



# DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

D.L.P.M. 354-1992

Fq.Con.núm.33/27

V Legislatura

Any 1999

Número 3

**Presidència  
de l'Honorable Sra. Mercè Amer i Riera.**

Sessió celebrada dia 23 de setembre del 1999.

Lloc de celebració: Seu del Parlament

## SUMARI

### ***I.- COMPAREIXENCES:***

*1) De l'Hble. Sr. Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports per tal d'informar sobre el programa i la política que pensa dur a terme durant la legislatura present. (RGE núm. 2542/99).*

46

---

LA SRA. PRESIDENTA:

Senyores i senyors diputats, començarem la sessió d'avui i, en primer lloc, demanaria si hi ha substitucions.

EL SR. BUELE I RAMIS:

Pel Grup Parlamentari Nacionalista-PSM, Cecili Buele substitueix Bosco Gomila.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Buele.

**I.1) Compareixença de l'Hble. Sr. Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports per tal d'informar sobre el programa i la política que pensa dur a terme durant la legislatura present. (RGE núm. 2542/99).**

El punt únic de l'ordre del dia de la sessió d'avui consisteix en la compareixença, a petició del Govern de les Illes Balears, de l'Hble. Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transport, el Sr. Josep Antoni Ferrer i Orfila, per tal d'informar sobre el programa i la política que pensa durant aquesta legislatura. He d'informar a les senyores diputades i als senyors diputats que ve acompanyat del secretari general tècnic, Josep Joan Manila i Pou; del director general d'Habitatge, Sr. Jaume Carbonero i Malberti; del director general d'Obres Públiques i Transport, Sr. Joaquín Rodríguez i Rodríguez; del director general d'Ordenació del Territori, Sr. Manuel Cabellos i Barreiro; de la gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge, Ibavi, Sra. Teresa García i Alba; i de l'I·l·m. Gerent dels Serveis Ferroviaris de Mallorca, Sr. Antonio Santos i Hierro.

Per tant, atès que aquesta és la primera vegada que compareix el Sr. Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports davant aquesta comissió, aquesta presidència, en nom de la mesa, li vol donar la benvinguda i ben segur que els encerts seran profitosos per a aquesta comunitat de les Illes Balears. Sr. Conseller, té la paraula.

**EL SR. CONSELLER D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS (Josep Antoni Ferrer i Orfila):**

Gràcies, Sra. Presidenta. Senyores i senyors diputats, avui ens trobam per presentar i exposar el programa de la nostra conselleria i abans faré una entrada per dir que la conselleria en aquest moment s'ha estructurat en tres direccions generals: una direcció general que és Obres Públiques, fonamentalment carreteres i transports, una altra direcció general que és Ordenació del Territori, i una altra direcció general que és Arquitectura i Habitatge. A més a més la nostra conselleria té assignades o englobades dins la conselleria dues empreses que és la de Serveis Ferroviaris de Mallorca i l'Institut Balear de l'Habitatge. Ocupen aquests càrrecs aquestes persones, aquests senyors que ja han estat presentats i continuaré amb l'exposició.

Les matèries objecte de la nostra conselleria ja estan..., i la nostra intenció és complir molt taxativament -o sigui, apel a açò-

el que ja està reflectit en el pacte de progrés que varen firmar tots els partits que governen tant el Consell com el Govern de les Illes Balears. Per tant, serà una repetició, en certa manera, però ja detallada, però fonamentalment el guió ja està dit i està reflectit en aquest pacte.

En tema d'ordenació del territori el propi pacte ho diu, i a nosaltres el que ens preocupa és l'actual direcció que dur el procés de fragmentació, segregació desordenada del territori. Pensam que el Govern ha de dotar els agents que intervenen en el sector amb una legislació clara, omplir els buits legals que en aquest moment puguin existir i, per tant, pensam que un dels primers temes és una revisió de les Directrius d'Ordenació del Territori on hi hagi una contenció del creixement, hi hagi una redefinició d'objectius on les excepcions quedin excloses, on les amnisties urbanístiques no es permetin: pensam que no s'ha de primar la gent que ha incomplert la normativa urbanística, i a partir d'aquí impulsar el que són els planejaments, els plans parcials territorials de les respectives illes.

Com a eina fonamental que pensam que s'ha de desenvolupar és una llei del sòl pròpia de la Comunitat Autònoma que permeti, juntament amb les Directrius, dissenyar unes polítiques territorials adequades i que doni les eines necessàries per executar-les, és a dir, que hi hagi uns reglaments de planejament, uns reglaments de gestió, ja hi ha un reglament de disciplina urbanística, que permetin tant als planejaments insulars com als municipals estar dotats de polítiques que puguin permetre fer una política de sòl, generar sòl públic o sòl apte per a l'edificació que permeti fer una política d'habitatge activa, que pensam que en aquest moment, per problemes conjunturals, les Illes tenen una pressió urbanística de preus en la qual nosaltres hem d'incidir de qualque manera per aconseguir abaratir aquest preus dels habitatges.

Després, dins el que és..., evidentment pensam que s'han de fer les transferències i no s'han de llevar competències tant als consells com als ajuntaments, és a dir, que els temes que amb les DOT afecten les possibles..., que podrien posar en discussió les competències tant dels consells com dels ajuntaments, les estam revisant. Pensam que fins i tot la Constitució espanyola reconeix als ajuntaments una potestat en temes d'urbanisme i una autonomia complerta que nosaltres no hem de minvar. De fet, nosaltres hem de donar unes eines per treballar en aquest camp, però també cada institució, cada nivell d'institució s'ha de responsabilitzar i ha de tenir els seus criteris de disseny dins un marc d'unes directrius globals per a les Illes Balears.

Dins aquesta direcció general un tema que consideram important és potenciar el servei de cartografia de forma que sigui un servei d'informació adequat que permeti que tots els planejaments puguin disposar d'una informació adequada, tant gràfica com estadística.

Hem parlat de la Llei del sòl, que consideram que és una eina fonamental per permetre generar i regular el sòl, i incideix fonamentalment en un tema, que és el programa d'habitatge. En el programa d'habitatge tenim un indicador

que és l'estat de compliment del conveni d'habitatge firmat entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma. Ens trobam que aquest conveni està en un 4'1% de desenvolupament o de despesa d'allò que s'havia previst; és probablement la comunitat autònoma on aquest conveni s'ha desenvolupat amb menys intensitat. És un tema preocupant; crec que ens l'hem de replantejar, no hem d'anar a cercar culpes de per què no s'ha desenvolupat aquest conveni, probablement hi ha factors conjunturals, de cost i de falta de sòls que a vegades impedeix que agents privats, promotors o açò, no entrin en la construcció d'habitatges de protecció oficial i, per tant, probablement haurem de plantejar si recursos que estaven destinats a aquest conveni potser els hauríem de dirigir a un possible pla d'habitatge propi de les Illes Balears.

