



DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

X legislatura

Any 2021

Núm. 58

**Presidència
de la Sra. Maria Pilar Carbonero i Sánchez**

Sessió celebrada dia 10 de novembre de 2021

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

PROPOSICIONS NO DE LLEI:

1) RGE núm. 4226/21, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a donar sortida de manera àgil als aparcaments lliures que l'IBAVI disposa a Menorca. 878

2) RGE núm. 4710/21, presentada pels Grups Parlamentaris Unidas Podemos, Socialista i MÉS per Mallorca, relativa a solucions als problemes d'habitatge per a les quatre illes. 883

LA SRA. PRESIDENTA:

Diputats i diputades, començarem la sessió d'avui i, en primer lloc, demanaria si es produeixen substitucions.

EL SR. MAS I TUGORES:

Sí, de MÉS per Mallorca, Joan Mas substitueix Josep Ferrà.

LA SRA. GAMUNDÍ I MOLINA:

Sí, Sra. Presidenta, Beatriu Gamundí substitueix el Sr. Joan Ferrer.

EL SR. CAMPS I PONS:

Bona tarda, Lluís Camps substitueix Salomé Cabrera.

LA SRA. TRIAY I FEDELICH:

Sí, Sra. Presidenta, Irene Triay substitueix Helena Benlloch.

LA SRA. PRESIDENTA:

No hi ha més substitucions? Així, començarem idò l'ordre del dia. El primer punt d'avui és relatiu al debat de les proposicions no de llei RGE núm. 4226/21 i RGE núm. 4710/21.

1) Proposició no de llei RGE núm. 4226/21, presentada pel Grup Parlamentari Popular, relativa a donar sortida de manera àgil als aparcaments lliures que l'IBAVI disposa a Menorca.

Començarem per la Proposició no de llei RGE núm. 4226/21, presentada pel Grup Parlamentari Popular pel procediment d'urgència, relativa a donar sortida de manera àgil als aparcaments lliures que l'IBAVI disposa a Menorca. Per a la seva defensa té la paraula el Sr. Camps del Grup Parlamentari Popular, per un temps de cinc minuts. Quan vulgui.

EL SR. CAMPS I PONS:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. El Partit Popular va registrar aquesta proposició no de llei una vegada que va rebre la contestació per part de la Conselleria d'Habitatge i Mobilitat i ens vam assabentar que hi havia un nombre molt important d'aparcaments que no tenien cap tipus d'utilitat per a la qual estan dissenyats.

Aquesta PNL està centrada en l'illa de Menorca. Tenim aquí aquestes 45 places que ens diu la conselleria que estan vacants, que estan buides, és un problema que hi ha a tots i a cadascun dels municipis de les Illes, la falta d'aparcament i, per tant, entenem una falta de capacitat o una falta d'eficiència en la gestió que es fa des de la conselleria quan permeten aquests episodis, no?

Per tant, en pregunta parlamentària li vaig demanar, em vaig interessar per aquest tema amb el conseller, es va comprometre que faria feina en aquesta qüestió, han passat vuit mesos.

Aquest dimarts passat hem tingut una interpel·lació d'habitatge i també se li va tornar a contestar, ell va reconèixer que no s'havia fet encara..., no tenien res encara decidit i, per tant, entenem ja que ha passat prou temps prudencial per poder haver decidit i poder posar en marxa les dues iniciatives que és el que pretén el Partit Popular: una, que tinguin aquesta funció per a la qual estan dissenyats els aparcaments, que estiguin plens de cotxes; i dues, d'una manera transparent el Govern balear faci difusió als mitjans de comunicació i que els ciutadans que puguin estar interessats a poder disposar d'un aparcament puguin tenir aquesta informació i puguin contactar amb l'IBAVI una vegada faci aquesta difusió.

Nosaltres, en un principi, a l'exposició de motius parlam de dues opcions: la de lloguer o la de venda. Entenem que els doblers, així com també es recull a l'exposició de motius, s'hauria d'anar a dues finalitats: el mateix manteniment d'aquests edificis públics de l'IBAVI o per temes socials.

Moltes gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Camps. Passam al torn de fixació de posicions. En primer lloc té la paraula el Grup Parlamentari Unidas Podemos. Sr. Jiménez, quan vulgui, per un temps de cinc minuts.

EL SR. JIMÉNEZ I FERNÁNDEZ:

Sra. Presidenta, moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passa alguna cosa...? No... Sr. Jiménez, té la paraula.

EL SR. JIMÉNEZ I FERNÁNDEZ:

Moltes gràcies. Continuo. Entendemos que lo que pide el PP en esta PNL tiene sentido al existir problemas de aparcamiento en alguna de las poblaciones citadas, sobre todo en el centro de ellas.

Dado que estas plazas existen, entendemos que lo lógico es darles un uso para que puedan aliviar de alguna manera este problema. No obstante, de alguna manera ya se ha iniciado el proceso de alquiler de estas plazas, según información facilitada por la propia conselleria, después de un proceso de limpieza de alguna de estas plazas. De las plazas citadas, una parte ya están disponibles para su alquiler, está interesado el propio ayuntamiento de Es Castell, por poner un ejemplo, para alquilar alguna de las 16 plazas existentes en aquel municipio. En Sa Coma -estamos hablando de Menorca- y Borja Moll ya hay planes para ofrecer plazas a los mismos inquilinos, algo que apoyamos, ofrecer las plazas o bien a los mismos inquilinos o, en último caso, a vecinos de la zona.

En cambio, no compartimos la propuesta de venta de estas plazas. Si bien es cierto que tal como indica el proponente es el propio IBAVI en su respuesta del día 29 de marzo del 2021 el que ofrece esta posibilidad, creemos que este organismo no debe deshacerse de su patrimonio en el que se incluyen, además

de las viviendas, las plazas de aparcamiento, aunque no estén sujetas a la normativa VPO. Vender estas plazas de aparcamiento es incluirlas en el mercado de compraventa y poder vender en el mercado especulativo. No creemos que la administración tenga que deshacerse del poco patrimonio habitacional del que dispone en el que se incluyen, a nuestro entender, estas plazas.

Compartimos el posicionamiento del PP en el que hay que dar salida a estas plazas inutilizadas pero entendemos que el trabajo de darles salida, ya digo, que se está haciendo aunque de forma realmente lenta. Por otra parte, no compartimos, como ya hemos dicho, esa decisión de venderlas tomada por el IBAVI. Entendemos que el PP solo hace uso de la información recibida y que lo único que pretende es dar salida a unas plazas de aparcamiento infrautilizadas y que son necesarias para mejorar el tráfico de algunas poblaciones pero no compartimos la decisión esta que hemos comentado ya de ponerlas a la venta.

Por todo ello, teniendo en cuenta ambas cosas que planteo, no podemos apoyar ese punto 1 de la proposición pero sí, en cambio, el segundo que entendemos que, aunque ya se hace de alguna manera, tal vez sea importante recalcar la necesidad de ofrecerlo.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Jiménez. Pel Grup Parlamentari Ciudadanos té la paraula el Sr. Méndez, quan vulgui.

EL SR. MÉNDEZ I BAIGES:

Gracias, Sra. Presidenta. En primer lugar, deberíamos hacer constar que Menorca es la isla de los datos sorprendentes, ya sé que resulta el nombre de una novela que podría perfectamente escribirse, porque los datos son sorprendentes, las cualidades sorprendentes, se les otorga el hecho de que sirven para una cosa y precisamente para todo lo contrario.

En Menorca, claro, como en todos sitios, ha habido un crecimiento global de la población tan grande, por lo visto, tenemos más problema de aparcamiento. Es extraño que, hace veinte años, teníamos como entre un 15 y un 20% más de población, somos la isla que ha perdido población, Menorca, así que de hecho no me reconocerá usted que crecer, no ha crecido, no hay ninguna razón para que haya más problemas de aparcamiento, excepto, todo sea dicho, la intervención de la administración en el hecho de que, amparados en este concepto del crecimiento global, ahora cobramos, hemos pintado de azul, hemos hecho... Pero son las verdaderas diferencias. Habiendo como hay varios exalcaldes presentes tal vez sirva de motivo de meditación o pueda yo preguntarles en algún momento.

El caso es que no hay ninguna razón objetiva porque no hay un aumento de población en Menorca para que haya más densidad de coches y, sin embargo por lo visto, tenemos más problemas. Reflexionemos, ¿eh?, porque el crecimiento global del planeta no afecta a un sitio concreto, por eso digo que los datos que utilizamos son relativamente sorprendentes.

La respuesta de todas maneras de las administraciones preguntadas... -ya, ya, Sr. Mas, yo ya confío en que usted..., mi sorpresa..., yo ejerzo, como ve, de una especie de Cándido de Voltaire, no acabo de enterarme muy bien, yo más bien pregunto porque no acabo de entender las sutilezas político-administrativas-, tampoco entiendo aquí precisamente, de todas maneras, las respuestas que le han dado las diversas administraciones, bueno, veo que sus preguntas han sido al Govern.

