



# DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DLPM 354-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VII legislatura

Any 2008

Núm. 17

**Presidència**  
**de l'Honorable Sr. Miquel Gascón i Mir**

Sessió celebrada dia 8 d'octubre del 2008

Lloc de celebració: Seu del Parlament

## SUMARI

### PROPOSICIONS NO DE LLEI:

- 1) **RGE núm. 7686/08**, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a mesures respecte del transport front la crisi econòmica 266
  - 2) **RGE núm. 7687/08**, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a mesures respecte de l'habitatge davant la crisi econòmica. 271
-

EL SR. PRESIDENT:

Començarem la sessió d'avui i en primer lloc demanarem si hi ha substitucions.

LA SRA. LLINÀS I WARTHMANN:

Bones tardes, Sr. President. Isabel Llinàs substitueix Catalina Soler.

EL SR. OLIVER I MUT:

Gaspar Oliver substitueix Jaume Font.

EL SR. JEREZ I JUAN:

Sí, gràcies, Sr. President, Miquel Jerez substitueix Josep Juan i Cardona.

EL SR. PRESIDENT:

No hi ha més substitucions?

Passam a l'únic punt de l'ordre del dia d'avui relatiu a les proposicions no de llei RGE núm. 7686/08 i 7687/08, presentades pel Grup Parlamentari Popular.

**1) Proposició no de llei RGE núm. 7686/08, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a mesures respecte del transport front la crisi econòmica.**

Passam al debat de la primera Proposició no llei RGE núm. 7686/08, relativa a mesures respecte al transport front a la crisi econòmica. Té la paraula per defensar-la la diputada Sra. Morell per un temps màxim de deu minuts.

LA SRA. MORELL I CUART:

Moltes gràcies, Sr. President. Presentam avui aquesta proposició no de llei sobre mesures respecte al transport front a la crisi econòmica en una situació de crisi actual on un dels sectors més afectats és evidentment aquest sector del transport que ve agreujat per tres fets. Un és el fet de la insularitat, que a les Illes Balears tant ens afecta; un altre és el fet de la pujada dels preus dels carburants i l'altre és la crisi econòmica generalitzada que afecta en cadena aquest sector i molts altres.

Per això avui presentam aquesta proposició no de llei amb cinc punts específics que, abans que ens puguin dir que poden ser repetitius o reiteratius de passades proposicions no de llei, volem dir que tenen un fet diferent i és que no fan cap judici de valor, no fan cap opinió. A vegades aquestes opinions són molt necessàries, però en aquest cas creim que cal posar mesures concretes damunt la taula que signifiquin d'una vegada per totes posar mans a l'obra i fer alguna mesura preventiva davant la difícil situació de crisi que sembla que serà més greu d'aquí a l'any que ve.

El sector del transport viu una forta crisi a causa de la conjuntura actual, tant del transport de passatgers com del transport de mercaderies, el descens en el consum, el descens de la demanda generalitzada, la baixa productivitat i, sobretot, la pujada dels preus dels carburants provoca una menor activitat

del transport que ens fa patir per la seva subsistència. La crisi econòmica afecta greument aquest sector, els professionals del sector informen que creix en un 38% el nombre d'empreses que s'han dissolt des de principis d'any i no diguem ja només que es dissolen, sinó que ni tan sols se'n creen de noves. I parlem en general de transport terrestre, marítim i aeri, però no podem perdre de vista que el transport aeri és un dels més perjudicats amb un 80% més de dissolucions.

Sabem que moltes empreses del sector terrestre tanquen, aquí a les Illes Balears, i d'altres els costa molt subsistir. Aquest fet pot tenir conseqüències molt greus, es pot crear un efecte dòmino que ens preocupa moltíssim i per això volem posar mesures damunt la taula; hi ha el tancament d'empreses del sector terrestre, afecta l'oferta complementària i la nostra principal font d'ingressos, que és el turisme. L'augment del carburant provoca l'augment de tarifes sobre els usuaris. Els menors ingressos provoquen zero inversió en modernització en la flota, zero inversió en noves unitats menys contaminants i, en definitiva, un empitjorament del servei que va cada vegada més a la baixa, amb uns costos que són inassumibles pels transportistes. Afecta també l'exportació dels nostres productes, el sector industrial propi, no es creen empreses, baixa la productivitat i sobretot, no podem competir amb la resta de mercats.

Som conscients que, en concret, el nostre sector aeronàutic és un dels majors orgulls que tenim a les Illes Balears. És un sector estratègic per a les nostres illes que hem de conservar com sigui i, a més, està contemplat al Règim especial per a les Balears. Alguna cosa hem de fer i algunes mesures hem de posar a l'abast per mantenir-lo a ple rendiment encara que sigui en època de crisi.

Volem posar damunt la taula mesures específiques, objectives, vistes també les reivindicacions dels mateixos experts en la matèria que mai no podem obviar. És hora de deixar de banda opinions subjectives i parlar estrictament de com millorar la situació, però sobretot de com impedir que empitjori perquè, si no feim alguna cosa, empitjorarà i és responsabilitat dels nostres governants fer alguna cosa perquè un sector tan important per a nosaltres no s'enfonsi en aquests moments.

Coneixem el paquet de mesures que el Govern central, per exemple, va presentar al juliol per millorar el transport terrestre, però també hem de dir que d'aquestes mesures només se n'han posades en marxa nou i són els mateixos professionals els que estan molts molestos davant la inoperativitat del Ministeri de Foment. És hora de posar-se a fer feina de valent i exigir l'ajuda de l'Estat, sobretot a una comunitat autònoma com la nostra on la insularitat ens afecta sobre manera en tot.

Dins la nostra labor d'oposició i de control al Govern entenem també que és el nostre deure fer propostes i la nostra obligació ajudar a pal·liar aquesta crisi perquè no tenguim conseqüències irreparables per al futur. Per això, presentarem aquest estiu un dossier de propostes econòmiques conjunturals i estructurals on tocàvem tots els temes, el del transport n'és un i és molt important i esperam que el puguin prendre en consideració i aprovar en aquesta comissió. El Grup Parlamentari Popular creu que l'aposta pel transport públic en època de crisi és bàsic, el transport pot tenir un gran efecte sobre

el turisme, sobre la desestacionalització, sobre l'economia de les nostres empreses autòctones. Creim que per pal·liar la inflació en el transport cal el desenvolupament del règim especial de Balears i minvar el cost pel fet insular que sempre ens afecta i es multiplica en època de crisi. Creim importantíssim escometre d'una vegada per totes la declaració de servei públic de les connexions d'Eivissa i Menorca amb la península i el manteniment de les freqüències. N'hem parlat moltes vegades, s'ha estudiat el tema en mil ocasions, tots els partits ho reivindiquen, o ho reivindicam, des de fa molts d'anys, el Partit Socialista també ho du al seu programa electoral, per tant, no podem cercar ja més excuses i és hora de tirar endavant la proposta.

Creim importantíssim també elaborar un pla d'atenció als transportistes, però amb mesures suficients per sufragar el cost de les contínues pujades del gasoil que sempre repercuteix quan puja, però no repercuteix quan baixa. És un sector molt sensible que fa temps que demana ajudes a Madrid, però que té poques respostes. A Balears aquest sector es veu molt afectat, les federacions d'empresaris del sector denuncien el tancament d'empreses i demanen atenció per part del Govern sense trobar resposta. Per això també demanam un pla especial d'atenció als transportistes de les Illes Balears.

Pel que fa a les empreses de transport aeri tenim clars exemples del que passa perquè ens ha afectat directament. L'abandonament de la seu d'Spanair amb l'expedient de regulació d'ocupació que ha presentat i la fallida total de Futura donen molt a pensar i a analitzar com és possible que hagi passat?, com és possible que el Govern no sabés el què passava a Futura?, i ens trobam d'un dia per l'altre amb el tancament sense poder fer-hi res, ens demanam, com és possible que s'hagi descuidat tant l'atenció a aquest sector?, com és possible que el Ministeri de Foment i Aviació Civil mirassin cap una altra banda i, en lloc de prevenir quan encara hi eren a temps, ho hagin deixat perdre?

Per tal que això no torni passar, convé posar mesures preventives que analitzin la situació real actual d'aquest sector aeri a les nostres illes. com ajudar?, com minvar els perjudicis?, com reduir que la insularitat multipliqui els efectes negatius?, com incentivar l'establiment del sector al nostre territori? Per això, demanam un pla especial d'atenció a les nostres empreses aèries, per evitar que males experiències recentment viscudes puguin tornar ocórrer.

Finalment el darrer punt expressa un (...) molt important respecte al transport de mercaderies, la insularitat afecta d'una manera brutal aquest sector, que sempre està en una posició d'inferioritat per competir amb altres sectors. Ara més no mai, en època de crisi, és quan es fa necessari escometre ja la reducció de tarifes portuàries i aeroportuàries als ports i aeroports de Balears perquè el transport de mercaderies, tant d'entrada de productes com de sortida dels productes illencs, sigui més fàcil i assequible.

Pensam que aquestes propostes poden rebre el suport dels grups d'aquesta cambra. Són propostes innovadores, concretes, però també que es poden interpretar àmpliament perquè el Govern les pugui adaptar a allò que cregui més convenient, sempre tenint en compte com a premissa la millora del sector.

Per això, demanam que no les prenguin com a reiteratives ni com a impossibles perquè també són reivindicacions que provenen dels mateixos sectors implicats i dels experts en la matèria. Són propostes serioses i fonamentades en un moment molt preocupant. Esper que avui puguin veure la llum per tal d'ocupar-nos ja d'aquest tema que fins ara poques solucions ha vist plantejades pel Govern central i esper aconseguir el vot favorable de tots els grups aquí presents.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Morell. Per part del Grup Parlamentari Mixt... no intervé. Per part del Grup Parlamentari Unió Mallorquina, Sr. Vicens, per un temps màxim de deu minuts.

EL SR. VICENS I MIR:

Gràcies, Sr. President. Senyores i senyors diputats, sobre les mesures respecte a un transport front a la crisi econòmica és evident que se n'ha parlat moltes vegades i pel que veim en continuarem parlant, també ja hem dit moltes vegades des del nostre grup que afecta molt directament la nostra economia, la vertebració de la nostra societat, els serveis essencials i com no, el benestar i la quotidianitat de la nostra qualitat de vida, però és que, a més, és una obligació de la Constitució que mana compensar les dificultats de la insularitat. Creim que això, com està molt clar i s'ha debatut moltíssimes vegades, és obvi tornar a accentuar-ho.

Dit això, simplement volem dir que Unió Mallorquina votarà a favor del primer punt, ja que consideram que és fonamental aquesta declaració d'interès públic, les connexions aèries d'Eivissa i Menorca amb la península, però també és igualment necessari que aquesta declaració es faci en compliment de l'acord de transport entre illes.

Pel que fa al segon punt de la proposició no de llei, hem de dir que també hi estam d'acord i que li donarem suport. Volem realçar que des de fa uns mesos, curiosament, no es parla del règim econòmic de les Illes Balears, que a la legislatura passada en parlàvem molt i que és una assignatura pendent que hem de continuar reivindicant o almenys el nostre grup el continuarà reivindicant.

Pel que fa als punts 3, 4 i 5, la conselleria ja ha fet les passes en aquest sentit i com es treballa en el tema votarem que no.

També he de dir que ja s'ha instat per part del Govern a congelar les taxes aeroportuàries, que es treballa a participar en les decisions que es determinin, s'han reunit -per allò que ens va explicar el conseller- amb les principals companyies aèries, s'ha ofert d'intermediari, és a dir, que s'està sobre aquest tema.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Vicens. Pel Grup Parlamentari BLOC per Mallorca i PSM-Verds té la paraula el Sr. Llauger i Rosselló per un temps de deu minuts.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Sí, gràcies, Sr. President. Nosaltres compartim amb el grup proposant la preocupació per la situació de crisi i especialment per aquella repercussió que pugui tenir a les nostres illes, que és evident que com que és una crisi derivada en bona part del preu del petroli afecta el transport i aquesta és una comunitat molt dependent del transport tant pel que fa a la mobilitat dels ciutadans de les Illes Balears com pel que fa al trànsit de mercaderies. La nostra economia és altament dependent del transport i per tant, la crisi econòmica l'afecta d'una manera molt especial.

Dit això, jo desgranaria una mica punt per punt quina serà la nostra posició, que seria una posició globalment favorable, si bé hi ha un dels punts que no compartim o que creim innecessari o que creim poc convenient o poc adequat en aquest cas. Per tant, si al grup proposant li sembla adequada una votació separada, votaríem favorablement al conjunt de la moció excepte el punt tercer per les raons que explicaré.

Respecte al punt primer, la declaració d'interès públic, els vols entre Menorca i Eivissa i la península, és un objectiu que el Govern comparteix. Això ja ha sortit altres vegades en altres ocasions a aquest parlament i hem dit que el Govern ho comparteix i no només que ho comparteixi, sinó que fa feina conjuntament amb el Ministeri de Foment perquè això sigui possible. L'altra setmana ja en vàrem parlar i vàrem dir que tant el Govern d'aquí com el Ministeri de Foment volen estar segurs que la passa és fa amb seguretat i es fa amb les garanties que d'aquesta declaració pugui sortir un servei amb garanties per als ciutadans, però que una vegada que això estigui -diguem- ben estudiat el nostre govern continuarà reivindicant aquesta declaració. I pel que fa a les freqüències, que és l'altre qüestió al qual fa referència aquest punt primer, és evident que en una situació de crisi, que el sector aeri pateix, les freqüències dels vols entre illes i dels vols també d'aquí a la península, podíem tenir la preocupació de si en sortíem patint, però de fet la situació és que fins al moment no estan patint, fins al moment es mantenen, fins i tot hi ha una millora, respecte d'ara fa -diguem- un any, i per tant, creim que algun mèrit ha de tenir l'actitud de vigilància, de seguiment, d'estar sobre aquesta qüestió, que ha tengut el Govern de les Illes Balears.

En qualsevol cas, a nosaltres ja ens sembla bé instar el Govern tant perquè s'afanyi en aquesta declaració d'interès públic com perquè s'afanyi en el manteniment de les freqüències, per tant, a aquest punt primer té el nostre suport.

Respecte al punt segon, el desenvolupament del Règim especial de les Illes Balears, és evident que és una gran assignatura pendent, ho és des de fa anys i la veritat és que és una assignatura pendent que no hem aconseguit aprovar ni amb governs d'aquí de dretes ni amb governs d'aquí d'esquerres ni amb governs de Madrid de dretes ni amb governs de Madrid d'esquerres. Per tant, és un capítol en què més que dedicar-nos a tirar-nos retrets uns als altres, crec que estaria bé que sortíssim amb un acord com el que aprova el punt dos, recordant la necessitat de desenvolupar aquest règim especial de les Balears i recordant especialment allò que ha de ser un dels punts centrals del REB i una de les coses que li dona sentit, que és que hi hagi un tractament diferenciat, tenint en compte la insularitat, en la qüestió del transport i el transport de mercaderies, perquè és evident que el fet de la insularitat, sobretot, ens afecta en la mesura que fa més car aquest transport. Per tant, estam a favor d'aquest punt.

El punt tercer és el que havíem anunciat que, a diferència dels altres, el vot seria en contra per un motiu que explicarem. Aquí el que se'ns proposa és que el Govern de les Illes negociï amb l'Estat per aconseguir un pla especial d'atenció als transportistes a les Illes Balears ben dotat pressupostàriament. El que hi ha en aquest moment, això va sortir als mitjans fa poc, és que el Ministeri de Foment ha signat o ha aconseguit un acord amb el conjunt dels transportistes de l'Estat, amb els representants del sector o amb els més importants representants del sector. Crec que en aquest moment en què estam és el moment de veure com això afecta les Balears i com no les afecta, una vegada que s'hagi pogut fer aquesta avaluació tal vegada seria el moment de demanar mesures específiques per a les Balears, però crec que instar el Govern perquè treballi davant Foment perquè hi hagi aquestes mesures específiques de cara als nostres transportistes, en tot cas, nosaltres som partidaris de deixar-ho per un moment posterior.

El punt quart, el que sol·licita és que el Govern de les Illes sol·liciti al Govern de l'Estat una especial atenció a les empreses de transport aeri. Això, el Govern de les Illes Balears ja ho fa, de fet, la mateixa proposant ja deia que hi havia moltes coses recurrents i reiteratives, crec que la setmana passada ja vàrem exposar com els continuats encontres del nostre govern amb les companyies aèries que tenen seu aquí o que tenen una important presència aquí ha permès entendre la seva posició, entendre les seves problemàtiques i fins i tot fet de valedors davant Foment de quines són les seves propostes i quines són les seves solucions per a aquesta situació de crisi. I crec recordar que, per exemple, la setmana passada parlàvem que el nostre govern de les Illes Balears ha duit davant Ministeri de Foment peticions com la de la congelació de taxes aeroportuàries o reordenament de l'espai aeri com a resultat d'aquestes converses amb les companyies d'aquí.

Per tant, l'actitud del Govern de fer costat a les companyies que tenen presència aquí i fins i tot de fer valer davant Madrid, davant el Ministeri de Foment, les posicions i les preocupacions de les companyies d'aquí ja existeix i ja està bé per a nosaltres

per tant, que es refermi que el Parlament de les Illes Balears encoratja el Govern a continuar en aquesta línia.

En qualsevol cas, un comentari sobre l'exposició que ha fet la proposant quan deia que front les crisis recents d'Spainair o de Futura, que ella no s'explicava com el Govern no sabia el que estava passant i es va trobar de cop amb aquesta situació. Crec que és molt fàcil fer afirmacions d'aquest tipus, però crec que al Ple d'aquesta casa el conseller de Mobilitat ja va contestar perfectament la qüestió. Vull dir que en anys anteriors i en anys de govern del Partit Popular hi va haver molts de problemes de companyies aèries, molts de problemes de fallides i de problemes econòmics i companyies aèries, igualment nosaltres ara els podríem demanar el mateix, per què no varen fer res o si no es varen adonar del que havia passat. Jo voldria contestar què varen saber els governs anteriors que no es varen adonar de res i es varen trobar amb les fallides d'Spantax, de Centennial, d'Oasis, etc.? Crec que el govern actual ha estat singularment atent a la problemàtica de les companyies aèries, a la problemàtica d'Spainair, crec que cap govern autonòmic no havia tengut una actitud tan continuada de fer costat i de reunir-se i d'escoltar la problemàtica com perquè se li pugui retreure res. En qualsevol cas, com deia, estam d'acord a instar al manteniment d'aquesta actitud, d'aquesta vigilància i d'aquest fer costat.

El punt cinquè fa referència a reducció de tarifes portuàries i aeroportuàries, crec que, una mica en la línia que deia abans, si aconseguíssim finalment desenvolupar el Règim especial de les Illes Balears, aquest seria el tipus de mesures que ha d'incloure, el tipus de mesures que li donen sentit i el tipus de mesures que fan que el REB sigui sobretot una eina de compensació de la insularitat. El Govern està per això, i de fet aquesta mateixa proposta a la qual feia referència que proposa la congelació de les taxes aeroportuàries va una mica en la mateixa línia. Per tant, no tenim cap dubte que el Govern, això, ho comparteix i per tant, cap problema per la nostra part que el nostre parlament insti, tant el Govern espanyol com el Govern de les Illes Balears, a continuar en aquesta línia.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Llauger. Per part del Grup Socialista té la paraula el Sr. Boned per un temps de deu minuts.

EL SR. BONED I ROIG:

Gràcies, Sr. President. Sr. Portaveu del Grup Popular, efectivament, vostè en la seva intervenció ja ha fet una afirmació que sí, que és així i li hem de dir, les seves propostes són repetitives. Són repetitives i no sap fins a quin punt, perquè estic convençut que vostès tenen una consigna: en qualsevol cosa o qualsevol comentari que facin al Ple, a comissions, al Parlament en concret, fins i tot a rodes de premsa, intervencions dels seus càrrecs públics i orgànics, la qüestió és parlar de crisi, sobretot crisi, i una segona consigna: repetir constantment els mateixos temes, donar-los voltes i parlar sempre del mateix i arribar a ser..., crec que a vegades no sé si vostès intenten aprovar alguna de les propostes no per assentiment, sinó per esgotament, esgotament del contrari vull dir, d'escoltar cada dia el mateix, cada dia el mateix perquè arriba un moment en què

cansa. Fixi's, potser no és el cas d'aquesta proposta d'avui, encara que després li faré un comentari, però he arribat a veure propostes que són exactament iguals i només canvia d'una a l'altra una paraula o una frase de no més de quatre paraules i la resta del text és exactament el mateix. I això, entendre que diu molt poc a favor, com a mínim, de la imaginació dels responsables de presentar les iniciatives i propostes en aquest parlament.

Crec, però, Sra. Diputada, que aquest equip de govern, l'actual, és conscient d'aquesta complicadíssima situació econòmica que vostès no es cansen de repetir, que no és autonòmica, no és estatal, és una preocupant situació econòmica mundial i, indubtablement, com que no som molt més diferents a la resta del món, idè també ens afecta com no podria ser d'altra manera. També ens afecta.

El que sí crec que li puc dir és que no ha de tenir cap dubte que es farà tot allò que estigui a la mà d'aquest govern per tal d'ajudar als treballadors i a les empreses d'aquestes illes. D'això, n'estic pràcticament segur.

Ja sé que quan vostès governaven, volien fer creure una altra cosa, però crec que amb el temps ha quedat clar que els treballadors i moltes de les empreses d'aquestes illes no els acabaven d'importar gaire, malgrat allò que deien, ara, entre altres coses, potser sí, perquè ara sabem també el passat govern amb què ocupava el seu temps o bona part del passat govern i el que tenguí dubtes i no ho tenguí clar, amb què passava el seu temps, que agafi els diaris d'aquests darrers dies i ho tindrà clar, però el que li puc assegurar és que l'actual govern treballa per recuperar la situació econòmica, ho fa i malgrat el que li he dit també vull dir i en referència concreta als cinc punts de la proposta que -com han dit els portaveus que m'han precedit- votarem a favor de quatre i en contra d'una. La número 3 no la votarem a favor.

Votarem a favor els altres quatre punts, sobretot per allò que li he dit perquè ja més d'una vegada els ho hem dit també, que vostès fan propostes que són de coses que aquest govern ja fa i ja hi treballa. En concret, punt 1, declaració d'obligació de servei públic de les illes menors a la península, miri, vostè diu que ara ho porten al programa, no sempre ha estat així, no sempre els ha agradat parlar d'aquest tema, de fet hi va haver un temps on governaven vostès aquí i a Madrid i no en volien sentir a parlar, fins i tot deien que era il·legal. Crec que vostè se n'ha d'adonar, o se n'haurien d'adonar, que hi ha una manera diferent de fer les coses des de fa un temps, una manera diferent de fer les coses i vist sobretot el resultat de la fastuosa declaració de l'obligació de servei públic que afecta el transport entre illes que vostès negociaren, crec que aquest govern el que ha de fer és assegurar-se que una nova declaració d'obligació de servei públic no tindrà el mateix resultat que va tenir la seva, sinó que es farà bé i es farà amb garanties. Amb això es treballa tant a Madrid com des del Govern de les Illes Balears.

Quant al punt 2, el REB, ningú no ha negat que és importantíssim, ningú no ha fet, però també és cert que més d'una vegada se li ha repetit que en aquest moment hi ha un procés de negociació obert sobre el model de finançament, que primer s'ha de tancar aquest model de finançament i després parlarem del Reb, no es tracta de deixar ni d'abandonar la negociació del REB, sinó que ve en una segona passa que no és en la que es treballa ara mateix, però no li càpiga dubte que es farà.

Quant al punt 4, la importància que té el transport aeri no tan sols des del punt de vista de la mobilitat en si, sinó pel present i pel futur de la nostra economia, crec que també la tenim assumida i per això, aquest govern manté reunions periòdiques, les que són necessàries, amb les autoritats i amb Aviació Civil per tal de tractar aquests temes que són d'interès i són d'importància per aquest futur de la mobilitat i del transport aeri a les nostres illes.

El punt 5 parla específicament de tarifes per al transport de mercaderies, alguna vegada hem parlat també de taxes, que afecten tot tipus de transport i en aquest cas crec que potser si arriba el moment en què es pot arribar a negociar algun tipus de congelació o de reducció, si n'és el cas, d'aquestes tarifes i suposa un benefici pels comerciants d'aquestes illes, benvingut sia.

Com li he dit, el punt 3 no el podem votar a favor i ja li he explicat també, li he comentat el perquè, pel fet que hi ha un acord en aquests moments entre el Ministeri de Foment i una bona part del sector de transports i crec que val la pena esperar a veure quin és el resultat d'aquest acord inicialment, abans de posar-nos a pactar altres plans i altres propostes que incideixin exactament sobre el mateix.

Per acabar, només li volia dir una cosa, perquè el Sr. Llauger també ha fet referència a la seva frase que sembla mentida que aquest govern no s'adonàs del que passava a Futura i allò que venia..., ja li ha explicat ell un fet, però crec que n'hi vull explicar un altre, encara se m'escapa com vostè encara s'atreveix a fer aquesta afirmació, plantejar a aquest govern per què no sap al peu de la lletra què passa a una empresa privada i totalment externa, vostès, que no saben el que passa dins casa seva o almenys així ho diuen, que no se n'assabenten de res, i resulta que vénen a reclamar a aquest govern que sàpiga què passa a les empreses privades de fora del Govern. És inexplicable, però miri, Sr. Diputada, dic tot això i crec que ja port prou temps d'intervenció, simplement voldria dir que crec que aquestes coses se les haurien de fer mirar perquè no sempre..., no creguin vostès que les solucions depenen del fet que vostès facin propostes o que no les facin, ho dic perquè miri, la seva exagerada autoestima la passada setmana els va portar a dir fins i tot que hi havia problemes en el sector aeri perquè aquest govern o el Parlament s'havia negat a fer un ple extraordinari que demanava el Grup Popular, figura al *Diari de Sessions* així, crec que no hem de ser tan exagerats, sense plens extraordinaris o amb plens extraordinaris, sense propostes seves repetides o amb propostes seves repetides tengui clar que aquest govern treballarà, com a mínim a intentar trobar la solució i si se'l deixa treballar segur que ho aconseguirà.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Boned. En torn de rèplica té la paraula la Sra. Morell per un temps de cinc minuts.

LA SRA. MORELL I CUART:

Moltes gràcies, Sr. President. En primer lloc vull agrair moltíssim el to de tots els grups parlamentaris i sobretot el suport que donaran a la quasi totalitat de la proposició no de llei. La llàstima és que només ha estat per un punt que no trobam la connexió, però és un motiu de satisfacció que puguem aprovar per fi, fa molt de temps que dins aquesta comissió no arribam a un acord tots els grups polítics per aprovar quasi per unanimitat tots els punts d'una proposició no de llei i estam molt contents per aquest fet.

Només voldria puntualitzar dues coses. La veritat és que sabia que vostès em dirien que era reiterativa, però a vegades la reiteració pot servir per aconseguir alguna cosa. És a dir, la setmana passada a aquesta mateixa comissió hi havia una proposició no de llei que demanava precisament que es declarassin servei públic les connexions de les illes menors amb la península i tots vostès varen votar que no i avui voten que sí, o sigui que aquesta reiteració ha servit per a qualche cosa i perquè almenys ens posem d'acord en qualche cosa, encara que tots sempre ho hagin defensat però després votassin que no.

I una altra cosa també és que, el Sr. Boned sobretot, després de dir-me que votaria a favor de totes aquestes propostes i després renyar-me en moltíssimes coses, em diu que el Govern fa algunes d'aquestes mesures que nosaltres proposam i jo li vull dir que estic molt contenta de saber que el Govern ja fa feina en aquestes coses, ho sabrà aquest diputat que està més en contacte amb el Govern, però nosaltres no veim cap mesura d'aquestes que hagi sortit ja al carrer, que sigui efectiva i que es faci per pal·liar tota aquesta situació; més encara quan tenim una situació de crisi on sabem que la ministra de Foment no és precisament la ministra que més estimi les Illes Balears, no només a nosaltres sinó a vostès mateixos, que el Sr. Carbonero diu que tenim un problema amb el Ministeri de Foment, doncs evidentment amb tantes proves que tenim que aquest ministeri no ens estima gens, evidentment nosaltres hem de fer la nostra feina i nosaltres hem de proposar totes aquestes mesures i les hem de posar damunt la taula.

Igualment, no em vull estendre amb comentaris negatius, perquè crec que avui és un moment de satisfacció poder aprovar quasi la totalitat d'aquesta proposició no de llei per unanimitat per tots aquests grups, i amb això em vull quedar.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sra. Morell. Entenem doncs que estan aprovats els punts 1, 2, 4 i 5 per unanimitat? Sí.

Passam a votar idò el punt número 3.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

EL SR. LLETRAT:

A favor, 7; en contra, 9; abstencions, cap.

EL SR. PRESIDENT:

Llavors, queden de la Proposició no de llei RGE núm. 7686 aprovats els punts 1, 2, 4 i 5 i rebutjat el punt 3.

**2) Proposició no de llei RGE núm. 7687/08, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a mesures respecte de l'habitatge front la crisi econòmica.**

A continuació passam al debat de la Proposició no de llei RGE núm. 7687/08, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a mesures respecte de l'habitatge front la crisi econòmica i per a la seva defensa té la paraula el Sr. Miquel Jerez, per un temps de deu minuts.

Quan vulgui, Sr. Jerez.

EL SR. JEREZ I JUAN:

Moltes gràcies, Sr. President, senyores i senyors diputats. Presenta el meu grup, el Grup Parlamentari Popular en aquesta comissió una més de les iniciatives parlamentàries que van encaminades i que van dirigides a pal·liar els efectes de la greu tempesta econòmica que pateix el nostre país d'una forma pràcticament generalitzada a molts àmbits, a diferents àmbits, especialment en el sector immobiliari, un sector que pateix més agressivament aquests efectes d'aquesta tempesta econòmica, una tempesta que es trasllada, que es contagia i que implica també altres sectors que no són precisament l'immobiliari, però d'allà on provenen és precisament de l'immobiliari i que afecta directament moltes economies domèstiques.

I si a tot això que acab de dir li afegim que el sector bancari adopta una posició defensiva i limitada respecte de la concessió de crèdits i a més d'això el sistema fiscal no ha flexibilitzat el rigor impositiu que mantenia en època de bonança econòmica, el resultat és que la capacitat econòmica òbviament dels ciutadans es veu desproporcionadament reduïda i afecta inevitablement les seves possibilitats per adquirir béns i també per contractar serveis. I aquí és on jo volia especialment referir-me, a l'adquisició de béns i a l'adquisició principalment d'habitatge, d'habitatge nou.

I per això el Grup Parlamentari Popular ha presentat en aquesta comissió quatre mesures que intenten pal·liar aquests efectes d'aquesta tempesta econòmica respecte de l'habitatge. I el primer dels punts, el que pretén el Grup Parlamentari Popular és que s'aprovin en aquesta comissió mesures que permetin impulsar la venda d'habitatges que ja estan construïts en aquesta comunitat autònoma. Fa poc el Sr. Oliver, un representant del món immobiliari, ens deia que la venda d'habitatges en aquesta comunitat autònoma pateix una paràlisi indiscutible, està estancada a causa d'aquesta crisi, motiu pel qual hi ha ni més ni menys que pràcticament 5.000 habitatges de nova construcció sense vendre i es pronostica que aquests 5.000 habitatges no trobaran sortida o començaran a trobar sortida a l'any 2010. D'aquests 5.000 habitatges de nova construcció que estan sense vendre, que no tenen clients ni se'ls espera, 2.500 estan localitzat a la ciutat de Palma. Fins i tot hi ha hagut casos, molts promotors immobiliaris d'habitatge nou, que s'han vist obligats a haver de paraitzar la seva construcció perquè no podien fer front a l'acabament d'aquests habitatges de nova construcció.

Per tant, vagi aquesta primera mesura per intentar pal·liar aquest efecte d'aquesta paràlisi a la nova construcció; hi ha un excés d'habitatge que naturalment ha de trobar sortida en el mercat, un estancament ara mateix inevitable a causa de la situació i per tant nosaltres demanam que s'impulsin mesures perquè aquesta venda d'aquest habitatge surti endavant.

En segon lloc, el que pretenem també es intentar que es fomenti a determinats col·lectius l'accés a l'habitatge. I de quina manera pretenem que es faci això? Doncs mirin, intentant subvencionar, com a exemple, els tipus d'interès als quals estan sotmesos tots aquells que demanin o que han demanat ja un crèdit hipotecari, però especialment aquells que pateixen les rendes més baixes i especialment aquells que són o pertanyen al col·lectiu de joves, que també va associat òbviament i desgraciadament a rendes baixes.

Segons un estudi que precisament avui publica el diari *El País*, un jove d'Espanya, i per tant d'aquesta comunitat autònoma també, ha de destinar un total del 83% del seu salari a comprar un habitatge nou; això és un esforç absolutament desproporcionat. Crec que a això se li ha de posar remei; això evidentment es redueix en cas que aquest jove comparteixi l'adquisició d'aquest habitatge amb la seva parella, on es veu reduït aquest percentatge en un 51,1%. Per tant, un jove tot sol ha de destinar un 83 i una parella ha de destinar un 51,1%.

I si a això hi afegim que precisament Balears és la comunitat autònoma amb un índex més elevat d'emancipació, tenim un greu problema; és a dir, per una banda, hem de destinar ...

EL SR. PRESIDENT:

Per favor, perdoni, Sr. Jerez, per favor, el Sr. Jerez està parlant, podríem o no parlar un poquet més flux, perquè em sembla que l'estan posant un poquet molest.

EL SR. JEREZ I JUAN:

Sí, gràcies, Sr. President. Per tant, si hem de destinar tanta gran part del salari a adquirir un habitatge i també som la comunitat autònoma amb els índexs més alts d'emancipació, com dic, tenim un greu problema el qual pensam i entenem que es pot esmortèir mitjançant la subvenció de determinats tipus d'interès a aquells que tenen demanats crèdits bancaris.

En tercer lloc, també creiem necessària la suspensió temporal de la Llei d'habitatges es dugui a terme; nosaltres, en aquest sentit, mantenim la nostra coherència amb el nostre suport a aquella llei que hi donàrem en el seu dia, però entenem que ara precisament tal vegada no és el millor moment per dur a la pràctica i per executar, precisament, aquesta llei. Nosaltres entenem que evidentment els habitatges de protecció oficial són una necessitat, però hem de reflexionar sobre aquesta qüestió per saber si avui és el moment oportú per tal de materialitzar aquestes qüestions i reflexionar per tal de tenir en compte si aquesta és la millor solució o no. En qualsevol cas, hi ha una interpel·lació presentada que es debatrà la setmana que ve en el plenari i tendrem oportunitat de discutir-ho.

I en quart lloc, crec que també és absolutament important, i no és una mesura que m'inventi jo, crec que no hi ha res inventat, vull dir que no hi ha res que s'hagi d'inventar sinó que està tot inventat, crec que és important que es redueixin els impostos que graven l'adquisició del primer habitatge i, en particular, l'Impost de transmissions patrimonials que avui grava l'habitatge en un 7%. Crec que determinats col·lectius es veuen impossibilitat per comprar un habitatge, doncs precisament perquè totes les despeses que genera l'adquisició són extremadament elevades i les podríem comptabilitzar fins a un 10%; tenguin en compte que un 7 ja se l'en du l'Impost de transmissions patrimonials, els notaris, registres, comissions bancàries i les assegurances que han de contractar, podríem estimar que un 10% és el cost final extraordinari que costa a una persona per adquirir un habitatge.

Per tant, aquestes són les quatre mesures que el Grup Parlamentari Popular presenta en aquesta comissió per tal d'esmortèir els efectes i esperam que sigui rebuda per tots els grups parlamentaris i en aquest sentit sigui suportada.

Moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Jerez. Per part del Grup Parlamentari Mixt, té la paraula la Sra. Marián Suárez, per un temps de deu minuts.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Gràcies, Sr. President, senyores diputades, senyors diputats. Sr. Jerez, bé, en primer lloc, en relació amb l'exposició de motius bàsicament dues coincidències: efectivament, nosaltres pensam que els poders públics han d'actuar i, a més, pensam que ho fan, i compartim també que, efectivament, tenir un habitatge digne és una preocupació de la majoria de la ciutadania. Crec que uns mesos abans, crec que era una proposició no de llei, parlàvem de la darrera enquesta del CIS, en aquesta darrera enquesta del CIS es deia que el segon problema que més afeixugava en aquest cas els espanyols era,

justament, l'accés a l'habitatge. Per tant, això ho compartim i no hi ha res més a dir. I és cert també que en època de crisi lògicament l'accés a l'habitatge encara es torna més difícil.

Dit això, nosaltres pensam que els poders públics d'aquí, som a la comunitat autònoma, som en aquest govern, sí que actua i prova d'això, a més el pacte que es va fer el maig d'enguany, pacte per un habitatge adequat i assequible que es va firmar entre el Govern, els agents socials i (...), la qual cosa vol dir que el Govern té intenció de fer política d'habitatge, que la fa i a més que la fa de manera concertada. Això pel que fa diríem a la part expositiva.

Ara passaríem a parlar de les propostes i li direm, li avançam, tot i que ho argumentarem a continuació, que votarem negativament per dues qüestions: nosaltres pensam que el Govern actua i que ho fa dins de les seves possibilitats bé i pensam que les mesures que proposa l'oposició no funcionarien, ni és una bona política d'habitatge, diríem, de manera pensant que no estiguéssim en una crisi, però tampoc ho és en una època de crisi.

Parlava abans de l'enquesta del CIS, en aquesta mateixa enquesta es recollia una pregunta sobre quina era l'opinió majoritària en aquest cas de la població de les Illes Balears sobre la política que havia fet el Partit Popular i li vull recordar que gairebé el 60% de les persones consultades hi estaven en desacord i consideraven que no havia estat una bona política d'habitatge. Això ho deien els ciutadans i jo ara li passaré a argumentar per què les propostes que vostè planteja nosaltres no pensam que són adequades per a la situació que vivim.

I per cert, i abans de tot, bé, entraré a la primera i li assenyalare també algunes contradiccions. A la primera proposta hi ha una contradicció intrínseca, vostès parlen que rebutgen mesures intervencionistes quan justament el que fan des de fa unes quantes setmanes és proposar mesures per tal que el Govern intervengui en la situació de crisi econòmica; o s'és intervencionista o no s'és intervencionista o es rebutja qualsevol intervencionisme o no, però tal com està plantejat en aquesta proposició sembla que es parteix d'un rebuig a les mesures intervencionistes, però després es fa tot el contrari. Aquesta primera contradicció.

I després una reflexió, vostès parlen que el que s'ha de fer és donar sortida a l'excés d'habitatges que estan en venda. Jo li faria una pregunta i és per què aquests habitatges que estan en venda no surten i no són comprats? Això d'una banda, jo crec que no és, o la raó fonamental és que el preu d'aquest habitatge és un preu car i la gent no té accés, no té possibilitats d'accedir a aquest habitatge. I la segona pregunta que li faria és de quina manera considera vostè que des d'un govern es pot intervenir, perquè vostè a l'hora planteja una mesura intervencionista, en possibilitar que aquest habitatge que en aquest moment no és comprat, pugui ser comprat?

Per tant, simplement per la contradicció intrínseca de la proposició li podem dir que li votarem que no.

En relació amb la segona qüestió. Vostè ha parlat d'uns percentatges de la dedicació del salari dels joves; jo vull recordar, o crec recordar, el que passa és que estava fent memòria i no recordo la quantitat exacta, però crec recordar una enquesta que es va fer, un estudi que es va fer, i crec que era referit a l'illa d'Eivissa, ja dic que no estic segura, i crec recordar que el percentatge que s'ha de dedicar a l'illa d'Eivissa per part dels joves a comprar habitatge era el cent i busques per cent, és a dir que fins i tot això ha de posar de manifest que a les Balears era encara més difícil que a la resta de l'Estat.

Dit això, nosaltres pensam quan diem que aquest govern actua i pensam que ho fa bé, nosaltres, i simplement a partir de notícies de premsa, perquè no hem pogut recopilar totes les mesures que du a terme aquest govern, només d'una visió així ràpida d'hemeroteca, hem trobat fins a tres mesures diferents que du a terme aquest govern per tal de facilitar l'accés a l'habitatge de col·lectius desfavorits com vostès assenyales. Li recordo el Decret 08/11, que és així com l'ha anomenat el Govern, el qual inclou mesures per donar suport a l'accés a habitatge de protecció oficial; també mesures per a arrendataris d'habitatges i per a l'adquisició d'immobles usats, tot això dins aquest decret. En segon lloc, hi ha la primera hipoteca, dedicada als joves fins a 35 anys, en la qual el Govern, a més, avala una part del préstec, i després la participació i la col·laboració entre el Govern i el Pla d'habitatge del ministeri de l'Estat en què, per part de l'Administració central, es donen 200 euros al mes i la comunitat autònoma completa aquesta quantitat.

Ja dic que, sense fer un repàs exhaustiu, perquè a més crec que hi ha més mesures, crec que aquest govern sí que du a terme mesures i, a més, més efectives i més àmplies que les que vostè planteja en aquesta segona qüestió.

Pel que fa a la tercera, m'ha cridat l'atenció, Sr. Jerez, que vostè parli de coherència quan el que fa és desdir-se del que varen fer fa uns mesos, o votaven les mesures urgents o no las votaven, si les votaven fa uns mesos, se suposa que ara hauria de tenir vigència. Miri, nosaltres varem donar suport a aquestes mesures per tal de poder fer un patrimoni de sòl de la comunitat perquè estàvem d'acord amb el sentit d'aquestes mesures i perquè pensam que són efectives i perquè l'objectiu fonamental és aconseguir d'una manera real que davall el preu de l'habitatge; si no és té sòl que sigui de l'administració que es pugui fer habitatge de protecció oficial, no aconseguirem rebaixar el preu de l'habitatge.

D'aquesta manera, i jo tinc les darreres notícies sobre el resultat d'aquest concurs, ara mateix el Govern té una oferta de sòl per construir gairebé 30.000 habitatges, l'objectiu del Govern és que almenys es puguin fer durant aquesta legislatura 5.000 habitatges de protecció oficial o de preu taxat. Crec que això donarà més possibilitats als ciutadans i ciutadanes d'aquestes illes per poder accedir, en règim de compra o en règim de lloguer, a un habitatge.

I deixi'm fer-li també una reflexió: vostès varen votar aquestes mesures, ara diuen que no, i aquesta referència que fa vostè que d'aquesta manera no s'ocuparia el terreny i per tant això seria una mesura sostenible; jo, simplement, dir que bé, aquí apareix aquesta voluntat de sostenibilitat que no s'ha vist quan vostès han tingut responsabilitats de govern.

D'altra banda, aquest govern també du a terme polítiques de rehabilitació i en aquest sentit va el Decret 68/2008.

I ja per acabar, el quart punt, aquest és un punt que també és reiteratiu, com va passar amb la proposició anterior, és un punt que va sortint i que ho fiquen en diferents proposicions a les diferents comissions, no sé si també a veure si per esgotament acaba caient; en aquest cas, li podem dir que estam en absolut desacord amb la reducció de l'impost, no per estar en contra simplement *per se* sinó perquè pensam dues coses: primer, que aquesta reducció no ajuda en absolut que els ciutadans i ciutadanes puguin accedir a un habitatge i sí que contribuirà que l'administració deixi d'ingressar una sèrie de diners que en aquest moment són molt ben invertits, perquè nosaltres sí que pensam que l'administració ha de ser intervencionista en determinades situacions, com ho demostra crec aquest govern que en matèria d'habitatge ho fa bé.

Bé, simplement, per totes aquestes raons, li recordam que votarem en contra de la seva proposició.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Suárez. Ara té la paraula el Sr. Vicens, per un temps de deu minuts.

EL SR. VICENS I MIR:

Gràcies, Sr. President, senyores i senyors diputats. El debat sobre l'habitatge i el preu és també un debat que hem tengut moltes vegades i que tendrem. Coincidim amb el problema de què ha parlat la representant del Partit Popular, és un problema antic que no hem resolt, no hi ha cap govern que hagi resolt i tenim també un mandat, diguem constitucional, o un dret a aquest habitatge.

S'ha parlat moltes vegades, i també ho hem dit, de manca de sòl, que la solució era donar sòl; no és exactament així, hi ha la política d'habitatge a València, per exemple, es va posar moltíssim de sòl i no varen abaixar els preus. També pareix que la solució és la construcció de molts habitatges de protecció oficial, per això evidentment els govern occidentals tenen una sèrie de requisits i una sèrie de límits quant a la intervenció en l'economia ben sabuts per tots. I per tant, creim que s'han d'intentar mesures més noves i més creatives.

Una d'aquestes passa per no pensar tant en la propietat i pensar més amb el lloguer. És sabut que som un dels països europeus amb menys habitatges en què hi ha menys oferta d'habitatges de lloguer. I si això és així no és perquè siguem menys europeus o perquè siguem diferents a la resta, sinó que creim sincerament que es donen tota una sèrie de circumstàncies que no es donen a altres països, aquí el lloguer s'ha incentivat molt poc, hi ha molt poca seguretat jurídica respecte a la relació

bilateral entre el propietari i el llogater. Creim sincerament que faria molt més per al lloguer una petita reforma de la Llei d'arrendaments urbans que no moltes subvencions que es puguin donar, perquè mai no seran a bastament, i sobretot en època de crisi, i tot el que siguin beneficis fiscals als propietaris, donar-los seguretat, etcètera, poden ser camins que s'han de trescar.

Respecte de la pressió fiscal, en això he de discrepar amigablement amb la representant que m'ha precedit, creiem que la fiscal és pressió per a tothom, tant per a la gent que té recursos com per al qui no en té i que seria bo, si es pogués fer, evidentment, disminuir aquesta pressió fiscal. També és bo recordar que l'Impost de transmissions es va pujar la passada legislatura, poc però es va pujar. I de qualque manera, com a mínim per a la rehabilitació d'habitatges antics, que precisament estan buits i no estan en el mercat, perquè no es poden donar al mercat perquè estan en males condicions, no és mala idea, com a mínim, estudiar-se una rebaixa substancial de la pressió fiscal, baldament sigui temporalment per a precisament poder rehabilitar.

Ara, que això és complicat a nivell d'èpoques, i en això sí que coincidim, en èpoques de crisi que sí es necessiten recursos per a d'altres coses, però bé, rebutjar aquesta baixada, en principi, no té perquè ser així.

Respecte de la situació econòmica, és complexa i creiem que es fan coses; s'ha parlat, i no importa reiterar-ho, de la primera hipoteca, del pla d'habitatge, etcètera, és a dir que segons quines mesures que aquí es diuen es fan; per exemple, en el punt 2, quan es parla que determinats col·lectius puguin accedir a ajudes al finançament, això es fa. Evidentment, sempre es poden fer més coses. Altres punts de la proposició són inconcrets, és a dir, quan es parla de l'Impost de transmissions es parla de col·lectius que ho necessitin, així en general.

I sobretot hi ha un punt en què no hi podem coincidir en absolut, que són el primer i el tercer, quant que ens pareix poc seriós, i sobretot incoherent, que fa, jo tenc molta mala memòria, però dos mesos crec, que no els fa, que hem votat per unanimitat una llei d'habitatge i que ara, dos mesos després, se'ns demani una suspensió temporal, en el tercer punt, i en el primer punt mesures contra l'adquisició de sòl. És a dir, no sé exactament la data, però la problemàtica que hi havia en habitatge llavors era exactament la mateixa, per ventura s'ha agreujat, però precisament perquè s'ha agreujat creim que demanar ara l'inrevés del que es va votar per unanimitat és un mal camí. És a dir, precisament quan hi ha problemes de crisi econòmica i tot això el bon camí és les mesures com més suport parlamentari tenen, com més suport social tenen millor.

Per aquests arguments el nostre grup no donarà suport a aquesta proposta.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Vicens. Té la paraula ara el Grup Parlamentari BLOC per Mallorca i PSM-Verds, el Sr. Llauger i Rosselló, per un temps de deu minuts.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Gràcies, Sr. President, senyors diputats. Sr. Jerez, crec que de les intervencions dels portaveus anteriors ja deu haver intuït que aquesta proposició no de llei no tindrà la mateixa sort que l'anterior. Jo faré una intervenció breu, per no ser reiteratiu i no repetir molt coses que ja han dit altres portaveus, faré directament un repàs punt per punt.

En el punt primer el que se'ns demana és ni més ni menys que instar el Govern a impulsar la venda d'habitatges ja construïts i al mateix temps a rebutjar mesures intervencionistes, com ara l'adquisició de sòl. Bé, la primera part, instar el Govern a impulsar la venda d'habitatges ja construïts, és un brindis al sol sempre que no es digui ni com es farà ni amb quines mesures en concret; per tant és una instància, en aquest sentit, buida, no? És evident que es poden fer coses, i els punts posteriors parlen ja de quines propostes concretes, però nosaltres no estam per donar suport a aquesta crida genèrica i sense més d'impulsar la venda d'habitatges, tal com diu la proposta.

El que sí es diu és que les mesures no han de ser intervencionistes i que ja s'ha dit anteriorment, en un mercat com és el de l'habitatge ja construït que, en principi, és un mercat lliure, tot allò que es pugui fer per impulsar la venda d'aquests habitatges és intervenir, per tant se'ns demana que intervinguem sense intervenir, la qual cosa és una contradicció en termes. En qualsevol cas, sí que sembla que es pot intuir que allò que sí que consideren que és intervencionista és adquirir sòl. Nosaltres, crec que, a més, respecte de la posició històrica de grups d'esquerra, nosaltres no som contraris al fet que les administracions tinguin sòl per fer polítiques públiques d'habitatge, no som contraris, o el contrari, nosaltres en som partidaris i pensam que les administracions, parlant en general, que després s'hauria d'anar concretant, en general seríem partidaris que les administracions poguessin disposar de més sòl per fer polítiques públiques.

En el segon punt sí que s'entra en alguna de les possibles mesures d'impuls de la venda d'habitatges i el que se'ns demana és l'ajuda per al finançament d'habitatges, en concret la subvenció dels interessos bancaris per a determinats col·lectius. Això efectivament és una mesura, però passa que crida l'atenció que se'ns proposi aquesta mesura a un Parlament en el qual ja ha sortit moltes vegades el debat entre la hipoteca jove, que era aquella actuació que tenia el Govern anterior, i la primera hipoteca, que és la que ha proposat i ha posat en marxa, la que ha fet efectiva el Govern anterior. D'entre aquests dos productes, hipoteca jove, que és el que vostès tenien, i primera hipoteca, el que més s'ajusta a aquesta definició de subvencionar els interessos bancaris és la primera hipoteca, o sigui que és aquella mesura que fins i tot dona una ajuda de mil euros anuals per a la compra d'habitatge, per a la subvenció d'interessos per a gent a la qual li pugui ser més difícil adquirir l'habitatge, cosa que no feia la hipoteca jove, que no tenia un

element d'ajuda, sinó que tenia un element simplement d'aval bancari.

Per tant, se'ns insta una cosa, primer, que ja s'ha fet, primer que ja es fa i, a més, que es fa corregint la política del govern anterior que és la que no ho feia.

El punt tercer és el que parla de la Llei d'actuacions urgents per a la dotació de sòl per a l'habitatge de protecció pública, aquest és el nom correcte de la llei, no la llei de l'habitatge; el text de la seva proposta diu la llei de l'habitatge, no és que em vulgui posar repel·lent, però crec que a un text oficial i al text de l'acord seria adequat citar el nom correcte de la llei, i més encara en aquest cas, perquè una llei de mesures urgents per obtenir sòl no és una llei de l'habitatge, una llei de l'habitatge nosaltres entenem que és una llei integral que ha de contemplar moltes més mesures i per tant aquí no és una llei d'habitatge, sinó una llei d'actuacions urgents per obtenir sòl, crec que no s'han de confondre les dues coses.

El propi proponent, ja quan ha anunciat aquest punt, ja s'ha avançat a l'acusació possible d'incoherència perquè llavors li vàrem donar suport i ara no, i nosaltres entenem l'argumentació, no és el mateix moment; el que passa és que no compartim el fet que, perquè no sigui el mateix moment, no s'hagi de donar suport a aquesta llei.

Ja ha dit també el proponent que això serà motiu d'una interpel·lació parlamentària. Pel que proposen aquí ja endevinam per on anirà la interpel·lació, ja endevinam per on anirà la moció subsegüent. En qualsevol cas nosaltres pensam que l'objectiu de baixar els preus, l'objectiu que les administracions disposin de sòl per fer polítiques d'habitatges encara són vigents i en certa manera, en un moment de crisi i de més dificultats per les famílies per obtenir habitatges, més vigents encara. El que passa és que, com que tendrem un debat en el plenari sobre la qüestió, ja en podrem parlar en més profunditat.

I respecte del punt 4, que és el de reduir l'impost de transmissions patrimonials, nosaltres pensam que és una mesura a estudiar però abans de votar a favor sense més que volem abaixar aquest impost, cosa que tampoc no va fer el govern anterior, dit sigui de passada, hauríem d'avaluar, primer, fins a quin punt reactivaria que la gent pogués comprar habitatge i, segon, el que suposaria en minva d'ingressos per a la comunitat autònoma, en un moment en què la comunitat autònoma, com tothom sap, no va especialment sobrada d'ingressos i de recursos, i hauríem d'estudiar si una cosa compensa l'altra.

En definitiva, en aquesta proposició no de llei sí que hi haurà per part nostra un vot global contrari. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Llauger. Té la paraula ara pel Grup Socialista el Sr. Carretero i Niembro per un temps màxim de deu minuts.

EL SR. CARRETERO I NIEMBRO:

Gràcies, Sr. President. Ja s'ha criticat aquí que el Partit Popular en aquestes qüestions de crisi econòmica i propostes són repetitius, i jo crec que ser repetitiu no és dolent, no és un defecte, fins i tot jo crec que és bo, per insistència es poden aconseguir moltes coses. De fet jo seré repetitiu, també, en la meua intervenció.

Ara bé, sobretot en economia i a qualsevol àmbit de la vida les mesures i les decisions que es prenen han de tenir coherència i coordinació. El que no pot ser és ser repetitiu i a la vegada estar descoordinades unes propostes amb les altres i fins i tot -i crec que és el seu cas- moltes vegades contradictòries. Açò en economia és molt dolent.

Crec que ha quedat clar que aquest govern té com a prioritat la política d'habitatge, açò ha quedat clar des del primer dia; de fet crec que ho demostra aquesta llei de mesures urgents per a l'adquisició de sòl o el mateix decret 68/2008 o altres exemples, com és la primera hipoteca. Creim que s'ha iniciat un camí històric a la nostra comunitat de, per primera vegada, fer polítiques d'habitatge reals i actives, i com qualsevol inici és difícil i és complicat, i aquesta vegada és encara més difícil per la situació econòmica que afecta, com vostè ha dit també, el portaveu Sr. Jerez, el sector immobiliari. Per tant hem d'afrontar les dificultats dels joves i les persones de renda baixa i fins i tot mitja, però també hem d'afrontar i hem de ser conscients dels problemes que tenen els constructors, els promotors i sobretot els treballadors de la construcció i de la indústria auxiliar, que veuen com perden els seus llocs de feina o cau la seva empresa. I el Govern fa política i pren decisions pensant en tots, en treballadors, empresaris i consumidors, però evidentment prioritant qui més ho necessita, per una banda, i aplicant mesures coherents, eficients i responsables per una altra.

I entrant ja a la seva proposició, en el primer punt permeti que sigui reiteratiu, però és que una vegada més el PP d'una banda critica l'intervencionisme i per l'altra proposa intervenir en el mercat, i s'ha de ser un poc més seriosos i definir si creim o no creim en el mercat, si intervenim o no intervenim, com hem d'impulsar les vendes, a quin preu, si les propiciam... Com ho feim, açò? I a mi em sembla que la seva proposta en realitat el que amaga és la proposta de privatitzar els beneficis quan el negoci va bé i socialitzar les pèrdues quan vénen mal donades; em sembla que açò és un poc la filosofia de la seva proposta i s'hauria de veure fins a quin punt açò seria just. I la conclusió que es pot treure aquests darrers mesos és que la situació actual del mercat de l'habitatge no és un exemple més..., no és res més que l'exemple del fracàs estrepitos del capitalisme neoliberal. Per tant, evidentment, cal actuar, i així ho farà el Govern i no retirarà la Llei de mesures urgents per a l'adquisició de sòl públic.

Ja li he dit que no veim clara la seva proposta, però hi ha una cosa en què sí coincidim al cent per cent, i és en el fet que vostès apunten com a causa de la crisi, que és la situació de desconfiança. No és l'única, probablement no és la principal i tampoc no és la causa inicial desencadenant de les dificultats, però sí que és un factor fonamental en economia, ja que afecta poderosament el comportament humà i l'economia és una ciència social molt lligada al comportament, i en aquests moments de crisi de confiança les decisions dels polítics són

fonamentals i han de ser encertades, però també són fonamentals les accions, el comportament i les nostres manifestacions, i en aquest sentit el Partit Popular té una enorme responsabilitat pel pes polític que té, per les responsabilitats que ha exercit i que segur exercirà, i per la gran quantitat de persones que representa, i a mi m'agradaria que el Partit Popular exercís aquesta responsabilitat, i amb les situacions que veim dia rere dia, lamentables, esperpèntiques, amb doblers públics enterrats a jardins, amb declaracions de polítics que no tenen confiança ni en els seus propis companys..., o d'altres que diuen que no han vist ni una factura; açò és d'una gravetat extrema, açò és molt més important que totes les propostes que vostè presenta avui. Per tant, davant la desconfiança que vostè assenyalava com a causa de la crisi, el primer és responsabilitat i en aquests moments fa falta més responsabilitat. Són moltes les veus que diuen que la crisi global és fruit de la corrupció global i ens hi jugam molt.

Quant al segon punt la seva proposta, com ja s'ha assenyalat, no és ni més ni manco que la primera hipoteca que va substituir i millorar substancialment la Hipoteca Jove. La Hipoteca Jove també va ser un debat repetitiu, es va presentar en comissió, a plenari, ja ens vam poder estendre i ja es va arribar a la conclusió que no era política d'habitatge sinó que era un producte financer mediocre, millorable i amb un altíssim risc per al Govern, ja que s'estaven avalant hipoteques de fins a 300.000 euros a joves sense suficients garanties, i açò pot tenir greus conseqüències. I a diferència de la Hipoteca Jove el Decret 68/2008 ja proporciona una ajuda de 1.000 euros l'any a determinats col·lectius i amb determinades condicions per fer front a possibles pujades de tipus d'interès; per tant ja es dona compliment a aquest punt segon per part del Govern.

I el tercer punt reclama la suspensió temporal de la Llei de mesures urgents per a l'obtenció de sòl per a habitatge de protecció pública, que vostès anomenen incorrectament Llei de l'habitatge, i l'objectiu d'aquesta llei és claríssim, i no és altre que davall el preu de l'habitatge, ni més ni manco, i vostè mateix ho ha reconegut, aquest és el problema, que el 83% dels recursos econòmics dels joves, fins i tot el 105%, han d'anar destinats a la compra de l'habitatge, fins i tot per a les classes mitges. I aquesta llei, a la qual vostès van donar suport fa uns mesos i que és un exemple més de contradicció, contradicció que genera desconfiança, aquesta llei possibilitarà l'accés a un habitatge en règim de propietat o de lloguer.

La rehabilitació, un altre pilar bàsic de la política d'habitatge, també s'està potenciant. El Decret 68/2008 ha posat remei al seu desventurat decret 90 de la Sra. Cabrer, aquí present si no se n'ha anat.

I per acabar un altre exemple de insistència, sí, insistència, repetitiu: el tema de baixada de l'impost de transmissions. Jo personalment ja l'he discutit a dues o tres comissions, ja l'he discutit en plenari i és un altre exemple més de la incoherència del Partit Popular, un altre exemple més que vostès recreen la medicina que no es volen prendre. Jo visc a Ciutadella, eh?, a Ciutadella el Partit Popular ha pujat l'IBI un 40%, i en el meu cas un 58% perquè vist en rústic i amb la revisió cadastral un 58%, en un any, eh?, però el Partit Popular ja fa cinc anys que governa i...

*(Remor de veus)*

No, no, ara no, afortunadament ara ja no, afortunadament ara ja no, però l'increment..., jo quan veig a Mallorca i veig que el Consell Insular de Mallorca ha pujat el fons un 8 o un 9, ostres! Un 35. Idò a Ciutadella un 40, la Sra. Gener. Vull dir que vostès prediquen el que no creuen, vostès prediquen el que no fan, i avui he vist a Manacor que puguen totes les taxes i els impostos, i vostè ve aquí i diu: "El sistema fiscal no ha flexibilitzat el rigor impositiu", açò ha estat la seva frase que jo m'he anotat aquí. Digui-ho al Sr. Pastor i un poc de coherència perquè, si no, no generam credibilitat i sense credibilitat no hi ha confiança i sense confiança no sortim de la crisi.

Gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies...

*(Aldarull a la sala)*

Gràcies, Sr. Carretero.

*(Rialles)*

Sr. Jerez, vostè em demanava el temps. Ara du 9 minuts 45 segons. Normalment en donam 10 i aquí en donam més, en aquesta comissió, normalment. Té la paraula per un temps de 5 minuts i poden ser un poquet més, també.

EL SR. JEREZ I JUAN:

Moltes gràcies, Sr. President. Jo seré molt més breu perquè no som capaç de donar una lliçó magistral com el diputat del Partit Socialista, som incapaç, som absolutament incapaç.

En primer lloc jo, en fi, em congratulo que els portaveus parlamentaris d'aquesta comissió hagin reconegut efectivament que tenim un problema i tenim un problema greu. Jo crec que amb això ja hem avançat, a Madrid els va costar molt més reconèixer-ho però finalment no varen tenir més remei que efectivament dir que estàvem en crisi.

Jo crec que no tindrà tanta sort, evidentment no la tenc, com la portaveu que ha parlat abans del Grup Parlamentari Popular; aquesta proposició serà irremediablement rebutjada. En qualsevol cas jo sí que he de dir que entenc que aquestes mesures són perfectament raonables, aquestes mesures són elementals, jo crec que són de sentit comú i, a part d'això, són mesures absolutament urgents, maldament els que han intervengut per part de les resta de grups no ho creguin així. Nosaltres estam absolutament convençuts que esmorteixen l'efecte de la crisi, crec que especialment són beneficioses per a aquelles rendes més baixes que tenen idea d'adquirir un habitatge, i efectivament també entenc que redueixen el cost a què es veuen sotmesos tots aquells que han de pagar, evidentment, una hipoteca o un préstec bancari. I no són, com dic, mesures originals, són mesures efectives, aplicables, executives, i per tant crec que són perfectament assumibles.

I em vull aturar a la reducció fiscal que proposam de l'impost de transmissions patrimonials perquè jo crec que no és res innovador. El Partit Popular ja ha comès en anteriors legislatures aquest fet, crec que ha estat una reducció absolutament positiva a la qual s'han afegit moltes persones, i crec que avui si ho fèiem no passaria res, tot al contrari, jo crec que afavoriríem efectivament molts col·lectius, moltes persones singularment considerades, moltes economies domèstiques que avui, ara mateix, no poden fer front a l'accés a l'habitatge.

I, miri, jo em veig irremeiablement obligat a haver de defensar el govern anterior, maldament aquí no se'l defensà, evidentment no se'l defensarà. Jo crec que el govern anterior va fer una gran política d'habitatge, d'habitatge de protecció oficial per una banda, i crec que també va posar en pràctica moltes mesures per tal de pal·liar precisament aquests efectes mitjançant -i ho dic- la Hipoteca Jove; crec que va ser un èxit, un èxit no reconegut avui aquí en aquesta comissió parlamentària, no reconegut. Crec que la política de subvenció d'avui és una política absolutament continuista del govern anterior, la Hipoteca Jove continua existint i joestic molt content que continuï existint, però jo crec, que les pedres d'aquest gran edifici que es diu Hipoteca Jove, les va posar el Partit Popular i crec que seria lloable que en aquesta comissió això es reconegués. I, miri, que em diguin vostès que la Hipoteca Jove no proporcionava res, o que la Hipoteca Jove no oferia res, miri, almenys oferia un aval, una garantia per tal que aquells joves que no podien tenir accés a un habitatge, hi tenguessin accés. No hi podien tenir accés d'una altra manera si hagués estat per aquesta política del govern anterior, i ho he de dir i crec que és així.

Miri, jo els dic una cosa, jo crec que vostès s'han de començar a acostumar a no utilitzar allò tan recurrent de "*el Gobierno ya lo está haciendo*". Això, bé, vostès vénen aquí, diuen el que els pareix i després diuen: "No, és que el Govern ho està fent", i hi ha persones que avui aquí han reconegut que s'han trobat amb dificultats per trobar documentació que acrediti *que el Gobierno lo está haciendo*, perquè és veritat, avui hi ha hagut gent a qui ha costat als diaris trobar notícies per justificar això de *el Gobierno ya lo está haciendo*. Per tant jo, miri, jo crec que és un recurs molt arriscat i que hem d'evitar perquè el Govern no són vostès sinó que el Govern són unes altres persones. Per tant joestic..., en fi, convençut que vostès han de defensar el Govern però, per favor, no parlin en nom del Govern i no diguin efectivament el que no és.

I respecte a la Llei d'habitatge, miri, quan nosaltres vam dar suport a aquest text legal nosaltres no pronosticàvem una acceleració tan agressiva d'aquesta crisi. Jo crec que no tenen perquè caure'ns els anells quan deim que demanam una suspensió, no crec que hi hagi cap tipus d'inconvenient, crec que el Grup Parlamentari Popular manté en aquest sentit la mateixa coherència que mantenia en el seu dia, crec que sí iestic convençut i és així.

En qualsevol cas, miri, a nosaltres (...) aquesta comissió, seguirem insistint a veure si a força de pegar amb el cap hi ha una reacció positiva i favorable per part de la resta de grups parlamentaris, i moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Jerez. Passem a votar, doncs, aquesta proposició.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

EL SR. LLETRAT:

Vots a favor, 7; en contra, 9; abstencions, cap.

EL SR. PRESIDENT:

Per tant queda rebutjada aquesta proposició.

Recordar-los que la setmana que ve tindrem una comissió, la compareixença del conseller de Medi Ambient per parlar del retard de les obres de la nova depuradora de Vila a Eivissa, a les 18,30.

Gràcies.







**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**

---

Redacció i Administració  
PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS  
C/ Palau Reial, 8  
07001 PALMA

Imp. Parlament de les Illes Balears. Palma