

¡Error! Marcador no definido. Parlament de les Illes Balears

Anunci de licitació per a l'adjudicació mitjançant concurs per procediment obert d'un contracte d'obres de les instal·lacions d'electricitat, megafonia, telefonia i anti intrusisme de la segona i tercera planta de la seu de la Cambra.

1.- Entitat adjudicadora

Organisme: Parlament de les Illes Balears.

Núm. expedient: 07/2002

2.- Objecte del contracte

Instal·lacions d'electricitat, telefonia, megafonia i antiintrusisme a les plantes segona i tercera de la Seu del Parlament de les Illes Balears, carrer Conqueridor, núm. 11.

3.- Tramitació

- **Urgent.**

- Procediment: Obert

- Forma d'adjudicació: concurs.

4.- Termini d'execució

Quatre mesos.

5.- Tipus de licitació

Pressupost total de contracta: 176.360,50(amb IVA inclòs).

6.- Garantia

La garantia provisional n'és de: 3.527,21

7.- Classificació contractista

Grup I Subgrup 6 Categoria d)

8.- Obtenció de documentació i informació

- **Documentació:**

a) Entitat: Impresrapit

b) Domicili: Carrer Baró Santa Maria del Sepulcre, núm. 7.

c) Localitat: Palma C.P. 07012.

d) Teléfon: 971-710822

e) Fax: 971-713584

- **Informació:** Parlament de les Illes Balears, Carrer Palau Reial núm. 8 de Palma de Mallorca. Dependència: Servei de Contractació i Servei de Manteniment i Instal·lacions. Així mateix hi haurà informació a la pàgina WEB del Parlament (www.parlamentib.es) a la Secció Publicacions/Altres.

9.- Presentació de proposicions

1. Lloc de presentació:

S'hauran de presentar en el Registre del Parlament de les Illes Balears, carrer Palau Reial, núm. 8 de Palma, des de les nou a les catorze hores.

2. Data límit de presentació:

Tretze dies naturals següents a la data de publicació d'aquest anunci al BOIB.

10.- Obertura de proposicions

Tindrà lloc a la Seu del Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador, núm. 11 de Palma.

Data i hora: S'avisarà oportunament mitjançant fax o telèfon.

11.- Documents que han de presentar els licitadors

Els que figuren en el Plec de clàusules administratives particulars.

12.- Despeses dels anuncis

Seràn a càrrec de l'adjudicatari.

Palma, a 22 de maig del 2002.

El lletrat oficial major:

Joan Ferrer i Cánaves.

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

MODEL TIPUS DE

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT: **OBERT**

FORMA D'ADJUDICACIÓ: **CONCURS**

TRAMITACIÓ: **URGENT**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS.
DEPARTAMENT o SERVEI: PRESIDÈNCIA.

DIRECTOR DE L'OBRA: SR. JOSE MARIA CALDENTEY ROCA
 OBJECTE DEL CONTRACTE: INSTAL·LACIONS D'ELETRICITAT I TELEFONIA,
 MEGAFONIA I ANTIINTRUSISME DE LA SEGONA I TERCERA PLANTA DE
 L'EDIFICI SEU DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS.

- Codificació C.N.P.A.-1996: (Classificació Nacional de Productes per Activitats)
 Nomenclatura principal Nomenclatura complementària (si pertoca)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- C.P.V.: (Vocabulari Comú de Contractes)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LLOC D'EXECUCIÓ:

A L'EDIFICI SEU DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS. CARRER
 CONQUISTADOR NÚM. 11, DE PALMA.

Clau:

Número exp.:

7/2002

Necessitats administratives a satisfer:

1. – QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST BASE

A.1 Si és preu total.

En xifres: 176.360,50 Euros	En lletres: Cent setanta-sis mil tres-cent seixanta Euros amb cinquanta cèntims
-----------------------------------	---

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA
 62200 DEL Centre de Cost 01.

A.2 Si no és preu total: (Assenyaleu el que sigui d'aplicació)

--

B. FINANÇAMENT I ANUALITATS

Any	A càrrec del Parlament de les Illes Balears	A càrrec de	A càrrec de	TOTAL
2002	176.360,50 €			
.....				
2.				
2.				

2.				
----	--	--	--	--

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Total: Quatre mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig favorable

Parcials:

D. TERMINI DE GARANTIA

Un any a partir de l'acta de recepció de les instal.lacions.

E. GARANTIA PROVISIONAL: 2% DEL PRESSUP. BASE DE LICITACIÓ

En xifres: 3.527,21 Euros	En lletres: Tres mil cinc-cent vint-i-set euros amb vint-i-un cèntims, Euros	Dispensa <input type="checkbox"/> Art.
---------------------------------	---	--

F. GARANTIA DEFINITIVA: 4% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (o del pressupost base de licitació si el preu del contracte es determina en preus unitaris).

