



Parlament de les Illes Balears

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

ANUNCI DE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES.

1.- ENTITAT ADJUDICADORA

Organisme: Parlament de les Illes Balears.
Núm. expedient: 04/2001.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Obres de rehabilitació de les cobertes i façanes de l'edifici Seu del Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador, núm. 11 de Palma.

3.- TRAMITACIÓ

- Ordinària.
- Procediment Obert
- Forma d'adjudicació: concurs.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Sis mesos.

5.- TIPUS DE LICITACIÓ

Pressupost de contracta d'obra: 103.325.890,- PTA.
Pressupost de contracta de seguretat i higiene: 5.671.296,- PTA.
Total pressupost general és d'un import de 108.997.186,- PTA. IVA inclòs.

6.- GARANTIA

La garantia provisional n'és de 2.179.944,- PTA.

7.- CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

Grup C, categoria e).

8.- OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- a) Empresa Impresrapit
- b) Domicili: carrer Baró Santa Maria del Sepulcre, núm. 7
- c) Localidad: Palma de Mallorca. C.P.07012
- d) Teléfon: 971710822
- e) Fax: 971713584

Informació: En el Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador núm.11. Palma de Mallorca.
Dependència: Serveis Econòmics i Serveis Tècnics. Així mateix, hi haurà informació a la pàgina WEB del Parlament (www.parlamentib.es) a la Secció Publicacions/Altres.

9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

a) Lloc de presentació:

S'hauran de presentar en el Registre del Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador, núm. 11 de Palma de Mallorca, des de les nou a les catorze hores.



Parlament de les Illes Balears

b) Data límit de presentació:

Vint-i-sis dies naturals a partir del següent a la data de publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

10.- OBERTURA DE PROPOSICIONS:

Tindrà lloc a la Seu del Parlament de les Illes Balears, carrer Conquistador, núm. 11 de Palma de Mallorca, a les 10 hores el quart dia hàbil següent a la data límit de presentació de proposicions.

Si el dia fixat per l'obertura coincideix amb un dissabte es realitzarà al següent dia hàbil.

11.- DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

Els que figuren en el Plec de clàusules administratives.

Palma, a 8 de juny del 2001
EL LLETRAT OFICIAL MAJOR,
Joan Ferrer i Cánaves

Aquest anunci es troba publicat al BOPIB núm.. 98, de 15 de juny i al BOIB núm. 74, de 21 de juny d'enguany.

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS MODEL TIPUS DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT: **OBERT**

FORMA D'ADJUDICACIÓ: **CONCURS**

TRAMITACIÓ: **ORDINÀRIA** **D'URGÈNCIA**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DEPARTAMENT o SERVEI: PRESIDÈNCIA

DIRECTOR DE L'OBRA: ARQUITECTE SR. SALVADOR JUAN MAS

OBJECTE DEL CONTRACTE: OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES COBERTES I FAÇANES DE L'EDIFICI SEU DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS CARRER CONQUISTADOR, NÚM. 11 DE PALMA.

UBICACIÓ:
EDIFICI CARRER CONQUISTADOR, NÚM. 11 PALMA.

Clau:



Parlament de les Illes Balears

Número exp.: 4/2001.

1.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

A.1 Si és a preu fet

En xifra:	Ptes.	En lletra:	
108.997.186,-		Cent vuit milions nou-cents noranta-set mil cent vuitanta-sis PTA	
En xifra:	Euros	En lletra:	Euros
655.086,282			

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA
62200 del Centre de Cost 01.

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu

A.2 Si no és a preu fet: (Assenyalau els que siguin d'aplicació)

	Ptes.	Preus referits a unitats de temps
	Euros	

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu

B. ANUALITATS

Any	A CARRER DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS
2001	108.997.186,- PTA

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

SIS MESOS.

D. TERMINI DE GARANTIA

UN ANY A PARTIR DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES.

E. GARANTIA PROVISIONAL 2% DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En xifra: 2.179.944,- PTA	En lletra: Dos milions cent setanta-nou mil nou-cents quaranta- quatre pessetes.	<input type="checkbox"/>
En xifra: 13.101,728	Euros	

Els imports expressats amb la unitat euro, tenen un caràcter informatiu



Parlament de les Illes Balears

F. GARANTIA DEFINITIVA 4% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ

En xifra:	Ptes	En lletra:	Pesetes	Dispensa: <input type="checkbox"/>
En xifra:	Euros	En lletra:	Euros	Art...