Pero me dice usted que en Es Castell hay 19 plazas, 7 de ellas alquiladas, 12 libres; en Alaior 20 plazas, 6 alquiladas, 14 libres, una suma fácil; 16 en Ferreries, 16 alquiladas, 16 libres..., a mí me salen 32, no sé a ustedes, pero a mí me salen 32; y sin embargo en Es Mercadal hay 30 plazas, 1 alquilada, 3 libres, a mí me faltan 26. Entre las 32 que me sobran en un sitio y las 26 que me faltan en el otro... Digo, reconocerán ustedes que los datos sorprendentes, en fin, digo, dentro de mi candidez, de mi inocencia, de mi incapacidad de comprensión, de mi ser nuevo en Medio Ambiente y Ordenación Territorial y no entender bien el idioma en el que hablan exactamente ustedes. Pero hay datos muy sorprendentes que sirven para una cosa y precisamente para toda la contraria.

Así que de todas maneras lo que está claro es que estos aparcamientos lo que deben es ser utilizados cosa que creo que el Sr. Camps nos pide, con toda lógica y toda razón, estos aparcamientos estarán para ser usados no para ser una parte fantasmal de ellos, libres, y una parte existencial de ellos, ocupados, ¿no?

Entonces, bueno, con el tema de alquileres, ¿no?, y usted quiere una venta pública, una oferta pública de venta y de alquiler y quiere hacer esta oferta pública por medio de los medios de comunicación de Menorca. Nos encontrará en ambas cosas favorables, ya le digo que sorprendidos de todas maneras del conocimiento de la realidad que hemos obtenido.

Gracias, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Méndez. Ara té el torn el Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, Sr. Mas, quan vulgui.

EL SR. MAS I TUGORES:

Sí, gràcies, presidenta. Pel que nosaltres hem pogut saber, la pregunta parlamentària que va fer vostè ha tengut efecte i sí, és cert, l'IBAVI s'ha posat en marxa per poder treure ja sigui en règim de venda ja sigui en règim de lloguer aquests aparcaments que en principi o estaven buits o no s'empraven pel que tocava que hi ha a Menorca i, ja que hi són, crec que han posat en marxa l'operació a totes les Illes Balears.

Per tant, no entenem el perquè de la iniciativa com no sigui per allò dels dos mesos, però és clar, vostè sap que l'administració pública, perquè ha estat batlle,... creim que posar-li l'argolla al coll en dos mesos no és factible entre altres coses perquè la feina s'està fent, eh?, la feina s'està fent.

Quant al segon punt la veritat és que no l'entenc, m'ho podria...?, en la contrarèplica m'ho hauria d'explicar millor perquè o aquí darrere hi ha una mà negra que va d'amagat en els temes de l'IBAVI a Menorca o no ho entenem, perquè aquí planteja com una ombra de sospita o no... o jo ho he llegit així, per ventura m'he equivocat, que no acabam d'entendre. Per tant, li agrairé que m'ho expliqui, de totes maneres el segon punt evidentment li votarem a favor. Al primer no li votarem a favor entre d'altres coses perquè sabem que la feina que vostè planteja s'està fent. Per tant, no l'hi votarem a favor.

Compartim també el plantejament del Sr. Jiménez d'Unidas Podemos quant als lloguers i vendes d'aquests aparcaments que evidentment compartim el plantejament que fa el Sr. Jiménez.

Moltes gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Mas. Pel Grup Parlamentari VOX-Actua Balears té la paraula el Sr. Campos, quan vulgui.

EL SR. CAMPOS I ASENSI:

Gracias, Sra. Presidenta. Nosotros compartimos el contenido de la iniciativa, evidentemente no se está dando salida a los aparcamientos, a diferencia de lo que dicen los compañeros de los partidos que dan apoyo y sustento a este gobierno, no se les está dando salida por eso la encontramos acertada independientemente del baile de cifras que si después nos lo puede aclarar, pues mucho mejor.

En cuanto a lo que he escuchado de... parece que el que propone, el Partido Popular diga que puede haber sombras de sospecha, hombre, pues, normal, yo en todo lo que tenga que ver con la administración socialista siempre hay que ver una sombra de sospecha de que algo desde luego no funciona cuando ellos gestionan y ahí están los hechos.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Campos. Pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears té la paraula la Sra. Sureda, quan vulgui.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, presidenta. Senyores i senyors diputats, a totes les illes hi ha una necessitat d'aparcaments i sobretot en segons quins espais. Jo no sé exactament on estan ubicades aquestes promocions tant d'Es Castell, d'Alaior com de Ferreries i Es Mercadal, sí que m'han dit que a Es Castell està en un lloc cèntric i pens que és important que si hi ha unes places buides es puguin oferir a la ciutadania perquè pagant un lloguer es puguin ocupar i així facilitar també el dia a dia.

Nosaltres estam d'acord que l'IBAVI, que pel que han dit els grups que donen suport al Govern, ja fa o fa feina a fer aquest estudi i la valoració per poder-les posar en lloguer, però està clar que tenir aparcaments buits pot suposar brutícia, pot suposar abusos, pot suposar que altra gent se n'aprofiti i els

puguin utilitzar si hi tenen fàcil accés i, per tant, creim que és important que es puguin posar en lloguer.

Nosaltres posam en dubte el tema de posar-los a la venda i sobretot pel que pot suposar després, és a dir, hi pot haver un abús que una persona pugui comprar a un preu assequible també aquests aparcaments i que després ell mateix els utilitzi per posar-los en lloguer.

Per tant, crec que l'ideal seria que l'IBAVI... el que hauria de fer seria llogar-los ell i en tot cas com vostè ha dit que siguin per al manteniment de l'aparcament o bé per a tasques o destinats a temes socials.

Per tant, per això nosaltres ens abstindríem al primer punt, perquè com li dic pensam que ha de ser lloguer, i al segon punt una vegada que tinguin clar que aquests aparcaments es puguin posar a l'abast de la ciutadania, hi donarem suport perquè es puguin fer totes les... es puguin posar, fer públics a tots els mitjans de comunicació i que la ciutadania ho conegui.

Dit això, em vull imaginar que amb les dades que ha posat damunt la taula és que hi ha places que ja deuen estar, deuen ser pròpies o ja deuen estar comprades pels que tenen els habitatges i aposta són places que no es consideren en aquestes xifres que ens ha donat.

Nosaltres, com dic, demanarem votació separada per aquest motiu.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Sureda. Pel Grup Parlamentari Mixt, Sr. Sanz, quan vulgui.

EL SR. SANZ I IGUAL:

Gràcies, presidenta. Bé, en aquest cas aquesta proposta parla de temes de l'IBAVI, però no parla de l'important que fa l'IBAVI, que és el tema d'habitatge.

Llavors, òbviament crec que hem de posar en relleu en primer lloc que la gestió principal de l'IBAVI ha de ser la gestió dels habitatges i després ja parlarem de les places d'aparcament.

Després, també parla de la qüestió de venda i compartesc tant amb la diputada Sureda com amb el diputat Jiménez que el tema que la venda no hauria de ser una opció en el cas que aquest punt també dels terminis que ara entraré en això, però que no es parlàs de vendre aquestes places perquè al final és un bé que l'IBAVI ha preparat per a persones que puguin tenir una dificultat d'accés tant a habitatge i, si escau, a un aparcament i si tu el vens aquesta qüestió desapareix, a més amb uns preus taxats dins de l'IBAVI i que ho gestioni sempre serà més segur que arribi a les persones que més ho necessitaran que no si la gestió passa a mans privades que crec que a Balears tenim un bon exemple de casos d'especulació.

Referit als terminis, si coneix bé l'administració pública, parla de dos mesos, només en una oferta pública termini de presentació d'esmenes, termini de documentació i termini d'adjudicació ja hem sobrepassat aquests dos mesos. Llavors estem com constrenyent l'administració per dir que hem aprovat una cosa que sabem que no es podrà complir, llavors aquest termini no seria... a aquest punt ho sentim molt però no hi podem donar suport per aquests motius.

Sí que m'ha agradat molt la qüestió de les emissions de CO₂, li ho he de dir, el tema de (...) medi ambient i que es parli de reduir les emissions de CO₂ és una bona passa a parlar en la Comissió de Medi Ambient, pel tema del canvi climàtic i aquestes coses que avui dia estan molt de relleu, així com també el que s'ha dit que les preguntes que varen fer varen tenir efecte perquè sembla que sí hi ha hagut persones que s'han fet ressò per llogar algunes d'aquestes places.

