



DIARI DE SESSIONS DEL  
**PLE**  
DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DL. PM. 770-1987

Fq.Con.núm. 33/27

VIII legislatura

Any 2013

Núm. 91

**Presidència**  
**de la Molt Honorable Sra. Margalida Durán i Cladera**

Sessió extraordinària celebrada dia 2 de juliol del 2013

Lloc de celebració: Seu del Parlament

**SUMARI**

**Debat i votació sobre la validació o la derogació del Decret Llei 1/2013**, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures (escrit RGE núm. 6494/13).

4014

---

LA SRA. PRESIDENTA:

Bon dia a tothom.

**Debat i votació sobre la validació o la derogació del Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures (escrit RGE núm. 6494/13).**

El punt únic de l'ordre del dia de la primera sessió plenària, correspon al debat i votació sobre la validació o derogació del Decret llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures, escrit RGE núm. 6494/13.

Intervenció per part d'un membre del Govern per fer l'exposició de les raons per les quals el decret llei s'ha de promulgar. Té la paraula el Sr. Carlos Delgado, sense limitació de temps.

EL SR. CONSELLER DE TURISME I ESPORTS (Carlos Delgado i Truyols):

Gracias, Sra. Presidenta. Buenos días a todos. Señoras y señores diputados. La renovación y la modernización de las zonas turísticas maduras es uno de los principales objetivos de la conselleria que tengo el honor de dirigir y lógicamente, dentro de ese grupo de zonas necesitadas de renovación, ocupa un lugar preferente la Playa de Palma.

Respecto a esta, ya en el año 2010 la Ley de medidas para la revalorización integral, estableció el instrumento del Plan de reconversión para llevar a cabo las operaciones previstas en dicha ley. Sin embargo, la tramitación del plan fue suspendida a finales de ese año, paralizándose todas las operaciones destinadas a la revalorización de la zona. Ante esta situación de parálisis, el año pasado se aprobaron dos normas que han contribuido a iniciar el desbloqueo de las actuaciones deseadas en la Playa de Palma, la Ley del turismo de las Islas Baleares y el Decreto ley de medidas urgentes para la Playa de Palma. A ellas se añadió el Plan integral de turismo de nuestras islas.

Además, en los últimos meses se han reactivado las actuaciones para aprobar el Plan de reforma integral de la Playa de Palma. Sin embargo, se ha constatado la dificultad para llegar a su aprobación definitiva antes de final de año, lo que tendría consecuencias muy negativas en un enclave necesitado de mejoras urgentes, de actuaciones para frenar la estacionalidad e incrementar la calidad de la oferta y de inversión privada en la zona.

Por ello, mientras se continúa con la tramitación del PRI, se ha aprobado un decreto ley que contiene medidas que permitirán desarrollar inmediatamente las actuaciones más urgentes para revitalizar la Playa de Palma y las zonas que se declaren maduras, medidas que serán complementarias a las ya aprobadas en la Ley de Turismo y el Decreto ley de 2012 y que tienen como objetivos fundamentales favorecer la inversión privada, la desestacionalización y fomentar la calidad y la mejora general del producto.

En el contexto actual de crisis y con la parálisis de las actuaciones en esas zonas, la figura del decreto ley es la idónea para poder abordar con urgencia la problemática expuesta y adoptar medidas que contribuyan a la revalorización integral de la Playa de Palma y de otras zonas que se declaren maduras. Todo ello supone la concurrencia del presupuesto de hecho que habilita para adoptar dichas medidas y que consiste en la necesidad extraordinaria y urgente, al requerirse una respuesta rápida en un plazo más breve que el requerido por la vía normal para la tramitación parlamentaria de las leyes.

Entrando ya en el análisis del decreto ley, conforme a su artículo 1, tiene por objeto impulsar de forma urgente la actividad económica, la desestacionalización y diversificación de la oferta turística, el fomento de la calidad y la mejora en general de las zonas turísticas declaradas maduras. Ello debe ser completado con lo establecido en su disposición adicional que declara la Playa de Palma zona turística madura. Con ello, la Playa de Palma se convierte en la primera zona declarada zona turística madura en Baleares, por lo que es de aplicación directa la totalidad de este decreto ley. La declaración de otras zonas turísticas maduras dependerá de los consells insulars que son los que, conforme a lo establecido en el artículo 77.2 de la Ley del turismo, tienen la competencia para ello.

Hechas estas peticiones previas, debemos destacar que el decreto ley puede dividirse en dos partes claramente diferenciadas, una, que son las medidas para la mejora de las zonas turísticas que se declaren maduras, que es el capítulo 2, artículos de 2 a 6; y dos, las medidas de carácter turístico de aplicación en todo el territorio de la comunidad, con independencia de su declaración como zona turística madura, que es el capítulo 3, artículos 7 a 15.

Empezando por las medidas para la mejora de las zonas turísticas que se declaren maduras, señalar que: primero, el artículo 2 que modifica el artículo 77 de la Ley del turismo dice que cuando se declare una zona turística madura se entenderán declarados de interés autonómico, todos aquellos proyectos tendentes a la reconversión de la misma. Asimismo, exige la emisión de un informe preceptivo y vinculante de la ayuntamiento afectado para la declaración de zona madura. Por último, en la declaración de zona madura, se exige la definición de los aspectos mínimos a desarrollar posteriormente por los consells, mediante los instrumentos correspondientes en materias como suelo, edificación, movilidad, transporte público, consumo de agua, impacto climático, biodiversidad, desestacionalización y nuevas tecnologías.

El artículo 3 que modifica la disposición adicional cuarta de la Ley de turismo, permite a los establecimientos que tengan u obtengan con estas actuaciones, un mínimo de 4 estrellas y 3 llaves, que los incrementos de edificabilidad, es decir, del 15% para casos de 3 llaves y del 20% para casos de 4 y 5 estrellas o 4 llaves, se puedan aplicar en altura, con la adición de una o dos plantas y con un máximo de 8 metros de más, con un tope de planta baja más 7. Añade dicho artículo, que si la mejora supone un incremento de categoría a 5 estrellas, se podrá solicitar un incremento adicional del 10% de ocupación y edificabilidad.

Con respecto a esta posibilidad de crecer en altura, quiero dejar bien claro lo siguiente. Primero, que aunque dicha posibilidad es de aplicación en todo el ámbito de la Playa de Palma, sólo afecta realmente a unos 20 establecimientos de la zona. Segundo, que dicha posibilidad se ha recogido porque lo ha solicitado un consorcio donde están representadas cinco administraciones, entre ellas los dos ayuntamientos afectados territorialmente. Por lo tanto, no hacemos otra cosa que cumplir con la voluntad de ambos municipios. Y tercero, que lo único que hace el decreto ley es adelantar la vigencia de dicha posibilidad, ya que la misma se encuentra recogida en el PRI, que se aprobó inicialmente el pasado 13 de junio.

El artículo 4, que modifica la disposición adicional sexta de la Ley de turismo, obliga a hostales, pensiones, posadas, casas de huéspedes, campamentos de turismo, campings, viviendas turísticas de vacaciones y viviendas comercializadoras de estancias turísticas, a presentar antes de fin de año, un plan de calidad y ejecutarlo en un plazo de tres años. El contenido de dicho plan será: seguridad y habitabilidad, protección contra incendios, condiciones sanitarias, instalaciones, servicios, conservación interior y exterior y medidas medioambientales como los consumos. También obliga a presentar y a ejecutar esos planes a la oferta de restauración y entretenimiento, es decir, salas de fiesta, salas de baile, discotecas, cafés concierto y clubes de playa y a los establecimientos de recreo, deportivos, culturales, lúdicos y de turismo activo.

El artículo 5 que introduce una disposición final sexta en la Ley de turismo, da un plazo de seis meses a las diferentes administraciones para que aprueben y/o desarrollen los planes y actuaciones definidos en los artículos 72 y 76 de la Ley de turismo, relativos a líneas de ayudas, inversiones en la zona, beneficios fiscales, incentivos y actividades desestacionalizadoras.

El artículo 6 que modifica el apartado 2 de la disposición transitoria tercera del Decreto de autoevaluación de los establecimientos de alojamiento turístico, obliga a hoteles de 1 y 2 estrellas y a apartamentos de 1 y 2 llaves ubicadas en zonas maduras, a cumplir los requisitos de su categoría en el plazo de 3 años. Es decir, si se reduce el plazo para esa modernización de 3 a 6 años.

En cuanto a las medidas de carácter turístico de aplicación en todo el territorio de la comunidad, con independencia de su declaración como zona turística madura, decir que, primero, se recupera la no necesidad de licencia de actividad previa a la licencia de obras de aquellas actuaciones de modernización y aumento de categoría previstas en la disposición adicional cuarta de la Ley de turismo. Se corrige un error en materia de uso exclusivo, ya que el artículo 32.1 de la Ley de turismo, extendía el principio de uso exclusivo a todas las empresas turísticas, no sólo a las de alojamiento, lo cual no tiene sentido.

Se matiza el artículo 44 de la Ley de turismo, en el sentido de que en los alojamientos de turismo rural, se exonera de la limitación marcada en el artículo 28 de la Ley de suelo rústico, de un máximo de 1.500 metros cúbicos por edificio ya que, al eliminarse el trámite de la declaración del interés general, hay ayuntamientos que tienen no exonerado este parámetro y por lo tanto, impiden que una *possessió*, lógicamente con un volumen superior a 1.500 metros cúbicos se destine a agroturismo.

