



DIARI DE SESSIONS DE LA **COMISSIÓ D'HISENDA I PRESSUPOSTS** DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DL. PM. 351-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VIII legislatura

Any 2012

Núm. 30

Presidència
de l'Honorable Sr. Xico Tarrés i Marí

Sessió celebrada dia 9 d'octubre del 2012

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

PROPOSICIONS NO DE LLEI:

- 1) **RGE núm. 5735/12**, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a paralitzar l'amnistia fiscal (redreçada a la Comissió d'Economia) 602
 - 2) **RGE núm. 5939/12**, del Grup Parlamentari Popular, relativa a liquidacions complementàries de l'impost de transmissions patrimonials. 602
-

EL SR. PRESIDENT:

Bones tardes, senyores i senyors diputats. A veure si no hem de posar ordre i es posa tot sol.

Començarem i, en primer lloc, demanarem si es produeixen substitucions, que crec que sí.

LA SRA. PONS I FULLANA:

Sí, gràcies, Sr. President, Assumpció Pons substitueix Santiago Tadeo.

LA SRA. DURAN I CLADERA:

Sí, Sr. President, Margalida Duran substitueix el Sr. Vicent Serra.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé. No n'hi ha més? Idò, passam a l'únic punt de l'ordre del dia d'avui relatiu a proposicions no de llei.

1) Proposició no de llei RGE núm. 5735/12, del Grup Parlamentari Socialista, relativa a paralitzar l'amnistia fiscal (redreçada a la Comissió d'Economia).

Començam per la RGE núm. 5735/12, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, relativa a paralitzar l'amnistia fiscal.

Aquesta presidència els vol comunicar que la Proposició no de llei en qüestió ha estat redreçada a la Comissió d'Economia, tal i com va sol·licitar el Grup Parlamentari Socialista, mitjançant escrit RGE núm. 7389/12.

2) Proposició no de llei RGE núm. 5939/12, del Grup Parlamentari Popular, relativa a liquidacions complementàries de l'impost de transmissions patrimonials.

Aleshores passam a la següent proposició no de llei RGE núm. 5939/12, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a liquidacions complementàries de l'impost de transmissions patrimonials.

Per a la seva defensa, per part del Grup Parlamentari Popular, intervé l'Hble. Diputat Sr. Camps, per un temps de deu minuts.

EL SR. CAMPS I CASASNOVAS:

Moltes gràcies, Sr. President. Tots coneixem que la nostra societat, Espanya i també Balears, passa per una important crisi econòmica i una de les conseqüències d'aquesta crisi econòmica és, com molt bé sabem, que hi ha un estoc importantíssim de pisos, d'habitatges, d'immobles en general, que no es poden vendre i que es venen poc a poc, però es venen amb una important reducció sobre el seu preu inicial, parlem que aquesta crisi immobiliària, aquesta bombolla immobiliària que va esclatar, malauradament, però que ha obligat a molts de propietaris i promotors de finques a haver de vendre les seves finques a uns preus molt inferiors als preus inicialment prevists.

Açò ha provocat que quan es fa la compravenda l'impost de transmissions patrimonials que es pagava, que fins ara el 7% i ara també amb la modificació, a través del Decret Llei 4/2012, és un impost ara més progressiu i arriba fins al 10%, doncs, es paga aquest impost en funció del valor real declarat a l'escriptura de compravenda. Però quan aquest impost arriba a l'Agència Tributària i aquest impost, és a dir, la base imposable d'aquest impost és inferior al doble del valor cadastral automàticament l'Agència Tributària fa el que es diu una complementària i emet una notificació a la persona que ha fet la compravenda perquè pagui la diferència d'impost, la diferència entre el valor real declarat i el valor calculat per l'Agència Tributària que és el doble del valor cadastral.

Açò fa que moltes vegades l'impost realment pagat sigui superior a l'impost que hauria d'haver pagat si realment es tingués en compte només el valor real de venda d'aquella finca.

Açò ha creat una situació realment que ha provocat que, per exemple, l'any passat, l'any 2011, es fessin ni més ni menys que 3.183 liquidacions complementàries. Unes liquidacions complementàries que, a més, són difícils de recórrer perquè els càlculs són els que estan establerts per normativa que, ja he dit, són el doble del valor cadastral.

Per tant, s'arriba a extrems, de fet jo conec un cas molt particular, molt concret de Menorca que han hagut, fins i tot, de pagar quasi el 50% del valor real de venda, en aquest cas eren dues parcel·les, el 50% d'impost sobre aquestes dues parcel·les. Per tant, aquesta situació agreujada per la crisi econòmica i, per tant, agreujada per haver de vendre les finques a un valor inferior al doble del valor cadastral ha fet que molts propietaris, molts ciutadans que compraven les finques hagin hagut de pagar més del que seria just.

És per això que presentam aquesta proposició no de llei que, llegint textualment, diu, que el Parlament de les Illes Balears insti el Govern de les Illes Balears a prendre les mesures legals pertinents per tal que els administrats paguin l'impost de transmissions patrimonials que correspongui al valor real de venda i no a valors calculats que avui no es corresponen a la situació real del mercat immobiliari.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Camps. En torn de fixació de posicions, per part del Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Boned, per un temps de deu minuts.

EL SR. BONED I ROIG:

Gràcies, Sr. President. Bé, he de dir que, per una vegada i sense que serveixi de precedent, estam d'acord amb el rerafons de la proposta i la votarem a favor, evidentment. L'únic que sí volia assenyalar és que parlem d'un problema que no és nou, no és una situació que es doni específicament en aquest moment de crisi. En aquest moment de crisi el que passa és que s'ha agreujat aquesta situació, s'ha incrementat el nombre de béns immobles que es veuen afectats per aquesta situació, que, efectivament, és tan senzill com que el càlcul es feia del valor de l'immoble a l'hora de calcular el tant per cent que havia de pagar per aquesta transmissió patrimonial tenia com a base el doble del seu valor cadastral. Què passa? Que tampoc no és a

tots els municipis, en concret, perquè això té molt a veure amb cada municipi i és diferent la situació a cada municipi. Per què? Perquè afecta molt especialment aquells municipis que darrerament han fet revisió dels seus cadastres i que efectivament estan en una situació que quan calculen aquest doble del seu valor cadastral i es fa llavors la comparativa amb el valor real de venda resulta que va per baix. No tant així en aquells municipis on encara mantenen els valors cadastrals més antics i, per tant, tenen una altra consideració.

Això, sense cap dubte, és cert que es necessita revisar. Com he dit abans, qualsevol tipus de reclamació és un poc complicada perquè, a més, els precedents que hi ha si tenim en compte que no és una cosa nova, que ja passava i que no fos amb un nombre tan important de transaccions com és ara, no implica que a qui passava abans no fos tan injust com és en aquests moments, però sí és cert que qualsevol reclamació de tipus judicial té poques vies de prosperar i els afectats tenen poques possibilitats de realment recuperar res del que s'ha fet efectiu a compte d'aquesta transacció.

Per tant, això sí passa necessàriament per una modificació legislativa i aquesta modificació legislativa, ara precisament, som a primers d'octubre, som segurament a no gaire setmanes que es presentin, o així hauria de passar, els nous pressuposts per al 2013 i, tractant-se del que es tracta, segurament la millor opció per fer, tal com demana el punt de proposta d'acord, de prendre les mesures legals pertinents, pot ser és en aquesta propera llei de pressuposts per al 2013.

Per tant, partint d'aquesta base i en base a aquest criteri jo li faria al proposant una proposta de transacció que, ja dic, amb l'únic esperit que això sigui efectiu i real com més aviat millor; ja també li dic que si no li pareix bé continuarem votant a favor, però crec que és una manera com una altra que la proposta realment per part d'aquests administrats que estan afectats vegin que arriba una solució el més aviat millor, i seria on diu "El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a prendre" - i aquí posaríem: "a la propera llei de pressuposts per al 2013" - "les mesures legals pertinents per tal que els administrats paguin l'impost de transmissions...", la resta igual. Simplement incorporar, que figuri a la proposta que es demana que en aquesta propera llei de pressuposts, que està pendent de presentar al Parlament, s'incorporin aquestes mesures.

Si no, ja li dic, li aprovam ara, però també li dic que quedam a l'espera de conèixer el contingut d'aquesta modificació legislativa que és necessària perquè això pugui ser una realitat i veure tot el que es té en compte en aquest contingut.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Boned. Per part del Grup Parlamentari PSM-Iniciativaverds-Entesa i Més per Menorca té la paraula la Sra. Mascaró, per un temps de deu minuts.

LA SRA. MASCARÓ I MELIÀ:

Moltes gràcies, Sr. President. Pens que el Partit Popular té l'habilitat d'enredar troca en lloc de posar remeis, sincerament, perquè, des del meu punt de vista, aquest problema es pot solucionar perfectament modificant una instrucció, ni tan sols la llei. Vull dir, que no necessita un acord parlamentari ni una modificació de llei, basta una instrucció de l'Agència Tributària que en lloc de cobrar dues vegades el cadastre cobri el valor real.

Sense més d'aquí, vull dir que hi estam totalment d'acord, perquè és cert que hi ha hagut una baixada de preus, tampoc no hi ha hagut la baixada que la gent s'esperava perquè estaven sobredimensionats els preus de molts habitatges, però també és ver que és una situació injusta que si els impostos es paguen per allò que vens s'ha de fer sobre el cost del que vens i no sobre el cost d'un paper que a un moment donat deia que valia una altra cosa.

Voler arreglar les coses amb justícia ens pareix el més normal del món, com ens hagués paregut el més normal del món que en el seu moment el Partit Popular hagués acceptat, que ho hem presentat ja moltíssimes vegades i sí que necessita passar per llei, que no el qui ven una casa sinó qui no pot pagar un deute que té amb el banc, si el banc li concedeix una modificació d'aquest crèdit que pugui tenir, li tornen fer pagar l'impost com si li concedissin el crèdit per primera vegada. A nosaltres també ens pareix injust i ho han manifestat així també associacions de consumidors i en canvi, en aquest cas concret, el Partit Popular encara no l'ha volgut arreglar. I aquest que es pot arreglar sense passar pel Parlament, des del nostre punt de vista, el passa per aquí supòs que per *autobombo* i tot això. Basta en sortir li contin al vicepresident fer una instrucció nova i podrà estar arreglat.

De totes maneres té el nostre suport perquè, evidentment, les injustícies és de rebut que s'arreglin i en aquest cas entenem que és molt fàcil arreglar-la.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Mascaró. Per fer ús de la paraula per contradiccions per part del Grup Popular Sr. Camps, per un temps de cinc minuts.

EL SR. CAMPS I CASASNOVAS:

Moltes gràcies, Sr. President. Primer de tot, agrair als dos grups de l'oposició el suport a aquesta proposta.

Però sí m'agradaria fer algunes consideracions. Si segons la Sra. Mascaró tan fàcil és arreglar aquesta situació que realment és injusta, hi estam completament d'acord, vostès varen tenir quatre anys i no ho varen fer.

(S'escolta una veu de fons inintel·ligible)

Perdoni, el Sr. Boned ha dit que no és una cosa nova, que ja existia prèviament, que açò sempre ha existit, per tant, si era una situació injusta, durant quatre anys varen tenir vostès l'oportunitat de fer una cosa que és tan senzilla, segons diu vostè. Em sembla extraordinari que vostè faci aquestes consideracions quan varen governar durant quatre anys i no varen aclarir aquesta cosa que és tan senzilla.

Nosaltres mantindrem la proposta tal com està escrita, ja ho ha dit la Sra. Mascaró, es pot modificar una instrucció de l'ATIB, es pot modificar una altra llei, es pot fer en els pressuposts, es pot fer de moltes maneres. Nosaltres aquí ho deixam obert perquè sigui el Govern que ho faci de la manera que cregui més oportuna. Nosaltres mantenim la frase, "a prendre les mesures legals pertinents", les que creguin més oportunes, les que siguin més fàcils, més còmodes, més senzilles, més àgils, més ràpides, perquè consideram que ha de ser el Govern qui, una volta té l'acord d'aquest parlament, executi o apliqui aquest acord dins la seva gestió diària.

Jo volia afegir també una altra cosa, és a dir, és cert que amb la revisió del cadastre s'ha agreujat aquesta situació, hi ha pobles que amb la revisió més recent evidentment aquesta situació s'ha agreujat, però també s'ha vist agreujat quan aquest impost amb la modificació, ho deia abans, del Decret llei 4/2012 l'han fet un impost progressiu de forma i manera que quan abans era d'un 7% sobre qualsevol valor de compravenda ara és un 7% fins a 300.000 euros, és d'un 8% fins a 500.000 euros, és d'un 9% fins a 700.000 euros, és d'un 10% en endavant. Per tant, si ja era greu pagar molt més del 7%, és a dir, ara, amb aquests tipus que s'han aplicat de forma progressiva, encara la situació s'agreuja.

Jo crec que, malgrat tot, hem de considerar que avui hi ha un acord en el Parlament, hem de considerar, i tots ho veim, que hi ha una situació injusta que s'ha d'aclarir i, per tant, jo crec que avui és un dia important perquè avui, a través del Parlament, s'instarà el Govern perquè solucioni un tema que jo crec que ha perjudicat moltíssima gent i ha fet pagar més impostos dels que realment eren justs per una qüestió que jo crec que té una fàcil solució legal. Per tant, enhorabona a tots i avui jo crec que és un dia important per a aquesta comunitat autònoma perquè almenys avui solucionam un tema molt concret que afecta no moltes persones, però afecta un bon nombre de persones que veuran aclarida la seva situació.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Molt bé. Moltes gràcies, Sr. Camps. Arribat a aquest punt hem de passar a la votació, però he entès que era per unanimitat, la podem aprovar per unanimitat, idè...

(S'escolta una veu de fons inintel·ligible)

... per assentiment, per assentiment idè, per assentiment aquesta proposició RGE núm. 5939/12, relativa a liquidacions complementàries de l'impost de transmissions patrimonials.

Una vegada esgotat l'ordre del dia, i no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

Bones tardes i bona setmana a tots.



DIARI DE SESSIONS

DEL

PARLAMENT

DE LES

ILLES BALEARS