



DIARI DE SESSIONS DE LA **COMISSIÓ D'ORDENACIÓ TERRITORIAL** DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DLPM 354-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VII legislatura

Any 2009

Núm. 21

Presidència
de l'Honorable Sr. Miquel Gascón i Mir

Sessió celebrada dia 11 de febrer del 2009

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 9673/08, de rehabilitació i millora dels barris dels municipis de les Illes Balears.

318

EL SR. PRESIDENT:

Bones tardes, senyores i senyors diputats. Començam la sessió de la comissió d'avui, en primer lloc demanam si es produeixen substitucions.

LA SRA. LLINÀS I WARTHMANN:

Bones tardes, president, Isabel Llinàs substitueix Catalina Soler.

Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 9673/08, de rehabilitació i millora dels barris dels municipis de les Illes Balears.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies. Passam idò al debat del punt únic de l'ordre del dia relatiu a dictaminar el Projecte de llei RGE núm. 9673/08, de rehabilitació i millora dels barris dels municipis de les Illes Balears.

En primer lloc passam al debat de les esmenes presentades pel Grup Parlamentari Popular que es mantenen al projecte de llei RGE núm. 11759, 11760, 11761, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 i 75.

Per defensar aquestes esmenes intervé la diputada Sra. Morell, per un temps de deu minuts.

LA SRA. MORELL I CUART:

Moltes gràcies, Sr. President. Senyores diputades, senyors diputats, el Grup Parlamentari Popular ha presentat quinze esmenes al present Projecte de llei de rehabilitació i millora de barris dels municipis de les Illes Balears amb intenció integradora i amb esperit positiu d'aportar idees i fer d'aquesta llei una eina més completa i efectiva que serveixi realment amb concepte ample. Totes les esmenes presentades són d'addició i només una és de modificació.

Consideram que la creació d'un marc legal que defineixi els principis que l'informen i els criteris a seguir pot ser beneficiosa per al seu futur funcionament, però a la vegada creim de gran importància que les actuacions vinguin garantides pel suport d'una aportació econòmica suficient per poder dur endavant les iniciatives necessàries i que no es quedi buida de contingut. Una reserva legal de recursos econòmics és fonamental per a la real i efectiva consecució dels projectes ja que si no, es podria convertir en una llei que no es pot executar creant novament noves esperances i noves expectatives a la població que després poden no complir-se si es deixen a l'arbitri posterior.

La raó de ser d'aquesta llei no es pot quedar només en la fixació d'uns principis rectors, sinó en la certificació que es podran acomplir amb una reserva mínima garantida que només es pugui veure augmentada, però no disminuïda en detriment dels municipis que sempre són els grans perjudicats en temes de recursos i de finançament.

Al llarg de tot l'articulat hem presentat una sèrie d'esmenes que fan referència en concret a la complementació de la llei amb una convocatòria anual d'ajudes a la rehabilitació d'habitatges per tal de garantir que un barri declarat Àrea d'Atenció Especial en el qual es concedeixi la subvenció per a la seva millora integral no descuidi l'adequació del parc d'habitatges existents si aquests necessiten també especial atenció. No seria un canvi integral la comesa a un barri si els seus problemes van dirigits a millorar, per exemple, la situació social o la d'equipament d'espais públics si en el mateix moment hi ha nombrosos habitatges vells que necessiten a la vegada d'una immediata reconstrucció o remodelació per a un ús òptim. Per això, creim necessari fer-hi referència a la present llei i per això hem presentat la inclusió de l'esmena RGE núm. 11766 que aporta un nou paràgraf a l'exposició de motius que diu: "Així mateix i per tal d'evitar que aquestes millores de barris no incloguin la corresponent rehabilitació d'habitatges es fa necessari habilitar una convocatòria extraordinària d'ajuts a particulars per a rehabilitació".

En el mateix sentit, proposam introduir un nou apartat a l'article 2 per tal que dins els principis informadors d'aquesta llei es tenguí en compte la rehabilitació dels habitatges inclosos als barris a millorar. Proposam també afegir a l'article 4, dins les mesures, instruments d'intervenció pública, un punt 1 bis o un punt 2 que assenyali que també anualment s'ha de fer una convocatòria d'ajuts a particulars per a la rehabilitació d'habitatges. A l'article 5, dins els destinataris de les mesures de foment, proposam la inclusió d'un nou paràgraf que afegeixi que "en cas de les ajudes a la rehabilitació d'habitatges els beneficiaris seran els ciutadans que resideixin als barris a millorar sempre que compleixin els requisits que determina la convocatòria".