Els imports expressats amb la unitat euro, tenen un caràcter informatiu

G. ALTRES GARANTIES

GARANTIA ADDICIONAL

En xifra:	Ptes.	En lletra:	Pesetas
En xifra:	Euros	En lletra:	Euros

Els imports expressats amb la unitat euro tenen un caràcter informatiu

GARANTIES COMPLEMENTÀRIES

--

H. FÓRMULES TIPUS DE LA REVISIÓ DE PREUS

Núm.	NO PROCEDEIX LA REVISIÓ DE PREUS ATÈS EL CURT TERMINI
------	---

I. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
C		e)	

J. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

--

K. ADMISSIÓ DE VARIANTS O ALTERNATIVES

Elements sobre els : **NO S'ADMETEN VARIANTS**
quals s'admeten:

Condicions per
admetre-les:

L. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS



Parlament de les Illes Balears

Lloc: REGISTRE DE L'OFICILIA MAJOR DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS, CARRER CONQUISTADOR,11.

Data límit: Vint-i-sis dies naturals a partir del següent de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). Hora límit: A les catorze hores.

M. DESPESES D' ASSAIG

--

N. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE.

Periodicitat:

--

O. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ART. 95 LCAP

--

P. TERMINI DE RECEPCIÓ

Dins el mes següent de la realització de l'objecte del contracte es procedirà a l'acta de recepció de les obres.

Q. OBSERVACIONS

--

ACABAMENTS I MODIFICACIONS EN EL PROJECTE DE L'ADMINISTRACIÓ

En cas que hi hagi un projecte elaborat per l'Administració, aquest ha de ser completat en els aspectes següents:

.....
.....
.....

I podrà modificar-se en els apartats següents:

.....
.....
.....



Parlament de les Illes Balears

2.- QUADRE DE CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

2.1.- Els criteris ponderats que s'aplicaran per a l'adjudicació del concurs seran els següents, ordenats per ordre decreixent:

Criteri	Ponderació
1.- Preu de la licitació	25
2.- Experiència acreditada pel licitador en obres de rehabilitació	20
3.- Millores i obres complementàries ofertades	15
4.- Referències tècniques	15
5.- Equip humà i mitjans materials	15
6.- Compromís del licitador que el procediment constructiu no posarà en perill la integritat dels materials a tractar.	5
7.- Pla de feina	5
	<hr/>
	100

En cada contracte es determinaran els criteris aplicables i la seva ponderació.

2.2.- Forma d'avaluar els criteris

- 1.- La puntuació màxima s'adjudicarà al preu que sigui igual a la mitja dels preus presentats.
Per a cada punt percentual que el preu ofert s'allunyi de la mitja, augmentant-lo, es disminuirà dos punt la qualificació.
Per cada punt percentual que el preu ofert s'allunyi de la mitja, disminuint-lo es disminuirà un punt la qualificació.
- 2.- Es valorarà la presentació de certificacions de bona execució en obres de rehabilitació d'edificis històrics-artístics-monumentals durant els darrers cinc anys. Es valorarà el fet que s'hagin desenvolupat a Balears i també el que les obres de rehabilitació duïtes a terme ho hagin estat de forma continuada en el temps i no esporàdiques.



Parlament de les Illes Balears

- 3.- Es valorarà qualsevol millora que s'aporti a les solucions tècniques del projecte i en cas d'ofertar una xifra econòmica, la quantificació detallada de les obres a les quals es destini aquella, s'aplicarà en funció dels propis preus unitaris de l'oferta adjudicada.
- 4.- Es valorarà l'acreditació de tenir a disposició de l'empresa personal tècnic especialitzat en aquest tipus d'obres.
- 5.- Es valorarà un avanç del pla de seguretat i higiene de l'obra.
- 6.- Es valorarà les garanties i mesures que es considerin per tal d'evitar que durant el transcurs de les obres es produixin humitats o filtracions a les diferents dependències de l'edifici.
- 7.- Es valorarà el termini d'execució de les obres i programes de treball.

