquestes inversions. I jo no record ara que a l'ITS hi hagi aquesta quantitat rodona de 20 milions per millorar la xarxa i incrementar.

En tot cas, nosaltres estam totalment a favor, és a dir que s'executin els doblers que estiguin programats per fer això. Què això va molt lent, com molt bé ha dit el Sr. Rosa, i que els partits que tenien responsabilitats en el Govern han d'assumir la seva part de responsabilitat, que l'Agència de Turisme ho hagi executat com (...)? Si, és clar, és que ja l'han assumida la seva responsabilitat, però ara el que toca és als actuals gestors, o que ho facin millor.

I aquesta proposició no de llei, el que diu és, bé, doncs ara facin-ho vostès, facin-ho bé.

Jo, totalment d'acord que els doblers que estan programats es destinin a això, ens genera més dubtes, Sra. Marquès, precisament, a ser rigorosos, que diguem que s'incrementi aquesta quantitat de recursos estructurals en un 25% més anual, és clar, el 25% més respecte de què, respecte dels recursos estructurals que es destinen ara? Jo trob aquesta expressió una mica ambigua i, tot i que, evidentment, estic totalment a favor que es destinin més recursos a la millora de les xarxes, deixar una quantitat tan difusa i tan poc definida, precisament, no ens sembla la millor manera de comprometre el Govern en aquesta missió.

I pel que fa a les esmenes de...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Sí, acab tot d'una, Sr. President. Pel que fa a les esmenes del Sr. Rosa, a veure, estic d'acord amb el punt 3, però el punt 4 em genera més dubtes, Sr. Rosa, perquè els consells insulars no tenen competències en recursos hídrics; aleshores, si no són per a uns fons finalistes que els han arribat per a aquesta missió, jo, és clar, també és molt difús, ampliar el seu suport financer i tècnic, no, escolti, perdoni, és a dir, els consells si fan de distribuïdor d'uns diners que venen de la comunitat autònoma d'acord, però ampliar el seu suport financer, no, els consells insulars han de fer les seves funcions, no poden desviar recursos de les seves funcions i competències per dedicar-los a unes funcions que no són de les seves competències.

Això és tot, gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per part del Grup Parlamentari Popular té la paraula la Sra. Margalida Pocoví, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Gràcies, president, bones tardes senyores i senyors diputats. Com no podria ser d'altra manera, estam totalment d'acord amb la planificació plantejada en el Pla hidrològic de les Illes Balears, apostam per la reutilització de l'aigua i amb la implicació de totes les administracions per sumar esforços per a la millora i eficiència en la gestió del cicle integral de l'aigua.

Aquest govern comparteix la necessitat de dur a terme els objectius fixats en el Pla hidrològic per tal de reduir les pèrdues a les xarxes d'abastiment. No obstant, s'ha de dir que les infraestructures de subministrament d'aigua són una competència municipal i, per tant, la seva planificació i gestió correspon als ajuntaments. A més, la Directiva marc de l'aigua de la Unió Europea determina que tots els costs associats al subministrament d'aigua han de repercutir a la tarifa o taxa de servei i, per tant, són les corporacions locals les que han de planificar aquestes inversions per complir els objectius definits en el Pla hidrològic.

Per tant, entenem que el Govern no és competent en la planificació de les infraestructures d'aigua dels ajuntaments. I, en conclusió, no acceptarem aquest primer punt de la PNL, per no ser competència del Govern.

De totes maneres, he de dir que em sorprèn que, davant aquest problema existent des de fa anys, sigui ara que es preocupin per demanar aquest pla d'actuació quan vostès han governat aquests darrers vuit anys.

Quant al segon punt, el Govern destinarà 20 milions d'euros anuals al període 2023-2027 en ajudes a municipis per reduir les pèrdues a les xarxes d'aigua. Cal recordar que l'anterior govern només hi va destinar 2,6 milions d'euros, procedents de fons europeus, i 20 milions d'euros procedents de l'impost de turisme sostenible del 2023 els desenvoluparà aquest govern, mitjançant els corresponents convenis amb els consells insulars els quals es firmaran el més aviat possible.

Totalment d'acord amb aquesta inversió de 20 milions d'euros anuals, ara bé, en aquests moments i fora haver executat els 20 milions d'euros d'enguany, consideram que no és el moment oportú, en plena elaboració de pressuposts, pressionar el Govern per incrementar aquesta quantitat, repetesc, sense haver executat enguany, aquest 2023. Evidentment, aquest increment no es descarta per a altres exercicis.

Quant al punt 3, consideram l'esmena presentada per MÉS per Mallorca, estam totalment d'acord amb transferir els fons compromisos en matèria d'abastiment d'aigua als consells per agilitar els tràmits d'ajudes cap als ajuntaments. Som conscients que la millora de l'eficiència dels sistemes d'abastiment i de sanejament depèn en gran mesura de la renovació de les xarxes

municipals i que la inversió necessària en molts de casos està fora de les capacitats d'inversions de les corporacions locals.