G. D'ALTRES GARANTIES

En xifres: Euros	En lletres: Euros
-------------------------	--------------------------

H. FÓRMULES TIPUS DE LA REVISIÓ DE PREUS

Núm.:	
-------	--

I. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
I	6	d)	
<p>A més de les classificacions indicades, en aquest contracte s'exigeix el compromís d'adscriure a la seva execució, com a mínim, els mitjans personals i/o material següents:</p> <p>1.-</p> <p>2.-</p> <p>3.-</p> <p>.....</p> <p>.....</p>			

J. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

Els criteris de selecció basats a l'article 16 de la LCAP són:

- 1.-.....
- 2.-.....
- 3.-.....
-
-

K. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA.

Els criteris de selecció basats en l'article 17 de la LCAP són:

- 1.-.....
- 2.-.....
- 3.-.....
-
-

L. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Registre de l'Oficialia Major del Parlament. Carrer Palau Reial, núm. 8 de Palma.

Data límit: Tretze dies naturals a partir del següent de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Hora límit: 14 hores.

Direcció on pot anunciar-se la remissió per correu de l'oferta:

- Tèlex:
- Fax:
- Telegrama:
- Correu electrònic:

M. ADMISSIÓ DE VARIANTS O ALTERNATIVES

Expressió dels requisits, límits, modalitats i aspectes del contracte sobre els que s'admeten: **NO S'ADMETEN VARIANTS.**

N. PROJECTE D'OBRES

En cas d'existir un projecte elaborat per l'Administració:

a) Ha de ser completat en els aspectes següents:

-
-
-

b) Podrà modificar-se en els apartats següents:

.....
.....
.....

c) Relació, si pertoca, dels documents del projecte que tenen o no caràcter contractual:

.....
.....
.....

O. DESPESES D'ASSAIGS, D'ANÀLISIS O D'INFORMES

En xifres:	Euros	En lletres:	Euros

P. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

En 1.900,00 euros xifres:	En lletres:	Euros
	Mil nou-cents euros.	

Q. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE

Periodicitat de les certificacions:
Mensual.
Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries:

R. SUBCONTRACTACIÓ

<input type="checkbox"/> No es permet
<input type="checkbox"/> Percentatge que, a partir del 50 per cent de l'import d'adjudicació, es permet:
.....
<input type="checkbox"/> D'altres aspectes:
.....

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ARTICLE 95 LCAP

Per al cas d'incompliments parcials:
1.-.....
2.-.....
3.-.....
.....
Per al cas d'incompliment del termini total:
1.-.....
2.-.....
3.-.....

.....	
-------	--

T. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1.-.....	
2.-.....	
3.-.....	
.....	

U. DETERMINACIÓ DELS INCOMPLIMENTS PARCIAIS QUE PODEN SUPOSAR CAUSA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1.-.....	
2.-.....	
3.-.....	
.....	

V. TERMINIS ESPECIALS

De recepció: (article 110.2 LCAP)	
De comunicació d'acabament de l'obra: (article 163.3 RGLCAP):	

W. OBSERVACIONS

--

2. – QUADRE DE CRITERIS OBJECTIUS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

2.1. – Els criteris ponderats que s'aplicaran per a l'adjudicació del concurs seran els següents, ordenats per ordre decreixent:

CRITERIS	PONDERACIÓ
1.- Preu	35
2.- Pla de feina i termini d'execució	30
4.- Garantia	20
5.- Millores i obres complementàries ofertades	15
	<hr/>
	100

A cada contracte es determinaran els criteris aplicables i la seva ponderació.

2.2. - Forma d'avaluar els criteris

Cada criteri serà avaluat individualment de 0 a 10 punts i es ponderaran d'acord amb els percentatges assignats a cada un d'ells en el quadre 2.1.

Es valorarà el termini d'execució de les obres i programa de treball tenint en compte, de forma especial, que no interfereixin el normal desenvolupament de la labor parlamentària i la de funcionament del Parlament.

Es valorarà el termini de garantia ofert

Es valorarà qualsevol millora que s'aporti a les solucions tècniques del projecte i en cas d'oferir una xifra econòmica, la quantificació detallada de les obres a les quals es destini aquella, s'aplicarà en funció dels propis preus unitaris de l'oferta adjudicada.

2.3. - Forma d'acreditar els criteris d'adjudicació (sobre 3: documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació):

Certificacions i altres documents adients (declaració jurada del licitador), així com una assegurança de responsabilitat civil.

Qualsevol altre document considerat suficient pel Parlament de les Illes Balears.

3. - MODEL TIPUS DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS APROVAT PER LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARES DIA 22 DE MAIG DE 2002.

I.- CARÀCTES I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. - Caràcter del contracte

El contracte objecte d'aquest plec és de caràcter administratiu.

2. - Normativa aplicable

Els licitadors queden sotmesos expressament a la normativa següent:

A - Estatal:

a.- La norma bàsica reguladora del contracte és el RD legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant LCAP) i les disposicions que la modifiquen.

b.- El Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP), aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, i les disposicions que el modifiquen.

c.- El Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre, i les seves modificacions posteriors, en allò que no s'oposi a la LCAP i al RGLCAP.

d.- L'article 147 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, i el RD 704/1997, de 16 de maig, que el desenvolupa, sobre el contracte d'obres sota la modalitat d'abonament total del preu.

e.- El Decret Llei 2/1964, de 4 de febrer, sobre revisió de preus i les seves disposicions complementàries, amb caràcter reglamentari.

f.- El RD 81/1996, de 26 de gener, pel qual s'aprova la Classificació nacional de productes per activitats 1996 (C.N.P.A.- 96), i les disposicions que el modifiquen.

g.- L'Ordre per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa vigent a cada període.

B - Autonòmica:

a.- El Decret 147/2000, de 10 de novembre, sobre contractació de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les normes que el modifiquen.

b.- El Decret 20/1997, de 7 de febrer, pel qual es crea la Junta consultiva de contractació administrativa de la CAIB, el Registre de contractes i el Registre de contractistes i les normes que el modifiquen.

c.- L'Ordre de 19 de desembre del 1997, per la qual es desenvolupa la regulació dels Registres de contractes i de contractistes.

d.- La Llei 1/1986, de 5 de febrer, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les disposicions de desenvolupament d'aquesta llei.

e.- El Decret 156/1989, de 14 de desembre, pel qual es regula el procediment de constitució i devolució de fiances davant la Tresoreria General de la CAIB.

f.- El Decret 13/1997, de 23 de gener, relatiu a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB, en els procediments de contractació que aquesta tramiti.

La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors.

II.- DISPOSICIONS GENERALS

3. – Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres a què es refereix la portada i el quadre 1, de característiques del contracte, d'acord amb la documentació tècnica que, degudament aprovada, es troba unida a l'expedient (projecte, avantprojecte, estudi previ o bases tècniques)

4. - Documents contractuals

A més del contracte i d'aquest plec de clàusules administratives particulars, tenen caràcter contractual tots els documents compresos en el projecte, a no ser que en el quadre 1, lletra N, subapartat c), de característiques del contracte, s'especifiqui

una altra cosa, així com l'acta de comprovació del replanteig que s'incorporarà al contracte després de la seva formalització.

5. – Pressupost del contracte

El pressupost del contracte que figura al quatre 1, lletres A i B, de característiques, té valor màxim i podrà ser modificat com a conseqüència de la licitació.

La despesa que es projecta es carregarà a la partida pressupostària que figura en el quatre 1, lletra A.1 d'aquest plec.

Quan no s'indiqui cap quantitat en aquest quadre, per tractar-se del supòsit previst a l'apartat a) de l'article 85 de la LCAP, l'import del contracte es fixarà després d'haver estat seleccionada l'oferta, i aleshores es procedirà a la fiscalització de la despesa, a l'aprovació i també a l'adquisició del compromís general per aquest.

6. - Existència de crèdit

Es fa constar que es disposa del crèdit per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, s'unirà a aquest plec l'annex que detalli les determinacions previstes per les normes de desenvolupament de la Llei de finances de la CAIB.

En el cas de finançament conjunt, el cost a imputar vendrà indicat en el quadre 1, lletra B, de característiques del contracte.

7. – Termini d'execució

El termini d'execució és el que figura en el quadre 1, lletra C, de característiques del contracte, és indicatiu i podrà ser modificat, si pertoca, com a conseqüència de la licitació. Els terminis parcials quan no s'indiquin en aquest quadre, podran ser determinats en l'aprovació del programa de treball presentat pel contractista. Tots començaran a comptar des del dia següent al de la comprovació del replanteig.

8. - Revisió de preus

La fórmula de revisió de preus aplicable, si pertoca, és la que s'indica en el quadre 1, lletra H, de característiques del contracte, que també s'aplicarà en el cas de pròrroga del termini d'execució, però el licitador en podrà proposar, si pertoca, una altra que suposi millora per a l'òrgan de contractació.

Quan en aquest quadre no s'especifiqui fórmula o sistema de revisió, s'entén que no procedeix la revisió de preus, segons resolució motivada que figura a l'expedient.

9. - Procediment, forma d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert, i la forma utilitzada serà la de concurs.

Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, tots els terminis per a la licitació i l'adjudicació es reduiran a la meitat, excepte en els supòsit de publicació d'anuncis al *Diari Oficial de les Comunitats Europees*.

III.- LICITACIÓ

10.- Publicació a pàgina Web

En el cas que aquesta licitació es publiqui també a través d'Internet (pàgina web), aquesta publicitat tindrà un caràcter voluntari i la informació continguda a la pàgina web no substitueix la que, d'acord amb la normativa vigent de contractació administrativa, ha de figurar en els diaris i butlletins oficials, únic mitjà vàlid i eficaç de publicitat de les licitacions.

Així mateix, la documentació obtinguda per impressió de la informació que conté la pàgina web no constitueix document indubitat a cap efecte, ni substitueix els documents originals que formen part de l'expedient de contractació, única font per obtenir còpies autèntiques en suport paper.

11. - Licitadors, capacitat i classificació del contractista.

11.1. - Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin els requisits per contractar amb l'Administració regulats pels articles 15 a 17 i 20 a 24 de la LCAP.

11.2. - La classificació exigida al contractista és la que figura, si pertoca, en el quadre 1, lletra I, de característiques del contracte.

11.3. - Quan no sigui necessària l'aportació del certificat de classificació, els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica, segons el que estableix la lletra h), de la clàusula 15.1, d'aquest plec.

No obstant això, l'aportació d'un certificat de classificació podrà ser considerada per l'òrgan de contractació, com a equivalent a l'acreditació de la solvència indicada.

Els certificats de classificació o els documents similars expedits pels estats membres de la Comunitat Europea, a favor dels seus empresaris constitueixen una presumpció de capacitat davant dels diferents òrgans de contractació, en relació amb les lletres b) i c) de l'article 16, apartat 1; lletres b) i d) de l'article 17; i lletres a), b), d), i i) de l'article 20 de la LCAP.

12. - Garantia provisional

12.1. – Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional del 2% del pressupost establert com a base de licitació. En cas que la quantia del contracte sigui inferior a l'especificada a l'article 135.1 de la LCAP, en aplicació del que preveu l'article 35.1, darrer paràgraf de la mateixa llei, aquesta garantia podrà dispensar-se per l'òrgan de contractació, cosa que s'indica en el quadre 1, lletra E, de característiques del contracte.

12.2. – L'acreditació de tenir constituïda una garantia global, conformement amb l'article 36.2 de la LCAP, eximirà de la constitució de la garantia provisional.

12.3. – Podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en el punt 1 de l'article 35 de la LCAP, en els articles 55 i següents del RGLCAP i en l'article 5 del decret sobre contractació de la CAIB.

12.4. - La garantia provisional es tornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació i serà retenguda a l'adjudicatari, fins que es formalitzi el contracte.

13. - Presentació de proposicions

13.1. - Les proposicions es presentaran en el lloc, i abans que finalitzi el dia i l'hora indicats en el quadre 1, lletra L, de característiques del contracte. Si el dia indicat fos dissabte o festiu, passarà al primer dia hàbil següent.

13.2. - La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest plec. També suposa el coneixement del projecte i del plec de prescripcions tècniques del concurs, que hauran pogut ser examinats a les oficines indicades a l'anunci de licitació.

13.3. – Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició, en el qual consti el nom del licitador, la denominació de l'obra objecte de licitació i el dia i l'hora de la seva presentació. Aquesta proposició no podrà ser retirada un cop s'hagi presentat.

13.4.- Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic en mateix dia. En aquest darrer cas, només s'admetrà aquest mitjà de comunicació en la direcció indicada en el quadre 1, lletra L; si no hi figura, s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i l'hora de l'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals següents a la data indicada sense haver rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13.5. – També s'admetran aquelles proposicions presentades d'acord amb les disposicions legals i que compleixin els requisits que s'hi estableixen, sempre que tinguin entrada a les dependències de l'òrgan de contractació abans que finalitzi el dia i l'hora a què es refereix l'apartat 1 d'aquesta clàusula.

13.6. - Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici d'admetre, si pertoca, més d'una solució al projecte o a les seves parts, d'acord amb l'indicat en el quadre 1, lletres M i N, de característiques del contracte.

La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

14.- Formalitats de les proposicions

14.1. - Les proposicions constaran de tres sobres, tancats i signats pel licitador o per qui el representi. A cadascun es farà constar l'objecte del concurs, el títol indicatiu del seu contingut i la denominació del licitador, amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui signi la proposició, i el caràcter amb què ho fa. Si es tracta d'una **Unió Temporal d'Empreses (en endavant UTE)**, s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També s'hi farà constar el telèfon i el fax de contacte.

El títol del sobre núm. 1 serà: **"Documentació general"**.

El títol del sobre núm. 2 serà: **"Proposició econòmica"**.

El títol del sobre núm. 3 serà: **"Proposició tècnica" (Documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació).**

14.2.- Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent i hauran d'estar escrits en una de les llengües oficials de la CAIB o traduïts oficialment a una d'aquestes.

14.3.- Les declaracions o compromisos que es presentin hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

15.- Contingut de les proposicions

15.1. - El **sobre núm. 1** contendrà la documentació següent:

a) Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement amb la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en el qual es facin constar les normes per les quals se'n regula l'activitat, inscrits, si pertoca, en el registre oficial corresponent.

Per a les persones físiques o jurídiques, no espanyoles, pertanyents a la UE, se seguirà el que disposen els articles 15.2 de la LCAP i **9 del RGLCAP.**

Per a les no comunitàries, s'aplicarà el mateix article de la LCAP i el **10 del reglament esmentat.**

b) DNI de la persona que tengui poder suficient per obligar-se en nom de l'empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva signatura.

c) NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica.

d) Quan no signi la proposició econòmica el titular registral de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, si pertoca, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tengui poder suficient per contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada pel Departament Jurídic del Parlament.

e) Alta i darrer rebut de l'IAE, quan l'empresa dugui a terme activitats subjectes a aquest impost, tal com estableix l'article 80 del RGLCAP, a pesar que l'empresa no tengui del domicili social a les Illes Balears.

f) Declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmesa l'empresa en prohibició de contractar, conformement amb l'article 20 de la LCAP, i on també s'expressi la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la CAIB i amb la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació, als que hagin de resultar adjudicataris del contracte, a aquest efecte se'ls concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils.

