



DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

X legislatura

Any 2022

Núm. 68

Presidència
de la Sra. Maria Pilar Carbonero i Sánchez

Sessió celebrada dia 20 d'abril de 2022

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

I. Adopció d'acord respecte de l'escrit RGE núm. 6810/21, presentat pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears (article 46.2), de sol·licitud de compareixença del conseller de Medi Ambient i Territori, Sr. Miquel Mir i Gual, perquè doni complides explicacions sobre la gestió duta a terme per la seva conselleria a l'illa de Cabrera. 1040

II. PROPOSICIONS NO DE LLEI:

1) RGE núm. 5121/21, del Grup Parlamentari Popular, relativa a ajudes d'habitatge per a joves de les Illes Balears. 1041

2) RGE núm. 5391/21, presentada pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a ampliació de l'àmbit del Parc Natural de ponent o de Cala Figuera. 1048

LA SRA. PRESIDENTA:

Bona tarda, senyors i senyores diputats, començarem la sessió d'avui i, en primer lloc... començarem la sessió..., no, crec que encara duim mascareta, eh?, no hi ha..., si no hi ha contraordre...

(Remor de veus)

Bé, durem mascareta de moment,... duim mascareta.

(Remor de veus)

Senyors diputats i diputades, esperarem a demà què ens diuen, ara començarem la sessió d'avui i, en primer lloc, els demanaria si es produeixen substitucions. Hi ha substitucions?

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Presidenta, pel Grup Parlamentari Ciutadans, Marc Pérez-Ribas substitueix Jesús Méndez.

EL SR. MAS I TUGORES:

MÉS per Mallorca, Joan Mas substitueix Josep Ferrà.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Desde Unidas Podemos, Gloria Santiago sustituye a Pablo Jiménez.

LA SRA. GAMUNDÍ I MOLINA:

Pel Grup Parlamentari Socialista, Beatriu Gamundí substitueix Helena Benlloch.

LA SRA. PRESIDENTA:

No hi ha més substitucions.

I. Adopció d'acord respecte de l'escrit RGE núm. 6810/21, presentat pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears (article 46.2), de sol·licitud de compareixença del conseller de Medi Ambient i Territori, Sr. Miquel Mir i Gual, perquè doni complides explicacions sobre la gestió duta a terme per la seva conselleria a l'illa de Cabrera.

Idò passam al debat del primer punt de l'ordre del dia d'avui relatiu a l'adopció d'acord respecte de l'escrit RGE núm. 6810/21, presentat pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, de sol·licitud de compareixença del conseller de Medi Ambient i Territori, Sr. Miquel Mir i Gual, perquè doni complides explicacions sobre la gestió duta a terme per la seva conselleria a l'illa de Cabrera.

Per a la seva defensa té la paraula el Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, la Sra. Sureda, per un temps de cinc minuts, quan vulgui.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, presidenta, seré breu. Nosaltres vàrem demanar aquesta compareixença l'agost del 2021, era sobretot per la gestió que es duia en el tema de les barques que anaven a Cabrera, hi va haver molta problemàtica l'any passat a l'estiu; veiem que això, a més, s'allarga, i no només això, també, ja que la compareixença la demanam ara, aprofitarem i demanarem tot el tema de la gestió de l'ampliació del parc del conveni que s'ha signat perquè es lliuri una partida de 10 milions d'euros per gestionar tota aquesta ampliació que s'ha fet i, per tant, sol·licitariem que el conseller vingués a explicar-nos totes aquestes coses i, en principi, tot el que envolta l'illa de Cabrera.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Sureda. En torn de fixació de posicions, començarem pel Grup Parlamentari Popular, té la paraula el Sr. Bonet, quan vulgui.

EL SR. BONET I DÍAZ:

Gràcies, presidenta. El Grup Parlamentari Popular està a favor d'aquesta proposta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Bonet. Pel Grup Parlamentari Unidas Podemos, Sra. Santiago.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Nos parece muy acertada la solicitud y votaremos a favor.

LA SRA. PRESIDENTA:

Pel Grup Parlamentari Ciudadanos, Sr. Pérez-Ribas.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Gràcies, presidenta, el Grup Parlamentari Ciutadans estam a favor d'aquesta iniciativa.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies. Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, Sr. Mas.

EL SR. MAS I TUGORES:

Gràcies, presidenta. Nosaltres també hi votarem a favor, com no podia ser d'altra manera.

LA SRA. PRESIDENTA:

Pel Grup Parlamentari VOX no hi ha cap representant. Passam al Grup Parlamentari Mixt, el Sr. Sanz, quan vulgui.

EL SR. SANZ I IGUAL:

Gràcies, Sra. Presidenta. Pel Grup Parlamentari Mixt donarem suport a aquesta proposta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Ara té la paraula el diputat no adscrit, el Sr. Maxo Benalal, quan vulgui.

EL SR. BENALAL I BENDRIHEM:

Gracias, Sra. Presidenta, yo también votaré a favor de esta propuesta.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

I en darrer torn el Grup Parlamentari Socialista, Sr. Borràs, quan vulgui.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Gràcies, presidenta. Hi votarem a favor.

LA SRA. PRESIDENTA:

Acabat el debat passam a votar l'escrit RGE núm. 6810/21.

Vots a favor?

S'aprova per unanimitat l'escrit RGE núm. 6810/21, presentat pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, de sol·licitud de compareixença del conseller de Medi Ambient i Territori, Sr. Miquel Mir i Gual, perquè doni complides explicacions sobre la gestió duta a terme per la seva conselleria a l'illa de Cabrera.

A continuació passam al debat relatiu a les propostes no de llei RGE núm. 5121/21 i a la 5391/21.

II.1) Proposició no de llei RGE núm. 5121/21, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a ajudes d'habitatge per a joves de les Illes Balears.

Passam al debat de la Proposició, primer, de RGE núm. 5121/21, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a ajudes d'habitatge per a joves a les Illes Balears. Per a la defensa d'aquesta proposició no de llei, té la paraula el Grup Parlamentari Popular, la Sra. Cabrera, quan vulgui.

LA SRA. CABRERA I ROSELLÓ:

Gràcies, Sra. Presidenta, bona tarda, senyores i senyors diputats. Bé, debatem avui aquesta iniciativa que vam presentar fa quasi ja un any, per part de la diputada la Sra. Núria Riera, en aquesta iniciativa ja es parlava en aquell moment que el preu de l'habitatge es s'incrementava ja des de feia mesos. Balears en aquell moment, i ara, és la regió on el metre quadrat d'habitatge és el més car d'Espanya, 3.129 euros, supera àmpliament la segona comunitat autònoma més econòmica, més

barata, la Comunitat de Madrid, amb 2.876 euros de mitjana el metre quadrat, i País Basc, amb 2.669.

També és la comunitat autònoma que més ha pujat els preus dels lloguers des del 2015, segons l'INE se situa avui com a una amb els preus més cars d'Espanya.

Un informe de l'Idealista exposava que durant el mes de febrer del 2021 va pujar un 0,7% el preu de l'habitatge a les Illes, cap territori no va pujar tant. A aquest fet s'hi afegeix que el 50% dels joves espanyols no disposa de suficients recursos per fer front a l'entrada necessària per comprar-se una casa, segons l'estudi de joves *Jóvenes y vivienda 2020*, una situació que continua vigent, lamentablement. A més, el mateix document exposa que els que tenen menys estalvis respecte de l'entrada necessària, són els joves de les Illes Balears, amb 14.150, dels 64.732 euros que es requeririen; és a dir, no tenen ni una quarta part del que es necessita per poder comprar una casa, i per llogar una llar no canvia massa aquesta situació.

L'Observatori d'Emancipació va publicar a finals del 2019 que un jove de les Illes de 16 a 29 anys ha de dedicar el 123,6% del seu salari per poder pagar un lloguer.

Cap comunitat autònoma d'Espanya té uns nombres tan crítics i preocupants com els de Balears, el salari mitjà d'un jove a l'arxipèlag és absolutament insuficient per poder-se emancipar. Cal recordar que el dret a l'habitatge és un dret que reconeix la Constitució Espanyola, com tots tenim molt clar.

Així mateix, el Consell de Menorca, vull recordar que va aprovar, a proposta del Partit Popular, per unanimitat, el passat, aquí posa "22 de març", és dia 15 de març, per ser exactes, hi ha un error, de l'any 2021, que instaria el Govern de les Illes Balears a construir habitatges protegits, en règim de lloguer, amb prioritat per a gent jove, i també es va decidir que se sol·licitaria a l'executiu autonòmic dissenyar préstecs hipotecaris amb una línia d'aval per a joves, a fi que els bancs financessin el cent per cent de la compra de l'habitatge, i així aquests joves poguessin accedir al seu primer habitatge.

A altres territoris, com la Comunitat de Madrid o la regió de Múrcia, han impulsat diverses mesures per incentivar aquesta emancipació. Per exemple, el Govern de López Miras dedueix als joves, fins a 35 anys, el 5% del preu d'una adquisició, reforma o construcció d'un habitatge; a Madrid disposen de diferents línies per fomentar la compra o el lloguer d'una casa per part dels joves.

Com s'ha exposat, els joves de les Illes Balears són els que a dia d'avui tenen més dificultats de tota Espanya per accedir a l'habitatge. Per tant, bé, es fa aquesta proposta, perquè creiem que és necessari fer feina en aquesta línia, si bé és cert que el mes de març passat també es va dur una iniciativa, per part del Sr. Lluís Camps, una moció, com a conseqüència d'una interpel·lació, on també es feia una bateria de nombroses propostes i el punt 19 era, concretament, de mesures, una bateria de mesures per a la millora de l'accés a l'habitatge dels joves. Val a dir que aquell punt no va tenir el suport per part dels partits que donen suport al Govern, però, a veure, esperem que ara tinguem un poc més de sort.

El punt 1 de la nostra iniciativa, demana aprovar ajudes per avalar la hipoteca per a joves de la comunitat.

El punt 2, aprovar mesures per posar al mercat de l'habitatge, per a joves de fins a 35 anys, preus baixos, per poder llogar-los a un 50% per sota del preu de mercat i també atendre tots els ciutadans de Balears, especialment els joves que no poden accedir a un habitatge.

També es demana avalar els joves per poder comprar, construir o reformar un habitatge.

S'insta el Govern que es bonifiqui als municipis el pagament de l'IBI dels joves fins a 35 anys, durant els 3 primers anys, després de l'adquisició d'un habitatge, per tal d'eximir-los d'aquests impostos.

Desenvolupar incentius fiscals a la declaració de l'IRPF en relació a l'habitatge jove.

I al punt 7, eliminar l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, la modalitat d'actes jurídics documentats per la compra d'habitatge habitual, així com per als préstecs hipotecaris per la compra d'habitatge habitual, per a joves menors de 30 anys, famílies nombroses o monoparentals.

És evident que aquesta iniciativa i aquesta relació de punts són més genèrics, però igualment necessaris i demanam o esperam el suport dels grups polítics.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Cabrera. En torn de fixació de posicions, passam en primer torn al Grup Parlamentari Unidas Podemos, té la paraula la Sra. Santiago.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Muchas gracias. Bueno, nosotras estamos de acuerdo con todos los datos que ha dado, evidentemente son datos que aparecen en las deprimentes estadísticas que salen habitualmente casi mes tras mes, y que siguen situando a Balears en una situación realmente peligrosa, en concreto para las personas con las rentas más bajas, y en una situación de incertidumbre hacia su presente y también hacia el futuro de las personas que son más jóvenes.

En este sentido, nosotras estamos de acuerdo en ese marco que ha situado el Partido Popular, pero, sin embargo, tenemos que decir algunas cosas. En primer lugar, que no sólo desde hace un año desde que está registrada esta iniciativa, sino desde hace ya casi dos legislaturas, se están tomando medidas, como la aprobación incluso de una Ley de vivienda aquí, en Balears; pues, como digo, se están tomando medidas para proteger el derecho constitucional a la vivienda, que hasta entonces no se había tenido apenas en cuenta y se había tenido como un bien de mercado, en lugar de como un derecho constitucional.

No solamente se están dando pasos en la comunidad autónoma, con medidas importantes, que es verdad que no traen los resultados inmediatos que se necesitarían, pero sí que muestran realmente cuáles son los pasos y cuáles son las políticas del gobierno de progreso. Son medidas no sólo de la comunidad autónoma, sino también a nivel estatal, por parte del Partido Socialista y de Unidas Podemos, que gobiernan en España, y que incluso, desde Unidas Podemos, vamos más allá con la regulación sin condiciones de los precios del alquiler, considerando zonas tensionadas todas las Islas Baleares, incluso también eliminando, por ejemplo, los gastos de agencias para los alquileres, y otra serie de propuestas que hemos hecho en el Congreso de los Diputados.

Nosotras vamos a votar a favor de uno de los puntos que se establecen aquí, que es el punto 3, principalmente porque esto que se propone ya se toma, o sea, ya se hacen numerosas medidas que voy a citar algunas, por ejemplo, se ha creado un bolsín específico para los jóvenes, el 50% de las viviendas adquiridas por el derecho de tanteo y retracto están destinadas a los jóvenes; el 15% de las promociones de nueva construcción del IBAVI están destinadas a los jóvenes; se han multiplicado por 6 las ayudas del bono joven a las personas de menos de 35 años; es decir, nosotras estamos tomando medidas que van dirigidas a un sector muy concreto, que son los jóvenes, y también a las personas que menos se pueden permitir estos precios del alquiler desorbitados, que, al fin y al cabo es cierto, afectan a cualquier renta.

Votaremos en contra del resto de puntos. En primer lugar, porque como ya he dicho, hay una serie de medidas que se están tomando y, por lo tanto, se descartaría el punto 2, pero también, por ejemplo, el punto 1, porque nuestras medidas son concretas, digamos, el *Govern* tiene que decidir hacia dónde va a dirigir sus políticas públicas y en este caso está muy claro que estamos dirigiendo, se están dirigiendo las políticas públicas del *Govern* hacia el fomento del alquiler, hacia la reducción de los precios del alquiler y hacia la construcción de viviendas de protección oficial, con alquileres sociales.

Esa es la cuestión de fondo, hay que facilitar el acceso al alquiler. Hay muy poca gente, siendo realistas, muy pocos jóvenes, que se puedan permitir el lujo de ahorrar tanto como para una hipoteca. Entonces, consideramos que las medidas más efectivas ahora mismo tienen que ir dirigidas al acceso al alquiler; primero, que se regulen los alquileres con todas las medidas necesarias.

Respecto, por ejemplo, al punto 4, que también lo votaríamos en contra, es un poco lo mismo, nuestras medidas, las medidas del *Govern* y las medidas que se apoyan desde aquí, desde el Parlamento, por los socios de gobierno, están dirigidas a la eficacia de los recursos públicos favoreciendo el acceso al alquiler y la construcción de viviendas de protección oficial.

El punto 5, por ejemplo, cuando hablábamos..., bueno, el punto 5 y algunos puntos que se refieren..., creo que es el punto 7, respecto a la eliminación de los impuestos, o reducción de determinados impuestos, eliminar el IBI, o lo que sea, lo que quiere el Partido Popular, nosotras consideramos, volvemos a decir, que la reducción de impuestos es una medida bastante

populista, pero que el Partido Popular nunca ha llevado a cabo, entonces es una medida que es estratégica para ganar unas elecciones, pero nunca, ni Rajoy, ni Aguirre, por ejemplo, que llevaron hasta las máximas consecuencias en campañas electorales la reducción de los impuestos, no lo hicieron, incluso Rajoy subió el IVA, que es un impuesto que afecta a todas las personas, es un impuesto indirecto.

Nosotros lo que estamos haciendo, por ejemplo, con el IRPF, del que se habla también en el punto 6, es con la aprobación del decreto ley de las medidas de Ucrania se incluyen dentro también medidas tributarias...

LA SRA. PRESIDENTA:

Hauria d'anar acabant, Sra. Santiago, ja s'ha passat el temps.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

... -sí-, deducciones autonómicas al IRPF y que se pueden aplicar ya desde el 2022.

Nos gusta la iniciativa en sí, pero consideramos que nuestras medidas, las medidas que está tomando el *Govern*, son más efectivas, dirigidas a fomentar el alquiler entre los jóvenes, reduciendo, ayudando y bonificando con la mensualidad.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies. Passam al Grup Parlamentari Ciudadanos, té la paraula el Sr. Pérez-Ribas, quan vulgui.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Gràcies, presidenta. Ser jove a les Illes Balears és molt, molt difícil, els joves de les nostres illes es troben en una situació que no és d'igualtat d'oportunitats amb els joves d'altres comunitats, i aquesta situació s'ha agreujat en els darrers anys, principalment una de les situacions que empitjora les condicions dels joves és el que parlem en el debat d'avui, l'elevadíssim preu de l'habitatge que no deixa de pujar. I per això valorem molt positivament aquestes iniciatives que presenta en aquesta proposició no de llei el Grup Parlamentari Popular, perquè tracten de millorar la condició de l'accés a l'habitatge per als joves.

Aquest accés a l'habitatge permetria la seva emancipació, que tots sabem que es troba en nombres molt dolents de percentatge respecte d'anys anteriors, perquè els joves no poden partir de casa dels seus pares, i afavoriria també l'atracció i retenció, sobretot retenció, del talent jove de les nostres illes. Molts joves han de partir, no perquè no puguin trobar feina a les Illes Balears, sinó perquè no poden emancipar-se i han d'anar a fer feina a altres bandes, i un dels motius és l'habitatge.

Com he dit, la situació de l'accés a l'habitatge per als joves ha empitjorat en els darrers set anys, l'emancipació també, i això és perquè el Govern actual i de la legislatura passada

pràcticament no ha pres cap mesura clarament orientada a millorar l'emancipació i l'accés a l'habitatge dels joves. És cert que s'han presentat mesures, home!, només faltaria que els habitatges de nova construcció de protecció oficial no fossin per als joves! Bé, aquí es ven com a un gran èxit que el 15% o el 20% dels habitatges de nova construcció siguin per a joves, bé, és que si no, a qui pensaven donar-los?

I de les ajudes als lloguers, és clar, evidentment, com a tot arreu es fan ajudes als lloguers dels joves que es vulguin emancipar, però, a part d'això, tenim molt poca cosa.

I des del Grup Parlamentari Ciutadans hem presentat iniciatives, algunes diferents de la que presenta aquí el Grup Parlamentari Popular, hem presentat iniciatives de canvi d'ús d'edificis turístics obsolets a habitatge social per a joves, que, evidentment, no han tingut el suport dels grups parlamentaris que donen suport al Govern; hem presentat iniciatives per arribar a convenis de col·laboració publicoprivada amb convenis que beneficiïn la construcció d'habitatge per a joves amb incentius, que tothom guanyi, *win-win*, tant el promotor com el Govern, i que es puguin construir d'una manera ràpida habitatges per a joves; i no vàrem tenir el suport de molts de grups d'aquí, del Parlament; hem presentat recentment també mesures i iniciatives per incrementar el parc d'edificis dotacionals per a joves. Bé, hi ha possibilitats, hi ha fórmules, el que passa és que s'ha de tenir voluntat política per millorar la situació de l'accés a l'habitatge dels joves.

I, lamentablement, lamentablement, i ho dic com a pare de joves que cerquen, costa molt, costa molt poder per a uns joves accedir a un habitatge. A més a més, no es veu, per molt que es digui, que en el futur proper millori molt aquesta situació.

Per tant, donarem suport a aquestes mesures i esperem que alguna d'aquestes es pugui dur endavant.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies. Passam al Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, té la paraula el Sr. Mas, quan vulgui.

EL SR. MAS I TUGORES:

Gràcies, presidenta. Jo, quan vaig veure la proposició no de llei, vaig..., és a dir, això ja ho hem discutit, això ja ho hem discutit, això ja ho hem discutit i rebutjat, però moltes vegades en aquest parlament, no una, diverses. És clar, això és de l'any passat, de fa 11 mesos, aquesta proposta es de fa 11 mesos, però jo la primera vegada que vaig tenir l'oportunitat de parlar en el Ple del Parlament ja vàrem discutir aquestes propostes, i devia ser el setembre, octubre del 2019.

És clar, vostès s'entesten a dur-nos una vegada i una altra, una vegada i una altra, les propostes del seu programa electoral del 2019 que va sortir perdedor, que, per tant, la gent va veure que no eren les propostes encertades per gestionar ni el tema de l'habitatge ni cap dels temes que ens afecten, però tampoc el tema de l'habitatge.

No hi ha receptes màgiques, no n'hi ha, ni aquestes ni..., es tracta de prospeccionar el mercat, prendre el pols al mercat i veure què es pot fer a cada moment. Les coses del 19 a ara han canviat moltíssim, han canviat a pitjor quant al mercat de l'habitatge. El mercat es troba absolutament desbocat, el problema no el tenen els joves només, el tenen els joves, però el tenim tots, l'accés a l'habitatge és pràcticament impossible si no el tens ja en propietat, és molt complicat accedir a l'habitatge. A dia d'avui hi ha desnonaments, per tant, el problema no és dels joves només, és un problema d'accés a l'habitatge.

Li hem dit altres vegades, el primer punt no..., és que no ens sembla bé, és que, a més, ens sembla que no té ni sentit comú avalar hipoteques així, a la babalà, és que no és ni de sentit comú el primer punt.

És a dir, què és necessari? El full de ruta que té el Govern, el Govern té un full de ruta clar que comença per la Llei d'habitatge, és a dir, per ordenar, per legislar, i s'ha de desenvolupar la Llei de l'habitatge de les Illes Balears, ni més ni pus, hi ha un full de ruta ja establert.

I ja li dic, el mercat està absolutament desbocat i les polítiques s'han d'adaptar a la realitat que viuen les famílies i que viu el mercat. Per tant, a partir d'aquí, aquestes receptes que varen ser enregistrades fa un any i són del 2019, no hi caben, al marge que no són les receptes que nosaltres posaríem en marxa per una qüestió d'ideologia política, en aquestes receptes es parla només d'avaluar a la babalà i de llevar impostos. Per tant, no entra dins els nostres paràmetres.

Li votarem a favor el punt 3 perquè és molt genèric, atendre tots els balears, especialment els joves que no poden accedir a un habitatge, que es fa a dia d'avui. Per tant, no..., no..., però la resta és que no ho veiem, no ho veiem perquè és el seu programa electoral i, és clar, nosaltres no votarem a favor del seu programa electoral, com se suposa, i això crec que ho entendran perfectament.

A partir d'aquí, votarem a favor d'aquest punt, votarem en contra de la resta, i esper no haver de tornar discutir el mateix aquesta legislatura, però, bé, si s'hi entesten, massa bé.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies. Pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears té la paraula la Sra. Sureda.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, presidenta, senyores i senyors diputades. Com s'ha dit per part dels diversos grups parlamentaris, és un tema que debatem setmana sí, setmana també, quasi quasi, perquè és un tema que preocupa i és un tema que, i no és d'ara, és una problemàtica molt grossa que tenim a la nostra comunitat.

Tant per part del Grup Parlamentari MÉS per Mallorca com també d'Unides Podem han dit que les mesures del Govern són bones, que hi ha un full de ruta, sí, és cert, hi ha un full de ruta, però, sincerament, no abasta; aquí hi ha el problema, que

aquestes mesures són bones, n'hi ha de bones, però tampoc no abasten.

La Llei d'habitatge, s'ha de desenvolupar, però també, des del Grup Ciutadans s'ha dit, des dels grups de l'oposició hem posat diverses opcions damunt la taula, que jo quasi quasi ja és que se les saben de memòria també les que nosaltres presentam, perquè cada vegada que ho debatem també aprofitam i ho diem, com el canvi d'ús d'edificis obsolets turístics que, bé, que ara també parlarem de la Llei turística a veure si ho podem intentar posar. També la construcció a preu taxat amb col·laboració publicoprivada, que, si no vaig errada, el Govern s'hi oposava, però ara, per exemple, crec que a Calvià s'hi fa feina en aquest sentit.

Jo crec que, per molt que es faci feina, no abasta, i hem d'intentar posar elements damunt la taula que puguin ajudar aquests joves. Perquè també s'ha dit que la situació dels habitatges a les nostres illes és molt complicada, però, en general, a tota la població, si parlem dels joves encara està més agreujada, per què? Perquè és on hi ha més atur juvenil, els salaris són baixos, afegim aquest increment que cada any hi ha dels preus de l'habitatge. Per tant, és necessari prendre mesures.

No estam d'acord amb segons quins punts d'aquesta proposició no de llei, però sí que imposar un preu per regular un habitatge amb això sí que estam d'acord. Jo crec que mentre els preus..., no és avaluar tothom per avaluar, és avaluar aquelles persones que necessitin un aval i que saben que tendran una disposició per anar pagant, evidentment.

Nosaltres donarem suport a tots els punts, excepte a un al qual ens abstenem, i li diré per què, en el punt cinc parla d'instar a bonificar als ajuntaments l'IBI als joves fins a 35 anys durant els tres primers anys. Jo crec que tots els ajuntaments fan feina, hi ha ajuntaments que, per exemple, fan rebaixes de l'ICIO a l'hora de donar les obres i fan rebaixa dels impostos de l'ICIO; hi ha ajuntaments que pel fet de fer reformes a cases antigues, als joves els fan...; jo crec que cada ajuntament és autònom per donar les millors ajudes que ells estan en disposició de poder donar als joves i, per tant, en aquest sentit, nosaltres no li podem donar suport, que ho fan, hi ha altres possibilitats i, per tant, també pensam que són els ajuntaments els que ho han de triar, i en aquest punt ens absteníem.

A la resta de punts, com dic, donarem suport.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Sureda. Pel Grup Parlamentari Mixt té la paraula el Sr. Sanz, quan vulgui.

EL SR. SANZ I IGUAL:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bé, crec que ja s'ha dit pels portaveus que m'han precedit que és un debat que s'ha fet en diverses ocasions, fins i tot en el curt temps que duc ja al Parlament ja s'ha debatut aquest tema de l'habitatge i de la compra dels habitatges.

L'exposició de motius, la veritat és que és prou encertada, parla de les xifres de fa gairebé un any, si les actualitzàssim les xifres serien encara pitjors perquè han pujat encara més, però sí que és cert que a tal vegada quan parlen d'un 5% del que es proposa per a la compra a Múrcia, també s'hauria de posar de manifest el preu del metre quadrat a Múrcia, perquè per posar mesures a Múrcia s'ha de comparar si el preu és el mateix aquí o allà, perquè és molt senzill a Múrcia comprar-se un pis amb els sous que es cobren allà, amb el salari que té cada treballador allà, és molt similar al que tenen aquí, però no així el preu del metre quadrat. Llavors, posar mesures a un territori en el qual és molt viable comprar-se un pis, potser que aquestes mesures no siguin aplicables aquí. Llavors, és la qüestió que hauriem de posar de manifest.

Per exemple, per posar xifres: abril del 2021, com bé diuen, que és la xifra que ens presenten en aquesta proposta, el 21 de maig, el preu mitjà del metre quadrat era de 3.129 o 132 euros el metre quadrat. A Formentera ja era més del doble, 7.500 euros el metre quadrat. I a Múrcia era de 1.050 euros, menys de la tercera part o la vuitena part que a Formentera.

Però posar mesures d'una baixada d'un 5%, és que no potencia l'habitatge per a les persones, és per això que les mesures a les quals es parla de comprar habitatges i comprar..., si és que ara mateix el problema és que el preu de l'habitatge està desorbitat, per moltes mesures que posem és impossible comprar un habitatge a les Illes Balears, i per això s'han de prendre mesures per poder incentivar que les persones puguin tenir un habitatge, perquè el problema és que el preu de l'habitatge és molt elevat.

Per això, quan ens parlen de propostes, com la primera, en què s'aproven ajudes per a avalar hipoteques, si és que per molt que es puguin avalar o no avalar hipoteques, a part de l'encaix jurídic que pot tenir, és que, quina hipoteca ha de ser aquesta per poder avalar-la? És que la qüestió és aquesta, perquè..., i quin és el jove que pot pagar aquesta hipoteca? Perquè tal vegada no parlem de tots els joves, sinó només d'una part.

Quan es parla de la segona, de mesures per posar habitatges a preus baixos per poder llogar-los, aquestes qüestions que moltes vegades s'ha dit que no hi ha d'haver intervencionisme, curiosament seria una intervenció directa, perquè el problema és que el preu de lloguer és molt elevat.

El tercer punt d'acord, sí que és cert que són qüestions que es fan a l'IBAVI, ja ho han dit portaveus que m'han precedit, llavors en aquest punt sí que els podríem votar a favor, però a l'exposició de motius han parlat a un moment del lloguer, de 123,6%, però la majoria de propostes que fan d'acord són totes de compra; és que el problema que tenim -torn repetir-ho- a les Illes Balears és que comprar un habitatge és gairebé impossible, i si ho duem a Formentera ho podem traslladar ja a... era impossible per a un treballador mitjà, hi ha qui pot comprar-ho, però el treballador de la classe mitjana no pot comprar-lo. És el problema que tenim.

A més, els preus han continuat pujant, si mirem els preus a hores d'ara, el darrer preu que hi ha mitjà és de març del 2022, a Formentera ja estem en 8.148 euros el metre quadrat, a les Balears estem en 3.368 i a Múrcia continuen en 1.075, només

ha pujat 25 euros el metre quadrat, per veure el canvi que hi ha. I si mirem la taxa interanual, a Formentera és del 6,6% l'increment, a Balears és d'un 8,2% i a Múrcia només és d'un 2,4%. És que és la diferència que hem de tenir en compte, el preu del territori és molt més elevat, llavors, quan es compara amb altres territoris hem de comparar-ho, crec que amb fermesa.

I per acabar, les darreres propostes que hi ha parlen, idò, com no?, de l'estratègia universal que planteja el Grup Popular per resoldre tots els problemes, tant si tenim crisi com si no tenim crisi, com si el preu és elevat o no elevat: abaixar els impostos, baixem els impostos de tot que així se solucionen els problemes.

El problema és que s'ha de donar suport a les lleis de l'habitatge que hi ha a les Illes Balears i la que hi haurà a nivell estatal, aquest és el problema, perquè el problema és que una llei de l'habitatge ha de garantir que hi hagi un preu màxim de l'habitatge perquè tots puguin accedir-hi, quan diem "tots", perquè és un dret reconegut a la Constitució, és la part important. I és per això que a aquests punts no els podem donar suport.

L'exposició de motius, el que els dic, estic d'acord amb l'anàlisi que es fa, el que passa és que no veig concordança entre l'anàlisi que es fa a l'exposició de motius i després les propostes d'acord que es fan.

Per això només els podem donar suport al punt tercer.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Sanz. Ara té la paraula el diputat no adscrit, el Sr. Maxo Benalal.

EL SR. BENALAL I BENDRIHEM:

Gracias, Sra. Presidenta. Ante todo decir que yo votaré que sí a todos los puntos de la PNL, a los siete puntos de la PNL propuesta por el Partido Popular.

El problema del precio de la vivienda, por ejemplo, en el caso de Eivissa, pues es terrible porque, finalmente, lo que hace es que obliga a los jóvenes a irse a la península y entonces, pues van a la península, crean familias en la península y son casos en los que la gente ya nunca vuelve.

Estoy de acuerdo con un punto, con parte del desarrollo de mi compañero del Grupo Mixto, en el sentido de que es un poco decepcionante, aunque votaré a favor, que todo se concentre en la compra, por una razón muy sencilla, yo conozco bien el caso de Eivissa, en el caso de Eivissa pues es imposible hablar de que un joven compre, incluso vivienda social, porque es que no puede comprarla una persona con un trabajo normal, entonces obviamente no puede comprarla un joven.

Sobre los puntos que se han desarrollado, pues, bueno, aval a hipoteca, ¿por qué no? Pero es que hay otra idea que funciona

en varios países europeos y es el aval al arrendamiento. El problema de muchos es, claro, llegar a un arrendamiento y tener que soltar pues dos meses de... o el avalista, o sea, el dueño, el arrendador, cuando ve a un joven, pues dice: yo a este joven no quiero alquilarle porque no sé realmente si va a poder pagar o no.

Después hay otro tema, que es el aval al arrendamiento, que eso funciona, como digo, en muchos países europeos. Bueno, por eso, pues aval a compras, construcción, reformas porque, bueno, repito que no me parece que sea muy factible, porque yo no veo quién puede pagarse una compra pues un joven que acaba de empezar, porque un joven de 35 años, pues, es un joven que ha empezado, ha hecho los estudios universitarios y está con su primer trabajo, entonces, bueno.

¿Incentivos fiscales? Pues, hombre, siempre es bueno porque realmente hoy, cuando vemos lo que da el dinero en el banco, pues sabemos que todo el mundo finalmente lo que está buscando es tratar de sacar un rendimiento mínimo a los bienes inmobiliarios que tiene. Entonces, es obvio que incentivos fiscales al IRPF es positivo.

También es verdad que eliminar transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados en compras e hipotecas también es positivo, puesto que evidentemente cuando alguien pide una hipoteca lo que por lo menos tiene que sacar de su bolsillo son los impuestos. Entonces, evidentemente, pues facilitará que más.

Pero de nuevo repito que yo no veo factible que los jóvenes salgan a comprar pisos. Pero -repito- votaré que sí a los siete puntos.

Gracias, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Benalal. Ara passam al Grup Parlamentari Socialista, té la paraula el Sr. Fernández, quan vulgui.

EL SR. FERNÁNDEZ I LOMBARDO:

Gràcies, Sra. Presidenta, bona tarda a tots i a totes, senyors i senyores diputades. Des del Grup Parlamentari Socialista i, permeti'm-ho també des de les Joventuts Socialistes, sempre hem defensat una premissa bàsica i és que l'emancipació plena té tres fonaments: la formació universal, una ocupació amb unes condicions que no siguin precàries, i també, efectivament, l'accés a un habitatge digne, no n'hi ha prou ni amb un, ni amb dos d'aquests elements, són necessàries tots tres, si tan sols un d'aquests tres elements falla és impossible aconseguir que un jove comenci el seu projecte vital propi; es converteix en una vertadera quimera.

Durant les darreres dues dècades hem viscut moments en què el contracte social que ens havien promès s'havia trencat: estudiar no implica treballar i treballar no implica emancipar-se. Però les coses també es poden fer de forma distinta i a les Illes Balears vàrem aturar l'especulació urbanística amb una llei pionera i deixar clar que l'habitatge és

un bé al servei de l'interès general i que tothom ha de tenir-hi accés. I el Partit Popular avui ens presenta una iniciativa sobre habitatge jove, que ens sembla molt bé, però el que passa és que aquesta iniciativa, com han dit alguns companys, no és nova, no és la primera vegada que la presenten, ni la segona, ni la tercera, ni la quarta, ni la cinquena i podria seguir literalment, exactament és la mateixa proposta, llevat d'un detall, i, és clar, jo no els diré com han de presentar les seves iniciatives, no és la meva intenció, jo em limitaré a marcar un posicionament, tan respectable, per cert, com el seu; ara jo ja començ a qüestionar l'efectivitat de repetir aquestes iniciatives, perquè, com dic, no presenten res, llevat de llevar-li el nom de "*hipoteca compra fàcil*" al tema dels avals, que jo li dic que me n'alegro, perquè veritablement el nom *se las trae*.

No aporten res de nou del que ja hem debatut i, per tant, jo després de llegir el *Diari de Sessions* d'aquesta legislatura, no incidiré en el fons de les qüestions i en el posicionament que companys meus, en el seu moment, ja varen defensar, amb molta més mestria que jo, el nostre judici, el nostre posicionament com a Grup Parlamentari Socialista. Com ja li han dit altres companys, nosaltres també li donàrem suport al punt tercer, si és que accepten votació separada, per una qüestió molt senzilla: el Govern de les Illes Balears, l'IBAVI atén totes les persones i, en especial, les persones joves; intenta millorar aquesta atenció dia a dia, amb més facilitats, amb més eficiència, de fet, també ho fan, gràcies a l'augment de personal que tenen les oficines de l'IBAVI i també gràcies a les oficines que, per cert, es varen tornar a obrir a Eivissa i a Menorca a l'any 2016, després que el Partit Popular les tanqués, quan varen tenir l'oportunitat de governar.

A la resta de la iniciativa, no li podem donar suport, com ja li hem dit en reiterades ocasions, per coherència.

I la seva proposta fiscal, que novament és una baixada d'imposts, només, és clar, quan són vostès a l'oposició, proposta que des del nostre punt de vista, no beneficia de calat les persones més vulnerables, sinó uns pocs. Jo em deman, què rebaixam als que no tenen res?

Parlen de bonificacions també a l'IBI, que, al marge de no entendre bé quan respecten i quan no l'autonomia dels ajuntaments, entenem que no és el problema real per a l'accés a l'habitatge, ni les taxes, ni els impostos, sinó que és una cosa molt més complexa. Per cert, jo crec que ho hauríem de mirar bé, perquè la seva proposta de l'IBI per ser viable crec que hauríem de modificar la Llei reguladora d'hisendes locals, perquè estableix taxativament les bonificacions de l'IBI, algunes obligatòries, altres potestatives i crec que no hi ha previsió en aquest sentit.

Parlen de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per no esmenten la reducció del 5% pel que fa a les transmissions patrimonials per la compra d'habitatge habitual que no superi els 200.000 euros; parlen de l'IRPF, però saben que s'ha ampliat recentment l'abast de la deducció autonòmica de l'IRPF per a menors de 36 anys. Saben que a la legislatura de l'any 2015-2019 es va recuperar la deducció autonòmica per a lloguer habitual per a joves.

I quan parlen d'avalos o d'altres mesures, miri, entenem que la qüestió dels avalos pot ser molt interessant, és una qüestió que podem estudiar, és veritablement complexa, però el que a mi em sorprèn, com ha dit el diputat del Grup Parlamentari Mixt, és que això no ho considerin una mesura intervencionista, que el Govern avaluï davant els bancs, no es intervenci, això és genial, però regular els preus del mercat és terrible, està malament, això mai!

Mirin, la política d'habitatge d'aquest govern està centrada, jo crec que els ho hem dit de manera clara, però prioritàriament en dues funcions: facilitar i fomentar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer per als joves i incrementar el parc públic d'habitatge. Jo crec que les ajudes al lloguer està claríssim, la meua companya, la Sra. Santiago, ho ha dit, s'han multiplicat per 6 les ajudes al lloguer fins als 9,5 milions d'euros, o el bo de lloguer jove del Govern de l'Estat de 250 euros mensuals. I en política d'habitatge públic, crec que està clar, des de l'any 2015 s'han construït més de 1.000 habitatges de protecció oficial, més centenars que estan en construcció i que començaran a construir-se aviat, als 1.700 que es varen construir en 33 anys.

I altres mesures que, per cert, ningú no ha comentat, com és la Llei de joventut, que també reserva un 15% de la reserva de les noves promocions als joves.

Per tant, jo el que els volia dir és que per a vostès són mesures que no els agraden, que no els semblen suficients, però el Govern de les Illes Balears fa polítiques en matèria d'habitatge i, si no, demanin-ho també als joves d'aquesta terra, que han vist millorades també, per cert, en matèria laboral, que això és emancipació, d'ençà que es va aprovar la reforma laboral en aquestes illes.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies Ara passam al torn de contradiccions, té la paraula la Sra. Cabrera, quan vulgui.

LA SRA. CABRERA I ROSELLÓ:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bé, agrair el suport dels grups que han manifestat que votaran a favor, també el suport mini parcial d'altres grups, que diuen que donaran suport a un punt de la nostra iniciativa. Gràcies, en qualsevol cas.

I respecte de les valoracions, vull fer unes quantes concrecions. Sí, repetim aquesta iniciativa perquè consideram, primer, perquè aquesta és de fa quasi un any, açò ho hem de tenir en compte i creiem que és suficientment important com per no retirar-la, jo crec que en açò estarem tots d'acord. Segon, no l'hem retirada perquè punts d'aquesta iniciativa, com he dit a l'exposició de motius, s'han votat favorablement pels partits PSOE, Unidas Podemos i MÉS per Menorca i Ciudadanos també i Partit Popular, en el Consell Insular de Menorca, la iniciativa que es va presentar el 15 de març del 2021, aquesta mateixa iniciativa es va votar a favor pels seus partits. Açò ho han de tenir clar, perquè, és clar, hi ha un problema de comunicació, com a mínim entre vostès.

Per tant, no és tan escandalós que mantinguem aquesta iniciativa, perquè podria ser que vostès haguessin canviat d'opinió i fessin cas al consell insular, als seus partits, al Consell Insular de Menorca el qual instava el Govern balear a fer totes aquestes coses, que vostès ara han votat en contra i que no volen fer. Miri, açò és greu i és important que se sàpiga, per açò insistim.

Després, vostès parlen que duen dues legislatures amb polítiques, un full de ruta, quin full de ruta? Quines polítiques? La realitat és que de cada vegada el preu és més alt, que sembla ser que, segons he tingut la sensació, en els partits d'esquerres sembla que ja tot està perdut, que és igual, açò és un desastre i ja no val la pena fer res, que el preu està desbocat, han dit, i que, per tant, fa la sensació, lamentablement, la sensació que he tingut és que ja no valia la pena fer res, perquè açò és un desastre.

No, escoltin, vostès tenen, vostès, els partits que donen suport al Govern balear tenen l'obligació de dur a terme iniciatives, iniciatives com les que presenta el Partit Popular, en aquest cas suficientment genèriques, perquè vostès les haguessin pogut votar a favor, més fàcil encara. Però no, perquè? No ho sabem, perquè el Sr. Sanz ens diu, ens dona la raó: a Múrcia un 5% és suficient. Bé, doncs si aquí és més difícil, amb més motiu s'haurien de prendre mesures, com es prenen en el cas de Múrcia, un 5, un 10, és igual, el que sigui, però prendre mesures.

Ens parlen de les mesures i d'iniciatives que pren el Govern balear, com ara el bo jove de 250 euros. Però és que està molt bé, però és que les ajudes al lloguer estan retardades i just es paguen les del 2021. L'altre dia sortia en premsa que 8.000 ciutadans esperen aquestes ajudes, 8.000 persones! De què ens parlen d'ajudes al lloguer, que nosaltres no proposam iniciatives que siguin perquè els joves puguin anar a cases de lloguer!, si és que vostès no aconsegueixen amb els mínims, que els venen els doblers del Govern central i no són capaços de redistribuir-los amb una eficiència i celeritat necessària perquè la gent no hagi de quedar sense poder pagar el lloguer! És que em sembla prou increïble!

Hem de tenir clar que hi ha un problema greu d'habitatge i de cada vegada és pitjor, efectivament, de cada vegada és pitjor perquè les polítiques dels darrers 7 anys fins avui, no han donat resultats; vostès ens parlen d'una Llei d'habitatge i què hem guanyat, què ha millorat en aquests darrers anys en el tema d'habitatge? Quin parc d'habitatge públic s'ha tret, s'ha executat? Sincerament ridícul, ja ho sabem tots, vostès poden defensar el contrari, però la realitat és que és ridícul. Vull dir, les seves polítiques d'habitatge són pessimes i de cap als joves pitjor, perquè són els que tenen més dificultats.

Enguany tenim un agreujant, que és el problema del personal que no pot venir a fer feina aquí perquè no troben ni tan sols habitatge per poder-se allotjar. Vull dir, un problema doble, un problema en el sector per donar eficiència i bon servei al principal sector econòmic i, a més a més, continuam amb aquest problema d'habitatge; vull dir, és que tot està molt embullat, efectivament, però és que vostès sembla que no tenen cap intenció de posar fil a l'agulla i solucionar el problema.

Respecte del tema de la bonificació, el comentari que ha fet El Pi, vull dir que nosaltres al que instam és que el Govern bonifiqui als municipis, no demanam que l'ajuntament bonifiqui, no demanam a l'ajuntament que sigui perjudicat en les seves finances, demanam que es bonifiquin els ajuntaments per part del Govern. Vull dir, açò també és important, consideram important respectar les competències, per suposat que sí.

I, simplement, insistir en agrair els vots favorables i demanar als grups parlamentaris que donen suport al Govern que prenguin mesures, que prenguin mesures i que la pròxima vegada que el Partit Popular o que qualsevol grup dugui iniciatives d'aquesta mena que, per favor, s'ho mirin amb més afecte, com han fet els seus partits des de Menorca.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Cabrera. No ha comentat res de fer poder fer vot separat dels punts números 3 i 5.

LA SRA. CABRERA I ROSELLÓ:

No hi ha problema, és clar.

LA SRA. PRESIDENTA:

Perfecte. Idò, si els sembla bé, farem un bloc de votació dels punts 1, 2, 4, 6 i 7.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Així serien 6 vots a favor, 8 vots en contra i cap abstenció.

LA SRA. PRESIDENTA:

Ara passam a la votació del punt número 3.

Vots a favor?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Unanimitat.

LA SRA. PRESIDENTA:

Ara passam a la votació del punt número 5.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

Així serien 5 vots a favor, 8 en contra i 1 abstenció.

LA SRA. PRESIDENTA:

En conseqüència, queda aprovada la Proposició no de llei RGE núm. 5121/21, relativa a ajudes d'habitatge per a joves de les Illes Balears.

II.2) Proposició no de llei RGE núm. 5391/21, presentada pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a ampliació de l'àmbit del Parc Natural de ponent o de Cala Figuera.

Passam al debat de la Proposició no de llei RGE núm. 5391/21, presentada pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a ampliació de l'àmbit del Parc Natural de Ponent a Cala Figuera. Per a la seva defensa té la paraula el Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, la Sra. Sureda, quan vulgui.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, presidenta, senyores i senyors diputades. Amb aquesta iniciativa també parlam d'un tema del qual hem parlat en diferents ocasions a aquesta casa, parlam de l'ampliació del Parc Natural de Ponent o de Cala Figuera.

L'article 2 de la Llei 5/2005, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, estableix com a objectius de les polítiques públiques, entre altres, la preservació de la varietat, singularitat i bellesa dels sistemes ecològics, naturals i del paisatge, amb especial esment als endemismes de les Illes Balears i a la garantia per part dels poders públics del gaudi públic ordenat dels espais de rellevància ambiental, sempre respectant els drets dels propietaris i altres titulars de dret.

Des d'El Pi sempre hem defensat que s'han de regular aquests espais segons la seva protecció, però regular no vol dir prohibir, i en això insistim i ho diem una vegada rera l'altra.

En aquest moment, sabem que la Conselleria de Medi Ambient té en cartera la creació del Parc Natural de Ponent, o de Cala Figuera, i a l'ajuntament s'ha fet una proposta, a l'Ajuntament de Calvià vàrem fer una proposta a l'àmbit d'aquest futur parc, amb una àrea de 7,81 quilòmetres quadrats. Si ens hi fixam, resulta evident que aquesta parc tendria una posició estratègica molt rellevant a les Illes Balears ja que seria una de les zones més properes a la ciutat, que és la més densament poblada, evidentment, de les nostres illes.

En aquest sentit, hi ha àrees molt pròximes a l'àmbit plantejat per l'Ajuntament de Calvià que podrien passar a ser terrenys totalment adients per formar part d'aquest parc, protegint i posant en valor aquests espais que tenen un indubtable interès. Aquestes finques serien la finca de Son Quint i la finca d'Es Bunyolí, finques que, com diem, consideram que seria positiu que fossin adquirides per part dels poders públics com a gran pulmó verd de la conurbació urbana de Palma i Calvià.

En aquest sentit, també volem recordar que dia 10 de gener del 2019 el Ple del Consell de Mallorca va aprovar que s'instaria el Govern per a l'adquisició de la finca de Son Quint.

Per tot això, des del Grup Parlamentari El Pi presentam aquesta iniciativa amb dos punts, on, en primer lloc, instam que el Govern analitzi i miri d'incloure dins el futur Parc Natural de Ponent, o de Cala Figuera, la totalitat o la major part d'aquestes grans finques de la Serra de Na Burguesa, com podrien ser Son Quint o Es Bunyolí.

I, en segon lloc, sí que ens agradaria, i ho hem manifestat en diferents ocasions, que el Govern pogués adquirir aquestes finques, però a la iniciativa el que demanam és que es puguin establir les negociacions i tramitar els procediments necessaris per mirar d'adquirir o signar convenis de custòdia del territori la totalitat o la major part de les grans finques com són Son Quint i Es Bunyolí.

Creiem que això és d'un valor estratègic molt important, tant des del punt de vista territorial com del punt de vista ambiental. Per això, demanàriem als diferents grups d'aquesta comissió que aprovassin aquesta iniciativa, perquè pensam que és bo, en general, per a totes les Illes Balears.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Sureda. Passam al torn de fixació de posicions. Pel Grup Parlamentari Popular, el Sr. Bonet, quan vulgui.

EL SR. BONET I DÍAZ:

Gràcies, presidenta. Després de llegir aquesta proposta i escoltar la Sra. Sureda, el Partit Popular votarà a favor d'aquesta proposta. Si bé volem ressaltar una frase que ha dit, que crec que hauria de ser una premissa a moltes de les històries que faria aquest govern, i és que regular no vol dir prohibir, és una cosa prou interessant.

I, segon, en el punt segon, nosaltres estariem més per la labor de signar convenis en lloc d'adquirir, però, com que la proposta és molt àmplia, nosaltres també li donàriem suport.

Per tant, el Partit Popular votarà a favor dels dos punts.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Bonet. Pel Grup Parlamentari Unidas Podemos, la Sra. Santiago, quan vulgui.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Nosotras también votaremos a favor. Lo ha explicado muy bien la Sra. Sureda, está muy bien explicado en el contenido de la iniciativa y, como su grupo parlamentario, el nuestro también está a favor del cuidado y de la protección de los espacios públicos por parte de los poderes públicos.

Así que votaremos a favor.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Santiago. Passam al Grup Parlamentari Ciudadanos. El Sr. Pérez-Ribas, quan vulgui.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Gràcies, presidenta. També valorem positivament aquesta iniciativa. I, bé, sé que ja fa anys que això es mou, fins i tot per les administracions públiques s'han fet diferents estudis per veure com tirar-ho endavant. I, bé, esperem que si tira endavant, que s'arribi a un acord just amb la propietat de les finques i que aquest parc pugui ser una realitat.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Pérez-Ribas. Passam al Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, el Sr. Mas, quan vulgui.

EL SR. MAS I TUGORES:

Gràcies, presidenta. Des d'una filosofia proteccionista, totalment contrària a l'expressada pel Partit Popular, també donarem suport a la iniciativa, perquè, com no podia ser d'altra manera, sabem, som conscients que El Pi a Palma fa bandera d'aquesta opció de poder fer parc natural les grans finques de la Serra de Na Burguesa; sabem que li agradaria que o fossin comprades o se signessin convenis amb aquestes grans finques, nosaltres també hi estam a favor, també hi estam d'acord, i per això votarem a favor de la iniciativa.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Mas. Passam al Grup Parlamentari Mixt, té la paraula el Sr. Sanz, quan vulgui.

EL SR. SANZ I IGUAL:

Gràcies, Sra. Presidenta. Bé, a aquesta proposta s'ha explicat molt bé..., bé, vagi per endavant que li donarem suport, perquè, a més, s'explica molt bé què és necessari protegir els terrenys que es trobin al costat de futurs parcs, els quals s'estan impulsant, perquè va en el sentit del que també s'ha parlat al Parlament fa gaire poc temps: hem d'aturar i repensar, estam saturats.

La Llei turística que es començarà a debatre demà al Parlament justament parla d'aquesta situació, que no podem continuar creixent de manera desmesurada. I en aquesta proposta parlam de qüestions les quals, a més, m'han fet pensar en el nom de la comissió, és la Comissió de Medi Ambient i Ordenació Territorial i és una proposta que parla d'ambdues coses, de la protecció mediambiental i d'ordenar el territori justament per a aquesta protecció. Llavors, justament seria una proposta que s'ajusta al nom d'aquesta comissió.

Es parla de l'adquisició o conveni, en aquest cas, justament des del meu grup estam d'acord amb qualsevol de les dues

mesures, però també reconeguem que a l'illa de Formentera l'adquisició per part del Govern d'una de les finques que hi ha a Formentera va ser molt positiva, la finca de Can Marroig, que crec que algun membre d'aquesta mesa coneix ben bé com es va fer aquesta compra, perquè ha aconseguit que en aquesta zona es puguin recuperar tant espais naturals, tant el Parc Natural de Ses Salines, com també de recuperar plantes aromàtiques i cultius que eren necessaris per a Formentera.

Per això li donarem suport, perquè és important poder protegir el territori per ampliar també els parcs naturals.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Sanz. Té la paraula el diputat no adscrit, Sr. Benalal, quan vulgui.

EL SR. BENALAL I BENDRIHEM:

Gracias, Sra. Presidenta. Nosotros evidentemente, o yo evidentemente votaré a favor por la importancia, el reconocimiento, por la importancia que tiene este territorio que se ha designado.

Como ha indicado mi compañero del Partido Popular, pues, una cosa que nos agrada principalmente es que se indique convenir, quiere decir que se va a tratar de llegar a un acuerdo con los diversos propietarios, dejando fuera medidas totalitarias como podrían ser la expropiación, o sea que nosotros votaremos a favor de los dos puntos.

Gracias, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Benalal. Pel Grup Parlamentari Socialista, té la paraula el Sr. Ferrer, quan vulgui.

EL SR. FERRER I RIPOLL:

Gràcies, Sra. Presidenta, bona tarda a tothom. Nosaltres coincidim que la compra o fer convenis amb les finques públiques expressades en aquesta proposició no de llei, entra perfectament dins la configuració d'un gran bosc periurbà de la Serra de Na Burguesa, que també està explicitat en el planejament de la ciutat de Palma, lligar-ho a més amb el bosc de Bellver i aconseguir un grandíssim pulmó verd que arribàs a rodejar la metròpolis i que sigui, a més, també la porta d'entrada del municipi de Palma a la Serra de Tramuntana seria també igualment un fet totalment positiu.

Les finques expressades consideram nosaltres que també tenen alts valors patrimonials a preservar, tant etnològics com historicoartístics.

El paisatge també és una altra fita que cal preservar per tots aquests valors de continuació de la Serra de Tramuntana i també de la Serra de Na Burguesa.

En el seu moment, el Consorci de la Serra de Tramuntana ja va explicar la necessitat de conservació del paisatge i dels valors que he expressat en aquesta contrada.

Per tot plegat, nosaltres considerariem que seria molt adequat que tot plegat passàs a formar part del patrimoni públic i que quedàs totalment vinculat a la Serra de Tramuntana, declarada Patrimoni de la Humanitat per part de la UNESCO.

Per tot plegat, votarem a favor dels dos punts.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Ferrer. En torn de contradiccions té la paraula el grup proponent, Sra. Sureda, quan vulgui.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, president. Evidentment no per contradiccions, sinó per agrair a tots els grups parlamentaris el suport a aquesta iniciativa, avui he fet *pleno al quince*, avui de matí, i dies així estàs contenta que s'aprovin iniciatives del grup parlamentari i no només que s'aprovin, sinó que vegem que el que aprovem sigui una realitat.

Per tant, reiterar l'agraïment a tots els grups.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Sureda. En conseqüència, queda aprovada per assentiment la Proposició no de llei RGE núm. 5391/21, relativa a ampliació de l'àmbit del Parc Natural de Ponent a Cala Figuera.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

Moltes gràcies.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS