



# DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

XI legislatura

Any 2023

Núm. 2

## **Presidència del Sr. Mauricio Rovira i de Alós**

Sessió celebrada dia 13 de setembre de 2023

Lloc de celebració: Seu del Parlament

### **SUMARI**

- I.** Elecció de vicepresident o vicepresidenta de la comissió..... 8
- II. Compareixença de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat**, sol·licitada mitjançant l'escrit RGE núm. 2742/23, presentat pel Govern de les Illes Balears, per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern en les seves àrees de responsabilitat. .... 8
-

EL SR. PRESIDENT:

Bueno, si les parece, començarem la Comisió de Medi Ambient y Ordenació Territorial de hoy, 13 de setembre de 2023.

Buenas tardes a todos, a esta primera reunió de la comisió. En primer lugar, quería agradecer a la consellera y a todo su equipo su presencia, a petició propia, ante la comisió.

### **I. Elecció de vicepresident o vicepresidenta de la comisió.**

El primer punto del orden del día de hoy consiste en la elecció del cargo de vicepresident o vicepresidenta, atendiendo al escrito [RGE núm. 5055/23](#), mediante el cual el Grupo Parlamentario Socialista comunica cambios en la comisió.

Atendiendo a que en la sesió constitutiva se propuso al Sr. Omar Lamin i Abeidi, por parte del Grupo Socialista, como vicepresident de la comisió, en aplicació del artículo 40 del Reglamento, corresponde al mismo grupo parlamentario proponer el nombre de la persona candidato o candidata que lo vaya a sustituir.

Pido al grupo que haga la propuesta.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

*Sí, muchas gracias*, moltes gràcies, Sr. President. Proposam Carol Marquès.

EL SR. PRESIDENT:

D'acord. Podem considerar aquesta proposta del Grup Socialista aprovada per assentiment de tots? Va bé? Molt bé.

Preg a la Sra. Carol Marquès que pugi aquí a la Mesa.

*(La Sra. Vicepresidenta substitueix el Sr. President en la direcció del debat)*

### **II. Compareixença de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, sol·licitada mitjançant l'escrit [RGE núm. 2742/23](#), presentat pel Govern de les Illes Balears, per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern en les seves àrees de responsabilitat.**

LA SRA. PRESIDENTA:

*(Inici d'intervenció no enregistrat)*

(...) Consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, sol·licitada a iniciativa pròpia per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern en les seves àrees de responsabilitat.

Assisteix a la sessió la consellera d'Habitatge Territori i Mobilitat Sra. Marta Vidal i Crespo, acompanyada de la Sra. Lorena del Valle i Alonso, directora general de Mobilitat; la

Sra. Laura Colom i Seguí, directora general de Territori i Paisatge; el Sr. José Francisco Reynés i Sancho, director general d'Habitatge i Arquitectura; la Sra. Paz Andrade i Barberá, directora general de Coordinació i Harmonització Urbanística; la Sra. Raquel Sánchez i Collado, cap de Gabinet; el Sr. Daniel Álvarez i Rodríguez, cap de Premsa; el Sr. Antonio Gómez i Pérez, assessor.

Té la paraula la Sra. Consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, per tal de fer l'exposició oral.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Moltes gràcies, bona tarda a tots. Estic contenta de comparèixer per poder explicar l'acció de govern que tenim pensada a totes les àrees d'aquesta conselleria tan àmplia que tinc l'honor de dirigir.

Avanço que ho faré el millor que pugui, segurament cometré errors, tenc un equip del qual estic molt orgullosa, perquè són tots professionals de primer nivell, són tots els primers de la classe i fan moltíssima feina. Hem dedicat aquests dos mesos, des de la presa de possessió, a posar-nos al dia, que no és poc, en una conselleria que abasta no diria les més, però, de les àrees més delicades i amb reptes més importants del nostre territori, afecta el territori, afecta l'habitatge, inclou arquitectura i obres públiques, també mobilitat, transports, servei aeri, Comissió Balear de Medi Ambient i, a més, un molt potent sector públic instrumental, entre el qual s'inclou l'IBAVI, Serveis Ferroviaris, Consorci de Transports de Mallorca, que després explicarem quin projecte tenim. Per tant, només el fet de prendre, d'aterrar -permeti'm l'expressió- en aquesta macroconselleria doncs no ha estat gens senzill.

No només hem definit ja totes les línies estratègiques de cada una de les àrees que compren la conselleria, sinó que també hem elaborat un decret llei de mesures urgents en matèria d'habitatge, l'hem elaborat i hem intentat, amb tota la nostra voluntat i amb tot el nostre interès, dissenyar-lo sense cap contingut ideològic, sinó que siguin mesures realment efectives i d'aplicabilitat immediata.

Encara que, malgrat no ha estat la meua voluntat, el curs polític s'ha iniciat amb crispació, jo no vull que sigui una legislatura de crispació, no ho vull, jo estenc la mà a tots els grups parlamentaris perquè, tant de manera més oficial com de manera més amigable, amb un cafè o amb el que vulguin, puguin asseure's amb mi a comentar-me el que considerin que podem fer millor o que podem tenir una altra visió perquè, en definitiva, del que es tracta és que, quan passin aquests quatre anys, la situació de la comunitat autònoma, de tots els ciutadans, de tots els votants de tots els nostres partits polítics percebin que viuen millor, que estan millor i que la situació ha millorat. Estenc, per tant, la mà a tots els grups perquè treballin amb nosaltres, a treballar plegats i a enriquir, perquè, en definitiva, es tracta de fer polítiques que vagin bé a la gran majoria de la població.

Dit això, començaré àrea per àrea, a explicar les nostres línies de govern.

Començarem per Habitatge, perquè és el problema més urgent que tenim a la nostra comunitat autònoma, és un problema que afecta amplis segments de la nostra societat, afecta els col·lectius més vulnerables, afecta la classe mitjana, afecta els joves, afecta tothom. Una de les prioritats inicials, per tant, ha estat aquest primer paquet de mesures. Hem treballat en intentar un consens real, hem fet fins a dues voltes amb associacions, amb els col·lectius, amb els batles, amb els presidents de consells insulars. Ahir la Sra. Garrido al Parlament ens va dir que no ens havíem assegut amb les associacions d'usuaris, jo també..., no em fa res dir que -com saben tots- jo soc nova en la política, vaig passar 14 mesos per la política, si comet algun error de protocol o alguna cosa similar, em sap greu. Llavors, el que he fet és demanar per quin motiu no ens havíem reunit amb aquestes persones, i la resposta ha estat que és a una fase posterior. Nosaltres ara el que fem és implementar unes mesures, o sigui, redactar unes mesures de caràcter tècnic, cercar el consens amb les persones, amb els col·lectius que les poden fer possibles, hem parlat amb els constructors perquè volem saber si es podrà construir per aquest preu, perquè si no es pot construir per aquest preu, per molt que nosaltres fem un decret llei i marquem un preu, doncs no tindrà resultat; hem parlat amb ells, hem treballat amb ells. També hem parlat molt amb els administradors de finques, perquè els administradors de finques seran els primers que es trobin les situacions a casa seva, perquè les comunitats de propietaris el primer que faran serà, doncs: i a això com ho podem fer, i a això com ho hem de fer, per tant, hem de donar als administradors de finques la formació i informació necessària perquè tinguin un manual de bones pràctiques o un manual de com actuar en les situacions que nosaltres ja hem detectat que es produiran arran de l'aplicació d'aquest decret llei.

Hem parlat amb els batles, els batles de tots els colors estan contents amb les mesures, els semblen unes mesures eficaces, convergeixen amb nosaltres que els planejaments municipals estan, en moltes ocasions, redactats des de fa molt de temps i que no responen a les necessitats actuals per satisfer les necessitats de les famílies d'avui en dia. Si les cases dels centres de les poblacions i de les ciutats, les cases grans, no modifiquem les densitats, de manera inevitable, només es vendran a persones amb un altíssim poder adquisitiu i, per tant, surten del mercat de les classes mitjanes, de la gent normal. Si nosaltres el que volem és que la gent, la gran majoria de la població pugui accedir a una casa al centre, perquè a tothom o a molta gent li agrada viure al centre, doncs hem de poder alterar les densitats d'una manera immediata, sempre -sempre- mantenint l'autonomia municipal que puguin o bé vetar una mesura, dir que aquesta mesura no s'aplica, o que aquesta mesura s'aplica només en aquesta zona, o que aquesta mesura la modula, o mentre m'ho penso *manos arriba y aquí no se hace nada*. Per tant, l'autonomia municipal queda absolutament garantida.

Però aquesta no és l'única mesura que hem adoptat, hem de destacar d'aquest decret llei que -com ja he dit- hem intentat de veritat que no hi hagi cap tipus de contingut polític; zero consum de territori, zero; immediata aplicació; i consens amb els sectors que ens ajudaran a implementar-lo. Nosaltres sí que ens reunirem amb els altres col·lectius i amb els col·lectius d'usuaris, però el primer, abans de poder -diguem- il·lusionar

els col·lectius d'usuaris, hem de saber si això és possible aplicar-ho, i els que ho han d'aplicar són els que han de posar els diners perquè això sigui efectiu.

A més d'aquest decret llei de mesures urgents, preparam un pla estratègic d'habitatge perquè les polítiques públiques, sota el nostre punt de vista, s'han de desenvolupar primer amb l'elaboració d'un pla estratègic a quatre anys vista, com a mínim; un pla estratègic que determini on volem ser d'aquí a quatre anys. Llavors, estem en aquesta fase d'elaboració del pla estratègic.

La nostra conselleria -com he dit- és de caràcter marcadament tècnic i les direccions generals, encara que cadascuna té prou feina, tant per perfil professional, perquè tots són enginyers, advocats i arquitectes, per tant, tant per perfil professional com per interacció, treballem tots de forma molt col·lateral. Per tant, el decret habitatge s'ha treballat no només pel director general d'Habitatge, que és, evidentment, qui l'ha liderat, sinó que hi han participat la resta de directors generals per aportar també la seva visió com a arquitectes, com a advocats i com a experta en el sector de promocions immobiliàries, que és la nostra directora general de Mobilitat.

Llavors, el que hem fet amb aquesta transversalitat per elaborar el pla estratègic d'habitatge en el qual ja treballem és, en primer lloc, amb el servei cartogràfic hem identificat tots els sòls vacants que hi ha a tots els municipis de les Illes Balears, i els tenim identificats i cartografiats. Això per què ho fem? Ho fem per dos motius: el primer motiu és perquè és fonamental saber de què disposem, perquè la planificació no pot ser: ara faig una promoció aquí, ara faig una promoció allà, no, hem de saber quins sòls tenen els ajuntaments, tots els ajuntaments, traspasar aquesta informació als consells insulars; que cada consell insular treballi aquesta informació amb els seus municipis, determinin de manera prèvia les necessitats que puguin tenir tant d'habitatge com d'equipaments, perquè, per exemple, hi ha municipis a les Illes Balears que no tenen escoles i potser hi ha municipis que precisen de més zones verdes, llavors, aquesta identificació que hem fet la fem perquè ens ajuda a l'elaboració d'aquest pla estratègic.

Aquesta informació ja la tenim identificada i ara ve la fase següent, que és la fase de posada en comú amb els consells insulars. Perquè és una altra de les guies d'aquesta legislatura a la nostra conselleria: volem treballar molt colze amb colze amb les quatre illes, volem fer comunitat autònoma, real, volem col·laborar amb els consells insulars. Aquesta consellera ha treballat a un ajuntament durant vuit anys com a funcionària jurídica; he treballat també al Consell Insular de Menorca, sota les ordres del diputat Sr. Borràs, que va ser el meu conseller; he treballat també 15 mesos com a consellera del consell insular i, per tant, sé molt bé com de malament es passa als ajuntaments, sé molt bé com de malament es passa als consells, perquè no tenen els mateixos mitjans i recursos que tenim en el Govern de les Illes Balears i, per tant, els hem de compartir.

Llavors, identificats aquests sòls, elaboram el pla estratègic d'habitatge. El pla estratègic d'habitatge no pot partir només de pensar que tot s'ha de solucionar amb la iniciativa pública, perquè els recursos públics són limitats, i fer política significa l'art de gestionar el que és escàs i el que és escàs són els

recursos. Per tant, nosaltres treballarem tant per fer habitatges de protecció oficial com per estimular la iniciativa privada, perquè ells considerin que la nostra comunitat autònoma és atractiva per fer habitatge, tant de protecció oficial, com de preu taxat, tant de preu limitat, tant de mercat lliure, i sempre intentar que sigui a sòls que ja són sòls urbans disponibles, perquè no només hem identificat els sòls urbans municipals, sinó també els que no són municipals. Llavors, nosaltres, si volem ser atractius, doncs ens hem de posar guapos, i hem preparat tota aquesta informació per elaborar aquest pla estratègic.

Per altra banda, hem de controlar també, dins aquest pla estratègic d'habitatge, hem de fer un pla de rehabilitació del que ja tenim, perquè no es tracta només de fer habitatge nou públic, sinó de tenir en condicions el que tenim. Just acabem d'aterrar i encara no he pogut baixar al fons de cada una de les àrees, com és lògic; sí que hi han baixat els directors generals, jo encara no hi he pogut baixar del tot, però sí que tinc una visió una mica global i, pel que sembla, doncs cada pis que ens tornen de l'IBAVI té un cost mitjà de rehabilitació d'entre 6 i 12.000 euros, aquesta és la mitjana, però hi ha alguns pisos que ens costen 45.000 euros de reformar. Llavors, això és una cosa a la qual hem de fer front, perquè no podem tenir habitatges que els usuaris de l'IBAVI rebutgen perquè no es troben en condicions i gastar recursos que es podrien dedicar, primer, a aquesta rehabilitació, primer tingues cura del que tens i després ja en farem noves. Llavors, aquesta és una línia de feina que treballem amb l'IBAVI.

Sí que és veritat que no només aquesta consellera, sinó el consell d'administració de l'IBAVI, que vam celebrar fa un mes, aproximadament, va posar de manifest, tant per part dels tècnics, com per part dels representants del Col·legi d'Arquitectes, com els constructors, les associacions de constructors, ens han dit que no els semblava una bona opció fer pisos de protecció oficial que tinguin aquest cost, tant de construcció com de manteniment. Demanarem un informe respecte d'això, perquè nosaltres volem sempre treballar amb dades. Ara el Col·legi de Constructors em va parlar, per exemple, d'una promoció que es fa, que no conec, de l'IBAVI, tal vegada el meu director general sí que la coneix, que es fa una promoció amb voltes de marès i el mateix constructor em deia: és que això..., va utilitzar la paraula "inexplicable", perquè li semblava inexplicable dedicar tots aquests recursos a fer una promoció amb voltes de marès, perquè el marès, a més, és un material que, com tots els que tenim marès o ho hem viscut amb marès, sabem que requereix d'un manteniment anual i permanent que no tothom està disposat a fer. Llavors tinguem cura del nostre patrimoni present i futur.

El consell d'administració de l'IBAVI va decidir revisar els criteris de construcció de noves promocions, això no significa en absolut que vulguem fer promocions lletges, que vulguem fer promocions... no, això significa que volem revisar per optimitzar els recursos perquè, insisteixo, la necessitat d'habitatge és urgent i és imminent.

Per altra banda, també hem identificat, com he dit, els sòls vacants privats perquè, com tots vostès saben, els Decrets Llei 9/2020 i 10/2020 van desclassificar tots els sòls urbanitzables i sòls urbans que hi havia a les Illes Balears i això es va fer, en

el cas de Mallorca, amb una modificació de pla territorial, per tant, és una decisió sobirana del Consell de Mallorca amb la qual nosaltres, evidentment, no tenim res a opinar, però la desclassificació automàtica dels urbanitzables i la desclassificació que es va produir d'una manera... bé, és complex, jurídicament és molt complex d'entendre, quins efectes té el Decret 10, però també identifiquem aquests sòls perquè, si ja es tracta d'un sòl rústic, doncs, poder analitzar si les administracions públiques necessitem alguns d'aquests sòls, per exemple, per fer borses d'aparcament, per fer equipaments, per incrementar les zones verdes; és a dir, volem identificar aquests sòls per poder veure si les administracions necessiten alguna cosa que ens pugui ser d'utilitat.

Aquests sòls dels Decrets 9 i 10 també estan identificats. Per cert, em sembla que, en relació amb aquests sòls, hi ha interposats... en relació amb aquests decrets llei em sembla que hi han interposat 26 o 27 contenciosoadministratius els quals també haurem de veure i analitzar perquè, bé, són molts milions d'indemnitzacions.

Aquestes qüestions, evidentment, són delicades, són qüestions que avanço, en un exercici de pura transparència, perquè són les nostres línies de govern, qualsevol cosa que fem sempre estarà absolutament documentada i consensuada, i serà del tot transparent, i aquesta és una altra de les línies en les quals treballem.

I, per suposat, farem una nova llei d'habitatge, farem una nova llei d'habitatge per diversos motius: primer, perquè considerem que la llei d'habitatge que hi ha ara té coses que són millorables; segon, perquè necessitem fer-la urgentment perquè la llei estatal ha col·lidit amb les nostres competències exclusives en matèria d'habitatge. No som l'única comunitat autònoma que ha interposat recurs d'inconstitucionalitat, em sembla que fins ara són cinc les comunitats autònomes, inclosa Catalunya, que no té cap sospita de fer-ho per cap motiu ideològic. Evidentment la presentació d'un recurs d'inconstitucionalitat requereix d'una anàlisi per part de l'Advocacia, dels serveis jurídics autonòmics, que està feta i que apunta de manera clara que hi ha inconstitucionalitat d'alguns articles.

Per altra banda, ha passat pel Consell Consultiu de les Illes Balears i tots i cadascun dels seus membres han determinat que hi ha alguns articles que són inconstitucionals. Per tant, s'ha tirat endavant aquest recurs. L'única persona que pot dir que una llei va en contra de la Constitució o de l'Estatut, que forma part del bloc de constitucionalitat, és el Tribunal Constitucional i, per tant, allà serem.

Independentment de com avanci el recurs d'inconstitucionalitat, nosaltres, com a Govern, exercirem plenament les nostres competències en matèria d'habitatge i redactarem la nostra pròpia llei d'habitatge. Evidentment, hi haurà aspectes que col·lidiran amb la llei estatal, però es farà el que s'ha fet en tantes altres ocasions: es crea una comissió bilateral en la qual negociem els serveis jurídics de l'Estat i els serveis jurídics de la comunitat autònoma quins aspectes s'ajusten o no a la Constitució i a l'Estatut d'Autonomia, i en les coses en què es pugui arribar a un acord..., -bé, després sí...

(*Se sent una veu de fons inintel·ligible*)

... bé, aquesta és la nostra..., aquesta és la nostra..., després parlarà, Sra. Garrido, jo l'escoltaré molt atenta, li ho prometo.

Doncs...

(*Se sent una veu de fons inintel·ligible*)

Doncs, ja he dit... ja he dit al principi que jo això no ho he fet mai i que vostès sí, no hi ha cap problema, aquesta és la idea, però si no es fa d'aquesta manera, d'aquí que tinguem redactada la llei i d'aquí que això, no es preocupi que m'hauré assabentat perfectament de com funciona, no passi pena, no he tingut temps. Però la idea és aquesta, exercir plenament les nostres competències i negociar-ho a una comissió bilateral de la manera que sigui jurídicament correcta, perquè no és la meua especialitat i no m'hi he posat encara.

La nostra Llei d'habitatge, dins el marge de les competències autonòmiques, el que vol fer de manera urgent..., ens sembla molt greu que la llei estatal ens obligui a reservar un 50% dels sòls a HPO perquè fa que sigui econòmicament inviable l'execució de noves promocions, perquè si hi ha un 50% d'HPO, doncs, segurament, els promotors no hi estaran interessats i els inversors no hi estaran interessats i, per tant, nosaltres hem de fer una anàlisi i hem de parlar amb els col·lectius per veure quin és el marge necessari d'HPO perquè es puguin desenvolupar. Perquè si nosaltres optem a tenir un 50% d'HPO, però això significa que es farà zero HPO, doncs potser no és la millor opció política. Per tant, nosaltres a la tramitació de la llei revisarem qüestions com ara aquesta.

Per suposat, donarem ajudes al lloguer segur. Em sembla una situació molt crítica que, tenint el problema que tenim d'habitatge a les Illes Balears, tenim gent que dorm a cotxes, tenim gent, famílies que comparteixen pis de manera forçosa, tenim mestres que dormen a albergs, a lliteres, que hi hagi tants i tants i tants milers de pisos buits. Nosaltres, com a govern, tenim l'obligació de donar garanties als propietaris perquè puguin llogar els seus pisos. Hi ha factors en els quals nosaltres no podem incidir, evidentment, nosaltres no podem incidir en el fet que pugin els tipus d'interès, ni podem incidir en la durada màxima que estableix la Llei d'arrendaments urbans, en aquests aspectes no podem incidir, però sí que podem incidir a implementar més polítiques que donin seguretat jurídica als propietaris per posar els seus pisos en el mercat de lloguer, per exemple, responant el Govern de possibles incompliments i repetir posteriorment contra possibles impagaments o possibles danys o situacions d'aquests tipus, però aquesta és la nostra idea sobre la nova llei d'habitatge.

Per altra banda, seguirem amb les polítiques de lloguer segur, (...). Hem inclòs dins el decret llei de mesures urgents les figures del *coliving* i *cohousing*, que són figures que em sembla que poden ser molt interessants sobretot per a col·lectius com ara metges, sanitaris, forces de seguretat, situacions urgents, per exemple, en situació de desnonament, en situacions de violència de gènere, són figures que sembla que poden ser interessants i, per tant, les hem incloses dins el Decret llei de mesures urgents.

Esbrinem què és el que passa amb les ajudes al lloguer, vam veure a la premsa fa setmanes que els beneficiaris de les ajudes al lloguer estaven en una situació crítica i límit perquè no els arribaven aquestes ajudes, idè nosaltres intentam que això no succeeixi.

Continuarem, per suposat, amb el tema dels avals hipotecaris. Afrontarem, com és un compromís també amb el Grup Popular-VOX, el tema de l'ocupació, perquè com a administració considerem que hem d'evitar l'ocupació -diguem- per pura necessitat per mirar de garantir polítiques d'afavorir que pugui accedir a un habitatge una persona sense que hagi d'ocupar-la de manera il·legal i sotmetre's a cometre un delictes, que és el que és, finalment, i combatre un altre tipus d'ocupació, que no és per necessitat sinó que és per un *modus vivendi*.

Per una altra banda, però bé, això també, sí, ho puc comentar ara també, tenim la idea d'adquirir propietats per part de la Conselleria d'Habitatge per a també poder donar solució mitjançant el lloguer econòmic a aquests col·lectius que tant necessitem, no tenim professionals a Eivissa, a Formentera i a Menorca; començam a tenir el problema també que els lloguers estan disparats. Llavors, treballam la idea des de la Conselleria d'Habitatge d'adquirir nosaltres propietats o de nosaltres llogar i després sots-arrendar, perquè no és el mateix que el llogater sigui el Govern de les Illes Balears que no que sigui un particular. Llavors, estudiam totes aquestes vies per donar solució immediata a aquesta qüestió.

Una altra cosa que ens preocupa molt és que el que hem vist és que em sembla, i si no, per favor, que em corregeixi el meu director general d'Habitatge, que dels 27 milions de fons europeus que teníem a la conselleria, només se n'ha gastat 1. Això és molt dramàtic, perquè a final d'any el que no estigui disposat amb llicència per ser executat són diners que es perdran i són diners que podrien haver servit, doncs, per rehabilitar barris, per a la millora d'accessibilitat a habitatges, per millorar l'eficiència energètica. I preparam una campanya urgent de publicitat adreçada als col·lectius per intentar incentivar que, amb caràcter d'urgència, per favor, ens demanin les ajudes i ens preparin els projectes. Aquesta línia de difusió de les ajudes dels fons europeus que ens arriben ens sembla fonamental que es mantingui cada any, perquè els fons europeus que ens arriben els hem d'esgotar, tots, els hem de fer arribar a la gent i ens sembla que només hi ha 1 milió adjudicat de 26. Entenem que realment no és fàcil gestionar tot el que gestionem o que gestionaven, no és gens fàcil, és molt complicat, però, bé, hi posam tota la nostra energia per fer-ho.

Una cosa important que m'he oblidat de dir del decret llei, molt important, fonamental, per evitar qualsevol tipus d'especulació qualsevol habitatge que surti d'aquest decret llei serà habitatge de preu limitat, és a dir, mai no podrà tornar al mercat lliure. Col·lidim amb la normativa estatal, perquè a nosaltres ens agradaria, i estudiem jurídicament com aconseguir-ho, que es pugui inscriure aquesta condició al Registre de la Propietat, però sí que hem condicionat l'obtenció de la llicència de primera ocupació que s'inscriu a un registre autonòmic, que també hem creat amb aquest decret llei, d'habitatges de preu limitat. Per tant, no es podrà obtenir la cèdula de primera ocupació i, per tant, no es podrà ocupar

qualsevol habitatge que resulti de les mesures del decret llei sense que estigui inscrit al nostre registre. I des del dia 1 hi haurà una inspecció i seguiment que realment aquests habitatges estan ocupats pels seus destinataris.

Per poder accedir a aquests habitatges només podran accedir-hi persones físiques, majors de 18 anys i que no tinguin una propietat el cent per cent al seu nom. Per què el cent per cent? Això és una diferència en relació amb els habitatges de preu taxat regulats a la seva llei de l'any 2019; doncs, perquè hi ha situacions que no s'han tengut en compte, per exemple, imaginem-nos una persona que ha heretat la vuitena part d'una casa de la seva tieta o una persona que s'acaba de divorciar i que ha d'accedir a un habitatge i té el 50% amb la seva parella.

Avanço també que aquest decret llei el tramitem com a projecte de llei i estam absolutament oberts a enriquir-lo i a millorar-lo amb totes les seves aportacions. Crec, sincerament, que en matèria d'habitatge hauríem d'intentar mantenir el major consens possible, perquè penso que els ciutadans estan cansats de veure que en matèries tan delicades no ens posam d'acord. Crec que la situació és prou greu com perquè ens posem d'acord, per tant, en aquest primer paquet els pregaria que durant la tramitació parlamentària ens ajudessin en positiu a millorar-lo perquè l'hem fet en un mes, no l'hem fet en sis mesos.

Sobre dades d'aquest decret llei, no sé si volen que entri en particular a les mesures o... sí? Doncs, a veure, la previsió, bé, parlem sempre d'actuacions de canvi d'ús de locals de negoci, canvi d'ús d'edificis de locals comercials, perdó, d'edificis d'oficines o d'oficines d'ús comercial o qualsevol denominació similar que hi hagi al planejament urbanístic municipal. Parlem també d'increment d'alçades, amb uns paràmetres tècnics determinats, sense superar el 50% de l'alçada existent en fila o en illetes, si és que n'hi ha. No tenim cap problema a donar-los, si els interessa, un petit esquema de les dades tècniques que tenim previstes al decret llei, les podem preparar des del departament i les podem fer arribar als portaveus, perquè els serà d'utilitat. Però els avanço que les previsions són amb l'alteració del paràmetre de densitat d'ús municipal, doncs, que als habitatges de 60 m<sup>2</sup> depengui la franja de preus depenent de l'etiqueta energètica doncs vagi de... o sigui, els habitatges més petits i amb etiqueta energètica inferior podrien sortir al mercat per un preu de 110.000 euros i els habitatges de 80 m<sup>2</sup> podrien sortir al mercat per un preu de 197.000 euros.

Bé, em diuen que millor que no entri en detall perquè són qüestions tècniques i que millor els passem un esquema, si els sembla bé, amb l'explicació tècnica. També el director general, que per això és arquitecte, els ho pot explicar millor que jo, i m'estimo més no donar una dada mal donada que donar-la..., eh! Doncs, ho fem d'aquesta manera, si els sembla bé.

Què més? D'acord. També permetem en potència que en els equipaments, els edificis d'equipaments, tant existents com potencialment existents, es pugui construir aquest tipus d'habitatge de preu limitat fins a l'alçada màxima permesa pel planejament. També aquest tipus d'habitatge seria un habitatge de preu limitat.

Els edificis, els esquelets famosos en situació de fora d'ordenació que tenim a molts municipis, que es van començar a construir i que, pel motiu que sigui, es van quedar així, com estructures inacabades, doncs, es permet que es puguin reconvertir en habitatges de preu limitat sense tenir en compte aquesta situació de fora d'ordenació, i sempre que el municipi ho accepti, i també podrà canviar algun paràmetre determinat. Què volem? Doncs, que aquests esquelets, que no serveixen per a res, que ja no es poden prendre mesures de restabliment perquè ja han passat els terminis, doncs puguin ressuscitar i es puguin reconvertir en habitatge de preu limitat, perquè en aquest moment no serveixen per a res i d'aquesta manera podrien servir per a cosa.

Què més? Bé, no entraré en les dades de com està la situació de l'habitatge, perquè crec que tothom les sap perfectament.

Tenim projectes imminents ja a Eivissa per executar. Negociem amb Palma també perquè ens facin cessions d'alguns solars. L'Ajuntament de Maó ja ens va demanar també el nostre suport per desenvolupar una àrea que té, dues àrees que té, i també s'estudia per part de l'IBAVI.

Un altre benefici que ja tenim implementat en matèria d'habitatge és que per als menors de 30 anys, amb la modificació que s'ha produït en matèria tributària al Govern de les Illes Balears, els menors de 30 anys no han de pagar l'impost de transmissions patrimonials, que representa un 10% del preu.

Un dels problemes greus per accedir a l'habitatge és que per comprar-se un habitatge un ha de posar com a mínim el 30% en efectiu damunt la taula, i parlem de molts diners, parlem que, per comprar-se un pis de 200.000 euros, s'han de posar damunt la taula 40.000 euros, que representen el 20% del preu, perquè només avalen com a màxim, et donen com a hipoteca el 80%, més un 10% addicional d'imposts, és a dir, que hem de posar 50.000 euros damunt la taula. No hi ha gaire gent jove -i no tan jove- que tingui 50.000 euros per posar damunt la taula. Per tant, aquesta bonificació considerem que és una mesura addicional que també afavoreix l'accés a l'habitatge a les persones joves i a les persones amb discapacitat.

També s'ha rebaixat en un 50% per als menors de 35 anys i per a famílies nombroses monoparentals o amb persones amb discapacitat a càrrec. Crec que no em deixo gaire cosa més.

Llavors, passàriem a Territori. En matèria de territori, hem dividit la conselleria en dues direccions generals perquè és una conselleria que, encara que sembli que no tenim gaires competències perquè són competències pròpies dels consells insulars i dels ajuntaments, en tenim de molt importants. Tenim les competències normatives i després tenim els serveis tècnics, els serveis tècnics són fonamentals. Llavors, hem dividit el departament o l'àrea de territori en dues direccions generals: una, que són els serveis tècnics i paisatge, que és una qüestió que mai no s'havia tractat com a tal -que jo sàpiga- al Govern de les Illes Balears; i hem creat també la direcció general d'Harmonització Normativa i Difusió del Coneixement, i explico què és cada direcció i per què.

La gestió normativa -la producció normativa-, i la gestió ordinària fa que moltes qüestions cabdals hagin quedat sense fer des de fa molts d'anys, molts d'anys, que estan previstes a les lleis, fins i tot des de l'any 1999 a les DOT, i que encara no se n'han fet; d'altres que estan previstes des de la LUIB, i tampoc no s'han fet; i altres que són, doncs, deutes històrics.

Potenciarem molt els serveis de cartografia. Els serveis de cartografia són fonamentals per a la seguretat jurídica dels professionals que treballen en les administracions públiques; són fonamentals per als professionals que treballen al sector privat; són fonamentals per a l'elaboració de planejaments; són fonamentals per a tot, els serveis cartogràfics inclouen totes les capes que són d'interès per fer qualsevol tipus de política pública i, per tant, el servei cartogràfic rebrà tot l'impuls que mereix.

Ajudarem també a les illes que no tenen desenvolupats els seus ID perquè els desenvolupin; a Menorca i Mallorca, tenim un nivell molt bo en els nostres ID insulars, però Eivissa i Formentera, no. Llavors, donarem suport des dels Serveis Cartogràfics de les Illes Balears que Eivissa i Formentera es puguin posar al dia i tenir una cartografia com la resta d'illes.

Elaborarem els indicadors de les DOT, que és un compte pendent també històric, no estan elaborats i hem ordenat que s'elaborin, si no m'equivoco es farà pels serveis tècnics de la conselleria, però tampoc no ho tinc molt clar. Redactarem el decret de les normes tècniques i els estàndards cartogràfics, que tampoc no s'han redactat mai i que és un instrument fonamental.

Posarem en marxa l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears el qual tampoc no s'ha posat en marxa o no està actualitzat, evidentment, hi ha un arxiu, però no està com ha d'estar i, en moltes ocasions, tenim la problemàtica que cerquem documentació i no podem dir si existeix o no existeix, i les administracions han de dir: no la trob. Doncs, ara, a l'era de la digitalització no és gaire acceptable.

Elaborarem una normativa específica en matèria de paisatge, tal com preveu la normativa europea. Tot això es farà des de la direcció dels Serveis Tècnics d'Ordenació del territori.

Elaborarem les normes tècniques dels planejaments urbanístics que preveu la LUIB. I aquesta serà bàsicament la tasca del Servei d'Ordenació del Territori, a banda, per suposat, de col·laborar de manera col·lateral amb la resta de direccions generals de la conselleria, i amb la resta de conselleries que eventualment poguessin tenir alguna necessitat que hi poguessin participar.

Des de l'altra Direcció General d'Ordenació del Territori, que és la direcció general d'Harmonització Normativa i Difusió del Coneixement, aquesta és una direcció general que ens sembla del tot necessària, perquè l'urbanisme és molt complex, de cada vegada ho és més, i no només és complexa la normativa urbanística, sinó que hi ha moltíssima normativa sectorial amb la qual s'ha de treballar de manera conjunta, llavors, en un projecte no només intervé la Llei d'urbanisme, sinó que intervenen moltes altres lleis que moltes vegades no estan connectades entre elles i que es produeix una disfunció,

una disfunció que redunda en una inseguretat jurídica, que redunda en un retard de la tramitació dels expedients, que redunda en un malestar i amb la incomoditat dels funcionaris públics que realment no saben molt bé com aplicar les normatives, ni quina normativa preval sobre una altra.

Llavors, hem creat aquesta direcció d'Harmonització Normativa, en primer lloc, per intentar solucionar tota aquesta problemàtica, per intentar que totes aquestes disfuncions en la interpretació de la llei es puguin bolcar en aquesta Comissió d'harmonització normativa on, a un nivell purament tècnic, doncs, es treballi, perquè l'urbanisme és reglat i no té diferents interpretacions, només n'hi ha una de correcta, si un interpreta d'una manera i l'altre interpreta d'una altra manera, algun dels dos s'equivoca, i això són indemnitzacions.

Llavors, per una banda, volem fer això. I, per altra banda, volem que aquesta direcció s'encarregui de fer una difusió del coneixement; quan parlem de difusió del coneixement parlem de què cada canvi normatiu que es dugui a terme a les àrees de la nostra conselleria que se'n faci una difusió que signifiqui explicar tècnicament quin és el canvi que s'ha produït, quina n'és la motivació, i aquesta difusió ens sembla fonamental per fer a través de la FELIB, als col·lectius, a les associacions i a qualsevol persona que hi pugui estar interessada. La normativa és complexa i nosaltres consideram que tenim l'obligació de fer-la més accessible i fer-la més comprensible per a tothom.

Des d'aquesta direcció general treballem un decret llei de mesures urgents en aquestes matèries: en matèria urbanística i en les lleis sectorials afectades. Aquest decret llei el treballarem de manera més pausada del que hem treballat el Decret llei de mesures urgents en matèria d'habitatge, evidentment, perquè és una matèria més delicada; tenim un equip tècnic i tenim funcionaris d'alt nivell de totes les administracions que s'han brindat voluntàriament i amb molta il·lusió per ajudar-nos a dur-lo a terme; tenim experts de moltes bandes que també se'ns han brindat per ajudar-nos, fins i tot gent jubilada, la qual cosa agraïm molt.

Volem impulsar també una modificació de la LUIB i volem crear una comissió interterritorial en matèria d'ordenació del territori, per què? Pel que he dit abans, jo sé què és ser consellera, la Sra. Garrido també, ser consellera de Territori d'un consell insular, i no és gens fàcil, perquè hi ha moltíssima feina de gestió de temes molt delicats, a més, s'han d'afrontar canvis de planejament, s'han d'adoptar decisions importants; i amb aquesta comissió interterritorial el que volem és treballar de manera conjunta, que els consells insulars sàpiguen que el Govern està al seu costat i d'alguna manera intercanviar experiències entre els uns i els altres. Si un consell insular ha fet alguna cosa que està bé, doncs, està molt bé copiar-la-hi. Jo, per exemple, quan era consellera de Territori del Consell de Menorca, vaig venir al Consell de Mallorca a copiar-me el reglament de desenvolupament de la LOUS que havia preparat el Consell de Mallorca; llavors, vaig anar a la presentació, perquè era un text molt treballat pels tècnics, i vaig dir, conseller, te'l puc copiar?, i llavors el vam agafar, el vam baixar als tècnics municipals per adaptar-lo a la realitat de Menorca, perquè si el Consell ha gastat recursos econòmics i humans en l'elaboració d'un reglament, doncs les illes més petites podem partir d'aquest mateix document perquè sigui un

primer document de feina i aquest és l'objectiu d'aquesta comissió interterritorial que tenim pensada crear.

Mobilitat. És un tema molt complex i no dic res que no sàpiga ningú que és aquí, a Transports, el repartiment competencial en matèria de transports és tan extraordinàriament complex, tan complex, hi ha tantes administracions implicades, hi ha tanta necessitat i tan pocs recursos que és difícil fins i tot afrontar com planificar aquesta situació. Tenim dos problemes greus en matèria de transports, greus i urgents. El primer problema greu que tenim en matèria de transports és l'entrada massiva de peticions d'autoritzacions dels VTC, que tenim -em sembla- 16.000 peticions a Eivissa, no sé si n'hi ha 7 o 8.000; a Mallorca, 2.000; a Menorca no sé quantes, però, bé, són moltes. Tenim una normativa europea que ens limita molt per poder establir limitacions.

Hem intentat amb totes les nostres forces incloure dins el Decret llei de mesures urgents una regulació, perquè ara tenim un paraigües, que és un paraigües feble, que és la regulació que es va fer per part del seu equip de govern, és una regulació -dic feble perquè encara que tingui forma de llei, que ha evitat que es declari il·legal pel Tribunal Suprem directament, com ja va passar al País Basc, i que requereixi d'una declaració d'inconstitucionalitat, la qual cosa ens dona un marge de temps una mica més llarg-, doncs sembla que la sentència la tindrem el setembre o l'octubre. Quan s'acabi la sentència no tenim paraigües.

Ara tenim el decret llei estatal que ens dona una miqueta més de marge, però, és clar, realment, quan comences a intentar escriure una regulació, doncs patina per totes les bandes, perquè els motius taxats per establir limitacions són els que són, són o mediambientals o per saturació de carreteres; llavors, treballem..., estam molt preocupades, la directora general i jo, estam molt preocupades, si algú té alguna idea i vol parlar amb nosaltres estarem molt agraïdes, perquè realment és un problema que ens afecta a tots, que tenim molt poc temps i l'hem d'abordar de manera immediata.

I l'altre problema que tenim greu és el tema de la gratuïtat del transport. La gratuïtat del transport en aquests moments es finança amb 43 milions que arriben de l'Estat. Sembla ser que d'aquests 43 no se n'ha rebut ni un -ni un- i, per tant, segons es va manifestar a la Mesa de transports són els mateixos treballadors, bé, les mateixes empreses del sector dels transports que realment financen d'alguna manera aquesta gratuïtat, perquè no cobren, ni se sap quan cobraran, i llavors aquesta gratuïtat de transport acordada ara, doncs s'acaba el 31 de desembre. No sabem, perquè tenim un govern en funcions, si aquest finançament es mantindrà o no.

Per part dels tècnics, no sembla que estiguin molt d'acord que sigui una bona mesura la gratuïtat del transport. L'estudiem, no tenim presa cap decisió, l'estudiem, i dependrà molt, per suposat, del que passa amb el finançament de l'Estat.

Per una altra banda, en matèria de transport, reforçarem el servei de transport interurbà per millorar les freqüències de trens i autobusos; reforçarem els recursos per mantenir els combois dels trens.

La bonificació o gratuïtat del transport jo ho he atacat.

La idea és tendir també, amb una planificació estratègica, no, evidentment, a curt termini, sinó com a planificació estratègica, a electrificar la flota d'autobusos.

També treballem a incrementar les llicències temporals de taxi, perquè hem de defensar el servei públic, que és el taxi, perquè al final és un servei públic i, per tant, podem controlar les tarifes.

Volem convertir el Consorci de Transports de Mallorca en el Consorci de Transport de les Illes Balears per tractar temes com la unificació tarifària i altres temes importants que afecten un àmbit territorial més ampli que l'illa de Mallorca, perquè, de fet, ja ens demanen ajuda, però, és clar, no formen part del consorci.

I pel que fa carreteres es treballa amb el ministeri per a la signatura dels convenis de carreteres per a la millora i adequació de la xarxa viària de les Illes Balears; la reclamació al Govern estatal del conveni ferroviari per a les noves connexions.

I en relació amb el servei aeri, doncs treballem amb AENA la defensa i el manteniment, i amb el ministeri, amb l'Estat, la defensa i el manteniment del descompte de resident del 75%, i la defensa i manteniment de les OSP, per suposat.

Aquestes serien una mica, doncs, les línies bàsiques en matèria de mobilitat.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Consellera. Procedeix ara la suspensió de la sessió per un temps màxim de 45 minuts, per tal que els grups parlamentaris puguin preparar la formulació de preguntes o observacions, per la qual cosa demanaria als portaveus si volen una suspensió de la sessió o si podem continuar.

Podem continuar, no? Molt bé.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Vénen amb els deures fets també...

*(Algunes rialles)*

LA SRA. PRESIDENTA:

Per tal de formular preguntes o observacions, tot seguit procedeix la intervenció dels grups parlamentaris. La Sra. Consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat pot contestar globalment totes les preguntes o observacions formulades o bé contestar individualment després de la intervenció de cada portaveu. Com vol fer-ho?



LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Jo m'estimaria més contestar a cadascun perquè pens que els agradarà més també a ells.

LA SRA. PRESIDENTA:

Idò, així passam al Grup Parlamentari Socialista i té la paraula la diputada Sra. Garrido, per un temps de deu minuts.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Intentaré fer via perquè són moltes les coses que s'han de plantejar i poc el temps que tenim. Bon dia a tots, moltes gràcies, Sra. Consellera, al seu equip per ser avui aquí, per explicar-nos les línies de la seva conselleria.

Però vull començar dient una cosa i dient-ho també a la Mesa de la comissió, aquest grup va demanar abans de la compareixença que havia demanat la consellera, va demanar una compareixença per tal que la mateixa consellera vengués a explicar per què un fons voltor en aquest moment ha adquirit 88 habitatges que haurien de ser habitatges públics, però, bé. L'aritmètica parlamentària l'ha salvada ja dues vegades de donar explicacions en aquest parlament, explicacions sobre les seves mentides quant a quan es va reunir amb el fons voltor, si s'hi va reunir, si varen parlar per telèfon, si varen fer un cafè, explicacions de per què no s'ha formalitzat el tempteig i retracte, explicacions de quines són les relacions que té vostè amb el fons voltor que ha comprat aquests habitatges i des de quan té aquestes relacions, sobre els continguts de les converses que va tenir vostè amb aquest fons voltor o amb els seus intermediaris. Jo tampoc no sé pronunciar el nom d'aquest fons voltor, però jo no m'hi he reunit. I, sobretot, si és conscient que ha manllevat de la propietat pública de la comunitat autònoma 88 habitatges amb els quals aquest fons voltor, des del dia que els va comprar fins ara, ha guanyat més de 8,5 milions d'euros.

Però, vaja, esperem que vostè compleixi la seva paraula i que vengui a comparèixer i donar explicacions en aquest parlament.

I també esperem que avui no hi hagi cap tipus d'amenaça de querrela perquè, Sra. Vidal, li don un consell: repassi l'Estatut d'Autonomia i repassi la Constitució, i veurà que els diputats tenen inviolabilitat per les seves opinions manifestades i pels seus vots emesos, article 44 de l'Estatut d'Autonomia. Vostè ha començat dient que no volia crispació, crec que ha començat amb molt mal peu per no voler crispació, va començar amb amenaces i coaccions a un diputat del meu grup en el plenari d'ahir.

La primera conclusió que puc treure de la seva intervenció, sobretot quan parlava d'habitatge i quan parlava del decret llei, que és el que més ha explicat, és que per a vostès hi ha una part únicament amb la qual tractar totes les mesures d'habitatge, amb els que construeixen els habitatges, aquests són la primera fase. I després hi ha una altra fase, una vegada haguem pres les mesures, una vegada que ja ho tinguem tot ja ens veurem amb

la resta, els importants aquí són aquests, vostè en parlava pràcticament com si fossin una ONG, empreses constructors com si fossin la Creu Roja. No, no són el mateix, repassi una mica les seves preguntes.

Vaig a les matèries de la seva conselleria. M'ha sorprès que no parlàs de la Comissió Balear de Medi Ambient, jo en parlaré, en primer lloc, perquè me sorprèn, sobretot ens sorprèn molt que la Comissió Balear de Medi Ambient sigui dins la Conselleria d'Habitatge i Territori, perquè és la Comissió Balear de Medi Ambient; aquest govern no té una conselleria de medi ambient, ha difuminat les competències de medi ambient en cinc conselleries. Per què difuminen les competències de medi Ambient en cinc conselleries? Directament per difuminar la protecció del medi ambient. Han deslligat la comissió de tots els serveis i departaments que han de formular informes, per tant, alentirà el seu funcionament. Com pensa acomplir la promesa de la presidenta del Govern que va dir que l'agilitaria? Tal vegada vostès pensen que s'estimen més que desaparegui perquè pugui fluir una mica més la inversió. Què passarà? Qui pesarà més, Sra. Consellera, la consellera de Territori o la consellera que ha de garantir la integritat del medi ambient? Quins seran els objectius d'aquesta comissió?

Pel que fa a mobilitat i transport públic, el que ha fet avui ha estat preparar directament el terreny perquè dia 1 de gener del 2024 no hi hagi gratuïtat del transport públic a aquestes illes, i s'empara en els tècnics. No sé què diuen els informes tècnics, vull saber què diu vostè, què opina vostè sobre la gratuïtat del transport públic. Serà gratuït el transport públic a partir de dia 1 de gener del 2024 a les Illes Balears?

Sra. Consellera, vostè té les competències de coordinació de les polítiques de mobilitat de totes les illes i les primeres actuacions dels governs del PP i VOX a les distintes institucions ens preocupen molt: eliminen carril bici, volen eliminar el carril VAO a l'entrada a Palma, incrementen la velocitat a la via de cintura, han suprimit freqüències a l'EMT de Palma, han eliminat la gratuïtat del transport públic a Formentera. Aquest és el camí? Vostè té l'obligació de garantir una mobilitat sostenible per a tots els ciutadans d'aquestes illes.

Per tant, li farà una sèrie de preguntes: pensa continuar amb la millora del transport de la xarxa TIB que es va desenvolupar aquests darrers vuit anys? Quan s'incorporaran els nous vehicles que estaven en procés d'adquisició? Què faran amb la integració tarifària i amb la integració de la resta d'illes? Encara queda molta feina a fer dins mobilitat, per tant, posi's a fer feina i deixi de perseguir funcionaris dins el Consorci de Transports, perquè no crec que les dues vegades que vostè va aparcar el seu vehicle, com va dir el Sr. Costa, l'aparcàs sense voler o s'aparcàs tot sol a la plaça on a un metacrilat havia posat la matrícula del seu vehicle. Per tant, deixi de perseguir funcionaris i posi's a fer feina.

En matèria ferroviària, es culmina el procés de selecció de nous maquinistes i a finals d'any es lliuraran els cinc nous trens que vàrem encomanar per augmentar freqüències. Quan s'incorporaran aquests nous maquinistes? Pensa augmentar freqüències? Quan ho farà?

La persona que vostè ha posat al capdavant dels Serveis Ferroviaris es recordada allà dins per tothom, primer, per enterrar el tren de Llevant i, segon, per retallar la plantilla. Què farà aquesta persona en aquesta nova etapa al davant de Serveis Ferroviaris? Tornarà a enterrar el tren de Llevant? Enterrarà el tramvia de la Platja de Palma? Enterrarà l'ampliació de la xarxa de metro cap al Parc Bit? Enterrarà tots els projectes que s'havien plantejat? Vostè ens pot assegurar que arribarà el tren a Artà, a Sant Llorenç, a Capdepera o a Son Servera? Que arribarà el tramvia a l'aeroport? Que arribarà el metro al Parc Bit? Perquè tots aquests projectes es troben dins del Pla de mobilitat de les Illes Balears, que és d'obligat compliment per vostè també i, a més, tenen finançament.

Avui hem sabut que la seva conselleria ha vetat l'Associació d'Usuaris del Tren perquè posi cartells a les estacions de tren, com havien fet sempre. Som davant d'una censura institucional? Com que aquests cartells recullen les reivindicacions dels usuaris, els han vetat? És aquesta l'actitud de la conselleria?

Quant a les relacions amb el sector del transport, amb qui hem treballat colze a colze durant aquests darrers vuit anys, donarà continuïtat a les ajudes al sector per millorar la competitivitat? Quines passes han fet per donar compliment als acords amb el sector del taxi? O, com que vostè és més lliberal i una mica més d'UBER, pensa garantir l'equilibri entre taxi i VTC, trastocat des que va entrar UBER a Balears? Perquè el que ens ha fet avui d'explicacions i la seva preocupació em semblava que ho deia amb la boca una mica petita.

Quan pensa convocar la Comissió Balear de Transports? O ho farà com ha fet amb habitatge, només en convocarà uns quants.

Quant a habitatge. Com li recordava en matèria de transport, vostè és la competent en habitatge i vostè és la persona competent en desenvolupar les polítiques d'habitatge públic a Balears, la persona encarregada de garantir que l'habitatge sigui un dret del qual puguem gaudir tots els ciutadans i que el sòl s'utilitzi d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació. Això diu talment l'article 47 de la Constitució. Les primeres passes del seu govern no fan massa bé amb aquest article 47 de la Constitució.

Del debat de la PNL d'ahir ens va quedar una cosa clara, l'habitatge públic tornarà ser per compravenda i derogaran el tempteig i retracte i també la cessió temporal d'habitatges desocupats propietat de grans tenidors. Aquí qui guanya sempre és el mateix. Per tant, es desfan de les eines que permeten a aquesta comunitat, primer, controlar el preu de l'habitatge i l'especulació i, segon, fer-se amb un major nombre d'habitatges amb menys temps.

Ataquen també, per inconstitucional, la llei estatal, els articles que preveuen que es pugui regular els preus de lloguer a les zones tensionades, malgrat que el Consell Consultiu els ha fet un informe en contra d'aquesta inconstitucionalitat. Vostè va ser membre del Consell Consultiu, Sra. Consellera, i ho coneix perfectament, i ho fan per una creuada ideològica, sigui sincera; i li dic ara que vostè no podrà obrir la comissió bilateral, dia 1 de setembre li acabava el termini per interposar el recurs; una vegada interposat el recurs no s'obren les comissions bilaterals.

Ha anunciat un decret llei sobre habitatge que sols parla de construcció, i ho ha fet sense tenir, sense asseure's amb una part, amb la part més important d'aquest decret, que són els usuaris d'aquests habitatges. I a sobre ve aquí avui i ens diu: jo he demanat per què i m'han dit que són a una segona fase. Els usuaris de l'habitatge, els ciutadans, en aquestes illes han de tenir clar que per a la consellera d'Habitatge són una segona fase. És el que vostè ens ha dit avui.

El nostre grup li va oferir a la presidenta del Govern un pacte per l'habitatge, i li torn estendre la mà, com ha fet vostè per tal que entre tots facem front a aquesta necessitat que tenim, però entre tots; això vol dir institucions, forces polítiques, col·legis professionals, societat civil, agents socials, agents econòmics... amb tots.

LA SRA. PRESIDENTA:

Acabi, senyora...

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Molt bé, intentaré acabar. Moltes gràcies, Sra. Presidenta.

Quina planificació fa de construcció d'HPO? Perquè ens ha preocupat moltíssim com ha definit vostè l'HPO, ha fet una definició totalment classista. Els habitatges de protecció oficial han de ser uns habitatges que, bé, que els materials constructius no necessiten que siguin de primera qualitat; per als pobres, coses barates, això és el que vostè planteja o li ha sortit el seu vessant comunista i tornam al brutalisme de l'Alemanya de l'est, a aquelles construccions en bloc? No ho sé, haurà d'explicar quina és el seu vessant.

Parla d'una nova llei d'habitatge perquè s'ha d'adaptar a la llei estatal, però sigui sincera, és una llei, una nova llei d'habitatge totalment ideològica. Vostè parla d'una llei d'habitatge...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Garrido, ha d'acabar ja.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Acab, acab, acab, li asseguro. Una pregunta: sap quants habitatges desocupats hi ha a les Illes Balears perquè es preocupi tant de l'ocupació a les Illes Balears? Sap quants en tenim? Com pensa regular i controlar aquest nou tipus d'habitatge a preu limitat que avui ens ha anunciat? Quin serà el règim sancionador i disciplinari per controlar aquests habitatges i que...

*(Remor de veus)*

... no estiguin més -acab aquesta pregunta...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Garrido, acabi ja.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

... i ja el règim sancionador per a aquests habitatges...

*(Remor de veus)*

... i si realment es dirigiran a qui ho necessita o bé a qui ho té millor amb el constructor.

I ja que el decret llei l'ha mostrat a tots els col·legis professionals, a totes les associacions empresarials...

*(Continua la remor de veus)*

... li demanaria que el passàs als grups parlamentaris en aquest moment.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Ja tindrà la contrarèplica per seguir, si vol. Sra. Consellera, pot contestar.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Haig de posar el turbo perquè, carai!, enhorabona, Sra. Garrido, ha fet els deures ben fets. Començo pel final.

A veure, el registre dels nous habitatges, cream un registre autonòmic, ja li he dit, que és requisit perquè es puguin ocupar per la llicència de primera ocupació.

Règim sancionador, mentre no elaborem el nou règim, emprem el mateix que està inclòs per als habitatges de protecció oficial.

Els habitatges desocupats, donam compliment a l'article 35 de la seva Llei d'habitatge del 2018, implementarem el que no s'ha implementat des del 2018, en què es va aprovar la llei, a la Direcció General d'Habitatge. Això ja és una ordre que està donada.

Què serà una llei ideològica? Totes les lleis són ideològiques perquè, finalment, les lleis són el resultat d'una opció de govern legítima i que la tria el Parlament democràticament elegit pels ciutadans.

Què jo dic que els pisos de protecció oficial hagin de ser amb materials que no siguin de primera qualitat? Jo no he dit això, això ho ha dit vostè. Tenen la facultat de saber exactament el que passa pel meu cap, quan jo ni tan sols ho sé en aquests moments, i, a més, també tenen la facultat de saber què diuen les normes que ni tan sols estan escrites. No ho sé, és una mica de màgia.

M'estén la mà per fer polítiques d'habitatge, jo li prenc aquesta mà, jo la hi prenc, he treballat amb vostè altres vegades i jo li prenc aquesta mà. Ara bé, demano que cada vegada que li agafi la mà no m'empenyi, almenys deixi'm veure si ens posem d'acord o no.

En matèria d'habitatge, nosaltres tenim l'obligació d'oferir i de millorar el parc públic d'habitatge i també el parc privat d'habitatge, però no privat per als especuladors, no, per a la gent que no es troba dins el règim de ser beneficiari d'un habitatge de protecció oficial: les classes mitjanes, les classes treballadores, la gent amb altre tipus de dificultats.

Emprarem el dret de temppteig i retracte, evidentment que l'emprarem, però quan considerem nosaltres, dins la nostra línia política, que és una operació que s'adapta als criteris tècnics i econòmics de l'IBAVI.

Atacs d'inconstitucionalitat a la llei estatal? Bé, hi ha un informe de l'Advocacia molt detallat que va dir que s'hauria d'interposar recurs d'inconstitucionalitat.

El dictamen del Consultiu? Tots els membres del Consultiu han identificat inconstitucionalitats a la llei. Per tant, de tema ideològic res.

Em manifesten que al Parc Bit s'han adjudicat ja les obres.

Què nosaltres hem vetat posar un cartell..., no he tengut temps d'escriure quin cartell, però nosaltres no hem vetat res, ni aquest cartell ni vam ordenar posar cap placa de metacrilat tampoc, ja li ho dic.

Sobre mobilitat sostenible, si penso continuar amb la xarxa de transport, de tot el que m'ha dit que havia de fer, bé, jo n'he pres bona nota i, ja li ho dic: jo crec que en dos mesos hem fet prou meravelles, però no ho hem pogut solucionar tot, doni'ns una mica d'alè. Treballem molt fort i li asseguro que de tot el que m'ha dit he pres nota de tot el que he pogut, si em vol passar les preguntes jo li ho agrairia, perquè ens ajudarà a fer la feina més ràpid.

Em diuen que l'1 de gener de 2024 ja anuncia que no hi haurà gratuïtat del transport. Bé, i què opino jo? Jo li dic que jo només opinaré quan em donin el dossier d'informació que he demanat, he demanat un dossier d'informació completa de les coses bones i dolentes que ha suposat el transport, perquè nosaltres -insisteixo- som un govern que vol veure dades abans de prendre decisions. No som un govern efectista, sinó que som un govern que volem treballar des d'una perspectiva tècnica. Així de clar.

Diuen que territori o de medi ambient, que què triaré, si territori o medi ambient. Bé, jo considero que medi ambient és una qüestió absolutament tècnica, també he estat membre de la Comissió Balear de Medi Ambient, jo n'he estat membre, hi ha 16, 17, 18 informes tècnics i aquests informes tècnics es refonen en un únic informe tècnic i, què ha de prevaler? Doncs, el criteri tècnic; no ha de prevaler ni territori ni medi ambient, són matèries diferents, són dues potes d'una mateixa realitat, i les llicències es donen amb els condicionants que vénen marcats pel dictamen ambiental. Així de clar.

Difuminam cinc conselleries? Doncs tal vegada és per intentar donar solució, d'això no en responc jo, com es pot imaginar jo no faig la configuració de la distribució de les àrees del Govern, però tal vegada la decisió va ser per intentar donar solució al que és un autèntic embut, perquè tot l'embut bàsic del

Govern en matèria d'atorgament de llicències i autoritzacions es produeix precisament a la Comissió Balear de Medi Ambient. Tal vegada la Conselleria de Medi Ambient era massa ampla per controlar-la amb un sol conseller i amb un sol director general, tal vegada, no ho sé. Recursos Hídrics anava com anava, s'han trobat 5.000 expedients pendents de resoldre. La Comissió Balear de Medi Ambient ara em sembla que feia sis o set mesos que no es convocava. Bé, ja saben perfectament el problema que hi ha dins la Comissió Balear de Medi Ambient. Què farem nosaltres? Doncs, intentar millorar-la, evidentment, i que funcioni amb criteris més tècnics, o sigui més tècnics i menys polítics. Això és el que nosaltres farem.

Sobre la meua paraula, jo sempre intento complir la meua paraula, sempre.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies. Té un torn, Sra. Garrido, de rèplica de cinc minuts.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Dues coses quant a la rèplica que ha fet ara. Vostè deia: les lleis són ideològiques. Per suposat que són ideològiques, jo això no li ho neg, el problema és que vostè intentava vestir de manera tècnica la modificació de la Llei d'habitatge. Aquest és el problema, Sra. Consellera.

I l'embut a la Comissió Balear de Medi Ambient, és cert que la Comissió Balear de Medi Ambient és lenta, però si agafa la Comissió Balear de Medi Ambient i la separa per complet de tots aquells serveis i departaments que han de fer informes, serà més lenta encara, aconseguiran l'efecte contrari del que, per ventura, persegueixen.

Vaig ara a territori, i em sap greu, entraré a territori, que és del que no he parlat a la meua anterior intervenció. Em preocupa prou la intervenció que ha fet vostè quant a territori, ens parla, si no ho entès malament, esper haver-ho entès malament, de reclassificar aquells sòls que es varen desclassificar, tant urbanitzables com falsos urbans, llevat dels de Mallorca perquè va prendre l'acord al Pla Territorial de Mallorca, que es varen desclassificar amb el Decret Llei 9/2020, i, a més, ho lliga amb als contenciosos que s'han interposat. Quan demani a l'Advocacia, demani-li quants d'aquests contenciosos que ja s'han resolt hem perdut, perquè no n'hem perdut ni un d'aquests, no n'hem perdut ni un. Per tant, no es tornin excusar una altra vegada per reclassificar sòl, com va fer el Sr. Company en el seu moment, en el que costaran les indemnitzacions. No s'escudin aquí, perquè d'aquí ja hi ha hagut resolucions judicials i no se n'ha perduda cap ni una.

Per tant, a mi em preocupa quina consellera de Territori veurem, veurem la consellera de Territori de Menorca que va patrocinar aquella espècie de norma territorial cautelar de *construye todo lo que puedas hasta que yo haga la norma* o veurem la consellera de Territori de Mallorca que va donar una autorització d'interès general per fer un parc aquàtic, que han

tirat enrere els tribunals, que s'han de pagar indemnitzacions, per tant, del Consell de Menorca i de Sant Lluís, perquè diu la sentència expressament que no s'adapta a la normativa ni urbanística del municipi ni al DOT ni al Pla territorial? Quina consellera veurem, Sra. Consellera? Això em preocupa.

Jo m'havia apuntat demanar-li què faria la Conselleria d'Harmonització, la Direcció General d'Harmonització? Crec que ho ha deixat clar, i jo el que veig és que la Direcció General d'Harmonització el que farà serà una recentralització de les competències que els consells insulars tenen des de l'any 2001 quant a ordenació del territori i urbanisme.

Avui hem conegut que la Comissió d'Urbanisme de Menorca inclourà un membre del Govern de les Illes Balears dins la comissió, un comissari polític. Qui enviarà vostè de comissari polític a la Comissió d'Urbanisme de Menorca? Vol controlar l'urbanisme de Menorca? El comissari polític serà aquesta direcció general d'Harmonització i Coordinació? Perquè és el que no ens ha quedat clar, Sra. Consellera.

Tenim, jo crec que vostè té per endavant una feina ingent quant a la conselleria que li toca dirigir i li ho reconec, és una feina que necessita posar-s'hi de valent, però necessita posar-s'hi de valent des del consens.

Jo li don un consell, Sra. Consellera: ha arribat com un *elefante en una cacharrería*, freni -freni-, demani perdó quan hagi de demanar perdó. No passa res, tothom s'equivoca i tothom fa les coses malament. Si fa un decret llei i el mostra a tothom, llevat dels usuaris de l'habitatge i dels grups polítics, que devem ser aquí els més ximplers del joc, perquè som els únics que no hem vist aquest decret llei, passi'ls aquest decret llei, perquè el dia que aprovi aquest decret llei, per molt que el tramiti després com a projecte de llei, entra en vigor. I quan entri en vigor, vostè, que s'omplia la boca de la seguretat jurídica, crearà inseguretat jurídica des de la seva aprovació a l'aprovació de la llei que sortirà de la tramitació d'aquest decret llei.

Si vol estendre la mà, estengui la mà en aquest moment, l'ha d'estendre ara, no l'ha d'estendre una vegada que hagi aplicat les mesures.

Ens ha parlat d'un nou decret llei de territori que faran més pausadament; home, si ho fan pausadament no és un decret llei. Més que res els decrets llei tenen una condició i és la urgència, si no hi ha urgència, no hi ha decret llei. Vostè farà un decret llei pausat, i ho ha dit avui aquí, *piano piano*, bé, idò, *piano piano* tramiti'l com a projecte de llei, tramiti'l com pertoqui...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Garrido, vagi acabant.

LA SRA. GARRIDO I RODRÍGUEZ:

... -acab -acab-, i tramiti'l donant audiència i veient-se amb tothom. Té una Mesa de l'Habitatge, té una Mesa de Transport, té molts d'instruments per poder compartir les decisions amb la societat, però amb tota la societat; fins ara, la seva visió és la

meitat, és la part econòmica de la societat. Davall i vegi's amb tothom, així, tindrà la nostra mà.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Garrido. Sra. Consellera.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Sra. Garrido, jo he promès que avui vendria a parlar del meu programa de govern i és el que faré, llavors no parlaré ni del parc aquàtic, ni parlaré de tot el que vol que parli, perquè perdi el meu torn de rèplica. Però, bé, bàsicament el que diu la sentència del Tribunal Superior de Justícia en el tema del parc aquàtic no és una altra cosa que no es va constatar perquè no es va fer la labor de comprovar les condicions bàsiques establertes a l'autorització de la declaració d'interès general. Però no importa, tot això és passat, parlem de futur, perquè jo ara som aquí per fer futur.

Pausat, el tema, com sempre, començo pel final, perquè així me'n recordo més del que ha dit, que ho tenc més fresc, quan parlo que farem aquest decret llei de manera més pausada, parlo que no el farem en un mes, que potser el farem en tres mesos, que també és prou ràpid.

En qualsevol cas, si em parla de transparència, nosaltres els decrets lleis els consensem prou més del que es van consensuar a la darrera legislatura, perquè els Decrets llei 8, 9 i 10, doncs no es van consensuar gaire, diguem, per no dir gens, ni el d'Ucraïna, ni absolutament res.

Bé, recentralització de les competències d'ordenació del territori? En absolut, soc absolutament municipalista i soc absolutament respectuosa de les competències locals i competències territorials, sap que tinc un màster en aquesta matèria, precisament i, per tant, conec molt bé el repartiment competencial. I el que sí ha representat una autèntica invasió de competències ha estat la Llei de Reserva de la Biosfera que es va aprovar a l'anterior mandat. Per tant, aquesta preocupació que té, no la tingui, perquè aquí no es produirà, és una comissió de suport.

Per què hi posem un membre del Govern? Doncs, precisament, perquè sàpiguen que es poden suportar en el Govern, perquè al Consell de Menorca, al Consell d'Eivissa, no en parlem del Consell de Formentera, els falten recursos, de vegades els falten tècnics, perquè no tenen tècnics per fer tot el que han de fer i, per tant, si no tenen tècnics per fer tot el que han de fer, no tenen el suport que poden tenir, i volem que el tinguin. Es tracta d'una mesura en positiu, no en negatiu, no serà cap comissari polític, no passi cap pena. Nosaltres no actuem així.

Sobre la preocupació en matèria de territori, no, no parlem de reclassificacions de sòls urbanitzables, parlem de revisió del que s'ha desclassificat per veure si alguna cosa pot resultar útil als municipis -als municipis- per fer actuacions necessàries per al bé públic. Parl d'això, que no és una altra cosa.

Sobre les lleis ideològiques que diu que jo justific com un criteri tècnic, carai!, Sra. Garrido, si encara no l'he redactada!, si és que encara no la tenim redactada, com em pot dir que jo justifico? Jo només he posat un exemple, he posat l'exemple del 50% de reserva per a habitatge protegit, i això no és una dada gaire tècnica, és una dada molt evident, per tant, no.

Sobre quina planificació tenim de construcció d'HPO? Doncs, ja li he dit que fem un pla estratègic, fem un pla estratègic, tant en matèria d'HPO, com d'altres tipus d'habitatges.

I crec que amb això he respost la majoria de les seves preguntes.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé. Moltes gràcies, Sra. Consellera. Passam ara al Grup Parlamentari de MÉS per Mallorca, té la paraula el diputat Sr. Rosa.

EL SR. ROSA I GASPAR:

Moltíssimes gràcies. Bé, en primer lloc, vull donar les gràcies a la Sra. Consellera per l'explicació, a mi m'hagués agradat que no haguéssim hagut d'esperar 60 dies per conèixer moltes de les qüestions que hem conegut aquí, que es varen demanar durant el torn del debat d'investidura a la presidenta Prohens i que, per desgràcia, no vàrem saber..., no vàrem..., bé, no vàrem poder obtenir resposta de quina seria l'orientació del Govern. En qualsevol cas, donar-li les gràcies.

En matèria d'habitatge -i aniré ràpid, perquè no tenim gaire temps-, vostè té el repte de garantir una casa per a tothom i crec que es troba en una situació particularment dramàtica, no crec que sigui una qüestió específica a Balears, per desgràcia, és una qüestió que afecta arreu d'Europa i que, en aquest cas, es veu particularment agreujada per dos fenòmens: un és el model econòmic i turístic i, d'altra banda, el creixement exponencial de la població que hem viscut les darreres dècades i que, efectivament, agreuja dramàticament aquesta situació.

En aquest sentit, jo crec que es va parlar en el Ple d'ahir moltíssim de política d'oferta, però s'ha parlat molt poc de política de demanda i de com influeix aquest mercat, aquest model econòmic en la demanda d'habitatge. Jo crec que aquí és un dels elements en què s'ha d'incidir més, vull dir que, per desgràcia, el conseller de Turisme no va saber donar resposta i que, pels diferents anuncis que hem tengut en premsa aquestes setmanes i mesos, no sembla que anem cap a un canvi de model turístic.

En tot cas, això escapa de la seva competència, però l'afecta dramàticament, perquè no és el mateix haver de plantejar el problema de l'habitatge amb la població que teníem fa 20 anys que amb un 28% més de població, que és el que ha crescut la població de les Illes Balears els darrers 20 anys.

En qualsevol cas, si ens centram en política d'oferta pública, a mi em genera dubtes la seva exposició per diversos motius: en primer lloc, perquè ha catalogat, ha parlat dels habitatges de l'IBAVI com a habitatges macos, vull dir, crec que el debat

escapa de si són macos o lletjos, això és un criteri purament estètic i que no és en absolut tècnic, sinó que el plantejament dels habitatges de l'IBAVI que s'han fet els darrers anys anava orientat, sobretot, a una qüestió de qualitat dels materials, que siguin materials locals, i a una reducció de la petjada de carboni, una qüestió que no n'hi hem sentit parlar, i que a mi em sorprèn, sabent que l'habitatge també és una font ineludible d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Per tant, en aquest sentit, jo crec que és important tenir en compte i que, quan vostè faci aquesta anàlisi que, òbviament és una decisió política, vull dir, quin tipus d'habitatge públic es construeix, també tenguí en compte els condicionants en matèria ambiental. En aquest sentit, els diferents estudis que s'havien fet a l'IBAVI indicaven que un 5% d'encariment de les promocions públiques permetien una neutralització o una reducció massiva de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i, en aquest sentit, crec que és més que justificat.

D'altra banda, a mi em preocupa perquè els darrers anys una de les principals fonts de finançament de l'IBAVI ha estat l'impost de turisme sostenible, moltes de les promocions que, avui en dia, les ocupen persones que abans no podien accedir a un habitatge digne s'han pogut finançar a través de l'impost del turisme sostenible, i enguany encara no s'ha convocat la Comissió de Turisme Sostenible. No sabem què es farà, si es finançarà o si ho demanaran en el pressupost ordinari.

En matèria de política de lloguer, no n'hi hem sentit parlar pràcticament, i crec que els darrers dos mesos pràcticament hem sentit només parlar de polítiques de compra, i a mi em preocupa particularment perquè els llogaters són els més vulnerables de tot el model o de tot el mercat de l'habitatge. En aquest sentit, m'agradaria sentir-la fer una reflexió de com planteja encarar-ho; vull dir, ha parlat de les dificultats que s'han trobat en matèria de subvencions, coincidisc amb vostè que segurament el marc de subvenció és difícil de gestionar en una situació com la que vivim i, en aquest sentit, m'agradaria sentir quines solucions planteja: si planteja orientar-ho cap a un model de deduccions fiscals per als mateixos llogaters, i no només per als propietaris, perquè crec que també és important saber qui es beneficiarà d'aquestes deduccions fiscals, si també hi podran tenir accés els llogaters, o si continuarem amb un model de subvencions que, a més a més, tributen IRPF.

En matèria de polítiques de demanda, ja he comentat la qüestió del model turístic i econòmic, i jo crec que aquí vostè hi pot incidir. Em fa gràcia, perquè ahir parlava que no li agrada l'intervencionisme, però el preu taxat és un intervencionisme, així com ho és limitar la gent l'accés al preu taxat si no tens un habitatge en propietat. En aquest sentit, ens agradaria que, també, ja que han acceptat l'intervencionisme, idè que també el plantejàs en aquestes polítiques de demandes, és una reivindicació de bona part de la societat, que es plantegi únicament una limitació de la compra a no residents perquè, òbviament, hi ha un increment de costos.

Vostè aquest estiu va plantejar que no competíem entre residents i no residents, perquè els no residents compraven habitatges de luxe, però jo crec que és evident que sí, perquè el sòl és el mateix, i quan els promotors decideixen fer un habitatge de luxe, no fan un habitatge per a la classe mitjana.

Tampoc no l'he sentida parlar suficientment en matèria de rehabilitació energètica, el parc edificat de les Illes Balears està molt envellit i m'agradaria saber com planteja encarar aquesta qüestió..., en matèria de rehabilitació energètica.

Ha plantejat també una qüestió que m'ha semblat relativament interessant, que és la qüestió del registre de la propietat i, en aquest sentit, nosaltres, des de MÉS per Mallorca, li estenem la mà en tot el que té a veure amb les reclamacions d'aquests tipus a l'Estat, perquè creiem que és necessari revisar si el fet d'incorporar els requisits a l'hora del registre a la propietat pot facilitar l'accés a l'habitatge, creiem que és un element necessari.

En matèria de territori vostè té les competències de planificació general de l'ordenació territorial i m'ha semblat o m'ha sobtat substancialment que no hagi esmentat el canvi climàtic, que és un dels principals reptes als quals s'afronta el nostre territori. Ho hem vist ara, aquesta setmana passada, a Grècia, com s'ha modificat bona part del seu territori i el seu paisatge, i ho veiem arreu del planeta. Vull dir, això pot succeir també a les Illes Balears i, en aquest sentit, crec que els propers anys són claus i hem de construir un nou consens en matèria de litoral. Existeix la Conselleria de la Mar, però vostè té les competències en matèria d'ordenació territorial i crec que val la pena encarar aquest debat, què hem de fer amb una mar que veurà com creix el seu nivell i que, per tant, hem de replantejar el retranqueig del litoral, com l'encaram com a societat d'una manera honesta, madura i assumir que s'hauran d'adaptar.

Així mateix, les APR varen ser una de les grans innovacions del decret, que tant ha qüestionat, i jo crec que és un element fonamental que no farà més que augmentar; és a dir, el fet que s'hagi pogut durant dècades construir en zones inundables o en zones d'alt risc d'incendi això s'agreuja amb el canvi climàtic i m'agradaria sentir-la fer qualque reflexió en aquest sentit.

Alhora, crec que en matèria de territori un dels grans reptes que tenim és la reducció de la pressió sobre el sòl rústic. Ara que pretén incorporar o harmonitzar les competències territorials a les competències urbanístiques, m'agradaria també sentir-la en aquest sentit, crec que som l'única comunitat autònoma de l'Estat que permet la construcció en sòl rústic. M'agradaria sentir-la dir si planteja revisar aquesta qüestió, si en aquest sentit, ens harmonitzarem amb la resta de l'Estat o no ens harmonitzarem.

Després, un altre punt en matèria de territori, no és exclusiu d'aquesta conselleria, però sí que lliga fortament amb la tercera de les potes de les competències, que és la de mobilitat, i és el "palmacentrisme" que patim a Mallorca i que afecta el model territorial de l'illa i que jo crec que, en aquest sentit, de manera valenta hauríem de ser capaços d'encarar un pla de comarques que permeti centralitzar serveis a les diferents comarques i que permeti reduir aquest "Palmacentrisme" que vivim.

Al mateix temps, em preocupa el plantejament que ha fet en matèria de revisar tot el que es va desclassificar, vull dir, si es va desclassificar, el que planteja és reclassificar-ho, em sembla un eufemisme el que ha fet servir a la rèplica a la Sra. Garrido.

En matèria de mobilitat també m'ha preocupat essencialment, perquè vostè ha vingut aquí a dir que els dos grans problemes que pateix la mobilitat eren, d'un costat, l'alt volum de llicències o de sol·licituds de VTC i, en segon lloc, la gratuïtat, quan la mobilitat és la primera font d'emissions de les Illes Balears. Vull dir, no sé si li sona una cosa que es diu el Compromís de París al qual ens hem compromès tota la societat, el 40% de les emissions i del consum energètic de Balears és la mobilitat i, en aquest sentit, hauríem de ser capaços de posar-hi remei. Hem d'avançar cap un canvi modal i a vostè, que li ha agradat o que l'he sentida parlat tant de la necessitat d'una planificació estratègica, tenim una planificació estratègica aprovada a l'any 2019, que es diu Pla director sectorial de mobilitat. M'agradaria sentir-la dir com planteja implementar-lo, si planteja augmentar la xarxa ferroviària a Mallorca, si planteja augmentar el carril bus VAO, ja li vaig fer una pregunta escrita i ja em va donar a entendre que no pensava complir aquesta part perquè el carril bus VAO no havia estat bo a Mallorca. En aquest sentit, com que hi ha una planificació estratègica i a vostè l'he sentida dir que hi està d'acord, m'agradaria o bé que modifiqui la planificació estratègica de forma prèvia o bé que la implementi.

Al mateix temps, en matèria de freqüències i serveis del TIB, creiem que un dels punts fonamentals és...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sr. Rosa, acabi.

EL SR. ROSA I GASPAR:

... -d'acord, acab, un segon-, és modificar les rutes perquè siguin menys radials i ampliar a festius i vespres, que és una demanda, i que ens hi trobarà per donar suport.

La resta de qüestions ja les exposaré després.

Moltíssimes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Rosa. Sra. Consellera.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Sí, moltes gràcies. A veure, ara jo no entenc ni la meua lletra, tan ràpid que ho he escrit. D'acord, ha dit que el tema de l'increment... o sigui, que el problema de l'habitatge no era un problema específic de Balears sinó de tota Europa per diversos factors, és cert, però a Balears és un problema especialment greu i que s'ha agreujat de manera molt substancial en els darrers vuit anys. Per tant, ens hem de preocupar d'una manera prioritària, i és el que hem fet.

Em parlava d'habitatges macos, m'agradaria de veritat, de veritat que no banalitzem el tema, jo no parl d'habitatges macos, jo parl que s'ha d'optimitzar perquè l'usuari de l'IBAVI és una persona que necessita amb urgència una casa i l'IBAVI té la obligació de gestionar els seus recursos econòmics de la manera més eficient possible, perquè tenim la obligació

constitucional d'actuar d'acord amb el principi d'eficiència. Si nosaltres tenim recursos per fer habitatges que estiguin..., molt bé, que siguin correctes, que siguin energèticament sostenibles, per a gent que té una necessitat d'habitatge peremptòria i que no té una altra alternativa, si nosaltres en podem fer 200 no n'hem de fer 50, n'hem de fer 200, pel principi d'eficiència.

Bé, doncs, nosaltres governam i pensam així, si vostès pensen d'una altra manera, doncs, em sembla perfecte, però hauran de respectar que ara el poder de decisió d'aquests criteris és a les nostres mans. Doncs, és així.

Sobre el quilòmetre zero dels materials, no tots els materials que s'empren són quilòmetre zero, i no és que ho digui jo, jo no he anat a visitar cap obra de l'IBAVI ni cap edifici de l'IBAVI, és que ens ho diuen els arquitectes, ens ho diuen els constructors, ens ho diuen ells, que és insostenible el criteri amb el qual es construeixen els habitatges de l'IBAVI. Per tant, el consell d'administració va decidir que s'han de revisar aquests criteris, perquè no es tracta de fer 50 habitatges si en podem fer 200. Almenys aquesta és la nostra opció i que legítimament aplicarem perquè així ho han volgut els ciutadans.

Què més? El tema del finançament de l'IBAVI amb l'impost del turisme sostenible, doncs el tema del finançament de l'IBAVI l'abordarem també properament, quan aprovem la llei de pressuposts, en què haurem de defensar el pressupost de l'IBAVI, i ja espero que no estigui preocupat, perquè ja li asseguro que l'IBAVI estarà ben finançat.

Deduccions fiscals a llogaters. Bé, n'he pres nota, tot això ho tractarem a la llei d'habitatge i mirarem a veure les polítiques que puguem fer. Ja he dit que nosaltres continuàvem amb tota la línia de lloguer segur, de les ajudes a lloguer, d'establir avals, que desenvoluparem una eina establerta a la llei d'habitatge, en concret a l'article 35 de la llei d'habitatge, des de l'any 2018, i que l'anterior govern no va implementar, han passat cinc anys, no està implementada. Sí que es va crear el registre, depenent de la Direcció General d'Habitatge, d'habitatges desocupats, però la segona part, que és aquesta part d'intermediació entre propietaris i d'altres, aquesta part no s'ha fet.

Per tant, arran de la pregunta en positiu que em va fer la Sra. Gómez, del Grup Parlamentari Podemos, m'ho vaig poder estudiar i vaig poder constatar que aquesta línia no s'ha implementat. Em vaig comprometre al Parlament a implementar-lo; hem comprometo, de la mateixa manera, que totes les polítiques que es plantegin al Parlament, i que es plantegin de veritat, les prendrem en consideració, absolutament. No vol dir que sempre haguem d'arribar a acords, però almanco crec que hem d'intentar aplicar-ho perquè les matèries que es troben sota la meua responsabilitat convindrem tots que són matèries molt delicades.

Intervencionisme, què les mesures que nosaltres fem al decret llei són intervencionistes? Sí, però ens agrada molt menys que a vostès l'intervencionisme, la qual cosa també és legítima, sí, nosaltres som menys intervencionistes. Aquestes mesures són intervencionistes? Sí. Intervenen en el mercat per regular-lo i per evitar l'especulació i per afavorir l'accés a preus? Sí, sí, però són menys intervencionistes.

Sobre la limitació de compra a les persones no residents, absolutament i literalment, no. El comprador d'habitatges d'alt luxe és un comprador que no és objecte de la nostra intervenció, nosaltres ens hem de preocupar del 95% de la població, que és la gent normal, la gent d'a peu que vol comprar-se una casa. Nosaltres hem de dedicar les nostres energies i polítiques que la gent pugui accedir a un habitatge i que després puguin millorar i accedir a un altre tipus d'habitatge i que cada vegada puguin millorar més, nosaltres creiem en aquesta línia de govern. Jo, almanco, mai no em podré comprar cap casa d'aquestes que es compra aquesta gent i, per tant, si puja o baixa el preu d'aquestes cases d'alt nivell, doncs, no és una preocupació prioritària per al Govern.

El que sí li dic és que sí prenem mesures com, per exemple, el decret llei modifica les densitats perquè cases que ara sí que només estan a l'abast d'aquest mercat, perquè són cases senyorials o cases grans als centres de les poblacions, que són cases de 300, 400, 1.000 m<sup>2</sup>, i que ara el planejament només permet fer-ne 2, 3, 4, màxim 9, doncs es puguin reconvertir i, per tant, puguin accedir-hi, doncs, gent del 95% de la població.

Sobre el que diu que es preocupa perquè no he parlat de canvi climàtic. El canvi climàtic no és responsabilitat meua, per sort -per sort, per sort-, directament -directament- no és responsabilitat meua, però sí que, evidentment, quan passi per la Comissió Balear de Medi Ambient doncs amb les polítiques transversals que fem, doncs, evidentment sí que es tindrà en compte, però no és una cartera que depengui de la nostra conselleria.

Respecte del sòl rústic, doncs com a bona menorquina soc una persona molt sensible amb el sòl rústic i a mi m'agrada molt quan arrib a Menorca veure que només tenim el 4% de superfície ocupada. Li puc dir que cada vegada que volo, i volo moltes vegades, em sent orgullosa, quan miro des del cel, com de poc construïda com està la nostra illa. Per tant, des d'aquest punt de vista, doncs li puc dir que no es preocupi perquè soc sensible amb el sòl rústic.

Sobre el tema de mobilitat, descentralitzar serveis, ja li he dit que ja hem donat instruccions al Consell d'Administració del Consorci de Transports de Mallorca que es modifiquin els estatuts per donar entrada a la resta d'administracions territorials i canviar de denominació per poder, precisament, centralitzar recursos, centralitzar i crear un consorci en el qual totes les administracions que tenen concessions i contractes en matèria de transport tinguin un espai comú per posar en comú tant sinergies com recursos, entre els quals la unificació tarifària.

Sobre la por que volem reclassificar el que es va desclassificar. No, no és això, repeteixo, no parlem d'això, parlem que abans de prendre una decisió s'ha de tenir coneixement sobre el que hi ha. Nosaltres hem cartografiat que és el que es va desclassificar i sí que parlarem amb els ajuntaments perquè si algun d'aquests sòls ens pot ser útil per alguna cosa, poder-lo emprar, per alguna cosa d'interès públic.

Sobre... què més? Sobre la mobilitat, sí, teníem el pla estratègic, com he dit el nostre pla estratègic és tendir a

l'electrificació de la flota d'autobusos, perquè em sembla que es van comprar uns autobusos d'hidrogen..., el què?...

*(Se sent una veu de fons intel·ligible)*

... de gas, i no hi ha gas. Està correcte finalment? D'acord. Llavors, la nostra línia és intentar fer un pla estratègic no a 4; a 4, a 8, a 12 anys perquè la flota de vehicles d'autobusos sigui elèctrica.

El Pla director sectorial de mobilitat està en revisió. Ja li ho dic, portem molt poc temps i per molta feina que fem mai no serà prou, però en fem molta.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Consellera. Té, Sr. Rosa, torn de rèplica, cinc minuts.

EL SR. ROSA I GASPAR:

En primer lloc, a veure, jo tampoc no aspiro a comprar-me una casa de luxe, al que sí hagués aspirat a qualque moment és a quedar-me al meu barri de Palma, jo vaig créixer a l'Escorxador i ara és impossible, el que abans era un pis de 200.000 euros, ara alguns passen de mig milió. En el centre de Palma també és impossible que una persona..., per tant, quan vostè diu que els habitatges de luxe no ens afecten és una mentida. Vull dir, em sap greu, el centre de Palma s'ha convertit en un espai de luxe, així com Es Molinar i moltíssims barris. En aquest sentit, jo la convid a fer una reflexió de quina és la realitat i de qui pot comprar. I en aquest sentit, totes les mesures que vagin encaminades a pal·liar aquesta situació, nosaltres les donarem suport.

Hi ha un punt que em va sobtar ahir i em va parèixer especialment preocupant, vostès, efectivament, són al Govern i tenen ara mateix la potestat de prendre les decisions polítiques que més els convingui, però el que em preocupa és que renunciïn a les eines del Govern, vull dir, em preocupa que vulguin revisar la normativa per renunciar a eines del Govern. Jo no els deman ni tan sols que en facin ús, com pugui ser el tempteig i retracte o la possibilitat de l'expropiació d'ús que sí que preveia la Llei d'habitatge, però una cosa és que no facin ús i l'altra cosa és que treguin eines a l'administració pública per actuar.

Tornant a les qüestions de mobilitat, és on l'he vista més fluixa i m'agradaria que la propera vegada que ens trobam es posi un poc..., vull dir..., ens trobem en una altra situació, és a dir, vostè no és responsable en matèria de canvi climàtic, però hi ha una llei que li diu que tots els poders públics estan obligats a contribuir a la reducció de les emissions. Quan la seva conselleria és competent en matèria de transports públics a Mallorca i en matèria de mobilitat, en general, en particular a l'illa de Mallorca, vostè és responsable del 40% de les emissions de les Illes Balears. Per tant, no em digui que qui és responsable és el conseller d'Empresa, que ja vendrà demà, ja li ho demanaré.



Després, el Consorci de Transports de Mallorca no ha de ser un organisme, un consorci on s'agrupin els ens de la resta d'illes, ha de ser un consorci del Consell de Mallorca, ha de ser un ens del Consell de Mallorca, no és perquè ho digui jo, és perquè ho diu l'Estatut d'Autonomia, l'article 70.10 diu que és una competència exclusiva dels consells insulars la mobilitat terrestre, el transport terrestre. En aquest sentit, transfereixin les competències, vull dir, no és perquè hagin d'entrar els consells al consorci, no té cap sentit ni un.

M'agradaria saber, si m'ho pot respondre, hi ha un marge al contracte que es va signar l'any 2019, de concessions públiques, hi ha un marge de revisió del contracte per ampliar les concessions i, per tant, poder ampliar serveis. M'agradaria saber si tenen previst fer-ne ús i, per tant, dotar l'illa de Mallorca de millor servei. En aquest sentit sí que crec que és important i és supernecessari trencar amb la rendibilitat, vull dir, és impossible, ara mateix, anar d'Artà a Alcúdia sense passar per Palma o per Inca. I en aquest sentit, jo crec que hauríem de ser capaços de millorar aquestes freqüències. M'agradaria saber si tenen previst impulsar projectes aquests tipus, així com si tenen previst impulsar serveis de tren directes entre Manacor i Sa Pobla, allargar els serveis, posar serveis de vespre o de nit, tant en xarxa ferroviària com en xarxa de transport per carretera.

Al mateix temps m'agradaria saber si té previst impulsar la transferència de competències al Consell de Mallorca, com obliga l'Estatut d'Autonomia.

Ahora m'agradaria saber quines reclamacions farà a l'Estat; el Règim especial de les Illes Balears preveu que a les despeses operacionals del transport públic hi hagi de contribuir l'Estat, vull dir, així com ho fa en altres àrees metropolitanes, com pugui ser la de Madrid, la de Barcelona o illes com Canàries. I en aquest sentit, m'agradaria saber si la veurem activa reclamant al Ministeri aquest tipus de qüestions. Així com la qüestió de la gestió aeroportuària, de la qual no n'ha parlat i que és una de les principals eines que dotaria aquesta comunitat autònoma de capacitat de decidir el nostre propi futur i que no hagués de ser una empresa semiprivada la que es decideixi el model turístic i econòmic que hem de tenir en aquesta illa.

Si em pogués respondre aquestes qüestions, jo ja em donaria per satisfet.

Moltíssimes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Rosa. Consellera?

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Si li pogués respondre totes les qüestions sí que em donaria jo per satisfeta, perquè jo em podria..., bé, tendria tota la legislatura aclarida, tan de bo.

Fem feina. Jo el primer dia ja vaig dir que la matèria de la mobilitat era la matèria que més desconeixia, que hem compromentia a posar-me al dia de la manera més immediata

possible. Jo m'he dedicat al tema de l'habitatge, m'he dedicat a prendre una visió global de la conselleria, m'he dedicat a dissenyar les línies estratègiques de cada una de les àrees de la conselleria.

El que sí que li puc dir és que la meua directora general sí que està plenament assabentada de totes les qüestions que afecten mobilitat i transports, i també li puc dir que la mesquineta em persegueix per poder parlar amb mi, però darrerament és una mica complicat, però estam amb tot això.

Gràcies per les seves aportacions.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies. Pel Grup Parlamentari Mixt, té la paraula el diputat Sr. Castells, de MÉS per Menorca, té un torn de deu minuts.

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Molt bé, moltes gràcies, Sra. Presidenta. Sra. Consellera, benvinguda, no li desig sort perquè ja ho he fet personalment, però sí que desitjaré sort a tot el seu equip de col·laboradors i, evidentment, malgrat les diferències ideològiques, vostè sap que el nostre paper d'oposició sempre serà lleial i constructiu, no?

Jo no li faré tantes preguntes com el Sr. Rosa, perquè com que..., així mateix tampoc no les hi ha contestat...

*(Rialles de l'intervinent)*

..., la veritat és que jo provaré una altra estratègia, en faré poques a veure si me'n contesta alguna.

I començaré fent, si vostè vol, una broma, no voldria que semblés allisonador, però, escolti, si alguna associació li ha dit que no es pot reunir amb no sé qui, no li faci cas, eh?, vostè és la consellera, vostè es pot reunir amb qui vulgui, en el moment que vulgui; i vostè es pot reunir amb les associacions de veïns, amb els sindicats de llogaters quan vulgui, no hi ha un moment bo per reunir-se amb aquesta gent, no, vostè s'hi pot reunir quan vulgui. I si no s'hi ha reunit, home!, vostè ha de comprendre que nosaltres pensem que tal vegada no li importa tant l'opinió d'aquesta gent com la d'aquells amb qui s'ha reunit.

Per tant, és una crítica que nosaltres li fem i que jo també la subscriu.

Ha dit una cosa que jo hi estic totalment d'acord, diu: "abans hem de tenir dades que prendre decisions". Fantàstic!, això és governar a partir de dades i evidències, estic totalment d'acord. Però, llavors, em pregunt, a veure, volen que les plantes baixes es puguin convertir en locals comercials, que de fet ja es pot, a gran part dels municipis de les Illes Balears ja es pot; volen que es puguin dividir pisos, que també es pot, a molts llocs ja també es pot fer; i volen aixecar més plantes del que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana. Bé, això no, això sí que no es permet fer, entre altres coses per una cosa que es diu seguretat jurídica, no sé si n'ha sentit parlar vostès d'aquest concepte, perquè l'esmenten tot sovint, es fa un pla

general d'ordenació urbana en què es preveuen 25 paràmetres diferents per arribar a unes densitats òptimes i ara vostè ve a carregar-se la seguretat jurídica. No, escolta, un pla general d'ordenació urbana, que és una cosa que es torba anys a fer-lo, ara amb un acord del Ple ens el podem saltar. Això, escolti, això és el contrari de la seguretat jurídica, o no? Això la primera pregunta que li faig.

Però llavors li pregunto, dades abans que decisions. Perfecte, la meua pregunta és: quants habitatges nous vostès preveuen...

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Disculpi'm un moment, és el meu fill.

EL SR. CASTELLS I BARÓ.

... -ah!, i tant! No, no, no hi ha res a perdonar, jo només interromp qualsevol cosa que faci per una cosa que són les trucades dels meus fills, per tant, compta amb tota la meua comprensió. Només esper que la presidenta no em compti aquests minuts, eh?

Moltes gràcies. Llavors, li demanava, quina estimació fan de nous habitatges que es crearan gràcies a l'entrada en vigor d'aquest decret llei? Dades abans que decisions. Home!, perquè, és clar, és que si no la sensació que tenim és que vostès han començat a legislar d'una forma totalment ideològica. Vostè ens diu, no, és tècnic, no, és tècnic; supòs que hi ha una estimació de quants habitatges es crearan. Això és molt important, vostè ha dit que faria un pla estratègic d'habitatge, que, escolti, la felicito, estic totalment a favor, tant de bo el vèiem aviat, l'estratègia consisteix a posar objectius, després es poden avaluar i després es pot fer un seguiment de quin resultat donen les polítiques. Per tant, jo li demano, miri, no li demano un pla estratègic, només li demano una previsió. Quants habitatges nous es crearan amb l'entrada en vigor d'aquest decret llei?

Per cert, si em deixa fer una broma respecte del decret llei -ara feia una broma aquí amb el Sr. Borràs-, un acudit que es feia fa un temps, que deia: això és com els bitllets de 500 euros, tothom sap que existeixen, però ningú no els ha vist. Doncs, el decret llei aquest és una mica ja, escolti, el globus sonda ja ha arribat a Andròmeda, jo no havia vist passar mai tant de temps entre que es comença a parlar d'un decret llei i, escolti, i estar publicat al butlletí oficial, supòs que això serà prest, perquè si no, escolti passarà a la història. Després, quan ens arribi al Parlament i ens digui que s'havia de fer per decret llei perquè era urgent, doncs, ens costarà creure'ns-ho, perquè realment sembla que es torba prou a arribar.

Li deia, segona qüestió, Pla estratègic d'habitatge, estic totalment a favor, crec que és el que s'ha de fer. Només sí que m'agradaria saber si vostè es planteja algun objectiu en termes de nous habitatges de protecció oficial, a part dels que estan previstos ja i estan en construcció, vostè es planteja un nombre de nous habitatges de protecció oficial per al final de la legislatura? Això és un avanç del Pla estratègic que jo li deman.

I, si més no, si no em pot dir això, com a mínim, em pot dir, quan tenen previst tenir fet aquest pla estratègic? Perquè seria molt important saber-ho.

Després també li he de dir, tal com li ha dit algun altre portaveu, que jo he vist en el seu discurs, que li he de dir així de clar, Sra. Consellera, una certa pulsio centralista, perquè, és clar, vostè ens ha dit, bé, primer, el comissari polític que vostè ha demanat al Consell de Menorca que estigui a la Comissió Assessora d'Urbanisme. La meua pregunta és, per què no ho ha demanat als Consells d'Eivissa i de Formentera? Només a Menorca, o és que estic mal informat? No sé per què cal a una comissió assessora d'ordenació territorial del Consell de Menorca que hi hagi un representant del Govern. Primera pulsio centralista.

Segona, una comissió interinsular d'ordenació del territori, per ajudar-los. És clar, permeti'm que li digui, Sra. Consellera, això ha quedat una mica condescendent, si els consells necessiten ajuda ja ho diran ells; però, és clar, si vostè ve aquí i diu: no, crearem una comissió interinsular per ajudar-los, home, la veritat, sembla tot menys ajuda això, sembla més aviat ingerència.

I, després, també vol convertir el Consorci de Transports de Mallorca en el Consorci de Transports de les Illes Balears. Jo totalment d'acord amb el que diu el Sr. Rosa, si el que haurien de fer és transferir el Consorci de Transports de Mallorca al Consell de Mallorca. És clar, vostè va, o almenys el que jo he apuntat aquí, va en la direcció absolutament oposada del que s'hauria de fer, que és transferir aquesta competència al Consell de Mallorca.

No sé com vaig de temps...

*(Se sent una veu de fons inintel·ligible)*

Ui!, d'acord, perfecte. Moltes gràcies.

Llavors, sí, també, la veritat, també vull dir, em sembla que li ha dit la Sra. Garrido, que jo també hi estic d'acord, escolti, un decret llei de mesures urgents fet de forma pausada és un oxímoron. Escolti, el decret llei és per a una situació emergent, si vostè ja preveu que ho farà, això no pot ser un decret llei, consellera!; si vostè ara ja preveu que ho farà, això té un nom, es diu projecte de llei, i té un procediment, que és una consulta prèvia, que és tota una sèrie de procediments, que és una transparència. És clar, és que, si no, vostè el que fa és pervertir el sistema de fonts del dret, és a dir, el decret llei és per donar resposta a una necessitat peremptòria, urgent, sobrevinguda. Si vostè ja preveu això, faci un projecte de llei, i així es farà amb totes les garanties, que jo aplaudesc que vostè vulgui que aquest decret llei, que dic jo que és com els bitllets de 500 euros, es tramiti com a projecte de llei, jo ho celebr i li ho agraeisc, però, el que cal és fer projectes de llei, el decret llei és una cosa excepcional.

Després, tornant al tema de la pulsio centralista, i jo no li vull donar cap lliçó de dret perquè, sincerament, crec que vostè en sap més que jo, però jo tinc la sensació, Sra. Consellera, que vostè confon potestat amb competència: una cosa és les competències reglamentàries del Govern i les competències

reglamentàries del consell, i l'altra és la potestat legislativa i la potestat reglamentària, no ho confonguem. Les lleis són la manifestació de la potestat legislativa, les fa el Parlament per a l'àmbit que vulgui, ja sigui per a totes les illes o ja sigui per a una única illa o ja sigui per a dues illes, tenim una llei de camins que només afecta Mallorca i Menorca. Per tant, una llei si es manté dintre de l'àmbit de la potestat legislativa, mai no pot envair les competències.

Una altra cosa seria, i ho dic pel que vostè ha dit de la Llei de Reserva de la Biosfera, que la Llei de Reserva de la Biosfera escurcés, limités l'àmbit de competència executiva del Consell de Menorca. Llavors, vostès sí que podria dir que l'envaeix. Ara, la Llei de Reserva de la Biosfera l'únic que fa és habilitar, és habilitar el Consell de Menorca perquè pugui exercir les seves competències reglamentàries. Un exemple, perquè això es produeix molt, el Parlament ho fa molt, són lleis que aprova o que són impulsades pel Govern, que atribueixen al Govern la competència reglamentària que pertocaria als consells. Això sí que és una invasió de competències, però la Llei de Reserva de la Biosfera no fa això, la Llei de Reserva de la Biosfera el que fa és atribuir i reconèixer al Consell de Menorca les seves potestats reglamentàries. Per tant, no puc estar d'acord amb la valoració que ha fet. Com que ja ho va dir l'altre dia també en el Ple, doncs he aprofitat aquesta ocasió per rebatre-la.

Per acabar, només, temes de mobilitat, diu que continuaran potenciant i reclamant les obligacions de servei públic. Hi ha en aquests moments una obligació de..., un pla pilot d'obligació de servei públic entre Menorca i Barcelona. Això ho va demanar el Govern, a instàncies de MÉS per Menorca, fruit de l'acord de la legislatura passada, es va demanar a l'Estat i se li va proposar a l'Estat un pla pilot per posar en marxa l'obligació de servei públic entre Menorca i Barcelona. Aquest tema supòs que en aquests moments està damunt la taula i m'agradaria saber si vostè n'és conscient, però crec que seria molt important que des de la seva conselleria se li donés continuïtat.

I tinc algunes altres coses per plantejar-li, però com que ja li he dit més coses de les que li he dit que li diria, li deix el seu torn i ja li diré en el segon torn.

Gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Castells. Sra. Consellera, per contestar.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Moltes gràcies. Sr. Castells, vostè sap que ens divertim molt discutint en constructiu, perquè pensam diferent, però ens agrada, sempre ens ha agradat fer intercanvi, i de la Llei de la Reserva de la Biosfera em sembla que ens tocarà parlar molt i és un tema molt interessant en què, bé, espero aviat poder afrontar els canvis que hem de fer a la Llei de la Reserva, però ja li anticipo que, sota el meu punt de vista, sota el punt de vista de l'Advocacia i fins i tot sota el punt de vista del president del Govern, Pedro Sánchez, no és respectuosa amb les competències del Consell Insular de Menorca, perquè les sostreu del Consell i les eleva al Parlament. Hi ha un informe

de 12 pàgines, li puc passar, Sr. Borràs, que ve de Presidència del Govern. Després li passaré per WhatsApp.

A veure, què més? Sobre el tema del decret llei. El tema del decret llei nosaltres pensàvem aprovar-lo fa un mes, però, precisament per intentar que el que surti es pugui aplicar, és un tema molt delicat, i escoltamos tothom perquè el que fem es pugui aplicar, no ens torbarem un dia més del compte a fer-lo i ho farem tot just puguem.

*(Rialles de la intervinent)*

*És que vaya letrita!*

Sobre l'obligació de servei públic de Barcelona i Menorca, tenim el problema que un govern en funcions no pot avançar. Sí que vam parlar el mes d'agost i ens ho van comunicar d'aquesta manera, però mentre no aconseguim formar govern, nosaltres hi estem a sobre, però no ho aconseguim, per causes que són alienes a la nostra voluntat. Malgrat això, ens han dit que sí que la voluntat és que sí que s'aconsegueixi.

Sobre el tema del Consorci de Transports de Mallorca envers el Consorci de transports de les Illes Balears, nosaltres del que responem és precisament del que ens diuen les mateixes administracions afectades... Sí, però, bé, això és una qüestió que hi insisteixo, hi poden estar més d'acord o menys, però les funcions que ens han dit, tant el sector com les administracions afectades, es veu que hi ha un problema que la resta d'administracions territorials demanen serveis al Consorci de Transports de Mallorca i hi ha un problema ja estrictament jurídic, perquè si per Estatut no formen part d'aquest consorci no se'ls els volen prestar. Després, si volem tendir a una integració tarifària, doncs no es pot fer a no ser que tots tinguin el mateix sistema per optimitzar recursos i d'altres. Però, bé, ja li dic que és un tema que tenim damunt la taula.

Sobre que fem una pulsio centralista? Sr. Castells, ja li asseguro que no, nosaltres l'únic que volem és intentar ajudar, intentar que totes les administracions puguin exercir plenament les seves competències, i són els mateixos consells territorials insulars els que ens demanen poder treballar de manera conjunta uns amb els altres.

Sobre la previsió del nombre d'habitatges de promoció pública. Miri, a mi no m'agrada fer previsions numèriques, i molt menys quan no tinc la planificació estratègica feta, no m'agrada fer-les perquè després es respon amb polítiques improvisades, i es poden acabar comprant un nombre d'habitatges per complir una previsió numèrica, quan realment al que s'ha de respondre és a una gestió òptima dels recursos en base a una planificació global de legislatura.

Sobre que em puc reunir amb qui vulgui, ja ho sé, només faltaria..., el que no sé és si ho té clar tothom, però jo sí que sé que em puc reunir amb qui vulgui.

Sobre que avançam dades, sobre que moltes de les mesures incloses al decret llei ja es poden fer? Depèn, sempre que ho permeti la densitat d'ús del planejament, i el problema que tenim és que les densitats d'usos del planejament responen a

planejaments fets amb unes altres necessitats d'habitatge de les que tenim en aquests dies.

Objecte de previsió de quan tendrem fet el pla d'habitatge? Doncs, jo li diria que en uns tres mesos el tindrem fet.

Què més? Bàsicament, són aquestes les qüestions que teníem pendents. No sé si la resta de diputats menorquins agafaran el mateix avió que jo..., a les vuit i mitja? No?

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé. Sr. Castells, té el torn de rèplica per cinc minuts.

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

Molt bé, gràcies, Sra. Presidenta. És clar, em fa gràcia, diu, vostè no em vol donar dades perquè, és clar, ara donar una dada sense un estudi previ pot donar a entendre política improvisada. A veure, és que la política ja la fa, per tant, és una política improvisada; és a dir, si vostè fa tota una sèrie de mesures perquè es creï nou habitatge i em diu que no té un objectiu de quants habitatges es crearan, i diu que no vol donar una dada, perquè seria improvisar, home, és que a la política la farà igualment.

És a dir, jo, per això -i és una cosa que repetesc a diversos companys seus- vostès han vingut amb les infules del govern tècnic, del govern professional, del govern desideologitzat i, la veritat, deixa molt que desitjar, perquè fan polítiques i ni tan sols..., no només han calculat l'impacte o no impacte que tindran, és que ni tan sols s'han marcat un objectiu del que volen aconseguir! Llavors, és impossible saber si aquestes polítiques són encertades o no són encertades. Per tant, em sap greu, vull dir, crec que no responen a l'expectativa que han generat d'aquesta professionalitat, aquesta serietat i aquest rigor a l'hora de definir les polítiques.

Quant a l'informe de l'Estat sobre la Llei de Reserva de la Biosfera, que li ha dit que li passaria al Sr. Borràs per WhatsApp, i a mi també si me'l pot passar, doncs, jo també li ho agrairé, però em sembla que n'he vist córrer alguna versió, i del que parla és d'invasió de competències estatals. Malauradament, encara no es preocupen de les competències del Consell de Menorca en aquests informes, tal vegada, algun dia o altre, arribarà.

Volia comentar-li un aspecte, que no he volgut fer-ho a la meva primera intervenció perquè he pensat que no tindria temps, sobre les mesures del decret llei que es troba, diguem, a punt d'aparèixer, no? Vostè ha parlat del preu limitat i ha utilitzat una expressió: "mai no podrà tornar al mercat lliure". Aquesta és, de veritat..., "mai no podrà tornar al mercat lliure", i vostès com ho garantiran això? Perquè una cosa és fer anotacions en el Registre de la Propietat, però l'altra és que, realment, aquesta limitació sigui perpètua. Això sí que és molt intervencionista, eh!, però, més que res, em pregunto a través de quina figura jurídica vostès aconseguiran que aquests habitatges, que s'hauran fet a l'empara d'una legislació provisional, -perquè tindrà una durada determinada- després, de forma perpètua, quedin afectats a un estatut que encara no sabem quin serà, que és el del preu limitat, perquè sabem quin

és el preu taxat, però el preu limitat -com vostè ha dit- serà un nou estatut que vostès desenvoluparan.

Llavors, home, jo crec que assegurar, amb aquests vímets, que això mai més no podrà tornar al mercat lliure, a mi em preocupa que sòl públic se cedeixi a un promotor, perquè ho vengui a un particular i, a la llarga, aquest particular pugui acabar-se lucrant d'aquest sòl que era públic i que s'haurà privatitzat. Això em preocupa.

I després també, vostè, quan ha parlat de les condicions amb les quals es podrien ocupar aquests habitatges, que ha parlat d'aquestes mesures, que el Sr. Rosa li deia que eren intervencionistes -que té tota la raó, no?-, deia: podran adquirir aquests pisos gent que no tingui el cent per cent d'un habitatge, que ho ha justificat. Però s'ha oblidat de dir, no sé si s'ha oblidat de dir o és que ja això no està en el decret llei, el tema aquell "i que es destinin a habitatge permanent", d'acord. La meva pregunta és: vostès com controlaran que un estranger, que no té cap propietat a Espanya, destina un habitatge que comprí al barri de S'Escorxador, per exemple..., jo estic totalment d'acord amb el Sr. Rosa, escolti'm, entre la casa de lloc -o la possessió- i un pis de 200 m<sup>2</sup> a Palma o a qualsevol altra ciutat, escolti, hi ha un abisme, hi ha un abisme i els no residents també compren pisos de 100, 200 i 300 m<sup>2</sup> a Palma, o a Maó, també en compren. I també es troben en competència amb els residents, no es pensi que els estrangers només compren possessions, no!

Hi ha molts estrangers que compren pisos a Palma -o que compren pisos a Maó- com a segona residència. La meva pregunta és: com controlaran vostès que aquest pis que compra un estranger, que no té cap propietat a Espanya, per tant, vostès no podran saber si té una altra propietat a fora, utilitzarà aquell pis que comprarà a aquest preu limitat...?

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Perquè no el podrà comprar, és només per a residents espanyols.

EL SR. CASTELLS I BARÓ:

... -bé, ara..., perfecte, ara em donarà la resposta-, però és un aspecte que em preocupa que, evidentment, quan tinguem el decret llei doncs ho podrem saber.

I només per acabar, transport marítim, que no he tingut temps de referir-m'hi, hi ha aspectes molt importants...

(Remor de veus)

No és igual? Ah, idò ja està.

(Rialles)

Molt bé, bon punt. Gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé, Sr. Castells. Sra. Consellera.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

A veure, l'únic perpetu, Sr. Castells, és la mort, nosaltres el que posam és, intentem donar totes les garanties perquè a la primera i segones transmissions s'hagin de mantenir les condicions d'adquisició de l'inicial. Els residents, o sigui, una de les condicions per accedir a aquest tipus d'habitatges -ara han passat la nota del que ja li he avançat- és que tingui la residència permanent a Espanya, vull dir, no podrà comprar pis una persona que no sigui resident a Espanya.

I el tema de com ho controlarem, doncs, ja li he dit que creem un registre on s'ha d'inscriure's, i si les inspeccions comencen des del dia 1, o sigui, si el dia 1, en què es posa en marxa una mesura, comença la inspecció i es fa un programa d'inspeccions, doncs, tot això ja veurem com ho fem, però, bé, es crea un registre, precisament, per aquest motiu. I intentam veure la manera de vincular aquesta condició al Registre de la Propietat perquè tingui efectes sobre tercers. Fem tot el que podem per evitar tot això.

I ara sí que agrairia si poguéssim reduir una mica el temps, perquè si no, no agafaré l'avió, tinc l'embarcament a les 20.30 hores, no sé qui falta per intervenir...

*(Remor de veus)*

Només...? D'acord...

LA SRA. PRESIDENTA:

Si ja ha acabat la intervenció, queda el grup del Partit Popular, té la paraula el Sr. Rovira.

EL SR. ROVIRA I DE ALÓS:

Sí, gracias, vicepresidenta. Buenas tardes, consellera. En primer lugar quería agradecer a la consellera y a su equipo la comparecencia ante la comisión. Yo creo que..., ya sabemos todos lo importante que es al inicio de legislatura que los distintos equipos del Gobierno nos den la información más trascendente y más importante de su proyecto de trabajo de la legislatura, ¿no?

La primera valoración que queremos hacer desde el Partido Popular, desde el Grupo Parlamentario Popular, tiene mucho que ver con la forma de estructurar su intervención y con la claridad de las explicaciones. Evidentemente, su conselleria se dividen en tres grandes ejes o en tres grandes materias que son: vivienda, territorio y movilidad.

En materia de vivienda, creo que coincidimos todos en el grave problema que existe y que además usted en Baleares ha heredado de una forma agravada, como ha comentado usted anteriormente, falta de oferta y precios elevados que afectan especialmente a la clase media, a los jóvenes y en muchos casos, evidentemente, clase media y jóvenes son la mayor parte de la población.

Coincidimos con usted al ver que pretende aplicar el programa de gobierno con el que el Partido Popular se presentó

a las elecciones. Bueno, es verdad que usted ha planteado un proyecto muy técnico y que tiene una consejería muy técnica, pero es evidente que el programa de gobierno es el que usted está planteando y que es un programa de gobierno político de un partido que ganó las elecciones y que, por tanto, tiene el apoyo de los ciudadanos y no está engañando a nadie, porque está aplicando o está intentando aplicar lo que prometió que aplicaría.

El decreto ley, ya varias veces anunciado, de medidas urgentes en la materia está consensuándose con el sector, está consensuándose con los colegios profesionales, con las otras administraciones, consejos y ayuntamientos y además un plan estratégico que usted ha comentado que está en marcha en tema de vivienda.

Tienen ustedes el objetivo de generar más vivienda a un precio reglado, limitado, sin consumo de territorio, a coste cero para la administración, sin permitir especulación, lo cual es muy importante, usando el suelo previsto no edificado, edificaciones existentes, y yo creo que esto ya merecería el aplauso de todos, porque aquí, sin lugar a dudas, están encima de la mesa muchas cosas que todo el mundo está diciendo siempre: fuera especulación, no consumo de territorio, que no cueste dinero a la administración... y que además solucione o solvante problemas de elevado precio y de falta de oferta.

Nosotros hemos visto en usted y en su equipo un auténtico interés en ponerse a trabajar rápido y a poner soluciones encima de la mesa, y yo quería recordar estos últimos ocho años y sobre todo los últimos cuatro -como en un momento determinado se ha comentado-, porque creo que hay que poner en valor, en comparación con gobiernos anteriores, que usted ha puesto encima de la mesa, efectivamente, un tema urgente, pero un tema que pretende consensuar y que pretende poner medidas encima de la mesa que realmente estén pactadas, habladas, consensuadas y explicadas a la sociedad, ¿no? Es verdad que la urgencia y que se haga todo esto a veces está en contraposición, pero yo creo que, teniendo en cuenta que han previsto hacerlo en septiembre, yo creo que van a cumplir con la necesidad de sacarlo de forma urgente, y en contraposición a gobiernos anteriores, con que las cosas no se hacen a escondidas ni se hacen en contra de nadie.

Yo recuerdo frases de miembros de gobiernos de consejos insulares de partidos de izquierdas quejándose de que no habían sido consultados en nada en ninguno de los decretos que se presentaron en la pasada legislatura. Y yo creo que ese oscurantismo y esa forma de trabajar, ustedes no la tienen, y yo lo valoro muy positivamente, y mi grupo lo valora muy positivamente.

Creemos que es importante esa colaboración público-privada que usted plantea, sobre todo en las soluciones en política de vivienda porque, evidentemente, si lo que pretendemos es dar la solución no solamente desde la administración con la vivienda pública que pueda construir o poner en alquiler, sino que hacemos participar a los que tienen la posibilidad de poner esa vivienda en marcha, evidentemente esa colaboración es importante, ese consenso es importante, ese diálogo es muy importante. Y nosotros lo valoramos desde el Grupo Popular de una forma muy positiva.

Está claro que han planteado las medidas, que han explicado muchas de ellas, no evidentemente con el detalle que tendrá el decreto y que podremos leer todos, y que se está trabajando -supongo- a nivel técnico, pero están esas medidas que incorporan los cambios de usos, las densidades, el crecimiento en altura, los terrenos sin desarrollar, etc., y, además, los requisitos que les van a pedir ustedes a las personas beneficiadas que, evidentemente, también hará que no haya esa especulación y que no haya ese mal uso de unas medidas que tienen que utilizarse para facilitar el acceso a la vivienda los que realmente lo necesitan.

Valoramos muy positivamente desde el grupo el anuncio de la nueva ley de vivienda. Nosotros pensamos que la ley que tenemos actualmente en vigor de 2018, desde el PP siempre hemos considerado que era muy intervencionista y que, además, no aportaba realmente soluciones y era muy poco realista en los medios que se ponían encima de la mesa para solucionar el problema de la vivienda, y por eso valoramos que hayan planteado ustedes y que hayan anunciado ustedes la ley, la redacción de la nueva ley de vivienda para las Islas Baleares.

Otra de las propuestas de gobierno que hizo el Partido Popular en las elecciones y que ya estamos viendo y que ya hemos visto, puesta en marcha desde el Govern son las reducciones fiscales y los incentivos, tanto para la primera compra como para el alquiler seguro, y, por lo tanto, que ayuden a solucionar el problema que tenemos en estos momentos de acceso a la vivienda por parte sobre todo de colectivos de jóvenes.

Y además nos parece muy adecuado que se intenten poner soluciones a los problemas que representa la ocupación de viviendas en esta comunidad autónoma.

En materia de territorio, que es el segundo gran eje que usted ha defendido desde su posición, desde su posicionamiento, nosotros valoramos desde el Grupo Popular especialmente el trabajo para tener esa información necesaria para luego poder tomar decisiones y poder tomar medidas y, por lo tanto, lo de identificar el suelo vacante y de esta manera poder aportar mejor las mejores soluciones y facilitar el trabajo de planificación, sobre todo de los ayuntamientos, y el trabajo de los consejos insulares, al respecto de los planeamientos y en relación al urbanismo y el territorio, nos parece una forma de trabajar muy correcta y muy adecuada.

Hay muchos problemas enquistados en esta comunidad autónoma como, por ejemplo, los problemas de construcciones fuera de ordenación, de los núcleos de población consolidados por la antigüedad y que creemos que se les ha de dar una solución y nos parece muy adecuado y nos parecería muy adecuado que desde su conselleria se tomasen medidas y se adoptasen medidas legislativas en relación a esos problemas que, al final, van a convertir al suelo rústico de las islas en un museo de construcciones en ruinas, un museo de construcciones abandonadas o un museo de construcciones que no se pueden adaptar a los tiempos, ni al territorio ni al medio ambiente y, por lo tanto, nos parece muy adecuado que tomen ustedes medidas al respecto.

Es muy importante..., creemos que es muy importante animar a la conselleria a que se trabaje sobre la armonización y la coordinación normativa para poner un poco de orden en el marco jurídico, que yo considero impresentable, el que existe en estos momentos, un marco jurídico impresentable de inseguridad jurídica absoluta, que hace que nadie sepa a qué se tiene que atener. Yo pienso que esa armonización y esa coordinación normativa es imprescindible y, por lo tanto, le damos la enhorabuena desde el Grupo Popular por la previsión de ponerse en marcha en ese tema y, a nivel normativo, a nivel de decreto, a nivel de modificación de la LUIB, a nivel de lo que haga falta, incluso de la comisión interdepartamental o interterritorial que piensan ustedes poner en marcha, pues que se ponga un poco de orden y que se ponga un poco de..., bueno, en definitiva, que se ponga orden y que deje de haber esa inseguridad y que deje de haber esos problemas que lo único que provocan es que los ciudadanos y los agentes que actúan sobre el territorio y sobre el urbanismo no sepan qué tienen que hacer y los ayuntamientos tampoco. En definitiva, yo creo que eso es un tema que agilizará y facilitará que todo en esta comunidad autónoma funcione de una manera mucho más correcta.

En materia de movilidad ha planteado las necesidades y los retos que se han marcado. También ha planteado los grandes problemas que tienen ustedes y le animamos a conseguir soluciones, en especial en lo que son las políticas de transporte y mejora del transporte público.

Yo creo que... -no entraré en muchos más detalles, no me gustaría utilizar la réplica, para no perder más el tiempo-, pero sí que creemos que es importante que se ponga orden en el tema de los convenios de ferrocarril. Realmente se ha hablado mucho, se han hecho muchas promesas, se han vendido muchos motos, se han puesto muchos carteles y mucha publicidad, pero ni tenemos tranvía, ni tenemos convenios, ni tenemos dinero, ni tenemos nada, ni tenemos proyectos para poner en marcha. Me gustaría, pues eso, que usted sea capaz de durante esta legislatura poner un poco de orden en ese tema y conseguir una financiación más adecuada.

Ya terminando, quiero recordar especialmente la falta de concreción económica del Estado en materia de carreteras en estos momentos. Nos han quitado los convenios. Los consejos insulares no tienen dinero, no pueden hacer inversión, y consideramos que desde el Gobierno se tiene que dar una ayuda a los consejos para conseguir esa inversión desde el Estado que se ha perdido en esta legislatura.

También creemos importante avanzar en la gestión aeroportuaria; en la reducción de tasas, que no se incrementen las tasas de los aeropuertos, y en el tema del 75% del descuento de residentes.

Y ya para acabar, creo que usted tiene una conselleria muy compleja, que está con un trabajo muy importante. Ha tenido una herencia muy difícil. Hay consejeros ...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sr. Rovira, ha agotado el tiempo, pero vaya acabando.

EL SR. ROVIRA I DE ALÓS:

Como renuncio a la réplica, medio minuto.

Usted ha tenido una herencia muy complicada. Ha habido consejeros de legislaturas anteriores que han trabajado, que han hecho poca gestión, ha habido otros que han puesto muchos palos en las ruedas. Y en su conselleria y en sus materias, concretamente, se han puesto muchos palos en las ruedas y se ha hecho muy poca gestión. Nosotros le animamos a seguir viendo cómo trabaja, nos gustaría en breve tener ese decreto urgente y poder ver el resto de medidas encima de la mesa, porque creemos que realmente ayudarán a mejorar la situación en Baleares.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Consellera.

LA SRA. CONSELLERA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT (Marta Vidal i Crespo):

Muchas gracias, Sr. Rovira, de verdad que se agradece muchísimo cualquier muestra de apoyo, porque, efectivamente, es una consejería muy complicada, es una herencia muy complicada; no sólo de los últimos ocho años sino que es una materia... bueno, esta consejería es un transatlántico. Entonces, tanto yo como mi equipo nos hemos dejado la piel en dos meses por intentar hacer las cosas bien. No nos ha tocado salir muy guapos en la foto, no nos ha tocado, pero hemos hecho lo que considerábamos que debíamos hacer, los tiempos eran los que eran, las situaciones eran las que eran y lo que hemos hecho es lo que considerábamos que debíamos hacer. Así vamos a seguir actuando. Unas veces va a resultar más agradable, otras veces va a resultar menos agradable; la política es así.

Sobre la situación de caos y de inseguridad jurídica, de imposibilidad de aconsejar sobre un proyecto urbanístico, tanto por parte de los operadores jurídicos privados como de los propios funcionarios que se encuentran con "es que no sé qué informar", ese es el motivo que me ha conducido a ocupar este cargo, porque no tengo ninguna aspiración política. Ése es el motivo por el que yo estoy aquí, para intentar aportar mi grano de arena con mi experiencia profesional y con mis estudios.

Mis directores generales exactamente lo mismo, ellos también son profesionales, como yo, que están aquí de paso para intentar, pues igual, contribuir. Sí que es cierto que tenemos un perfil técnico, también es cierto, obviamente, que nosotros estamos cumpliendo con un programa político y con unas ideas en las que creemos, porque si no, no estaríamos aquí; nos sentimos muy respaldados y le agradecemos mucho y seguiremos trabajando aunque haya momentos que han sido muy duros y habrá otros momentos que seguirán siendo duros, pero también habrá momentos bonitos.

Yo, si puedo, dentro de cuatro años o el tiempo que sea girarme y ver que he dejado algo, algo mejor de como me lo

encontré, para mí habrá sido un orgullo haber ocupado este cargo.

Muchas gracias.

LA SRA. PRESIDENTA.

Gràcies, Sra. Consellera. Renuncia al torn de rèplica? D'acord.

Doncs, acabat el debat, volem agrair la presència de la Sra. Marta Vidal, consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, i dels seus acompanyants.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.



**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**