Al segon punt li donarem suport ja que fer una oferta..., que tot el que sigui, no només places d'aparcament, tot el que tingui l'IBAVI que pugui posar a la mà de les persones que estigui publicitat estem... li donarem suport.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Sanz. Té la paraula ara el diputat no adscrit Sr. Benalal, quan vulgui, per un temps de cinc minuts.

EL SR. BENALAL I BENDRIHEM:

Sí, gracias, Sra. Presidenta. Simplemente decir al Partido Popular que votaré a favor de los puntos de esta PNL.

Indicar que..., según lo que dijo mi compañero de Izquierda Unida el Sr. Jiménez en realidad sobre que el punto 1, bueno, que se están alquilando algunos y tal y cual, a lo mejor esta vez podríamos darle al PP la opción de usar la fórmula que siempre suele usar la izquierda en este parlamento que es seguir haciendo.

Entonces, pues, votaremos que sí para que se siga haciendo, que se siga vendiendo, primer punto, me parece bien.

Como ha dicho mi compañero del Grupo Mixto en realidad el hecho de decir que esto no tiene nada que ver con las actividades del IBAVI, pues yo no lo veo así, porque si hay unas plazas vacías, entonces se pueden alquilar o se pueden vender y finalmente lo que se saque de ese evento, de ese alquiler, usarlo por ejemplo para renovar unidades del IBAVI, quiero decir que en realidad yo lo veo muy, muy, claro.

Y sobre el punto 2, que es la publicidad, pues yo pienso que si a lo mejor se le ha echado en cara a mi compañero de no haberse informado, que ya hay algunas en venta o que ya hay algunas en alquiler, pues a lo mejor es porque no se le ha dado la suficiente publicidad, que es lo más importante.

Entonces, pues sí, votaremos que sí a los dos puntos.

Gracias, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Benalal. Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Borràs, quan vulgui,

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Sí, gràcies, presidenta. Si li sembla bé començaré la meva intervenció pel punt 2 de la iniciativa.

L'autor de la iniciativa, el diputat proponent, el Sr. Camps, com ja s'ha dit aquí, ha estat alcalde d'un municipi, supòs que, com alcalde de municipi que ha estat, deu saber que tota aquella acció de l'administració pública, i l'IBAVI és part de l'administració pública, evidentment, és una entitat pública, que té relació d'afectació amb qüestions que poden interessar els ciutadans o ciutadanes, perquè els afecten, diguéssim, tant si se'ls imposen sancions com si se'ls imposen qualssevol tipus d'oportunitat de relació amb l'administració pública, té l'obligació legal de fer la publicitat suficient i aquesta publicitat està reglada a la legislació vigent.

Per tant, si hi ha aquí una sospita que no s'acompleix, de fet, en mal paper s'ha deixat als funcionaris responsables de vetllar per l'acompliment d'aquesta normativa, és a dir, no posa ombres de dubte sobre ningú més que sobre els funcionaris, que crec que no és..., que hauríem de respectar la seva feina perquè crec que no es mereixen que s'hi pugui posar cap ombra de dubte.

Votarem que sí perquè evidentment la llei obliga a fer-ho i evidentment, per tant, com que si obliga a fer-ho s'ha de fer, i es fa, i es fa!

Punt 1. Si hi ha..., permeti'm que digui una obvietat molt grossa, però que la conclusió del final no està (...), si hi ha aparcaments buits és perquè hi ha aparcaments, si hi ha aparcaments és perquè hi ha edificacions d'habitatge públic i si hi ha edificacions d'habitatge públic és perquè conselleries socialistes les han fetes, perquè ningú més en aquesta comunitat ha fet habitatge públic que governs amb conselleries socialistes, o de progrés, si volen dir-ho així. Per tant, evidentment, corol·lari: només hi ha habitatge públic, només hi ha aparcaments quan hi ha administracions públiques socialistes.

Home, jo entenc evidentment és una altra obvietat que si un cerca mitja hora aparcament, emet CO₂ a l'atmosfera, és evident que si va a peu n'emet menys, vull dir..., no crec que el problema de combatre el canvi climàtic sigui la primera missió de l'IBAVI, crec que la primera missió de l'IBAVI, com ha dit el Sr. Sanz, és posar habitatge públic a aquelles persones que tenen necessitat real de ser ateses perquè tenen dificultats per accedir al lliure mercat.

Com també entenc que el lloguer dels habitatges dels aparcaments de l'IBAVI, tot i que evidentment no siguin afectats pels habitatges de protecció oficial, també han de respondre a una necessitat social i no a una comoditat d'aquelles persones que els tinguin més a prop d'allà d'on resideixin i se n'aprofitin d'uns preus públics més barats que d'aquells que fan que determina el lliure mercat.

Nosaltres, per tant, donarem suport al segon punt perquè evidentment ho han de fer totes les administracions públiques, fer publicitat suficient d'acord amb el que determinen les normatives a les seves accions que afecten els ciutadans.

Al punt 1 no li podem donar suport perquè, evidentment, entenem que el termini, com ja s'ha dit, és escassíssim i que, en tot cas, es posaran a disposició tan prest com sigui possible els habitatges.

Perquè evidentment hi ha prioritats també, i la primera prioritat de ser de l'IBAVI és construir habitatge i buidar aquells habitatges ocupats d'una manera irregular per persones que no van pagar, seguint la gran cridada que va fer el recordat conseller d'Habitatge, Sr. Company, que és recordat per no fer habitatge públic, que va dir que mentre ell fos conseller ningú que no pagués el lloguer de l'IBAVI, amb independència que pogués o no, seria fet fora del seu pis. I, evidentment, açò es va aprofitar que ningú, una immensa, una gran part dels llogaters van deixar de pagar perquè van dir: si no m'han de treure, evidentment per què he de pagar.

I jo simplement, res més. Les dades poden sorprendre més d'un diputat, però evidentment la demografia no és capriciosa, sinó que Menorca creix en població, Menorca ha tengut pèrdua de població quan hi ha hagut crisi econòmica i, en últim extrem, el problema dels aparcaments a les ciutats no són només els residents que els causen sinó també la incidència que hi tenen els visitants i turistes i, per tant, no és responsabilitat només de les persones que vivim a les Illes, sinó tots els qui utilitzam excessivament el vehicle, dels problemes que es causen en els centres de ciutats.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Borràs. Ara toca el torn per contradiccions, intervé el grup proponent, Sr. Camps, quan vulgui.

EL SR. CAMPS I PONS:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Bé, pel que veiem i hem escoltat els diferents portaveus, sobretot els grups que formen el Govern, allà on es troben incòmodes, on es troben incòmodes és amb la paraula "venda"; jo estic obert, des del Partit Popular estam oberts a poder suprimir, així com proposava el Sr. Jiménez, a llevar aquesta paraula "venda", que no és una invenció del Partit Popular, és arran d'una contestació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge d'aquest Govern balear. Per tant, estam oberts a suprimir aquesta paraula "venda", que només sigui "règim de lloguer".

Les xifres, com ho indicava el Sr. Méndez, idò poden ballar, però jo m'he cenyit a les xifres que em va dir la conselleria, per tant, si també el número que indica el punt 1 ha de ser motiu perquè els partits que formen govern hagin de votar que no al punt 1, estam disposats també, a suprimir els punts, i la redacció podria ser perfectament "tots i cada un dels aparcaments que estiguin lliures".

Quant al punt 2, que vostès també hi veuen fantasmes o hi veuen ombres per tots els costats, el punt 2 és tot el contrari, és perquè a l'administració donem aquest exemple, perquè de vegades es fan notícies o es prenen decisions que no se'ls fa la publicitat que toca i que correspon i, per açò dèiem que es faci aquesta publicitat, perquè tots els ciutadans de cada un dels municipis on hi ha els aparcaments idò puguin tenir una oportunitat de saber-ho, perquè no quedi per la falta d'informació.

Amb el que no puc estar d'acord, també, és amb la intervenció del Sr. Borràs, no?, qui ha dedicat més temps a criticar el passat, que a mi em sembla que vostè, que ja duu uns anys per aquí, en aquest govern, en aquest parlament, hauria de recordar com van deixar vostès les administracions al 2011, Sr. Borràs, i voler gestionar uns pàrquings no implica fer un projecte, no implica tenir una partida pressupostària, a mi no em venguin ara amb aquestes excuses que vostès mateixos es munten!

Tota aquesta PNL ve muntada des de la resposta que va fer el Govern, dia 29 de març de 2021, i la PNL es va registrar dia 23 d'abril del 2021, per tant, en menys d'un mes el Partit Popular va registrar aquesta iniciativa. Vuit mesos més tard vostès troben que gestionar una cosa tan senzilla com és poder cercar una fórmula, sigui de lloguer o de venda, que torn reïterar que podem llevar la paraula "venda", perquè tot pugui ser públic, és tan complicat per a un govern, no té aquesta capacitat, en vuit mesos, de poder donar sortida? Açò ha de ser l'excusa per votar que no a una iniciativa del Partit Popular, senyors de l'esquerra? A mi em sembla que farien un flac favor.

I al Sr. Borràs, vostè que és vesí molt pròxim d'Es Castell, idò jo el convid el mes de juliol o d'agost, el vespre, que vengui a fer una volta per Es Castell, intenti cercar aparcament dins Es Castell i veurà com no és tan fàcil com vostè ha volgut llevar importància; és a dir, demani a qualsevol dels restauradors de Cales Fonts que, més d'un vespre perden reserves de taules perquè els clients criden, després de mitja hora de fer voltes, cansats de no trobar aparcament, i se n'han d'anar. I açò són coses verídiques, són coses que jo he viscut els vuit anys que he estat batle, per tant no és una invenció del Partit Popular.

Per tant, vostès tenen la possibilitat, si accepten aquesta autoesmena perquè pugui ser una realitat, suprimir la paraula "venda", suprimir el nombre perquè les xifres no quadren, motivat per la contestació errònia del Govern i, per tant, a mi em sembla que hi ha una oportunitat per poder votar a aquests dos punts favorablement.

Moltes gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Camps. Ens hauria de passar a la Mesa el text exacte o ens l'ha de llegir, abans de votar.

EL SR. CAMPS I PONS:

Doncs seria: "El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a resoldre i efectuar, en un termini màxim...", fins i tot, miri si seré generós, s'atraca Nadal i hem

de començar a ser generosos: “de quatre mesos, les gestions oportunes per dur a terme una oferta pública, en règim de lloguer, dels aparcaments lliures que disposa l'IBAVI a Menorca, segons consta a la resposta efectuada a les preguntes que se citen.”

I el punt 2, quedaria igual, com he dit abans, que és més que res que tothom pugui tenir aquesta informació.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Perfecte, idò. Si tothom ha entès el text que s'ha autoesmenat el Sr. Camps, passariem a votació.

Accepta votació per separat, eh?

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Perdoni, presidenta, no hem dit que acceptéssim aquesta transacció. Que no l'acceptam.

LA SRA. PRESIDENTA:

Sí, sí... no, si qualcú no l'accepta...

EL SR. BORRÀS I BARBER:

No, no l'acceptam.

LA SRA. PRESIDENTA:

No acceptau la transacció. Per tant...

(Remor de veus)

Per tant, queda, si no s'accepta la transacció quedaria..., sí, votarem el text talment com està a la PNL, tant el primer punt com el segon, i accepta el vot separat. Perfecte.

Idò passam a la votació del punt 1, així com està escrit.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

6 vots a favor, 8 en contra, 1 abstenció.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé. Ara passem a votar el punt 2.

Vots a favor? Unanimitat.

En conseqüència, queda rebutjada la Proposició no de llei RGE núm. 4226/21, relativa a donar sortida de manera àgil als aparcaments lliures que l'IBAVI disposa a Menorca.

2) Proposició no de llei RGE núm. 4710/21, presentada pels Grups Parlamentaris Unidas Podemos, Socialista i MÉS per Mallorca, relativa a solucions als problemes d'habitatge per a les quatre illes.

Passam al debat de la Proposició no de llei RGE núm. 4710/21, presentada pels Grups Parlamentaris Unidas Podemos, Socialista i MÉS per Mallorca, relativa a solucions als problemes d'habitatge per a les quatre illes.

EL SR. MÉNDEZ I BAIGES:

Sra. Presidenta, perdóneme, antes de que empiece. Se va a producir una sustitución.

LA SRA. PRESIDENTA:

Sí, perfecto.

EL SR. MÉNDEZ I BAIGES:

Dentro del grupo de Ciudadanos, si no le importa, el Sr. Marc Pérez-Ribas sustituirá al Sr. Jesús Méndez, ¿de acuerdo?

(Remor de veus)

LA SRA. PRESIDENTA:

Sí, creo que hi ha un altre grup en què també hi ha substitucions. Així, per a aquesta proposició no de llei, pel Grup Parlamentari Ciudadanos tenim la substitució del Sr. Méndez pel Sr. Pérez-Ribas. Alguna substitució més?

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Sí, Gloria Santiago sustituye a Pablo Jiménez.

LA SRA. PRESIDENTA:

Perfecte. Idò així, amb les substitucions aclarides, ara sí que passam al debat de la Proposició no de llei RGE núm. 4710/21 i, per a la seva defensa, per part del Grup Parlamentari Unidas Podemos té la paraula la Sra. Santiago.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Gracias. Bueno, esta iniciativa iba enfocada principalmente a la isla de Eivissa, debido a la situación tan grave de emergencia con la vivienda que lleva padeciendo durante muchísimos años. No se pudieron hacer concretamente las solicitudes para la isla de Eivissa y preferimos hacerlas para todas las islas, porque es cierto que todas las Baleares padecen un problema de emergencia habitacional, pero aún así la justificación, creo que es de justicia hacer la que viene escrita, la voy a leer, y que se centra en la isla de Eivissa, dice: “Según el estudio de capacidad de carga socio-ambiental, la isla de Eivissa en 2019, realizado por la Fundación para la Conservación de Eivissa y Formentera, una persona trabajadora residente en Eivissa tendría que destinar su sueldo íntegro a lo largo de 20 años para poder adquirir una vivienda de menos de 100 metros cuadrados.”

En este mismo sentido, según un estudio del Observatorio de Vivienda y Suelo que se hizo público por el Ministerio de Fomento, Baleares se sitúa como la cuarta comunidad autónoma con el alquiler más caro, por detrás de Madrid, Catalunya y el País Vasco. El estudio constata cómo Eivissa, precisamente, continúa teniendo el récord de Baleares. El municipio donde más cuesta alquilar un piso es, concretamente, en la ciudad de Eivissa, la ciudad de Vila, y el que tiene el metro cuadrado más caro es Sant Josep de Sa Talaia.

Según los datos recopilados en el *Boletín Especial de Vivienda Social*, en un estudio presentado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, España tiene menos de una vivienda social por cada 100 habitantes, lo que sitúa a este país en uno de los últimos lugares de la Unión Europea. En el caso de Eivissa, el dato es aún más alarmante: 0.049 viviendas por cada 100 habitantes. La isla necesitaría 1.359 viviendas para igualar la media del Estado español.

El problema de la vivienda en Eivissa se ha visto consolidado como un problema estructural que hasta ahora no se ha podido solucionar para beneficio de la población. Si las islas Baleares han sido la comunidad autónoma más perjudicada por los efectos de la crisis, Ibiza precisamente ha sido el epicentro de la crisis sanitaria con efectos dramáticos para la mayor parte de la población. La crisis de la COVID-19 ha dejado a miles de familias en la incertidumbre económica y por eso es fundamental que el Govern pase a aminorar estos efectos de la crisis y proporcione una seguridad residencial.

Pues bien, a pesar de los últimos avances que se han hecho legislativos a lo largo de la legislatura del Govern, han sido importantes pero insuficientes para solucionar el problema de la vivienda, sigue estando ese problema muy presente, aunque el Govern progresista de coalición ha puesto en marcha una serie de medidas, entre las cuales: movilizar el suelo público para vivienda en alquiler social y asequible, con instrumentos financieros a través del ICO y el BEI, y reorientar el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 para impulsar el alquiler asequible y la rehabilitación en coordinación con las comunidades autónomas.

Pues bien, pronto vendrá una ley de vivienda, se regulará el alquiler, pero mientras tanto es importante ir adelantando y territorializar la problemática para encontrar soluciones que vayan de acuerdo a las carencias que tenga cada una de las islas y que las medidas que se contemplen y las medidas que se establezcan acerquen más la equidad entre las islas, igualando las posibilidades, atendiendo eso sí, a las necesidades y a las posibilidades de cada isla.

La vivienda, lo cierto es que ya no es un bien de mercado, seguir viéndolo así sería traicionar a la gente de esta comunidad autónoma. Nosotras estamos aquí para hacer cumplir la Constitución y para que el interés general prime sobre los beneficios de unas pocas personas. Y por eso solicitamos al Govern del Estado recuperar las ayudas para VPO, incluir en todas las islas esas medidas territorializadas, porque no todas las islas están padeciendo la situación de emergencia habitacional del mismo modo, cada una tiene sus particularidades.

También instamos al Govern de les Illes Balears, a elaborar un diagnóstico que sea territorializado por las islas, porque así se permitirá conocer exactamente cuál es la situación real de cada territorio para poder actuar de una forma más eficaz, y más efectiva con las políticas de vivienda. Y, además, sobre todo, es importante que a la hora de la creación de un parque público se tenga preferencia con la compra pública de vivienda desocupada de grandes tenedores, que, por cierto, aquí hago un comentario, en la solicitud tercera, digamos, hay un error en la traducción, pone “forquilles”, no son...

(Se sent una veu de fons intel·ligible)

... y en la cuarta, también, y no son “forquilles”, son “tenidors”.
Tenidors.

Bueno, pues pedimos que prime la compra pública de viviendas desocupadas de esos grandes tenedores, que son propietarios de más de 10 viviendas, por lo menos, que las tienen desocupadas y que tienen que entender que la vivienda es un derecho y que tienen que ponerlas al servicio del interés general.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Santiago. També per a la defensa d'aquesta iniciativa, pel Grup Parlamentari Socialista, té la paraula el Sr. Borràs, quan vulgui.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Sí, gràcies, presidenta. Evidentment aquesta és una iniciativa que s'ha de sumar a tota la feina legislativa que s'ha fet en aquest parlament, a instàncies del Govern de les Illes Balears, per prendre mesures en dues vies importants: una, fer habitatge públic de lloguer, fer habitatge públic a més que aquest lloguer no caduqui mai, i amb capacitat de l'administració de poder recuperar aquests habitatges i si el propietari deixa de tenir la necessitat del seu ús, i, per altra banda, també, d'impulsar mesures per permetre recuperar transitòriament, temporalment, habitatge desocupat en mans dels grans tenidors d'habitatge i posar-lo amb dues funcions al mercat, una, intentar posar més oferta en el mercat per abaratir el preu i, a la vegada, com que aquesta oferta va respondre a una necessitat social de màxima demanda, fer una funció social importantíssima.

Però la gent que té accés a aquest habitatge possiblement no podria tenir accés a un altra banda i de manera conseqüent també ajuda a minorar, perquè ja no actua en el mercat lliure a actuar sobre el preu de l'habitatge.

També són importants les ajudes al lloguer perquè s'han incrementat d'una manera important les ajudes a les persones que tenen necessitat, que no poden pagar la integritat del lloguer.

També hem aconseguit, i crec que encara hem d'aspirar a més, que el sostre dels lloguers creixin, el llindar dels lloguers que són susceptibles de ser subvencionats puguin créixer

perquè evidentment els lloguers de les nostres illes són elevadíssims, hi ha persones que no hi poden arribar si no és amb aquestes ajudes i evidentment si el lloguer és superior al que es posa, el sostre dels lloguers que són susceptibles de ser llogats, fa que moltes persones, diguéssim, tot i tenir la necessitat no hi entren perquè els pisos més barats que hi ha al mercat són més elevats que el sostre que marca la normativa.

En tot cas, són importantíssimes també aquestes ajudes al lloguer i evidentment mesures com les que ha pres el Govern són les importants, mesures que ha pres el ministeri i la nova llei d'habitatge seran molt importants i les mesures que aquí es plantegen són molt importants a l'hora de fer política social real d'habitatge.

Evidentment, posar aparcaments a disposició dels ciutadans pot ser una mesura interessant, però el que ens ha d'ocupar bàsicament és resoldre el problema de la gent que té més necessitat i aquesta mesura sí va a favor d'aquestes persones que més ho necessiten.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Borràs. Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca té la paraula el Sr. Mas. Quan vulgui.

EL SR. MAS I TUGORES:

Gràcies, presidenta. Bé, són totes les Illes que patim l'emergència d'habitatge, per tant, són totes les administracions públiques que hem de fer tot el possible per minimitzar els efectes d'aquesta emergència. Evidentment, de diagnosticar i zonificar a l'hora d'actuar és imprescindible, s'ha d'actuar prioritàriament on sigui més necessari i tots sabem, més o manco, on és més necessari, on els lloguers estan disparats, on hi ha o no hi ha habitatge a disposició, on no hi ha habitatge públic.

Totes les actuacions que es plantegen en aquesta proposta són lògiques i ajudarien, com deia, a minimitzar els efectes de l'emergència d'habitatge.

També és cert, però, que la implicació de consells i ajuntaments és necessària, jo diria que imprescindible, per fer front al problema, si el que volem és seguir fent habitatge públic, ja que són aquests els que poden fer la cessió del sòl perquè després el Govern actuï i dugui a terme la construcció d'aquest habitatge públic.

Ja dic, creiem que són moltes petites actuacions les que ens duren a minimitzar els efectes de l'emergència d'habitatge, no només la construcció d'habitatge públic, també l'actuació sobre els grans tenidors, l'actuació sobre el preu del lloguer; és a dir, són moltes petites actuacions que ens duren a això, a aconseguir minimitzar aquesta emergència, però ens hi hem de posar i aquesta proposta creiem que va en la bona línia.

Quant a les esmenes presentades, que n'hi ha unes quantes, vull dir que nosaltres només votarem a favor de la segona esmena, ara no me'n record del número, és la que té a veure

amb educació, aquesta la votarem a favor, a la resta hi votarem en contra.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Mas. S'han presentat les esmenes RGE núm. 12178, 12179, 12180 i 12184/21 i per a la seva defensa té la paraula el Grup del Partit Popular, el Sr. Camps. Quan vulgui.

EL SR. CAMPS I PONS:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Bé, som davant d'una PNL d'*autobombo* de part dels partits del Govern, una PNL on ens parlen d'estudis de capacitat de càrrega d'Eivissa i Formentera principalment, encara que vagi dirigida a les quatre illes; on els avanços legislatius importants que s'han fet en aquests anys, bé, no crec que les 8.000 persones que són a les llistes de l'IBAVI considerin que han estat tan importants els avanços; també ens parlen de paralització administrativa a causa de la COVID, està clar que la COVID ha paralitzat un part, però sí que hi ha altres administracions, com pot ser el Consell d'Eivissa, que ha simplificat aquesta burocràcia, ha facilitat que els ciutadans tinguin una administració més àgil i més competitiva que no és aquest govern.

Per tant, vostès ens parlen de noves figures de cooperativisme, de fórmules col·lectives, ens parlen d'elaborar un diagnòstic territorialitzat. I jo ara em veig obligat a dir-los "la Sra. Armengol anuncia un observatori *para favorecer el acceso a la vivienda*", dia 26 de juny del 2019, i ara vostès avui, dia 10 de novembre de 2021, ens vénen amb aquest observatori; "*Podemos dice que crear el observatorio de la vivienda con Impulsa es poner los zorros a vigilar a las gallinas*"; "*UGT critica que el observatorio de la vivienda del Govern no servirá de nada*", 15 de febrer del 2020, i, dia 22 d'octubre del 2021, "*Baleares lidera el incremento anual del precio a la vivienda nueva y usada en España*". Jo trobo que açò és arran de les seves fracassades polítiques d'habitatge.

I com que hi ha una part d'aquests punts amb els quals ens identifiquem, n'hi haurà alguns que votarem favorablement. I, com bé ens va recomanar el Sr. Borràs la setmana passada, i així ho hem considerat oportú, hem presentat aquestes quatre esmenes, perquè les hagin pogut estudiar bé els representants de les formacions que representen el Govern i hi puguin votar de formar responsable. I, per tant, des del Partit Popular entenem que van dirigides a aquestes figures que afecten el tema d'educació, i també una altra que va per poder facilitar aquestes tramitacions a nivell de les administracions; per compartir un registre de les dades dels pisos desocupats entenem que és important aquest exercici de transparència i que els consells insulars i els ajuntaments, on tenen aquest tipus d'habitatge, doncs puguin tenir aquest coneixement i el puguin compartir amb el Govern balear.

En definitiva, una vegada més insistim que si hi va haver voluntat per poder construir un camp de futbol i si hi va haver la voluntat de poder facilitar la construcció d'un centre educatiu, el Partit Popular torna a dir que hi estam d'acord i

també ens agradaria que vostès agafessin les fórmules que així recull aquesta esmena, per tal de poder reconèixer i aprovar la rehabilitació dels apartaments Don Pepe a Eivissa; modifiquin la Llei d'urbanisme de les Illes Balears en termes equivalents a l'article 108.2 del Decret legislatiu 1/2020, on s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Per tant, vostès..., només es tracta de voluntat política senyors del Govern, per tant, des del Partit Popular estarem atents al seu vot.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Camps. Toca el torn de fixació de posicions. En primer lloc té la paraula el Grup Parlamentari Ciudadanos, el Sr. Pérez-Ribas, quan vulgui.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Gràcies, presidenta. Bé, debatem avui aquesta proposició no de llei presentada pel Grup Parlamentari Unidas Podemos i la resta de grups parlamentaris que donen suport al Govern, amb un títol molt suggeridor: *solucions als problemes d'habitatge per a les quatre illes*. Evidentment, jo personalment i el Grup Parlamentari Ciudadans, comparteix la problemàtica que exposa la diputada del Grup Parlamentari Unidas Podemos en aquesta iniciativa.

Sí que és veritat que, com ha dit ella mateixa, la Sra. Santiago, estava inicialment referida a Eivissa, m'he permès incrementar un poc les dades que es donen en aquesta exposició de motius. Evidentment parla que la Fundació de Conservació d'Eivissa i Formentera, una persona treballadora resident a Eivissa hauria de destinar el seu sou íntegre al llarg de 20 anys per poder adquirir un habitatge de menys de 100 metres quadrats.

Això com que només fa referència a Eivissa, jo bé, analitzant dades, podria anunciar, que és l'*Índice del Esfuerzo Inmobiliario de las Illes Balears*, que és un índex que treu la Sociedad de Tasación, diu que per quatre trimestre aquesta xifra a totes les Balears seria de 16,5 anys. Per tant, és veritat que Eivissa té més problemàtica que la mitjana de les Illes Balears. Però, és clar, el problema és que la mitjana a tot el país, a Espanya, és de 7,5.

I un altre problema és que, si bé la mitjana a les Illes Balears són 16,5 anys en el 2020, en el 2018 eren 15,4. Per tant, cada any que passa des del 2018, fins i tot abans, els ciutadans de les Illes Balears han de consumir més anys de salari per poder pagar un habitatge digne. Això demostra que les polítiques que es duen a terme a les Illes Balears en els darrers anys no solucionen, ni molt menys, la problemàtica greu d'accés a l'habitatge, principalment per a les persones joves.

Sobre els punts que marquen aquesta proposició no de llei, que compartim la intenció i la bona voluntat, bé, comentar que cap portaveu n'ha fet cap esment, però jo els analitzaré un per un. El primer parla del cooperativisme per al foment de la construcció d'obra social. Aquesta figura ja està establerta a la Llei d'habitatge i, de fet, sí que és vera que a Balears, que jo

sàpiga, només hi ha una cooperativa que construeix, sí que és vera, sé que hi ha intenció d'alguna més, i és una figura que permet la construcció d'habitatge social. Ara, sigui cooperativa, sigui compravenda, sigui el que sigui, això no evita l'endeutament per a tota la vida, perquè l'endeutament no té res a veure amb quina fórmula tenen les persones per poder adquirir un habitatge, els diners s'han de pagar igualment.

Per tant, en el primer punt queda un poc estrany parlar d'altres fórmules col·lectives alternatives que evitin l'endeutament per a tota la vida, perquè l'endeutament, si és un habitatge de compra, sempre hi serà, a no ser que siguin persones de molt poder adquisitiu i que puguin comprar un immoble al comptat. Per tant, en aquest ens abstendrem, per un redactat que segurament és millorable.

El segon punt, que parla d'un diagnòstic territorialitzat, no importa que es faci, ja li dic jo, i vostè també ho ha dit, està malament, està molt malament la situació per accedir a un habitatge digne, i és vera que no només hi ha observatoris, qualsevol dada que es doni en aquest aspecte ho demostra. O sigui, si tenim una llista d'espera de l'IBAVI de 8.000 de persones, ja podem dir que la situació no és òptima.

El tercer punt. El tercer punt és un punt que s'ha de llegir diverses vegades, perquè evidentment comença molt bé: "el Govern de les Illes Balears continuar treballant en la creació d'un parc públic d'habitatges", perfecte, el nostre grup parlamentari està d'acord que es creï un parc públic d'habitatges, amb especial atenció a aquelles zones amb preus de lloguer i venda més elevats, bé, fins aquí bé, però "preferentment amb la compra pública d'habitatges desocupats de grans tenidors". Bé, això no és el que marca, el que diu la pròpia Llei d'habitatge que vostès van fer, però, bé, és una fórmula. Però és que també diu: "preferentment compra directa a particulars i rehabilitació d'habitatges". Bé, sincerament, amb tota honestedat, jo crec que, preferentment, el que ha de fer el Govern de les Illes Balears i el que hem d'instar al Govern de les Balears, des del Parlament, és que construeixi habitatge social. Per tant, aquí el nostre grup parlamentari ens hi abstindrem.

El punt quatre. "El Govern de les Illes Balears..., continuar promovent la cessió obligatòria d'habitatges de grans tenidors d'habitatges desocupats, per destinar-les al lloguer social." Bé, sabem que tampoc no hi ha tants habitatges buits de grans tenidors, el darrer registre marcava uns 800, es van intentar 50, van quedar en 20. Per tant, dels 800 segurament serà una tercera part, parlarem d'uns 200 habitatges que es podrien adquirir amb una cessió obligatòria temporal, que aquí no ho posa, però, bé, en teoria és temporal. En aquest punt ens oposarem.

I amb el cinquè punt sí que estam d'acord, "el Govern de les Illes Balears a continuar negociant amb ajuntaments i consells insulars per aconseguir cessió del sòl públic per a la posada en marxa d'iniciatives que permetin ampliar el parc públic d'habitatge", perfecte, i si és amb fórmules de col·laboració publicoprivada o amb convenis amb altres administracions, o altres fórmules com ajudes europees, doncs encantadíssims. Per tant, en aquest punt sí que votarem que sí.

I de les esmenes que ha presentat el Grup Parlamentari Popular, depèn de les esmenes que accepti la Sra. Santiago, ja procedirem a votar.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Pérez-Ribas. Ara passam al torn del Grup Parlamentari VOX, no hi ha cap representant. Pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, Sra. Sureda, quan vulgui.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, presidenta, senyores i senyors diputats. Estam totalment d'acord amb aquesta iniciativa i amb els problemes d'habitatge dels quals parla a les quatre illes. Com molt bé s'ha dit, aquest diagnòstic territorialitzat de què parla en el segon punt, d'aquí es va declarar aquesta emergència d'habitatge per tot, davant la necessitat d'habitatge públic i de donar solució a aquesta problemàtica que era endèmica, perquè fa molts d'anys que la tenim en el nostre territori. I també d'aquí la importància de fer la Llei d'habitatge que es va fer a la legislatura passada, en el 2018.

Amb referència als diferents punts, estam d'acord amb aquesta proposició no de llei. Ara bé, sí que li diré que en el punt 1, allà on marca que s'han de recuperar ajudes per a aquests habitatges de protecció oficial, hi estam d'acord, amb mesures territorialitzades i projectes, però aquí es parla de l'habitatge des del cooperativisme, o del cohabitatge, que també es coneix com a cohabitatge, i nosaltres pensam que és una figura -i ho hem dit en altres ocasions-, és una figura més que per a nosaltres no és la prioritària. Nosaltres pensam i ho hem dit per activa i per passiva, que s'ha d'obrir el ventall de possibilitats a la nostra comunitat i d'aquí aquestes iniciatives que proposam de col·laboració publicoprivada, fent habitatges amb un preu màxim, que pensam que és una bona opció per poder fer feina en aquest sentit; o els canvis d'ús en aquells edificis turístics obsolets, o que es troben a zones massificades, es podria fer aquest canvi d'ús i es podria fer aquesta rehabilitació d'habitatges que després també demana en el tercer punt.

Per tant, per un costat, quan, des dels grups que no donam suport al Govern, fem propostes per ampliar aquest parc públic, per ampliar l'habitatge als ciutadans de les nostres illes, no se'ns accepten, després hi ha iniciatives com aquestes que pensam que ajuden i són bones, però que van en línia una mica del que nosaltres demanam.

Com dic, al punt 1, perquè el tema del cooperativisme és una alternativa i són fórmules adequades, però no són les prioritàries per a nosaltres, per aquest sentit ens hi abstenem.

Sí que donarem suport al punt 2, aquest diagnòstic territorialitzat -com he dit- està fet, d'aquí la problemàtica, i jo crec que tots els municipis són molt conscients, tots els batlles, de la necessitat d'habitatge que hi ha als seus municipis i també volen intentar posar a disposició del Govern el màxim de solars possibles.

Al punt 3, aquest preferentment, ja ho ha dit el portaveu del Grup Ciutadans, només parlem de parc públic i després aquest "preferentment amb compra d'habitatge", crec que no està ben especificat i per això nosaltres en aquest cas també ens hi abstenem.

Al punt 4 li donarem suport i al punt 5 també li donarem suport. Per tant, demanam votació separada.

I permeti'm una broma, quan vaig llegir la iniciativa tot d'una em va venir al cap l'informe "trepitja" i va ser..., dic, supòs que hi ha hagut una errada que... bé, només és una broma que li he volgut fer.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Sureda. Pel Grup Parlamentari Mixt té la paraula el Sr. Sanz, quan vulgui.

EL SR. SANZ I IGUAL:

Gràcies, presidenta. Bé, aquesta iniciativa parla d'un problema que a Formentera és cabdal, és molt greu. Sí que em sorprèn que es parli a la iniciativa que Eivissa és l'illa més tensionada, la Fundació de la Conservació d'Eivissa i Formentera hauria de fer servir la darrera paraula de la fundació per parlar després de Formentera, perquè només hem d'anar al portal Idealista per comparar que Eivissa té el mes d'octubre 5.026 euros/m² en compravenda i Formentera té 7.930 euros/m². Parlem de quasi un 50% més de cost d'una casa.

A Formentera el problema arriba a un punt que ara mateix la darrera promoció que hi ha en construcció per a famílies, els preus de pisos de dues o tres habitacions de 70 m² van de 479.000 euros a 520.000 euros, més IVA. A mi m'agradaria saber quina família pot permetre's pagar aquest pis de nova construcció amb un sou normal.

I els problemes que es parlen, Sr. Pérez-Ribas, ha fet una correlació directa sobre les polítiques que no funcionen que es demostra amb això. Jo crec que el que no funciona és el lliure mercat i el problema que tenim ara mateixa en l'habitatge és que s'ha deixat que fos lliure mercat...

(Se sent una veu de fons intel·ligible)

... bé, el que jo li dic és que també tenint en compte que som la població que més ha crescut d'Espanya. Llavors, si no creix el parc d'habitatges, no parlaré que no va créixer durant uns anys els públics, i creix..., -sí, política, i es fa-, llavors..., tornem al punt, que és el que es deia que fa (...) que no funcionen, crec que estem en el camí correcte. El que no funcionaria seria seguir sense construir i no posar un sostre al preu del lloguer.

Les propostes que es fan van encaminades que hi hagi més ajudes, també s'hauria de fer algun tipus... també parlen de territorialitzar perquè és molt important parlar del preu de lloguer a cada lloc, si es treuen unes ajudes que parlen d'un sostre de 900 euros el preu del lloguer mensual, a Formentera

quasi ningú no podria accedir a aquestes ajudes, perquè el preu mitjà es troba ja en 1.000, 1.100 euros. Llavors si aquestes ajudes es territorialitzen es parla de la realitat de cadascun dels territoris.

Li donarem suport per aquest motiu perquè creiem que és molt important fer açò. També posar en relleu que els punts per poder arribar on som fa falta una llei balear, que existeix, que permet llevar als grans tenidors habitatges per donar-los a qui més ho necessita, i una llei estatal que parli de zones tensionades, és molt important que es puguin declarar zones tensionades per poder fer realitat les seves polítiques, Sr. Pérez-Ribas.

(*Se sent de fons el Sr. Pérez-Ribas i Guerrero que diu: "Quants grans tenidors hi ha a Formentera?"*)

Quantes què?

(*Se sent de fons el Sr. Pérez-ribas i Guerrero que diu: "grans tenidors hi ha a Formentera"*)

Molts, més dels que es pensen, però, bé...

(*Remor de veus*)

LA SRA. PRESIDENTA:

No entrin en debat, per favor.

EL SR. SANZ I IGUAL:

I després, per acabar, referent a les esmenes presentades, en cas de ser acceptades sí que m'agradaria parlar-ne, perquè: un, la part d'un registre de pisos, jo crec que hi ha mecanismes de transparència perquè cada administració pugui tenir accés al que pertoqui segons la normativa vigent, llavors que sigui una PNL crec... justament en una altra comissió hem parlat de la Llei de transparència i bon govern que estableix els mecanismes per accedir a tota la informació que escaigui.

Referida a l'esmena, si és acceptada, sí que la votariem a favor, referida a la modificació, la segona esmena, la 12179/21, perquè sí que és cert que una modificació per poder tenir més espai la considerem adequada.

La tercera, sincerament, fer això amb el Don Pepe... em fa vergonya, fer aquesta demagògia amb el Don Pepe em fa vergonya, perquè si hi ha una llei, hi ha una normativa, hi ha juristes que fan el que es fa, aquí directament canviem-ho tot: que els jutges tal vegada no diuen el que toca, tal volta és que l'urbanisme i el PP són coses en què els jutges han estat sempre enmig i llavors és per això.

I la quarta, crec que..., no sé si s'ha parlat també del municipi d'Eivissa, però..., i amb el Consell d'Eivissa, però l'Estatut d'Autonomia, al seu article 70, als punts 1 i 13, parla d'urbanisme i territori, i aquí li diem al Govern: "l'Estatut d'Autonomia no, que ho faci el Govern directament". Hi ha unes competències en urbanisme i en territori que les tenen els consells directament a l'Estatut d'Autonomia, llavors no sé com podem fer servir açò, sincerament ho desconec, però no sé com

ho podem fer servir-lo sense incomplir el que diu l'Estatut d'Autonomia.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Sanz. Ara té la paraula el diputat no adscrit, Sr. Benalal, quan vulgui.

EL SR. BENALAL I BENDRIHEM:

Gracias, Sra. Presidenta. Pues sobre este punto, evidentemente, a algunas votaremos que sí, a otras votaremos que no. El punto 1, pues nos parece una fórmula, la fórmula del cooperativismo, la fórmula colectiva, muy interesante, parece como el folklore soviético de granjas colectivas, los kolkhoz, pero aquí tenemos un problema, primeramente esto no va a variar el período de endeudamiento y desde luego va a haber que reembolsarlo. Entonces para nosotros esto no es una solución.

El punto 2, pues aumento del parque público de *habitatge*, pues evidentemente es algo en lo que todo el mundo está de acuerdo y que no se puede ir en contra, o sea que votaremos que sí.

En el tercer punto, aquí ya es una de esas fórmulas interesantes como continuar trabajando y luego continuar creando parque público de *habitatge*, aquí tenemos dos problemas: el primer problema es que no entendemos por qué se habla de compra en las zonas de altos precios de venta y de alquiler, pues (...) comprar, pero no hay que concentrarse en esas zonas, y luego se habla de grandes tenedores, viviendas vacías, pero el objetivo del tema es construir, pienso yo, vivienda nueva.

El punto 4, de nuevo aquí se habla de continuar promoviendo y se habla de *cessió obligatòria d'habitatge*, evidentemente votaremos que no.

Y el punto 5, pues, continuar negociando para obtener cesión de suelo público para iniciativa de construcción, pues ahí votaremos que sí.

Y si se aceptan las enmiendas del Partido Popular, votaré que sí a las cuatro.

Muchas gracias, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Benalal. Ara donam la paraula als grups proposants, en primer lloc té la paraula la Sra. Santiago per Unidas Podemos. Quan vulgui, Sra. Santiago.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Gracias, presidenta. Bueno, primero quiero aclarar que el tema de *forquilles*, yo no traduje evidentemente, pero tampoco transcribí después la iniciativa. No sé si hubiera ocurrido el mismo error si lo hubiera hecho yo, pero el caso es que no tuve

que ver en la transcripción ni en la traducción, pero, bueno, un error lo tiene cualquiera.

En todo caso, voy a repasar cuáles son las enmiendas que ha propuesto el Partido Popular y así también respondo algunas cuestiones que se han planteado aquí por otros grupos parlamentarios.

En primer lugar, la primera enmienda que proponen, la vamos a votar en contra, pero porque ustedes han estado en la administración y ustedes saben perfectamente que los registros no son públicos. Si una administración quiere acceder a los registros tendrá que solicitarlo, firmar un convenio que se haga con todas las garantías de la difusión, de adónde van esos datos, de para qué se van a utilizar y demás. Simplemente por esa sencilla razón le tenemos que votar en contra, porque es una cuestión que no se puede, que estaría muy bien, que estamos a favor de facilitar las cosas y que la burocracia es un engorro, pero en esas cuestiones, que son datos tan sensibles, requiere unas ciertas garantías y en este caso, pues, es una buena iniciativa, pero no la podemos votar.

En la segunda...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Santiago, perdoni. Si diu si accepta les esmenes o no, seria quasi millor...

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

¿El número?

LA SRA. PRESIDENTA:

No, si les accepta o no.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

No, no se accepta, esta.

LA SRA. PRESIDENTA:

D'acord. No, com que parla de votació, si no les accepta no entrarem a votació i si les accepta, votarem.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

Vale. Entonces, la 12179 sí que la vamos a aceptar, que se propone una medida interesante para el tema de los centros escolares.

La 12180 no la vamos a poder aceptar. Se está buscando una solución para estas personas de los apartamentos Don Pepe, pero la modificación de la LUIB que ustedes proponen no va a solucionar la situación, porque están afectados, esta cuestión, por una normativa básica estatal, que es la Ley de Costas y que no se puede corregir por una normativa autonómica. Nosotras estamos, me consta que están trabajando todas las instituciones para encontrar alguna salida, alguna solución viable para estas personas, pero queremos hacerlo siempre dentro de la legalidad.

