



# DIARI DE SESSIONS DE LA **COMISSIÓ D'HISENDA I PRESSUPOSTS** DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DLPM 351-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VII legislatura

Any 2009

Núm. 58

## **Presidència de l'Honorable Sra. Antònia Gener i Bosch**

Sessió celebrada dia 5 de novembre del 2009, a les 16,30 hores

Lloc de celebració: Seu del Parlament

### **SUMARI**

**COMPAREIXENÇA** de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar el Projecte de llei RGE núm. 13990/09, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2010. 1134

---

LA SRA. PRESIDENTA:

Bones tardes, senyores i senyors diputats. Comencem una nova sessió de compareixences i en primer lloc demanaria si es produeixen substitucions.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Margalida Cabrer substitueix Francesc Fiol.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Marián Suárez substitueix Josep Melià.

LA SRA. RADO I FERRANDO:

Aina Rado substitueix Ernest Ribalaiga.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé.

**Compareixença de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar el Projecte de llei RGE núm. 13990/09, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2010.**

Passam a la compareixença de l'Hble. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques per tal d'explicar els pressuposts de la seva conselleria per a l'any 2010. Hi assisteix l'Hble. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, Sr. Jaume Carbonero i Malberti, acompanyat dels següents alts càrrecs: Sra. Teresa Martínez-Hueso Ferrer, secretària general; Sr. Antoni Armengol Garau, director general d'Obres Públiques; Sr. Casimir Gòdia Casablanca, director general d'Arquitectura i Habitatge, i la Sra. Catalina Cladera Crespí, gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge. Té la paraula l'Hble. Conseller per fer l'exposició oral, per un temps il·limitat. Quan vulgui.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Bones tardes a tots i gràcies per haver vingut als que hi sou presents perquè sembla que no hi ha una situació de massa expectació pel nostre pressupost o tal volta la pluja, però agraesc a la Sra. Cabrer la seva presència. Vull presentar als presents el director general d'Arquitectura i Habitatge, Casimir Gòdia, arquitecte funcionari de la casa de fa molts d'anys, que és la primera vegada que ens acompanya al Parlament i, per tant, crec que era necessari fer aquesta presentació.

Un any més el tràmit d'explicar els pressuposts i un any una mica diferent perquè la situació, més o manco, es veia venir des de l'any passat, però, en qualsevol cas, la situació, vostès ho saben perfectament perquè s'ha explicat en les diferents sessions parlamentàries, però també els meus companys de Govern que han vingut aquí a explicar els seus pressuposts, la situació no és una bona situació econòmica ni general ni, per suposat, per a la comunitat autònoma i, per tant, les restriccions pressupostàries que s'han manifestat totes les conselleries també, lògicament, ha quedat reflectida a la nostra.

Tot i que això cal matisar-ho i cal explicar-ho en xifres que jo, si els sembla bé, ara els les exposaré. La nostra conselleria baixa un 12,40% en percentatge total, és a dir, que passa d'un pressupost del 2010 de 103 milions d'euros a un pressupost de 90,3 milions d'euros. Per capítols faré ara una explicació ràpida dels capítols i després entrarem un per un. El capítol 1 es manté igual. En el capítol 2 hi ha una disminució d'un 13,80%. No hi ha dotació pressupostària per al capítol 3, saben que són interessos de demora. El capítol 4 puja un 146%, passa de 809.000 euros a 1.997.000, ara ja ho explicarem més detalladament. En el capítol 6 hi ha una baixada d'un 60%, passa de 42 milions a pràcticament 17. I el capítol 7 passa de 53 a 65, és a dir, un 22,20%.

Cal dir que les xifres així dites fan palesa una certa negativitat, però voldria que es fixassin en l'increment del capítol 7 que té un pes relatiu més important en el total del pressuposts, té un pes relatiu d'un 72,30%, a diferència del capítol 6 que té un pes relatiu d'un 18,60%. La conselleria com a conselleria, després parlarem de l'IBAVI, però la conselleria com a conselleria el que fa, fonamentalment, és subvencionar. Per tant, el capítol principal de subvencions, el capítol 7, ha tingut una pujada d'un 22,20%. En tema d'inversions de la conselleria ja veuran que la davallada es correspon amb el traspàs de les competències de carreteres als consells insulars. Per tant, lògicament, si la feina de les carreteres, que corresponia a la competència al Govern, està ja enllestida doncs per això hi ha una disminució important d'inversions en relació amb el pressupost del 2009.

El capítol 2 passa d'1.414.000 a 1.219.000. És a dir, que per despesa corrent enguany ens haurem d'estrenger el cinturó, és a dir, que enguany, el 2010, haurem d'ajustar la despesa corrent de manera que estiguem, més o manco, amb les mateixes xifres que la resta de les conselleries a l'hora de restringir les despeses i, per tant, despesa corrent per gastar menys del que hem gastat fins ara.

El capítol 4 passa de 809.000 euros a 1.997.000. Això és a causa, fonamentalment, del trasllat que s'ha fet de quatre consorcis que depenien de la Conselleria de Presidència i que han passat a dependre de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, lògicament dotats. Aquests consorcis se sumen al Consorci de Penya-segats de Maó, que té una dotació de 60.359 euros, i aquests que es traspassen són: Consorci Formentera Desenvolupament, Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat, Consorci Desenvolupament d'Infraestructures de Palmanyola i Consorci per a la Rehabilitació del Patrimoni del Municipi d'Es Castell de Menorca. Aquests quatre consorcis passen a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques i, per tant, això fa que els pressuposts del capítol 4 s'incrementin amb les xifres que els he donat.

El capítol 6 passa de 42.291.000 euros a 16.847.000 euros. Aquesta disminució és a causa, fonamentalment, de carreteres. En carreteres teníem 38.638.000 i en passam a tenir 15.059.000. Aquesta xifra, 15.059.000, és pràcticament, després hi ha un petit romanent per conclusió d'expedient d'expropiació, però passa a ser bàsicament el pagament del peatge de les carreteres d'Eivissa, que són 14.858.618 euros. Cal dir que aquesta diferència de 23,5 milions d'euros és per mor que les carreteres que estaven previstes executar o les obres en carreteres i les expropiacions que estaven previstes executar en el 2009 s'han

executat i, per tant, això que ja s'ha fet no es pot tornar a fer, entre d'altres coses perquè ja no tenim competències. El 50%, més o manco, però molt aproximat al 50%, han estat obres i entre les obres està liquidar i transferir la variant de Palmanova a Peguera que a finals d'any estarà absolutament acabada.

Pel que fa referència a les expropiacions tots els mutus acords als quals s'han arribat, diguem, totes aquelles persones expropiades amb les quals s'ha pogut arribar a un mutu acord, tots estan pagats.

El capítol 7 passa de 53.421.000 euros a 65.295.000 euros, és a dir, hi ha un increment d'11 milions d'euros que suposa un 22,20% més que l'any anterior. En aquest capítol hi ha pagaments encara de les carreteres que venien dels plans 10 de carreteres i el manteniment, com ja hem fet els dos darrers anys, el manteniment de polítiques que són bàsicament l'estructura de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, com és una novetat, la convocatòria de barris, 10.098.412; la convocatòria de barreres i patrimoni i ajudes a l'accés a l'habitatge, aquestes ajudes que són complementàries de la comunitat autònoma a les estatals i que conformen el que nosaltres deim el Pla 8-11, que és el pla que engloba totes les ajudes en matèria de rehabilitació, d'accés a l'habitatge protegit, etc.

En carreteres, ja he parlat de les inversions, ara parl de les inversions, en carreteres passam de 37.774.000 a 36.350.000, bàsicament el mateix, destinats a pagar la part dels convenis de carreteres que correspon als consells insulars. Hi ha el conveni del 2004 i el del 2007, el del 2004 afecta Mallorca, Menorca i Eivissa, i el del 2007 a Mallorca i a Menorca.

Des d'un punt de vista de territorialització per illes del pressupost, a Mallorca al capítol 6 hi ha pràcticament molt poca inversió, i al capítol 7 hi ha 1,5 milions per vies i obres, 30,5 milions per al conveni de carreteres del Consell de Mallorca, i 8,6 milions per a les ajudes d'habitatge, barris, barreres, etc.

A Menorca, el mateix, les subvencions són destinades 4,3 milions al conveni de carreteres del consell, i 2,3 milions a convenis d'ajudes d'habitatges, barris, barreres, etc.

A Eivissa, en el capítol 6 hi ha el 14,8 milions del peatge a ombra de les carreteres d'Eivissa, i en el capítol 7 hi ha 1,4 milions de conveni de carreteres del consell, i 2,1 milions en conveni d'ajudes a barris, barreres i habitatge.

I a Formentera, per primera vegada, hi ha 1.164.800 euros destinats al capítol 7, conveni d'ajudes d'habitatge, barris i barreres.

Bé, Sra. President, jo crec que aquestes són les xifres generals, i amb molt de gust em sotmetré a qualsevol tipus d'aclariment.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Procediria ara la suspensió de la sessió per un temps màxim de 45 minuts, si algun grup parlamentari així ho demana, si no és així, continuam.

Per tal de formular preguntes o observacions intervenen els grups parlamentaris. En primer lloc, el Grup Parlamentari Mixt. Sra. Suárez, té la paraula.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bones tardes, senyores diputades, senyors diputats. Sr. Conseller, gràcies per la seva explicació i benvingut el seu equip, en especial el membre que s'ha incorporat recentment. Com veurà l'interès per part del nostre grup és absolut, hi ha el cent per cent del nostre grup aquí, aquesta tarda, i feta la broma pensam que és molt interessant veure el pressupost d'aquesta conselleria per la seva importància.

Bé, en primer lloc, una sèrie de consideracions generals, estam davant un pressupost restrictiu, un pressupost auster, nosaltres, per tant, afrontam els pressuposts d'aquesta manera, ho fem amb responsabilitat, sent conscients de la situació que vivim, però lògicament també hem de posar de manifest quines són les nostres prioritats, les nostres preocupacions i què és el que volem d'aquest pressupost.

Dit això, i de forma general pel que ha explicat em sembla encertada aquesta baixada del capítol de despesa corrent, pensam que és una de les línies en les quals s'ha d'aprofundir i que posa de relleu la consciència per part de la conselleria que s'ha d'intentar, com vostè mateix ha dit, estrènyer-se el cinturó.

Passant ja als capítols, nosaltres desconeixíem que el Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat passava a la seva conselleria, realment tampoc no consideram rellevant que sigui a una conselleria o a una altra, el que entenem és que el compromís que hi ha per part del Govern amb aquest consorci es manté, és un compromís que s'ha mantingut des del principi de la legislatura i, per tant, ens agradaria saber quines són les partides que s'han de dedicar a aquest concepte i, en qualsevol cas, esperam que vostè doni suport, igual que ha fet el Govern fins ara.

Pel que fa al capítol 6, el tema de carreteres, clar, a nosaltres ens preocupa i ja sabíem que això ens tocarà pagar-ho a 25 anys vista, i és el tema del peatge a l'obra. Efectivament vostè ja sap quina és la postura nostra, d'Eivissa pel Canvi, en relació amb aquest tema, però em sembla terrible que justament una partida tan important, són gairebé 15 milions d'euros, s'hagi de pagar en concepte de peatge a l'ombra. Efectivament això és així i no tenim més remei que acceptar-ho, però almenys volem deixar-ne constància, ho farem d'aquí als 25 propers anys, no seré jo qui ho faci, però bé, ens resulta realment ..., que un pressupost

com aquest hagi de dedicar aquesta partida tan gran a aquest concepte.

M'agradaria que ens aclarís ..., vostè ha dit que la part d'expropiacions ja està pagada, d'aquelles persones que ja han arribat a un acord amb l'administració, i voldríem que ens explicàs amb quina situació queden, també des d'un punt de vista pressupostari, aquells propietaris que no han arribat a aquest acord, de tal manera que en un futur tinguin assegurats els diners que els corresponguin.

Ens preocupa també en relació amb el tema de carreteres que, efectivament, les autovies d'Eivissa podríem dir que estan acabades, però també és cert que hi ha qüestions que no estan concluses del tot, és a dir que hi ha tot un llistat d'assumptes que queden oberts i voldríem saber si aquestes millores que necessiten aquestes autovies, com es podran resoldre.

En aquest mateix sentit he de fer referència a un tema que ens preocupa molt a Eivissa i que ja n'hem parlat en moltes ocasions, però en volem tornar a deixar constància, és el tema de les terres que varen ser dipositades de manera indeguda en el que havia de ser un suposat camp de golf que encara no s'han traslladat; suposam que això deu tenir un cost i d'alguna manera s'hauria de pagar.

Això pel que fa al tema de carreteres.

Després, una qüestió en relació amb la territorialització. Voldríem demanar-li, que no ho tenim molt clar, aquesta partida del conveni de carreteres, d'1,4 milions d'euros a quin conveni es refereix, perquè nosaltres enteníem que aquesta partida del conveni de carreteres atès que l'any passat no s'havia transferit al consell, la quantitat que hi hauria de correspondre seria una quantitat més alta, per tant si ens poguéssim aclarir un poc aquesta qüestió, també li ho agrairíem.

I després també una altra qüestió que té a veure amb el tema d'habitatge, en concret a habitatges de protecció oficial. Mirant la documentació, mirant els documents que tenim, ... bé, volem, efectivament, donar suport a la política d'habitatge que es dur a terme, però mirant la distribució dels habitatges de protecció oficial entre les diverses illes ens trobam que Eivissa realment representa un percentatge molt petit dels habitatges de protecció oficial que estan prevists, fent així un compte ràpid, crec que seria un 5% dels habitatges que estan prevists per a les Illes Balears. Ens agradaria que ens aclarís una mica aquesta situació.

També en relació, de forma general, amb el tema de habitatges de protecció oficial, sí que volem donar suport a aquest percentatge que consideram que és encertat de dedicar una part molt important al lloguer i al lloguer amb opció de compra en relació amb la compravenda perquè pensam que en els moments que ens toca viure està molt bé potenciar el lloguer.

Una darrera qüestió respecte dels habitatges. Celebram que la Llei de barris, que tant s'havia posat en dubte que no estaria convenientment dotada, efectivament no hi està, vostè ha esmentat la quantitat prevista que coincideix amb les promeses que s'havien fet i que nosaltres esperam que per la part dels projectes que es puguin presentar des de la nostra illa es puguin dur a efecte.

Bé, he deixat algunes preguntes, si de cas en el torn de la contrarèplica si tengués algun dubte més, li tornaria a demanar. En qualsevol cas, sàpiga, Sr. Conseller, i sempre ho hem dit, que pensam que la línia del seu departament és la línia correcta i que amb aquests pressuposts, tot i que siguin austers, estam segurs que ho continuarà sent.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Suárez. Per part del Grup Parlamentari BLOC per Mallorca i PSM-Verds, té la paraula el Sr. Llauger.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Sí, gràcies, Sra. Presidenta. Faré una intervenció molt breu, simplement per agrair al conseller i al seu equip la visita a aquesta comissió i la compareixença, i de comentaris, poca cosa. Simplement manifestar el suport per part del nostre grup, com a grup que dóna suport al Govern, de tot el capítol de carreteres, que entenem perfectament quina és la situació, condicionada, d'una banda, per l'herència d'etapes anteriors, i d'una altra, per la transferència a consells insulars i, per tant, no vegem que hi hagi marges per a una política molt diferent i pensam que es fa bàsicament el correcte.

Pel que fa a habitatge, una mica en la línia que comentava en altres compareixences. Aquests són uns pressuposts difícils i complicats, d'un moment difícil, i a nosaltres ens sembla que la política que ha fet el Govern de prioritzar tot el que en un sentit ampli, el social, és correcte i, en aquest sentit, que les polítiques d'habitatge es mantinguin ens sembla el més adequat; la crisi toca de manera molt forta les famílies i toca situacions vitals com les que tenen a veure amb l'accés a l'habitatge, per tant tot el que sigui posar a l'abast solucions per a aquestes persones amb solucions diverses que tinguin a veure amb rehabilitació, amb habitatge de protecció oficial, amb lloguer, les mesures que s'han pres en la legislació, en la llei de reserves estratègiques, Llei de barris, tot això ens sembla la política que va pel camí que hem defensat i que té el nostre suport. Aquests pressuposts van en la mateixa línia i, per tant, per part nostra poca cosa més. Només reiterar el nostre acord.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Llauger. Per part del Grup Parlamentari Socialista, té la paraula el Sr. Boned.

EL SR. BONED I ROIG:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bé, igual que han fet els altres, per agrair la compareixença del Sr. Carbonero i el seu equip. Jo voldria assenyalar bàsicament que atesa la situació i el que ja se'ns havia anunciat que aquest pressupost del 2010 seria un pressupost eminentment restrictiu respecte del 2009, es pot constatar que això és veritat, la seva conselleria no s'escapa d'aquesta realitat i, per tant, aquesta rebaixa d'un 12,9% respecte de l'any passat fa que sigui una realitat aquest retall, però que al mateix temps, com ja havia passat en els altres pressuposts, el que sí reflecteix el pressupost de la seva conselleria, és que és realista i que dins del que hi ha, la distribució, des del nostre punt de vista, també és la correcta. Tal vegada el més cridaner, el que és més fàcil de detectar, que és aquesta diferència en el capítol 6 d'inversions i això, si un suma capítols 6 i 7, que al final tot són partides de capital, aquesta diferència no és tan exagerada com podria semblar inicialment, a pesar que evidentment també pateix el retall corresponent a la situació.

Jo no vull repetir preguntes ni arguments que ja han estat exposats pels meus companys, però li voldria comentar, seguint una mica el fil del comentari que ha fet la meua companya d'Eivissa pel Canvi, sobre el cost que té anualment aquest peatge a l'ombra de les autovies d'Eivissa, i donat que també moltes vegades i en altres ocasions s'ha tengut la temptació de reclamar dimissions de directors generals perquè ja per a poca cosa servien, jo li demanaria una cosa, i és que utilitzàssim temps i el pressupost que fes falta, ja que s'ha de pagar aquesta xifra important cada any, per fer un seguiment estricte de la situació i de l'estat de les autovies, i quan dic això em referesc al compliment estricte de la concessió com a tal concessió, i que si les obligacions de manteniment que es tenen es duguin a un termini que es facin efectives, i ja que hem de pagar, ja que ens trobarem això que no ens agradava, però ho tenim aquí, com a mínim que vigilem que es mantengui en l'estat adient que li correspon.

Per la resta, crec que la política d'habitatge és la correcta, no és la primera vegada que ho deim, ho hem dit ja altres vegades, només animar-lo que continuï en aqueixa línia igual que en qualsevol altra, i no dubtam que les aportacions d'aquesta conselleria als diferents consorcis l'únic que poden fer és tranquil·litzar la resta dels membres perquè, com a mínim, tenim la certesa que en aquests moments els consorcis estan en bones mans.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Boned. I per part del Grup Parlamentari Popular, té la paraula la Sra. Cabrer.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Gràcies, Sra. Presidenta. Senyores i senyors diputats. Sr. Conseller, bones tardes, s'agraeix la seva compareixença i també de l'equip que l'acompanya.

Bàsicament la meua intervenció se centrarà en el tema d'habitatge de la conselleria que, no sé si és per l'hora o pel que sigui, vostè només ha parlat de la conselleria i s'ha oblidat de l'Institut Balear de l'Habitatge ...

*(Intervenció inaudible)*

Ah!..., així esper que després ens ho pugui aclarir, encara que jo ja li començaré a fer unes preguntes perquè, evidentment, és una eina fonamental dins la política d'habitatge de la conselleria.

Efectivament en aquest pressupost, com les altres conselleries, però la d'habitatge en particular, sobretot perquè era una conselleria nova, on en teoria es volia donar un impuls especial a l'habitatge, nosaltres lamentam la davallada del pressupost de la conselleria, perquè també hi ha davallada dins el pressupost de l'Institut Balear de l'Habitatge, és a dir, les dues eines que té el Govern per fer política d'habitatge, les dues sofreixen una davallada. I el problema és que aquesta davallada ja ens ve de l'exercici anterior, a l'exercici anterior va davallar la mateixa conselleria de 150 milions d'euros que hi havia el 2008, a 103, i ara ens trobam, per a l'any que ve, que davalla a 90. Per tant, s'arrossega una davallada important dins la secció pressupostària.

I l'IBAVI, l'any passat vostè va justificar a la seva compareixença que davallada el que era estrictament la conselleria perquè pujava l'IBAVI, i efectivament pujava de 63 milions a 100 milions; però això que l'any passat ens va vendre un poc o ens va explicar que si davallava una cosa era perquè pujava l'altra, així ho va dir vostè textualment a la seva compareixença, enguany hi ha la davallada en els dos llocs, hi ha la davallada de la conselleria, de 103 milions d'euros a 90, i la de l'IBAVI, de 100 milions d'euros a 87. Per tant, ens trobam amb unes xifres que fan que nosaltres lamentem aquesta davallada en una política important com és la d'habitatge.

Li faré unes preguntes concretes de partides, més que res per aclariment de quatre coses que són noves, i després sí que m'agradaria fer un debat una mica més polític del que és l'habitatge.

Pel que fa a partides concretes que voldríem saber per què són tenim: a capítol 6, a la secretaria General Tècnica, hi ha una partida nova d'1,2 milions d'euros per a edificis i altres construccions que no és al pressupost anterior i que així mateix és una quantitat una mica significativa quant a edificis, no sé si és que hi ha alguna compra prevista, i és el que voldríem que ens explicàs.

Del capítol 7, de Secretaria General Tècnica, hi ha un augment de transferència a consorcis, que supòs que són aquests consorcis nous que s'incorporen de la Conselleria de Presidència a la Conselleria d'Obres Públiques, i després veim que hi ha les ajudes a ajuntaments, que són els plans 10, que supòs que vénen de molts d'anys, d'ajudes a construcció de carreteres municipals, no?, que es varen obrir a un moment donat una sèrie d'ajudes i ens agradaria saber si hi ha previst, evidentment per a l'any que ve no, però si hi ha previst en un futur tornar a fer aquesta convocatòria per vies i obres municipals, perquè creim que era una bona eina perquè els ajuntaments poguessin millorar carreteres municipals.

De la Direcció General d'Obres Públiques han llevat el capítol 3, d'interessos de demora, supòs que és que no hi ha pendent cap interès de demora a pagar, ho dic perquè precisament avui en el plenari del Consell de Mallorca s'han reconegut interessos de demora de la carretera Palma-Manacor, i bé, ens alegrem si no hi ha previst cap pagament d'interessos de demora en matèria de carreteres.

Del capítol 6, evidentment, ja només queden els peatges a l'obra de les carreteres d'Eivissa, durant 25 anys, per ventura amb l'aprovació dels modificats que vostè va aprovar de les dues carreteres, que va pujar un 20% més la carretera del nou accés, i aproximadament un 7% més Eivissa-Sant Antoni, aquestes quantitats hauran de canviar en un futur o les anualitats, perquè hi ha les dues vies: pujar el nombre d'anualitats o pujar la quantitat a aportar; però evidentment jo no entraré a dir el que és la diferència de la política viària d'un govern i l'altre, l'únic que sí que puc dir, més que res en contra dels arguments dels que lamenten que hi hagi aquestes partides pressupostàries que varem haver de fer a través de peatge a l'ombra perquè no teníem finançament del conveni de Madrid, dir que nosaltres ens alegrem d'aquestes partides perquè entre d'altres coses han suposat que aquest estiu a Eivissa no morís cap persona a les carreteres, va ser una dada molt important, sense voler fer cap tipus de demagògica. Per a nosaltres la política viària és política de seguretat i nosaltres ens alegrem d'haver fet aquestes infraestructures.

I de les partides concretes d'habitatge, bàsicament del capítol 7, hi ha una transferència a la Universitat de 180.000 euros, supòs que és un conveni per a alguna activitat específica, i més que res voldríem saber si ens ho pot explicar.

També en el capítol 7 de la Direcció General d'Habitatge augmenta la transferència a consorcis, augmenta 350.000 euros, per saber també quins consorcis són i per què aquest augment.

Després una partida nova de 400.000 euros, també de transferències a altres ens territorials, parl de capítol 7 de la Direcció General d'Habitatge, 400.000 euros, que no hi eren, aquests altres ens territorials, saber exactament a què ens referim.

I a empreses privades també puja en 300.000 euros, no sé si és el conveni amb el Bisbat de Mallorca, però bé, més que res és per a aclariment, per ventura el conseller no ho sap exactament, però més que res és per aclarir-ho.

I després hi ha la partida d'ajudes a famílies i institucions, que puja de 2,7 milions d'euros a 6 milions d'euros. El que passa és que li he de dir, sincerament, que aquesta pujada realment és una mica irreal, en un sentit. Nosaltres per a l'any 2007, per exemple, jo encara estava a la conselleria, en els pressupost del 2007 aquesta partida era de 7 milions d'euros, 7,3 milions, i vostè ja en el primer pressupost que va fer la va davallar a 3 milions, l'any passat eren 2 milions, 3,7, i ens deia que aquesta davallada en ajudes a les famílies, el capítol més important o la feina més important que fa la direcció general, era perquè el crèdit és ampliable, i tanmateix és igual la quantitat que posam, perquè a mesura que es necessiten els doblers per anar pagant subvencions, s'afegeixen doblers perquè té aquest caràcter la partida pressupostària. Clar, ara crec que per maquillar un poc els números, és la meva sensació, la torna

a pujar, 6 milions d'euros, per dir que aquesta partida ha pujat, però si al final altres anys els era igual que fos una partida ridícula i ara ja no, evidentment sona un poc a maquillatge. I ho dic amb tot el respecte del món, evidentment.

Després tenim el pressupost de l'Institut Balear de l'Habitatge, que supòs que després ens l'explicarà, però ens ha cridat l'atenció l'illa d'Eivissa, es baixa, en aquest moment, la posada en funcionament d'habitatges de promoció pública a l'illa d'Eivissa; l'illa de Formentera entenem que és molt més complicat, però també estaria bé que hi hagués alguna promoció o s'intentàs almanco, encara que no és fàcil, ho conec perfectament, però lamentam aquesta davallada del pressupost de l'IBAVI de 100 milions d'euros a 87, i sobretot lamentam també que aquesta davallada estigui també al capítol 6, el capítol 6 d'inversió, que és pròpiament el que és la construcció d'habitatges de promoció pública, davalla de 50 milions d'euros a 42, la qual cosa suposa la posada en marxa d'una menor inversió en habitatges de promoció pública.

En definitiva el que nosaltres trobam a faltar, sincerament, és una política d'habitatge adequada a la realitat amb què ens trobam en aquest moment. La veritat és que aquesta legislatura en matèria d'habitatge, és una legislatura molt canviant, varem començar una legislatura on l'habitatge tenia un preu molt elevat, no hi havia pràcticament possibilitat de tenir solars per a construccions pels preus que hi havia, i de cop i volta va començar la crisi econòmica, que al principi va afectar el sector de la construcció, que va coincidir amb una pujada dels tipus d'interès brutal per a la majoria de famílies; evidentment en aquell moment es va aprovar la Llei de reserves estratègiques del sòl per incentivar la construcció d'habitatges de promoció pública, perquè s'havien de construir 5.000 habitatges de promoció pública, i era una llei que es va fer primer per decret llei i després com a proposició de llei, però la realitat és que no s'han posat en marxa, per tant no hi ha aquests habitatges posats en marxa, i li ho dic sincerament, tampoc no sabem si és necessari, en aquest moment, amb l'estoc d'habitatges que hi ha aturats fer totes aquestes inversions dels 5.000 habitatges, per tant hi ha una part del que està succeint a la realitat d'aquesta legislatura que supòs que tampoc no és fàcil, no?

En un moment donat també el plantejament era d'ajudar les famílies que tenien una pujada del tipus d'interès importantíssim que no podien fer front a aquestes quotes hipotecàries, i ... i ara ens trobam un poquet amb el contrari, és a dir que tornen davallar, gràcies a Déu, els tipus d'interès per a totes aquestes famílies, amb la qual cosa a un moment donat el plantejament, no d'ajudar a aquestes quotes hipotecàries, que tampoc no es va posar mai dins el pressupost, però bé, eren debats que per ventura s'havien de tenir dins una conselleria d'habitatge, doncs ara ens trobam amb una davallada del tipus d'interès, que les famílies que tenien hipoteca tornen a respirar, però que, per una altra banda, hi ha una crisi econòmica que fa que el mercat continuï aturat i no hi hagi compra d'habitatge. A un moment, precisament, on, a més, els bancs posen entrebancs encara a la gent, aquells que s'atreveixen a comprar, per constituir una hipoteca.

Per tant, sincerament, Sr. Conseller, crec que aquests pressuposts no reflecteixen la realitat avui per avui de la problemàtica d'habitatge que hi ha -sí, ja acab, Sra. Presidenta- dins la nostra comunitat autònoma. Creim que falten mesures i per això lamentam aquesta davallada pressupostària, per precisament reactivar el mercat de la compra d'habitatges; ajudar que les entitats bancàries donin facilitats per a la constitució d'hipoteques i, evidentment, replantejar determinades reserves estratègiques de sòl, etcètera, o de construcció en aquest moment que, per ventura, no seria el moment més apropiat, sobretot donat que al final no es va fer quan tocava per activar el sector de la construcció, que era fa un any i mig.

I bàsicament, doncs aquestes són les qüestions que els volfem plantejar.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Cabrer. Passam la paraula a l'Hble. Conseller perquè pugui contestar totes les qüestions.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGES I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Sí, bé, moltíssimes gràcies a tots els que han intervingut, el primer que vull dir és demanar disculpes perquè, efectivament, segurament per l'hora que era, com ha recordat la Sra. Cabrer, o perquè jo som un despistat ja històric, però m'he oblidat d'explicar-los el pressupost de l'IBAVI, tot d'una que me n'he adonat li he passat una nota a la presidenta i li he demanat si, per favor, -ja sé que a vostès els restringeix un poc la seva actuació de rèplica- però els deman que compreguin que ha estat un problema de falta d'atenció. Explicaré el pressupost de l'IBAVI, si els sembla bé, quan repliqui la intervenció de la representant del Grup Popular, perquè ella m'ha fet una sèrie de preguntes que directament ja tenen a veure amb el pressupost de l'IBAVI i ja contestant això l'explicaré.

Sra. Suárez, gràcies per la seva intervenció i gràcies pel suport que manifesta al Govern i sobretot a aquesta conselleria, jo sempre m'he trobat a gust amb les polítiques que hem posat en marxa a Eivissa i m'he trobat acompanyat i per tant li vull agrair públicament.

Tema d'expropiacions. El que he dit vol dir que totes les que hem arribat a mutus acords les hem pagades i és que mutus acords, si queden, per arribar a final d'any, que n'hi ha alguns que encara s'estan discutint, amb unes xifres aproximades, però que no s'arriba a l'acord encara, es pagaran enguany. No vol dir que es pugui arribar a més de cara al futur o que fins i tot hi hagi gent que s'estimi més anar per la via del Jurat Provincial d'Expropiació o per la via contenciosa; llavors, la Llei d'expropiacions preveu que s'incorporaria al pressupost cada vegada que s'hagués de pagar una expropiació d'aquest tipus la quantitat corresponent.

És ver que hi ha una sèrie de qüestions a les carreteres d'Eivissa que encara queden pendent, alguna d'aquestes l'esmentava també la Sra. Cabrer, quan deia que hi ha un modificat que està en marxa i vostè feia referència de manera específica a les terres. Miri, les terres és un problema generat per part de l'empresa concessionària; és a dir, l'empresa concessionària va arribar a un acord amb el propietari dels terrenys on estan dipositades les terres, per dipositar allà les terres, i com figura a una sentència judicial que s'ha succeït amb un problema que han tengut entre ells, entre el propietari de les terres i el concessionari, es manifesta de manera palesa que anaven destinades a la construcció d'un camp de golf.

Bé, ara resulta que el propietari del terreny on són les terres, no les vol, no les vol allà; el que diu el projecte és que les terres han d'anar a parar a unes pedreres concretes que estan pendents de rebre aquestes terres. Nosaltres hem fet arribar de manera verbal i també de manera escrita, hem fet arribar a la concessionària que l'única solució que a nosaltres ens pareix viable és que les terres es traslladin el més aviat possible d'on són a les pedreres que estaven previstes en el projecte i s'acompleixi amb el projecte, i s'ha acabat. Llavors, ens hem donat un termini, que és el termini d'enguany; enguany acaba la nostra actuació en matèria de carreteres bàsicament, també acabarà una qüestió que no s'ha parlat i jo tampoc no en vull fer molta qüestió perquè és un tema que m'agradaria que tots, i jo el primer i tota la resta, tenguéssim una certa tranquil·litat, que és que també tendrem quan acabi l'any, pràcticament tendrem l'auditoria de les carreteres d'Eivissa. Per tant, en aquestes dates, gener, febrer, decidirem en relació amb això l'únic que podem decidir, i és que si el concessionari no ha executat el que tenia obligació de fer, nosaltres ho farem al seu càrrec. I al seu càrrec tenguim en compte que no és molt complicat fer-ho, perquè nosaltres pagam cada any 14 milions d'euros, és deduir d'això, no es tracta de perseguir-lo perquè pagui, sinó deixar de pagar allò que costarà complir amb el projecte que en aquest aspecte nosaltres creim que era impecable.

Partida del Conveni de carreteres. Efectivament era major, jo m'he referit a dos convenis de carreteres, el del 2004, que es va signar a Eivissa i que efectivament té aquesta partida 1.412.000 euros i que a aquesta nosaltres li fem front, i el del 2007 en què el Consell d'Eivissa no va signar, però sí que ha signat amb l'Estat el conveni que els altres consells varen signar el 2007, l'ha signat, ja està signat amb l'Estat, no s'ha signat encara amb la comunitat autònoma, amb el Govern, però sí que està signat; però aquesta partida no em faci dir per què, no ho sé, però no se'ns ha incorporat a la nostra conselleria, sinó que va a la secció 32, i per tant, -em pareix que és així, no és ver?-, a la secció 32 trobarà la partida corresponent al conveni de carreteres que s'ha signat enguany.

Nombre d'habitatges protegits. Doncs, miri, jo crec que a Eivissa s'ha fet molta feina en matèria d'habitatge protegit, encara que no s'hagi vist recompensat encara amb una actuació molt potent, tampoc tal vegada en aquest aspecte una part de la intervenció de la Sra. Cabrer es podria acceptar, és a dir, tal vegada els temps que corren tampoc no fan pensar que es podran fer actuacions molt potents, ni a Eivissa, ni a Mallorca, ni a Menorca, però sí que com a mínim quedi reflectit l'esforç que s'ha fet, conjuntament entre el Govern, el Consell d'Eivissa i sobretot l'Ajuntament d'Eivissa, que té una regidoria d'Habitatge.

Què és el que passa? Passa que estava pendent d'aprovació el Pla general d'Eivissa, en el Pla general d'Eivissa hi ha una previsió per a habitatges de protecció pública que és suficient, per a Eivissa capital; hem fet altres coses a Sant Antoni i estam mirant coses a Santa Eulària, etcètera, però per a Eivissa capital hi ha una previsió d'habitatges de protecció pública en el Pla general que entenem que és suficient; hem estat fent feina amb ells, preparant ja la documentació i bé, en aquests moment el Pla general està aprovat, encara que conté una prescripció que fa referència a la construcció i execució de la depuradora. Per tant, això s'està estudiant si és aplicable a sòls de nova creació, és a dir, a sòls urbanitzables, de nova urbanització o també als sòls urbans que no estiguin consolidats, per tant s'està estudiant aquesta fórmula. Però immediatament que tinguem l'habilitació urbanística necessària sí que hi ha darrera de la política d'habitatge d'Eivissa ja hi ha molta feina feta i per tant es veurà. Jo crec que el 2010 es veurà l'actuació que ha preparat fins ara, ja dic, conjuntament, l'ajuntament, el consell i també la conselleria.

Em pareix que amb això acab amb el que vostè havia demanat.

Al Sr. Llauger li agraeix la seva intervenció, el seu suport sempre és benvingut i efectivament crec que la diferència, així com l'any passat és ver que deïem: el pressupost de conselleria baixa, puja el de l'IBAVI, enguany deïm: baixen tots dos, però el que baixa de la conselleria és carreteres, és carreteres, no és habitatge, i l'IBAVI baixa, però no tant. Tampoc no cal espantar-se, perquè ..., ara ho explicaré.

Sr. Boned, seguiment estricte de la concessió? Doncs, sí, hi estic d'acord, es fa, -avui, per primera vegada, Sra. Cabrer, jo li agraeix, perquè per primera vegada no m'ha demanat la dimissió del director general d'Obres Públiques. Sí, sí, bé, tal vegada no era vostè, però la portaveu a qui pertocava venir aquí a aquesta sessió cada vegada m'ho ha demanat i jo sempre contestava que jo m'hi duc molt bé, que està fent bona feina, que el Govern està satisfet amb el tema d'Obres Públiques i tenc altres arguments que, si me'ls demanen els explicaré, però si no m'ho demanen tampoc no tenc per què explicar-ho. Però, efectivament, es fa i es continuarà fent un seguiment estricte de la concessió, començant per l'auditoria. Ja he dit que jo d'aquest tema vull que tots estiguem tranquils, perquè, pel que jo sé, la feina es fa ben feta i són qüestions les que s'estudien estrictament tècniques, i per tant en aquest tema que no hi hagi massa preocupació des d'un altre punt de vista. Hi haurà problemes tècnics a resoldre i lògicament, des d'un punt de vista de la concessió, del que es paga cada any, etcètera, això s'haurà de discutir, però, des del meu punt de vista, en aquests moments, a dia d'avui, el que he de dir és farà el seguiment

estricte de la concessió, tirarem endavant amb el modificat i acabarem de fer obres a Eivissa i després això es pagarà amb els termes que en el seu dia es varen pactar.

Li agraeix la frase amb la qual ha acabat, però li vull dir una cosa, ja estaven en bones mans els consorcis, és a dir, no em preocupava gens, l'únic és que és una càrrega més, però la drem amb molt de gust.

Bé, Sra. Cabrer, li agraeix el to del seu discurs i també el contingut. Crec que per primera vegada podem estar d'acord amb una sèrie de temes, és ver que hi ha hagut una davallada a la conselleria i a l'IBAVI, però cal matisar-ho. A la conselleria, ja ho he explicat, ha davallat carreteres, però habitatge no, i per tant, si parlam d'habitatge a la conselleria hi ha hagut un increment del capítol 7 en matèria d'habitatge. Vostè mateixa ho ha reconegut, i li puc assegurar, no és maquillatge. I li puc dir una altra cosa, no hi ha hagut ni una sola família que hagi tengut dret a una ajuda de la conselleria que per motius pressupostaris no l'hagi tenguda. És a dir, allò que jo deia amb els 2 milions d'euros que era ampliable, doncs això s'ha produït, el que passa és que no cregui que és fàcil, bé, vostè ho sap tan bé com jo, no és fàcil ampliar una partida, passar de 2 milions a 6, i molt manco en els temps que correm, això no ha estat fàcil, però s'ha pogut demostrar que aquests doblers són el mínim necessari per donar suport precisament a les polítiques d'ajudes, a l'accés a l'habitatge que fa la conselleria.

Ara, si els sembla, i si m'ho permet la Sra. Cabrer, els explicaré un poc el pressupost de l'IBAVI, el qual passa de 100.365.000 a 87.868.000, és a dir que disminueix un 12,45%. De manera casual, ho puc assegurar, és una baixada que és igual a la de la conselleria, el mateix percentatge, però s'ha de dir que a l'IBAVI, a diferència de la conselleria, també baixa el capítol 1, baixa el capítol 2, etcètera, i que es continua mantenint una mica aquell equilibri que vàrem dir a la sessió de l'any passat, on deïem que la meitat del pressupost va destinat a inversions, i això és important a una empresa pública. Això és molt important perquè realment el que no seria massa defensable és que el pressupost que hagués baixat de manera més important hagués estat el de les inversions de l'empresa pública d'habitatge.

Hi ha una altra cosa que és molt important i és el nivell d'execució. No, miri, Sra. Cabrer, m'interessa que prengui nota d'aquesta xifra, a 30 de setembre el nivell d'execució de les previsions de l'IBAVI era d'un 75%, és a dir que estam en disposició de poder dir que a final d'any, si no hi ha un ensurt molt gros, és a dir, si totes les coses van com han d'anar, haurem complert en un cent per cent, i això jo crec que és una novetat. És a dir, es va produir el 2008, es produirà el 2009, però no era el tarannà habitual al nivell d'execució que tenia l'IBAVI, que, tot i tenir un pressupost bastant més baix, perquè clar, vostè em diu, baixa l'IBAVI, però es podria entendre que baixam les xifres anteriors; no, vàrem passar de 60 a 100 i ara passam de 100 a 87,8, quasi 89, vull dir, quasi 88. Però el que és important és que l'empresa ha demostrat que és capaç d'executar-ho, és a dir, no només de pressupostar-ho, sinó d'executar-ho, i això, l'eficàcia i rigor en la gestió pressupostària a mi em pareix fonamental, em pareix que és una de les dades fonamentals.



Miri, el tema, per què davalla el pressupost de l'IBAVI? Per què hi ha menys necessitat, per què tenim menys capacitat de gestió, per què tal? No, perquè hi ha una restricció pressupostària a nivell de comunitat autònoma que impedeix endeutar-se més a les empreses públiques que una determinada quantitat; és a dir, el deute de l'IBAVI computa com a deute de la comunitat autònoma i l'IBAVI no té altre tipus d'assignació, perquè no té assignació, com vostè molt bé sap i com saben tots, de la comunitat autònoma, de la conselleria, no té altre tipus d'assignació que acudir al deute. Per tant, s'ha d'endeutar; si a nivell d'endeutament és una xifra que ve determinada per la Conselleria d'Economia i Hisenda, que posa un determinat límit, doncs a aquest límit ens hem d'atendre.

I aquest límit quin és? Doncs, miri, ho té a l'endeutament, capítol 9, passant de 37 milions a 39 milions, pràcticament 40, 39,800; però d'aquests 40 n'hem de pagar 30 en el 2010 i per tant tenim 10 milions d'euros de possible endeutament. Per això, amb aquest possible endeutament és amb el que fem la partida corresponent d'inversions, perquè no tenim possibilitat d'endeutar-nos més.

Què és una situació delicada? Sí, jo li reconec que vostè té raó quan diu que en aquesta legislatura n'hem vistes de tot color en matèria d'habitatge, matèria de promoció d'habitatge, n'hem vistes de tot color. Efectivament, quan començàvem la legislatura la començàvem amb una determinada línia: preus alts, cicle expansiu, moltes promocions privades en marxa, molt poca promoció d'habitatge protegit, zero superfície de sòl destinada a habitatge protegit, etcètera, i per tant això ens va fer prendre unes determinades mesures en una determinada línia. Res d'allò, d'aquells problemes que teníem, cap ni un s'ha arreglat; és a dir que si ara algú em diu, no, és que ja resulta que hi ha menys demanda d'habitatge; no, a l'inrevés; és que hi ha hagut tota una sèrie d'ajuntaments que han fet patrimoni públic de sòl i per tant hi ha més patrimoni públic de sòl, no, a l'inrevés; és a dir, estam igual que estàvem i per tant, des del meu punt de vista, continuen essent tan necessàries com quan les vàrem aprovar, per unanimitat, les reserves estratègiques de sòl.

Què és el que passa ara que a mi em preocupa moltíssim, i vostè ho ha dit amb una paraula, ha dit "entrebanca"? És més greu que entrebanca, és a dir, la situació financera està col·lapsada i en aquests moments que hi pugui haver finançació per a promoció d'habitatges és realment difícil. La gerent de l'empresa ha estat aquests dies, com a membre que és de l'equip directiu de l'Associació d'Empreses Públiques d'Habitatge, ha estat reunida aquests dies amb totes les empreses públiques d'habitatge d'Espanya, de totes les empreses, és a dir, de tots els colors, no només dels que representam el Govern aquí, i la situació és una situació molt greu a nivell de tot l'Estat. És a dir, el que passa a les empreses privades, dèiem tal vegada a les públiques no passarà, però també passa. És a dir, els bancs no deixen més doblers que els que van destinats a finançar l'estoc que s'han adjudicat, aquesta és la realitat. I a partir d'aquí hem de refer el discurs i hem de començar a dir, bé, doncs anem, en primer lloc, al deia el president no fa molt al plenari del Parlament, deia: en aquests moments no és tan important saber si acomplim els números a què ens vàrem comprometre, perquè ens hi vàrem comprometre en unes circumstàncies que han canviat de manera radical, sinó marcar tendència, marcar tendència, una determinada línia d'actuació.

Llavors, des d'aquest punt de vista, la línia d'actuació en matèria d'habitatge, en matèria d'habitatge nou promogut per l'IBAVI serà la mateixa que vàrem començar des del principi, el que passa és que arribarem o no arribarem a les xifres que teníem previstes al principi de legislatura?

Doncs, mirin, si deixam a part les reserves estratègiques de sòl, és a dir, el que està previst a les reserves estratègiques de sòl, que són 2.764 habitatges, que, home, jo puc entendre que es critiqui l'alentiment, però posar en marxa les reserves estratègiques de sòl tal vegada ha dut més temps del que s'havia previst a un principi, però les normes subsidiàries de les principals reserves estan redactades, acabades i a punt d'anar al Consell de Govern per a la seva aprovació inicial. Ja han passat l'avanç, han passat els informes dels ajuntaments, del consell, etcètera, i per tant aquest tema està en marxa, i no l'aturarem. Ara, què passarà quan tenguem el sòl? Podrem promoure aquests habitatges, tendrem finançació? Doncs, això és una qüestió que, atesa la canviat situació econòmica i sobretot financera, doncs en aquests moments crec que no la pot dir ningú; perquè jo parl amb les entitats financeres i em diuen: has de tenir una mica de paciència i esperar a mitjan any 2010, una vegada que s'hagi digerit part del que s'ha comprat doncs després tendràs finançament, no et preocupis.

Però això són paraules i això ho sabem tots. És a dir, què passarà? No ho sabem. No m'agradaria que passàs el que passa, no vull dir ue passi el 2010, no m'agradaria que passàs el que passa, m'agradaria que, com a mínim, el que està previst en el Conveni del Pla estatal d'habitatge, que han signat totes les entitats financeres, això s'acomplís. I si un promotor privat o públic fa una promoció d'habitatges de protecció pública se'n vagi a un banc o a un altre i li donin la finançació, perquè això està signat. Però això, per desgràcia, efectivament, en aquests moments hi ha unes grans dificultats.

Nosaltres en aquests moments tenim en construcció 615 habitatges. Tenim sòl previst per començar de manera immediata construcció 658 més, i hem adquirit estoc, això que vostè em demanava, ja ho vàrem fer, ja ho hem fet, ho fem, hem adquirit 392 habitatges en estoc; que això significa una política pionera. Jo de vegades quan ho explico a altres companys a altres comunitats autònomes, fins i tot de vegades que m'atrevesc a explicar-ho a la ministra, em diu, bé, però això és molt complicat de fer; bé, però escolti, clar, ... No hi ha res que sigui fàcil, transformar un habitatge lliure en un habitatge protegit de vegades és complicat, perquè hi ha problemes de barreres arquitectòniques, perquè de vegades la distribució no és la que a nosaltres ens pareix l'adequada, etc. Però qualque cosa s'ha de fer, i per tant, des d'aquest punt de vista, crec que s'ha de reconèixer l'esforç que ha fet l'IBAVI d'adequar-se a una realitat que se li ha anat complicant. I no només té en previsió sòl per fer habitatges nous, no només ha comprat sòl, ha fet habitatges, sinó que ha comprat habitatges construïts i que en aquests moments s'adjudiquen ja a ciutadans.

Per tant, quan se'm demana, i vostè em pareix que ho ha demanat qualque vegada: quants habitatges has entregat? Miri, 392. Bé, estan a punt d'entregar-se perquè són els que hem comprat acabats, d'aquests l'únic que s'ha hagut de fer és canviar la qualificació, en els que ha estat possible, perquè n'hi ha hagut molts que hem estat mirant i no ha estat possible canviar la qualificació, per exemple a Formentera, era un tema que preocupava, preocupat, a Formentera mirarem una promoció a Sa Mola i al final no va ser possible, i vàrem fer molta feina per a aquest tema. Ara hem hagut de desviar l'actuació cap a la compra d'un sòl, conjuntament amb el Consell Insular de Formentera, que el tendrem. Però, comprant estoc, des d'un punt de vista de política d'habitatge, ens estalviem moltíssim de temps, perquè construir un habitatge si no es té sòl és molt difícil, perquè s'ha de preparar el sòl, s'ha de preparar, s'ha de fer el projecte, etcètera, tot això ho dic, em repetesc perquè tots vostès ho saben de sobre, però si compres l'habitatge acabat el tens l'endemà. I per tant és una política que és molt més eficaç, des d'aquest punt de vista.

Però té un punt dèbil, té un punt dèbil, que és el lloc de feina; és a dir, en aquests moments el sector de la construcció és el que més pateix la recessió i per tant si nosaltres havíem dit que seríem capaços de fer 5.000 habitatges de protecció pública, de qualque manera aquests 5.000 habitatges anaven a donar feina a un sector que està especialment deprimat i que per tant estaria bé que també hi hagués un esforç important en habitatges de nova planta. I li puc assegurar que es fa tot allò que és possible amb els marges que tenim. Quins són els marges que tenim? Doncs, bàsicament, en aquests moments un: el que he explicat, la finançació; aquest és el que ens posa entre parèntesis la possibilitat de fer més via, d'actuar amb més celeritat en matèria de promocions d'habitatges de nova planta.

Pel que fa referència al capítol 7, el Pla 10 de carreteres municipals, doncs no ho tenim previst; en principi aquesta és una competència dels consells insulars, però enguany no ho tenim previst lògicament, per als anys vinents ho mirarem. Jo hi crec en aquesta política, però jo record quan el conseller Francesc Quetglas la va posar en marxa, jo en aquesta època, vostè ho recordarà, jo formava part de la conselleria, encara que era el director d'Habitatge i no duia aquests temes, però record que es va acollir amb molt bon estil per part de tothom que es posàs en marxa aquesta política. Per tant, si hi hagués qualque possibilitat competencial, que aquí és on hi ha el problema, nosaltres ho tornaríem a mirar.

Interessos de demora, doncs no n'hem posats, perquè, efectivament aquests anys passats ho posàvem, però eren uns doblers que es perdien, perquè no n'hi ha hagut fins ara. En el moment que hi hagi una resolució judicial que obligui a pagar que, tal vegada n'hi haurà, perquè clar, les resolucions judicials, els que estan aquí familiaritzats amb el món de la justícia, arriben quan arriben; per tant, quan arribin hi ha la capacitat per aprovisionar els fons que facin falta i fer front a això.

Miri, vostè m'ha parlat del peatge amb ombra i lògicament l'ha defensat, i no seré jo que li posi emperons a això, de fet nosaltres el que fem és continuar amb aquesta línia, pagar i intentar regularitzar aquells extrems que des d'un punt de vista tècnic siguin més complicats. Ara, sí que voldria dir que ens hem trobat que hi ha bastant obra executada que no estava prevista en el projecte. Posaré un exemple: l'autovia d'Eivissa a l'aeroport, en principi, supòs, vull suposar que no estava previst que es fes amb el sistema de finançació de peatge amb ombra, perquè no hi havia previsió de fer la instal·lació de control, executar la instal·lació de control que permet comptar els vehicles que passen, també gaudir de seguretat a la carretera, etcètera, no estava previst, i això s'ha de pagar. Per tant, hi ha tota una sèrie de qüestions que no estan emparades per la concessió administrativa que es va fer en el seu dia i per tant que s'haurà de posar dins el modificat; que és un modificat que hem reduït de manera important. És a dir, és un modificat que quan vàrem començar a parlar d'aquest tema l'empresa concessionària estava en un percentatge bastant més alt del que hem arribat ara a un acord, que és el 19%.

Vostè diu, bé, amb això què fareu: o incrementareu la quota o incrementareu el (...)? O no, hi ha una tercera opció també, que l'estam estudiant, que és pagar-ho *cash*, fer un reequilibri financer i pagar allò que es pugui pagar en efectiu, i això seria per a la comunitat autònoma molt millor, des d'un punt de vista econòmic, molt millor que demorar-ho amb el pagament ajornat. El pagament ajornat, si no queda més remei no queda més remei, però el pagament ajornat genera una quantitat de despeses suplementàries al cost estricte de la carretera que, des del meu punt de vista, són excepcions, extraordinaris. És a dir, hem fet un supòsit, l'hem fet, hem fet un supòsit del que significaria aquest 19%, ajornar-ho en els terminis que estan prevists a la concessió, i surten unes quanties, i dius home, això val més pagar-ho i oblidar-se'n. Per tant, aquest és el tema que estudiam.

En el que fa referència al capítol 7, el que vostè em demana, una cosa molt concreta, la transferència a la Universitat, als consorcis, altres ens territorials, aquesta documentació, si no li importa, i per això, a més que m'ajudin una mica, que els farem també debutar, si alguns dels meus directors o la secretària general pot explicar el contingut d'aquestes partides, jo li agrairé perquè jo no ho tenc aquí, jo no tenc les partides aquí.

I per acabar, dir que em qued, tindrè una oportunitat encara de fer una darrera rèplica, però em qued amb una idea que s'ha dit aquí i que m'agradaria traslladar-los i és que estam en una situació canviant a pitjor; és a dir, és difícil que els pròxims mesos la situació pugui millorar i que jo tenc, jo i tot el Govern, tenim una seriosa preocupació pel que hem dit abans i és la capacitat d'endeutament per posar en marxa obres d'habitatges. Però tot i això, vull creure que serem capaços, ho hem estat en altres ocasions, d'arbitrar fórmules, i de fet hi ha fórmules que

estan ja en marxa, algunes estan previstes a la pròpia Llei de pressuposts, que és la de reestructurar les empreses públiques que en aquests moments són empreses públiques que es dediquen a construir de la comunitat autònoma, IBISEC, IBAVI i CAIB Patrimoni. Això, si es llegeixen la Llei de pressuposts, ho trobaran.

I també estudiam des de fa temps, el president Antich ja ho va anunciar, que és necessari estudiar fórmules alternatives al que ha estat fins ara l'endeutament clàssic de l'administració, i per tant cercar fórmules amb empreses mixtes que permetin que l'endeutament que es faci no computi com a deute de la comunitat autònoma. Això també s'estudia, però no vull amagar que representa, en aquests moments intentar parlar d'aquests temes amb les entitats financeres hi ha un nivell de dificultat molt gros.

Per tant, res més. Si la secretària general vol explicar del capítol 7, les transferències a Universitat, consorcis i altres ens territorials, li agrairé molt.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passam la paraula a la secretària general, idò.

LA SRA. SECRETÀRIA GENERAL TÈCNICA (Teresa Martínez-Hueso Ferrer):

Buenas tardes. Yo creo que lo que ha pedido es que en el capítulo 6 de Secretaría General Técnica había un aumento de, bueno, y hay ahora, 1.493.000, y esto se debe a que hay unas asistencias técnicas, unas encomiendas de gestión con TRAGSA y unas asistencias técnicas para el mantenimiento aplicativo con la empresa BITEL. Son estos dos contratos.

Y con respecto al capítulo 7, que me dice que hay una partida presupuestaria para la Universidad, es por si se presentaba para la eliminación de barreras arquitectónicas en la convocatoria, que si se pagan ayudas a la Universidad tienen específicamente una partida aparte. Y otros entes es por si se presenten a eliminación de barreras o a patrimonio arquitectónico, consorcios, consells, etc., tenerlo previsto. Normalmente son ayuntamientos.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, per les seves explicacions. Procedim ara a un segon torn d'intervenció dels grups parlamentaris que així ho desitgin.

Per part del Grup Parlamentari Popular, Sra. Cabrer.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Sí, gràcies, Sra. Presidenta. Breument, només per aclarir un parell de coses o almanco fixar la nostra posició com a grup parlamentari. Nosaltres, efectivament, vostè diu no davalla a la conselleria la cessió pressupostària, no davalla la part d'habitatge, sinó la part de carreteres, és ver; sí davalla l'IBAVI, vostè ens ha dit el motiu de l'endeutament, però nosaltres evidentment lamentam amb aquestes restriccions pressupostàries que afecti la política d'habitatge.

Però en la conselleria pura i dura és ver que és pel tema d'obres públiques i que ara, a la partida d'ajudes a famílies s'ha augmentat o s'han tornat posar 6 milions d'euros. Amb això vull dir que quan nosaltres criticàvem els altres anys, dient no ens agrada que hagi davallat, i vostè ens deia és que la partida és ampliable, vostè avui ens ha reconegut que encara que sigui ampliable és difícil després ampliar-la amb la Conselleria d'Hisenda o és més complicat perquè s'ha de fer tot un procediment i evidentment és millor tenir 6 milions de partida que 2. Per tant, en això crec que coincidim, i en això ens alegrem que la partida torni ser de 6, que encara segurament (...) molt més que 6, perquè jo record a la meua època estava entorn els 10 milions d'euros, ara per ventura és més si hi ha hagut més necessitats d'ajudes, que ho desconec, però que evidentment sempre hi ha una lluita amb la Conselleria d'Hisenda. Per tant, és millor aquest inici de partida.

No sé si és ver o no, però m'apunten que a Menorca no sé si eren les instal·lacions de l'IBAVI, a un moment donat es va posar un cartell, no ho sé, volia que m'ho aclarís, que no hi havia més pressupost per ajudes a habitatges, hi havia un cartell o qualque cosa semblant a l'illa de Menorca. I bé, crec que, no sé si eren ajudes normals o altres ajudes de lloguer que depenen del conveni amb Madrid que hi ha hagut un límit i evidentment ha estat desbordat el tema de les ajudes a lloguer, i supòs que hi ha hagut qualque problema d'aquest tipus en el Pla d'habitatge, supòs, perquè si no el missatge és tremend. I sigui, jo crec que, i en moments de dificultat, doncs aquesta partida d'ajudes la gent que ho demana o que pot afrontar una rehabilitació o que pot afrontar una compra o que pot afrontar el que sigui s'han de pagar el més aviat possible, i sense demora per burocràcia, que de vegades és dins la direcció general.

Parlant també del tema d'habitatge, doncs coincidim amb el canvi que hi ha hagut d'escenari econòmic dins aquests quatre anys, però evidentment ens preocupa, perquè clar, a un moment donat vostè diu les reserves estratègiques de sòl continuen sent necessàries, jo no ho dubt, però a un moment donat la prioritat d'aquesta llei era per activar un sector, que era el sector de la construcció. I evidentment aquesta llei ara per ara no serveix per activar el sector de la construcció, per ventura servirà d'aquí a un any, però vostè ha explicat els processos lents que suposa la redacció de normes subsidiàries i que després, per ventura fins i tot aquestes promocions tendran problemes de finançament bancari. Clar, a un moment donat es va donar un missatge molt clar, cream llocs de feina al sector de la construcció. I no s'ha complert.

I el problema és que, i això ja no l'afecta a vostè, però des del nostre grup veiem que d'altres activacions del sector de la construcció via conveni de carreteres dels consells, no parl de vostè, conveni ferroviari, ara el Decret Nadal en el sector turístic no es concreta res, ni es concreten les inversions en carreteres o almanco molt lent, molt lent, perquè pràcticament no n'hi ha cap en marxa, ni en matèria ferroviària, ni tampoc les reformes hoteleres que en teoria s'han de posar en marxa per part de les empreses privades, però clar, al final, vostè, que representa un poc o almanco la conselleria en el sector de la construcció, i que ahir va firmar un conveni amb la Fundació laboral de la construcció, que crec que està molt bé, al final aquest sector realment nota que no es posen en marxa totes aquestes mesures que s'anuncien per part del Govern de les Illes Balears, que ja dic que moltes d'aquestes no depenen de la seva conselleria.

Però el que no ens ha dit i jo crec que sí seria important, és si hi pot haver qualche solució per part de la Conselleria d'Habitatge en tot aquest problema de finançament bancari que hi ha actualment; perquè crec que de qualche forma es pot intentar o almanco fer feina amb les entitats bancàries perquè hi hagi un desbloqueig, tant del finançament de promocions com del finançament de particulars, perquè en aquests moments les famílies privades que volen comprar un pis també tenen molts de problemes. I parlem d'aquelles famílies, que no són moltes, que es tornen animar a comprar un habitatge perquè ha davallat el tipus d'interès i que per ventura la crisi no els pega tan fort com a altres famílies, i ara que precisament el tipus d'interès torna a estar en uns preus raonables, doncs crec que és una pena que no se cerquin fórmules dins la Conselleria d'Habitatge, o per ventura sí es cerquen i ens les pot explicar, per intentar pal·liar de qualche forma aquest dèficit de finançament bancari, precisament quan a nivell nacional el que s'ha fet és ajudar aquestes entitats bancàries. Per tant, crec que, com a conselleria responsable en matèria d'habitatge, haurien de trobar o de mirar quines fórmules, si es pot fer qualche cosa des del Govern.

I ja per acabar, en matèria de carreteres, un aclariment, si el conveni amb el Consell Insular de Menorca també és a la secció 32 o no, o està dins el conveni de carreteres de la conselleria amb el Consell Insular de Menorca.

I jo crec que, bé, un aclariment del peatge a l'ombra, evidentment no va ser cap alegria per la Conselleria d'Obres Públiques fer aquest mètode de finançament, però li vull recordar, que, a més, és un tema que no ha sortit, que nosaltres tenim uns convenis de carreteres, que a un moment donat es varen denunciar per part del Govern estatal; que hi ha hagut una sentència de l'Audiència Nacional que no s'executa, ni tan sols es reuneix la Comissió Mixta per pagar o per intentar aquest pagament d'aquests convenis, però en aquell moment nosaltres, totes les obres anaven finançades a càrrec d'aquest conveni que després es va denunciar i ens varen quedar en el seu moment, precisament, fora, perquè ja s'havia denunciat el conveni, les carreteres d'Eivissa, com va passar en el Consell Insular de Mallorca la carretera de Manacor, i evidentment nosaltres no teníem els doblers per fer aquestes infraestructures i per això es va recórrer a aquest endeutament. Ara, coincidesc amb vostè que si hi ha una fórmula millor per pagar aquests modificats i que sigui *cash* i no hagi de ser la renegociació de la concessió, doncs nosaltres estarem molt contents perquè creim que

evidentment tot el que sigui estalviar interessos a l'administració molt millor.

El mateix que amb les terres, jo hi estic totalment d'acord que, com més aviat millor s'acompleixi el contracte que hi havia amb la concessió i que s'acompleixi el que estava previst que, precisament, era que vagi a les pedreres.

I bàsicament aquests són els aclariments. Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Cabrer. Té la paraula l'Hble. Conseller.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. I moltes gràcies als que han intervengut, que bàsicament ha estat la Sra. Cabrer.

Benvinguts tots i enhorabona a tots, la partida del capítol d'ajudes a les famílies per a habitatge, doncs ara té 6 milions i lògicament és ampliable, perquè, efectivament, però això no té unes dificultats molt grosses i vostè ho sap; és a dir, vostè mateixa ho ha dit, nosaltres teníem 6 i arribàvem a 10, doncs a nosaltres també ens passa això. I jo pel que he hagut de lluitar és perquè hi hagués una quantitat mínima garantida, mínima; a partir d'aquesta lògicament és ampliable i segurament passarà el que ha passat aquests anys anteriors.

Miri, a Menorca va passar una situació desagradable i que no es correspon amb la realitat; efectivament, hi va haver un cartell, em pareix que va ser un parell de dies, no va ser més, però estava equivocada, és a dir, feia referència a les ajudes del 40% al lloguer. Aquestes ajudes del 40% de lloguer doncs s'han disparat i s'han disparat molt per damunt del que venia sent habitual els darrers anys que havia estat implantada pel Govern, pel Pla estatal anterior, que vostè va gestionar; és a dir, si jo no ho recordo malament hi havia de l'ordre de 300 sol·licituds, 280, 300 sol·licituds anuals, i ara la veritat és que parlem de mils, no parlem de cents, parlem de mils.

Però el Pla estatal es configura amb objectiu i l'objectiu del 40% d'ajudes al lloguer és un objectiu que té un nombre limitat d'ajudes i quan acaba aquest nombre ja no hi ha més doblers, i per tant això que, en principi, pareixia que l'objectiu podria cobrir totes les necessitats, perquè històricament, ja dic, durant pràcticament cinc anys s'havien anat cobrint aquestes necessitats, doncs en aquests moments no es pot cobrir. I en el moment determinat que vàrem detectar això, vàrem dir: s'ha d'informar la gent que vengui a sol·licitar aquesta ajuda que per a enguany ja no hi ha quota. A Menorca ho varen interpretar malament i efectivament varen posar un cartell d'aquesta naturalesa, que quan ho vàrem saber, vàrem dir que es retirà immediatament i que s'informàs de la realitat, que és que eren les ajudes al 40%.

Què ha passat amb això? Doncs que estam reestudiant, pendants d'una bilateral, que no sabem ara exactament quan es farà perquè la ministra l'han operada avui, ha tengut uns problemes i l'han operada avui, per tant teníem prevista una bilateral a finals de novembre, principis de desembre, ara no sabem exactament quan serà, però per reestructurar les quotes previstes en el Pla estatal d'habitatge, i també altres modificacions que ja hem anat detectant, no només la nostra comunitat sinó altres comunitats i altres empreses públiques, doncs hi ha una idea de reestructurar una sèrie d'aspectes que seria bo.

Jo no crec haver dit mai que la prioritat de la Llei 5/2008 fos activar el sector de la construcció; jo record perfectament que aquest era un dels objectius, però no era l'objectiu prioritari. L'objectiu prioritari era que la gent que tengués pocs recursos pogués accedir a un habitatge, és a dir, acomplir el que diu la Constitució. Per tant, aconseguir en un termini relativament breu sòl públic per poder fer habitatges públics; si a la vegada això duia afegit que s'activava el sector de la construcció, si vostè ho recorda, a més en aquest aspecte hi va haver una certa disputa, perquè el sector de la construcció a un moment determinat, perdó, el sector de la promoció a un moment determinat va dir: escolti, abans de fer més coses, ens compri l'estoc. I jo vaig dir: escolti, no; comprarem allò de l'estoc que puguem, però el bàsic, el gruix fonamental ha d'anar destinat a habitatge de nova planta, que tindrà aquelles característiques que són les més adients a les famílies que ho demanden, no només per activar el sector de la construcció, sinó per configurar un tipus d'habitatges que siguin realment els que poden pagar, ja sigui en compravenda o en lloguer, els ciutadans.

I això vostè ho entendre perfectament i ho entendran tots: fins ara el sector de la construcció i de la promoció, perdó, el sector de la promoció de les Illes Balears, a més d'haver abandonat l'habitatge protegit, s'havia dedicat a fer habitatges estàndard que la gran majoria responien a un tipus determinat, habitatges de 110, 120 metres quadrats de superfície útil, tres dormitoris, amb unes determinades característiques de qualitats mitjanes que estan relativament bé. Què és el que nosaltres necessitem en aquests moments? Necessitam habitatges més petits, habitatges sobre uns 70 metres quadrats, de dos dormitoris, perquè això és el que pot pagar la gent, de dos dormitoris i que siguin realment econòmics. És a dir que la càrrega de la repercussió del sòl sobre el preu final de l'habitatge sigui molt petita, i per tant allò que es pagui sigui quasi exclusivament allò que costa fer l'habitatge i no una repercussió forta del sòl.

Per això és pel que necessitàvem tenir sòl i tenir sòl gratuït, que és una altra cosa que ningú no entén; com hem pogut fer una llei que ens permet tenir sòl en quantitat suficient de manera gratuïta, urbanitzat i de manera gratuïta. Doncs bé, ho hem fet i es veurà, i això ho tindrà la comunitat autònoma, ho tendrem nosaltres, ho tendran vostès, però la comunitat autònoma tindrà sòl gratuït suficient per fer una política d'habitatge que és la que fa falta. I després s'hauran de fer els projectes d'acord amb el que fa ara l'IBAVI, els darrers concursos de l'IBAVI, jo els anim, em sap no haver dut el llibret, però els ho podem enviar, hem editat un llibret, de manera molt modesta, perquè ara tot es fa de manera molt modesta lògicament, però un llibret amb els resultats, amb els premiats en els concursos d'arquitectura que hem fet a les darreres promocions de l'IBAVI. Què fem?

Habitatges d'aquest tipus, habitatges petits, adequats, on primin una sèrie de qüestions: sostenibilitat energètica, tipus d'acabats que siguin raonables des del punt de vista econòmic, etcètera, distribucions molt eficients.

Llavors, des d'aquest punt de vista, lògicament, jo crec que la línia de la conselleria va en relació, es va adequant a la realitat; quan tinguem un paquet important d'habitatges en aquesta comunitat que es pugui oferir en lloguer o en lloguer amb opció de compra, hem passat, en aquest tema també hi ha hagut una revolució. Miri, els meus pares varen viure de lloguer i avui no sé amb qui ho parlava, amb la majoria de gent que ho parlava de la meua edat, quasi tots els seus pares varen viure de lloguer; després va venir la situació de la prioritització de la compravenda per part d'una determinada política expansiva del règim franquista, que, bé, doncs va dur que la majoria de ciutadans volguessin, per la mateixa quota que es pagava de lloguer, doncs tenir un habitatge de compravenda, això sí, endeutat per a tota la vida -jo mateix encara estic endeutat i ja tenc molts anys. Per tant, això s'està canviant d'una manera, no només per la nostra voluntat, ja sé, el representant del BLOC de vegades m'ho ha demanat, escolta, nosaltres estam molt interessats que s'activi la política de lloguer; nosaltres també, però és que encara que no hi estiguéssim interessats la realitat ens du a això. És que avui per avui, famílies que puguin comprar un habitatge i pagar, perdó, obtenir un crèdit hipotecari de les entitats financeres i després poder-lo pagar, no n'hi ha moltes. Què poden pagar? Un lloguer. Un lloguer de quant? 300, 350 euros, a això és al que anam, i això és que fem, i ho mesclam amb lloguer amb opció de compra, que jo crec que és una bona novetat del Pla estatal d'habitatge que nosaltres hem incorporat.

Farem feina amb les entitats financeres, farem feina perquè ja estam cansats de fer feina, és a dir que els hem assegut, els hem assegut una vegada i una altra, hem intentat una sèrie de fórmules; efectivament, hi ha fórmules, hi ha alguna fórmula, hi ha una fórmula que ja la tenim bastant mastegada, hi hem fet prou feina nosaltres i la Conselleria d'Economia i Hisenda que ens ha ajudat en això, que és la posada en marxa d'una societat mixta que, com he explicat abans, la comunitat autònoma no hi tenguí el 50%, no arribi al 50% del seu capital social i per tant no computi el seu deute com a deute de la comunitat autònoma i per tant no ultrapassem el límit d'estabilitat pressupostària. Bé, però això que també quan vàrem començar i ho vàrem explicar a les entitats financeres, tothom s'hi sumava, tothom deia sí, d'acord home, bona idea, ho farem i a més farem tants habitatges i no sé què i tal, farem les RES, les reserves estratègiques de sòl, doncs varen començar pam, pam, un que deia que no, l'altre que no, i en aquests moments passa això que li explicava, que el que pareix que és prioritari és finançar l'estoc que s'han adjudicat cadascuna de les entitats.

Però això no vol dir que ens hagi de desanimar, nosaltres, i ja ho tenim previst per a les pròximes setmanes, reiniciarem una ronda amb totes les entitats financeres, el contacte amb les entitats financeres és permanent, és a dir, la directora gerent de l'IBAVI ha de finançar el seu producte, està tot el dia reunida amb una entitat i quan aquella no va bé amb una altra, amb una altra i intentam això; però el que vostè demanava, a nivell de política general d'habitatge, tornar trobar la possibilitat que hi hagi un compromís de complir el que han firmat amb Madrid, no és res més, perquè el Pla estatal d'habitatge l'han signat

totes, i per tant aquests doblers que són a Madrid prevists perquè es puguin finançar habitatges protegits, els faci un promotor privat o els faci un promotor públic, que aquests doblers es destinin a això. I en això és en el que haurem d'insistir i pot estar segura que jo m'hi posaré molt fort, perquè és un tema que em preocupa moltíssim.

En relació amb altres coses que m'ha comentat i ja per acabar, només un parell de qüestions. Miri, el pressupost de l'IBAVI, el 2004, 55 milions d'euros; el 2005, 62 milions d'euros; el 2006, 67 milions d'euros; el 2007, 62 milions d'euros; el 2008, 63 milions d'euros; el 2009, 100; el 2010, a pesar de tot el desastre que diem que passa, 88. Per tant, crec que seria injust ara jutjar aquesta davallada només amb uns ulls de què ha passat entre el 2009 i 2010, si es mira de manera històrica es veu que l'IBAVI té un muscle, una tensió en matèria d'habitatge important i fort.

També en altres temes es manté, a pesar de totes les dificultats, la tensió; per exemple, tema de barreres arquitectòniques, és un tema que també, com vostès saben, nosaltres estam absolutament preocupats, en el 2007, 84.000 euros; en el 2008, 1.481.000; en el 2009, 2.376.000; és a dir que en aquests temes hi ha unes diferències importants.

Bé, el meu equip m'ha passat moltes més notes, però per no cansar-los més, em pareix que a més ens aproximam ja a l'hora límit, per tant els agraesc moltíssim les seves intervencions; els ho agraesc als que ens han donat suport, perquè ja els he dit que jo des que he arribat a la conselleria m'he sentit molt ben acompanyat per tots els membres del Govern que han tengut a veure amb la política d'habitatge. I també vull agrair a l'oposició el to que ha tengut i la seva disposició per continuar millorant en matèria d'habitatge, que és, en definitiva, el que ens interessa a tots.

Moltíssimes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller, per les seves explicacions, per la seva presència i la del seu equip.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

---

---



# DIARI DE SESSIONS

DEL

# PARLAMENT

DE LES

# ILLES BALEARS