Finalment, dins aquest primer bloc i pel que fa a la part de rehabilitació d'habitatges volem incloure un nou apartat a l'article 13, que parla de la fixació de la quantia del finançament aplicable als projectes seleccionats, que concreti que "en el cas de la convocatòria i per a la rehabilitació d'habitatges la quantia i el percentatge dels ajuts els determinarà la convocatòria, en tot cas seran superiors als ajuts generals establerts pel Pla nacional d'habitatges i les ajudes autonòmiques complementàries".

Entrant dins un altre bloc, parlariem de la inclusió de la figura del lloguer amb opció de compra. Hi ha concretament dos articles que parlen de l'impuls d'habitatges en règim de lloguer, però no contempla el lloguer amb opció de compra. Per tant, creim important que tant a l'article 7.3 com a l'article 10.3 s'inclogui el foment del lloguer amb opció a compra, igual que es fa amb l'impuls del lloguer o dels habitatges de protecció oficial. Creim importantíssim que dins les ajudes a l'accés a l'habitatge es contemplin totes les possibilitats i es donin les majors facilitats als ciutadans, ja que és un problema amb difícil solució i no es poden tancar portes, sinó tot el contrari. Creim, per això, que no podem desaprovechar l'oportunitat que vengui inclòs a aquesta llei.

Per altra banda, a l'article 1, hem proposat que dins l'objecte es contempli la figura d'urbanització turística com a complementari al concepte de barri per tal que la denominació barri no quedi relegada a un concepte massa acotat. Hi ha molts de llocs a les nostres illes on aquestes urbanitzacions s'han convertit en lloc de residència habitual i permanent de molts de

ciutadans i per tant, creim que la seva fisonomia s'ha de tenir en compte.

Pel que fa al repartiment de les subvencions entre els municipis, la llei preveu que es faci en concurrència competitiva. Creim que el criteri no garanteix una distribució equitativa i equilibrada entre illes o entre comarques o zones dins les illes i, per tal d'evitar que se'n puguin beneficiar només alguns nuclis molt propers, pensam que s'ha de mantenir un equilibri territorial en la distribució per tal de no beneficiar només a uns i embellir només unes comarques i deixar-ne desateses unes altres i propiciar encara un desequilibri major que condueixi a una degradació encara més forta de certes zones excloses.

Dins l'article 7 hi ha dues esmenes proposades per completar encara més aquest llarg article d'actuacions susceptibles de ser finançades. Dins l'àmbit urbanístic proposam l'addició al punt 2.c), de la introducció de les tecnologies de la informació als edificis i espais urbans, perquè en el moment d'escometre aquestes millores a l'àmbit urbanístic s'ha de fer pensant en la tecnologia i l'avanç de les telecomunicacions emprant eines que puguin facilitar la vida als ciutadans d'aquell barri. Dins l'apartat 2.d) del mateix article és fonamental incloure la supressió de barreres arquitectòniques just al costat de l'accessibilitat per tal d'igualar els dos conceptes i no fer distincions innecessàries.

Dins la determinació dels projectes que s'han de finançar, a l'article 12, hem presentat dues esmenes per incloure-hi dos paràgrafs més. Per garantir la participació dels principals afectats i també principals protagonistes dels projectes a efectuar s'ha de comptar necessàriament amb els ajuntaments i amb els ciutadans que viuen a aquella zona ja que són els implicats els qui han de poder aportar la seva visió i opinió com a afectats directes. Per això, proposam la creació d'un comitè d'avaluació i seguiment integrat per representants del Govern, de la l'administració local, de les entitats veïnals, agents econòmics i socials i de les associacions ciutadanes. Tot i així, la composició d'aquesta comissió ha de comptar amb la majoria de membres del Govern i la representació dels ens locals no pot ser inferior a les dues cinques parts del total.

A l'article 13 proposam afegir un nou punt que estableixi unes prioritats a l'hora de concedir el finançament a certes àrees que puguin veure's especialment afectades com són àrees velles o nuclis antics, polígons d'habitatges, àrees d'urbanització marginal i àrees que tenen una altra presència d'unitats d'habitatges que no compleixen les condicions mínimes d'habitabilitat exigibles d'acord amb la normativa vigent. Si el cost d'aquesta esmena en concret, de la qual ara parl, els sembla adequat, però no la seva inclusió dins l'article 13 es podria transaccionar i incloure-la per exemple dins l'article 7, que podria ser més adient, o el 12, si pel contingut podria ser més precís.