Ara bé, aquesta transferència als consells és un procés llarg, quant a tramitació es requereix aprovació del text del conveni, informes d'Intervenció, informes dels serveis jurídics, i s'ha de dir que a la passada legislatura es va deixar fora iniciar res. Ens hem trobat amb un expedient fora iniciar, que, si hagués estat ja iniciat, doncs estaríem en una etapa més avançada, però, lamentablement, no està iniciat i hem hagut de partir de zero.

Hem presentat ja la transacció a l'esmena per tal de tenir en compte que, malgrat la voluntat de tramitar-ho de forma urgent, és important tenir en compte la tramitació de tots els informes pertinents. Per tant, es tractaria de fer una addició de "prèvia tramitació de tots els informes legals".

Estam totalment d'acord amb el punt 4, que seria l'esmena presentada també pel Grup MÉS per Mallorca, però, una vegada més, ens sorprèn aquesta petició als consells de donar una millor prestació als ajuntaments quant a obres referents al cicle de l'aigua, que no s'hagi fet ja durant aquestes dues darreres legislatures.

I quant al punt 5, igualment ens sorprèn que sigui ara que es demani un increment del capítol 1 per a l'any 2024, disposar de més personal, quan és evident, pels més de 4.000 expedients pendents de resoldre de la passada legislatura, que la falta de personal no és un problema recent, sinó que s'arrossega des de fa anys i no s'hi ha posat solució. Però aquest govern, tal com ens va exposar el conseller a la seva compareixença, la setmana passada, ha posat en marxa un pla de reorganització de la Direcció General de Recursos Hídrics, que inclou l'Agència Balear de l'Aigua, en dotar-la de més recursos amb la finalitat de millorar el seu funcionament i, d'aquesta manera, aconseguir una gestió més àgil i eficient en aquesta legislatura...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Per aquest motiu, ja està sol·licitada la dotació de 12 places més.

En conclusió, el nostre vot serà que no, perquè ja és una gestió que està feta. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. Si vostès volen una suspensió i si no, podem continuar. Podem continuar? D'acord.

Procedeix, un cop acabat el posicionament dels grups, la intervenció del grup proposant per fixar la posició i si accepta o no accepta les esmenes que s'han proposat a aquesta proposició no de llei. Té la paraula la Sra. Carolina Marquès per un temps de cinc minuts.

Gràcies.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Gràcies. Sr. President. Primer de tot, he de dir que les esmenes presentades pel Grup de MÉS per Mallorca, amb les transaccions que ell mateix ja ha comunicat, s'acceptaran totes.

A partir d'aquí, què hem de dir? Sr. Cardona, em sap greu que pensi el que pensa. Com ja ha dit la diputada del Grup Popular, les competències en el tema de les fuites d'aigua a les xarxes són de competència municipal. En aquest tema, s'hi ha fet feina durant molt de temps, però és ver que ve d'una demanda que empitjora amb el temps perquè aquestes xarxes moltes ja tenen molts d'anys, i això és un problema que succeirà sempre, i s'han de mantenir aquestes xarxes, però no sempre els ajuntaments tenen els recursos per poder-ho fer.

Per açò el passat govern va fer aquest acord per utilitzar l'ITS per a tot aquest tema, per poder invertir en tot el cicle de l'aigua, i entre totes les inversions, per lluitar contra les fuites d'aigua i poder passar aquests recursos als ajuntaments a través dels consells.

Amb açò també vull contestar, perquè aquests 20 milions són només del 2022, són 20 milions que ja existeixen, que ja són exclusius i són al pressupost, només és que es gastaran entre el 2023 i el 2027, perquè aquests projectes són projectes que moltes vegades es torben anys en acabar de gestionar-se i que es puguin executar, però són del pressupost del 2022. Són 20 milions que va deixar el passat govern perquè es puguin executar, i en aquest moment es redacten projectes i ja estan tancats.

I també he de dir, i entenc que una part de l'esmena del Sr. Rosa ve perquè, després de tancar aquesta quantitat amb els consells insulars, van ser ells els que es van comprometre a ampliar aquesta dotació econòmica del Govern, per ajudar els consells a tenir encara més pressupost i poder executar així, poder fer una empenta important.

Tenim un problema greu -vostè ho ha dit, Sr. Cardona-, no podem permetre perdre aquests 33 hectòmetres d'aigua en un any, és que no ens ho podem permetre, perquè és que, a més, aquesta aigua és aigua que s'ha hagut d'extreure de l'aquífer, que s'ha hagut de tractar i que té un cost superior quan es distribueix. Per tant, és urgent i hem de fer-ho i no acabarà en quatre anys ni en vuit, són unes infraestructures que s'hauran de reposar sempre.

S'ha de fer una empenta important? Idò, sí, i per açò es va fer feina a la legislatura passada, i en aquesta el que s'ha de fer és acabar aquesta feina iniciada. I, afortunadament, el conseller, quan va venir a la compareixença, va dir que estava conscienciat en aquest tema, que pensava seguir endavant i que, evidentment, el seu objectiu era invertir 20 milions d'euros anuals per renovar les xarxes d'abastament.

Per tant, nosaltres entenem que aquesta quantitat era la que havíem posat a l'anterior govern i el que demanàvem, Sr. Castells, és que aquests 20 milions d'euros es puguin incrementar en un 25%, també anual. Hem posat "en recursos estructurals", és evident que si vénen recursos d'altres

administracions, idò, perfecte, però de moment, si no, idò que siguin estructurals.

El Sr. Lafuente ens va afirmar el dia de la compareixença: “Estic totalment convençut que compt amb el suport del conjunt del Govern i de la presidenta per poder fer inversions importants en aquesta qüestió, perquè és un eix fonamental del nostre govern”, i nosaltres l'únic que demanam és que açò sigui efectiu i que així es faci, perquè al final és per al bé de tots, perquè l'aigua és un bé per a tots. I no només... o sigui, per a les persones, també per a l'activitat econòmica, és absolutament necessari.

Per tant, hem de saber guardar els nostres aqüífers, els hem de preservar i tenir-ne cura.

I crec que aquesta proposta, amb les esmenes que s'havien presentat, té molt a veure..., o sigui, crec que és correcta i que tots la podríem suportar directament.

Vull fer una..., o sigui, m'ha sorprès que el Partit Popular presenti aquesta esmena *in voce* i que ni tan sols ens hagi dit..., bé, és ver que açò... a un punt de l'esmena de MÉS per Mallorca, però, bé, si ens ho hagués dit a tots doncs haguérem pogut, segurament, poder-la consensuar.

Per tant, crec que ha quedat clar. Jo també crec ja que...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

... -sí, sí-, crec que demanar l'increment del capítol 1, com ha fet MÉS per Mallorca, crec que és del tot coherent, i més després de les declaracions que va fer el conseller. Per tant, per la nostra part acceptam les esmenes, i per la nostra part tampoc no tenim cap inconvenient a posar “previ informes tècnics” a l'esmena número 3. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. Entenc que tenim una proposició no de llei amb cinc punts, un dels quals, el punt 3, amb una transacció del Grup Popular, que han acceptat incorporar a la votació el punt 3, el punt 4 i el punt 5, que són les tres esmenes del Grup de MÉS per Mallorca.

Procediríem, per tant, a... Sí, Sr. Rosa?

EL SR. ROSA I GASPAR:

President, he comentat a la meua intervenció que hi havia dos elements: en primer lloc, a l'esmena 6025, la diputada..., bé, el Grup Socialista havia plantejat que quan... darrere “fons”..., entre “fons i compromesos” especificar que en els ITS 10/2022, més que res perquè quedàs clar de quins fons compromesos parlàvem.

I que l'esmena 6026, als efectes de no tancar innecessàriament la..., vull dir, com que no havia fet una llista

exhaustiva de tipologia d'actuacions, acabar l'esmena allà on diu “cicle d'aigua”, per tant, a partir de la coma, eliminar-ho. I he comentat a la meua intervenció que aquesta transacció, per part meua, la vèiem..., o per part nostra, la vèiem bé.

EL SR. PRESIDENT:

És correcte, Sra. Diputada de...? Sr. Castells?

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Gràcies, Sr. President. Jo volia demanar primer que es votessin per separat els cinc punts.

I després, volia un aclariment, no sé si la transacció del Partit Popular l'han passada per escrit o ha estat literalment *in voce*, perquè jo no la tinc.

EL SR. PRESIDENT:

Nosaltres la tenim per escrit a la Mesa de la comissió.

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Podria tenir-ne una còpia?

EL SR. PRESIDENT:

Bé, si volen la puc...

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Perdoni, puc intervenir, president?

EL SR. PRESIDENT:

Sí, Sra. Margalida Pocoví, digui.

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Em sap greu, és cert que jo l'he presentada en paper, em sap greu, però som un poc inexperta en aquest tema, l'he passada en paper al president i també ho he comentat al Sr. Rosa, d'acord? Em sap greu, Sra. Marquès, per no haver-li-ho comentat abans.

L'he expressada aquí i he entès, com que només... simplement era una addició d'una frase... Disculpi'm. Una altra vegada la hi donaré en paper.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé, per aclarir-ho, tenim les tres esmenes amb un canvi a l'esmena 3026 per part del proponent; amb una transacció, que s'ha acceptada, per part del Grup Popular, i un altre canvi a l'esmena 6025. És correcte?

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Un moment, és que no m'ha quedat clar i..., perdoni, si el Sr. Castells ha fet alguna esmena o no al tema del 25% anual... no...

EL SR. PRESIDENT:

Entenem que no hi ha cap esmena en aquest punt. I s'ha sol·licitat una votació per separat. Crec que és correcte, no? Votariem punt per punt.

Idò, acabat el debat, passam a votar la proposició no de llei, punt per punt. El punt primer, que és el punt primer de la proposició no de llei.

Vots a favor? 6.

Vots en contra? 7.

Abstencions? Cap.

Per tant, aquest punt queda rebutjat.

Passam a votar el punt 2, que és el punt 2 original de la proposició no de llei.

Vots a favor? 6 vots a favor.

Vots en contra? 7.

I abstencions no n'hi ha.

Queda rebutjat el punt número 2.

El punt 3, amb l'esmena presentada pel Grup MÉS per Mallorca, la 6025, amb una addició del Grup Popular, "per via tramitació de tots els informes legals que pertoquin" i el canvi que ha proposat el proponent. Ho sotmetem a votació.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

Amb 1 abstenció es dona per aprovada.