2.3.- Forma d'acreditar els criteris d'adjudicació (sobre 3: documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació):

Certificacions i altres documents adients (declaració jurada del licitador), així com una assegurança de responsabilitat civil per acreditar el que es refereix al punt 6.
Qualsevol altre document considerat suficient pel Parlament de les Illes Balears.

3.- MODEL TIPUS DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS (Aprovat per la Mesa del Parlament en data 30 de maig de 2001).

I.- CARÀCTER I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.- Caràcter del contracte

El contracte objecte d'aquest Plec és de caràcter administratiu.

2.- Normativa aplicable:

Estatal:

- a.- La norma bàsica reguladora del contracte és el R.D.Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant LCAP) i les disposicions que la modifiquen.
- b.- L' RD 390/1996, d'1 de març, de desplegament parcial de l'LCAP.
- c.- El Reglament general de contractació de l'Estat, aprovat per Decret 3410/1975, de 25 de novembre, i les seves disposicions modificadores, en el que no s'oposin a l'LCAP.
- d.- El Decret llei 2/1964, de 4 de febrer, sobre revisions de preus i les seves disposicions complementàries, amb caràcter reglamentari.
- e.- El Plec de clàusules administratives generals de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre, i les seves modificacions posteriors.
- f.- La Llei 9/1996, de 15 de gener, sobre mesures extraordinàries, excepcionals i urgents en matèria de proveïments hidràulics com a conseqüència de la persistència de la sequera.
- g.- L'Ordre d'10 de febrer de 2000, per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa.
- h.- La Llei 46/1998, de 17 de desembre sobre introducció de l'euro.



Parlament de les Illes Balears

i.- El RD 704/1997, de 16 de maig, que regula el contracte d'obres sota la modalitat de l'abonament total del preu.

j.- L'Ordre de 28 de març de 1968, sobre classificació empresarial i normes de desenvolupament.

Autonòmica:

a.- El Decret 147/2000 de 10 de novembre sobre contractació de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les normes que el modifiquen.

b.- El Decret 20/1997, de 7 de febrer, pel qual es creen la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB, el Registre de Contractes i el Registre de Contractistes.

c.- L'Ordre de 19 de desembre de 1997, per la qual es desplega la regulació dels registres de Contractes i de Contractistes.

d.- La Llei 1/1986, de 5 de febrer, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les disposicions de desplegament d'aquesta Llei.

e.- El Decret 156/1989, de 14 de desembre, pel qual es regula el procediment de constitució i devolució de fiances davant la Tresoreria General de la CAIB.

f.- El Decret 13/1997, de 23 de gener, relatiu a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries envers la CAIB, en els procediments de contractació que aquesta tramiti, excepte el seu article 1.

La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors.

II.- DISPOSICIONS GENERALS

3.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres a què es refereix el projecte, avantprojecte, estudi previ o plec de bases, el qual ha estat degudament aprovat i es troba unit a l'expedient.

4.- Documents contractuals

A més del contracte i d'aquest Plec de clàusules administratives particulars té caràcter contractual el projecte i el Plec de prescripcions tècniques regulador de les obres a contractar aprovat per l'òrgan de contractació.

5.- Pressupost del contracte

El pressupost del contracte que figura en el Quadre 1, lletres A i B, de característiques d'aquest, té valor màxim i podrà ser modificat com a conseqüència de la licitació.

La despesa que es projecta es carregarà a la partida pressupostària que figura en el Quadre 1, lletra A.1. d'aquest Plec.

En aquells contractes la vigència del qual arribi a l'exercici 2002, i el pressupost del qual es desglossi en diferents unitats a un preu unitari, la reconversió d'aquest s'efectuarà aplicant el tipus de conversió, d'acord amb el que preveu l'article 30 de la Llei 46/1998, de 17 de desembre, d'introducció de l'euro.

6.- Existència de crèdit

Es fa constar que es disposa del crèdit necessari per al pagament de les obres objecte d'aquest contracte.



Parlament de les Illes Balears

En cas de tramitació anticipada de despesa, s'unirà a aquest Plec l'annex que detalli les determinacions previstes per les normes de desenvolupament de la Llei de finances de la CAIB.

En el cas de cofinançament, el cost a imputar estarà ressenyat en el Quadre 1, lletra B, de característiques del contracte .