A l'article 15 hi ha una esmena que fa referència a la flexibilitat envers els municipis a causa de la seva mancança històrica de recursos i de poder fer front a les grans infraestructures sense ajudes externes. Per això, veim fonamentalment facilitar el procés als municipis i creim necessari poder concedir pròrrogues en la consecució dels terminis de pagament per part dels municipis que tinguin especials problemes econòmics.

He deixat per al final les dues esmenes a la disposició addicional segona. A aquesta hi ha una esmena d'addició i l'única que hem presentat de modificació a la qual donam especial importància. Cal fer una reserva anual d'una partida mínima de 3 milions d'euros per garantir la rehabilitació d'habitatges a les zones d'especial interès. En el primer bloc d'esmenes que he presentat he explicat la importància de la inclusió de la idea de la rehabilitació d'habitatges com a complementari a la rehabilitació de barris i no menys important és la reserva mínima d'una quantitat que garanteixi la seva execució final.

L'esmena de modificació fa referència al canvi de redacció del segon paràgraf d'aquesta disposició addicional segona. No té cap sentit que el Parlament, i per tant el poder legislatiu, elabori una llei com aquesta si després de manera unilateral el Govern o poder executiu la pot modificar o fins i tot suprimir en un dels aspectes més importants com és la reserva mínima que garanteixi la seva execució. Ans al contrari, creim que la reserva no només ha d'estar garantida per llei, sinó que a més s'han de fer les modificacions pressupostàries pertinents per tal que dins el 2009 existeixin les mateixes quantitats establertes en aquesta disposició.

El nostre grup parlamentari espera que els grups aquí presents votin a favor d'aquestes esmenes i acceptin així les aportacions del Partit Popular a la creació d'aquesta llei. Esperam que les nostres esmenes tinguin tanta sort com han tingut les esmenes presentades per tots els altres grups que han estat aprovades directament i, si és el cas, estam oberts i disposats a parlar per transaccionar algun aspecte que pugui ser fàcilment reconduït.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Morell. Per part del Grup Mixt té la paraula la Sra. Suárez i Ferreiro per un temps màxim de cinc minuts.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Gràcies, Sr. President. Senyores diputades, senyors diputats, Sra. Morell, nosaltres, abans d'entrar en les esmenes en concret que ha presentat el Grup Popular, voldríem fer unes consideracions prèvies. Avui en aquesta comissió donam una passa més en la tramitació parlamentària d'aquesta llei. Una llei que des d'Eivissa pel Canvi consideram important, li hem donat el nostre suport des del principi entre altres coses perquè estava recollida als acords de govern que vàrem signar com a grup polític que donam suport a l'actual govern.

Destacaré també des d'un punt de vista general dos aspectes bàsics que ens agraden especialment d'aquesta llei. Un primer aspecte és que pensam que serà una eina eficaç per poder avançar en el mandat constitucional del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Atès, sobretot com ja s'exposa a l'exposició de motius, que aquesta llei i aquest concepte d'habitatge té un senti ampli, un sentit inclusiu i passa d'un sentit restrictiu d'habitatge al concepte de barri. Per tant, el barri, aquest espai col·lectiu on habiten les persones, ha de ser digne i això suposarà també que l'habitatge sigui digne.

Un segon aspecte que valoram especialment és el sentit integrador del concepte de rehabilitació i millora que és a tota la llei. També passam d'un sentit restrictiu que s'ha vist en anteriors plans com pot ser el Pla mirall, me'n recordo d'una de les comissions en què, crec que era al debat de pressupost quan es comparava per part del Partit Popular el Pla mirall amb aquesta llei, el Sr. Llauger va destacar que efectivament el Pla mirall tenia un sentit molt restrictiu i no tenia res a veure la seva filosofia de fons amb aquesta llei, comparteixo també que no és el mateix aquest sentit ampli que té aquesta llei en relació amb, per exemple, línies d'ajudes a rehabilitació que ja existeixen. D'aquest sentit restrictiu d'un enfocament exclusivament urbanístic o arquitectònic passam ara a un sentit integrador, un sentit d'intervenció integral que abasta aspectes tan importants com el social i l'econòmic.

Fetes aquestes consideracions, estam segurs que el text que hem rebut del Govern sortirà enriquit del debat parlamentari, ja a la ponència s'han incorporat tota una sèrie d'esmenes que presentàvem els grups Eivissa pel Canvi, BLOC per Mallorca PSM-Verds i també el PSOE i avui estudiam les esmenes que presenta el Partit Popular. Estam segurs, pel que hem pogut analitzar, que aquestes esmenes també contribuïràn a enriquir el text definitiu.

De les esmenes que presenta el Partit Popular -i passo ja a centrar-me en aquesta qüestió-, que crec que són 17, entenem que no alteren el sentit essencial del projecte de llei. Entenem pel tipus d'esmena que ha presentat el Partit Popular que comparteixen la filosofia de fons que suposa pràcticament una acceptació en el sentit general de la llei i que el que intenten és en tot cas afegir-hi un plus. Vull entendre amb això que el Partit Popular està -diríem- en disposició d'arribar a un consens i m'agradaria que aquesta llei pogués sortir amb un consens com han sortit altres lleis relatives a habitatge, com podria ser la de mesures urgents per a l'adquisició de reserves estratègiques de sòl per a construir habitatges de protecció oficial.

En aquesta comissió li explicarem els arguments pels quals votarem a favor d'algunes esmenes que han presentat vostès i permeti'ns que deixem l'explicació, l'argumentació del vot negatiu per al plenari entre altres coses perquè volem també analitzar els arguments que han donat vostès, arguments que fins ara no havíem sentit, i per tant, permeti'ns reservar-nos aquesta explicació del vot negatiu per al plenari i al mateix temps, tal vegada també podrem reconsiderar la nostra posició.

En aquest sentit, votarem a favor de tres esmenes, que són les següents: la 11762, en la qual plantegen incloure el criteri d'equilibri en la distribució territorial a l'hora de determinar quins projectes s'han de finançar. Els diré que pensàvem que, garantint la presència dels consells de la FELIB en la comissió que ha de decidir quins projectes s'havien de finançar, aquest criteri d'equilibri territorial ja estava d'alguna manera assegurat, tot i així, ens sembla que va en la mateixa línia i en el mateix esperit l'esmena que planteja el Partit Popular i per tant, li donarem el vot a favor.

Una segona esmena és la RGE núm. 11760, que fa referència a l'eliminació de barreres arquitectòniques, a l'accessibilitat. Aquesta esmena, que pensam que ja està recollida al text, però és un tema que ens sembla interessant, varem donar suport a la incorporació d'una esmena molt semblant a la ponència i no tenim cap problema que hi hagi una doble referència a l'eliminació de les barreres arquitectòniques.

Finalment, la 11761, pensam que és una esmena oportuna, que la possibilitat d'introduir les tecnologies de la informació i aprofitar la reforma als barris també és oportuna i és positiva i en conseqüència li donarem el nostre suport.

Per tant, li votam favorablement aquestes esmenes a comissió i de moment, de la resta, nosaltres hem observat que o bé no aporten res de nou a la llei o bé no van -diríem- o no connecten amb la filosofia de la llei que defensam. No obstant això i com li he dit, repassarem els arguments que ha donat en aquesta comissió i en el plenari li donarem l'argumentació definitiva.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Suárez. Pel Grup BLOC per Mallorca i PSM-Verds té la paraula el Sr. Llauger.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Gràcies, Sr. President. Diputats i diputades, per part del nostre grup la consideració inicial és agrair el to constructiu i d'aportació que tenen les esmenes que fa el Grup Popular en allò que també tenen d'acceptació de consens bàsic entorn a allò positiu que és aquesta llei i allò positiu que aporta. Efectivament com ha dit la portaveu anterior, pensam que aquesta actuació a barris va en una línia en què ja van les actuacions, fa temps, de la Unió Europea en les quals allò que es fa sobre barris que tenen una problemàtica social no sigui només una actuació de caire arquitectònic, urbanístic, sinó que inclogui elements de reactivació econòmica, d'actuació social, i també de restauració patrimonial. En aquest sentit, pensam que aquesta llei és una passa més cap a actuacions que s'han fet fins ara tipus Pla mirall o tipus pla d'obres i serveis, i incorpora un plus de concepció integral d'allò que han de ser les actuacions a barriades.