Passam a votar el punt 4, que és l'esmena 6026 del Grup MÉS, amb la rectificació, llevant des de "cicle de l'aigua".

Vots a favor?

Vots en contra?

No hi ha abstencions, perdó, 1 abstenció i 1 vot en contra.

Queda aprovat el punt 4.

I passam a votar el punt 5 de la moció, que és l'esmena del Grup MÉS per Mallorca 6027.

Vots a favor? 6.

Vots en contra? 7.

No hi ha abstencions.

Per tant, queda rebutjat.

**2) Proposició no de llei RGE núm. 3325/23, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantir la construcció d'habitatges de protecció pública per destinar-los a lloguer.**

Continuam la sessió, passam al debat de la Proposició no de llei RGE núm. 3325/23, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a garantir la construcció d'habitatges de protecció pública per destinar-los a lloguer.

Per a la defensa d'aquesta proposició no de llei, té la paraula Carolina Marquès, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Gràcies, president. L'accés a l'habitatge, tot i els avanços superats en les dues darreres legislatures, en què hem duplicat el parc públic d'habitatges de protecció oficial, continua essent una de les principals preocupacions dels ciutadans de les Illes Balears. Una de les comunitats autònomes que més pateix l'increment dels preus, de manera similar a fenòmens que pateixen moltes zones del nostre país, en especial les de les destinacions turístiques. Aquesta situació exigeix polítiques públiques que corregeixin a la baixa l'alt preu de l'habitatge que hem de patir aquestes illes, sense que sigui possible deixar en mans del mercat lliure aquesta evolució, perquè açò es tradueix, com es pot comprovar fàcilment, en l'expulsió de moltes persones del mercat immobiliari, però especialment d'aquelles persones amb menors recursos econòmics.

Des del Grup Parlamentari Socialista considerem que és imprescindible assegurar que, juntament amb altres fórmules, com la cessió de sòl a promotors per fer habitatge a preu assequible, que ja es va posar en marxa amb l'anterior govern de progrés, des de l'administració pública es continuï amb la construcció d'habitatge de protecció pública per destinar-lo únicament a lloguer.

Hem escoltat amb preocupació, com el nou Govern de les Illes Balears a les seves primeres manifestacions no ha garantit de manera ferma aquesta línia d'habitatge públic de lloguer, centrant-se en altres fórmules que únicament es refereixen a la venda d'habitatges. Tot i que compartim la necessitat que també hi hagi habitatges de venda a preu taxat per als residents, considerem que s'ha de garantir el creixement del parc públic d'habitatges de lloguer per assegurar el dret de l'habitatge d'aquelles famílies amb manco recursos i sense possibilitat de comprar una llar, tot i que s'arbitrin ajudes.

Els socialistes hem dit sempre que les polítiques de construcció d'habitatge públic havien de tenir continuïtat, governi qui governi, com una qüestió essencial de la societat del benestar. La darrera legislatura s'ha tancat amb un increment del 74% del parc d'habitatge públic, exactament amb 1.299 nous habitatges públics, construïts, acabats i ocupats per 1.299 famílies; 106 habitatges més adquirits per tempteig i retracte.

A més, en aquests moments hi ha més de 407 de protecció pública en construcció, 166 es podran lliurar aquest mateix



2023; 138 el 2024; i 103 el 2025. Altres 60 habitatges estan en licitació, i n'hi ha uns altres 77 en fase de redacció de projecte. En total, 1.405 construïts i 544 en marxa, a més d'altres projectes en fase de negociació, de protocols o de cessió de sòls, per construir fins a 276 habitatges més.

És imprescindible recordar també que hi ha promocions d'habitatge públic de caràcter dotacional, destinades a col·lectius concrets, com ara els joves o les persones majors, una línia que entenem ha de continuar.

Per açò, el Grup Parlamentari Socialista presenta la proposició no de llei següent: "El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat a definir un pla d'habitatge de protecció pública per al 2023-2027, que doni continuïtat a tots els projectes d'habitatge públic de lloguer, actualment en marxa, i que planifiqui les següents promocions de manera que no s'aturi la roda de construcció d'habitatge públic de lloguer. Aquesta línia no és incompatible amb la promoció d'habitatges de preu taxat, de col·laboració pública privada."

"El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat que es comprometí al progressiu increment del parc d'habitatge públic.

I el tercer punt: "El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, que assegurarà una part de les promocions d'habitatges de protecció pública perquè sigui dotacional, destinada a joves i a persones majors o a altres col·lectius que es consideri."

Esperem que la resta de partits vegin també aquesta necessitat i puguin votar a favor aquesta proposta. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. S'han presentat per part del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, dues esmenes: les RGE núm. [6033](#) i la [6034/23](#). Per a la defensa d'aquestes esmenes té la paraula el diputat Sr. Ferran Rosa, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Moltíssimes gràcies. Avui de matí llegia per xarxes una infografia d'un diari estatal, que plantejava que la projecció de les Illes Balears des del 2014 ha augmentat un 79% el cost de lloguer des d'ençà. Vull dir, som d'una generació que vaig acabar els estudis justament el 2012, començava les meves primeres experiències professionals llavors i, per tant, vull dir, com jo, moltíssims d'altres joves hem patit una situació d'accés a l'habitatge, vull dir que ens impedeix, ens ha impedit durant llargament emancipar-nos o, si ho hem fet, ha estat a costa de gastar bona part de la nostra renda en habitatge.