A la declaració responsable o en un altre document, també es farà constar que l'empresa no es troba sotmesa a cap dels supòsits als que es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

g) Acreditació de la garantia provisional.

Quan aquesta garantia es constitueixi en metàl·lic o en els valors indicats a l'epígraf 1.a) de l'article 35 de la LCAP i 55 del RGLCAP, es formalitzarà a la Tresoreria General del Parlament, i s'introduirà en el sobre el resguard justificatiu corresponent.

Quan es constitueixi mitjançant aval o per contracte d'assegurança de caució, segons l'establert en els articles 35 1.b) i c) de la LCAP, 56, 57 i 58 del RGLCAP i 5 del Decret sobre contractació de la CAIB, es lliurarà a l'òrgan de contractació, s'introduirà en el sobre corresponent i quedarà sota la custòdia i la responsabilitat del cap de la unitat de contractació de què es tracti.

Si l'òrgan de contractació fos una empresa pública, el depositari de la garantia, qualsevol que en siguin la classe i la forma de constitució, serà el mateix òrgan de contractació.

La constitució de garantia s'ajustarà als models que s'indiquen en els annexos III, IV, V i VI del RGLCAP.

h) La que acrediti la classificació de l'empresa, (quatre 1, lletra I) o justifiqui, si pertoca, els requisits de la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 16 de la LCAP (quatre 1, lletra J) i la solvència tècnica, d'acord amb l'article 17 de la mateixa llei (quatre 1, lletra K, de característiques del contracte).

Quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema d'empats previst al primer paràgraf de la clàusula 18.5 d'aquest plec, haurà d'aportar-se la que acrediti el percentatge de treballadors minusvàlids en plantilla.

Si, a més, en el quadre 1, lletra I, s'exigeix l'adscripció de mitjans personals i/o materials, s'haurà d'adjuntar declaració responsable subscripta per qui tengui poder suficient, en la qual es concretin aquests mitjans en condicions iguals o superiors a les exigides, amb el compromís formal de la seva adscripció a l'execució del contracte.

Aquests requisits no es podran entendre acomplits amb la presentació de la documentació que s'exigeix per al sobre 2 (proposició econòmica), o per al sobre 3 (proposició tècnica-documentos que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació).

En cas d'empreses que constitueixin una UTE, en la qual concorrin empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar-ne la classificació, i els darrers, si aquesta hi mancava, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. En aquest darrer cas d'empresaris no espanyols d'estats membres de la UE que no posseeixin la classificació exigida, hauran de presentar els documents que es relacionen a continuació per tal d'acreditar-ne la solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

1- Un informe d'institucions financeres o, si pertoca, el justificant d'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

2- Una declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres realitzades en el curs dels tres darrers exercicis.

3- Els títols acadèmics i l'experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i, en particular, del o dels responsables de les obres.

4- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, acompanyada de certificats de bona execució per a les més importants.

Les UTE podran acumular les característiques de cadascun dels seus integrants i serà requisit bàsic per a això que totes les empreses que concorrin hagin obtingut prèviament classificació com a empresa d'obres.

i) Qualsevol altra que sigui necessària per acreditar l'establert a la LCAP.

15.1.1. – Quan el licitador sigui inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a què es refereix l'article 30.2 del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i la vigència de les dades del registre esmentat, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi en el Registre.

L'òrgan de contractació, en aquest cas, haurà d'admetre la referida certificació. No obstant això, podrà sol·licitar del Registre còpia de qualsevol dels documents depositats per qui en resulti adjudicatari.

15.1.2. - En el cas de les UTE, n'hauran de presentar un compromís de constitució. Cadascun dels empresaris que la integren, haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat i indicar en document privat el nom i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser firmat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de l'UTE.

15.1.3. - Si es tracta d'empreses estrangeres, hauran de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia expressa, si pertoca, del fur jurisdiccional propi.

15.2. - El **sobre núm. 2** contendrà, degudament signada per qui tingui poder suficient i sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, l'oferta econòmica expressada clarament en lletres i xifres.

La proposició s'ajustarà al **model** que s'adjunta com a annex d'aquest plec.

15.3. - El **sobre núm. 3** contendrà els documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació indicats en el quadre 2, de criteris, que s'aplicaran per a l'adjudicació d'aquest contracte.

15.4. – Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho han individualment, ni figurar en més d'una UTE.

15.5. - Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici d'admetre, si pertoca, variants o alternatives.

15.6. - La infracció de les normes contingudes als dos apartats anteriors donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

IV.-ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16. - Criteris d'adjudicació i valoració

En el quadre 2 d'aquest plec s'indiquen els criteris que s'han de tenir en compte exclusivament per a l'adjudicació del contracte, així com la ponderació atribuïda a cadascun.

Entre aquests, s'indiquen de forma merament enunciativa els següents:

- Oferta econòmica.
- Qualitat del projecte aportat.
- Termini d'execució.
- Termini de garantia.
- Cost d'utilització.
- Fórmula de revisió.
- Rendibilitat.
- Manteniment.
- Valor tècnic.
- Característiques estètiques o funcionals.
- Programa de construcció.
- Informació complementària proporcionada pel licitador.
- Delegat o representant de l'empresa licitadora.

