



Parlament de les Illes Balears



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Data d'aprovació per l'òrgan de contractació: 15 D'OCTUBRE DE 2008.

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA URGENT

CONTRACTE SUBJECTE A REGULARITZACIÓ HARMONITZADA:

SÍ NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: MESA DEL PARLAMENT

DEPARTAMENT o SERVEI: PRESIDÈNCIA

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: LA PRESIDENTA DEL PARLAMENT

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA GENERAL I MANTENIMENT DELS DOS EDIFICIS DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS, SITUATS AL CARRER CONQUERIDOR, NÚM. 11 i AL CARRER PALAU REIAL, NÚM 8 DE PALMA.

- CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

	9	0	9	1	9	2	0	0
--	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de Productes per Activitats)

Nomenclatura principal

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nomenclatura complementària (si s'escau)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 3/2008

Necessitats administratives a satisfer: MANTENIR EN BON ESTAT ELS EDIFICIS DEL PARLAMENT



Perfil del contractant: www.parlamentib.es (a "Altres Publicacions").

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat: DOS ANYS

Import IVA exclòs	289.655,18 €
IVA:	46.344,82 €
Total:	336.000,00 €

A.2 Altres sistemes de determinació del preu (especifiqueu el que sigui d'aplicació):

Preu referit a unitat d'execució:	Pressupost de despesa màxima
Preu referit a unitat de temps:	màxima
D'altres sistemes:	(IVA exclòs):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.3 Lots

Pressupost de despesa màxima de cada lot (IVA exclòs): Lot 1: Lot 2:	Pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots (IVA exclòs):
IVA Lot 1: IVA Lot 2:	IVA de la totalitat dels lots:
Total Lot 1: Total Lot 2:	Import de la totalitat dels lots:



A.4 Valor estimat del contracte (Sense IVA)

579.310,36 Euros. (Cinc-cents setanta-nou mil tres-cents deu euros amb trenta-sis cèntims).

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

La validesa de l'execució del contracte que es deriva del present procediment queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequada i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2009	154.000,00 €	22709 Centre Cost 01
2010	168.000,00 €	22709 Centre Cost 01
2011	14.000,00 €	22709 centre Cost 01
TOTAL	336.000,00 €	

B.2 Lots

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.....	Lot 1		
2.	Lot 2		
2.	...		
2.			

B.3 Finançament conjunt

[Empty box for financing details]

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: DOS ANYS
Termini d'execució total: DOS ANYS
Terminis d'execució parcials:
Data d'inici del servei: 1 de febrer de 2009

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

- NO
- SÍ

Condicions en què la pròrroga es durà a terme (termini, preavis, etc.):



El contracte podrà ser prorrogat de mutu acord per un termini màxim de dos anys, per la qual cosa dos mesos abans de finalitzar el contracte, el Parlament proposarà al contractista la voluntat de prorrogar-ho, que haurà d'esser acceptada per escrit en un termini màxim de quinze dies a comptar des de la recepció de la proposta. Una vegada transcorregut aquest termini sense que el contractista s'hagi pronunciat, s'entendrà que no presta la seva conformitat.

E. TERMINI DE GARANTIA

DURANT TOTA L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

F. SOLVÈNCIA

F.1 CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA. Art. 51 LCSP

[Empty box for F.1 conditions]

F.2 CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Grup U	Subgrup 1	Categoria B	Tipus d'activitat Servei de neteja general
--------	-----------	-------------	---

F.3 CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

A més de la solvència o de la classificació indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

[Empty box for F.3 details]

Especificació dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 53.1 LCSP

SÍ

NO

Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 53.2 LCSP

SÍ

NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists a l'art. 206.g):

[Empty box for F.3 final details]



- SÍ
 NO

F.4 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.
Art. 64 LCSP

F.5 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA. Art. 67 LCSP

F.6 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA D'EMPRESES NO
ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UE. Art. 55.1 LCSP

F.7 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIDA

G. REVISIÓ DE PREUS

- No procedeix
 Fórmula:
 Variació de l'IPC : Transcorregut un any des de l'adjudicació del contracte el preu serà revisat aplicant el 85 % de la variació experimentada per l'Índex de Preu al Consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística, data a partir de la qual es prendrà com a referència per tal de determinar el moment en què procedeixen les successives revisions de preu i els seus efectes, tenint en compte el que s'estableix a l'article 79.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
D'altres:
Sistema d'aplicació

H. GARANTIES

H.1 GARANTIA PROVISIONAL: MÀXIM 3% DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ
(IVA exclòs)



Import:

No procedeix

H.2 GARANTIA DEFINITIVA: 5% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

- En qualsevol de les formes regulades a l'art. 84.1 LCSP
 Mitjançant retenció de preu (art. 84.2 LCSP)
 No procedeix

H.3 GARANTIA COMPLEMENTÀRIA: MÀXIM 5% (IVA exclòs)

- NO
 SÍ

Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Al registre de l'Oficialia Major del Parlament, carrer Palau Reial, núm, 8 de Palma.

Data límit: 40 dies des de la data de la tramesa de l'anunci de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)

Hora límit: 14 hores.

Direcció on es pot anunciar la remissió per correu de l'oferta:

- Fax: 971-718201 (Als serveis econòmics)
- Correu electrònic: jcerda.serveconomics@parlamentib.es; ó jmvicens.serveconomics@parlamentib.es

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

- NO S'ADMETEN VARIANTS.
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:



K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 136 LCSP

Se considerarà valor anormal o desproporcionat una oferta econòmica inferior en un 25 % al pressupost de licitació.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (Clàusula 15.5 i DA 6a LCSP)

Quan s'estimi convenient, als efectes de la solució d'empats, i quan procedeixi segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indiqueu-ne una o l'ordre de preferència):

Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la DA 6a.1.

Empreses dedicades específicament a promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social (DA 6a.2).

Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 6a.3.

Entitats reconegudes com a organització de comerç just en els termes de la DA 6a.4.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 102 LCSP

Condicions de tipus mediambientals com la prohibició de l'ús de productes o màquines que impliquin impacte mediambiental complint els requisits legals, emprar productes de neteja biodegradables i baix contingut en fosfats i fomentar el reciclatge i la reutilització de materials.

N. IMPORT MÀXIM DE DESPESES DE PUBLICITAT

Mil nou-cents euros (1.900,- Euros).

