



Parlament de les Illes Balears

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

ANUNCI DE LICITACIÓ

PER A LA CONCESSIÓ MITJANÇANT CONCURS, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT EN EL LOCAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS SITUAT AL CARRER CONQUISTADOR, NÚM. 11, DE PALMA.

1.- ENTITAT ADJUDICADORA

Organisme: Parlament de les Illes Balears.
Núm. expedient: 2/2001

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Adjudicació de la gestió i explotació del servei bar-restaurant, en el local del Parlament de les Illes Balears, situat al carrer Conquistador, núm. 11, de Palma.
La durada de la concessió: Fins el 30 de juny del 2009.

3.- TRAMITACIÓ

- Ordinària.
- Procediment obert
- Forma d'adjudicació: concurs.

4.- CÀNON D'EXPLOTACIÓ:

El tipus base o cànon d'explotació és d'un import de 5.000.000,- PTA anuals, més impost. Revisable anualment segons l'IPC de Balears.

5.- GARANTIA:

La garantia provisional n'és de 1.000.000,- PTA.
La garantia definitiva n'és de 2.000.000,- PTA.

6.- OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:

En el Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador, núm.11, Palma.
Dependència: Serveis Econòmics.

7.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

a) Lloc de presentació:

S'hauran de presentar en el Registre del Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador núm. 11, de Palma, des de les nou a les catorze hores.

b) Data límit de presentació:

Vint-i-set dies naturals a partir del següent a la publicació d'aquest anunci *al Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

8.- OBERTURA DE PROPOSICIONS:

Tindrà lloc a la seu del Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador, núm. 11, de Palma, a les 10 hores el primer dia hàbil següent a la data límit de presentació de proposicions.



Parlament de les Illes Balears

Si el dia fixat per a l'obertura coincidia amb un dissabte, es realitzarà el següent dia hàbil.

9.- DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS:

Els que figuren en el Plec de condicions econòmicoadministratives.

Palma, a 21 de febrer de 2001.
EL LLETRAT OFICIAL MAJOR,
Joan Ferrer i Cánaves.

NOTA: L'anunci s'ha publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 25, de dia 27-02-2001.

Parlament de les Illes Balears

PLEC DE CONDICIONS ECONOMICOADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR, I SER BASE, EN LA CONCESSIÓ MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT EN EL LOCAL DEL PARLAMENT SITUAT AL CARRER CONQUISTADOR NÚM. 11 DE PALMA DE MALLORCA.

PRIMERA.- OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

L'objecte de la present concessió és l'adjudicació de la gestió i explotació del servei de bar-restaurant, en el local del Parlament de les Illes Balears situat al carrer Conquistador núm. 11, de 340 m² de superfície global aproximada i assenyalat al plànol que s'adjunta. L'explotació del servei haurà de complir, d'acord amb la normativa adient, la categoria d'una o dues copes pel que es refereix a bar, i de dues o tres forquetes quant a restaurant. En tot cas el concessionari té l'obligació i la responsabilitat de que el local compleixi la vigent normativa del Pla de modernització d'establiments d'hoteleria i restauració.

SEGONA.- DURADA I NATURALES A DE LA CONCESSIÓ

La durada de la concessió serà de vuit anys comptats des de la data de la pressa de possessió del local per part del concessionari. Però en qualsevol cas el termini màxim de la concessió finalitzarà el 30 de juny de 2009.

En acabar aquest termini totes les instal·lacions fixes i obres executades revertiran a plena propietat del Parlament.

La naturalesa de la relació que vincularà l'adjudicatari del concurs amb el Parlament serà la pròpia de la concessió administrativa de serveis.

TERCERA.- OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI

A.- Obligacions .- El concessionari està obligat a:

a) Assumir la conservació i reparació, neteja, cura i decòrum dels béns i les instal·lacions objecte d'aquest plec, que hauran d'estar en perfectes condicions durant el termini de la concessió.

b) Assegurar que la sortida de conductes de fums, bafes, aire viciat, preses d'aire per a condicionament, antenes de ràdio o TV, s'efectuï a través del lloc més adient i que li assenyalin el servei tècnic del Parlament. Si cal alguna instal·lació d'aquest tipus, o qualsevol altra que sigui necessària per al desenvolupament del servei objecte de la



Parlament de les Illes Balears

concessió, la realitzarà el concessionari, després de presentar el projecte adient i en la forma que expressament s'autoritzi per la Mesa del Parlament.

c) Observar les indicacions que li formulin la Mesa del Parlament i funcionaris que en depenguin respecte de la conservació i el decòrum de les instal·lacions.

d) Sol·licitar i obtenir quantes llicències i autoritzacions pertoquin a l'activitat en qüestió.

e) Pagar els drets, les taxes, els arbitris, les contribucions o els gravàmens de l'Estat, la comunitat autònoma o el municipi, derivats de l'objecte i la causa de la concessió.

f) Fer-se càrrec de les despeses i gestions que es derivin de les preses i el subministrament dels serveis corresponents (aigua, electricitat, telèfon, etc.), que s'entendran a compte exclusiu del concessionari.

g) Abonar al Parlament l'import del cànon anual de la concessió, per quatre parts trimestrals avançades dins el primer mes de cada període.