Nosaltres pensam també que hi ha una tasca molt important, fonamentalment a un país, a unes illes, les nostres, on els recursos són limitats, de rehabilitació i remodelació de zones antigues i zones degradades. Per tant, pensam que també ens hem d'implicar molt en el que són les àrees de rehabilitació integrada, crear mecanismes que permetin la tramitació d'aquests expedients d'una manera ràpida i que siguin àgils, crear sistemes d'informació en temes de rehabilitació d'habitatge i que les ajudes també siguin efectives i ràpides, o sigui, no es pot permetre que uns temes, una sol·licitud de rehabilitació tardi dos anys o els mesos que siguin. Llavors tenim una estratègia que és alliberar sòl, tenim convenis firmats (...) amb ajuntaments amb solars que no s'han aprofitat o no s'han executat i llavors s'han de revisar aquests convenis, i una peça fonamental dins la política d'habitatge és el mateix Institut Balear de l'Habitatge.

Quant a la llei del que és la Direcció General de Transports tenim una primera tasca important que és la Llei del transport urbà. Vostès saben que a la LOT hi va haver un article que es va quedar sense cobertura legal perquè era competència de les comunitats autònomes; llavors hem d'omplir tots els buits legals que afectin la regulació del transport i el reglament del taxi, s'ha de fer una junta, una creació d'un consell balear de transport terrestre i un comitè, i una sèrie de coses normatives que s'han de fer i ràpidament per permetre posar ordre dins un sector que en certa manera està una mica descuidat, tant en qualitat com amb l'organització mateixa dins el territori (...). Pensam que és molt important un suport a les línies regulars de viatgers; quan parlam d'una política de transport activa no es pot dir a la gent que utilitzi el transport públic si aquest transport públic no té una qualitat mínima com la que requereix un territori com són les Illes Balears: una comunitat autònoma com la nostra on el nivell de vida és alt també els serveis s'han de correspondre amb el nivell que nosaltres tenim.

Llavors, dins aquest plantejament hi ha una eina important que és el Pla director de transports, on s'han de conjugar tots els sistemes de transport, tants públics com privats; implicar el privat vol dir també els cotxes. Llavors, dins aquest pla de

transport -i, açò, ho diuen les mateixes DOT, ho diuen els mateixos criteris del Pla de carreteres- s'ha de fer un sistema viari que sigui respectuós amb el medi ambient i s'ha de fer de forma que aquest sistema de transport es complementin entre ells, que no entrin en competència, sinó que uns permetin buidar, limitar l'actual nivell d'ocupació de les carreteres, i millorar la xarxa tant de transport regular d'autobusos com també potenciar el tren, concretament a Mallorca. El tren, una de les propostes, evidentment s'ha de contemplar dins el Pla de transports... Sí, ho diuen les DOT. Pensam arribar a Alcúdia i potenciar també arribar a Manacor i a Artà, que són unes polítiques prioritàries d'aquesta conselleria.

En definitiva, crec que he fet una síntesi bastant sintètica del que és la política de la nostra conselleria. Després hi ha casos concrets que són temes de debat que estan molt en els diaris, que si és la carretera de la Universitat, que si és l'estació d'autobusos... Idò pensam que són temes candents, que s'han de solucionar de forma immediata, i pensam que estan en vies de solució; probablement la més problemàtica és la carretera de la Universitat, entenem que el projecte que hi ha actualment no respon al model que hem dit de poc impacte ambiental i, per tant, almanco el que volem és tornar-lo a estudiar i intentar millorar i tenir una connexió tant amb la Universitat com els barris pròxims com és Son Espanyol.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Conseller, per la seva intervenció.

Vull informar les senyores diputades i els senyors diputats que, en aplicació de l'article 40.7 del Reglament, ha passat a ocupar el lloc de secretària Francesca Lluc Armengol i Socías.

Procedeix ara interrompre la sessió per un temps màxim de 45 minuts per tal que les diputades i els diputats puguin preparar preguntes o observacions a aquesta compareixença del Sr. Conseller d'Obres Públiques. Si em permeten puc fer la proposta de 15 minuts; per tant, tornaria a començar la sessió a les 13,05 hores.

Sr. Pastor, té la paraula.

EL SR. PASTOR I CABRER:

Per part del Grup Popular demanaríem que fos de mitja hora.

LA SRA. PRESIDENTA:

30 minuts. Molt bé. Per tant, si va bé a la resta de portaveus recomençaríem aquesta sessió a les 13,20 hores.

LA SRA. PRESIDENTA:

Senyores i senyors diputats, recomença aquesta sessió i, per tal de formular les preguntes o observacions, procedeix tot seguit la intervenció dels grups parlamentaris per un temps màxim de 10 minuts. He d'informar a les senyores diputades i als senyors diputats que hi haurà les intervencions de tots els grups i després el conseller, com així ha manifestat la seva voluntat, respondrà en conjunt.

Pel Grup Parlamentari Mixt té la paraula el diputat Sr. Joan Buades.

EL SR. BUADES I BELTRAN:

Bon dia, moltes gràcies. Bon dia, Sr. Conseller, senyores i senyors diputats, estic molt content de la primera exposició que ens ha fet el Sr. Ferrer en el sentit que, com a mínim, ens ha marcat alguns grans trets del que hauria de ser la nova política d'obres públiques, habitatge i transport, i ho detallaré una mica. Ha parlat d'ordenació del territori i ens ha agradat molt la música quan parla del fet que revisaran aquestes excepcions de les DOT i que anam cap a un planejament integral del territori. Ens ha agradat molt això que ens ha dit que hi haurà vertaderament una llei del sòl a les Balears, que venim perseguint des del moviment ecologista des de fa molt de temps i que, a més, anirà lligat a un reglament de planejament i de gestió autonòmic perquè el que tenim a nivell estatal està molt obsolet.

Per altre costat pensam que, per les converses que hem tengut abans i també pel que ha insinuat avui, que els plans territorials parcials vertaderament tendran interès per a aquest govern, i no com passava amb les antigues directrius, que pareixia que tot es feia abans no hi hagués un planejament integral previ a nivell insular. Això és una novetat i, per tant, aquesta etapa s'hauria de caracteritzar, com sembla indicar el conseller, perquè l'ordenació del territori sigui això i no sigui un calaix de sastre on un va posant i treient el que vol a l'hora de promoure diferents iniciatives privades més o manco sostenibles o insostenibles.

Quant a transports també creim important el canvi de llenguatge, és a dir, ja estàvem farts de sentir parlar de cotxes i de plans d'autopistes; començam a parlar de transports i quan parlam de transports parlam de trens, i parlam de tramvies, de transport públic i de transport urbà; en aquesta línia Els Verds donarem suport a la seva política.

I també dins aquest marc em sembla interessant, relacionant tot el que es va dir ahir des de Medi Ambient, la idea de mobilitat, és a dir, és ver que tenim unes carreteres, que tenim unes autopistes, però també és ver en aquest moment que hem de començar a planificar en funció de la capacitat de mobilitat, i en aquest moment res no garanteix que posant més autopistes i posant més cotxes privats a les nostres carreteres augmentarà la mobilitat dels ciutadans. Per tant, el canvi de filosofia és clar i nosaltres donarem suport a aquesta política d'eliminar autopistes i autovies com a nous projectes i, poc a poc, anar alliberant de trànsit privat els centres urbans, anar posant carrils-bici, anar generant infraestructura pública en matèria de trens, tramvies, microbusos, autobusos, etc. Un cas especial aquí, i m'agradaria ressaltar-ho, són les Pitiüses; jo venc de la circumscripció d'Eivissa i allà nosaltres hem sentit parlar les darreres setmanes de transport públic a Mallorca, especialment vostè n'ha parlat: projectes de tren, de tramvies, etc., però ens preocupa molt i sé que està dins la seva preocupació, també, la idea que les Pitiüses són una zona amb un notable dèficit d'infraestructures de transport públic, i consideram important alguna precisió en

aquest sentit; estam segurs que vostè també té compromesa una feina en això, però ens agradaria sentir-ne parlar, d'infraestructures públiques de transport a les Pitiüses, perquè allà estam al límit de densitat de cotxes privats per habitant del conjunt de l'arxipèlag.

I, per últim, quan ha parlat d'habitatge també ens ha agradat la idea d'iniciativa pública, ja està bé que el Govern balear, fins ara, es dedicàs bàsicament a facilitar les coses per posar segones i terceres residències en aquestes illes mentre la població permanent de tot l'any no tenia dret a l'accés a l'habitatge de lloguer o a l'habitatge en propietat, pròpia; aleshores ens sembla molt bé aquesta idea de promoure una iniciativa pública i que l'Ibavi es converteixi en un vertader institut al servei de la majoria de ciutadans i ciutadanes d'aquestes illes per a accedir a aquest dret fonamental que és el dret a l'habitatge. Vull recordar-li una mica que l'Ibavi a les Pitiüses pràcticament s'ha d'estrenar, és a dir, la inversió pública que s'ha fet a les Pitiüses a nivell d'habitatge és ridícula.

I per últim, ja per acabar, vull parlar del Pla Mirall. Estam segurs que el Pla Mirall és qüestió del passat, tal com s'ha concebut fins ara, i ens agradaria que des d'Obres Públiques es promogué un canvi total i que precisament aquests plans de rehabilitació integral de què vostè parla servissin per reorientar aquestes inversions purament propagandístiques, en molts de casos, cap a les vertaderes necessitats d'ajuntaments i de consells insulars. Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Diputat, per la seva intervenció.

He d'informar les senyores diputades i als senyors diputats que aquesta secretaria, en aplicació de l'article 40.5, ha passat a ser ocupada per la Sra. Diputada Sofia del Carmen Hernanz i Costa.

I ara té la paraula, pel Grup Parlamentari PSM-Entesa Nacionalista, el Sr. Alorda.

EL SR. ALORDA I VILARRUBIAS:

Gràcies, Sra. Presidenta. Molt breument, també per respectar el protagonisme que crec que ha de tenir avui el grup parlamentari que ha quedat a l'oposició, però sí per expressar-li, com a mínim, la nostra il·lusió i realment el suport que des del nostre grup tindrà per dur a terme aquestes propostes que ens ha anunciat en aquesta compareixença i que creim que són imprescindibles per al redreçament territorial i del model econòmic de les Illes Balears.

Creim que són reptes molt importants, el repte territorial, el repte de transports, el repte d'habitatge, perquè venim d'una actuació que no ha deixat, precisament, diguem-ne la feina bona d'investir. Creim que aquesta revisió de les Directrius és urgent i s'ha de tramitar, com ja s'estan donant passes, i que realment ha d'anar encaminada i ha d'anar emmarcada, com s'apuntava, dins una revisió global del model. Sabem que hi haurà dificultats d'implementació perquè és molt més bo de fer mesures preventives que haver d'actuar dins cirurgia, però en el moment en què es troben les Illes Balears necessitaran mesures importants i que, a més, s'hauran de pactar i s'hauran de negociar, en alguns casos, amb les competències que també es tenen en matèries..., concretament amb les illes, els consells insulars, amb els plans territorials, però també en gran mesura els ajuntaments, que tenen un important paper a desenvolupar tant en habitatge, en patrimoni municipal de sòl, en transports, i en totes les matèries que cal modificar i que cal replantejar.

Només vull apuntar-li que comptarà amb el nostre suport, que ens interessen les propostes que s'han anunciat en aquesta compareixença i que hi haurà anys, hi haurà temps per anar-les debatent i per anar apuntant i modificant o matisant el parer del nostre grup respecte d'això. Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Alorda, per la seva intervenció. Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Vicent Tur.

EL SR. TUR I TORRES:

Gràcies, Sra. Presidenta. Sr. Conseller, en primer lloc en nom del Grup Parlamentari Socialista vull donar-li la benvinguda a aquesta primera compareixença seva en el Parlament de les Illes Balears.

Evidentment la principal competència que té la seva conselleria és la que fa referència a l'ordenació del territori. La política del govern conservador s'havia caracteritzat aquests darrers anys per mantenir una política d'ordenació del territori caòtica que havia tingut com a conseqüència una greu inseguretat jurídica dels ciutadans que estaven afectats per la política d'aquest govern. Per tant, partint d'aquesta premissa, no podem fer més que celebrar el seu compromís de fer feina durant aquesta legislatura per aconseguir una legislació clara que comporti una reducció del creixement i una reordenació d'objectius, especialment pel que fa a treure excepcions, no només de les DOT sinó d'altra legislació que ha emanat d'aquest parlament, que tenia fins ara una altra majoria política, i tot amb l'objectiu, crec que important -i amb això el volem encoratjar a fer-hi feina seriosament- de dotar l'ordenació urbanística de les nostres illes de, per damunt de tot, seguretat jurídica, i que això es faci, com vostè ha plantejat en la seva exposició, prenent i fent una política urbanística democràtica i participativa del conjunt de la societat.

Li donam suport, com no pot ser d'altra manera, a l'objectiu o al seu compromís de fer aquesta política en col·laboració amb les institucions, amb el respecte a les competències que té cada una de les institucions del nostre organigrama institucional de les Illes Balears, els ajuntaments i els consells insulars. Pensem que és imprescindible canviar exactament la manera de fer la política que es feia, que hem viscut aquests anys com sistemàticament, des de la majoria conservadora d'aquest parlament, s'han retallat competències als ajuntaments, s'han retallat competències als consells insulars a pesar de fer un discurs distint, i ja és hora que des de cada una de les institucions s'actui assumint cadascú la seva responsabilitat, però, per suposat, respectant les competències de cada una de les institucions. També creim que és bo que es faci marcant un marc legislatiu clar, com dèiem, i posant a disposició de cada una de les institucions un fons documental que permeti que cada una de les nostres institucions pugui fer aquest compromís que té amb els ciutadans d'aplicar les seves competències i de desenvolupar una política d'ordenació del territori que sigui clara per a tots.

En temes d'habitatge, evidentment queda molt per fer en política de sòl, pensam que és la política adequada que s'ha d'aplicar com a un dels primers objectius, i el tema de la rehabilitació; crec que és impropri d'una societat de l'Europa del segle XXI que tinguem unes ciutats que continuen creixent, ocupant sòl a unes illes on el sòl és escàs i que, mentrestant, els nostres centres històrics s'estiguin deshabitant i els tinguem tan abandonats que cauen. Per tant jo crec que és un objectiu prioritari en el qual l'encoratjam a fer feina i, per suposat, compti amb tot el suport del Grup Socialista per aplicar aquesta política.