Se completa el artículo 78 de la Ley de turismo, relativo al cambio de uso, especificando la documentación a aportar a la administración y la necesidad de establecer una audiencia pública mínima de un mes para posibles alegaciones.

Se modifica el artículo 88 de la Ley de turismo, relativo al cómputo de número de plazas para nuevos establecimientos de alojamiento y ampliaciones, aclarando que en todos los hoteles de ciudad, no sólo en los nuevos como decía la ley, podrán computarse como individuales hasta el 90% de las habitaciones.

Se traslada de falta grave a leve el caso previsto en la Ley de turismo de falta de comunicación a la administración turística, del cambio de titularidad en la propiedad o explotación de un establecimiento turístico.

Se modifica la disposición adicional quinta de la Ley de turismo, en el sentido de ampliar el plazo para la regularización de plazas turísticas no autorizadas de 1 a 3 años.

Se introduce una disposición transitoria sexta en la Ley de turismo, que especifica cuáles serán las condiciones urbanísticas transitorias, hasta que los PTI de los consells defina las definitivas, para los grandes equipamientos desestacionalizadores y su posible oferta complementaria así como la obligatoriedad de emitir informe previo a la tramitación de la declaración de interés general, previa audiencia al ayuntamiento correspondiente.

Se modifica la disposición final cuarta de la Ley de turismo, en el sentido de ampliar el plazo que tienen los consells para iniciar la redacción de los PIAT, de 6 a 18 meses.

Y, por último, se deroga la disposición adicional segunda del Decreto ley 8/2012 de la Playa de Palma, que sólo permitía nuevos hoteles de 5 estrellas, o de 4 si eran hoteles de ciudad, para permitir también nuevos hoteles de 4 estrellas o de 3 si son hoteles de ciudad.

Este es nuestro modelo y nuestra propuesta señores diputados, un modelo realista, que se encuentra en las antípodas del fracasado modelo turístico territorial de supuestos esponjamientos. Mientras que nuestro modelo premia la reconversión y la rehabilitación y se basa en la actuación en suelo urbano y no en la ocupación de más suelo, el modelo anterior fomentó el crecimiento de suelo urbano en zonas posteriores a las zonas turísticas, en base a esponjamientos ineficaces que han creado situaciones que empeoran el entorno urbano.

Con la anterior política turística-territorial, el dar de baja un establecimiento turístico de 200 plazas en una zona turística madura, podía suponer la reclasificación de suelo rústico para crear 600 nuevas plazas, consumiendo más de 40.000 metros cuadrados con edificaciones de más de 15.000 metros cuadrados construidos. A cambio, únicamente se dotaba a la zona turística madura de un solar de 500 metros cuadrados, normalmente sucio y descuidado, que dejaba a la vista medianeras de más de 30 metros de altura y que no suponía ningún beneficio para la zona. Ese no es nuestro modelo.

La actual Ley turística y el Decreto ley de zonas maduras plantean en la rehabilitación integral de las zonas turísticas con inversión privada, a raíz de las oportunidades que la nueva legislación incorpora y con inversión pública, gracias a las cesiones obligatorias que se deben realizar. Y esta nueva legislación ya ha empezado a dar sus frutos, tanto por la inversión privada como por la inversión pública derivada de la legalización de plazas hoteleras. Algunos ejemplos de estas inversiones públicas son: 1.077.000 euros para la remodelación de la Avenida de Magaluf, 1.250.000 euros para mejorar espacios públicos de la Playa de Palma, 1 millón de euros para mejorar espacios públicos de la Playa de Cala Major, y 610.000 euros para la remodelación de la calle Eucalipto de Peguera.

En cuanto a la inversión privada, desde el 1 de enero del 2012, 38 establecimientos de Mallorca han solicitado el aumento del número de llaves, más de 120 establecimientos hoteleros han realizado reformas y 150 han solicitado el aumento de categoría, 42 de 3 a 4 estrellas y 40 de 4 a 4 superior. Y les recuerdo que al aumentar la categoría de un establecimiento, aumenta la ratio de trabajadores por plaza. Además, se han llevado a cabo proyectos como el del grupo Meliá en Magaluf, que supone la rehabilitación de 4 hoteles, aumentando la categoría de los mismos, la creación de un boulevard, la creación de un *beach class* de lujo, la tematización de los distintos establecimientos y una inversión directa de 135 millones de euros.

Por otra parte, sólo en el ámbito de la Playa de Palma, han solicitado el aumento de categoría en el último año, unas 8.000 plazas hoteleras, muchas de ellas vinculadas a reformas integrales. Y en otoño comenzarán a construirse cuatro hoteles nuevos, uno de 5 estrellas, uno de 4 estrellas plus y dos de 4 estrellas. Todo ello supondrá una inversión de más de 100 millones de euros y por primera vez hay un hotel de 5 estrellas y por primera vez en 30 años se construyen nuevos alojamientos hoteleros en la zona. Ello supone una generalización de las plazas de calidad que a medio plazo implicará la desaparición de toda aquella oferta que esté fuera de mercado.

Y en relación al decreto ley, la Federación Hotelera de Mallorca ya ha anunciado que éste permitirá que unos 20 establecimientos puedan iniciar obras de gran envergadura, con una media de inversión de 2,5 a 3 millones de euros por establecimiento, lo que supondrá la creación de unos 3.000 puestos de trabajo.

Finalmente, decirles que estamos convencidos de que la reconversión de la zona será global, al involucrar en el objetivo de mejorar la calidad de la misma a la oferta de restauración y entretenimiento, la cual, por cierto, ya se está beneficiando de todas esas reformas hoteleras para aumentar la categoría, ya que en muchísimos casos implican pasar de un régimen de explotación del todo incluido a otro de habitación con desayuno.

Por todo lo dicho, entendemos que el decreto ley es un paso más, pero un paso de gran importancia y de absoluta urgencia en la tarea ya iniciada de la reconversión de la Playa de Palma y del resto de zonas maduras de nuestras islas.

Muchas gracias.

*(Alguns aplaudiments)*

LA SRA. PRESIDENTA:

Intervenció ara del Grup Parlamentari Popular, en torn a favor. Té la paraula la Sra. Lourdes Bosch, per un temps de quinze minuts.

LA SRA. BOSCH I ACARRETA:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bon dia, senyores i senyors diputats. El Decret llei de zones madures suposa la continuïtat del camí iniciat amb la Llei de turisme, aprovada ara fa un any, però també suposa una fita, perquè converteix la Platja de Palma en la primera declarada com a zona turística madura i permetrà que altres zones de Balears puguin ser declarades com a tals.

El Partit Popular té les idees clares, volem el reposicionament de les Balears al primer nivell dins el panorama turístic internacional i per això, l'única opció possible és qualitat, modernització, competitivitat i sostenibilitat ambiental. Les solucions als problemes requereixen a cada moment l'anàlisi que permeti decidir si les solucions que es venien aplicant segueixen sent útils o han de modificar-se. Platja de Palma és un projecte que porta desenvolupant-se més de vuit anys, malgrat això, fins ara només ha significat teoria, informes i molts, molts de doblers dels ciutadans per pagar-los, sense un sol resultat que els residents i veïns de la zona puguin apreciar.

La crisi ha deixat clar que hem d'inventar el futur, que hem de cercar permanentment noves vies per transformar els impossibles d'avui en possibles de demà. El Partit Popular vol que Balears sigui excel·lent en matèria de turisme. Fins ara s'havien fet plans i lleis establint com volíem que fos el nostre futur, s'havia decidit com volíem créixer. Però què passa amb tot allò que ja teníem fet? No ho podem obviar, l'oferta obsoleta és un problema, les zones madures necessiten un revulsiu. Per tant, s'ha de legislar per permetre que l'oferta millori qualitativament, perquè tots aquells establiments que han quedat obsolets, atrapats per normes que constrenyen que no permetien adequar-se a la realitat, l'única sortida viable era l'oferta a la baixa, poca qualitat a preus baixos. Ja sabem quins són els resultats a les zones allà on aquesta ha estat l'opció per sobreviure. No és el nostre model.

La realitat de Platja de Palma és que la seva planta hotelera en gran part ha quedat desfasada. Actualment el 80% correspon a hotels d'1, 2, o 3 estrelles. La Llei turística, el Pla de reconversió integral i aquest decret llei impulsen l'increment de la qualitat dels establiments. Cal una modernització que ens faci destacar per categoria. Aquest és el nostre objectiu i, perseguint aquesta excel·lència, implantam plans de modernització. Aquesta obligació es fa extensiva a tots els serveis turístics.

Ahir en un article la Sra. Oliver, afirmava categòricament que la possibilitat d'ampliar el 10% només és per als allotjaments turístics. Fals, si agafam el Decret llei que avui debatem, l'article 3.6, podran llegir: "en el cas dels establiments de restauració, esbarjo, entreteniments, esportius, culturals o lúdics, es poden dur a terme obres, ampliacions, reformes, demolicions i reconstruccions parcials o totals, que suposin un increment superior a un 10% de l'edificabilitat existent, sempre que aquestes actuacions tinguin per objecte potenciar la desestacionalització, la recerca o la consolidació de nous mercats, augmentar la qualitat o la modernització dels establiments, etc. És a dir, no és un decret llei fet per a uns pocs, no és un decret llei fet només per als hotelers, és un decret llei fet per a tots els sectors turístics. També afirmava, erròniament, en el mateix article, que els que no són d'allotjament tenen l'obligació de presentar un pla de qualitat i de modernització en el termini de tres anys, si no ho fan perden la llicència. Doncs bé, els aclareix que els allotjaments tenen exactament la mateixa obligació de presentar i complir un pla de qualitat i que si no ho fan s'iniciarà també l'expedient per donar-los de baixa definitiva.

Per altra banda, són conscients que Platja de Palma és l'únic destí turístic competidor a nivell internacional que no té cap hotel de cinc estrelles? Fa més de trenta anys que no hi ha un establiment d'aquestes característiques a la zona. Ens interessen, i molt, i per això es premien i s'incentiven, i gràcies a la política que desenvolupa l'executiu, gràcies a la Llei de turisme i al Decret Llei 2012 aquesta tardor, com ha dit el conseller, es començarà la construcció de quatre hotels nous, un de cinc estrelles, un de quatre plus i dos de quatre estrelles, que tot plegat suposarà una inversió de més de 100 milions d'euros. Saben què vol dir això? Que la reconversió de la Platja de Palma ja ha començat i ho ha fet de la mà del Partit Popular.

L'increment de categoria que cerquem implica un tipus de turista amb capacitat de despesa més alta i aquesta és una bona notícia perquè el turisme de qualitat repercuteix favorablement en tots els sectors, cultural, restauració, esportiu, comerç, d'esbarjo, tots, però també i sobretot saben a qui afavorirà més?, als mateixos residents de Platja de Palma perquè el perfil del turista de quatre estrelles no és el dels joves que només venen amb l'objectiu de fer trull i beure alcohol.

El conseller ha fet una exposició detallada de tot allò que implica el decret llei i dels òptims resultats que dona la legislació aprovada aquesta legislatura que demostren que anem pel camí correcte, pel bon camí. Des del principi aquest govern s'ha mostrat executiu i amb empena, es prenen decisions i es consulten els actors principals que són els que saben de la matèria. Els posaré un exemple, el pacte va imposar unes condicions per a la legalització de les places hoteleres tan poc realistes que només es varen legalitzar 813 places, el Partit Popular va modificar les condicions i el resultat ha estat de

2.959 places legalitzades front les 813 del pacte. Això mostra clarament que quan les normatives són realistes, incentivadores i es poden complir donen fruits perquè si no, fan molt maco sobre el paper, però es queden en el món de la teoria, i en aquesta comunitat autònoma necessitam dur-les a la pràctica.

Precisament, aquest és l'esperit de què està imbuït aquest decret llei, de la realitat, de l'actualitat, del possible, per això és innovador. De fet la Mesa de Turisme ha instat les zones madures de tota Espanya a prendre com a exemple les mesures adoptades pel Govern balear per revitalitzar i impulsar el sector turístic. Tal volta amb les explicacions del Sr. Conseller s'hagin aclarit termes que confonen els Socialistes i el grup MÉS perquè des que s'anuncia el present decret llei l'oposició ha fet tot tipus de declaracions escandaloses que no se ceneixen a la realitat.

Recorden quan aprovarem la Llei de turisme? L'oposició repetia reiteradament un i altre cop que suposaria la depredació del territori, però afortunadament el temps posa les coses i les persones al seu lloc, i ara, un any més tard i amb més de 120 hotels en procés de renovació, sense consumir ni un sol metre quadrat de territori, zero depredació.

De nou, amb l'aprovació d'aquesta normativa l'oposició torna a encunyar eslògans falsos, el Partit Socialista ha arribat a dir que amb aquest decret el model serà el de Benidorm, però, saben quants de pisos té l'edifici Neguri Gane de Benidorm? 40 pisos, i l'edifici Cronos? 41, i el Gran Hotel Bali de Benidorm? 52 pisos, quan resulta que l'altura mitjana actual de la zona de Platja de Palma és de planta baixa més 7. Tant l'Ajuntament de Palma de Mallorca com el de Lluçmajor consensuaren el Pla de Rehabilitació Integral i en l'exercici de la seva potestat han sol·licitat al consorci que planta baixa més 7 siguin les altures permeses, coincidint amb la proposta de l'equip tècnic del pla, no és modifica l'*skyline*. El que preveu el decret llei és precisament les altures existents. Comparar les 8 plantes permeses a Platja de Palma amb les 40 de Benidorm dona idea del rigor que empra l'oposició en les seves argumentacions.

Un altre error és pensar que el que és d'aplicació a la Platja de Palma serà d'aplicació a totes les zones que siguin declarades madures. No necessàriament. Cada consell i cada ajuntament és autònom per estudiar i establir quines seran les mesures més adients per fer efectiva la renovació integral de la zona en qüestió.

Més tòpics, aquest és del Partit MÉS, llegesc textual, "si la Llei turística era tan bona, com és que al cap d'un any ja l'han de modificar?" Doncs mirin, l'esmentada llei és molt bona, ha resultat ser l'instrument òptim i adequat per potenciar el nostre turisme, tanmateix a l'aplicació pràctica també ha quedat palès la necessitat de millorar i aclarir aspectes molt puntuals, hi havia articles susceptibles de ser mal interpretats, corregim alguns aspectes de redacció que donaven lloc a confusions. Això els suposa un problema? La llei és bona, ara bé, no és perfecte, la perfeccionam, no els va bé? Els record que les lleis han d'adaptar-se a la realitat perquè la realitat no és estàtica, es modifica i evoluciona contínuament.

Tampoc no és cert que es creixi en nombre de places. Per a la seva informació, segons dades de la FEM aquest hivern hem passat de 27 hotels a la Platja de Palma a 20 i ja hi ha hagut una baixada del nombre de places, però a més, molta de l'oferta actual d'una i dues estrelles es reconvertirà i deixarà de tenir ús turístic, d'acord amb l'establert al Pla de Reconversió Integral, a llarg termini hi haurà més places de quatre i cinc estrelles i menys d'una i de dues, la qual cosa comportarà la reducció global de places paral·lela a la millora i al reposicionament de l'oferta.

Per altra banda, cal recordar que els hotels de tres estrelles que passen a quatre eliminen l'oferta del tot inclòs, ofereixen allotjament i esmorzar i això suposa una molt bona notícia per al sector de la restauració.

L'oposició ens ha acusat -ja és un clàssic- de fer urbanisme a la carta, és rotundament fals, tan fals com allò de depredadors del territori, els manca la visió de conjunt. Si estudien el Pla de Rehabilitació Integral veuran que hi ha una planificació urbanística, un model consensuat amb els dos municipis, amb unes previsions concretes. El Pla de Rehabilitació Integral de la Platja de Palma i aquest decret llei van de la mà, el segon permet agilitar allò que està previst al primer, cap incoherència, cap improvisació, absoluta planificació.

Respecte de l'altra acusació que sempre ens fan, l'ús, segons vostès, abusius dels decrets lleis per part de l'executiu convindran amb nosaltres que les circumstàncies actuals són excepcionals, si mai no han estat justificats els decrets lleis és ara, en aquests moments, quan són necessaris perquè la crisi, l'atur no entén de tràmits ni de burocràcies i no esperen ningú. Seria una autèntica irresponsabilitat no utilitzar totes les eines disponibles per part d'aquest govern per no perdre ni temps, ni inversions ni llocs de feina.

El present decret llei pretén, com diu el seu primer article, activar la inversió econòmica, la desestacionalització, l'especialització i la millora de la qualitat de la Platja de Palma, objectius amb els quals sempre hem coincidit tots els partits polítics. Si realment creuen en la rehabilitació integral de Palma i no es limiten simplement a utilitzar-la com a arma política haurien de felicitar-nos. Els grans polítics són els que han estat capaços de dur a terme, amb imaginació i amb audàcia, el que altres consideraven impossibles.

Un premi Nobel de física en iniciar la seva conferència projectà una videopositiva a la qual es llegia només una paraula, "inèrcia", i deia, aquest és el nostre gran enemic ja que impedeix fer les transformacions per afrontar els reptes de cada moment.

Senyors de l'oposició, no siguin aquesta inèrcia que ens condueix a l'immobilisme suïcida, votin a favor d'aquest decret llei que aposta de manera valenta perquè l'excel·lència turística a Balears sigui una realitat. Moltes gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

LA SRA. PRESIDENTA:

Intervenció ara dels grups parlamentaris en torn en contra. Té la paraula pel Grup Parlamentari Socialista la Sra. Isabel Oliver, per un temps de quinze minuts.

LA SRA. OLIVER I SAGRERAS:

Gràcies, Sra. Presidenta. L'exercici de la potestat legislativa per part del Govern és una excepció en el procediment legislatiu ordinari, és un procediment excepcional i per això necessàriament ha de complir determinats requisits. Davant la validació d'un decret llei, que és el cas que avui ens ocupa, ens demanam si estam davant un cas d'extraordinària i urgent necessita, si la justificació de l'ús d'aquesta potestat és convincent, si hi ha una coherència entre la urgència esgrimida i la naturalesa de les mesures que s'adopten i si aquestes produeixen efectes immediats, requisits tots ells d'obligat compliment.

Però la justificació que el Govern dona és que vol donar solució al constant declivi turístic, urbanístic i comercial de la Platja de Palma; que vol solucionar aquesta situació de paràlisi que ni la Llei de turisme ni el Decret llei de mesures urgents per a la Platja de Palma han vingut a solucionar; que necessita modificar una partida d'articles de la llei, que s'ha vist que provoquen desajusts no desitjables i per això se n'ha de modificar la redacció.

Amb aquesta justificació és evident que no estam davant del que ha de ser un decret llei. Fa més de vint anys que és urgent actuar a la Platja de Palma. La situació de paràlisi es deu a la incapacitat del Consorci de la Platja de Palma per aprovar el PRI. Convé recordar que la tasca que té, aquesta tasca que té, és l'única que té i no serà enguany que el veurem aprovat, un exemple de bona gestió, supòs. El tercer, que les modificacions de les errades detectades a la Llei de turisme no són motiu, a més, per emprar un procediment extraordinari i excepcional.

Però sobretot destaca la incoherència entre els problemes que exposa com a justificació i les solucions que aporta. Els problemes a tractar són els que assenyala l'article 77 de la Llei de turisme que defineix el que s'entén com a zona madura, sobrepassar el límit de l'oferta turística màxima que reglamentàriament s'estableixi, registrar una demanda causant de problemes mediambientals, transformació en zona degradada, que hi hagi una sobrecàrrega urbanística i ambiental, que hi hagi sobreexplotació de recursos o obsolescència dels equipaments turístics. És a dir, manca de dotacions, excés de places turístiques, necessitat d'actualitzar l'oferta complementària, densificació urbanística a la part de Lluçmajor sobretot, seguretat, neteja, ...

Però les determinacions del decret llei res d'això solucionen, és una norma que es podria tramitar com a projecte de llei, no és una norma provisional, és definitiva, té vocació de permanència. D'aquesta manera el Govern pren, una vegada més, al Parlament la potestat legislativa i deixa de banda les garanties constitucionals i estatutàries i el fonament de l'Estat de dret. La majoria del PP és el corró que tot ho aplanava, sense consens, sense participació, almanco d'una bona part de les federacions hoteleres de les Illes, ni de les associacions de restauració ni de l'oferta d'entreteniment, ni de les associacions de veïns ni dels agents socials ni de les patronals de comerç. Jo li demanava, Sr. Conseller, amb qui ho ha consensuat?, però no ens ho ha dit en la seva intervenció.

Pensi, però, Sr. Conseller, que aquesta norma afecta totes les illes, no només Mallorca. Al nostre entendre aquest decret llei no compleix els requisits que determina la llei per a aquesta substitució. I si la forma no ens agrada -al nostre parer no és adequada-, pitjor és el fons.

Fruit de la submissió del Govern al sector d'allotjament la Llei de turisme, fa una any aprovada, va significar un canvi substancial en les polítiques d'ordenació turística, va tenir un segon episodi amb la modificació de la Llei de la Platja de Palma i ara segueix pel camí de la submissió amb aquest decret llei.

No ha estat suficient per a l'oferta d'allotjament tancar els porxos, tancar els balcons, exonerar de tot el que és competència del Consell de Govern, dispensar, canviar d'ús, no, això no ha bastat per guanyar qualitat, per modernitzar l'oferta d'allotjament. Ara, per decret llei, en el termini de cinc anys, i si no basten supòs que serien ampliat, els establiments d'allotjaments poden augmentar places, poden augmentar fins a vuit altures i incrementar fins un 40% la superfície edificada i d'ocupació si es modernitzen.

Per als establiments que no són d'allotjament, les empreses turístiques de restauració, d'entreteniment, d'esbarjos, esportives, culturals, lúdiques i de turisme actiu, tenen l'obligació de realitzar un pla de modernització i de qualitat abans del 31 de desembre d'enguany, en cas de no fer-ho es donarà de baixa definitiva o quedarà sense efecte l'autorització. Poden incrementar un 10% l'edificabilitat i l'ocupació, res a veure amb el 40% fins al qual poden arribar les empreses d'allotjament, Sra. Bosch. També aquesta norma augmenta, entre d'altres, dos terminis, dos anys més per legalitzar places i més temps per iniciar la redacció del PIAT, divuit mesos més.

En síntesi, aquestes són les solucions a la degradació de les zones madures que ens proposa aquest govern. Estam més convençuts que mai que el model turístic del Partit Popular és el de Benidorm, marc incomparable per a les pel·lícules de Torrente.

Aquest decret llei en realitat vol establir una nova regulació permanent i indefinida per a la Platja de Palma i per a les zones madures de les Balears. Aquesta nova regulació, que es va iniciar amb la Llei de turisme i que aquest decret llei encara aprofundeix més, té la base en dos pilars: el primer, és abandonar la tesi que la densificació de les zones madures comporta degradació i que a les zones madures cal esponjar l'immens marc hoteler edificat, sobretot en primera línia, per

aconseguir un turisme de major qualitat, més respectuós amb el medi ambient i amb el paisatge.

En aquesta nova regulació l'esponjament és substituït per la promoció de major densitat edificatòria, més places, menys serveis. L'objectiu integral, tot i que es repeteix en la teoria, en la pràctica desapareix. En lloc d'integral podem dir específic per a la planta d'allotjament. Així va ser a la Llei de turisme i encara es torna a repetir ja que a aquest sector va dedicar la major part dels articles d'aquesta llei en un sentit molt beneficiós per als seus interessos, cosa que cap altre subsector turístic pot dir. El verb esponjar no es conjuga en aquest decret llei, de fet el conseller Delgado únicament l'ha conjugat pel que queda de l'antic Rocamar, edifici en runes, solitari, a Sóller, pel qual ha pagat un sobrecoast de 686.000 euros sobre el preu que indica la taxació. Ara ha dit que era ineficaç, ara ho ha dit.

A la Platja de Palma on hi ha la major concentració d'establiments d'allotjament i de places de les Illes Balears no sols no s'esponja res sinó que s'afegeixen més places i més altures. Aquesta és la política turística del Govern del Partit Popular per rompre l'estacionalitat i per convertir una zona turística madura.

La indústria turística, però, no només és oferta d'allotjament, i aquest decret llei ho segueix ignorant, i a tota l'oferta que no és d'allotjament li imposa obligacions, més càrregues i cap incentiu. Fins ara les propostes del Govern del Partit Popular per al segment d'esbarjo i de restauració són nou impostos, això sí que ho tenim damunt la taula. Aquesta és l'única proposta que ha fet per a aquest sector tan important per a la indústria turística, i amb aquest decret llei li crea encara més obligacions.

Una pregunta sorgida arran d'aquesta normativa és a què es destinaran aquests nous espais guanyats; feta l'enquesta el resultat és, més places d'allotjament o aprofitar-los per a altres serveis complementaris. No hem d'oblidar que segons la Llei de turisme els establiments d'allotjament no precisen la preceptiva llicència d'activitat per als serveis complementaris que ofereixen, la qual cosa suposa una competència deslleial i un greuge comparatiu per a tots els altres subsectors turístics que naturalment sí precisen de llicència.

El segon pilar d'aquesta nova política d'ordenació del Govern del Partit Popular és inventar per als establiments dels allotjament una estructura administrativa urbanística especial, a la carta.

Les bases jurídiques d'intervenció al territori de la nostra comunitat se sustenten sobre les normatives estatal i autonòmica. Per la part estatal la Constitució Espanyola i la Llei del sòl estableixen les regles bàsiques del contingut del dret de la propietat. La Llei d'ordenació territorial i les Directrius d'ordenació del territori conformen la regulació autonòmica. Aquest decret llei no respecte aquestes normes i va més enllà del que preveuen la Constitució Espanyola, la Llei del sòl, la Llei de disciplina urbanística, la Llei de bases de règim local, les DOT i la LOT, va més enllà perquè amb aquest decret llei s'amplia el contingut del dret urbanístic de la propietat per als establiments turístics, es romp la vinculació del planejament urbanístic i es vulnera el dret a la participació ciutadana en els processos de transformació urbanística, la qual cosa produeix un dèficit democràtic insòlit en aquesta comunitat.

Es vulnera el dret del paisatge i el medi ambient de la col·lectivitat, es vulneren les competències municipals per ordenar el seu territori i per atorgar llicències, es vulnera la Constitució també en impedir als ciutadans participar de les plusvàlues que l'acció urbanística del Govern de les Illes Balears genera.

Això pel decret llei que en no ajustar-se als requisits estatutaris... d'aquest procediment esdevé una regulació totalitària pròpia de governs no democràtics que en lloc de cercar l'interès general es converteix en un instrument polític de les minories empresarials.

Això és com Eurovegas, però a l'engròs, aquí el territori, les platges són elements molt valuosos i fràgils i per sort encara es dóna la mescla d'usos residencials, comercials, equipaments, etc., que, d'aquesta manera, quedaran subsumits a la ferotge errada política hotelera, però no és tan sols aquesta vulneració flagrant del principi constitucional de l'ordenació urbanística el que ens preocupa, el que es proposa és una política desfasada, errònia i que no produirà a mig termini altra cosa que degradació urbanística i social, possibilitar directament que alguns hotels pugin alçades i edificabilitat recorda aquelles normes del planejament franquista que possibilitaren *edificios singulares*, es poden veure ara a la Plaça Madrid, a Magaluf, a la Plaça Hornabeque, a General Riera per posar només un exemples. No n'hi ha cap que no estigui severament degradat, que no contengui usos marginals i que no suposi un impacte impossible d'assolir per a la ciutat i per als ciutadans.

Vostès, a més de tirar al fons tota l'estructura urbanística constitucional, també abandonen preceptes democràtics consolidats com és la prohibició de les reserves de dispensació prohibides d'ençà de l'any 1976.

No hi cap aspecte que millori amb la densificació que produirà el decret i el resultat d'aquí a uns anys serà molt pitjor que el que hi ha ara. Enterram així, amb més ciment, les zones madures. Totes aquestes accions que permet el decret llei són la solució als problemes de la Platja de Palma o d'altres zones madures? No és la solució a la massificació incrementar les places turístiques. No és la solució a la degradació que els hotels arribin fins a vuit altures. No és la solució a la sobrecàrrega urbanística augmentar fins a un 40% l'edificabilitat dels establiments d'allotjament, com és possible pensar que això és la solució d'una zona madura? Com és possible pensar que aquestes mesures treuran del mercat l'oferta obsoleta?

Enguany, com l'any passat, serà una bona temporada, ara idò seria el moment bo per plantejar canvis estructurals entre tots -entre tots- els agents turístics públics i privats, per proposar mesures que de veritat serveixin per millorar les zones turístiques madures i en lloc d'això el que fa aquest govern és agreujar els problemes d'aquestes zones, i els residents de les zones?, i els treballadors?, els residents no apareixen enlloc, són ignorats, i una sola vegada apareix la paraula ocupació, en l'exposició de motius, una sola vegada.

Aprofit, Sr. Conseller, per demanar-li que faci tot el que pugui perquè en aquesta temporada, que es presenta bona i fins i tot molt bona, no es torni a repetir allò de l'any passat, que no es tornin a repetir els contractes a becaris per 500 euros que fan qualsevol tasca a hotels de quatre i cinc estrelles substituint treballadors qualificats, que no es torni a repetir...

*(Alguns aplaudiments)*

...que amb contractes de quatre hores se'n facin dotze, però que només se'n cobrin quatre, que no hi hagi en definitiva aquesta explotació de treballadors a hotels de les Illes Balears i que aquesta temporada sigui bona també -també- per als treballadors del sector turístic.

Per acabar, les mesures que proposa aquest decret llei no solucionen cap de les deficiències de les zones madures, cap ni una. Per això votarem en contra d'aquesta validació, perquè vulnera l'ordenament jurídic, perquè aquestes mesures urgents i d'impuls que diu el títol del decret no són urgents ni impulsen la revalorització integral de les zones madures, perquè amb aquestes mesures es fumiga l'autonomia municipal, perquè es discrimina negativament l'oferta complementària i els residents de les zones turístiques, perquè no s'ha tengut en compte per res als treballadors, perquè més places i més altures, sincerament, no és el que necessita la Platja de Palma ni cap altra zona madura de les Illes Balears.

Aquestes mesures beneficien únicament qui podrà tenir més places o afegir a l'hotel una oferta complementària. Com sempre, Sr. Delgado, els destinataris de les seves actuacions tenen nom i llinatges, en aquest cas el nom no és Platja de Palma.

Gràcies.

*(Alguns aplaudiments)*

LA SRA. PRESIDENTA:

Torn ara del Grup Parlamentari MÉS. Té la paraula el Sr. David Abril, per un temps de quinze minuts.

EL SR. ABRIL I HERVÁS:

Bon dia, diputades, diputats. Això era i no era una llei tan bona, tan bona que els mateixos que la impulsaren, els grans defensors de la seguretat jurídica i que fins i tot la varen traduir al rus, no havia passat un any i ja la modificaren.



No podia deixar passar començar la meua intervenció d'aquesta manera perquè és que és una obvietat, és una obvietat per molt que ho hagi intentant desmuntar la Sra. Bosch, perquè, dic jo, si era... deu pensar qualsevol persona, si era tan bona, tan bona, com és que en menys d'un any la modifiquen?

Al Grup Parlamentari MÉS no ens acaba de convèncer allò que diu l'exposició de motius d'aquest decret, on es parla molt de la Platja de Palma, cosa que llavors no es trasllada a l'articulat del mateix decret, però on aprofiten, això sí, per modificar un bon grapat d'articles i disposicions de la Llei 8/2012, de turisme, alhora que diuen, sense viure això com a una contradicció, que aquesta llei és òptima, és òptima, però la modifiquem. Crec que, si més no, és difícil de sostenir aquesta afirmació sense fer alguna mena d'aclariment.

Òbviament el nostre grup parlamentari té opinió sobre els motius i les raons de fons que han duit a plantejar aquest decret al Govern, un decret pensat sobretot per desregular, no per regular, com ja varen fer amb la llei de turisme i com fan amb tantes lleis i normes que vostès promouen, amb la Llei Company, recentment amb el pla hidrològic, desregular i no regular, que és el que hauria de correspondre a les normes, un decret amb el qual -i amb la Platja de Palma com a argument oficial- aprofiten per modificar la Llei de turisme, no fos cosa que hi hagués articles que es puguin interpretar en un sentit contrari als interessos d'aquells per als quals es va fer la norma; un decret que, si de veritat té la importància i la transcendència com també en teoria tenia la Llei 8/2012 i que vostès mateixos li atorguen, s'hauria de debatre en aquest parlament com una llei, hauria de poder ser esmenat, s'hauria de poder parlar en concret de tots i cadascun dels aspectes, que els comentaré molt de passada, i que aquests fossin sotmesos a debat públic i, ja que hi som, que aquest parlament fes de parlament.

Passaré, però, al tema concret del decret, un decret llei, com tantes altres normes que jo deia que vostès fan, no per regular, sinó per desregular i els vull avisar que no tenen l'exclusiva d'això, no ho han inventat vostès ni tampoc no té a veure només amb aquest decret, és com quan Fina Santiago els parla que els problemes que ens trobam avui dia en el tema sanitari responen a una política de fons, a una gran corrent de fons, en la qual vostès participen ideològicament i fan d'executors. Hi ha moltíssima literatura neocon respecte d'això i també texts de lobbys que amb l'excusa de la crisi plantegen receptes molt semblants a la seves i a les que plantegen en aquest decret, ho varen fer en el seu moment en la llei.

Em referiré només, per exemple, a un text d'Exceltur, saben tots vostès que és un lobby lligat al sector d'allotjament i amb una presència molt important d'empresaris illencs que al 2011 el cap d'estudis d'aquest lobby, el Sr. Óscar Perelli, deia en relació amb les zones turístiques madures que *“es el momento de apelar a la extraordinaria capacidad de la flexibilidad y la modificación normativa para tratar de impulsar dicha inversión privada”*, i plantejava com a receptes per a les zones madures -de 2011 parlam, eh?, després va venir la llei del turisme i tantes altres coses-, *“uno, incremento en edificabilidades y volúmetrias; dos, posibilidad de conversión de establecimientos en figuras como condohoteles que permitan acceder a una financiación y materialización de plusvalías, bla, bla, bla...; tres, cambios de usos hacia actividades terciarias, comerciales y ocio principalmente que*

*incorporen valor; cuatro, mayor uso lúdico de las playas a través del desarrollo de las actividades, espectáculos y servicios diferenciadores, transformación de chiringuitos de baja calidad.”*

Això ho plantejava Exceltur, i vostès, que són molt obedients, al cap de poc temps ja tenien una llei feta, en l'àmbit de l'Estat varen moure també la Llei de costes per eliminar segons quins “xiringuitos”, obrin a més... o revivim les Illes Balears una mena de reprivatització de les platges amb totes aquestes reagrupacions de complexos. Què se cerca amb aquesta política dictada a cop d'interessos..., de determinats interessos empresarials, no interessos econòmics o interessos empresarials en general? Alimentar una nova bombolla turística immobiliària a les Illes Balears i tampoc no tenim l'exclusiva d'això, passa a tota la Mediterrània.

De fet, allò més destacable de la darrera norma, de l'anterior norma a aquesta, relativa a la Platja de Palma, que va ser el Decret 8/2012, que coincideix en nomenclatura amb la llei, va ser sobretot, el més destacable, el tema d'obrir la porta a la urbanització de Ses Fontanelles.

Per tant, desregular és la seva política i és una cosa que es veu i que es traspua clarament en els dos grans apartats d'aquests decrets: primer, allò relatiu a les zones turístiques madures, començant òbviament per Platja de Palma que seria l'única que de moment tendria aquesta qualificació.

Faré un repàs més o manco ràpid: assimilació de les zones turístiques madures a les declaracions d'interès autonòmic, cosa que no ens agrada, que és cert i supòs que el conseller em retreurrà que això ja existia a la Llei Barcelonès i al decret Nadal, jo allò dels depredadors no els ho diré perquè ja ho diuen vostès que nosaltres deim que són uns depredadors, els que fan amb l'equiparació de declaració d'interès autonòmic... declaració de zones turístiques madures és dur la transposició de la Directiva Bolkestein, de la directiva de serveis a l'extrem i a partir de la declaració responsable, és a dir, a partir d'un interès particular d'un empresari que vol pujar de categoria, ampliar places, pujar altures, el que sigui, tot el ventall d'opcions que apareixen als decrets és com es munta el procediment, com es fa d'alguna manera la política turística a la qual vostès han renunciat i que ens du... o per a mi almanco representa una mena de *déjà vu* del que va ser el bum dels anys seixanta en al seva part dolenta, evidentment, que és la manca de regulació, la manca de planificació que és el que d'alguna manera fa que avui dia tinguem òbviament un problema de zones turístiques madures, castigades, etc.

Disposició addicional quarta, que quedi més clar, això és el que fan amb el decret, que a part de redistribuir espais i places poden ampliar places, cosa que en una zona turística madura i en particular a la Platja de Palma no havia passat fins ara ni amb la primera versió de projecte que varen fer vostès en l'època Matas en què sí hi havia gratacels i alguna cosa supòs que queda d'allò en aquest decret, en això de permetre augmentar alçades, no?

Vostè parla de vint hotels i... anava a dir que ja m'aniria bé que fossin 20 perquè són... dels 102 que hi ha a Platja de Palma, només 17 tenen ja les 8 places, per tant no em quadra això que siguin només 20, a no ser que ja n'hi hagi 20 que ja han fet la sol·licitud i per això han fet la norma i per tant, em dóna la raó, però és que jo 20 ja em semblarien molts que augmentin en altures.

Facilitats també amb aquesta disposició addicional quarta per reagrupar parcel·les, et.; i llavors ve l'altre capítol que és el de mesures per a tot el territori de les Illes Balears i aquí fan... si s'hi fixen, augmenten tot allò que té a veure amb especificar coses que es podrien llegir en un sentit restrictiu i redueixen allò que els fa nosa.

El primer que fan: eliminar la definició d'ús exclusiu, no contents amb els canvis d'usos que marcava la llei, lleven al definició d'ús exclusiu, o sigui, acaben no amb una política, sinó amb la definició directament perquè evidentment -article 32- hi hagi la màxima flexibilitat per als hotelers perquè puguin combinar activitats econòmiques turístiques diferents.

Documentació mínima, però mínima, per als canvis d'usos, modificació d'article 38, no empenyar massa amb la comunicació a l'administració turística amb els canvis de titularitat en la propietat i això..., què és el que interpreta el nostre grup?, que ja preveuen que hi haurà moviments especulatius de canvis de titularitat, de "vinga, ara jo compr això, ara, aquestes places les canviem... hotelers per places turístiques" i això que ja canta molt i que és una vertadera amnistia de places turístiques irregulars, una amnistia, eh?, perquè els vull recordar que, primer, els empresaris hotelers són els primers que tenen places hoteleres irregulars, que només l'any passat se'n varen regular més de 2.000, això vostès ho veuen com a una cosa positiva, però és que són liberals només de boca perquè a la vegada que fan això, callen quan el seu partit en l'àmbit de l'Estat modifica la Llei d'arrendaments urbans i impedeix que els particulars puguin llogar casa seva o el seu habitatge per fer-lo apartament turístic o perquè es pugui destinar a un ús turístic. Són liberals només de boca, estan només de part de qui més té, de qui més pot, de qui pot fins al punt de tenir una norma a la mida dels seus interessos, però encara hi ha un tema que preocupa tant o més en aquesta part del decret i és el tema rústic.

Supòs que també aquí el text deu haver estat en previsió del que pogués dir algun informe urbanístic, potser del Consell de Mallorca o del Consell de Menorca o del Consell d'Eivissa, no? Article 44, augment de volums que també es podran destinar a ús turístic, però el que més preocupa en aquest sentit és deixar la porta oberta a això que vostès anomenen grans complexos desestacionalitzadors i la seva oferta complementària, que tots sabem el que són, camps de golf, parcs temàtics, etc., que bé, tendran règim transitori, que sí que hi ha d'haver uns informes on anuncien tota una sèrie de qüestions ambientals, aigua, canvi climàtic, etc., i l'informe que haurà de fer l'ajuntament és vinculant, però, darrere tot això no hi ha res procedimental. Per tant, règim transitori i el plans territorials insulars i el que hagin de dir els consells, ja vendrà, però mentrestant vagin fent, senyors, que això és -com deia la companya del Partit Socialista- l'Eurovegas de les Illes Balears.

Tercera qüestió, diuen vostès que no comprenen que nosaltres no vulguem canviar de model. És clar que volem canviar de model, però és que un canvi de model turístic implica parlar de turisme en el mateix sentit que diu la seva mateixa llei de turisme i en aquest cas, com tantes vegades, vostès confonen canvi de model en canvi de model de negoci privat en l'àmbit hotelier. Model turístic i turisme vol dir per a nosaltres parlar de moltes coses, sobretot a les Illes Balears per no dir... no només parlar de moltes coses, sinó parlar de tot en conjunt.

Vostès, amb aquest canvi de model que promouen, evidentment al servei d'un determinats interessos, el que fan és no mesurar les conseqüències que això tindrà ni molt manco els punts de partida i les necessitats reals que hi ha d'entrada. Al nostre parer l'únic model que ens podem permetre a les Illes Balears és aquell que permet viure dignament al milió i busques de persones que viuen en aquesta terra, a les generacions futures també i en equilibri amb el medi. Això ho veim poc en aquesta mena de polítiques i d'instruments normatius i se'ls veu el "plomero" quan modifiquen la llei en aquest sentit desregulador que els expòs i no entren a ampliar, a concretar com sí ho fan quan es parla de temes urbanístics, per exemple, qüestions com un dels articles més breus de la Llei de turisme, l'article 72, el que parla de desestacionalització. Això sí, si li han de posar desestacionalitzador a un gran complex perquè col·li idò posam "desestacionalitzador", ara, què significa la desestacionalització per a vostès?, implica cap mena d'obligació perquè hi hagi alguna cosa a mig termini o a llarg termini?, cap mena d'obligació perquè els hotels obrin algun mes més i que la temporada no s'escurci com passa en aquests moments a pesar d'aquestes gran xifres que ens acaben de posar damunt la taula?

Igualment, tot allò relatiu a impuls econòmic que conté el decret és pura retòrica, quan tornen desapropiar la possibilitat d'introduir en la llei que modifiquen la més mínima sinergia entre el sector hotelier i la resta de sector empresarials turístics i no turístics, no sols això, sinó que donen facilitats perquè el sector hotelier concentri activitat turística i faci competència deslleial, desdibuixant, per exemple, com els he esmentat abans, aquest ús exclusiu que recollia la seva pròpia llei, alhora que posen, això sí, obligacions, tant per a l'administració com per a les empreses d'això que se'n diu oferta complementària, restauració i comerç que hauran d'anar darrere dels interessos transformadors hotelers.

I ens queda el tema de la Platja de Palma. Quin paper per a l'Ajuntament de Palma i per a l'Ajuntament de Lluçmajor els espera amb aquest decret? Ja li ho vaig dir en comissió, una mica allò que també planteja als consells, els PIAT, els plans d'intervenció a l'àmbit turístic dels consells, que en teoria segons l'Estatut són els que han de tenir les competències, ja vendran, 18 mesos. Mentrestant, que no emprenyin, que no molestin gaire. Igual que els consells en temes de planejaments urbanístics, mentrestant anam fent. Mitjançant aquest decret, en la nostra opinió, converteixen el Pla de reconversió integral en un instrument de planificació de tercer o quart nivell, que sobretot suposa una renúncia total a la planificació pública en un sentit social, en un sentit col·lectiu ample, no diguem en un sentit integral, perquè aquí únicament estam parlant de reconversió de determinats negocis i on evidentment enterren del tot la més mínima possibilitat d'accés a inversions estatals que són necessàries, al mateix temps que altres comunitats autònomes anuncien AVE.

Acab afirmant, concloent que aquest no és un decret llei fet per al turisme, sinó un decret llei fet per a una part del sector hotelier. Com li vaig dir a la darrera compareixença seva a la Comissió de Turisme d'aquest parlament, el nou president de la Federació Hotelera de Mallorca va anunciar dia 30 d'abril, a la Platja de Palma justament, en primera persona que "*venimos a hacer normativa*" i al cap de poques setmanes vostè i el Sr. Bauzá presentaven a *bombo y platillo* aquest decret. I què vol que li digui?, doncs que és evident que vostè i el Sr. Vázquez són intercanviables, aquest senyor que fa un parell de dies deia que si governassin ells, segurament les coses anirien millor. Per què fa falta que governin ells si ja els tenen a vostès que són un executiu d'executius com ells? I això segurament fins i tot és motiu d'orgull per a vostès.

A mi el que m'agradaria dir és que per a una terra i una gent angoixada per la manca d'expectatives, tant de present com de futur, és motiu de preocupació i no d'orgull com per a vostès, perquè vostès i aquesta mena de polítiques, afavoridores de noves bombolles, en aquest cas una nova bombolla turística immobiliària, són els responsables d'una crisi que aprofiten, com sempre, per continuar fent el mateix i el que és pitjor, renunciant al paper actiu i responsable que correspondria a una administració quan es troba en una situació com aquesta. Haurien de fer un pensament, perquè quan parlam de turisme, parlam del pa de molta gent.

Moltes gràcies.

(Alguns aplaudiments)

LA SRA. PRESIDENTA:

Intervenció ara en torn de rèplica dels grups que han intervingut a favor. Té la paraula en nom del Grup Parlamentari Popular la Sra. Lourdes Bosch, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. BOSCH I ACARRETA:

Gràcies, Sra. Presidenta. Demanaria als grups de l'oposició que no surtin aquí a tergiversar, a dir mitges veritats, mitges mentides. Sra. Oliver, el 40% d'ampliació és una cosa excepcional per a hotels de 5 estrelles i vostè quan surt aquí sembla que sigui pa per a tots els hotelers. No és així, és una

cosa excepcional. El normal és un 10% d'ampliació i s'aplica no només als allotjaments turístics, sinó a tot tipus de sectors turístics com hem dit abans, restauració, esportiu, lúdic, etc.

Han tornat comparar la Platja de Palma amb Benidorm. No han sentit abans quan els hem explicat que a Benidorm hi ha 40, 41, 52 pisos d'alçada i que aquí a la Platja de Palma estam parlant de planta baixa més 7, que a més és la mitjana existent, que ja existeix? No comparen, menteixen. Demanen esponjaments, sembla que vostès no s'han mirat el Pla de reconversió integral, si el miren veuran que hi ha un informe dels tècnics que diu que les ràtios de zones verdes per habitant a la Platja de Palma són les correctes i que no són necessaris esponjaments, són necessàries altres tipus d'actuacions. Han dit que un edifici singular és un de planta baixa més 7. Això no és un edifici singular, això és un edifici normal com els que hi ha a les Avingudes.

I no, no s'incrementen el número de places. Totes les vegades que vostès afirmen que sí, nosaltres afirmarem que no. És mentida. Recordin que els hotels d'1 i 2 estrelles segurament s'hauran de reconvertir i s'acabaran donant de baixa.

Contractes il·legals, ens parlen aquí de contractes il·legals? El Partit Popular és el primer que no vol que hi hagi contractes il·legals, que no vol que hi hagi abús dels treballadors. I per tant, serà la Conselleria de Treball, no la de Turisme, la que s'encarregarà de fiscalitzar amb els inspectors adients que això no passi.

Per últim recordar-los que de tots els edificis de la Platja de Palma, com a molt són 20 els que compleixen aquestes característiques i que podran arribar a 8 alçades, la resta no. És a dir, no és veritat tot això que afirmen.

Vostès confonen el decret llei amb el Pla de rehabilitació integral, que tal vegada no l'han mirat. *Si estudian el Plan de reconversión integral, verán que sí se prevén inversiones públicas, 104 millones, que sí prevé mejores infraestructuras, que sí prevé mejoras de calidad en el entorno urbano, que sí contempla una ordenanza para la mejora estética, que define unos corredores verdes perpendiculares al mar, que sí mejorará el medio ambiente, que establece que las hectáreas de suelo rústico que ustedes, el pacto, en su Plan de reconversión integral convertían en urbanizable, nosotros, el Partido Popular las preservamos como rústico, 75 hectáreas que ustedes querían urbanizar. He ahí el urbanismo a la carta y la depredación del territorio. Dime de qué presumes y te diré de qué careces.*

(Alguns aplaudiments)

*Nos han recriminado retraso en la aprobación del Plan de reconversión integral, cuando estamos a medio año de aprobarlo definitivamente. Por cierto, qué diferencia en la reacción en todos los sectores respecto al Plan de rehabilitación integral que ustedes hicieron, ¿recuerdan? Lo aprobaron en agosto, con nocturnidad y alevosía, mientras toda la gente estaba de vacaciones y todos los sectores, absolutamente todos se pusieron en contra: restauración, hoteleros, comerciantes, residentes. Consiguieron lo imposible,*

*que todo el mundo se pusiera de acuerdo. Eso sí, en contra de su plan, se les atragantó bien atragantado. ¿Sabían cuántas sugerencias recibió el Plan de reconversión integral que aprobó este gobierno popular?, 7 sugerencias. Comparen eso con las 1.370 alegaciones que recibieron en contra de su plan. Entonces sí que corrieron a buscar la foto con el Partido Popular.*

*De repente nuestra opinión les interesaba, pero después de tres años en los que se habían gastado más de 17 millones de euros, de los cuales no hemos visto ni un céntimo para pagar sus alquileres, sus muebles de diseño, sus ruedas de prensa megalómanas, llegaron a hacer hasta una cocina nueva en un edificio de alquiler. La crisis ya nos azotaba y el pacto se dedicó a mirar hacia otro lado y a prometer y prometer maravillas a los residentes de Playa de Palma.*

*Miren, nosotros apenas hemos cumplido dos años de legislatura y ya hemos conseguido todos los hitos que ha explicado el conseller, pero que por lo visto necesitan que se lo recuerden. La aprobación de la Ley del turismo ha supuesto una inversión de 87 millones de euros, con su correspondiente creación de 2.000 puestos de trabajo, 150 hoteles han solicitado el incremento de categoría. En Magalluf se han invertido 135 millones de euros. Estos son datos tangibles, que dicen que estamos legislando bien, que vamos por el buen camino. Y este decreto es un paso más en esta dirección, el de la excelencia turística.*

*Pero hay más, mucho más. En Madrid hemos conseguido primero la modificación para los fijos discontinuos. Luego la declaración de servicio público de los vuelos entre Madrid y Menorca. Y ahora, la eliminación del impuesto a los barcos de más de 15 metros de eslora, una tasa que ahuyentaba la llegada de grandes yates a nuestros puertos y que lastraba la competitividad del sector náutico de nuestras islas. En Baleares el gasto de turistas aumentó un 11,4% más hasta mayo, con 2.033 millones de euros. El número de pasajeros de cruceros se ha duplicado, superando los 2.000 cruceristas. Llevamos ocho meses consecutivos de bajada de desempleo, lo que nos sitúa en noviembre, diciembre, enero y febrero, ustedes no pueden decirnos que son efectos de la temporada alta.*

*Les guste o no, vamos por el buen camino. Todos estos datos no son fruto de la casualidad, sino de un arduo y duro trabajo. Queda mucho trabajo por delante, pero reconózcanlo, lo estamos haciendo bien...*

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Bosch, ha d'acabar.

LA SRA. BOSCH I ACARRETA:

*Por cierto, recordarles que Els Pujols en Formentera, que son suyos y el president del consell y la consellera de Turismo, se han interesado por el decreto ley y la declaración de zonas maduras del mismo. Se contradicen.*

*Voten a favor de este decreto ley si creen realmente en el turismo para Baleares.*

*Muchas gracias.*

*(Alguns aplaudiments)*

LA SRA. PRESIDENTA:

Contrarèplica dels grups que hagin intervingut en contra. Per cinc minuts té la paraula per part del Grup Parlamentari Socialista la Sra. Bel Oliver.

LA SRA. OLIVER I SAGRERAS:

Gràcies, Sra. Presidenta. Hem vist, perquè ho hem explicat d'una manera o d'una altra, què suposa aquest decret llei i jo crec que no és qüestió de què ara vengui Sra. Bosch a presumir de la marxa que du el Consorci de la Platja de Palma. Jo crec que hem de ser seriosos i rigorosos. A aquestes alçades, després de dir un dia i un altre que s'aprovava i encara estam com estam, no és un exemple de bona gestió. I aquestes set al·legacions que vostè diu que hi va haver, és abans d'allò que ha de ser el PRI, és abans, són suggeriments, no són al·legacions. Ara estam en el període d'al·legacions i ja se veurà què es diu, si és que algú té alguna cosa a dir.

També li he de dir una cosa, Sra. Bosch, ens pareix molt lamentable que vengui aquí a presumir que han baixat els impostos als grans iots, per favor! Puja l'IVA, pugem les taxes aèries, puja la targeta sanitària, tenim la benzina més cara d'Europa a tothom...

*(Alguns aplaudiments)*

I vénen aquí a dir que ara han fet un ou de dos vermells perquè resulta que han baixat els impostos als iots, ...! Per favor! Per favor! I tres nous impostos, si no ens bastava el que ja teníem, tres nous impostos damunt la taula. Miri, Sra. Bosch, d'això vostè no en pot parlar, jo crec que és molt millor que no en parli ni en digui res.

Sobre les conseqüències d'aquest decret llei, conseqüències importants sobre temes que són de vital importància per a una zona turística i per a una zona que no és turística, com és l'impacte paisatgístic, impacte ambiental, dèficit d'infraestructures, absència de cessions, manca de repartiment de càrregues i beneficis. Qüestions, com dic, essencials a qualsevol zona turística o no. L'impacte paisatgístic d'aquest decret llei és evident, ho podem mirar com vulguem, però és evident. Gaudir del paisatge és un dret dels ciutadans, reconegut per la Llei del sòl.

“La altura de los edificios, los muros, cierres, o la instalación de otros elementos no puede limitar el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompa la armonía del paisaje o desfigure la perspectiva propia del mismo”. Això ho diu la mateixa Llei del sòl. Evidentment, pujar dues alçades més en aquells hotels que ho facin de 5 estrelles, amb un arquitecte de reconegut prestigi, com sempre l'arbitrarietat màxima -que no n'he parlat per no cansar, però ho he llegit i ho he entès perfectament- arriben a un punt insuportable; pujar dues plantes i augmentar fins un 40%, si és el cas, l'edificabilitat, no hi ha dubte que agreuja molt més els impactes urbanístics que ja existeixen a les zones madures. No sols no treim cap impacte, senyors diputats, és que encara afegim a allò que ja tenim. I el model de Benidorm és el que vostès miren, ens agradi o no. No és el nostre model, ni de cap de les maneres el tenim dins el cap. Vostès, o bé pel tema cinematogràfic, o bé per una cosa o una altra, pareix que els surt contínuament.

Sobre l'impacte ambiental, que també és important, en l'aplicació d'aquest decret llei es produirà una no calculada densificació, contrària a qualsevol índex de sostenibilitat que s'apliqui a una zona madura. La capacitat de càrrega, estudiada per la Universitat de les Illes Balears, a la Platja de Palma està superada i, per tant, qualsevol actuació que no sigui minvar aquesta pressió sobre el territori fa més gran el problema i incrementa la degradació existent. Basta veure l'article del *Bild* de fa uns dies, per saber per saber que la densificació incrementa la degradació de l'entorn i també la social.

La Platja de Palma, la platja, element natural i primordial del nostre producte turístic més important en tots els sentits, té una dinàmica que en part depèn de la intensitat de la seva ocupació i amb les propostes d'aquest decret llei i les determinacions de la Llei de costes, es banalitzava i es degrada el seu ús, per tant a mig i llarg termini significa el contrari de la reconversió per millorar la qualitat d'aquest element i per tant, del producte turístic de sol i platja.

Pel que fa al dèficit d'infraestructures, les ràtios de consum d'aigua és de 300 litres per persona i dia com a mínim. Amb més densificació, més consum i més necessitat d'ampliar les depuradores avui col·lapsades. La despesa pública que això suposa no està calculada, ja que un dels efectes perniciosos del decret llei és que és impossible calcular la capacitat poblacional màxima del territori que abasta. Per tant, les infraestructures s'hauran de dimensionar per etapes, anant sempre per darrera del creixement, que de forma contínua com una gota malaia, es vagi produint. És a dir, tot el contrari d'allò que és planificar.

El dèficit de dotacions és una altra conseqüència. La llei exigeix 5 metres quadrats per habitant d'espai lliure públic. Els creixements que comporta aquest decret llei han de complir obligatòriament aquesta ràtio, per en no saber quan, ni com, ni on es produirà el creixement, és impossible preveure un sistema d'espais lliures públics necessari. I el mateix passa amb les dotacions com a centres de salut, escoles, etc.

Tot això que he assenyalat, tots aquests punts anteriors no tenen assignada una àrea de repartiment per distribuir de forma justa càrregues i beneficis, es produeix així, una absència de cessions. El 5% que preveu aquest decret llei de les obres de reforma, no tan sols és insuficient, que ho és, sinó que és

il·legal. El mínim en aquests casos és el 15% de l'aprofitament urbanístic que s'incrementi. És a dir, que el 15% de l'aprofitament lucratiu que es derivi de les ampliacions que permet el decret llei. I, a més, té el deure de la conservació de béns i serveis urbanístics que ara pagam entre tots, el cost del qual s'hauria de repartir de forma justa entre els beneficiats i no hem vist que sigui així...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Oliver, hauria d'acabar.

LA SRA. OLIVER I SAGRERAS:

Sí, presidenta, ara mateix acab. Miri, Sr. Conseller, si els establiments turístics que amplii la seva edificabilitat, d'acord amb les previsions del decret, incrementassin la seva plantilla de personal fix en el mateix percentatge, hauríem pogut pensar donar-li suport. Però res d'això no passa i no és just. L'aprofitament urbanístic no és una concessió divina, ve donada per l'ordenament jurídic i per coherència i justícia aquest major aprofitament s'hauria de revertir en la societat. Per això, lligar aquest major aprofitament amb més ocupació estable, que seria una mostra...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Oliver, acabi.

LA SRA. OLIVER I SAGRERAS:

... de sensibilitat -sí, presidenta- no la trobam enlloc en aquest decret llei. Per això i per tot el que he exposat, votarem en contra de la validació d'aquest decret llei.

Gràcies, presidenta.

(Alguns aplaudiments)

LA SRA. PRESIDENTA:

Per part del Grup Parlamentari MÉS té la paraula el Sr. David Abril, per un temps de cinc minuts.

EL SR. ABRIL I HERVÁS:

Diputades, diputats. Vostès saben com s'ha definit acadèmicament això de la balearització, aquest model de desenvolupament econòmic i turístic que va donar lloc en els anys cinquanta, seixanta, setanta al model econòmic i turístic que tenim a les Illes Balears, que a més és diferent a cada illa, per allò que té de bo i de dolent, té les plusvàlues que va generar el creixement d'aquells anys, que es van exportar i que fins i tot varen acabar balearitzant el Carib.

Idò ara assistim a una mena de projecte de cariberització de les Illes Balears, o sigui hi ha una mena d'efecte bumerang que torna en contra nostra. En què va consistir la balearització del Carib? Amb una aposta pels grans complexos, amb poca competència, allà on hi ha el tot inclòs, amb la polsereta que totes i tots coneixem, on es combinen usos turístics d'allotjament amb altres tipus d'activitats lúdiques, etc., fins i tot també residencial, on a més hi ha mà d'obra barata i flexible.

I per això les plusvàlues ara vostès d'alguna manera amb aquest decret i amb la llei que varen fer en el seu moment les tornen reviu per la via immobiliària. Per això ja els varem dir en el seu dia que la Llei del turisme és una llei més immobiliària que turística. I el que fan és reforçar aquest aspecte amb el decret. Ja poden vendre, sense fonamentar-ho de cap manera, ho va dir també la gerent de la Federació Hotelera, que amb aquest decret crearan 3.000 llocs de feina, jo també en puc fer de brindis al sol, eh?, 3.000 llocs de feina directament al sector de la construcció. No sé amb quina estimació, amb quins càlculs està fet.

El que no pensen quan prenen decisions d'aquestes característiques és què passarà amb la substitució de places hoteleres per residencials amb els canvis d'usos que reforcen amb aquest decret. Què passarà amb la galopant precarietat en el sector on no quadra cada vegada tenir una major ocupació hotelera i un major nombre de visitants amb les dades d'atur només en el sector de l'hostaleria. Ara ja oblidant-nos de la resta. Per què no regular el tot inclòs? Per què no regular l'externalització de serveis? Per què no fer, fins i tot, una conselleria de Treball si tant els preocupa la feina? Si no fan, si no aborden realment la política i el que poden fer les administracions respecte de tot això, és poc creïble que vostès utilitzin l'argument econòmic i de la feina i del benestar i de la prosperitat per justificar aquestes qüestions.

Hi ha d'haver obligacions, i les obligacions les posen vostès sobre el decret per a les administracions que hauran d'anar rere els projectes empresarials a posar doblers quan es declari una zona turística madura, que encara no sabem d'on els treuran, tal vegada resulta que dels AVE de la península els sobra qualche cosa i ens ho envien cap aquí, obligacions per a l'oferta complementària i ajuden a tot aquest bucle perfecte de jo som un senyor hotelier, tenc dos o tres hotels, els vull ajuntar aquí, em dona facilitats amb el decret per poder ajuntar parcel·les, per poder fins i tot vendre una part, reconvertir una part de les meves places hoteleres en places residencials i amb això tenc plusvàlues immobiliàries, ho faig a més de la mà de capital estranger, moltes vegades de capital rus, per això està també traduïda la llei al rus, però, on és la riquesa compartida? Què passa amb tot el que hi ha al voltant de tot això? Què passa amb tota la gent que viu del turisme i que no són només els que varen rebre les plusvàlues en primer terme i continuen igual? Què passa en temes de feina? És que fins i tot invalida les seves pròpies polítiques, allò dels fixos discontinus, els ho dit diverses vegades des d'aquesta tribuna, en el sector de l'hostaleria en el mes de juny encara hi havia 10.000 persones, fixos discontinus de l'hostaleria, que encara no les havien cridat. Per què? Perquè se substitueix per mà d'obra barata, precària, perquè anam cap al Carib.

No li demanam com, per cert, els mateixos per a qui fan aquesta llei accepten tranquil·lament a Cuba que el 52% de la propietat dels hotels sigui pública, no els plantejam això, però uns mínims, uns mínims. Alguna obligació perquè, com els deia, estam jugant amb el pa de molta gent.

Platja de Palma, Platja de Palma, Platja de Palma, vull acabar dient o citant l'amic Joan Buades, exdiputat d'aquesta cambra, que fa un parell de dies escrivia que les úniques platges del capitalisme són els paradisos fiscals i no les nostres.

Per tant, senyores i senyors del Partit Popular i del Govern al qual donen suport, no s'equivoquin, haurien de tenir aquesta afirmació ben present perquè si no els passarà el que ja els passa, que els fan una llei i els fan un decret i mai no els basta.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passam ara a les votacions per a la validació o no del decret llei debatut. Els vots afirmatius s'entendran favorables a la validació i els negatius favorables a la derogació. Passam a la votació.

Tornam a començar. Ara?

Queda validat per 32 vots a favor, 24 vots en contra i una abstenció.

Un cop validat el decret llei, la Presidència demana si algun grup parlamentari desitja que es tramiti com a projecte de llei, en cas afirmatiu la sol·licitud serà sotmesa a la consideració de la cambra. Volen que es tramiti com a projecte de llei? No? Sí? Idò, feim la votació? Volen que facem la votació?

EL SR. BARCELÓ I MILTA:

Sí, Sra. Presidenta, el Grup MÉS demana la votació sobre la tramitació com a llei.

LA SRA. PRESIDENTA:

D'acord. Es fa la votació.

Començam. Votam.

Rebutjat per 32 vots en contra i 25 a favor.

Hem acabat aquest punt de l'ordre del dia.





**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**