



DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

IX legislatura

Any 2017

Núm. 47

**Presidència
de l'Honorable Sr. Aitor Morrás i Alzugaray**

Sessió celebrada dia 17 de maig de 2017

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

PROPOSICIONS NO DE LLEI:

- 1) **RGE núm. 4795/17**, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a mitjans de lluita contra els incendis forestals... 608
- 2) **RGE núm. 5413/17**, presentada pel Grup Parlamentari Mixt, relativa a mesures per afavorir l'accés a l'habitatge a l'illa de Formentera... 612
-

EL SR. PRESIDENT:

Bones tardes, senyores i senyors diputats, comencem avui la sessió i, en primer lloc, els demanaria si es produeixen substitucions.

LA SRA. RIBAS I RIBAS:

Sí, gràcies, María José Ribas substitueix Misericòrdia Sagrañes.

EL SR. PRESIDENT:

Alguna més? No.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Sí, president, disculpi, bones tardes, substitueix l'Hble. Diputada Montse Seijas.

(Se sent una veu de fons que diu "has de dir el teu nom")

Sílvia Tur substitueix l'Hble. Diputada Montse Seijas.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Tur. L'ordre del dia d'avui consisteix en el debat de les proposicions no de llei RGE núm. 4795/17, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa als mitjans de lluita contra els incendis forestals, i la RGE núm. 5413/17, presentada pel Grup Parlamentari Mixt, relativa a mesures per afavorir l'accés a l'habitatge a l'illa de Formentera.

1) Proposició no de llei RGE núm. 4795/17, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a mitjans de lluita contra els incendis forestals.

Passam al debat de la Proposició no de llei RGE núm. 4795/17, per defensar-la té la paraula per part del Grup Parlamentari Popular l'Hble. Diputada Sra. María José Ribas, per un temps de deu minuts.

LA SRA. RIBAS I RIBAS:

Moltes gràcies, Sr. President. Bones tardes a tots, en primer lloc volia agrair-los a tots que poguéssim ajornar aquesta proposta que s'havia de tractar fa un parell de setmanes i com que coincidia amb una visita que férem... vaja, des del Parlament un grup de diputats als campaments saharauis, això impedia que poguéssim ser aquí.

Passant a la proposició, és cert que podria semblar un poc extemporània ja que a dia d'avui, ja sent temporada de risc d'incendis tenim a Eivissa mitjans aeris per a la lluita contra els incendis, però molt al contrari, i avançant-nos al moment en què els mitjans s'haurien de tornar-se'n quan arribi la temporada d'estiu, és el moment de fer aquesta sol·licitud al Govern.

Presentarem nosaltres aquesta proposta arran del darrer incendi que patirem a Eivissa a Ses Feixes de Vila, però desgraciadament en tenim molts altres exemples com el d'Es

Cubells o altres que s'han donat, però parlaré especialment d'Eivissa, vull dir, i encara que la nostra proposta també demana mitjans per a Menorca, senzillament perquè és la realitat que més conec i també crec que, sense voler diferenciar Menorca, no és el mateix risc d'incendis el que hi ha en una illa que en l'altra.

L'illa d'Eivissa en concret ha patit aquests darrers anys, com he dit, diversos incendis i voldria assenyalar que precisament alguns, els que han tengut un major perill precisament i curiosament s'han produït fora de la temporada de risc elevat d'incendis i això per a nosaltres és fàcil relacionar-ho directament amb el fet que la resposta contra aquests incendis no ha estat tan ràpida com s'hagués pogut desitjar pel fet, precisament, de no tenir aquests mitjans aeris a l'illa.

No vull qüestionar, per suposat, la gran feina que fan tots els serveis d'emergències i d'extinció d'incendis als quals aprofit per felicitar per la seva gran tasca, el que poso en qüestió és que si l'incendi es produeix en temporada sovint es controla abans que pugui agafar més importància ja que la resposta per aire és molt ràpida i efectiva. En canvi, quan es produeix fora de temporada, i això ho hem pogut comprovar com vos dic, el temps de resposta és necessàriament major quant als efectius aeris perquè s'ha d'esperar que vinguin de Mallorca i, encara que sembli que com a màxim pot ser mitja hora tenim exemples de... que per una raó o l'altra han tardat tal vegada dues hores o una hora i mitja. A l'hora d'un incendi forestal aquest temps és preciós perquè sobretot són els primers minuts, les primeres hores de l'incendi quan dóna peu que es pugui controlar o no un incendi de manera efectiva.

Crec que no faig cap afirmació amb la qual no haguem d'estar tots d'acord, som conscient que els recursos de què disposam són els que són i que no s'ha de malbaratar, evidentment, però també estic convençuda de la importància de prevenir i d'evitar que no perdem ni una sola hectàrea més dels nostres boscos.

Sé que aquesta demanda que a Eivissa venim reclamant de ja fa una bona estona va ser tractada en aquesta mateixa comissió en la legislatura passada i que va ser rebutjada per un tema pressupostari. En canvi, una proposta molt semblant o la mateixa va ser aprovada per unanimitat pràcticament a totes les institucions de l'illa d'Eivissa, al Consell, almenys, i a l'Ajuntament de Sant Josep, perquè jo hi era, vull dir...

Però crec que de totes maneres s'ha de fer un gran esforç, s'ha de fer un esforç, ara la situació econòmica és diferent i tampoc no crec, de totes formes, que la redistribució dels mitjans aeris pugui tenir un cost tan excessiu i en canvi, sí que estic ben segura que sí que representa un gran avanç per a la conservació dels nostres boscos.

No es tracta de posar més helicòpters, es tracta de redistribuir els helicòpters o els mitjans aeris que tenim a les Illes de manera que tinguin una resposta més ràpida.

Per suposat, en la lluita contra incendis també s'ha de fer molta feina de prevenció, en això crec que també hi estam tots d'acord, a Eivissa durant la passada legislatura es varen portar

a terme diverses actuacions en aquest sentit. Es va elaborar un pla de gestió forestal en l'àmbit insular i es dugueren a terme diferents intervencions en determinats punts d'elevat risc d'incendis forestals. Es va aconseguir també que hi hagués un destacament de la UME permanent, però a dia d'avui seguim pendents de la reivindicació que es compti amb mitjans aeris contra incendis en base a l'illa d'Eivissa durant tots els mesos de l'any i que puguin cobrir tant Eivissa com, per suposat, a Formentera d'una manera ràpida i eficaç.

Com veuen és una proposta en positiu i esper i desitjo que pugui comptar amb el suport de tots els diputats, especialment dels menorquins, eivissencs i formenterers que crec que coneixen bé la importància d'aquesta demanda.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Ribas. S'ha presentat per part del Grup Parlamentari Podem Illes Balears l'esmena RGE núm. 5882/17, per a la defensa d'aquesta esmena té la paraula l'Hble. Diputat Sr. David Martínez, per un temps de deu minuts.

EL SR. MARTÍNEZ I PABLO:

Gràcies, Sr. President, senyors i senyores diputats, diputades, bona tarda. Des del Grup Parlamentari Podem Illes Balears hem presentat una esmena de modificació a la proposta que fa el Partit Popular, en el sentit d'ampliar les brigades dedicades als incendis forestals els mesos d'octubre i novembre i març i abril a les illes d'Eivissa i Menorca.

Entenem que aquesta seria una proposta més raonable que la que es fa des del Partit Popular a causa que sí que és cert que hi ha en els darrers anys un augment del risc d'incendi forestal en els mesos fora del risc de... marcat pel decret d'incendis de... entre maig i el 15 d'octubre, entenem més raonable que almenys s'ampliï en aquells mesos la presència de brigades dedicades només a incendis forestals, i ací el temps de reacció davant un incident d'incendi forestal sigui més ràpid, que és el que cerca la proposta que es fa des del Partit Popular.