No obstant això, el primer trimestre en que s'hagi d'abonar el cànon, el concessionari vendrà obligat a pagar-ne tan sols una tercera part i això en atenció a les obres de reforma, millora i embelliment a realitzar al local segons estableix la clàusula 12.

h) Constituir les fiances provisional i definitiva en els termes assenyalats al present plec de condicions.

i) Abonar las despeses que hagi dut a terme el Parlament per tal de donar publicitat al present plec de condicions, especialment als diaris i el BOIB.

j) No cedir per cap concepte la concessió a tercers, llevat d'autorització expressa de la Mesa del Parlament.

k) En acabar la concessió, abandonar i deixar lliures i vàcues, a disposició del Parlament, les instal·lacions reconeixent expressament la potestat de l'Administració per acordar i executar per si el llançament.

l) No instal·lar a la façana del local propaganda o publicitat sense obtenir autorització prèvia de la Mesa del Parlament.

m) Formalitzar i mantenir abans d'iniciar la gestió i explotació de les instal·lacions una pòlissa d'assegurança per la cobertura dels riscos derivats d'aquesta explotació, que en tot cas inclourà responsabilitat civil, incendis i riscos extensius. Aquesta pòlissa haurà de tenir la conformitat del Parlament que, en qualsevol moment, podrà exigir al concessionari la presentació de la pòlissa corresponent amb els suplementos o apèndixs que s'emetin per completar-la o modificar-la i acreditació del rebut de prima corresponent de l'annualitat en curs. La pòlissa d'assegurances s'haurà d'actualitzar i mantenir en vigor i no es podrà anul·lar sense el consentiment del Parlament.

L'incompliment de l'obligació de concertar les assegurances o la demora en el pagament de les primes d'aquestes, facultarà al Parlament per acordar la resolució de la concessió.

n) Complir les normes i les disposicions sobre la legislació laboral i Seguretat Social, assumint qualsevol responsabilitat que pugui sorgir fins a la conclusió del contracte.

o) Observar, en la retolació que exhibeixin les normes establertes en la vigent Llei de normalització lingüística a les Illes Balears.



Parlament de les Illes Balears

Qualsevol informació, rètol o inscripció que s'exposi o es presenti al públic, així com la carta de menjars, n'haurà de dur la versió en llengua catalana en lloc preferent.

p) Mantenir l'establiment obert al públic durant tots els mesos de l'any, exceptuant-ne el mes d'agost que podrà romandre tancat per vacances. Així mateix podrà lliurar un dia a la setmana, sempre que no hi hagi activitat parlamentària.

q) Prestar els serveis que li siguin sol·licitats pel Molt Honorable Senyor President, o per l'Oficial Major per disposició del President, a qualsevol dependència de l'edifici seu del Parlament. Així mateix, tenir reservades permanentment a disposició del Parlament un mínim de 16 places per a dinar; aquesta reserva, que preferentment es materialitzarà dins el petit, s'haurà de concretar abans de les 12,30 hores de cada dia, i a partir d'aquesta hora quedarà lliure el compromís del concessionari.

r) El concessionari tindrà a disposició dels Srs. Diputats i del personal al servei del Parlament un servei de bar efectiu, disponible des de les nou fins a las vint-i-tres hores. Hi haurà una carta de preus específica per a les esmentades persones; la tarifa inicial s'inclourà dins el "sobre núm. 3" de la proposta de cada licitador; els imports d'aquesta seran actualitzats anualment en alça o baixa, d'acord amb l'evolució de l'índex de preus al consum que fixi per a les Illes Balears l'Institut Nacional d'Estadística. Els preus de la tarifa especial per al Parlament sempre suposaran almenys un vint per cent de rebaixa respecte dels preus generals de l'establiment .

s) El restaurant tindrà a disposició dels Srs. Diputats i del personal al servei del Parlament un menú diari a un preu net de 1.760 pessetes (IVA inclòs). Aquest menú, que inclourà pa, aigua i vi, haurà de permetre la possibilitat d'escollir, almenys, entre 3 plats d'un primer grup, 3 d'un segon i 3 dels postres, i l'import del menú diari a què es fa referència serà actualitzat anualment d'acord amb l'establert a l'apartat anterior.

t) El restaurant tindrà a disposició dels usuaris mitjans electrònics de pagament.

B.- Drets.- El concessionari tindrà dret a:

a) Ocupar i explotar les instal·lacions durant el termini de la concessió.

b) Percebre indemnització en cas de produir-se el rescat de la concessió abans que n'acabi el termini fixat, llevat que es produeixi per motiu d'incompliment de les condicions establertes a les presents bases

c) Retirar, quan finalitzi la concessió, tots aquells elements que hagi incorporat a l'establiment i que no siguin per la seva naturalesa fixos a l'immoble.

d) Obtenir la devolució de la fiança definitiva dipositada si un cop acabat el termini de la concessió no s'ha hagut d'exigir cap responsabilitat.

e) Recaptar-ne d'altres que es considerin irrenunciables i estiguin prevists a la legislació vigent.