En aquest sentit, trob a faltar, quan hem tengut aquí la consellera Vidal, i en el discurs d'investidura de la Sra. Prohens, una referència als lloguers i als llogaters, que són les persones més vulnerables de tot el mercat de l'habitatge, i un plantejament de què la compra d'habitatges és la solució, perquè cadascú..., que qui pugui comprar perfecte, però la

immensa majoria dels joves no podran comprar i certament amb una deducció de l'ITP a joves menors de 30 anys no s'arreglarà pràcticament res, perquè no conec, entre altres coses, cap jove menor de 30 anys que pugui accedir a un habitatge o tengui l'entrada per pagar l'habitatge, independentment de l'ITP.

Dit això, hi ha elements que són importants i els poders públics tenen competències en matèria d'habitatge i fan moltíssimes coses, maldament ens omplim la boca que volem un lliure mercat i que no volem intervencionisme, els poders públics fan moltíssimes coses, com determinats sòls edificables, les finalitats, les funcions, usos del sòl, determinar sostres de població, les densitats, determinar quines són les plusvàlues que han de remunerar els promotors immobiliaris als ajuntaments, determinar l'aprofitament econòmic del sòl, promoure habitatges, ja sigui en règim d'HPO o en règim de preu taxat, cedir habitatges, alguns fins i tot de forma gratuïta, vull dir, en el cas d'algunes entitats sense ànim de lucre, tenen accés a habitatges cedits per part de l'administració, i així un llarg, etc.; també compren habitatge en alguns casos lliure, d'altres habitatges d'HPO, ho fan en el mercat, ho fan mitjançant instruments com el tempteig i retracte, que és un instrument que ens permet incrementar el parc d'habitatge sense necessitat de construir-ne de nou -dic en habitatge protegit-; també en alguns casos fa d'intermediari, és una les figures que preveu la Llei d'habitatge estatal.

En aquest sentit, el Govern i els poders públics intervenen el mercat de moltíssimes maneres i, òbviament, la manca d'intervenció també és una intervenció en si mateixa, perquè al final el que acaba fent és deixar (...) d'aquesta llei de la selva als ciutadans i, particularment, als més febles.

En aquest sentit, jo he volgut plantejar dues esmenes que simplement s'encaminen que el Govern pugui seguir fent ús de dues de les eines que té per intervenir o per facilitar o millorar, ni que sigui una miqueta, la situació de l'habitatge.

En primer lloc, plantejam que el Govern, ara que elabora els seus pressuposts de cara al 2024, prevegi un increment dels fons destinats a inversió en nous habitatges de promoció pública, quan dic prevegi un increment, no és perquè digui que no se n'hagi invertit fins ara, sinó perquè fins ara tots els fons venien de l'ITS, en la mesura que tots els fons de l'ITS, segons la Sra. Prohens, s'han de destinar al cicle de l'aigua, jo em deman d'on sortiran els fons per fer promoció d'habitatges de promoció pública, i, en aquest sentit doncs s'haurà de preveure un increment del capítol 6, de l'IBAVI, que fins ara no era al capítol 6 de l'IBAVI, sinó que era al capítol 7, de l'AETIB.

Seguidament, l'altra de les qüestions és el tempteig i retracte, com bé saben, és una possibilitat que té el Govern d'exercir a través de l'IBAVI, de tots els HPO que surtin a la venda si vol l'IBAVI els pot comprar per posar-los en lloguer social. I en aquest sentit, jo crec que és una possibilitat d'augmentar el parc que gestiona l'IBAVI i, per tant, facilitar aquesta política de lloguer social. Per tant, per poder-ho seguir fent, s'ha de preveure pressupostàriament i aquest és el sentit de la meva esmena.

Bàsicament, aquestes són les qüestions que jo he volgut incorporar al text. Òbviament, hi ha molts d'altres instruments que crec que serien més efectius a l'hora de pal·liar la situació de l'habitatge, però crec de ben segur que alguns grups, particularment els més majoritaris, no els trobarien pertinents. I en aquest sentit, m'he volgut cenyir almanco a aquelles qüestions que crec que poden construir o vestir un consens, perquè, com bé va comentar la consellera, i com hem reiterat l'esquerra aquests darrers vuit anys, la política d'habitatge no pot aturar-se cada vegada que entren uns i altres al govern, el contrari, el *low cost* és una política que ha de ser relativament continuïsta en el temps...

EL SR. PRESIDENT:

Hauria d'anar acabant.

EL SR. ROSA I GASPAR:

... (...) incidint en el mercat. Moltíssimes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Començam el torn de fixació de posicions de major a menor, tret del Grup Popular que intervindrà en darrer lloc. Per part del Grup Parlamentari VOX té la paraula el diputat Francisco Cardona, per un temps màxims de cinc minuts.

EL SR. CARDONA I VIDAL:

Muchísimas gracias, Sr. Presidente. Bueno, esta PNL, con sus enmiendas, es un poco el guión, vuelve a ser parecido, y a mí me gustaría ofrecer algunos datos no solo para justificar, simplemente, que voy a votar que no, sino para explicar, no tanto justificar, sino explicar por qué voy a votar que no.

Tenemos una Ley de vivienda desde el año 2018, una Ley de vivienda que hizo el anterior Gobierno de la Sra. Armengol en la primera legislatura que estuvo gobernando, pero a mí de todo esto lo que me asombra es que quieren ustedes limitar el mercado, luego dicen que el capitalismo no funciona. Claro, ¿cómo va a funcionar si lo estamos interviniendo todo el día? Liberalicen suelo, liberalizar suelo es el remedio para el tema de la vivienda. Y quién se quede fuera del mercado, pues para este sí viviendas de protección oficial. Pero lo que no podemos hacer es intervenir el mercado, como proponen en la PNL del PSOE, todo el día, intervenir al mercado y luego decir que la economía no funciona, porque, probablemente, si han leído el libro de Keynes, del año 1936, del problema tal, y se creen que con esto está todo resuelto.

Un dato, que es el que anunciaba que iba yo a dar, y lo siento porque una de las personas que voy a nombrar no está aquí, pero no lo hago con mala intención, sino dando simplemente el dato: en Ciutadella no se hace una promoción de vivienda de protección oficial desde el año 2008, antes de que la Sra. Pilar Carbonero fuera alcaldesa de Ciutadella. Y, desde luego, en toda la época de la Sra. Joana Gomila, alcaldesa de Ciutadella, no se ha cedido un solo metro cuadrado al IBAVI para hacer vivienda de protección oficial. Y ahora vienen aquí a dar lecciones ¿de qué? ¿A pedir qué?

Pero, vamos a ver, pero esto es una broma de mal gusto, ¿verdad? Desde el año 2008 no hay una sola promoción de vivienda de protección oficial en Ciutadella. En Maó se ha corrido mejor suerte, aunque tampoco es para tirar cohetes.

Y con estos datos presentan ustedes, ¿tienen la vergüenza de presentar una PNL con unas mociones? Esto, esto, claro, esto es papel y aquí se aguanta, pero vayan ustedes a Ciutadella a hacer este discurso, a ver qué les dicen; los que están buscando un piso de protección oficial en Ciutadella, ni de compra ni de alquiler, nada, no hay nada, no hay nada porque no se hace nada desde el año 2008, que fue la última promoción de vivienda de protección oficial.

Por tanto, me veo en la obligación de votar que no a todo esto.

Es que, vamos a ver, además ya anuncian en la PNL que van a intervenir el mercado, bien, esto es inconstitucional, si ustedes me dicen que van a hacer una promoción de vivienda de protección oficial, muy bien, pero, si me dicen, ya de entrada, que van a intervenir el mercado, oiga, según el artículo 38 de la Constitución Española, estamos en una economía de mercado, con libertad de empresa. Liberalicen suelo, dejen que los promotores construyan vivienda, no se preocupen, no se van a acabar el terreno, ¿qué se creen que van a construir 8 millones de pisos en Menorca? Si no los van a vender, no se preocupen, esto no va a suceder. Pero lo que sí tenemos que hacer es promociones de viviendas de protección oficial, porque es que, claro, desde el año 2008 a ahora han pasado 15 años, ¿ustedes creen que una familia en Ciutadella puede esperar 15 años para una vivienda de protección oficial? Evidentemente, no. Pues, una persona que tenía un niño de tres años, han pasado 15, ya tiene 18, es mayor de edad, a lo mejor ya se ha ido de casa, ¿para qué quiere un piso de tantas habitaciones si ya los chavales se han ido? Pero, hombre, ¡un poco de cordura en el tema de la vivienda, un poco de cordura! Y no dar tantas lecciones acerca de cómo se tiene que intervenir el mercado.

Y ya no me da tiempo, pero estamos en una falacia del humanismo keynesiano con el tema de la vivienda, es evidente.

Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per part del Grup Parlamentari Mixt té la paraula el Sr. Josep Castells, per un temps de cinc minuts

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Moltes gràcies, Sr. President. Bé, crec que som davant d'una proposició no de llei amb una intenció similar a la que hem debatut abans, que és, d'alguna manera, comprometre el Govern amb unes accions concretes, d'implementació del que el mateix govern ha dit que volia fer, amb un matís important que crec que ha quedat clar a l'exposició inicial, que és que a les polítiques d'habitatge del Govern realment trobem a faltar interès en la creació d'habitatge de lloguer; és a dir, ja totes les polítiques o bàsicament totes les polítiques que ha anunciat la conselleria van en la línia de generar habitatge de compra.

I quan (...) la consellera, sí que diu, sí, també, també, però realment no forma part del nucli de les seves preocupacions, i fins i tot amb el de compra, doncs, sí que també el canal principal de les preocupacions de la conselleria és la col·laboració publicoprivada i permetre que es produeixin les condicions perquè el sector privat pugui tirar endavant promocions, però també es troba a faltar una línia, que és fonamental, que és l'habitatge de promoció pública, i que nosaltres creiem que és una cursa a llarg termini, perquè, evidentment, passar del no-res, que és el que gairebé hi havia en aquesta comunitat autònoma, a començar a generar un parc d'habitatge públic, doncs, evidentment, necessiten passar molts d'anys.

I el que seria desitjable és que tots els governs fossin capaços i estiguessin compromesos amb un finançament sostingut, amb una acció sostinguda de creació i ampliació d'un parc d'habitatge públic, que això, d'alguna manera, és el que demana la proposició no de llei.

Llavors, nosaltres estam totalment d'acord amb aquest plantejament, creiem que és el que s'ha de fer i creiem que, d'alguna manera, no és incompatible amb les línies que vol impulsar la conselleria i, per tant, creiem que és molt adequat portar aquí una proposició no de llei per empènyer el Govern a complir el seu propi programa o els seus propis compromisos. Ahir mateix, en el Ple, la presidenta insistia que la creació d'habitatge era a les prioritats del seu govern, doncs, per tant, aquí portem aquest acord, amb l'esperança que el Parlament hi doni suport i, per tant, a partir d'aquí, puguem fer seguiment de la tasca del Govern en aquesta matèria.

Gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per part del Grup Parlamentari Popular té la paraula Margalida Pocoví, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. POCOVÍ I SAMPOL:

Gràcies, president. Després de vuit anys de polítiques intervencionistes i d'atac a la propietat privada, l'habitatge s'ha convertit en el principal problema de les famílies de la nostra comunitat, amb un augment sense precedents tant del preu de compra com dels preus dels lloguers, que, sumat a l'augment de les hipoteques, obliga a les famílies a destinar cada dia més recursos a l'habitatge, i dificulta cada vegada més l'emancipació i la formació d'una família per als més joves.

N'hi ha prou a recordar que som la comunitat on l'habitatge s'ha encarit més en els darrers vuit anys, la compra ha augmentat fins a un 88% i el preu del lloguer fins a un 60%. Per a aquest govern és imprescindible augmentar l'oferta en habitatge en aprofitar al màxim la construcció ja existent i donar incentius i facilitats per a la seva posada en el mercat i sense necessitat de consumir més territori.

Defensem que afavorir el desenvolupament, gestió i manteniment del parc públic d'habitatges per assegurar una oferta significativa i estable d'habitatges dignes i adequats als sectors amb més dificultats d'accés a un habitatge és un deure

de l'administració competent, en qualsevol cas, amb respecte a la legislació vigent, tothom té dret a un habitatge digne.

Per a aquest govern és una prioritat l'impuls decidit i real de les polítiques públiques d'habitatge; facilitar l'accés a l'habitatge és una necessitat de primer ordre, es tracta d'una necessitat que afecta amplis sectors de la nostra societat, els col·lectius més vulnerables, però també altres col·lectius que tenen un greu problema a l'hora d'accedir a un habitatge. I és que el problema d'habitatge també afecta la prestació dels serveis públics, dificultats per cobrir places a serveis públics fonamentals, com professionals sanitaris, cossos i forces de seguretat, entre altres, a conseqüència dels elevats preus, problema que ha augmentat aquests darrers vuit anys i no se li ha donat solució.

Per això, aquest govern aposta per posar habitatge públic de lloguer a disposició d'empleats públics i en determinats casos llogar habitatges des de la mateixa administració, per posar-los a la seva disposició.

Un dels compromisos d'aquest govern és la construcció i el desenvolupament de noves promocions públiques de lloguer social, destinades a aquelles famílies o persones més vulnerables, amb manca de recursos i sense possibilitat de comprar un habitatge. Habitatges HPO no són sinònim de luxe i, per descomptat, aquest govern el que no farà serà comprar habitatges de luxe a preus desorbitats per destinar-los a habitatge públic de lloguer.

Per altra part, aquest govern aposta per millorar la gestió de les ajudes al lloguer per tal d'agilitar els temps actuals de pagament, són ajudes que s'adrecen als col·lectius més vulnerables. Cal tenir present que a dia d'avui hi ha ajudes pendents de pagament de l'any 2021 i 2022, s'intentarà donar solució en donar el servei amb més personal.

Pensem que cal la necessitat de reformar la llei actual aprovada l'any 2018, per incorporar mesures per fer front a aquest greu problema de l'habitatge: aplicar mesures, com és l'increment d'edificacions en alçades, per crear habitatges de preu limitat, o habitatge protegit a edificacions existents o bé a parcel·les amb usos residencials plurifamiliars permesos.

En conclusió, aquest Govern adoptarà les mesures adients per incrementar el parc d'habitatge públic i que no s'aturi la roda de construcció d'habitatge públic de lloguer destinat als col·lectius més vulnerables.

I tal com va dir ahir la consellera a una resposta oral en el Ple, la política d'habitatge és prioritària en aquest govern, reforçarem l'IBAVI, no descuidarem aquest tipus d'habitatge, però tampoc deixarem de banda les famílies de rendes mitjanes, treballadores i joves, així com ho ha fet aquesta anterior equip de govern, aquest és un dels nostres compromisos amb la ciutadania i com a tal el complirem.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. Volen una suspensió o podem continuar? Continuem?