Respecte a les esmenes del Partit Popular nosaltres, com deia al començament, apreciam l'ànim constructiu i efectivament com deia la portaveu anterior per exemple a l'article 7 hi havia un parell d'aportacions al llistat de coses que són susceptibles de ser finançades que crec que és lògic que s'incorporin i que aporten elements positius a la llei. El fet que es pugui incorporar la introducció de noves tecnologies de la informació a aquestes actuacions és positiu i en certa manera és una cosa en la qual s'hauria d'haver pensat i per tant, és una incorporació molt bona.

El tema de les barreres arquitectòniques ja va ser incorporat en ponència, però en qualsevol cas recollim aquesta argumentació que és bo que hi sigui incorporat allà on es parla d'accessibilitat i no com un capítol apart de l'accessibilitat.

També votarem a favor allò que diu que a l'hora de determinar quins projectes s'han de finançar es respecti l'equilibri en la distribució territorial, tot i que és obvi que estava en l'esperit de la llei i que la llei ja introduïa elements per garantir-ho, però bé, no està de més que la llei afirmi explícitament com a principi que s'ha de respectar la distribució territorial a l'hora de distribuir aquestes aportacions o aquestes ajudes.

Després hi ha algunes coses més que jo crec que de cara al plenari ja estudiarem amb més detall la possibilitat de donar-hi suport. Hi ha una qüestió que ha sortit en distintes comissions, que quan es parla d'impuls a lloguer el Partit Popular diu que en dues ocasions es parla d'impuls de lloguer i de lloguer amb opció de compra, o de lloguer amb opció de compra. Aquesta qüestió ha sortit en diverses comissions i nosaltres hem dit que l'actual Conselleria d'Habitatge ja té present aquesta qüestió, ja té eines en aquesta línia i ja té actuacions en aquesta línia; per tant és una possibilitat que realment aquesta llei ho incorpori, ho reculli, però com deia fa un moment deixam aquesta possibilitat de cara al plenari.

En qualsevol cas sí que la mateixa portaveu del Partit Popular ha com a destacat dos grans temes a l'hora de presentar les seves esmenes. Un d'aquests grans temes és la incorporació d'una convocatòria específica per a rehabilitació d'habitatges que no vagi adreçada als municipis, com és la convocatòria general de la qual parla aquesta llei, sinó que vagi adreçada als particulars. Nosaltres pensam que aquesta és una qüestió ja més difícil perquè no va en la línia i no va en l'estructura i no va en el model d'aquesta llei. No volem dir, lògicament, que no hi hagi convocatòries de rehabilitació d'habitatges per a particulars, i no només no deim que no n'hi ha d'haver sinó que n'hi ha i que donam suport, si fa falta, que n'hi hagi més, però aquesta és una llei l'objecte principal de la qual és una convocatòria d'ajuda per a rehabilitació de barriades adreçada a municipis i pensam que no és el lloc per incloure-hi adossada, per dir-ho així, una convocatòria específica per a rehabilitació d'habitatges adreçada als particulars. Ho veng a dir perquè de les 17 esmenes del Partit Popular, jo crec que n'hi ha 8 aproximadament, o 7, que van lligades a aquesta idea que hi hagi una convocatòria específica de rehabilitació d'habitatges per a particulars.

I després l'altra qüestió que ha destacat el Partit Popular és el fet de garantir la dotació pressupostària. Nosaltres pensam - això està a la disposició addicional segona, crec- que la llei actual la garanteix, la llei actual la garanteix. Té aquella disposició que en un moment determinat el Govern la pot suprimir o alterar, però nosaltres entenem que és una qüestió de tècnica legislativa i de necessitat que estigui redactat d'aquesta manera perquè els departaments d'intervenció corresponents li donin aprovació, però està clar que la voluntat del Govern és crear una llei que vagi aparellada a una reserva mínima anual de 10 milions d'euros per a aquestes actuacions. En qualsevol cas l'esmena del Partit Popular que diu que el pressupost del 2009 ja es modifiqui per incorporar aquesta quantitat, també estudiarem de cara al plenari la seva conveniència o no; en qualsevol cas sabem i ens consta que la voluntat de la Conselleria d'Habitatge és que l'any 2009 ja hi hagi aquesta quantitat i ja es pugui presentar aquesta primera convocatòria, i, ja dic, ja estudiarem de cara al plenari la conveniència que ho incorpori el text de la llei.

Respecte de les altres esmenes, ja en parlarem en detall en el plenari. Algunes d'elles consideram que són més qüestions que han de detallar les convocatòries o que ha de detallar el desplegament que es faci d'aquesta llei, però com dic ja tendrem ocasió de parlar-ne.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Llauger. Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Boned per un temps màxim de cinc minuts.

EL SR. BONED I ROIG:

Gràcies, Sr. President. Seré breu en la intervenció amb l'ànim de no repetir innecessàriament arguments que ja han defensat els portaveus que m'han precedit i als quals, evidentment, des del Grup Parlamentari Socialista ens sumam tant al que han estat les referències a les esmenes que en principi no són acceptades com a aquelles que sí ho són.

Jo bàsicament voldria fer una observació, perquè la portaveu del Grup Popular ha fet una referència als municipis, ha dit, com aquells grans perjudicats moltes vegades en qüestions de finançament. Hi estam absolutament d'acord, i crec que precisament una de les coses bones que es poden entendre que té aqueixa llei precisament és que es tracta de fer una aportació directa a aquesta ajuntaments que són els grans perjudicats en matèria de finançament per executar determinades obres, perquè tinguin a l'abast més facilitat per fer front, com dic, a aquests projectes.

Referint-nos a les propostes d'esmena que presenta el Grup Popular, assenyalar que com ja s'ha dit n'hi ha algunes, diverses, que fan referència al tema de l'habitatge. Breument voldria dir que tant a l'esperit com, vull entendre, al mateix text d'aquesta llei ja es recull aquesta necessitat que part o bona part d'aquestes inversions en rehabilitació dels nostres nuclis vagi directament referida al que és habitatge, i estam ben segurs que els principals actors en el desenvolupament d'aqueixa llei, que com estam dient són els ajuntaments, vetllaran sense cap dubte tant pel bon fi dels projectes d'obra en espais públics com

aquells que s'hagin de desenvolupar en la rehabilitació d'habitatges que, repetesc, sí està recollit en el text d'aquesta llei.

Dir també que algunes altres de les propostes que es fan breument no s'acaben..., alguna d'elles no s'acaba d'ajustar com a proposta a l'article concret al qual fa referència, des del nostre punt de vista, evidentment, però en qualsevol cas reservarem una valoració més ampla de totes elles, sobretot de les que no acceptem, de cara al plenari.

Referir-nos al fet que de moment, com s'ha anunciat, votarem a favor de tres d'elles, 11760, 61 i 62, que fan referència a l'equilibri territorial, a la inclusió de noves tecnologies i eliminació de barreres arquitectòniques. Totes elles podem entendre que d'una manera o de l'altra enriqueixen l'articulat al qual es refereixen, no són un obstacle..., no podem entendre que són un obstacle a l'esperit de la llei i per tant són acceptables. Això no vol dir que d'aquí al plenari, amb una anàlisi més detinguda d'alguna de les que queden per aprovar, no puguem votar-les favorablement, però repetesc que serà en qualsevol cas en el plenari on farem la valoració definitiva i la incorporació d'aquelles que creguem que poden ajudar i enriquir el contingut d'aquesta llei, i també valorarem tant l'esperit global de la llei com explicarem per què rebutjam la resta de les esmenes del Grup Popular.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Boned. En torn de rèplica té la paraula la Sra. Morell per un temps de cinc minuts.

LA SRA. MORELL I CUART:

Moltes gràcies, Sr. President. Senyores i senyors diputats, agraïm moltíssim el to dels companys de tots els grups parlamentaris, que ha vist clarament que aquest grup parlamentari tenia una vocació totalment integradora i poder aportar idees per complementar aquesta llei, perquè realment sigui una llei que sigui una eina efectiva i bona per poder millorar en tot el possible els barris i alguns barris molt importants de les nostres illes que necessiten una gran ajuda.

Evidentment totes les esmenes presentades eren per aportar i eren per ampliar la llei. Consider important i agraesc moltíssim les tres esmenes que han estat acceptades, sense que deixi de dir que em pareixen poquetes, com entendran, perquè són 17 i 3 de 17 no són moltes. Crec que totes elles estan estudiades i tenen un rerefons jurídic que és important i que hauria de ser estudiat amb més profunditat, i els agaf profundament la paraula que s'ho estudiaran més per, en ocasió del ple, poder-ne aprovar alguna més, que així esper que sigui, si és que no pot ser que siguin totes. Tant de bo fos així i seria un consens ja extraordinari.

Per algunes de les apreciacions que han fet, vull agrair a la senyora..., a la companya d'Eivissa pel Canvi, Suárez, perdoni, l'acceptació de la supressió de barreres arquitectòniques per l'apreciació que férem a la passada ponència sobre aquest tema i que hagi volgut parlar en concret d'aquest tema, i també als altres companys.

Sobre el tema de la complementació sobretot del que és la reforma d'habitatges, nosaltres consideram que és fonamental que, ara que feim aquesta llei, ara és el moment que si volem posar un marc jurídic dins unes condicions, per què no incloure directament la rehabilitació d'habitatges?; és una oportunitat molt important de garantir per llei que en el moment en què es faci aquesta rehabilitació dels barris no s'oblidi la rehabilitació d'habitatges, i crec que és una oportunitat única d'incloure-ho a un text legal com el present. Puc entendre que no entenguin un poc el concepte, però nosaltres creim que és molt important aprofitar que sigui un text legal, que sigui una normativa amb rang de llei que sigui la que inclogui això per garantir-ho al cent per cent.

Sobre el tema de l'opció de compra, no és suficient que el Govern tengui la intenció de fer les coses; allò important és que estigui marcat a una llei, i si la llei diu que volen potenciar el lloguer, per què no ha de posar que volen potenciar el lloguer amb opció de compra? Si les dues fórmules són vàlides, són bones i s'han de potenciar d'igual manera. Simplement per això nosaltres, pel mateix que deia de complementar aquesta llei i fer-la més perfecta, consideram que el tema de l'opció de compra hauria de ser inclòs i consideram també que la puguin reconsiderar per poder afegir-ho.

Dins el tema de la creació d'una comissió que faci un seguiment, aquesta comissió ve..., l'esperit de crear aquesta comissió és perquè els mateixos ciutadans que viuen en aquestes zones puguin aportar idees. Vostès són els primers que parlen sempre de la participació ciutadana activa i que no només quan es facin els processos electorals sigui quan els ciutadans poden dir el que pensen; aquesta és una oportunitat única perquè també els ciutadans afectats, associacions veïnals, evidentment la FELIB i l'AMIB, puguin estar dins aquesta comissió d'assessorament i de seguiment de com va el projecte per tenir de primera mà la informació; no podem tenir millor informació que les persones afectades que viuen directament en aquella zona. I referent a una altra de les esmenes, concretament... Bé, la composició de la comissió dins uns marges de representació, evidentment, que el Govern, que és el que aporta també els recursos econòmics, tengui la seva representació però també sense descuidar mai aquesta representació de dues cinques parts dels ajuntaments.

Pensem que tenim un moment molt important per aprovar aquesta llei, però no podem deixar de pensar en aquesta reserva dels 10 milions d'euros a què ens hem referit. És bàsica, no podem crear una normativa que després deixi a un arbitri posterior disminuir o suprimir l'obligació de reserva mínima de 10 milions d'euros. És que és pràcticament absurd, no podem crear la disposició addicional segona per després a un paràgraf posterior dir que podem modificar o suprimir el que diu la primera part d'aquesta disposició addicional. Aquest punt creim que és fonamental. Si aquesta llei ha de veure la llum i l'ha de veure ja, a part de les possibles subvencions que fa cada any el Govern sobre rehabilitació de barris, si aquesta llei s'ha

d'aplicar ja, i és possible perquè probablement l'aprovem d'aquí a poques setmanes, aquesta reserva ha de venir ja dins el pressupost general de l'Estat d'enguany, perquè si aquesta llei entra en vigor pràcticament dins el mes de març tornam a tenir una llei sense dotació pressupostària que no es pot aplicar perquè no té aquesta reserva mínima. Nosaltres consideram que és molt important aquest punt, que no es pot deixar a l'arbitri posterior de no sabem quins criteris de poder disminuir-la o fins i tot suprimir-la, que això ja ens pareix un poc més greu, i per això pensam que s'hauria de reconsiderar moltíssim que, ja que es fa la llei, es tanqui amb unes reserves mínimes i garantides perquè es pugui realment fer l'execució d'aquesta llei.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Morell. En torn de contrarèplica, el Sr. Boned per un temps de cinc minuts.