Quan en el quadre 2, de criteris per a l'adjudicació del concurs, es determinin les formes d'avaluar i acreditar-ne alguns, la mesa de contractació s'hi haurà de sotmetre. La resta de criteris seran apreciats per la mesa, d'acord amb les normes de la LCAP.

17. – Baixes temeràries

Es consideraran inicialment sotmeses a presumpció de temeritat aquelles proposicions que, a més d'oferir un preu per davall de la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 10 unitats, no obtenguin puntuació en, almenys, dos criteris de ponderació, dels continguts en el quadre 2 d'aquest plec.

També es consideraran en aquesta situació quan el preu baixi en 15 unitats i no obtenguin puntuació en un dels altres criteris de ponderació, o quan baixi en 20 unitats el preu, tot i que puntuï en tots els altres criteris, o quan, sigui quin sigui el preu ofertat, no puntuï en cap dels altres criteris.

Si es produeix aquesta circumstància, es procedirà a donar audiència als licitadors suposadament compresos en temeritat i es recaptarà assessorament tècnic, així mateix es podrà sol·licitar informe a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB quan les circumstàncies concorrents ho aconsellin. A la vista d'aquestes actuacions, l'òrgan de contractació acordarà motivadament l'adjudicació que, si recaigués en alguna de les proposicions sotmeses a temeritat, exigiria una garantia del 20% de l'import de l'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu hagués estat determinat en funció de preus unitaris.

18. – Adjudicació

18.1. - La mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma en el sobre núm. 1. Si observàs defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats, als quals se'ls concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que corregir-los o esmenar-los.

Aquestes circumstàncies hauran de fer-se públiques mitjançant la seva exposició en el tauler d'anuncis de les dependències de l'òrgan de contractació.

18.2. - La manca de presentació o la presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la mesa motiu d'exclusió.

18.3. - Una cop exhaurit el termini establert per corregir els errors, en el lloc, el dia i l'hora assenyalats a l'anunci i en acte públic, la mesa retrà compte de les proposicions rebudes i acceptades, procedirà a l'obertura i a la lectura dels sobres núm. 2 i 3, i n'aixecarà l'acte corresponent.

18.4. – Posteriorment, la mesa elevarà a l'òrgan de contractació les proposicions rebudes juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació del contracte, segons els criteris i les ponderacions indicades en el quadre 2, de criteris d'aquest plec.

Si observàs que alguna de les proposicions pot incórrer en baixa desproporcionada o temerària, ho farà constar.

18.5. – Quan es produeixi igualtat a les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta de la mesa es decidirà a favor del licitador que hagi acreditat tenir a la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%.

Si hi mancava, en la mateixa forma i condicions d'igualtat a les proposicions, quan l'objecte del contracte tenguí la consideració de prestació de caràcter social o assistencial, la mesa en formularà la proposta a favor de les entitat sense ànim de lucre, sempre que la seva finalitat o activitat tenguí relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals.

Si persisteix la igualtat, es resoldrà a favor de la proposició que hagi tengut entrada abans en el registre de l'òrgan de contractació.

18.6. - La Mesa, abans de formular la seva proposta, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri convenients, relacionats amb l'objecte del contracte, que hauran de ser rebuts per aquella en el termini màxim que assenyali.

18.7. – Dins del termini de tres mesos comptats des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte de conformitat amb la proposta de la mesa, excepte en els supòsits del punt 2 de l'article 83, en relació amb el 90 de la LCAP, o si així ho estimàs, per causes degudament raonades, que l'oferta més avantatjosa era diferent de la proposada per la mesa. També, amb resolució motivada, podrà declarar desert el concurs.

19. - Perfeccionament del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, que realitzarà les actuacions següents:

- a) Constituir la garantia definitiva i complementària, si s'exigissin.
- b) Pagar els anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials, i si n'hi hagués, també a la premsa diària.
- c) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per formalitzar el contracte en document administratiu.

20. - Garantia definitiva

20.1. – L'adjudicatari haurà de constituir, en el termini de quinze dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació, una garantia definitiva, per un import del 4% de l'import d'adjudicació, o del pressupòsit base de licitació, quan el preu del contracte es determini en funció de preus unitaris, en qualssevol de les formes previstes als articles 36 de la LCAP, 55 a 58 del RGLCAP i 5 del Decret sobre contractació de la CAIB (quadre 1, lletra F, de característiques del contracte).

20.2. - En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagi estat sotmesa inicialment a presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà la constitució d'una garantia definitiva del 20% de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu ha estat determinat en funció de preus unitaris.

20.3.- En cas de penalitzacions o modificacions del contracte, el reajustament de la garantia s'efectuarà d'acord amb el que preveuen els articles 41 i 42 de la LCAP.

20.4. – L'òrgan de contractació podrà establir les garanties complementàries a què es refereixen els apartats 3 i 5, respectivament, de l'article 36 de la LCAP, i ho farà constar en el quadre 1, lletra G, de característiques del contracte.

21. - Formalització del contracte

21.1. - El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptats des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

21.2. - Si el contractista no sol·licitava, el contracte podria elevar-se a escriptura pública, i les despeses del seu atorgament anirien a càrrec seu.

V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22. - Direcció de les obres

22.1. – El director de l'obra és el facultatiu de l'Administració que, amb titulació adequada i suficient, és directament responsable de la comprovació i vigilància de la realització correcta de l'obra

Per al desenvolupament de la seva funció podrà comptar amb col·laboradors a les seves ordres, que desenvoluparan la seva tasca en funció de les atribucions derivades dels seus títols professionals o dels seus coneixements específics.

22.2. – La designació de director serà comunicada al contractista per l'òrgan de contractació, abans de la data de comprovació del replanteig, i aquest director procedirà en igual forma, si pertoca, respecte del seu personal col·laborador. Les variacions d'un i d'altre que esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement per escrit.

22.3.- En el lloc que es consideri més apropiat, amb la conformitat prèvia del director, el contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres i mantenir durant l'execució del contracte una "oficina d'obra", on hi haurà còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte i el "Llibre d'ordres".

El "Llibre d'ordres" serà prèviament diligenciat pel servei al qual sigui adscrita l'obra, s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció.

El director hi anotarà les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes i les autoritzarà amb la seva signatura.

El contractista també resta obligat a transcriure en aquest llibre totes les ordres o instruccions que rebi per escrit de la direcció.

Efectuada la recepció de les obres, el "Llibre d'ordres" passarà a estar en poder de l'Administració, si bé podrà consultar-se en tot moment pel contractista.

23. - Comprovació del replanteig

En el termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes, comptat des de la data de la seva formalització, el servei de l'òrgan de contractació encarregat de les obres procedirà, amb assistència del contractista, a la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, i/o a la de la documentació tècnica aportada per l'adjudicatari, i s'aixecarà acta del resultat, que serà signada per les dues parts interessades. A l'acta es farà constar la disponibilitat de terrenys per a l'execució de l'obra.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

24. - Autorització per a l'inici de les obres

El resultat favorable de la comprovació del replanteig suposarà l'autorització per a l'inici de les obres, el termini d'execució de les quals començarà a comptar a partir del dia següent al de la signatura de l'acta.

25. - Programa de feina

En el mes següent a la data de formalització del contracte, el contractista presentarà un programa de feina, que no podrà modificar cap condició contractual. El contractista, en cas de realitzar obres per import superior a l'anualitat corresponent, podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació, previst en dos mesos per a les certificacions ordinàries, començarà a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, si aquest disposa d'anualitat suficient.

26. - Senyalització i protecció de les obres

El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals necessàries d'orientació i de perill, així com els elements de balisament i protecció que exigeixen les disposicions vigents o que indiqui el director de les obres.

27. - Obligacions del contractista

27.1. – L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al projecte, a les clàusules administratives presents i a l'establert a la LCAP.

27.2. – Si el contractista, per causes imputables a ell mateix, incomplia l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que consten a la lletra S, del quadre 1, de característiques del contracte, d'aquest plec.

El contractista resta obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials aprovats.

La demora, respecte del compliment del termini total, facultarà a l'òrgan de contractació per optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 95.3 de la LCAP o, si pertoca, a la lletra S, del quadre 1, de característiques del contracte d'aquest plec.

27.3. - El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que se'n derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers per les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

27.4. - El contractista resta obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i d'integració social de minusvàlids.

28. – Despeses a càrrec del contractista

28.1. - Són a càrrec del contractista les despeses de publicitat de la licitació del contracte tant en butlletins oficials com, si n'és el cas, en d'altres mitjans de difusió, totes les vegades que determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima especificada en el quadre 1, lletra P, de característiques del contracte.

28.2.- Així mateix, aniran a càrrec del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i d'altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. El límit superior de les despeses exigibles en relació amb les proves materials i d'unitats d'obra, és el que figura en el quadre 1, lletra O, de característiques del contracte, a no ser que l'increment sigui a causa del mal resultat de les realitzades.

29. - Prerrogatives de l'òrgan de contractació

29.1. – L'òrgan de contractació exercirà les seves prerrogatives de direcció, d'interpretació, de modificació i de suspensió, i tot això es durà a terme conformement amb la legislació vigent.

29.2. – L'òrgan de contractació es reserva la facultat de reajustar les anualitats unilateralment quan el ritme de les obres i les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin. En aquest supòsit, s'entendrà que el contractista dona la seva conformitat per la participació en la licitació i acceptació de les condicions d'aquest plec.

29.3. – Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCAP, l'òrgan de contractació podrà així mateix acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

30.- Cessió del contracte i subcontractació

La cessió del contracte es regirà pel dispost a l'article 114 de la LCAP.

Si en el quadre 1, lletra R, de característiques del contracte, no s'especificava la prohibició, el contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte dins al 50% de l'import d'adjudicació, o el percentatge superior que s'indiqui en aquest quadre, amb els requisits i les condicions establerts a l'article 115 de la LCAP.

