



**DIARI DE SESSIONS DE LA**  
COMISSIÓ NO PERMANENT D'INVESTIGACIÓ SOBRE TOT EL RELACIONAT AMB LA  
SELECCIÓ DELS TERRENYS, L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES, LA CONSTRUCCIÓ I EL  
DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES, EL MODIFICAT I ELS COMPLEMENTARIS  
RELACIONATS AMB AQUESTA INFRAESTRUCTURA HOSPITALÀRIA, LA DOTACIÓ  
D'EQUIPAMENTS, LA POSADA EN MARXA, ELS ACCESSOS VIARIS I LES MODIFICACIONS  
VIÀRIES RELACIONADES AMB AQUEST HOSPITAL I TOTS ELS CONVENIS I CONTRACTES  
RELACIONATS AMB LA CONSTRUCCIÓ, LA DOTACIÓ I LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE  
L'HOSPITAL DE REFERÈNCIA DE SON ESPASES  
**DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS**

---

VIII legislatura

Any 2015

Núm. 51

**Presidència**  
**de l'Honorable Sr. Miquel Àngel Jerez i Juan**

Sessió celebrada dia 9 de febrer del 2015, a les 17,00 hores

Lloc de celebració: Seu del Parlament

**SUMARI**

**Compareixença del Sr. Víctor Grande Prohens.**

754

---

EL SR. PRESIDENT:

Bones tardes, senyores i senyors diputats. En primer lloc, els demanaria si es produeixen substitucions.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Sí, Sr. President, Damià Borràs substitueix Pilar Costa.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé, moltes gràcies.

#### **Compareixença del Sr. Víctor Grande Prohens.**

L'ordre del dia d'aquesta sessió consisteix en la compareixença del Sr. Víctor Grande Prohens, sol·licitada per aquesta comissió no permanent d'investigació, al qui donam la benvinguda.

El procediment que seguirem s'ajustarà a les següents regles: la durada global de la compareixença serà d'una hora aproximadament; cada grup parlamentari tindrà l'oportunitat de mantenir amb el compareixent un diàleg durant aproximadament vint minuts, dividits o utilitzats en dos torns; durant cada un d'aquests torns el o la portaveu respectiu podrà anar formulant les preguntes o les observacions al compareixent que consideri oportunes, el qual les anirà contestant un cop hagin estat formulades.

Els grups parlamentaris, d'acord amb el que disposa l'article 80 del Reglament del Parlament de les Illes Balears, intervendran de major a menor, tret del grup a què pertany el president del Govern, el qual intervindrà en darrer lloc; el diàleg que tindrà lloc entre els portaveus i el compareixent ha de discórrer de tal manera que quedin salvaguardats el secret professional, el respecte a la intimitat i a l'honor de les persones, la clàusula de consciència i la resta de drets constitucionals.

I per acabar aquesta qüestió preliminar, únicament em queda manifestar que el compareixent, el Sr. Víctor Grande Prohens, haurà de tenir present el que disposa l'apartat tercer de l'article 502 del Codi Penal, que prescriu el següent: "Qui convocat davant una comissió parlamentària d'investigació falti a la veritat en el seu testimoniatge serà castigat amb la pena de presó de sis mesos a un any o multa de sis a dotze mesos".

Doncs bé, per encetar el primer torn d'intervencions, per part del Grup Parlamentari Socialista té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Antoni Diéguez, per un temps màxim de vint minuts.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, gracias, Sr. Presidente. Sr. Grande, buenas tardes y bienvenido a esta comisión de investigación. Yo quería hacer en mi turno unas breves preguntas, en primer lugar, le quería preguntar, ¿a qué se dedica, qué dedicación tiene y desde cuándo, más o menos?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Soy administrador de una sociedad que se dedica a la promoción inmobiliaria.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Y desde cuándo tiene relación con esta sociedad que...?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Con la sociedad hace once años y de administrador hacer cuatro, va a ser el cuarto.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y con anterioridad a tener esa responsabilidad había actuado, ya digo, sin una responsabilidad administrativa directa en el mundo inmobiliario, directamente...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Antes de trabajar en la empresa en la que estoy ahora, no.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Por si mismo o cumpliendo encargos o gestiones por cuenta de otras personas...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

En inmobiliarias sólo he trabajado donde estoy ahora.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Esto es desde el 2000....

EL SR. GRANDE I PROHENS:

2004.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

2004, una cosa así.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

En setiembre, más o menos.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí. ¿Desde cuándo conoce que se iba a construir un hospital nuevo en la finca de Son Espases? ¿Cuándo lo conoció?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Cuando lo vi en el periódico, me imagino, no sé, no le prestaba mucha atención tampoco a este tipo de noticias, no me...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Oyó usted, bueno, habrá oído y habrá visto los periódicos últimamente que a todas las personas o empresas que tienen, que han tenido o han tenido alguna relación inmobiliaria con aquella zona les preguntamos por una misma cosa, que es sobre una famosa cena cercana al Bernabeu en una final de un... pero al finalizar un partido de Copa de Europa del Real Madrid, no sé si lo habrá visto en los periódicos.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Lo he leído un poco por encima, pero si me lo explica mejor porque tampoco no me he empapado del tema.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Bueno, entonces será difícil que le haga una pregunta y que pueda contestar, pero en cualquier caso...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Una cena que hubo después de un partido...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, sí, sí, un partido Bayer-Real Madrid en el cual el Real Madrid curiosamente ganó 2-1, lo cual era llamativo en aquella época, es fácil acordarse pues no solía ganar al Bayer en aquellos momentos.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Aquel día sí que lo hizo, entonces, quería preguntarle si usted estuvo ese día allí o si alguien...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Estuve ese día en Madrid, estuve ese día en el campo de fútbol, estuve ese día en una cena, pero no creo que sea la misma cena que usted dice.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No me interesa si en la cena estuvo con personas, digámoslo así, amistades suyas o propias, le quiero preguntar si en esa cena había alguna persona con relevancia política, o que haya tenido relevancia política en esta comunidad autónoma.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Hace trece años, que yo recuerde, había un consultor, que era un proveedor nuestro, que es el que nos invitó al partido de fútbol, fui yo, por circunstancias que... a mi padre le daba pereza ir, fui yo porque soy más futbolero, y me acuerdo que estaba el consultor, porque es que me invitó, y, sinceramente, había tres o cuatro personas más invitadas, pero no me acuerdo quien más asistió.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Supongo que si hubiera estado el Sr. Matas, se habría acordado, evidentemente.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Creo que sí. Nunca he cenado con el Sr. Matas.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Muy bien. ¿Usted adquirió algún solar en el entorno de Son Espases?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Yo no, la sociedad para la que trabajo en el 2002 sí que adquirió un solar.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Y qué solar fue este que se adquirió?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Le... ¿quiere datos registrales o...?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, me gustaría que me identificara la finca...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Se la puedo enseñar en un plano...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, sí, sí.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

La que está marcada en rojo es la que adquirimos.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí. ¿Cuándo se adquirió esta finca en el 2002, en escritura pública?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

En 28 de junio del 2002.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Con anterioridad se había hecho un contrato privado de opción o de...?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Yo, el problema que tengo es que es de hace trece años, yo he rescabado todo lo que he podido, lo único que he encontrado es una escritura de compraventa de 28 de junio del 2002, de esta finca, vamos.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Y esta finca se vendió con posterioridad?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

El 4 de junio del 2009.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

El 4 de junio del 2009. ¿El motivo de la adquisición para qué fue, para hacer una operación, supongo que sería para hacer una promoción o algo así?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Promoción no, porque era suelo rústico, pero solicitamos diferentes usos, se nos denegaron, y bueno, ahí quedó la finca y luego se vendió.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

El valor de adquisición de esa finca, ¿recuerda cuál fue?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí, no lo recuerdo, pero lo tengo apuntado...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¡Ah! Estupendo.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

... son 360.607,28.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Y metros cuadrados que tenía?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

81.758, registrales.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y la adquirió como suelo rústico, ¿no?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y con posterioridad la vendieron, dice, en el 2009.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

En junio de 2009, sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Y recuerda el precio de venta?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí, 694.127.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Intervino en alguna operación inmobiliaria más, aparte de ésta en cuestión?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Este terreno desde que lo compramos hasta que lo vendimos no, lo dimos en dación en pago a una entidad bancaria durante, en el seno del concurso; no sufrió ninguna transformación ni ningún proyecto se realizó sobre ello, quedó igual que estaba; nos quitaron un cachito para la rotonda que queda... que era una rotonda nueva, no sé, expropiaron una parte para hacer la rotonda, y hasta que se entregó al banco por deuda no...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Entonces, el valor de 694.000 debió ser a tasación bancaria.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No, es, o sea, es el valor que se le asignó en una operación mucho más grande, porque la operación de dación de pago era de 84 millones y de esos 84 millones había 694.127 que se asignaban a esta finca.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Esa asignación se debió hacer en un convenio con la entidad bancaria.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Con la administración concursal, con el Juzgado Mercantil y con el banco, el consejo de administración del banco, quien decidiera.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, cuando compraron el solar este lo compraron, ¿fue un chollo? Quiero decir, ¿fue muy barato? ¿Estuvo a un precio normal, o ...?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Yo, claro, en el 2002 no trabajaba en inmobiliaria, no me atrevo a meterme en opiniones, pero yo he hecho el cálculo y sale a 4 euros o así.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, a 4 euros.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Es relativamente precio normal de rústico, no sé si en el 2002 era súper caro, súper barato, no.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Un precio más o menos normal.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí, yo creo que sí. Más o menos normal, es más o menos normal y es a lo que se pagaba el suelo rústico, más o menos, 4, 7 euros, una cosa así, porque el hospital, el de Son Espases no, si hubiera adquirido el de Son Espases era a 27 euros, pero claro, allí pagaba la Administración, es distinto.

No hay más preguntas en este turno.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Diputat. Correspon el torn al Grup Parlamentari MÉS, té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Fina Santiago, per un temps de vint minuts.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Gràcies, president. Bones tardes a tots i a totes i especialment al Sr. Grande per haver vingut també avui aquí. Nosaltres enfocam aquesta comissió d'investigació en tres bases d'informació: una és la documentació que ens passa l'administració pública, amb documents administratius, i l'altra la informació que surt als mitjans de comunicació, que algunes són entrevistes, i altres són fonts de Fiscalia. Una de les fonts de Fiscalia parla que vostè era a un sopar l'any 2002 -ho ha comentat ja el Sr. Diéguez- on es va parlar de Son Espases i era amb tota una sèrie de comensals. Jo li demanaré..., vostè ha reconegut que era aquell dia a Madrid, que era en aquest famós...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Partit de *Champions*.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, partit de futbol, sí, que després varen anar a un sopar. Jo li demanaré a veure si era amb aquestes persones que teòricament...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Amb Matas i no sé qui més devia ser suposadament amb el Sr. Matas, jo no hi era, això segur.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

El Sr. Matas no hi era. El Sr. Mateu Sastre i Juan hi era?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

El Sr. Joan Bauzá i Barceló?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

És que no me'n record, però Mateu Sastre el conec, perquè era competència, entre cometes, no.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

No hi era. El Sr. Tomeu Beltrán i Pons?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No sé qui és.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

D'acord. El Sr. Joan Antoni Ramonell?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Joan Antoni Ramonell... de Montuiri?

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Al sopar i al viatge... sincerament, no me'n record. Al sopar i al viatge pot ser que vengués amb nosaltres, però... no li podria... no posaria la mà al foc, vaja, no és... he fet, per temes laborals, altres relacions amb el Sr. Ramonell, però tampoc no...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

El Sr. Rafel Sastre?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No sé qui és.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

I el Sr. Rafel Vidal i Roca?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Aquests no sé qui són.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Tampoc, (...) en aquest sopar. Vostè diu que la societat on feia feina va adquirir solars l'any 2002, resulta una mica casual que constructors l'any 2002 es posassin tots d'acord per comprar cinc solars devora Son Espases, vostè que hi estava ficat... a què creu que és deguda aquesta casualitat?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Jo crec que com a promotors, si són els que jo he vist que han aparegut aquí, el Sr. Cursach, el Sr. Ferrero, nosaltres... compràvem moltes finques...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

És clar, és que...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

...a molts de llocs de Palma, sobretot a Palma, òbviament, a tota Mallorca, però ens centralitzàvem quasi tot a Palma.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

És clar, però a Son Espases ningú no s'hi va ficar, perquè la propietària de Son Espases ens va explicar que ningú no li havia fet una oferta a ella i... Son Espases es protegia, ningú no feia ofertes per a Son Espases i en canvi les que estaven envoltant Son Espases els constructors de Mallorca es posen d'acord l'any 2002 i comencen a comprar devora Son Espases i a canvi per Son Espases ningú no demana als propietaris que la volen comprar. Vostè creu que és casualitat això?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Jo no sé si..., jo no sé per què o per què no es va comprar una finca, el que sí li puc dir és que normalment les finques, o almanco per la meua experiència de coordinador d'expansió quan ho estat, les finques te les ofereixen. No ets tant tu que vas a cercar una finca a un propietari, és complicadíssim...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, ja...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

És molt complicat trobar un propietari d'una finca que sigui actual, trobar dades de contactes, etc., per tant, supòs que si era una cunya o una falca o creixeria Palma cap allà que hi havia... no sé si hi havia la presó nova feta, no ho sé, és que no me'n record, sincerament, però si hi havia una falca que creixia cap allà i efectivament després hi va haver a part de Son Espases, hi va haver Ocimax, hi va haver la presó, hi va haver la nova carretera cap a *tal*, idò els promotors que són professionals d'això, intentaven comprar cap on creixia la ciutat, igual que també varen comprar per la zona de ...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però varen tenir tots molt mala intuïció perquè la ciutat després s'ha aturat cap allà...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Però aquí hem perdut, a un altre hem guanyat, a un altre hem perdut....

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

... i vull dir que tots coincidissin...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Això són els negocis, al final no és matemàtica, és, idò mira, me la jug, al final els negocis no és una ciència, és..., no vull dir que sigui un art perquè tampoc no ho és, però no és res matemàtic, no és res objectiu, és..., a vegades surt bé, a vegades surt malament.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Vostès no tenien cap tipus d'informació que hi havia una voluntat de construir un hospital per allà?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

És que si no..., no.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Molt bé, gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Santiago. Correspon el torn al Grup Parlamentari Popular, té la paraula el seu portaveu el Sr. Carlos Veramendi, per un temps de vint minuts.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Gracias, buenas tardes, Sr. Grande. Ya nos ha contestado a algunas preguntas que teníamos previsto, que adquirió la finca colindante 2002, que era rústico y que cuando la vendió seguía siendo rústico, efectivamente. Y, ¿qué le motivó específicamente a...? Otros constructores nos han explicado que bastaba mirar un plano para saber que era una zona de crecimiento de Palma, suscribe lo mismo, ¿no?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Jo crec que tots els que hem estat al món immobiliari agafant un plànol, no diré de qualsevol ciutat, però de quasi qualsevol ciutat, més o manco per sentit comú, un promotor - diguem- saps cap on creixerà o cap on no creixerà, no creixerà cap a la mar, no creixerà cap a les muntanyes, creixerà cap al més pla possible, cap al menys desenvolupat possible, que quedi alguna falca si pot ser que estigui envoltat d'urbà... hi ha molt..., que després et pots equivocar, o sigui... tampoc..., el que deia a Fina Santiago, és que... idè varen tenir molt mala punteria perquè tots s'hi varen ficar i tots varen perdre, idè mira, a altres bandes degueren ficar i degueren guanyar, en aquesta banda varen perdre, mira, no... no sabia justificar-li-ho perquè tots vàrem fer...

També puc dir que en aquella època, en què comprava tothom i molt, també et deien, la teva competència està comprant aquí, que sàpigues que ha comprat aquesta finca, no sé què, i tal vegada tu movies un poc els intermediaris immobiliaris que poguessis tenir i els deies, a veure, cerquem una finca per aquesta zona, per carretera Valldemossa, etc. Potser, jo no puc parlar pels altres, puc parlar per nosaltres, per a nosaltres va ser per una decisió de creixement de ciutat, creixement urbà i ja està, un negoci de promotor, que no hi ha..., no hi ha més.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

La propietaria de Son Espases nos dijo aquí en comisión que su intención no era vender, la que digo... la que vendió el futuro solar del hospital y que fue el ayuntamiento...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Tal vegada per això...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

...que contacto, no se puso nunca en contacto con ustedes para vender porque no tenía ninguna intención.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Que em consti a mi, no.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Aquí han comparecido otros propietarios, por ejemplo el Sr. Cursach en Son Cabrer, fechas similares, pagó 90 euros el metro cuadrado, usted me dice 4 euros y Son Berga que es por aquella misma época que el ayuntamiento también la adquirió por 82,17, veo que hay...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Y era rústico igual.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Era rústico igual. Veo que hay una disparidad de precios...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Hay gente más arriesgada que otra, no...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sí, sí, sí, eran épocas, sí, que se adquiriría... ¿Cuándo conoció noticia de que... aunque fuera de alguna manera así, de que se iba a construir un hospital?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sinceramente, no tengo ni idea de cuándo se acabó de construir, mire si voy despistado.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No, de cuándo se iba a hacer un hospital.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Que no tengo ni idea ni de cuándo se iba a hacer ni cuándo se acabó de hacer. Si ahora me dijeran, le doy 100 euros si acierta la fecha en la que se abrió Son Espases, es que no lo sé, sinceramente, no...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Y si hubiese sabido que abrían un hospital hubiese adquirido la finca igual?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Probablemente no.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Probablemente no.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Probablemente no.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Era difícil poder hacer algo alrededor...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Como promotor es mejor tener otro tipo de vecino.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Que un hospital. Pues muchas gracias, me reservo para el siguiente turno.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Veramendi. Per encetar el segon torn d'intervencions, té la paraula el Grup Parlamentari Socialista, Sr. Diéguez, per un temps màxim de tretze minuts.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, gracias, Sr. Presidente. Muy brevemente, solo dos cosas, me he dejado una por preguntarle antes, ¿dónde fue la cena famosa?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

La que yo fui ni me acuerdo. Mire si le dí importancia a la cena, a mí lo que me importaba era el fútbol, la cena...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Ya. ¿Y el Sr. Flaquer estuvo en esa cena?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

¿Quién?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

El Sr. Flaquer.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

¿Quién es el Sr. Flaquer?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

El Sr. Flaquer fue conseller de Turismo, fue conseller también de Deportes,...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Ya hace...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

... de Educación ...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

*No ho sé, puede ser. Lo que sí sé por ejemplo és que Jaume Matas que sí que era... era ministro entonces, lo hubiese conocido, me hubiese..., pero los otros...*

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Me puede definir "puede ser"?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

¿Si le puedo definir "puede ser"?, es posible.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Es posible o es probable?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

¡Hombre!

*(Remor de veus)*

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No es que lo digo porque ...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Si es posible es probable... si es imposible no es probable

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No, las cosas... hay cosas posibles que no son probables, es decir, es posible que todos nos muramos mañana, pero no es probable porque ...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Si yo le pido a usted dónde cenó... Si yo le pregunto a usted dónde cenó hace trece años, ¿se va a acordar? Usted se acuerda que el Madrid ganó porque le gustó mucho el partido, ganó, volvió al hotel contento y feliz, se fue a dormir, al día siguiente se fue a Palma y ya está, pero no se acuerda..., yo no me acuerdo qué cené, ni me acuerdo dónde ni con quien, no me acuerdo, es que... no sé si es mala memoria o que hace trece años, es que no me acuerdo.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Yo creo que es más bien qué que mala memoria, mire que le digo...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Entonces, ¿qué es?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Porque..., porque... vamos a ver, usted ya ha identificado al señor que le he dicho yo, a la persona que le he dicho yo...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

¿A Joan Flaquer, el que fue conseller de Turismo, creo?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Exacto, sí y me dice que es posible.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí, pero es que también es posible...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No, que podía ser, me dijo; me ha dicho "puede ser". ¿Por qué piensa que puede ser y que no es imposible?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Porque no me acuerdo, porque si me acordara y no estuviera, le diría "no me acuerdo", o sea "no estaba", y si me acordaría le diría, "pues sí, es verdad, estaba", pero es que no me acuerdo, no le puedo decir si sí o si no, porque si no, igual le miento y no quiero mentir.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No, pero es que a veces es difícil acordarse de según qué cenas con según quién, etc., a no ser que se cene muchas veces con esos señores en Madrid y sea, pues aquel día no me acuerdo, no lo puedo precisar, pero ...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No le presté más atención que ir a comer algo e ir al hotel, es que no tiene otro sentido. Para mí la cena esa es, irme al fútbol, después del fútbol hay que cenar algo, pues cenamos y luego vamos al hotel y ya está.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Tampoco se acuerda dónde fue, però sí que sabe por lo menos que estuvo allí.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sé que era en Madrid, *au!*, es que no sé qué decirte...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Bueno, menos mal que era en Madrid, porque si después de...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí, sí...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

... porque si después del partido en Madrid hubiera sido en Bilbao ya estaríamos...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Hubiese sido una buena paliza (...)

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Pero bueno, por lo menos sabemos por dónde era. El Sr. Ramonell también ha dicho que no se acordaba muy bien, ¿no?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

El Sr. Ramonell me suena más porque he tenido otras relaciones aparte de...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Qué otras relaciones tuvo con el Sr. Ramonell?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Laborales y judiciales.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y..., laborales, fiscales...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

¿Fiscales?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Qué es lo que ha dicho?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Laborales, laborales.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Laborales, laborales... ¿trabajó para sus empresas?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

En asesorías...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Desde cuándo trabajó en sus empresas? Aproximadamente...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No lo sé. Tampoco no lo sé ahora, si me quiere hacer...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Con anterioridad a aquella época trabajaba en sus empresas? Con anterioridad a la famosa cena que no recordamos...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

¿Al 2002? No lo sé sinceramente. No venía preparado para..., venía por lo de la finca...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

O a lo mejor sí...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No, no, tengo todos los papeles aquí...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Vamos a ver, ¿cuántos años trabajó el Sr. Ramonell para ustedes?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No lo sé.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No lo sabe...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Si quiere lo puedo revisar, lo puedo rebuscar...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Y qué trabajo hacía?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Yo en ese momento no estaba físicamente en la empresa, yo estaba estudiando en la universidad y no puedo decirle en qué trabajaba, porque yo no estaba cuando él trabajaba ahí o cuando sus empresas nos prestaban servicios mejor dicho.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿No sabe para qué se le contrató tampoco?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Me suena que tenía una empresa que se llamaba *Serveis* no sé qué... y supongo que era de jardinería. Otra empresa que era una gestoría laboral para hacer las nóminas y todo esto. No lo sé, es que usted me está intentando sacar no sé qué y no quiero decirle algo para no equivocarme, por querer complacerle a usted y decirle más de lo que yo sé, no quiero equivocarme. No lo sé, si quiere se lo consulto y se lo digo luego. No tengo nada que ocultar...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Me sorprende o sea que ...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Yo he venido aquí... me dieron un papel que pone: "Comisión de Son Espases", no vine a Comisión de Ramonell o de otra persona. Es que no...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, lo que pasa es que hay algunas personas que han tenido una cierta relación y que se ha difundido y por lo visto hay sustento suficiente para pensar que coincidieron en el espacio y en el tiempo con usted en un momento determinado y que tuvieron conocimiento, ya digo, ellos aquí han negado muchas cosas, pero parece que hay otras fuentes que dicen que sí tuvieron conocimiento de los cambios que iba a haber en relación a la construcción del nuevo hospital, fuera de lo que era Son Dureta y en la zona de Son Espases. ¿No tiene ninguna...? ¿Entonces sabe que el Sr. Ramonell estaba, pero no estaba muy claro lo que hacía?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Otra vez. En la cena...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No de la cena no, su relación laboral.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Es que no entiendo a qué vienen las preguntas ahora del Sr. Ramonell...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Bueno, lo importante es que lo entienda yo, con que me conteste ya va bien...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Si le contesto lo que sé, ¿se queda tranquilo? Si quiere se lo miro, mañana le llamo si quiere. Pero no entiendo...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Hizo muchos trabajos de jardinería el Sr. Ramonell?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Li tornaré repetir, no tenc informació. No he vengut preparat per a aquest tipus de preguntes. Jo he vengut preparat per a preguntes de Son Espases, això sí que m'ho he preparat i molt ben preparat i, a més, molt ben acompanyat. Per a això no he vengut preparat, sincerament. Si vol que li digui quants de cèntims va facturar en aquella època i tal, no ho sé, ho podem mirar...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No, eso no se lo preguntaré. Sólo le pregunto por las líneas generales...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

És que no ho sé...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Es que la impresión que me da es que no prestaba ningún servicio y cobraba...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Esa es la impresión que tendrá usted. Si usted no trabajaba en una empresa en el momento en que alguien trabajaba para esa empresa, ¿dígame usted cómo va a saber lo que hacía, lo que facturaba o lo que no facturaba?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Preguntádoselo al propietario, me puedo enterar. Pero si uno de los propietarios, una de las personas cercanas a la propiedad no sabe lo que hacía, pero sí que sabemos que cobraba, nos iremos sabiendo qué cobraba y sin saber lo que hacía...

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Diéguez, no sé on vol arribar, però jo crec que ja li estan contestant les seves preguntes. El Sr. Compareixent no sap res en relació amb el que vostè està preguntant, vostè ha tornat insistir i, a més, aquesta pregunta no té res a veure amb l'objecte de la compareixença d'aquest senyor. Per tant, el crid a la qüestió, perquè centri la qüestió en el motiu de la compareixença d'aquest senyor.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Para la comisión es todo lo relacionado con Son Espases a lo que se refiere esta comisión...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Pero no los servicios que yo contrataba con Pepito o con Juanito...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Vale, vale...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Si quiere la información, yo se la buscaré y si la encuentro se la proporcionaré. Esto es lo que le puedo decir. No le puedo decir ahora que lo tengo aquí porque no lo...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Por lo menos, quedamos que trabajaba pero no sabemos exactamente para qué...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Es con lo que se queda usted, sí...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Esto es lo que sabemos en este momento. Si me quiere contestar el Sr. Veramendi puede hacerlo, a lo mejor lo sabe...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sr. Presidente, le rogaría que no se dirigiera a mí el señor ...

EL SR. PRESIDENT:

El Sr. Veramendi no ha dit res...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No, es que se dirigía a mí, y digo a lo mejor es que...

EL SR. PRESIDENT:

Vostè continuï que encara li queden dos minuts.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Vale, no hay más preguntas. Ya tenemos claro hasta dónde podemos llegar.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies. Sra. Fina Santiago té la paraula, per un temps màxim de setze minuts.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Gràcies, president. Sr. Grande, aquesta finca que vostès varen adquirir propera a Son Espases, quin nom té?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Segons el Registre, *procede del predio Son Espases Nou*. Nosaltres li dèiem Son Espases Nou, però aquest és el nom que li dona el Registre de la Propietat.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

I vostè recorda si la hi varen venir a oferir o vostès la varen cercar?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No ho record, però el 99% de les operacions que feim, el 99 no, igual el 90% no les anam a cercar sinó que..., en aquella època jo vaig començar el 2004, era dos anys després, però l'activitat encara era brutal, frenètica. En aquell moments només amb el que et duien ja tenies feina suficient per analitzar i per estudiar. Per tant, m'agradaria dir que ens ho varen oferir de qualque manera, nosaltres vàrem acceptar, vàrem fer una oferta...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però vostè no està segur que els ho varen oferir?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No, perquè jo no en tenc constància.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Vostès si compren aquesta finca, supòs que tenen la previsió de fer qualque proposta, per especular...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí, en vàrem fer dues...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

... especular és legítim, entre cometes. És a dir, jo esper aquí i ja veurem... Quines varen fer?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Vàrem demanar un sector urbanitzable amb ús industrial i de serveis, que se'ns va denegar. I vàrem demanar una estació de servei, una benzinera i també es va denegar. I tenc papers que ho demostren...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Papers que ho demostren...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

De la sol·licitud i de la denegació.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Ens podria donar les dates, si les té..., ja que ha fet la feina...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí. La sol·licitud de la zona d'ús industrial i de serveis és del 27 de maig de 2003. I la denegació de 30 d'octubre de 2003. La denegació de la benzinera va ser el 26 de maig de 2008. I el projecte on vàrem demanar la benzinera, era d'abril de 2008.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Gràcies. I ja la darrera pregunta, vostè no ha estat citat per la Fiscalia en relació amb aquesta presumpta denúncia que surt en els mitjans de comunicació?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

De què? Perdonin, però és que estic super fora de...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

No, jo li he dit que en els mitjans de comunicació surt i que hi ha denúncia explicant que en aquest sopar, allà on el situen a vostè, es va informar per part del Sr. Matas que tenia la intenció de fer un hospital a Son Espases. No ha estat citat mai?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No, només aquí.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Gràcies.

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Santiago. I per acabar el segon torn d'intervencions té la paraula l'Hble. Sr. Carlos Veramendi, per un temps màxim de desset minuts.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Gracias, presidente. Por lo que nos ha explicado en el primer turno, ¿considera entonces que no sacaron algún aprovechamiento a tal finca de ningún tipo?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

De ningún tipo. La solicitud que hizo ante la administración, le iba a preguntar si iba a hacer alguna, ha contestado que una estación de servicio. Era un interés general al ser rústico, ¿pediría un interés general?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí, en ambos casos era...

---

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Y le fue denegado en estos casos, tanto por el ayuntamiento que sería el que haría el informe de idoneidad...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

Sí.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

...el mismo ayuntamiento que hacía el hospital o que propició la construcción del hospital. A parte de la citada finca, en ese año, ¿compraron las empresas que usted administraba otros terrenos?

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No me atrevería a decirles cuántos, pero seguro que sí...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Seguro que sí. Bueno si tiene algo más que añadir en relación al objeto de esta comparecencia, de esta comisión...

EL SR. GRANDE I PROHENS:

No nada, muchas gracias.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pues agradecer su presencia.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Veramendi. Per acabar aquesta comissió, només agrair la presència del Sr. Víctor Grande.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

---

---







# **DIARI DE SESSIONS**

**DEL**

# **PARLAMENT**

**DE LES**

# **ILLES BALEARS**