QUARTA. - OBLIGACIONS I DRETS DEL PARLAMENT

A.- Obligacions.- El Parlament està obligat a:

a) Posar a disposició del concessionari el local objecte de la concessió, definit a la clàusula PRIMERA del present plec, permetent-ne la possessió quieta i pacífica pel temps que duri el contracte.



Parlament de les Illes Balears

- b) Tornar quan pertoqui la fiança definitiva si un cop conclòs el contracte no s'ha hagut d'exigir cap responsabilitat.
- c) Indemnitzar el concessionari per la suspensió temporal de la concessió, si aquesta es produeix per motius d'interès públic, independents de culpa del concessionari.
- d) Indemnitzar el concessionari en cas de rescat total de la concessió.

B.- Drets.- El Parlament tindrà dret a:

- a) Ordenar discrecionalment les modificacions que es considerin pertinents en pro de l'interès públic respecte de l'explotació, sense perjudici dels drets adquirits pel concessionari.
- b) Fiscalitzar la gestió del concessionari per tal que es compleixin les obligacions de la concessió. Amb aquesta finalitat podrà inspeccionar la utilització, l'explotació, el manteniment i la conservació de les instal·lacions relacionades amb la concessió, dictant les ordres necessàries per mantenir o restablir les condicions que la regulen.
- c) Imposar les correccions pertinents al concessionari per raó de les infraccions que cometi.
- d) Rescatar la totalitat de la concessió, deixant-la sense efecte abans del venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic sobrevingudes, mitjançant el rescabament dels danys que es causin, quan pertoqui.

CINQUENA.- SANCIONS

Prèvia incoació del pertinent expedient d'acord amb el que preveu el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, la Mesa del Parlament podrà imposar al concessionari les sancions que procedeixin per infracció de qualsevol de les condicions de la concessió, establertes en aquest plec o a qualsevol de la resta de documents de la legislació. Aquestes sancions seran compatibles amb la indemnització de danys i perjudicis de les quals pogués ser responsable el concessionari davant la Mesa del Parlament o de tercers.

-Infraccions. Constitueixen infraccions la inobservança o la vulneració de les prescripcions contingudes en el plec de condicions economicoadministratives i en la normativa restant aplicable a la concessió.

Les infraccions es graduen en lleus, greus i molt greus, en relació amb els riscos produïts, el grau d'intencionalitat i la incidència.

-Graduació de les sancions. Les infraccions podran ser sancionades en funció del risc que comportin per a les persones o per els béns, de l'existència d'intencionalitat o reiteració i de la naturalesa del perjudicis causats, de conformitat amb la graduació següent:

- a) infraccions lleus, amb multa de 20.000 a 100.000 PTA.
- b) infraccions greus, amb multa de 100.001 a 500.000 PTA.
- c) infraccions molt greus, amb multa de 500.001 a 1.000.000 PTA.

Si la comissió de la infracció hagués ocasionat danys o perjudicis a les persones o als béns, el concessionari, a més de la sanció que correspongui, serà obligat a reintegrar la quantia econòmica d'aquests als particulars o a l'administració parlamentària.

Les sancions per incompliment de la normativa aplicable no impedeixen que la Mesa del Parlament, atesa la gravetat d'una infracció, pugui considerar-la mereixedora del rescat de la concessió o, si n'és el cas, de la declaració de caducitat d'aquesta.



Parlament de les Illes Balears

SISENA.- REVOCACIÓ DE LA CONCESSIÓ

En casos de desobediència reiterada del concessionari a les disposicions del Parlament sobre conservació de l'immoble, obres o instal·lacions, o de mala fe en la gestió i explotació del servei, el Parlament podrà disposar la revocació de la concessió, sense perjudici d'imposar i exigir el pagament de les sancions previstes a la clàusula anterior.

SETENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'extingirà per alguna de les causes següents:

- 1) Compliment del termini de la concessió i, si pertoca, de les pròrrogues.
- 2) Desaparició del bé públic sobre el qual s'hagi atorgat.
- 3) Renúncia del concessionari al dret.
- 4) Revocació de la concessió.
- 5) Rescat.
- 6) Resolució judicial.
- 7) No obrir el local al públic, amb les obres finalitzades, en el termini assenyalat a la clàusula 13, apartat 3.

Serà causa de revocació de la concessió, amb pèrdua de fiança, que el concessionari no comenci la gestió i explotació dins els terminis establerts, no la recomenci, si l'ha suspesa, sense causa que ho justifiqui o l'abandoni abans del termini previst en l'adjudicació definitiva.

També serà motiu de resolució del contracte la inobservança greu per part del concessionari de qualsevol de les condicions contingudes en aquest Plec.

El Parlament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic o necessitats de funcionament.