En temes de transports, li record, com supòs que, evidentment, sap, que és una competència en part transferida als consells insulars, és ben cert que només als de Menorca i d'Eivissa i Formentera, i que el finançament d'aquesta competència s'ha demostrat insuficient en el mateix dia d'entrar en vigor l'aplicació d'aquesta llei; s'ha mostrat insuficient per un tema que vostè també ha apuntat: la situació actual del transport públic a les nostres illes és molt deficitària, és deficitària en estacions de viatgers, és deficitària en les rutes que s'ofereixen als ciutadans en aquest moment, és deficitària en els horaris i, per tant, qui tenguí aquesta competència, els consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera, en part el Govern té una gran feina, una gran tasca a fer en millorar el transport públic i li faig present que evidentment això posa de manifest que la transferència que es va fer, si volem practicar aquestes polítiques de millorar en el seu conjunt el transport públic és insuficient. Esper, com ha apuntat molt bé, que el Pla director del transport entri a analitzar tota aquesta situació i, per tant, que es puguin posar solucions sobre la taula per a aquest problema tan urgent.

I per acabar, uns comentaris sobre el conveni de carreteres. Es dona la paradoxa que aquests darrers anys de govern conservador, si bé s'havia donat -potser- la impressió en el carrer que se li feia la crítica que era un govern que pretenia asfaltar-ho tot, entre altres coses perquè s'omplia la boca de gastar mils de milions en carreteres, el que és ben cert és que en carreteres no s'ha fet pràcticament res en aquests darrers anys i que els grans problemes que tenen plantejats les nostres illes en tema de carreteres estan per resoldre; s'han fet algunes rotondes, s'han fet algunes il·luminacions necessàries i correctament executades, amb tota seguretat, però el tan anomenat Pla de carreteres i els 8.000 milions que s'havien compromès a invertir encara no els hem vist enlloc. Per tant, m'agradaria si pot donar alguna explicació sobre com està el conveni de carreteres, sobre quines previsions immediates d'inversió, com ha trobat aquest tema i veure si en els principals problemes que tenim plantejats en temes de carreteres hi ha la possibilitat que es comencin a resoldre amb la responsabilitat que té assumida vostè en aquesta conselleria.

I això és tot. Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Diputat, Sr. Vicent Tur, per la seva intervenció, i pel Grup Parlamentari Popular té la paraula el Sr. Cristòfol Huguet.

EL SR. HUGUET I SINTES:

Moltes gràcies, presidenta. Senyores i senyors diputats, Sr. Conseller, senyors alts càrrecs, benvinguts a aquesta compareixença voluntària davant el Parlament. L'exposició que ens ha fet, Sr. Conseller, m'ha recordat una anècdota d'un polític britànic, que conten que els mitjans de comunicació li varen demanar per la seva política de personal, era responsable de personal, i ell va sortir per no explicar-la gaire, perquè sobretot va opinar que si l'explicava molt i molt bé podia ja deixar de ser la política del Govern per ser la política de tots i, a més, açò el podia privar de canviar de la política quan fos necessari o li convingués.

Jo trob que l'exposició que vostè ens ha fet està, potser, una mica emparada en aquesta necessitat de reservar-se quina serà la política real, és a dir, vostè ens ha parlat de moltíssimes bones intencions, algunes altres intencions que no compartim, però no sabem molt bé exactament d'aquí a final d'any què faran, qui ho farà, com ho farà, què faran l'any que ve del mateix i, per tant, la nostra intervenció el que vol és que concretem, Sr. Conseller, pel mandat que tenim els diputats de l'oposició de controlar el Govern i perquè els ciutadans puguin saber què els donaran els responsables d'aquest govern, en ordenació del territori, Sr. Conseller, quins són els objectius de les Directrius que s'han de modificar? I aquestes modificacions seran les del Projecte de llei en lectura única que han presentat en aquest parlament? N'hi haurà d'altres? Quines amnisties del projecte aprovat pel Parlament s'han d'eliminar de les Directrius? Quines excepcions?, i quines competències municipals s'han de retornar als municipis que les Directrius els hagin sostret?

Plans territorials parcials de cada una de les illes. Vostè sap que el concurs i els acords entre el Consell de Menorca i el Govern i el d'Eivissa i el Govern han permès tenir avançat el concurs del planejament territorial parcial de cada una d'aquestes illes. Continuaran endavant amb aquests expedients? I de Mallorca, ho farà també el Govern?

Competències als consells insulars. Crec que no hem sentit quin programa hi ha, a pesar que s'ha anunciat en el discurs del president i pels mitjans de comunicació, en declaracions tant de les presidentes com de membres del Govern la transferència en matèria d'ordenació del territori als consells insulars. Jo crec que en un programa de govern, quan la compareixença és a petició pròpia d'aquest Govern, un tema com aquest hauria d'haver estat manifestat; si no saben exactament amb quin calendari, quan hi haurà el projecte, si hi haurà el projecte, etc.

Llei del sòl, vostè ho sabrà bé, a la millor ha tingut ocasió d'analitzar l'esborrany que s'hi haurà presentat, perquè, a conseqüència d'una adjudicació que es va fer a principi d'any, hi ha una assistència tècnica per elaborar el Projecte de llei del sòl propi de les Illes Balears. Continuaran amb aquest projecte? Canviaran aquest expedient d'adjudicació, aquesta assistència tècnica? Quines previsions té la seva conselleria, Sr. Conseller, en relació amb la Llei del sòl de les Illes Balears?

Llei del sòl rústic, crec que no l'ha mencionada, a pesar que es modifica l'article 25 amb un projecte de llei aprovat pel Consell de Govern de divendres passat, i volem saber si, apart d'aquesta proposició de modificació, pensa també, la seva conselleria, Sr. Conseller, modificar altres aspectes de la Llei del sòl rústic.

Fins aquí, perquè tampoc no es tracta d'abordar totes les qüestions en matèria d'ordenació del territori o d'urbanisme,

els aspectes que ens agradaria conèixer de la seva intervenció i presentació de programa de govern en matèria d'ordenació del territori.

En relació amb l'habitatge, ens ha agradat que plantegi un pla propi de les Illes Balears per eliminar els problemes que fan que mantenen aquesta dificultat, perquè l'execució del pla o del conveni amb l'Administració central tenguí tantes dificultats en aquesta illa, és a dir, el cost del sòl, la iniciativa privada, etc. Ens agradaria, Sr. Conseller, que ja que, segons sembla, vostès ho tenen clar, que hi ha dificultats, quins són els problemes que tenen identificats i quines solucions pensen abordar per eliminar aquests problemes o minimitzar-los?

Hi ha un programa de lloguers. Crec recordar que el president Antich va assenyalar en el seu discurs d'investidura la necessitat d'un programa de lloguers. Quines previsions tenen ja en aquest moment en relació amb aquest assumpte?

El Pla Mirall. Què pensen modificar del Pla Mirall, quan i com? El Pla de façanes, inclòs dins aquest Pla i que tan bona rebuda ha tingut a totes les poblacions de les Illes Balears, es mantindrà?

Passem ara a carreteres. Tampoc no recordam que ens hagi explicat en aquesta compareixença, a pesar que en els mitjans de comunicació hi ha hagut manifestacions clares en aquest sentit, si pensen modificar el decret que aprovà el Pla director sectorial de carreteres, és a dir, es modificarà? Si sap ja amb quins termes o directrius i quan, és a dir, amb quins criteris i terminis per a la modificació del Pla de carreteres.

Conveni amb l'Estat sobre carreteres. Necessitam saber, Sr. Conseller, perquè suposam que les decisions s'hauran preses, quines actuacions previstes en aquest conveni estan en marxa? No li demanam encara en quin moment d'aquesta marxa, però sí quines estan en marxa i, per tant, quines es duran a terme. També necessitam saber, nosaltres i els ciutadans d'aquestes Illes, quines altres, d'aquest conveni, pensen paralitzar o estan paralitzades, o quines actuacions han fet o faran perquè no es duguin a terme.

Una de les qüestions importants, sobretot per als de l'illa de Mallorca, Sr. Conseller, és saber el traçat i les característiques d'aquesta alternativa autopista, és a dir, des del discurs d'investidura fins ara, ha quedat clar que autopistes no, però que hi haurà qualche element de transport per a vehicles automòbils que ha de servir per millorar els traçats entre Inca i Alcúdia i Palma i Manacor. La pregunta concreta és: quin traçat i quines característiques tindran aquestes carreteres? Aquestes carreteres, circumval·laran les poblacions actuals?, és a dir, hi haurà vies de ronda a les poblacions que hi ha al mig d'aquests traçats? Com a concepte, no li demanam..., perquè suposam que el projecte ja s'ha fet, però com a concepte, quina opinió té el conseller i la conselleria en relació amb aquesta qüestió.

També aquí fa falta que el conseller ens expliqui qualche cosa de la transferència als consells insulars. Aquesta és una altra qüestió clarament, repetidament i reiteradament posada de

manifest per membres del Govern, per presidentes dels consells en relació..., i ens estranya moltíssim, Sr. Conseller, que vostè aquí no hagi obert boca sobre aquest tema. És a dir, què es transferirà exactament als consells insulars?, els expedients d'expropiació, els planejaments, la conservació, la construcció, el manteniment, les brigades, tot el pressupost?, quan estarà, creu vostè, elaborat el projecte d'aquesta transferència? Quin calendari ens pot donar d'açò?

I una pregunta important per als tres consells i per als ciutadans de cada una de les Illes, Sr. Conseller. Vostè sap que la presidenta del Consell de Mallorca ha manifestat i ha assegurat que rebrà 6.000 milions de pessetes de carreteres. Necessitam saber si vostè hi està d'acord i si açò és així. I si açò és així, Sr. Conseller, necessitam saber, a Eivissa, a Formentera i a Menorca, què hi rebrem.

Passaria a continuació a parlar-li de temes de transport.

Hi ha, crec que no ho ha mencionat, ha mencionat la Llei de transport urbà, que n'hi ha, Sr. Conseller, estic convençut que vostè ho sap, un esborrany ja. Canviaran aquest model de Llei de transports?, és a dir, pensa que hi ha uns criteris que vostè pugui posar aquí de manifest per modificar aquest esborrany d'aquesta proposta? Crearan més normativa en matèria de transport urbà que aquesta Llei?

Després ha parlat, i ho consideram molt positiu, de línies regulars de viatgers, suport. Com?, quan? Hi estam d'acord, però digui'ns què hi farà, si hi farà qualche cosa enguany, si n'hi farà l'any que ve, si al llarg de la legislatura, i, si pot ser i si ja ho sap, com es farà.

Potenciar el tren, també ens sembla bé, però també necessitam saber què abordarà, enguany?, l'any que ve?, com?

Tramvies i metro. Qualque company de grup parlamentari em deia metro de tramvies. No li demanam açò encara, però volem saber, encara que sigui un bon sistema de transport públic, què s'hi pot fer, si compta amb recursos per fer-ho, si només és un estudi o si és una mera declaració que seria estupend per millorar els sistemes de transport.

La línia de tren, i vostè sí que ha dit clarament que l'abordan, d'Inca a Alcúdia i a Artà, supòs que també des d'Inca, arribaria a Cala Rajada? Pensen que hi podria haver una línia Palma-Manacor o només n'hi hauria per Inca?

És a dir, són qüestions que si tenen analitzades..., si no les tenen analitzades, ens diu que no ho saben, que no ho tenen analitzat o que ho estudiaran, però si ho té estudiat o

analitzat, sí que ens agradaria tenir respostes sobre aquesta qüestió.

Hi ha ja en el departament una enquesta, està en marxa o en pensen fer, sobre mobilitat?

I finalment, en relació amb aquestes qüestions de transport, el Pla director sectorial de transports. És a dir, vostè ho ha dit molt bé, les Directrius manen al Govern que executi un Pla director sectorial de transport, i aquestes qüestions que abordam, algunes de les quals, segurament s'han d'executar o s'han de posar en marxa, encara que es compti amb un pla, però necessitam conèixer la decisió, l'estratègia, la planificació o el programa de govern en relació amb el Pla director sectorial de transports, i d'aquest en relació amb aquests actuacions.

I moltes gràcies per la seva atenció, Sr. Conseller.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Huguet, per la seva intervenció. Té la paraula el conseller d'Obres Públiques, Antoni Ferrer, per contestar les qüestions i les observacions que han plantejat els portaveus dels diferents grups. Sr. Ferrer, té la paraula.

EL SR. CONSELLER D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS (Josep Antoni Ferrer i Orfila):

Bé, començam per l'inici de les intervencions. Crec que a la pregunta del Sr. Buades hi havia un tema que, en certa manera, la resposta era per al Sr. Tur, que és el tema de transport. Les competències de transports estan transferides tant a Menorca com a Eivissa, excepte a Mallorca. Sí que pensam que tot el sistema legislatiu pendent també afecta açò.

Quant al tema de transferències, són temes que s'han d'estudiar, tal com es va fer, perquè sabem quines transferències estan mal dotades, però és un tema que, en aquest moment i ara és molt difícil de concretar.

Quant al tema del Sr. Alorda, compartim tot el que ha dit.

Després, el Sr. Tur, que també ha parlat d'ordenació del territori, de medi ambient, seguretat jurídica. Crec que sí que ha dit una cosa molt important, que és el tema de la seguretat jurídica. És una cosa sobre la qual podem estar, nosaltres, en desacord, podem discutir si la Llei del sòl és d'una forma o d'altra, però sí que crec que qualsevol persona...

El que sí que és important és ordenar i posar ordre, un poc, al que és la legislació urbanística, que hi hagi un cos jurídic que permeti saber quines són les regles del joc i que no cada dos o tres anys es canviïn, o cada cinc anys, o ara una moratòria i llavors una altra cosa. Per açò, s'han de prendre unes mesures d'urgència, però pensam que sí que s'ha d'establir un marc jurídic clar, a més, amb el màxim consens de tots els grups polítics. Crec que la seguretat jurídica és fonamental en una democràcia com la nostra.

Quant al Conveni de carreteres, m'ha demanat si s'hi havien gastat 8.000 milions. Doncs, a mi no em consta que s'hagi iniciat cap obra. Sí que hi ha dues o tres adjudicacions, però, l'any passar, aquests 8.000 milions no s'hi van gastar. Evidentment, sí

que hi ha dues o tres variants adjudicades, hi ha una variant a Eivissa, adjudicada; segons sembla, hi ha dues carreteres, a Fornells, que ara aniran a exposició pública, però de cosa executada amb el conveni encara no hi ha res.

I ara ja pas al gros de les preguntes, al Sr. Huguet.

Bé, ha fet menció d'una cita literària, idò jo també li puc dir que jo, per exemple, tenia un professor que ens posava uns exàmens que eren bastant conceptuals i bastant curts, i si un alumne li presentava dos fulls, ja no se'ls llegia; amb açò vull dir que, concentrar les coses, tampoc no és dolent.

Ha fet unes preguntes: ordenació del territori, lectura única, amnisties, competències.

Hi ha un primer punt que tracta d'unes mesures urgents, i pensam que perquè siguin efectives, han de ser immediates. Dins tot el que s'ha estudiat de la Llei de Directrius, s'han vist distintes interpretacions, s'han pensat que hi ha coses que són millorables, coses que s'han de corregir, que hi ha possibles contradiccions, és un tema molt ample, amb molta voluntat, però sí que hi ha qualque punt que és urgent frenar.

Per tant, sí que es presenta una proposta de llei per lectura única, però amb uns punts que no generin cap tipus de dubte interpretatiu, és a dir, o hi estam d'acord o no hi estam d'acord. Per tant, s'ha procurat que en aquesta primera llei no hi hagi cap modificació que pogués dur a interpretacions, perquè llavors sí que entendríem que sostreu el debat parlamentari amb una lectura única.

Amnisties, ara no les sé de memòria, no la conec tan bé com vostè, aquesta llei, perquè vostè la redactà, en reconec la paternitat, però sí que em consta que hi ha una sèrie de llicències que es poden legalitzar passats uns anys i que, en certa manera, és premiar senyors que en el seu moment van incomplir. La majoria de ciutadans de les Balears, sobretot a Menorca, compleixen bastant amb la normativa, i no crec que sigui just que al cap d'uns anys es digui que tots aquests, que han estat els dolents, són els més bons i són els més vius; crec que açò és potenciar, en certa manera, la indisciplina urbanística.

Quant a competències, m'ha parlat... Efectivament, l'adjudicació dels PTP tant a Eivissa com a Menorca ja s'ha ja iniciat, i el que s'ha fet ara és obrir les pliques, i es segueix amb el procediment. Evidentment, nosaltres, en tots els aspectes, entram a governar una institució, el que ha canviat és el color del Govern, però la institució és la



mateixa, les responsabilitat d'aquesta institució, tant si són bones com dolentes, també s'han d'assumir. Per tant, entenem que no hi ha perquè aturar les coses iniciades que són correctes.

Quant a la Llei del sòl, efectivament, n'hi ha un esberrany, ja és en poder dels serveis jurídics, de funcionaris de la conselleria. Segons sembla, n'hi ha un poc de la llei valenciana, amb el tema de la figura del promotor. Jo crec que és un tema a debatre. És una llei prou important com perquè tots els grups polítics, tant de l'oposició com del Govern, hi participem i ens hi impliquem, perquè crec que ha de ser una llei definitiva, no pot estar sotmesa a possibles canvis de Govern, sigui d'aquí a deu anys, setze o vint, però no hi pot haver tantes modificacions.

Quant a la Llei del sòl rústic, jo entenc que és una llei que s'ha de modificar. Entenc que en sòl rústic, mai, ni a la llei del 56 ni a les lleis del 94 s'hi reconeixien drets edificatoris per si mateixos, simplement eren edificacions vinculades a l'explotació. Crec que aquesta llei s'ha de revisar. Com l'hem de revisar? Com una llei nova o bé s'hi incorporen les determinacions de sòl rústic en la Llei del sòl? Idò, és una possibilitat. Són dues alternatives. Jo crec que en el procés d'aquest any, que jo crec que són temes prioritaris, vostè m'ha demanat terminis, i jo crec que els temes legislatius, de lleis, allò que són les lleis fonamentals bàsiques, s'han de fer enguany, que dins aquest període s'han de solucionar. Serà un tema a debatre, però, probablement, la Llei del sòl rústic és una llei que es pot incorporar a allò que seria la Llei del sòl, ara...

Quant a habitatge, jo mateix he dit, i ho he fet de manera intencionada, que de la falta de compliment d'aquest conveni no vull fer caure i donar la culpa a una política anterior totalment, també hi ha unes circumstàncies, i jo crec que s'han d'afrontar. La rigidesa dels modes i una sèrie de coses impedeix que aquí, a les Balears, es pugui fer a vegades aquesta política de VPO; no sé si en tot Balears s'han fet pocs habitatges, a més, amb la casualitat que els han fet a Menorca. És clar, jo entenc els promotors privats, els quals, a més, en una època amb un cert boom de la construcció, no vulguin entrar en un tema d'aquests. Per açò, hem de procurar, sigui via Ibavi o creant aquesta possible llei, que jo crec que l'hem de debatre, és un tema que es posa damunt la taula, crear la nostra pròpia Llei d'habitatge.

I després continuar també amb la Llei de rehabilitació. Simplement es tracta de millorar els mecanismes d'informació, mecanismes de tramitació i agilitat. No pot ser que per a una sol·licitud de rehabilitació es tardi un any a fer una inspecció. És a dir, són temes que s'han d'actualitzar i millorar. Crec que són manques que hi havia amb l'anterior Govern, quant a gestió.

El programa de lloguer, evidentment, és una figura que s'ha de contemplar dins l'Ibavi. Probablement, llavors donaré la paraula als directors generals perquè concretin temes de la política, sobretot d'habitatge.

Després em demana sobre el tema del Pla Mirall. Nosaltres entenem que la filosofia del Pla Mirall sí que s'ha de canvia; en

aquest moment, està en procés. A determinades coses s'hauran de concedir unes pròrrogues. Entenc que la col·laboració del Govern amb els ajuntaments, per ajudar a millorar infraestructures i elements fonamentals de les ciutats és important, però el que no es pot fer és una espècie de cursa de projectes, a corre-cuita, que si no tenim deu projectes fets per demà passat, no els podem fer, i ens trobam ja amb ajuntaments que ens vénen a demanar pròrrogues perquè s'havien oblidat, per exemple, del clavegueram, abans de fer la voravia. Llavors, allò que sí que volem canviar és la filosofia, que es prioritzin els tipus d'obres, però sí continuar amb una col·laboració amb els ajuntaments.

Efectivament, el Pla Mirall de façanes funciona perquè constantment sign subvencions per al Pla de façanes.

En parla de carreteres. Efectivament, nosaltres pensam que el tipus de carretera que s'ha de fer a Balears no ha de ser del tipus d'autopista o autovia, sinó que el que s'ha de fer és una millora de la xarxa actual. Açò no vol dir que s'hagi de corregir, però nosaltres tenim unes directrius, les quals després ens han de solucionar els tècnics, o sigui, nosaltres, els polítics, no dissenyam carreteres, per fer açò tenim un bon equip tècnic, jo crec que és un equip molt bo, el de la comunitat autònoma.

Quant que hem de revisar el Pla director de carreteres, crec que sí que almanco s'ha de llegir. Jo abans posava l'exemple d'*Ulises*, de Joyce, del qual tothom parla i ningú l'ha llegit; idò, et trobes amb molts plans de carreteres i amb molts plans sectorials, tothom en parla, en surten articles, però poca gent s'ha assegut a llegir-los, i a vegades, en aquests propis plans, hi ha temes interessants, són els estudis previs, que poden dur, fins i tot, a conclusions diferents d'aquelles que van arribar als propis plans, i el propi pla, a vegades, en determinats temes, fins i tot preveu estudis informatius, perquè no té una alternativa clara, com passa amb el cas de Manacor, per exemple, que parla d'autopista o desdoblament, però vull dir que en el propi pla tampoc no està definit. Llavors, permet entrar en un estudi d'interpretació; si açò implica una modificació d'aquest pla, es farà una modificació del pla.

