

DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE TURISME DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

D.L.P.M. 352-1992

Fq.Con.núm.33/27

V Legislatura

Any 1999

Número 4

**Presidència
de l'Honorable Sr. Andreu Crespí i Plaza.**

Sessió celebrada dia 28 d'octubre del 1999, a les 12.30 hores.

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

I.- PREGUNTES:

- 1) RGE núm. 3091/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a modificació de la regulació dels habitatges turístics de vacances. 46
 - 2) RGE núm. 3092/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a gestions fetes pel Govern en relació amb la construcció d'un palau de congressos i exposicions. 47
 - 3) RGE núm. 3093/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a promoció d'esdeveniments esportius d'alt nivell per a la millora de la imatge turística. 48
-
-

- | | |
|---|----|
| 4) RGE núm. 3094/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a cessament del director de l'Escola d'Hoteleria. | 49 |
| 5) RGE núm. 3106/99, de l'Hble. Sr. Diputat José M ^a González i Ortea, del Grup Parlamentari Popular, relativa a xarxa de cases rústiques de lloguer. | 51 |
| 6) RGE núm. 3107/99, de l'Hble. Sr. Diputat José M ^a González i Ortea, del Grup Parlamentari Popular, relativa a posada en marxa d'un conjunt d'habitatges rústics amb habitacions per llogar. | 52 |
| 7) RGE núm. 3108/99, de l'Hble. Sr. Diputat José M ^a González i Ortea, del Grup Parlamentari Popular, relativa a construcció de l'edifici Cíttib. | 53 |

EL SR. PRESIDENT:

Senyores i senyors diputats, començam la sessió de la Comissió de Turisme.

En primer lloc, deman si hi ha substitucions.

EL SR. RAMONELL I AMENGUAL:

Joan Ramonell substitueix Fernando Piña.

EL SR. RAMON I JUAN:

Miquel Ramon substitueix Margalida Rosselló.

EL SR. PRESIDENT:

Com que veig que encara falten diputats, tornarem a preguntar això un poc més endavant.

Passam al punt únic de l'ordre del dia, relatiu a preguntes.

I.1) Pregunta RGE núm. 3091/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a modificació de la regulació dels habitatges turístics de vacances.

La primera pregunta és la número 3091/99, relativa a modificació de la regulació dels habitatges turístics vacacionals. Per formular la pregunta, té la paraula el Sr. Flaquer.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Moltes gràcies, Sr. President.

A la compareixença parlamentària que ja hem esmentat en diverses ocasions en aquesta comissió, el conseller de Turisme hi va parlar o hi va anunciar una possible modificació quant a la regulació dels habitatges turístics vacacionals.

Ens interessaria conèixer si ja hi ha qualche tipus de criteri o opinió en relació amb aquesta modificació.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per respondre, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies, Sr. President.

Sr. Diputat, sí, efectivament, la Conselleria de Turisme ja té un avantprojecte de llei que aviat aprovarà el Consell de Govern.

La idea o la filosofia del projecte de llei és la supressió, com a categoria, d'allotjaments turístics extrahotelers de les unitats unifamiliars aïllades.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies. En torn de rèplica, té la paraula el Sr. Flaquer.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Gràcies, Sr. President.

Bé, nosaltres, naturalment, respectam aquest criteri del nou Govern de supressió, però ens agradaria que ens poguéssim explicar avui, si no, ho haurem de demanar en el futur, quines raons, quines justificacions, hi pot haver, nosaltres entenem que hi ha una motivació clara, la podem compartir, que és el fet que aquest tipus d'habitatges turístics vacacionals poden produir un increment notable de la pressió turística, d'això, tots n'hem parlat, supòs que serà un dels motius que han induït el conseller a aquesta anunciada modificació, però també tots som conscients que, a vegades, gairebé més important que l'anterior, és poder tenir un control sobre l'economia "submergida". Nosaltres entenem que aquesta possibilitat de legalitzar i de tenir controlats, mitjançant els registres turístics, aquest tipus d'allotjaments, a vegades, almanco pel que fa no al sector turístic en concret, sinó a l'economia en general, per la seva opacitat i transparència, hi contribueix.

En qualsevol cas, hi insistesc: quina opinió mereix al conseller (...) aquests dos tipus d'interessos; si creu que això evitarà que hi hagin aquestes unitats, i si no ho evitarà, com creu que pot repercutir tot això dins la creació de bosses d'economia submergida, etc.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Flaquer. Per tancar la qüestió, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Gràcies, Sr. President.

Sr. Flaquer, efectivament, els dos aspectes que vostè ha esmentat són els que hem tengut en compte i jo supòs que els podrem debatre en profunditat el dia que es presenti el projecte de llei.