En el supòsit que el Parlament acordi el rescat de la totalitat de la concessió o la supressió del servei, el concessionari haurà de desallotjar les instal·lacions i deixar-les lliures i expedites a disposició del Parlament dins el termini d'un mes comptat des de la notificació de l'acord de rescat o supressió. Altrament, perdrà el dret a indemnització i se'n farà el llançament.

El concessionari reconeixerà i acatarà la facultat del Parlament per acordar i executar per si el llançament en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, sempre que aquell no n'efectuï voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per dur-lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència del Parlament per executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme i la necessitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals ordinaris.

VUITENA.- EXPLOTACIÓ I CÀNON

Les instal·lacions s'hauran de dedicar exclusivament a l'activitat de bar-restaurant.

Es considerarà com a cànon que ha de satisfer el concessionari al Parlament el que



Parlament de les Illes Balears

resulti de l'adjudicació definitiva de la licitació que es faci quan pertoqui.

El cànon que resulti de l'adjudicació serà revisat anualment en alça o baixa, d'acord amb l'evolució de l'índex de preus al consum que fixi per a les Illes Balears l'Institut Nacional d'Estadística. Les revisions es produiran al final de cada any natural comparant els índex de preus dels períodes de novembre a novembre, exceptuant el primer any que serà en base a l'índex de maig a novembre.

NOVENA.- REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

Les instal·lacions i les millores que com a conseqüència d'aquesta concessió faci per compte seu el concessionari, revertiran al Parlament en acabar el termini fixat a la concessió.

DESENA.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus que ha de servir de base per al pagament del cànon d'explotació de les instal·lacions d'aquesta concessió és la quantitat de CINCO MILIONS DE PESSETES (5.000.000,- PTA) anuals. No podrà ser inferior a aquesta quantitat la que l'adjudicatari es compromet a satisfer, a la qual en cada pagament s'afegiran els impostos que pertoquin.

ONZENA.- FORMA DE MILLORA RESPECTE DEL TIPUS

El preu del contracte és a l'alça. Podrà ser cobert o bé millorat en favor del Parlament si bé, atesa la discrecionalitat de la selecció del contractista, el preu ofert no serà l'única premissa a considerar, sinó part d'altres circumstàncies i condicions que s'exigeixen en el present Plec.

DOTZENA.- PROJECTE DE MILLORA, DECORACIÓ I EMBELLIMENT

Com a requisit per a prendre part al concurs d'aquesta concessió, es presentarà un projecte de millora, decoració i embelliment del local objecte de la explotació, en el qual figurarà preceptivament el termini màxim per dur a terme la seva execució. L'esmentat projecte de millora, decoració i embelliment del local constarà, com a mínim, de: a) Memòria detallada de les intervencions preceptives que més endavant s'esmenten, a més, si escau, de les intervencions voluntàries que s'oferten; b) Memòria de qualitats; c) Plànols i d) Pressupost .

Són intervencions preceptives en matèria d'obres, decoració i altres dotacions, les següents:

1. PAVIMENTS

S'ha d'aixecar el paviment actual i substituir-lo per:

- A la zona de menjadors i lavabos:
Marbre blanc "macael" el més semblant possible al de l'entrada de Conquistador.
- A la zona de cuines:
Rajoles antilliscants.

2. LAVABOS

S'han de refer. Els destinats a clients hauran de tenir una superfície mínima de 14 metres quadrats.

3. AIRE CONDICIONAT

Renovació total de la instal·lació.

4. INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

Compliment de la normativa vigent.

- Instal·lació de tres portes a la cuina amb mecanisme de bloqueig.



Parlament de les Illes Balears

- La porta que comunica el menjador gran haurà de ser sempre practicable i haurà de poder ser utilitzada com a sortida d' emergència.
- 5. **CONDICIONAMENT ACÚSTIC**
Es tindrà en compte, a l'hora de projectar la decoració, el recurs a materials que puguin incidir en la seva millora.
- 6. **PINTURA I DECORACIÓ**
Renovació de la pintura existent amb restauració de daurats.
Renovació d'entapissats.
- 7. **IL·LUMINACIÓ**
Manteniment del sistema d'il·luminació actual.
Es consideraran els suggeriments d'il·luminació complementària.
- 8. **MILLORES DE LA CUINA**
A suggeriment del concursant.
- 9. **TENSIÓ DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC**
Es realitzaran les reformes necessàries per disposar de 220-380v en les condicions i d'acord amb les normatives exigides per la companyia subministradora.
- 10. **VELA**
Renovació.
- 11. **RÈTOL**
Renovació.
- 12. **PARAMENT**
A suggeriment del concursant.

En qualsevol cas, la reforma ha de possibilitar una major incorporació del restaurant a la seu del Parlament amb una comunicació interior fluida, que permeti una utilització còmoda de les instal·lacions del bar.

A tal efecte, tota la instal·lació i la nova distribució de mobiliari ha de partir del principi que la porta que uneix l'entrada principal del Parlament amb el menjador gran estigui sempre practicable i sigui l'entrada habitual del personal de la casa per accedir al bar, durant tot el dia. Aquesta prescripció ve, a més a més, obligada per la normativa d'evacuació, ja que es tracta d'una sortida d'emergència.

La prescripció segona, que preveu l'ampliació de la zona dedicada a lavabos de clients exigeix la demolició de l'escala d'accés a l'altell i la redistribució de la zona dedicada a vestuaris de personal.

La instal·lació resultant final ha de complir tota casta de normatives exigides a establiments de tipus similar i haurà d'estar harmonitzada amb les característiques, especialment pel que fa a decòrum, del local objecte de l'explotació amb l'estètica de la seu del Parlament.

L'execució i el cost del projecte, incloses obres i llicències, seran per compte exclusiu del concessionari.

TRETZENA.- DATA D'OBERTURA DEL LOCAL

El local estarà a disposició del concessionari el dia 1 de juliol del 2001.

La obertura al públic es produirà com a màxim el dia 1 d'octubre del 2001, amb les obres a què es refereix l'anterior clàusula finalitzades.

En cas que el dia 1 d'octubre no es pogués obrir el local al públic, per retard en les obres a què es refereix la dita clàusula 12 o per qualsevol altre motiu imputable al



Parlament de les Illes Balears

concessionari, es devengarà per part d'aquest una sanció diària de quinze mil pessetes, a més de l'obligació d'abonar íntegrament el cànon corresponent sense l'exoneració parcial prevista al apartat g) de la clàusula tercera.

Si arribàs el 31 de desembre del 2001 sense haver pogut obrir al públic el local, la concessió quedarà resolta, sense dret a indemnització de cap casta i amb la pèrdua de les quantitats abonades, així com la fiança, en concepte de danys i perjudicis i les altres conseqüències establertes en aquest plec de condicions i especialment en la clàusula cinquena i en l'apartat final de la setena.

CATORZENA.- FIANÇA PROVISIONAL

Els licitadors hauran de constituir una fiança provisional d' 1.000.000 PTA, corresponent al 2% del valor del local objecte del concurs, que està xifrat en 50.000.000 PTA, i es constituirà a la Tresoreria del Parlament. Es podrà consignar en qualsevol de les formes previstes a l'article 35 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), així com d'acord amb l'establert al Reial Decret 390/1996, d'1 de març.

QUINZENA.- FIANÇA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva per import de 2.000.000 PTA, equivalent al 4% del valor del local objecte del concurs. La consignació es farà a la Tresoreria del Parlament, d'acord amb el que preveuen els esmentats TRLCAP i Reial Decret 390/1996, i serà degudament fiscalitzada per la Intervenció.

SETZENA.- MODALITAT CONTRACTUAL

La present concessió es regularà per la Llei 11/1990, de 17 d'octubre, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i restant normativa en vigor. La forma d'adjudicació de la concessió serà el concurs, per procediment obert, regulat al Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i la resta de normativa en vigor. El contracte s'entendrà acceptat a risc i ventura.

DESSETENA: TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA

Per participar en el concurs públic a què es refereix aquest plec, el licitador haurà de presentar la proposició adient al Registre d'aquest Parlament o per correu, amb les formalitats que a continuació s'especifiquen, dins el termini assenyalat a l'anunci de licitació que serà com a mínim de vint-i-set dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) llevat que el dia d'acabament del termini sigui festiu; en aquest cas s'entendrà prorrogat fins al dia hàbil següent.

Quan la proposició s'hagi enviat per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant fax o telegrama. Sense el compliment d'aquest requisit, no serà admesa la proposició si és rebuda amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat a l'anunci.

Formalitats de les proposicions

17.1.- Les proposicions constaran de tres sobres, tancats i signats pel licitador o per



Parlament de les Illes Balears

qui el representi. A cadascun es farà constar l'objecte del concurs, el títol indicatiu del seu contingut i la denominació del licitador, amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui signi la proposició, i el caràcter amb què ho fa. Si es tracta d'una UTE, s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.

El títol del sobre núm. 1 serà: **"Documentació general"**.

El títol del sobre núm. 2 serà: **"Proposició econòmica"**.

El títol del sobre núm. 3 serà: **"Proposició tècnica" (Documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació)**.

17.2.- Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent, i hauran d'estar escrits en una de les llengües oficials de la CAIB o traduïts oficialment en una d'aquestes.

17.3.- Les declaracions o compromisos que es presenten hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

17.4.- Contingut de les proposicions:

17.4.1.- El sobre núm. 1 contindrà la documentació següent:

a) Quan el licitador sigui una persona jurídica de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent registre oficial.

Per a les persones estrangeres però pertanyents a la UE, se seguirà el que disposen l'article 15.2 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP) i l'article 5 del RD 390/1996. Per a les no comunitàries, s'aplicarà el mateix article de TRLCAP i el 6 de l'esmentat reial decret.

b) Si és un empresari individual, haurà d'acreditar documentalment que disposa d'una organització amb elements personals i materials afectats de manera permanent a l'empresa.

c) DNI de la persona que tengui poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva firma.

d) NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica.

e) Quan no firmi la proposició econòmica el titular registral de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tengui poder suficient per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada pel Departament Jurídic del Parlament de les Illes Balears.

f) Alta i el darrer rebut de l'IAE, quan l'empresa dugui a terme activitats subjectes a aquest impost, tal com s'estableix en l'RD 390/1996, encara que l'empresa no tengui seu social a les Balears.

g) Declaració responsable, atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, que l'empresa no està sotmesa a prohibició de contractar, d'acord amb els articles 15 a 20 del TRLCAP, i en la qual també s'expressi la



Parlament de les Illes Balears

circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries envers l'Estat, amb l'Administració de la CAIB i amb la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació a qui resulti adjudicatari del contracte, a l'efecte de la qual cosa se li concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils.

A la declaració responsable o a altre document, també es farà constar que l'empresa no es troba sotmesa a cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

h) Acreditació de la garantia provisional.

Quan aquesta garantia sigui constituïda en metàl·lic o en els altres valors assenyalats en l'epígraf 1.a) de l'article 35 del TRLCAP, es farà en la Tresoreria del Parlament de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 18.1 a) de l'RD 390/1996, d'1 de març, i s'introduirà en el sobre el resguard justificatiu corresponent.

Quan es constitueixi mitjançant aval o per contracte d'assegurança de caució, segons l'establert a l'article 35,1 b) i c) del TRLCAP, s'haurà d'entregar a l'òrgan de contractació, introduint-lo en el sobre corresponent, i quedarà sota la custòdia i responsabilitat del tresorer del Parlament de les Illes Balears.

La constitució de garantia s'ajustarà als models que s'indiquen en els annexos II, III, IV i V de l'RD 390/1996, d'1 de març.

i) La documentació que justifiqui els requisits per un o diversos dels mitjans que estableix l'art. 16 del TRLCAP quant a solvència econòmica i financera i per la solvència tècnica o professional, també per un o diversos dels mitjans que estableix l'art. 19 del l'esmentat text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 148 de 21-06-2000).

Aquests requisits no es podran entendre complerts amb la presentació de la documentació que s'exigeix per al sobre 2 (proposició econòmica), o el sobre 3 (proposició tècnica - documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació).

j) Qualsevol altra que sigui necessària per acreditar el que s'estableix en el TRLCAP.

17.4.1.1- Quan el licitador es trobi inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a què es refereix l'article 30.2 del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i vigència de les dades del registre esmentat, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi al Registre.

L'òrgan de contractació, en tal cas, haurà d'admetre la referida certificació, sense perjudici de l'exigència a qui resulti adjudicatari del contracte d'acreditar de manera fefaent les dades inscrites en el registre esmentat.

17.4.1.2.- En el cas d'unió temporal d'empreses, hauran de presentar un compromís de la seva constitució. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser signat pels representants de cada una de les empreses components de l'UTE.

17.4.1.3.- Si es tracta d'empreses estrangeres, hauran de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de



Parlament de les Illes Balears

qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb expressa renúncia, en el seu cas, del seu propi fur jurisdiccional.

17.4.2.- El sobre núm. 2 contindrà, degudament signat per qui tengui poder suficient, sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, l'oferta econòmica, expressada clarament en lletres i en números i d'acord amb el model de proposició que s'adjunta (ANNEX I).

També contindrà el projecte de millora, decoració i embelliment previst a la clàusula 12.

17.4.3.- El sobre núm. 3 contindrà els documents que acrediten el compliment dels altres criteris d'adjudicació que han de ser considerats per resoldre el concurs.

17.4.4.- Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

17.4.5.- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat, en el seu cas, de variants o d'alternatives.

17.4.6.- La infracció de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

DEVUITENA.- EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ

L'omissió dels documents assenyalats als apartats a) i b) del sobre 1, a què es refereix la clàusula precedent, constitueix defecte inesmenable i serà causa d'exclusió de la licitació. L'omissió dels altres documents o de qualcun, o la seva presentació amb defectes, si no s'esmena dins el termini de tres dies hàbils que concedeixi la Mesa de Contractació, serà, així mateix, causa d'exclusió de la licitació.

DENOVENA. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació serà integrada pels senyors:

President: El President del Parlament o membre de la Mesa en qui delegui.

Vocals:

- La Vicepresidenta segona del Parlament o membre de la Mesa en qui delegui.
- L'Oficial Major del Parlament o funcionari en qui delegui.
- L'Interventor del Parlament o funcionari en qui delegui.
- El Cap de Relacions Institucionals.

Secretari: Titular: Sr. Lluís Isern Estela.

Suplent: Sr. Antoni Lliteras i Pascual.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories, hom s'ajustarà al que assenyalen les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, conformement al que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de regim jurídic de les administracions públiques i del procediment comú. El President disposarà, en tot cas, de vot de qualitat.

La Mesa de Contractació, en acte intern i previ al d'obertura de proposicions econòmiques i tècniques (sobres 2 i 3), examinarà i qualificarà formalment la documentació continguda en el sobre 1, presentat pels licitadors en temps i forma.

Si la Mesa observa errors materials o defectes esmenables en la documentació presentada, podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador en rectifiqui els errors o n'esmeni els defectes.



Parlament de les Illes Balears

VINTENA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

En acte públic, que se celebrarà en el dia i el lloc assenyalats a l'anunci de licitació, es procedirà a l'obertura i lectura dels sobres de proposició econòmica i la resta de documentació de selecció dels contractistes presentats (sobres 2 i 3) i admesos a concurs, després de convidar els licitadors presents a comprovar que els sobres que contenen les ofertes es troben a la Mesa i en idèntiques condicions en què foren lliurats. Seran refusades les que siguin irregulars o inacceptables.

Abans de l'obertura dels sobres 2 i 3, la Mesa de Contractació donarà compte del resultat de l'obertura dels sobres 1.

La Mesa donarà compte de les causes d'exclusió, si n'hi ha, i concedirà als licitadors l'oportunitat de fer a l'acte, i abans de l'obertura dels sobres 2 i 3, els aclariments pertinents que, si s'escau, permetin a la Mesa reconsiderar la seva decisió d'inadmissió. Acabada la lectura de les proposicions, el president sol·licitarà als licitadors que manifestin si s'hi ha produït cap error o omissió, que serà, si s'escau, reparada a l'acte. A continuació, hom convidarà els licitadors a exposar a la Mesa les reclamacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte celebrat i, finalment, s'aixecarà acta que reculli succintament però fidel tot quant ha succeït. Aquesta acta contindrà la proposta que es consideri més avantatjosa, sense tenir-ne en compte únicament el preu.

L'acta serà firmada per tot s els membres de la Mesa de Contractació. També la firmaran els licitadors que hagin fet presents les seves reclamacions o reserves, si n'hi ha.

Si la Mesa de Contractació considera necessària l'emissió d'un informe tècnic, no es pronunciarà sobre la proposta que consideri més convenient sinó que donarà l'acte per acabat sense aquesta i, posteriorment, un cop emès l'informe tècnic, es tornarà a reunir en acte intern per formular la proposta o la proposició que consideri millor per als interessos del Parlament.

En tot cas, la proposta inclourà la ponderació dels criteris indicats a la clàusula vint-i-dosena.

VINT-I-UNENA.- RESOLUCIÓ DEL CONCURS

La Mesa del Parlament resoldrà l'adjudicació del concurs en un termini màxim d'un mes, comptat a partir de la data d'obertura de les proposicions, d'acord amb els criteris objectius descrits a la clàusula següent i, si s'escau, amb l'informe tècnic. La Mesa podrà adjudicar el concurs a la proposició més avantatjosa sense atendre'n necessàriament el valor econòmic. Podrà assenyalar prescripcions que l'adjudicatari haurà de tenir en compte en l'execució de la contracta o declarar desert el concurs.

Fins que no es resolgui sobre l'adjudicació del concurs, quedaran unides a l'expedient totes les proposicions econòmiques i la documentació presentada pels licitadors. Un cop esdevingui ferma l'adjudicació del concurs, la documentació administrativa quedarà a disposició dels interessats, que podran recollir-la per si o per mitjà d'un representant, tret del document acreditatiu de la constitució de la garantia provisional per part de l'adjudicatari i la documentació tècnica aportada per aquest, perquè és rellevant per a l'execució de la contracta. Hom podrà, això no obstant, sol·licitar el desglossament d'aquesta documentació.

La devolució dels resguards de les fiances provisionals als licitadors no adjudicataris s'efectuarà, a petició dels interessats, des del moment de l'adjudicació del contracte.



Parlament de les Illes Balears

Si en l'acte d'obertura de pliques s'han formulat reclamacions sobre els documents o proposicions presentades, es retindran les que siguin objecte d'aquelles i tota la documentació presentada pels reclamants. Tot això per tal que, formulada per escrit la reclamació davant l'òrgan contractant, tengui aquest els elements i les dades suficients per resoldre.

VINT-I-DOSENA.- CRITERIS QUE SERAN CONSIDERATS PER RESOLDRE EL CONCURS

Per a la valoració de les proposicions es tindran en compte els criteris següents:

- a) Projecte de millora, decoració i embelliment. Màxim: 40 punts.
- b) La trajectòria empresarial, professionalitat i coneixements pràctics dels concorrents, així com de l'equip humà amb el qual comptin, tot relacionat amb l'activitat objecte de la concessió. Amb aquesta finalitat, hauran de presentar la documentació pertinent que demostrï la professionalitat, els coneixements i la dedicació a l'esmentada activitat, tant de l'empresari com de la plantilla de treballadors de què disposarà. Màxim: 25 punts.
- c) La Memòria d'activitat i servei al Parlament. El licitador haurà de presentar memòria descriptiva de l'activitat que proposa realitzar, assenyalant l'equipament i el seu model de funcionament (horaris, cartes de menjars-vins-postres, servei de bar, altres serveis, etc.). Així mateix, es valoraran les prestacions específiques que s'oferten als Srs. Diputats i al personal de la Cambra. Màxim: 25 punts.
- d) La millora del cànon anual. Màxim: 10 punts.

VINT-I-TRESENA.- OBLIGACIONS PRÈVIES A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop acordada l'adjudicació del concurs s'efectuarà la corresponent notificació a tots els participants en la licitació.

L'adjudicatari, dins el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de rebre la notificació, haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions prèvies a la formalització de la concessió. Dins el mateix termini, haurà d'acreditar la constitució de la fiança definitiva, de conformitat amb l'establert a la condició tretzena i els models normalitzats continguts en el esmentat Reial Decret 390/1996.

L'adjudicatari vendrà obligat a abonar a la Tresoreria del Parlament les despeses que hagi abonat per tal de donar publicitat a la concessió, en especial les derivades dels anuncis al diaris i el BOIB.

La fiança assenyalada respondrà del compliment del contracte i servirà de garantia de la seva bona execució. Serà cancel·lada un cop extingida la concessió.

Si no es compleixen aquests requisits per causes imputables a l'adjudicatari, el Parlament podrà, després d'audiència d'aquell, declarar resolta l'adjudicació amb pèrdua de la garantia dipositada.

VINT-I-QUATRENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El document administratiu o, si s'escau, l'escriptura pública en què es formalitzi la concessió, s'atorgarà dins els trenta dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació.

Si s'atorga escriptura pública de la concessió, les despeses que se'n derivin aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar la concessió, el



Parlament de les Illes Balears

Parlament acordarà la resolució de l'adjudicació, després d'audiència de l'interessat, amb incautació de la fiança provisional i fixació dels danys i perjudicis ocasionats al Parlament.

VINT-I- CINQUENA.- INSPECCIÓ I CONTROL DE LES PRESTACIONS

La Mesa del Parlament exercirà per mitjà del personal que consideri oportú el control de l'objecte d'aquest contracte. L'empresa adjudicatària es comprometrà a facilitar la pràctica del control al personal encarregat.

Les resolucions o acords que pugui adoptar el Parlament es trametran a l'adjudicatari. El Parlament podrà designar un funcionari responsable de la inspecció i control, donant-ne compte al concessionari.

VINT-I-SISENA.-INDEMNITZACIONS A COMPTE DEL CONCESSIONARI

L'adjudicatari serà responsable durant el termini de la concessió de tots els danys i perjudicis, directes i indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes, les omissions o les negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització i/o realització de la gestió i explotació.

Així mateix serà responsable del personal que contracti per a l'activitat i del compliment de les obligacions respecte d'ells en matèria laboral i de Seguretat Social, i en quedarà exonerat el Parlament de tota responsabilitat, contractació, subrogació, liquidació o d'altres que puguin derivar de les relacions laborals esmentades.

VINT-I-SETENA.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA

A l'extinció del contracte es procedirà a la devolució de la fiança dipositada per garantir el compliment del contracte, després dels tràmits següents:

1r. Informe del funcionari encarregat de la inspecció i el control, que assenyali la conformitat amb què s'ha prestat el servei i que, si n'és el cas, no veu inconvenient en la devolució de la fiança.

2n. Conformitat o objecció de l'interventor a la devolució, un cop complerts els tràmits precedents.

3r. Acord de la Mesa del Parlament que resolgui la petició de devolució de la fiança definitiva.

VINT-I-VUITENA.- JURISDICCIO I RECURSOS

La concessió objecte del present plec és de naturalesa administrativa. Conseqüentment, totes les incidències que es derivin de la realització dels treballs i de la interpretació de les disposicions del plec es resoldran en primer terme per part de la Mesa del Parlament, contra les resolucions de la qual es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conformement al que disposa la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

Palma, 16 de febrer de 2001

Vist el present plec de condicions economicoadministratives, no existeix, per part d'aquesta Assessoria Jurídica, objecció jurídica a oposar per a la seva aprovació.

EL LLETRAT-ASSESSOR



Parlament de les Illes Balears

Sgt. Lluís F. Isern Estela.

ANNEX I MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr./La Sra. amb domicili a ,titular del D.N.I. , actuant en propi nom (o en representació de ,acreditat amb la corresponent escriptura de manament), assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a la gestió i explotació del servei de bar-restaurant, en el local del Parlament de les Illes Balears situat al carrer Conquistador núm. 11, es compromet a prendre al seu càrrec l'esmentada concessió, oferint en concepte de cànon anual la quantitat de () pessetes (s'ha de fer constar en lletres i números), a la qual quantitat en cada pagament s'afegiran els impostos que pertoquin. Adjunt, a més, la resta de documentació exigida, tot això d'acord amb el plec de condicions econòmiques i administratives que accept íntegrament i em compromet al seu compliment.

Així mateix, em compromet a complir allò legislat o reglamentat en matèria fiscal, laboral, de previsió i Seguretat Social.

Palma, a de de _____.

(signatura i rúbrica del licitador)