(Se senten veus de fons que diuen: "Podem continuar")

Gràcies. Així, pertoca la intervenció del grup proposant per fixar la seva posició sobre les dues esmenes que ha presentat el Grup MÉS per Mallorca. Té la paraula la diputada Carolina Marquès, del Grup Parlamentari Socialista, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

Gràcies, Sr. President. Acceptam des del Grup Socialista les dues esmenes del Sr. Rosa en entendre que l'únic que fan és acabar de suportar, precisament, les propostes que havíem fet.

Quant al Sr. Cardona, de vegades no puc deixar que em sorprengui amb algunes coses que diu, som de Menorca, ha posat l'exemple de Ciutadella; no s'ha fet arbitratge des del 2008 i en quina situació estava Ciutadella el 2008? Aquesta la sap? Tot el sòl públic que tenia l'Ajuntament de Ciutadella es va permutar amb persones privades, no només deixant el municipi de Ciutadella sense sòl públic per construir habitatges o per a qualsevol altra cosa, sinó que, a més, hi va perdre fins a les orelles amb aquestes permutes. Açò és el que van deixar els governs que hi havia en aquell moment a Ciutadella i, per açò, no s'ha pogut construir habitatge públic. Què més hagués volgut l'Ajuntament de Ciutadella que tenir sòl per construir habitatge públic tots aquests anys! D'acord?

Perquè el que fa vuit anys hi havia en aquest govern, era un govern que, per no fer habitatge, fins i tot venia els sòls que tenia, els solars que tenia, per fer hotels, per créixer en estades turístiques, en lloc d'habitatges per a residents, per a les persones, sòl públic que estava destinat a fer habitatge públic venut, perquè poguessin fer un hotel, a un privat. Aquesta és la política que tenien fa vuit anys, una política que afortunadament va canviar.

I li vam donar la volta, i no sense dificultats, perquè ens ho vam trobar tot desmantellat, i ho vam haver de posar en marxa; vam haver de fer una llei d'habitatge; però, així i tot, és que hem duplicat el parc que hi havia, no dels vuit anys anteriors, sinó de tota la història de la comunitat autònoma. Però no només l'hem duplicat, és que deixam en marxa més de 500 habitatges que tindrem properament.

I són suficients? No, perquè en aquests anys han passat moltes coses, entre les quals el bum del turisme, de places turístiques, de moltes coses que no només han passat a les Illes Balears, que han passat a la resta de comunitats autònomes, que també són turístiques. Tenim comunitats autònomes on la gent se'n va i altres on arriben, i no tenim la capacitat per poder assumir totes aquestes persones. Per tant, és un greu problema el que viuen moltes famílies, moltes famílies d'aquesta comunitat autònoma que se n'han d'anar del seu poble o del seu barri perquè no poden accedir a comprar ni tan sols un lloguer, perquè no tothom pot comprar, ni tan sols llogar una casa per seguir vivint allà on han viscut tota la seva vida.

Açò passa als nostres fills i açò és el que vivim cada dia. Què el que s'ha fet fins ara no resol? No, perquè el problema creix, per tant, hem de créixer en aquestes polítiques públiques.

I que voti que no, com ha argumentat vostè, només per la situació de Ciutadella, és que no m'ho puc creure! Però, bé, serà

que vostè té molts d'habitatges per viure i ningú que vostè conegui de tots els seus coneguts no té cap problema per accedir a cap tipus d'habitatge. Doncs, molt bé, vostè és aquí per defensar aquestes persones, però jo vull defensar les que si tenen problemes per accedir a l'habitatge i són moltes, moltes, moltes, sí.

Per tant, el Partit Popular no ha manifestat el seu sentit del vot, jo crec que ha dit que no s'aturaria la roda de construcció d'habitatge; que reforçarien l'IBAVI, ho esperam, hem de tenir en compte que tenim el mateix gerent que teníem a la passada legislatura quan va governar el PP, però, bé, esperem que, realment, tot aquest temps i la situació que tenim ara pugui fer que recapaciti i que realment s'apliquin unes altres polítiques.

Esperam que el seu vot sigui de suport a aquestes propostes, perquè al final és el que ens va dir la consellera que faria.

Per la meua part, res més. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Marquès. Han acceptat les dues esmenes del Grup MÉS per Mallorca i, per tant, la proposició no de llei passa a tenir cinc punts. És correcte. Volen votar-ho tot junt o volen votació per separat d'algun punt?

LA SRA. MARQUÈS I PORTELLA:

No, podem votar-ho tot junt perquè no hi ha hagut cap referència a (...).

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé. En conseqüència, procedim a la votació.

Vots a favor de la proposició no de llei, amb les dues esmenes incorporades? Hi ha 12 vots a favor.

Vots en contra? Hi ha 1 vot en contra.

No hi ha abstencions.

Queda acceptada... aprovada la proposició no de llei amb 12 vots a favor i 1 en contra, gràcies.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió. Gràcies.





**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**

---