O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

Sí. Termini de presentació per a la seva aprovació:

No

P. PAGAMENT DEL PREU. Art. 200 LCSP

El servei s'abonarà mitjançant factures mensuals que requeriràn la prèvia conformitat de la Governanta del Parlament. A més, s'hauran d'entregar les fulles degudament signades diàriament pel personal de cada torn i



conformades per la Governanta on constarà l'hora d'inici, la de finalització i la tasca realitzada.

Q. SUBCONTRATACIÓ. Art. 210 LCSP

No es permet.

Es permet en les condicions següents: La neteja dels vidres de la part interna dels dos edificis, que inclou: claraboies i vidres de les parets centrals, amb una freqüència d'un cop a l'any.

S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 210.2.a) de la LCSP

R. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Edifici Carrer Conqueridor, núm. 11 i edifici carrer Palau Reial, núm. 8 ambdòs de Palma.

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUAEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ART. 196 LCSP

En cas d'incompliment de terminis parcials:

En cas d'incompliment del termini total:

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació:

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per tal de definir els criteris d'adjudicació (art. 134.6):

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 53.2 i 102.1):

D'altres:

T. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte:

Incompliments de la prestació que afectin característiques que s'hagin tingut en compte per tal de definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 206.h) (art. 134.6 LCSP):

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:

U. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ. Art. 205.2 LCSP



V. OBSERVACIONS

La validesa de l'execució del contracte que es derive del present procediment queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequada i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri	Ponderació
1.- Oferta econòmica.....	40 %
2.- Metodologia	40 %
3.- Borsa d'hores sense cost	10%
4.- Millores	10 %

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per a la valoració de les proposicions o el mode en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació són les següents:

<p>Criteri 1.- L'oferta econòmica es valorarà atorgant 10 punts a l'oferta més baixa. La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:</p> $10 - \left(\frac{O_i - O_m}{O_m} \times P_m \right)$



Pm= puntuació màxima.
Oi= Oferta que es valora.
Om= Oferta amb puntuació màxima

2.- Criteri 2.- Es valorarà els mitjans i la metodologia que s'utilitzi per a l'execució de les tasques.

3.- Criteri 3.- Es valorarà el número d'hores ofertades sense cost pel Parlament amb la finalitat de cobrir les necessitats extraordinàries no previstes en el Plec de Prescripcions tècniques

Forma de valorar:

- Hores de neteja: puntuació màxima de 7 punts.
- Hores de vidrier: puntuació màxima de 3 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició que ofereixi major número d'hores. La resta es valoraran de forma proporcional a aquesta.

4.- Criteri 4.- Es valorarà les millores ofertades al Parlament sense cost addicional, relacionades amb l'objecte del contracte.

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què ha d'incloure's):

Documentació

1.- Els licitadors presentaran la seva oferta d'acord amb el model que s'adjunta a l'annex d'aquest Plec. Sobre núm. 2.

2.- Els licitadors hauran de presentar informe sobre la metodologia del servei que es proposi i sobre la qualitat dels productes a utilitzar en el servei. Sobre núm. 4



3.- Es farà constar en full separat i de forma detallada el número d'hores sense cost ofertades, distingint entre hores de neteja i hores de vidrier.

Sobre núm. 3

4.- Detallar en un full les millors concretes i el valor de cadascuna.

Sobre núm. 4.

D. PROCEDIMENT AMB FASES

FASE	CRITERI D'ADJUDICACIÓ	LLINDAR MÍNIM

E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

--



*******PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES
ADMINISTRATIUS DE SERVEIS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Durada del contracte. Termini d'execució
9. Revisió de preus

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Adjudicació provisional
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació a presentar per l'adjudicatari provisional
21. Adjudicació definitiva

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. Formalització del contracte

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. Responsable del contracte
24. Obligacions del contractista
25. Despeses i impostos per compte del contractista
26. Pagament del preu
27. Incompliment del contracte
28. Cessió del contracte i subcontractació
29. Modificació del contracte
30. Suspensió del contracte



Parlament de les Illes Balears



V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

31. Compliment del contracte
32. Resolució i extinció del contracte
33. Termini de garantia
34. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

ANNEX I: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES ADMINISTRATIUS DE SERVEIS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1.- L'objecte del contracte és la realització del servei que s'indica a la portada i al quadre de característiques del plec present, comprès a l'annex II de la LCSP.

Quan la contractació es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de realització independent.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques, si pertoca, documents que tenen caràcter contractual.

Aquest objecte correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea i, si pertoca, de la nomenclatura de la Classificació de Productes per Activitats (CPA) que s'indiquen a la portada d'aquest plec.

1.2.- Quan així s'indiqui a la lletra J del quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants o millores sobre els elements i en les condicions que en aquest quadre es determinen.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1.- L'òrgan de contractació és el que s'indica a la portada d'aquest plec.

2.2.- L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre dels dubtes que en susciti el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que a aquest respecte dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

3. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

3.1.- La contractació a realitzar es tipifica com a contracte de serveis de caràcter administratiu, conformement amb l'establert als articles 10 i 19 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), i queda sotmesa a aquesta llei, així com al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, mentre continuï vigent, o a les normes reglamentàries que el substitueixin (en endavant, normativa de desenvolupament de la LCSP), i a les clàusules contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars.



Així mateix, seran d'aplicació la resta de disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les competències respectives.

3.2.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació i la resolució del contracte, i els seus efectes, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podran ser recorreguts en via administrativa o impugnats a través de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la llei que regula aquesta jurisdicció.

4. CAPACITAT PER CONTRACTAR

4.1.- Podran contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 49 de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals siguin promeses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o normes fundacionals, els siguin propis, i hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'obrar s'efectuarà en els termes establerts a la clàusula 14 d'aquest plec.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuar l'adjudicació del contracte a favor seu.

4.2.- Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar-ne la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o, quan així ho exigeixi la LCSP, estar degudament classificades.

4.3.- Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si pertoca, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació objecte del contracte.

4.4.- No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte present, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.



4.5.- Les persones que contractin amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

5. SOLVÈNCIA. CLASSIFICACIÓ

5.1.- Les condicions mínimes de solvència, la classificació i els mitjans per acreditar la solvència en aquest contracte són els que s'indiquen, si pertoca, a la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

5.2.- A més de la solvència o la classificació exigides a les lletres F.1 i F.2, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen a la lletra F.3. Si res no s'hi indica, s'entén que no hi ha exigències addicionals.

En els supòsits en què s'hagi indicat alguna exigència a la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte, i així s'indiqui expressament a continuació, en aquest contracte s'exigeix, d'acord amb l'article 53 de la LCSP, que els licitadores concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists a l'article 206.g) de la LCSP.

Aquests documents s'hauran de detallar a l'oferta i han de presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació.

5.3.- En el supòsit en què sigui exigible la classificació per a aquesta contractació de conformitat amb l'article 54 de la LCSP, es farà constar a la lletra F.2 del Quadre de característiques del contracte.

En els casos en què s'exigeixi una classificació en un grup corresponent a l'execució d'una part de la prestació objecte del contracte que hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que tinguin una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup es pot suplir pel compromís de l'empresari de subcontractar-ne l'execució amb un empresari que disposi de l'habilitació i, si n'és el cas, de la classificació necessària.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea no necessitaran disposar de la classificació exigida per a aquesta contractació, sense perjudici de l'obligació d'acreditar-ne la solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que es ressenyen a la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte.

Quan sigui exigible la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar-ne la



classificació, i aquests darrers la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

5.4.- En els supòsits en què no sigui exigible la classificació, els licitadors n'hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren als apartats 4 i 5 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència podrà realitzar-se o completar-se amb els mitjans de constin en el certificat d'inscripció en el registre de Licitadors i Empreses Classificades de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador.

L'acreditació de solvència podrà ser substituïda per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte. No obstant això, en aquest supòsit l'òrgan de contractació podrà indicar expressament en els apartats 4 i 5 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte, els mitjans d'acreditació que hagin de ser aportat en tot cas.

5.5.- Els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats a l'article 73.1 de la LCSP.

5.6.- Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

5.7.- En el supòsit que es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació podrà exigir, a la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte, l'acreditació del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental, conformement amb els articles 69 i 70 de la LCSP.

5.8.- En el supòsit en què s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per a l'activitat o la prestació objecte del contracte, es podrà especificar a la lletra F.7 del Quadre de característiques del contracte, no obstant això, el licitador haurà de tenir les habilitacions exigides per la normativa aplicable.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1.- El pressupòsit màxim d'aquesta contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar l'Administració, figura a la lletra A del Quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificar a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte IVA inclòs.



6.2.– En el supòsit de preu a tant alçat, la lletra A.1 indicarà el pressupost màxim de licitació.

6.3.– En el supòsit de preu referit a unitats d'execució o de temps i import total indeterminat, la lletra A.2 indicarà els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicativa que es preveu per al contracte. La despesa efectiva estarà condicionada per les necessitats reals de l'Administració que, per tant, no resta obligada a dur a efecte una determinada quantia d'unitats ni a gastar la totalitat de l'import indicat. A més, atès que es tracta d'un import merament indicatiu, les necessitats reals podran determinar-ne un increment.

6.4.– En el supòsit que s'utilitzi un altre sistema de determinació del preu del contracte, s'indicarà aquest sistema a la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

6.5.– En el supòsit de licitació per lots, la lletra A.3 desglossarà el pressupost màxim de licitació per cadascun dels lots i indicarà el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.6.– Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, constaran a la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

6.7.– En el supòsit de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte s'haurà de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes que s'hi fixen, serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i una millora del medi ambient i haurà de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, conformement amb el que disposa el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de juliol de 2006, pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió.

6.8.– El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 76 de la LCSP, és el que figura a la lletra A.4 del Quadre de característiques del contracte.

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins que aquest conclougui.



En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per fer front a les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven del contracte present figura a la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

8. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

8.1.- La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si pertoca, o la data d'inici del servei són els que figuren a la lletra C del Quadre de característiques del contracte, són indicatius i podran ser modificats, si n'és el cas, com a conseqüència de la licitació.

El termini de vigència del contracte no pot ser superior a quatre anys, si bé se'n pot preveure la pròrroga abans de la seva finalització, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys, i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament. L'admissibilitat de la pròrroga s'indica a la lletra D del Quadre de característiques del contracte.

8.2.- En el supòsit de contracte de resultat, el termini màxim d'execució comença a comptar des del dia en què s'estipuli en el contracte, a no ser que la seva tramitació s'hagi declarat d'urgència, en el qual cas l'execució començarà des de la data en què, un cop adjudicat el contracte, es constitueixin la garantia definitiva corresponent.

De conformitat amb l'establert a l'article 197.2 de la LCSP, aquest termini d'execució es podrà prorrogar quan el contractista no pugui complir-lo per causes totalment imprevistes i que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament.

8.3.- En el supòsit de contractes d'activitat per preu a tant alçat o per unitats d'execució o de temps, el termini màxim de vigència és l'indicat a la lletra C, o bé fins que se n'hagi esgotat el pressupost màxim, en el supòsit que aquest fet es produís amb antelació al compliment del termini abans assenyalat.

El termini de vigència podrà ser prorrogat de mutu acord, conformement amb l'establert a l'article 279.1 de la LCSP, si així s'indica a la lletra D del Quadre de característiques del contracte i en els termes que s'indiquen. En el supòsit que el contracte es prorrogui, es mantindran inalterats els preus unitaris inicials, sense perjudici de les possibles revisions de preus que procedeixin, d'acord amb l'establert a la clàusula 9 d'aquest plec.

L'execució de les unitats que se sol·licitin per l'Administració es durà a terme segons l'establert a la clàusula 24 i l'estipulat en el contracte, en els terminis màxims que s'indiquin des que se'n formalitzi cada sol·licitud.

9. REVISIÓ DE PREUS



La procedència o no de la revisió de preus, el sistema o la fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el seu sistema d'aplicació, si pertoca, s'indiquen a la lletra G del Quadre de característiques del contracte. El sistema o la fórmula indicats també s'aplicaran en el cas de pròrroga del contracte. Els licitadors podran proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si n'és el cas, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació.

Quan l'índex de referència que s'adopti sigui l'Índex de Preus al Consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que s'hi integren, la revisió no podrà superar el 85% de variació experimentada per l'índex adoptat.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, conformement amb el que s'estableix als articles 141 a 145 de la LCSP.

El contracte s'adjudicarà prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen a la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment serà ordinària o urgent, segons s'indica a la portada d'aquest plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis per a la licitació i l'adjudicació es reduiran a la meitat, d'acord amb l'establert a l'article 96 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà articular el procediment d'adjudicació en diverses fases. S'entendrà que en aquesta contractació hi ha diverses fases quan a la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquin les fases i els criteris d'adjudicació a utilitzar.

11. GARANTIA PROVISIONAL

11.1.- Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per l'import fixat a la lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà com a màxim al 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs), a no ser que en aquest quadre s'indiqui que no procedeix.

11.2.- En cas que hi hagi lots, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3% del pressupost establert per al lot o lots als quals es liciti, IVA exclòs, a la lletra A.3 del Quadre de característiques del contracte.

11.3.- En els supòsits en què no hi hagi fixació prèvia del pressupost de licitació, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3% del pressupost de despesa màxima, IVA exclòs, previst a la lletra A.2 del Quadre de característiques del contracte.



11.4.- La garantia provisional podrà prestar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la LCSP.

La garantia provisional s'haurà de constituir d'acord amb les normes establertes a l'article 91 de la LCSP, així com a la normativa de desenvolupament i a la normativa autonòmica aplicable.

No s'exigeix la validació de les garanties. No obstant això, quan la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de caució s'exigeix la verificació de la representació, efectuada pels lletrats del Parlament de les Illes Balears.

11.5.- En el supòsit d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia exigida i es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió.

11.6.- La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i serà confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

11.7.- L'acreditació de tenir constituïda una garantia global, d'acord amb l'article 86 de la LCSP, eximirà de la constitució de la garantia provisional.

12. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

12.1.- Les proposicions es presentaran en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i el termini assenyalats a l'anunci de licitació.

Si el dia indicar era dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

La presentació es podrà realitzar mitjançant lliurament a l'oficina que s'indiqui a l'anunci de licitació, bé personalment, bé mitjançant tramesa per missatgeria lliurada dins del termini assenyalat. També es podrà realitzar mitjançant tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.10.

12.2.- Els interessats podran examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines assenyalades a l'anunci de licitació.

12.3.- La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada per l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec i, si pertoca, del Plec de prescripcions tècniques..

12.4.- L'import de la proposició econòmica no haurà de superar el pressupost de licitació establert a la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

12.5.- Els interessats hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat dels serveis objecte de contracte. No obstant això, si hi havia lots, els interessats podran



presentar ofertes referides a un, a diversos o a la totalitat dels lots, especificant, si pertoca, l'oferta corresponent a cada lot.

12.6.- Cada interessat podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, del lot o lots als quals liciti. Quan es permeti la presentació de variants o millores a la lletra J del Quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui a la seva oferta s'hauran de subjectar a les condicions establertes.

12.7.- L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, alhora, presentar oferta individualment ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació.

12.8.- L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no-admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

12.9.- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, on constaran el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i l'hora de presentació. Un cop lliurada o tramesa la proposició, no podrà ser retirada.

12.10.- Quan la documentació es trameti per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el que preveu la lletra I del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan així figurei indicat; en cas contrari, s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i a l'hora d'acabament del termini.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals següents a la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1.- Les proposicions constaran de dos, tres o quatre sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, segons les regles següents:

13.1.1.- El sobre núm. 1 haurà de tenir el títol següent: "**Sobre núm. 1: Documentació general**".

13.1.2.- En els casos en que només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte, s'hauran de presentar un total de dos sobres.

El sobre núm. 2 haurà de tenir el títol següent: "**Sobre núm. 2: Proposició econòmica**".



13.1.3.– En els casos en què hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i tots siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'hauran de presentar un total de tres sobres.

El sobre núm. 2 haurà de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 2: Proposició econòmica”**.

El sobre núm. 3 haurà de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 3: Proposició tècnica”**.

13.1.4.– En els casos en què hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i alguns siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i d'altres no puguin ser avaluats d'aquesta manera, s'hauran de presentar un total de quatre sobres.

El sobre núm. 2 haurà de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 2: Proposició econòmica”**.

El sobre núm. 3 haurà de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 3: Proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules”**.

El sobre núm. 4 haurà de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 4: Proposició tècnica relativa als criteris NO avaluable mitjançant fórmules”**.

13.2.– Els sobres han d'estar tancats i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la qual es concorre, del nom i llinatges o de la raó social de l'empresa licitadora, del NIF/CIF, del nom i llinatges del representant, si n'és el cas, dels números de telèfon i de fax, i de l'adreça de correu electrònic, en cas que se'n tingui.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres hauran d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

13.3.– El contingut de cada sobre ha d'estar relacionat en un full independent. Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i llinatges de qui signi la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1.– Els licitadors hauran de presentar les seves proporcions en la forma indicada a la clàusula 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si pertoca, la proporció tècnica, es presentaran en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1.– Documentació general (Sobre núm. 1).

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.



Parlament de les Illes Balears



Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar-se el seu Document Nacional d'Identitat, NIF o, si n'és el cas, passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, haurà de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si pertoca, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil aplicable. Si no ho fos, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acte fundacional, on constin les normes per les quals se'n regula l'activitat, inscrits, si pertoca, en el registre públic corresponent.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen a la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una organització determinada.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o a l'oficina consular a l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la Missió Diplomàtica Permanent espanyola respectiva relatiu que l'estat de procedència admet alhora la participació d'empreses espanyoles a la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cadascun haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun i la designació d'un representant o un apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui a través de representant.

Quan el licitador actui a través de representant, s'haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si pertoca, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic del Parlament de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representat o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la classificació, si pertoca, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conformement amb l'establert a la clàusula 5 d'aquest plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.



Quan s'exigeixi classificació, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la sol·licitud corresponent, tot i que haurà de justificar posteriorment haver obtingut la classificació exigida en el termini d'esmena de defectes o omissions a la documentació a què es refereix la clàusula 16 d'aquest plec.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitar manifesti que les dades de classificació no han experimentat variació.

No obstant això, per als empresaris no espanyols d'estat membres de la Unió Europea, serà suficient que n'acreditin, si pertoca, la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, d'acord amb els requisits establerts a la clàusula 5.3 d'aquest plec i la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista de serveis. En aquest cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a efectes de poder acreditar la classificació global exigida en aquest plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar-ne la classificació, i els darrers, si aquesta hi mancava, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeixi classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica a la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que licitin una unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- d) Testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, i mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 49 de la LCSP.

Aquesta declaració inclourà la manifestació expressa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual s'hagi d'efectuar.

Aquesta declaració responsable o altre document inclourà la manifestació expressa que l'empresa no es troba incursa en cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.



Parlament de les Illes Balears



Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat sigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, es podrà substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

- e) L'acreditació de la garantia provisional, si pertoca.

Quan s'exigeixi garantia provisional s'ha de presentar el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constituïa en metàl·lic o en títols valors.

Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, es presentarà el mateix aval o el contracte d'assegurança, amb la diligència de verificació prèvia de la representació, efectuada pels lletrats del Parlament de les Illes Balears.

Si s'ha constituït la garantia global a què es refereix l'article 86 de la LCSP, s'haurà d'aportar certificació emesa per la Tresoreria del Parlament de les Illes Balears relativa que aquesta garantia és vigent i efectiva.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots als quals es licita.

- f) Els documents a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest plec en els casos que s'hagin exigit a la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de determinades condicions de solvència.
- g) La declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes a què es refereix l'article 210.2.a) quan així s'hagi exigit a la lletra Q del Quadre de característiques del contracte.
- h) L'acreditació de les circumstàncies a què fa referència la clàusula 15.5 d'aquest plec i, si pertoca, la lletra L del Quadre de característiques del contracte, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst a la clàusula 15.5 d'aquest plec.
- i) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si pertoca, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- j) Qualsevol altre document exigit en aquest plec.

14.1.2.- Proposició econòmica (Sobre núm. 2).

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec. L'oferta ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per tal que pugui ser correctament interpretada.

L'import ha d'expressar-se clarament en xifres i en lletres. S'indicarà l'import amb l'IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que



hagi de ser repercutit. També s'ha d'indicar el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i els arbitris municipals que agreugin l'execució del contracte.

14.1.3.- Proposició tècnica (Sobre núm. 3 i/o Sobre núm. 4).

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indiquen a la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació s'inclourà, segons cada cas, en el sobre núm. 3 i/o en el sobre núm. 4, d'acord amb l'establert a la clàusula 13 i a la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició d'aquest licitador no serà valorada respecte del criteri de què es tracti.

14.2.- La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la comunitat autònoma de les Illes Balears l'eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i representació, sempre i quan la representació sigui la mateixa que consti en el certificat aportat i en el certificat de classificació, sempre i quan en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si n'és el cas, la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, exceptuant-ne la documentació específica que hagi de ser aportada en tot cas.

No obstant, aquest certificat no eximeix d'aportar la documentació a què fa referència la clàusula 14.1.1.d).

Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han experimentat variació. Aquesta manifestació s'haurà de reiterar, en cas de resultar adjudicatari, en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta a aquest registre.

14.3.- En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la integren, la participació de cadascun, i han d'assignar un representant o un apoderat únic.

14.4.- Quan un licitador consideri que algun document inclòs a la seva proposició tècnica ha de ser considerat com confidencial conformement amb l'article 124.1 de la LCSP, haurà de designar expressament els documents que tinguin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de quedar reflectida clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el mateix document.



14.5.- Tota la documentació a presentar pels licitadors haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades segons la legislació vigent en la matèria, exceptuant-ne el document acreditatiu de la garantia provisional, si pertoca, que haurà d'aportar-se en original.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o en llengua castellana.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran els criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, basats en els previstos a l'article 134.1 de la LCSP, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun, a la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte indicarà a quines fases s'aniran aplicant els distints criteris, així com el llindar mínim de puntuació exigida al licitador per continuar en el procés selectiu.

15.2.- L'avaluació de les proposicions es realitzarà conformement amb les fórmules o el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts a la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3.- En el cas que s'hagin fixat criteris d'adjudicació que no puguin valorar-se objectivament mitjançant xifres o percentatges que puguin obtenir-se mitjançant l'aplicació de fórmules, en primer lloc la Mesa de contractació haurà de realitzar l'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques.

15.4.- En el cas que als criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques se'ls atribueixi una ponderació superior als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, l'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no són avaluable en xifres o percentatges es realitzarà en primer lloc per un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 134.2 de la LCSP, o, si aquest hi mancava, per l'organisme tècnic especialitzat que s'indica a la lletra E del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat d'aquesta valoració haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el disposat a la clàusula 17.3, la Mesa de contractació realitzarà la valoració de les ofertes respecte dels restants criteris avaluable en xifres o percentatges, i podrà sol·licitar els informes que estimi oportuns.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte d'aquests criteris, s'assignarà a cadascuna els punts de ponderació corresponents a cada criteri.



15.5.- Obtinguda la puntuació de totes les ofertes respecte de cadascun dels criteris, se sumarà la puntuació total de cadascuna i en resultarà seleccionada la que obtingui major puntuació.

En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat que compta amb un pla d'igualtat prèviament visat per l'Institut Balear de la Dona o òrgan equivalent d'altres administracions públiques.

Si no n'hi havia o si en persistia la igualtat, en la mateixa forma i condicions, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen a la lletra L del Quadre de característiques del contracte, d'acord amb la disposició addicional sisena de la LCSP.

Si encara així persistia la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelación dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència en la valoració de les ofertes empatades.

15.6.- En els casos en què existeixi un sol criteri d'adjudicació i es presentin dues o més proposicions iguals que resultin ser les de preu més baix, es decidirà la proposta d'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

16. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres núm. 1 presentats pels licitadors.

Si observava defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixarà constància d'aquesta notificació a l'expedient i li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que l'esmeni. La comunicació dels defectes o de les omissions es podrà realitzar a través del fax o del correu electrònic.

La manca d'esmena en termini dels defectes o de les omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

La Mesa de contractació, a efectes de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà recaptar d'aquests els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i els documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris.

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es realitzarà segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la forma d'avaluació.



17.1.- Procediment en el supòsit que **només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte.**

17.1.1.- La Mesa de contractació, un cop qualificada la documentació del sobre núm. 1, realitzades les esmenes i, si n'és el cas, aportats els aclariments o els documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués concedit a l'efecte, realitzarà en acte públic l'obertura de les proposicions dels licitadors, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president retrà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nombre dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa no pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa procedirà a l'obertura del sobre núm. 2 i a la lectura de les proposicions formulades pels licitadors.

Conclou l'obertura de les proposicions, el president de la Mesa concretarà expressament quina és la proposició de preu més baix, sobre la qual formularà proposta d'adjudicació del contracte, convidarà els licitadors assistents que exposin totes les observacions o reserves que trobin oportunes en relació amb l'acte celebrat, i els informarà, en cas que se'n produeixin, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de contractació en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

17.1.2.- La Mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el preu més baix. Aquesta proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no dicti la resolució d'adjudicació provisional.

17.2.- Procediment en el supòsit que hi hagi **diversos criteris d'adjudicació del contracte i tots siguin avaluable de forma automàtica** mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.2.1.- La Mesa de contractació, una cop qualificada la documentació del sobre núm. 1, realitzades les esmenes i, si n'és el cas, aportats els aclariments o els documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués concedit a l'efecte, realitzarà en acte públic l'obertura de les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president retrà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nombre dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió



dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà als assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa no pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, i farà lectura de l'oferta econòmica i de la relació dels documents aportats respecte dels restants criteris d'adjudicació.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

17.2.2.- La Mesa de contractació, després de sol·licitar, si n'és el cas, els informes tècnics que estimi pertinents, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà, en tot cas, la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 15 i a la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

17.3.- Procediment en el supòsit en què hi hagi **diversos criteris d'adjudicació del contracte i alguns NO siguin avaluable de forma automàtica** mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.3.1.- La Mesa de contractació, una cop qualificada la documentació del sobre núm. 1, realitzades les esmenes i, si n'és el cas, aportats els aclariments o els documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués concedit a l'efecte, realitzarà en acte públic l'obertura dels sobres núm. 4 dels licitadors admesos, que contenen la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació no avaluable mitjançant fórmules, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president retrà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nombre dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà als assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa no pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 4 dels licitadors admesos, i farà lectura de la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació no avaluable mitjançant fórmules.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

17.3.2.- Realitzada per la Mesa de contractació l'avaluació dels criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si n'és el cas, els informes tècnics que estimi



pertinents o, si pertoca, rebut l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 15.4, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres núm. 2 i 3, que contenen l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Constituïda la Mesa de contractació a la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president retrà compte del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 4.

A continuació, el secretari de la mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 dels licitadors, farà lectura de l'oferta econòmica i de la relació dels documents aportats respecte dels restants criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

17.3.3.- La Mesa de contractació, després de sol·licitar, si n'és el cas, els informes tècnics que estimi pertinents, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà, en tot cas, la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 15 i a la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

18. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

18.1.- A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació provisional del contracte en el termini màxim de quinze dies naturals, a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions o de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris, respectivament.

18.2.- Transcorregut aquest termini sense haver-se dictat acord sobre l'adjudicació provisional, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si pertoca, les garanties provisionals constituïdes.

18.3.- L'adjudicació provisional haurà de dictar-se en tot cas sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el plec de clàusules, i en aquest cas l'adjudicació no es podrà declarar deserta.

No obstant això, en els termes prevists a l'article 139 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació provisional, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic o podrà desistir del procediment tramitat quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

18.4.- L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa no procedirà quan l'òrgan de contractació presumeixi fonamentadament que la proposició no pugui ser acomplida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o temeràries quan hi concorrin les circumstàncies



indicades a la lletra K del Quadre de característiques del contracte. En aquests supòsits, s'estarà al dispost als apartats 3 i 4 de l'article 136 de la LCSP.

18.5.- L'adjudicació provisional serà notificada a tots els licitadors i publicada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1.- L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar, en el termini de 15 dies hàbils des del dia següent a aquell en què es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà en base a aquests imports amb exclusió de l'IVA.

No serà necessària la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagués constituït en el mateix termini o amb anterioritat, garantia global per import suficient davant l'administració contractant, en els termes prevists a l'article 86 de la LCSP, i aquesta garantia fos vigent i efectiva.

19.2.- Si així es fa constar a la lletra H.3 del Quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el que preveu l'article 83.2 de la LCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en aquest quadre.

19.3.- La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la LCSP, a la normativa de desenvolupament i a la normativa autonòmica que hi sigui d'aplicació, i dipositar-se a la Tresoreria General del Parlament de les Illes balears. La garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació, efectuada pels lletrats del Parlament de les Illes Balears.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics quan així s'indiqui a la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte.

19.4.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor experimenti variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 87 de la LCSP.

19.5.- En el termini de quinze dies, comptat des de la data en què es facin efectives, si pertoca, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar a ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui, i en cas contrari incorrerà en causa de resolució.



19.6.- En els supòsits en què la naturalesa de l'objecte del contracte permeti la comprovació immediata de la seva correcta execució en el moment de la recepció, si així es fa constar expressament a la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte, no s'exigeix la prestació de la garantia definitiva.

20. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI PROVISIONAL

20.1.- L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar, en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

20.1.1.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentat la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP:

- a) Darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta, quan aquest sigui recent i no hagi sorgit encara cap obligació de pagament.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer.
- c) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, pel que fa a les obligacions tributàries amb la comunitat.

El licitador que no sigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

20.1.2.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social se realitzarà a través de certificació expedida per l'autoritat competent. En el supòsit que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància a través de declaració responsable.

20.2.- Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el dispostat a la legislació que hi sigui d'aplicació i, si pertoca, podran ser remeses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable al respecte.

20.3.- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estat membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, on s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat s'haurà de referir als darrers dotze mesos.



20.4.- L'adjudicatari provisional haurà d'aportar, si pertoca, els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el previst a la clàusula 5.2 i a la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

20.5.- L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi havia, fins al límit màxim indicat a la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

21. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

21.1.- Dins dels 10 dies hàbils següents al dia que expiri el termini de 15 dies hàbils per a la presentació de la documentació de l'adjudicatari provisional, a què es refereix la clàusula anterior, l'òrgan de contractació haurà de dictar resolució d'adjudicació definitiva a favor de l'adjudicatari provisional, sempre que aquests hagi presentat aquesta documentació i acreditat que reuneix les condicions exigides a l'efecte.

21.2.- Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte a l'interessat que hagués resultat adjudicatari provisional, per no complir les condicions necessàries, l'Administració, d'acord amb l'establert a l'article 135.5 de la LCSP, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o interessats següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el qual cas se li concedirà un termini de deu dies hàbils per tal d'acomplir l'assenyalat a les clàusules 19 i 20.

21.3.- L'adjudicació definitiva del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el perfil del contractant i, quan procedeixi, en els diaris oficials, conformement amb l'article 138 de la LCSP.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure, en el termini de deu dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com tal i el NIF assignat.



22.2.- El document en què es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i serà títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades de l'atorgament.

22.3.- Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració en podrà acordar la resolució, seguint a tal efecte el procediment establert.

En aquests casos, l'Administració, de conformitat amb l'establert a l'article 135.5 de la LCSP, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o als interessats següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sempre que sigui possible i el nou adjudicatari hagi prestat la conformitat, en el qual cas se li concedirà un termini de deu dies hàbils per tal d'acomplir l'assenyalat a les clàusules 19 i 20.

22.4.- En el supòsit que a l'expedient hagi recaigut declaració d'urgència, es podrà, prèvia constitució de la garantia definitiva quan sigui exigible, iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització, d'acord amb el previst a l'article 96.2.c) de la LCSP.

22.5.- Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal del tractament de les quals no sigui responsable el contractista en el sentit de l'article 3.d) de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta llei orgànica i a la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, atès que és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers on constin dades de caràcter personal del tractament de les quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte o en un document independent, s'incloguin les clàusules precises per regular aquest accés, en els termes i amb el contingut prevists a la LO 15/1999 i a la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment de la resta de requisits establerts a la disposició addicional 31 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució, en comprovarà que la realització s'ajusta a l'establert en el contracte, adoptarà les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.



El responsable del contracte és el que figura, si n'és el cas, a la portada d'aquest plec, a qui correspon, per tant, la direcció i la inspecció de l'execució del contracte, tot i que pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

24. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

24.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars, i haurà d'observar fidelment l'establert al Plec de prescripcions tècniques, així com les instruccions que, si pertoca, li donés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

En el cas de contractes per unitats d'obra o de temps, el contracte s'executarà a través de la realització de totes unitats integrants de l'objecte del contracte que siguin sol·licitades per l'Administració, i s'haurà d'ajustar la feina objecte del contracte en el termini màxim assenyalat a la clàusula 8 d'aquest plec o en el que hagués ofert el contractista a la seva proposició en cas de ser menor.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les feines que dugui a terme i de les prestacions i els serveis realitzats.

24.2.- El contractista és obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists a la clàusula 8 d'aquest plec.

24.3.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si mateix o per personal o mitjans que en depenen, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per a l'Administració com per a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els quals el treball hagi incorregut, d'acord amb l'establert a l'article 281 de la LCSP. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'un professional, tots respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix la clàusula 24.

24.4.- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ostentarà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

24.5.- En el supòsit que el contracte sigui de tracte successiu, el contractista serà obligat a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui a la lletra O del Quadre de característiques del contracte, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació.



24.6.- En els casos en què així ho exigeixi la normativa vigent, el contractista tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals dels treballadors. La relació i les condicions laborals d'aquests treballadors es detallen en el document annex II a aquest plec.

Quan es produeixi aquesta subrogació, el contractista haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest o, en tot cas, amb una antelació mínima de 4 mesos a l'acabament del termini d'execució del contracte, la informació relativa a la relació i a les condicions laborals dels treballadors que hagin de ser objecte de subrogacions successives.

24.7.- El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o dels antecedents que, sense de públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagi conegut amb ocasió d'aquest.

24.8.- En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i seran responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions que li siguin imputables.

24.9.- En el supòsit que el contracte tingui per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, l'execució del contracte du aparellada la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús d'aquests productes, la qual pot, a més, autoritzar-ne l'ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic a què es refereix l'article 3.1 de la LCSP.

24.10.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el caràcter referit a la lletra V del Quadre de característiques del contracte d'aquest plec, o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, a no ser que en aquest quadre o en el contracte s'estableixi un termini major.

24.11.- En el supòsit que l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, el contractista redactor del projectes haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Seràn responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es causin, tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què hagi incorregut, d'acord amb l'establert a l'article 288 de la LCSP, amb excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o una ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20% tant per excés com per defecte, del seu cost real, com a



conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, d'acord amb l'establert a l'article 287 de la LCSP.

24.12.– En el supòsit que l'objecte de la contractació inclogui la direcció d'obra, bé en missió completa, bé en missió parcial, i en el contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra haurà de tenir cura pel correcte compliment dels requisits i del règim establerts en la normativa reguladora de subcontractació en el sector de la construcció.

25. DESPESES I IMPOSTS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

25.1.– Són a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant a butlletins oficials com, si pertoca, en altres mitjans de difusió, totes les vegades que determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia especificada a la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

25.2.– Tant a les ofertes presentades pels interessats, com als pressuposts d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i els arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a càrrec del contractista, a excepció de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també inclosos a la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els possibles desplaçaments.

Quan l'objecte del contracte sigui la redacció de projecte i/o direcció d'obres, també s'hi entenen compresos els drets de visats dels projectes i les direccions d'obres.

26. PAGAMENT DEL PREU

26.1.– El pagament del preu del contracte podrà fer-se de manera total o parcial, a través d'abonaments a compte o, en el cas de contractes de tracte successiu, a través de pagament a cadascun dels venciments que s'haguessin estipulat.

El pagament del preu es realitzarà d'acord amb els terminis prevists a la clàusula 8 d'aquest plec i a la lletra P del Quadre de característiques del contracte, i previ informe favorable o conformitat del funcionari o òrgan directiu que rebi o supervisi el treball o, si n'és el cas, del designat per l'òrgan de contractació com a responsable d'aquest.

26.2.– El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebi el treball o, si n'és el cas, pel designat com a responsable del contracte.

26.3.– El contractista podrà cedit a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, és necessari que se li notifiqui fefaentment l'acord de cessió.



26.4.- El contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries de l'execució del contracte i que siguin compreses en l'objecte d'aquest, en les condicions assenyalades, si pertoca, a la lletra P del Quadre de característiques del contracte, i aquests pagaments s'asseguraran mitjançant la prestació de garantia.

27. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

27.1.- Quan el contractista, per causes imputables a ell, hagués incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si n'és el cas, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'haguessin establert a la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada cop que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan estarà facultat per procedir-ne a la resolució o acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte del compliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

27.2.- La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys o perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

27.3.- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

27.4.- Si es produïa retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga d'acord amb el disposat a l'article 197.2 de la LCSP.

27.5.- En el cas que el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte o incomplís el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients a què es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.f) i la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte d'aquest plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà arribar al 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, conformement amb l'article 134.6 de la LCSP, establir penalitats o atribuir a la puntual observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 206.h) de la LCSP. S'estarà a l'indicat a les lletres S i T del Quadre de característiques del contracte.



27.6.– Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplir l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes a la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

28. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

28.1.– La cessió del contracte es regirà pel dispostat a l'article 209 de la LCSP.

28.2.– Exceptuant-ne que a la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en aquest quadre, de conformitat amb l'article 210 de la LCSP.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si n'és el cas, a la lletra Q, o, si no indica res, el 60% de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així s'hagi indicat a la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 210.2.a) de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de celebrar els subcontractes, de conformitat amb l'article 210.2.b) de la LCSP. Així mateix haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no estar incurs en les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 49 de la LCSP.

29. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes degudament justificades, bé com a prerrogativa de l'Administració d'obligada acceptació per al contractista, segons estableixen els articles 194, 202 i 282 de la LCSP, quan l'import de les modificacions no superi, aïlladament o conjuntament, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, o bé de mutu acord entre les parts, tenint en compte els principis de llibertat de pactes i de bona administració establerts a l'article 25 de la LCSP. En aquests casos s'estarà al dispostat als articles 140 i 202 de la LCSP.

30. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del dispostat a l'article 200.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta on es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució del contracte.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si pertoca, els danys i perjudicis efectivament patits per aquest, que se xifran d'acord amb el dispostat als apartats 2 i 3 de l'article 285 de la LCSP.



V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

31. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1.- El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i, si n'és el cas, en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa en el termini d'un mes d'haver-se produït el lliurament o la realització de l'objecte del contracte, o en el termini que es determini a la lletra U del Quadre de característiques del contracte. Si pertoca, es comunicarà a la Intervenció del Parlament de les Illes Balears el dia de l'acte de lliurament, per a la seva assistència en les funcions de comprovació de la inversió.

31.2.- Si els serveis no es troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa d'aquesta circumstància i es donaran les instruccions precises al contractista per tal que esmeni els defectes observats o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat. Si a pesar d'això, els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració podrà rebutjar-la, quedarà exempta de l'obligació de pagament i tindrà dret, si pertoca, a la recuperació del preu satisfet fins aleshores.

31.3.- Podrà realitzar-se recepció parcial d'aquelles parts del contracte susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de forma separada o independent.

31.4.- Quan l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, s'estarà al que es preveu a l'article 286 de la LCSP.

31.5.- Dins del termini d'un mes a comptar des de la data de l'acta de recepció o conformitat, haurà d'acordar-se i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i se li haurà d'abonar, si pertoca, el saldo resultant.

32. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

32.1.- A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 206 i 284 de la LCSP i donarà lloc als efectes regulats als articles 208 i 285 de la LCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte l'incompliment per part del contractista de l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 24.7, respecte de les dades o els antecedents que, sense ser públic i notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o hagi conegut amb ocasió d'aquest.



32.2.- També seran causes especials de resolució del contracte, especificades a la lletra T del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats a la lletra T del Quadre.

32.3.- A l'extinció dels contractes de serveis, no es podrà produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat el treball objecte del contracte com a personal de l'administració contractant.

33. TERMINI DE GARANTIA

33.1.- L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica a la lletra E del Quadre de característiques del contracte, al que, si pertoca, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

Si en aquest quadre no s'indica res, s'entén que no en procedeix l'establiment, segons justificació que consta a l'expedient.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici de l'establert als articles 286, 287 i 288 de la LCSP respecte dels contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

33.2.- Durant el període de garantia, el contractista quedarà obligat a esmenar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord amb l'establert en aquest plec i a l'article 281 de la LCSP.

34. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

34.1.- Acomplides pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultaven responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si pertoca, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella, amb informe previ favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

34.2.- En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o la cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

34.3.- Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o a la cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 88 de la



Parlament de les Illes Balears



LCSP. Quan l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.



ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a, carrer/plaça, número....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i dels requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de SERVEIS

.....
.....
.....
.....

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa, amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros (en xifres);.....

.....(en lletres).

IVA:euros (en xifres);(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en xifres);

.....(en lletres).

....., de de

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX II

RELACIÓ DEL PERSONAL QUE ACTUALMENT PRESTA EL SERVEI DE NETEJA AL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS.

D'acord amb el que estableix l'article 38 del CONVENI COL·LECTIU DEL SECTOR DE NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE LES ILLES BALEARS, relatiu a la subrogació del personal, tot seguit es relaciona els treballadors que actualment presten el servei de neteja al Parlament de les Illes Balears:

TREBALLADOR	ANTIGUITAT	CATEGORIA	JORNADA
A.R.A	01/03/2006	NETEJADORA	25 H/SEMANA
C.G.C	22/11/2002	NETEJADORA	25 H/SEMANA
C.B.M.	08/05/2006	NETEJADORA	25 H/SEMANA
O.B.Y.	12/08/2006	NETEJADORA	25 H/SEMANA
E.F.	03/11/2006	NETEJADORA	25 H/SEMANA
G.S.T.	15/06/2006	NETEJADORA	25 H/SEMANA
G.C.N.	05/09/2008	NETEJADORA	25 H/SEMANA
O.A.P.	22/08/1994	SUPERVISORA	39 H/SEMANA
R.L.J.	05/04/2006	ESPECIALISTA	25 H/SEMANA