



**DIARI DE SESSIONS DE LA**  
COMISSIÓ NO PERMANENT D'INVESTIGACIÓ SOBRE TOT EL RELACIONAT AMB LA  
SELECCIÓ DELS TERRENYS, L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES, LA CONSTRUCCIÓ I EL  
DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES, EL MODIFICAT I ELS COMPLEMENTARIS  
RELACIONATS AMB AQUESTA INFRAESTRUCTURA HOSPITALÀRIA, LA DOTACIÓ  
D'EQUIPAMENTS, LA POSADA EN MARXA, ELS ACCESSOS VIARIS I LES MODIFICACIONS  
VIÀRIES RELACIONADES AMB AQUEST HOSPITAL I TOTS ELS CONVENIS I CONTRACTES  
RELACIONATS AMB LA CONSTRUCCIÓ, LA DOTACIÓ I LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE  
L'HOSPITAL DE REFERÈNCIA DE SON ESPASES  
**DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS**

---

VIII legislatura

Any 2015

Núm. 49

**Presidència**  
**de l'Honorable Sr. Miquel Àngel Jerez i Juan**

Sessió celebrada dia 9 de febrer del 2015, a les 11,00 hores

Lloc de celebració: Seu del Parlament

**SUMARI**

**Compareixença del Sr. Juan Seguí Perelló.**

710

---

EL SR. PRESIDENT:

Bon dia, començam la comissió. En primer lloc, els demanaria si es produeixen substitucions.

LA SRA. VALLÈS I RAMIS:

Sí, senyoria, Antònia Vallès substitueix Lourdes Bosch.

LA SRA. OBRADOR I GUZMAN:

Conxa Obrador substitueix Pilar Costa.

### Compareixença del Sr. Juan Seguí Perelló.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé, moltes gràcies. L'ordre del dia d'aquesta sessió consisteix en la compareixença del Sr. Juan Seguí Perelló, sol·licitada per aquesta comissió no permanent d'investigació, al qual donam la benvinguda.

El procediment que seguirem s'ajustarà a les següents regles: la durada global de la compareixença serà d'una hora aproximadament; cada grup parlamentari tindrà l'oportunitat de mantenir amb el compareixent un diàleg durant aproximadament vint minuts dividits o utilitzats en dos torns, durant cadascun d'aquests torns el o la portaveu respectiu podrà anar formulant les preguntes o les observacions al compareixent que consideri oportunes, el qual les anirà contestant un cop hagin estat formulades.

Els grups parlamentaris, d'acord amb l'article 80 del Reglament del Parlament de les Illes Balears, intervendran de major a menor, tret del grup a què pertany el president del Govern, el qual ho farà en darrer lloc; el diàleg que tindrà lloc entre els portaveus i el compareixent ha de discórrer de tal manera que quedin salvaguardats el secret professional, el respecte a la intimitat i a l'honor de les persones, la clàusula de consciència i la resta de drets constitucionals.

I per acabar aquesta qüestió preliminar, únicament em queda manifestar que el compareixent, el Sr. Juan Seguí Perelló, haurà de tenir present el que disposa l'apartat tercer de l'article 502 del Codi Penal, que prescriu el següent: "Qui convocat davant una comissió parlamentària d'investigació falti a la veritat en el seu testimoniatge, serà castigat amb la pena de presó de sis mesos a un any o multa de sis a dotze mesos".

Doncs bé, per encetar el primer torn d'intervencions té la paraula el l'Hble. Diputat Sr. Antoni Diéguez, per un temps màxim de vint minuts.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Si em permet, Sr. President, voldria fer una declaració...

EL SR. PRESIDENT:

Sí, Sr. Seguí?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... prèvia perquè crec que seria aclaridora i podria servir als diputats per després fer les preguntes que estimin pertinents.

EL SR. PRESIDENT:

Té la paraula.

EL SR. SEGUÍ PERELLÓ:

*Si me permiten*, tant em fa fer-la en castellà que en català, així com vostès...

EL SR. PRESIDENT:

Com a vostè li convengui.

EL SR. SEGUÍ PERELLÓ:

*Bé, yo vengo ante esta comisión parlamentaria por respecto al Parlamento, con el que colaboré en sus inicios y por respecto a unos políticos, de todos los colores, que luchaban por sus ideales noblemente, y algunos de ellos, incluso, sacrificaron sus despachos profesionales. Sin embargo, he de decir que a raíz de la falta de memoria de algunos comparecientes, el cinismo que he visto y que algunos componentes de la misma ya han sacado conclusiones sin esperar al final de la misma, quiero decir que no tengo demasiada confianza en esta comisión, porque tengo aquí declaraciones que ya..., de prensa, que han salido, que ya juzgan todo lo que ha pasado. Entonces, esta comisión, para mí, coincidiendo con la presidenta del Secar de la Real, no tiene sentido ya, llega tarde y además mal.*

*Pero en fin, me siento un poco como aquellos caballeros medievales a los cuales se les condenó a base de torturas porque ya estaban juzgados de antemano, a pesar de que su lema era non nobis domine non nobis. Sed nomini tuo da gloriam.*

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Seguí.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Ya, por lo tanto, paso, si me permite, a hacer una breve exposición de lo que sé, ¿eh? Mi primer conocimiento del posible cambio de Son Dureta ocurrió en el mes de mayo de 2003, cuando me llamó a su despacho el teniente de alcalde de Urbanismo, a la sazón, don Rafael Vidal Roca, antiguo conocido mio por profesión y porque yo lo había examinado en unas oposiciones, y teníamos una relación, diría, fluida. Entonces, me llamó a su despacho y me dijo, "Juan, búscame unos terrenos donde podamos cambiar el Hospital Son Dureta II." *I li dic, "però Rafael -dic- ¿no hay un proyecto aprobado de*

reforma y a punto de adjudicarse y tal?” “Sí, pero búscame unos terrenos que estén cerca de Son Dureta, que estén bien comunicados y de una superficie superior o similar a la que actualmente dispone Son Dureta.” Dije: “pero, ¿esto no es un absurdo, estando aprobado el proyecto? ¿Qué pasa?” *Em diu:* “Juan, (...)”, *talment, és així...*

EL SR. PRESIDENT:

Senyor, senyor, senyor compareixent ...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... diu, això, perdó, comprenc que és una falta...

EL SR. PRESIDENT:

... li deman, per favor, que en la seva exposició...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... però és la meva...

EL SR. PRESIDENT:

... en primer lloc, sigui breu, i en segon lloc, sigui educat, d'acord amb l'espai on està...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... bé, jo ho he dit perquè és la meva manera de...

EL SR. PRESIDENT:

... per tant, aquest tipus d'expressions...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... ja ho sé...

EL SR. PRESIDENT:

... no les torni a manifestar, i deman també que no es reculli en el *Diari de Sessions*.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bé, perfecte, que no es reculli, però era el to familiar que hi havia amb la daixona. Llavors, em diu, “mira, Joan, això és una imposició del partit perquè vol presentar a les eleccions en el seu programa un nou emplaçament.” Li dic: “Bé, vale, bé, idò d'acord, quin temps... quan ho vols això?” Diu: “En 48 hores ho he de tenir.” “bé, però... no serà molt extens.” Diu: “No, no, em basta un plànol on marquis una zona on es pugui fer el trasllat de l'hospital.” “Correcte.”

Agaf el plànol de Palma, el mir, les condicions eren clares, eren prop de Son Dureta, ben connectat per l'autovia i, a més, d'una superfície més o menys similar. Amb aquestes condicions agaf el plànol, mir, realment no hi ha molts de terrenys amb aquestes condicions i vaig marcar amb Flow Master Son Dureta i la nova ubicació proposta, o proposada, o l'alternativa, més ben dit, perquè aquest plànol crec recordar que es titulava

“Alternativa al Hospital de Son Dureta”<sup>0</sup>. Bé, aquest plànol marcava els terrenys compresos entre el CIR, allà, a la rotonda de Gènova, i Son Puigdorfila, agafant el tàlveg aquell de Son Muntaner, tot allò, per allà baix.

Bé, ho faig, li entreg, molt bé. No em contesta, no em diu, res, muy bien. D'aquest tema no vaig tornar a saber res fins després, en el mes d'agost del 2003, que ja hi havia hagut les eleccions, i em cridà el gerent d'Urbanisme, perquè nosaltres solíem tractar amb el gerent, amb el regidor tractàvem poc, ell diu que no es fiava de jo, jo no em fiava d'ell perquè coneixia prou coses desagradables d'ell, una persona que, bé, no l'he de qualificar, ja ha estat condemnada i tal, molt bé, i em diu: “Juan, de aquella proposta que hiciste de Son Dureta, la Comisión de Son Dureta me dice el regidor, Don Rodrigo de Santos, que la amplíes hasta siete u ocho parcelas y que incluyas éstas dos” *Estas dos eran: una en Son Sardina y la otra en el actual emplazamiento de Son Espases.* Li dic, “Bé, però i les altres no?” “*Pon las que quieras*”.

*Bueno, entonces yo la propuesta única que hice de motu proprio, que era la primera de mayo, la subdividí en, ... no recuerdo si eran cuatro parcelas o esto, porque tenía una extensión muy grande, la subdividí en varias, añadí el CIR, añadí otra..., creo que estaba por Can Valero, y después las dos que me indicaron. Aquí ya empecé a ver cosas raras, porque le pregunté al gerente, dic: però: “y esta que me das de aquí de Son Sardina no tiene comunicación.” Sobre el plano había pintado el segundo cinturón, però bé, dic: “y esto no se va a hacer.” Diu: “Bueno, pero puede hacerse. Tú ponla ésta”. Bueno, vale. Y así fue como presenté esta segunda propuesta. Esto, el mes de agosto.*

*El mismo mes de agosto, al cabo de aproximadamente... sería una semana o diez días, me vuelve a llamar el Sr. Juan José... aquest, el gerente de Urbanismo, y me dice: “Juan, la comisión de Son Dureta ha decidido que has de hacer un nuevo plano en el que haya cuatro... estas cuatro, estas cuatro concretas, que te digo: el CIR, Son....d'allà, Son Sardina, Son Puigdorfila i Son Espases.” Dic: “Bé, d'acord.” Hago el plano, se lo presento y no sé nada más de esto hasta... bueno, tuvimos alguna reunión con el director técnico, Sr. Abad, viendo las cuatro propuestas que nos daba la comisión, a ver cuál era la mejor.*

*Y, hombre, estábamos de acuerdo que la mejor era Son Espases, porque era un terreno llano, amplio, no estaba en una vaguada, estaba comunicado y además se nos indicó que el CIR, imposible; a pesar de que, para mí, era la mejor ubicación, no quiero decir que fuera la mejor elección, pero por ubicación era evidente que al estar pegado a la autopista, con la rotonda de Génova, pues, era el lugar ideal. Después había sus problemas técnicos de excavaciones, de superficie, nivelación, etcétera, etcétera, y era la que cumplía también una de las condiciones que tenían que estar en el lado oeste de la vía de cintura, primer cinturón, porque tenía que servir para comunicar esta parte de la ciudad y los pueblos que estaban situados al oeste partiendo de la línea... pues de la carretera de Inca, diríamos, o la de Sóller, por ahí. Porque la parte de Levante ya quedaba cubierta por Son Llätzer.*

*Entonces esto es mi intervención en cuanto a la elección de terrenos.*

*Después, el 25 de septiembre -25 de septiembre-, es importante esta fecha, el ayuntamiento, en Pleno, se da enterado de las propuestas que en teoría habíamos hecho, y deja en manos del ib-salut la elección de la que estime más oportuna. Porque el ayuntamiento simplemente tenía que elegir una serie de opciones que después se concretarían en la decisión del ib-salut para... como tenían establecido en el contrato, ya que el ayuntamiento sólo intervenía después, una vez que el ib-salut había decidido hacer las gestiones necesarias para obtener los terrenos, bien negociación directa, expropiación, en fin..., como se quisiera.*

*Sin embargo, el 1 de octubre resulta que el ib-salut ya había decidido, porque el 1 de octubre los servicios técnicos del ib-salut emiten informe favorable a la opción de Son Espases, y esta opción es ratificada en otro informe del 6 de octubre, por el servicio de la Subdirección General de Supervisión tal... del ib-salut. Por tanto, la decisión estaba tomada.*

*El 26 de noviembre, -el 26 de noviembre- siendo las 13.40 aproximadamente, cinco minutos antes, cinco después, pero era esta hora, baja a mi despacho el director técnico de Urbanismo, el Sr. Abad, al cual yo conocía ya también de antemano por haber trabajado juntos en la administración. Entonces, me viene y me dice: "Juan, tienes que hacer el informe favorable de Son Espases". Dic: "(...), Tomeu, perdona, jo necessit un parell de dies per fer l'informe, no puc fer un informe ara en un moment." "No, no, no, l'has de fer ara, l'has de fer ara, avui matí l'hem de tenir." Dic: "Però, i què passa?" Diu: "Mira, el regidor m'ha dit que l'has de fer ara, perquè a les quatre i mitja es reuneix donya Catalina Cirer i Jaume Matas per dir que han triat aquest "daixò"" Bé, aleshores, dic: "Però això és un absurd, jo puc fer un informe, però això és un absurd, no tenc temps" Diu: "No, tu has de fer l'informe i tingues present que el teu fill fa feina en aquest municipi." Amb la qual cosa, em vaig encendre, vaig amollar una paraulota -que no diré per respecte- i dic... i ah! I em diu: "Jo ja el tenc fet" Dic: "Idò, si tu el tens fet, me'l mostres, com que ja hem discutit que era la millor opció, per una sèrie de raons de superfície, de tot això, etcètera, idò jo me'l miraré i més o manco anar d'acord, per no dir... una cosa amb l'altra" Bé, em baixa l'informe, amb deu minuts, el vaig fer a mà, perquè jo l'ordinador en aquella edat i ara idò tampoc encara no el domin massa, només és que... l'internet, mirar una mica i això, i els correus d'outlook, i això, i me'n vaig al cap de negociat que tenia... que era enfront del meu despatx, que era Tomeu Vives...no, Tomeu?, ho tenc aquí... sí, sí, Tomeu Vives..., sí, Tomeu Vives, i li dic: "Tomeu, ho sent molt per tu -ja eren les dues o les dues i busques- Tomeu, m'has de fer aquest favor, has de passar aquest informe, passa'l a l'ordinador, perquè ens l'exigeix urgentment el director que li ho ha demanat el tinent de batlle i el necessiten per a les dues i mitja" I aquell home, doncs bé, fa l'informe, me'l dóna, el firm, el presenten i aquí se acabó mi intervenció.*

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé, moltes...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Vaig acabant, vaig acabant... vaig acabant, supòs que...

Bé, després, misteriosament a la premsa tot d'una va sortir si jo havia mort Manolete, si no sé què, si no sé quants, bé, la qual cosa és absurda, perquè aquell informe que vaig fer ni era preceptiu, ni era necessari, ni era decisiu per a res, amb la qual cosa, per què va servir? Jo he pensat si va servir per fer el paripé al jefe, al jefe del partido, devia ser, o bé per crear una murada per protegir-se i que no s'indagués altra cosa i se centrés l'atenció. I això és tot.

Després podem parlar...

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Seguí. Doncs després d'aquesta intervenció...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Referent a l'elecció és l'únic...

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Seguí. Després d'aquesta intervenció comença el torn d'intervencions. Té la paraula l'Hble. Diputat Antoni Diéguez, per un temps màxim de vint minuts.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Muchas gracias, Sr. Presidente. Sr. Seguí muchas gracias por su exposición, porque creo que ha sido muy clarificadora y ha contribuido más de lo que se puede imaginar a esta comisión, en la que, efectivamente mucha gente no ha dicho toda la verdad hasta...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No lo dudo.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

...y nos hemos quedado muchas veces sin saber lo que había pasado.

Por lo que yo he entendido de lo que usted me ha explicado, ha dicho que en un primer momento le habían pedido que buscara un nuevo solar para Son Dureta, que era una imposición del partido y que tenía que buscar un solar. ¿Quién estaba de teniente del alcalde en aquel momento?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

El teniente de alcalde le he dicho que era Don Rafael Vidal Roca.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Don Rafael Vidal. Vale, entonces le dicen que necesitan un nuevo solar, y usted...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, ..., si me permite...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, sí.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No exactamente un nuevo solar, una nueva..., una zona donde ubicar el nuevo...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Muy bien. Usted el solar que señaló como posible, ¿cuál era, el del CIR, el de la Base San Asensio?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, en primer lugar, claro, yo busqué terrenos libres de edificación para evitar también costes de expropiación. Y el primero que se me ocurrió fue desde el CIR hacía, diríamos, Son Rapinya, que es hasta Son Puigdorfila. Y este documento supongo que...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y ese terreno en ningún momento fue considerado..., ¿en ninguna de las propuestas se consideró ese terreno?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, cuando hubo el cambio de gobierno municipal, no se me dijo que este no, se me dijo que lo ampliara, que lo ampliara con otros dos y que podía incluir algún otro...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Entonces la idea de incluir los terrenos de Son Sardina, y especialmente el de Son Espases, dice que le fue comunicada por el gerente de Urbanismo y que era una instrucción que venía del Sr. Rodrigo De Santos.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

El Sr. Rodrigo De Santos, que se lo había dicho, -según me dijeron a mi, porque claro yo no estaba-, se lo había dicho la comisión de Son Dureta, que no sé qué comisión es, no sé quién es...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Si es que, cuando le preguntamos aquí al Sr. Rodrigo De Santos, por lo que recuerdo, no sabía quién había decidido que se incluyese el solar, porque nosotros hemos estado preguntando a todos los comparecientes del ayuntamiento, ¿a quién se le ocurrió incluir el solar de Son Espases? Y parece que fue una verdad relevada, que hasta ahora parece...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Mire usted, si se me hubiera ocurrido a mi, lo hubiera puesto en principio, no lo hubiera puesto al final de todo.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Así pues, le vino de parte del señor... ¿Quién era el gerente de Urbanismo en aquel momento?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿Dígame?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿El gerente de Urbanismo quién era?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿El gerente?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí, el gerente de Urbanismo.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Juan José..., *què nom, no ho sé, ho tenc per aquí...*

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Bien, lo encontraremos. Usted...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Ferrando..., Juan José Ferrando Valverde.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Después, cuando el 26 de noviembre, el 26 de noviembre, efectivamente, tenemos noticias de que se había pedido un informe con bastante urgencia y que había sido un informe solicitado de forma verbal, ¿no?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y en el informe ya se dijo que el informe debía de ser a favor. ¿No se le planteó en algún momento si tienes alguna duda, dilo y lo pondremos en otro sitio?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no había ninguna duda. Se me pidió expresamente que hiciera el informe favorable. He de decir también, en honor a la verdad, que creo que de los cuatro que había era el mejor. Y lo habíamos comentado, pero no..., no se me exigió porque ya se sabía que era el mejor.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Entre esas cuatro no estaba la que usted había propuesto inicialmente?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Entre las cuatro, pues, curiosamente, sólo quedaba la de Son Puigdorfila. La única...

*(Se sent el to d'un telèfon mòbil)*

Perdón, lo desconecto que se me ha olvidado.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Una cosa...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

De la primera sólo quedaba Son Puigdorfila, porque las otras tres eran la de Son Sardina, la de Son Espases y la del CIR, que la incorporé en el plano, yo no diría a propuesta, porque no iba firmada, ni ningún escrito de propuesta firmados. O sea, se me decía: oye, haznos un plano e incluye esto.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Usted puso alguna pega, porque si le dijeron a usted, como..., creo que las palabras textuales que ha dicho han sido "ten presente que tu hijo trabaja en este municipio"...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Si le dijeron estas palabras es porque usted debió poner alguna pega, o por la prisa, o por algo...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo supongo que era o por la prisa, y quiero suponer que era un consejo. No lo sé, desde luego no me sentó nada bien, como comprenderá, mezclar una cosa con otra no tiene sentido. No me sentó nada bien.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Tuvo, a consecuencia de todas estas historias, algún problema con el ayuntamiento?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Que yo sepa no, con el teniente de alcalde habíamos tenido nuestras discusiones y tal, pero poca... no, con el ayuntamiento no...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Recuerda cuál era el valor del suelo rústico en aquel momento en la zona de Son Espases?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No tengo ni idea. Yo me limitaba a mi trabajo de realización urbanística y valoraciones era otro departamento y no sé...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Muy bien. No hay más preguntas en este primer turno.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Podría decir una cifra aproximada, como la puede decir cualquiera, pero no...

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Diéguez. Gràcies, Sr. Seguí. A Continuació té la paraula el Grup Parlamentari MÉS, la seva diputada l'Hble. Sra. Fina Santiago, per un temps de vint minuts.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Gràcies, President. Bon dia a tots i a totes, i especialment al Sr. Seguí...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Gràcies.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

... i benvingut. Li havia fet un seguit de preguntes que a la seva exposició ja han quedat aclarides. Però sí li faré un seguit de preguntes en relació al seu informe, tot i que vostè diu que li varen donar presses i que quasi li varen donar les instruccions, vostè, com a tècnic, va firmar un seguit d'afirmacions; una d'aquestes és que hi havia equipaments socio-sanitaris de la ciutat. Vostè es referia a una clínica i a equipaments socio-sanitaris de la ciutat. A quins equipaments socio-sanitaris es referia?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Qui, jo?

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Ni idea.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Ho diu, perquè, per justificar-ho diu: “*y otros equipamientos de la misma índole sociosanitaria de la ciudad*”...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Home, tots els complements que ha tenir una clínica. No ho sé, això era la proposta inicial que havien posat d'*equipamiento sociosanitario y tal* i és el que diu l'informe..., el Secretari mateix.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Vull dir, no és que hi fossin, era un futurible, com haurien pogut ser a una altra banda.

Després parla de: “*descartada la propuesta del CIR, por la negativa del Ministerio de Defensa*”. Això, com ho sabia que estava descartat?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, perquè jo els vaig dir: home, la que més m'agrada a mi, en principi, és el CIR, és la millor situada de totes. Van dir no, però “*esto no lo podemos tocar porque a los militares ya les hemos fastidiado bastante*”. Si se'n recorden, hi havia hagut el conveni crec que de Son Busquets, el quarter aquell que hi havia a..., Palma 47, a la carretera de Valldemossa...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, sí, però tot i així es va mantenir pràcticament fins al final, fins que es va descartar.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, bé, però ja es veia que no...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Era de fons, no? I després parla també d'impacte ambiental...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

...que no hi havia cap estudi...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, efectivament, no n'hi havia. A posta jo..., jo no dic que haguessin fet cap estudi, però el que hi havia era que la de Son Puigdorfila, per exemple, i les anteriors, estaven -no sé si vostès ho recorden- estaven confrontant amb unes ANEI. Aleshores si s'hagués volgut ampliar allò, la superfície hagués afectat l'ANEI, a part que era un terreny molt (...).

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, ens ho varen explicar.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No era lògic. L'altre, el de Son Sardina, no tenia cap possibilitat de res, estava incomunicat total, (...).

