



# DIARI DE SESSIONS DE LA **COMISSIÓ D'HISENDA I PRESSUPOSTS** DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DLPM 351-1992

Fq.Con.núm. 33/27

VII legislatura

Any 2007

Núm. 15

## **Presidència de l'Honorable Sr. Antoni Garcías i Simón**

Sessió celebrada dia 20 de novembre del 2007, a les 16.30 hores

Lloc de celebració: Seu del Parlament

### **SUMARI**

**COMPAREIXENÇA** de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar el Projecte de llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2008 (RGE núm. 2885/07).

230

---

---

EL SR. PRESIDENT:

... per la compareixença del conseller d'Obres Públiques, Sr. Carbonero. I en primer lloc correspon demanar-los si es produeixen substitucions?

LA SRA. CASTRO I GANDASEGUI:

Carme Castro per Pere Palau.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Mabel Cabrer substitueix Joan Huguet.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Miquel Àngel Llauger substitueix Gabriel Barceló.

**Compareixença de l'Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar el Projecte de llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2008 (RGE núm. 2885/07).**

EL SR. PRESIDENT:

Si els sembla, passam a l'únic punt de l'ordre del dia d'avui que és la compareixença de l'Hble. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques, per tal d'explicar els pressuposts de la seva conselleria per a l'any 2008. Assisteix l'Hble. Conseller Sr. Jaume Carbonero i Malberti acompanyat de les següents persones. Sra. Teresa Martínez-Hueso Ferrer, secretària general tècnica; Sr. Joseba De Dañobeitia Mota, director general d'Arquitectura i Habitatge; Sr. Antoni Armengol i Garau, director general d'Obres Públiques; i Sra. Catalina Cladera i Crespi, gerent de l'IBAVI.

Així doncs té la paraula el Sr. Conseller per tal d'explicar el seu pressupost.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Gràcies, Sr. President. Moltes gràcies a tots, bones tardes. Intentaré ser el més breu possible, tota vegada que les xifres és una explicació relativament avorrida i en aquestes hores ens pot donar una sensació de son. Per tant, intentaré esquematitzar els pressuposts d'enguany, els referiré en la mida del que sigui possible en els pressuposts del 2007 i els donaré unes xifres comparades dels conceptes que jo crec que són els més interessants. En qualsevol cas, deixam el torn de preguntes per entrar de manera detallada en tots els aspectes que vostès vulguin plantejar.

El pressupost de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques per al 2008 és de 154.636.192 euros, el que suposa un 121,8% més que el pressupost inicialment aprovat per al 2007. Per capítols, el capítol 6 d'inversions puja un 110,59% i el capítol 7 de subvencions puja un 131,39%.

Faré ara una explicació per capítols, per entendre una mica allà on estan les diferències i allà on hem volgut des d'un punt de vista polític posar l'accent en els pressuposts que presentam.

El capítol 3 és un capítol inexistent en el pressupost del 2007 i que està destinat a interessos de demora per als pagaments de les carreteres. Vostès saben que les certificacions de carreteres s'han de pagar als 6 mesos i si no es paguen, comencen a generar interessos de demora, hi ha un seguit de reclamacions en aquest aspecte i hem hagut d'obrir una partida de 300.000 euros.

El capítol 4 són despeses corrents, són 62.760 euros, destinats al pagament d'interessos de crèdit i funcionament de l'oficina tècnica del penya-segat de Maó.

El capítol 6 són inversions. Ja he dit que pujada un 110,59%. D'aquest capítol voldria destacar que el concepte que més puja són carreteres, puja un 115,84%. És a dir, passam de 41.818.450 euros en el 2007 a 90.260.615 euros. Aquesta diferència va destinada a pagar deute, revisions de preus, complementàries i liquidacions de les carreteres i també per pagar l'anualitat que ens tocarà del peatge a l'ombra de les carreteres d'Eivissa.

També destacar que el capítol d'Arquitectura puja un 80,38%, fonamentalment per l'actuació que pretenem fer en l'eliminació de barreres arquitectòniques, el tema del capítol d'inversions. Per tant, als edificis propis de la CAIB. Amb una quantia de 3.060.000 euros. Cal dir que l'any 2007 en execució del pressupost, no s'ha fet cap tipus d'actuació en eliminació de barreres i per tant, estam en una situació de dèficit quant a eliminació de barreres important. I per això s'ha de fer l'esforç que proposam.

En matèria d'habitatge en inversions hi ha 1.230.042 euros. És similar a la partida del 2007, encara que el gruix d'aquesta partida, 1 milió d'euros, està destinada a compra de sòl. En el 2007 aquesta partida va ser blanquejada per Hisenda i no es va utilitzar. Nosaltres pensam lògicament utilitzar-la i per tant, hi haurà unes actuacions bastant més potents en matèria d'inversió en temes d'habitatge.

En el capítol de subvencions, el capítol 7, he dit abans que havien pujat un 131,39%. La diferència major torna ser carreteres, passa de 10.824.758 euros a 39.824.758 euros. Es deu fonamentalment a les subvencions als consells insulars, sobretot derivades del conveni nou del 2007. És a dir, 30 milions d'euros que se subvencionen per part del Govern als consells insulars per tal que puguin complir els compromisos en matèria de carreteres.

El capítol d'arquitectura quant a subvencions puja un 18,73% i passa de 2.816.547 euros a 3.344.255 euros. Una altra vegada en tema de subvencions fonamentalment destinada a eliminació de barreres arquitectòniques, convocatòria del 2008 per ajuntaments, per tal que puguin rebre subvencions per eliminar barreres de tots els edificis públics dels diferents municipis de les illes.

I en matèria d'habitatge hi ha un increment d'un 9,26% que està destinat fonamentalment a la nova Llei de barris, que estarà segurament redactada a finals d'any i per tant, s'aprovarà dins l'any que ve. S'inclou també una partida per a l'àrea de rehabilitació de Pere Garau. I lògicament una partida per al Pla d'habitatge de 3 milions d'euros.

Totes aquestes partides de subvencions, en allò que fa referència a habitatge, tot el pressupost és ampliable, incorporable i vinculat. S'ha modificat la Llei de pressuposts exclusivament per a aquest tema. És a dir, les partides que figuren a la proposta de pressuposts són ampliables, són incorporables si no s'haguessin exhaurit a finals d'any dins els pressupost del pròxim any i estan vinculades entre si de manera que d'una es pugui passar a una altra de manera gairebé automàtica.

Pel que fa referència al pressupost de l'empresa pública d'habitatge IBAVI, el pressupost és de 63.177.761 euros, és a dir, un 1,56% superior al que hi havia en el 2007. La diferència està en el nivell d'execució, el del 2007 estava executat en un 14% i nosaltres pensam que tendrem capacitat per executar-lo fins al final. Hi ha una partida important, de 18 milions d'euros, destinada a compra de sòl i edificis per rehabilitar. I 1.300.000 euros destinats a la rehabilitació de l'àrea de rehabilitació integral del Polígon de Llevant. I 1 milió d'euros a les subvencions de lloguers.

En definitiva, senyores i senyors diputats, és un pressupost que com han vist supera en molt el pressupost del 2007, bàsicament per un seguit de conceptes. El més important són les carreteres, és a dir, pagar el deute d'allò que s'ha executat i després un seguit de conceptes en matèria d'habitatges i en matèria d'arquitectura que són fonamentalment la Llei de barris i l'eliminació de barreres arquitectòniques i les actuacions de l'IBAVI. Aquests són els conceptes fonamentals dels pressuposts. A la resta, si tenen interès en conèixer alguna de les partides que jo no he pogut citar, doncs amb molt de gust hi entrarem si m'ho demanen.

Moltes gràcies, Sr. President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Carbonero. Procedeix ara a la suspensió de la sessió per un temps màxim de 45 minuts, si els portaveus consideren podem continuar? Sí. Continuem. El Grup Mixt intervendran els dos? Sr. Mayans, té la paraula.

EL SR. MAYANS I SERRA:

Gràcies, president. Primer de tot agrair-li la compareixença aquí per explicar els pressuposts, juntament amb els seus col·laboradors. I molt breument fer-li un parell de preguntes concretes, més que res per la importància de les partides.

Crec recordar que vostè ha assenyalat que la Direcció General d'Obres Públiques, capítol 7 hi ha unes transferències de capital de més de 39 milions d'euros, que anaven cap els consells insulars. Si ens podia especificar un poc si hi ha algun desglossament d'aquesta partida.

Igualment també per la importància, la Direcció General d'Obres Públiques, el subprograma 513D, infraestructures bàsiques, en capítol 6, inversions reals hi ha una partida de 90 milions d'euros. Són terrenys, o què seran? Si ho pot especificar un poc més en aquest sentit.

I una darrera pregunta respecte de la inversió territorialitzada. A Formentera hi ha una inversió de 100.000 euros, si és part de l'eliminació de barreres arquitectòniques, o de què forma part aquesta partida puntual per a l'illa de Formentera?

Gràcies, President.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Mayans. Sra. Suárez.

LA SRA. SUÁREZ I FERREIRO:

Moltes gràcies. Gràcies al Sr. Conseller i al seu equip per la seva presència i les seves explicacions. Jo més que preguntar, faré un parell d'observacions i comentaris.

Bé, en primer lloc des del nostre grup parlamentari, des d'Eivissa pel Canvi, diríem que rebem amb satisfacció aquest augment del pressupost d'aquesta conselleria i entenem que respon fonamentalment que en aquest cas la política d'habitatge es converteix en un dels eixos centrals d'acció d'aquest govern i això no lleva que també es complementi amb una política de carreteres que suposam, o tenim clar, tindrà una altra orientació que no la de la legislatura passada. Aquesta política d'habitatge, com ja hem pogut veure, anirà complementada lògicament amb la regulació normativa corresponent, no només a la Llei de barris, que vostè ha comentat, sinó a la Llei d'habitatge.

En segon lloc lamentar l'herència rebuda i que tal vegada en aquesta conselleria es fa més palesa, sobretot pel que fa a l'important pes que té el pagament del deute i el recurs del peatge a l'ombra en el cas de les autovies d'Eivissa. L'altre dia sortien unes dades de la seva conselleria sobre la despesa total en carreteres i autovies que s'havien fet a la comunitat i destacava que pràcticament gairebé la meitat d'aquesta despesa s'havia fet a Eivissa a les autovies, rebutjades d'una manera global per part de la societat eivissenca i que a més, això suposaria un deute que s'haurà de pagar en els propers 25 anys. Per tant, això limita també la possibilitat d'actuar en altres tipus d'actuacions.

En relació al tema d'habitatges de protecció oficial, llegia fa poc temps a la referència a l'objectiu que es marca la conselleria d'aconseguir que un 10% dels nous habitatges puguin ser de protecció oficial. Nosaltres l'encoratjam que mitjançant tota l'activitat de la seva conselleria això arribi a ser una realitat.

I en darrer lloc una referència a l'IBAVI. Pel que hem pogut seguir sembla que hi ha possibles actuacions a dos o tres municipis de l'illa d'Eivissa. També les previsions que es fan sobre el nombre d'habitatges que es podrien fer cada any a l'illa d'Eivissa i també ens congratulam que això sigui així, sobretot que pugui ser efectiu.

Quan estam a començament de legislatura es parla de plans, de programes, d'objectius i el que seria important és que això tenguí una execució que sigui real i que es pugui veure en els terminis establerts. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Suárez. Per part del Grup Parlamentari BLOC per Mallorca i PSM-Verds, Sr. Llauger.

EL SR. LLAUGER I ROSSELLÓ:

Gràcies, Sr. President. Donar la benvinguda al conseller i al seu equip, l'agraïment per haver vingut a explicar el seu pressupost. Jo molt ràpidament, expressar l'acord per part del nostre grup en el fet que en el pressupost global del Govern, un dels capítols que ha rebut un augment més important és el d'habitatge. Nosaltres creim que això dona la mesura d'un Govern progressista que sintonitza amb allò que per a la ciutadania són les principals preocupacions, no hi ha cap dubte que una de les primeres preocupacions és l'habitatge. Per tant, que això tenguí una traducció en aquest pressupost que ha augmentat de manera tan considerable, sobretot en relació als altres, sempre és una bona notícia.

Respecte als detalls que ha donat, només algun comentari. Respecte carreteres, òbviament s'han de fer els augments que siguin necessaris, però lamentar que molts d'aquests augments siguin una mica obligatoris en funció d'actuacions heretades d'etapes anteriors, que tampoc no hi hauria res a dir si fossin actuacions que nosaltres compartim o aplaudim, però que majoritàriament no són actuacions que aplaudim, ni puguem compartir. Per tant, és una llàstima que doblers que se'n podrien anar a actuacions més prioritàries encara hagin d'anar a cobrir aquest capítol.

Respecte les polítiques d'habitatge dir-li per part nostra que tots aquests recursos, jo crec que hi podem estar tots d'acord i tots compartim l'ús que se'n faci. Jo crec que hi ha d'haver una política d'habitatge integral, hi ha d'haver recerca de solucions, hi ha d'haver imaginació i una política d'habitatge que inclogui polítiques de rehabilitació, de treure en el mercat habitatges buits, actuacions per fer habitatge nou en prioritat per a sòls que ja són urbans, o urbanitzables, tot en la línia de fer compatible el dret a l'habitatge en la protecció d'un territori que forçosament és limitat. Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Llauger. Des del Grup Parlamentari Socialista em diuen que comparteixen el temps, no els interrompré, en acabar un, segueixi l'altre. Sr. Carretero i Sr. Boned.

EL SR. CARRETERO I NIEMBRO:

Gràcies, Sr. President. Gràcies, Sr. Conseller, per la seva presència i per la breu exposició de les seves polítiques i gràcies també als alts càrrecs que l'acompanyen.

Creim que aquest pressupost i els increments importantíssims que vostè ens ha exposat demostren que aquest nou Govern ha apostat clarament per intentar resoldre el que avui en dia és el principal problema que tenen els ciutadans de les Illes Balears. Valorem en primer lloc molt positivament una política més activa d'adquisició de sòl públic, ja que sense aquestes mesures es fa del tot impossible fer polítiques efectives d'habitatge. Com tothom sap, duim uns anys en què

no s'ha comprat sòl públic i per tant, la mancança actual és absoluta.

El nostre grup evidentment considera que són encara quantitats petites, ens hagués agradat que fossin més grosses, però donada la situació que vostè i tot el seu govern s'ha trobat per fer front a inversions desproporcionades i descontrolades en carreteres és el màxim a què es pot arribar i el volem felicitar.

Valoram també molt positivament iniciatives quant a subvencions, com pot ser la Llei de barris, el Pla d'habitatge, amb una dotació que està bé. Sobretot valoram molt positivament aquesta modificació que s'ha fet de la Llei del pressupost per tal que siguin partides ampliables, incorporables i vinculats, com vostè molt bé ens ha explicat.

Moltes gràcies.

EL SR. BONED I ROIG:

Agrair també, com no pot ser d'altra manera, la presència del Sr. Conseller i els seus alts càrrecs. I dir que qualsevol que no conegui una mica la història més recent en el Govern d'aquestes illes podria caure en la temptació de pensar que bé, estam parlant de grans increments en capítol 6 i capítol 7. I s'ha de lamentar després una altra cosa i és el fet que aquests grans increments no poden anar, desafortunadament, destinats a fer efectiu un nou model en xarxa viària que representa aquest nou Govern. Desafortunadament, com dic, la major part d'aquest espectacular increment anirà destinat a pagar propostes, en moltes casos exagerades en el seu cost, innecessàries en alguns casos també, executades en el passat i això, sense cap dubte, condiciona la futura gestió per a l'exercici 2008 de la seva conselleria en matèria de carreteres.

Per altra banda dir que això, segons acabam de sentir per boca del Sr. Conseller, a més s'aporta un nou capítol que fins ara no tenia transcendència i era aquest capítol 3 i allà on hem de fer front a interessos de demora i aquí tenim 300.000 euros que sembla que no és gaire cosa, però si tenim en compte per què apareixen aquests 300.000 euros, tal vegada comptablement no sigui una xifra gaire elevada, però políticament sí que se li ha de donar la importància que li correspon.

Dir que allò que s'entén de la proposta que parteix de la conselleria, és que novament tornam al camí dels pressuposts realistes, abandonam pressuposts pirotècnics, abandonam aquesta afició que hi havia hagut d'utilitzar, entre altres coses, ingressos ficticis per finançar macroprojectes que després no han arribat. I això és el que ha provocat, entre altres coses, elevadíssims endeutaments i com ja havíem avisat en el seu moment, condicionar la política del futur Govern, és a dir, d'aquest govern actual en matèria de carreteres.

Tan sols assenyalar això, esperem que la política en matèria de carreteres pugui al llarg dels 4 anys, tal vegada no aquest primer, perquè s'haurà de fer front a tots aquests condicionants, però al llarg dels 3 anys que queden, serveixin perquè aquest govern i aquesta conselleria pugui posar en pràctica la nova idea de carreteres, la nova idea de xarxa viària

i que a pesar del pesat que resulta l'herència rebuda en aquesta àrea es puguin practicar les polítiques que realment estiguin pensades per a la majoria de ciutadans i no per a 4 persones molt particulars, que és la política que s'havia practicat fins ara en matèria de carreteres.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Boned i Sr. Carretero. Per part del Grup Parlamentari Popular, Sra. Cabrer.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Gràcies, Sr. President, senyores i senyors diputats. En primer lloc agrair la compareixença i les explicacions del conseller d'Obres Públiques i agrair la compareixença dels alts càrrecs que l'acompanyen.

La Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques manté el mateix número de secció pressupostària, l'antiga Conselleria d'Obres Públiques, la secció 17, encara que amb molt menys competències que l'antiga conselleria, que també tenia Transports, Ordenació del Territori i Ports. Per la qual cosa es fa difícil en alguns aspectes comparar respecte l'any anterior, per exemple en despeses de personal, despeses corrents, o serveis comuns en general. Per tant, intentarem comparar el que sigui més fàcil, donada la reducció de competències.

Sí que és fàcil comparar l'única empresa pública que depèn de la seva conselleria, l'IBAVI, donat que manté la mateixa estructura, fins i tot manté, com després veurem, pràcticament un pressupost similar.

Començam per allò que és la conselleria. Hi ha una secretaria general tècnica i dues direccions generals. Del programa de la secretaria general tècnica jo crec que hi ha poques coses per destacar. Només li faria una pregunta i és que hi ha una partida d'1.7 milions d'euros per pagar els Pla 10 de vies municipals i que en el seu moment es varen subvencionar. És una partida per tant, que ja està a punt de finalitzar i ens agradaria saber si hi haurà una nova línia d'ajuts en el futur per als municipis per fer front a les seves carreteres municipals.

Pel que fa a la Direcció General d'Obres Públiques, efectivament, donat que el nou conveni de carreteres s'ha signat amb els consells insulars, aquesta direcció general ja només li queden aspectes residuals, bàsicament dels expedients en tramitació, tan allò que seria el pagament de les expropiacions, com el pagament de liquidacions, complementàries i el peatge a l'ombra durant 25 anys de les dues carreteres d'Eivissa i que a més, està inclòs el manteniment d'aquestes carreteres.

Dir bàsicament que, malgrat el que s'intenta dir aquí, amb 16 carreteres noves que es varen fer l'anterior legislatura, una feina de la que nosaltres ens sentim molt orgullosos i molt satisfets, efectivament, tot el que queda pendent no són més que tràmits normals i habituals de qualsevol expedient de contractació quant a pagar les liquidacions definitives de les obres, el complementaris que s'havien redactat i evidentment, podríem comparar aquestes 16 carreteres amb l'única obra que

va fer la Conselleria d'Obres Públiques a l'anterior pacte de progrés, el tren de Manacor i que si volem xerrar de complementàries i desfasaments, evidentment jo crec que hi sortirien perdent. Per tant, que en 16 carreteres que hi hagi aquesta quantitat quant a liquidacions i complementàries, jo crec que demostra que no hi va haver desviacions importants i que es va fer una bona gestió, donat el nombre d'infraestructures que es varen fer.

Ens agradaria saber en matèria d'expropiacions, de pagament d'expropiacions, evidentment falta tancar els expedients definitius de moltes carreteres, també a Mallorca. Hi ha una davallada de la partida, l'any passat hi havia 12 milions d'euros, per a l'any que ve trobam 5,4 milions d'euros per a pagament d'expropiacions, menys de la meitat. Per tant, ens preocupa que hi pugui haver un endarreriment en pagar els expedients definitius de les expropiacions, no només a Eivissa, sinó també tot el que quedava a Mallorca i a Menorca la ronda sud de Ciutadella. Per tant ens agradaria si ens pot explicar aquesta davallada.

I en tercer lloc jo destacaria, de carreteres, l'augment de capítol 7, que qualche portaveu fins i tot culpabilitza el Partit Popular però que evidentment és una decisió d'aquest govern voler pagar la part que pertoca als consells insulars del conveni amb l'Estat. És una decisió d'aquest govern que jo crec que està demostrant, 40 milions d'euros que evidentment es podrien destinar a habitatge, per exemple, demostra que en el seu moment la Llei de transferències de carreteres als consells insulars va ser un autèntic nyap, perquè per una banda l'anterior govern el conveni amb l'Estat era obligatori per la Llei de transferències, que malgrat no tenir competències s'havien de fer les carreteres amb el conveni amb l'Estat, i ara resulta que quan ja queda clar que ho han de fer els consells insulars, que per això es va fer una transferència de carreteres, resulta que no poden fer front als doblers i ha de ser el Govern que no té competències que financii aquestes inversions. Per tant jo crec que tal vegada seria millor, conseller, que ens plantejàssim modificar la Llei de transferències de carreteres als consells insulars i fer una bona transferència als tres consells insulars en aquest àmbit.

I passam ara al que jo crec que sí que és el gruix més important de la política de la seva conselleria, que és bàsicament el tema de la Direcció General d'Arquitectura i d'Habitatge. Hi ha dos programes pressupostaris; un nou, petit, que és la part de supervisió, informes i coordinació de projectes d'arquitectura, que abans depenia d'una altra conselleria; té un pressupost petit però hi ha una partida d'inversions immaterials de 270.000 euros que ens agradaria que ens explicàs a què es destinaria.

I després hi ha pròpiament el Programa d'habitatge, que des del nostre punt de vista té mancances importants, sobretot a la partida d'ajudes en matèria d'habitatge. Per una banda el programa pressupostari té un augment, efectivament, de 2,5 milions d'euros, és a dir, es passa de 14,8 milions d'euros que tenia l'any 2007 a 17,2, però aquest augment no es destina a ajuts en habitatge sinó a altres aspectes, com vostè ha dit, de supressió de barreres arquitectòniques. Augmenta a capítol 7 la partida de subvencions a ajuntaments, que vostè ha dit que és per a supressió de barreres arquitectòniques en aquest cas dels

ajuntaments de les Illes Balears, perquè passa d'1,7 a 7,5 milions d'euros, però aquesta pujada és fictícia, perquè ho fa a costa de davallar en més de la meitat les ajudes en habitatge. Cau la partida d'ajuts en habitatge i passa de 7,3 milions d'euros a 3,6 milions d'euros. Evidentment..., vostè diu vinculables les partides, que es poden transferir, que es poden incorporar... Bé, això són tècniques que estan dins la Llei de finances per a qualsevol conselleria, evidentment, no només per a la seva, qualsevol conselleria té aquests mecanismes de la Llei de finances, però el que ens pareix a nosaltres, al nostre grup, insòlit és que una conselleria que és exclusiva en matèria d'habitatge resulta que és el primer pic que té el pressupost més baix de la seva història en matèria d'ajuts. Realment dóna l'aparença, quan un veu el pressupost, que no es vol fer cap esforç pressupostari en matèria d'ajudes a habitatge a famílies, perquè és tot el contrari, o sigui es lleven doblers per transferir-los a una altra partida, que és la de la supressió de barreres arquitectòniques d'ajuntaments, però allò que són ajudes a la compra, a l'entrada, a la rehabilitació, ajudes als propietaris perquè posin el seu habitatge en el mercat, es deixa evidentment de posar la quantitat que hi havia. No és que no s'augmenti, és que davalla a més de la meitat, i per tant nosaltres evidentment ens oposam a aquesta política d'habitatge de davallar les ajudes. Jo crec que en aquest moment el que necessitam és cercar el màxim de fórmules per aconseguir no només en requalificacions de rústic, que nosaltres vostè ja sap que no ho compartim, sinó en matèria d'ajudes per augmentar i fer més esforç.

Del tema de barris ens agradaria saber quina partida hi ha i quina quantitat hi ha més o manco destinada i per quins barris tenen vostès previst començar l'any que ve.

Jo crec que en matèria d'habitatge en general s'estan donant, des de la meua humil percepció, una sèrie de missatges confusos i en qualque cas fals que s'està donant als mitjans de comunicació. Ja oblidarem allò dels 20.000 habitatges que al final són solucions d'habitatge, vostè ja ens va explicar que vostès no varen dir això en campanya, jo ja no ho qüestionaré, ja ho vàrem tractar a l'anterior compareixença, però després es parla del rústic, però a la vegada hi ha una llei per desclassificar urbanitzables. Ara avui pareix que s'anuncia una moratòria que genera inseguretats jurídiques; jo crec que podem recordar les anteriors moratòries el que va passar i no varen ser molt oportunes, sobretot pel que és el mercat de l'habitatge.

I el que l'altre dia vàrem veure i des del meu punt de vista va ser també un poc greu és l'explicació que crec que va vostè donar personalment d'habitatges a 23 euros de lloguer. Vostè va anunciar i va explicar que per un habitatge protegit en lloguer de 45 metres quadrats la renda màxima de lloguer, per un HPO de lloguer, són 233 euros i amb les ajudes nacionals que començaran l'any que ve, ajudes nacionals de 210 euros mensuals, quedarien a 23 euros mensuals. I en el cas d'habitatges de 70 metres quadrats, com el preu màxim d'aquests HPO de lloguer seria 363 euros mensuals, si llevam 210 euros quedarien 153 euros mensuals. Això jo crec que és el que va explicar vostè l'altre dia després del Consell de Govern, però clar, nosaltres ens hem llegit el reial decret de la ministra, el reial decret nou, 1472/2007, que es va publicar en el BOE de dia 7 de novembre, fa una setmana, i resulta que a no ser que tinguem una normativa diferent resulta que és fals,

perquè diu textualment l'article 9.2 que "*es incompatible la percepción de los 210 euros en los siguientes supuestos: no podrán percibirlos aquellos arrendatarios cuya vivienda habitual esté sometida a algún régimen de protección pública que establezca límites a su renta máxima en alquiler de conformidad con la normativa en la materia*". O sigui, que pareix que quan són VPO de lloguer no hi ha els 210 euros mensuals. Per tant ja no existirien els habitatges a 23 euros mensuals que es varen anunciar.

Jo crec que, més que res, la crítica que volem donar és que en un tema tan sensible com és el tema de l'habitatge, jo crec que dóna la sensació que s'estan donant pals de cec, que s'estant donant unes expectatives que evidentment ens preocupa que s'estigui fent aquesta venda de si es construirà en rústic, de si seran habitatges a tal preu, després es parla de lloguers a 23 euros, després un mira la normativa nacional i veu que no és possible que hi hagi aquesta possibilitat, i per tant jo crec sincerament que ens agradaria un aclariment sobre aquests anuncis i, en tot cas, jo crec que si no és així s'hauria de tenir un poquet més de prudència.

Respecte a l'Institut Balear de l'Habitatge, i ja acab, l'IBAVI bàsicament té uns pressupostos bastants continuistes quant als números: de 62 milions d'euros que hi havia per a enguany, 2007, es passa a 63,1 milions d'euros; en inversions fins i tot en capítol 6 un poc menys, perquè hi havia 38,3 milions d'euros en capítol 6 i passam a 37 milions d'euros. No hi ha per tant unes previsions extraordinàries de les quals hi havia respecte d'enguany. Preveu el mateix nombre d'expedients en matèria de subvencions de lloguer, uns 400 expedients. Preveu l'execució de 738 habitatges, 394 en lloguer i 344 en compra. I efectivament després hi ha la partida de 18 milions d'euros en compra de sòl, diu que per fer 1.000 habitatges de protecció pública. Aquest pressupost 2007 ja hi havia una partida de 13 milions d'euros, es puja a 18, i efectivament no es va poder gastar, però no es va poder gastar no per culpa del Grup Parlamentari Popular, que tenia pràcticament tancat amb el Ministeri de Defensa l'aportació i la compra de Son Busquets, i que realment el pla especial de reforma interior, el PERI, va quedar aturat perquè l'actual batlessa de Palma així ho va demanar al Ministeri de Defensa, donat que els veïnats no estaven d'acord. Per tant la partida que hi havia estava destinada a aquests terrenys, Son Busquets o Son Simonet, i en aquell moment no es va poder executar. Ara hi ha els 18 milions que ens agradaria saber si vostè coneix o sap quins terrenys són, si també és Son Busquets, Son Simonet, és per a compra de rústic... Ens agradaria si ens ho pot concretar.

I ja per acabar voldria destacar el que és la partida d'ingressos a l'IBAVI, perquè hi ha un capítol, el capítol 9, que és variacions de passius financers, que és bàsicament préstecs bancaris, que passa de 12 milions d'euros a 28 milions d'euros, més del doble. Són bàsicament préstecs per finançar les noves promocions i realment no ens quadra amb la quantitat d'habitatges que es vol fer, perquè si l'any passat es feien més habitatges i es preveien 12 milions d'euros de passius financers, no entenem que ara, que es preveu un poquet menys d'habitatges, 738 enfront dels 1.029 que hi havia, idènticament passat a 28 milions d'euros, a no ser que la compra de sòl també estigui prevista fer-la amb aquest endeutament, encara

que no ho diu la memòria, diu que només és per a les promocions en curs.

En definitiva i ja per acabar li he de dir que en temes bàsicament d'habitatge no compartim que hi hagi aquesta davallada en un 50% de les ajudes, el mateix que tampoc no compartim aquesta davallada també que hi ha a la partida d'expropiacions, i que esperam que ens ho pugui aclarir.

Moltes gràcies.

*(La Sra. Vicepresidenta substitueix el Sr. President en la direcció del debat)*

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Cabrer. Passam ara a un torn de rèplica, contrarèplica. Senyor... Sí, perdó, li correspon al conseller.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Gràcies a tots els...

LA SRA. PRESIDENTA:

Perdoni, eh? Se me n'ha anat el sant al cel.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

No, no, no passa res. Moltes gràcies. Gràcies a tots per les seves aportacions.

Doncs intentaré explicar una mica les qüestions que se m'han demanat. Entendran que me'n deixi algunes perquè hi ha hagut una bateria de preguntes, sobretot a la darrera intervenció que..., doncs amb l'ajuda del meu equip sí que intentaré resoldre-les totes. Però bé, vegem.

El Sr. Mayans em demana fonamentalment pel tema de carreteres i per la partida de Formentera. El tema de carreteres, els 90 milions d'euros que hi ha en el capítol 6 d'inversions, 90.260.615, estan dividits, de manera esquemàtica, en 27 milions de plurianual, dels quals 26 són per pagar obres i 1 és per pagar expropiacions; i 63 de lliure disposició, 58 per a obres i 5 per a expropiacions.

En el tema dels 30 milions i busques d'euros, 39 milions d'euros de la partida del capítol 7, de subvencions de carreteres, s'ha de dir que, d'aquests, 9.824.758 són anualitats per subvencionar els consells insulars d'acord amb el conveni anterior, i 30 milions -no 40, Sra. Cabrer, 30 milions- d'euros per donar compliment al nou conveni, al conveni del 2007, i són subvencions que van als consells insulars. Jo crec que es podrà estar d'acord o no amb la política de carreteres que vol tirar endavant el Govern, però en aquest tema sí que m'agradaria aclarir que és una qüestió de govern, i que és una qüestió que nosaltres recollim en el nostre pressupost, com no pot ser d'una altra manera. És a dir, la política de govern en matèria de carreteres a partir del nou conveni signat obliga que s'executin per part dels consells insulars, d'acord amb les

transferències de competències que existeixen en aquests moments entre el Govern i els consells insulars. Per tant són els consells insulars els competents i el Govern ha de posar aquestes quanties perquè els consells insulars puguin fer les polítiques de carreteres.

Per tant no tot el que està previst en el pressupost va a pagar deute que existia per actuacions del govern anterior, sinó que també hi ha una aposta jo crec que important i decidida per part del Govern per donar suport a una nova política de carreteres que es farà sempre a través dels consells insulars.

En relació a Formentera la partida és una partida, lògicament -vostè ho ha dit-, per la convocatòria d'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis propis de titularitat pública.

Agrair a la Sra. Suárez, al Sr. Llauger, al Sr. Carretero i al Sr. Boned les seves intervencions. Jo poca cosa més he d'afegir, per tant passaria ja a contestar les peticions, les qüestions que ha plantejat la Sra. Cabrer en representació del Grup Popular.

Els 1,7 milions d'euros a la secretaria pel Pla 10 de carreteres és per acabar de pagar aquest pla 10 de carreteres. No hi haurà un altre pla 10 de carreteres perquè s'ha transferit la competència als consells insulars; el Govern el que fa és donar suport als consells insulars perquè facin política de carreteres, però no farà més política de carreteres llevat d'intentar acabar aquestes que estan pendent.

Doncs en relació al capítol 7 de carreteres, ja ho he explicat: 30 milions d'euros destinats pel nou conveni. Jo crec que vostè ha fixat una posició política en relació a aquest tema; jo intent fixar una posició des d'un punt de vista pressupostari i econòmic i nosaltres en aquest aspecte el que feim és donar suport a la política del Govern de transferir als consells insulars aquesta competència perquè aquesta competència pugui estar dotada i es pugui fer política.

Miri, en tema d'habitatge és vera que aquests darrers dies o aquestes darreres setmanes s'han dit moltes coses i que hi pot haver un cert nivell de confusió, però jo crec que després d'haver-la sentit tenc la sensació que no ens hem explicat gens bé, perquè vostè, que és una professional d'aquest tema, que en teoria hauria de saber més que ningú en matèria d'habitatge, si vostè no ha entès res llavors és molt difícil que els ciutadans puguin percebre una sensació exacta d'allò que volem fer. Llavors em permetrà que intenti explicar-ho una mica, en tema d'ajudes.

Vostè sap perfectament que es partia d'una partida de 3 milions d'euros, 3.081.224 euros, partida 78000, i aquesta partida s'anava ampliant a mesura que les necessitats determinaven que les subvencions -ajudes a rehabilitació, ajudes a compra de segon habitatge, etc., etc.-, aquestes ajudes anaven presentant-se. Llavors seguim exactament la mateixa mecànica pressupostària que a més ja és una mecànica pressupostària derivada de l'època en què va governar el pacte de progrés i en la qual jo vaig ser director general d'Arquitectura i Habitatge. És a dir, que hi havia una partida amb una quantia inicial que s'anava ampliant a mesura que era

necessari. Per això he dit que és important explicar que aquestes partides són ampliables.

En tema d'habitatges en rústic, en tema d'habitatges en lloguer. Bé, miri, jo crec que això, el tema del rústic, sí que ho hem explicat bastant; en el Parlament hi ha hagut posicionaments per part de diferents grups polítics, i jo crec que el seu grup polític s'ha posicionat d'una manera repetida. Ho tornaré a repetir: nosaltres estam intentant que hi hagi un increment de patrimonis públics de sòl per poder fer polítiques d'habitatges públics a sòls urbans, urbanitzables, programats i no programats, i a sòls de transició de creixement o d'harmonització dels diferents plans territorials. És vera que aquests sòls de transició i d'harmonització de creixement són sòls que en aquest moment són rústics, però que a partir d'aquí tenen el llinatge de transició de creixement i que volem que les àrees que es puguin incorporar a aquesta política d'habitatge públic dons siguin àrees que estiguin adossades als sòls urbans o urbanitzables existents, i per tant que no hi hagi una política d'extensió del creixement urbanístic en taca d'oli com ha passat sovint.

Nosaltres explicam sempre que volem que el creixement sigui compacte des d'un punt de vista urbanístic, cohesionat des d'un punt de vista social i sostenible des d'un punt de vista ambiental, i a partir d'aquí doncs ho veurem, és a dir, això si tenim la ventura de poder tirar endavant amb aquestes mesures, si aquesta comunitat autònoma per primera vegada en tota la seva història és capaç de tenir patrimonis públics de sòl d'una manera suficient per poder donar resposta a les necessitats que existeixen, podrem demostrar que aquests creixements, a més de donar solució social a les persones que ho necessiten, són des d'un punt de vista urbanístic i arquitectònic d'una qualitat incontestable. Però lògicament la meua paraula no basta; en qualsevol cas hi pos tot el que jo hi pugui representar, tant des d'un punt de vista personal, polític com professional. És a dir, que amb aquesta aposta nosaltres creim que la solució final d'aquestes actuacions serà una solució no tan sols acceptable, sinó que pot ser una solució modèlica.

En relació amb les ajudes en matèria d'emancipació potser efectivament ha sortit una informació una mica confusa, però vostè fa referència a unes ajudes que s'han d'aprovar i que s'han de posar en marxa a partir de dia 1 de gener i que ja estan aprovades, i les ajudes per a famílies en lloguer existeixen, ja, en aquests moments existeixen, les va posar en marxa la ministra Trujillo i a més varen donar lloc a una certa confrontació entre les polítiques que havia duit la ministra Trujillo i les que volia dur la ministra Chacón a través dels mitjans de comunicació, que deien que s'havien copiat les propostes. Efectivament ja existien unes propostes que no eren exactament igual, el que passa és que aquestes propostes que existien són les que són vigents en aquests moments, en aquests moments són vigents les propostes que va impulsar la ministra Trujillo, que en lloc de ser 210 euros cada mes són 240 euros cada mes per dos anys. Llavors jo feia referència a aquestes, i aquestes no són incompatibles amb res, aquests són compatibles.

Home, miri, el pressupost de l'IBAVI és continuista, però les polítiques no ho seran, les polítiques no ho seran, és a dir, que 13 milions d'euros que estaven prevists per a Son Busquets

no es varen poder materialitzar perquè no es va arribar a un acord amb Defensa. Jo no ho sé, jo no ho sé, si aquest acord estava molt avançat; li puc assegurar que mi no se'm va comunicar mai i com vostè sap jo vaig estar vinculat a aquest projecte i per tant no ho vaig saber, no sé si estava molt avançat, poc avançat i tal. Ara, 13 milions d'euros és fer pessigolles a aquest sector. En aquests moments Defensa té aquest sector valorat en una quantia molt més elevada, més de 150 milions d'euros; per tant amb 13 milions d'euros, com vostè pot imaginar, difícilment es pot anar al Ministeri de Defensa a dir que nosaltres voldríem comprar Son Busquets, perquè per molt que Defensa estigués amb bona voluntat per poder adjudicar Son Busquets a la comunitat autònoma, no és amb 13 milions d'euros, poca cosa podríem fer. Nosaltres tampoc amb 18 milions d'euros no volem comprar Son Busquets, encara que li puc avançar que estam fent negociacions intensives amb el Ministeri de Defensa perquè Son Busquets es pugui desenvolupar de la manera que estava previst inicialment, és a dir, amb un alt percentatge, més del 50% dels habitatges de promoció pública, i que a més a més hi hagi intervenció d'una societat estatal perquè garanteixi que la realització es farà d'una manera ràpida i d'acord amb els desitjos, la voluntat i els compromisos de la batlessa de Palma.

Amb 18 milions d'euros el que farem serà comprar solars, comprar terrenys a llocs que siguin estratègicament importants per a la comunitat autònoma. De fet estam a punt de tancar uns terrenys en el barri de Pere Garau perquè volem implementar les polítiques d'habitatge, de realització, etc., de la comunitat autònoma i de l'Ajuntament de Palma actuant també des d'un punt de vista dels habitatges que es puguin fer, o dels edificis que es puguin rehabilitar, també hi hagi iniciativa pública i per tant garantint que una part dels habitatges que es rehabilitaran aniran destinats a aquelles classes socials més desfavorides i que són les que necessiten habitatges.

En relació al préstec, endeutament de l'IBAVI, jo si no li importa donaria la paraula a la gerent de l'IBAVI perquè li contesti aquest tema perquè jo el desconec.

Moltes gràcies.

LA SRA. GERENT DE L'INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE (Catalina Cladera i Crespi):

Bé, efectivament l'endeutament augmenta, però si observen tots els capítols, a l'alineació d'inversions, que són les vendes de les promocions d'habitatges, disminueix la meitat. Això què vol dir?, que l'IBAVI va baixant el ritme de promocions; per tant l'any que ve baixa el ritme de vendes que pot fer i per poder fer tot el que vol fer i posar en marxa ha d'acudir a disposar dels préstecs més aviat del que tenia previst, del que podríem acudir si tenguéssim major volum de vendes. Llavors és un tema d'ajust pressupostari i que a mesura que incrementem el nombre de promocions i de vendes supòs que això canviaria una altra vegada.

*(El Sr. President reprèn la direcció del debat)*

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Conseller, ja...? Gràcies, Sr. Conseller i Sra. Cladera.



Per torn de rèplica, intervencions? Grup Mixt, no?, no?, no?  
Sí?

EL SR. BONED I ROIG:

Trenta segons, només, Sr. President, per puntualitzar dues petites qüestions. És que he sentit un comentari, que llavors també el Sr. Conseller ha tengut l'oportunitat d'entrar-hi, sobre l'aspecte residual de la Direcció General d'Obres Públiques. Jo només demanaria al Sr. Conseller que faci els esforços que corresponen perquè aquesta direcció general de moment encara està molt lluny de ser residual, perquè només que tinguem en compte tot allò que queda per fer, en especial en tema de carreteres, en especial, com dic, a l'illa d'Eivissa, i sobretot tot el que queda per arreglar de tot allò que es va fer tan malament, desafortunadament en fa l'efecte que a aquesta direcció general encara li queda molta feina per fer i per tant serà d'agrair que vostè, via pressupostos, faci les aportacions que corresponen a aqueixa direcció perquè pugui tenir el suport que necessita pressupostàriament.

I quant al tema de l'habitatge, no entraré a la polèmica sobre la utilització de les àrees de transició. Vostè coneix l'opinió d'aquest portaveu i l'únic que li diré és que això demostra a la proposta que vostès fan i a més, en les corresponents partides, que hi ha real interès en resoldre problemes d'interès general i problemes d'una part, d'un sector de la societat que té aquests problemes. No és el mateix utilitzar aquestes àrees de transició per resoldre aquests problemes, que utilitzar sòl rústic per fer grans mansions milionàries de més de 1.000 metres quadrats i, a més, emparades en llicències il·legals. Jo crec que cadascú marca les seves polítiques i afortunadament es demostra, segons vostè ens acaba de contar, que el seu interès real és a fer front al greu problema de l'habitatge i realment invertir en habitatge protegit.

Simplement, hi ha una teoria que diu que fent les coses més poc a poc de vegades són més efectives, i això és una realitat. Jo crec que realment es notarà l'esforç de la seva conselleria en matèria d'habitatge si s'aconsegueix fer efectiu allò que es pressuposta i no com passava abans, que es feien grans anuncis, grans promeses d'inversió i que després quedaven reduïdes a la meitat i de vegades menys. Per tant, el real esforç és complir amb allò que figura als pressupostos i així realment es podrà anar avançant en resoldre aquest problema de l'habitatge.

Res més. Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Boned. Sra. Cabrer.

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Gràcies, Sr. President. Sr. Conseller, gràcies per les seves explicacions. Bàsicament en tema de carreteres nosaltres qüestionam la llei de transferències als consells insulars, perquè a l'anterior legislatura el Govern va haver de fer 16 carreteres, perquè no s'havia fer res a l'anterior del pacte de progrés, quan no tenia les competències. I ara resulta que el conveni el signen els consells insulars i s'han de transferir als consells insulars 40

milions d'euros, 10 de l'anterior legislatura, efectivament, que també vàrem haver de fer un conveni amb cada consell insular perquè no podien fer les seves carreteres i 30 milions d'euros només aquesta anualitat de l'any que ve. Els convenis amb els consells amb els consells insulars, no sé quan seran, però supòs que seran de 10 anys, la duració fins l'any 2017, que és la duració del conveni amb l'Estat. Per tant, jo crec que ens hauríem de plantejar i fer una llei de transferència de carreteres com Déu mana i no que el Govern financii eternament els consells insulars perquè no tenen els doblers per fer-hi front. Aquesta era la filosofia de la meva intervenció.

En matèria d'habitatge, partíem de 7,3 milions d'euros, en matèria d'ajuts, la partida de subvencions a famílies i institucions 78 i ara hi ha menys de la meitat, 3,6. Per tant, que vostè em digui que és ampliable, que s'anirà ampliant; bé, jo l'he de creure, i què vol que li digui? Això són tècniques pressupostàries, efectivament nosaltres anàvem ampliant la partida, però és que partíem de 7,3, és que som a menys de la meitat, si és una conselleria d'habitatge el normal és que fos més, que augmentàs, ens trobam amb una davallada que, més que res és una voluntat política. Que hi afegirà doblers el conseller d'Hisenda? Doncs bé, supòs que serà així, perquè si no resultarà que la gent que té dret a un ajut cobrarà molt tard, cobrarà malament i arribarem a fer un forat, és aquest el plantejament. Jo supòs que la gent que té dret a un ajut li concediran l'ajut, però després el problema és que no hi haurà els doblers a la partida. I francament, crec que era un tema també de gest, que hi figuràs almenys el mateix que hi havia.

Del tema de les àrees de transició, és un tema molt més profund que per parlar-ho a una debat de pressupostos, però evidentment que solucionar els temes de l'habitatge passin per una requalificació de rústic, encara que sigui en aquestes àrees de transició de creixement, és un tema molt complicat, el qual no té el suport de tots els grups parlamentaris i no només del PP, sinó que dins vostès mateixos no hi estan conformes tots els grups parlamentaris, i que tampoc no té el suport de tots els sectors econòmics de les Illes Balears. Nosaltres, en el seu moment, vostè sap que vàrem fer des de l'IBAVI, un concurs de compra de sòl, i tots els expedients, no sé si eren una vintena, menys un, però era un molt petit, era sòl rústic. I perfectament sabem on estan ubicats i els promotors dels quals parlam; efectivament, nosaltres vàrem declarar desert el concurs perquè, efectivament no volfem a costa del rústic fer aquesta política. Per tant, és un plantejament delicat quant a qui es pot veure beneficiat o no, qui pot quedar fora, el tema del territori, evidentment, i del que significa com a territori aquestes requalificacions. I bé, és un debat més profund en qual nosaltres, efectivament, ens hem posicionat reiteradament.

Ara ve el tema de les ajudes al lloguer. Jo realment, clar, vostè ara ja no vol parlar dels 210 euros, perquè diu que serà l'any que ve, perquè l'any que ve resulta que els habitatges famosos de lloguer a 23 euros que vostè va anunciar el divendres, després d'un Consell de Govern, resulta que les ajudes de 210 euros del Pla de la ministra Chacón no són ver, vostè ja ho ha deixat clar, perquè són incompatibles. Per tant, si parlava d'habitatges de lloguer d'HPO, de 233 euros, que era la resta que vostè feia, 233 menys 210, n'hi sortien 23; ara resulta que amb el reial decret que s'ha publicat això no és possible. I parla de les actuals de la ministra Trujillo i diu que

són 240 euros; no és ver, és un 40% de la renda de lloguer. Per tant, per a un habitatge de 233 euros d'HPO, de 45 metres quadrats, un 40%, doncs serien, no ho sé, 150 euros, etcètera, per tant de nou no tendríem els habitatges a 23 euros. I aquests habitatges, amb un 40% de subvenció, sí els vàrem fer nosaltres des de l'IBAVI, ja existien i no vàrem crear aquestes falses expectatives; o sigui una persona que llogava un HPO en lloguer, que en vàrem molts a Son Gibert, per exemple, després li donàvem, efectivament, la subvenció del Pla nacional d'habitatge que era un 40% d'aquesta renda de lloguer, si era un habitatge de 45 metres quadrats, que la veritat és que no n'hi havia molts, però qualcun n'hi havia, doncs efectivament de 233 euros que tenia de renda mensual, un 40% se subvencionava durant un termini de dos anys. Però això ja ho hem fet nosaltres, ho hem fet des del govern anterior a tota la legislatura passada.

Què vull dir amb això? Que, clar, sortir i dir que els joves tendran habitatges de lloguer a 23 euros, des del meu punt de vista és un missatge molt delicat, perquè es crea una falsa expectativa a molts joves que realment ho passen molt malament, tant per comprar com per llogar un habitatge. I per tant, crec que amb aquests missatges queden molt guapos, tots els mitjans de comunicació ho varen reflectir, efectivament, i la gent es creu que el Govern farà habitatges de lloguer a 23 euros, i això no és així. Això no és així, tal com vostè ho va explicar, i això és el que jo volia posar damunt la taula, ja que crec que s'hauria de ser un poc prudent amb segons quins anuncis es fan de cara a l'opinió pública en un tema que és molt sensible per a moltíssima gent que, per ventura, estarà esperant i alentarà més el mercat; perquè de vegades aquests anuncis generen que la gent ...

EL SR. PRESIDENT:

Sra. Cabrer, vagi ...

LA SRA. CABRER I GONZÁLEZ:

Sí, ja acab, Sr. President. ... la gent no compri ara un habitatge perquè estigui esperant i també pot afectar a promocions en curt, per tant són temes des del meu punt de vista delicats per fer segons quins anuncis.

I ja per acabar, del tema de compra de sòl de l'IBAVI, en què nosaltres teníem 13 milions d'euros, vostè diu que era una quantitat petita. Hem de veure les negociacions que nosaltres teníem amb el Ministeri de Defensa, no parlam dels 1.700 habitatges que es poden fer ja, sinó que parlàvem de la part d'HPO, que eren 850 habitatges en el seu moment, una part, aproximadament, la meitat quedaven en mans entre el Govern i l'ajuntament, parlàvem, en aquell moment les negociacions eren sobre 400 habitatges, els altres 400 d'HPO els anava a fer directament el Ministeri de l'Habitatge, per tant aquests 400 i a més conjuntament una part el Govern i una altra part l'Ajuntament de Palma. Per tant, parlàvem d'una quantitat lògica si el Ministeri de Defensa aquesta part de sòl la ven a preu d'HPO, evidentment no la pot vendre al Govern o a l'ajuntament a preu de mercat lliure, perquè, si no, serà impossible per a les arquejades autonòmiques o municipals, sinó que era la taxació prevista d'HPO, i tenint present que després l'Ajuntament de Palma havia de fer la seva aportació, aquests

eren els càlculs però efectivament no va ser possible d'aconseguir.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Cabrer. Per contestar, Sr. Conseller.

EL SR. CONSELLER D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES (Jaume Carbonero i Malberti):

Sí, moltes gràcies, molt breument per puntualitzar un parell de qüestions.

En el tema de carreteres, Sr. Boned, doncs no tenguí cap dubte que nosaltres complirem els nostres compromisos, acabarem les carreteres sobre les quals encara hi tenim competència. De fet, a nivell pressupostari, les partides que figuren són per intentar acabar, rematar, pagar les liquidacions, etcètera, de les carreteres de Mallorca que estan encara pendents de pagament; de les d'Eivissa, estam, com sap, modificant els projectes per tal d'adequar-los a la idea política que en aquest moment sustenta la majoria, tant del Consell Insular d'Eivissa com de Vila, com del Govern de les Illes Balears. I per tant, amb aquest tema continuarem fins que acabi de manera completa la competència de la comunitat autònoma i ja es pugui anar traslladant la titularitat de les carreteres, de totes, als consells insulars, perquè en el futur aquesta competència quedi transferida, dotada convenientment i exercida per part dels consells insulars.

Bé, miri, Sra. Cabrer, amb el tema aquest del sòl rústic, tal vegada vostè sap més que jo; jo no sé si hi ha molts de grups que no hi estan a favor, jo he sentit en el Parlament, al seu portaveu, Sr. Joan Huguet, dir que: "Sr. President, senyor conseller, ens tendran al seu costat, els nostres 29 diputats, si vostès el que volen fer és una política d'habitatge en sòls urbans, urbanitzables i en àrees de transició", jo això ho he sentit, figura en el *Diari de Sessions*, m'he encarregat de comprovar-ho. I per tant jo de la resta de grups no ho sé amb certesa, m'he reunit amb tots i tenc les meves informacions, del seu ho sé pel *Diari de Sessions*, per tant jo crec que, vostè em reclama una certa prudència, però jo també li demanaria una certa prudència a l'hora de fer determinades afirmacions, perquè efectivament es creen falses expectatives i s'indueix a una certa confusió que no és tal. Si vostès hi estan a favor, si vostès creuen que dins aquestes àrees és possible fer una política d'habitatge, doncs ja ho han manifestat públicament, ho han manifestat en seu parlamentària, i per tant no es tracta cada vegada de tornar a recordar que estan en una situació de disconformitat.

Vostès varen fer un concurs a l'IBAVI, i d'aquest concurs a mi les informacions que m'arriben és que va quedar desert per diferents motius, no perquè fossin a sòl rústic, precisament el concurs era per intentar la ubicació de nous creixements urbans precisament a sòls no urbans. Per tant, la convocatòria va quedar deserta, efectivament, però després que una part important de les propostes que es presentassin fossin informades favorablement per l'IBAVI, es varen informar favorablement, després, pel que sigui, va quedar desert.

Miri, li he de donar la raó en una cosa, tal vegada no vaig ser massa afortunat a l'hora d'explicar les xifres en el tema dels habitatges de lloguer i per tant en la part que vaig poder errar a l'hora d'assignar la possibilitat que hi hagués una xifra concreta i no percentatge de subvenció per part del Govern en els habitatges de lloguer de protecció pública o de promoció pública, doncs, efectivament, em vaig equivocar i tal vegada he creat una certa confusió. Però el que sí vaig voler explicar és que era possible en aquesta comunitat una política d'habitatge de lloguer per part de la iniciativa privada, és a dir que hi havia una empresa amb noms i llinatges, amb una localització concreta que podia fer una promoció d'habitatges de lloguer i que aquests habitatges podien sortir a l'abast dels ciutadans a uns preus absolutament competitius en relació amb els preus de mercat, i que sobre aquests preus, a més a més, hi havia l'avantatge, si eren qualificats de protecció pública hi havia l'avantatge de poder tenir una subvenció per part del Govern de la comunitat autònoma. Aquest era el concepte, aquesta era la idea i aquesta idea jo la mantenc, -i vostè també, estic content.

Llavors, nosaltres, des d'aquest punt de vista és imprescindible que es visualitzi aquesta idea, perquè és possible fer habitatges econòmics, és possible fins i tot per la iniciativa privada que ha hagut de comprar el sòl a preu de mercat; per tant, si és possible per la iniciativa privada que ha hagut de comprar el sòl a preu de mercat, com no serà possible per la iniciativa pública si, a més a més, fa una política de sòl amb aquella repercussió que faci que els habitatges surtin a aquests preus que varen sortir i a més a més hi hagi després ajudes als ciutadans. Per tant, des d'aquest punt de vista crec que el missatge que es va enviar era un missatge a més llarg termini, no tan sols a aquells que en aquest moment estan esperant i diuen tal i qual, sinó a més llarg termini; és a dir, escolti, nosaltres apostam per una política d'habitatge de protecció pública per això, perquè els habitatges de protecció pública surten a uns preus que són imbatibles i a més a més tenen ajudes per part de la comunitat autònoma i també tenen control de qualitat per part de la pròpia comunitat autònoma. I això és possible, perquè és possible per la iniciativa privada, per tant serà possible per la comunitat autònoma i per tots aquells agents socials, econòmics i empresarials que conveniïn amb la comunitat autònoma i tirin endavant amb una política d'habitatge.

Crec, per acabar, que ..., avui li he d'agrair que no hagi fet referència a determinats temes que són per a vostè molt benvolguts i que figuraven dins aquesta quantia que vostè explicava dels 7 milions i busques d'ajudes a l'habitatge; m'ha estalviat haver de fer una nova explicació sobre la nostra posició en relació amb la Hipoteca Jove, etcètera. És a dir, nosaltres en aquesta qüestió m'agradaria que tengués ben clar i que tenguessin tots ben clar que en matèries d'ajudes per a habitatge intentarem que s'apliquin en el major nombre possible, el que passa és que vostè sap tan bé com jo que a l'hora de redactar uns pressuposts hi ha una sèrie de limitacions pressupostàries que s'han de tenir en compte, però si aquestes limitacions després poden anar acompanyades d'uns suplementes a mode d'ampliacions, doncs miri: hi haurà hipoteques assequibles per a la gent jove que estigui cercant pis en règim de compra; hi haurà ajudes al lloguer per a la gent que opti per al tema del lloguer; hi haurà ajudes a la rehabilitació interior i de façanes, cosa que en aquests moments no existeix,

per a la gent que opti per rehabilitar. I per tant, totes aquestes ajudes aniran englobades dins un marc únic el qual serà la modificació del Decret 90.

És a dir, dins la modificació del Decret 90, nosaltres pretenem establir tot un paquet d'ajudes que englobin la totalitat de les subvencions que el Govern establirà en matèria d'habitatge, totes, inclòs el que abans s'anomenava Hipoteca Jove i que, a partir que es modifiqui el Decret 90, s'anomenarà segurament d'una altra forma i tindrà un altre contingut, lògicament, però tindrà un contingut que estic segur que vostè i jo ens hi posarem d'acord, perquè vostè entendreà que hem fet una passa endavant, i no ens hem quedat amb el que vostè ens demanava que ens quedàssim, hem fet una passa endavant i jo crec que això serà satisfactori per a tots, sobretot per als joves.

Res més, Sr. President, moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller. I arribats a aquest punt i no havent-hi res més a tractar, agrair la presència del conseller i del seu equip i aixecar la sessió.

Gràcies.











**DIARI DE SESSIONS**

**DEL**

**PARLAMENT**

**DE LES**

**ILLES BALEARS**

---