Si es donava el supòsit establert a l'article 36.3 del RGLCAP, s'haurà d'assenyalar en el quadre 1, lletra R, de característiques del contracte, en el subapartat "d'altres aspectes", el subgrup o subgrups de classificació que s'hauran d'exigir a qui obligatòriament, per subcontractació, hagi de realitzar la part de les obres indicades en el subapartat esmentat del quadre, a no ser que el contractista principal, a més de les classificacions exigides en aquest contracte, també estigui classificat en aquests subgrups.

31. - Certificacions i abonaments a compte

L'Administració expedirà amb la periodicitat que es fa constar en el quadre 1, lletra Q, de característiques del contracte, i si no hi consta, mensualment, certificacions per l'import de l'obra realitzada, en concepte de pagament a compte, segons especifica l'article 145 de la LCAP. El contractista també tindrà dret a percebre, d'acord amb el mateix article, abonaments a compte per operacions preparatòries, instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a les obres, amb les limitacions i el règim que, amb caràcter general, es determinen en els articles 155, 156, i 157 del RGLCAP i, si n'és el cas, s'especifiquen en el quadre abans esmentat. Si en aquest quadre no s'indica res, s'estarà al règim i a les limitacions establertes als articles esmentats del RGLCAP.

32. - Pagaments

El contractista té dret a rebre el pagament del preu de les obres i, si pertoca, de les certificacions a compte, dins del termini de dos mesos des de l'expedició de les certificacions d'obres o dels documents corresponents que acreditin la realització total o parcial del contracte. En cas de demores, serà d'aplicació el que es preveu en el paràgrafs 4, 5 i 6 de la LCAP.

33. - Modificació del contracte

Les possibles modificacions del contracte hauran d'ajustar-se al disposat als articles 101 i 146 de la LCAP i 158 i següents del RGLCAP.

VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

34. – Recepció i termini de garantia

34.1.- La recepció de les obres es durà a terme en el mes següent d'haver-se produït la realització de l'objecte del contracte, conformement amb el previst a l'article 110.2 de la LCAP, a no ser que en el quadre 1, lletra V, de característiques del contracte, s'especifiqui un termini distint.

34.2.- El contractista haurà de comunicar per escrit al director de l'obra, amb una antelació de 45 dies hàbils, la data prevista per a l'acabament de l'obra o la realització del contracte.

34.3. – El director de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a l'acabament.

34.4. – Simultàniament, si hi hagués lloc per a això, i almenys amb 20 dies d'antelació a la data prevista en el contracte per a la finalització de les obres, el director haurà de comunicar per escrit al contractista els treballs acabats que, de conformitat amb el projecte i havent-los duts a terme, en determinin la finalització.

34.5.- Si, per raó de la durada del contracte, no podien complir-se els terminis indicats als apartats anteriors, s'estarà als que s'indiquin en el quadre 1, lletra V, de característiques del contracte.

34.6.- Un cop acabades les obres es durà a terme el seu reconeixement amb assistència d'un facultatiu designat per l'òrgan de contractació, representant d'aquest, del facultatiu director de les obres i del contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

En aquest cas, s'haurà de comunicar a la Intervenció del Parlament l'acte per a la seva assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

Si les obres es trobaven en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'òrgan de contractació les tindrà per rebudes i aixecarà l'acta de recepció corresponent.

Dins del termini de dos mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

34.7. – Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons s'estableixi en el contracte.

34.8. - El termini mínim de garantia de les obres és el que figura al quadre 1, lletra D, de característiques del contracte o el que, si pertoca, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, i començarà a comptar a partir de la data de l'acta de recepció.

Durant aquest termini, el contractista tindrà cura en tot cas de la conservació i policia de les obres, d'acord amb el que preveu aquest plec i el de prescripcions tècniques, i conformement amb les instruccions que doni el director de l'obra.

Si en aquest quadre no s'indica res, s'entén que no en procedeix l'establiment, segons justificació que consta a l'expedient.

35. - Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són els que s'estableixen en els articles 111, 113, 149 i 151 de la LCAP.

També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en el quadre 1, lletra T, de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en el quadre 1, lletra U.

36. - Devolució de la garantia i final de la responsabilitat del contractista

36.1. – Acabat el període de garantia de l'obra, el contractista podrà recuperar la garantia prestada abans de la formalització del contracte, amb l'informe previ favorable del director de les obres en el qual es faci constar que es mantenen en bon estat i sense defectes atribuïbles al contractista.

36.2. - La responsabilitat del contractista per vicis ocults de la construcció acabarà un cop transcorreguts quinze anys des de la recepció.

37. - Ordre jurisdiccional i arbitratge

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants. El sotmetiment a arbitratge, si pertoca, se subjectarà als requisits establerts a la Llei General Pressupostària o a les altres normes de la CAIB.

ANNEX

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

.....(nom i llinatges),
domicili a..... c./pl.,
..... número....., CP..... i NIF.
....., telèfon.....,

DECLAR:

Que estic informat/ada de les condicions i dels requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a del contracte d'OBRES de

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo **conformement amb el projecte i** amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, per la quantitat total (IVA inclòs) de

..... (.....). (Quantitat en lletres i en xifres).

Palma,..... dede.....

(Signatura)