



## **Parlament de les Illes Balears**

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA GENERAL DELS EDIFICIS DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS.**

Les presents prescripcions tècniques es refereixen a la Contractació dels Serveis de Neteja general i manteniment així com dels vidres dels edificis del Parlament.

#### **1. Ubicació**

- Edifici Seu del Parlament del Carrer Conqueridor, 11.
- Edifici Ramon Llull del Carrer Palau Reial, 8.

#### **2. Característiques dels edificis**

- Ed. Seu del Parlament (Carrer Conqueridor, 11): Consta de dos Halls, Sala d'actes, despatxos, biblioteca, Sala de Plens i altres dependències; es tracta d'un edifici de característiques singulars per la seva història i per les abundants obres d'art que conté.
- Ed. Ramon Llull (Carrer Palau Reial, 8): Es tracta de l'edifici administratiu del Parlament destinat a oficines i sala d'actes.

#### **3. Periodicitat**

a) Vidres: Un especialista 5 hores diàries de dilluns a divendres (excepte festes).

b) Manteniment i neteja:

- 7 netejadores 5 hores diàries de dilluns a divendres (excepte festes).
- 1 netejadora 8 hores diàries de dilluns a divendres (excepte festes).

#### **4. Elements objectes del servei**

a) Mobiliari:

Neteja general del mobiliari, perfils i superfícies; es tindrà cura dels productes a utilitzar segons el material del mobiliari a netejar.

b) Estris d'escriptori i zones de treball:

Neteja dels telèfons, calculadores, ordinadors i demés estris d'oficina.  
Es buidaran cada dia les papereres.



## Parlament de les Illes Balears

### c) Sanitaris i higiene:

Es netejaran diàriament els banys i es mantindran amb la màxima higiene possible.

Neteja dels elements sanitaris instal·lats i neteja amb detergent de les rajoles de la paret.

### d) Vidres:

Els vidres es netejaran per la part interior i exterior de l'edifici, així com els bastiments de les finestres, amb l'utilització de productes antioxidants.

### e) Parquet:

La neteja del parquet es farà mitjançant "mopa" de tal manera que es llevarà la pols; es tindrà cura dels productes a utilitzar de tal manera que no es faci mal bé la fusta.

### f) Garatge:

Una vegada a l'any es farà una neteja dels garatges amb la maquinària corresponent.

### g) Voravies:

Una vegada a l'any es farà una neteja de les voravies amb la maquinària corresponent.

### 5. Horari:

L'horari s'establirà pel Parlament en funció de les necessitats, de dilluns a divendres; no obstant les dependències es trobaran en òptimes condicions d'ús a les 8:00 hores, moment en que comença la jornada laboral del personal del Parlament.

### 6. Materials

Tots els productes, materials i maquinària a utilitzar en el servei de neteja aniran per compte del contractista.

L'empresa acreditarà la pòlissa de responsabilitat civil.



## Parlament de les Illes Balears

### 7. Personal

El personal que desenvolupi el servei de neteja a les dependències del Parlament de les Illes Balears anirà correctament uniformat i serà respectuós i correcta amb el personal de la cambra.

La Seguretat Social del personal anirà per compte del contractista.

### 8. Prevenció de Riscos Laborals.

- L'empresa contractista proporcionarà al seu personal que desenvolupi l'activitat de neteja als edificis del Parlament de les Illes Balears la formació, els equips de protecció i la informació necessària per a que aquesta activitat es desenvolupi en condicions de seguretat.
- El Parlament de les Illes Balears proporcionarà al contractista tota la informació a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, en relació a la coordinació de l'activitat preventiva al Parlament de les Illes Balears.
- Els productes i maquinària que s'utilitzi compliran amb les normes de seguretat (etiquetatge de productes, especificacions tècniques, etc.)

9. A efectes de donar compliment al que estableix l'article 38.- *Adscripció de Personal* del Conveni col·lectiu del sector de "Neteja d'edificis i locals de les Illes Balears" a l'ANNEX del present Plec s'adjunta la relació del personal de l'empresa adjudicatària actual.

### 10. Termini d'execució.

De l'1 de febrer de 2006 al 31 de gener de 2007.

A la Seu del Parlament, 25 de novembre. de 2005

El cap de Gabinet de Presidència

Francisco Ponce Izquierdo.



**Parlament de les Illes Balears**

# **ANNEX**



# Parlament de les Illes Balears

28/11 2005 11:11 FAX

001



Balears de Limpezas, S.A.

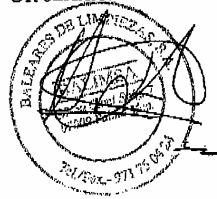


## HOJA DE ENVÍO DE FAX

PARA: SR. JAUME CERDA BIBILONI	DE: ANTONIA
DPTO.:	DPTO.: CONTABLE
DE: PARLAMENT	FECHA: 28 de noviembre de 2005
FAX: 971 718.201	TFO: N° TOTAL PÁG. INCLUIDA ESTA: 2
ASUNTO: Relación personal	
<input checked="" type="checkbox"/> URGENTE <input type="checkbox"/> PARA REVISAR <input type="checkbox"/> COMENTARIOS <input type="checkbox"/> RESPONDER <input type="checkbox"/> REC R	

Según su fax de fecha 24 de noviembre de 2005, le enviamos la información solicitada.

Un saludo



w w w . b a l i n s a . c o m

C/ Nou Camí Roig, 7. Poligono Son Castelló. 07009 - Palma de Mallorca. Tel./Fax: 971 750 424 • info@balinsa.com



## Parlament de les Illes Balears

28/11 2005 11:12 FAX

002

### PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

<b>OPERARIA</b>	<b>HORAS/SEMANA</b>	<b>ANTIGÜEDAD</b>
MINGORANCE LEDESMA ANTONIA	25	02/11/2005
OSORIO ACEDO Mª PILAR	40	22/08/1994
CENDRERO FERNANDEZ Mª JUANA	25	01/02/2001
CABEZA GONZALEZ Mª CARMEN	25	22/11/2002
GRANADOS CORTES TRINIDAD	25	15/06/2005
ALCALA BOCANEGRA Mª JOSEFA	25	01/10/2004
CARBO BENITEZ MARIUXI	25	08/07/2005
ARROYO RODRIGUEZ ANA	25	01/06/2005
OUMAR ALPHA	25	15/09/2005