Quant al tema de transferències als consells, jo crec que el criteri racional és que els consells han de gestionar totes les competències que afectin el seu territori i que, a més, puguin gestionar. El que hem de fer nosaltres és dotar-los. A la millor hi haurà temes en què passarem transferències, però sí que s'hauran de signar uns convenis de col·laboració, és una cosa que és al programa de govern, però que, en cert mode, supera el nivell de decisió d'aquesta conselleria,

perquè crec que s'emmarca dins un debat més ample de transferències als consells.

Després m'ha demanat sobre obres del conveni. Sí, hi ha tres variants adjudicades, n'hi ha una adjudicada a Santa Eulària, a Eivissa, se n'ha adjudicat projecte i obra. Efectivament, jo he fet unes declaracions, a veure què pensàvem quant que no s'ha de deixar de fer aquesta variant, però sí que s'hauria pogut estudiar, perquè ja hi ha un tram de carrer, i els veïns no entenen que havent-hi un tram de carrer existent (...) una via ràpida, quan la intenció és que açò sigui un carrer, no una via ràpida; llavors, pensam que ja que està adjudicat, si es pot millorar el projecte, s'ha de fer, i per açò hem entrat en contacte amb les empreses. Els hem de millorar, no frenar, però sí millorar aquests projectes.

Quant a Inca, Alcúdia, etc., sí, contemplam que a tot allò que són variants amb vies principals que passen per pobles, evidentment, s'hi han de fer variants i desviaments, rotondes, rondes o com en diguem.

I som conscients que la prolongació Inca-Alcúdia està saturat. No fem autopistes, però hi haurem d'adoptar una solució tècnica, que serà o millora d'aquesta carretera o ja es definirà en el pla o en el projecte. En aquest moment, la veritat, jo no estic dissenyant carreteres.

Quant al que deia abans de transferències als consells insulars, que he sortit diverses vegades, jo tenc una idea, jo crec que les transferències, en tots els aspectes, de totes les coses, tant de Govern, als consells, de consells a ajuntaments, perquè també n'hi ha, s'han de fer amb uns criteris d'eficàcia. Totes les competències s'han d'aproximar al màxim al nivell de decisió més pròxim als ciutadans, però tampoc no es pot rompre l'economia d'escala de determinats sistemes; vull dir que llavors s'hauran de preveure sistemes compensatoris o via conveni que permetin, a un nivell determinat, serveis, mantenir-los i, al mateix temps, transferir competències en aquests aspectes.

L'esborrany de la Llei de transferències és un tema que és fora de l'àmbit d'aquesta conselleria.

Quant a potenciar el tren, pensam que sí que s'ha de continuar amb el projecte previst d'arribar fins Alcúdia, i després la intenció és posar tren a Manacor i Artà; e una primera fase, arribar a Manacor. Estam rallant de períodes i de projectes que tenen dificultats d'execució, s'han de redactar uns projectes, s'han d'executar, s'ha de fer un expedient administratiu; llavors, jo ja em conformaria amb arribar a Manacor, i esper arribar-hi en molt poc temps, si rallam en mesures legislatives.

Llavors, em parla del tema del tren de Palma a Manacor. Bé, nosaltres no ens l'hem plantejat. Pensam que havent-hi unes vies..., no, perdó, uns terrenys ja existents, previs, que van d'Inca a Manacor, creim que la solució ha de passar per Inca, no per un directe a Manacor. Pensam que si les longituds són bones..., sabem que forma un triangle, que la suma dels dos costats d'un triangle sempre és major que un costat, però també la velocitat

compta, i pensam que crear més vies..., és que s'ha de crear un model de tren, però allò que hem criticat d'abusar d'ocupar territori, tampoc després no ho hem de fer amb el tren. S'ha de fer una cosa racional, que, a més està contemplat dins el Pla director de transports.

Aquesta mobilitat, jo crec que dins el projecte del Pla director de transports, hi ha un projecte que ha de ser complet, perquè s'han de (...) tots uns estudis de mobilitat i plans de mobilitat, i a més, han d'estar estudiats amb altres temes, com són futurs temes d'ordenació del territori, perquè s'han de tenir en compte tots els factors de veure on es generen les necessitats.

Jo ara no sé si tenc més coses, però he intentat resumir-ho tot. Ara bé, si hi ha qualque cosa concreta que m'he saltat o qualque dada concreta, o qualque aclariment, els directors generals, probablement, podran ampliar la meua intervenció.

LA SRA. PRESIDENTA:

Sr. Conseller, gràcies, per la seva intervenció. Si vol que intervingui qualque alt càrrec, qualque director general o gerent d'empresa pública avui present, m'ho pot notificar; si no, passariem...

Així, passarem al torn de rèplica.

El Sr. Cristòfol Huguet, portaveu, té la paraula.

En tot cas, hi ha benevolència per part d'aquesta presidència, però he de recordar que el torn que s'ha fixat en aquest Reglament és de cinc minuts.

EL SR. HUGUET I SINTES:

Gràcies, Sra. Presidenta. Sé que, en qualsevol cas, vostè seria benèvola, però jo crec que em bastaran.

Sr. Conseller, li agraeisc la resposta. Tot d'una li he de contestar que estigui segur que jo no vaig tenir un professor com el seu, vull dir que si qualque dia ens dona una explicació de més de dues planes, l'escoltarem amb atenció.

M'ha contestat, vostè m'ho ha de reconèixer, reiterant bastant el que havia dit, és a dir, el que volen fer, però precisant molt poc, precisament, allò que li demanava, és a dir, quan i com.

No m'hi estendré massa. Nosaltres tenim la possibilitat parlamentària de sol·licitar també compareixences per a qüestions específiques i de fer preguntes, i segurament ho

haurem d'utilitzar per tenir coneixement de la majoria de coses que nosaltres volfem que es manifestessin aquí a través d'aquests instruments que ens dona el reglament parlamentari.

No obstant açò, jo li vull agrair, Sr. Conseller, conscient que aquest és el segon mes de presència en aquesta responsabilitat, i que, per tant, està dins el període de cortesia parlamentària de cent dies, que vostè hagi manifestat que està d'acord amb alguna de les coses que s'ha trobat allà, com pugui ser aquest Projecte de llei de sòl o alguna altra actuació, com és el Projecte de transport urbà.

En relació amb els plans territorials parcials, sí que m'agradaria que es pronunciés sobre el de Mallorca, i n'estam satisfets, perquè és un element decisiu, importantíssim, disposar-ne per a totes les Illes. Per tant, ens agradaria saber quines previsions hi ha en relació amb el Pla territorial parcial de Mallorca.

Del Pla Mirall, sense voler-li rebatre el que vostè ha manifestat o entrar en contradiccions, s'ha referit, bàsicament, als problemes municipals, no als problemes del Govern. Jo no sé, i si vostè ho sap, m'agradaria que m'ho expliqués, com es pot, des del Govern, solucionar les deficiències o les dificultats que plantegen, precisament, aquestes actuacions (...), que són municipals, perquè el Pla Mirall és una iniciativa dels ajuntaments, l'única cosa que fa el Govern és obrir-lo i subvencionar.

M'agradaria reiterar-li, no obstant això, el tema de carreteres. És a dir, com s'abordarà, amb quins criteris, Inca-Alcúdia. Jo ho he entès bé quan vostè ha dit, "jo no faig carreteres, no disseny carreteres", i això jo no li demanava, perquè naturalment ho sé ben cert que no és vostè qui fa les carreteres, els projectes, però com que estan a les seves ordres els que ho fan, crec que el correcte és que qui comanda sàpiga què és que faran. Vostè no sap o no pot dir en aquest moment quines característiques tindran els traçats d'Inca-Alcúdia i de Palma-Manacor, perquè encara els tècnics no ho han fet, perquè no li han dit?, supòs que no és això. No es coneix encara? I, si és coneix, digui'ns-ho, si han de tenir dos carrils per banda, si seran autovies, en fi, aquest és un problema important, vostè i jo som menorquins, però els mallorquins el pateixen i, per tant, hem de procurar transmetre'ls quines previsions té el Govern en açò, quines característiques i quan s'abordaran aquests projectes.

El Pla director de Transports, crec que no m'ha mencionat, Sr. Conseller, quan s'iniciaran les tasques per a la redacció, per a la formulació del Pla director de Transports, i en relació amb aquest pla director, aquestes actuacions de suport a la línia regular de viatgers, que tampoc no sé molt bé com es materialitzarà, perquè li he demanat com i quan i trob que no m'ho ha contestat. He entès que sí, que la línia Inca-Manacor, sí, que serà ja d'immediat.

I també, si ens pot explicar qualche cosa més de les previsions d'execució relacionades amb els tramvies o metros, tramvies o metros, o les dues coses.

I moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Diputat. En torn de contrarèplica, té la paraula el Sr. Conseller, Sr. Ferrer.

EL SR. CONSELLER D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS (Josep Antoni Ferrer i Orfila):

Bé, jo crec que aquí és una exposició general, evidentment jo, per cortesia, perquè la veritat és que duia molta cosa escrita i podria llegir bastant cosa, però crec que és una presentació. Efectivament, crec que s'han d'anar fent compareixences, cal anar acotant els temes, els he de concretar i donar dates.

Vostè m'ha demanat la Llei del sòl, jo he dit que, efectivament, hi ha un estudi, un esborrany encarregat que està ja a disposició nostra, jo en aquest moment no li puc dir si hi estic d'acord o no, amb aquesta llei del sòl, sembla ser que hi pot haver, és un model de llei del sòl semblant a la valenciana, que hi ha coses que sí, que no, bé, s'estudiarà, i en el moment determinat sabrem si hi estam d'acord o no, o si feim una modificació profunda d'aquest esborrany o si aquest esborrany és vàlid; de moment és en estudi, i ja en parlarem.

El PTP de Mallorca evidentment és una de les coses que s'han de transferir al Consell de Mallorca, bé, així com varen quedar els PTPs anteriors, jo crec que si és un tema que està previst transferir als consells, seran coses que s'hauran de preveure dins aquest any, aquesta transferència, perquè són temes molt importants, estam d'acord que els PTPs són fonamentals per a les tres illes.

El Pla Mirall, vostè em diu que els culpables són els ajuntaments, bé, jo crec que qui munta el fester també té la culpabilitat, no és tan sols qui posa el misto, el qui provoca l'allau és un pla que el genera el Govern balear, crec que aquesta manera de provocar-lo, probablement, ha creat a un moment no oportú de la situació econòmica a les Illes, i ha generat problemes, i és una cosa que al carrer es veu cada dia, ja li dic, açò no es pot negar i, per tant, pensam que si que hi ha d'haver ajudes, plans de col·laboració entre el Govern i els ajuntaments, però probablement fet amb una filosofia no tan immediata, amb tanta rapidesa, no sé, tal vegada per a determinades dates pròximes o per a històries d'aquestes, sinó que s'ha de demanar una seriositat en els tipus de projectes i una prioritat d'aquests. O sigui, no reasfaltar un carrer perquè sí, perquè hem de gastar doblers, no posar obres (...), ajuntaments ho han aprofitant millor, ajuntaments pitjor, però crec que sí, que es pot millorar.

El Pla director de Transports, entenc que en aquests primers mesos s'han de preparar ja els criteris, per treballar amb els criteris d'açò, crec que sí, s'ha de fer, és una cosa..., ara, no em demani dates perquè en l'administració, les dates no crec que ningú les doni, hi ha uns procediments administratius, i vostè que té molta experiència en l'administració, tant com a polític com com a funcionari, sap que hi ha dates que són imprevistes.

Quant a suport de línies, no sé, aquí hi ha hagut una confusió, perquè em parlava de línies regulars, i després m'ha mesclar una línia, Inca-Manacor, i no sé si es referia al tren o a una línia d'autobusos Inca-Manacor, crec que es referia al tren. Nosaltres pensam que les línies regulars d'autobusos, en aquests moments, hi ha unes concessions llargues, fins i tot sé que hi ha estudis de criteris, que es fa un *consulting* per encàrrec de l'anterior govern, on fins i tot es preveuen allargar concessions, molt llargues, bé, jo crec que açò és un tema que s'ha de revisar, crec que les línies d'autobusos, si hem d'obligar a millorar la seva qualitat, el seu servei, i també s'hi haurà de donar una ajuda, enguany, de la millora, entenem que les empreses quan exigeixes millorar la seva qualitat d'açò, també els has d'ajudar, tal vegada, amb altres aspectes.

I quant a metros, tramvies, històries d'aquestes. Jo el que sí crec és que Palma, en si mateixa, i el que és la zona que envolta Palma, és prou important com per requerir un estudi on crec que el Govern té l'obligació de participar-hi, però no s'ha e llevar la responsabilitat a l'ajuntament, perquè és l'ajuntament que ha de solucionar el problema, però sí fer un estudi ben fet, no parlar de si ara feim un tren a l'aeroport, si ara feim un tren a no sé on, jo el que dic és que aquí s'ha de fer un estudi de transport, d'alternatives, i el que vaig dir un dia és que si surt un metro surt un metro i si surt un avió, surt un avió, però açò s'ha de fer amb un estudi, amb previsió de futur i valorat, quantificat, i tal vegada resulta que és un projecte ambiciós, però a vegades més val fer fases d'un projecte ambiciós que petites *chapuzas* o moltes *chapuzas* de coses que al final costen el mateix.

Esper haver respost a les seves demandes.

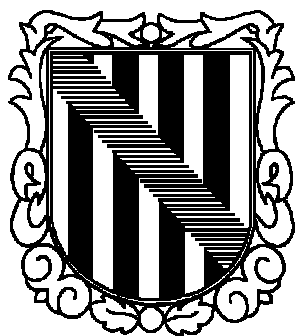
LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Conseller. Una vegada esgotat el debat i l'ordre del dia d'aquesta sessió d'avui, vull agrair especialment al conseller i a tots els alts càrrecs que l'han acompanyat i a tots vostès, senyores diputades i senyors diputats, membres d'aquesta comissió. S'aixeca la sessió.

---







**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**

---

**PREU DE LA SUBSCRIPCIÓ**

Un any .....	2.000 pessetes.
Sis mesos .....	1.000 pessetes.
Tres mesos .....	500 pessetes.
Preu de l'exemplar .....	100 pessetes.

Redacció i Administració  
PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS  
C/ Palau Reial, 16  
PALMA DE MALLORCA