Quant a la qüestió de problema que em menciona vostè d'economia submergida i com es pot fer aflorar aquesta economia submergida, jo li diré també, com a criteri general, en què supòs que també aprofundirem, que no creu el Govern que sigui a través de la competència en turisme que s'hagin de fer actuacions en aquest sentit. És a dir, ens preocupa tota aquesta activitat paraturística que va a allotjaments unifamiliars o plurifamiliars, per tant, entenem que no ho ha de fer la Conselleria de Turisme, però jo crec que serà un debat que tendrem amb més profunditat.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller.

I.2) Pregunta RGE núm. 3092/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a gestions fetes pel Govern en relació amb la construcció d'un palau de congressos i exposicions.

Passam a la segona pregunta, que correspon a la número de registre 3092/99, relativa a gestions fetes pel Govern en relació amb la construcció d'un palau de congressos i exposicions. Per formular la pregunta, té la paraula el Sr. Joan Flaquer.

Però abans, i vist que s'hi han incorporat nous diputats, deman si hi ha substitucions, perquè així consti en el *Diari de Sessions*.

LA SRA. BENNÀSAR I TOUS:

Francisca Bennàsar substitueix Misericòrdia Sugrañes.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sra. Diputada.

Té la paraula el Sr. Flaquer per formular la pregunta.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Gràcies, Sr. President.

És una pregunta a títol merament informatiu. Queda formulada amb els seus propis termes.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies. Sr. Conseller, té la paraula per respondre.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Gràcies, Sr. President.

En relació amb la construcció d'un palau de congressos i exposicions a les Illes Balears, s'ha fet gestions amb inversionistes privats, s'han fet gestions amb l'Administració..., amb institucions d'administració d'àmbit local, i aquests són els tipus de gestions.

Em pareix que ja vaig contestar en el ple anterior que estàvem estudiant projectes concrets.

Els projectes que estam estudiant són de diferents característiques, per tant, difícilment en puc avançar més informació.

Esper que entenguin que no se'n pot avançar més informació, en el sentit que fer públic qualque tipus d'informació podria ser contraproductiu per a la realització d'aquests projectes.

Però, com dic, s'ha fet amb inversionistes privats i amb institucions públiques, per fer possible el projectes.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies. Té la paraula en torn de rèplica el Sr. Flaquer.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Gràcies, Sr. President.

Agraesc aquesta informació al conseller de Turisme. Veim que és un projecte que en aquest moment nosaltres, naturalment, hi donarem suport, perquè entenem que és una iniciativa plausible, més si s'hi pot involucrar la iniciativa privada i altres administracions locals.

Però ens agradaria saber, tot i que el projecte, com el propi conseller reconeix, no està madur, si també hi haurà una implicació econòmica per part de la comunitat autònoma.

EL SR. PRESIDENT:

Per tancar la qüestió, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Gràcies, Sr. President.

No li puc precisar aquestes tres qüestions. La feina que fem és perquè aquesta aportació econòmica, de recursos financers, per part de la comunitat econòmica sigui el més esquivada possible, i, si és possible, que no n'hi hagi. Naturalment, com dic, els projectes eren diferents. A nosaltres ens agradaria anar a aquells projectes en què la inversió per part, com a qualsevol administrador, com és lògic, dels pressuposts generals de la comunitat fos mínima i, a més, a projectes que ens assegurassin una gestió eficaç i per al sector privat a mig i a llarg termini.

I.3) Pregunta RGE núm. 3093/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a promoció d'esdeveniments esportius d'alt nivell per a la millora de la imatge turística.

EL SR. PRESIDENT:

Passam a la tercera pregunta, número de registre 3093/99, relativa a promoció d'esdeveniments esportius d'alt nivell per a la millora de la imatge turística. Per formular-la, té la paraula el diputat Sr. Joan Flaquer i Riutort.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Moltes gràcies, Sr. President.

Al Partit Popular sempre hem entès que la promoció d'esdeveniments esportius d'alt nivell contribueix a millorar la imatge turística de les Illes Balears, no només per la important repercussió que tenen en els mitjans de comunicació aquests esdeveniments esportius, sinó també per la transcendència o per la repercussió que té a nivell de desestacionalització turística.

Entenem que l'esport, com tal, és un dels factors més importants quant a aquesta lluita contra l'estacionalitat turística, i en aquest sentit volem que el Govern manifesti el seu criteri favorable o, si no ho és, contrari, a la promoció per part de la Conselleria de Turisme d'aquells esdeveniments d'alt nivell esportiu.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per respondre, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Gràcies, Sr. President.

Sr. Diputat, coincidesc que l'activitat turística pot ser una de les activitats que puguin ajudar més a allargar la temporada, és a dir, que el segment esportiu és un segment que, a pesar que és important en aquestes illes, encara ha de tenir molta més capacitat de penetració i que podem augmentar la nostra participació dins aquest segment a nivell europeu.

En aquest sentit, la Conselleria de Turisme, i em sembla que ja l'hi he fet una referència quan parlàvem del pla de desestacionalització, farà un esforç, de fet, ja hi fa un esforç, per poder disposar d'instal·lacions esportives que es puguin comercialitzar com a producte turístic.

Ja supòs que tendran informacions o podrem donar informacions en poc temps sobre quines són les accions concretes que s'han fet, però ja s'hi fa feina.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies. Per replicar, té la paraula el Sr. Flaquer.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Gràcies, Sr. President.

Estam satisfets que, efectivament, el criteri del Govern, encara que sigui d'un signe polític distint, no hagi variat en relació amb la importància de la promoció d'aquests esdeveniments d'alt nivell esportiu, el que passa és que en aquests tres mesos hem tengut poquets... L'únic aspecte concret que hem pogut conèixer a través dels mitjans de comunicació en relació amb l'esdeveniment concret, que vostè el coneix perfectament, del Mallorca Open, entenem que per ventura és veritat que hauríem d'intentar de totes les maneres que fossin possibles intentar moure un poc les dates d'aquest torneig per intentar desplaçar-lo cap les dades vertaderament necessitades de desestacionalització, però entenem que no només podem fixar-nos en el criteri del moment que se celebren aquests esdeveniments, perquè el que preteníem en aquell moment amb el Mallorca Open era la promoció del tennis i de la pràctica del tennis com un esport que pot incorporar segments de turisme dins els mesos de temporada baixa, amb independència que el torneig en qüestió es faci entre unes determinades dates.

Jo crec que la promoció de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera com unes illes en què es pot practicar determinat tipus d'esport, entre els quals el tennis, creim que és important, creim que motiva suficientment determinats empresaris a obrir els seus hotels en temporada baixa mitjançant l'atracció que pot produir aquest esport, i en aquest sentit, i no ho vegi com una crítica, sinó com una preocupació per part d'aquest diputat que li parla, entenem que aquest tipus d'esdeveniments que en un moment determinat han costat no només una quantitat econòmica, sinó esforços per poder-los dur a aquestes illes, és important que es puguin consolidar i que tenguin el suport del nostre Govern.

Jo li puc garantir que, des d'aquest punt de vista, vostè tindrà d'aquest grup sempre una total col·laboració i suport, sempre, hi insistesc, que contribueixi i continuï en aquesta línia de promoció d'aquests esdeveniments esportius.

Gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per tancar, la qüestió, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Gràcies, Sr. President.

Com haurà vist, li he fet referència a la conselleria, concretament a la meua resposta, és a dir, vostè em planteja un tema de promoció de l'Institut Balear de Turisme i, evidentment, jo crec que tenim criteris similars, però en aquest cas concret que vostè planteja, s'hi varen haver de valorar una sèrie de qüestions, a més de la importància o no de l'esdeveniment, una de les quals era, pels mateixos informes que teníem i les distintes cartes que hi havia a la conselleria, l'empresa que ho havia organitzat l'any anterior havia tengut una certa polèmica quant a liquidar tots els compromisos de l'any anterior. Això ens va fer veure que s'havia d'actuar amb prudència.

El cert és que no hi havia reserva pressupostària. Vostè ha d'entendre que 100 milions és una reserva pressupostària difícil de poder trobar o de treure.

En tercer cas, hi havia, del pressupost de l'any següent, 454 milions, 450 i busques de milions, no puc precisar-ho amb exactitud, ja compromesos.

Tot això ens va fer pensar que era prudent no ajudar aquest esdeveniment. De totes maneres, per converses amb ells, vàrem arribar a un acord que sí des del punt de vista institucional, que volien un suport des del punt de vista institucional, i se'ls hi va donar. Per això, s'hi varen poder utilitzar el logotip d'Ibatur i el del Govern, perquè es veiés que tenien aquest suport.

També és cert que nosaltres estam bastant contents que un esdeveniment d'aquesta importància s'hagi pogut fer sense doblers públics, cosa que vol dir que l'ajuda que se li donava, si s'ha pogut fer enguany sense doblers públics, l'ajuda que se li donava o que se li han donat durant (...) anys, per ventura ja la podrem calibrar amb més precisió que el primer any, com és lògic, quan es va fer aquest esdeveniment.

I.4) Pregunta RGE núm. 3094/99, de l'Hble. Sr. Diputat Joan Flaquer i Riutort, del Grup Parlamentari Popular, relativa a cessament del director de l'Escola d'Hoteleria.

EL SR. PRESIDENT:

Tancada aquesta qüestió, passam a la pregunta número 3094/99, relativa al cessament del director de l'Escola d'Hoteleria. Per formular-la, té la paraula el diputat Sr. Joan Flaquer i Riutort.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Gràcies, Sr. President.

Bé, tots sabem que l'Escola d'Hoteleria del Govern en col·laboració amb la Universitat de les Illes Balears ha estat un dels projectes més importants que, en matèria turística, ha dut a terme aquesta comunitat autònoma.

Sempre hem entès que és una escola amb vista al futur, i en aquest sentit el Govern del Partit Popular va entendre que la direcció havia de ser comanada a un professional d'aquesta matèria, a un professional per damunt del que puguin ser interessos partidistes, i en aquest sentit entenem que el Sr. Macià Llabrés va desenvolupar de la manera més objectiva i més eficaç i més professional possible les seves funcions.

Amb sorpresa, vàrem conèixer a través dels mitjans de comunicacions que, malgrat l'opinió contrària del sector, que sempre havia donat suport..., que, en definitiva és qui s'ha d'aprofitar dels recursos i de la sinergia d'aquesta Escola d'Hoteleria, dic que, malgrat l'opinió d'aquest sector, es va produir el cessament del Sr. Macià Llabrés.

Nosaltres volem conèixer de boca del conseller de Turisme quins han estat els motius del cessament d'aquesta persona.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per respondre, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies, Sr. President.

Em permetrà que li faci una petita broma, però abans vostè em deia que tenia molt bon ull, o jo deia que tenia molt bon ull en fer la divisió de 100.000 per 15.000 milions, vostè també té un ull magnífic, perquè la pregunta me la fa catorze dies abans que cessi aquest senyor.

Apart d'aquesta qüestió, anant a la qüestió que vostè em planteja, el que primerament m'agradaria dir aquí és el meu reconeixement públic a la feina del Sr. Macià Llabrés, i que no només per part meva se la hi reconeix de paraula, sinó que temps enrera, quan jo era director general a Madrid d'Estratègia Turística, el vaig poder incorporar dins la comissió que feia tota la feina de traspass dels ensenyaments turístics, del que era l'activitat privada o l'empresa privada a la Universitat.

El reconeixement específic era perquè era l'única persona del sector privat que estava en aquella comissió. O sigui, abans de res, el meu reconeixement cap al valor professional de la persona del Sr. Macià Llabrés.

El motiu del cessament no és aquesta falta de confiança professional cap a aquest senyor, el motiu és que, per la circumstància, per tots els informes que teníem i per les informacions que hem intercanviant, entenem que a l'escola hi ha un problema per duplicació de direcció. Nosaltres entenem que ha de ser una sola persona qui tingui la direcció de l'escola, que era el projecte, si no me'n record malament, inicial. Això havia creat una situació de certa dificultat dins l'escola, i vàrem optar per plantejar aquesta situació i veure com la podíem superar.

Aquesta situació s'ha superada. Com que hi havia l'opinió del sector que donava suport al Sr. Macià Llabrés, la vàrem intentar superar a través d'una reunió en què hi hagués la Universitat i l'Administració, que són les dues institucions que formen el consorci, i a més representant del sector privat, en aquest cas la Federació Hotelera, que és a qui més directament va dirigida aquesta escola.

En aquesta reunió es va arribar a un acord, i l'acord era, bàsicament, una major participació dins el Consell de Direcció de l'Escola de professionals privats i de l'activitat privada i empresaris de l'activitat privada, i, per altra part, també era l'acord d'unificar aquest criteri de la direcció en una sola persona. Per una altra part, s'adaptaria el reglament o el decret a aquesta nova situació.

Mentrestant, s'arribava a un consens pel qual era acceptada una persona per la Universitat i per la conselleria per poder dirigir l'escola en el futur, i aquesta persona és la que actualment s'ha nomenat.

Però li vull expressar que les decisions que s'han preses hauran estat encertades i no encertades, en primer lloc, mai no són contra la capacitat professional del Sr. Macià Llabrés; en segon lloc, hem d'intentar que dins l'escola puguin confluïr aquests tres elements o agents que més necessiten o que més (...) estan amb ella, que és la Universitat, l'Administració pública i el sector privat dins el consell de direcció.

EL SR. PRESIDENT:

El Sr. Flaquer té la paraula en torn de rèplica.

EL SR. FLAQUER I RIUTORT:

Gràcies, Sr. President.

Ventaderament, estam satisfets de les paraules inicials de conseller de Turisme del reconeixement i del valor personal i professional, al qual nosaltres ens sumam, del Sr. Macià Llabrés.

Serà, segurament, un cas únic en la història que un senyor a qui es reconeix el valor personal i professional, i crec que per part de totes les parts implicades en aquesta història, al final, com a premi i com a recompensa, sigui cessat, encara que això passi d'aquí a un parell de dies.

Nosaltres entenem que l'Escola d'Hoteleria és un tema summament important. Hi insistesc avui amb el millor dels tons possibles.

Nosaltres entenem que teníem una gran personal, un gran professional, una persona que reunia tots els elements i tots els factors necessaris i imprescindibles per dur a terme aquesta tasca, que compaginava perfectament la seva representativitat de la comunitat autònoma amb la condició de docent, de persona, malgrat no estigui inscrita oficialment en la Universitat de les Illes Balears, de qui tothom coneix el seu tarannà de docent i, en conseqüència, també aquest aspecte del Consorci de l'Escola d'Hoteleria, i ens fa la impressió que la corda s'ha romput pel costat d'aquest senyor i que és una batalla que la Universitat ha guanyat per posar-hi una altra determinada persona.

Jo estic completament convençut que no podem jutjar la capacitat i la professionalitat de la persona que substituirà el Sr. Macià Llabrés, ens guardarem molt de fer-ho, tots els nostres respectes cap a la nova persona que el substitueixi, però el món de l'hostaleria, el món del turisme, tenia moltes esperances dipositades, moltes il·lusions, dipositades en aquesta escola, també en el seu director, en el Sr. Macià Llabrés, i crec que aquest equilibri de forces, aquesta lluita Universitat-comunitat autònoma de ls Illes Balears, s'ha resolt precisament rompent la corda del més dèbil, que era aquest senyor, que entenem que és un gran professional i que hauria pogut continuar fent un gran servei en aquesta escola.

Jo supòs que no servirà de res però sí que li voldria demanar, sé que ho han fet també els sectors empresarials i professionals, des d'aquest grup també li ho volem demanar, que reconsideri aquesta solució, perquè entenem que és una gran pèrdua per al món de l'hostaleria i per al món de la formació dels nostres professionals el fet que el Sr. Macià Llabrés sigui cessat, encara que no ho hagi estat encara, sinó en el futur, en el càrrec de director de l'Escola d'Hoteleria.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Flaquer. Per tancar la qüestió, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

El Sr. Macià Llabrés està cessat des de dia 20 d'octubre, o sigui, catorze dies després que vostè entràs la pregunta aquí. Això és el que li he dit.

No voldria personalitzar sobre la personal del Sr. Macià Llabrés, perquè no crec que...

Vostè ha donat en el clau de la qüestió, ha dit que si hi havia una guerra entre la conselleria i la Universitat, vostè creu que l'ha guanyat la Universitat. Jo he intentat de la manera que he sabut, i m'agradaria haver encertat, és evitar que es parli de guerra. Això és el que realment m'ha preocupat i la situació amb què ens he trobat, la que hem trobat dins l'Escola d'Hoteleria. Aquesta guerra estava personalitzada sobre dues persones. Jo crec que l'acord, a més, vostè veurà aviat el funcionament de l'escola i els possibles canvis que s'hi vagin fent, no és una qüestió si un ha guanyat o no ha guanyat, perquè supòs que l'acord durà més canvis en l'escola les pròximes setmanes.

Per tant, l'acord, amb la participació, ho torn a repetir, de representants de la Federació Hotelera i de professionals, amb converses amb altres empresaris importants d'aquestes illes i amb altres professionals, aquest acord, aquest acord a què vàrem arribar, el nomenament d'aquesta persona i, sobretot, posar l'escola en mans d'una sola direcció, única, és una qüestió sobre la qual totes les opinions han estat favorables.

La participació activa dels professionals i dels empresaris del sector turístic dins el consell de direcció, en el darrer consell de direcció, en el qual es va fer el cessament del Sr. Macià Llabrés i el nomenament de la nova directora de l'Escola de Turisme, així ho manifestaven i, si vostè la vol, li puc fer arribar l'acta d'aquesta reunió del consell de direcció.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller.

Encara que no sigui habitual, com que li ha fet una pregunta el conseller, si vostè vol que li enviï l'acta, li don la paraula perquè digui sí o no. Moltes gràcies.

I.5) Pregunta RGE núm. 3106/99, de l'Hble. Sr. Diputat José M^a González i Ortea, del Grup Parlamentari Popular, relativa a xarxa de cases rústiques de lloguer.

Passam a la cinquena pregunta, la 3106/99, relativa a xarxa de cases rústiques de lloguer. Per formular-la, té la paraula el diputat Sr. José Maria González i Ortea.

EL SR. GONZÁLEZ I ORTEA:

Gracias, Sr. Presidente.

Sr. Conseller de Turismo, hace ya algún tiempo que viene habiendo una cierta presión por parte de determinadas personas para constituir una red de casas rústicas de alquiler, que, básicamente, consiste en aprovechar casas de labranza o casas de segunda residencia, en definitiva, edificaciones en suelo rústico unifamiliares, para, sin ninguna condición previa, alquilar habitaciones a eventuales visitantes que puedan permanecer en ellas algún tiempo.

Esta red de casas rústicas de alquiler se viene manifestando, a través de una asociación, en los medios de comunicación e insistentemente se les da la condición o el criterio de que tienen que ser unas casas de aprovechamiento turístico. En definitiva, se plantea como una posibilidad que puedan tener, se dice que los payeses, ya digo que no sé exactamente en qué condición, porque, en definitiva, se trata, insisto, en edificaciones unifamiliares en suelo rústico, de un aprovechamiento de las casas de campo para lucrarse o beneficiarse de alguna manera de las corrientes turísticas.

Mi pregunta es, a la vista de algunas informaciones de prensa, creo que ha habido una visita por parte de la asociación al conseller de turismo recientemente, hace algunas semanas, mi primera pregunta en relación con esto es si el conseller de Turismo piensa darles un alcance de producto turístico y aceptar una comercialización como tal como producto turístico.

EL SR. PRESIDENT:

Moltes gràcies, Sr. Diputat. Per respondre, té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies, Sr. President.

Efectivament, vaig rebre representants d'aquesta associació, els vaig expressar en aquesta reunió que, per part de la Conselleria de Turisme, no estàvem disposats a donar suport a aquest tipus d'oferta, perquè nosaltres entenem que no és turística, entenem que tenen els seus drets a través de la llei de lloguer però en cap moment la Conselleria de Turisme donaria suport a aquest tipus d'oferta. No només els vaig dir que no hi donaria suport, sinó que els vaig dir els perills que podia tenir aquesta oferta turística que pogués aparèixer a qualque fullet d'un *tour operator* o d'agència de viatges, que comercialitzen producte turístic.

És a dir, no tenim en cap moment la intenció, sinó més aviat al contrari, de propiciar aquest tipus d'oferta o aquest tipus d'allotjaments com a oferta turística.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies. Per replicar, té la paraula el Sr. González i Ortea.

EL SR. GONZÁLEZ I ORTEA:

Gracias, Sr. Presidente.

Realmente, la contestación me satisface enormemente porque nosotros creemos que eso no es un producto turístico que tenga ningún interés para esta comunidad autónoma, pero con esto también quería añadir, aunque me parece que el conseller me ha contestado indirectamente, y era preguntar si se mantienen unos criterios de inspección sobre este producto en el momento, en la ocasión, en que puedan presentarse como susceptibles de comercialización turística.

EL SR. PRESIDENT:

Per tancar la qüestió té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Gràcies, Sr. President.

Aquesta segona pregunta que vostè em fa, aplicarem els criteris que en un principi jo crec que havien donat resultat altres vegades, que era agafar tots els fullets de *tour operators* i anar estudiant quina oferta il·legal, o quina oferta d'aquest tipus es dona dins aquests fullets de *tour operators*, i per tant això ens pot detectar possibles situacions anòmales. Per part de la inspecció també té ordres que si té informació a través d'altres conductes també actuï en aquest sentit, perquè entenem que el dret no li pot llevar a una persona, perquè el té, és a dir qualsevol propietari, però indubtablement el dret de ser propietari no li dona dret de comercialitzar-se dins els canals turístics.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies.

I.6) Pregunta RGE núm. 3107/99, de l'Hble. Sr. Diputat José M^e González i Ortea, del Grup Parlamentari Popular, relativa a posada en marxa d'un conjunt d'habitatges rústics amb habitacions per llogar.

Passam a la pregunta número sis, número de registre 3107/99, relativa a posada en marxa d'un conjunt d'habitatges rústics amb habitacions per llogar. Per formular la pregunta té la paraula el Sr. José María González Ortea.

EL SR. GONZÁLEZ I ORTEA:

Gracias, Sr. Presidente.

Realmente la pregunta se pudo haber englobado con la anterior; lo que pasa es que inicialmente yo no sabía cuál era la respuesta del conseller, y lógicamente si hubiera sido otra, me hubiera interesado saber si efectivamente consideraba que era una buena aportación a la calidad del sector turístico el hecho de que hubiera unas casas, un producto no regulado, de escasa calidad, con una enorme dificultad de control, con un -éste sí- crecimiento de la oferta notable; porque el conseller nos ha dicho esta mañana que no era partidario de las viviendas turísticas vacacionales, aunque ha dicho que los argumentos los reservaba para cuando discutamos el tema aquí. Efectivamente tendremos mucho gusto de discutir el tema con él. Yo no estoy de acuerdo en absoluto con el planteamiento que hace, de que las viviendas turísticas vacacionales, tal como están reguladas, tengan ninguna posibilidad de hacer un crecimiento de la oferta, este producto en cambio sí, éste es un producto peligrosísimo, para esta comunidad, es un producto que, vendido o envuelto en esto de conseguir más rentas para el campo, y aprovechar las rentas turísticas para el campo, que es una venta muy fácil y muy agradable, y efectivamente tiene un aspecto muy bueno, efectivamente esconde en si mismo efectivamente brutal y una llamada a la falta de calidad turística que evidentemente un producto en estas condiciones daría. Es decir, creo que sería retroceder extraordinariamente en el tratamiento de la calidad turística de esta comunidad autónoma y en la intención, que creo que es compartida por todos, de que el suelo rústico no se convierta en suelo prácticamente urbano, y en este caso

incluso turístico. De manera que efectivamente, y por otro lado, es un producto del que no tiene la menor necesidad esta comunidad, es un producto que en el continente puede tener algún interés, para viajeros de paso, pero que en esta comunidad no tiene ninguno. Tenemos 400.000 camas turísticas, y que están situadas como mucho a 10 o 12 kilómetros cualquier punto de la isla de Mallorca, en las otras islas aún a menos. Por consiguiente resulta absurdo aumentar la oferta en este sentido.

De manera que yo creo y supongo que comparte estos criterios el conseller de Turismo, y simplemente me limito a constatarlos. Espero que efectivamente esté de acuerdo conmigo, y que tengamos ocasión de discutir el tema de las viviendas turísticas vacacionales.

Gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Per contestar té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

No he de contestar, estic d'acord amb la majoria de les coses que ha dit el Sr. González Ortea. L'únic que en tot cas vull recordar, no fos cosa que es pogués interpretar malament, que hi ha una figura claríssima, que és l'agroturisme, com a figura turística, i que són aquelles cases i sobretot aquells pagesos que estan en actiu, poden utilitzar, i que els serveixi com a renda complementària, deixar ben clar que el que estava parlant avui no té res a veure amb agroturisme, no ser que es pogués fer una interpretació equivocada de la situació de què estàvem parlant. Estic totalment d'acord amb el que deia, i la qüestió d'habitatges de vacances, lògicament sé que no estàvem d'acord, si no, no estarien a una llei general de turisme, i per tant supòs que podrem tenir el debat en el seu moment.

Moltes gràcies.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Conseller.

I.7) Pregunta RGE núm. 3108/99, de l'Hble. Sr. Diputat José M^a González i Ortea, del Grup Parlamentari Popular, relativa a construcció de l'edifici Cíttib.

Si no vol intervenir, per tant, passariem a la darrera pregunta d'aquesta sessió, que és la número de registre 3108/99, relativa a la construcció de l'edifici Cíttib. Té la paraula el Sr. Joan Flaquer. Perdó, hi ha un error en el guió que m'havien passat, per tant té la paraula el Sr. González Ortea, que *tanto monta, monta tanto*.

EL SR. GONZÁLEZ I ORTEA:

Gracias, Sr. Presidente.

Estoy seguro que el Sr. Flaquer haría la pregunta con toda brillantez, como suele ser habitual, pero me toca a mí. En relación con el edificio del Centro de investigaciones y tecnologías turísticas de las islas Baleares, que eso es esa extraña sigla de Cíttib, quiero decir que es un proyecto a nuestro juicio de enorme interés, y al que creíamos que tendría un futuro de gran transcendencia. Eso se asentaba sobre todo en dos cuestiones. La primera cuestión es que en ese centro, primer centro de Europa de estas características, se pensaba volcar un esfuerzo importante por parte de la comunidad autónoma, dando participación y entrada en el centro a estamentos como la Universidad, y una participación empresarial amplia, ya representada inicialmente desde que el centro se puso en marcha por la CAEB, y por una serie de empresas, Sa Nostra, Telefónica, Gesa, la propia Cámara de Comercio participaba, y además estaba abierta a la participación, o está, de acuerdo con el decreto de creación, abierta a la participación empresarial; y una segunda dimensión, que parecía muy importante y muy interesante, que era la dimensión de que participara el Gobierno del Estado, no solamente *per se*, por la importancia que eso le podía dar desde el punto de vista económico y desde el punto de vista de proyección del centro, sino porque además el Gobierno del Estado es elemento básico y fundamental cerca de la Unión Europea, en la que el Estado español tiene una representación lógicamente importante, y en la que dentro de lo que son las cuestiones de I+D como en las propias turísticas, la voz del Estado español es escuchada y respetada. De manera que por ese camino el Centro nace con la intención precisamente, como digo, de tener una proyección internacional importante. Bien, desconocemos exactamente los avatares del centro, salvo que hubo un cese inmediato de la directora, o prácticamente inmediato, por razones que desconocemos.

Y la segunda cuestión, que es la que hoy nos trae aquí, a esta pregunta, es que hay pendiente de realización un convenio ya firmado con el Estado, mediante el cual se pensaba construir un edificio definitivo, porque el centro está situado en unos locales provisionales, aunque dignos, pero provisionales, y precisamente por esa ambición con qué nació este centro, se pensaba hacer una edificación en algún modo emblemática en el parque Bit, en el parque balear de innovación tecnológica. estaba en marcha esto en el convenio con el Gobierno del Estado, el Gobierno del Estado ya se comprometía a participar en la construcción de ese edificio, y creíamos que eso era importante, ya digo que no solamente en sí mismo, y por el hecho de la participación económica del Estado, sino porque inmediatamente el Gobierno del Estado podía participar de alguna forma en el

propio consejo de dirección del centro, y así está previsto en el decreto de creación.

Mi pregunta es si efectivamente la Conselleria de Turismo y el Gobierno en su conjunto piensa desarrollar ese convenio con el Gobierno del Estado, piensa en definitiva construir el centro, y piensa hacer partícipe después en el consejo de dirección del CITTIB a la Administración central.

Gracias.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies, Sr. Diputat. Per contestar té la paraula el conseller de Turisme.

EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Gràcies, Sr. President.

Efectivament el conveni que estava firmat amb el Ministeri de Presidència deia que s'havia de començar a executar la construcció d'aquest centre l'any 99. Per diverses circumstàncies no es va executar, s'ha anat retardant, i en el moment que vaig ser nomenat conseller de Turisme era una de les qüestions que a mi em preocupaven personalment, feia molt de temps, i a més coincidia que, a vegades n'havíem parlat amb el Sr. Flaquer, era una de les grans coses que es podien fer aquí, que era un centre d'investigació de turisme; i vàrem estudiar la possibilitat que ja fos aquest mateix any que executàssim el conveni, però era impossible ja, pels terminis de temps, i el que vàrem fer va ser renegociar el conveni amb el Ministeri de Presidència del Govern central. S'ha fet la renegociació, dins els pressuposts ja de l'any 2000 per part de la comunitat hi aniran 250 milions de pessetes, a fi que aquest pròxim any ja es pugui executar l'edifici. Per les informacions que tenc, sé que la parcel·la ha anat corrent d'un lloc a l'altre, si ara en un moment és una, ara en un moment és altra. Ara ja pareix ser que tenim la parcel·la definitiva, però que l'execució tenim previst fer-la dins aquest any pròxim.

EL SR. PRESIDENT:

Gràcies. En torn de rèplica té la paraula el Sr. González Ortea.

EL SR. GONZÁLEZ I ORTEA:

Sí, conforme, la pregunta está básicamente contestada, pero yo quería que el alcance fuera un poco mayor en relación, como decía antes, no sólo estrictamente a lo que es la construcción del centro, sino al desarrollo de ese centro, si efectivamente se piensa contar con la administración del Estado en el desarrollo de este centro, y de alguna manera darle esa proyección internacional que se pretendía.

EL SR. PRESIDENT:

Sr. Conseller, per tancar la qüestió té la paraula.

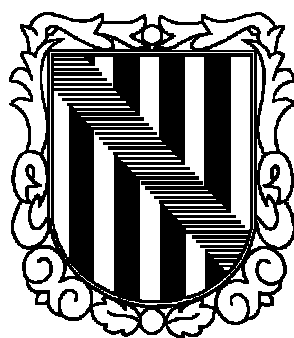
EL SR. CONSELLER DE TURISME (Celestí Alomar i Mateu):

Moltes gràcies, Sr. President.

Desconec en aquest moment si el conveni firmat implicava en algun dels seus articles la participació de l'Administració central, ho desconec. De totes maneres, estigui al conveni o no estigui al conveni, la meua opinió és que hi ha de participar l'Administració central. Jo crec que, i en aquest sentit vostès tenien la idea, no només hauria de ser un centre de Balears, sinó que hauria de ser un centre d'investigació de turisme que està a Balears, però que ha de donar prestigi i ha de donar un cert servei a tot el que és turisme a nivell de tot l'Estat, i ha de ser un dels centres en el futur d'importància dins Europa, en això coincideix totalment.

EL SR. PRESIDENT:

No queda cap aclariment? Doncs acabat l'ordre del dia, s'aixeca la sessió. Moltes gràcies.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS

PREU DE LA SUBSCRIPCIÓ

Un any	2.000 pessetes.
Sis mesos	1.000 pessetes.
Tres mesos	500 pessetes.
Preu de l'exemplar	100 pessetes.

Redacció i Administració
PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS
C/ Palau Reial, 16
PALMA DE MALLORCA