7.- Termini d'execució

El termini d'execució és el que figura en el Quadre 1, lletra C, de característiques del contracte, és indicatiu i podrà ser modificat, en el seu cas, com a conseqüència de la licitació. Els terminis parcials seran determinats en l'aprovació del Programa de treball presentat pel contractista. Tots ells començaran a comptar des del dia següent al de la comprovació del replanteig.

8.- Revisió de preus

La fórmula de revisió de preus aplicable, si pertoca, és la que s'indica en el Quadre 1, lletra H, de característiques del contracte, la qual també s'aplicarà en el cas de pròrroga del termini d'execució però el licitador podrà proposar-ne, en el seu cas, una altra que suposi millora per a l'òrgan de contractació.

9.- Termini de garantia

El termini mínim de garantia de les obres, a partir de la seva recepció, és el que s'assenyala en el Quadre 1, lletra D, de característiques del contracte, el qual podrà ser, en el seu cas, millorat pels concursants en presentar la seva proposició.

10.- Procediment , forma d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i la forma utilitzada serà la de concurs.

Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, tots els terminis per a la licitació i l'adjudicació es reduiran a la meitat, llevat del supòsit de publicació d'anuncis en el *Diari Oficial de les Comunitats Europees*.

III.- LICITACIÓ

11.- Licitadors i classificació del contractista

11.1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin els requisits per contractar amb l'Administració exigits pels articles 15 a 17 i 20 a 24 de l'LCAP.

11.2.- La classificació exigida al contractista és la que figura, en el seu cas, en el Quadre 1, lletra I, de característiques del contracte.

11.3.- Quan no sigui necessària l'aportació del certificat de classificació, els licitadors hauran d'acreditar la solvència financera i tècnica o professional, segons el que estableix la lletra h), de la clàusula 15.1, d'aquest Plec.

No obstant això, l'aportació d'un certificat de classificació podrà ser considerada, per l'òrgan de contractació, com a equivalent a l'acreditació de la solvència indicada.

Els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la Comunitat Europea, en favor dels seus empresaris, constitueixen una presumpció de capacitat davant els diferents òrgans de contractació en relació amb les lletres b) i c) de l'article 16; lletres b) i d) de l'article 17; i lletres a), b), d) i i) de l'article 20, tots de l'LCAP.



Parlament de les Illes Balears

12.- Garantia provisional

12.1.- Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional del 2 per 100 del pressupost establert com a base de la licitació. En el cas en què la quantia del contracte sigui inferior a l'especificada en l'article 135.1 de la LCAP i l'empresa es trobi classificada, en aplicació del supòsit previst a l'article 35.1, darrer paràgraf, de la mateixa Llei, podrà dispensar-se aquesta per l'òrgan de contractació, la qual cosa s'indica en el Quadre 1, lletra E, de característiques del contracte .

12.2.- Podrà constituir-se, en qualsevol de les formes previstes en el punt 1 de l'article 36 de la Llei esmentada i en el capítol III de l'RD 390/1996, d'1 de març.

12.3.- La garantia provisional es tornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte, i serà retinguda a l'adjudicatari, fins que aquest es formalitzi.

13.- Presentació de proposicions

13.1.- Les proposicions es presentaran en el lloc, i abans del dia i hora indicats en el Quadre 1, lletra L, de característiques del contracte. Si el dia indicat fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

13.2.- La presentació de proposicions presumeix l'acceptació, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest Plec. També suposa el coneixement del projecte i del Plec de prescripcions tècniques del concurs, que hauran pogut ser examinats a les oficines indicades a l'anunci de licitació.

13.3.- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició en el qual s'haurà de fer constar el nom del licitador, la denominació de l'obra objecte de la licitació i el dia i l'hora de la seva presentació. Una vegada entregada una proposició no podrà ser retirada amb cap pretext.

13.4.- També s'admetran aquelles proposicions presentades d'acord amb les disposicions legals i que compleixin els requisits que s'hi estableixen.

13.5.- Els licitadors podran presentar més d'una solució al projecte o a les parts d'aquest que, d'acord amb aquest Plec, hagi de ser aportat, en el seu cas, pels concursants (Quadre 1, lletra K, de característiques del contracte).

14.- Formalitats de les proposicions

14.1.- Les proposicions constaran de tres sobres, tancats i signats pel licitador o per qui el representi. A cadascun es farà constar l'objecte del concurs, el títol indicatiu del seu contingut i la denominació del licitador amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui signi la proposició, i el caràcter amb què ho fa. Si es tracta d'una UTE, s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.

El títol del sobre núm. 1 serà: "**Documentació general**".

El títol del sobre núm. 2 serà: "**Proposició econòmica**".

El títol del sobre núm. 3 serà: "**Proposició tècnica**" (**Documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació**).

14.2.- Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent i hauran d'estar escrits en una de les llengües oficials de la CAIB o traduïts oficialment a una d'aquestes.



Parlament de les Illes Balears

14.3.- Les declaracions o compromisos que es presenten hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

15.- Contingut de les proposicions

15.1.- El sobre núm. 1 contindrà la documentació següent:

a) Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent registre oficial.

Per a les persones estrangeres, però pertanyents a la UE, se seguirà el que disposa l'article 15.2 de la LCAP i l'article 5 de l'RD 390/1996. Per a les no comunitàries, s'aplicarà el mateix article de la LCAP i el 6 de l'esmentat Reial Decret.

b) DNI de la persona que tenguí poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva firma.

c) NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica.

d) Quan no firmi la proposició econòmica el titular del registre de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tenguí poder suficient per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada pel Departament Jurídic del Parlament de les Illes Balears

e) Alta i el darrer rebut de l'IAE, quan l'empresa dugui a terme activitats subjectes a aquest impost, tal com s'estableix en l'RD 390/1996, encara que l'empresa no tenguí seu social a les Balears.

f) Declaració responsable, atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, que l'empresa no està sotmesa en prohibició de contractar, d'acord amb els articles 15 a 20 de l'LCAP, i a la qual també s'expressi la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries envers l'Estat, amb l'Administració de la CAIB i amb la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació, als que resultin adjudicataris del contracte, a l'efecte del qual se li concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils.

En la declaració responsable o en un altre document, també es farà constar que l'empresa no es troba sotmesa en cap dels supòsits als quals fa referència la Llei 2/1996, de 19 de novembre d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

g) Acreditació de la garantia provisional.

Quan aquesta garantia sigui constituïda en metàl·lic o en altres valors assenyalats en l'epígraf 1.a) de l'article 35 de l'LCAP, es farà en la Tresoreria del Parlament, de conformitat amb el que disposa l'article 18 1.a), de l'RD 390/1996, d'1 de març, i s'introduirà en el sobre el resguard justificatiu corresponent.

Quan es constitueixi mitjançant aval o per contracte d'assegurança de caució, segons l'establert a l'article 35 1.b) i c) de l'LCAP, s'haurà d'entregar a l'òrgan de contractació, introduint-lo en el sobre corresponent, i quedarà sota la custòdia i responsabilitat del cap de la Unitat de Contractació de què es tracti.



Parlament de les Illes Balears

La constitució de garantia s'ajustarà als models que s'indiquen en els annexos II, III, IV i V, de l'RD 390/1996, d'1 de març.

h) La que acrediti la classificació de l'empresa, si n'és el cas, o justifiqui, en cas contrari, els requisits de la seva solvència econòmica i financera d'acord amb l'art. 16 de l'LCAP i la solvència tècnica d'acord amb l'art. 17 de la mateixa Llei (Quadre 1, lletra J, de característiques del contracte).

Aquests requisits no es podran entendre complerts amb la presentació de la documentació que s'exigeix per al sobre 2 (proposició econòmica), o el sobre 3 (proposició tècnica-documentos que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació).

En cas d'empreses que constitueixin una UTE, en la qual concorrin empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació, i els darrers, en absència d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les unions temporals podran acumular les característiques de cada un dels que les integren i serà requisit bàsic per això que totes les empreses que concorrin hagin obtingut prèviament classificació com a empresa d'obres.

i) Qualsevol altre que sigui necessari per acreditar el que s'estableix en l'LCAP.

15.1.1.- Quan el licitador es trobi inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a què es refereix l'article 30.2, del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i vigència de les dades del Registre esmentat, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi al Registre.

L'òrgan de contractació, en tal cas, haurà d'admetre la certificació referida. Això no obstant, podrà sol·licitar del registre còpia de qualsevol dels documents dipositats per qui resulti adjudicatari.

15.1.2.- En el cas d'unió temporal d'empreses, hauran de presentar un compromís de constitució d'aquesta. Cadascun dels empresaris que la componen, haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser firmat pels representants de cadascuna de les empreses components de l'UTE.

15.1.3.- Si es tracta d'empreses estrangeres, hauran de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb expressa renúncia, en el seu cas, del seu propi fur jurisdiccional.

15.2.- El **sobre núm. 2** contindrà, degudament signada, per qui tengui poder suficient i sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, l'oferta econòmica expressada clarament en lletres i en nombres.

La proposició s'ajustarà al **model** que s'adjunta com a annex d'aquest Plec.



Parlament de les Illes Balears

15.3.- El sobre núm. 3 contindrà els documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació indicats en el Quadre 2, de criteris que s'aplicaran per a l'adjudicació d'aquest contracte.

15.4.- Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

15.5.- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat, en el seu cas, de variants o alternatives.

15.6.- La infracció de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

IV.-ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16.- Criteris per a l'adjudicació

16.1.- En el Quadre 2 d'aquest Plec, s'indiquen els criteris que s'han de tenir en compte exclusivament per a l'adjudicació del contracte, així com la ponderació atribuïda a cadascun d'aquests.

Entre aquests, s'indiquen de forma merament enunciativa els següents:

- Oferta econòmica.
- Qualitat del projecte aportat.
- Termini d'execució.
- Termini de garantia.
- Cost d'utilització.
- Fórmula de revisió.
- Rendibilitat.
- Manteniment.
- Valor tècnic.
- Característiques estètiques o funcionals.
- Programa de construcció.
- Informació complementària proporcionada pel licitador.
- Delegat o representant de l'empresa licitadora.

Quan en el Quadre 2, de criteris per a l'adjudicació del concurs, es determinin les formes d'avaluar-ne i acreditar-ne alguns, la Mesa de Contractació s'haurà de sotmetre a aquestes. La resta de criteris s'apreciaran per la Mesa d'acord amb les normes de l'LCAP.

16.2.- Es consideraran inicialment sotmeses en presumpció de temeritat aquelles proposicions que, a més a més d'oferir un preu per davall de la mitjana aritmètica que totes les presentades en més de 10 unitats, no obtenguin puntuació en, com a mínim, dos criteris de ponderació, dels continguts en el Quadre 2 d'aquest Plec.

També es consideraran en aquesta situació, quan el preu davalli en 15 unitats i no obtenguin puntuació en un dels altres criteris de ponderació, o quan davalli en 20 unitats el preu encara que puntuï en tots els altres criteris, o quan qualsevol que sigui el preu ofert, no puntuï en cap dels altres criteris.



Parlament de les Illes Balears

Si es produeix aquesta circumstància es procedirà a donar audiència als afectats i se sol·licitarà un assessorament tècnic, com també es podrà sol·licitar un informe a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB quan les circumstàncies concurrents així ho aconsellin. A la vista d'aquestes actuacions, l'òrgan de contractació, acordarà motivadament l'adjudicació que, si recaigués en alguna de les proposicions sotmeses en temeritat, exigirà una garantia del 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu ha estat determinat en funció de preus unitaris.

17.- Adjudicació

17.1.- La Mesa de Contractació qualificarà prèviament els documents presentats en el sobre núm. 1 en temps i forma. Si observàs defectes materials en la documentació presentada, podria concedir al licitador afectat, si ho consideràs convenient, un termini de no més de tres dies per esmenar l'errada.

17.2.- La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

17.3.- Una vegada transcorregut el termini establert per esmenar els errors, en el lloc, el dia i l'hora assenyalats a l'anunci, i en acte públic, la Mesa donarà compte de les proposicions rebudes i acceptades, procedirà a l'obertura i lectura dels sobres núm. 2 i 3, i n'estendrà l'acta corresponent.

17.4.- Posteriorment la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació les proposicions rebudes juntament amb l'acta i amb la proposta d'adjudicació del contracte, segons els criteris i les ponderacions indicats en el Quadre 2, de criteris d'aquest Plec.

Si observàs que alguna de les proposicions pot incórrer en baixa desproporcionada o temerària, ho farà constar.

17.5.- La Mesa, abans de formular la seva proposta, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri convenients, relacionats amb l'objecte del contracte, els quals hauran de ser rebuts per aquella en el termini màxim que assenyali.

17.6.- Dins el termini de tres mesos comptadors des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte de conformitat amb la proposta de la Mesa, excepte en el supòsit del punt 2 de l'article 83 de l'LCAP, o si cregués per causes degudament raonades que l'oferta més avantatjosa era diferent de la proposada per la Mesa. També, motivant la resolució, podrà declarar desert el concurs.

18.- Perfeccionament del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, el qual realitzarà les actuacions següents:

- a) Constituir la garantia definitiva i complementària, si s'exigeixen.



Parlament de les Illes Balears

- b) Pagar els anuncis d'aquesta licitació en el butlletins oficials, i si n'hi hagués, a la premsa diària.
- c) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per a formalitzar el contracte en document administratiu.

19.- Garantia definitiva

19.1.- L'adjudicatari haurà de constituir, dins del termini de quinze dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació, una garantia definitiva, per un import del 4 per 100 de l'import d'adjudicació, en qualsevol de les formes previstes a l'article 36 de la LCAP i en els articles 15 i següents de l'RD 390/1996, d'1 de març (Quadre 1, lletra F, de característiques del contracte).

19.2.- En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués estat sotmesa inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà la constitució d'una garantia definitiva del 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu ha estat determinat en funció de preus unitaris.

19.3.- En cas de penalitzacions o de modificacions del contracte, el reajustament de la garantia s'efectuarà d'acord amb el que preveuen els articles 41 i 42 de l'LCAP.

19.4.- L'òrgan de contractació podrà establir la garantia addicional i/o les complementaries a que es refereixen els apartats 3 i 5, respectivament, de l'article 36 de l'LCAP, i ho farà constar així en el Quadre 1, lletra G, de característiques del contracte.

20.- Formalització del contracte

20.1.- El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptadors des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació.

20.2.- Si el contractista ho sol·licita, el contracte podria elevar-se a escriptura pública, i les despeses del seu atorgament serien a càrrec seu.

V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.- Direcció de les obres

21.1.- La direcció, comprovació i vigilància de les obres seran a càrrec del director facultatiu designat per l'òrgan de contractació, el qual podrà ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció que figura a la portada d'aquest Plec.

21.2.- El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic, amb la titulació adequada, acreditada mitjançant el corresponent visat col·legial, amb experiència en obres similars a les que són objecte del contracte.

22.- Obligacions del contractista



Parlament de les Illes Balears

22.1.- L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al projecte, a les presents clàusules administratives i a l'establert a la LCAP.

22.2.- Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que consten a la lletra O, del Quadre 1, de característiques del contracte, d'aquest Plec .

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials aprovats.

La demora respecte del compliment del termini total, facultarà l'òrgan de contractació per optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 95.3 de l'LCAP o, si n'és el cas, a la lletra O, del Quadre 1, de característiques del contracte, d'aquest Plec.

22.3.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats així com de les conseqüències que se'n derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers per les omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

22.4.- El contractista està obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

23.- Despeses a càrrec del contractista

Són a compte del contractista les despeses i els impostos derivats dels anuncis de licitació, les taxes, per prestació de treballs facultatius de replantejament, assaig de materials i d'unitats d'obra, liquidació i d'altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. Pel que fa als assaigs de materials i d'unitats d'obra, el límit superior de les despeses exigibles és el que figura en el Quadre 1, lletra M, de característiques del contracte, llevat que l'increment sigui degut al mal resultat dels realitzats.

24.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació

24.1.- L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

24.2.- L'òrgan de contractació es reserva la facultat de reajustar les anualitats unilateralment quan el ritme de les obres i les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin. En aquest supòsit s'entendrà que el contractista dóna la seva conformitat per la participació en la licitació y acceptació de les condicions del present Plec.

24.3.- Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCAP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el compliment del contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.



Parlament de les Illes Balears

25.- Certificacions i abonaments a compte

L'administració expedirà amb la periodicitat que es fa constar en el Quadre 1, lletra N, de característiques del contracte, i si no hi consta mensualment, certificacions per l'import de l'obra realitzada, en concepte de pagament a compte, segons especifica l'article 145 de l'LCAP. El contractista també tindrà dret a percebre, d'acord amb el mateix article, abonaments a compte per operacions preparatòries, instal·lacions i proveïment de materials i maquinaria, amb les condicions i requisits establerts a les clàusules 54 i 55 del plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat pel Decret 3854/1970, de 31 de desembre. En aquest cas, el contractista haurà d'assegurar els pagaments mitjançant garantia, en la forma i quantia previstes reglamentàriament.

26.- Pagaments

El contractista té dret a rebre el pagament del preu de les obres i, si n'és el cas, de les certificacions a compte, dins el termini de dos mesos des de l'expedició de les certificacions d'obres o dels corresponents documents que acreditin la realització total o parcial del contracte. En cas de demores, serà d'aplicació allò que es preveu en els paràgrafs 4, 5 i 6 de l'article 99 de la LCAP.

27.- Modificació del contracte

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar al que disposen els articles 101 i 146 de l'LCAP.

28.- Comprovació del replantejament

Dins del termini d'un mes, comptador des de la data de la formalització del contracte, el servei de l'òrgan de contractació encarregat de les obres procedirà, amb assistència del contractista, a la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, i/o a la de la documentació tècnica aportada per l'adjudicatari, i s'aixecarà acta del resultat, que serà signada per les dues parts interessades. A l'acta es farà constar la disponibilitat de terrenys per a l'execució de l'obra.

29.- Autorització per al començament de les obres

El resultat favorable de la comprovació del replantejament suposarà l'autorització per a l'inici de les obres, el termini d'execució de les quals començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta.

30.- Programa de treball

Dins del mes següent a l'autorització per al començament de les obres el contractista presentarà un programa de treball, que no podrà modificar cap condició contractual. El contractista, en cas de realitzar obres per import superior a l'annualitat corresponent, podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació, previst en dos mesos per a les certificacions ordinàries, començarà a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, si aquest disposa d'annualitat suficient.

31.- Senyalització i protecció de les obres



Parlament de les Illes Balears

El contractista estarà obligat a instal·lar els senyals necessaris d'orientació i de perill, com també els elements d'abalissament i protecció, que exigeixin les disposicions vigents o que indiqui el director de les obres.

VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

32.- Recepció i termini de garantia

32.1.- Una vegada acabades les obres es durà a terme el seu reconeixement amb assistència d'un facultatiu designat per l'òrgan de contractació, representant d'aquest, del facultatiu director de les obres i del contractista assistit, si ho consideràs oportú, del seu facultatiu.

Si n'és el cas, s'haurà de comunicar a la Intervenció del Parlament l'acte per a la seva assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'òrgan de contractació les donarà per rebudes i aixecarà l'acta de recepció corresponent.

Dins el termini de dos mesos comptadors a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

32.2.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons s'estableixi en el contracte.

32.3.- A partir de la data de l'acta de recepció començarà a comptar el termini de garantia.

33.- Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són els que s'estableixen als articles 111, 113, 149 i 151 de l'LCAP.

34.- Devolució de la garantia i fi de la responsabilitat del contractista

34.1.- Acabat el període de garantia de l'obra, el contractista podrà recuperar la garantia prestada abans de la formalització del contracte, amb l'informe previ favorable del director de les obres en el qual es faci constar que aquelles es mantenen en bon estat i sense defectes atribuïbles al contractista.

34.2.- La responsabilitat del contractista per vicis ocults de la construcció acabarà un cop transcorreguts quinze anys des de la recepció.

35.- Ordre jurisdiccional i arbitratge

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants.

La submissió a arbitratge, si n'és el cas, se subjectarà als requisits establerts en la Llei general pressupostària o en les altres normes de la CAIB.



Parlament de les Illes Balears

ANNEX

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges),
amb domicili a, c./pl.....,
.....núm.....,CP..... i amb
NIF, tel.....,

DECLAR:

Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder
ser adjudicatari/ària del contracte d'OBRES de
.....
.....
.....

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de
l'empresa....., amb
NIF/CIF, a executar-lo amb subjecció estricta als
requisits i les condicions estipulats als plecs de clàusules administratives particulars i
de prescripcions tècniques del contracte, per la quantitat total (IVA inclòs)
de.....
.....
..... (.....-). (Xifra en
lletres i en nombres).

Palma,..... dde.....

(Signatura)