EL SR. BONED I ROIG:

Molt breument, Sr. President, tan sols per fer referència a dues consideracions que ha exposat ara la portaveu del Partit Popular.

Ha fet referència al tema específic de l'habitatge anunciant que estaria bé i seria bo que a un text legislatiu com aquest figurassin determinades consideracions que afecten específicament al tema de l'habitatge. Podem estar-hi d'acord, però entenem que legislar de forma clara i específica en matèria d'habitatge, des del nostre punt de vista requereix d'un marc normatiu específic també per aquest habitatge; incloure-ho a una proposta clara que té com a funció bàsica la rehabilitació tant dels barris com d'aquests habitatges, és potser diluir-ho dins una més de les funcions que es poden entendre en aqueixa normativa. Per tant des del nostre punt de vista s'ha d'estudiar, i no m'equivoc gaire si dic que ja s'està fent, la possibilitat de contemplar un marc normatiu específic que contengui totes les consideracions específiques en matèria d'habitatge.

Sobre el tema del lloguer amb opció de compra, clar, en realitat no suposa cap inconvenient per part d'aquest grup considerar la possibilitat d'incorporar-lo en aquest text. El que passa és que no ho hem fet en aquest moment perquè entenem que l'aportació d'aqueixa opció de compra entra dins una de les opcions més dins el marc global del lloguer, no està fora del contingut de les opcions de lloguer sinó que n'és una més. En qualsevol cas també estudiarem detingudament la seva possibilitat d'incorporació perquè, repetesc, no crec que suposi un greu inconvenient en el contingut d'aqueixa norma.

El mateix li he de dir quant al requeriment de la figura específica de la partida concreta per al pressupost del 2009. Vostès potser ho posen en dubte, però han d'entendre que per part dels grups que donam suport al Govern ens hem de creure la paraula del conseller, que reiteradament ha manifestat la seva intenció que a partir del moment que sigui aprovada aqueixa llei immediatament es faran les modificacions de crèdit necessàries per incorporar el pressupost en aquest 2009.

En qualsevol cas, bé, com li he dit abans totes aquestes i d'altres consideracions, les tendrem en compte, les estudiarem detingudament, i en el plenari en podem tornar a parlar. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

D'acord, gràcies, Sr. Boned. I una vegada acabat el debat de les esmenes passarem a la votació.

Poden entendre que les esmenes 11760, 61 i 62 són aprovades per assentiment per tots els grups? Sí?

Passam, doncs, a votar les esmenes defensades pel Grup Parlamentari Popular 11759, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, i 11775/08.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions? No n'hi ha.

EL SR. LLETRAT:

Vots a favor, 5; en contra, 9; abstencions, cap.

EL SR. PRESIDENT:

A continuació votarem els articles 1, 2, 4, 5, 10, 12, 13, 15, la disposició addicional segona i l'exposició de motius.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

EL SR. LLETRAT:

Vots a favor, 9; en contra, cap; abstencions, 5.

EL SR. PRESIDENT:

Finalment votarem el títol del projecte, els articles 3, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 16, 17 i 18, les disposicions addicionals primera, tercera i quarta, i les disposicions finals primera i segona.

Vots a favor? Unanimitat?

En conseqüència queda dictaminat el Projecte de llei RGE núm. 9673/08, de rehabilitació i millora dels barris dels municipis de les Illes Balears.

Així mateix se'ls recorda que d'acord amb l'establert a l'article 120 del Reglament de la Cambra els grups parlamentaris, dins les 48 hores següents a la data d'acabament del dictamen, en escrit adreçat a la Molt Hble. Presidenta del Parlament, hauran de comunicar els vots particulars i les esmenes que, havent estat defensades i votades en comissió i no incorporades al dictamen, pretenguin defensar al Ple.

Abans d'acabar, dir-los que la setmana que ve a la comissió tindrem preguntes de la Sra. Gener, deu preguntes de la Sra. Gener, i que, com que suposam que moltes d'elles s'ajuntaran, també per rendibilitzar el nostre temps i els doblers dels ciutadans posarem una proposició no de llei, la número 9493.

Gràcies. S'aixeca la sessió.



DIARI DE SESSIONS

DEL

PARLAMENT

DE LES

ILLES BALEARS