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

I després diu, una altra de les seves afirmacions de l'informe diu: “*Tiene la ventaja práctica de negociar con un solo propietario*”.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, perquè això ens havien comentat que quan triàssim els terrenys, a la segona, diríem, proposta entre cometes, home, que no es fes una zona tan àmplia sinó que se cercassin parcel·les que fossin o un parell de propietaris, no molts.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però vostè com ho sabia, que aquesta era d'un sol propietari?, que eren quatre germans, així mateix...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Quina?

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

La que vostè va firmar, la de Son Espases.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Home, perquè el Servei de planejament, o no sé com es diu, o de gestió urbanística ens facilitava les fitxes que acompanyàvem als plànols.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Clar, el que passa és que això no és a l'expedient de Son Espases, no apareix enlloc.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Ah!, demanin..., demanin vostès...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Ja ho hem demanat, ho hem demanat.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...les tres..., les tres propostes que diuen que vaig fer, que l'única que reconec que he fet de motu proprio és la primera, i les altres venien amb una fitxa, un full, del Servei de gestió urbanística, que deia les característiques de metres, titulars..., bé, venia a ser com una nota registral.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, però el que nosaltres ens ha arribat no posava el nombre de propietaris.

Sr. Seguí, vostè va donar informació al seu fill en el despatx d'arquitectes Seguí & Partners que allà es faria l'Hospital de Son Espases?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, exactament no.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Què va ser, idò?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...però jo li diré que el mes d'agost tenguí present que el meu fill havia iniciat ja un any abans el projecte del geriàtric, ja l'havia iniciat pràcticament un any abans.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Bé, el que nosaltres tenim de registral és que el seu fill, per primera escriptura amb data de 14 novembre de 2003 compra la finca de Son Espases amb el Sr. Cursach, novembre de 2003.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bé, no, no, jo li diré...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Després de desembre de 2003.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, sí. No, jo li ho dic perquè això jo desconec el que feia el meu fill, perquè amb el meu fill...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però és molta casualitat que una...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, però esperi, tot té la seva explicació. Jo som arquitecte, el meu fill també és arquitecte; el meu fill té un coeficient intel·lectual molt superior al meu. Jo no el volia influenciar per a res. Jo sempre l'he educat... en la llibertat. El meu fill feia el que volia; jo el podia advertir, jo li deia: "eh!, alerta, no et fiques en massa temes?", a l'època del bum. Deia: "No, mon pare, deixa'm fer, tu no saps..."

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però vostè entén que és molta casualitat...?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no!

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

...molta casualitat que vostè tengués una informació privilegiada que l'agost...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, perquè...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

...l'agost del 2003 se li donà aquesta informació que Son Espases apuntava clarament..., o el que es coneix per Son Espases, i el seu fill, conjuntament amb el Sr. Cursach, fan el novembre de 2003 una proposta de compra justament a la finca de Son Espases, a baix?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bé, jo li puc dir el que he sentit dir. Aquesta pregunta potser convendria que la fessin al meu fill o al Sr. Cursach, no sé si la hi han fet. Jo el que li puc dir és que sabia que es va comprar en el 2002, però per problemes d'herències, perquè els germans no es duien bé, no podien firmar l'escriptura fins al cap d'un any.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

No, no.



EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...i d'això pot donar raó el Sr. Coca, Miquel Coca, que va ser l'advocat que va redactar el document privat de compra. Després...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Bé, aquí el registre, que és allò important...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, esperi. Li acab de contestar. L'agost de 2003 em vaig..., bé, amb això el juliol el consell de gerència del 2003 aprova, fa l'informe favorable del geriàtric. El Sr. De Santos..., que diu..., el Sr. De Santos, que diu que no admetria mai una cosa privada (...), quan l'interès general era precisament per canviar i fer usos distints de l'agrícola ramader. Si no no hi podria haver ni restaurants per les carreteres, ni...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

No, però, si em pot concretar les preguntes...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...hi podria haver Modelmon ni altres coses.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

El seu fill, el seu fill concretament també, presenta a l'ajuntament una porció de la finca el novembre de 2003.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Miri, allò del meu fill li ho demani a ell. Jo venc a contestar com a funcionari del que som.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

I convendrà que jo no em puc creure que hi hagi..., que sigui una casualitat que vostè tenguí una informació...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, però perdoni...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

...tan privilegiada...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Perdoni! L'agost de 2003, quan vaig sospitar, vaig sospitar, l'agost de 2003..., que ells ho van fer el setembre..., és a dir, un mes i busques abans que ja l'ib-salut hagués decidit allò, li vaig dir: "Escolta, Juan Tolo, això et perjudicarà el teu projecte", i em diu: "No, perquè és indiferent". Dic: "Què vol dir, és indiferent?; és el mateix fer un geriàtric de luxe a una zona tranquil·la, amb La Real devora, la clínica Planas a dues passes i una urbanització de luxe com voleu fer aquí, o tenir un monstre devora?", per molt necessari que fos Son Espases; "o tenir un monstre devora, amb renou, trànsit, ambulàncies i tal?;

no és el mateix". Això és l'única cosa que jo vaig dir al meu fill. Res més, res més!

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Bé, doncs..., el cas és que el seu fill coneix..., vostè sap que el seu fill té informació que es farà un hospital de referència allà i compra la finca devora Son Espases el 14 de novembre de l'any 2003, i prèviament havia demanat la partició per repartir-se-la entre el Sr. Cursach a través d'una explotació agroturística de Mallorca on ell era el gerent, i per una altra banda comprar l'altre tros on ell era ja propietari, com a persona física, amb el Sr. Cursach, i això ho fa posterior a l'agost de 2003, quan vostè tenia aquesta informació privilegiada.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Però vostè...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sr. Seguí, jo entenc que vostè es defensi, però cregui'm que això no és una casualitat, aquestes dades.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Idò serà o no casualitat però és la veritat.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Això és informació privilegiada, Sr. Seguí.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Perdoni, no és vera. Si jo ho hagués sabut i hagués intentat protegir-lo, jo el maig ja hagués inclòs Son Espases. Cau pel seu propi peu, això, i a més ja li dic que pot demanar...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però és que no ho tenia...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...al Sr. Coca en quina data varen comprar això amb document privat, perquè no és la primera vegada, vostè sabrà que no és la primera vegada, que es compren uns documents privats i s'espera a fer l'escriptura en un determinat moment; n'hi ha molts.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, no, ja sabem la tàctica, com ho fan: privat, opció de compra i definitiva a mesura que el projecte urbanístic es consolida, i se sap que la informació de Son Espases estava...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Això és una opinió, això és una opinió seva.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

No, això són documents, Sr. Seguí.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, això és un document, però jo també li he mostrat documents.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

No, vostè m'ha mostrat el document d'una altra de les hipòtesis que ha mantengut...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

(...) de dates...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

...que Son Espases estava triada...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...informes del secretari, per tant...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

...estava triada políticament, és cert. Vostè ens ha...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...per tant les dates (...). Ara, que vostè...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sr. Seguí, en aquest aspecte ha estat molt il·lustrativa la seva exposició, perquè Son Espases estava triada políticament, i...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí senyora!

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

...i darrere això hi ha hagut una especulació de determinats constructors com és el Sr. Cursach. Moltes gràcies.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Amb això..., amb això puc estar d'acord amb vostè, que estava triat prèviament el terreny. Ara, que jo ho conegué, jo no ho sabia, això és la veritat, ho cregui o no ho cregui, jo què vol que li digui? Vostè és molt lliure de creure el que vulgui.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Seguí. A continuació correspon la intervenció del Grup Parlamentari Popular, l'Hble. Sr. Carlos Veramendi, per un temps màxim també de vint minuts.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Gracias, presidente. Buenos días, Sr. Seguí. El ib-salut, en el verano de 2003, le pidió al Ayuntamiento de Palma propuesta de solares con unas características concretas, situado en *ponent*, superior a 200.000 metros; si hubiera dicho este solar directamente, ¿alguien en el ayuntamiento le hubiese puesto pega? Si se quería un solar concreto y desde el ib-salut se hubiese dicho este solar, ¿alguien hubiese puesto pegas en el ayuntamiento?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo creo que no.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No. Le pongo un ejemplo...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Creo que no, porque, en definitiva, quien elegía el terreno era el ib-salut...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Por ejemplo, le pongo un ejemplo...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...no era el ayuntamiento. El ayuntamiento, una vez elegido por el ib-salut, su misión era tramitar la adquisición de los terrenos y ponerlos a disposición...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Efectivamente.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...del Govern para...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Si el ib-salut hubiese querido un solar concreto lo hubiera podido dar directamente, como hizo Instituciones Penitenciarias con la cárcel que dijo: "aquí".

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo creo que sí.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Como todas las infraestructuras, y el ayuntamiento lo único que hubiese hecho es tramitar su adquisición.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, yo creo que...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿No había ninguna obligación legal de pedirle al ayuntamiento propuesta de solares?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Que yo sepa no.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No había ninguna.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Y considera usted que desde el área de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma se remitieron todas las propuestas que en aquel momento consideraron técnicamente viables, como solicitó el ib-salut?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Perdón, es que estoy un poco resfriado...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sí, si desde el área de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma, ¿considera que se remitieron todas las propuestas que se consideran técnicamente viables al ib-salut, con la clave de situado en *ponent*, superior a 200.000 metros, se enviaron la propuestas.... todas?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Esto yo lo desconozco. Yo sólo cumplía la orden que me dan de marcar en un plano las parcelas que me daban.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Las áreas de realización.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Si después las mandaban, las tramitaban o no las tramitaban esto yo lo desconozco.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pero las cuatro que usted apuntó para remitir al ib-salut, son las que se remiten.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, las cuatro que me dijeron que eran las que había decidido la comisión de Son Dureta.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Y usted hace el informe, lo entrega...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no hago informe... el informe viene muy posterior, yo lo que hago en un plano, *dic*: ah, muy bien, pues marco las cuatro...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Las fichas.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...que me dicen que... que quiere la... la...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Comisión.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...comisión de Son Dureta y ya está, se lo entrego y listo.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Y eso se pasa por Pleno.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Eso se pasa por Pleno y todos los grupos municipales votaron a favor de que se remitiera al ib-salut.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo creo que sí, no lo sé, esto se escapa de mi competencia, lo ignoro.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Me remito para el siguiente turno. Gracias, Sr. Seguí.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Veramendi. A continuació pel segon torn té la paraula l'Hble. Sr. Antoni Diéguez, per un temps màxim de tretze minuts.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Gracias, Sr. Presidente. Sr. Seguí, para que no quede ninguna duda, o sea, tal como fue el proceso, ¿usted lo que nos está diciendo es que había una decisión política de que el solar escogido fuera Son Espases?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Por mí sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y luego se siguió...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo, cuando en agosto me dijeron: "incluye estos dos solares" y vi que uno no servía para nada y que el otro tenía posibilidades tuve claro que... desde aquel momento estaba predestinado o elegido ya el solar de Son Espases.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Y esa decisión le viene del Sr. Rodrigo de Santos, es lo que nos indica, que se la transmite a usted el gerente de Urbanismo y procede de concejalía.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Era habitual que pasara esto cuando se tenía que comprar algún solar por parte del ayuntamiento, es un proceso normal éste que...?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo no lo sé porque en realizaciones no interveníamos nunca en procesos de compra, esto correspondía al área de Gestión Urbanística.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿No conoce ningún caso de que el concejal haya sugerido un solar en alguna otra ocasión...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

...para la adquisición?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Luego, el solar este se regala al Gobierno, se regala al Govern este solar, ¿era normal también que se regalaran solares al Govern por parte de... de un importe de 7 millones de euros, de un importe importante, vamos?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Esto lo desconozco, esto eran convenios y supongo que habría sus compensaciones, no lo sé, però es un convenio entre administraciones.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Usted nos ha hablado de la comisión de Son Dureta...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿A qué se refiere cuando habla de la comisión de Son Dureta?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, es que esto es lo que yo quisiera saber, quién componía esta comisión.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Se refiere usted en el ayuntamiento o en el Govern?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No lo sé, a mí sólo me decían: "el teniente de alcalde ha dicho que la comisión de Son Dureta... le quites esto y le pongas esto" y ya está.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Pero, a ver, esa comisión...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Esa comisión... *bé*, yo no voy a discutir...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Es que la comisión de Son Dureta podía estar en tres sitios, yo le planteo los tres lugares...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, pero...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Uno podía ser en el Govern...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo sé que usted es muy inteligente, señor...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

No crea, no crea...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, no..., si la decisión de cambiar el emplazamiento de Son Dureta viene del partido, ¿de dónde viene? ¿Le parece que el ayuntamiento tendrá...? Noooo...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Yo...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

..., si viene del partido...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

... le iba a plantear tres propuestas donde pudiera estar esta comisión de Son Dureta: una podría ser en el Govern, otra podría ser en el ayuntamiento y otra podría ser dentro del partido político que propuso esa idea. ¿Su impresión cuál era? no digo su convencimiento sino su...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, mi impresión era que era del Govern.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Que era del Govern, que el Govern era el que decidía dónde iba.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Dónde iba, claro, si se había dejado la elección al ib-salut, quería decir que era el Govern el que elegía.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Pero no era ningún...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Y el Govern ¿quien mandaba? Usted sabe cómo mandaban entonces, el que se mueve no sale en la foto, ¿no? ¿No lo decía un correligionario suyo? Pues...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

O sea, ¿lo que me quiere decir es que la comisión de Son Dureta no era propiamente un órgano administrativo, sino que eran quienes llevaban aquel proceso?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Un órgano político que debía... o político técnico, *no ho sé*, que debía decidir el emplazamiento, *però no* ....

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Muy bien, y por último, para que no quepa ninguna duda, las cuatro propuestas finales, hay cuatro propuestas finales, que son el CIR, Son Puigdorfila, Son Espases y Son Sardina,...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

...en ninguna de esas está la que usted escogió en un principio, la que estaba entre el CIR y Son Rapiña...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, Son Puigdorfila estaba porque estaba dentro de la amplia zona que cogía desde el CIR a Son Puigdorfila, es la única que estaba de las iniciales.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Y no le parecía a usted mejor esta zona que las otras o...?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿Cómo?

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

¿Le parecía mejor esa zona que la de Son Espases o que...?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Hombre, a mí me dijeron "cerca de la ubicación actual" y cerca de la ubicación actual de Son Dureta, comunicado con la autopista para servir a Poniente, era lógico que el terreno estuviera lo más cerca del cruce de comunicación de allí de Génova, era lo más lógico, por eso propuse una superficie amplia porque además se me dijo que se quería hacer una ciudad parque sanitario, *jo què sé*...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Perdón, es que no he entendido bien, ¿se tenía que...?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, que la propuesta inicial, no sé si era hacer una ciudad parque sanitario, *jo que sé què és això!*... no... Entonces, claro, una amplia zona para que elijan y en la segunda me hicieron parcelar o dividir en trozos más pequeños, vale, porque era muy amplia.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

A ver, no le acabo de entender muy bien. ¿Me dice que había que coger una parcela muy grande...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

...para que luego... hacer una especie de ciudad parque, etcétera y luego que se pudiera dividir en zonas pequeñas?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

La idea inicial, como le he dicho, la idea inicial era buscar una zona -una zona, no hablábamos de parcelas-, una zona dónde poder ubicar el que se llamaría Son Dureta II, esta zona, pues, no tiene por qué limitarse a un solar concreto, yo marqué un perímetro de una zona donde se podía ubicar esto. En la segunda llamémosle propuesta, que me dijeron: “no, esto han de ser parcelas más pequeñas, no basta todo ésta, la puedes dividir -la puedes dividir- y puedes añadir alguna, pero has de añadir estas dos”, *això, ... això* creo que está claro

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Ya, ya, ya... ¿usted planteo alguna..., cuando le dijeron “tienes que añadir estas dos”, puso algún problema o algo?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Claro, ya lo he dicho, yo la de Son Sardina, me extraño muchísimo...

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Que no servía para nada.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

...porque dije: “pero ¿y esto?, esto no tiene sentido porque se ha de hacer la vía de cintura.” Y para hacer la vía de cintura, un nuevo cinturón, ya vemos los años que se pegan. Se me dijo: “no, pero se puede hacer.” *Bé*, “y además hay varios propietarios que veo por la ficha (...)”. *Diu*: “Sí, pero esto es de un alemán y es igual”, un alquiler de coches... Bueno, bien..., entonces yo vi que aquella no tenía ninguna posibilidad.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Sí. Sólo hay una cosa que no me cuadra mucho, Sr. Seguí, a ver si puede ayudarme a entenderla un poco mejor, lo que no he entendido es que, si Son Espases a fin de cuentas no le parecía mal, porque claro, dentro de lo que le habían puesto...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Claro, claro.

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

..., aquí hemos puesto un ejemplo, que es el siguiente, si en una rueda de reconocimiento pones a tres con aspecto de buenas personas y pones a un cuarto con mal aspecto, pues dices, pues éste, es el que tiendes a escoger ¿no? Entonces, aquí hubo una especie de rueda de reconocimiento un poco al revés, la impresión que nos da; lo que no acabo de entender muy bien es que, si el solar de Son Espases no le parecía tan mal dentro de lo que le habían propuesto ¿por qué llega un momento en que le viene a decir y (...) en Palma, (...) cuidado, etcétera, por qué le presionan si a usted tampoco le parecía mal? ¿No hubo ningún problema por qué...? O sea ¿cómo se les ocurrió decirle una cosa así?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

*Para que firmase el informe, me imagino, para presionarme. Pero yo ya dije: Tomeu, no m'empipis, ho faré perquè estic d'acord que és el millor dintre del que ens han donat, però res més.*

EL SR. DIÉGUEZ I SEGUÍ:

Muy bien, no hay más preguntas.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Diéguez. A continuació, correspon el torn a la Sra. Fina Santiago, per un temps màxim de vuit minuts.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sr. Seguí, el que vostè ens ha relatat és que d'aquest informe, en què es recullen nou propostes d'una possible ubicació de l'hospital de Son Dureta, es va passar a quatre, per indicacions polítiques, que és el que es va elevar a l'ib-salut, no? I vostè ens ha dit que això el 25 de setembre el Sr. Rodrigo De Santos ho lliure a l'ib-salut i que l'1 d'octubre l'ib-salut ja havia respost que Son Espases era el millor, o que ells havien triat Son Espases.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

El 25 de setembre, l'Ajuntament s'assabenta de les quatre propostes ...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, sí.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... i deixa l'elecció a ...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

A l'ib-salut.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... l'ib-salut.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

I l'ib-salut contesta a l'Ajuntament que..., a dia 1 d'octubre contesta que ell creu el millor és Espases.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bé, jo, no sé quan contesta...

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

No, no, és que ho ha dit vostè, no, jo li...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, un moment, jo el que he dit és que dia 1 d'octubre l'ib-salut va fer un informe favorable a Son Espases.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Correcte.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

I el dia 6 d'octubre, la Subdirecció General de *Supervisión de Obras*, no sé què i *Proyectos* de l'ib-salut, ratifica que és el millor i això. Però quan ho van enviar a l'ajuntament jo no ho sé.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Sí, nosaltres tenim aquí l'informe del Sr. Rodrigo De Santos, en què ho tramet el mateix dia 25 de setembre.

No, jo li volia comentar, perquè vostè ha fet com a una expressió que... com si li hagués estranyat la rapidesa del 25 de setembre a 1 d'octubre. Era habitual aquesta rapidesa?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, hi ha moltes coses estranyes a l'expedient, com que el propietari dels terrenys vagi el dia abans que es faci l'informe a oferir-lo a l'ajuntament, quan l'ajuntament encara no havia decidit o no havia suportat la daixona.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Ja. I a vostè, arrel d'això li fan... una..., arrel d'un informe reservat, consideren que vostè es troba en una situació d'incompatibilitat per redactar aquest informe. Ens podria explicar el motiu d'aquesta incompatibilitat.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bé, aquesta incompatibilitat crec que ve motivada per qüestions polítiques i *mediáticas*.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però, polítiques, vostè va fer tot el que li varen demanar.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, però, ja sap als independents com els tracten aquí, no..., un independent ho té malament, si no que ho demanin a qualcú prop d'aquí.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però, per què li apliquen la incompatibilitat?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bé, a mi me m'apliquen *por presunta*, m'obren expedient, que no està acabat, cosa que jo no he vist mai que un expedient no s'acabi, o d'una manera o de l'altra.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Però vostè va negociar l'excedència?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, sí.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Per què no li obrissin expedient?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Jo li dic, jo li dic, quan vaig veure la premsa que se'm tirava a sobre i que jo havia complert el que creia la meva obligació, maldament cregués que perjudicava el meu fill, em vaig sentir oïat.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Vostè creu que perjudicava el seu fill que posassin un hospital devora uns terrenys que ell tenia ...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

... per un geriàtric.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, no és per això simplement, sinó que després qualsevol cosa que hagués fet el meu fill, semblava que perquè son pare era a l'ajuntament, doncs se l'havia de mirar amb lupa o se l'havia o s'havia de fer..., bé, segons què.

Aleshores, jo vaig tenir una depressió molt forta, perquè em va indignar molt això, i vaig decidir que el millor que podia fer era demanar l'excedència, perquè tanmateix no passava gust. I jo, si he fet feina tota la meua vida és per passar gust, i ara en continuu fent als setanta anys, perquè pas gust. I em vaig trobar el Sr. Rodrigo De Santos al garatge de l'aparcament de Ses Avingudes i em va dir: *Juan, me han dicho que te vas. Dic: sí, me voy por tres motivos: primero, porque no os necesito; segundo, porque no quiero perjudicar a mi hijo; tercero, porque me daís asco.* Després d'haver vist que havia estat manipulats, traït i abandonat pels que jo havia fet feina.

Així que crec que està dit això.

LA SRA. SANTIAGO I RODRÍGUEZ:

Moltes gràcies, Sr. Seguí, ens ha quedat clar.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Santiago. I correspon, finalment, el torn al Grup Parlamentari Popular, té la paraula l'Hble. Sr. Carlos Veramendi, per un temps de disset minuts.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Gracias, presidente. Veo, Sr. Seguí, que usted me habla de dos etapas: la del Sr. Rafael Vidal y posteriormente la del Sr. Rodrigo De Santos.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, señor.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Por qué cree que se pidieron propuestas al ayuntamiento si el ib-salut podía decidir directamente la ubicación?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No lo sé.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No lo sabe. Si usted marcó esos solares, es porque los consideraba viables técnicamente, si los marcó en ese plano que dice que los marcó.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Los de la primera ...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No, no, lo de la etapa 2003.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, es que todos eran de la etapa de 2003, uno era de mayo y los otros dos de agosto.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No, no, le digo, usted, los solares que dicen que marcó, los marcó porque los consideraba viables técnicamente usted.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Salvo los que me impusieron.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Y a pesar de que se lo impusieron, usted lo marcó igual?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Hombre, yo sólo tenía que pintar sobre el plano lo que me mandaban.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Hombre, era el ...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No era una decisión mía, no era una decisión mía elegir los solares. Te decían: la comisión considera que se ha de añadir esto. Ah, muy bien, (...)

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Usted era el director ...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... los delineantes y les decía: oye, Ángel, Ángel Sanmartín, delineante que estaba conmigo, oye, nos dicen que hemos de cambiar esto y hemos de ampliar aquí. Ah, muy bien, pintamos el plano y se lo damos.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sr. Seguí, usted era el jefe del área de realizaciones urbanísticas.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, sí.



EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Era necesario su informe de 26 de noviembre, con esas ...?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

En absoluto.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... no, con esas prisas que me indica usted y presiones...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

En absoluto.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

..., si ya había habido los informes de la Subdirección de Obras del ib-salut y los Sres. Ruíz Yébenes i Arranz, ¿por qué había interés en ese informe que usted dice que era tan urgente que le dijeron que tenía que hacer?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, yo supongo que para dar una imagen de unidad dentro de que había un consenso de todas las instituciones, de que era el mejor y tal, o ésto o ya digo, o para crear una muralla de protegerse de ...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Qué muralla?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿Eh?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Vamos a ver, ¿qué opinión le merece técnicamente los firmantes del informe externo de selección del solar y autores del proyecto, el Sr. Ruíz Yébenes y el Sr. Arranz Ayuso?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No los conozco.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿No los conoce?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No los conozco y no los he visto.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Un arquitecto y no los conoce. Bueno, pues, estos señores ...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Supongo que estos señores, con más conocimiento del tema hospitalario, eligieron lo mejor, supongo. No lo dudo.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Estos señores son los que hacen el informe exterior para seleccionar los solares, porque recordemos que el ayuntamiento en ningún momento seleccionó los solares, fue la Subdirección de Obras, con los informes exteriores ratificados posteriormente.

Los arquitectos, los Sres. Yébenes y Arranz, en su informe técnico de selección del solar en octubre, dicen: “En nuestro criterio, la propuesta que reúne las mejores condiciones para la construcción del nuevo hospital, desde todos los puntos de vista es Son Espases, -o como le llamaban en otro momento-, solar situado entre dos vías de cintura, la actual y la futura”, o sea, el segundo cinturón que, como vimos, no se hizo y generó problemas. “Además, apoyado en la actual carretera de Valldemossa y de la UIB”, dice, “recuerde que hablamos de un hospital docente, que tiene una superficie de 210.000 metros cuadrados y sin servidumbres urbanísticas, según el PGOU”.

¿Considera acertado este análisis?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Me parece muy bien.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Le parece acertado.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Me parece muy bien.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Usted recuerda que la documentación, el estudio de propuesta de solares remitido por el ayuntamiento al ib-salut, una vez pasado por pleno, contenía, entre otros documentos, plano informativo de la segunda vía cintura -como le llamaban en aquella época o segundo cinturón-, prevista por el Consell de Mallorca, a escala 1:5.000, como figura en el informe de viabilidad. ¿Le consta así?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, yo esto no lo puedo decir, porque yo desconocía qué ocurría una vez haber entregado yo el planito que me habían pedido. La tramitación, ya no..., la desconozco.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pues sí, en el informe de viabilidad figura. Cuando se dio a conocer que el solar elegido era Son Espases ¿le consta que alguien opusiera algo a ello?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Le consta en el ayuntamiento que alguien opusiera o a nivel mediático le consta alguna oposición cuando se eligió Son Espases?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Hombre, el mediático sí, el mediático ha salido en toda la prensa, ¿no?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pero le digo en el momento de la adquisición.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, que yo sepa no.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Cuando me habla de la adquisición, del día antes, el secretario municipal del ayuntamiento en el informe de secretaria dice que el ayuntamiento empezó a negociar justo después de conocerse el solar, esto lo pone el secretario municipal, ¿cómo consta usted que se empezó a negociar antes? ¿Usted participó en la negociación de los solares?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, pero tengo un documento firmado del secretario en el que así lo expresa.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Qué documento es?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Pues se lo enseño. *No hi ha problema. Ai, Déu meu!*

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

El secretario el único informe que a mí me consta que tiene es el que dice que se empezó a negociar a partir de posteriormente el informe que hizo, que hizo...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Aquí el informe del secretario...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... el jefe del Servicio de Oficina Técnica de Gestión que dice, "completo informe del justiprecio"...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo, yo lo puedo decir. El punto 1.7 del informe reservado de secretaria, en relación al expediente administrativo de adquisición de la finca Son Espases dice, el 1.7: "El siguiente documento que aparece en el expediente es la oferta, entrada en el registro general en fecha 26 de noviembre de 2003..."

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Efectivamente, el 1 de octubre...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... con número...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sí, sí, lo conozco...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... de entrada tal suscrito en fecha 25 de noviembre.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sr. Seguí, veo que lleva confusión porque ya se conocía que era Son Espases, el 1 de octubre hizo el informe el Sr. Ruíz Yébenes, el 6 de octubre el ib-salut ya había emitido su informe, por consiguiente, el 26 de noviembre es posterior al 6 de octubre, clarísimamente. Por consiguiente, esas afirmaciones, Sr. Seguí...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, bueno...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... me parecen un poco...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... entonces...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... a la ligera que ponga en consideración lo que diga el secretario del ayuntamiento que, curiosamente, es el que le solicita a usted el informe, el expediente disciplinario reservado...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... el que se lo propone...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Y al que yo acudí y le dije: “mira, si no me cogéis por el 7.g) me cogéis por el 7.a) ...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Mire...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... porque el 7.a) dice que es falta grave que un funcionario no obedezca una orden de un superior...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pero si obedeció...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

..., así que estaba yo...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... obedeció...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... estaba yo entre la espada y la pared.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sr. Seguí, si obe ...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Si no hubiera hecho el informe...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sr. Presidente.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... me expedientan por el 7.a) ¡Venga, hombre! Ya sabemos cómo se las gastaban.

EL SR. PRESIDENT:

Se, se...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Si...

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Veramendi, té la paraula

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Si usted marcó los planos así como le dijeron, ¿para qué tenían que abrir un expediente disciplinario? No me cuadra mucho la historia.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bueno, bueno.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Cómo considera usted...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Quizás haya más cosas que yo desconozco.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No lo sé, yo también. ¿Cómo acabó el famoso...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Mallorca, como ha dicho alguien, es una Sicilia sin muertos, ¿eh?, podemos, oye, a lo mejor, a lo mejor...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Yo, Sr. Seguí...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... a lo mejor...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... yo conozco otra Mallorca.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... habría algo más que yo no sé. Yo tampoco ...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

A ver, Sr. Seguí, ¿cómo acabó el famoso geriátrico, el interés general del geriátrico?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Pues acabó que no se atrevieron a aprobarlo.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Quién no se atrevió?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Urbanismo.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Le consta que el Ayuntamiento de Palma, por acuerdo plenario, elevado por el Sr. Javier Rodrigo de Santos...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Mire...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... hiciera...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... no le voy a contestar, porque yo desconozco exactamente la tramitación de esto...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No, pero usted dice...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... esto no es un tema mio.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... no, pero usted contesta bravamente...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, no, no...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... dice, no se atrevió.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

... pues lo desconozco, lo desconozco.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pues mire, yo se lo diré: el Ayuntamiento de Palma inició la tramitación del geriátrico, como usted sabe, que fue admitida a trámite por todos los grupos municipales en la Gerencia de Urbanismo, se mandó al Consell y cuando se pidió informe de idoneidad, por acuerdo plenario plenario, de 29 de enero de 2004, todo el Ayuntamiento de Palma, toda la corporación, informó desfavorablemente ese geriátrico.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿Cuándo? ¿Qué fecha?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

El 29 de enero del 2004, el Pleno...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¡Hombre! ¡hombre!

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... informé...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¡Hombre!

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... por eso de que no se atrevieron...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¡Hombre! Ya me habían sacrificado...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pero si usted...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿Qué quería que lo aprobaran?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Yo no entiendo, de verdad...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Yo, de verdad, lo que no entiendo es esto...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Que me pierdo a trozos, o sea, me pierdo que era usted una persona que marcaba en los planos lo que le decían y después le persiguen y le castigan y era innecesario su informe y usted argumenta que le estuvieron presionando para hacer un informe, cuando era innecesario porque ya se había seleccionado el solar...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Idò, idò...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... ya se había seleccionado completamente. Y es más...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿Cómo, cómo podían expedientarme si era innecesario el informe?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No, no le expedientan por eso, Sr. Seguí, no le expedientan por eso, y usted lo sabe, no le expedientan por eso, yo en aquella época conozco bien lo que pasaba y no le expedientaron por eso, no lo expedientaron por eso.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Bé, bé.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Otra pregunta que le quería hacer, ¿usted, con su experiencia como jefe de área, ha tenido también cargos públicos en diferentes etapas en el Consell de Mallorca...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, sí.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... y en el Govern de les Illes Balears, yo veo bien...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Cargos públicos (...)

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Sí, fue jefe del área de Urbanismo.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí, pero no es un cargo público, era como funcionario.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

No, bueno, era un cargo, era un cargo que cesó cuando acabó las elecciones y volvió al Ayuntamiento de Palma, cesó cuando acabó las elecciones.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿De qué hablamos del Consell o del Govern?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Del Consell de Mallorca.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

En el Consell de Mallorca era antes.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Claro que era antes, con el Sr. Juan Seguí como presidente del Consell de Mallorca.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Por favor, ¿cómo voy a ser yo presidente del Consell de Mallorca?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Digo, con Juan Verger, perdón, perdón, con Juan Verger, y fue director general de Obras Públicas...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Eso, no fui director general de Obras Públicas.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

En la denominación era ésta.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Fui secretario general técnico de la Conselleria...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Perfecto, tiene razón, tiene razón, de Obras Públicas...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

de Obras Públicas, Vivienda y Transportes.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

con el Sr. Verger. Otra pregunta que le quería hacer, en relación a la selección de los solares...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Si.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... a la selección de los solares, esos que usted marcó, y tal, los arquitectos de exteriores, los Sres. Ruíz Yébenes y estos que usted no conoce, debe ser... es que es el único arquitecto que ha pasado por aquí que no me conoce a estos señores, todos me dicen que son de alta valía, estaría...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No los conozco.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... en otras cuestiones. ¿Usted cuestiona en algún momento la selección que hicieron los arquitectos externos y la Subdirección de Obras del ib-salut?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, yo no lo cuestiono. Yo digo que era la mejor solución de las que se presentaron, yo no digo nada más.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Y no ve por qué el ib-salut, y se lo vuelvo a insistir, por qué el ib-salut como hizo instituciones penitenciarias, como han hecho otros organismos, no dice, oiga...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Me interesa este solar.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... me interesa este solar...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Hubiera sido lo más cómodo.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

...(...) mucho, no me cuadra, no me cuadra mucho que haya estas presiones para informes innecesarios y haya este interés en aparentar interés cuando directamente dicen aquí...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Ya está.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... y se hace, ¿o no? No le veo, no le veo más (...). Los solares, se lo vuelvo a preguntar, los solares que usted marcó, los que hizo eso que dice que le dijeron que hizo, ¿consideraba que tenía que haber más solares?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, no me lo planteé. Yo solamente me planteé una ubicación en el de mayo de 2003, lo demás me venía impuesto, yo... no me planteaba buscar más..., salvo el del CIR y el del lado de Can Valero, que era otro posible.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Le consta que la Administración municipal ceda, a veces, solares o algo al Govern como ha hecho centros de salud, se ha hecho...?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Hombre, me consta que ceda, pero desconozco...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

O sea, eso de que se cedan solares no es un *ave raris* en...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Desconozco la mecánica, no era, no era cuestión de mi área.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

... en este, en este caso. A usted se le encarga el informe del 26 de noviembre, según dicen, el día anterior, el día 25, usted nos dice el 26, el mismo día.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No, no, el 26 mismo.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

El mismo día, perfecto.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

El mismo día, antes de las dos del mediodía.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Y usted, ¿en qué se basó en hacer el informe?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Ya se lo he dicho, se basó en las conversaciones que habíamos tenido con el director técnico sobre las soluciones que había y en el informe que me dio el director técnico para que en diez minutos pudiera hacer un informe.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Pues en diez minutos hizo un informe completo, ¿eh?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

¿Usted cree?

(*Algunes rialles*)

A mi me hubiera gustado hacerlo con varios días de tiempo y razonar una por una todas las propuestas y habría llegado seguramente al mismo resultado, y a lo mejor...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Y no era mejor, Sr. Seguí, que igual que le hicieron marcar con el planito, no le hubiesen dado el informe y le hubiesen hecho firmar directamente?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

*Quasi, quasi.* Estaba de acuerdo que era la mejor...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
¿Usted no hizo el informe entonces o sí que lo hizo?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
No, lo hice yo, claro que lo hice yo.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
Y después, con ese informe el director técnico de la oficina de gerencia, ¿es el que hace el mismo informe?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
No, no. Ya le he dicho que primero leí el del director técnico...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
¿Primero hizo esto el director técnico? Este es el informe del director técnico...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
Bueno, pues leí el del director técnico, no sé si era este.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
Este es el informe del director técnico.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
Yo me leí el del director técnico antes de hacer el mío.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
¿Y para qué le piden hacer un informe si ya estaba hecho el del director técnico?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
¿Para qué? ¿Y para qué me lo pide *idò*?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
Es lo que le pregunto...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
Pregúnteslo a él. A mi me dicen tengo órdenes de que has de firmar y has de hacer este informe ¡ya! Y tras insistirme, y por qué tanta prisa y tal, me dicen, “porque a las cuatro y media se reúne la alcaldesa con el Sr. Matas, que anuncian que han elegido ya este solar.”

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
O sea, ¿la conclusión es que usted marca en un plano donde le dicen, hace un informe cuando le dicen y encima lo expedientan?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
Sí, bien.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
¡Es brillante!

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
Sí que es brillante, muy brillante...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
No, no, algo, Sr. Seguí, algo falla...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
...y muy maquiavélico.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
No, yo no sé quién tenía...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
Sí, sí, sí, usted sabe más de lo que parece...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
..., quien hacía estas maquiaveladas. El secretario municipal, en su informe de 16 de diciembre de 2003, que usted conoce sobradamente, manifiesta, en relación a la adquisición de la finca de Son Espases, que “dadas las características del terreno y de las condiciones que debe adquirir, quedaba plenamente justificada la gestión directa para la compra y que ésta se efectuó posteriormente”, según el artículo 141.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
Perfecto...

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:  
Perfecto no, como había empezado antes...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:  
No hay ninguna objeción a esto

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Dice, el mismo informe manifiesta que no prosperara la adquisición de mutuo acuerdo, se podría haber hecho también por expropiación forzosa...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Supongo que sí.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Y se intentó mutuo acuerdo...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Naturalmente.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

El que hace el informe de adquisición de Son Espases es el jefe del Servicio de la oficina técnica de gestión, que ya no se encuentra con nosotros, falleció, en el cual formuló el justiprecio.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Sí.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Qué le merecen los informes de la Oficina técnica de gestión?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

A mí me parecen correctos, no tengo nada que alegar.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Incluso era superior a la oferta presentada...

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Esto no lo sé.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿No lo sabe?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No. Esto lo sé, a través del informe del secretario, que después lo manifiesta, porque veo que manejamos el mismo informe. Ahora, ¿mi opinión? Me parece correcta, yo creo que hizo una valoración profesional.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Nunca preguntó usted por qué tengo que hacer esto, por qué tengo que hacer lo otro?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

No.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Nada?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Nada. ¿Esto para qué?

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

¿Para nada?

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Para nada.

EL SR. VERAMENDI I MESTRE:

Bueno. Gracias, Presidente.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Veramendi. Doncs arribats a la fi de la compareixença, només ens queda agrair la presència del Sr. Joan Seguí Perelló i la seva compareixença.

I no havent-hi més assumptes a tractar s'aixeca la sessió.

EL SR. SEGUÍ I PERELLÓ:

Molt bé, gràcies.

---











**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**