En el cuarto..., digamos, la enmienda..., la última, la 12184, tampoco la vamos a aceptar, porque, en primer lugar, el ayuntamiento de Eivissa sigue pendiente de la aprobación de su Plan general de ordenación urbana por parte del consell insular, es el consell insular el que tiene que acelerar este trámite y tiene que aceptarlo, y en ese plan existen diversas unidades de actuación que van a pasar a ser urbanas para la construcción de vivienda privada y un porcentaje de él pasaría a VPO, pero nuestra idea, y por eso se propone en el acuerdo tercero, es precisamente no consumir más territorio, que ya en concreto en Eivissa y en todas las islas en general, tiene que estar muy protegido, nuestra idea no es consumir más territorio, no es construir nueva vivienda sino aprovechar la existente.

Es una cuestión de sentido común, existen muchísimas viviendas vacías, en concreto, por ejemplo, en Eivissa, y esas viviendas vacías tienen que ponerse a disposición de la gente que lo necesite, tan sencillo como eso. Mientras haya viviendas vacías vamos a procurar que no tenga que construirse nueva vivienda y, por lo tanto, que se mantenga la sostenibilidad medioambiental y no se construya más territorio.

Luego, quería comentar, respecto a la intervención del Partido Popular, que nos ha tachado al Govern balear de "fracaso político en las políticas de vivienda", no creo que sea un fracaso político que se aprobó en la primera legislatura del Gobierno progresista una ley de vivienda en Baleares, donde se obligaba a las personas que tengan más de 10 propiedades a ponerlas a disposición del interés general; no creo que sea tampoco fracaso político que la ley de vivienda estatal vaya a regular, por primera vez en la historia, los precios de los alquileres en los cuales mi grupo parlamentario ha presionado para que finalmente la vivienda no se contemple como un bien de mercado, sino como lo que dice la Constitución Española, como un derecho fundamental de todas las personas a una vivienda digna y adecuada; no creo tampoco que sea un fracaso político de vivienda de este gobierno, tanto estatal como autonómico, que se hayan prohibido los desahucios; y tampoco que se haya subido el salario mínimo interanual para que la gente no tenga que gastar tanto en el alquiler de vivienda.

En el momento en el que se dedica más de un 30% de tu sueldo en un alquiler o en la compra de una vivienda te estás endeudando de por vida, eso lo dice la media europea, no lo decimos nosotras. Sin embargo, el Partido Popular durante su mandato en 2016, se producían 184 desahucios al día, se produjeron...

LA SRA. PRESIDENTA:

Hauria d'anar acabant, Sra. Santiago.

LA SRA. SANTIAGO I CAMACHO:

..., lo que quiero decir, el fracaso político en vivienda es precisamente el que alentó al 15-M, el que produjo las reivindicaciones de la PAH y el que finalmente los echaron del Gobierno con una moción de censura.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Santiago. Pel Grup Parlamentari Socialista té la paraula el Sr. Borràs. Quan vulgui.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Sí, gràcies, presidenta. Per un moment m'he preocupat i molt, moltíssim, perquè per un moment he pensat que havia recomanat al Sr. Camps que..., amb l'excusa del problema que viuen les persones que viuen al Don Pepe, el Govern fes una llei..., aprovés una esmena dient que el Govern fes una llei que permetés, diguéssim, legalitzar *de facto* tots els edificis fora d'ordenació de les Illes Balears.

O bé, que el Parlament s'immiscís en la capacitat que té el Consell Insular d'Eivissa d'aprovar definitivament el Pla general de Vila. Però no, simplement, després he anat al *Diari de Sessions* i he vist que el que li havia recomanat, simplement, era que hauríem de procurar tots fer les esmenes d'acord amb el que estableix el Reglament d'aquesta casa i no com pensam que ens és més còmode al nostre interès, no? En benefici dels lletrats d'aquesta casa, en benefici de la gent que fa feina en aquesta casa i també en benefici que nosaltres quan puguem llegir les esmenes, puguem decidir amb coneixement i amb una anàlisi prèvia del que parlem. En aquest cas és així, per tant, bé està.

Jo no tenc (...) bàsica del Sr. Méndez, però en tot cas sí que conec Montesquieu, i la separació de poders crec que és una cosa que encara és vigent a dia d'avui, tot i el que digués alguna persona. Ho dic perquè el Govern no té capacitat de modificar la llei, com se li demana, a un parell de punts. Voler que... és el Parlament, és el Parlament el que modifica les lleis, el Govern té capacitat d'iniciativa legislativa, la mateixa que tenen cada un dels grups parlamentaris d'aquesta casa i en el cas de les Illes Balears, és un cas extraordinari, que també els consells insulars i l'Ajuntament de Palma. Però, en tot cas, qualsevol pot instar, instar no, proposar la modificació en aquest parlament de lleis si així ho considera, però el Govern no pot modificar per ell mateix, la capacitat de fer de manera justificada i raonada decrets llei, que després ha de convalidar aquest parlament o convertir-los en lleis, però no té aquesta capacitat encara.

Evidentment, amb açò jo crec que ja he justificat dues esmenes, primer: no podem resoldre el cas de Don Pepe convertint tots els edificis de fora d'ordenació de les Illes Balears en legals *de facto*, a més està afectat per la Llei de costes i, per tant, encara que féssim açò, resoldríem molts de problemes a molta gent, diguéssim, que ha fet irregularitats urbanístiques, però no el cas de Don Pepe. Tampoc no podem, crec que no és legítim que ens immiscim en un problema d'habitatge, un problema de tramitació del pla general, com és el que es planteja aquí, com tampoc no podem demanar que facin públics, com demana els censos el Partit Popular, perquè evidentment hi ha normatives que ho impedeixen d'una manera clara.

I per tant, al registre de pisos desocupats evidentment els consells i els ajuntaments hi poden tenir accés, condicionat a través de complir unes normes i a través d'uns protocols entre

administracions, però no fer-los públics, i ja està, perquè evidentment fariem més mal del bé que possiblement aquesta iniciativa proposa.

Per tant, votarem que no a aquestes tres iniciatives, votarem que sí a la quarta, que afecta problemes d'edificacions i d'infraestructures educatives i, en tot cas, entenem que la feina d'habitatge passa per resoldre els problemes a la gent, ajudes als lloguers, combatre els preus i l'especulació en el món de l'habitatge i, evidentment, ja no parlaré més del passat i per tant no diré res de quan el Sr. Company tornava les ajudes al lloguer a Madrid perquè no executava els plans d'ajudes al lloguer.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Borràs. Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, Sr. Mas, quan vulgui,

EL SR. MAS I TUGORES:

Gràcies, presidenta. Poca cosa més a afegir al que han dit tant la Sra. Santiago com el Sr. Borràs, però sí que faria un prec, sobretot al Partit Popular, i és que deixi de fer servir propostes d'habitatge que arriben a aquesta casa per resoldre problemes i conflictes concrets, perquè ja fa massa vegades que explicam que això del Don Pepe, amb la seva proposta el que feim és resoldre el problema de gent que ha comès irregularitats urbanístiques però el Don Pepe queda sense resoldre.

I el que ja em sembla extraordinari i esperpèntic és la proposta de l'esmena de Vila, del Pla..., de passar per sobre, passar per sobre de la tramitació del Pla general, això ja em sembla..., estratosfèric.

Al marge d'això, el que he dit, demanar al PP que deixi d'emprar les propostes que es duen aquí d'habitatge per resoldre problemes particulars. Ho va fer quan governava i crec que no és pla intentar tornar-ho fer.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Mas. Abans de passar a la votació aclariré les esmenes del Partit Popular que queden acceptades, segons ha esmentat la Sra. Santiago.

Només queda acceptada la 12179/20, per tant, passariem a votar aquesta esmena incorporada a la proposició no de llei com a un punt 6. Els va bé que fem un vot conjunt dels punts 1, 2, 3, 4 i 5? No, volen...?

Passarem, idò, a la votació separada de tots els punts.

Per tant, votam el punt número 1.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

Sra. Secretària?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor, 1 en contra, 2 abstencions.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passarem a la votació del punt número..., -sí, falta una persona- passam a votació del punt número 2.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

13 vots a favor, cap en contra, 1 abstenció.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passam al punt número 3.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

8 vots a favor, 1 en contra, 5 abstencions.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passam a votar el punt número 4, amb les modificacions que ha fet també la Sra. Santiago.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

9 vots a favor, 5 en contra, cap abstenció.

LA SRA. PRESIDENTA:

Passam a votar el punt número 5.

Vots a favor? Unanimitat.

LA SRA. SECRETÀRIA:

Unanimitat, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies. Passam a votar el punt número 6, que seria l'esmena RGE núm. 12179/21.

Vots a favor?

Vots en contra?

Abstencions?

LA SRA. SECRETÀRIA:

12 vots a favor, cap en contra, 2 abstencions.

LA SRA. PRESIDENTA:

En conseqüència, queda aprovada la Proposició no de Llei RGE núm. 4710/21, relativa a solucions als problemes d'habitatge per a les Illes Balears.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

Moltes gràcies, diputades i diputats.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS