



DIARI DE SESSIONS DE LA **COMISSIÓ D'HISENDA I PRESSUPOSTS** DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DLPM 351-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VII legislatura

Any 2008

Núm. 36

Presidència de l'Honorable Sra. Antònia Gener i Bosch

Sessió celebrada dia 6 de novembre del 2008, a les 16.30 hores

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

COMPAREIXENÇA de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar el Projecte de llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2009 (RGE núm. 9662/08).

670

LA SRA. PRESIDENTA:

Bones tardes, senyores i senyors diputats. Començarem la sessió d'avui. Demanaria si hi ha substitucions.

LA SRA. MORELL I CUART:

Sí, Sandra Morell substitueix Miquel Jerez.

LA SRA. LLADÓ I POL:

Francisca Lladó substitueix Antoni Garcías.

LA SRA. MERCADAL I MERCADAL:

Margarita Mercadal, Ernest Ribalaiga.

EL SR. DALMAU I FORTUNY:

Francesc Dalmau substitueix Miquel Gascón.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Miquel Llauger substitueix Gabriel Barceló.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé, moltes gràcies.

Compareixença de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar el Projecte de llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2009 (RGE núm. 9662/08).

Passam a la compareixença de l'Hble Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar els pressuposts de la seva conselleria per a l'any 2009, segons l'escrit 9664/08.

Hi assisteix l'Hble. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, Sr. Jaume Carbonero i Malberti, a qui saludam, acompanyat dels alts càrrecs següents: Sra. Teresa Martínez-Hueso Ferrer, secretària general; Sr. Antoni Armengol Garau, director general d'Obres Públiques; Sra. Laura de la Campa Valdés, directora general d'Arquitectura i Habitatge; i Sra. Catalina Cladera Crespi, gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge.

Té la paraula l'Hble. Conseller, per fer l'exposició oral sense límit de temps. Quan vulgui.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Bones tardes, senyors diputats i diputades, bones tardes a tots. Moltes gràcies per haver vingut. És una hora una mica intempestiva, però esper no avorrir-los, per la qual cosa intentaré ser sintètic i a la vegada expressar els aspectes fonamentals del pressupost del 2009, i esper que després, en el torn de preguntes i respostes, puguem aclarir els aspectes que no quedin prou clars.

Mirin, el pressupost és un pressupost que tendeix una mica a una certa confusió si un mira les xifres de manera freda, és a dir, si un mira el total del pressupost de la conselleria en relació amb el pressupost de l'any anterior, és a dir, el pressupost del 2008, es produeix una disminució important i, per tant, tot i que la conselleria és d'Habitatge i Obres Públiques, això pot donar peu a una certa interpretació immediata que en habitatge i Obres Públiques la conselleria minva la seva presència pública, quan en realitat no és així. Ho explicaré amb més detall a mesura que vagi desgranant els capítols, però perquè tinguin una referència clara en relació amb això, els diré que nosaltres teníem un pressupost el 2008 de 154 milions d'euros, tenim un pressupost a la conselleria en el 2009 de 103 milions d'euros. Hi ha una disminució d'un 33,28%. M'agradaria que es quedassin amb aquesta xifra, 103, al voltant de 100 milions d'euros. És a dir, ens movem en una conselleria que invertirà en matèria d'habitatge i obres públiques al voltant de 100 milions d'euros.

Però la conselleria, en matèria d'habitatge i obres públiques, no ho és tot. Hi ha la part d'habitatge, la política d'habitatge que es gestiona a través de l'empresa pública IBAVI i, per tant, quan parlem del pressupost hem de parlar dels dos pressuposts: del pressupost de la conselleria i del pressupost de l'IBAVI. I de la mateixa manera que hi ha una disminució del pressuposts, de les partides pressupostàries de la conselleria, hi ha un fort increment de les partides pressupostàries de l'IBAVI. Això vol dir que, com a reflexió general, i la deix damunt la taula, després anirem desgranant-la, com a reflexió general, l'any passat o enguany ha estat un any, el 2008 ha estat un any d'una forta inversió en matèria de carreteres i una forta execució del pressupost previst en matèria de carreteres i esperam que l'any 2009 sigui l'any en què aquesta inversió, aquest esforç que fa la comunitat autònoma sigui en matèria d'habitatge, i, en definitiva, comparem xifres amb xifres, parlem de 100 milions de pessetes de pressupost de la conselleria -d'euros, perdó-, i 100 milions milions d'euros de pressupost de l'IBAVI. És a dir que, més o manco, l'empresa pública i la conselleria tenen el mateix pressupost en el 2009, per tant veuran que l'esforç important de la Conselleria d'Habitatge és precisament en habitatge.

En el capítol 1 es produeix un lleuger increment, durant el 2008 s'han dotat una sèrie de places que no estaven previstes al pressupost del 2008 i ara s'hi han incorporat i d'aquí ve aquest increment.

El capítol 2 és de despesa corrent, i hi ha també un lleuger increment a la partida de la Secretaria General.

El capítol 3 són interessos de demora de certificacions de carreteres que no es paguen en el termini que s'haurien de pagar i, per tant, una vegada passats els dos mesos, generen interessos de demora que lògicament s'han de tenir prevists, perquè si després hi ha resolucions judicials respecte de pagar aquests interessos, cal tenir una partida oberta de 300.000 euros en aquest cas, la mateixa que la del 2008, hem de dir que en el 2008 no vàrem haver d'utilitzar aquesta partida, esperam que també sigui així en el 2009, però en qualsevol cas hem de tenir coberta aquesta contingència.

El capítol 4 són transferències corrents, en definitiva, aquests doblers que té la conselleria per finançar despeses corrents d'altres institucions, altres òrgans que reben per part de la conselleria subvencions, aquestes subvencions generen unes despeses corrents i, per tant, cal fet transferències per poder assumir aquestes despeses. Són despeses de consorcis, entre els quals s'hi compta el consorci de penya-segats de Menorca, els convenis que tenim signats en matèria d'habitatge amb Menorca i amb Eivissa. També les despeses corrents del conveni que hem signat des de fa poques setmanes amb el Bisbat de Mallorca i el que pensam signar amb el Bisbat de Menorca i amb el d'Eivissa perquè es puguin pagar les despeses corrents que generen aquests convenis, el conveni amb el Bisbat és per a rehabilitació de patrimoni arquitectònic. Fins al 2010, en aquest conveni del Bisbat nosaltres pagam tres préstecs, un per cada illa, i fins al 2010 es paguen només interessos, a partir del 2010 es pagarà també l'amortització del crèdit.

I passam directament al capítol 6, on si veuen el crèdit inicial del 2008 que era en matèria d'habitatge, el desglossaré per partides, no directament per les partides pressupostàries que tenen vostès, sinó per grups de partides. Hi ha un primer grup que és de Secretaria General, on hi ha un increment notable en relació amb el pagament de mobiliari, equips informàtics, projectes d'inversió, edificis propis, etc. Aquest increment és similar a la disminució de pateixen les direccions generals corresponents perquè hem cregut, l'experiència així ens ho demostra, que és millor que la secretaria General gestioni aquest tipus d'inversions del capítol 6.

En matèria d'habitatge el crèdit inicial del 2008 era 1.230.000 euros, i el crèdit inicial del 2009 són 100.000 euros. Hi ha una disminució notable que es correspon amb 1 milió d'euros que figurava de manera històrica als pressuposts per a compra de sòl, aquesta partida d'1 milió d'euros per a compra de sòl és una partida que no s'havia utilitzat mai fins enguany, enguany sí la utilitzarem, la usarà IBAVI per comprar sòl, però a partir del 2009 hem cregut que era més racional des d'un punt de vista de lògica pressupostària que figurassin les partides corresponents als ens que els ha de gastar i, per tant, si és l'IBAVI l'òrgan gestor en matèria de compra de sòl i d'execució d'habitatges, que tenguim partides suficients per a compra de sòl i no s'hagi de fer una transferència des de la conselleria a l'IBAVI, per això hi ha aquesta disminució.

En arquitectura veuran que les partides entre el 2008 i el 2009 són pràcticament similars, hi ha un lleuger augment, un 0,17%, es corresponen amb l'anualitat del 2009 de les obres del laboratori destinades a convertir el laboratori de qualitat de l'edificació en una sala de conferències, una sala d'actes del Govern de la comunitat autònoma, destinades també a supressió de barreres arquitectòniques d'edificis de la comunitat autònoma, i 200.000 euros per a projectes d'inversió.

En matèria de carreteres, el 2008 teníem un pressupost de 90.260.615 euros; comparin aquesta partida amb el pressupost total de la conselleria, és a dir, nosaltres hem gestionat el 2008 una partida, només en carreteres, que és quasi equivalent al total del pressupost de la conselleria i, per tant, és lògic que un esforç d'aquest tipus es pugui fer un any, era necessari acabar les obres pendents, previstes als convenis, però per a enguany, acabades les obres, liquidades i, per tant, entregades ja als consells insulars corresponents, menys les d'Eivissa que es troben en un

procediment diferent d'adjudicació i, per tant, de pagament, que és un peatge en ombra que es va pagant de manera ajornada, el lògic és que aquesta partida disminueixi. Els competents, com vostès saben, en matèria de carreteres són per mandat estatutari i per llei de transferències, els consells insulars i, per tant, el que resta al Govern de la comunitat autònoma és un tipus d'actuació més aviat residual i de suport a les actuacions que vagin fent els consells insulars. En qualsevol cas, voldria dir que les inversions que s'han fet en matèria de carreteres l'any 2008 ha suposat la liquidació de pràcticament totes les carreteres menys una, que és la de Palmanova-Peguera, la resta de carreteres, la resta de totes les altres carreteres de la comunitat que eren competència del Govern estan acabades i liquidades.

Si veuen la diferència entre el previst en el 2008 i el previst en el 2009, eren 90 milions d'euros contra pràcticament 40 milions d'euros que tenim enguany, és a dir, al voltant de 50 milions d'euros. El que s'ha fet ha estat liquidar, acabar i liquidar les obres de s'Arenal-Llucmajor, Valldemossa, Son Ferriol-Camí de la Síquia, Son Ferriol-Camí de la Síquia, Inca-sa Pobla, ronda d'Eivissa, variant d'Inca, ronda sud de Ciutadella, complementari de ronda sud de Ciutadella, tercer carril primer tram, complementari túnel de sa Mola, complementari Inca-sa Pobla, variant de Sant Llorenç, complementari Inca-sa Pobla i complementari carretera Valldemossa. En total, si hi afegim els projectes de millora de seguretat i els enjardinaments complementaris que hem hagut de complementar per deixar les carreteres amb bones condicions per cedir-les als consells insulars, en total la inversió executada ha estat 48.063.408 euros; és a dir que s'aproxima molt als 50 milions d'euros que hem dit que hi ha de diferència entre el previst al 2008 i el previst al 2009. A això hem d'afegir que les expropiacions tramitades el 2008 han estat per valor total de 20.981.706 euros, és a dir que en aquests moments el mandat que tenia la conselleria i que tenia la Direcció General de Carreteres d'executar el pressupost, crec que s'ha complert, estam en aquest aspecte satisfets, creim que la feina que s'havia de fer, s'ha fet i que, a partir d'ara, en matèria de carreteres lògicament parlaran molt més els consells i nosaltres donarem suport a aquelles propostes, a aquells convenis, a aquells tipus d'actuacions que els consells ens demanin que facem.

D'aquests 38 milions d'euros prevists en matèria de carreteres, el desglossament és plurianual corresponent al peatge nou de l'aeroport, de l'accés a l'aeroport d'Eivissa, el peatge de la carretera Eivissa-Sant Antoni, el carril zero enllaç segona ronda Eivissa-Sant Antoni, que el projecte està aprovat i va passar ja per Consell de Govern i per tant les obres deuen estar en marxa, ... estan en licitació. El complementari Palmanova-Peguera que els deixa que era la carretera que quedava, el nou accés a la ronda sud de Ciutadella i l'auditoria d'autovies d'Eivissa que, com saben, encara està pendent d'adjudicar per problemes que vàrem tenir a l'adjudicació anterior. Per tant, tenim un pressupost previst de 18.861.958 euros i un disponible de 10.476.886 euros, destinats als complementaris dels drenatges d'autovia d'Eivissa-aeroport i la liquidació Palmanova-Peguera. En total, com he dit, hi ha un pressupost previst per a la Direcció General d'Obres Públiques de 38.538.844 euros en el capítol d'inversions.

El capítol 7 és el capítol de subvencions i hi ha una molt lleugera pujada en relació amb el mateix capítol de l'any passat, és a dir l'any passat, el crèdit inicial del 2008 eren 53.318.000 euros, en el pressupost d'enguany hi ha 53.421.000 euros. Es mantenen les línies bàsiques d'ajudes de subvencions de la conselleria, subvencions amb quines matèries?, doncs en matèria d'habitatge, transferències al consorci Riba, convocatòria d'ajudes a habitatge, se'n recorden del Decret 68/2008, que és el decret que nosaltres de manera col·loquial anomenem el 8-11, que té un crèdit ampliable i incorporable, per tant surt amb una partida de 3.208.000 euros, però aquesta partida és ampliable i incorporable i es demostra de manera sistemàtica, any rere any, que al final de l'any la partida s'ha incrementat de manera notable. Aquí hi van totes les ajudes previstes al Pla autonòmic i al Pla estatal d'habitatge, és a dir el Pla autonòmic es desenvolupa a través d'aquest decret el 8-11, el Pla estatal d'habitatge és un pla estatal que, com saben, acaba enguany i, per tant, a partir d'enguany, a partir del mes de gener tendrem un nou pla d'habitatge i, així, la correspondència pressupostària de les partides que es gastaran són dins aquest capítol.

També ajudes i subvencions per rehabilitar barris. De la convocatòria que vàrem fer el 2008 per rehabilitar barris era plurianual, hi ha una partida de 4.800.000 euros per gastar el 2009 i engegarem una nova convocatòria en el 2009 d'1.500.000 euros.

Voldria dir que aquí no es contempla, perquè no és possible, el que significarà la implantació de Llei de barris, perquè la Llei de barris no està aprovada pel Parlament, sí pel Consell de Govern i per tant ara inicia la seva tramitació parlamentària. Una vegada les previsions, el que està previst a la Llei de barris és que hi haurà unes ajudes de 10 milions d'euros anuals, per cada convocatòria anual de la Llei de barris. Això és el que està previst; el que sortirà després a la tramitació parlamentària, doncs només ho saben els que participaran en la discussió a la ponència i la comissió corresponent, però una vegada que s'aprovi en el Parlament la llei doncs s'haurà de produir un crèdit extraordinari per incorporar la quantitat prevista a la llei per subvencionar ajudes a rehabilitació de barris.

En matèria d'arquitectura mantenim les convocatòries per eliminar barreres arquitectòniques i també per subvencionar rehabilitació de patrimoni històric arquitectònic, convocatòries que, com saben, enguany ja han tengut lloc, són convocatòries també plurianuals, hi ha una part de la convocatòria tant d'eliminació de barreres com de rehabilitació de patrimoni que ve de la convocatòria que s'ha fet enguany, i una part prevista en el 2009 per a una nova convocatòria tant d'eliminació de barreres com de rehabilitació de patrimoni.

I en matèria d'ajudes a subvencions en carreteres, hi ha una partida plurianual dels convenis amb els consells insulars. Vostès saben que en els consells insulars, la part dels convenis que ells tenen subscrits amb el Ministeri de Foment que han de pagar, l'assumeix el Govern, i per tant hi ha un plurianual el 2008 de 27.950.000 euros i una previsió per al 2009 de 9.824.758 euros.

Bé, això pel que fa referència al projecte de pressupost de la conselleria.

Com els deia aquest pressupost s'ha de contrastar, s'ha de posar blanc sobre negre, amb el pressupost de l'empresa pública IBAVI, que és de 100.365.206 euros, que suposa un increment respecte a l'exercici del 2008 d'un 58,86%. El pressupost del 2008 era de 63.177.761 euros. És bàsicament un pressupost destinat a inversió pública i el capítol 6 del pressupost d'inversions representa un 51% del total del pressupost de l'IBAVI. Aquests doblers aniran destinats fonamentalment a la promoció d'habitatges i a la compra de sòl i habitatges ja executats, és a dir, a finalitzar promocions iniciades en exercicis anteriors, a iniciar promocions noves i a finalitzar i qualificar promocions privades adquirides. Està prevista una actuació de 648 habitatges, dels qual es destinaran a lloguer 273 d'ells i els altres 375 a venda; en principi amb això estam en els percentatges, un poc per damunt, que està manejant el ministeri a l'hora de donar com a objectiu del Pla estatal d'habitatge, que en un termini de 10 anys, al nostre estat i també a la nostra comunitat autònoma, hi ha d'haver com a mínim un parc de lloguer d'un 40% del total dels habitatges que estiguin en el mercat. Nosaltres, d'aquests 648 habitatges que pensam fer, n'hi ha 380 que són de promoció pròpia i 268 que són promoció privada adquirida per convertir-la en VPO i posar-la al mercat en general en règim de lloguer. Està previst que en el 2009 s'entreguin 434 habitatges, dels quals 269 seran en venda i 165 en lloguer.

En matèria de rehabilitació l'empresa pública de la conselleria i del Govern té una previsió d'actuar a 556 habitatges, concretats majoritàriament al polígon de Llevant, zona declarada ARI, àrea de rehabilitació integral, on l'IBAVI actua com a promotor; l'objectiu de la legislatura són 1.200 actuacions.

A la gestió, l'administració i el manteniment del parc de lloguers podem dir que estam gestionant un parc de lloguers de 1.177 habitatges i que aquest parc lògicament, si són vera les xifres que he donat abans, va en augment, lògicament.

Bé, en definitiva, com veuen, és un pressupost que des del meu punt de vista té en compte les limitacions econòmiques del Govern, que els paradigmes d'austeritat i de contenció de despesa estan prevists, però que fa una especial menció, dóna especial prioritat a la política prevista a les diferents actuacions polítiques que ha duit a terme la conselleria durant aquest any, és a dir, que ha estat un any d'anar provant una sèrie d'instrumentals, d'eines, per executar habitatges, i ara ja ha arribat el moment, ja tenim la llei que, com saben, es va aprovar per unanimitat en el Parlament, tenim el Decret d'ajudes, tendrem un nou pla estatal d'habitatge, en definitiva tendrem un marc establert i estable per actuar i també pensam que tenim també una partida pressupostària suficient.

I amb aquest aspecte voldria acabar. És a dir, aquesta legislatura el primer any, en matèria del que fa referència a la competència de la conselleria nostra, ha estat un any d'acabar carreteres i posar les bases, assentar les bases, la fonamentació per iniciar una política inversora potent en matèria d'habitatge, i el 2008 iniciam, perdó, el 2009 iniciam, com es veu en el pressupost, una política potent d'inversió en matèria d'habitatge.

Res més. Sra. Presidenta, jo qued a la seva disposició per al que em vulguin demanar. Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé, moltes gràcies, Sr. Conseller. Procedeix ara la suspensió de la sessió per un temps màxim de 45 minuts, si els portaveus ho consideren. No?, així idò continuaríem.

Per tal de formular preguntes o observacions per part dels grups parlamentaris, pel Grup Parlamentari Mixt intervé la Sra. Suárez. Quan vulgui.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bones tardes senyores diputades, senyors diputats. Sr. Conseller, gràcies per ser aquí, benvinguda a l'equip que l'acompanya i gràcies per les seves explicacions. Bé, nosaltres farem una sèrie de consideracions respecte d'aquesta explicació que ha fet vostè, més consideracions que preguntes.

Com hem dit en altres comissions nosaltres volem expressar que des del nostre grup som molts conscients del moment que s'està vivint, de la conjuntura en què s'està vivint. Per tant entenem que aquests pressuposts són diríem de contenció, la situació no permet alegries que tots volguéssim, i dins aquesta contenció efectivament el que ha de fer cada conselleria i aquest govern és prioritzar allò que considera més important. Això ho tenim molt clar i nosaltres pensam que aquest pressupost de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques suposa el suport pressupostari al que ha estat una política d'habitatge que s'ha dut a terme durant aquest darrer anys, és a dir, que fins ara, com vostè ha dit, s'ha dut a terme una sèrie d'iniciatives legislatives que tenen com a objecte aconseguir que una majoria de ciutadans i ciutadanes de les Illes Balears puguin accedir a un habitatge, i aquest pressupost dóna un suport econòmic a aquesta intenció. Per tant es complementa iniciativa legislativa, iniciativa de govern, amb pressupost.

En aquest sentit nosaltres consideram i estam d'acord que ja està bé d'invertir en les carreteres de la manera com s'ha fet. Nosaltres entenem que era una obligació que s'arrossegava de la legislatura anterior, en el cas d'Eivissa és claríssim i especialment diríem que nosaltres consideràvem que era un pes perquè a més era un model de carreteres que no volíem; està clar que s'havien d'acabar i jo crec i des del nostre grup volem expressar la nostra coincidència amb el fet que s'ha de donar una passa important de cara que sigui la política d'habitatge la que es constitueixi en l'eix fonamental d'aquesta conselleria.

Algunes consideracions sobre el tema de les carreteres. Efectivament vostè ha parlat de les expropiacions que s'han pagat a Eivissa. Nosaltres, ho hem dit en altres ocasions i ho volem reiterar aquí, pensam que la política que s'ha dut a terme amb els expropiats d'Eivissa -se li ha de reconèixer- ha estat un tarannà que era realment..., jo diria que era el raonable i que era el lògic, però era el que no havia existit, i en aquest sentit jo crec que puc traslladar una satisfacció generalitzada de molts dels expropiats, que han pogut negociar d'una altra manera amb aquesta conselleria. Efectivament encara queden molts de..., o alguns, molts propietaris encara que no han arribat a acords, i nosaltres estem segurs que l'actitud de la conselleria serà la mateixa que ha estat fins ara, però volem deixar constància d'això.

En relació amb el tema de les autovies, també, efectivament està pendent la realització d'aquesta auditoria, que està pressupostada. Per a nosaltres era un compromís electoral que sabem que es complirà, i a més nosaltres pensam i esperam que aclareixi moltes qüestions, tant des d'un punt de vista tècnic com des d'un punt de vista econòmic, que des del nostre punt de vista estan o es mantenen diríem en una certa..., en una certa foscor.

Una altra qüestió. Podem observar, per l'explicació que ha fet, que una part de les inversions que queden de carreteres també tenen a veure amb Eivissa. Pensam que és un bon projecte aquest projecte del carril zero, és una necessitat, és una qüestió tècnica relativament senzillament però molt pràctica, que ajudarà a desembossar tota una part del que és el començament de l'autovia d'Eivissa a Sant Antoni, i pensam que s'haurà de tenir molta cura i que jo crec que serà el projecte que més s'haurà de mirar amb lupa, que és justament el problema dels drenatges de l'autovia d'Eivissa a l'aeroport. Efectivament, fa escasses setmanes, o fa una setmana o uns dies, s'ha hagut de tancar una altra vegada aquesta autovia justament per una falta de previsió, jo diria que injustificable, que va ser que no s'havien fet els drenatges d'aquesta autovia. Hi ha problemes mediambientals derivats que jo sé que perfectament coneix la conselleria, i crec que s'haurà d'actuar amb molta cura.

Una altra qüestió sobre tema de carreteres. Pensam que ha estat un encert que, a part del que s'havia de fer perquè s'arrossegava, una part de la inversió que s'ha fet ha tingut a veure amb programes de millora de la seguretat. En aquest sentit sé que s'han fet actuacions relacionades amb els ciclistes, la col·locació de reforçaments per evitar les..., les barreres guillotina -no em sortia ara el nom. Crec que seria bo que des de la seva conselleria es continuàs impulsant, tot i que les competències passin als consells, tot el que siguin millores de seguretat i que la conselleria pugui aportar en aquest sentit jo crec que tot això serà benvingut.

Passant ja al tema d'habitatge, nosaltres sempre que hem tengut oportunitat hem donat suport a la política d'habitatge que estan duent a terme el Govern i aquesta conselleria; pensam que tots els esforços que es dediquin a aquest tema són pocs, en el sentit que sempre volem que siguin més, i ens sembla molt important a més que es potenciï la qüestió del lloguer, eh?, la qüestió del lloguer.

Una referència al tema de la convocatòria de la rehabilitació de barris. La conselleria és perfectament conscient, i ho sé però vull reiterar-ho, del problema que hi ha hagut amb la impossibilitat dels consorcis d'accedir a aquestes ajudes, de tal manera que en el cas, per exemple, d'Eivissa hi va haver algun ajuntament que no va poder accedir a aquesta convocatòria. Tenc entès que a la nova llei de barris això quedarà solucionat i pensam que, bé, que és la manera adient perquè tots els ajuntaments tinguin accés a aquest tipus d'ajuda.

Estam d'acord també amb la potenciació de l'IBAVI. Aquesta referència que ha fet vostè als diners que s'han de dedicar a la compra de sòl ens sembla correcte, fins i tot des d'un punt de vista tècnic més enllà del polític, que estigui dins el calaix, per dir-ho d'alguna manera, de l'IBAVI, i aquí sí que demanàrem, i també ho hem reiterat en algunes ocasions, és que aquesta política d'habitatge tingui o parteixi d'un concepte de reequilibri territorial. La nostra preocupació dins de la comunitat autònoma, que realment estem a la cua d'habitatges de protecció oficial de tot Espanya, a Eivissa en concret tenim molts de problemes en aquest sentit, és a dir que la possibilitat de fer aquest tipus d'habitatge a la nostra illa és molt complicada. Per tant ens agradaria que des de la conselleria es faci un esforç perquè aquesta construcció sigui efectivament equitativa i redistribuïda.

I no podem deixar d'esmentar que pensam que aquesta política d'habitatge té, diríem, un efecte col·lateral, que és sabut però que també s'ha de destacar, i és que en el moment -ja que començàvem parlant de la conjuntura econòmica- en el moment en què estam de recessió, i crec que és correcte parlar ja de recessió, en el sector de la construcció, aquest impuls de la política d'habitatge pot ajudar que les empreses de construcció d'alguna manera es reactivin o almenys es pal·liï la seva crisi.

Una cosa que sí..., també una darrera qüestió -és que com que estava aquí apuntant sobre la marxa- una darrera qüestió sobre els convenis de carreteres. He entès, i m'agradaria que m'ho confirmàs i per això també crec que és bo recordar-ho, que aquesta part diríem dels convenis de carreteres signats que haurien de posar els consells està assumida per la Conselleria d'Obres Públiques i per tant això arribaria als consells, diríem que complimentaria el finançament dels consells, i voldria saber si vostè ens podria informar de la quantitat que està assignada al Consell d'Eivissa.

Crec que no em queda cap cosa, després ho revisaré i si de cas podria fer-li alguna altra observació en la contrarèplica, i torno a insistir que endavant amb aquest pressupost, que suposam que si es pot executar, i vostè ha dit una cosa que és molt important, que és que els pressuposts estan per ser executats, és a dir, no important tant -que sí importa- les quantitats inicials com la capacitat d'execució que té la conselleria. Esperam que aquests milions d'euros dedicats o que tenen tant la conselleria com l'IBAVI realment puguin ser executats perquè això suposarà que ha estat una política d'èxit.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Suárez. Per part del Grup Parlamentari BLOC per Mallorca i PSM-Verds té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Llauger.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Gràcies, presidenta. Sr. Conseller, gràcies per venir a aquesta compareixença. Per part nostra serà una intervenció breu i de suport a aquests pressuposts.

Respecte de les xifres globals, jo diria que nosaltres entenem que són satisfactòries, perquè nosaltres entenem perfectament la motivació d'aquesta baixada de més de 150 milions, al voltant de 100 milions, que són bàsicament els milions que deixen d'invertir-se en carreteres, que ara passen plenament o quasi en la seva totalitat a ser una matèria que serà duita des del Consell Insular de Mallorca. Per tant nosaltres això, aquesta qüestió l'entendem perfectament. A més en els consells insulars darrerament hi ha hagut bones notícies respecte de gestió de carreteres; o sigui que això simplement entenem que és el camí que havia de seguir.

I deim que són satisfactòries perquè en allò que nosaltres entenem que és el nucli d'aquesta conselleria, que és l'habitatge, en definitiva aquesta conselleria era una aposta política de fer una conselleria bàsicament dedicada a habitatge com a reflex de les ganes de donar satisfacció a aquesta necessitat, en habitatge les xifres són satisfactòries en la mesura que allò que dedica a habitatge la conselleria es manté i el que s'hi dedica des de l'IBAVI puja de manera important, si hem entès bé l'exposició del conseller, i nosaltres entenem que en un moment de crisi poder augmentar allò que es dedica a habitatge és molt important, en un context de pressuposts que en general són restrictius per a la situació poder destinar més doblers a habitatge és bo. Primer, perquè en un moment de crisi les necessitats no només persisteixen, sinó que són més preemptòries encara per a la gent que té necessitats i que pateix els efectes de la crisi i segon, perquè -com ha dit la portaveu anterior- la pròpia activitat de la Conselleria d'Habitatge, de promocions i de construccions d'habitatges també és una activitat reactivadora de la situació econòmica i en especial del sector de la construcció.

Per tant, poca cosa més, en definitiva aquests pressuposts són el reflex d'una política d'habitatge de la qual hem parlat moltes vegades al Parlament, a comissions, al plenari. Ja li hem manifestat altres vegades el nostre suport, el nostre parer sobre alguna qüestió en especial, però en tot allò que ha expressat el conseller, com per exemple, que aquests pressuposts seran els que serviran per implementar el que ja s'ha fet durant aquest any, com és la llei de mesures per obtenir sòl o com per fer nous habitatges, actuacions que ens han semblat molts interessants, com l'èmfasi en el lloguer, que també ja s'hi ha referit l'altre portaveu, aquestes operacions de reconvertir habitatge lliure en habitatge de protecció pública, també l'esforç en rehabilitació, tot això, ens sembla interessant.

Respecte a la Llei de barris, entenem l'argumentació que ha fet el conseller, que no es pot, mentre no estigui aprovada la llei, incloure la previsió pressupostària, però ja li avançam que és una llei que consideram d'interès i que les actuacions també tendran el nostre suport, una vegada que haguem fet el procés d'arribar a un consens sobre la matèria.

Res més, gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Llauger. Per part del Grup Parlamentari Socialista, té la paraula l'Hble. Diputat Sr. Boned.

EL SR. BONED I ROIG:

Gràcies, Sra. Presidenta. Estic content d'haver pogut escoltar el Sr. Conseller, a qui d'entrada li agraesc les seves explicacions i la seva presència, igual que a les quatre persones del seu equip que avui l'acompanyen.

Començaré tal com ha començat el conseller, explicant o intentant fer veure que aquest canvi que un podria entendre que es produeix i que és molt dràstic si només es limita a mirar xifres, efectivament és així, però també crec que és molt bo d'entendre perquè a més, com acostuma el Sr. Conseller, en les seves explicacions reposades, però francament didàctiques, és bo d'entendre el perquè es produeix aquesta situació.

Dic que agraesc l'anunci fet que es racionalitza i es redistribueix convenientment les partides pressupostàries, deixen d'estar en una d'aquestes partides, a uns indrets que realment no els correspon i està be sentir que es passen a aquelles institucions o organismes que realment han de provocar la despesa corresponent i per tant, és lògic que siguin les que tenen al seu pressupost les partides que han d'utilitzar.

Entenc que l'anunci que ha fet, des del punt de vista pur i dur de la conselleria, és així. Hem passat, en un exercici passat, anterior, on es veia clarament que la inversió anava prioritzada en el tema d'obres públiques, sobretot a carreteres, per les circumstàncies o altres coses que un mateix, que la pròpia conselleria es va trobar del passat. En aquest pressupost es rellança un compromís, que a més tenia aquest govern i que encapçala la seva conselleria, que és el de prioritzar o intentar començar a resoldre aquest greu problema que fa molts d'anys, molts d'anys que és el tema de l'habitatge en aquestes illes.

Crec que és una satisfacció comprovar o escoltar que des de l'empresa pública que ha d'exercir les funcions d'execució de bona part d'aquest habitatge de promoció, de protecció oficial, ens ha dit crec el 51% del pressupost total va destinat a capítol 6, per tant, a nova inversió. Esper que per una vegada o a partir d'ara comenci a ser més fàcil fer realitat aquest capítol 6 perquè fins ara el que havia estat tradicional en temps passats era presentar xifres importants en aquest capítol 6 que després, una vegada que s'anализava la liquidació de pressupost, resulta que no havia arribat mai a l'execució prevista inicialment en aquests pressupostos i es venia posant un argument o una excusa que be, d'una manera o l'altra, era real i era veritat, si be no es feia res per esmenar-ho i era la manca de sòl.

Si un vol executar habitatge de protecció el primer que necessita és sòl, però no basta queixar-se, no basta dir "no he pogut executar el meu pressupost perquè no tenia sòl", si no tens sòl reconduïx les teves prioritats, fer primer possible l'obtenció de sòl i llavors et serà més fàcil executar el capítol 6 a l'hora de fer habitatge. Crec que és per aquí per on van els tirs aquesta vegada en aquesta ocasió i per això estic convençut que l'execució del cent per cent d'aquest capítol 6 ara serà molt més fàcil i està assegurada.

També crec que ja era hora que es donàs la importància que realment ha de tenir des del nostre punt de vista el tema del lloguer. Del lloguer sempre se n'havia parlat, sempre havia estat aquell objectiu que es contemplava a les memòries pressupostàries, però que no passava d'allí, quedava com a literatura a les memòries i crec que, per una vegada ja i a partir d'ara, començarà a ser també una realitat.

Sobre el tema de la Llei de barris i el que en un futur haurà de suposar, evidentment...

LA SRA. PRESIDENTA:

Perdoni, Sr. Boned. Pregam silenci, per favor. Silenci. Gràcies.

EL SR. BONED I ROIG:

Parlàvem de la Llei de barris i el que suposarà quant a inversions de futur. Crec que té una doble importància. Una, que efectivament servirà com a motivació perquè aquests barris deteriorats, aquest barri antic que existeix a molts de municipis deixi de ser un gueto per passar a ser novament una part més d'aquests municipis, però a més, té una doble virtut que és que ha de servir per, en moments de dificultats, a l'hora de trobar obres per poder executar per part de les empreses de construcció, aquesta podria ser una bona sortida si es reconduïx una part de l'activitat al tema de la rehabilitació i recuperació d'aquests barris.

Dit això en el tema d'habitatges, quant al tema de carreteres, és aquí on comentava que s'ha reconduït també el pressupost perquè efectivament és de tots coneguts, i més avui per la notícia que surt en portada als mitjans de comunicació, que seran els consells els que exercint les seves competències s'encarregaran de la gestió, pràcticament global, dels futurs projectes de carreteres via convenis directes amb el Govern de l'Estat, però també -i avui també ho hem sentit en boca del Sr. Conseller- que el Govern no es deslliga totalment d'aquests futurs projectes perquè també ha anunciat el que ja s'havia dit també en el seu moment i ha assegurat que les aportacions que inicialment corresponien als consells, al marc d'aquests convenis, les assumirà el Govern i la seva conselleria. Per tant, això permetrà que no es deslligui del tot d'aquests projectes a les diferents illes.

No puc acabar sense fer, encara que sigui breu, una referència a l'illa d'Eivissa perquè crec que és a l'única que, avui per avui, encara queden temes pendents del, podríem dir, del passat, i és clar, també està bé sentir que seguiran treballant en la mateixa línia en què ho han fet en aquest exercici, el que ens permet preveure un futur raonable pel desenvolupament definitiu dels processos d'expropiació com també ha constatat la Sra. Suárez i no només això, sinó de la finalització definitiva dels projectes. Dic finalització perquè com que encara estem en el tema del drenatge en algun cas i queden algunes coses pendents, idò desitjava també a veure si en aquest exercici poden quedar definitivament resoltes i com no, el tema de l'auditoria, perquè és un element crec que importantíssim.

A alguns no els fa gràcia, alguns evidentment el critiquen, per a alguns és un excés d'inversions que es fa en aquesta auditoria, però com jo som dels que pensen que en tot aquest procés hi ha molts de punts negres i és imprescindible i necessari anar aportant llum a tots aquests indrets foscos, no tenc cap dubte que aquesta auditoria així ho farà i a partir d'aquí podrem tenir informació més clara de què és el que ha passat en tot aquest tema.

Dit això, res més de moment. Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Boned. Per part del Grup Parlamentari Popular, té la paraula l'Hble. Diputada Sra. Morell per un temps de deu minuts.

LA SRA. MORELL I CUART:

Gràcies, Sra. Presidenta. Vull saludar el Sr. Conseller i tot l'equip que l'acompanya i donar-los les gràcies per assistir, per poder venir a explicar-nos les nombroses dades que té la seva conselleria i que sempre són molt interessants i molts importants.

Sí que voldríem fer una sèrie de preguntes, més que res perquè ens quedassin més clares una sèrie de partides que no sabem exactament com van destinades i segur que vostès ens podrà donar una bona resposta.

Passaré per diferents direccions generals, per anar amb una mica d'ordre. Començam per la Secretària General d'Habitatge i Obres Públiques, al capítol 6 veim que hi ha una pujada de 140.000, vostè ha explicat una mica a què anava dirigit, però també hi ha la partida, en concret, 64 que passa de 90.000 euros a 360.000 euros en inversions de caràcter immaterial, podria explicar vostè una mica a què ve la pujada de 15 milions de pessetes a 60 milions de pessetes?

Dins la mateixa Secretaria General, al capítol 7, la partida 76 que va dirigida a transferències a corporacions locals, la partida suposam que és el compliment del Pla 10 que es va començar per ajudar els ajuntaments a arreglar les seves vies urbanes. Vostè podrà dir si en acabar aquesta partida tenen previst continuar amb un altre pla 10? O en acabar les assignacions a les corporacions locals s'acabarà aquí?

Entrant a la Direcció General d'Obres Públiques, és veritat que hi ha una baixada, però també és lògica la baixada perquè una conselleria passa les competències sobretot als consells insulars i és evident, que baixi la partida a 38 milions d'euros. Tot i així ens sembla que aquesta partida de 38 milions d'euros en els projectes que vostè ha anomenat, que quasi tots estan liquidats i que només queda acabar-ne alguns, no entenem molt bé perquè 30 milions d'euros, quant consideram que és una quantitat molt elevada si només són per a l'acabament d'un en concret i fer uns complementaris d'alguns altres.

Dins el capítol 6 d'aquesta direcció general em sembla que ha dit que vostè hi inclou el tema de l'auditoria de les carreteres d'Eivissa. M'agradaria que ens poguéssim dir si sap al voltant de quina quantitat destina a aquesta auditoria ja que es fa en terme general, no sabem quina és la partida concreta i ens agradaria saber si sap al voltant de quina quantitat és ja que, bé, vostès han expressat la seva voluntat de fer aquesta auditoria del projecte inicial, no en canvi dels projectes modificats i complementaris, quan això és una incongruència ja que són els mateixos funcionaris o els mateixos treballadors els que n'han fet unes i altres, però així i tot, voldríem saber quina és la partida concreta.

Dins el capítol 7, seguim dins la Direcció General d'Obres Públiques, hi ha una transferència de 37 milions d'euros als consells insulars. Aquesta situació ve dotada d'una llei de transferència de carreteres del 2001 que va venir mal dotada i en aquest sentit és el Govern qui segueix pagant aquests doblers quan ho hauria de fer el Govern central. Pensen vostès mantenir aquesta partida cada any o hi ha una previsió per modificar aquesta llei de transferències perquè l'Estat sigui realment el qui compleixi en les seves obligacions?

Per altra banda, ja també derivat del mateix tema, se sap quan es firmarà el conveni amb Eivissa i Formentera i quan s'executaran els altres signats? La veritat és que de la reunió d'ahir amb la ministra treim certes coses bones i moltes altres de dolentes. Per exemple, els convenis vendran amb molt més retard a l'hora que s'hagin de renegociar i s'hagin de firmar i no sabem exactament quin any vendran exactament aquestes partides dels convenis de carreteres. Per ventura, ja parlem de l'any 2010, cosa que fa que sigui el Govern de les Illes Balears i la seva conselleria els que hagin d'acceptar aquest deute.

De totes maneres, acabades les tasques, vostè mateix ho ha dit i ha explicat que aquesta direcció general en aquest cas ja tenia una actuació residual i que era més de suport als consells perquè les competències estan transferides, tenen alguna previsió de si aquesta direcció general en acabar aquestes tasques pot ser suprimida o almanco fusionada amb una altra direcció general? Està clar que queda buida de contingut i queda amb un caràcter molt residual i molt burocràtic i en els moments que corren on la crisi econòmica ens du a fer certes reduccions en molts de temes de costos, idò aquesta podria ser una de les iniciatives.

Dins la mateixa direcció general d'Obres Públiques, en tema d'ingressos, no veim reflectit en cap moment l'ingrés de 333 milions d'euros que la sentència judicial de l'Audiència Nacionals ens va donar la raó perquè tocaven a aquesta comunitat. Pensa vostè recuperar realment aquesta quantitat o no vendrà dins aquests pressuposts com a ingrés i tampoc no vendrà fins a l'any que ve o tenen una aproximació de quan vendran aquestes quantitats?

Dins la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge al capítol 1 hi ha un augment molt gros en personal, de 900.000 passam a 1.400.000 euros. Pensam que en un moment en què no es reestructura la conselleria perquè la conselleria ja va més d'un any i mig que existeix i que funciona i a més en un moment en què hi ha crisi econòmica on les mesures d'austeritat haurien de ser el que prima i no s'haurien de fer noves contractacions, per què hi ha aquesta pujada de personal laboral i en general del capítol 1 d'aquesta direcció general?

Dins la part que vostè ha dit, ha parlat moltíssim que aquest volia ser l'any de l'habitatge, compartim molt amb vostè aquesta iniciativa que tant de bo fos el gran any de l'habitatge, això es veu reflectit a les ajudes, com vostè ha dit, a les ajudes a particulars i a les ajudes a l'habitatge. Quant passam a veure el capítol 7 veim que, a les ajudes per a habitatge del capítol 7, l'any 2007 hi havia 7,3 milions en ajuts, l'any 2008, el varen baixar a 3,6 i enguany, el 2009, el baixen a 2,7. No entenem on han anat o com es poden minimitzar aquestes ajudes a les persones per accedir a un habitatge i com és que es veu... pujada al capítol 7. Ens podria explicar exactament on són les ajudes destinades a l'accés a l'habitatge?, del 7 les han passat al 4?, com s'explica?, perquè no ho entenem massa bé.

Dins el mateix capítol 7 hi ha una pujada de 350.000 euros de transferències a empreses privades, ens podria dir a què es deu i a quines empreses?

Després, ha explicat o ha parlat sobre la Llei de barris. La Llei de barris, vostès duen ja més d'un any parlant del tema, ara entra precisament a valoració parlamentària i creim que, vostès, essent els que governen, són els que poden aprovar aquesta llei fàcilment. No entenem com és possible que no hi hagi ni un euro destinat a aquesta llei, ja que previsiblement i si tot va bé al Parlament es pot aprovar en dos o tres mesos, o quatre, possiblement dins el febrer o el març, aquesta llei sí que podria estar aprovada. Evidentment ja haurem perdut dos o tres mesos de l'any, però alguna partida s'hi hauria de poder dedicar, perquè això vol dir que fins el 2010 no hi haurà ni un euro per començar la Llei de barris.

Pensam que és una mica de retard. A veure si ens pot explicar el perquè o si es pot mirar d'esmenar aquest tema perquè no s'entén de cap manera que una llei de la qual en parlen tant i a la qual nosaltres volem aportar els nostres granets d'arena, idè que no es pugui executar perquè no hi ha doblers. És una llàstima que facem polítiques i que després ens queixem que realment no es poden dur a terme perquè no hi ha doblers.

Passam ja finalment a l'IBAVI, hi ha un augment també del 14% al capítol 1, també hi ha noves contractacions i, el mateix el que he dit abans, si hauria de ser una època d'austeritat, per què hi ha un augment del 14% en noves contractacions?

Dins el capítol 2 hi ha un augment del 10% per a administració d'habitatges, entenem que hi ha més habitatge que han d'administrar, però són 100 habitatges més, realment és necessària una pujada del 10%?

Dins el capítol 6 sí que m'hi voldria detenir un minutet més. El capítol 6, vostè parla de les inversions i parla que realment l'IBAVI ha duplicat el seu pressupost, així ho diuen els números, però ens agradaria que ens explicàs una mica més el tema de les inversions reals. L'augment és de 37 milions a 50 milions en inversions reals que condueix a mica de confusió. Realment es fan menys habitatges en promoció, de 738 baixam a 648, després si hi ha rehabilitació va a part perquè són actuacions en rehabilitacions i van incloses dins els ARIS, puja d'1,3 milions a 2,3 els ARIS i de 480.000 a 1 milió els condicionaments d'habitatges de lloguer. O sigui, total 50 milions d'euros, però no hi ha reflectida aquí, a l'IBAVI almenys, no hi ha reflectida la compra de sòl.

Si l'any passat vàrem pressupostar 18 milions d'euros en compra de sòl, però realment en gastaren 42, perquè ja només la compra del solar de Campos ja en valia 18, com i d'on han pagat i pagaran els restants 24? És a dir, estan inclosos aquests 24 dins aquests 50 d'enguany, o ja s'han pagat d'una altra manera? O sigui, si baixa el nombre d'habitatges nous i no es compra sòl, a què es deu l'augment de 50 milions d'euros, si l'any passat amb 37, o sigui amb menys doblers, sí que es va comprar sòl i es varen fer més habitatges. És a dir m'agradaria que ens ho expliqués una mica més perquè no quadren les xifres amb les dades i molt manco amb allò que vostè ens ha dit.

I ja per acabar, dins el mateix capítol 6, ens pot explicar a quins pobles i a quins municipis es faran les noves promocions. És a dir, aquestes promocions noves que vostè diu que es faran, tant en lloguer com per venda, si ens podria dir una per una quines promocions hi són.

I finalment a la partida d'ingressos, en el capítol 6, hi ha una entrada de 47 milions d'euros per a la venda de 269 habitatges i la venda d'un solar, això posa la memòria. Ens podia especificar quin solar és i per quina quantitat? I també explicar una mica com és possible la pujada de 21 milions d'euros a 47 milions d'euros, si realment només són 100 habitatges més que es vénen. És a dir, tampoc no treurem de vendre 100 habitatges més i a més, amb la conjuntura actual no es podran vendre realment molt cars. Si es vénen per unes quantitats desorbitades, no es vendran. Ens pot explicar quina quantitat pensen treure d'aquests habitatges i d'aquest solar.

Deman disculpes perquè són moltes preguntes, però és interessa aclarir-nos al màxim. Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Morell. Per contestar té la paraula el Sr. Conseller.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Gràcies a tots per les seves intervencions i intentaré, tot i que és veritat que la Sra. Morell m'ha fet una bateria de preguntes que necessitaré ajuda, però per això he vingut amb part del meu equip. En qualsevol cas intentaré explicar la posició de la conselleria a totes les peticions, a totes les preguntes que s'han fet.

La Sra. Suárez, lògicament, ha centrat el seu discurs en les actuacions a Eivissa. Jo estic absolutament satisfet de com s'han duit les expropiacions a Eivissa perquè no era una matèria fàcil, i vostè ho sap perfectament. Jo crec que també ho sap tota la cambra perquè d'aquest tema n'hem parlat a diferents preguntes, etc. Nosaltres vàrem rebre una situació difícil, des d'un punt de vista territorial, però també molt difícil des d'un punt de vista social. Hi havia un greu enfrontament entre la societat civil que estava afectada per les carreteres d'Eivissa i l'administració. Llavors aquest enfrontament es traslladava a l'hora de poder aplicar una política d'expropiacions adient perquè era molt difícil que els interlocutors confiassin en l'administració. S'havia trencat la confiança imprescindible entre administrat i administració.

Des d'aquest punt de vista la creació de l'oficina d'assessorament als ciutadans a Eivissa va ser una passa endavant important i va suposar que aquesta situació de ruptura s'anàs progressivament millorant. En aquests moments les previsions que teníem d'expropiacions s'han complert i teníem a finals de mes d'agost, hi va haver una aportació extraordinària en temes d'expropiacions, fonamentalment per a Eivissa que suposava un repte per a la conselleria i per a la direcció general que alguns diputats ja volen jubilar. Però realment si l'hem de jubilar, la jubilarem, però amb honors. Jo crec que ha fet una tasca immillorable. I el repte era gastar en expropiacions gairebé 20 milions d'euros entre el mes d'agost i ara. Li puc assegurar que en aquests moments estam en un marge que encara tenim per gastar i ens queden dos mesos de tan sols 832.000 euros. És a dir, la resta s'ha gastat tot i s'ha gastat per mutu acord, s'han arribat a acords entre l'administració i els administrats i fonamentalment a Eivissa. Per tant, jo crec que això ja és motiu de satisfacció per a tots, per a la gent d'Eivissa, però també per a la meua conselleria i en concret per a la Direcció General d'Obres Públiques.

És veritat que queden per executar les obres de drenatge. Les obres de drenatge, ho saben vostès, s'ha explicat repetides vegades, tenen la dificultat gran que l'execució no se sap encara molt bé per quin motiu, l'execució de les carreteres a Eivissa es va fer, sobretot la carretera de l'aeroport, soterrada, sota el nivell del terreny natural. Per tant, s'ha de treure l'aigua de pluja quan plou perquè l'aigua de pluja es col·loca allà. Per tant, s'ha de treure, enviar-la a qualche lloc perquè es pugui recepcionar sense problemes mediambientals. En aquest moment els projectes que tenim tenen l'inconvenient que s'han d'informar favorablement per la Comissió de Medi Ambient. Per tant, estam negociant, estam redactant projectes, estam

esmenant aquests aspectes que ens pareix que són esmenables i s'haurà d'arribar a una solució entre els diferents òrgans que intervenen en la tramitació d'aquests expedients. En qualsevol cas, aquesta és una de les qüestions que queden pendents.

De les qüestions darreres que hem executat, estic satisfet que a vostè li sembli bé el carril zero, jo crec que és una bona millora, és una cosa petita, però serà una millora significativa. Com també crec que serà una bona millora el tractament de les voreres de l'acabament del túnel de Sant Rafel perquè havia quedat..., la darrera vegada que vaig anar a veure-ho, a la carretera em vaig trobar uns veïnats que em varen explicar que era molt difícil que des de la seva casa poguessin accedir al nucli de Sant Rafel amb unes mínimes condicions de seguretat, a peu o en bicicleta. Per tant, això a part de l'embelliment, la necessitat d'enjardinament, etc., va motivar un projecte específic que en aquests moments està en fase d'adjudicació i d'execució.

Em demana vostè pels convenis d'Eivissa. És veritat que el conveni d'Eivissa no es pot pressupostar perquè no està signat, per tant, si no està signat no es pot pressupostar. La diferència en relació amb el crèdit del 2008-2009, que són 2.050.000 euros, és la previsió del conveni amb Eivissa. Aquesta és la previsió que ja està feta.

En matèria d'habitatge. Jo crec que tots en aquest aspecte hem coincidit bastant en el tema de potenciar el lloguer. Hi ha hagut una manifestació general per part de tots els diputats. Crec que en aquest tipus de política hi pot haver consens. I és veritat que també el tema de barris, amb la convocatòria que vàrem fer, el Consorci d'Eivissa Patrimoni de la Humanitat, doncs no hi va poder concórrer per rehabilitar els barris que en aquest moment són la seva competència. Nosaltres en aquella convocatòria no vàrem incloure com a possibles perceptors de subvencions els consorcis integrats per ajuntaments. Sí estaven prevists els ajuntaments, però en els consorcis dels quals formassin part els ajuntaments. Això, efectivament, es corregeix a la llei de barris i en principi si la llei té una tramitació parlamentària adient això es podrà resoldre.

Ara jo en aquest aspecte voldria fer una reflexió i la voldria fer també al fil d'allò que ha dit la diputada del Partit Popular, Sra. Morell, que no ens fa falta arribar a l'aprovació per part del Parlament de la llei de barris per actuar en matèria de barris. De fet, ja ho deien altres diputats, ja hem actuat en matèria de barris. L'any 2008 ja hem actuat d'una manera potent, hem fet una convocatòria que en tres anualitats suposarà 13 milions d'euros. Quan s'aprovi la llei de barris s'haurà de veure de quines partides disposa per a les convocatòries anuals, i a partir d'aquí, aquestes convocatòries es convertiran en un dret, no serà exclusivament una actuació voluntària per part de l'administració, sinó que serà un dret dels ciutadans. En definitiva, serà estendre el dret que tenen a un habitatge digne, el dret que els donarà el Parlament de les Illes Balears a habitar a un entorn, a un barri adequat i rehabilitat.

En habitatge de protecció pública és veritat que hem de fer un esforç a Eivissa, però també hem de fer un esforç per tot. Jo la veritat és que no sé per on m'he de girar, però miri, li donaré una notícia. Dia 11 es reunirà a Eivissa, ... L'Ajuntament d'Eivissa, com vostè sap té una regidoria d'Habitatge, el representant de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de l'IBAVI i SEPES (empresa pública de sòl del Govern central). Saben que l'empresa pública de sòl té prevista una inversió de 300 milions d'euros per a compra de sòl sense urbanitzar, sòl que estigui pendent d'urbanització per urbanitzar-lo i posar-lo a disposició de les polítiques d'habitatge que tinguin les diferents comunitats autònomes. Nosaltres volem que una part d'aquests doblers es destini a la comunitat autònoma de les Illes Balears. I volem que es destini als indrets de les illes que més dificultat tenen en matèria d'habitatges de protecció oficial. Per tant, ens pareix especialment adient que SEPES intervengui comprant uns terrenys que siguin urbanitzables a Eivissa perquè es puguin urbanitzar per la mateixa SEPES i després nosaltres intervenir com agents promotors del sòl per destinar-lo a habitatges de promoció pública. Per tant, en aquesta matèria, segurament dia 11 podrem donar noves notícies, però aquest camí específic per a Eivissa està ja posat en marxa.

Aquí s'ha dit, és veritat, que estam en un període en què el sector de la construcció està en recessió, i la política d'habitatge és una política que ha d'incidir bàsicament en el sector de la construcció. Per tant, és una política des d'aquest punt de vista que té un doble efecte, com assenyalava el Sr. Boned, té un efecte de nous habitatges, ja siguin de nova planta o habitatges rehabilitats; i també posar a disposició de la mà d'obra que en aquests moments està abandonant el sector, la possibilitat de feina.

Jo faria especial incidència en la rehabilitació. Avui per avui jo crec que el problema més greu que té el sector de la construcció és l'atur, més enllà de les dificultats que passen diferents promotores immobiliàries, més enllà fins i tot de les dificultats de finançament que tenen ciutadans, ciutadanes, empreses, etc., avui per avui, l'atur és el problema fonamental. Per tant, qualsevol tipus de política que vagi dirigida a poder minvar aquesta xacra, aquesta situació difícil, serà benvinguda. Les polítiques més pròximes, les que proporcionen de manera més ràpida la possibilitat de mà d'obra incorporada en el sector de la construcció són les polítiques de rehabilitació, perquè requereixen un temps de posada en marxa molt curt. Quan dic rehabilitació, em referesc a rehabilitació d'edificacions aïllades, em referesc a rehabilitació d'àrees de rehabilitació integral i àrees de renovació urbana. I em referesc també a la rehabilitació urbana en general que és la que es materialitza a la nostra comunitat autònoma a través de les convocatòries anuals i es materialitzarà a partir de la llei de barris en allò que disposi aquesta llei.

És veritat, Sr. Llauger, que la nostra conselleria ha de ser bàsicament la Conselleria d'Habitatge, ja ho he dit,estic convençut i crec que aquest és el futur que li espera, a la conselleria. Però voldria dir també, ja ho he dit, però ho repetiré, que en carreteres hem complit. És més, no només hem complit sinó que..., ja veurem com van els esdeveniments, però jo no jubilaria tan aviat la Sra. Armengol. Jo abans m'ho pensaria bastant, perquè crec que una determinada política en matèria de carreteres, en matèria d'obres públiques l'ha de tenir el Govern,

de fet estam arribant a convenis i acords amb els consells insulars per tal de donar suport tècnic, suport de finançament, en definitiva experiència, en una matèria que per a ells és completament nova i que no tenen altra referència.

Nosaltres hem evitat estar relativament tranquils, jo vaig molt tranquil en matèria d'habitatge perquè més enllà de les innovacions a aspectes que puguem oferir, però hi ha un paraigua que és el Pla estatal d'habitatge. Però en matèria de carreteres no, els agents que comencin a intervenir en matèria de carreteres parteixen pràcticament de zero i allò que sí tenen és el paraigua de la comunitat autònoma. De fet, hem signat un conveni, jo crec que aclaridor, amb el Consell Insular de Menorca per donar suport tècnic a l'execució de la variant de Ferreries. De fet, tots els expedients d'expropiació s'han fet per part de la conselleria amb un conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca.

Sr. Boned, jo no sé si els parl de manera massa reposada, tal vegada sí, en contraposició a la velocitat que de vegades sent parlar algú. Pens molt el que he de dir. Miri, ahir vaig ser a Barcelona a una reunió de la sectorial d'habitatge. La sectorial d'habitatge és la reunió de la ministra d'Habitatge i el seu equip, amb tots els consellers d'Habitatge de tot l'Estat, de totes les comunitats autònomes. I allà parlàvem en el mateix sentit en què parlava vostè, que la preocupació a nivell estatal, no a nivell autonòmic, que hi ha hagut en matèria d'habitatge aquests darrers anys ha estat la manca de sòl urbanitzat, la manca de sòl a disposició de polítiques d'habitatge. Ara aquesta preocupació, a la majoria de les comunitats autònomes ha passat a un segon plànol. Nosaltres crec que hem innovat en aquest aspecte i hem fet una llei que no havia fet ningú, l'hem inventada i en aquests moments podem dir que tenim la possibilitat -hem de ser prudents- de tenir sòl. Per tant, d'una vegada per totes, iniciar polítiques d'habitatges en matèria primera: sòl.

La preocupació fonamental que en aquests moments existeix a les comunitats autònomes i a la nostra també és la manca de finançament. Jo això ho voldria compartir amb tots vostès, és imprescindible que entre tots puguem aconseguir que les entitats financeres que ja tenen en aquests moments una certa capacitat d'invertir, una certa capacitat de finançar, ho facin sobretot en aquests aspectes més socials, habitatge de protecció pública. De fet, a la nostra comunitat autònoma, i li ho vaig demanar a la ministra, convenis que signin amb les entitats financeres per finançar el Pla estatal d'habitatge del 2009-2012 que no siguin un taló en blanc, sinó que vagin juntes a tot un seguit de prescripcions, a un seguit de determinacions i d'obligacions. Entre elles, que si un destinatari, si una família té dret a un habitatge de protecció pública que pugui tenir un finançament adient si té un préstec qualificat per l'Estat i per la comunitat autònoma. Per tant, en aquest tema crec que ens hem avançat, la preocupació ja en aquests moments de sòl la continuam tenint però veim que és possible assegurar-la i ara hem d'assegurar també que el finançament sigui adient.

En relació amb el que vostè deia d'execució dels anteriors plans d'habitatge, etc., a mi m'ha quedat a l'explicació anterior una cosa per dir, i la vull dir perquè és una realitat, des del 2003 fins al 2007 la constant d'execució del pressupost de l'IBAVI era del voltant d'un 50%, aquesta era la mitjana, no hi arribava bé. És a dir que en èpoques de dificultats en matèria d'accés a l'habitatge, en matèria d'aconseguir sòl, etc., el pressupost de l'IBAVI s'executava per davall de la meitat del que hi havia pressupostat, però clar, unes xifres, Sra. Morell, una cosa són les xifres que diu el pressupost i una altra cosa són les xifres que s'executen, clar, el pressupost pot dir missa, pot dir el que vulguem, però si després allò no s'executa, en parlarem en el tema en matèria d'ajudes, després és quan tenim realment el problema. Aleshores, fins al 2007 un 50%, i puc dir amb satisfacció que el pressupost del 2008 de l'IBAVI s'ha executat en el cent per cent, per tant aquí hi ha hagut un canvi important.

És ver, Sr. Boned, que la llei de barris, les actuacions que feim en matèria de barris, en matèria de rehabilitació urbana, en àrees de rehabilitació integral, en ARU, àrees de renovació urbana, tenen, efectivament, una doble motivació, la realització en si mateix, és a dir gaudir del dret a un entorn rehabilitat i habitable i també, en aquests moments, la preocupació que s'incorpora a la llista d'aturats una quantitat important de mà d'obra del sector de la construcció, per tant, tot el que facem de manera immediata en aquesta matèria, és poc perquè la situació és una situació realment molt greu.

En relació amb aquest tema, l'altre dia vaig fer una reflexió que voldria compartir amb vostès. Si nosaltres fóssim capaços de destinar una sèrie de milions d'euros a projectes de renovació urbana, milloraríem de manera substancial el tema de la mà d'obra; i vaig intentar treure per cada milió d'euros quantes persones ocupades tendríem, és a dir, quina incorporació en el mercat de treball produiríem per cada milió d'euros. I la xifra em surt bastant significativa, no l'he feta jo, l'ha feta el Departament d'Estadística de la comunitat autònoma o del Govern, i surten al voltant de 80 i escaig, 82, 83, empleats nous, entre directes i indirectes, per cada milió d'euros que nosaltres puguem posar en matèria de renovació urbana. Crec que és una xifra que ha de fer reflexionar tots els responsables, sobretot els responsables del Govern central perquè inverteixin d'una manera decidida en àrees de renovació urbana, d'una manera molt decidida, perquè significa aquesta doble motivació de què parlava el Sr. Boned.

I en relació amb les carreteres, ja ho he dit, no ens en volem deslligar, nosaltres, si arriba el moment ja ho farem, però en aquest moment no creim que sigui oportú, no ens volem deslligar de l'execució de carreteres, hem d'acabar i hem d'acabar bé, i després ens podarem a disposició dels consells insulars, els que vulguin conveniar amb nosaltres projectes de carreteres, ho farem i, si no, si hem de desaparèixer, ho farem; però en aquests moments ens sembla que el més prudent i el responsable des d'un punt de vista de la gestió dels recursos de la comunitat autònoma és continuar fent la feina com fins ara.

Sra. Morell, capítol 6, la Secretaria General, efectivament hi ha un increment important, ho he intentat explicar, tal vegada no ho he fet de manera prou acurada, però nosaltres hem vist que la gestió del que fa referència a mobiliari, equips informàtics, projectes d'inversió, obres que es puguin fer en edificis de la conselleria, etc., que és el que està previst al capítol 6 per a la

Secretaria General, era molt més eficaç que actuàs un sol ens inversor que no que cada direcció general tengués el seu i després es plantejàs algun tipus de disfunció, i per això hi ha hagut una reducció en els capítols corresponents de les direccions generals que ha passat a la Secretaria General.

Pel que fa referència als plans 10, de carreteres, miri, és un tema que és preocupant, és preocupant i és també una reflexió que voldria deixar damunt la taula, és preocupant la lentitud exagerada que tenim totes les administracions a l'hora de contractar i a l'hora de posar en marxa projectes. Els plans 10, les obres que s'hi preveuen, està acabat el seu període d'execució, està allargat i tenim en aquest moment encara tres municipis, Sóller, Petra i Marratxí, si no record malament, que tenen obres pendents lligades a aquests plans 10, que ells mateixos han signat com a darrera pròrroga la que acaba enguany, el mes de desembre. Jo he insistit, he enviat un escrit a tots els batles d'aquests ajuntaments, dient-los que tenien aquesta circumstància que ells mateixos havien signat, que era una darrera pròrroga, que ja no hi havia possibilitats de prorrogar més, sembla que l'Ajuntament de Sóller compleix els seus deures, no tenc notícies de Marratxí i de Petra, no m'han contestat, però pel que sembla els projectes no estan adjudicats, no s'estan licitant, en fi ..., no estan acabats. Per tant, ja veurem què passa a final d'any, però la nostra voluntat és no fer més plans 10, entre d'altres coses perquè crec que no podem, crec que és una competència que tenen els consells insulars i, per tant, nosaltres, li dic la veritat, ens agradaria, a nosaltres ens agradaria tenir la possibilitat de fer tipus d'obres d'aquestes però ens sembla que hem de ser respectuosos amb les transferències de competències, i aquesta és una competència dels consells insulars. En qualsevol cas, aquests els anirem seguint molt de prop, tenc una entrevista aquesta setmana que ve amb el batle de Marratxí, m'imagín que serà per a aquest tema, intentarem seguir-los molt de prop i intentarem solucionar-los, per a mi seria un fracàs que després de tant de temps d'intentar executar aquestes obres, no s'arribassin a executar per les raons que siguin, no? Per tant, intentarem resoldre'ls.

Les carreteres, em demana els plurianuals de carreteres, i jo creia que ho havia explicat, però li tornaré a dir. Miri, el peatge, el que hem de pagar el 2009 del peatge del nou accés aeroport-Eivissa són 6.353.000 euros, el mateix, el mateix peatge de la carretera Eivissa-Sant Antoni, 7.737.000 euros; el carril zero enllaç segona ronda autovia Eivissa-Sant Antoni, 429.448 euros; el complementari 1 Palmanova-Peguera, 2.701.101 euros; el nou accés a la ronda sud de Ciutadella, 363.000 euros; el nou accés a la ronda nord de Ciutadella, 870.000 euros; no, disculpi, aquest darrer, 407.000 euros; auditoria autovies Eivissa, 870.000 euros. Vostè m'havia demanat en concret l'auditoria ... Per tant, aquests 18.861.958 euros són els previstos al plurianual, i queden disponibles 10.476.886 euros que estan destinats als complementaris dels drenatges autovia Eivissa-aeroport i a la liquidació, amb els increments de preu que corresponguin, a l'autovia Palmanova-Peguera.

Em demana també si es mantendran les partides del capítol 7 per subvencionar els consells, és a dir si el Govern continuarà fent el que ha fet fins ara, que és pagar la part que correspondria als consells de les carreteres. Bé, jo crec que el Govern farà el que li pertoqui, farà el que estigui obligat a fer segons els convenis que ha signat, no puc ser un endeví, però m'imagín que de cara al futur aquest i altres governs mantendran els convenis que fins ara tenen signats amb els consells i, per tant, sí que faran front a les seves obligacions, i entre elles hi ha el pagament d'aquesta part del conveni que els consells signen amb Madrid que és la part dels consells. Ara. Si de cara al futur es plantegen altres convenis, altres possibilitats entre el Govern i els consells, això jo ja no li sé dir. Ara, en principi, la voluntat és complir amb els convenis que tenim signats i, per tant, mantenir aquesta despesa per part del Govern en relació amb les obligacions dels consells.

Jo crec que ja ho he dit a les contestacions a altres diputats, crec que la Direcció General d'Obres Públiques, és ver que tal vegada a partir de, si no d'enguany, del 2010, tindrà una tasca més residual, ja ens ho plantejarem, ja veurem què passa, però per ara no entra dins els plans del Govern suprimir la direcció general tal com està configurada. Una altra cosa és limitar la seva actuació, equilibrar el seu pressupost, etc., no?, però, en principi, per ara es manté.

Bé, i el tema dels 333 milions d'euros, doncs, és una qüestió una mica de controvèrsia entre vostès i nosaltres, perquè la veritat, Sra. Morell, no diu enlloc que Madrid ens degui 333 milions d'euros, no diu això. La sentència no diu això, és més, diu que sobre aquest tema no es pronuncia. El que diu la sentència és que el que va fer el Govern de Madrid, el Govern central, de rescindir el conveni, els dos convenis, el del 98 i el del 2004, amb la comunitat autònoma, no ho podia fer de manera unilateral, això és el que diu la sentència. No, Sr. Fiol, si vol intervenir, amb molt de gust ...

(Remor de veus)

Molt bé, és que em pensava que l'havia sentit.

LA SRA. PRESIDENTA:

Silenci, per favor.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Per tant, en aquests moments el que tenim és una confrontació que ha arribat als tribunals i aquesta confrontació no ha estat resolta. Pel que hem sabut avui, per les notícies de premsa de la reunió d'ahir de la ministra de Foment amb el president, no hi ha hagut possibilitat d'acord en aquesta matèria, en la matèria del pagament del deute que té el ministeri amb el Govern. I és ver que fins ara nosaltres feim front a unes despeses que no ens corresponen, és a dir que les haurà de pagar el ministeri, ara la quantia és una qüestió en discussió i segurament continuarà en discussió fins que els tribunals decideixin exactament quina era la quantia que s'havia de pagar. Les raons del ministri ja les sabem, que no es varen supervisar els projectes i que no es varen periodificar els projectes d'acord amb les previsions del conveni, és a dir que la comunitat autònoma en aquest aspecte no va complir amb el conveni, i per

això va rescindir. Bé, en aquest tema sí que hi ha una sentència que diu, escolti, vostè, encara que tengués molts de motius no podia rescindir, sinó que havia d'anar a la Comissió bilateral mixta, i aquesta comissió és la que havia de rescindir. Bé, però això ja veurem, com es resol. El que sí és segur és que el ministeri no està disposat a pagar les quanties que estan previstes a la demanda, de 333 milions d'euros, efectivament, de manera amistosa, s'haurà de fer a través dels tribunals i, per tant, vendran, no sabem quan vendran i, per tant, com que no sabem quan vendran i el tema aquest dels tribunals és un tema més aviat lent, no es poden pressupostar lògicament.

Amb el tema d'ajudes a l'accés de l'habitatge, bé ja he explicat que aquesta és una partida que l'experiència ens demostra que es va incrementant al llarg del període d'execució del pressupost, es posa una quantitat de 3.208.000 euros, ... sí, miri, la partida del pressupost del 2007 era la 17401, subprograma 431B-01, subconcepte 78000, i l'import eren 3 milions, el que passa és que la descripció era a famílies i institucions sense finalitat de lucre, eren 3 milions, ara a la partida hi posam 3.800.000 euros, és una partida ampliable i incorporable, és a dir que aquesta és una partida on es posa aquesta quantia, el que passa és que és cert el que vostè diu, que és una quantia que al final de l'exercici no serà la mateixa, sinó que es van incorporant en funció de les peticions, perquè és molt difícil pressupostar en relació amb qüestions que no depenen de la comunitat autònoma. És a dir, aquesta partida és per a ajudes a famílies que vulguin rehabilitar casa seva, que vulguin accedir a un habitatge de lloguer, que estiguin incloses dins un programa de rehabilitació de barris, etc. Bé, si aquestes famílies no demanen ajuda, la partida no es gasta, si resulta que nosaltres hem fer curt, i hi ha moltes més peticions que les que hem previst, per això és ampliable, i es va ampliant, i jo li puc assegurar que tant, efectivament, en el període entre el 2003 i el 2007 es varen ampliar aquestes partides, es varen anar ampliant cada any i aquest any passat també s'han anat ampliant en funció de les peticions. Què passarà aquest any? La veritat és que no ho sabem, perquè aquest any el que hem fet ha estat dotar-nos d'un instrument, des del meu punt de vista molt més àgil, molt més potent que el que teníem, perquè vostès, amb el Decret 90 varen deixar sense vigor el Decret Ca teva de bell nou, que és el que havíem impulsat a l'època del pacte de progrés, i el que eren ajudes per a rehabilitació, per a ocupació d'habitatges, etc., varen quedar bastant minvades; però nosaltres hem recuperat l'esperit i en part la lletra de Ca teva de bell nou, i hem fet un nou decret, com li he explicat abans, que és el 8/11, i aquest decret, en principi ha de donar millors resultats, però també li he de dir una cosa, vull ser franc en això, no hi ha en aquests moments una tendència molt favorable per part dels ciutadans a fer despeses en matèria de rehabilitació, de realització, de..., és a dir, tot el que està previst en aquest capítol. És a dir, la gent està passant per una època de crisi i la crisi es nota també a l'hora de sol·licitar ajudes perquè no estan emprenent aquelles obres que fa una sèrie d'anys emprenien amb molta més intensitat.

Llei de barris. Doncs, miri, ja ho he dit. Fins al 2010 no hi haurà ni un euro per a millora de barris? No, en el 2008 ja n'hi ha hagut, i per tant aquesta afirmació m'agradaria que quedàs clar que no és certa, és a dir, el Govern ja s'ha preocupat que la tramitació de la llei no impedís que el mateix primer any d'aplicació de pressuposts d'aquest govern hi hagués ajudes per a millora de barris, i per això es va fer la convocatòria d'ajudes a barris encara que no tenguéssim la llei aprovada. Haguéssim pogut fer un altre tipus d'actuació, dir, bé, la llei ja ho preveurà i quan estigui aprovada la llei després ja disposarem, però no ho hem fet així; és a dir, el que hem fet ha estat veure quines podien ser les necessitats i engegar un programa, una convocatòria d'ajudes a ajuntaments, és vera el que deia la Sra. Suárez, no podem oblidar els consorcis, però a ajuntaments de 13 milions d'euros amb una partida plurianual per a tres anys, i he de dir que ha tengut una acollida bona, no vull ser tampoc excessivament alegre però ha tengut una bona acollida: 26 actuacions a 25 ajuntaments, i dic 26 a 25 perquè l'Ajuntament de Calvià en té dues, però la resta una per ajuntament; és a dir, 25 ajuntaments que en aquests moments tenen en licitació o en marxa obres de realització urbana derivades de la convocatòria d'ajudes que nosaltres vàrem posar en marxa.

Què passa?, que quan estigui aprovada la Llei de barris sabrem exactament quina quantia preveu la Llei de barris per estabilitzar aquest tema i quina serà la quantia anual de cada convocatòria, però jo crec que és prudent que fins que no la tenguem continuem amb la línia que hem fet fins ara. Hi haurà una segona convocatòria enguany, però, una tercera, perquè en el 2008 n'hi va haver dues, una convocatòria de barris encara que la llei no estigui aprovada.

No sé si m'ha semblat escoltar qualche tipus de retret en el sentit de la lentitud a l'hora de redactar la llei. Tots hem redactat lleis i sabem que és..., duren el que duren, duren els informes, aquesta llei no es tramita per urgència sinó que es tramita per la via normal, i per tant des que es redacta per part de la conselleria fins que es pot dur al Consell de Govern li puc dir que l'hem seguida dia a dia; quan ha hagut d'anar al Consell Econòmic i Social, al Consell Consultiu, ha anat a tots els llocs que havia d'anar i hem seguit dia a dia la seva tramitació, però dura aquest temps. L'altra llei que jo puc recordar que hem tramitat, que és la Llei de mesures o actuacions urgents per aconseguir sòl es va tramitar per urgència i per tant es va poder tramitar molt més ràpidament, però aquesta la tramitació ha estat llarga. I encara li queda la tramitació parlamentària, que esper i voldria entendre de les seves paraules que podrà ser més breu i més amable, i que per tant coincidim en aquest aspecte, que és important que els barris millorin la seva qualitat de vida i per tant esper que també es pugui aprovar per unanimitat, i en aquest aspecte li oferc esc tota la nostra col·laboració per explicar fins on faci falta el contingut de la llei i per pactar-lo.

I si em permet m'he quedat ja una mica eixut després de tant de parlar, i m'agradaria que en referència a les peticions concretes que ha fet de l'IBAVI, m'agradaria que la gerent de l'IBAVI pogués contestar perquè ho farà molt millor que jo, i jo a més em trobo un poc cansat.

Moltes gràcies.

Presidenta, si pot ser la Sra. Cladera...

LA SRA. PRESIDENTA:

Cap problema. Per contestar, idò, intervé la Sra. Catalina Cladera, gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge.

LA SRA. GERENT DE L'INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE (Catalina Cladera Crespi):

Mirin, en relació a l'augment del capítol 1 del 14%, efectivament hi ha un augment, hi ha una previsió d'incrementar 7 places, però està relacionat amb l'increment de promoció que té previst l'IBAVI en un departament de sòl que està en marxa per obtenir sòl, i també amb millorar la gestió del parc de lloguers, i associat també a l'increment del parc de lloguers.

Quant al capítol d'inversions, tot el sòl que s'ha adquirit durant l'exercici 2008 està totalment pagat, i com ha explicat el conseller és un dels motius que explica que el pressupost de l'IBAVI s'hagi executat al cent per cent o s'executi al cent per cent a final d'any.

Quant a les inversions, li puc explicar el detall d'inversions que està previst. Sempre hi ha un romanent pendent de definir en funció del sòl que es puguin anar adquirint, però en aquest moment hi ha previsió de 66 habitatge a Palma, 73 a Menorca, 12 a Eivissa, 50 a Sa Pobla, 34 a Santa Margalida, 15 a Binissalem, 58 a Inca, 14 a Alcúdia, 12 a Santanyí, 25 a Son Servera, 16 a Mancor, 50 a Campos, 34 a Capdepera, i la resta està pendent de definir.

Quant al fet que no entenia molt bé el tema que l'any passat hi havia 37 milions d'inversió i aquest any 50, i en canvi l'augment d'inversió o el nombre d'habitatges no és tan elevat, té una explicació bastant senzilla en el sentit que aquest anys l'IBAVI ha començat a comprar habitatge pràcticament acabat o acabat i el compra al cent per cent del seu preu acabat. Llavors això és un valor..., si es paga el cost construït és molt més elevat que promoure, que la promoció dura dos anys o tres, pot durar dos o tres anys. Per tant el seu cost es dilueix en dos o tres pressuposts. Llavors els 648 habitatge prevists per a l'exercici 2009, 380 són de promoció pròpia, que són 12,4 milions d'euros, i 268 es pretenen adquirir en el mercat de promoció privada i qualificar-se d'habitatge de protecció pública per import quasi de 35 milions d'euros. Llavors això explica aquesta diferència que vostè deia.

Quant a les vendes, els 47 milions de vendes prevists és el que està previst vendre aquests habitatges, sempre per sota del preu del mòdul previst en cada municipi, i sí que hi ha la previsió de vendre un solar que té l'IBAVI d'ús terciari en el polígon de Llevant, que no té sentit, evidentment, ni possibilitat de destinar-se a habitatge de protecció pública i que per tant es pretén vendre per obtenir recursos i destinar-los a promoció o a adquisició de sòl.

I no sé si queden contestades així totes les preguntes.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé, moltes gràcies. Passam a un torn de rèplica per part dels grups parlamentaris que vulguin intervenir. Sra. Morell, vol intervenir? Per un temps de 5 minuts.

LA SRA. MORELL I CUART:

Gràcies, Sra. Presidenta. Moltes gràcies al conseller i també a la Sra. Gerent per les seves respostes. La veritat és que jo havia demanat moltíssima informació, però la nostra idea també és que puguem anar en la mateixa línia i aclarir-nos amb totes les dades, ja que els pressuposts sempre poden dur a qualque error en qualque xifra, i aquesta era la nostra intenció.

La veritat és que sempre trobarem alguna discrepància i simplement poden ser matisables, però bé, jo amb la Llei de barris simplement entenc el que vostè em diu, entenc que vostès han fet ja un pla a la llei de..., diguéssim actuacions en barris que no és pròpiament la Llei de barris anterior a enguany. Suposa idò això també que dins aquest any 2009 també preveuen alguna partida per a rehabilitació de barris encara que no sigui estrictament la Llei de barris? És a dir, la Llei de barris la podríem deixar a part i dir exactament quina és, idò, la partida que vostès dediquen a la rehabilitació d'alguns barris deixant-la a part de la Llei de barris, donat que la Llei de barris ve sense partida, cosa que em sap greu però he d'incidir en el fet que no entenc com segurament a una llei que vostès, maldament no tenguessin el suport del Partit Popular, aprovarien per la majoria que tenen, però no és el cas perquè nosaltres també volem aportar i volem que sigui consensuada al màxim possible, sempre que ens puguem asseure a esmenar o a fer totes les propostes possibles, però que sí que és una llei que probablement surti en el Parlament i surti d'aquí a pocs mesos i per això nosaltres pensàvem que sí era una oportunitat molt bona per ja donar-li una empenta molt forta i que fos una llei que ja surt amb una dotació pressupostària també forta, si fos el cas de l'aprovació, que segurament serà així sense cap dubte.

Vostè mateix ens ha admès la tasca residual que queda ja d'aquesta Direcció General d'Obres Públiques, quan es manté només una petita acció de suport als consells insulars, però volem remarcar que en un moment de crisi econòmica com l'actual, on el mateix govern havia presentat unes mesures per anar en contra de la despesa desmesurada, no entenem que es continuï mantenint aquesta direcció general i, a més, que es mantenguin les pujades de contractació de personal, tant a l'IBAVI com a l'altra Direcció General d'Habitatge, no és el moment més adequat i, sobretot, amb els recursos que tenen, sí que es podria fer front a l'activitat de la mateixa manera.

El tema de les ajudes a accés a l'habitatge, vostè ha dit que era una partida de 3 milions, que era ampliable, també deuen tenir una previsió de fins a quan és ampliable o quin tant per cent és ampliable, perquè sempre s'ha de pensar que si parlem de l'Any de l'habitatge no podem no fer front a aquestes ajudes, és a dir, quan pensam que és un moment de crisi econòmica, també hem de pensar amb els joves i hem de pensar en les famílies nombroses que sempre hauran d'accedir, sobretot en el cas dels joves a un nou habitatge. Aquests joves sí que necessitaran moltíssim tant les ajudes, tant en el cas de lloguer com en el cas de venda, i, en aquest cas necessiten aquestes ajudes perquè si no, no poden entrar. Sempre hem dit que el

tema de joventut és un tema transversal, que no només és de la Conselleria de Joventut i per això, molt té a dir la seva conselleria en temes d'ajudes a l'accés i sobretot per a joves. Per això nosaltres remarcam molt el tema de les ajudes a l'accés, perquè són molt importants i no compartim que es puguin davallar aquestes ajudes.

Sobre el tema dels 333 milions d'euros, tampoc no ens posarem d'acord, obviant el tema de la quantitat, siguin 300 o siguin els que siguin, és evident que el Govern de les Illes Balears ha de defensar els interessos de les Illes Balears, i si aquest conveni o la sentència judicial diu que no es va complir amb part de les prescripcions, sí que diu que es tornin seure, tornin negociar i que el Govern central pagui les obligacions que té compromeses amb la nostra comunitat. És evident que no les paga i que, de moment, continua sense estar d'acord amb nosaltres, i nosaltres, la nostra obligació és defensar aquesta comunitat i que ens paguin el que ens deuen, i és evident que una part, encara que no ens posem d'acord amb la quantitat, és que ens ho han de pagar. En aquest tema crec que nosaltres hem de continuar, perquè no basta que siguin els tribunals els que ho diguin, sinó que, aprofitant que vostès tenen sintonia amb el Govern de Madrid puguin aconseguir que ens paguin aquest deute.

I res més, no em vull allargar més, hi havia moltíssimes coses, però moltes gràcies per les seves explicacions. Gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Morell. I per finalitzar, té la paraula el Sr. Conseller.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Gràcies, Sra. Presidenta. Gràcies, Sra. Morell. Bé, jo me'n vaig d'aquí amb una sensació positiva, satisfactòria, crec que en principi els pressuposts que presentem són pressuposts que poden tenir un suport important per part de la Cambra, crec que en les línies bàsiques hi estam d'acord, tot i que hi pot haver discrepàncies en certs aspectes concrets, però jo de la seva intervenció dedueix, i li agraeix el to i el contingut de la intervenció que ha fet, que hi pot haver un consens important en matèria d'habitatge, no només ara, sinó també de cara al futur, que és un consens imprescindible si realment volem que a la nostra comunitat, aquests temes, aquestes qüestions que són tan importants, puguin arribar a bon port.

Miri, la llei de barris s'aprovarà i quan s'aprovi s'incorporarà al pressupost un crèdit extraordinari per a la partida que digui la llei i en els mesos que correspongui, perquè segurament la llei el que diu és que les convocatòries seran anuals, en això ens posarem d'acord segur, i en la quantia, ja veurem si ens posam d'acord o no, però ja dic que les previsions són de 10 milions d'euros, quant a la llei. Quant al que està previst en els pressuposts, a les convocatòries que feim per suplir la llei mentre la llei no sigui aprovada, hi ha una partida de 4.800.000 euros que ve del plurianual de la convocatòria del 2008 i una partida d'1.500.000 euros per obrir la convocatòria del 2009 fins que la llei estigui aprovada.

La direcció general, bé en això discrepam, però tal vegada, no li vull dir que vostè no tengui raó, és una qüestió en què crec que hem de ser prudents, hem de veure què passa o quan les coses estiguin més definides, després decidirem.

Fins quan són ampliables les ajudes a l'habitatge? Miri, no hi ha límit. El límit al final el posa el nombre de crèdits conveniats que tengui el Pla estatal d'habitatge amb la comunitat autònoma, és a dir, el nombre d'objectius que al final resultin per cada comunitat autònoma, en concret per la nostra, en el Pla estatal d'habitatge, perquè la majoria de les ajudes són compatibles i són ampliables amb ajudes estatals. Però fins i tot en el cas que tenguéssim un allau de sol·licituds, que arribassin moltíssimes sol·licituds, arribaríem a una situació que si no tenen cobertura amb el pla estatal, tendríem, com a mínim, la cobertura de la comunitat autònoma. Per tant, seran ampliables fins a la quantia que faci falta. I això ho dic amb una certa tranquil·litat i també amb una certa tristot, perquè la veritat és que en aquests moments no cal ser massa optimistes, no hi ha una allau de peticions, no hi ha una mobilització ciutadana a favor de la rehabilitació, a favor de posar en el mercat de lloguer habitatges buits, etc., però hem de continuar insistint-hi, a aquest tema li donam una especial importància i crec que continuarem aportant les idees que tenim en aquesta línia a la qual des del principi hem donat màxima prioritat.

I li puc assegurar, en relació amb el plet que tenim amb el Govern central que el Govern de la comunitat autònoma defensarà els interessos, no pot ser d'una altra manera, però ho vull dir clarament, defensarà els interessos de la comunitat autònoma, i precisament per això vàrem posar un plet, no és fàcil posar un plet al Govern central per part, com vostè ha dit, d'un govern que té sintonia amb el Govern central, i nosaltres ja els ho vàrem dir el primer dia, en contra d'aquesta sentència posarem un recurs, recorrerem aquesta sentència, perquè no dóna satisfacció a la demanda que al seu dia va fer la comunitat autònoma, entre d'altres coses perquè no parlava dels 333 milions d'euros, i per això també figura al recurs, que s'ha de dilucidar quina és la quantia que ens deu el Govern central, per tant nosaltres hem posat un recurs al Govern central, l'advocacia de l'Estat, per part del Govern central, també ha posat un recurs contra aquesta sentència. Aquests dos recursos es veuran, no sabem encara quan, però és possible que enguany, dins aquest any que començam el 2009, no? Bé, li asseguro a través del director general d'Obres Públiques, a través de l'Advocacia de la comunitat autònoma, defensarem fins al final els interessos de la comunitat autònoma i la quantitat que creim que és justa que es pagui per aquella despesa que ja ha fet la comunitat autònoma i que, sense cap dubte, ens deu l'Estat.

I res més, moltíssimes gràcies a tots, i fins que això es pugui materialitzar en fets concrets: habitatges per als ciutadans, que és el que tots volem.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Només queda agrair-li la seva presència i la del seu equip. I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.



DIARI DE SESSIONS

DEL

PARLAMENT

DE LES

ILLES BALEARS
