



# DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DL PM 1093-2011 Fq.Con.núm. 33/27

IX legislatura

Any 2019

Núm. 65

**Presidència**  
**de l'Honorable Sr. Aitor Morrás i Alzugaray**

Sessió celebrada dia 13 de març de 2019

Lloc de celebració: Seu del Parlament

## SUMARI

**PROPOSICIÓ NO DE LLEI RGE núm. 1241/19**, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa al desmantellament de la depuradora de Santa Gertrudis..... [974](#)

---

EL SR. PRESIDENT:

(...).

EL SR. JEREZ I JUAN:

Sí gràcies, Sr. President, Miquel Àngel Jerez substitueix Tania Marí.

EL SR. PRESIDENT:

Bé, gràcies.

**Proposició no de llei RGE núm. 1241/19, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa al desmantellament de la depuradora de Santa Gertrudis.**

L'ordre del dia d'avui consisteix en el debat de la proposició no de llei RGE núm. 1241/19, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa al desmantellament de la depuradora de Santa Gertrudis.

Per defensar-la té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Miquel Jerez, per un temps de deu minuts.

EL SR. JEREZ I JUAN:

Moltes gràcies, Sr. President, senyores i senyors diputats. Prenc la paraula per defensar aquesta proposició no de llei i ho faré molt breument i pràcticament de manera telegràfica. Poca cosa més a afegir si es llegeix l'exposició de motius, el que nosaltres demanam aquí és que una instal·lació que en aquest moment es troba en un estat d'obsolescència absolut i en un estat d'inoperativitat total, s'acabi desmantellant perquè es tracta d'una infraestructura que no només ha exhaurit la seva vida útil, que també, sinó que és una instal·lació que en l'estat d'abandonament en el qual es troba pot ser susceptible de provocar danys o mals a les persones que per allà hi circulin.

Es tracta d'una instal·lació depuradora que, com dic, va exhaurir la seva vida útil atesos una sèrie de moviments veïnals que en aquell moment es varen manifestar en contra dels adobs que provenien d'aquella instal·lació. És cert que al llarg de moltíssim temps el poble de Santa Gertrudis, en el municipi de Santa Eulària des Riu, aquesta depuradora provocava moltíssims problemes que complicaven la vida diària dels ciutadans, i va ser precisament a l'any 2013 quan aquesta instal·lació va deixar de ser operativa.

Des de l'any 2013 fins al 2019, en què ens trobam ara, en aquella instal·lació no s'hi ha fet res i, és clar, si vostès passen per allà és cert que crea un impacte important, no només un impacte visual, ja que es troba en sòl rústic, sinó que també crea un impacte molt desagradable, atès que allà s'han provocat moltíssims d'actes de vandalisme que, a més, han deixat la instal·lació en una situació pràcticament ruïnosa.

Dit això, nosaltres el que demanam és que, en primer lloc, com apartat primer, aquesta instal·lació s'asseguri, de tal

manera que no hi pugui entrar ningú, aquesta instal·lació no sigui accessible a les persones mentre l'estat d'inseguretat en el qual es troba no es reverteixi. Creiem que és fonamental això.

I en segon lloc, el que demanam és que es desmantelli aquesta instal·lació depuradora, que, com dic, ha exhaurit tota la seva vida útil.

Si fem memòria, si anam endarrera, sabem que a l'espai o a la parcel·la allà on s'ubica aquesta instal·lació depuradora abandonada és un espai públic cedit per l'Ajuntament de Santa Eulària a l'empresa pública ABAQUA, perquè en el seu dia pogués desenvolupar les feines de construcció i posterior gestió d'aquesta instal·lació depuradora. Per tant, nosaltres el que demanam és que s'acompleixi el que diu aquell conveni, el conveni que va signar ABAQUA i va signar l'ajuntament, de tal manera que amb el desmantellament hi hagi una reversió posterior del solar cedit a l'empresa pública ABAQUA per part de l'ajuntament, i aquesta cessió s'ha de fer lliure de qualsevol tipus de gravamen sobre la finca, lliure de qualsevol tipus de càrrega sobre la finca, i això vol dir lliure de qualsevol tipus d'instal·lació sobre la finca.

Això és el que nosaltres avui demanam i esper i confïi que aquesta proposició no de llei surti endavant en aquest sentit.

Moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Jerez. S'han presentat conjuntament pels grups parlamentaris MÉS per Mallorca i Socialista les esmenes RGE núm. 2136 i 2137/19. Per a la defensa d'aquestes esmenes té la paraula, per part del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, l'Hble. Sr. Diputat Miquel Gallardo, per un temps de deu minuts.

EL SR. GALLARDO I ESGLEAS:

Moltes gràcies, Sr. President. Bé, en primer lloc, voldria constatar que és evident que hi ha hagut uns problemes de degradació d'aquest espai i sobre això s'ha d'actuar. Però el que voldria fer és posar antecedents sobre el tema i aclarir què diu aquest conveni que el Sr. Diputat del Partit Popular ha comentat, per tal d'intentar esbrinar a través del que diu el conveni, o el que diu la normativa, a qui correspon el desmantellament de la depuradora.

Si anam concretament als antecedents, el 6 d'abril del 1995 es va signar el conveni marc de col·laboració entre l'Institut Balear de Sanejament, IBASAN, que ara ha canviat de nom i ara és l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, per a la construcció, funcionament i conservació de l'estació depuradora d'aigües residuals de Santa Gertrudis. En virtut d'aquest conveni que he comentat, l'IBASAN, que ara és ABAQUA, es comprometia a construir i posar en funcionament la depuradora de Santa Gertrudis, així com a

executar les obres, instal·lacions i serveis complementaris necessaris per al seu funcionament en el termini de 6 mesos.

Així mateix, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb la firma d'aquest conveni s'obligava entre d'altres a atorgar en escriptura pública la cessió gratuïta de la parcel·la de la depuradora de Santa Gertrudis.

A l'any 97 davant notari, es va procedir a elevar en escriptura la cessió del terreny on es va construir l'EDAR de Santa Gertrudis que ha estat en funcionament fins el maig del 2013, com ha rectificat molt bé el diputat del Partit Popular.

La clàusula tercera d'aquesta escriptura pública de cessió dels terrenys de l'EDAR assenyala que es va pactar expressament que els terrenys revertiran a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, si en qualsevol moment no es destinàs a l'ús de l'estació depuradora. Així mateix, també s'ha d'assenyalar que l'article 111.3 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de béns de les entitats locals diu el següent: "els béns cedits revertiran si escau al patrimoni de l'entitat cedent, amb totes les pertinences i accessions". En aquest conveni queda clar també que el compromís d'ABAQUA inclou la totalitat de les inversions necessàries per a la construcció i els interessos financers, així com el manteniment, conservació, funcionament i gestió de l'EDAR. Per tant, no inclou en cap moment de manera explícita el desmantellament de la infraestructura, una vegada quedi fora d'ús, com sí que inclou el retorn del solar a l'ajuntament.

Per tant, entenem que el terreny que es va cedir per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a la construcció de la depuradora es retornarà en l'estat actual, això és amb les instal·lacions construïdes per l'IBASAN, que actualment es diu ABAQUA.

Per tot això, no es pot procedir al desmantellament de la depuradora de Santa Gertrudis perquè el terreny que es va cedir per l'ajuntament, en data 21 de febrer del 97, s'ha de retornar amb la depuradora. També voldriem recordar que la depuradora va tancar als primers mesos de vigència del contracte de manteniment que ABAQUA va llançar per al període 2013-2016, que es va prorrogar un any més. I en aquest sentit ha estat Cadagua l'empresa encarregada del seu precinte fins a l'1 de desembre de 2017.

Per tant, a partir de l'1 de desembre de 2017 ha estat ABAQUA que s'ha encarregat del manteniment del precinte, posant portes noves el 16 de febrer del 2018, és a dir, no s'ha deixat abandonat en cap moment, però sí que s'han anat fent petites reformes per tal d'evitar la situació que expressava el diputat del Partit Popular a la seva PNL.

Finalment, el 8 de febrer d'enguany, l'Ajuntament de Santa Eulària va avisar ABAQUA que la porta d'entrada de la depuradora estava arrencada i hi havia joves que ho aprofitaven per entrar a fer botellot al solar, amb els conseqüents problemes que hi podria haver. Aquell mateix dia es va posar una denúncia davant la Guàrdia Civil i es va procedir a un nou

tancament provisional del solar. I divendres passat 8 de març, varen començar les tasques per tancar la porta a totxos i reparar els trossos de tanca que estaven foradats i que permetien accedir a l'interior.

En aquest sentit, també voldriem dir que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu mai i mai ho voldriem recalcar molt clar, mai no ha reclamat formalment a ABAQUA ni el retorn dels terrenys, ni el retorn del solar, una vegada desmantellada la infraestructura, sempre s'ha fet a través dels mitjans de comunicació, o ara a través d'aquesta PNL que discutim avui. Tot i això, ABAQUA ja ha iniciat la reversió del solar, atès que una vegada ha deixat de funcionar com a depuradora quedava clar al conveni que s'havia de retornar a l'ajuntament i s'està muntant actualment l'expedient administratiu corresponent per retornar el solar amb la instal·lació, tal com es desprèn al conveni a l'article que he comentat del Reglament de béns de les entitats locals.

També voldria recordar que les depuradores són de competència municipal i qui les construeix i manté és ABAQUA, però sempre a través d'un conveni amb l'ajuntament en qüestió, i en aquest cas aquest conveni no incloïa el desmuntatge de les instal·lacions que hi havia.

I bàsicament per això presentem dues esmenes, una en el sentit que s'insti l'empresa pública ABAQUA a continuar amb el precinte de la instal·lació atès que aquest precinte a la instal·lació ja s'ha iniciat. I la segona esmena és instar l'empresa pública ABAQUA a cedir el solar de l'antiga depuradora de Santa Gertrudis a l'Ajuntament de Santa Eulària com estableix el conveni per tal que pugui ser l'ajuntament qui procedeixi al desmantellament de la depuradora atès que no correspon a ABAQUA fer-ho.

També finalment volíem demanar, si realment va tancar al 2013, som al 2019, al 2013 el conseller era Biel Company, el conseller de Medi Ambient, des de l'ajuntament mai no es va demanar llavors, actualment tampoc no s'ha demanat, i la situació que hi ha ara és que es demana però per primera vegada a través d'aquesta PNL, a través d'un mitjà, diguem-ne, oficial i demanaríem que l'Ajuntament de Santa Eulària fes les passes que pertoqueu de demanar-ho també a qui correspon, que és a l'empresa pública ABAQUA.

I ja està, moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Gallardo. També per a la defensa d'aquestes esmenes intervé, per part del Grup Parlamentari Socialista, l'Hble. Diputada Sra. Sílvia Limones, per un temps de deu minuts.

LA SRA. LIMONES I COSTA:

Muchas gracias, Sr. Presidente. Muy brevemente y para no reiterarme en los argumentos que ya se han explicado por parte del diputado Sr. Miquel Gallardo, indicar que respecto a los problemas de vandalismo que ha habido en el solar, que

ha indicado el Sr. Miquel Jerez, nosotros también creemos que por parte de la conselleria ya se han hecho ciertas actuaciones para intentar minimizar estos problemas.

Y respecto al desmantelamiento de la depuradora de Santa Gertrudis, pues decir que se debe hacer el procedimiento de cesión del solar antes, como también se ha explicado y como establece el convenio.

En este sentido son las dos enmiendas que hemos presentado conjuntamente.

Nada más, muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Limones. Pel Grup Parlamentari Podem Illes Balears té la paraula l'Hble. Diputat Sr. David Martínez, per un temps de deu minuts.

EL SR. MARTÍNEZ I PABLO:

Gràcies, Sr. President...

EL SR. PRESIDENT:

Per al torn de fixació de posicions, perdó.

EL SR. MARTÍNEZ I PABLO:

Gràcies, Sr. President, bones tardes a totes i a tots. Hem escoltat amb molta atenció tant els arguments del Sr. Jerez, del Partit Popular, en què demana una qüestió que des de Podem creiem que és justa, el que demana el Partit Popular, però també hem escoltat els arguments tant de MÉS per Mallorca com del PSIB que han presentat aquestes esmenes de manera conjunta en representació del que es comenta des del Govern balear.

La veritat és que trobem que és una situació que ja du molt de temps pendent, és cert que, si des de l'any 2013, en què ja va deixar de funcionar la depuradora de Santa Gertrudis, es podria haver solucionat i en aquella època governava el Partit Popular i no va fer res, però és cert que també en aquesta legislatura s'ha continuat tenint el mateix problema, de qüestió de qui ha de fer aquest desmantellament o no d'aquesta depuradora, la qual està clar que és un perill, no té sentit que hi hagi una depuradora en estat d'abandó que pot suposar un perill per a les persones i que s'hi ha de trobar una solució.

En aquest sentit, quant al punt 1, més o menys es diu el mateix, es procedeix ara mateix que es precinti per part del Govern balear i es demana des del Partit Popular que es faci, jo crec que bé, tant si és una com l'altra, si s'accepta l'esmena com si no es podria votar de manera favorable, ja que entenem que si ja es fa aquest precinte, bé..., tal vegada és qüestió de dies, es va començar fa una setmana i continuarà en la setmana següent, entenem que es pot suportar.

I quant al segon punt, tenim dubtes quant a la informació i a la interpretació que es fa tant del conveni, no hem tingut accés al conveni del qual es parla i no tenim tota la informació i és molt complicat tenir un posicionament davant una qüestió de la qual no tenim informació per poder-nos posicionar de manera clara. Per tant, el nostre vot serà d'abstenció.

Sí que crec que seria important o creiem que seria important que hi hagués una comunicació tant entre l'Ajuntament de Santa Eulària com entre el Govern balear per trobar una solució per esclarir en quin punt el conveni, que és cert que es va signar a l'any 1995, ja fa 24 anys, molt de temps, en el seu moment es fan convenis, i es podria esclarir la situació.

També és cert que des del Partit Popular es demana que..., -no ho ha comentat el Sr. Jerez en la seva interpretació-, però sí que a l'exposició de motius ve que..., que bé, que es podria fer aquesta... aquesta solució, aquest desmantellament emprant... -no sé si... ho he vist o en l'exposició de motius no ve-, però sí que ho he vist als diaris, que demanava que amb l'ecotaxa, si el Sr. Jerez em pot respondre en la seva rèplica, crec que ha estat ací on ho hem vist.

I podria ser una possible solució, que és cert que l'Ajuntament de Santa Eulària pot ser que no tinguí tots els recursos per poder fer una inversió important per a desmantellar aquesta depuradora i tal vegada, tal i com es comenta des del Govern, no es té la competència o açò és una qüestió de l'ajuntament. Idò la possible solució seria que es podria emprar per al següent any o per a l'any en què estem ara, en el 2019, doblers de l'impost de turisme sostenible per a poder arribar a una solució.

Esperem que arribi molt prest aquesta solució i que aviat es pugui donar una solució al desmantellament d'aquesta depuradora que creiem que és important.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Martínez. Veient que no hi ha més grups per intervenir, procedeix ara la suspensió de la sessió per un temps de deu minuts, per la qual cosa es demana al grup proponent si vol la suspensió o si podem continuar.

Bé, aleshores pertoca la intervenció del grup proponent per fixar la posició i assenyalar si accepta les esmenes, per un temps de cinc minuts.

EL SR. JEREZ I JUAN:

Sí, moltes gràcies, Sr. President. Anem per parts, em pronunciaré en aquest cas ara sobre les esmenes que han defensat els grups proposants.

En primer lloc, i en relació amb la primera esmena, que demana substituir el primer punt de la nostra iniciativa per un altre punt molt més breu, un altre punt que entenem que no

té... prou suficiència per dar resposta a la situació que es dona. Nosaltres el que proposam en el primer punt són dues coses: en primer lloc que es precinti, òbviament, la instal·lació depuradora que es troba en desús i totalment abandonada, però també i a la vegada demanam que s'executin qualssevol altres mesures de seguretat a fi que la depuradora en aquell estat no continuï essent un perill.

No n'hi ha prou de vegades amb un precinte, que podríem pensar que sí, sinó que hi ha vegades que la gent hi accedeix per qualsevol altre mitjà i la depuradora en aquest cas pot seguir essent un perill, perquè hi ha una sèrie de desnivells, hi ha una sèrie d'estructures que han quedat... en un estat d'abandonament perillós. Per tant, nosaltres en aquesta segona part de la nostra proposta demanam que tot això també s'asseguri perquè no produeixi mals a les persones. Per tant, aquesta primera proposta la consideram insuficient.

És clar, nosaltres demanàvem el precinte, el Sr. Gallardo em comenta que ja està precintat, cosa que jo he de celebrar, no? No sé si l'han precintat arran que nosaltres fa... un mes i una setmana aproximadament que vàrem presentar aquesta iniciativa, o l'han precintat perquè efectivament entenien que allò era una situació perillosa i era necessari precintat-ho, però això és un altre debat en el qual no és necessari entrar en aquest moment.

Però és curiós el contingut de la proposta, diuen: "El Parlament de les Illes Balears insta l'empresa pública ABAQUA a continuar amb el precinte de la instal·lació". Jo no he vist mai que s'hagi de continuar precintant constantment quan s'ha precintat una vegada, si ja està precintat, ja està precintat, conte acabat. És curiós que se'ns digui: "el Parlament de les Illes Balears insta l'empresa pública a continuar amb el precinte", si s'ha precintat, s'ha precintat i punt, i res més, no s'ha de continuar amb un precinte, no? En fi.

Per tant, nosaltres en aquest sentit celebrem que s'hagi precintat, però no entenem..., en fi, que s'hagi de continuar precintant. Tenim aquesta tendència de vegades, doncs, a continuar fent, dient que ja s'ha fet i..., però hi ha vegades que és..., utilitzant aquesta pràctica poder arribar a l'absurd, com és aquest cas, no?

En segon lloc, i en relació amb la segona part, que nosaltres demanam el desmantellament, bé, seguim demanant el desmantellament. Vostès a la seva proposta no ens parlen del desmantellament, per tant, entenc que imputen la responsabilitat del desmantellament a l'Ajuntament de Santa Eulària del Riu, cosa amb la qual nosaltres no hi estam d'acord, no?

Diu vostè que s'insti -o vostès- l'empresa pública ABAQUA a cedir el solar de la depuradora a l'ajuntament. És clar, vostès em diuen de fer una cosa que ja està feta, o que ja s'ha fet, i, a més, vostès saben que això està fet.

El Sr. Gallardo m'ha llegit pràcticament la totalitat de la carta que la conselleria del Govern de les Illes Balears de

Medi Ambient adreça a l'Ajuntament de Santa Eulària perquè l'ajuntament es faci càrrec del solar amb la depuradora a sobre, és clar, si ell em llegeix la carta que li envia la conselleria perquè l'ajuntament es quedi amb la finca i es quedi amb la depuradora a sobre, entenc que el que demana ja sap ell que s'ha fet, ja sap ell que s'ha fet, ja sap vostè que s'ha fet. Vostè m'invoca un document on bàsicament el que es demana és la reversió del terreny on està ubicada la depuradora, i m'ho demana en virtut d'aquest document. Miri, això, la conselleria ja ho ha fet, el Govern de les Illes Balears ja ho ha fet i aquí tenim el document que acredita que això ja està fet, per tant, em demana una cosa que ja s'ha posat en pràctica, que no té cap tipus d'autoritat pràctica si ho aprovam en el Parlament de les Illes Balears perquè, efectivament, això s'ha produït, no?

I acab, Sr. President, és clar, em diuen vostès, no, és que el conveni resulta que no diu, no s'hi diu que s'ha de desmantellar o només cedir el solar o s'entén que la reversió significa que es quedi l'ajuntament amb una depuradora obsoleta. Miri, em parlen vostès d'una llei de bases de règim local on vostès volen..., un reial decret on volen argumentar que la cessió és en tota la instal·lació i tots aquests accessoris; podria ser, sempre i quan aquests accessoris es trobin en condicions per poder continuar la vida útil de la instal·lació, però si aquelles instal·lacions no serveixen ja absolutament per a res, cap sentit té que l'ajuntament es quedi amb aquesta instal·lació que està totalment abandonada.

I acab, em diu vostè: no, és que mai l'ajuntament no s'ha adreçat a la conselleria; hi ha hagut una moció aprovada en el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària en aquest sentit. Per tant, entenc que sí, efectivament, l'ajuntament s'ha adreçat políticament a la conselleria perquè això es produeixi.

Per tant, no podem acceptar-los les esmenes i mantindrem la nostra posició.

Moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

D'acord. Passarem ara a la votació, volen una votació dels punts per separat o...?

EL SR. GALLARDO I ESGLEAS:

Podríem votar per separat.

EL SR. PRESIDENT:

D'acord. Bé, a les hores passam a la votació del punt 1 de la Proposició no de llei RGE núm. 1241/19.

Vots a favor?

Unanimitat. Queda aprovat el punt número 1.

Vots ara del punt número 2.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

3 vots a favor; 4 en contra; 2 abstencions. Per tant, queda rebutjat el punt número...

En conseqüència, queda debatut i aprovat, i rebutjat el punt número 2 de la Proposició no de llei RGE núm. 1241/19, relativa al desmantellament de la depuradora de Santa Eulària..., -no, perdó-, de Santa Gertrudis.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

---

---



**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**