



DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DL PM 1093-2011 Fq.Con.núm. 33/27

IX legislatura

Any 2018

Núm. 56

Presidència
de l'Honorable Sra. Maria Tania Marí i Marí

Sessió celebrada dia 16 de maig de 2018

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 10218/17, de l'habitatge de les Illes Balears..... [776](#)

LA SRA. PRESIDENTA:

Bona tarda, senyors i senyores diputats. Començarem la sessió de comissió d'avui i, en primer lloc, els demanaria si es produeixen substitucions.

EL SR. TADEO I FLORIT:

Sí, Santiago Tadeo substitueix Misericòrdia Sugrañes.

EL SR. GÓMEZ I PÉREZ:

Antonio Gómez sustituye a Sandra Fernández.

LA SRA. CAMPOMAR I ORELL:

Joana Aina Campomar substitueix Josep Ferrà.

EL SR. PERICAY I HOSTA:

Sí, Xavier Pericay substitueix Olga Ballester.

Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 10218/17, de l'habitatge de les Illes Balears.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passam al debat de l'únic punt de l'ordre del dia d'avui, relatiu a dictaminar el Projecte de llei RGE núm. 10218/17, de l'habitatge de les Illes Balears.

En primer lloc, passarem al debat de les esmenes que es mantenen al projecte de llei. Per defensar les esmenes del Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES BALEARIS RGE núm. 14803, 14804, 14805, 14806, 14809, 14810, 14812, 14814, 14816, 14817, 14818, 14820, 14822, 14823, 14824, 14826 i 14827/17, i per posicionar-se respecte de les esmenes presentades pels altres grups parlamentaris, té la paraula l'Hble. Sr. Melià, per un temps màxim de deu minuts.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta, bona tarda a tots. El nostre grup parlamentari manté 17 esmenes a aquest projecte de llei, i les intentaré classificar per ordre del que nosaltres considerem de major importància a manco importància.

L'esmena que per a nosaltres té més importància de les que mantenim en aquest moment és l'esmena relativa a l'aposta per incrementar l'índex d'intensitat si el promotor fa un habitatge sotmès a un règim de protecció pública. És una fórmula, seria una fórmula si s'acceptàs, innovadora, i seria una fórmula que faria atractiu per a molts de promotors i propietaris de solars fer habitatge a preu taxat o habitatge de protecció pública. Atès que un dels objectius del Govern de les Illes Balears manifestat reiteradament pel seu conseller és incrementar el parc públic d'habitatge, objectiu amb el qual el nostre grup parlamentari ha manifestat la seva unanimitat, el nostre suport, que estam absolutament d'acord amb aquest

plantejament, és evident que s'han de posar fórmules per avançar en aquest objectiu, i aquesta esmena plantejada per El Pi és una de les fórmules que ens permetria incrementar aquest parc públic d'habitatge sotmès a algun règim de protecció.

Unes segones esmenes són relatives a la figura dels grans tenidors. Una de les figures clau d'aquest projecte són els grans tenidors d'habitatges, com saben tots vostès, i nosaltres al llarg de la tramitació parlamentària ja també hem manifestat que estam d'acord que la llei intenti intervenir i intenti posar en el mercat molts d'habitatges que en aquest moment estan desocupats o buits. És evident que aquest ha de ser un dels objectius. Si no entrem en aquesta matèria lògicament per a nosaltres la regulació de la llei d'habitatge quedaria coixa i quedaria sense sentit, ja que una dels grans fonts de possible nou habitatge que hi ha és intentar treure aquests habitatges buits en el mercat. Dit això, i estam d'acord amb aquesta figura, a grans trets sí que considerem que és millorable el seu concepte jurídic, i per això presentem una esmena per definir millor què són els grans tenidors, i per a nosaltres els grans tenidors han de tenir 10 habitatges, però és important posar un període determinat de temps, quant de temps he de tenir aquests 10 habitatges per convertir-me en un gran tenidor, i nosaltres hem posat un any; si durant un any tens 10 habitatges seré un gran tenidor, no en un moment puntual, perquè si els tens només en un moment puntual vol dir que aquell habitatge s'està movent, no està desocupat. Per tant no té sentit, entenem, que estigui a la figura. I evidentment no hem de tenir en compte que es tengui en propietat un habitatge de protecció pública, perquè si es té un habitatge de protecció pública ja està sotmès a un règim específic i no ha d'estar sotmès a aquest nou règim dels grans tenidors.

En tercer lloc tenim un grup d'esmenes relatives als habitatges desocupats. Aquesta és una qüestió que s'ha debatut en ponència, i nosaltres entenem que aquí la llei entra a donar un concepte d'habitatge desocupat que no té unes conseqüències jurídiques clares a la mateixa llei, i per tant nosaltres el que feim és vincular el concepte d'habitatge desocupat al concepte de gran tenidor, que és quan hi ha realment conseqüències jurídiques. Per tant nosaltres pensam que així com està plantejat el projecte de llei, amb una definició sense gairebé cap conseqüència ni una, pensam que no té sentit i que només genera confusió i inseguretat jurídica, que és molt més lògic i estructuralment coherent amb el plantejament de la llei vincular aquest concepte d'habitatge desocupat amb el de grans tenidors.

Un quart grup d'esmenes són les relatives a la rehabilitació obligatòria. Nosaltres entenem que tot el tema de la reforma, del manteniment, de les condicions de salubritat i seguretat de l'habitatge és un tema ja regulat a la llei d'urbanisme, i per tant no té sentit que s'incorpori la seva regulació a l'habitatge perquè cream una dualitat, duplicam el règim, quan això no té cap sentit; si un propietari no manté en condicions de seguretat i salubritat i com pertoca la seva propietat evidentment l'administració pot adoptar les ordres corresponents d'execució d'obres imprescindibles, etc., però pensam que això ha estat absolutament recollit a la llei

d'urbanisme i que no importa tornar a fer una regulació en aquesta norma.

Un cinquè grup són les relatives al tema de la pobresa energètica -ara li hem canviat la denominació-, i sobretot al tema del tall de subministrament; tot i que és evident que també es va produir un debat en ponència sobre aquesta qüestió a nosaltres no ens acaba de satisfer la regulació, el procediment; és un tema de procediment, de com les administracions competents, sobretot en matèria dels serveis socials, intervenen i com es produeix aquest tall de subministrament després d'haver fet una sèrie d'informacions a les administracions, i poder haver garantit que s'ha donat tota l'ajuda i tota la informació a la persona que patirà aquest tall de subministrament. Pensam que la regulació que nosaltres proposam és més satisfactòria i dóna més seguretat i evitarà més situacions de vulnerabilitat.

Un sisè grup d'esmenes d'El Pi són relatives a les fiances, al dipòsit de fiances quan es produeix un lloguer. Nosaltres entenem que aquest dipòsit de fiances s'ha de restringir a habitatge, i no a locals, a altres tipus de lloguer que es puguin produir que no són d'habitatge; aquesta és una llei d'habitatge i la fiança ha d'anar vinculada a aquest habitatge i no a locals comercials o a altres tipus de lloguers que es puguin fer, fins i tot un lloguer de temporada, que entenem que no queda satisfactòriament definit a la llei com es farà aquest dipòsit d'una fiança d'un lloguer que és de molt curta durada. Per això nosaltres proposam que aquell lloguer que sigui inferior a un mes quedí exempt de la necessitat de depositar una fiança.

I en setè lloc, el setè grup d'esmenes són relatives a les infraccions i sancions. Aquí tenim tres esmenes, una que consideram que la llei tindrà problemes de constitucionalitat perquè estableix una obligació de comparèixer el ciutadà a efectes d'inspecció, que no existeix a altres règims sancionadors administratius i que entenem que sobrepassa els límits d'allò que es pot recollir a una norma administrativa com aquesta. I després als tipus sancionadors hi ha dues esmenes nostres perquè la tècnica seguida no la consideram adequada, perquè converteix infraccions greus o molt greus en infraccions lleus depenent d'elements que en tot cas servien per graduar la sanció però no per canviar el tipus de sanció. Això és un tema tècnic però entenem que aquí, per exemple, el fet que la llei digui que hi ha d'haver mala fe per canviar el tipus sancionador és absurd, perquè la mala fe o el dol sempre s'ha de donar, perquè si no, no existeix la infracció. Per tant aquesta previsió que hi hagi mala fe per canviar la sanció i apujar-la de grau, i fer-la greu o molt greu en lloc de lleu, és evident que no té cap sentit ni un.

Després, i explicades les nostres esmenes, molt breument, en relació amb les esmenes dels altres partits, hem presentat a tots els grups parlamentaris una proposta de transacció a l'esmena del Centre Internacional de Tennis. Com vostès saben a la ponència ja vàrem intentar transaccionar, i ho vàrem fer parcialment, aquesta esmena, en el sentit que consideram que la previsió de l'ampliació d'aquest centre internacional ha d'anar aparellada amb les cessions obligatòries corresponents marcades per la normativa, entre les quals l'obligació de cedir

un 10% de zona verda pública, que això va quedar recollit, perquè es va pujar de 1.500 a 2.600 m² l'obligació de cessió de zona verda pública, però també pensam que s'ha de recollir amb molta més claredat l'obligació de dotar d'aparcament la zona per a les necessitats de mobilitat i d'aparcament que es produiran. I per això proposam que hi hagi com a mínim una previsió que hi haurà un aparcament d'uns 3.500 m² de superfície per donar resposta a les necessitats d'aparcament que es produiran.

En relació amb la resta d'esmenes, evidentment seguirem el vot que vàrem fer en ponència. Hem de dir que a moltes de les esmenes dels grans tenidors, presentades pel Grup Parlamentari Popular i pel Grup Mixt, Ciutadans, hi votarem en contra, perquè és evident que aquests dos grups parlamentaris estan en contra d'aquesta figura, no volen que hi hagi una intervenció, nosaltres no compartim aquesta opinió de no entrar a lluitar contra l'habitatge desocupat, perquè si no entrem en qualque regulació, més enllà de mesures de foment, en relació amb l'habitatge desocupat, realment deixarem sense força aquest projecte de llei. Per tant, si l'habitatge és una necessitat, és una preocupació i és una obligació de les administracions públiques donar resposta a les necessitats d'accés a l'habitatge, és evident que nosaltres no podem compartir aquesta idea de no entrar en aquesta gran borsa d'habitatge buit que existeix a les Illes Balears.

Moltíssimes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Melià. Per defensar les esmenes del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas, RGE núm. [14884](#), [14885](#), [14886](#), [14887](#), [14888](#), [14889](#), [14890](#), [14891](#), [14892](#), [14893](#), [14894](#), [15003](#), [15004](#) i [15132/17](#) té la paraula l'Hble. Sra. Huertas, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. HUERTAS I CALATAYUD:

Gràcies, presidenta. Bé, com que jo no he participat a la ponència, intentaré defensar una per una les meves esmenes, arribarà fins que el temps me doni.

En el primer cas, la 14884, es tracta d'afegir un nou concepte que és l'habitatge compartit, que crec que podria solucionar el tema d'habitatge a diverses persones. Tots sabem que les persones soles són les que menys ajuda reben de l'administració i el primer pas per arribar a l'exclusió social és quedar-se sense habitatge. Per tant, jo crec que tal i com són els habitatges avui en dia, que encara són habitatges en què hi poden estar varies persones, seria una bona cosa afegir aquest concepte d'habitatge compartit i que ajudaria a resoldre prou problemes d'habitatge a moltes persones.

Quant a l'esmena 14885, l'únic que indica és a qui correspon determinar la declaració d'emergència d'habitatge, que crec que ha de ser el Govern, tal i com indica la modificació de la meva esmena i que complementa més aquest apartat o).

Quant a l'esmena 14886, en un principi aquest article estava redactat que al final deia: "sense perjudici de les excepcions que es puguin establir". Això era el que jo volia evitar, he vist que s'ha modificat l'article, en el sentit i amb l'esperit de la meua esmena. Per tant, retir l'esmena.

Quant a l'esmena 14887, convindran que és una redacció molt més realista i tancada. En aquesta esmena hi ha una errada, quan diu: "les administracions de les Illes Balears poden", "poden" s'ha d'eliminar i és "hauran de".

Quant a l'esmena 14888, també he vist que s'ha modificat el punt 1 de l'article 23, en el sentit de l'esmena. Concretament s'ha afegit "es determinarà reglamentàriament el termini màxim de temps en què haurà de ser tramitada per part de les administracions públiques la resolució de les sol·licituds efectuades en matèria d'habitatge". Per tant, també retiraré aquesta esmena, ja que s'ha modificat en aquest sentit l'article.

Quant a l'esmena 14890, està clar que els grans tenidors tots sabem que són els principals, sobretot els bancs, els principals deutors de les comunitats de veïnats. Crec que s'hauria de demanar una certificació que es troben al corrent del pagament de les despeses de la comunitat i és el que es pretén, perquè sinó qui pagarà aquestes despeses, l'administració? El que es pretén aquí és evitar despeses innecessàries a l'administració.

Quant a l'esmena 14891, que és la creació d'un cos d'inspectors, veig difícil que es pugui acomplir el punt 1 de l'article 35 si no es crea aquest cos d'inspectors d'habitatges.

A l'esmena 15003 hi ha diverses modificacions, crec que és una millora del redactat de l'article, a part que ha canviat el termini de 3 anys per 5 anys, perquè crec que 3 anys són pocs perquè l'IBAVI pugui tenir la cessió que es fa a l'IBAVI.

Quant al punt b), que el Govern de les Illes determinarà anualment el límit màxim d'habitatges desocupats, ja que si es té en compte tal i com està redactat que es demanarà la cessió de la llista que quedi pendent de l'any anterior, el que suposa això és que tots els que s'apunten després quedaran sense habitatge. Crec que és millor que aquesta dada només sigui una referència per determinar el màxim d'habitatges. Hi ha altres apartats, però no vull seguir amb aquest article, perquè, si no, no tindrè temps.

Quant a la 15004 es demana...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Huertas, vagi acabant.

LA SRA. HUERTAS I CALATAYUD:

..., a la 15004 es demana que sigui l'empresa de subministrament la que demani el certificat de l'administració. Aquesta idea és per evitar que hi hagi el tall de

subministrament, que sigui un cost afegit per a l'administració.

I després n'hi ha d'altres que més que res el que diuen és que reglamentàriament han de quedar determinats molt clarament els criteris que s'utilitzaran.

I bé, com que no tenc més temps, moltes gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Huertas. Per defensar les esmenes del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos, RGE núm. [15392](#), [15393](#), [15395](#), [15396](#), [15397](#), [15398](#), [15399](#), [15400](#), [15401](#), [15402](#), [15406](#), [15407](#), [15409](#), [15410](#), [15411](#), [15412](#), [15413](#), [15414](#), [15415](#), [15416](#), [15417](#), [15418](#), [15419](#), [15420](#), [15421](#), [15422](#), [15423](#), [15426](#), [15428](#), [15429](#), [15430](#), [15431](#), [15432](#), [15433](#), [15435](#) i [15436/17](#), i per posicionar-se respecte les esmenes presentades per la resta de grups parlamentaris, té la paraula l'Hble. Sr. Pericay, per un temps màxim de deu minuts.

EL SR. PERICAY I HOSTA:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Bé, abans d'entrar pròpiament a defensar les nostres esmenes que encara queden vives, volia fer un petit comentari, una petita reflexió envoltant de la feina de ponència, perquè ha estat una feina llarga, àrdua i que crec que ha tenguut fins a cert punt una part positiva. Nosaltres mantenim moltes esmenes encara en relació amb el text de la llei, i de seguida passaré a explicar el perquè, però en tot cas si que vull fer constar que bastants esmenes de les que presentàvem han pogut ser aprovades, algunes literalment, d'altres a través de transaccions, i amb aquest esperit de col·laboració també n'hem retirat una bona partida. Per tant quedí dit això per començar.

A partir d'aquí, bé, Ciutadans defensa, ha defensat i seguirà defensant totes aquelles mesures que pugui prendre l'administració i per tant que puguin ser objecte d'una llei, totes aquelles que siguin de foment o de promoció de l'habitatge. En aquest sentit hem insistit reiteradament, i també algunes de les nostres esmenes ho han recollit, en la necessitat de fomentar tant com sigui possible tot l'habitatge de protecció oficial, l'habitatge públic, per dir-ho en altres paraules. És per això que nosaltres, abans i tot que començàs la feina al voltant d'aquesta proposició de llei o d'aquest projecte de llei, i entrant ja en el tema de la manca d'habitatge aquí a les Balears, vàrem demanar al Govern a través de dues sol·licituds de documentació quin era el nombre d'habitatges buits que hi havia en aquesta comunitat, i també una altra demanda, una altra pregunta, quin era el nombre de segones residències que estaven comptabilitzades. D'aquestes dues sol·licituds només n'hem tenguut una, hem tingut resposta a una, i no fa pas gaire -les sol·licituds eren de juliol, aproximadament, de l'any passat-; la resposta ha estat que la conselleria no disposa d'aquestes dades, és a dir, que la conselleria no té cap dada en relació amb el nombre d'habitatges buits, això és la resposta que hem tingut. Clar, nosaltres des d'aquest punt de vista, i era una cosa que el

mateix conseller ja ens havia avançat, però que volíem evidentment tenir de manera oficial i per escrit, davant d'aquesta situació ens resulta francament difícil entendre com es pot legislar sobre una base que és una base desconeixuda, sobre una base que és una base hipotètica, encara que per ventura d'alguna localitat tenim dades respecte d'això, però en tot cas no del conjunt de la comunitat autònoma, que és allò sobre el que es legisla.

Per altra banda nosaltres estem a favor de la promoció, com he dit, del foment de l'habitatge, però no de la intervenció en aquell habitatge que és de propietat privada. Des d'aquest punt de vista hi ha un bon munt d'esmenes; algunes tenen a veure amb els grans tenidors d'habitatges, d'altres tenen a veure amb els habitatges desocupats. El que acab de dir justifica, crec, que totes aquestes esmenes segueixin vives; és evident que s'oposen, de dir-ho de qualque manera, a l'esperit d'aquesta llei, que sí que preveu la intervenció en aquest camp i sí que preveu que el concepte d'habitatge desocupat com a tal sigui un objecte tengut en compte. Nosaltres hem proposat, a canvi, en algunes altres esmenes -no les vaig enumerant perquè és una mica complicat i farà també la intervenció, crec, massa pesada- hem proposat que sí que hi pogués haver una firma voluntària dels propietaris d'un habitatge amb el Govern de cara a establir un conveni, però sempre que tot això arrenqui de la voluntarietat i no de la coacció, per dir-ho així, o l'obligació davant del fet que un propietari pugui tenir un determinat habitatge buit.

En aquest sentit també, i des del punt de vista del foment, tenim altres esmenes que tenen a veure amb l'elaboració de plans anuals o plurianuals d'habitatges; també creim que és important, i que estiguin degudament recollits aquest plans en els pressuposts anuals de la comunitat, de tal manera que tinguem la certesa d'aquesta inversió.

I tenim després tot un seguit d'esmenes que tenen a veure amb una reducció i racionalització de l'administració, és a dir, esmenes que allò que persegueixen és no crear tant nous ens sinó utilitzar l'estructura existent de cara, per exemple, a tot allò que es pugui fer des de les oficines dependents de l'IBAVI, fer-ho des d'allà, des de l'administració que ja tenim i no pas amb la creació, insistesc, de nous instruments administratius. De la mateixa manera, intentar que tot allò que pugui ser desenvolupat també per reglament ho sigui, com demanem a dues altres esmenes més.

Una altra casta d'esmenes tenen a veure amb millores de redactat; en algun cas ja han estat recollides en el text; en altres casos encara en mantenim qualcuna de viva. I finalment també tenim un parell d'esmenes que tenen a veure amb..., respecte de les prescripcions, infraccions i sancions, intentar que hi hagi una harmonització amb altres lleis que són d'aplicació subsidiària per tal d'evitar confusions.

A grans trets això és el que nosaltres mantenim viu. Insistesc, de tot aquest llistat un gran paquet té a veure amb tots aquells articles que fan referència als grans tenidors, i també amb tots aquells que es refereixen als habitatges desocupats, pels motius que ja he dit, i la resta són més aviat

esmenes així més aïllades, que no són tan bones d'agrupar i a les quals també ja m'he referit.

Respecte de les esmenes dels altres grups també actuarem una mica en la mateixa línia, tal com hem fet en ponència, i en la mateixa línia també del que he dit al començament, mirant de donar suport a tot allò que representi foment, promoció, etc., i oposant-nos en general a tot allò que representi intervenció, diguem-ne, en el mercat, tal com també he explicat, evidentment en el mercat lliure.

I res més. Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Pericay. Per defensar l'esmena del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca [RGE núm. 15467/17](#) i per posicionar-se respecte de les esmenes presentades pels altres grups parlamentaris, té la paraula l'Hble. Sra. Campomar, per un temps màxim de deu minuts.

LA SRA. CAMPOMAR I ORELL:

Gràcies, Sra. Presidenta. Jo volia ressaltar que crec que avui és un dia important, perquè realment el fet de tirar endavant aquesta primera llei d'habitatge, quan és un problema l'accés a l'habitatge, un dels grans problemes que pateixen avui en dia les persones i les famílies de la nostra comunitat autònoma, crec que és una fita important que siguem en aquest punt i que prest tinguem aprovada aquesta llei d'habitatge. Crec que les estadístiques dels preus de lloguer de la nostra comunitat autònoma posen de relleu precisament que és un problema agreujat en aquests darrers anys, i que per tant necessita que posem a l'abast de tots els ciutadans i les ciutadanes tots els instruments possibles per donar solució, o almanco acompanyar, donar solució.

Jo volia destacar que aquesta ponència ha estat molt intensa, perquè hem fet més de 9 sessions de ponència; crec que amb això també hi ha hagut molta convivència i també amb més de 300 esmenes que hem debatut, i que crec que al final també hem arribat a grans consensos. Jo voldria destacar precisament grans consensos en àrees generals, crec que precisament en els serveis d'acompanyament a les persones, diguem, en situació de desnonament per una causa o una altra, o persones que necessiten l'accés a un habitatge, crec que hem arribat a grans consensos. Nosaltres, per la nostra banda, estem contents també que les esmenes que mantenen l'autonomia municipal i insular en aquest sentit de ja iniciatives posades en marxa en aquest sentit es puguin mantenir i puguin mantenir aquesta autonomia, com és l'Oficina de desnonaments de l'Ajuntament de Palma, també estem contents, i crec que això també és fruit de parlar i que haguem estat tots d'acord.

El Pla d'habitatge reconeix aquesta situació d'especial vulnerabilitat, aquest dret subjectiu. Anar cap a aquesta política, incrementar aquesta política pública d'habitatge de lloguer crec que també tots hem estat d'acord a trobar solucions i a trobar consensos entre nosaltres. També el tema

de l'habitatge protegit, que fins ara també és vera que les polítiques d'habitatge públic d'aquesta comunitat sempre havien estat unes polítiques bàsicament, diguem, de promoció, de venda i de construcció d'habitatge públic, jo crec que la llei encamina que la política vagi cap a una política de crear habitatge de lloguer social, i crec que això ho demanda la ciutadania i crec que en això també hi ha un gran consens.

Per la nostra banda, també, crec que la llei afronta o almanco posa sobre la taula més instruments encara dels que hi ha, que jo crec que ja se n'han posat, com és el tema de l'anomenada pobresa energètica, però que a suggeriment nostre, però crec que hi hagut consens entre tots de canviar aquesta anomenada més coneguda, però per garantir... canviar aquest nom per dir que garantim els subministraments bàsics a la gent, el manteniment d'aquests subministraments bàsics. Nosaltres també satisfets que aquesta proposta hagi tirat endavant i crec que reflecteix el que tots junts volem tirar endavant.

Dins aquest context també crec que s'han fet esforços de mirar una redacció d'aquesta llei que intenti evitar precisament possibles impugnacions a nivell estatal que s'han ocasionat a altres comunitats autònomes en aquest sentit.

De totes maneres, crec que les esmenes que queden vives reflecteixen un poc aquests dos grans blocs que s'han produït en aquesta ponència, no?, aquesta gran quantitat de consensos que he expressat abans. I també un altre bloc diferenciat, que jo crec que ja s'ha traslladat quan s'han exposat les intervencions anteriors, bé, de les persones que no estan d'acord amb les mesures de mobilització d'habitatge buit que proposa la llei, de mobilització dels grans tenidors en aquest sentit. Crec que és aquí on s'han visualitzat una mica les diferències entre aquests dos grans blocs: de Partit Popular i de Ciutadans, per una banda, i Partit Socialista, MÉS, MÉS per Menorca, Podem i MÉS per Mallorca, i El Pi, bé, ja ha explicat la seva postura, que estava entremig, que crec que aquí sí que hi ha hagut les diferències, es mantenen aquestes diferències amb aquestes esmenes que avui tornarem votar; que, per tant, nosaltres ens mantindrem, des de MÉS per Mallorca, en el sentit que ja vàrem votar en ponència.

I dir que, en aquest sentit, també mantindrem la nostra, el que vàrem votar ja en ponència, que mantindrem l'esmena diguem d'aquesta disposició addicional que es proposa de mesures urbanístiques per al Centre Internacional de Rafel Nadal, evidentment, mantindrem el nostre vot en contra d'aquesta esmena.

Pel que fa a l'esmena que es manté viva per MÉS per Mallorca, només dir, ja ho vaig explicar en ponència, que és un intent d'agilitar el dipòsit i la devolució de les fiances en el tema de... una agilitació. Bé, crec que ja ho han explicat els companys i, per tant, no cal incidir-hi més.

Per acabar, això, dir que nosaltres mantindrem bàsicament en la resta d'esmenes que queden el que ja hem manifestat en ponència i que reiteram, crec que és important reiterar, no?, que l'accés a l'habitatge és un gran problema, molt prioritari

per a la gent, som a una fita històrica i que, encara que aquesta llei sabem que no és una solució immediata ni una solució miraculosa, sí que posa les eines i les polítiques públiques en marxa i amb més accelerador de les polítiques que ja s'han iniciat en aquesta legislatura, però crec que posarà l'accelerador en aquesta política pública d'habitatge social.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Campomar. Per defensar les esmenes del Grup Parlamentari Podem Illes Balears, RGE núm. 15569, 15570, 15571, 15572, 15573, 15579, 15581, 15584, 15585, 15586 i 15587/17, i per posicionar-se respecte de les esmenes presentades pels altres grups parlamentaris, té la paraula l'Hble. Sr. Morrás, per un temps màxim de deu minuts.

EL SR. MORRÁS I ALZUGARAY:

Sí, gràcies, presidenta. Sí, creemos que nos encontramos ante un día importante, después de mucho trabajo llega a esta comisión una ley de vivienda que es importante, es importante porque es la primera que se aprueba en estas islas, y es muy necesaria, es muy necesaria porque define situaciones, define situaciones y define conceptos, conceptos como el de especial vulnerabilidad; define situaciones de familias, de personas que se encuentran con problemas para acceder a la vivienda, y define también viviendas que se encuentran en uso, que no corresponden a la función social para la que están creadas.

Las viviendas que están vacías no cumplen la función social para las que se han construido. Las viviendas que están sobreocupadas no cumplen la función social para las que se han construido. Las viviendas que están temporalmente vacías tampoco cumplen la función social. Y todo eso lo está definiendo la Ley de vivienda.

Las mujeres víctimas de violencia machista tienen que disponer de una forma prioritaria de una vivienda, y esto también lo define la ley, mediante una enmienda que ha sido aprobada en ponencia que presentamos, y apoyada por el resto de los grupos parlamentarios, mediante una enmienda que presenta Podem Illes Balears.

También presentamos una enmienda por la que se crea un nuevo derecho, un nuevo derecho que obliga a la administración a cumplir, un nuevo derecho que es un derecho subjetivo por el cual viene a hacer, a crear un valor nuevo y a eliminar un poco ese derecho declarativo, enunciativo, que tiene el artículo 47 de la Constitución, que es que el derecho a la vivienda no tiene más que ese enunciativo, ese derecho, este valor enunciativo. Y aquí, a partir de ahora, en Baleares si el Gobierno... si el Govern balear no cumple, y una vez que esté aprobado el reglamento, la ciudadanía, una vez que los requisitos estén definidos, los administrados podrán acudir a los tribunales y reclamar el derecho. Y eso es gracias a que esta ley será aprobada con el apoyo de los grupos

parlamentarios que han dado soporte a la enmienda que presenta Podem Illes Balears.

Esto es un logro de todos y todas, de los grupos parlamentarios que han dado soporte a esta enmienda y es gracias a que esta ley ha sido, o será, previsiblemente, aprobada por esta cámara, es un triunfo de todas y de todos. Por eso es importante que esta ley sea aprobada cuanto antes.

Potenciar las cooperativas de vivienda en cesión de uso es una de las funciones y de las definiciones que también están marcando las líneas de esta ley y es una de las líneas que también... es una de las directrices o de los principios generales que la ley enuncia. Y no es baladí, puesto que es lo que enuncia y lo que anuncia que este govern apuesta porque otras formas de tenencia sea, otras formas de tenencia distinta a la compra, sean la apuesta nueva para no caer en los mismos errores que nos han llevado a lo que fue la mayor crisis que hemos soportado, que ha soportado esta sociedad, y la balear también.

Bien, una de las... uno de los servicios que se aprueba también en esta ley es el servicio de acompañamiento a las familias, este servicio es indispensable porque las familias se ven desprotegidas cuando, en una situación de desalojo o de desahucio, no pueden hacerse cargo de una situación de desamparo.

También se crea un servicio de vivienda desocupada, este servicio servirá al Gobierno para ver cuántas viviendas están vacías y qué puede hacer para movilizar esas viviendas y cómo pasar todas esas viviendas a un servicio de alquiler o a una puesta en movimiento, en movilización para un alquiler anual, que sirva para alojar a familias de una forma más permanente.

Bien, en cuanto a las enmiendas que permanecen vivas de nuestro grupo parlamentario, decir que tenemos, por ejemplo, la correspondiente al artículo 56, pensamos que la 15570 entendemos que, en cuanto a la consideración de lo que define como vivienda protegida, tenemos que en cuanto a las condiciones que se han de destinar como domicilio habitual y permanente, sin que puedan ser destinadas a segunda residencia u otro uso, sin que tenga que tener ninguna excepción que pueda establecerse reglamentariamente, entendemos que tiene que quitarse esa expresión.

La enmienda 15569, creemos que ha de mantenerse la vivienda en condiciones que... o sea, como sanción, tiene que establecerse como sanción la vivienda en condiciones que no permita... -perdón-, mantener como sanción... -perdón-, establecerse como sanción, siempre que no se mantenga la vivienda en condiciones que no permitan que ésta se destine a la función social que se mantenga.

Entendemos que otra de las definiciones que tiene que establecerse dentro de la Ley de vivienda es el acoso inmobiliario, dentro del artículo 3, en la enmienda 15579, y como tal, también meter ese acoso inmobiliario dentro de las sanciones. Ya sé que en ponencia se ha dicho que, como ya es una figura que entra dentro de las tipificaciones penales, pues

no entraría a formar parte, o no tendría que entrar a formar parte de una ley de *habitatge*, pero entendemos también que, mientras que forma, o van sucediéndose los procedimientos penales, pues la administración podría sancionar también perfectamente a quien comete acoso inmobiliario.

Dentro de las sanciones entendemos que se puede perfectamente subir a más sanción, o a un grado más, los incumplimientos que tienen los grandes tenedores de viviendas, y por eso incrementamos un grado más, a través de la enmienda 15584, la obligación de comunicar a la conselleria cuando los grandes tenedores incumplan su obligación...

LA SRA. PRESIDENTA:

Vagi acabant, Sr. Morrás.

EL SR. MORRÁS I ALZUGARAY:

... -me queda ya..., ahora mismo.

Bueno, un par de ellas más del registro de los grandes tenedores y, bueno, otras que metemos de sanciones.

Y ya por último, ya termino, presidenta, para acabar la 15581, donde sí entendemos, y ya lo hemos debatido en ponencia, pero sí que entendemos que el servicio de acompañamiento, incluso algunas veces ha provocado, sabemos que algo de debate en ponencia, pero entendemos que este servicio de acompañamiento también debe ocupar, o debe acompañar a las personas que se encuentran en situación de ocupación precaria, porque además incluso nos apoya el dictamen del 8 de marzo de la Comisión del pacto internacional de derechos económicos, sociales y culturales, en cuyo dictamen incluso suspendió un desahucio de un gran tenedor, de un banco, porque evitó que fuese desahuciada una familia que estaba ocupando en precario una vivienda, porque no había alternativa habitacional.

Muchas gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Morrás. Per defensar les esmenes presentades pel Grup Parlamentari Popular RGE núm. 15621, 15622, 15623, 15624, 15627, 15629, 15630, 15631, 15632, 15634, 15635, 15636, 15637, 15640, 15641, 15642, 15643, 15645, 15646, 15648, 15649, 15650, 15651, 15652, 15653, 15654, 15655, 15656, 15657, 15659, 15661, 15662, 15663, 15664, 15665, 15666, 15667, 15668, 15669, 15670, 15671, 15672, 15673, 15674, 15675, 15676, 15677, 15678, 15679, 15680, 15681, 15682, 15683, 15685, 15686, 15687, 15688, 15689, 15690, 15691 i 15692/17, i per posicionar-se respecte les esmenes presentades pels altres grups parlamentaris té la paraula l'Hble. Sra. Mercadal, per un temps màxim de deu minuts.

LA SRA. MERCADAL I CAMPS:

Moltes gràcies, presidenta, bona tarda a tothom. A punt d'acabar la legislatura i amb 3 anys de govern a les esquenes, estam davant d'una llei que des del Grup Parlamentari Popular la consideram intervencionista i sectària. Per aquest motiu el Grup Parlamentari Popular va presentar una esmena a la totalitat, perquè en aquest cas va ser rebutjada per als qui li donen suport al Govern, perquè pretén donar solucions a la problemàtica social d'accés a l'habitatge de la nostra comunitat, sense abans haver fet un diagnòstic real i exhaustiu de la situació a la qual es pretén donar una solució, i es basa en estudis estadístics antics i per percepcions de persones.

La memòria econòmica que l'acompanya resulta del tot insuficient, dit pel mateix Consell Consultiu. La llei estableix per a la seva total aplicació, un mínim de 19 noves normatives, el que reflectirà la total inoperància per si mateixa de la pròpia llei. És una llei amb un caràcter molt intervencionista, que estableix encara més càrregues als ciutadans, a la vegada que es pretén traspasar determinats propietaris d'habitatges al que s'anomenen grans tenidors, una obligació que competeix a l'administració i enlloc de cercar la col·laboració dels agents que poden influir en millorar aquesta situació de l'accés a l'habitatge.

A més a més, des del Grup Parlamentari Popular hem presentat 74 esmenes parcials, que a dia d'avui en queden 61 vives i que les podem resumir en tres grans blocs. Estam a favor d'eliminar totes aquelles mesures intervencionistes i que pretenen fiscalitzar i dimonitzar el que es diuen grans tenidors. Des del PP estam en contra de les polítiques intervencionistes que expropien el ciutadà i traspassen la responsabilitat de l'administració. La llei vol expropiar l'ús dels habitatges desocupats del que ells anomenen grans tenidors, un concepte que consideram molt confús i que pot obrir la porta a moltes interpretacions.

No creiem que la solució de l'expropiació als ciutadans, ja sigui de particulars que tenen un dret a decidir sobre les seves propietats, sinó a persones jurídiques com societats de promoció immobiliària, per exemple, que han arriscat els seus doblers o el seu patrimoni i que han fet una inversió que tenen dret a recuperar. En aquest sentit el pacte d'esquerres té una obsessió amb les empreses, com si totes fossin grans multinacionals, sense arribar a pensar que la majoria de promotors de la nostra comunitat autònoma són petites i mitjanes empreses.

Per això hem intentat eliminar qualsevol referència als grans tenidors; a més també hem intentat eliminar qualsevol referència al Registre d'habitatges desocupats, perquè plantegen com una eina de control i un clar caràcter confiscador i recaptador. Eliminam, o hem intentat eliminar les referències a la llei de determinades obligacions que pretenen imposar als ciutadans i que són totalment injustes i desproporcionades.

En un segon bloc hem intentat posar la part positiva i hem incidit en la simplificació administrativa. Eliminam o

modificam articles que imposen una major càrrega cap als ciutadans; a més eliminam o modificam aquells articles que puguin suposar una major confusió respecte de la normativa en matèria d'habitatge. I simplifiquem procediments administratius. O sigui, totes aquestes esmenes que realitzam de simplificació administrativa, ja siguin... per si mateixes són positives, realitzam una sèrie d'esmenes amb propostes en positiu.

Des del PP som conscients que existeix una problemàtica d'accés a l'habitatge, però creim que per donar les solucions més eficaces devem saber el que realment provoca aquest problema; per això creim que s'ha de realitzar un diagnòstic real i exhaustiu de la situació de l'habitatge a les Illes Balears. Creim que la política d'habitatge s'ha d'abordar des del punt de vista integral i no amb actuacions descoordinades. Per tant proposam l'elaboració d'un pla integral d'habitatge com el que tenen en el cas similar a la comunitat autònoma de Galícia, que engloba construcció i rehabilitació d'habitatge protegit públic, promoció de construcció d'habitatge protegit privat, rehabilitació d'habitatge i renovació urbana, foment de l'accés als habitatges de lloguer, prevenció de l'exclusió residencial. Creim que és més positiu incentivar els ciutadans que intervenir-los; per això proposam un programa d'incentius fiscals destinats a fomentar el lloguer del parc privat d'habitatge, la posada en marxa d'habitatges de lloguer desocupats per lloguers de llarga durada, la rehabilitació d'habitatges per ser llogats, la rehabilitació d'habitatges amb criteris de sostenibilitat, qualitat i accessibilitat, millores que comporten un estalvi i eficiència energètica, i una promoció privada d'habitatges protegits. En aquesta mateixa línia proposam que puguin ser creats programes de captació o cessió d'habitatges de lloguer en el mercat lliure, sempre de manera voluntària i amb totes les garanties. Proposam la creació d'un sistema arbitral en matèria d'habitatge per agilitar i facilitar les queixes i reclamacions en aquesta matèria.

El Govern proposa la creació d'un servei d'acompanyament al ciutadà en els tràmits relatius a l'habitatge; nosaltres proposam que també doni suport i assessorï els ajuntaments, que és on recau a dia d'avui moltes vegades i com és la nostra primera casa que són els ajuntaments, perquè és allà on sempre van a tocar a la porta.

I finalment proposam que les administracions públiques col·laborin amb entitats del tercer sector social, que el passat dimarts vam aprovar una llei per unanimitat, per impulsar noves iniciatives per a l'accés a l'habitatge dels col·lectius més vulnerables.

Per tant aquestes són les esmenes, a grans trets, que ha defensat el Grup Parlamentari Popular, que esperem que algunes s'aprovin i, si no, ja es veurà el que passarà el dia que s'aprovi en el Ple la llei d'habitatge. Creim que no és una llei consensuada, creim que arribarà a tenir problemes perquè com he dit abans serà inaplicable, perquè està descoordinada totalment, i que no donarà solució segurament, però no la donarà al problema o... al problema que actualment avui en dia tenen els residents de les Illes Balears, que és el problema de

l'accés d'habitatge, ja sigui per lloguer o ja sigui per compra d'un habitatge.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Mercadal. Per defensar les esmenes presentades pel Grup Parlamentari Mixt, Gent per Formentera, RGE núm. 16452, 16453, 16457, 16458, 16459, 16460, 16462, 16463, 16464, 16466, 16473 i 16474/17, té la paraula l'Hble. Sra. Tur, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bona tarda, diputades, diputats i membres que assistim a aquesta comissió.

A veure, jo no som tan pessimista com la representant del Partit Popular, crec que d'alguna cosa haurà servit tota la feïnada que s'ha fet. És cert també que probablement no contindrà tots els elements que nosaltres consideram elements, i també és cert, si m'admeten aquesta crítica, que aquesta llei s'ha treballat molt pensant en entorns urbans i pensant potser un poc menys en la realitat insular de cadascuna de les illes d'aquest arxipèlag, i aquesta crítica sí que la faig públicament, perquè, de fet, una part de les nostres esmenes van precisament adreçades a aquesta qüestió.

Dit això, el primer de tot vull expressar que retirem tres esmenes, i pas a enumerar-les: 16463, 16466 i 16474. Si volen, repetesc: 16463, 16466 i 16474.

A partir d'aquí començaré per la defensa de les tres primeres esmenes, que afecten l'exposició de motius, d'una manera molt breu. He volgut mantenir-les perquè consideram que hi ha una sèrie de paràgrafs dins alguns dels capítols de l'exposició de motius que no són un reflex fidel de la realitat que viu la societat de les Illes Balears, pel que fa a desnonaments, pel que fa a problemes amb hipoteques, pel que fa a la manca d'habitatge, i crec que l'exposició de motius en molts de casos passa molt de puntetes sobre les coses i no les diu pel seu nou; per això nosaltres entenem que a l'apartat 1, primer paràgraf, quan parlem de les conseqüències de la crisi econòmica, s'ha de dir clarament que la crisi econòmica, allà on comença amb l'esclat de la bombolla immobiliària i els seus greus efectes sobre l'increment desproporcionat del preu de compra i lloguer d'habitatge, són qüestions que s'han de dir i que l'exposició de motius ha de reflectir si volem que realment digui les coses pel seu nom i faci un fidel reflex del que ve a continuació a la resta d'articulat.

De la mateixa manera pensam que l'exposició de motius, apartat primer, paràgraf onzè, no fa referència ni a l'estacionalitat que es pateix a les Illes Balears fruit del sector terciari, i com aquesta afecta la manca d'habitatge. Itampoc no parla de com hi ha una preferència, a conseqüència d'això que hem dit abans, per la destinació dels habitatges residencials al lloguer de vacances; consideram que per fer una bona diagnosi l'exposició de motius ho ha de reflectir de manera fidel.

Així mateix, l'esmena 16457, la darrera que afecta a l'exposició de motius, parla d'incorporar a l'apartat tercer del títol segon, sobre distribució de competències, un paràgraf molt senzill que fa referència que "ateses les peculiaritats geogràfiques i administratives de Formentera, conforme amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, es reconeix el seu règim singular jurídicoadministratiu i competencial", i per què demanam això? Perquè després més endavant tenim dues esmenes, una que afecta l'article 8 i una que afecta l'addició d'una nova disposició addicional, sobre règim singular a Formentera, que parlen d'això i, per coherència, pensam que l'exposició de motius també hi ha de fer referència.

A continuació, seguim amb la resta d'esmenes que afecten l'articulat. La 16458 referida als grans tenidors, mirin, nosaltres pensam que hi ha una expressió que s'ha de suprimir d'aquí i és que es parla de... allà on diu "que tinguin com a activitat econòmica la promoció immobiliària, la intermediació, la gestió, la inversió, el lloguer, la compravenda...", bé, pel que fa al lloguer pensam que aquesta prescripció s'ha d'eliminar d'aquest paràgraf o d'aquest article. Per què? Perquè els grans tenidors que tenen com a activitat primordial el lloguer d'habitatges, entenem que no parlem aquí d'entitats financeres, sinó de propietaris particulars i que, si la seva activitat és el lloguer, entenem que ho han de poder seguir fent i que seria de justícia eliminar aquest cas dels grans tenidors que es dediquen a lloguer.

A continuació, una que nosaltres consideram estratègica i és la que fa referència a l'article 3, definicions, emergència en matèria d'habitatge, pensam que és indispensable que la iniciativa, perdó, que la redacció de l'article digui que "s'ha d'acompanyar sempre d'un pla d'acció per donar una resposta proporcionada a la situació detectada, d'acord amb el consell insular de l'illa a què sigui d'aplicació", i no ens val que això sigui una qüestió que finalment es reflecteixi al decret que deriva de la Llei turística, perquè entenem que la Llei d'habitatge això ho ha de dir d'una manera expressa i clara. És a dir, els consells insulars no poden trobar-se amb aplicacions fetes des del Govern de les Illes Balears de mesures especials d'emergència en matèria d'habitatge sense que els consells insulars hi estiguin d'acord, perquè seria una ingerència de les seves competències i un error crec que molt greu.

Finalment, article 8, addició del punt 3, competències dels consells insulars, aquí insistim, i vull explicar per què, perquè aquesta està relacionada amb la disposició addicional vuitena. Pensam que la qüestió de la singularitat geogràfica i administrativa de Formentera s'ha de recollir en aquesta llei, igual que ho hem defensat a totes les lleis d'àmbit autonòmic que hem debatut i votat darrerament, com la LUIB, com també la Llei de coordinació de policies locals, com la modificació de la Llei de turisme que l'estiu passat es va fer per regular els habitatges en règim de... el lloguer d'habitatges plurifamiliars, i així...

LA SRA. PRESIDENTA:

Vagi acabant, Sra. Tur.

LA SRA. TUR I RIBAS:

... -acab, acab la frase si m'ho permet-, perquè, pel fet de no tenir una llei de consells..., pel fet de no haver-se modificat la Llei de consells encara, tenim aquesta dicotomia, eh?, la doble condició de consell insular i ajuntament, i pensam que les lleis ho han de reflectir fidelment per a una millor aplicació d'aquestes en el cas de Formentera.

Finalment, a l'article 2, acab ja, els principis rectors, pensam que els principis rectors de la política d'habitatge de la comunitat autònoma han de donar resposta a les singularitats i especificitats de cadascuna de les illes i per això els deia en la meua introducció: aquesta llei està molt pensada per als grans nuclis urbans de les Illes Balears, però no està pensada per atendre les necessitats i singularitats de cada illa, i crec que aquest és un deure, evidentment, de la llei.

Després hi ha l'esmena 16464, sobre la cèdula d'habitabilitat, diu el que diu, per tant, no m'hi estendré més.

I finalment, la disposició addicional vuitena, de règim singular de Formentera, que nosaltres proposam com a addició. per la qual cosa els he passat una transacció que, si vostès accepten de votar, jo els ho agrairia, i que no deixa de dir el que ja hem defensat a totes les lleis que he esmentat anteriorment i que crec que... seria de responsabilitat poder-ho incloure perquè al cap i a la fi no demanam ni més ni menys competències, sinó simplement que la llei reconegui aquestes especificitats en tant que la llei de consells no es tramita aparentment i, per tant, no la tendrem aquesta legislatura.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Tur. En torn a favor o en contra de les esmenes defensades, pel Grup Parlamentari MÉS per Menorca té la paraula l'Hble. Sra. Font, per un temps màxim de deu minuts.

LA SRA. FONT I MARBÁN:

Gràcies, Sra. Presidenta. Compartim les sensacions expressades per gran part de la resta de grups parlamentaris de valorar positivament el projecte de llei que avui fa les darreres passes per ser aprovat, una llei esperada i necessària que, si bé ens hagués agradat que hagués arribat abans, bé, no obstant açò, és una fita, és una fita a tenir en compte ja que serà la primera llei d'habitatge de la nostra comunitat de les Illes Balears.

També volem destacar la feina feta a ponència i els esforços, jo crec que sí que ens hem esforçat tots, tot tenint en compte les nostres diferències polítiques, les diferents visions sobre la qüestió de l'habitatge i les seves conseqüències sobre la ciutadania. Per tot açò, a tots els presents gràcies.

Jo avui no m'estendré més ja que ens reservam el debat polític per al Ple. Sí que avançam que mantindrem el mateix sentit de vot fet a ponència, així com que mantenim la nostra discrepància amb l'esmena Nadal.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Font. Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula l'Hble. Sr. Borràs, per un temps màxim de deu minuts.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Gràcies, presidenta. Abans de res vull agrair el to del debat a tots els... o quasi tots els portaveus, però diguem a tots els portaveus i sobretot agrair el treball conjunt que hem fet tots en la ponència i agrair també d'una manera especial al lletrat, Sr. Payeras, la seva col·laboració, perquè és una llei complicada amb moltes esmenes, complexa, amb un caràcter social molt important que fa que el debat hagi estat molt ric en ponència i que... que..., per tant, la feina també de controlar-nos i seguir-nos i reproduir fidelment la nostra feina ha estat important i era molt necessari, més necessari possiblement que en altres lleis i tot.

I deia el to constructiu de la ponència perquè entenc que si una cosa he pogut constatar durant els debats durant la desena de sessions que crec que hem tingut de ponència, llargues sessions de ponència, ha estat que tots els grups, i en això coincidíem, teníem voluntat de resoldre un problema dramàtic que viu molta gent a les nostres illes, que és el problema de dificultats d'accedir a un habitatge amb dignitat o de poder mantenir amb dignitat l'habitatge per a ells i els seus fills, no?

Reflexionava, abans de venir aquí, sobre com havien anat les coses en aquesta llei, durant aquest llarg temps de tramitació fins que ha arribat avui i hem feia una pregunta de, de qui són les lleis? I crec que és important fer-ho en aquest cas més que mai perquè les lleis neixen normalment a proposta del Govern o a proposta d'algun grup parlamentari, però habitualment els projectes de llei neixen del Govern i després passen a ser del Parlament qui els tramita, els modifica, els corregeix, els millora o té intenció de millorar-los i finalment, diguéssim, són emprats, serveixen de norma a tots els ciutadans i ciutadanes.

Però en aquest cas crec que, més que mai, la llei és de les persones, de les persones que realment l'han creada amb el seu patiment. És una llei que neix del patiment de molta gent i és just i convé fer un reconeixement al que no hauria d'haver passat mai, no hauria d'haver passat mai que aquesta llei nasqués del patiment de molta gent, però ha estat així, lamentablement és així. Una crisi injusta, una crisi cruel, una crisi no només econòmica, sinó també de valors ha generat un drama social, un drama social molt important que es troba a la gènesi, a la mare d'aquest projecte de llei, i que esperem que quan es converteixi en llei aprovada per aquest parlament sigui després un instrument útil per resoldre el problema, el drama de tanta gent. I aquesta llei també és patrimoni de totes

aquelles persones que s'han esforçat durant mesos, durant anys a lluitar en la defensa dels drets d'aquestes persones, a defensar aquestes persones davant el drama dels desnonaments, davant el drama de no poder pagar els lloguers, davant tantes situacions injustes que s'han viscut durant aquests anys i de tota la gent que s'ha sacrificat anònimament, organitzadament o no, en defensa d'aquests valors, són persones diguéssim que estan darrere, també són part fonamental de la construcció del naixement d'aquesta llei, que és cert que arriba tard, arriba molts d'anys tard, però evidentment també és cert que la crisi que hem viscut aquests darrers anys hauria..., si haguéssim fet una llei d'habitatge abans n'hauríem hagut de fer una de nova perquè, evidentment, cap llei que hagués pogut fer aquest parlament fa deu anys no hauria pogut fer front a les realitats dramàtiques que s'han viscut aquests darrers anys.

Han acusat aquesta llei en aquest debat avui de manca de diagnosi i jo francament em demanaria: quin diagnosi necessitam més que el testimoni de tota la gent que no pot pagar el lloguer a final de mes, que ha estat desnonada per no poder pagar a final de mes, que ha estat expulsada de casa seva per no poder pagar el lloguer a final de mes, gent que fent feina, sacrificant-es, esforçant-se no ha estat capaç de tirar endavant una família amb un sostre digne perquè les circumstàncies de l'increment de preus de lloguer, les circumstàncies mil-i-una d'aquesta crisi tan crua ho ha fet impossible. Per tant, crec que sí que té una diagnosi aquesta llei, el que passa és que és una diagnosi escrita a sang per part de molta gent i és una diagnosi que mai no s'hauria d'haver hagut d'escriure en aquesta comunitat.

Hem vull quedar amb l'esforça que ha fet tothom, constructiu, durant la ponència. Evidentment hi ha discrepàncies molt importants que han marcat dos blocs, no dos fronts -no dos fronts-, dos blocs en el debat d'aquesta llei: un que entenem que s'havia d'intervenir, d'acord amb allò que ens ha autoritzat el Consell Consultiu, d'acord amb sentències del Tribunal de Navarra i d'acord amb (...) aquest Parlament, havíem d'intervenir en el mercat, per tal de posar instruments més eficients, més útils en el marc del govern, dels consells i dels ajuntaments, per tal de fer possible resoldre el drama de tanta gent per intentar millorar la situació de tanta gent que ha patit moltíssim la crisi.

I per tant, intervenir vol dir actuar, i no intervenim, com s'ha dit aquí, expropiant res a ningú, sinó que totes aquelles persones, grans tenidors, sobretot grans empreses, multinacionals o no, grans empreses normalment, també persones particulars que tenen un gran patrimoni de més de 10 habitatges, que no el posen en el mercat, perquè si el posen en el mercat hi ha manca d'habitatge de lloguer. Per tant, si hi ha cases desocupades és perquè hi ha unes expectatives de benefici, de guany exagerat per part dels seus propietaris, que fan impossible que persones que necessiten un habitatge hi puguin accedir. Per tant, si el posen en el mercat ja no estan desocupades i per tant, ja no s'intervindrà sobre elles. I hi ha la cautela que siguin 10, no 2, ni 3, sinó 10 habitatges i no és fàcil en aquesta comunitat tenir 10 habitatges de patrimoni, ni que sigui una persona física. I a més, diguéssim aquesta cessió

a l'administració és per a 2 anys, no és eterna, després se'ls torna aquest habitatge, i se'ls torna sempre, ja dic, que no es posin en lloguer abans, perquè si el posen en lloguer evidentment ja no són habitatges desocupats. Per tant, ja no intervé l'administració en aquest cas.

Però hi ha altres instruments que són molt importants i per cert, abans que se m'oblidi, evidentment si no li ha dit el Govern al Sr. Pericay, perquè no sap quants d'habitatges estan desocupats, perquè evidentment no hi ha una definició fins ara que defineixi què és un habitatge desocupat, i aquesta llei ho intenta, ha estat un dels debats més importants que hem tingut en ponència, semblava que no, però ha estat un dels més complexos, més rics a més, per trobar una definició d'habitatge desocupat. Però evidentment comptam un habitatge desocupat aquell que ha estat 5, 6, 4 mesos desocupat perquè el seu propietari ho considera una segona residència, tant si és una persona resident, nascuda a la mateixa illa, o és una persona que viu en un altre país i té una residència aquí i ve a fer l'estiu aquí.

Comptam com a desocupat o no, açò és un gran debat que evidentment ningú encara ha estat capaç de definir amb tota la suficiència què és un habitatge desocupat. Però en principi aquesta llei crec que arriba a un acord positiu, que almanco podrà fer actuar que aquells habitatges que són desocupats, de grans tenidors, dels que en tenen més de 10 habitatges, puguin ser intervinguts transitòriament, temporalment pel mercat.

I Sra. Mercadal, vostè em parla de mesures, d'un pla, evidentment una cosa són lleis i una altra cosa són plans i sap bé que una llei diu que s'ha de fer un pla, però una llei és una llei i un pla és un pla. Una llei és una norma legal que regula una sèrie de coses. I un pla són mesures concretes per intentar resoldre problemes concrets. I moltes mesures que ha dit ja s'apliquen en aquests moments per part de l'Institut Balear, de l'IBAVI, i per part de la Conselleria d'Habitatge i per part de consells insulars, per part de l'Ajuntament de Palma, per part de l'Ajuntament de Calvià, per part d'altres ajuntaments. Però, en tot cas, seria un pla i substituir una llei per un pla, crec que no és de rebut. Crec que és important que es facin mesures concretes, però també que es faci una llei que fixi normes, que fixi drets i deures, que fixi obligacions per als ciutadans i ciutadanes, i també que fixi instruments perquè puguin accedir a un habitatge digne les persones que el necessiten.

Per tant, llei sí, pla també, confiscació cap. No hi ha cap argument confiscatori en aquesta llei, simplement hi ha que aquelles persones que, per un afany desmesurat de lucre, tenen més de 10 habitatges de la seva propietat i no les posen en el mercat de lloguer a un preu que s'ajusti a les necessitats de la gent, que siguin amb clara voluntat manifesta especulativa la seva intenció, hauran de cedir temporalment el seu habitatge durant 2 anys i açò té l'aval del Consell Consultiu i l'aval dels tribunals. I per tant, no és cap il·legalitat, esperem que la Sra. Maria Salom hagi llegit aquestes sentències i, per tant, no vulgui posar més bastons a les rodes de les persones que tenen necessitat de tenir un habitatge digne.

Jo poca cosa més me queda a afegir, la llei com se sol dir, ha entrat en aquest Parlament sent una mala llei, sortirà sent una molt millor llei de la que ha entrat i és mèrit i esforç de tots els grups parlamentaris. Crec que ningú mai no es pot fer..., patrimonialitzar una llei i en aquest cas més que mai ho podran fer, perquè els fonaments d'aquesta llei estan construïts damunt el dolor de molta gent i per respecte al dolor d'aquesta gent, crec que ningú no ens podem apropiari de les normes que intentaràn resoldre, amb la mesura que puguem, ja sé que una llei no resol els problemes d'un dia per l'altre, però sí que posa les bases per poder generar sol públic, els ajuntaments (...), per poder construir més habitatges, fa que els habitatges socials siguin habitatges que s'hagin de destinar a lloguer, pren una sèrie de mesures...

LA SRA. PRESIDENTA:

Vagi acabant...

EL SR. BORRÀS I BARBER:

...-estic acabant, Sra. Presidenta, gràcies-, moltes mesures que permetin construir un futur millor per a tota aquesta gent que necessita d'un habitatge digne per a ells i per als seus fills.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Borràs. En torn de rèplica el Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS té la paraula l'Hble. Sr. Melià, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, presidenta. Bé, ha passat una cosa que és habitual en les lleis extenses que tenen moltes esmenes, que és que el debat no ha estat d'esmenes parcials, ha estat en tot cas un petit debat de totalitat, perquè realment no s'ha entrat a valorar les diferents esmenes. A nosaltres ens sap greu perquè hem intentat explicar les nostres esmenes parcials i no entrar en el debat de totalitat.

Jo, Sr. Borràs, li diré que tenc dubtes de que la llei sigui millor quan acabi la tramitació parlamentària de com va entrar, però bé, això seria un altre debat. El nostre grup parlamentari no va presentar una esmena a la totalitat a aquesta llei, el nostre grup parlamentari no va donar suport a les esmenes a la totalitat, perquè entenem que és urgent i imprescindible per a aquest país, per a les Illes Balears tenir una llei d'habitatge, és un objectiu que crec que compartim amb molts altres grups i evidentment amb alguns emperons, amb alguns aspectes amb els quals no hi estam d'acord, pensam que hem d'avançar en aquesta línia d'aconseguir tenir una norma jurídica que doni marc legislatiu potent a l'actuació administrativa.

I en aquest mini debat de totalitat que s'ha produït, jo ho he dit al començament, nosaltres no estam a la línia de no intervenir, nosaltres no estam en la línia de dir, només que

l'administració actuï amb mesures de foment. Si tenguéssim una administració rica, encara m'ho podria creure això del foment, però tots sabem, i aquí aniríem al tema del finançament de la comunitat autònoma, al tema pressupostari, tots sabem que tenim una administració pobra, i per tant, pensar que una administració pobra pot resoldre el greu problema d'habitatge a base de mesures de foment, me pareix que és irreal i em sembla que al final és enganar al personal i nosaltres no volem enganar al personal.

Per tant, nosaltres pensam que s'ha d'intervenir amb mesura, amb totes les garanties jurídiques i crec que, en aquest sentit, és evident que val la sentència del Tribunal Constitucional en la figura dels grans tenidors, va ser un baló d'oxigen de primera categoria per a una de les grans eines d'intervenció incorporades en aquest text legal, que ja dic, nosaltres amb matisos compartim perquè és evident que si no intervenim en l'habitatge buit i estam en contra de créixer urbanísticament, realment al final no estam fent res, més enllà de bones paraules i pura retòrica.

Dit això, demanariem al Grup Parlamentari Popular que manifesti si està d'acord amb la transacció que li hem ofert a la seva esmena, sobre el Centre Internacional de Tennis. I volem manifestar que no hi tenim cap emperò, que estam d'acord que s'accepti el canvi de l'esmena de Formentera, ja que ho ha sol·licitat la portaveu.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Melià. Pel Grup Parlamentari Mixt té la paraula l'Hble. Sra. Huertas, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. HUERTAS I CALATAYUD:

Gràcies, Presidenta. Bé, com ha dit el Sr. Melià no s'ha fet un debat a les esmenes parcials, sinó un debat a la totalitat, bàsicament, per una banda, lloant aquesta llei, que jo crec que té coses molt bones, no compartesc per a res l'opinió del Partit Popular sobre l'intervencionisme, jo crec que s'ha d'intervenir, i encara s'intervé poc, per poder garantir el dret a un habitatge digne. Però, com que no puc replicar a les meves esmenes parcials, deixaré el debat per al plenari.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Huertas. Pel Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos té la paraula l'Hble. Sr. Pericay, per un temps de cinc minuts.

EL SR. PERICAY I HOSTA:

Sí, gràcies, presidenta. Molt breument. Crec que no afegiria gran cosa que seguíssim discutint, discutint o raonant fins i tot més enllà de la discussió, en termes genèrics sobre

aquesta llei, crec que ja ens hem pronunciat un poc tots i que tampoc no és el lloc. Només comentaré dues coses, en relació amb l'esmena, amb la proposta de transacció d'El Pi, l'esmena del Partit Popular que nosaltres també la veiem bé i, per tant, també la votarem a favor.

I en relació amb la proposta de transacció de Gent per Formentera no hi tenim cap inconvenient tampoc que sigui acceptada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Pericay. Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca té la paraula l'Hble. Sra. Campomar, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. CAMPOMAR I ORELL:

Molt breument. Des de MÉS per Mallorca dir que, arran de les explicacions i de les propostes de..., però nosaltres no mantindrem diguem el nostre sentit de vot a totes les esmenes que queden vigent, que ja varem manifestar a la ponència.

Només dir després de sentir una mica l'explicació sobretot del Partit Popular, lamentar, no?, lamentar aquesta crida i aquest alarmisme que fa el Partit Popular utilitzant la paraula expropiació, quan realment en cap moment la llei no parla d'expropiació, sinó que parla de mesures precisament de mobilització d'habitatges desocupats que realment no tenen res a veure amb l'expropiació. Demanaria al Partit Popular un exercici de responsabilitat i de no crear alarmisme social en aquest sentit.

Una altra cosa també, em sum al que ha dit el Sr. Borràs, crec que aquesta llei és una llei que ha sorgit de baix cap a dalt gràcies a la gent que ha patit, però sí també gràcies a multitud d'associacions que des de fa molt de temps lluiten per evitar aquests problemes, ajudar la gent que pateix aquest problema de l'accés a l'habitatge. Per tant, crec que les propostes, moltes de les propostes d'aquesta d'això, s'han reflectit en aquesta llei, però gràcies moltes d'elles a la seva feina. Per tant, des d'aquí retem aquest reconeixement a aquestes associacions.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Campomar. Pel Grup Parlamentari Podem Illes Balears té la paraula l'Hble. Sr. Morràs, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. MORRÀS I ALZUGARAY:

Sí, gràcies, Sra. Presidenta. Mire, Sra. Mercadal, dice que... dicen ustedes que la ley es demasiado intervencionista, pero hay veces que la administración algunas veces tiene que intervenir ante determinadas prácticas de las empresas y de empresas que a veces son demasiado acaparadoras.

Mire, por ejemplo, en Madrid denuncian vínculos de Aznar JR con los fondos buitres que compraron pisos sociales en Madrid. Mire, el hijo del ex-vicepresidente del Gobierno y la alcaldesa Botella es consejero de Gesnova Gestión Inmobiliaria Integral, que mantiene importantes vínculos con empresas del fondo Blackstone, que participaron en operaciones de compra de 1.890 viviendas públicas del ayuntamiento, pero, mire usted qué casualidad, que el fondo Blackstone también está operando en Baleares, también aquí, sí, en Baleares está comprando viviendas, incluso también en Son Gotleu y en muchas zonas de Mallorca.

O sea que ante fondos buitres que están especulando en estas islas también debemos actuar para protegernos de este tipo de prácticas y, ante empresas que si tienen pisos vacíos, más de diez pisos vacíos pues, bueno, al menos que los pongan a disposición para que familias puedan ocuparlos a cambio de una compensación. Tampoco es que se les vaya a expropiar que se ocupen las viviendas.

No es intervencionista, desmercantilicemos el derecho a la vivienda, que haya otras formas de tenencia, que haya una permanencia en la categorización de la vivienda pública, que no pasen treinta años y que esa vivienda pública pase a una conceptualización de vivienda privada y que luego se pueda especular con ella. Es lo único que se pretende, entre otras cosas, con esta ley, intentar bajar el precio de la vivienda, intentar desmercantilizar este derecho a la vivienda, no sólo el acceso sino el derecho en general.

Ya sabemos que ustedes no son intervencionistas como dicen, son más de urbanismo a la carta, de ahí esta enmienda que tienen ustedes para hacer urbanismo a la carta del Centro Internacional de Tennis. Esta ley, señorías del Partido Popular, no está para poner techos a pistas de tenis, está para dar soluciones habitacionales a la gente, está para dar viviendas a las familias de Baleares y no para alojar deportistas, está para que la gente disfrute de una vivienda digna y adecuada.

Por favor, volvemos a reiterar, retiren esta disposición de la Ley de vivienda de Baleares.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Morràs. Pel Grup Parlamentari Popular té la paraula l'Hble. Sra. Mercadal, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. MERCADAL I CAMPS:

Moltes gràcies, presidenta. És curiós que alguns dels portaveus hagin parlat de consens quan de les 74 esmenes parcials que va presentar el Grup Parlamentari Popular, durant la ponència tan sols se n'han aprovades o transaccionat 7, 7, de 74 hem passat a 7. Açò és dir arribar a un consens en aquesta llei.

Nosaltres preferim una esmena a la totalitat i presentar-la abans de tenir una mala llei perquè aquesta futura llei que pròximament s'aprovarà en el ple, no solament no ha corregit

cap tipus d'aspectes dels quals nosaltres hem criticat durant ponència sinó que, a més a més, l'ha empitjorat.

Creiem, en poques paraules, que s'ha introduït molta filosofia i per acontentar els seus socis de Podemos. Creiem que enganyen al ciutadà perquè han introduït tot el que ells diuen de dret al habitatge als col·lectius més vulnerables quan no es garanteix cap dret. Amb aquesta llei cap ciutadà no podrà anar a reclamar res.

Des del PP confia, perquè creim com a partit que s'ha de confiar en els ciutadans, que no se'ls ha de criminalitzar pel fet de tenir més habitatges o menys, i preferim tenir la col·laboració del ciutadà, la seva ajuda i ens estimam més incentivar que imposar.

Per aquest motiu, el Grup Parlamentari Popular votarem en contra de la llei, però no significa que no siguem insensibles a aquesta problemàtica d'accés a l'habitatge, no, significa que no estam d'acord amb les polítiques intervencionistes, sectàries i d'imposició cap als ciutadans o cap a una part dels ciutadans.

Pel que fa a l'esmena que ens ha passat el Grup Parlamentari El Pi estam d'acord i amb la de la portaveu de Gent per Formentera no hi estam d'acord.

(Se sent una veu de fons intel·ligible)

No estam d'acord amb la transacció, no que no es voti, d'acord?

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Mercadal. Pel Grup Parlamentari Mixt, Gent per Formentera té la paraula l'Hble. Sra. Tur, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Bé, gràcies, presidenta. Bé, jo, com vostès han vist, tot i que vàrem presentar inicialment 21 o 22 esmenes i que malauradament no vaig poder participar-hi directament en la seva defensa en el debat de ponència, que és l'espai més adequat per poder fer una exposició clara una a una dels continguts, de la filosofia de cadascuna i de la seva importància, he hagut de fer una defensa exprés, perquè així és com se'ns planteja pel Reglament, una defensa exprés de les necessitats d'habitatge a Formentera que jo, humilment, en representació de Gent per Formentera i Socialistes de Formentera, he tractat de plasmar en aquest recull d'esmenes.

Fruit de com hem vist que ha anat quedant el dictamen de la ponència, o el resultat de la ponència, hem vist que hi havia qüestions que s'havien integrat parcialment, a millor o a pitjor, però que s'havien anat integrant, però, vaja, majoritàriament les nostres esmenes han estat votades en contra, i per tant entenc que no han estat... no han aconseguit el suport

necessari, probablement també, com els dic, perquè no vàrem poder fer la seva defensa allà on hagués estat desitjable, que era en ponència.

En tot cas jo com a mínim primer de tot he d'agrair, evidentment, als grups, entenc que tothom en principi està d'acord que es voti la transacció que hem plantejat, independentment del sentit del vot de cada grup; jo demanaria, faig aquí una crida especial al Partit Socialista i al Partit Popular, perquè tenen representació a l'illa de Formentera, i perquè crec que..., bé, crec que a la Sra. Mercadal li importa poc, ara mateix, però bé, el fet que el Partit Socialista i el Partit Popular tinguin a dia d'avui representació en el Consell Insular de Formentera i en el plenari del Consell Insular de Formentera crec que els obliga a contreure una responsabilitat a l'hora de votar aquesta transacció, i no només de votar-la, sinó de votar-la a favor, i crec que si no ho fan així també seran responsables del fet que la Llei d'habitatge no només no inclogui la singularitat i les especificitats que afecten cadascuna de les Illes -això ho he dit a l'exposició inicial-, sinó que a més a més també seran responsables que la Llei d'habitatge no inclogui cap referència a aquest règim singular de Formentera, que pensam que és imprescindible sempre pel fet que no hi ha una modificació de la Llei de consells, i per tant hi ha aspectes que no queden ben resolts amb la Llei de consells vigent actualment.

Jo, ja els dic, m'agradaria saber què en pensen. La Sra. Mercadal ho ha dit clar, no li interessa, no va amb ella la defensa de Formentera; cap problema. I el Sr. Borràs, també ho farem saber allà on pertoqui. Llavors no demanin vostès en el Ple del Consell de Formentera, al qual jo assistesc periòdicament a cada ple ordinari, no demanin vostès mesures en habitatge, perquè estan ja més que desacreditats i amortitzats. I per part del Partit Socialista m'agradaria saber, Sr. Borràs, si finalment pensa votar la transacció a favor o no, i si és que no li demanaria que doni una explicació del perquè de la contradicció de no votar-ho aquí, i en canvi sí que s'inclou a la Llei d'urbanisme, s'inclou a la Llei de turisme, a la darrera modificació, i també s'inclou a la Llei de coordinació de policies locals.

Dit això, poca cosa més; esper que hagi pogut convèncer-los que canviïn d'opinió, al Partit Popular, que encara hi és a temps; i el PSIB a veure què ens diu, perquè com que no s'ha manifestat no sé molt bé què pensa fer finalment.

Moltes gràcies. Ah!, i com que em deuen quedar uns segons..., em deuen quedar uns segons, els aprofitaré, i diré que, bé, que tinguin en compte això: de 21 esmenes, 1 d'incorporada, mostra una grandíssima sensibilitat per part de tots els grups cap a les demandes de Formentera.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Tur. En torn de contrarèplica pel Grup Parlamentari MÉS per Menorca té la paraula l'Hble. Sra. Font, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. FONT I MARBÁN:

No els empraré. Gràcies, Sra. Presidenta.

Bàsicament, posicionament sobre les transaccions proposades: no acceptam la d'El Pi i acceptam la de Gent per Formentera. Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Font. Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula l'Hble. Sr. Borràs, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Gràcies. Abans que la Sra. Tur m'amortitzi definitivament intentaré explicar-me.

Bé, començaré per ella per si després... A veure, hi ha una gran diferència entre la Llei d'habitatge i les altres lleis que ha citat la Sra. Tur, que són que la Llei d'urbanisme, la Llei de turisme afecten competències pròpies del Consell Insular de Formentera, i en aquest cas de la Llei d'habitatge els consells insulars no són els competents sinó que ho és el Govern de les Illes Balears; açò és una primera gran diferència, i per tant suport administratiu de gestió i tècnic que es pugui prestar al Consell de Formentera en matèria d'habitatge no es pot donar perquè no és competent en matèria d'habitatge; en matèria d'urbanisme, sí; en matèria de turisme, sí; evidentment en coordinació de policies locals, també; en matèria d'habitatge... Açò no vol dir que no pugui fer Formentera polítiques d'habitatge, clar que sí que en pot fer, com tothom, com tothom, però evidentment, diguéssim, cap interventor no acceptarà un conveni en matèries en què no té competències de suport administratiu, però en tot cas..., en tot cas Gent per Formentera, que no Formentera perquè és diferent Formentera que Gent per Formentera, evidentment jo quan parl no parl en nom de tots els ciutadans sinó que parl en nom del meu grup, entenem que evidentment es poden demanar i reclamar polítiques d'habitatge evidentment sense que, diguéssim, necessiti Formentera el suport administratiu, de gestió i tècnic especial que demana aquesta transacció, perquè demana un suport especial a Formentera per a una cosa en què Formentera no té competències.

Açò no vol dir que el Govern no hagi de donar suport, no vulgui donar suport, i que Formentera no es mereixi tot el suport del Govern, però una cosa..., a través de plans, a través de (...), però no a través de llei.

Filosofia, Sra. Mercadal, i tant que sí, i tant que sí. Si vostè diu filosofia a intentar resoldre els problemes de la gent que ho passa malament, tota la filosofia que vulgui. No crec a més que la paraula filosofia, ni tan sols a una llei, pugui ser utilitzada amb caràcter despectiu. I a la meua primera intervenció he intentat deixar clar que hi havia una voluntat de tots els grups de treballar per resoldre els problemes de la gent que patia el problema d'habitatge, crec que ho he intentat deixar clar. I ho diré més clar si fa falta: la Sra. Sandra Fernández ha demostrat durant tot el debat de ponència una

gran voluntat a favor, des de la seva òptica ideològica, de posar instruments a favor que es pugui resoldre el drama de (...) de l'habitatge; ho ha fet moltes vegades de paraula en plens i ho va fer a través de la ponència, i li ho reconec, ho ha fet avui matí en públic a un mitjà de comunicació i li ho reconec ara. No puc dir el mateix, em sap molt de greu, de vostè, però la Sra. Sandra Fernández, sí, ha demostrat una gran sensibilitat, i per tant és de justícia fer-ho públic. Hi ha coses en què no estam d'acord, ella pensa que s'han d'aplicar unes mesures, nosaltres pensam que se n'han d'aplicar unes altres, vull dir que al final...; per açò deia també que hi ha hagut blocs, no fronts, hi ha hagut blocs, no fronts, perquè tots hem volgut construir a través d'aquesta llei.

I té raó el Sr. Melià, que ara hem fet un debat més de totalitat. Jo, com que tenia cap esmena a defensar, perquè totes les que havia presentat estaven incorporades, em podia permetre la llicència de parlar més del conjunt de la llei, de defensar més els valors d'aquesta llei. En tot cas vull agrair al Sr. Melià l'esperit constructiu; jo crec que sí, que la llei surt molt millor d'aquí per la feina de tots, d'ell també perquè ha ajudat a millorar la llei. Hi ha algunes coses, com l'esmena en què avui ha fet èmfasi, que sàpiguen perfectament que pens que crec que és una bona mesura, la d'incrementar la intensitat; ho sap perquè li ho he dit a ell, crec que és una bona mesura; pensam que no és l'instrument tampoc a la Llei d'habitatge, perquè hi sigui, però entenc que és un tema, el problema de la intensitat a l'hora de fer habitatges en aquestes illes, la poca intensitat que tenim, que ens perjudica clarament, sobretot quan parlam d'habitatges de protecció oficial d'iniciativa privada.

Com també haurem de discutir de densitats de les nostres poblacions algun dia, perquè açò també ens acaba fent un urbanisme extensiu, que cada vegada ens menjam més territori i la veritat és que en tenim molt poc, i hem de fer un equilibri entre l'estètica i l'estructura tradicional dels nostres pobles i el consum de territori.

En tot cas, per acabar ja aquest debat, entenc que aquesta llei serà una llei que ajudarà, no resoldrà tots els problemes, lamentablement, de la gent que pateix el problema de l'habitatge, però serà un instrument que ajudarà a construir habitatges per a la gent que més ho necessita. Hi ha coses que no estan en les nostres mans, lamentablement, i que esperem que es puguin resoldre, com és una reforma a fons i pensada per a aquests problemes de la Llei d'arrendaments urbans, crec que fa estona que aquest país necessita una nova llei d'arrendaments urbans; crec que també la Llei d'arrendaments urbans hauria...

LA SRA. PRESIDENTA:

Vagi acabant, Sr. Borràs.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

...ser més sensible a les necessitats del territori, no són les mateixes necessitats les d'una altra comunitat que les d'una comunitat turística i d'un preus tan elevats de lloguer com és

aquesta, com és la nostra, i per tant aquesta llei caminaria molt més decidida, caminaria d'una manera molt més eficaç si tinguéssim una millor llei d'arrendaments urbans.

Jo, res més. Esper que el to que hem tingut tots en aquest debat el puguem reproduir en el ple, i esperem que aquesta llei amb l'esforç de tots sigui una llei que faci profit a la gent que més la necessita, que són aquelles persones que passen pena per tenir un sostre digne per a ells i sobretot per als seus fills.

Gràcies, presidenta, per la seva comprensió.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Borràs. A continuació passarem a la votació de les esmenes. Esmena a l'article 1.

Votació de l'esmena RGE núm. 15622...

(Conversa inaudible)

Sí, per articles.

(Pausa)

LA SRA. PRESIDENTA:

Reprenem la sessió. Passam a la votació de les esmenes. Esmenes a l'article 1. Esmena RGE núm. 15522, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Vots a favor, 5; vots en contra, 7. No, perdó, vots a favor, 5; vots en contra, 7; abstencions, 1. Queda rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 2, RGE núm. 14803, del Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES.

Vots a favor?

(Se sent de fons el Sr. Melià i Ques de manera inintel·ligible)

Esmenes a l'article 2.

(Remor de veus i se sent una veu de fons que diu: "aquesta està retirada")

Sí, està retirada.

EL SR. PERICAY I HOSTA:

Perdó, presidenta, per no perdre el fil, aquelles que estiguin retirades si ho pot anar recordant així seguirem...

LA SRA. PRESIDENTA.

D'acord.

EL SR. PERICAY I HOSTA:

Perquè és així com tenim...

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé. *La 15622 es la primera que hemos votado.* L'esmena 16456 està retirada. Passam a la votació de l'esmena de l'article 2, esmena RGE núm. 14803, del Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 7 en contra; 5 abstencions. Queda rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15623, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15624, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 16462, del Grup Parlamentari Mixt, Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

13 vots en contra. Queda rebutjada

(Remor de veus i algunes rialles)

L'esmena 16474, del Grup Mixt, Gent per Formentera, ha estat retirada.

Esmenes a l'article 3. Esmena RGE núm. 14804, del Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 12 en contra. Queda rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 14805, del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Queda rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 14806, del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 12 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 14884, del Grup Parlamentari Mixt, de la Sra. Huertas.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Un moment... 8 vots a favor i 5 abstencions. No, 8 vots en contra i 5 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 14885, del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Huertas.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

11 vots en contra i 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15431, de Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor i 12 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15432, del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor i 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15433, del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor i 8 en contra. Rebutjada.

(Remor de veus)

5 a favor i 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de l'esmena RGE núm. 15579, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

2 vots a favor i 11 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena RGE núm. 15627, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor i 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15629, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 8 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15630, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 8 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15631, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 16458, del Grup Parlamentari Mixt, Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

2 vots a favor; 10 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 16459, del Grup Parlamentari Mixt, Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 7 en contra; 5 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 4. Esmena 15435, del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 8 en contra; 4 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15436, del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 8 en contra; 4 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15632, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 8 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 6. Esmena RGE núm. 15398, del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 7 en contra; 5 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15421 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor, 8 en contra, 4 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15422 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor, 8 en contra, 4 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 8, esmena núm. 16460 del Grup Parlamentari Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots en contra, 6 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 9, esmena 15423 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor, 8 en contra, 4 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 10; esmena núm. 15634 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor, 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

L'esmena 16463 del Grup Parlamentari Gent per Formentera ha estat retirada.

Passam a la votació de l'esmena a l'article 11, esmena 15635 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor, 8 en contra, 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 12 de la llei, esmena núm. 15636 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor, 7 en contra, 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 13, esmena núm. 14809 del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor, 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 14, esmena núm. 14810 del Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor, 7 en contra, 5 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

L'esmena núm. 14886 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas, ha estat retirada.

Votació de l'esmena núm. 15400 del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor, 11 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena núm. 15637 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor, 8 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 16464 del Grup Parlamentari Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	1 vot a favor, 7 en contra, 5 abstencions. Rebutjada.
1 vot a favor, 11 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena a l'article 20, esmena núm. 15428 del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.
Esmena a l'article 16, esmena núm. 15640 del Grup Parlamentari Popular.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	1 vot a favor, 7 en contra, 5 abstencions. Rebutjada.
4 vots a favor, 7 en contra i 2 abstencions. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena a l'article 21, esmena núm. 15642 del Grup Parlamentari Popular.
Esmenes a l'article 17. Esmena núm. 14812 del Grup Parlamentari El Pi.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	4 vots a favor, 7 en contra i 2 abstencions. Rebutjada.
6 vots a favor, 7 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena a l'article 22, esmena núm. 14887 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.
Esmena núm. 15641 del Grup Parlamentari Popular.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	12 vots en contra i 1 abstenció. Rebutjada.
5 vots a favor, 7 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Votació de l'esmena núm. 15429 del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.
Esmena a l'article 18, esmena 15426 del Grup Parlamentari Ciudadanos.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor, 8 en contra i 4 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15430 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor i 12 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15643 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor, 8 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passam a la votació de les esmenes a l'article 23. S'han retirat les esmenes núm. 14888 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas; i 16466 del Grup Parlamentari Mixt, Gent per Formentera. També s'ha retirat, de Gent per Formentera, la 16467.

Passam a l'esmena...

(Conversa inaudible)

Aquí ja em surt retirada, en el seguiment.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Presidenta, és possible que hagi estat retirada, sí, perquè havíem fet un escrit previ.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena que postula la creació d'un nou article, 24 bis, esmena núm. 15645 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor, 7 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena que postula la creació d'un nou article, 24 ter, esmena 15646 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor i 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 26; esmena 15411 del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor i 12 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15412 de Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor i 12 en contra. Rebutjada.

(Remor de veus)

1 vot a favor, 11 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15648 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	1 vot a favor, 8 en contra, 4 abstencions. Rebutjada.
4 vots a favor, 8 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena 15650 del Grup Parlamentari Popular.
Esmena a l'article 27, esmena 15413 del Grup Parlamentari Ciudadanos.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.
1 vot a favor i 12 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmenes a l'article 29. Esmena 15396 del Grup Parlamentari Ciudadanos.
Esmena 15414 del Grup Parlamentari Ciudadanos.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	1 vot a favor; 8 en contra; 4 abstencions. Rebutjada.
1 vot a favor i 12 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena 15581 del Grup Parlamentari Podem Illes Balears.
Esmena 15649 del Grup Parlamentari Popular.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	(...) vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.
4 vots a favor, 8 en contra i 1 abstenció. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena a l'article 30, esmena 15399 del Grup Parlamentari Ciudadanos.
Esmena a l'article 28, esmena 15395 del Grup Parlamentari Ciudadanos.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 11 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 31, esmena 14814 del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 12 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 14889 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Huertas.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15415 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 7 en contra; 5 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15651 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 32. Esmena 15416 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15652 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 33. Esmena 15417 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 Vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena núm. 15653 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:	<i>(Remor de veus)</i>
Esmenes a l'article 34. Esmena 14890 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.	LA SRA. PRESIDENTA:
Vots a favor?	Repetim la votació de l'esmena 14891 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.
Vots en contra?	Vots a favor?
Abstencions?	Vots en contra?
LA SRA. SECRETÀRIA:	Abstencions?
3 vots a favor; 10 en contra. Rebutjada.	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. PRESIDENTA:	12 vots en contra; 1 abstenció. Rebutjada.
Esmena núm. 15418 del Grup Parlamentari Ciudadanos.	LA SRA. PRESIDENTA:
Vots a favor?	Esmena núm. 15419 del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.
Vots en contra?	Vots a favor?
Abstencions?	Vots en contra?
LA SRA. SECRETÀRIA:	Abstencions?
5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. PRESIDENTA:	5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.
Esmena 15654 del Grup Parlamentari Popular.	LA SRA. PRESIDENTA:
Vots a favor?	Esmena 15655 del Grup Parlamentari Popular.
Vots en contra?	Vots a favor?
Abstencions?	Vots en contra?
LA SRA. SECRETÀRIA:	Abstencions?
5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. PRESIDENTA:	4 vots a favor; 9 en contra. Rebutjada.
Esmenes a l'article 35. Esmena 14891 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.	<i>(Remor de veus)</i>
Vots a favor?	5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.
Vots en contra?	LA SRA. PRESIDENTA:
Abstencions?	Esmenes a l'article 36. Esmena 15420 del Grup Parlamentari Ciudadanos.
<i>(Remor de veus)</i>	Vots a favor?
LA SRA. SECRETÀRIA:	Vots en contra?
10 en contra; 3 abstencions. Rebutjada.	Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15656 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

L'esmena 16469, de Gent per Formentera, ha estat retirada.

Esmenes a l'article 37. Esmena núm. 15003 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

13 vots en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15401 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15657 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 39. Esmena 15402 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15692 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 40. Esmena núm. 14816 del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena núm. 15004 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15397 del Grup Parlamentari Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 12 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15659 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 8 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a la denominació del Títol V. Esmena núm. 15661 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 43. Esmena 15662 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 44. Esmena 15663 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 45. Esmena 15664 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a la denominació del títol VI. Esmena 15665 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 46. Esmena 15666 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 47. Esmena núm. 15689 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 48, esmena 15667 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 49. Esmena RGE núm. 14817, del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena RGE núm. 14818, del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena RGE núm. 14827, del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 7 en contra; 5 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena RGE núm. 15666, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15669, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

L'esmena 16470, del Grup Parlamentari Gent per Formentera, ha estat retirada.

Esmena a l'article 50, esmena RGE núm. 15467, del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

2 vots a favor; 5 en contra; 6 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15671, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena RGE núm. 15672, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 51. Esmena 15673, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'article 52, esmena 14820, del Grup Parlamentari El Pi.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15670, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

L'esmena 16471, de Gent per Formentera, ha estat retirada.

Esmena a l'article 53, esmena RGE núm. 15674, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 8 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 56, esmena 15570, del Grup Parlamentari Podem.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

3 vots a favor; 10 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena a l'article 60, esmena 15675, del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?	Abstencions?
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. SECRETÀRIA:
4 vots a favor; 9 en contra. Rebutjada.	5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.
LA SRA. PRESIDENTA:	LA SRA. PRESIDENTA:
Esmena a l'article 64, esmena 14892, del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.	Esmena a l'article 71, esmena 15678, del Grup Parlamentari Popular.
Vots a favor?	Vots a favor?
Vots en contra?	Vots en contra?
Abstencions?	Abstencions?
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. SECRETÀRIA:
3 vots a favor; 10 en contra. Rebutjada.	6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.
LA SRA. PRESIDENTA:	LA SRA. PRESIDENTA:
Esmena a l'article 65, esmena 15676, del Grup Parlamentari Popular.	Esmena a l'article 75. Esmena 14822, del Grup Parlamentari El Pi.
Vots a favor?	Vots a favor?
Vots en contra?	Vots en contra?
Abstencions?	Abstencions?
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. SECRETÀRIA:
6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.	2 vots a favor; 7 en contra; 4 abstencions. Rebutjada.
LA SRA. PRESIDENTA:	LA SRA. PRESIDENTA:
Esmena a l'article 66, esmena 14893, del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.	Esmenes a l'article 78, esmena 14823, del Grup Parlamentari El Pi.
Vots a favor?	Vots a favor?
Vots en contra?	Vots en contra?
Abstencions?	Abstencions?
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. SECRETÀRIA:
8 vots en contra; 5 abstencions. Rebutjada.	6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.
LA SRA. PRESIDENTA:	LA SRA. PRESIDENTA:
Esmena a l'article 70, esmena 15677, del Grup Parlamentari Popular.	Esmena RGE núm. 15406, del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.
Vots a favor?	Vots a favor?
Vots en contra?	Vots en contra?

Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.
5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena 15407, del Grup Parlamentari Ciudadanos.
Esmena 15679, del Grup Parlamentari Popular.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.
5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena 15569, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears.
Esmena 15680, del Grup Parlamentari Popular.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.
5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena 15584, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears.
Esmena 15681, del Grup Parlamentari Popular.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.
6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena 15585, del Grup Parlamentari Podem Illes Balears.
Esmenes a l'article 79, esmena 14824, del Grup Parlamentari El Pi.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	

LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
2 vots a favor; 10 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.	Esmena 15691, del Grup Parlamentari Popular.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Esmena 15682, del Grup Parlamentari Popular.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	5 vots a favor; 8 en contra. Rebutjada.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.	Esmena a l'article 82. Esmena 15587, del Grup Parlamentari Podem.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Esmena 15683, del Grup Parlamentari Popular.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.	Votació de l'esmena RGE núm. 14894, del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Esmena a l'article 80. Esmena RGE núm. 15573, del Grup Parlamentari Podem.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	12 vots en contra; 1 abstenció. Rebutjada.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.	Esmena 15409, del Grup Parlamentari Ciudadanos.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Esmena 15586, del Grup Parlamentari Podem.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	5 vots a favor; 7 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.
LA SRA. SECRETÀRIA:	
2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.	

LA SRA. PRESIDENTA:

Votam directament la transacció de Gent per Formentera.

Esmena a l'article 89, esmena 15410, del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.

Vots a favor?

Vots a favor?

Vots en contra?

Vots en contra?

Abstencions?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

LA SRA. SECRETÀRIA:

3 vots a favor, 8 en contra i 2 abstencions.

6 vots a favor; 7 en contra. Rebutjada.

(Remor de veus)

LA SRA. PRESIDENTA:

Ara passam a la votació de l'esmena RGE núm. 16473 del Grup Parlamentari Gent per Formentera, perquè la transacció no s'ha acceptat i hem de votar l'esmena...

L'esmena a la disposició addicional cinquena fet pel Grup Gent per Formentera, RGE núm. 16472, s'ha retirat.

(Remor de veus)

Esmenes postulant l'addició de noves disposicions addicionals. Votació de l'esmena RGE núm. 14826 del Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES.

Repetim la votació de la transacció i, si no s'accepta la transacció, passarem a la votació de l'esmena com venia inicialment.

Vots a favor?

Vots a favor de la transacció de l'esmena RGE núm. 16473 del Grup Gent per Formentera?

Vots en contra?

Vots a favor?

Abstencions?

Vots en contra?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Abstencions?

5 vots a favor, 7 en contra, 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. SECRETÀRIA:

LA SRA. PRESIDENTA:

3 vots a favor, 8 en contra i 2 abstencions. Rebutjada.

Esmena 15685 del Grup Parlamentari Popular.

LA SRA. PRESIDENTA:

Vots a favor?

Com que queda rebutjada, hem de votar l'esmena inicial. Esmena 16473 de Gent per Formentera.

Vots en contra?

Vots a favor?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Vots en contra?

5 vots a favor i 8 en contra. Rebutjada.

Abstencions?

LA SRA. PRESIDENTA:

LA SRA. SECRETÀRIA:

A la votació de l'esmena RGE núm. 16473 del Grup Parlamentari Mixt, Gent per Formentera, el mateix grup ha presentat una transacció. Votam si tots els grups accepten la votació d'aquesta transacció i després votam el text de l'esmena.

13 vots en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Vots a favor de què s'accepti?

Esmenes a la disposició transitòria primera. Esmena RGE núm. 15132 del Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas.

(Remor de veus)

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	5 vots a favor i 8 en contra. Rebutjada.
2 vots a favor i 11 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena a la disposició final segona. Esmena 15688 del Grup Parlamentari Popular.
Esmena RGE núm. 15392 del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	5 vots a favor, 7 en contra i 1 abstencions. Rebutjada.
5 vots a favor i 8 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmena postulant l'addició d'una nova disposició final. A l'esmena RGE núm. 15621 del Grup Parlamentari Popular el Grup El Pi PROPOSTA PER LES ILLES ha presentat una proposta de transacció.
Esmena 15686 del Grup Parlamentari Popular.	Vots a favor de la transacció presentada per El Pi?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	9 vots a favor i 4 en contra. Acceptada.
5 vots a favor i 8 en contra. Rebutjada.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Esmenes a l'exposició de motius...
Esmena a la disposició transitòria segona. Esmena 15393 del Grup Parlamentari Mixt, Ciudadanos.	EL SR. MORRÁS I ALZUGARAY:
Vots a favor?	Perdó, disculpi, demano la paraula, presidenta.
Vots en contra?	LA SRA. PRESIDENTA:
Abstencions?	Sí Sr. Morrás.
LA SRA. SECRETÀRIA:	EL SR. MORRÁS I ALZUGARAY:
1 vots a favor, 8 en contra i 4 abstencions. Rebutjada.	Sí, demanaria vot particular per a aquesta esmena i també el posterior debat vinculat al vot particular.
LA SRA. PRESIDENTA:	LA SRA. PRESIDENTA:
Esmena 15687 del Grup Parlamentari Popular.	D'acord. Dos minuts per favor. Li don la paraula al lletrat perquè expliqui com procedirem a la votació.
Vots a favor?	
Vots en contra?	
Abstencions?	

EL SR. LLETRAT:

Sí, en el moment que s'ha acceptat una esmena, qualsevol grup té dret a formular un vot particular, per tal que si aquest vot particular fos rebutjat, poder en el termini de 48 hores demanar el manteniment d'aquest vot particular en el debat de plenari.

En conseqüència procedeix concedir un torn d'intervencions de cinc minuts a cada grup parlamentari, per posicionar-se sobre aquest vot particular i posterior votació d'aquest vot particular.

LA SRA. PRESIDENTA:

A continuació donaré el torn de paraula a cada grup parlamentari. En primer lloc, i tal com ho havíem fet abans, el Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES té la paraula el Sr. Melià, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, presidenta. Atès que el Grup Parlamentari que presenta el vot particular no ha explicat el motiu del seu vot particular, nosaltres simplement estam en contra del vot particular perquè evidentment hem votat a favor de la transacció i de la incorporació d'aquesta disposició.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Pel Grup Parlamentari Mixt, Sra. Xelo Huertas té... no? Mixt, Ciudadanos l'Hble. Sr. Pericay, té un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. PERICAY I HOSTA:

Bé, jo diré més o manco el mateix. És a dir, tampoc no sé..., hi ha hagut aquí un vot particular, però m'agradaria saber els motius, en tot cas tampoc no hi veig la necessitat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Té la paraula el Grup Parlamentari Podem, que és el grup que ha presentat el vot particular i després li tornaré donar cinc minuts als grups d'El Pi i Ciutadans. Té la paraula el Grup Parlamentari Podem Illes Balears, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. MORRÁS I ALZUGARAY:

Sí entendemos que esta enmienda ha de votarse por separado, este voto particular es necesario, esta disposición, en caso de incorporarse, tiene que tratarse por separado, por cuanto que ya lo hemos dicho también en la exposición en nuestro turno de intervención, la Ley de vivienda, esta nunca debe ser incorporada a esta ley, por cuanto que la Ley de vivienda no ha de incorporar textos que incluyan pistas de tenis, o techos que atiendan a pistas de tenis, sino soluciones

habitacionales para la gente, habitaciones para la gente y no techos para pistas de tenis.

Es suficiente motivo para que este voto particular sirva para un nuevo intento, un último intento para excluir este texto de la Ley de vivienda.

Si el centro internacional necesita estas modificaciones, hay una ley concreta que regula este centro internacional. Instamos a los distintos grupos parlamentarios de este Parlamento a que modifiquen esa ley por una proposición de ley que modifique este texto en concreto, y que no desvirtúen la primera ley de vivienda de Baleares, con soluciones que no corresponden al texto que estamos tratando en esta proposición de ley, es el único motivo que vemos por la que esgrimir este voto particular.

No entendemos que el urbanismo a la carta tenga que desvirtuar esta Ley de vivienda. Y pensamos que es en cierto modo un poco de respecto hacia todas las familias de Baleares que tienen problemas de acceso a la vivienda, hacia todas esas familias que tienen problemas de vivienda, y que ahora mismo aquí, desde este Parlamento, estamos hablando a través de una enmienda del Partido Popular, estamos hablando de si ahora mismo tiene que tener más canchas de tenis o tiene que tener menos canchas de tenis un centro deportivo, o si le ponemos más o menos uralita a unas pistas de tenis. Yo creo que los ciudadanos y las ciudadanas de Baleares no se lo merecen.

Por lo tanto, seguimos defendiendo este voto particular e instamos a los grupos parlamentarios que lo voten a favor.

Muchas gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Morrás. Pel Grup Parlamentari MÉS per Menorca també ha sol·licitat el vot particular, té la paraula l'Hble. Sra. Font, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. FONT I MARBÁN:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Nosaltres també ens afegim a aquest vot particular, perquè seguim pensant també que aquesta esmena no té cabuda en aquesta llei i consideram que s'ha de retirar.

És una esmena de disciplina urbanística, amb prou entitat com perquè sigui tramitada tota sola com a una proposició de llei amb tota la transparència. Creiem que tots ens ho mereixem açò i també sol·licitam doncs aquesta retirada d'aquesta disposició i el vot a favor d'aquest vot particular.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Font. En torn de contrarèplica pel Grup Parlamentari El Pi PROPOSTA PER LES ILLES té la paraula l'Hble. Sr. Melià, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, presidenta. El nostre grup està en contra d'aquest vot particular, primer de tot perquè no entenem això de la votació separada, la votació serà separada. La votació serà separada. Aquesta disposició, als grups als quals no agrada la podran votar en contra. No hi ha una votació total. És que, és clar, estam davant un absurd; com farem a comissió, a plenari també es votarà article per article, disposició per disposició. Per tant, la justificació em sembla... que frega el surrealisme.

I després he de denunciar el fariseisme dels grups que fan el vot particular, perquè bé que quan els ha interessat ficar a una llei una disposició del seu gust, no han tengut cap objecció, no els ha sabut gens de greu, per molta incidència, per molta magnitud que tengués l'esmena, com que ells la consideraven positiva no els ha sabut gens de greu si era connexa, si no era connexa, si tenia res a veure, si no tenia res a veure, si desvirtuava o si no desvirtuava... Això és una mostra de fariseisme pur i dur.

Si estan en contra d'un centre internacional de tennis del millor esportista que segurament ha tengut les Illes Balears, idò, em sembla molt legítim, només faltaria!, però no importa fer aquests jocs artificials, simplement votin en contra de la disposició i s'ha acabat, però no importa fer cap vot particular.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Melià. Pel Grup Parlamentari Ciudadanos té la paraula el Sr. Pericay, per un temps de cinc minuts.

EL SR. PERICAY I HOSTA:

Sí, ràpidament perquè en part el Sr. Melià ha dit ja el que volia dir, però jo crec que efectivament hi ha hagut molts de casos en què hi ha hagut disposicions addicionals en lleis que no tenien res a veure i mai no he sentit cap declaració per part del grup de Podem en relació amb aquestes altres, no?

Crec que tenen un sentit patrimonial d'aquesta llei, com si fos una criatura seva, cosa que em sembla molt legítim, però evidentment a partir del moment que aquesta llei és aquí ja no és seva; aquesta llei ara, diguem, ha sofert un procés de modificació en el qual hem intervingut en major o menor grau.

Per tant, si aquesta esmena ha prosperat i està en l'estat en què està, doncs, és aquí i forma part realment d'aquesta llei, ens agradi més, ens agradi manco. I, a part d'això, evidentment, cadascú podrà votar amb llibertat, només faltaria, i per tant, ja sabrem qui hi està a favor, qui no hi està a favor. Res més.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Pericay. Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca té la paraula la Sra. Campomar, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. CAMPOMAR I ORELL:

Bé, nosaltres, els de MÉS per Mallorca, en coherència amb el que hem votat, ja varem votar en ponència en contra d'aquesta esmena del Partit Popular, avui hem tornat a votar en contra d'aquesta esmena transaccionada per El Pi, també del Partit Popular, i, per tant, no tenim cap problema en votar a favor d'aquest vot particular, perquè, en coherència amb el que nosaltres varem votar, hem votat avui i votarem en el Ple, doncs no tenim cap problema a votar a favor d'aquest vot particular.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies. Pel Grup Parlamentari Popular té la paraula l'Hble. Sra. Mercadal, per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. MERCADAL I CAMPS:

Moltes gràcies, presidenta. Bé,... amb el que he escoltat dels meus precedents portaveus respecte d'això, està clar, nosaltres hi estam a favor perquè acceptam la transacció que ens ha ofert El Pi. I està clar, la llei, agradi o no, no és de qualsevol partit polític, no és d'un en concret, és una llei que, agradi més o agradi menys, serà una llei de tots perquè hi ha gent que es vol posar medalles i no s'han de posar medalles.

Respecte a votar amb llibertat, és que estam votant amb llibertat, és que em sembla molt bé, idò ja tendran l'opció de votar a favor o en contra. Ha sortit acceptada i s'han d'atendre a les conseqüències per les quals ha sortit votada. Després tindran l'opció o tindran vostès l'opció de votar-hi en contra.

Jo trob que és un centre, tot i que... o sigui, hi ha moltes lleis, com molt bé han dit tant el portaveu de Ciutadans, com el portaveu d'El Pi, que en el cas de Podem o en el cas de MÉS per Menorca i MÉS per Mallorca han votat quan no tenia res a veure, i ara no té cap sentit.

I crec que és posar, en aquest cas, un centre quasi únic, per no dir... bé, és que és únic al món i és posar el nom, en aquest cas, de Manacor, ja no Mallorca, Manacor al globus terraqüi; vull dir que... hi podem estar d'acord o no, amb les maneres, etc., però crec que és una bona iniciativa per part de... de... de donar a conèixer les Illes Balears, en aquest cas Manacor en concret, i que sembla que els sortirà gratuït, no, es faran una sèrie de millores i el que s'hagi de fer perquè aquest parking durà una sèrie de despeses, vull dir..., i ja es veurà.

En qualsevol cas, òbviament nosaltres sí hi votarem a favor.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Borràs, per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Gràcies, presidenta. Simplement, vull anunciar que votarem en contra del vot particular perquè des de la legitimitat que reconeixem a aquesta figura que està al Reglament d'aquesta cambra i, per tant, és legítim que sigui usada per als grups, el mateix reglament també en aquesta cambra té mecanismes per dir allò que és coherent amb una llei o no, allò que... es qualifica com acceptable dins una llei o no i aquesta esmena del Grup Popular va ser qualificada en el seu moment pels òrgans que el nostre reglament determina favorablement per poder ser discutida, debatuda i aprovada o rebutjada, com totes les altres que varen ser acceptades a aquesta tramitació.

És a dir, altres vegades els òrgans corresponents, les meses de comissió han rebutjat esmenes per trobar-les incoherents amb el sentit de la llei, no ha estat el cas i, per tant, aquesta llei... aquesta esmena és legítim que sigui debatuda aquí.

A partir d'aquí, nosaltres votarem en contra, per tant, d'aquest vot particular perquè, a més, entenem que és una mesura positiva que no correspon ara discutir si..., perquè no és aquest l'objecte d'aquest debat, el debat és de vot particular o no.

I en tot cas vull dir que una disposició final o qualsevol disposició no resta efectivitat ni vigència a la resta de la llei. És a dir, s'afegeix, però no canvia ni contradiu. És a dir, si des de la primera línia fins aquí és útil, és una bona llei per als ciutadans i ciutadanes per resoldre els seus problemes d'habitatge o per ajudar-los a resoldre el seu problema d'habitatge tant si hi és aquesta disposició o no l'efectivitat de la llei serà la mateixa en l'últim extrem i crec que ajudarem a resoldre uns altres problemes que intenta, esperem que amb èxit i que sigui la darrera vegada que vegem que hagi de venir una... un debat com aquest per a aquest centre tan important de tecnificació o de Rafel Nadal que hi ha a Manacor, que hagi de venir aquí perquè a partir d'ara les pròximes intervencions que s'hagin de fer si és necessari fer-les, les pugui fer l'Ajuntament de Manacor, que és qui legítimament ha de poder dir què opina sobre el seu desenvolupament urbanístic i econòmic del municipi.

Per tant, votarem en contra del vot particular.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies. Algun grup parlamentari vol fer ús del torn de rèplica?

Passam a la votació del vot particular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 9 en contra. Queda rebutjat el vot particular.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmenes a l'exposició de motius, esmena núm. 15571 del Grup Parlamentari Podem.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

Repetim la votació.

Votació de l'esmena 15571 del Grup Parlamentari Podem.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena núm. 15572 del Grup Parlamentari Podem.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

2 vots a favor; 11 en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 15690 del Grup Parlamentari Popular.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

4 vots a favor; 7 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 16452, del Grup Parlamentari Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

2 vots a favor; 9 en contra; 2 abstencions. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Esmena 16453, del Grup Parlamentari Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

13 vots en contra. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Retirada de l'esmena 16454, de Gent per Formentera. Retirada també de l'esmena 16455, del Grup Parlamentari Gent per Formentera.

Votació de l'esmena RGE núm. 16457, del Grup Parlamentari Gent per Formentera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

1 vot a favor; 11 en contra; 1 abstenció. Rebutjada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Finalment passarem a la votació de l'articulat...

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Perdó, presidenta, li demanaria un recés sanitari de dos minuts, si és possible.

(Algunes rialles)

LA SRA. PRESIDENTA:

Fem un recés de dos minuts.

(Pausa)

LA SRA. PRESIDENTA:

Recomençam la sessió. Finalment passarem a la votació de l'articulat del projecte de llei.

En primer lloc votarem els articles als quals es mantenen esmenes.

Votació de l'article 1.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 4 en contra i 2 abstencions. Aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 2.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 en contra. Aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 3.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 en contra. Aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 4.

Vots a favor?

Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	8 vots a favor, 4 en contra i 1 abstenció. Aprofit.
8 vots a favor i 5 en contra. Aprofit.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Article 11.
Article 6.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	8 vots a favor i 5 abstenció Aprofit.
8 vots a favor i 5 en contra. Aprofit.	LA SRA. PRESIDENTA:
8 vots a favor, 1 en contra i 4 abstencions. En contra, eh?	Article 12.
Aprofit.	Vots a favor?
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots en contra?
Article 8.	Abstencions?
Vots a favor?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Vots en contra?	8 vots a favor, 4 en contra i 2 abstencions. Aprofit.
Abstencions?	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	Article 13.
11 vots a favor i 2 abstencions. Aprofit.	Vots a favor?
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots en contra?
Article 9.	Abstencions?
Vots a favor?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Vots en contra?	11 vots a favor, 1 en contra i 1 abstenció. Aprofit.
Abstencions?	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	Article 14.
12 vots a favor i 1 en contra. Aprofit.	Vots a favor?
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots en contra?
Article 10.	Abstencions?
Vots a favor?	
Vots en contra?	

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor, 4 en contra i 2 abstencions. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 16.

Vots a favor?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Perdó, perdó, 7 vots a favor, 4 en contra i 2 abstencions.
14. En contra.

(Remor de veus)

LA SRA. PRESIDENTA:

Repetim votació. Votació de l'article 14.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 en contra. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de l'article 16.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 17.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 18.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor i 1 en contra. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 20.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor i 1 en contra. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 21.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

En contra? Idò són 8 vots a favor, 4 en contra i 1 abstenció.
Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 22.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor, 5 en contra. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 23.

Vots a favor?	Abstenció?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor, 1 en contra i 4 abstencions. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
11 vots a favor i 2 abstencions. Aprovat.	Article 30.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 26.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstenció?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor, 1 en contra i 4 abstencions. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprovat.	Article 31.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 27.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	7 vots a favor i 6 en contra. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprovat.	Article 32.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 28.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor i 5 en contra. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor, 1 en contra i 5 abstencions. Aprovat.	Article 33.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 29.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en contra. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 34.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en contra. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 35.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 36.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en contra. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 37.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en contra. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 39.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstenció?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en contra. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 40.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 en contra. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la denominació del títol V.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 abstencions. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de l'article 43.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 abstencions. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de l'article 44.

Vots a favor?	Abstenció?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor i 5 abstencions. Aprobat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor i 6 abstencions. Aprobat.	Article 48.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 45.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor i 5 abstencions. Aprobat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor, 2 en contra i 4 abstencions. Aprobat.	Article 49.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Votació de la denominació del títol VI.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Perdó, 7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprobat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor i 6 abstencions. Aprobada.	Article 50.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Votació de l'article 46.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstenció?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstenció?	8 vots a favor i 5 abstencions. Aprobat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
8 vots a favor i 5 abstencions. Aprobat.	Article 51.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Votació de l'article 47.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
En contra?	

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 4 en contra, 2 abstencions. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 52.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 53.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 4 en contra, 2 abstencions. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 56.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor i 1 abstenció. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 60.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor, 4 en contra i 1 abstenció. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 64.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor i 1 abstenció. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 65.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 4 en contra, 2 abstencions. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 66.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstenció?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 abstencions. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 70.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprofit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 71.

Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	7 vots a favor, 4 en contra, 2 abstencions. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor i 6 en contra. Aprovat.	Article 82.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 75.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor, 4 en contra i 1 abstenció. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor, 1 en contra i 5 abstencions. Aprovat.	Article 85.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 78.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	12 vots a favor i 1 abstenció. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprovat.	Article 88.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 79.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	8 vots a favor i 5 en contra. Aprovat.
LA SRA. SECRETÀRIA:	LA SRA. PRESIDENTA:
7 vots a favor i 6 en contra. Aprovat.	Article 89.
LA SRA. PRESIDENTA:	Vots a favor?
Article 80.	Vots en contra?
Vots a favor?	Abstencions?
Vots en contra?	

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la disposició transitòria primera.

(Remor de veus)

Transitòria primera.

Un moment per favor.

Votació de la disposició transitòria cinquena.

(Remor de veus)

Votació de la disposició addicional cinquena.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 a favor i 5 abstencions. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Disposició transitòria primera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en contra. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Disposició transitòria segona.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en contra. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Disposició final segona.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Repetim la votació de la disposició final segona.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de l'exposició de motius.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 4 en contra i 2 abstencions. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Finalment votarem els articles als quals no s'hi mantenen esmenes.

Votació de l'article 2 bis.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 abstencions. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 4 bis.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor i 6 abstencions. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 5.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 abstencions. Aprobat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació dels articles 7, 25, 38 i 68 i de les disposicions derogatòries única i finals primera i tercera.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

13 vots a favor. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de l'article 15.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

9 vots a favor i 4 abstencions. Aprovada.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Perdoni, voldria demanar la votació separada dels articles 86, 87 i 90 de la resta, dos blocs.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació dels articles 86, 87 i 90.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor, 4 en contra i 1 abstenció. Aprovats.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació dels articles 17 bis, 65 bis, 84 i de les disposicions addicionals cinquena, setena *sexies* i setena *septies*.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 4 en contra i 2 abstencions. Aprovades.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació dels articles 17 ter i 84 bis.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 4 en contra i 2 abstencions. Aprovats.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de l'article 19.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

13 vots a favor. Aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 24.

A favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

9 vots a favor i 4 en contra. Aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 30 bis.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció. Aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 40 bis.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 en abstencions. Aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Articles 41 i 42.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor i 1 abstenció. Aprovats.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació dels articles 54, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 67, 69, 72, 73, 76 i 77.

Vots a favor?

Vots en contra?

LA SRA. SECRETÀRIA:

13 vots a favor. Aprovats.

LA SRA. PRESIDENTA:

Article 59.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor i 5 abstencions. Aprovat.

(Algunes rialles i remor de veus)

EL SR. MELIÀ I QUES:

Perdona, voldriem demanar votació separada del 65 ter i 81, per una banda, i el 83 i la disposició addicional tercera, per una altra.

LA SRA. PRESIDENTA:

D'acord. Votació dels articles 65 ter i 81.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor i 1 abstenció. Aprovats.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació dels articles 81 i 83...

(Remor de veus)

Perdonau. Votació dels articles 83 i de la disposició addicional tercera.

Vots a favor?

Vots en contra?	LA SRA. SECRETÀRIA:
Abstencions?	12 vots a favor; 1 abstenció. Aprovades.
(Remor de veus)	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Votació de la disposició addicional setena.
Repetim la votació. Votació dels articles 65 ter i 81.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA:	8 vots a favor; 4 en contra; 1 abstenció. Aprovada.
8 vots a favor, 4 en contra i 1 abstenció. Aprovats.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Votació de la disposició addicional setena bis.
Repetim la votació de l'article 83 i de la disposició addicional tercera.	Vots a favor?
Vots a favor?	Vots en contra?
Vots en contra?	Abstencions?
Abstencions?	LA SRA. SECRETÀRIA:
LA SRA. SECRETÀRIA.	7 vots a favor; 1 en contra; 5 abstencions. Aprovada.
9 vots a favor i 4 en contra. Aprovats.	LA SRA. PRESIDENTA:
LA SRA. PRESIDENTA:	Votació de les...
Article 74.	EL SR. MELIÀ I QUES:
Vots a favor?	Perdó, demanam votació separada.
Vots en contra?	LA SRA. PRESIDENTA:
Abstencions?	D'acord. Votació de la disposició addicional setena ter.
LA SRA. SECRETÀRIA:	Vots a favor?
8 vots a favor; 1 en contra; 4 abstencions. Aprofit.	Vots en contra?
LA SRA. PRESIDENTA:	Abstencions?
Votació de les disposicions addicionals primera, segona i quarta.	LA SRA. SECRETÀRIA:
Vots a favor?	7 vots a favor; 1 en contra; 5 abstencions. Aprovada.
Vots en contra?	LA SRA. PRESIDENTA:
Abstencions?	Votació de la disposició addicional setena <i>undecies</i> .
	Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor; 1 en contra; 4 abstencions. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la...

EL SR. MELIÀ I QUES:

Perdó, demanam la votació separada de la setena *novies*.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de les disposicions addicionals setena *quater*, setena *quinquies* i setena *decies*.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor; 5 en contra; 1 abstenció. Aprovades. 7 vots a favor i 6 en contra.

(*Se sent de fons el Sr. Melià i Ques que diu: "No, no, jo m'he abstingut"*)

LA SRA. SECRETÀRIA:

Vale. No me liéis.

7 a favor; 5 en contra; 1 abstenció. Aprovades.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la disposició addicional setena *novies*.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor; 5 en contra; 1 abstenció. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la disposició addicional setena *octies*.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

7 vots a favor; 6 abstencions. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la disposició addicional setena *duodecies*.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

9 vots a favor; 2 en contra; 2 abstencions. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la disposició final segona bis amb l'esmena transaccionada aprovada.

Vots a favor?

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Perdó, presidenta. Em podria repetir, recordar la votació de la disposició final segona, la bis que ha fet? És que no sé si hi hagut o no una confusió entre final segona i segona bis.

(*Se sent una veu de fons que diu: "De l'esmena"*)

No, no, de la votació de la disposició final que hem votat fa...

LA SRA. PRESIDENTA:

La segona bis? Encara no l'hem votada, ara la votam.

EL SR. BORRÀS I BARBER.

No, final segona, sense bis.

LA SRA. SECRETÀRIA:

Aquí. 7-5-1.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

7 a favor?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Sí.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

D'acord, si ha estat aprovada ja està.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la disposició final segona bis amb l'esmena transaccionada aprovada.

Vots a favor?

EL SR. MELIÀ I QUES.

Però, puc demanar una qüestió formal? Ara l'esmena s'ha incorporada, però torna a ser el mateix, tornam a votar...

(Se sent una veu de fons intel·ligible)

EL SR. LLETRAT:

Ara votau la disposició final segona bis, tal com queda redactada en virtut de l'esmena transaccionada d'aproximació que heu aprovat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Votació de la disposició final segona bis amb l'esmena transaccionada aprovada.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

9 vots a favor; 4 en contra. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

Si cap grup no demana votació separada, votació conjunta del títol del projecte i de les denominacions dels títols primer, segon, tercer; dels capítols primer i segon del títol tercer; del títol quart; dels capítols primer, segon i quart del títol quart; del títol setè; del capítol primer del títol setè; del títol vuitè; dels capítols primer i segon del títol vuitè; del títol novè, i dels capítols primer, segon, tercer i quart del títol novè.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor; 5 abstencions. Aprovada.

LA SRA. PRESIDENTA:

En conseqüència, queda dictaminat el Projecte de llei RGE núm. 10218/17, de l'habitatge de les Illes Balears.

Així mateix, se'ls recorda que, d'acord amb l'establert a l'article 125 del Reglament de la cambra, els grups parlamentaris, dins les quaranta-vuit hores següents a la data d'acabament del dictamen, amb escrit adreçat al Molt Hble. Sr. President de la cambra, hauran de comunicar els vots particulars i les esmenes que, havent estat defensats i votats en comissió i no incorporats al dictamen, pretenguin defensar en el ple.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

Moltes gràcies.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS