



DIARI DE SESSIONS DE LA **COMISSIÓ D'ORDENACIÓ TERRITORIAL** DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DLPM 354-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VII legislatura

Any 2007

Núm. 4

Presidència
de l'Honorable Sr. Miquel Gascón i Mir

Sessió celebrada dia 24 d'octubre del 2007

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

COMPAREIXENÇA RGE núm. 1841/07, sol·licitada pel Govern de les Illes Balears, de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'informar sobre les línies d'actuació de la seva conselleria.

58

EL SR. PRESIDENT:

Començarem la sessió d'avui i en primer lloc demanaríem si es produeixen substitucions?

LA SRA. MORELL I CUART:

Sandra Morell substitueix Jaume Font.

EL SR. PRESIDENT:

No hi ha més substitucions?

Compareixença RGE núm. 1841/07, sol·licitada pel Govern de les Illes Balears, de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'informar sobre les línies d'actuació de la seva conselleria.

Passam a l'únic punt de l'ordre del dia d'avui, relatiu a la compareixença RGE núm. 1841/07 de l'Hble. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques Sr. Jaume Carbonero i Malberti, per tal d'informar sobre les línies d'actuació de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques.

Assisteix l'Hble. Sr. Jaume Carbonero, conseller d'Habitatge i Obres Públiques acompanyat de la Sra. Teresa Martínez-Hueso Ferrer, secretària general; Sr. Joseba de Dañobeitia Mota, director general d'Arquitectura i Habitatge; Sr. Antoni Armengol i Garau, director general d'Obres Públiques; Sra. Catalina Cladera i Crespí, gerent de l'IBAVI; Sra. Yolanda Rodríguez i Villatoro, cap de Gabinet i la Sra. Camino González i Marí, cap de Premsa.

Té la paraula el Sr. Carbonero i Malberti per fer l'exposició oral sense límit de temps.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sr. President. Efectivament el cap de gabinet i la cap de comunicació estan en el fons de la sala. Per tant, no estan assegudes aquí, però estan presents en aquesta compareixença.

Els exposaré, si els sembla, les línies bàsiques de la conselleria en dos aspectes que són derivats de l'estructura de la pròpia conselleria, primer l'aspecte d'habitatge, Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i el segon aspecte d'obres públiques, bàsicament carreteres i que ha quedat a la Direcció General d'Obres Públiques.

En temes d'habitatge estam redactant un Pla estratègic d'habitatge que com vostès comprendran no està acabat, però sí que ja podríem entrar en una discussió quant al seu contingut i respecte alguns dels seus trets, si a vostès els sembla bé. Jo l'únic que faré serà anunciar un parell de qüestions perquè m'agradaria poder dedicar el màxim temps possible als projectes i objectius, per tant, no allargar-me massa en qüestions que tal vegada no els interessin massa. Però en qualsevol cas dir-los que hem elaborat una matriu DAFO i que d'aquesta matriu DAFO es dedueix que estam bàsicament en una situació d'avançar i que si es prenen mesures oportunes

podem passar a una situació de transformar, a una situació de canvi. Aquestes mesures anirien encaminades a convertir les amenaces en oportunitats, basant-nos en els punts forts i minimitzant els punts dèbils. Però ja dic, aquesta és una qüestió que tal vegada no sigui objecte estricte d'aquesta compareixença.

D'aquest Pla estratègic es dedueix un objectiu bàsic i és incrementar el parc d'habitatges disponible a preus assequibles, tan en règim de venda, com en règim de lloguer. Aquest és l'objectiu bàsic en matèria d'habitatge de la Conselleria d'Obres Públiques i Habitatge. Per això nosaltres hem establert tres projectes, tres potes en les quals es basa l'actuació de la conselleria. La primera és la rehabilitació. La segona és l'accés a l'habitatge i la tercera pota seria l'impuls a la política d'habitatge de l'empresa pública d'habitatge de la conselleria, l'IBAVI.

En temes de rehabilitació els faré una explicació esquemàtica dels punts que pensam que es duran a terme les línies bàsiques. Començ per dir que hem convingut amb la Politècnica de Catalunya la redacció, li hem encarregat la redacció d'una nova llei de barris, dic nova perquè no n'existia cap, que podrà estar lliurada segurament a principis del 2008. És una llei amb un contingut transversal que fixarà les condicions d'ajudes als ajuntaments per rehabilitar barris i zones degradades, no només des d'un punt de vista físic, no només en els espais públics i edificis, sinó també des d'un punt de vista social i en conseqüència, garantir la transversalitat de les actuacions. El que passa, com vostès molt bé saben, segurament molt millor que jo, una tramitació d'una llei és una qüestió relativament llarga i en aquests moments per les problemàtiques que s'estan produint a diferents barris de la nostra comunitat autònoma, dels pobles i ciutats de la nostra comunitat autònoma, són problemàtiques que algunes d'elles no esperen massa demora, o no aconsellen massa demora.

En conseqüència aprovarem de manera immediata una convocatòria perquè dins el 2008 puguin els ajuntaments que ho desitgin sol·licitar ajudes per a rehabilitació d'aquells barris que presentin problemes de degradació. D'aquesta convocatòria m'agradaria destacar en el barri de Pere Garau de Palma, convinguda amb l'Ajuntament de Palma i que es farà a través d'un pla especial de reforma interior, finançant conjuntament entre l'Ajuntament de Palma i la Conselleria d'Obres Públiques i Habitatge i que contemplarà totes aquelles determinacions de caràcter urbanístic, de caràcter arquitectònic i de caràcter social que permeti una actuació de rehabilitació integral en aquesta zona.

El segon punt en matèria de rehabilitació és el de les àrees de rehabilitació integral (ARI). En aquests moments existeixen 8 àrees de rehabilitació integral declarades i de les 8 m'agradaria referir-me a la del Polígon de Llevant que té una segona fase aprovada des de fa poc, afecta uns 350 habitatges. L'adjudicació de les obres de rehabilitació de les quals es va produir a la comissió executiva del consell d'administració d'ahir. Per tant, es posa en marxa de manera efectiva la rehabilitació d'aquesta segona fase de rehabilitació de l'ARI del Polígon de Llevant. Esperam que la tercera fase sigui una realitat relativament prest, nosaltres la presentarem al ministeri el més aviat possible, per tal que s'incorpori a les previsions del

ministeri i que el total dels habitatges del Polígon de Llevant que estan compresos dins el conveni genèric que en el seu dia, ja fa molts d'anys, va signar aquesta comunitat autònoma amb el Ministeri de Foment en aquells moments, doncs sigui una realitat el més aviat possible.

El tercer tema de rehabilitació m'agradaria referir-me a l'eliminació de barreres arquitectòniques. Com vostès saben molt bé, el maig del 2008 acaba el termini que estableix la Llei d'eliminació de barreres arquitectòniques perquè els edificis públics, o de concurrència pública estiguin adaptats a les persones amb qualsevol tipus de discapacitat. Estam amb converses avançades amb el Ministeri de Treball per tal de signar entre el President de la comunitat autònoma i el ministre de Treball, un protocol d'actuació del ministeri en matèria d'eliminació de barreres arquitectòniques que permeti avançar en aquest de manera molt més potent que la que es podria pensar exclusivament amb els fons que té la comunitat autònoma, tot i que aquest fons es pensa..., i estic avançant-me a allò que serà la compareixença per explicar els pressuposts, aquests fons a nivell de comunitat autònoma es pensa en multiplicar-los per una xifra significativa.

El que volem és que a l'any 2008, com a mínim, es noti un canvi de tendència. És a dir, que no se segueixi amb la inèrcia que la majoria d'edificis públics encara estan sense adaptar, sinó que es vegi que hi ha un canvi de tendència a llocs significatius, per exemple a l'illa de Formentera el Consell Insular de Formentera ens va demanar que ajudéssim a actuar en aquesta matèria, és un àmbit reduït, però en el que mai s'ha fet res, cap tipus d'actuació en matèria d'eliminació de barreres. Per tant, aquesta seria una de les qüestions que anirien englobades dins aquest conveni, aquest protocol a signar amb el Ministeri de Treball. Una altra qüestió en què el Ministeri de Treball s'ha compromès a ajudar-nos és eliminar les barreres arquitectòniques que existeixen en el metro de Palma a la Universitat. Per tant, el que és segur és que mitjançant aquests impulsos dins el 2008, molt possiblement no arribarem a temps a complir totes les previsions que estan previstes a la Llei de supressió de barreres arquitectòniques, però sí esper que per part de la societat i per part dels agents socials que intervenen dins aquestes matèries es noti un canvi important de tendència.

I en temes de rehabilitació. Pensam també modificar el Decret 90/2005, en allò que fa referència a les ajudes per rehabilitació d'habitatges buits destinats a lloguer i la rehabilitació interior d'edificis i habitatges. En concret, possibilitar ajudes a promotors per rehabilitar, sense l'obligatorietat que els edificis que es rehabilitin per destinar-los a lloguer hagin de ser classificats com a habitatges de protecció oficial (HPO) o (VPO) en castellà. D'aquesta manera obrim molt el ventall i esperam obtenir dos beneficis, un que es vagi rehabilitant el parc d'habitatges existent. I un altre que es posi en el mercat habitatges buits que avui per avui estan sense ocupar i per tant, millorar les condicions de lloguer i les condicions d'accés que tenen els habitants per accedir als habitatges.

La segona pota està referida a l'accés a l'habitatge. Estam estudiant conjuntament amb tot un seguit d'agents socials, promotors, constructors, professionals, sindicats, etcètera, sobre quines línies ens podria dur signar un pacte per l'habitatge, de

manera que una part del proper creixement que es pugui produir en ús residencial, una part significativa d'aquest creixement vagi destinat a Habitatges de Protecció Oficial. Aquesta línia és una línia que m'agradaria poder dir que està ultimada, però vostès comprendran que amb el temps que hem tengut, és impossible tancar acords d'aquesta naturalesa. Però jo vull dir que som absolutament optimista que de cara al futur hi haurà possibilitats d'intervenir per part de la comunitat autònoma en el mercat de l'habitatge d'una manera molt més potent de com s'ha fet fins ara. Per tant, amb un doble benefici. Es mantindrà en una situació a la que hem arribat de manca d'actuacions per part de les promocions privades per un excés d'oferta i per una demanda poc solvent, en aquests moments per l'increment del preu dels doblers. Dos beneficis, un mantenir l'activitat del sector de la construcció, ajudar a mantenir aquesta activitat. I un segon benefici, esper que a la nostra comunitat de manera efectiva hi hagi la possibilitat d'un parc d'habitatges realment assequibles per als sectors de la població que no poden, o tenen grans dificultats per comprar un habitatge, o per accedir a un habitatge en règim de lloguer, donats els preus actuals.

En segon lloc voldria destacar que ens sumam a la proposta del Ministeri d'Habitatge d'impuls al lloguer i a l'emancipació dels joves i explicaré un poc el contingut d'aquesta proposta, a pesar que ja en el Parlament vaig tenir ocasió de fer-ho a grans trets. Dir que aquesta proposta no substitueix a la que en aquests moments està vigent, el Pla estatal d'habitatge, el que passa és que la que està vigent afecta a totes les persones que puguin accedir a un habitatge, amb uns límits quant al preu de l'habitatge i superfície de l'edifici, també a uns límits d'ingressos. Però el que poden percebre són 240 euros al mes durant 2 anys. Aquestes ajudes estan funcionant molt bé, les tramita l'IBAVI i hi ha un grup relativament significatiu de ciutadans que poden acollir-se a aquestes ajudes. Les que ara es preveuen per part del ministeri es superposen amb les mateixes i són incompatibles en aquell tram en què es puguin donar les dues i van destinades exclusivament als joves entre 22 i 30 anys i destinades fonamentalment a l'emancipació. És a dir, és una mesura social que significa 210 euros al mes durant 4 anys, a més de tot un seguit de mesures complementàries per facilitar poder arribar al lloguer i que ja dic, no eliminen les mesures anteriors, sinó que són suplementàries, se superposen en aquest tram d'entre 22 i 30 anys, són incompatibles.

En temes de suport a l'accés a l'habitatge. Modificarem el Decret 90/2005, en allò que fa referència a la compra d'habitatges existents, tota vegada que va molt bé la línia de compra d'habitatges lliures i va regular les ajudes, per no dir malament, per a compra d'habitatge protegit.

Una quarta mesura dins aquest objectiu seria una nova llei d'habitatge. Ens trobam que som l'única comunitat autònoma de l'Estat espanyol que no té llei d'habitatge pròpia i és necessari redactar-la, tota vegada que hi ha tot un seguit d'aspectes que en aquests moments no estan recollits per cap normativa. Entre ells tot el que fa referència a inspecció i sancions per tal de detectar i combatre el frau que es pugui produir en habitatges, ja siguin compra o lloguer d'habitatges protegits, ja sigui mitjançant els dipòsits o fiances en matèria de lloguer que es fa a l'IBAVI.

També hem redactat i està a punt d'aprovar-se i després de publicar-se una modificació del Decret d'habitabilitat, tota vegada que era imprescindible perquè s'havia aprovat el Codi tècnic de l'edificació i entre el Codi tècnic de l'edificació i el Decret d'habitabilitat hi ha incompatibilitats flagrants. Llavors el que feim és adaptar el Decret d'habitabilitat al contingut del Codi tècnic de l'edificació. I a més a més, s'incorporen un seguit de mesures que el pas del temps les ha fet imprescindibles. Per exemple, que els ascensors siguin obligatoris en els edificis que tinguin una determinada alçada, més enllà del que preveu el Reglament de supressió de barreres arquitectòniques. I també es determinen les mesures mínimes noves per a les places d'aparcament dels vehicles, havien quedat obsoletes com a mides de places d'aparcament les que figuraven en el Decret d'habitabilitat, tota vegada que la mida dels cotxes, com vostès saben han augmentat al llarg del temps.

Donarem suport també a la sostenibilitat, l'estalvi energètic d'edificis, habitatges i espais públics a tots els promotors, no només als promotors públics que facin HPO, sinó a tots els promotors que facin habitatges, ja siguin de protecció oficial, ja siguin lliures.

Estam també treballant en una qüestió que ja també s'ha vist en el Parlament, la cessió de sòl per part d'administracions públiques de l'Estat, de terrenys que avui per avui podrien ser objecte d'actuacions en matèria d'habitatge de protecció públic, o habitatge de promoció pública, que no és exactament el mateix, doncs que hi pugui haver acords amb les administracions públiques que tenen aquest sòl perquè els convenis es puguin dur endavant el més aviat possible.

La tercera pota, les línies d'actuació de l'IBAVI. L'IBAVI com ja vaig explicar en el Parlament està en una situació molt difícil quant les seves possibilitats reals d'actuació, tot i que és una empresa ben dotada i ben estructura, però no té sòl. Per tant, sense matèria prima és molt difícil fer productes. En qualsevol cas les línies que els explicaré van en definitiva bàsicament perquè l'IBAVI pugui tenir el nivell d'activitat que necessita una comunitat autònoma com la nostra. D'entrada es finalitzaran, com no pot ser d'altra manera, i es farà entrega de les promocions en execució, 300 habitatges. Es posaran en marxa noves promocions fins a 400 habitatges. I es reprendran, com ja he dit, les actuacions de rehabilitació del Polígon de Llevant.

En matèria de gestió i adquisició de sòl s'ha posat en marxa una oficina específica per gestionar sòl, es va crear el mes de setembre del 2007. Intentarem recuperar el sòl que ens deu l'Ajuntament de Palma pel conveni de la façana marítima. És un sòl que té un sostre de 38.735 metres quadrats per a ús residencial. Uns sostre de 26.526 metres quadrats de sostre per a ús terciari. I que està taxat i valorat en 31,5 milions d'euros. Aquest sòl es va cedir a l'Ajuntament de Palma i estam a l'espera que compleixi el seu compromís de cedir altres sòls per a ús residencial perquè l'IBAVI pugui rescabalar aquesta cessió.

Per altra part hi ha un seguit de solars que pertanyen a l'IBAVI que no són adients per a habitatges de protecció oficial. N'hi ha un en concret a la plaça (...) que ha quedat a la primera línia de la mar, façana marítima de Palma i que tot i

que s'està fent feina amb ell des de fa molts d'anys, primer com a rehabilitació i després com a obra nova, en aquests moments sembla que no és el més adequat destinar aquest solar a Habitatges de Protecció Oficial, com no és el més adequat destinar uns altres que per al seu ús, per a la seva ubicació, per al seu aprofitament, etcètera, podrien ser permutats per altres solars amb més capacitat d'allotjament, un allotjament més específic del tipus que fa l'IBAVI i destinats fonamentalment a Habitatges de Protecció Oficial en règim especial, per a joves, per a famílies amb pocs recursos.

També s'estan fent gestions amb ajuntaments de totes les illes per aconseguir convenis per a cessió de sòl. S'ha posat en marxa l'execució de la unitat d'execució 7203 del Polígon de Llevant i que s'està actuant per cooperació, conjuntament amb un conveni amb el Consorci Riba de l'Ajuntament de Palma. Hi ha una capacitat de 100 habitatges de promoció pública. I hi ha una voluntat de continuar amb la política de compra de sòl a partir del 2008, amb un pressupost suficient, mai és suficient, però amb un pressupost que incrementa el pressupost dels anys anteriors, si feim referència al pressupost gastat. Però incrementa el pressupost nominal i esper que es pugui gastar i que per tant, es pugui fer efectiva la compra de sòl que en aquests moments és absolutament imprescindible.

També l'IBAVI fa una promoció política dels lloguers, intentant millorar el parc d'habitatges de lloguer que té l'IBAVI. L'IBAVI en aquests moments té un parc d'habitatges de més de 1.000 habitatges, es tracta de reduir la morositat, la conflictivitat, l'ocupació il·legal, etcètera. També facilitarem l'habitatge de lloguer subvencionat als sectors de la població amb menys recursos mitjançant habitatges de segona ocupació. I també esperam establir en un termini curt un conveni amb la societat pública de lloguer, per tal de gestionar conjuntament aquest parc d'habitatges i els que puguin esdevenir en properes actuacions que faci l'IBAVI en règim de lloguer.

Fins aquí, en termes generals, són les grans línies en temes d'habitatge.

En temes d'obres públiques, la situació en carreteres - perquè d'obres públiques estic parlant de carreteres- la situació és una situació relativa excepcional, tota vegada que la competència que té la comunitat autònoma en matèria de carreteres és una competència d'anar acabant projectes que ja s'han posat en marxa la legislatura o les legislatures anteriors, i que una vegada finalitzats els projectes i recepcionats es transfereixen als consells insulars respectius per tal que els consells insulars, que són els que ara tenen la competència en matèria de carreteres, puguin exercir aquesta competència de dur a terme el seu manteniment.

Per tant les actuacions a Mallorca és que gairebé totes les carreteres estan acabades, algunes d'elles estan pendents de corregir deficiències, és a dir que no estan totes recepcionades. Es preveu que durant l'any 2008 es pugui acabar, recepcionar i cedir al Consell Insular de Mallorca la totalitat de la xarxa de carreteres de Mallorca, la xarxa de carreteres del Govern, la que ara encara és del Govern, de Mallorca.

A Eivissa s'ha de desglossar per diferents actuacions. A l'autovia d'Eivissa a Sant Antoni manca per executar la variant

de Sant Antoni i part del fals túnel de Sant Rafel. La variant de Sant Antoni es farà tal com inicialment estava prevista en el projecte, és a dir, en el primer projecte i seguint la traça que va ser objecte d'expropiació, i no es realitzarà, com ja es va dir en el Parlament, el que resta de fer del fals túnel de Sant Rafel. A l'autovia d'Eivissa a l'aeroport falta per executar el tram final fins a l'aeroport i solucionar els problemes de drenatge; llavors s'està redactant un modificat que estableix una nova secció en el tram final de l'autovia fins a l'aeroport, un nou traçat, i a la vegada s'està estudiant donar una solució definitiva de manera que puguin anar a la mar els drenatges de les aigües pluvials. El tram final de l'aeroport, des de l'autovia on està acabada ara, que és de quatre carrils, fins a l'aeroport es farà exclusivament amb una carretera de dues vies.

A Eivissa també s'ha posat en marxa una oficina d'atenció als afectats per les autovies, que està donant uns bons resultats des del meu punt de vista, està ajudant a resoldre la problemàtica que tenien al front de l'Administració molts dels afectats, i avui per avui, des que es va posar en marxa, que fa escassament 20 dies, s'han resolt 57 casos. També ens vàrem comprometre a fer una auditoria tècnica i una auditoria econòmica de l'execució de les autovies d'Eivissa, i en aquests moments tenim ja el plec de condicions establert, el pressupost, amb l'ajuda, amb la col·laboració del Col·legi d'Enginyers de Camins, i podem dir que estaran encarregades, s'adjudicarà l'encàrrec d'aquesta auditoria, serà una auditoria amb una part tècnica i amb una part econòmica, es farà abans de final d'any de manera que el més aviat possible es pugui tenir el seu resultat.

A Menorca falta rebre la ronda sud de Ciutadella; està pendent de corregir una sèrie de deficiències que han detectat els serveis tècnics del Consell Insular de Menorca i també els serveis tècnics de la nostra conselleria, i a la vegada arreglar d'una vegada unes deficiències de la ronda nord que estan valorades en 300.000 euros; és una qüestió recurrent que des d'un punt de vista tècnic és senzill, el que passa és que fa falta posar-s'hi i arreglar-ho.

També a Menorca s'ha signat, perdó, està a punt de signar-se, perquè..., el que passa és que s'ha presentat ja, un protocol general entre el Consell Insular de Menorca i la Conselleria d'Obres Públiques per tal d'establir una assistència tècnica des de la conselleria al consell insular, i d'aquest protocol es derivarà una sèrie de convenis concrets, entre ells un que fa referència a la redacció del projecte, que ja està redactat, l'hem trobat redactat, i l'inici i l'acabament de tota la tramitació d'expropiacions de la variant de Ferreries.

I una vegada que hagi succeït tot això que he explicat, com veuen pràcticament la tasca de la Direcció General d'Obres Públiques en matèria de carreteres serà una tasca residual. Qui actuarà en matèria de carreteres, desenvoluparà els convenis, etc., etc., farà carreteres, seran els consells insulars, i per tant nosaltres de qualque forma serem els..., ens dedicarem a donar suport als consells insulars que així ho demanin, com ha passat ara amb Menorca, ens dedicarem a mantenir les relacions que té el Govern amb l'Estat en matèria de carreteres i poca cosa més.

Per tant jo en principi, en allò que fa referència a aquesta primera intervenció, la don per acabada, president, i em sotmet a les qüestions que em vulguin plantejar.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller. Procedeix ara la suspensió de la sessió per un temps màxim de 45 minuts per tal que els grups parlamentaris puguin preparar la formulació de preguntes o observacions, per la qual cosa demanam als portaveus si volen una suspensió de la sessió.

Per tal de formular preguntes o observacions tot seguit procedeix la intervenció dels grups parlamentaris de menor a major. Per tant el Grup Parlamentari Mixt, d'acord amb l'article 76, es partiran el temps? Doncs té la paraula el Sr. Mayans per un temps de cinc minuts.

EL SR. MAYANS I SERRA:

Gràcies, president. Primer de tot vull agrair la compareixença del conseller i del seu equip de gestió de la conselleria, i en segon lloc he de dir que en 5 minuts és impossible preguntar-li tot el que li vull preguntar. Per tant em cenyiré un poc als trets bàsics que li vull fer o que li vull dir que amplii una miqueta.

I el primer punt és el Pla estratègic de l'habitatge. Vostè ha dit que està elaborada una matriu DAFO, però si ens pot ampliar una miqueta més en què consistirà. Vostè ha dit que sí, que ho podia fer, i per tant agrairíem que ampliàs un poquet més aquest pla estratègic de l'habitatge.

Passant a unes de les potes que vostè ha citat, i concretament a les rehabilitacions, la primera pota de la conselleria del tema d'habitatge, sobre rehabilitacions ens agradaria saber si ens pot avançar alguna cosa més, també, respecte a la nova llei de barris; les ajudes que vostè fixarà per als ajuntaments en què consistiran, i si podran ser -jo entenc que sí- podran ser complementàries al Pla insular d'obres i serveis que cada consell insular té; supòs que sí i entenc que sí.

Li agraeix i li don també l'enhorabona quant a la iniciativa, quan a eliminació de barreres arquitectòniques, i que concretament comenci per Formentera, un territori fàcil de manejar en àmbit territorial, però, igual que li ho agraeix com a diputat de Formentera que comenci per Formentera a fer actuacions, també evidentment que destini, que supòs que ho farà, pressupost per a les altres illes a mesura que en pugui disposar. I també m'agradaria saber per on començarà (...) per Formentera, per exemple, a les altres illes si començarà per les institucions o si hi haurà alguna segona actuació en mitjans de locomoció, transport públic, o si també hi haurà alguna iniciativa perquè els promotors privats puguin adaptar-ho a les noves promocions que facin.

Referent a l'accés a l'habitatge, la segona pota que vostè ha citat de la seva conselleria, vostè ha dit que el Govern balear evidentment necessita mecanismes més seriosos o més dràstics -deixi-m'ho dir així- per intervenir per aconseguir habitatge de protecció oficial; m'agradaria saber quins seran, si ho pot ampliar un poquet, quins seran aquests tipus de mecanismes

que el Govern balear utilitzarà per posar a disposició dels ciutadans aquest mercat d'HPO o mercat d'habitatge protegit.

Quant a la modificació del decret d'habitabilitat per adaptar-lo al nou codi de l'edificació, m'agradaria saber també cap a on anirà la modificació d'aquest decret de l'habitabilitat i si es tindrà en compte una cosa que ara desenvolupen i tramiten els consells insulars, que són les cèdules d'habitabilitat i sobretot les de mancaça, quant a la documentació que fa falta per obtenir una cèdula d'habitabilitat per mancaça, quant al certificat d'antiguitat i altres documents tècnics que s'han d'aportar per obtenir aquestes cèdules. Si no em pot contestar avui li agrairé que em contesti un altre dia, perquè això és un tema important que a totes les Illes sí que es donen molts de casos de cèdules d'habitabilitat per mancaça, no per primer ocupació.

També ens agradaria saber, o m'agradaria saber, també, concretament, si ja disposa d'algun terreny a qualsevol de les Illes per fer promocions d'habitatge públic, d'habitatge protegit. I tancant el tema d'habitatge protegit si, com es va veure l'altre dia en el plenari, si es deixa caducar o no es prorroga la Hipoteca Jove, si la conselleria ha pensat alguna mesura que pugui compensar o pugui substituir la Hipoteca Jove. La Hipoteca Jove jo li record, ja ho vaig fer a plenari, a nivell absolut no es pot quantificar; a nivell relatiu, sí, 3.000 iniciatives són moltes iniciatives quan parlem d'habitatge, i per tant m'agradaria saber si té la conselleria alguna mesura que substitueixi la Hipoteca Jove.

També m'agradaria que valoràs el conseller si té pensat o si..., té pensat la conselleria establir algun tipus d'incentiu fiscal per als propietaris que tinguin habitatges desocupats per posar-los al mercat de lloguer, incentius fiscals que podrien estar basats en reducció de l'IBI, o reducció dels impostos o qualsevol altra mesura que es pogués posar al mercat i incentivar la gent que ara té els pisos, els habitatges buits, perquè passassin a formar part d'aquest mercat de lloguer.

I per acabar, quant a obra pública, m'agradaria saber si ja té alguna solució -vostè ha parlat d'un modificat de l'autovia de l'aeroport- si té alguna solució de l'enllaç de quatre a dos carrils a l'acabament d'aquesta autovia. I si ens pot avançar un poc el pressupost d'aquesta auditoria tècnica que han comanat, quin pressupost s'està manejant per fer aquesta auditoria tècnica de les autovies d'Eivissa que vostè ha citat.

Gràcies, president.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Mayans. Ara pel Grup Parlamentari Mixt té la paraula la Sra. Suárez i Ferreiro.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Gràcies, Sr. President. També, com ha dit el meu company, vull agrair la presència del Sr. Conseller i els seus alts càrrecs.

Bé, nosaltres parlarem de tres qüestions. Una fa referència a la normativa general. Pensam que ja és hora que aquesta comunitat tenguí una llei d'habitatge. Per tant simplement

volem felicitar-lo per aquesta iniciativa. I com que una de les preguntes ja l'ha contestada, que era quan estaria la llei de barris, a Eivissa aquesta llei de barris -supòs que a tota la comunitat és important-, a Eivissa en particular i a Vila en particular, és molt important perquè hi ha un barri tan emblemàtic com és el barri de Sa Penya que esperem que pugui recuperar una bona part de la seva dignitat mitjançant aquesta normativa. Per tant en relació a això aquestes observacions.

Passaré al tema d'obres públiques. Jo vull felicitar al Sr. Conseller pel canvi de tarannà que s'ha notat respecte al tema de les autovies d'Eivissa, amb la petició pública d'unes disculpes que no li tocaven pel que havia fet l'anterior equip de govern, i el vull felicitar aquí en seu parlamentària, així com per l'obertura d'aquesta oficina d'atenció als expropiats que, com vostè ha dit, ha tingut molt bona acceptació i jo li puc dir que també la sensació general que hi ha a Eivissa ha estat una sensació que per fi hi ha una relació bona i directa dels expropiats amb l'administració. Per tant les meves felicitacions en aquest sentit.

Ha parlat d'expropiats i no ha tocat un tema que sí que m'agradaria que pogués contestar; seria el tema de les expropiacions. Sí que es va anunciar públicament que els expropiats del segon cinturó de ronda segurament haurien cobrat o seria probable que cobrassin abans de final d'any; m'agradaria saber quines previsions hi ha en relació a la resta d'expropiats de les altres autovies.

Una altra qüestió també en relació a les autovies: vostè ha parlat de problemes de drenatge. Nosaltres voldríem saber, perquè, clar, hi ha una part d'obra no acabada, que seria l'autovia de l'aeroport, però es produeixen problemes de drenatge a obres suposadament ja acabades. És el cas d'una part que correspon al segon cinturó de ronda, la zona del túnel del Puig d'en Valls, que sistemàticament i des del principi jo crec, des de la meua ignorància, que és un problema de disseny. Jo no sóc qui ha de dir-ho, però sí que m'agradaria saber si hi ha en aquest sentit alguna actuació prevista. De la mateixa manera que alguna zona com és la zona de Jesús, aquesta part del final del segon cinturó de ronda, també si hi ha prevista alguna actuació, atès que ha demostrat la seva ineficàcia com a obra que donàs més fluïdesa al trànsit.

També m'agradaria que pogués explicar una notícia que he llegit recentment a premsa, que feia unes declaracions el director d'Obres Públiques, en relació a la posada en marxa irregular de les autovies d'Eivissa, en el sentit que s'havien posat en marxa per trams quan no tocava, diríem, per contracte, i quines conseqüències ha tingut això. Crec que és un tema rellevant perquè potser a la premsa ha passat inadvertit i jo crec que també està bé poder sentir-ho aquí. Pel que fa als dos trams que vostè ha esmentat que encara estan per acabar, túnel de Sant Rafel, final de l'aeroport, simplement voldria saber si hi ha un càlcul de terminis en relació a aquest tema.

I després ja passo finalment a habitatge; simplement dues puntualitzacions: fa dos dies vaig llegir que la gerent de l'IBAVI denunciava la paràlisi que es produïa a Eivissa en relació a la promoció d'habitatge protegit, la presentava com l'illa que estava en pitjor situació. Voldria saber si s'ha fet algun tipus de gestió per tal d'adquirir solars, o el que sigui, i

també si aquesta paràlisi, en comparació amb les altres illes, si d'alguna manera tindrà una compensació en la seva actuació. I també el mateix... -i ja acab, Sr. President, que sé que ha estat vostè molt condescendent-, un darrer comentari sobre l'illa de Formentera. També vostè quan va visitar l'illa va parlar de la possible compra de terrenys a l'illa de Formentera; voldríem saber si s'ha avançat, si s'ha donat alguna passa en aquest sentit.

I res més. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Suárez. Jo no tenc cap pressa, li ho promet. Ara pel Grup Parlamentari Unió Mallorca té la paraula el Sr. Vicens.

EL SR. VICENS I MIR:

Gràcies, president. Primer de tot, com han fet els altres diputats, volem donar les gràcies per la presència al conseller i al seu equip. Després ja aniré molt breument, en primer lloc, a fer referència al Pla estratègic. Crec que és bo en totes les matèries tenir un pla, un marc a mig i a llarg termini, perquè ens guia a tots per veure la direcció que han d'emprendre les diferents conselleries, i en aquest cas la seva.

Després hi ha un tema que el Grup d'Unió Mallorca compartim totalment, que és el tema de l'habitatge. Creim que s'ha de promoure tot tipus d'accés a l'habitatge, tant en propietat com de lloguer, com també és interessant -s'ha dit per aquí també- intentar treure els habitatges antics que hi ha buits i que no es treuen al mercat, i nosaltres també volem dir que creim més en les mesures d'incentivació positives que no en càrregues tributàries. O sigui, ens pareixen idees interessants tot allò que pugui ser motivar els propietaris, ja sigui amb ajudes per a rehabilitar, etc., etc., perquè puguin posar els habitatges de lloguer en el mercat.

S'ha dit molt de passada, però crec que és bo recordar-ho, que jo crec que tots els senyals econòmics ens diuen que entram en un període d'una certa desacceleració, i per tant també és bo mantenir l'activitat econòmica, i una manera de mantenir l'activitat econòmica, que a més estam molt en sintonia amb els objectius jo crec que diria que tots els partits de l'arc parlamentari, és precisament promoure habitatges assequibles de promoció pública.

Compartesc també que un dels principals problemes per fer això avui en dia, donat el poc sòl públic que hi ha, és intentar mesures més o manco creatives o impulsar nou sòl. Amb això vull recordar que el Pla territorial de Mallorca no va esgotar els possibles creixements i, fent-ho amb mesura, tal vegada per aquí hi podria haver una via, perquè -insistesc, i vostè també ho ha dit en el moment en què parlava de l'IBAVI- el problema és que no hi ha sòl. Els diferents sòls que tenien els ajuntaments dissortadament els ajuntaments s'han vengut finançant, tots els ajuntaments, amb la venda de sòl de les diferents cessions de les promocions perquè tenen mala finançació, i per ventura entre aquesta falta de sòl actual i la futura solució, perquè jo crec que això se solucionarà en el futur amb les lleis del sòl estatal i autonòmica, però d'aquí que es puguin executar les

dues lleis i que cada ajuntament assenyali el creixement del sòl públic, etc., etc., passaran -en això hem de ser pragmàtics- passaran devers 16 anys, i aquests anys per ventura seria interessant fer qualque tipus de promoció de sòl per poder promocionar habitatge públic, que també en el Grup d'Unió Mallorca creim que perquè sigui eficient per poder ser ràpid i en un nombre important, hauria de ser amb qualque manera de col·laboració amb el sector privat, perquè si l'administració ha de fer tots aquests habitatges de promoció pública crec que la capacitat de gestió avui per avui no existeix.

I, en fi, vull oferir, sense més coses, el nostre suport. Coincidim en la importància d'impulsar la Llei de barris. La Llei d'habitatge jo m'atreveria també a dir, maldament ho faci col·lateralment de la Llei del sòl quant a habitatge, i oferim el suport dels grups en tots aquests objectius i li desitjam, a vostè i al seu equip, èxit.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Vicens. Pel Grup Parlamentari BLOC per Mallorca i PSM-Verds intervé el diputat Sr. Llauger per un temps màxim de deu minuts.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Gràcies, Sr. President, i també gràcies al conseller per la compareixença, a tot l'equip per haver vengut, i per les explicacions que s'han donat.

Bé, el primer missatge ha de ser d'encoratjar el conseller i el seu equip per dur endavant la tasca que tenen per davant i que és molta, i que ens ha exposat avui, i com dèiem l'altre dia en el plenari, dimarts passat, quan va sortir una proposició no de llei que es referia a habitatge jo crec que sempre que es parla d'habitatge s'ha de posar èmfasi en la importància extraordinària que té aquesta qüestió pràcticament com a primera preocupació social, allò que dèiem que quan es fa una enquesta de preocupació ciutadana l'habitatge sempre puntua molt alt; si no puntua la primera puntua la segona, i jo crec que les actuacions públiques han de respondre a aquesta preocupació ciutadana. En aquest sentit jo crec que la creació d'una conselleria que pràcticament és d'habitatge, jo crec que amb l'exposició que ha fet el conseller ha quedat molt clar que pràcticament aquesta conselleria és d'habitatge, jo crec que posa de manifest un compromís de donar a aquesta qüestió la importància que té, que és pròpia i correspon a un govern progressista com aquest vol ser.

Respecte a la qüestió de l'habitatge volia començar amb una consideració general. Jo crec que aquestes illes, en el centre del debat polític i del debat social, hi ha la qüestió de la contenció del creixement urbanístic, i al mateix temps tenim com a gran preocupació ciutadana la qüestió de l'accés a l'habitatge, de fer efectiu el dret a l'habitatge, que no oblidem que és un dret constitucional i reconegut per la Constitució, i jo crec que per tant fer compatible el fet de posar contenció al creixement urbanístic i, al mateix temps, donar solucions a la qüestió de l'accés a l'habitatge, de fer efectiu el dret a l'habitatge, jo crec que és el gran repte, i jo crec que si alguna qüestió és

estratègica i fonamental en aquest país és saber fer compatible aquest objectiu, que a més jo crec que ho és, jo crec que ho és si es fan les polítiques adequades, perquè el gran creixement urbanístic que hi ha hagut els darrers temps i que jo crec que també tenim com a tasca essencial com a país posar-li fre, no ha estat bàsicament per primeres residències, no ha estat bàsicament sobretot per donar sortida a les problemàtiques de residència de la gent més necessitada i, per tant, és necessari fer polítiques que conduixin a fer compatibles aquests dos objectius.

En aquest sentit totes aquelles polítiques que ha dit que tendeixin a fer que una part com més grans possible dels nous creixements vagin a habitatge de protecció oficial i vagin, en termes més generals, a tot allò que és primer habitatge, primer habitatge de gent resident, jo crec que són necessàries i són benvingudes. En aquest sentit tindrà tot el nostre suport en aquelles coses que ha exposat respecte de l'èmfasi en la rehabilitació, en l'actuació integral a barriades, aquella cosa que posa en relació l'actuació urbanística, l'arquitectònica, amb l'actuació social; tot allò que sigui dinamitzar el mercat de lloguer també tindrà el nostre suport i ho creurem, per descomptat, just i necessari.

Respecte a la qüestió dels habitatges buits nosaltres el que li demanam és el coratge; jo crec que aquests habitatges que són habitatges buits són habitatges, per dir-ho amb la formulació que a vegades s'utilitza, que no compleixen la seva funció social, i jo crec que és estrictament cert; un habitatge que no està ocupat -jo em referesc a aquell que no està ocupat sobretot de manera astuta i reiterada, no a aquell que està ocupat una part de l'any o que està desocupat durant un any i després torna a estar ocupat-, aquell que està desocupat de manera reiterada i continuada i permanent jo crec que òbviament no compleix la funció social a la qual està destinat l'habitatge, que és fer de lloc on puguin viure les persones. En aquest sentit la llei d'habitatge que ens ha anunciat per a nosaltres estaria molt bé que es mirassin exemples del que s'ha fet, per exemple, a Catalunya, on s'ha abordat amb coratge la qüestió dels habitatges que no compleixen aquesta funció social que nosaltres pensam que ha de tenir.

Una altra qüestió, potser més lateral però per a nosaltres més important, és la qüestió, també hi ha fet referència, sobre la relació entre normativa d'edificabilitat i sostenibilitat. Jo crec que si es pot posar normativa sobre l'edificabilitat, i el conseller ha fet referència que per exemple es pot normativitzar sobre la necessitat de tenir ascensor, sobre la grandària dels pàrking, etcètera. També per tant, s'ha de poder posar normativa sobre qüestions que tenen a veure amb la sostenibilitat, com puguin ser la incorporació d'energies alternatives, l'aprofitament de la calor, l'eficiència energètica dels edificis i amb això nosaltres pensam que hi ha molt de camp per córrer, moltes actuacions possibles a fer i estam segurs que la conselleria les té prevists. A nosaltres ens agradaria que com més fossin millor. Jo crec que en aquest país allà on la qüestió ambiental és tan important això és necessari, a més el problema energètic és un problema d'abast global, digui el que digui el cosí de Rajoy. Per tant, nosaltres l'encoratjam a fer actuacions en aquest sentit.

Respecte la qüestió d'obres públiques per acabar. Donar-li coratge perquè entenem que és una competència poc agraïda, és una competència que acaba, es tracta d'acabar coses i passar-ho als consells insulars. És una competència allà on també hi ha una herència feixuga. Per tant, en aquest sentit coratge. Especialment en el cas d'Eivissa. Encoratjar-lo en aquesta tasca de reparar allò que es pugui reparar sobre allò que es va fer a l'illa d'Eivissa durant l'anterior legislatura.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Llauger. Per part del Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Carretero. Parteixen el temps? Per un temps de cinc minuts.

EL SR. CARRETERO I NIEMBRO:

Gràcies, Sr. President. Moltes gràcies, Sr. Conseller per aquesta compareixença que faig extensiva al seu equip. Com ja va manifestar el nostre grup en el plenari, la situació de l'habitatge la vàrem definir com una situació d'emergència i es comentava ara per part d'un portaveu que així es reflecteix a totes les enquestes. Per tant, cal un impuls important, decidit i definitiu per tal d'oferir habitatges a preus assequibles. Açò és indiscutible. I vostè ens presenta avui aquí unes línies bàsiques del que serà aquest nou Pla estratègic de l'habitatge.

Nosaltres creim que aquestes línies bàsiques responen, efectivament, a aquestes necessitats i objectius, sense perdre mai de vista quin és el gran objectiu, l'increment com vostè ha comentat del parc d'habitatges a preu assequibles, tan de lloguer com de propietat. Ha apuntat vostè quines seran les tres potes o eixos d'actuació, la rehabilitació, l'accés a l'habitatge i l'impuls necessari que s'ha de donar a l'IBAVI.

Ha comentat dins rehabilitació la nova llei de barris, l'àrea de rehabilitació integral, eliminació de barreres arquitectòniques, o les ajudes a promotors per tal de dur a terme la rehabilitació, tan pel que fa a rehabilitació per a lloguer amb la qual s'assoleixen dos importants objectius, rehabilitar i la vegada oferir habitatge.

Quant a l'accés també ha esmentat punts importantíssims, com és el pacte per l'habitatge, o la mateixa llei de l'habitatge per tal de millorar el Decret d'habilitat. I un punt també importantíssim que ja ha esmentat el meu company, de sostenibilitat i eficàcia energètica. I per acabar, el tema de la cessió de sòl públic per a habitatge de protecció oficial.

I quant a l'IBAVI també ha esmentat el que serien els eixos d'actuació que compartim totalment i que volíem fer incidència amb el tema dels ajuntaments. Està clar que el gran problema és la no disposició de sòl. Açò és com un obrer que no té eines, o no té material, és impossible que faci feina. Per tant, s'haurà d'incidir molt..., marcar molt de prop els ajuntaments per tal que compleixin en la cessió de sòl. I com també s'esmentava per part d'Unió Mallorquina, un dels problemes que fa que açò no sigui possible són els problemes financers dels ajuntaments que també se'ls haurà de donar resposta per part d'aquest Govern.

No ha parlat vostè del tema de la hipoteca jove, tot i que és un tema marginal, jo voldria fer uns aclariments o precisions sobre aquesta matèria, ja que vaig percebre cert interès d'aconseguir un titular que el Govern eliminava la hipoteca jove i açò no és exactament d'aquesta manera i ho volia posar de manifest i voldria que vostè ens ho pogués aclarir. Sí que és veritat que varem fer i mantenim certes afirmacions crítiques amb aquest producte financer, la primera crítica és aquesta, que es tracta d'açò, simplement un producte financer. Varem afirmar i ho tornam fer que és una solució inflacionista, açò és incontestable i que en cap cas resol el problema de posar a l'abast dels joves habitatges a preu assequible. Varem posar de manifest que es tracta també d'un *parche* que ha d'utilitzar qui no ha fet els deures.

Ara bé i dit açò, també varem instar clarament el Govern i voldria llegir literalment la meua intervenció en el plenari. "Instam que s'estudii amb les entitats financeres amb presència al mercat d'habitatge protegit fórmules de pagament de les hipoteques per a l'adquisició d'habitatges lliures en condicions més favorables que les del mercat". És a dir, el varem instar i li varem dir que es pot negociar millor i que es poden trobar fórmules d'ajuda més avantatjoses que les que tenim a dia d'avui contemplades en el conveni que el Partit Popular sol·licitava prorrogar.

Per tant, varem dir no a aquesta pròrroga dels actuals convenis signats i en vigor, però varem instar clarament a negociar i aconseguir millores per als joves a l'hora de signar la seva hipoteca amb les entitats financeres. Per tant, varem apostar per mantenir la hipoteca jove, però amb millors condicions. Ara bé, també val a dir que varem posar de manifest que es feia perquè no hi ha més remei, no perquè fos la solució, com ja he dit, que no ho és en cap cas. No hi ha més remei perquè a curt termini s'han de donar solucions a certs sectors de la població, però com ja he dit, no deixa de ser una solució complementària, fins i tot residual d'una autèntica política de promoció d'habitatges a preus assequibles i que és la que avui vostè ens ha pogut exposar en la seva explicació i que vindria resumida amb aquest Pla estratègic d'habitatge.

I ja per acabar, ja que al varem instar a donar aquest impuls important i decidit a l'habitatge de protecció oficial, jo li demanaria que fos capaç aquí en seu parlamentària de concretar i ens digui quin nombre d'actuacions té pensada, almanco té com objectiu executar durant aquesta legislatura la seva conselleria dins aquest àmbit de l'habitatge protegit i emmarcat dins el Pla autonòmic de l'habitatge. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Carretero. Per un temps de cinc minuts per part del Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Boned.

EL SR. BONED I ROIG:

Gràcies, Sr. President. Faig també extensius els agraïments expressats pel Sr. Carretero. I Sr. Conseller, dir-li que si en matèria de carreteres hi ha hagut algun punt conflictiu fins ara, sense cap dubte, aquest punt de conflicte i d'enfrontament ha estat a Eivissa. Dos projectes d'autovia, de Sant Antoni a l'aeroport. Dos projectes no desitjats i que vostè, com nosaltres

i molts altres, s'ha trobat com un fet ja consumat i que poc remei i modificació permetran.

A pesar de tot això i afortunadament, ja s'ha anunciat la proposta de modificacions en aquells projectes, a fi que la finalització del poc que queda per fer es pugui fer d'una manera més integrada en el territori allà on es troben. Però molt especialment s'ha d'entendre la necessitat de fer front a aquelles importantíssimes i nombroses deficiències que s'ha trobat vostè en tot allò que suposadament estava fet, acabat i en servei. El temps ha demostrat que ni estaven en condicions d'entrar en servei i que per suposat, no estaven en condicions d'entendre-se com obra acabada.

S'espera que l'auditoria de la que vostè ha parlat pugui aportar llum a tot un seguit de punts molt foscos que es troben entorn aquests projectes, tan en la seva aprovació, en la seva adjudicació i en la seva execució. Són molts els punts que estan pendents que es pugui posar llum damunt ells i segur que aquesta auditoria ho podrà fer.

Però jo vull agrair també, com ha fet algun altre company portaveu, molt especialment la seva atenció a un col·lectiu fins ara abandonat absolutament, els afectats per les expropiacions per a l'execució d'aquests projectes d'autovia. Jo crec que ells són els primers que li agrairan aquesta manera d'entendre l'execució de les obres públiques. Jo també en el seu nom li vull agrair aquest canvi de comportament.

En allò que fa referència a Mallorca i Menorca, vostè ja ho ha dit, la majoria de projectes que s'ha trobat vostè estan pràcticament acabats. Però jo li diré una cosa, vostè ha dit que n'hi ha alguns que estan pendents de recepcionar. Em permetrà que li faci un suggeriment, analitzi detingudament aquests projectes perquè sense cap dubte també hi trobarà moltes i importants deficiències. Segur que sí, igual que a Eivissa, a la resta de la comunitat autònoma varen ser executats amb molta rapidesa, el que fa que pel camí es vagin quedant moltes coses pendents d'executar i que fins i tot, jo no dic que no figuressin en els projectes, però alguns d'ells figurant en els projectes amb l'únic objectiu d'acabar-los en una data determinada, varen quedar pel camí algunes coses per fer. Per tant, li suggeresc que revisi detingudament aquests projectes perquè segur que hi trobarà coses substancials abans de recepcionar-les.

I per acabar Sr. Conseller, esperam un canvi fonamental en la política de carreteres en aquesta comunitat autònoma. Esperam des del nostre grup que les carreteres deixen de ser una eina d'enfrontament, una eina per fer política d'oposició al Govern de Madrid i passin a ser una matèria, una àrea que gestioni, tenint en compte les necessitats d'aquesta comunitat autònoma i sobretot, el territori allà on s'han d'executar i sobre les que s'han de fer aquests projectes. Jo crec que si deixam d'utilitzar les carreteres com una eina d'enfrontament i passen a ser gestionades amb un important diàleg i consens la política de carreteres, sense cap dubte, es podrà veure un important canvi en la gestió d'aquesta matèria a la nostra comunitat autònoma. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Boned. I ara per part del Grup Parlamentari Popular intervé l'Hble. Sra. Cabrer i González per un temps de deu minuts.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Gràcies, Sr. President, senyores i senyors diputats. En primer lloc agrair la compareixença del conseller, les seves explicacions i que vengui acompanyat dels alts càrrecs de la seva conselleria. La veritat és que hem seguit molt atentament les seves explicacions en matèria d'habitatge, els seus objectius, realment perquè per primera vegada s'ha creat una conselleria en matèria només d'habitatge, com vostè bé ha dit, Obres Públiques és una competència ja residual i que acaba, evidentment i passat un temps no tindrà pràcticament..., si ara ja té molta menys feina que en un moment donat va tenir, tenim present que a més era Obres Públiques i Transports. En aquest moment i en una fase en què només queda recepcionar el que no es va recepcionar o acabar les carreteres d'Eivissa... Bàsicament la seva conselleria és una conselleria en matèria d'habitatge.

La veritat és que desitjam, evidentment, que hi hagi uns èxits majors del que ha significat a nivell nacional la creació d'un Ministeri d'Habitatge perquè realment nosaltres..., que sempre trobarà una oposició constructiva en matèria d'habitatge perquè creim que és un dels principals problemes dels nostres ciutadans i procurarem fer aquesta oposició constructiva en tots els temes que vostè ens plantegi, llei de barris, Pla estratègic i evidentment quan el tenguí compareixerà o ens farà arribar una còpia perquè ho puguem estudiar. Però evidentment a nivell de Ministeri d'Habitatge, passats pràcticament els quatre anys de la legislatura del Sr. Zapatero som bastant crítics. Realment moltes coses que ha dit fins i tot han estat acudit nacional, mini-pisos, (...). Després evidentment no es varen complir les promeses dels 180.000 habitatges, es varen transformar en una cosa estranya de solucions habitacionals.

A Balears ens varen llevar les ajudes, bé a tot Espanya, però a Balears eren molt importants les de rehabilitació interior, només varen quedar ajudes molt secundàries, d'estalvi energètic, etcètera. Nosaltres vàrem demanar precisament una revisió dels objectius perquè realment a Balears la rehabilitació interior és una línia d'ajuts important, però quan es va llevar per ordre ministerial el setembre de l'any 2006. Evidentment serà molt complicat que en matèria de rehabilitació es puguin complir els objectius perquè allò que subvenciona el ministeri és molt residual. Tampoc a Balears es va fer el famós Pla especial en matèria d'habitatge que se'ns havia promès.

En definitiva, l'únic que ha posat en marxa el ministeri ha estat el Pla de xoc en matèria de lloguer, són les comunitats autònomes qui ho han d'executar. Vostè ha explicat bé que en el seu moment la ministra Trujillo va posar 240 euros mensuals les està tramitant l'IBAVI. Jo crec que vàrem fer una feina per procurar que la gent cobrés cada mes, són ajudes que entenem que la gent les necessita mensualment. Per tant, crec que vàrem arbitrar un sistema a través de l'IBAVI molt àgil perquè no hi hagués cap queixa.

Realment vostè diu que són significatives les famílies que s'hi acullen. Jo evidentment no ho posaré en dubte, en el sentit que qualsevol persona que té ajuda per a ella és molt important, però al final xerram aproximadament d'unes 400 actuacions anuals, més o manco i això insistim molt a la gent que fins i tot llogava un habitatge de l'IBAVI. Fins i tot a aquesta gent els informàvem perquè poguessin tenir el màxim nombre d'actuacions. Per tant, ben vingudes siguin aquestes ajudes. Repetir les mateixes ajudes que ara es posaran en marxa dia 1 de gener són un pocs diferents, però realment la ministra Chacón va ficar la pota anunciant el mateix que s'havia anunciat des de l'any 2005. Ara seran 210 euros mensuals durant 4 anys...

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Cabrer, començarà a parlar de la intervenció del Sr. Conseller? Estam parlant del Govern central tot el temps. Joestic d'acord que hi hagi coses...

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

És que hi ha un acord amb el Ministeri d'Habitatge...

EL SR. PRESIDENT:

Perdoni. Entenc que hi hagi coses que afecten, però no tota l'estona. Comencem a parlar d'aquí també. Gràcies.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

És que hi ha un conveni entre el Govern i el Ministeri d'Habitatge que fa referència a totes aquestes ajudes que executa la comunitat autònoma...

EL SR. PRESIDENT:

Vagi fent.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

... i realment aquests 210 euros que l'IBAVI supòs que també haurà d'executar, nosaltres creim que és una repetició i que té la demanda que té. Realment el que vol la gent, evidentment, és la compra d'habitatge, en la majoria de casos, hi ha gent que li basta el lloguer per temes de feina, o pel que sigui, però la gran demanda és adquirir un habitatge perquè la gent aquí a Espanya ho té com un sistema d'inversió. És la manera d'inversió al llarg de la seva vida i per ventura és una de les inversions més importants que fa.

Per tant, 3.000 hipoteques joves en dos anys jo crec que és una xifra molt important a valorar i ens va saber molt de greu que ahir, encara que ara es vulgui corregir i si es corregeix estarem encantats, es votà que no es prorrogava la hipoteca jove. Evidentment, si el que es prorroga és una altra hipoteca jove millor, estarem encantats, només faltaria! Però mentre no es tenguí una hipoteca jove millor, consideram que s'ha de prorrogar aquesta. El que mai no es pot fer és llevar productes del mercat. Per tant, creim que és una cosa que perquè ho va fer el Govern de Jaume Matas, com totes les coses, creim que era

desafortunat. Nosaltres durant la hipoteca jove ja vàrem millorar les condicions, amb una assegurança d'atur, una baixada de l'euríbor.

I evidentment si s'aconsegueix una altra hipoteca jove que per exemple..., nosaltres també ho vàrem dir a la intervenció, que aconseguís garantir mitjançant una assegurança les pujades de tipus d'interès seria molt important, no sé si s'ha analitzat el cost que pot tenir. Però assegurar avui en dia un dels problemes més importants de les famílies són les pujades del tipus d'interès. Per tant, si s'aconsegueix amb les entitats bancàries un sistema per garantir o passar de quotes variables o quotes fixes, o si s'aconsegueix un euríbor millor, només faltaria! Prorrogui una altra hipoteca jove, evidentment. Però no llevi mentre tant un producte que creim que funciona bé, la gent està contenta i evidentment serà més o manco..., ara hi ha menys hipoteques en general, però s'està demandant i es continuarà demandant.

A nosaltres ens agradaria que concretés un seguit de qüestions de la seva intervenció, creim que no han quedat concretades. Vostès duen en el programa electoral la construcció de 20.000 habitatges, això és la notícia que va sortir durant la campanya electoral en els mitjans de comunicació...

(Tall de veu a causa del micròfon)

El micròfon constantment s'atura. No sé si serà el mateix que els 180.000 habitatges, que han passat a ser solucions habitacionals, si aquests 20.000 habitatges també passaran a ser solucions habitacionals. Ens agradaria que ho concretés, si són 20.000, o no, quin temps o si ja no és el que es va dir en campanya electoral.

A nosaltres ens preocupa evidentment el tema del sòl. El tema del sòl és un problema molt greu per a l'IBAVI, és un tema que en el seu moment nosaltres vàrem trobar exactament igual, els ajuntaments convenien el que poden, evidentment. Però ens agradaria conèixer..., vostè xerra de comprar sòl i comprar sòl a preu de mercat és impossible i ningú li vendrà a preu d'HPO el sòl. Per tant, si xerrem de sòl rústic o no xerrem de sòl rústic, hi ha un tema que hi ha uns...

(Tall de veu a causa del micròfon)

EL SR. PRESIDENT:

Per favor, esperi Sra. Cabrer, li posaran...

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Hi ha uns rumors que requalificaran sòl rústic. A nosaltres ens agradaria saber si aquesta és una línia, o simplement un rumor que en aquest moment està circulant. O si es pensa modificar els plans territorials per exhaurir el creixement que no es va fer, precisament en matèria d'habitatge de promoció pública. Evidentment si no és així, hi ha el que hi ha, s'ha de desenvolupar el 30% de la reserva per a HPO, però és un procediment, com ha dit també el representant d'Unió Mallorquina, molt llarg. Totes les actuacions del sòl són molt llargues i en tot cas amb aquest 30% per ventura hi ha ara uns

càlculs més exactes, per ventura xerràvem a totes les Illes Balears d'uns 9.000- 10.000 habitatges i a més, a desenvolupar amb moltíssims d'anys. Ens agradaria saber les previsions en aquesta matèria de sòl, o en aquestes gestions que s'estan fent amb els promotors privats.

De la mateixa manera el sòl de l'administració, sobretot de l'Estat, que hi ha bàsicament a Palma, també a altres indrets, Son Busquets va quedar clar que serà l'Ajuntament de Palma el que determinarà com vol modificar, en base les al·legacions que s'han presentat al PERI. Nosaltres vàrem votar a favor en el Parlament, sempre i quan no es baixi de la xifra de 850 habitatges de promoció pública, si s'ha de reduir que sigui a càrrec de l'habitatge lliure. Ens agradaria saber si a Son Simonet, un altre indret del Ministeri de Defensa, s'ha fet qualche gestió per avançar perquè creim que també seria interessant per al municipi de Palma.

Ens agradaria saber si augmentarà el parc d'habitatges en lloguer de l'IBAVI. Nosaltres, vostè ho ha reconegut, vàrem fer un esforç important per augmentar els habitatges en lloguer, per ventura en vàrem trobar 400-500 i estam en més de 1.000. Creim que és bo que els habitatges que fa l'IBAVI no només siguin de compra-venta, sinó també en règim de lloguer perquè almanco permet mantenir un parc d'habitatges important.

No creim interessant evidentment que es fiqui la societat pública de lloguer en aquests habitatges de l'IBAVI. La societat pública de lloguer ha estat un fracàs a tot Espanya. Per tant, jo crec que si a l'IBAVI li funcionen bé aquests habitatges, ho fa bé, ho gestiona bé, evidentment s'ha de procurar que no hi hagi morositat, etcètera. Però jo crec que ha de continuar en mans de l'administració de la comunitat autònoma, que és la titular.

Ens agradaria saber també si es pensa adoptar alguna mesura fiscal al llarg d'aquesta legislatura. Nosaltres vàrem adoptar una mesura per als joves amb discapacitat i per a famílies nombroses, baixar l'impost de transmissions patrimonials al 3%. Hi ha un nombre molt important de joves, de gent amb discapacitat i famílies nombroses que s'hi poden acollir. Pensam que es podria fer més en matèria fiscal perquè realment la forma d'actuar en habitatge són complementàries unes ajudes d'unes altres.

En matèria de rehabilitació interior. A part de comentar el que ja han comentat de les ajudes que s'han llevat per part de l'administració de l'Estat, també dir que es modificaria el Decret 90. Nosaltres ja vàrem fer una primera modificació d'aquest decret perquè els immigrants es poguessin acollir a les ajudes d'habitatge, curiosament només s'hi podien acollir els comunitaris. Realment ens agradaria saber en quines mesures es modificarà, realment el Ca Teva de Bell Nou va suposar un nombre molt elevat d'expedients, de vegades no solucionaven el problema de l'habitatge perquè era canviar banys i cuines i va suposar un dèficit important en el seu moment de la Direcció General d'Habitatge pressupostàriament i tenia una utilitat, però de vegades hi havia molts d'expedients que deixaven molt que desitjar com a solució en matèria d'habitatge.

Aquestes són bàsicament les preguntes que li faig en matèria d'habitatge.

Pel que fa a la Direcció General d'Obres Públiques. En primer lloc ens agradaria si ens pot concretar el conveni que firmarà per a la variant de Ferreries, en què consistirà. Creim que pot ser interessant i a més és molt urgent que s'iniciïn les obres d'aquesta variant. Fa molts d'anys que es reclama des de l'illa de Menorca. Ens agradaria que ens ho concretés.

Ens agradaria també que ens digués el cost de l'auditoria de les carreteres d'Eivissa. S'han donat unes xifres pels mitjans de comunicació, que realment creim que són molt elevades. Ens agradaria saber per quin cost sortirà el concurs d'aquestes auditories de les carreteres d'Eivissa. Carreteres que evidentment no estaven acabades, estaven en obres, vostè ho ha explicat perfectament. Jo crec que en aquest sentit s'ha de destacar la gran millora que s'ha produït, sobretot entre Eivissa-Sant Antoni, en la coneguda carretera de la mort. Nosaltres ens sentim, li ho he de dir sincerament, molt contents d'aquest desdoblament, d'aquestes carreteres, com totes les que s'han fet a l'illa de Mallorca. Crec que es va fer una feina molt intensa per millorar una xarxa viària molt deficitària des de feia moltíssims d'anys. Per tant, nosaltres ens sentim com a Grup Parlamentari Popular molt satisfets de la feina que vàrem fer en matèria de carreteres, a més, crec que la gent ho ha agraït.

Evidentment jo crec que el problema de drenatge del nou accés de l'aeroport, el punt important és que la carretera no està acabada i fins que ni hi hagi l'execució del tram final no es podrà, mentre hi hagi pluges molt intenses, aclarir perquè la canalització no està feta i no està feta evidentment perquè la carretera no està acabada i hi ha aquests problemes, no pròpiament del que seria ...

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Cabrer, vagi acabant, per favor.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Ja acab, Sr. President.

... del que seria el projecte, que el projecte, evidentment, contemplava tota aquesta execució en el seu acabament.

I pel que fa als temes dels expropiats, crec que hem sentit moltes mentides sempre dins aquest Parlament i crec que el conseller ens podria aclarir que tots els expropiats tenien dipositats els seus doblers a la caixa general de dipòsits, els que no havien cobrat; que l'administració mai no va ocupar un terreny sense tenir dipositats aquests doblers a la caixa general de dipòsits, per tant ... I crec que ara l'oficina que s'ha creat doncs ens sembla molt bé perquè realment hi va haver per part dels advocats dels expropiats unes males gestions, es va confondre la gent i molta d'aquesta gent estava a punt, evidentment amb uns plets, de ser condemnats fins i tot a costes. I per tant realment tot això que es fa ara és per intentar salvar la papereta de molta gent que, evidentment, doncs tenia dipositats els seus doblers, que el podien comprar, però que se'ls va desinformar i se'ls deia *no cojàis nada*, precisament, i després ja fins i tot a actes judicials de suspensió se'ls condemnava a costes, imagini quan hi hagi les sentències de fons, perquè realment sempre varen donar la raó a la comunitat autònoma.

Per tant, crec que, per acabar amb totes les mentides que es deien, ens podria aclarir el conseller si tots els expropiats tenien els doblers de la seva expropiació dipositats a la caixa general de dipòsits i que, per tant, podien cobrar a qualsevol moment. I ja està, moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Cabrer. Ara té la paraula l'Honorable Senyor Conseller d'Habitatge i Obres Públiques per contestar les preguntes i observacions formulades.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sr. President. Intentaré anar per ordre i si em bot alguna de les qüestions que han presentat doncs ja em disculparan, però és difícil anar apuntant totes les preguntes que han fet.

Sr. Mayans, el que fa referència a la matriu DAFO, doncs la tenc aquí, el que passa és que em pareix que, ja li dic, si vol li faig el llistat de les amenaces i oportunitats i els punts dèbils i els punts forts, però m'estimaria més fer-ho una vegada que estigui acabat el pla estratègic, que estigui aprovat, presentar-ho en temps i forma, que no ara avorrir-los amb deu minuts d'intervenció explicant totes les amenaces, els punts dèbils, els punts forts i les oportunitats. Però en qualsevol cas sí que li vull dir que a l'esquema de Vicente Ortún, el qual fa referència a l'oferta i demanda i a les necessitat, en aquests moments estam amb una banda, amb una superfície de contacte entre els tres elements bastant magra i que necessitam posar en marxa tota una sèrie d'iniciatives perquè aquesta superfície de contacte entre demanda, oferta i les necessitats que existeixen siguin una superfície bastant més àmplia.

Me demana quines ajudes tendran els ajuntaments a través de la Llei de barris, les ajudes seran destinades a la reurbanització, als tractaments dels espais lliures, a les façanes dels edificis que donin a aquestes zones que declari l'ajuntament com de rehabilitació preferent. I com he dit serà una llei transversal, s'hi comprometrà la totalitat del Govern i per tant els equipaments que siguin competència d'altres conselleries també s'executaran, preferentment, en aquella part del municipi que estigui en procés de rehabilitació. Destacaria les ajudes a les façanes, les quals en aquest moment són molt magres i depenen de moltíssimes circumstàncies complexes, que intentarem ja, arran d'aquesta convocatòria que feim immediatament, sense esperar l'aprovació de la llei de barris, que siguin ajudes molt més senzilles, molt més directes i enfocades a la rehabilitació simple i estricta de les façanes dels edificis.

És compatible, lògicament, vostè mateix ho ha dit, amb el Pla d'obres i serveis.

I en temes d'eliminació de barreres arquitectòniques, doncs veurem per on es començarà perquè, com vostè sap, el que es fa cada any és una convocatòria i en aquesta convocatòria hi compareixen els diferents municipis, els diferents agents, els diferents titulars d'edificis públics i privats que volen obtenir ajudes per eliminar barreres arquitectòniques. Doncs nosaltres

farem aquesta convocatòria i del resultat de la convocatòria la farem immediatament, a principis del 2008, i arrel d'aquesta convocatòria se sabrà quines són les zones, els edificis i els espais públics que entren dins els pressuposts de la comunitat autònoma.

Vull dir que, a més d'això, hi ha aquest altre protocol a signar amb el Ministeri de Treball i que dins aquest protocol doncs dues fites importants a començar: una, el tema de Formentera, i l'altra, el metro de Palma a la Universitat.

Pel que fa referència a habitatges de protecció oficial, mecanismes més dràstics, doncs amb això contest una sèrie de preguntes que s'han fet; doncs, miri, nosaltres estam a favor de la contenció del creixement urbanístic, però des de la nostra conselleria el que ens preocupa més i és part important de la nostra feina és acomplir amb l'objectiu que he anunciat abans i és que hi hagi un nombre suficient d'habitatges assequibles en venda i en lloguer. I llavors estam fent feina -la Sra. Cabrer ha dit que (...), jo no sé exactament el que es diu i el que es deixa de dir, perquè no és la meva feina i, a més, no em preocupa massa, del que sí estic segur és que nosaltres en el que estam fent feina és per arribar a un acord amb un pacte entre institucions, promotors privats, agents socials, etcètera, perquè es pugui posar a disposició dels ciutadans, en el termini més curt possible, sòl destinat i qualificat estrictament a habitatges de protecció pública o a habitatges de preu taxat. Aquesta és la nostra feina, és una feina que, com es poden imaginar, no és senzilla ateses les múltiples implicacions que existeixen, siguin urbanístiques, siguin competencials, siguin econòmiques, etcètera.

Però crec que hem de trobar un punt d'encontre, perquè els vull dir una cosa, no he trobat ningú, ningú, i m'he entrevistat amb moltíssima gent, que em digués que no és imprescindible arribar a aquest pacte, que no és imprescindible arribar a un acord entre els agents que avui estan en la línia de promoure la modificació del sòl i possibilitar que aquest sòl es destini amb part important a habitatges de protecció pública, cap d'aquests agents, cap dels agents socials m'ha dit que no hi havia o hi havia emperons impossibles de superar per arribar a aquest acord. Tothom estaria d'acord que això es pogués fer. Com? És en el que fem feina.

A la legislatura anterior el Partit Popular va posar en marxa una iniciativa, una convocatòria que es va declarar deserta, que tenia, des del meu punt de vista, el greu problema que no estava consensuada, que no hi havia acord de les administracions que li havien de donar suport, no hi havia acord de tots els agents socials que hi podien participar. Jo no vull dir que anem pel mateix camí perquè no ho sé i, si ho sabés, ho diria, no ho sé en aquests moments, estic fent feina i està fent feina el meu equip, de manera aferrissada en aquest tema. Perquè, a més, sabem que el que no posem en marxa durant el primer any de legislatura després serà molt difícil que es pugui posar en marxa i que es vegin els resultats en un termini més o menys breu.

Ho ha dit la Sra. Cabrer, la inèrcia que es du en matèria d'habitatges i en matèria de sòl és una inèrcia terrible per a tot, per al tema de posar en marxa el producte, però també pel tema de tramitacions, de burocràcia, etcètera. Per tant, crec que la

nostra obligació és arribar a aquest acord el més aviat possible. I jo vull agrair el suport que han donat a aquesta feina que feim, la qual no sé si arribarà a bon port però sí els puc assegurar que hi estam fent feina amb tot el coratge, gràcies per encoratjar-me, ho necessitaré, amb tot el coratge que podem, els ho vull agrair al Grup Unió Mallorca i a la resta de grups que han donat suport a aquesta iniciativa genèrica que esper que es pugui concretar, ja dic, el més ràpidament possible, perquè crec que va en interès de tots, i quan dic de tots em refereixo a tots, no faig d'això una qüestió en absolut partidista ni pròpia de la meva conselleria.

No li puc contestar al tema de la modificació del Decret d'habitabilitat per manca, em sap greu però no tenc aquestes dades, immediatament que ho sàpiga em posaré en contacte amb vostè i li ho comunicaré.

El tema de la Hipoteca Jove, doncs, bé, crec que ja se n'ha parlat, crec que, a més, se n'ha parlat suficient, vull donar la meva opinió: la Hipoteca Jove, des del meu punt de vista, efectivament, és un producte financer que té una vida llanguida darrerament, és a dir, s'està esmorteint, està tenint de cada mes que passa menys sol·licitants i des del meu punt de vista això és per mor de la pujada dels tipus d'interès. És a dir, concretar una hipoteca amb un euribor més un 0,70 a partir del primer any, si l'euribor està pujant, ha anat pujant els darrers temps i pareix que encara no ha tocat sostre, posa un producte financer que depèn fonamentalment de l'euribor en una situació de risc, i per tant per això crec que la Hipoteca Jove ha anat perdent adeptes.

De la mateixa manera, miri, aquí tenc unes dades: s'han contractat hipoteques, no firmat convenis, contractat hipoteques, 1.214 en la història de la Hipoteca Jove, de les quals 280 el darrer any. El darrer any hi ha hagut, la consellera ho ha dit, 380 i busques subvencions a llogaters, ho dic per comparar; hi ha hagut més de 350 actuacions en matèria de rehabilitació, el darrer any. Per tant, no és el producte estrella que en el seu moment tal vegada ser, sinó que és un producte que va de qualque manera a menys. I per això és pel que el Sr. Carretero explicava la posició del Grup Socialista en aquest tema; és a dir, nosaltres com a producte, prorrogar el producte sense més, doncs en aquests moments no és pareix que sigui el més adient, no ens pareix que sigui el més responsable, perquè no és més que anar certificant una mort per lisi, és a dir, una mort que de qualque manera es produirà, si no es produeix en el mes de febrer es produirà el mes d'abril, però és un producte, tal com està configurat ara, que està perdent cas a marxes forçades.

Nosaltres hem estat en contacte amb les entitats financeres i creim que és possible que hi hagi productes millors, de fet en el mercat ja n'hi ha de productes millors que la Hipoteca Jove, tal com està estructurada ara. Hi ha joves, hi ha ciutadans que poden a productes hipotecaris que tenen unes condicions de comissions, de diferencial sobre l'euribor, etcètera, millors que la Hipoteca Jove. És ver que l'aval de la Hipoteca Jove no el donen altres productes, però sí que no és l'única condició que es té en compte a l'hora de contractar una hipoteca; sobretot què és el que es té en compte? Es té en compte si la quota final el ciutadà la podrà pagar, si podrà pagar per 40 anys, per 40 anys, una quota que es deriva d'un preu que en aquests

moments és, sense cap mena de dubte, excessiu, el preu de l'habitatge és un preu, sense cap mena de dubte, excessiu.

Per tant, en definitiva, la nostra posició, ja l'ha anunciada el Sr. Carretero, serà continuar explorant totes les vies amb les entitats que tenen en aquests moments signat un conveni per a millora de la Hipoteca Jove, aquest segon conveni al qual feia referència la Sra. Cabrer, i amb altres entitats financeres que no varen signar aquest conveni, que no el varen signar perquè no els ho va semblar bé. És a dir, estam intentant parlar amb tots per intentar trobar un mínim comú denominador que permeti millorar les condicions actuals i per tant que l'accés a l'habitatge, amb règim de compra, per a joves, sigui un producte més atractiu del que és a l'actualitat.

Me diu el director general que és molt difícil i, efectivament és molt difícil.

Incentius fiscals per a habitatges, m'ho demana el Sr. Mayans i també m'ho ha demanat la Sra. Cabrer, els he de contestar de manera franca: no ho hem contemplat fins ara, és a dir, fins ara no ho hem contemplat, no vol dir que dins l'estudi que anirem fent de l'avaluació de les mesures que pegen dels objectius i dels projectes del Pla estratègic ho contemplem, jo, de fet, m'ho he deixat apuntat, però fins ara no ho hem contemplat.

Però sí que vull dir que en el tema dels habitatges buits que no estan en aquests moments en el mercat de lloguer, nosaltres estam a favor d'incentivar, no estam a favor de posar mesures coercitives; és a dir, aquesta és una qüestió que ja en el seu dia, en plena campanya electoral vàrem explicar, nosaltres creim que si es du una bona política d'incentivació, si es multipliquen les ajudes, s'estudien les fórmules perquè aquest lloguer després, una vegada que estigui en marxa, tenguí assegurances que permetin que l'oferta del mercat en el lloguer no estigui castigada, com hi està ara, per problemes de manca de pagament, per problemes de retorn d'un pis en condicions diferents de com s'ha trobat, etcètera, sinó que hi hagi garanties que això funcioni. I per això és important el conveni amb la Societat Estatal de Lloguer per aquest tema, perquè hi pugui haver una ajuda en aquest tipus d'assegurances que permetin que les persones que tenen pisos buits, per un cantó tenguin ajudes per rehabilitar aquests pisos, i per un altre cantó, sàpiguen que els desnonaments en el cas d'impagament seran ràpids, sàpiguen que, a més, tendran assegurat el pagament del lloguer i el retorn del pis amb condicions suficients.

El pressupost, i ho dic perquè, se m'ha fet la pregunta des de diferents punts, de l'auditoria, em pareix que la Sra. Cabrer també ho ha demanat, el pressupost que ha elaborat el Col·legi d'Enginyers i Camins és de 870.000 euros per a l'auditoria tècnica i econòmica, és a dir, per a les dues auditories. Nosaltres treurem un concurs perquè les empreses que es vulguin presentar a la consulta, que es vulguin presentar a fer aquesta auditoria ho puguin fer i que sigui el més transparent i el més objectiu possible. Posarem com a preu tipus del concurs 870.000 euros i un termini per presentar el treball acabat de sis mesos.

Sra. Suárez, gràcies per la seva intervenció. A Eivissa la llei de barris és molt necessària a sa Penya, a sa Marina, a Dalt

Vila, són barris que, com vostè ja sap, tenen una declaració d'àrea de rehabilitació integral, en què de manera històrica, em referesc quan jo era director general i ja som més major, és a dir que ja feim un poc d'història, però des de llavors fins ara hem intentat actuar. Crec que la llei de barris reforçarà la posició dels ajuntaments cap a la rehabilitació d'aquestes zones, precisament perquè establirà mesures bastant més potents de les que en aquests moments existeixen.

S'han iniciat les expropiacions del segon cinturó de ronda. Les previsions és que es poguessin acabar les expropiacions enguany, hi ha partida pressupostària per poder-les acabar enguany i s'està fent feina en això. Precisament, els equips tècnics que van des de la conselleria a Eivissa per a les expropiacions tenen una base ara bona en el consell insular i el que vull dir amb això és que la col·laboració entre la conselleria, entre la Direcció General d'Obres Públiques i el consell insular, el conseller de Mobilitat del consell insular, és una col·laboració plena i estreta a fi i efectes que no es produeixin els problemes que hi ha hagut fins ara. Per tant, esper que es puguin aconseguir els terminis i si no es poden aconseguir, quant a la segona ronda tenir-la expropiada abans de final d'any, no serà perquè no s'hagin posat tots els mitjans per a aquest tema.

En el tema dels drenatges, és ver que no tan sols hi ha hagut problemes de drenatges a les autovies, a l'autovia de l'aeroport a la part que no està acabada, hi ha hagut altres problemes de drenatges, les estam estudiant. I en aquest tema, Sra. Cabrer, li volia dir que, efectivament, en el projecte hi havia una solució de drenatges, però era una solució que no era acabada, és a dir, el drenatge, la canonada de drenatge acabava, en un cas, a uns terrenys buits, i en un altre cas, devora el límit de la zona maritimoterrestre de la mar, però no arribava a la mar. Llavors, hem tengut tota una sèrie de converses amb propietaris de zones confrontants amb l'acabament d'aquests drenatges projectes que estan bastant alarmats, en el sentit que si no es du de manera efectiva l'aigua pluvial a la mar, pot arribar a inundar zones com la Platja d'en Bossa, que estan bastant ocupades per instal·lacions turístiques, instal·lacions hoteleres, etcètera. Per tant, la solució del projecte permeti'm dir-li que no és una solució acabada i que nosaltres el que fem és modificar el projecte, estudiar tècnicament una modificació del projecte per intentar trobar una solució definitiva a la substitució de les aigües pluvials.

En el tema d'aquests altres drenatges que a les darreres s'han mostrat ineficients, doncs el director general hi està fent feina, conjuntament amb el conseller de Mobilitat d'Eivissa, a fi i efectes de saber per quines causes s'han produït i quines són les solucions que es posaran en marxa de manera immediata, no ho dubti.

En el tema de Jesús, bé, miri, jo, i això també voldria que ho sentís el Sr. Boned, un dels meus viatges a Eivissa, que ja n'he fet una sèrie, ens vàrem pujar, vostè venia, ens acompanyava, ens vàrem pujar a un microbús i vàrem fer una visita a les autovies, i jo li vull ser sincer, Sra. Cabrer li vull ser sincer, jo em vaig quedar esgarriat, la veritat. Jo ja n'he vistes moltes, ja he dit abans que ja era major, molt possiblement un dels majors d'aquesta sala i n'he vistes moltes de molts de colors, però havia vist una part de les autovies en altres viatges

a Eivissa, però vist amb detall, dedicat un matí sencer, des del principi del matí fins al final a veure totes i cadascuna de les problemàtiques que plantegen les autovies que s'han realitzat, realment vaig acabar marejat i amb una sensació de tristor que feia temps que no tenia. És a dir, escolti, com és possible que a una illa com Eivissa, una illa tan petita hi hagi pogut haver una actuació tan desproporcionada? Permeti'm que li digui amb respecte, perquè l'actuació de la seva conselleria, pel que fa referència a carreteres, en general, a Mallorca, etcètera, la puc respectar, però el tema d'Eivissa, francament, és absolut desproporcionat i de manca de sensibilitat a l'hora de resoldre la problemàtica que hi havia allà. Sensibilitat tècnica i sensibilitat social, perquè la ferida és una ferida de territori molt difícil d'arreglar, però també és una ferida social de molt difícil arreglament. El que m'he trobat són unes carreteres que són desproporcionades, des del meu punt de vista, amb la problemàtica que havien de resoldre, però a més m'he trobat un grup de ciutadans que estaven amb una situació d'enfrontament amb l'administració tremendament dura, enfrontament amb l'administració que jo representava, enfrontament amb mi, perquè amb vostè ja el varen tenir, però quan jo la vaig succeir a vostè, doncs l'enfrontament és amb l'administració. I és una situació que li vull assegurar que és molt dura, perquè jo em pos a la pell de la majoria d'aquests ciutadans i estic d'acord amb ells, estic d'acord que l'actuació que s'ha fet és una actuació desproporcionada i ha suposat un trencament a la seva vida econòmica, però també a la seva vida emotiva i a la seva vida personal molt important.

El tema de Jesús em va produir aquesta sensació, la veritat, no vaig entendre res, no vaig entendre perquè s'havia fet aquell enllaç a diferent nivell; perquè hi havia perill constant, ha parlat de la carretera de la mort, l'enllaç de Jesús és un enllaç absolutament insegur a part de ser una actuació, des d'un punt de vista estètic i paisatgístic, molt discutible. Per tant, crec que aquest tema l'hauré de parlar amb més calma; nosaltres ja varem proposar, quan hi va haver una possibilitat d'incorporar-ho a la *golden rule*, una actuació en aquest punt. Crec, personalment, que aquest punt és manifestament millorable, des d'un punt de vista tècnic i des d'un punt de vista social, com he dit abans.

Miri, Sra. Suárez, els terminis per acabar les carreteres en aquests moments no ho sabem, en aquests moments el que fem és treballar a marxes forçades per tenir els modificats acabats el més aviat possible i després ens haurem de posar d'acord, lògicament, amb les concessionàries, com vostès saben, a Eivissa s'actua amb un sistema que es diu peatge a l'ombra, i per tant perquè elles ens donin els terminis per executar-les. Per tant, jo no li puc contestar amb fidelitat.

És ver que a Eivissa hi ha hagut una paràlisi de l'IBAVI, però és ver que això s'ha produït en general, és a dir, no és un tema exclusiu d'Eivissa. La sensació que jo tenc és que, per manca de sòl, l'IBAVI ha fet poquíssimes actuacions en relació amb la capacitat que tenia i que té, ha fet poquíssimes actuacions però a tot arreu, no només a Eivissa.

I en relació amb aquest tema, Sra. Cabrer, home, la veritat és que vostès no es varen trobar l'IBAVI com me l'han deixat a mi, no se'l varen trobar de la mateixa manera que el m'han deixat a mi; els metres quadrats de sòl que jo he explicat que

s'han cedit a l'Ajuntament de Palma a canvi en aquests moments de res, aquests metres es tenien. I es tenia una dinàmica d'actuacions que s'han alentit moltíssim, i entenc que s'han produït aquests darrers quatre anys molts més problemes per a adquisició de sòl que els que hi havia abans, perquè la problemàtica de preus a l'alça de l'habitatge és una problemàtica que cada any, cada mes ha anat agreujant-se, però la veritat és que la meua impressió és que l'IBAVI funciona de manera molt regular, però no tan malament, vull dir, bastant pitjor l'hem trobat que com el vàrem deixar a l'anterior etapa.

Formentera. Tenc un missatge molt recent del president del Consell de Formentera que diu que es posa a la nostra disposició -jo vaig anar a Formentera amb el meu equip-, que es posa a la nostra disposició per parlar el més aviat possible de temes de compra de terrenys. És a dir, que aquesta és una bona notícia d'avui; no li puc concretar més perquè m'hauré de posar en contacte amb ell i segurament en un termini curt tornar a fer un altre viatge a Formentera, jo o el director general, però pareix que, del que vàrem parlar, de la possibilitat que hi hagués uns terrenys que es poguessin incorporar al procés de creixement urbà i que es poguessin destinar a habitatges de protecció oficial, doncs a Formentera tindrà èxit. A mi res no m'agradaria més, perquè l'única promoció d'habitatges de protecció oficial pública que va fer l'IBAVI a Formentera es va fer a la nostra època i jo crec que amb un resultat, a més, des del punt de vista arquitectònic i social magnífic.

Ja he agraït al Sr. Vicens la seva intervenció. Estam d'acord en la incentivació per treure habitatges buits, i també estic d'acord amb el seu diagnòstic que el PTI no va esgotar el creixement..., el PTI de Mallorca, ni el de Menorca, ni el d'Eivissa no varen esgotar el creixement que estava previst a les Directrius d'Ordenació Territorial, i per tant aquí existeix una borsa amb la qual és possible jugar a partir d'aquestes noves fórmules que vostè demanava. Efectivament les estam estudiant, jo ho he explicat abans i no m'estendré més, però estam estudiant aquestes noves fórmules perquè som conscients que el tema és prioritari i a més és molt urgent. I ho feim, com vostè demanava, en col·laboració amb el sector privat, no en faltaria d'altra, no podria ser d'una altra manera; és a dir, si nosaltres no tenim sòl i el sòl és la matèria primera per fer habitatges hem de parlar amb qui tengui sòl, perquè cedeixi part d'aquest sòl perquè es puguin fer habitatges de protecció oficial, i que el cedeixi a uns preus o amb unes condicions que es puguin fer habitatges de protecció oficial. Per tant la col·laboració en aquest cas entre l'Administració i la iniciativa privada és absolutament imprescindible.

Sr. Llauger, ja li he dit que gràcies per desitjar-me coratge. Estam intentant arribar a aquest equilibri entre la contenció del creixement urbanístic i que la gent en general, els ciutadans, puguin assolir el dret a l'habitatge. No estam d'acord amb el fet de castigar els ciutadans o el propietaris d'habitatges buits; creim que és una fórmula..., jo la respect, és una fórmula que respect, però que on s'ha intentat imposar no ha tengut els fruits desitjables. De l'anàlisi que hem fet d'aquest problema sempre ens ha donat que és millor incentivar, ajudar, que no posar mesures coactives.

Quant a les mesures sobre sostenibilitat, doncs la veritat és que no crec que siguin matèria del Decret d'habitabilitat; en

aquests moments figuren en els plans territorials insulars, el Pla territorial insular de Mallorca en aquest aspecte és un model, té una normativa sobre sostenibilitat que traslladada a les adaptacions dels plans municipals es convertirà en una normativa municipal, en una ordenança d'obligat compliment a partir que s'hagin adaptat. Per tant jo crec que és imprescindible que la tasca que s'està fent d'intentar que tots els municipis de les Illes s'adaptin el més ràpidament possible als seus plans territorials és una tasca fonamental des de tots els punts de vista; s'haurien d'adaptar també a la llei que vàrem discutir l'altre dia en el Parlament del 30% d'habitatges de protecció oficial, no de promoció pública, de protecció oficial, s'hi haurien d'adaptar el més aviat millor. La llei que es va aprovar donava un termini d'un any que està a punt de complir-se i, que jo sàpiga, no hi ha cap ajuntament que l'hagi complida. Per tant jo animaria des d'aquí perquè els responsables d'aquestes qüestions les posin en marxa el més ràpidament possible, com ja ha fet el Consell de Menorca, a fi i efectes que els ajuntaments puguin adaptar el seu planejament el més ràpidament possible.

Sr. Carretero, vostè em demanava..., el tema d'Hipoteca Jove crec que ja està contestat. El tema de nombre d'actuacions, la Sra. Cabrer també m'ha demanat en relació a això i, miri, Sra. Cabrer, a mi no m'agradaria que em traslladàs els seus problemes amb l'Administració central, que jo ja també en tenc i, per tant, cadascú que guardi el que és seu. L'Administració central té una línia d'actuació que a vostè li pot parèixer malament i a mi em pot parèixer bé, però aquí estam per parlar de les actuacions de l'Administració autonòmica. És a dir, que no són traslladables *las unidades ocupacionales* o com se li vulgui dir a allò que deia el programa electoral del Partit Socialista a la comunitat autònoma. El que deia el programa electoral del Partit Socialista a la comunitat autònoma és que ens comprometíem a fer un pla d'habitatge que posàs en el mercat 20.000 actuacions en matèria d'habitatge en un termini de sis anys.

(Conversa inaudible)

Gràcies. 20.000 actuacions en matèria d'habitatge en un termini de sis anys. Nosaltres en aquest tema, quan deim actuacions no deim..., no ho hem dit mai, i en aquest tema el president a la campanya electoral, en declaracions posteriors, i jo mateix quan m'ha pertocat, hem estat absolutament precisos perquè no hi hagués malentesos, és a dir, que quan deim 20.000..., és a dir, si diguéssim "20.000 habitatges nous de protecció oficial en quatre anys", que és el que pareix que apuntava la Sra. Cabrer, doncs ella ens hauria de dir on els col·locam, perquè en això sí que estaria jo d'acord amb el Sr. Llauger que seria un creixement desmesurat; però nosaltres no vàrem dir això, i em remet a la nostra documentació, lliurada, feta pública i que és absolutament fiable. Vàrem dir 20.000 actuacions en sis anys en matèria d'habitatge. Nosaltres les hem computades; hem fet, dins el pla estratègic aquest en què feim feina, un dels temes és intentar comptabilitzar, d'aquestes actuacions que estan previstes en sis anys, com, quantes i de quin tipus en farem aquests quatre anys.

Miri, en aquests moments el que podem dir és que és possible, si actuam amb celeritat i les coses van bé i tenim sort, perquè això sí que és imprescindible a qualsevol ordre de la

vida, tenir una mica de sort, podem fer aquestes actuacions, aquestes 20.000 actuacions, és a dir, 5.000 cada any, les podem fer en quatre anys. D'aquestes podríem fer 3.500 actuacions a l'any en matèria de rehabilitació, i 1.500 actuacions a l'any en matèria d'habitatge de segona mà i habitatge de protecció oficial o de preu taxat. Això ens donaria 5.000 actuacions a l'any.

He dit un concepte d'habitatge de segona mà i habitatge de protecció oficial. Ho vull desglossar: 350 habitatges a l'any de segona mà, 1.150 habitatges a l'any de protecció oficial. És a dir, que quan parlem d'aquests (...) i d'aquestes actuacions noves estam parlant d'intentar posar en el mercat 908 habitatges a Mallorca cada any, 103 habitatges a Menorca, 127 habitatges a Eivissa i 12 habitatges a Formentera, i això significa una capacitat d'allotjament cada any de 29,80 hectàrees a Mallorca, 2,90 hectàrees a Menorca, 2,28 hectàrees a Eivissa i 0,30 hectàrees a Formentera. Això, Sr. Llauger, a mi em pareix un creixement absolutament sostenible i que permet a la vegada poder assolir el desig de la majoria dels ciutadans, com vostè deia, que puntuen el problema de l'habitatge com un dels més greus o un dels més preocupants. Aquí hi hauria la línia d'acord entre les dues coses.

Sr. Boned, jo estic d'acord amb moltes de les coses que ha dit. Jo ja ho he explicat abans: jo darrerament m'he convertit en un assidu d'Eivissa, m'ho conec bastant bé i he viscut en pròpia pell la problemàtica d'allà. Efectivament s'ha de produir un canvi en matèria de carreteres, que no sigui una eina d'enfrontament; les carreteres han de servir per allò que han de servir, però no han de servir com a eina d'enfrontament. Per tant no li puc dir res més que estic amb la seva intervenció i li agraeisc la seva intervenció.

De la mateixa manera que agraeisc la intervenció de la Sra. Cabrer en el sentit que ha dit de fer una oposició constructiva; doncs li ho vull agrair i, a més, li vull reconèixer que és vera que en el Parlament les intervencions que vostè ha tengut en matèria d'habitatge en línies generals han estat intervencions constructives i, per tant, aquí ens trobarem sempre.

Ja li ha dit el president que jo no puc entrar a valorar la política de la ministra corresponent, sigui la ministra Trujillo, sigui la ministra Chacón, en matèria d'habitatge. Nosaltres formam part de la sectorial del Pla estatal d'habitatge; allà exposam les nostres preocupacions, que són moltes, i després discutim els resultats i intentam que vagin en el sentit que nosaltres creim que han d'anar, però no em pareix que estiguin aquí per discutir si el Govern central està encertat o no. De totes maneres els vull avançar una notícia que per a mi és bona, i és que per primera vegada la ministra Chacón tindrà una bilateral amb la comunitat autònoma de les Illes Balears a Mallorca, a Palma, el dissabte que ve; d'aquí a una sèrie de dies la ministra Chacón tindrà una bilateral, cosa que no havia succeït, que jo sàpiga, fins ara. La tndrem aquí a Mallorca i tractarem els temes personalment, els temes que en aquests moments puguin ser objecte de discussió entre el ministeri i nosaltres.

En el tema d'Hipoteca Jove he contestat. He contestat també el tema de la seva equivocació a l'hora d'imputar 20.000 habitatges; eren 20.000 actuacions en matèria d'habitatge i a

més eren per sis anys. El sòl..., el (...) en el tema de sòl rústic em pareix que ja també està contestat.

I miri, en el tema de Son Busquets i Son Simonet, doncs..., nosaltres que més voldríem que hi hagués una actuació que permetés que aquestes 850 i més, jo diria que més, si pogués ser possible, habitatges de Son Busquets més els que es puguin produir a Son Simonet fossin habitatges de protecció pública. El que passa és que el Ministeri de Defensa està duent una política des del meu punt de vista encertada, i a vegades és difícil d'explicar. És a dir, el Ministeri de Defensa es finança amb la venda de terrenys que es desamortitzen de l'ús que tenien de defensa. Aquesta finançació per al nostre estat és bàsica perquè el Ministeri de Defensa té una sèrie d'actuacions en el nostre estat i fora del nostre estat, com és ben conegut, que necessita tota una sèrie de recursos. Llavors en aquest tema s'han de posar d'acord dues idees: una, que en aquests terrenys l'Ajuntament de Palma i el Ministeri de Defensa, quan tots dos eren del Partit Popular, varen arribar a un conveni pel qual se'ls atorgava una edificabilitat des del meu punt de vista excessiva, 150 habitatges per hectàrea -pensin que el màxim permès per la Llei del sòl són 75 habitatges per hectàrea-, a canvi dels terrenys del Baluard del Príncep; els terrenys del Baluard del Príncep els va cedir Defensa, l'Ajuntament de Palma, amb una actuacions absolutament lloable, ha enderrocat els edificis que hi havia i per tant ha configurat un paisatge urbà de la façana marítima completament nou per a la majoria de nosaltres, però el Ministeri de Defensa encara no ha materialitzat el seu dret, encara té el seu dret per materialitzar, i per tant el Ministeri de Defensa reclama el seu dret, diu: "Jo vaig cedir els terrenys, vostè ja va fer les seves actuacions; jo ara vull fer les meves". Llavors ara és quan l'Ajuntament de Palma diu: "No, escolti, nosaltres hi estariem d'acord sempre que l'actuació fos menys agressiva, que no arribàs a aquests 150 habitatges per hectàrea i, a més, el nombre d'equipaments fos un nombre d'equipaments més adequat a una zona que ja té prou densitat".

Bé, doncs en aquesta discussió, nosaltres com hi entram? Doncs donant suport a l'Ajuntament de Palma, dient que nosaltres ajudarem a catalitzar, com si d'una reacció química es tractàs, ajudarem a catalitzar aquest conveni de manera que puguin arribar a un acord l'Ajuntament de Palma i Defensa i que es pugui deduir d'aquest acord que un nombre suficient d'habitatges, partint d'aquesta base, partint que en el Pla especial que jo conec s'havien proposat, perquè així Defensa ho va voler de manera absolutament voluntària i pròpia, perquè així Defensa ho va voler, s'havien situat 850 habitatges de protecció oficial, doncs demanarem que es respecti aquesta xifra, i en aquest aspecte crec que arribarem a un acord.

També, per cert, estam parlant de Son Simonet, el que passa és que en uns termes diferents, perquè Son Simonet, com vostè sap, no té encara un planejament ni una proposta d'estudi de detall que permeti xifrar de manera clara quin serà el seu resultat.

Sí, farem que una part important dels habitatges que faci l'IBAVI vagin destinats a lloguer. La Societat Pública de Lloguer, miri, nosaltres intentam arribar a un conveni amb la Societat Pública de Lloguer per una raó, i és que necessitam el seu paraigua per les assegurances, precisament, del parc d'habitatges; és a dir que nosaltres, amb la nostra capacitat, no

tenim possibilitats d'anar a unes assegurances relativament econòmiques que puguin assegurar una cosa que és difícil d'assegurar per les asseguradores. És a dir, "escolti, vostè asseguri'm que cada mes pagaran", amb una tipologia de ciutadans que tenen lloguer que ja sabem que un percentatge alt són morosos; doncs quina assegurança assegura això? Molt difícilment ho asseguraran perquè sabem que immediatament han de començar a pagar, i fins que es produís el desnonament han d'anar pagant. De la mateixa manera sabem que hi ha una part important dels nostres clients llogaters que són conflictius, i que no cuiden el pis ni l'entreguen en les condicions suficients. Per tant necessitam que ens ajudi la Societat Estatal de Lloguer a cobrir aquesta assegurança perquè puguem fer més feina en lloguer a les noves promocions, etc., i que tampoc no ens vegem una mica coaccionats a no poder concedir un lloguer a una família que hi té dret per recursos, etc., etc., però es pugui sospitar que serà conflictiva. Llavors per això estan les assegurances i per això estan les societats estatals.

Mesures fiscals en aquesta legislatura, ja ho he contestat. Ho estam estudiant amb caràcter molt general; no hi hem entrat i en tot cas a partir d'ara ho estudiarem amb més cura.

I jo, Sra. Cabrer, no puc estar d'acord en el fet que "Ca teva de bell nou" va produir un dèficit a la comunitat. "Ca teva de bell nou", que jo sàpiga, va ser un programa molt ben rebut per la ciutadania, va produir moltes i des del meu punt de vista molt qualificades rehabilitacions, i va estar sempre dins els límits pressupostaris que marcava la comunitat, que per cert varen ser bastant generosos en el tema de la rehabilitació d'habitatges. Nosaltres modificarem el Decret 90 per intentar..., no, no farem un "Ca teva de bell nou 2", si és el que vostè anava; no el farem, no farem un "Ca teva de bell nou 2", però sí que intentarem que les condicions d'ajudes, ja sigui al lloguer, ja sigui a la rehabilitació, ja sigui a l'accés a habitatges ja construïts o de segona mà, les ajudes siguin unes ajudes millors i sobretot sigui més fàcil obtenir-les, que no hi hagi tanta paperassa, no hi hagi tanta burocràcia, etc.

En tema d'obres públiques vostè em demana la variant de Ferreries. Miri, em va costar moltíssim trobar el projecte de la variant de Ferreries; no el trobàvem, no sé on el va deixar vostè però jo no el trobava; el meu director general va estar dies cercant el projecte de Ferreries perquè s'havia perdut, fins que al final, gràcies al director general d'Arquitectura i Habitatge, a través d'uns contactes dels molts que ell té, doncs va comparèixer la solució i al final va sortir el projecte. Ja tenim el projecte, el projecte està fet i acabat a falta de concretar una qüestió que encara s'ha de polir, és a dir, no estava el projecte absolutament acabat, falta concretar una qüestió que és una qüestió on la variant de Ferreries va per dins un túnel; falta concretar aquest tema i falten concretar un parell d'enllaços. Però hi estam fent feina de manera forçada perquè ens hem compromès amb el Consell Insular de Menorca a donar-li suport tècnic a l'hora de tirar endavant el projecte i a l'hora d'expropiar els terrenys necessaris d'expropiació per fer aquesta obra. Jo crec que si feim molta via aquesta obra dins aquesta legislatura la podrem veure feta i em pareix que per a Menorca significarà un avanç molt important.

Del cost de les auditories d'Eivissa ja he contestat. Dels projectes de drenatge també. I dels plets en general, doncs jo,

la veritat, la referència a persones que han intervengut dins el procés d'Eivissa, com l'advocat dels afectats, etc., que a més no són aquí, doncs no em pareixen massa adequades. Jo, d'aquests temes, en sé poc; com vostè sap jo no som misser ni m'hi atrac, a aquests temes, és a dir que jo no sé..., si vostè sap que la sentència serà desfavorable i que a més els carregaran les costes, jo crec que vostè és la que sap més d'aquests temes, perquè jo li puc assegurar que no en tenc ni idea; no sé si la sentència, com qualsevol sentència, a més amb el nostre sistema judicial, com qualsevol sentència, serà favorable a uns o als altres, si els carregaran les costes o no, però si vostè ho sap jo li don l'enhorabona i reconec que vostè en sap molt més que jo, sobre aquest tema.

I res més, Sr. President. Jo crec que he contestat totes les qüestions que se m'havien plantejat i qued a la seva disposició una vegada més.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller. Bé, ara en torn de rèplica, i sembla ser que hem arribat a un acord i, si no sembla malament a tots els grups parlamentaris, intervindrà primer el representant socialista, el Sr. Boned, perquè el seu avió ha de partir d'aquí a poca estona.

Sr. Boned, un temps de cinc minuts per al Grup Parlamentari Socialista.

EL SR. BONED I ROIG:

Gràcies i breument, Sr. President; són els inconvenients de ser diputat de part molt forana, que no ens serveix ni el cotxe.

Bé, jo, Sr. Conseller, hi ha hagut algun moment que he dubtat si avui compareixia vostè o si hi havia la ministra Chacón a la compareixença en aqueixa comissió. Tanta sort que finalment ho hem anat arreglant i ha quedat la cosa clara. Jo he arribat a dubtar, Sr. Conseller.

Miri, vostè ho ha dit: 20.000 habitatges... A mi m'ha semblat fins i tot entendre que li reclamaven, a vostè, que porta aquí tres mesos, 20.000 habitatges en aquests tres mesos. Aquesta és la sensació que he tengut quan jo he sentit la intervenció del Grup Popular i, miri, Sr. Conseller, qui precisament des del nostre punt de vista no va ser capaç de complir les mínimes expectatives en matèria d'habitatge protegit en aqueixa comunitat autònoma durant quatre anys, és un tant demagògic que avui li reclami a vostè, als tres mesos, 20.000 habitatges. Però sap què ha de fer? Miri, davant aqueixa demagògia de l'oratória s'ha d'imposar la seriositat en la gestió, i bastarà una cosa molt simple, Sr. Conseller, bastarà que vostè allò que anunciï s'executi. No faci com es feia abans, Sr. Conseller, no faci com es feia abans que, un any rere l'altre, en matèria d'habitatge s'anaven acumulant grans projectes anunciats a les compareixences de pressupostos i resultava que al cap de quatre anys s'haurien construït prop de 4.000 habitatges en aquesta comunitat autònoma. La realitat dels fets llavors varen demostrar que ni una tercera part. Per tant seriositat en la gestió, Sr. Conseller.

Hipoteca Jove, un petit comentari. M'agrada sentir una xifra que he sentit: 1.214, perquè d'alguna manera ja desmuntam un..., ja comença a ser això un d'aquells famosos tòpics que s'utilitzen i és una xifra aqueixa molt allunyada de les 3.000 hipoteques que suposadament estan firmades i no és cert. Però és que, a més de ser un reconegut producte financer, com ja s'ha dit, a dia d'avui té un problema afegit, i és que ha de competir amb uns productes financers molt similars que tenen les entitats bancàries en el mercat a dia d'avui amb un agreujant, i és que amb unes condicions molt millors que les que ofereix la Hipoteca Jove en aquests moments, sobretot si tenim en compte i miram a un llarg termini. Per tant és difícil que la gent vagi a un producte que és pitjor que d'altres que ja estan en el mercat.

Sobre el tema d'autovies, Sr. Conseller, li he de dir que les seves clares i contundents explicacions sobre aqueixes autovies a Eivissa m'ha semblat que despertaven una certa gràcia, que feien gràcia a la Sra. Cabrer, i jo li puc assegurar que a la major part de ciutadans de l'illa d'Eivissa no els fa cap gràcia, no els en fan cap, de gràcia. I miri, ha parlat dels drenatges, greu problema dels projectes que estan en marxa; però miri, el drenatge hauria de ser i es podria entendre (...) simplement perquè no s'ha executat el que era previsible que es fes amb els trams d'autovia oberts. Però jo li contaré un detall: hi ha un tram de 618 metres de túnel que uneix el segon cinturó amb l'autovia de l'aeroport i li puc assegurar que el dia que plou es remulla; allí dins, dins el túnel, hi plou exactament igual que en el tram d'autovia descoberta. Això li demostra a vostè com està executat aquest projecte. I no només això, sinó que l'endemà del dia de pluja allí dins encara hi plou; fora hi fa sol, però dins el túnel encara hi plou, Sr. Conseller. Miri vostè com estan executades aqueixes autovies.

Dels expropiats. Afortunadament avui tenen una oficina on se'ls presta una mínima atenció, la que se'ls pot oferir. Això s'ha de contraposar a allò que se'ls facilitava abans, que era res: ni se'ls atenia, ni se'ls escoltava, ni se'ls facilitava la més mínima informació de tota la que demanaven. Per tant jo crec que és fàcil contrastar el diferent tarannà de dedicació i atenció a aquests expropiats.

I per acabar una sola cosa. M'ha sorprès que estigués el Grup Popular preocupat pel preu de l'auditoria. Em sorprèn, em sorprèn que els preocupin els preus relacionats amb les autovies, i ho diu la mateixa persona que, un projecte de 60 milions i un de 70, els adjudica per 221 i per 240, i aquí no els preocupa res, però quan parlam del preu d'una auditoria resulta que sí que ens hem de preocupar. No té ni cap ni peus, Sr. Conseller. Jo crec que les seves explicacions són correctes, el seu anunci programàtic esperançador, i esperem que pugui vostè fer el que té pensar fer en aquests quatre anys.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Pel Grup Mixt té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Suárez. Quan vulgui.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Jo no sé què passa que quan jo començo a parlar sempre a la sala comencen a parlar altres diputats, no sé si tinc jo...

EL SR. PRESIDENT:

Intentarem que no parlin i parli vostè.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

...si és que tinc jo atracció d'aquests tipus, ja em va passar l'altre dia en el ple, començ a estar preocupada. Només quatre qüestions.

En primer lloc agrair les seves respostes puntuals a les preguntes que li hem fet. En segon lloc, com que no he sentit valoracions personals de les noves autovies, jo també vull fer la meua com a eivissenca i com a usuària. Jo crec que les noves autovies ni han estat una solució, ni han millorat la seguretat viària, ni tampoc han ajudat a la fluïdesa del trànsit, fins i tot en alguns punts aquesta fluïdesa ha estat agreujada i d'una forma molt clara. A més, s'ha d'afegir en el tema de les autovies que han creat un impacte sobre el territori absolutament irreversible, vostè ho ha dit i ho ha vist, un impacte i una ferida social que jo també no sé si arribarà a ser reversible.

Aquesta és la meua opinió personal i no tenim aquí el conjunt de la societat eivissenca per parlar, jo sí que crec que les darreres eleccions han estat una mena d'expressió global de la valoració d'aquestes autovies, jo crec que han estat definitives en la pèrdua de les eleccions per part del Partit Popular. I crec que haurien de fer un pensament en aquest sentit i no mantenir (...).

Una tercera observació sobre el tema dels expropiats. El Sr. Boned feia una referència fa un moment al tracte que se'ls donava ara, en comparació amb el tracte que se'ls donava abans. Jo afegiria que abans, a part de tot això que faltava, a més se'ns criminalitzava que és probablement una de les pitjors coses que hem vist aquests darrers dos anys.

La Sra. Cabrer li demanava sobre un seguit de requisits previs per a les expropiacions. Jo li faré una pregunta retòrica, no li demanaré que em contesti, la faig perquè és retòrica. La pregunta seria si vostè podria assegurar com administració que és ara, que en tots els casos dels expropiats es complien els requisits legals establerts a la Llei d'expropiació, pel que feia a la confecció d'actes prèvies d'ocupació, presentació de les actes d'ocupació, presència dels funcionaris en el moment de les expropiacions. Si vostè em pot contestar molt bé, però jo li puc contestar per endavant que això no es va complir en molts de casos.

I en darrer lloc, encoratjar-lo perquè continuï amb la seva feina. Faig una referència al tema de l'habitatge que ho he deixat un poc de banda per la importància del tema de les autovies. El tema de l'habitatge he de reconèixer que jo l'altre dia feia servir una frase durant el ple que l'havia agafat d'una frase seva de la premsa, no ho vaig dir en aquell moment i ho

dic ara. Tant de bo que aquesta legislatura sigui la legislatura en què s'avanci en el dret constitucional del dret a l'habitatge.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Suárez. Ara té la paraula per part del Grup Parlamentari BLOC per Mallorca i PSM-Verds..., no intervé. Per part del Grup Parlamentari Popular la Sra. Cabrer per un temps de cinc minuts.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Gràcies, Sr. President, senyores i senyors diputats. Jo continuaré intentant fer una oposició constructiva, no seré una portaveu mentidera compulsiva, com hem estat avesats aquí. No es preocupi Sr. Conseller, no seré una mentidera compulsiva i procuraré..., no seré una portaveu dins l'oposició que digui mentides de forma compulsiva, sinó que procuraré fer una oposició constructiva.

Bàsicament jo crec que ens ha quedat clar el tema dels 20.000 habitatges. Evidentment no va ser el missatge que es va transmetre a la campanya electoral, no ho vàrem dir nosaltres, va ser el Partit Socialista el que va dir que faria 20.000 habitatges, no ho va prometre el Partit Popular i és el missatge que queda a la societat, es faran 20.000 habitatges... Aquest és el missatge que es va traslladar en campanya electoral. Després i al final evidentment, com era raonable, no se sabia si requalificaven rústic perquè ni amb el 30% s'arribava, al final no es fan 20.000 habitatges de protecció oficial, vostè diu que són actuacions i a Madrid varen ser solucions habitacionals. Confondre el missatge al ciutadà que és important, aquesta demagògia que de vegades existeix entorn a l'habitatge i al final són actuacions o solucions habitacionals.

Jo crec que es pot xerrar del Ministeri d'Habitatge si tenim un conveni amb el Ministeri d'Habitatge amb un Pla nacional i amb uns objectius. Resulta que dins el Parlament es fan preguntes del Ministeri d'Habitatge, es contesta del Ministeri d'Habitatge i resulta que l'única portaveu de l'oposició, tots els altres només xerren de la Sra. Cabrer, resulta que jo no puc xerrar d'un ministeri amb el qual tenim un conveni en matèria d'habitatge, en rehabilitació, habitatges de promoció pública. Jo entenc que ho ha fet molt malament, des del meu punt de vista, el Sr. Zapatero i evidentment nosaltres criticam aquest Pla nacional d'habitatge que obligatòriament hem d'entrar les comunitats autònomes, però que estam en desacord d'aquest Pla nacional d'habitatge que no ens ha quedat més remei, evidentment que acollir-nos.

Per tot això vàrem desenvolupar uns productes nous i diferents dels del Ministeri d'Habitatge. Vàrem davallar l'impost de transmissions patrimonials al 3%, ho vàrem demanar també de l'IVA i no ho va fer l'administració de l'Estat. I de la hipoteca jove, jo discrep de les xifres que vostè ha donat, hi ha més de 3.000 sol·licituds segellades per l'IBAVI, aquestes són les xifres segellades per l'IBAVI. Però bé, ara vostès com sempre donen altres xifres, ja està bé. Però evidentment són moltes més que les ajudes per al lloguer. Evidentment s'ha reconegut que l'aval no el dona l'entitat

bancària, és un producte que només dóna el Govern de les Illes Balears i evidentment tot el que es pugui renegociar amb les entitats bancàries i millorar perquè evidentment, ja li ho he explicat, ha pujat l'euríbor i aquest és un motiu important per a la hipoteca jove i per a les altres hipoteques, per a totes les hipoteques. Evidentment en aquest moment hi ha una manca de contractació i una baixada del mercat de l'habitatge en general. Per tant, per això som un Govern, podem renegociar millors condicions que el que pot fer un jove directament entrant a una entitat bancària. Aquesta és la filosofia de la hipoteca jove i evidentment joestic contenta que vostès diguin que renegociaran unes altres condicions. Jo crec que el tema de l'assegurança seria important. Nosaltres donarem suport a qualsevol mesura que sigui millorar aquest producte evidentment.

Bàsicament del tema de com vàrem deixar l'IBAVI, no ho vaig dir jo, es va dir aquí per part del Grup Socialista quan jo vaig començar a la mateixa compareixença que ara està fent vostè. Es va dir que l'IBAVI estava sense sòl i que hi havia un problema. Es va dir igualment sense cap problema. Per tant, ens podem remetre al *Diari de Sessions*, vostè cerqui la compareixença que jo vaig fer en el seu moment l'any 2003 i es va dir aquí exactament i es va reconèixer i evidentment no es va deixar tot aquest sòl que vostès diuen. Sí, el de la façana marítima que vàrem fer un conveni amb l'Ajuntament de Palma. Això sí que li ho reconec, evidentment. Nosaltres teníem el projecte de la façana marítima i l'Ajuntament de Palma ens ha de retornar, vostè ho ha explicat, a la seva primera intervenció.

Discrep del Ca Teva de Bell Nou. Jo quan vaig entrar de consellera, dins el seu equip hi ha gent que ho pot certificar perfectament, vaig trobar muntanyes i muntanyes d'expedients col·locats enterra, no hi cabien i sense pagar. Hi havia un dèficit molt important que vàrem haver de fer front des de la meua conselleria, però ho vàrem tramitat absolutament tot perquè creïem que evidentment la gent quan té uns drets els té adquirits i s'han de pagar i punt i continuar evidentment una gestió sense cap problema.

Del tema del concurs de compra de sòl que vàrem fer des de l'IBAVI, per això li ho he demanat. No sé si va ser per desacord d'administracions o no, però tot el que es va presentar va ser sòl rústic. I nosaltres en aquell moment havíem d'optar per anar al Consell de Mallorca, l'ajuntament i requalificar rústic, si volíem no declarar desert aquest concurs. Nosaltres trobàvem que entrar dins aquest tema de requalificació de rústic..., vàrem estimar que no era prudent ni oportú en aquell moment. Per tant, això li he demanat això, perquè tot el que es va presentar, vàrem presentar projectes molt interessants, efectivament, però el problema era el de la qualificació urbanística, projectes per a joves, projectes amb un tipus d'habitatge lliure, combinada, projectes molt guapos i a més a zones que es necessitaven, de Palma, de Marratxí, de Calvià. Crec que eren 20 projectes que es varen presentar, però tot va ser en rústic i nosaltres vàrem preferir, per no xerrar d'especulació, etcètera, declarar-lo desert en aquell moment.

I del tema de carreteres. Bàsicament de la variant de Ferreries, el projecte el tenia el Consell de Menorca, va anar a la Comissió Balear de Medi Ambient, va sortir a informació

pública. Per tant, jo lament profundament si no el troba o no, però és un projecte que no pot ser més públic, ja duim molts d'anys, el té també el Consell de Menorca, ha anat a la Comissió Balear de Medi Ambient i l'important és que es faci, evidentment. I si hi ha assistència tècnica per part de la conselleria, estudiarem el conveni i jo crec que és important perquè és una obra molt urgent que es comenci a executar.

Pel que fa a les carreteres. Evidentment sabem que no comparteixen les carreteres, ni a Eivissa ni a Mallorca, tampoc les compartien a Mallorca. A Mallorca autovia no i evidentment nosaltres ens sentim orgullosos de la gestió que hem fet en matèria de carreteres i ho torn repetir i ho repetiré sempre. Crec que era donar resposta a una demanda social molt important que hi havia en aquestes illes. Però a Mallorca tampoc les volien, no se centrin només en Eivissa, no estan acabades, a Mallorca ja estan acabades i tothom està encantat. Ara evidentment intenten amagar allò que va ser durant quatre anys d'oposició destructiva en matèria de carreteres que vaig haver de patir com consellera.

Trobam car 870.000 euros per a una auditoria. Creim que aquests doblers s'haurien de destinar a coses molt més útils que auditar, vostè ho fa perquè té un compromís d'un acord de governabilitat i no li queda més remei, jo sé cert que vostè s'estimaria més gastar aquests doblers en matèria d'habitatge. Realment són molts de doblers emprar 870.000 euros per fer aquestes auditories. Vostès ara han arribat, han vist els temes, han estudiat amb els directors d'obra, coneixen perfectament els expedients i saben que les coses s'han fet bé. Tot és millorable, evidentment, però les coses estan correctes, la gent és seriosa, l'equip d'expropiació, els funcionaris que vostès ara tracten..., de fet els ajudaran a Menorca, són gent encantadora que varen fer una molt bona feina en uns moments molts durs, molt polititzats. Jo no sé el sentit de les sentències que hi haurà, evidentment, clar que no ho sé, però sé que tots els actes de suspensió que demanaven es varen denegar tots i al final ja (...) per mala fe i temeritat. Era gent, des del meu punt de vista, alguns no, alguns eren persones involucrades políticament expropiats que estaven dins fins i tot partits polítics. Però molt d'ells crec que varen ser molt mal assessorats. Nosaltres vàrem fer una feina d'anar casa per casa, no s'ha fet en cap altra carretera de cap illa més que a Eivissa. L'equip va fer una bona feina, però hi havia una confrontació política al final. Jo li he fet una pregunta que vostè no m'ha contestat, si és veritat que tots els doblers estaven dipositats a la caixa general de dipòsits. Jo crec que aquest tema és important conèixer que l'administració...

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Cabrer, vagi acabant per favor.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Ja acab, Sr. President. L'administració quan ocupava evidentment el terreny i la gent no ho havia volgut cobrar de forma voluntària, ho tenia dipositat a la caixa general de dipòsit. Per tant, es va seguir allò que estava previst a la Llei d'expropiació forçosa, perquè ni Intervenció, ni ningú de la comunitat autònoma ens hagués permès evidentment aquestes actuacions.

En definitiva, jo crec que evidentment en matèria de carreteres no ens posarem d'acord, això és evident. Del tema del drenatge vostè ha dit que hi havia una solució, se n'ha de fer un altre per millorar, però evidentment hi havia unes solucions de drenatge i els trams finals no estaven executats. Jo crec que també és important. Si es vol millorar, però en tot el que ha plogut no ha passat res a la zona turística. Es vol millorar més, perfecte, però tot el que ha plogut, que ha plogut moltíssim, el problema...

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Cabrer, du deu minuts en aquest moment. Acabi per favor.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Acab. És bàsicament a la zona que no està acabada. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Cabrer. En torn de contrarèplica té la paraula el Sr. Conseller d'Habitatge.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sr. President. Intentaré ser breu perquè se'ns ha fet tard i a més a més, la majoria de coses ja s'han dit, són redundants.

Miri, Sra. Cabrer, li contest en una qüestió que efectivament m'he oblidat abans de contestar-li i de fet contest també a la qüestió que m'ha plantejat la Sra. Suárez. És veritat que els dipòsits estaven fixos, però hi havia molta gent que no ho sabia, no estaven notificats. Nosaltres hem hagut de notificar als interessats personalment mitjançant 168 cartes personals, de les quals 61 han estat tornades perquè les dades que tenia la conselleria de localització física dels domicilis estaven malament. Per tant, molt difícilment..., vostè diu "no varen voler anar a cobrar". Molt difícilment podien anar a cobrar si ningú els havia avisat. Per tant, per resoldre aquest tema s'ha creat una oficina i s'ha notificat de manera personal, un per un, tots els afectats. També hem fet uns anuncis en premsa, a mitja pàgina, demanant a qualsevol que se sentís afectat per aquest tema i que no hagués estat notificat, que per favor sàpiga que hi ha una oficina en el Consell Insular d'Eivissa, propiciada pel Govern de les Illes Balears perquè pugui anar allà a resoldre els seus problemes.

Miri, xerrant del doble llenguatge. Vostè em diu que nosaltres dèiem 20.000 habitatges, o volíem dir subliminalment 20.000 habitatges, a pesar que jo li dic que nosaltres vàrem anar amb molta cura, jo vaig participar en la redacció del programa electoral i li puc dir que personalment vaig anar amb molta cura que allà figuressin 20.000 actuacions en matèria d'habitatge en 6 anys, perquè coneixia molt bé el problema. Ja sé que vostè durant la campanya electoral va fer manifestacions dient on van aquests bojos amb 20.000 habitatges. Bé, jo crec que aquest doble llenguatge vostè ja l'utilitzava en aquell

moment i l'utilitza ara en el tema de la hipoteca jove. Vostè diu "3.000 hipoteques joves que han estat segellades per l'IBAVI". I jo li dic, això no és doble llenguatge? Això no és dir subliminalment que hi ha hagut 3.000 hipoteques joves? Vostè el que vol dir és que hi ha hagut 3.000 hipoteques joves i jo li puc assegurar que no hi ha hagut 3.000 hipoteques joves, n'hi ha hagut 1.214, 1.214 hipoteques que s'han contractat, no 3.000 segellades per l'IBAVI, per cert, no és l'únic punt de segell d'hipoteques joves, també hi havia l'oficina de la finestra única de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Per tant, des d'aquest punt de vista jo crec que hem d'intentar que el llenguatge es correspongui amb la realitat sempre, en un sentit i en un altre.

El tema de Ca Teva de Bell Nou. Bé, sempre ens passava que les previsions ens desbordaven. És a dir, hi havia més sol·licituds que les previsions que havíem fet. Ja li he dit que va ser una campanya que va tenir molt d'èxit i el que fèiem era ampliar la partida i de fet es pagaven i vostè les va poder pagar perquè efectivament la partida era ampliable i va poder pagar totes les que estaven qualificades provisionalment, però encara no estaven pagades.

Voldria acabar dient que efectivament l'auditoria es fa perquè existeix un compromís per fer aquesta auditoria, un compromís polític. Jo estic d'acord amb el Sr. Boned quan m'ha dit: "vostè sigui seriós i allò que es comprometi ho faci". No fa falta res més, jo em vaig comprometre en el pacte de governabilitat a complir els compromisos que firmaven en el pacte i aquest és un compromís i el complirem, farem l'auditoria, costa el que ha de costar, el seu preu no és que sigui cara o econòmica, són molts de doblers, el seu preu l'ha taxat el Col·legi d'Enginyers de Camins. Per tant, en aquest aspecte i esper que en tots els demés, vostès podran passar comptes. Nosaltres, jo i el meu equip, complirem els nostres compromisos.

Res més i moltes gràcies, president.

EL SR. HUGUET I SINTES:

Vull plantejar una qüestió d'ordre...

EL SR. PRESIDENT:

Un moment. Gràcies, Sr. Conseller.

Digui, Sr. Huguet?

EL SR. HUGUET I SINTES:

Sí. D'acord amb el punt 1 de l'article 72 del Reglament, vull plantejar una qüestió d'ordre i d'acord amb el punt 2 del mateix article, deman la lectura de l'actual article 40 de l'Estatut, o el 19 anterior, m'és igual perquè tenen la mateixa redacció. No sé quin text deu tenir el lletrat...

EL SR. PRESIDENT:

Sí, sí, no tenim res més per fer.

EL SR. HUGUET I SINTES:

Serà mig minut i no té res a veure amb la seva (...)

EL SR. PRESIDENT:

Perdó?

EL SR. HUGUET I SINTES:

No, li dic que serà molt curt.

EL SR. PRESIDENT:

Vol que es llegeixi això?

EL SR. HUGUET I SINTES:

L'article 40 del nou Estatut.

EL SR. PRESIDENT:

Llegeixi, llegeixi.

EL SR. LLETRAT:

Els poders públics promouran les condicions favorables per al progrés social i econòmic i per una distribució de les rendes regionals i personals més equitativa, dins el marc d'una política d'estabilitat econòmica, de manera especial realitzant una política orientada cap a la plena ocupació.

Dos, els poders públics fomentaran...

EL SR. HUGUET I SINTES:

Un segon, president, em dec haver equivocat d'article, em referia al de les funcions del Parlament, del nou Estatut o de l'anterior. A l'anterior Estatut era el 19, crec recordar...

EL SR. LLETRAT:

Article 18 o 19 anterior?

EL SR. HUGUET I SINTES:

...les funcions del Parlament...

EL SR. PRESIDENT:

Perdoni Sr. Huguet, exactament vostè vol que es llegeixi açò, per què? Digui'm açò perquè jo diré si es llegirà o no, ara ja m'he cansat.

EL SR. HUGUET I SINTES:

Vull que consti...

EL SR. PRESIDENT:

Per favor! Per favor!

EL SR. LLETRAT:

M'he equivocat i he llegit un article de la Constitució...

EL SR. PRESIDENT:

Vol parar un moment per favor! Digui'ns per què vol açò? Ara ja tenc interès...

EL SR. HUGUET I SINTES:

El punt 2 de l'article 72 del nostre Reglament em dona aquest dret. I el que deman, si s'ha equivocat el lletrat, que per favor llegeixi l'article que jo he dit...

EL SR. PRESIDENT:

Per? A part del Reglament..., un de vegades fa el Reglament segons li sembla. Li estic demanant per què?

EL SR. HUGUET I SINTES:

El punt 2 de l'article 72 dona dret a qualsevol diputat en qualsevol moment a demanar una qüestió d'ordre...

EL SR. PRESIDENT:

Sí.

EL SR. HUGUET I SINTES:

I a sol·licitar...

EL SR. PRESIDENT:

Perdoni i el President li dona la qüestió d'ordre o no. Cert?

EL SR. HUGUET I SINTES:

Jo crec que si el Reglament dona aquesta facultat...

EL SR. LLETRAT:

Efectivament, els diputats tenen dret a poder demanar una qüestió d'ordre i demanar la paraula. Ara bé, el president de la comissió en aquest cas pot decidir si li dona o no li dona...

EL SR. PRESIDENT:

Se li treu la paraula Sr. Diputat.

I una vegada acabat l'ordre del dia i no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.



DIARI DE SESSIONS

DEL

PARLAMENT

DE LES

ILLES BALEARS