No estem a favor de la proposta que es fa, demanant presència continuada d'un helicòpter tant a l'illa d'Eivissa com a l'illa de Menorca durant tot l'any, tot i que sigui una... redistribució de recursos, sí que entenem que, segons la superfície i les incidències d'incendis forestals que hi ha a l'illa de Mallorca, fa necessari que hi hagi els recursos o els mitjans aeris per a l'extinció d'incendis forestals en aquesta illa i que hem de tenir en compte que les Illes Balears ho hem d'entendre com a un conjunt, no només com diferents illes aïllades, perquè els helicòpters volen, i no només hi ha helicòpters, també hi ha avions, els Air Tractor, que tenen una capacitat de reacció més alta que l'helicòpter i el temps de reacció de l'helicòpter per arribar tant a l'illa d'Eivissa, com de Menorca és més o menys semblant des de l'illa de Mallorca, es d'uns 35 minuts aproximadament. I el temps de reacció d'una brigada fora de l'època de risc d'incendi és d'aproximadament una hora, hora i quart, tenint en compte que les brigades treballen en treballs forestals, han de desplaçar-se on tenen els equips de protecció

individual d'incendis, agafar la tanqueta i arribar al lloc on hi hagi l'incendi.

Entenem que aquesta proposta sí que seria una despesa econòmica important per al Govern, encara que es demani aquesta redistribució de mitjans aeris. I sí que ens agradaria que fos acceptada la nostra esmena. I de totes maneres sí que es podria tal vegada estudiar que es pogués cercar algunes alternatives a la presència de mitjans a les illes de Menorca i Eivissa. Potser hi ha hagut algun incendi en unes circumstàncies molt especials, que tal vegada si hagués estat un mitjà aeri a l'illa on va ocórrer, sembla que a Eivissa hi va haver un incendi forestal, hauria estat interessant que hi hagués hagut un helicòpter a l'illa d'Eivissa i tal vegada el temps de reacció hauria estat menor i els danys haurien estat menors, açò no ho discuteixo, potser hi ha circumstàncies especials que de manera puntual haurien minimitzat els danys de l'incendi.

Però sí que per a un fet puntual, dedicar una despesa tan gran com és dedicar un mitjà aeri, en aquest cas un helicòpter, quan diem que ja hi ha mitjans aeris que són a Mallorca tot l'any i que arribarien en un temps de reacció que estimam acceptable per disminuir l'incendi i el risc d'incendi. Hi pot haver moltes causalitats a l'hora d'un incendi, per exemple que sigui de nit, volem comentar que els helicòpters no poden volar de nit en incendis forestals per tema de seguretat, només poden sortir a l'alba. I aquesta és una limitació que tenen els helicòpters en aquest sentit, els helicòpters i també els avions, que no poden volar de nit per apagar incendis forestals, açò s'ha de tenir en compte a l'hora de manejar els nombres.

De totes maneres si surt endavant la proposta, el que sí que hauríem de tenir en compte és que no hi hagués una despesa més gran i sí tal vegada tenir en compte aquesta ampliació de brigades. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Martínez. Torn de fixació de posicions. Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca té la paraula l'Hble. Diputat Sr. David Abril, per un temps de deu minuts.

EL SR. ABRIL I HERVÁS:

Sí, bona tarda a tothom, no faré servir tot el temps. Des del nostre grup parlamentari pensam que ni per estadística ni per risc, és acceptable establir un helicòpter fix a Eivissa fora de l'època de perill, no perquè ho diguem nosaltres, sinó perquè és el que diuen els experts i els tècnics d'IBANAT, experts en extinció d'incendis forestals. Si volen tenir les dades sobre les informacions per exemple de la darrera temporada d'incendis i fora d'incendis, des d'1 d'octubre de l'any passat, fins a 8 de març de 2017, que és justament quan es va produir l'incendi de Ses Freixes, que està en el preàmbul o a la introducció de la proposició no de llei del Grup Popular, l'helicòpter només ha actuat 11 hores a totes les Illes Balears, des les quals 3 han estat Eivissa i 2 a Ses Freixes.

Per tant, pensam que s'ha de fer cas en aquest cas a les recomanacions que fan els propis tècnics d'IBANAT, que a més asseguren que si Ses Freixes d'Eivissa no haguessin estat un autèntic abocador, amb les brigades terrestres d'extinció

d'incendis n'hi hauria hagut prou. Per tant, no es pot demanar, entenem, des del nostre grup, que el Govern es vegi abocat a haver de solucionar un problema que de qualque manera ve de molt enrera, sobretot quan va ser el Partit Popular que la passada legislatura va llevar l'helicòpter fix que hi havia a Eivissa i sense entrar en l'estat d'abandonament de Ses Feixes, que els deia, que a més des del president de la Comissió Balear de Medi Ambient, fa mesos que ja va fer una advertència a l'Ajuntament de Santa Eulària perquè fessin els tràmits corresponents per tancar..., per poder aprovar d'una vegada per totes el Pla especial de protecció de Ses Feixes, que resta encara de tràmits pendents del mateix ajuntament.

El que és important des del punt de vista de l'extinció d'incendis, insistesc no és una opinió política, és una opinió sobretot tècnica i és allò que ens transmeten als mateixos tècnics forestals, el problema no està tant en el foc i hem de recórrer a aquella frase de què els focs s'apaguen sobretot a l'hivern, no? I reforçant els cossos de prevenció que justament, vull recordar que les retallades que es varen patir la passada legislatura, sobretot van afectar al personal entre altres, dels agents forestals. El problema no està tant en el foc, sinó a la falta de gestió i de prevenció.

Els mecanismes d'extinció i les dotacions d'extinció d'incendis funcionen en base a un decret de 2007, que estableix que el mateix personal, les mateixes brigades forestals durant els mesos d'octubre a abril, desenvolupen tasques de prevenció i, per tant, tot reforç en aquest sentit és bo i ahir mateix va sortir una convocatòria de places d'IBANAT, que entre d'altres preveu aquestes qüestions. I a més, aquestes mateixes brigades es reconverteixen i prioritzen el tema de l'extinció els mesos d'estiu i sempre a més es fa un reforç extra de personal.

En definitiva, pensam que la solució a aquest tipus d'incendis, com el que va succeir a Ses Feixes i que entenc que és el que dona motiu de qualque manera a aquesta iniciativa, a aquesta proposició no de llei, no està tant en disposar d'un helicòpter el més aviat possible, sinó en canviar aquesta cultura respecte del foc i respecte de l'urbanisme; activar l'autoprotecció i la prevenció i aplicar també millor la disciplina urbanística i uns mínims d'ordenació del territori, que justament pens que l'illa d'Eivissa és la que manco els ha aplicat.

En definitiva, prevenció, el foc s'apaga a l'hivern i des del punt de vista de la disposició, del desplegament de mitjans tècnics i humans i en aquest estam parlant sobretot de mitjans tècnics, el que diguin els tècnics. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Abril. Pel Grup Parlamentari EL PI PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Josep Melià, per un temps de deu minuts.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sr. President. El nostre grup s'abstindrà a aquesta proposició no de llei perquè no acabam de veure la justificació tècnica dins els recursos disponibles, que realment sigui una prioritat tenir durant tot l'any aquests mitjans aeris. És

vera que qualsevol incorporació evidentment ajudaria a pal·liar els incendis i per tant, a protegir el territori. I nosaltres no cercarem culpables, creiem que hi ha d'haver uns mitjans contra-incendis suficients. Ara bé, la veritat és que no hem acabat de veure la justificació tècnica i per tant, ens abstenrem. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Melià. Pel Grup Parlamentari MÉS per Menorca té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Patricia Font, per un temps de deu minuts.

LA SRA. FONT I MARBÁN:

Gràcies, Sr. President. Diu la proposició no de llei: "l'efectivitat en la lluita contra els incendis forestals passa per la immediata reacció en el moment de l'incendi del foc. El recent incendi a Ses Feixes de Vila a l'illa d'Eivissa és un clar exemple de la insuficiència de mitjans per actuar ràpidament i amb la màxima eficiència". A mi m'ha sorprès una mica aquesta crítica, que en aquesta crítica no es parli de la situació d'abandonament a la qual ja hi ha fet referència el Sr. Abril, o també, com ha dit ell, de com s'ha endarrerit el Pla especial del Prat de Ses Monges.

Jo no tenc el plaer d'haver anat a Ses Feixes, però pel que he pogut llegir, diuen que és un dels territoris més fèrtils d'Eivissa i actualment sempre essencialment com a abocador il·legal de fems, com fins i tot la UNESCO va demanar fa uns anys incloure'l a la Declaració d'Eivissa Patrimoni Mundial. El cert és que aquests abocadors acostumen a ser focus d'incendis. La prevenció és l'eina bàsica per evitar aquests incendis i evidentment que es necessiten sempre més mitjans. Però també hem de ser conscients que quan parlem d'incendis el més important és una bona gestió i la prevenció, el foc n'és una conseqüència directa d'aquestes mancances.

Tampoc no podem oblidar com és l'ordenació territorial d'Eivissa, amb habitatges dispersos, abandonament dels conreus, tot és una ajuda i seria convenient una millor ordenació territorial. Per açò, quan ha fet referència al fet que Menorca és diferent, sí, és cert, en aquesta qüestió, l'ordenació territorial de Menorca i d'Eivissa estan a anys llum.

No ens podem oblidar que les nostres illes són territoris finits i açò ens hauria d'obligar a ser més conscients de la nostra fragilitat.

Demanar més recursos sense atendre les qüestions primordials no és la solució mentre continuem aplicant un urbanisme a la carta sense pensar com afectam el territori i per extensió la nostra ciutadania. Crec que la prioritat ha de ser la prevenció i no acumular mitjans fora d'època i necessitat.

Respecte de l'esmena de Podem nosaltres li donarem suport i esperem que pugui ser acceptada per votar a favor d'aquesta proposició no de llei i en el cas que no sigui acceptada votariem en contra.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Font. Pel Grup Parlamentari Mixt té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Sílvia Tur, per un temps de deu minuts.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Sí, gràcies, bones tardes, Sr. President, diputades i diputats. Jo estic absolutament d'acord amb la demanda que trasllada el Partit Popular perquè, evidentment, com a resident de Formentera nosaltres també en serem directament beneficiaris si finalment el Govern de les Illes Balears decideix disposar d'un dispositiu aeri permanent a l'illa d'Eivissa i evidentment també donaríem suport al fet que hi fos a Menorca.

Ara bé, també tenc una sèrie de consideracions i crec que es pot trobar un punt d'equilibri i els diré per què, perquè entenc que probablement tot i que ens encantaria tenir un avió mobilitzat permanentment a Eivissa, -parlo d'Eivissa, però bé, ho faig extensiu a Menorca, eh?, però parlo d'Eivissa en aquest cas-, tot i que ens agradaria segurament a tots tenir aquest avió, aquest dispositiu aeri immobilitzat a Eivissa, és cert que no es tracta només de l'avió, no és una qüestió només de l'avió, es tracta també del personal humà adequat per poder pilotar aquest avió i, per tant, probablement el fet de tenir un avió permanentment, és a dir, els 365 dies de l'any a l'illa faria que s'hagués de dotar una plantilla de personal important per poder cobrir torns i per poder donar servei amb garanties.

Per tant, evidentment, jo som ambiciosa, vostès ja em coneixen i no puc recriminar res a la seva demanda, però entenc -entenc- que seria un bon inici, i jo els proposo una transacció a veu, si vostès la volen acceptar, que seria un bon inici afegir... substituir on diu "durant tots els mesos de l'any" per una expressió com per exemple "per un mínim de sis mesos l'any garantint sempre... o per un mínim de sis mesos l'any entre els mesos de maig i octubre". Crec que seria més raonable i crec que seria demanar alguna cosa factible al Govern.

Si vostès accepten demanar aquesta transacció jo els donaré suport i si no m'abstendré perquè entenc que estan demanant una cosa que no és realista. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Tur. Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Sílvia Limones, per un temps de deu minuts.

LA SRA. LIMONES I COSTA:

Muchas gracias, Sr. Presidente. Bueno, lo primero que me gustaría recordar es que una PNL parecida se presentó por el Grupo Socialista en junio del 2014, cuando había habido una serie de incendios en la isla de Ibiza y el Partido Popular en aquel momento la votó en contra, cuando prácticamente pedíamos lo mismo que se solicita ahora por parte del Partido Popular, con lo cual decir que, en un momento les interesan los problemas que pueden causar los incendios y en otros momentos no, pero bueno.

Dicho esto, creo que en Ibiza este año pues la prevención ha sido mayor porque el Gobierno ha terminado con los recortes que afectaban al mantenimiento de los espacios naturales y además han puesto en valor las instalaciones de Sa Coma con tres efectivos y seis coches de la UME, tal como le respondió la consellera en la pregunta que realizó en pleno; además las precipitaciones que ha habido este invierno ayudarán también a que no haya tanta sequía como había otros veranos, esto también es una buena noticia porque ayudará a que no tengamos tantos incendios en la isla.

Dicho esto, yo me inclinaría por la posición que ha explicado la diputada del Grupo Mixto de intentar llegar a un acuerdo sobre el helicóptero para eso, para que haya un medio aéreo en Ibiza, pues si se puede estudiar durante unos meses allí en Ibiza, y ver el presupuesto si lo conseguiría, lo tiene disponible para tener allí un medio aéreo que creo que como medida de prevención, no todo el año, pero si a lo mejor ampliar el plazo puesto que hay a lo mejor más meses de riesgo de los que había anteriormente por la presión turística que tenemos.

Y nada más. Gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Limones. Procedeix ara la suspensió de la sessió per un temps de deu minuts per la qual cosa es demana al grup proponent si vol la suspensió de la sessió o si podem continuar.

LA SRA. RIBAS I RIBAS:

Sí, gràcies, president, si podem suspendre només dos minutets...

EL SR. PRESIDENT:

D'acord.

LA SRA. RIBAS I RIBAS:

Gràcies.

(Pausa)

EL SR. PRESIDENT:

...la sessió i així pertoca la intervenció del grup proponent per fixar la posició i assenyalar si accepta l'esmena per un temps de cinc minuts.

LA SRA. RIBAS I RIBAS:

Moltes gràcies, Sr. President. Bé, seré molt ràpida. No, no acceptam l'esmena, encara que agraïm el sentit constructiu que ha tengut el representant de Podem, però no la podem acceptar perquè és de modificació, canvia totalment el sentit de la nostra proposta que no és altra que poder ampliar el període de permanència dels mitjans aeris contra incendis a Eivissa.

Quant a... bé, bàsicament volia discutir al representant de Podem que precisament a Eivissa crec que és molt diferent tal vegada de Menorca en aquest sentit, perquè tenim moltes zones inaccessibles on és molt difícil arribar-hi per terra i pens que... encara que les brigades també són necessàries, en aquest cas són molt més efectius els mitjans aeris.

Quant al Sr. Abril, m'agradaria mostrar-li la meua sorpresa perquè precisament en una proposició que es va dur, pràcticament igual a aquesta, a la legislatura passada, la seva postura va ser totalment contrària a la que té avui, i la veritat és que m'ha sobtat molt aquest canvi d'opinió, però bé, de totes maneres és així.

I quant a la proposta que ens feia la Sra. Tur, ara, després d'haver parlat en aquest recés entre tots els representants, sí que hem arribat a un acord i la proposta quedaria com els llegiré ara mateix, que és: "El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a disposar de suficients recursos humans i tècnics de lluita contra el foc assegurant la presència d'almenys un mitjà aeri amb base a les illes d'Eivissa i Menorca durant els mesos compresos entre març i novembre de cada any". D'aquesta manera no hi serien tot l'any, com demanàvem, però sí que ampliam el termini d'estada a les Illes i, per tant, pensam que és suficient perquè entenem també que representa una despesa i que s'ha de controlar.

I res més, vull donar les gràcies a tots els grups per la seva col·laboració, pel suport a aquells que els donen i als que no... idò també. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Ribas. Votació per tant de la Proposició no de llei RGE núm. 4795/17.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

En conseqüència, 9 vots a favor; 4 en contra.

En conseqüència queda aprovada la Proposició no de llei RGE núm. 4795/17, relativa a mitjans de lluita contra els incendis forestals.

(El Sr. Vicepresident substitueix el Sr. President en la direcció del debat)

2) Proposició no de llei RGE núm. 5413/17, presentada pel Grup Parlamentari Mixt, relativa a mesures per afavorir l'accés a l'habitatge a l'illa de Formentera.

EL SR. PRESIDENT:

A continuació passam al debat de la Proposició no de llei RGE núm. 5413/17, presentada pel Grup Parlamentari Mixt, relativa a mesures per afavorir l'accés a l'habitatge a l'illa de Formentera.

Per defensar-la té la paraula l'Hble. Sra. Sílvia Tur i Ribas, per un temps de deu minuts.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Perdó, sí, ara sí se'm sent, disculpau-me. Bé, aquesta iniciativa és una iniciativa que en realitat no desvetllarà res nou perquè té molt a veure amb una situació de crisi profunda que patim a les illes d'Eivissa i Formentera perquè les persones que cerquen un habitatge residencial per a tot l'any puguin trobar-lo, per tant, és en aquest sentit que l'hem presentada, i és en el sentit de complementar o de proposar iniciatives que complementarien algunes actuacions que el Govern ja ha compromès amb Formentera, però que pensam que tenen encara marge de millora i és per això que la presentam.

Jo en tot cas, no llegiré tot el text que hem incorporat a aquesta iniciativa i que d'alguna manera pretén il·lustrar un poc la situació de Formentera, però m'agradaria fer-ne un petit resum.

És cert que totes les illes, en general, tot l'arxipèlag s'ha vist... s'ha vist d'alguna manera afectat pel fet d'un allau important de demanda d'habitatge i això és un fet generalitzat, les Balears són atractives, són atractives perquè generen llocs de feina, són atractives perquè s'hi viu bé i són atractives perquè permeten trobar una oportunitat de desenvolupar una carrera professional i un projecte de vida per a moltes persones, sobretot arribades de la península, i també, en altres casos d'altres països de la Unió Europea i fins i tot de fora de la Unió Europea, que decideixen fer el seu projecte de vida, com he dit, a les nostres illes.

És clar, això té un impacte important perquè si se suma aquest factor, que té una relació directa evidentment amb el creixement del nombre de residents de la nostra illa i també de la resta de les Illes Balears, i que en el cas concret de Formentera ha fet que la població augmenti en un 43% entre els anys 2007 i 2017, i lligat també al fet que, per exemple, en el cas de Formentera tenim la taxa de temporalitat més elevada de les Balears, això vol dir que és on els llocs de feina temporals tenen una major incidència i que, per tant, fa que sigui més accessible..., perdó, i que fa que sigui més complicat accedir en aquest mercat d'habitatge tot l'any.

A tot això s'hi suma un altre fet important també i és que la renda, tot i que la capacitat d'oferir llocs de feina és important a Balears i ha anat en augment, la renda o el pagament de salaris per aquestes feines no creixen i no han crescut en la mateixa proporció que els llocs de feina que es van creant. Per tant, ens trobam en una situació de desequilibri en què les capes de classe mitjana de la nostra societat cada vegada té un menor poder adquisitiu i per tant, tot això genera controvèrsies i conflictes a l'hora de competir per accedir a un habitatge de tot l'any.

I per què es crea una competència? Molt simple, perquè tenim d'una banda tots els propietaris o una gran part dels propietaris d'habitatges de tot l'any que realment el que volen és llogar-los turísticament, perquè és un mercat golós, perquè és un mercat rendible i perquè és un mercat que els ofereix

molts avantatges i, en canvi, tenim també, per altra banda, una part de la societat de la nostra illa que està intentant concórrer i accedir en aquests habitatges que per als propietaris, com dic, és més interessant passar-los a disposició del mercat de lloguer turístic.

Aquest seria un poc el preàmbul i aquesta és la situació que tenim concretament a Formentera i crec que queda prou ben il·lustrada amb els antecedents. M'agradaria afegir una dada que va sorgir just després d'haver presentat aquesta iniciativa, dia 19 d'abril, i és que just aquells dies va sortir un estudi publicat als mitjans, que deia que el preu mitjà de lloguer residencial a les Balears es trobava en 1.300... es trobava no, es troba en 1.300 euros. Per tant, és un preu superior, com deia aquest estudi, fins i tot a les ciutats de Barcelona i Madrid que generalment són les ciutats on accedir a un pis o a un habitatge és més car.

Per tant, tenint en compte tots aquests elements i veient clarament la dificultat per trobar un equilibri entre les persones que residim a Formentera i les persones que tenen habitatges disponibles, però que prefereixen posar-los al mercat de lloguer turístic, pensam que és important que aquí el Govern, en l'àmbit de les seves possibilitats i també evidentment en l'àmbit de les competències que ostenta, faci accions més contundents per facilitar l'accés a l'habitatge.

Quines demanam concretament? Demanam, d'una banda, que s'incrementi de 36.000 euros fins a 100.000 euros la partida compromesa per part del Govern per tal de dotar amb immediatesa la part autonòmica dels ajuts al Pla de lloguer social, prevista per aquells demandants de lloguer social que supera el preu de 600 euros al mes, i que s'ajusti als requisits generals previstos en aquest pla; és a dir, que diem si ja sabem que el preu mitjà supera amb escreix els 600 euros al mes, el que li demanam al Govern és que actuï perquè evidentment els ajuts de l'Estat només arriben a aquells habitatges que no superen els 600 euros al mes. Per tant, aquí ens trobaríem davant d'una situació d'indefensió greu que afectaria, com dic, sobretot Eivissa i Formentera.

Per altra banda, li demanam al Govern també que faci públic l'anunci al procediment d'accés a aquests ajuts específics per a lloguers socials superiors a 600 euros, en el termini màxim d'un mes. Per què? Perquè des que el conseller Marc Pons va anunciar que hi hauria una partida de 36.000 euros per a Formentera, fins a data d'avui, ha passat ja pràcticament un mes i mig i no tenim idea a dia d'avui en quin moment es podran fer efectius aquests ajuts i quan podran els demandants d'aquests ajuts fer les sol·licituds corresponents. Per tant, aquí demanam concreció i demanam la fixació d'un termini.

Tercer punt, demanam que s'accelerín les negociacions i accions administratives que permetin avançar en la tramitació parlamentària de la futura Llei d'habitatge, ho demanam perquè fa molts mesos que ja es ve parlant d'aquesta llei; és una llei de les que probablement fa un mes que estan en tramitació a nivell de negociació amb diferents col·lectius, a nivell de treball intern també de la pròpia conselleria, però que a dia d'avui no ha entrat en el Parlament i entenem que s'ha de demanar una pressa important al Govern perquè aquesta llei entri en el

Parlament i pugui començar el seu debat. Però sobretot també li demanam en el tercer punt que tenguem en compte les al·legacions presentades per part del Consell Insular de Formentera.

Quart punt, demanam incrementar l'atenció personalitzada i presencial de l'oficina d'IBAVI a l'illa de Formentera, amb cobertura de dilluns a divendres, per tal d'oferir els serveis d'informació i ajuts que li són propis, gestió d'una borsa d'habitatge per a tot l'any, així com també l'assessorament legal, entre d'altres. Aquestes són competències pròpies de les oficines de l'IBAVI que en el cas de Formentera es veuen d'alguna manera menyscabades pel fet que només hi ha servei presencial dilluns el matí i dijous el matí. Entenem que aquest servei tan limitat evidentment no respon a les necessitats que tenim a la nostra illa, i que, aparentment, o es podria fins i tot interpretar que el fet de donar servei únicament dos matins per setmana, és un servei de mínims que no permetrà en cap cas desplegar tots els serveis que l'IBAVI ha de poder donar als seus usuaris.

Punt cinquè, estudiar la viabilitat d'implementar beneficis fiscals en el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de forma que les despeses de lloguer siguin parcialment deduïbles per a aquelles famílies que tenen a les Balears la primera residència.

Punt sisè, impulsar amb la major celeritat possible la segona campanya d'enquestes presencials a l'illa, per tal de conèixer les necessitats residencials dels formenterers i formentereres, així com d'altra informació que permeti implementar polítiques efectives d'accés a l'habitatge. I per què ho demanam? Perquè el servei d'estadística de les Illes Balears i tampoc en aquest cas les oficines de l'IBAVI, o l'IBAVI com a empresa instrumental del Govern, no disposen de dades estadístiques sobre la realitat de demanda d'habitatges a l'illa de Formentera. Per tant, si no es disposa de dades, és difícil que es puguin implementar polítiques efectives a la nostra illa.

I ja vaig acabant. Setè punt, demanam que es calculin les necessitats d'habitatge específiques dels professionals públics que resideixen a la nostra illa i que depenen del Govern, per tal d'impulsar mesures específiques que els facilitin l'accés a l'habitatge i l'estabilitat dels seus llocs de feina. És a dir, sabem que és un col·lectiu important per donar qualitat de vida a la nostra illa, parlem de metges, parlem de professors, parlem de diferents funcionaris que treballen directament pel Govern de les Illes Balears i que requereixen que se'ls tenguem en compte d'una manera especial, perquè evidentment del fet que ells siguin a Formentera en depenen molts de serveis que són absolutament bàsics i dels quals no podem prescindir.

I ja el darrer punt, el punt vuitè, demana el desenvolupament d'un Pla d'actuació per part de la Direcció d'Arquitectura i Habitatge, en col·laboració amb l'IBESTAT, que permeti sistematitzar la recerca i la generació de bases de dades en tot allò referent en la situació i evolució del mercat d'habitatge a cadascuna de les illes, així com la resta d'indicadors que permetin aprofundir en dades de l'evolució dels preus de lloguer residencials i les característiques dels demandants, entre d'altres. I per què demanam aquest punt? Ja ho havia anunciat, però ho vull aprofundir un poc.

A Balears no existeixen dades estadístiques, ni indicadors, ni referències que permetin saber quin és el comportament del mercat residencial d'habitatge a les nostres illes i entenem que aquesta és una feina fonamental que ha de fer l'IBESTAT, en col·laboració amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Per això pensam que és important incloure aquest punt, perquè en el moment en què tenim per davant l'aprovació d'una Llei d'habitatge i en el moment en què tenim per davant moltes mesures importants, que tenen per objecte pal·liar la crisi severíssima que es viu en aquest moment sobretot a Eivissa i Formentera per accedir a un habitatge tot l'any, és imprescindible que el Govern de les Illes Balears disposi d'indicadors, disposi de dades i que tenguí instruments més efectius per poder aplicar les seves polítiques.

Per tant, res més, aquesta és l'exposició de motius, aquests són els punts d'acord i jo els demanaria el seu suport perquè puguem millorar les condicions de l'accés a l'habitatge tot l'any a l'illa de Formentera. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

S'ha presentat per part del Grup Parlamentari Socialista l'esmena RGE núm. 6742/17. Per a la defensa d'aquesta esmena té la paraula l'Hble. Sr. Damià Borràs i Barber, per un temps de deu minuts.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Gràcies, president. Per defensar aquesta esmena i argumentar la nostra posició sobre tots els punts d'aquesta proposició no de llei.

Començaré pels punts i després ja entraré a l'esmena, ho he de fer tot. Dir que estam a favor i d'acord amb la gran majoria dels 8 punts que presenta Gent per Formentera i m'explicaré. D'entrada poder conèixer millor la realitat de Formentera i (...) les Illes Balears estudiant el mercat de l'habitatge, entenem que és lògic i necessari. S'avançarà gràcies a la nova Llei d'habitatge en aquest camí, però evidentment no només a través de la Llei d'habitatge ho hem de fer, o sigui per tant, entenem que és positiu que es facin també els estudis que demana la Sra. Tur. A més la Llei d'habitatge, que aprofit per dir que ja donem suport en el punt tercer perquè en aquest moment la Llei d'habitatge ja està en mans del Consell Consultiu, ara ja depèn del Consell Consultiu que resolgui més ràpid o més lent, però és imminent l'entrada a partir que el Consell Consultiu doni el vist i plau a la llei, que entenem que serà així, perquè la puguem debatre en aquest Parlament i fer cas, si no estan recollides totes, fer cas si és possible i enraonar-les les al·legacions del Consell de Formentera, perquè evidentment en entrar en el Parlament, el Consell de Formentera també podrà al·legar allò que no ha estat incorporat a la llei, en el moment en què aquesta entri en el Parlament.

Evidentment també té sentit que el Govern es preocupi per les necessitats dels funcionaris, tan si depenen d'ell, com d'altres administracions a Formentera, com a la resta d'illes, per tant, hi donarem suport. I també estam d'acord en..., ja ho està fent el Govern, d'implementar beneficis fiscals en el tram autonòmic de l'Impost de la Renda. Evidentment no és possible ni crec que fos raonable que aquests beneficis fossin per a tots

els lloguers d'una manera igual, depèn de les condicions de la persona que vol accedir al lloguer, no? Perquè evidentment si el preu mitjà del lloguer de les illes, com deia la Sra. Tur, és de 1.300 euros, vol dir que hi ha molts de lloguers que estan superant en més del doble d'aquesta quantitat, aquestes persones que paguen més de 2.000 euros de lloguer al mes, no crec que els faci falta que els deduem gaire coses de la seva declaració de renda, perquè tenen la renda suficient com per poder pagar açò i més. I per tant, hi ha persones amb molta necessitat, joves, persones amb discapacitat, dones en una situació especial, gent gran, que mereixen una atenció prioritària. I en aquest sentit s'estudiaran, ja s'està fent per a alguns col·lectius les situacions, és positiu però evidentment ho estudiarem d'una manera progressiva i no uniforme, perquè no tothom té les mateixes necessitats. I un Govern progressista com és el de les Illes Balears, evidentment li hem de demanar que sigui sensible a les persones que ho passen més malament d'una manera global.

Obrir més dies l'oficina de l'IBAVI. L'oficina de l'IBAVI va estar a principi d'aquest mandat obert tots els dies, al final es va corregir per falta de demanda, en principi, a l'oficina es va corregir a dos dies setmanals d'atenció personalitzada, tots els dies d'atenció telefònica, més tot el (...), evidentment la capacitat d'entrar papers, d'entrar al registre a les altres oficines del Govern a Formentera. Potser entre cada dia i dos dies a la setmana hi ha un terme mig, un terme raonable, que es pugui ajustar a les necessitats de Formentera, si és que ara no són suficients els dos dies. I per tant, estaríem disposats i el Govern estaria disposat a parlar amb el Consell de Formentera, veure les necessitats i ajustar-se a allò que sigui raonable, no?, i entre les parts estic convençuts que seran capaços d'entendre's.

El que demana la Sra. Tur, de fer públic l'anunci de les ajudes extraordinàries i especials que fa el Govern de les Illes per a aquells lloguers superiors a 600 euros a Eivissa i Formentera, demana un termini d'un mes, el desitjable seria que les ajudes per manco de 600 euros que dona el Govern d'Espanya i les ajudes per més de 600 euros, de 600 a 800, que dona, donarà el Govern de les Illes Balears d'una manera extraordinària a Eivissa i Formentera, el desitjable seria que poguessin sortir a la vegada, és a dir, simultàniament perquè tothom, diguéssim, sapigués a què s'ha d'atendre i si no es pot donar la paradoxa que una persona que està necessitada i que té un lloguer inferior de 600 euros, però té una renda molt baixa podria veure que rendes superiors o gent que té lloguers superiors poden accedir a ajudes i ell no hi pot accedir, ho podríem entendre d'una manera injusta, no?

Vegem si (...) fet aquesta esmena que estam disposats a transaccionar de dir que surtin a la vegada, però si sortir a la vegada la Sra. Tur ho considera excessivament lax podríem cercar un terme mig per poder-nos entendre entre el que és, diguéssim, allò raonable i allò que desitjам i allò possible.

Finalment, el punt 1, que és el punt entenc jo més delicat d'aquesta proposició no de llei perquè evidentment és el que parla de pressupost i parla de quantitats i açò sempre és delicat. Vull dir, d'entrada, que volem deixar constància clara del problema que compartim amb la Sra. Tur, la preocupació que compartim de la greu situació de Formentera en relació amb la

possibilitat d'accés a l'habitatge de tot l'any i fins i tot l'accés a l'habitatge de temporada i per tant, poder cobrir les necessitats dels ciutadans i ciutadanes i de la gent que necessita d'aquest accés a l'habitatge, problema que sí, que és molt sagnant a Eivissa i Formentera, però que és molt sagnant a Palma, molt sagnant a altres llocs de les Illes i que també el Govern ha de fer esforços per posar polítiques a favor d'aquestes necessitats com més eficients i com més ràpides i més decidides millor, no?

En aquest cas a Formentera s'han obert 14 habitatges de lloguer nous, hem hagut de menester dues legislatures per posar-ho en marxa, ha hagut de venir un conseller progressista, el Sr. Carbonero, per trobar el solar i posar d'acord el Consell Insular de Formentera, també progressista, iniciar les eines per poder fer aquestes obres que varen anar a un ritme absolutament... per dir-li ritme, alguna cosa, no?, perquè varen estar pràcticament aturades durant els quatre anys del govern del PP, i després s'han remuntat ara i ara estan acabades i ja en aquests moments destinades al lloguer aquests 14 habitatges, ajuden a pal·liar el problema a Formentera, evidentment no el resolen, però tot ajuda.

I després s'ha de dir que la Sra. Tur demana incrementar de 36 a 100.000 euros i evidentment el Govern n'és conscient que aquests 36.000 euros són pocs, però són els recursos de què pot disposar i en equilibri, per un principi d'equitat també amb l'illa d'Eivissa, que en té 300.000, vull dir, està una mica més ben dotada Formentera per càpita, si es pot fer aquest tipus de comptes que sempre són molt complexos a l'hora de parlar d'habitatge, està més ben dotada en realitat que l'illa d'Eivissa, essent i som capaços d'acceptar-ho, les quantitats que pot posar-hi el Govern, d'una competència que no té. Vull dir, el Govern de l'Estat posa les ajudes fins a 600 euros, evidentment aquest sostre de 600 euros és un sostre massa baix, s'està intentant negociar amb l'Estat perquè per al 2018 pugi aquest sostre i per a enguany el Govern intenta complementar amb recursos propis aquests 600 a 800..., aquesta gent que els lloguers de 600 a 800 euros, no?

S'ha de pensar que no només Formentera té aquest problema, el té Eivissa, ja ho hem dit, per 300.000 euros; Menorca el comença a tenir tot i que no amb la crueta que el tenen Eivissa i Formentera, i el té i en gran mesura Palma i Palma no té una política especial d'ajuda perquè... només si amb una equivalència per càpita que es fa amb les ajudes de Formentera s'hagués d'aplicar a Palma els recursos que hi hauria de destinar el Govern i que no té serien superiors al 1.250.000 euros, i açò fa que el Govern no tenguí capacitat per incrementar aquesta partida.

El problema de l'accés a l'habitatge de lloguer, el problema de l'accés al lloguer és un problema que és molt greu i que no només es resol amb aquestes mesures de xoc, tot i que són necessàries, i esperem que la Llei d'habitatge ajudi a resoldre'l, però, és clar, unes mesures que són necessàries és combatre també la temporalitat extrema que té Formentera, és a dir, una societat que té el 42% de temporalitat lògicament té moltes disfuncions en els seus serveis i açò ho hem d'intentar resoldre canviant de model productiu en la mesura possible a Formentera.

Formentera està limitada per les seves condicions geogràfiques, les seves dimensions i per... determinades economies d'escala sempre li seran desfavorables i per tant, necessita un suport molt especial i necessita un suport molt especial per la seva doble insularitat i de vegades triple insularitat, però evidentment els esforços del Govern són els que poden. També haurem de fer esforços amb les polítiques territorials perquè evidentment no podrem seguir constantment donant resposta a les demandes d'increments demogràfics sistemàtics, no?

Si s'ha incrementat... -estic acabant, Sr. President-, si s'ha incrementat d'una manera tan important la demografia en deu anys a Formentera açò no pot significar una escalada permanent de creixement demogràfic perquè els recursos són finits, són insuficients i evidentment també les polítiques d'habitatge no podran donar resposta a tot açò.

Per tant, votarem a favor de tots els punts menys el primer i el... també si se'ns accepta l'esmena que li hem presentat o alguna altra condició al punt 2.

EL SR. PRESIDENT:

En torn de fixació de posicions pel Grup Parlamentari Popular té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Tania Mari i Mari, per un temps de deu minuts.

LA SRA. MARÍ I MARÍ:

Gràcies, Sr. President, diputats i diputades. Com bé ha descrit la diputada de Gent per Formentera a la proposició no de llei en els darrers anys la població a les pitiüses ha augmentat considerablement. És coneguda per tothom la problemàtica d'habitatge que patim a Eivissa i Formentera des de fa un parell d'anys i que s'ha agreujat en els darrers mesos.

El Ministeri de Foment ha inclòs al Pla d'habitatge 2018-2021, essent sensible amb la problemàtica del lloguer a les pitiüses, la possibilitat d'ampliar el límit de la línia de subvencions al lloguer d'habitatge de 600 euros mensuals de renda fins a 900 euros mensuals en casos en què la realitat del mercat immobiliari faci difícil trobar lloguers amb renda mensual inferior als 600 euros, com succeeix a les pitiüses.

El Pla d'habitatge aborda diverses línies de subvenció tant per a lloguer com per a rehabilitació de barris als nostres municipis. Mentre l'esquerra del Consell d'Eivissa no sap què fer i el Govern balear fa el possible per agreujar el problema el Ministeri de Foment dóna solucions: les pitiüses lideren l'augment d'ajuts per a lloguers de tot el país.

El Govern del Partit Popular ha estat sensible amb la problemàtica del lloguer, eleva un 50% els límits del lloguer fins a 900 euros. Sabem que això no resol el problema, però almenys és un esforç per pal·liar-lo.

Fa dos anys d'aquest govern del pacte i encara no s'ha pres cap mesura ni solució per minvar aquesta problemàtica.

Des del Grup Popular demanem a la diputada Sílvia Tur si accepta, a més de les mesures per a Formentera, incloure al

punt quart, cinquè, sisè, setè i vuitè l'illa d'Eivissa i la votació separada dels tres primers punts. I si amb l'aprovació d'aquesta iniciativa aconseguim que d'una vegada es prenguin mesures per part del Govern balear per afavorir l'accés a l'habitatge a les pitiuses votarem a favor del punts esmentats.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Pel Grup Parlamentari Podem Illes Balears té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Aitor Morrás i Alzugaray, per un temps de deu minuts.

EL SR. MORRÁS I ALZUGARAY:

Gracias, Sr. Presidente. Es evidente que la isla de Formentera igual que la de Ibiza y también la ciudad de Palma ahora mismo está viviendo una situación de emergencia habitacional. No es que haya problemas de vivienda, no es que es que la vivienda se genera de una forma... o que se acceda de una forma difícil a la vivienda, sino que existen verdaderos problemas, existe una emergencia para dar soluciones habitacionales a la gente que ahora mismo no puede acceder a tener un techo digno, durmiendo de una forma digna sobre todo en Formentera, en Ibiza y, como digo, también comienza en la ciudad de Palma, a pasar por el aumento del precio de alquiler. Y la emergencia habitacional no es un champiñón que sale de repente y al cual la solución es dotar con algo más de dinero, aunque está bien, cuando existe un problema social y habitacional dar ayudas, pero para eso hay que tener políticas que no sean neoliberales, políticas de no crecimiento turístico, como son las que favorece el Partido Popular, las económicas y las turísticas.

Y luego se trata de subir las ayudas, pero para eso hay que solucionar también problemas estructurales que están pasando y que son de los que se derivan, sobre todo debido a toda la presión turística que se está ejerciendo, debido a la turistificación que existe en las poblaciones de Formentera y de Ibiza sobre todo, pues ese precio de la vivienda se eleva. Se eleva el precio de la vivienda como consecuencia del alquiler vacacional, sobre todo también en viviendas plurifamiliares. Y aquí estamos hablando de subir 70.000 o 64.000 euros de la ayuda a Formentera, que son muy necesarios y que nosotros apoyaremos a que se suba, pero no hablamos de que es necesario prohibir la causa, o una de las causas que provocan el incremento de ese precio a la vivienda y para eso tiene que ser en la ley, esperemos que en la Ley de alquiler vacacional, que próximamente se debatirá en este Parlamento.

Pero no queríamos hablar sobre índices, sobre atenciones al IBAVI, sobre que nos parecen bien todas las reclamaciones que Gent per Formentera expone en esta proposición no de ley, pero hay una razón estructural que no se ha tocado y que entendemos que debe tocarse. Miren, estamos hablando de subir 64.000 euros a la ayuda a Formentera, con el gravísimo problema que está habiendo en Formentera, y veo que hay grupos parlamentarios que se ya se van a posicionar en contra, cuando hay dispendios en otro tipo de partidas en las que no son tan necesarias como para lo que pueden suponer a una familia que no accede a la vivienda en Formentera esos 64.000

euros. Bueno, pues que se deje de imprimir el folleto que sea de autobombo al Gobierno y que se de para vivienda. Eso es lo que entendemos que tiene que ser el punto uno. Esto es lo que nos parece bien apoyar a Gent por Formentera en esta proposición no de ley.

Respecto a la urgencia, o sea al punto en que primero se publiciten las ayudas que da el Govern y a no esperar a las ayudas de 600 euros que tiene que dar el Estado, mediante el convenio, pues no esperemos al convenio porque hay urgencia en que la gente tenga esas ayudas, porque los precios están disparatados y se disparatan, los precios aumentan porque nosotras y nosotros mismos estamos legislando algo para favorecer que aumente, para seguir con el mismo paradigma turístico y con el mismo paradigma de comercialización turística de viviendas. Hasta que no solucionemos eso, los precios seguirán subiendo y aquí como siempre va a salir más rentable alquilar un piso, alquilar una casa a unos turistas que alquilárselo a unos residentes, pues tendremos este problema. Podemos seguir subiendo las ayudas y seguirán subiendo también los precios del alquiler. No obstante entendemos que es necesaria esa urgencia en dar esa ayuda.

Bien, la ley está en el Consultiu, la ley *d'habitatge*, entendemos también que tiene que ser ya la máxima celeridad posible. Pero hasta que no salga del Consell Consultiu y entre en el Parlament, pues tampoco podemos darle más celeridad desde esta cámara.

Bueno la atención al IBAVI, entendemos que toda isla tiene derecho a tener una atención continuada durante toda la semana, porque lo que no puede ser sobre todo si es solo un horario de mañana, lo que no puede ser es tener sólo dos días y que gente que está trabajando encima, sabemos además como son todas las temporadas, que encima tengan que ser específicos días los que tengan que acercarse a la oficina. Debe ser, entendemos, el servicio a *l'habitatge*, un servicio esencial por parte de la comunidad, y así lo reclamaremos para la ley de *l'habitatge* y si al final no sale así incluida del Consell Consultiu, como nosotros planteamos que se considere ese servicio, como esencial, y como servicio esencial ha de ser prestado diariamente en la isla de Formentera y no únicamente considerado por puros números economicistas.

También hay que tener en cuenta lo que es el servicio a la ciudadanía y como tenemos que conceptualizar ese servicio a la ciudadanía. No podemos hacer que sea de lunes de 9 a 12 porque luego ya se va la barca y la persona que tiene que atender esa oficina, tiene que cogerla porque sino haría más horario. No, vamos a hacer un servicio permanente y que ese servicio esencial que nosotros desde Podemos Illes Balears entendemos que tiene que ser el servicio prestado por el Govern a la vivienda sea efectivo. Y por eso estamos también a favor de incrementar la atención personalizada en Formentera.

Respecto a estudiar la viabilidad de implementar los beneficios fiscales, pues también estamos a favor. No se puede no ayudar fiscalmente a todas las familias que están pasando por momentos difíciles, porque no nos olvidemos que si hay un 24% de familias al borde de la pobreza en toda Baleares, también en las Pitiusas existe, existe en Formentera y existe en

Ibiza. Y ese 24% que está al borde la pobreza, cualquier ayuda que le pueda servir para hacer frente a esos alquileres tan abusivos que existen, pues le va a venir bien y por qué no, intentar ayudar a todas esas familias.

Bueno, respecto a los estudios y las medidas específicas que faciliten el acceso a la vivienda, estamos totalmente de acuerdo y no ponemos ningún inconveniente.

Y tampoco en el punto número 8, en el que claro que hay que establecer una actuación de la dirección general para sistematizar una investigación sobre precios y evolución de precios, pero no sólo de evolución de precios, sino también lo que previsiblemente vendrá en la ley *d'habitatge*, que es un índice de referencia, un índice de referencia que nosotros desde Podemos también queremos que exista. Es decir, que a través de todos los datos recogidos que ahora mismo no los tiene el Govern balear, pero sí que los iremos teniendo, se pueda detectar qué precio es razonable en determinada zona y que si al principio no se va a poder incidir realmente en el precio de la vivienda, porque hay libre mercado, gracias a las políticas neoliberales hay libre mercado, y cada uno y cada una puede poner el precio que quiera a la vivienda de alquiler, pues poco podemos incidir, pero sí lo que podemos es empezar a cambiar la cultura, empezar a que se sientan autoseñaladas las personas que están incrementando de una forma especulativa el precio de la vivienda y decirles, mire, en esta zona un precio razonable son 600 euros, no 900 o 1.000, como les está poniendo usted a esta familia.

Por eso entendemos que hacer este tipo de estudios son imprescindibles para ir señalando, para ir determinando qué precio es razonable, en qué zona y como la sociedad nos podemos empezar a autoproteger de una especulación, que muchas veces no es una especulación con un nivel de capacidad económica muy grande, sino que muchas veces la propia microespeculación, esa familia que tiene un piso, un piso o dos, esa es la que tiende, bueno si le puedo sacar 1.000 euros, por qué le voy a sacar 600. Bueno, tenemos que empezar a cambiar esa cultura, porque, si no, no empezaremos a hacer nada.

Y una de las formas de empezar a cambiar la cultura es empezar con medidas coercitivas ante actuaciones ante alquileres que se realizan de forma no lícita y que entendemos que tienen que ser sancionados y que no tienen que ser permitidos en la Ley de alquiler vacacional, porque es mucho más importante que las residentes y los residentes en las Pitiusas tengan un techo donde habitar, que alguien se saque 200 o 300 euros más en el alquiler mensual.

Muchas gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca té la paraula l'Hble. Sr. David Abril i Hervás, per un temps de deu minuts.

EL SR. ABRIL I HERVÁS:

Gràcies. Nosaltres des de MÉS per Mallorca donarem suport a aquesta iniciativa perquè entenem que, d'alguna manera, el que planteja aquesta proposició no de llei de cara a

Formentera és una metàfora d'aquest problema d'accés a l'habitatge, que és extensiu al conjunt de les Illes Balears, i a determinats nuclis en concret. Eivissa és també un altre cas que hem parlat moltes vegades que, a més, té el denominador comú d'aquest model econòmic que d'alguna manera també empeny cap a un determinat model demogràfic i en aquesta mena de tempesta perfecte que ens hem trobam en aquest darrers parell d'anys a la nostra comunitat on hi ha una... nosaltres som una destinació turística segura front com està tot el mediterrani, això fa que tinguem un allau de turistes molt superior als que hem tengut anteriorment, tot i que tot sembla indicar que serà una qüestió conjuntural, un fenomen global com és el tema del lloguer turístic; uns salaris baixos, que fan que també qui és propietari i, a més, té un baix salari, si és que té feina, es plantegi fins i tot llogar el seu habitatge i, per tant, treure aquest habitatge del que en principi o pel que en principi estava pensat.

Per això, jo som més partidari que enmig d'aquesta tempesta perfecte més que parlar d'emergència d'habitatge, que és una conseqüència d'aquesta situació macro, parlar d'anarcocapitalisme com a problema de fons i que és el que realment hauríem de combatre també amb mesures concretes, perquè si no les mesures d'habitatge queden una mica coixes. Ho dic per aprofitar així una mica la reflexió.

Entenem que el Govern de les Illes Balears fa feina en això i crec que les esmenes del Grup Parlamentari Socialista van per aquí i que, en tot cas, cal canviar el paradigma de les polítiques d'habitatge, que sempre han estat construir, per tenir un problema d'habitatge, idò, construïm habitatges socials i s'ha de passar d'aquest paradigma constructiu a un paradigma més social d'innovar i de pensar que, a més, amb poc recursos les administracions tenim l'obligació de garantir aquest dret si realment ens creiem que és un dret, com és el dret de l'accés a l'habitatge.

Pens que en tot cas no n'hi haurà prou amb les polítiques d'habitatge si no s'intervé realment en el canvi de mentalitat, que plantejava el company de Podem, sinó si no s'intervé directament en el mercat amb això. Vull dir, si vols garantir el dret de l'habitatge no pots, no es pot permetre el nivell d'especulació que hi ha en aquests moments. Crec que si aquesta tendència segueix, perquè a més aquest fenomen econòmic va a una velocitat rapidíssima i la velocitat de treball de les administracions, amb tota l'estimació amb independentment de qui governi, és molt infinitament menor i la capacitat de reacció per fer front a aquestes qüestions.

Per tant, si no s'intervé directament al mercat i no es posen fins i tot límit de preus, que crec que és el que acabarem posant d'aquí uns anys, serà molt difícil fer-hi feina. Si l'habitatge ens creiem tots i totes que és un dret els preus no poden ser lliures del que són estrictament habitatges, i això passa, insistesc, per intervenir a nivell de mercat que això crec que s'escapa a l'àmbit d'intervenció de la nostra comunitat o en coses ja més petites com les que ahir mateix plantejaven els sindicats, crec que era Comissions Obreres, que és, per exemple, que hi hagi desgravacions fiscals a la gent que fa, que posa cases en lloguer que no siguin turístic, que vagin a lloguer habitual. Idò cosetes petites com aquestes que també poden ajudar a desembossar

una mica aquest problema que crec que se'ns escapa una mica de les mans. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Pel Grup Parlamentari MÉS per Menorca té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Patricia Font i Marbán, per un temps de deu minuts.

LA SRA. FONT I MARBÁN:

Gràcies, Sr. President. Ningú no ho pot discutir, tenim un problema amb l'habitatge, i el que és pitjor, sembla que no hem après res de la crisi que hem i encara vivim, tornam a trobar-nos amb preus desorbitats, amb gent que no pot accedir a un habitatge digne a preus assumibles.

El dret universal a un habitatge digne i adequat és un dret humà que surt recollit en la Declaració Universal dels Drets Humans, article 25, apartat 1. Però també la Constitució Espanyola estableix en el seu article 47 el dret al gaudi d'un habitatge digne i adequat sent els poders públics els responsables de promoure les condicions necessàries i d'establir les normes adequades per fer efectiu aquest dret.

Un informe de 2014, de la Organització Human Rights Watch assenyalava que la bombolla immobiliària a Espanya ha provocat una crisi d'habitatge que posa en risc els drets humans, i com sabem tot queda en paper banyat.

Necessitam conèixer la situació, la qual és greu, i avaluar les necessitats per tal de poder desenvolupar les accions pertinents, per açò és tan important que arribi el més aviat possible la Llei d'habitatge.

Acab de llegir una notícia al diari *Ara*, descobreixen un xalet amb 110 llits que es lloguen a treballadors de temporada a Eivissa, amb càmera oculta els periodistes entren al xalet i el propietari justifica aquesta aberració. La cobdícia és intrínseca en alguns éssers humans, i entristeix enormement, per això, compartesc la intervenció del Sr. Morrás i les seves observacions, així com les del Sr. Abril. Per tant, votarem a favor d'aquesta iniciativa de Gent per Formentera. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Bé. Ara procedeix a la suspensió de la sessió per un temps de deu minuts, per la qual cosa es demana al grup proposant si vol una suspensió de la sessió o si podem continuar.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Gràcies, president. Demanarem un petit recés.

EL SR. PRESIDENT:

Podem començar?

LA SRA. TUR I RIBAS:

Sí, Sr. President, podem començar, que es fa tard i vol ploure.

A veure, si els sembla els diré, en primer terme, quines esmenes de les que s'han plantejat aquí accept i com quedaria redactat, d'acord?

El punt 1 el votariem amb la redacció actual; el punt 2, també; el punt 3, també.

El punt 4 el modificariem amb la següent redacció, que seria a proposta del Partit Socialista i que hem acordat una redacció conjunta, seria: "Estudiar d'acord amb el Consell de Formentera l'increment de l'atenció personalitzada i presencial de l'Oficina de l'IBAVI amb l'objectiu de garantir la cobertura adequada per tal d'oferir els serveis d'informació i d'ajuts que li són propis, gestió d'una borsa d'habitatge per a tot l'any, així com també d'assessorament legal, entre d'altres".

Després el punt cinquè quedaria tal com està.

El punt sisè canviaria; allà on diu..., canviaria en el sentit d'incloure Eivissa i Formentera i no només Formentera, és a dir, seria "impulsar amb la major celeritat possible les següents campanyes d'enquestes presencials a les Pitiüses per tal de conèixer les necessitats residencials dels seus habitants, així com d'altra informació que permeti implementar polítiques efectives d'accés a l'habitatge".

El punt setè seria, en el mateix sentit, "calcular les necessitats d'habitatge específiques dels professionals públics que resideixen a les Pitiüses i que depenen del Govern per tal d'impulsar mesures específiques que els facilitin l'accés a l'habitatge i l'estabilitat dels seus llocs de feina", "l'estabilitat en els seus llocs de feina", perdó.

I el punt vuitè quedaria exactament igual, amb la redacció original.

Per tant també veig bé, com demana el Partit Popular, fer una votació separada, i sí que em veig en l'obligació de demanar novament i per darrera vegada al Grup Socialista i al Grup Popular que no es desmarquin en el punt 1, perquè com vostès es poden ben imaginar un ajut de 36.000 euros per a l'illa de Formentera suposa en la pràctica, i per això els vull fer aquesta reflexió...

EL SR. PRESIDENT:

Un moment, un moment...

LA SRA. TUR I RIBAS:

Sí, deixin-me acabar, per favor. ...sí, suposa en la pràctica donar ajuts a 12 o a 14 persones, o a 12 o a 14 famílies com a màxim. Per tant si PSOE i Partit Popular es desmarquen del punt 1, d'alguna manera crec que estan faltant o estan rompent..., mirin, millor dit els ho diré: estan rompent el pacte que existeix a Formentera a través de múltiples acords de ple, entre tots els equips, entre totes les formacions polítiques del Consell Insular de Formentera, que tenen unanimitat en l'acord que aquest ajut és absolutament insuficient i que per tant cal incrementar l'ajut. Jo per tant els demanaria que no s'abstinguin en una qüestió tan important, sobretot quan veuen

que la voluntat de Formentera ha estat acceptar les transaccions que vostès ens han proposat *in voce*.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Bé, per a aclariment donaria la paraula al senyor... Borràs.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

No, per a aclariment no. Jo no tenc cap intenció especial d'intervenir, però és que hem tornat a obrir un debat al argumentar políticament un debat que està tancat, i que havíem de passar simplement a explicar si s'acceptaven o no les esmenes i passar a votació.

Vull dir..., clar, si anem obrint tornos de debat podem... jo no hi tinc cap inconvenient. Jo evidentment... evidentment respectam moltíssim les necessitats de Formentera, per açò el Govern va posar aquesta mesura especial per a Formentera, però evidentment hi ha altres necessitats també a les altres illes i s'han de cercar els equilibris i respectar el principi d'equitat.

EL SR. PRESIDENT:

Bé, jo entenc que s'hauria de fer votació separada dels punts.

LA SRA. TUR I RIBAS:

Jo ho he demanat, president, de fet. Potser no m'he explicat però sí, votació separada, per favor.

EL SR. PRESIDENT:

No, és que després de la intervenció idò... Què fariem?, votam els vuit punts per separat o anam per blocs? 1, 2, 3?, 1 i després 2 i 3...?

LA SRA. TUR I RIBAS:

Tal vegada serà més fàcil votar-los tots per separat i així...

EL SR. PRESIDENT:

Tots per separat, d'acord.

Bé, idò ara passariem a votació i començarem pel punt 1.

Vots a favor del punt 1?

Vots en contra?

Abstencions?

En aquest punt 1 hi ha 5 vots a favor, 3 vots en contra i 4 abstencions. Per tant quedaria aprovat el punt 1.

Passam al punt 2.

Vots a favor del punt 2?

Vots en contra del punt 2?

Abstencions?

Mateix resultat que abans: 5 vots a favor, 3 en contra i 4 abstencions. El punt 2 quedaria aprovat.

Punt 3. Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

Aquest tercer punt quedaria aprovat per 8 vots a favor i 4 abstencions.

Votam el punt quart.

Vots a favor?

Queda aprovat per unanimitat.

Punt número 5.

Vots a favor?

Queda aprovat per unanimitat.

Punt número 6.

Vots a favor?

Va bé això. Queda aprovat per unanimitat.

(Algunes rialles)

Punt número 7.

Vots a favor?

Queda aprovat per unanimitat.

I punt número 8.

Vots a favor?

Queda aprovat per unanimitat.

En conseqüència aquesta PNL queda aprovada.

I no havent-hi més punts a tractar, s'aixeca la sessió.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS