



# DIARI DE SESSIONS DE LA **COMISSIÓ DE TURISME** DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DL. PM. 352-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VIII legislatura

Any 2013

Núm. 46

## **Presidència de l'Honorable Sr. Josep Torres i Cardona**

Sessió celebrada dia 10 d'octubre del 2013

Lloc de celebració: Seu del Parlament

### **SUMARI**

#### **PROPOSICIONS NO DE LLEI:**

- |   |     |
|---|-----|
| 1) <b>RGE núm. 9161/13</b> , presentada pel Grup Parlamentari MÉS, relativa a regulació del lloguer turístic particular.    | 574 |
| 2) <b>RGE núm. 8378/13</b> , presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a Pla integral de turisme i diversificació. | 577 |
-

EL SR. PRESIDENT:

Començam la sessió d'avui, en primer lloc els demanaria si es produeixen substitucions.

EL SR. BONED I ROIG:

Sí, Sr. President. Joan Boned substitueix Francina Armengol.

EL SR. PRESIDENT:

A continuació passam al debat de l'ordre del dia previst per a avui amb les proposicions no de llei: la RGE núm. 9161/13, presentada pel Grup Parlamentari MÉS, relativa a regulació del lloguer turístic particular; i la RGE núm. 8378/13, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa al Pla integral de turisme i diversificació.

**1) Proposició no de llei RGE núm. 9161/13, presentada pel Grup Parlamentari MÉS, relativa a regulació del lloguer turístic particular.**

Per defensar la Proposició no de llei RGE núm. 9161/13, per part del Grup Parlamentari MÉS té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Abril, per un temps de deu minuts.

EL SR. ABRIL I HERVÁS:

Moltes gràcies, president. Diputades, diputats, aquest estiu ha estat fruit de polèmica o de renou si més no el tema del lloguer turístic particular. Des del nostre grup parlamentari no volem que això quedi en una anècdota d'estiu i, de fet, el primer que vull fer és recordar una mica l'història.

La llei de turisme d'aquesta comunitat autònoma, diguem que no prohibeix, però sí que com a mínim no contempla la possibilitat d'incloure el lloguer turístic particular, si més no en habitatges plurifamiliars com a part de l'oferta d'allotjament reglada, i la resta, doncs queda subjecta també a la via de la comercialització com a producte turístic.

Per si això no bastàs, que ja crea bastant indefensió jurídica, fa molts pocs mesos, a principi d'estiu, es va procedir a modificar, pressionat pels lobbys dels grans hotelers, la Llei d'arrendaments urbans, i es va prohibir el lloguer de temporada que era la única escletxa jurídica, legal que quedava als particulars que accedien a llogar casa seva o el seu primer habitatge o el segon, perquè avui en dia hi ha moltes necessitats socials i hi ha gent en aquesta comunitat autònoma que està vivint d'això, de poder llogar casa seva per a usos turístics o no turístics. Es va tancar la porta, per tant, a poder dur aquesta activitat de manera legal.

Això va ocasionar un cert rebot, si em permeten l'expressió empresarial -i els recoman que llegeixin la carta del ja exgerent de la Cambra de Comerç adreçada al Sr. Delgado, que no té pèrdua, i on es parla també d'aquest concepte que els he volgut introduir aquesta setmana i aquest és el segon debat en què ho faig, el concepte de prosperitat compartida, no és un concepte del manifest comunista, està inclòs a la carta del gerent de la Cambra de Comerç, representant de tota una sèrie d'empresaris de diferents sectors cansats que es legisli sempre en favor dels

mateixos-, el rebot dels particulars, que es troben en una situació d'absoluta indefensió després d'aquestes modificacions legals, el rebot de molts de batlles, també batlles del Partit Popular, i especialment de municipis turístics on això, el lloguer turístic particular, és una pràctica molt habitual.

Quina ha estat la resposta de la conselleria, del conseller Delgado davant això i davant aquestes pressions i d'aquest rebot on segurament uns han pesat més que els altres?, "si ho fan que no ho diguin, que la conselleria no ho perseguirà". Aquesta és la resposta que s'ha donat des de la conselleria, no hi ha cap escrit respecte d'això, tenim les hemeroteques.

Per al nostre grup parlamentari això no és seriós, això no dona cap mena de seguretat jurídica i menys un govern que sempre parla de seguretat jurídica, l'únic que crea és indefensió. La gent no entén aquesta manca de rigor per part d'un govern que a més té una doble vara de mesurar a l'hora de dur endavant la seva política turística. Els hotels si tenen places il·legals, "no es preocupin, les regularitzam, cream un consorci de borsa de places i si no basta l'amnistia l'ampliam a tres anys amb el decret de la Platja de Palma, de zones madures, que vols canvi d'usos?, no passis pena, jo et faig una llei, la de turisme", la principal virtut de la qual és aquesta, la de canvis d'usos, poder reconvertir places hoteleres en habitatges particulars, siguin de luxe o no ho siguin, però a l'inrevés no, un particular no pot llogar casa seva amb una finalitat turística.

A nosaltres això ens..., no sé si és..., vostès que són liberals, jo no ho som, a mi no em sembla ni tan sols liberalisme, en tot cas em sembla liberalisme intervencionista selectiu, si li pogués posar alguna mena de qualificatiu. Pensam des del nostre grup parlamentari que a això s'ha de posar remei, s'hi ha de posar remei de manera seriosa.

La nostra proposició no de llei te tres punts que són molts clarets, el primer, instar el Govern de les Illes Balears enguany i en coordinació amb totes les administracions i molt especialment els consells i els ajuntaments afectats -perquè evidentment hi ha uns municipis més afectats que els altres-, a regular, que no s'ha de confondre amb regularitzar, nosaltres no deim amnistia, tothom que llogui incloure-ho dins l'oferta d'allotjament reglat, estam dient "regular". Regular implica també -i ho diu la proposició- posar condicions, modificar la llei per ampliar les tipologies i incloure-hi també els habitatges plurifamiliars i garantir que aquestes condicions que es posin garanteixin o siguin adients al que seria un turisme de qualitat i amb això té a veure el segon punt de la proposició, que diu que bé, i que aquesta qüestió també es contempli dins el Pla estratègic de turisme de les Illes Balears i que la regulació d'aquesta oferta vagi lligada als criteris de turisme responsable que marca el pla.

La tercera qüestió que planteja la nostra proposició és la qüestió territorial. Evidentment, això ha estat fruit de polèmica per a altres sectors, no és el mateix regular o regularitzar a Sant Antoni a Eivissa, que és una zona molt massificada que fer-ho a Sa Ràpita, per exemple, perquè ens en fem una idea.

Estaria bé, amb tots aquests canvis d'usos que s'estan produint, afavorit també en part per la desregulació que promou la Llei de turisme, establir un sostre de places per sectors, un sostre de places hoteleres, un sostre de places que permetés adaptar les normatives territorials i que hi hagués una convivència el més harmònica possible entre residents i turistes.

Aquesta és la proposta que presenta avui el Grup Parlamentari MÉS i esperam que des de la responsabilitat la resta de grups contribueixi a millorar-la i li donin suport com no pot ser d'altra manera perquè hi ha milers de persones afectades en aquesta comunitat que esperen una resposta seriosa per part de les administracions davant aquesta qüestió. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Diputat. En torn de fixació de posicions per part del Grup Parlamentari Socialista té la paraula l'Hble. Sra. Oliver, per un temps de deu minuts.

LA SRA. OLIVER I SAGRERAS:

Gràcies, president. Bon dia, diputats, donarem suport a aquesta proposició no de llei del Grup MÉS. Parlam d'una activitat econòmica important, molt important tant des del punt de vista econòmic pels recursos que mou, com des del punt de vista social, també pel nombre de persones a què afecta. Pensam per això que tenir un debat ample, també més reposat sobre aquesta qüestió és interessant i és necessari. Per això, vàrem presentar una interpel·lació que és veurà la setmana que ve al ple i en principi, allà podrem o esperam poder debatre amb el Govern les possibilitats de donar solució a una qüestió que realment és un problema. Llavors, reiteram el nostre suport a aquesta proposició no de llei del Grup MÉS. Gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Diputada. Per part del Grup Parlamentari Popular té la paraula l'Hble. Sr. Martí per un temps de deu minuts.

EL SR. MARTÍ I BALLESTER:

Gràcies, president. Sr. Abril, si aquesta PNL fos un llapis no hi hauria per on treure-li punta i és que volen fer d'un tema que està totalment regulat i sense fissures jurídiques un altre dels seus episodis de creació d'alarma social.

Sr. Abril, sap vostè quan va ser la primera vegada que es va regular l'habitatge turístic de vacances a Balears? Jo li ho diré, vostè tenia 9 anys, va ser l'any 1984, ja han passat quasi 30 anys des de llavors, es va continuar regulant amb la Llei general turística 2/1999 i més tard es va regular la figura d'estada turística en habitatges a la Llei 2/2005, de comercialització d'estades turístiques a habitatges.

Cal tenir en compte que sempre parlam d'habitatges unifamiliars, mai, en cap moment el lloguer d'habitatges en edificis plurifamiliars via comercialització turística i/o oferint serveis turístics no ha estat una activitat legal, activitat que ni l'antiga llei turística 2/1999 ni nova llei 8/2000 han legalitzat.

Per tant, és important deixar molt clar, Sr. Abril, que aquesta polèmica a la qual volen donar ales curiosament, més d'un any després de l'aprovació de la Llei de turisme, està fomentada en el fet fals i artificial que el Govern balear ha il·legalitzat els lloguers turístics dels habitatges plurifamiliars, fet totalment fals, Sr. Abril. Es pot il·legalitzar el que abans era legal, no el que ara és il·legal.

La no-inclusió de la tipologia plurifamiliar com a una de les susceptibles de lloguer turístic a la nova llei de turisme es va fer de comú acord amb els consells insulars de Mallorca, de Menorca, d'Eivissa i de Formentera.

La modificació de la Llei d'arrendaments urbans, LAU, no ha suposat cap canvi respecte de l'anterior, exclou els lloguers turístics que a Balears sempre han estat sancionats si ho feien sense estar autoritzats i registrats. L'article 5 de la LAU exclou de l'àmbit d'aplicació de la LAU entre d'altres la cessió temporal d'ús de la totalitat d'un habitatge moblat i equipat en condicions d'ús immediat, comercialitzada o promocionada en canal d'oferta turística i realitzada amb finalitat lucrativa quan estigui sotmesa a un règim específic derivat de la seva normativa sectorial. D'altra banda, l'article 6 de la LAU no marca termini mínim de lloguer per a qualsevol tipus d'habitatge, però el lloguer d'estades curtes sense serveis turístics i sense comercialització per canals turístics és possible en el marc legal actual.

La conselleria, ara i en el passat, realitza campanyes periòdiques d'inspecció contra la comercialització turística de l'oferta il·legal, no contra els lloguers de curta durada que es comercialitzen emparats en la llei LAU. A més, l'oferta il·legal de lloguers turístics de competència deslleial a la regularitzada i a la legal impeding que l'oferta legalitzada tenguí una ocupació major que anys anteriors, vista la demanda d'allotjament de vacances en els mesos de temporada alta, ha augmentat en els últims anys i s'allotja als habitatges comercialitzats il·legalment i no als que legalment s'han registrat i operen.

El Govern, com no pot ser d'altra manera, defensarà l'oferta de vacances legal davant el que opera il·legalment. Per tot això, el Govern no va ampliar la regulació de lloguer turístic a habitatges ubicats en edificis plurifamiliars en qualsevol edifici de qualsevol zona, de qualsevol poble, de qualsevol municipi o de qualsevol illa.

Això suposaria dinamitar el model turístic de les Illes Balears i obviar el que tant patronals com grups polítics porten anys defensant i ara resulta que el grup polític de l'oposició i algunes patronals per interessos propis, que no globals, defensen l'eliminació de la ràtio turística, l'eliminació de la necessitat d'eliminar places turístiques obsoletes per donar d'alta altres noves places, l'eliminació del principi d'unitat d'explotació, l'eliminació del principi d'ús exclusiu, l'eliminació de la creació de noves places de categoria superior, l'eliminació de la necessitat de separar usos turístics i residencials i un llarg etcètera.

Això suposaria també dinamitar el model turístic i urbanístic de les Illes Balears i envair d'una manera fraudulenta i directa les competències municipals. Provocaríem un frau en permetre que el sòl d'ús residencial per a la possibilitat de lloguer turístic és convertís de facto en explotació turística. Es produiria la dicotomia que en un sòl d'ús turístic... estigui prohibit es puguin explotar turísticament les parts independents d'aquest pel que s'estaria permetent aquest ús prohibit.

Això suposaria dinamitar les mateixes DOT i el PTI, instruments que limiten el creixement màxim del sòl urbà, però que podrien quedar en paper banyat en donar la possibilitat d'un creixement turístic sense amortització de places i a més utilitzant un sòl no destinat per a aquest ús i alhora consumint sòl vacant, que la legislació preveu com a necessari per un horitzó a mig termini. Això suposaria dinamitar el mercat d'habitatges de lloguer no turístic i faria inassumibles aquests lloguers a famílies per ser rendible, més rendible, llogar a tres o quatre mesos aquests habitatges que fer-ho d'una manera legal l'any complet. També suposaria impossibilitar, per exemple, que els treballadors de les zones turístiques poguessin accedir a un lloguer d'habitatge a un preu mensual raonable al municipi on fan feina, i això suposaria dinamitar el dret al descans dels residents de comunitats de veïns o fins i tot de zones o pobles complets.

Crec, Sr. Abril, que s'ho han de fer mirar perquè aquell que està exigint legalitzar o regular els lloguers d'habitatges en edificis plurifamiliars està proposant envair competències insulars i municipals, està proposant crear conflicte social entre veïns i turistes, està distorsionant el mercat de lloguer de les Illes, està propiciant la creació d'una nova bombolla immobiliària a costa del sòl residencial vacant i del parcs d'habitatges existents i només aconsegueix crear una pressió inassumible en els mesos de juliol i agost on els recursos de les nostres illes ja estan sobresaturats i s'incrementaria encara més la diferència en la infrautilització d'aquests en els mesos d'hivern en contra de tot el que proposa el Pla integral de turisme de les Illes Balears.

Què volen vostès, Sr. Abril?, que es puguin llogar amb finalitat turística els 590.000 habitatges que segons el Ministeri de Foment hi ha a les Illes Balears?, és això planificar a llarg termini i preservar el turisme i el medi ambient, Sr. Abril, que vostès tan defensin?

Miri, s'ha consensuat la decisió de no modificar la llei a la reunió duita a terme amb els deu municipis de les Illes Balears que tenen major càrrega de turisme residencial respecte de l'hoteler, amb tots els consells insulars i amb la FELIB.

Vostè diu que hi ha molts de batlles que estan empipats, que han protestat, que els consells, ajuntaments, gent..., jo li he de dir que això ha estat consensuat, Sr. Abril, en una reunió amb tots ells, i en aquesta reunió també es va acordar que si en el futur algun consell insular ho desitja es modificarà la llei per permetre que els consells puguin canviar la tipologia de l'immoble objecte de lloguer turístic.

Sr. Abril, crec sincerament que li he argumentat el perquè no es modificarà la Llei de turisme com vostès sol·liciten en aquesta PNL, una llei de turisme que dona bons fruits tant a l'allotjament hotelier com a l'allotjament de vacances.

Per tant, per tot l'argumentat el nostre vot serà en contra d'aquesta PNL. Està clar que el foc que han encès amb projectes com el TIL se'ls estan apagant i ara volen encendre un altre foc amb el lloguer turístic. Deixin de fer de piròmans polítics, siguin conseqüents i facin propostes per millorar i no per crear problemes on no n'hi ha. Moltes gràcies, president.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Diputat. Vol fer ús de la paraula per contradiccions el grup proponent? Té la paraula el Sr. Abril per un temps de cinc minuts.

EL SR. ABRIL I HERVÁS:

Sí. Em sap greu que aquesta sigui l'actitud del Grup Parlamentari Popular per una qüestió que bé, crec que és de sentit comú. Se'ns acusa d'alarmistes, crec que els primers que varen posar el crit al cel varen ser el Sr. Gual de Torrella i la Comissió de Turisme de la CAEB llevat de la part representada per la federació hotelera, no crec que siguin cap *caleborroqueros* aquests sectors i tot el que representen. Crec que si ells es varen alarmar i si la conselleria va haver de córrer a fer reunions amb consells, amb ajuntaments enmig de l'estiu va ser perquè alguna cosa preocupa i molt.

Hi ha un fet i és que el lloguer turístic particular té les portes doblement tancades, les hi té per la via de la LAU i les hi té també ara per... les hi té per la Llei de turisme i les hi té també ara per la via de la Llei d'arrendaments urbans que prohibeix el lloguer de temporada i evidentment es restringeix també aquí per a usos turístics.

Es parla de competència deslleial, però només parlen de la del lloguer, i els milers de places que s'estan regularitzant ara hoteleres no eren també competència deslleial respecte l'oferta de l'allotjament hotelier que hi havia fins ara?, eh?, d'acord. Estan posant doblers damunt la taula, això és el que els estam plantejant nosaltres, regularitzar, posar condicions i que tothom passi per caixa, que també fan falta doblers en aquesta comunitat autònoma i a altres comissions d'aquest parlament també en parlem d'aquest tema.

Em parla que volem dinamitar el model turístic i ha començat vostè parlant que els alarmistes érem nosaltres. Crec que vostès ja estan dinamitant el model turístic. Em parla de bombolla immobiliària! Melià Hotels, vostè la coneix, aquesta cadena. Creu que fent un turisme productiu es poden generar d'un dia per l'altre 30 milions d'euros de plusvàlua per operacions de compravenda i de reconversió de canvi d'usos als hotels que hi ha, l'Albatros i tots aquests hotels que hi ha allà per la zona de Magaluf, això és el que ha passat enguany. Per tenir una plusvàlua, un benefici de 30 milions d'euros fent turisme productiu, real, que deixi riquesa al territori, que doni feina a la gent, etc., fa falta fer molta feina. Allò fàcil és especular i la bombolla turística immobiliària l'estan creant vostès i l'estan afavorint amb la Llei de turisme, perquè a més estan fent predominar els interessos d'un sector per damunt dels altres, aquest és el problema. Té gràcia que hagi de ser jo el que vengui a defensar en aquesta cambra els drets associats a la propietat privada, és que és d'això del que parlem també d'alguna manera.

Hi ha els interessos dels hotelers, que són legítims; hi ha els interessos dels empresaris que no són hotelers, que també són legítims; hi ha els interessos dels particulars amb propietats o sense, que també són legítims, el que han de fer les administracions o més ben dit, el que no poden fer és afavorir uns interessos per damunt dels altres. El que han d'intentar és que hi hagi un equilibri entre aquests interessos i si aquest equilibri es dona és quan podem parlar de prosperitat compartida, no afavorir uns interessos per damunt dels altres i sobretot, que és el que intentava aquesta proposició -i ja veim que el tema continuarà obert- no negar una realitat que és més que evident i que és pràctica habitual a les Illes Balears.

Si realment volem avançar cap a un turisme de qualitat, si volem realment avançar cap a una protecció del territori, si realment volem avançar cap a una prosperitat compartida, el que s'ha de fer és regularitzar això com tantes altres coses. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Diputat. Passem, idò, a la votació de la Proposició no de llei RGE núm. 9161/13.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

Vots a favor, 5; vots en contra, 9; abstencions, cap. En conseqüència queda rebutjada la Proposició no de llei RGE núm. 9161/13, relativa a regulació del lloguer turístic particular.

## **2) Proposició no de llei RGE núm. 8378/13, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a Pla integral de turisme i diversificació.**

A continuació passam al debat de la segona proposició no de llei, RGE núm. 8378/13, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa al Pla integral de turisme i diversificació, i per a la defensa d'aquesta proposició no de llei té la paraula la Sra. Bosch, per un temps de deu minuts.

LA SRA. BOSCH I ACARRETA:

Gràcies, Sr. President. Bon dia, senyores i senyors diputats. Les Illes Balears han estat un destí que durant molts d'anys s'ha declinat de forma quasi exclusiva pel monoproducció de sol i platja, un producte supeditat a la situació geogràfica i climatològica. La forta estacionalitat d'aquest producte dificulta que l'activitat turística tingui lloc durant tot l'any, i la gran dependència d'aquest tipus de turisme fa que el prioritzar ingressos a altres productes emergents i que també es poden desenvolupar en el nostre destí no es potenciï de la mateixa manera.

Per altra banda els països de l'entorn mediterrani, com el Marroc, Croàcia, Turquia, Grècia, etc., estan fonamentats en turisme de sol i platja com a font d'ingressos, i han desenvolupat zones turístiques que competeixen directament amb la indústria de les Illes Balears en situació avantatjosa pels seus preus més econòmics.

El sector privat centralitza la major part dels seus recursos al llarg dels mesos de juny, juliol, agost i setembre, és a dir, temporada alta. Fent un còmput global anual, aquest se situen en un curt espai de temps, aconseguint el seu punt d'equilibri al final de la temporada. Aquest sector, molt susceptible, amb gran influència de factors com els costos derivats de la insularitat, entre d'altres, suporta amb major dificultat les fluctuacions del mercat marcades per factors exògens; en situacions amb una estacionalitat tan marcada com la nostra aquests factors poden resultar determinants en benefici o en detriment de la temporada turística. Una situació inestable en altre destí pot beneficiar-nos mentre que, al contrari, pot perjudicar greument, ja que comptem amb més de 10.439 empreses amb activitat principal emmarcada dins el sector. El turisme mou més de 10.000 milions d'euros anuals, el que suposa un 44,2% del PIB balear, i genera un 31% dels llocs de feina a la nostra comunitat.

Totes aquestes dades posen de manifest la importància i necessitat de treballar en productes alternatius al conegut sol i platja, per tal de fer front a les nostres debilitats com a mercat turístic, i aconseguir així una major fortalesa i seguretat per a la nostra economia.

Els poders públics de la comunitat autònoma tenen l'obligació establerta per l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears de reconèixer l'activitat turística com a element econòmic estratègic. Estableix que el foment i l'ordenació turística s'han de dur a terme amb l'objectiu de fer-la, a més de compatible amb el respecte al medi ambient, al patrimoni cultural i al territori, també amb polítiques generals i sectorials de foment i ordenació econòmica que tinguin com a finalitat afavorir el creixement econòmic a mitjà i llarg termini en el marc del qual s'emmarca la desestacionalització.

El Pla integral de turisme de les Illes Balears 2012-2015 és precisament l'instrument de planificació estratègica del turisme, que neix amb la vocació de donar resposta als nous reptes sobre el present i el futur de la gestió pública en matèria turística, obrint noves possibilitats per solucionar demandes històriques del sector com és, entre d'altres, invertir la forta tendència en l'estacionalitat. En aquest sentit el PITIB estableix vuit línies de producte definits i especialitzats per desenvolupar que ens permetin competir en el mercat de l'oferta actual. De fet s'ha redissenyat la presència del Govern a les fires amb una reducció de despeses propera al 70%, canviant-se el model de promoció potenciant al màxim les noves tecnologies i deixant d'utilitzar el format paper, el que també contribueix no només a estalviar sinó a respectar el medi ambient.

Es va aprovar l'any passat el Pla d'acció de 2013. En breu s'espera per part de la conselleria presentar el Pla d'acció de 2014, i el passat va comptar amb un total de 107 accions que han tingut un cost mig de 25.300 euros. A mode d'exemple comparatiu el 2009 es varen dur a terme gairebé 60 accions que varen tenir un cost mitjà de 120.860 euros per acció, quasi un 500% més del que han costat de mitja aquest any.

També s'està treballant en la diversificació de productes; a més del costa i litoral, tenim els de natura, cultura i gastronomia, esports, urbà, (...) oci i salut, i s'han celebrat els fòrums de turisme i gastronomia, turisme i esport, turisme i accessibilitat, turisme i salut, art i turisme, i en breu se..., i també s'ha celebrat el de cinema i turisme, i el de turisme i naturalesa. Ben aviat se celebrarà el de turisme i gastronomia i també s'ha de dir que s'estan reunint les mesures estratègiques de producte cada dos mesos. Al respecte també ens agradaria incidir en una comparativa: mentre que la legislatura passada a fires especialitzades es va acudir a un total de 9, amb el Pla d'acció d'enguany s'haurà acudit a 28, és a dir, el triple d'accions a fires especialitzades de productes concrets que promocionen productes alternatius al conegut com sol i platja.

Respecte de jornades directes inverses, que el 2010 en va fer 10 el pacte i 6 en el 2009, enguany la conselleria ha dut a terme 43 jornades directes inverses, és a dir, estam parlant de quatre vegades més aquestes accions destinades a productes especialitzats que tenen una vocació desestacionalitzadora, que al final és el gran repte que té des de fa molts d'anys el turisme a les nostres illes. I els *press trips*, que el 2009 només en varen fer 5 amb el pacte i el 2010 només en varen fer 6, el 2013 se n'han fet 19, és a dir, hem triplicat les accions respecte a les que va fer el pacte la legislatura passada, amb un cost menor que la meitat del que varen gastar.

Crec que totes aquestes accions que ha dut a terme la conselleria, tots aquests productes especialitzats que està duent a terme, totes aquestes reunions amb sectors que s'encarreguen de paquets de turisme que vénen altres temporades, com és la baixa, com és la tardor i com és la primavera, tenen un fort suport de la conselleria, i és per tot això que volem proposar que el Parlament de les Illes Balears manifesti el seu suport al Govern de les Illes per la seva política envers la desestacionalització del turisme establerta al Pla integral de turisme i desenvolupada als plans anuals d'acció en promoció turística, on queda recollit l'impuls promocional a productes especialitzats alternatius a sol i platja.

També volem instar el Govern de les Illes Balears a continuar treballant per la diversificació mostrant la gran varietat i riquesa dels nostres destins amb l'objectiu de centrar esforços i productes que contribueixin a canviar la tendència de la nostra corba de demanda.

S'ha de dir que quan un fa promocions per desestacionalitzar, per promoure un altre tipus de producte especialitzat i diferent a l'estàndard de fins ara, els resultats no són immediats, és a dir, s'ha de fer feina i esperem que sigui ja aquesta legislatura i especialment al final quan puguem oferir realment tots els resultats del que estarem recollint després de tot el que hem sembrat.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Diputada. S'ha presentat una esmena amb RGE núm. 10564/13 per part del Grup Parlamentari Socialista. Per defensar aquesta esmena té la paraula la Sra. Sansó, per un temps de deu minuts.

LA SRA. SANSÓ I FUSTER:

Gràcies, Sr. President. Bon dia a tothom. Tal com diu l'exposició de motius de la proposició no de llei presentada pel Partit Popular, és vera que el sol i platja és el producte turístic que més acceptació té. Per això és obvi que els mesos d'estiu hi hagi una massificació de persones arreu de totes les illes i la resta de l'any ens visitin poques persones.

Com tots sabem, a les nostres illes tenim molts de productes per oferir en temporada baixa, productes que es detallen al Pla integral de turisme de les Illes Balears 2012-2015 com naturalesa, cultura, cicloturisme, gastronomia, etc. Repetesc, encara que tenim tota aquesta oferta és necessari donar-ho a conèixer a les persones que ens volen visitar fora de temporada alta, i desenvolupar una estratègia per atreure turistes durant tot l'any.

Atès que el turisme és una activitat estratègica per a les nostres illes, és necessari establir nexes d'unió entre administració pública i tots els sectors implicats en els serveis turístics, no sols amb el sector hotelier, sinó també amb l'oferta complementària, el sector de l'agricultura i la ramaderia, i l'agroalimentari, entre altres, per tal de donar a conèixer tota l'oferta que tenim, sense perdre de vista el respecte i el manteniment del nostre entorn.

També val la pena considerar que per norma general el turisme que ven en temporada baixa sol gastar un poc més que la resta de turistes que vénen de sol i platja, i a més, a part d'ajudar a la desestacionalització, també diversifica el producte, perquè aquestes persones solen visitar diversos indrets de les nostres illes i no queden a un sol espai geogràfic, com sol passar sovint amb molts de turistes de sol i platja, que se'n tornen sense haver-se mogut de l'establiment on s'allotgen i de la platja del davant.

Consideram que les propostes de la proposició que presenten són clars exemples de suport a la Conselleria de Turisme, però en cap cas no plantegen cap proposta per ajudar a la tan desitjada desestacionalització. Per això hem presentat una esmena per afegir un punt tercer amb el següent sentit: signar un conveni amb la Secretaria d'Estat de Turisme amb càrrec al pressupost general de l'Estat per al 2014, per tal d'assolir els objectius que es defineixin per dur a terme diferents programes de desestacionalització, perquè, senyores i senyors diputats, per molt bones intencions que es tinguin i per molt de suport que es doni al Govern, si no hi ha inversió, no es fa una estratègia per oferir productes turístics fora de temporada, les intencions queden en paper banyat. Consideram, per tant, que ara és un bon moment per demanar a Madrid, a través dels pressuposts generals, una partida per treballar en aquesta línia.

Per tant la nostra intenció és col·laborar per tal d'aconseguir una diversificació turística real i no una d'utòpica com la d'ara. Per això, si donen suport a la nostra esmena, donarem suport a la seva proposició no de llei, encara que no hi estam gaire d'acord, sobretot en el punt primer, ja que donar suport al Govern en la seva política de desestacionalització turística, que consideram que no ha fet els deures per aconseguir el que preveu el Pla integral de turisme i tan sols no ha fet visible cap promoció sobre els productes alternatius al sol i platja, encara que com ha comentat la Sra. Bosch les 700 accions i busques que diu que han fet des de la Conselleria de Turisme envers... - tenc la paraula jo, Sra. Bosch, després ja em rectificarà- envers les 60 que es varen fer en el 2009, poden fer moltes accions però, em sap greu, no són visibles.

I pel que fa al segon punt, instar el Govern de les Illes Balears a continuar treballant per la diversificació mostrant la varietat dels nostres destins, en aquest punt hi podríem estar d'acord, però ens agradaria que aquesta continuïtat de treball que se suposa que es fa, ens agradaria que fos efectiva.

Per tot el que he dit, i repetesc, si ens accepten l'esmena presentada per afegir aquest nou punt votarem a favor de la seva proposició no de llei. Ara bé, si no ens donen suport a aquesta haurem de votar en contra, perquè pensin que ara més que mai, i nosaltres ho veim així, volem donar el suport per tal d'incentivar la nostra economia i evitar que la societat de les Illes Balears hagi de viure tot l'any a remolc dels quatre mesos d'estiu. Per tant queda dita la nostra proposta; si l'accepten votarem a favor i, si no, en contra. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Diputada. En torn de fixació de posicions del grup que no ha presentat esmenes, per part del Grup Parlamentari MÉS té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Abril, per un temps de deu minuts.

EL SR. ABRIL I HERVÁS:

Sí, per part del Grup Parlamentari MÉS lamentam que ens trobem novament davant una proposició no de llei que no proposa res, que no té cap mena d'aplicabilitat. Jo trob que no ens paguen per a això, ho vaig dir la primera vegada que vaig venir a aquesta comissió de Turisme, però trob que no ens paguen per felicitar, animar o donar copets a l'esquena al conseller de torn, sigui en aquesta ni en cap altra comissió

d'aquest parlament. Trob que això és riure's del paper que ha de fer el Parlament, trob que quan es proposa alguna cosa ha de tenir algun efecte pràctic, i aquesta proposta, com tantes altres que presenta el Grup Popular, no en té cap ni una.

Introdueixen la qüestió de la diversificació de productes turístics, que associen a la desestacionalització. Ho converteixen en un binomi, que evidentment jo pens que té la seva relació, però pràcticament presenten la diversificació com a condició per a la desestacionalització des d'una lògica, que evidentment és la que està dins el Pla estratègic..., dins el Pla de turisme de les Illes Balears, que és que l'acumulació de productes turístics per ella tota sola ens durà a la desestacionalització; anam creant productes turístics nous i, bé, des d'aquesta lògica qualque dia ens desestacionalitzarem, qualque dia superarem el sol i platja. Aquesta és la lògica inherent al Pla estratègic de turisme.

Però ens trobam que la realitat no ens du a això, sinó tot al contrari. Notícia d'ahir, pàgina 6 del *Diario de Mallorca*: "*Varios hoteles comunican su intención de abrir sólo seis meses al año*". Reflexió: de què ens serveix tenir la temporada turística més bona de la història del món mundial si això llavors no repercuteix en el fet que, per exemple, els hotels puguin obrir no nou mesos i de nou mesos passar a sis, sinó obrir-ne deu?

I això passa perquè el que falla és el marc que afavoreix la seva política, el marc que afavoreix per exemple també la Llei de turisme, el decret de Platja de Palma, el decret de zones turístiques madures, que és un marc de desregulació, de desregulació en favor d'un sector, un sector al qual es dóna un cent per cent de facilitats i zero per cent de condicions o d'obligacions; o si s'ho estimen més, incentius. A mi ja m'aniria bé amb això dels incentius, en lloc d'obligacions, si no volen posar obligacions, tot i que vostès són intervencionistes quan volen amb uns, i amb els altres són molt generosos.

Jo, de planificació estratègica, en sé una mica, i accions, accions, accions...; bé, però abans de les accions vénen els objectius, i juntament amb els objectius els resultats esperats, i els resultats esperats, que compartiria el conjunt de la societat, ja no només qualsevol sector empresarial, és que els hotels a les Illes Balears estiguessin oberts deu mesos a l'any, i la societat i el conjunt de l'empresariat, no només l'hoteler, i la societat civil es bolcarien en aquest resultat esperat, i en funció d'aquest resultat es faria la planificació i es dissenyarien unes determinades accions i es posarien un determinats recursos públics o privats. Ja ho dic, aquest gran objectiu, això és desestacionalització a efectes pràctics: establiments hotelers oberts el màxim possible, deu mesos l'any; allò adient seria dotze, això ja seria la desestacionalització total, no tornaríem parlar d'estacionalització mai més a la vida.

Què diu d'això el Pla de turisme de les Illes Balears, d'un objectiu, d'un resultat com aquest? Res. Res, res; està aquí, res, sí, el tenc aquí, no diu res. No, no diu res, és la lògica d'acumulació de productes, que no és bona per ella mateixa si no hi ha un marc que l'acompanyi, amb resultats i amb objectius compartits socialment. El turisme -ho diu la seva proposició- és element econòmic estratègic de les Illes Balears; hi estam d'acord. El Pla de turisme de les Illes Balears és l'instrument de planificació estratègica. El turisme és tot i és tothom, els ho vaig dir l'altre dia en plenari, però on són els sindicats, la societat civil, l'oferta complementària, la resta de sectors econòmics no directament turisme?, tot i que és vera que som el primer que dic que turisme és tot, fins i tot agricultura, en el cas de les Illes Balears, hauria de tenir un enfocament turístic. Les administracions quin paper han jugat en la redacció no només d'aquest pla turístic, sinó de disseny de les accions concretes per aconseguir algun resultat concret de desestacionalització?, perquè per a això serveix la planificació estratègica, o per cobrir expedients també, per cobrir expedients també serveix la planificació estratègica.

No hi són, no hi són...

*(Se sent una veu de fons inintel·ligible)*

Ho diu el Pla de turisme de les Illes Balears, i agrairia al president que qualche vegada, perquè la Sra. Bosch ens ha interromput tant a la Sra. Sansó com a jo, cridàs l'atenció, encara que siguin del seu grup. Moltes gràcies.

No diu res d'això el Pla estratègic de les Illes Balears, per tant li dic el que li he dit al principi, el nostre grup no hi és per donar suport a cap proposta que serveixi per donar copets a l'esquena del conseller de torn, sí per canviar la lògica d'una política que no està feta per a l'interès general i el sentit del vot que han fet a l'anterior proposició no de llei així ho demostra.

Molta gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Procedeix ara la suspensió de la sessió per un temps de deu minuts, per la qual cosa deman al grup proponent si vol una suspensió de la sessió o si podem continuar.

Un cop recomençada la sessió, pertoca la intervenció de la diputada Sra. Bosch, per un temps de cinc minuts.

LA SRA. BOSCH I ACARRETA:

Moltes gràcies, Sr. President. Bé, en primer lloc, si el PSOE no ha vist el que hem fet no és un problema del Partit Popular, és un problema del Partit Socialista que potser no mira, que potser no llegeix la premsa, que potser no fulleja la pàgina web de la conselleria, perquè llavors veuria totes i cada una de les accions promocionals que s'han dut al llarg d'aquest any. Li torn repetir, hi ha hagut fòrums de turisme i gastronomia, un producte desestacionalitzador que porta gent a Balears en època baixa, parlem de tardor i parlem de primavera. Turisme i esports, un altre turisme que no ve l'agost a pujar i baixar les carreteres en bici, sinó que ve a la tardor i que ve a la primavera. Parlem de turisme i accessibilitat perquè hi ha gent que ve aquí

perquè sap que té una mena de condicions que li fan la vida agradable i que també venen en primavera. Turisme i salut, també hi ha un turisme sanitari que ve aquí a fer paquets de salut, de bellesa, d'SPA, de *wellness* i que no venen en temporada alta. Art i turisme i també cinema i turisme, turisme i natura, turisme i gastronomia.

A veure si ara m'han sentit i ho han entès, aquests són productes desestacionalitzadors que es treballen, que s'hi va feina per tal de desestacionalitzar. Escoltin, si pensen que desestacionalitzar és una cosa que arriba, prems un botó i al dia següent ja tenim tota la temporada baixa els hotels oberts, doncs mirin, em sap greu dir-los que això no funciona així; que això s'ha d'anar treballant durant l'any i que serà a poc a poc que s'aniran recollint els fruits del que sembrem ara.

Però, malgrat això, ja els puc dir que Turisme i accessibilitat s'ha incrementat un 2,8%, que turisme urbà s'ha incrementat un 3,9% i que turisme envers la natura s'ha incrementat un 11,6%. Ho dic, perquè com que parlen de què no tenim objectius, que no fem res i que, a més, no es pot mesurar, doncs mirin, els he explicat totes les accions específiques, els productes concrets diferents de sol i platja, els explico quins increments percentuals, és a dir quins objectius s'assoleixen, Sr. Abril, vostè que em parlava d'això; doncs miri, li dic aquestes tres xifres concretes.

I per altra banda, de què em parlen? Ara resulta que, encara que no hi estem molt d'acord, votarem si vostè ens vota que sí, però què és això? Nosaltres tenim unes conviccions fermes i que votarem que sí i del que estem fermament convençuts és que no votarem la seva esmena, malgrat vostè no ens vulgui votar la nostra. Què és això, un pati de nins de jugar a cromos? No.

Mirin, ens demanen que fem convenis, convenis sobre què? Vostè, que tant parla, que tant parla que hauríem de fer, s'ha assegut i s'ha llegit si hi ha cap convocatòria de subvencions, cap ajuda? No. Vostès el que fan és ficar una esmena, que és un brindis al sol, i no ho sé, per una excusa de parlar de la baixada pressupostària, supòs. A veure, Sra. Sansó, quins programes desestacionalitzadors proposa? Sr. Abril, quins programes desestacionalitzadors proposa? O no ho sap o venen aquí a parlar de coses abstractes? Per què no concreten com ho he fet jo, per què no concreten com fa la conselleria amb aquest Pla integral de turisme i amb aquest Pla de promoció concret, on es parla de *fam trips*, de fires especialitzades, de jornades directes inverses, de vuit productes concrets desestacionalitzadors i específics. Diguin quins, diguin quins volen fer vostès!

Actualment la conselleria fa molt i amb molt poc pressupost. Vostès pensen que tot s'arregla amb doblers? Repetesc, facin propostes concretes, estudiïn el tema, quedin amb experts i professionals de turisme, com fa la conselleria, llavors arribaran a conclusions i podran definir qualche pla, perquè si qualcú no té res definit són vostès. Què suggereixen, què fem subvencions a línies aèries, com van fer vostès? Amb quin èxit? Saben què van aconseguir, vostès? Només van aconseguir gastar.



Han escoltat abans la comparativa entre el cost i l'acció que vostès duen al pacte i nosaltres? No els fa vergonya (...) els acab de llegir?

Per què tant d'interès amb els convenis de l'Estat? Vostès varen gastar una fortuna, gràcies a importants convenis, com el de la Platja de Palma, amb el seu resultat de 17 milions d'euros invertits en què? En despesa corrent? Desapareguts. El Conveni de ports de Ciutadella, 8 milions d'euros, van repetir la mateixa operació, perquè el seu sistema de gestió i els varen fondre en despesa corrent. Resultant brillant! 25 milions d'euros desapareguts. Les obres per a les quals varen ser entregades aquestes quantitats el Govern no les pot justificar i a veure què passa, a veure que encara no ens toqui a tots els balears retornar les seves despeses irresponsables, inconscients.

Miri, Sr. Abril, sí que som aquí per suportar el Govern, sobretot que, jo no sé si s'ho ha llegir, però instam a continuar fent accions per a la desestacionalització, això és instar una cosa molt concreta.

Per altra banda, sap per què no ens paguen a nosaltres? No ens paguen perquè vingui al Parlament a presentar lleis de fa dotze anys que varen ser un absolut fracàs.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada. Entenc que no accepta l'esmena. Idò passam a la votació de la Proposició no de llei RGE núm. 8378/13.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

Per 9 vots a favor; 5 vots en contra i cap abstenció, en conseqüència queda aprovada la proposició ...

Ah, 8 vots. Repeteix, per 8 vots a favor, 5 vots en contra i cap abstenció, i en conseqüència queda aprovada la Proposició no de llei RGE núm. 8378/13, relativa al Pla integral de turisme i diversificació.

Una vegada esgotat l'ordre del dia d'avui i no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.







# **DIARI DE SESSIONS**

**DEL**

# **PARLAMENT**

**DE LES**

# **ILLES BALEARS**