



# DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

---

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

X legislatura

Any 2021

Núm. 53

## Presidència de la Sra. Maria Pilar Carbonero i Sánchez

Sessió celebrada dia 16 de juny de 2021

Lloc de celebració: Seu del Parlament

### SUMARI

#### PREGUNTES:

- 1) **RGE núm. 10365/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de reunions del Comitè de Rutes Aèries celebrades al llarg del 2020. . . . . 798
  - 2) **RGE núm. 10366/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de sol·licituds de reunió del Comitè de Rutes Aèries que s'han fet pel Govern balear al llarg del 2020.. . . . 798
  - 3) **RGE núm. 13653/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre d'habitatges dels grans tenidors que estan a disposició, en possessió o han estat adjudicats per la Conselleria d'Habitatge. . . . . 801
  - 4) **RGE núm. 13654/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre d'edificis i habitatges que s'han acollit al règim de la disposició addicional setena del Decret Llei 3/2020. . . . 802
  - 5) **RGE núm. 13655/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de promocions i habitatges d'iniciativa privada per fer habitatges de protecció oficial que s'han presentat davant la Conselleria d'Habitatge d'ençà de l'entrada en vigor de la Llei 5/2018. . . . . 804
- 
-

- 6) RGE núm. 13656/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a previsió de la Conselleria d'Habitatge respecte a recuperar figures com l'habitatge a preu taxat o similars per intentar incentivar l'accés a un habitatge digne a un preu assequible. . . . . 804
- 7) RGE núm. 13664/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de pics al llarg del 2020 que el Govern balear ha sol·licitat la reunió del Comitè de Rutes Aèries.. . . . 798
- 8) RGE núm. 13666/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a sol·licituds de reunions del Govern balear amb el Govern central perquè hi hagi cogestió entre ambdues administracions en relació amb els aeroports balears. . . . . 798
- 9) RGE núm. 13900/20**, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a coneixement del Govern de les Illes Balears del nombre de convenis que s'han firmat dels previstos a la disposició addicional cinquena del Decret Llei 3/2020. . . . . 802
- 10) RGE núm. 1124/21**, presentada pel diputat Sr. Marc Pérez-Ribas i Guerrero, del Grup Parlamentari Ciudadanos, relativa a per què no es va tramitar el 2019 la cessió de 1.425 habitatges registrats com a buits de grans tenidors a famílies inscrites a les llistes de sol·licitud d'accés a habitatge social. . . . . 806

LA SRA. PRESIDENTA:

Senyors i senyores diputades, començarem la sessió d'avui i, en primer lloc, els demanaria si es produeixen substitucions.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Sí, pel Grup Parlamentari Ciudadanos, Marc Pérez-Ribas substitueix Maxo Benalal.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Josep Melià substitueix Maria Antònia Sureda.

EL SR. SAGRERAS I BALLESTER:

Sebastià Sagreras substitueix Mariano.

LA SRA. DURÁN I CLADERA:

Margalida Durán substitueix Miquel Vidal.

LA SRA. PRESIDENTA:

Perfecte. Molt bé, idò així passam a l'únic... Juli Dalmau substitueix?

EL SR. DALMAU I DE MATA:

Joan Ferrer.

LA SRA. PRESIDENTA:

Joan Ferrer, molt bé. Passam idò a l'únic punt de l'ordre del dia d'avui, relatiu al debat de les preguntes RGE núm. 10365/20, 10366/20, 13653/20, 13654/20, 13655/20, 13656/20, 13664/20, 13666/20 i 13900/20 i 1124/21, de Ciudadanos.

Assisteix a aquesta sessió, li donam la benvinguda, el Sr. Conseller de Mobilitat i Habitatge, el Sr. Josep Marí i Ribas, acompanyat pel Sr. Arturo Eduardo Robsy i Petrus, director general d'Habitatge i Arquitectura i pel Sr. Francesc Xavier Ramis i Otazua, director general de Transport Marítim i Aeri.

**1) Pregunta RGE núm. 10365/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de reunions del Comitè de Rutes Aèries celebrades al llarg del 2020.**

**2) Pregunta RGE núm. 10366/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de sol·licituds de reunió del Comitè de Rutes Aèries que s'han fet pel Govern balear al llarg del 2020.**

**7) Pregunta RGE núm. 13664/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de pics al llarg del 2020 que el Govern balear ha sol·licitat la reunió del Comitè de Rutes Aèries.**

**8) Pregunta RGE núm. 13666/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a sol·licituds de reunions del Govern balear amb el Govern central perquè hi hagi cogestió entre ambdues administracions en relació amb els aeroports balears.**

Passarem en primer lloc al debat conjunt de les preguntes RGE núm. 10365/20, relativa al nombre de reunions del comitè de rutes aèries, celebrades al llarg del 2020, que es farà amb la RGE núm. 10366/20, relativa al nombre de sol·licituds de reunió del comitè de rutes aèries que ha fet el Govern balear al llarg del 2020.

Per les formular les esmentades preguntes intervén el diputat Sr. Josep Melià i Ques del Grup Parlamentari Pi Proposta per les Illes Balears, autor de les mateixes preguntes per un temps de cinc minuts. Quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. També acumularé en aquestes dues preguntes, les altres dues preguntes relatives a la mateixa temàtica, que és el tema de la connexió aèria, són les 13664 i 13666/20. Faré les quatre agrupades, perquè evidentment hem d'intentar aprofitar el temps i hi ha d'haver economia processal, que diuen els juristes.

Bé, les nostres preguntes giren, com és obvi, al voltant de la connexió aeroportuària de les Illes Balears, sobretot en temps de pandèmia, perquè evidentment una de les conseqüències de la COVID-19 és que va caure absolutament la comunicació aèria, a les Illes Balears varen quedar molt pocs vols i la perspectiva de com això es podia recuperar era una perspectiva problemàtica, difícil i que nosaltres pensam que s'havia de planificar.

Des del Grup Parlamentari d'El Pi sempre hem defensat les màximes quotes de competència i d'autogovern de les Illes Balears, també en matèria d'aeroports, i, per tant, ens agradaria que el Govern de les Illes Balears tengués poder de decisió en els aeroports i que els nostres aeroports estiguessin al servei del territori de les Illes Balears i no al servei del compte de resultats d'una empresa denominada AENA.

Això no ha estat possible perquè ni el Govern del Partit Popular, ni el Govern del Partit Socialista amb Podemos, ho han volgut, s'han estimat més un altre model. Però, en tot cas, l'Estatut d'Autonomia en parla i, per tant, nosaltres la primera pregunta que li formulam és: vostès han fet cap gestió, han fet cap petició, han fet cap reunió per intentar avançar com a mínim en la cogestió aeroportuària? Primera pregunta que li formul.

I segona pregunta, dins el poc paper que tenen les Illes Balears, o el Govern de les Illes Balears, en aquesta qüestió dels aeroports, bé, en teoria es va crear un comitè de rutes i en aquest comitè de rutes sí que hi participa el Govern. Ens sorprèn molt que durant un any llarg de caiguda en picat de les connexions aèries i amb una perspectiva que això s'hauria de recuperar i que hi hauria d'haver un pensament, un protocol, una planificació, una ordenació de com es podria recuperar, resulta que el Comitè de Rutes no es reuneix, i no només no es reuneix el Comitè de Rutes, que ja és greu, sinó que no ens consta que el Govern de les Illes Balears fes res perquè s'intentàs reunir el Comitè de Rutes, i per això li demanam: quantes reunions del Comitè de Rutes s'han fet el darrer any i mig? Quantes peticions de reunió del comitè de rutes ha fet el Govern de les Illes Balears aquest any i mig?

Són dues preguntes més que li formul, que crec que són molt importants per veure la implicació, les ganes i la voluntat que té el Govern de les Illes Balears en relació amb tota aquesta qüestió de la cogestió aeroportuària.

Gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Melià. Ara té la paraula el Sr. Conseller, quan vulgui, per un temps de cinc minuts.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Mari i Ribas):

Sí, moltíssimes gràcies Sr. Melià també per les seves preguntes que em permeten indicar algunes coses, és vera que no li contaré a l'any 2019 les reunions que férem del Comitè de Rutes i del Comitè de Coordinació Aeroportuària, però sí que li he de reconèixer que durant l'any 2020, quan els mateixos governs... i ho havia ja contestat en alguna pregunta parlamentària, els mateixos governs restringim la mobilitat, tant el Govern central, com els governs autonòmics, no s'esqueia crec, parlar de comitès de rutes. Com vostè sap molt bé, el Comitè de Rutes és aquell que fa una anàlisi de la situació, fa primer una revisió, i jo he anat a prou comitès de rutes, i abans quan era alcalde de Sant Josep, pel fet de tenir aeroport ja hi anava i, per tant, conec aquesta qüestió; però és veritat, des que som conseller no he anat a cap comitè de rutes perquè no se n'ha fet cap, ja li ho dic ara, i durant l'any 2020 no se'n va fer cap.

I sí que hem demanat al convocatòria d'aquest comitè. Però sí que s'ha fet el Comitè de Coordinació Aeroportuària, com sap molt bé vostè, es fa arran dels aeroports de Mallorca bàsicament i d'Eivissa, que tenen un trànsit de més de 8 milions de passatgers. Per tant, aquí sí que s'han establert aquests comitès de rutes.

S'ha fet una feina de comunicació i de constant contacte amb el Govern central.

Li he de dir que durant l'any 2020, amb la secretària d'Estat de Transports, la reunió bilateral amb el Ministeri de Transports, la videoconferència també amb la secretària d'Estat de Transports, per al control de preus, garantia de compliment de les OSP interilles, restabliment dels controls sanitaris a tots els aeroports, mesures per garantir la correcta aplicació del descompte de resident, etc. I bé, el gener del 2021, també amb la secretària d'Estat de Transports i el conseller. I l'11 de febrer de l'any 21, el 2 de març de l'any 2021, etc.

Per tant, sí que hem fet reunions amb el ministeri i també hem demanat, altra vegada, l'any 2021, una volta vist el restabliment de la normalitat, la convocatòria d'aquest comitè de rutes que esper que es convoqui quan sigui. Per tant, no hi ha hagut aquesta (...).

A totes les reunions que jo he assistit i també sobretot a la darrera reunió del Comitè de Coordinació Aeroportuària, sí que hem estat capaços de fer el que sempre he vist fer per part del Govern de les Illes Balears, ja quan jo hi anava també, no com a conseller, sinó com a alcalde, també es feia així, i el Govern sempre ha reclamat la necessitat de tenir una major participació en aquesta cogestió aeroportuària. Però la realitat és que la situació és la que és i no és d'una capacitat de gestió del Govern de les Illes Balears, com vostè sap molt bé. Una cosa és que hi aspirem, una cosa és que vostè ho reclami o el seu partit ho reclami i una altra cosa és que nosaltres ho facem

constar en una reclamació, en una postura, en un acte amb una voluntat, però que no és així.

De totes maneres en relació amb la cogestió, vull dir-li això, que el Govern de les Illes Balears sempre recorda els arguments que avalen aquesta possibilitat i la demanda aquesta sempre hi és present. En aquest sentit, el fet que no hi hagi hagut reunions presencials no vol dir que no haguem estat en contacte amb el ministeri.

El Govern continua aspirant a aquesta cogestió dels aeroports i seria raonable que AENA -com a gestor de les infraestructures aeroportuàries- no actuï al marge de les estratègies econòmiques i socials de les comunitats autònomes. Això és el que nosaltres pensam i s'ha de fer.

Per tant, li he dat informació sobre les reunions que hem tengut amb el ministeri i també li he reconegut que durant l'any 2020 el Comitè de Rutes no s'ha reunit, però sí que s'ha reunit el Comitè de Coordinació Aeroportuària, sobretot ens vam reunir en aquest cas ara fa pocs mesos, fa poques setmanes en relació amb els plans que tenen de futur i es parla del futur DORA, etc., i vàrem poder compartir amb ells això.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. En torn de rèplica intervé el Sr. Melià i Ques, quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Sr. Conseller, no he entès molt bé per què considera que el Comitè de Rutes no s'havia de reunir el 2020, això no ho he entès molt bé, perquè m'ha dit que es dedica a analitzar la situació i es veu que la situació catastròfica del 2020 no devia..., merèixer una anàlisi. I la perspectiva de recuperació no mereixia una anàlisi? No ho he entès molt bé.

Perquè si em preocupa que vostès no es reunissin en el 2020 en el Comitè de Rutes, si em preocupa que vostès en el 2020 no demanassin que es reunís el Comitè de Rutes, encara em preocupa molt més que trobassin que no era necessari, sincerament. Jo crec que per a les Illes Balears la connexió aèria no és un tema menor ni és un tema que puguem posar en el calaix.

Per tant, jo pens que varen fer una deixadesa de funcions en relació amb el seguiment del Comitè de Rutes i l'anàlisi de la situació de la connexió aèria de les Illes Balears.

En relació amb la cogestió aeroportuària, tot i coincidir amb les seves paraules, diguem amb l'objectiu de participació i decisió del Govern de les Illes Balears, el que ens agradaria és que, més enllà de deixar constància d'aquesta voluntat en el Comitè de Coordinació es fes una gestió a un nivell més alt, és a dir, amb el ministre, i es fes una gestió política que aquesta participació es produís, perquè si no ens quedam en simples paraules.

I és vera que nosaltres som un partit de l'oposició i podem fer el que podem fer, però vostès en teoria governen, tenen unes responsabilitats, han de respondre i, a més a més, és que tenen un Govern del seu mateix color polític. Per tant, en teoria, hauria de ser un bon moment perquè les seves legítimes i compartides reivindicacions fossin escoltades, i no només escoltades, sinó que fossin tengudes en compte i es materialitzassin en fets. Perquè, si no, com vostè diu, AENA pren decisions que moltes vegades són contradictòries amb l'ordenació i amb les apostes de les polítiques públiques econòmiques, territorials, ambientals, de les Illes Balears.

I això ho vivim ara a petita escala amb un tema molt concret que és l'aeròdrom de Son Bonet i una zona verda, ho vivim ara mateix, que AENA no vol saber res de les reivindicacions dels veïnats i de l'entorn on s'ubica la infraestructura.

I això, per a nosaltres és molt greu i, per tant, per a nosaltres requereix no només decisió de les Illes Balears, sinó també un replantejament de la normativa estatal en relació a l'aeroportuària perquè l'ordenació dels aeroports no es trobi per sobre de l'ordenació territorial i urbanística que -en teoria- marca els grans objectius que té un determinat àmbit, en diguin ciutat, territori, nació..., m'és igual.

Per tant, crec que totes aquestes qüestions s'haurien d'analitzar i pens que la seva conselleria hauria de fer una tasca molt més intensa en aquesta línia.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Melià. Sr. Conseller, és el torn de contrarèplica, quan vulgui, de rèplica.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Sí, molt breument, per explicar... Efectivament, per reiterar el que he dit abans, dir que jo crec que els comitès de rutes són un instrument que analitza les rutes i són importants i es fa una revisió de les rutes, com han anat, i de les rutes futures que hi hagi d'haver. I, home, també m'haurà de reconèixer que durant l'any 2020 jo no, bé, jo no és que m'excusi ara perquè no hi era, però crec que no convidava molt a fer aquests tipus de reunions la situació que teníem, dit d'una manera senzilla. En primer lloc.

El Comitè de Coordinació Aeroportuària -que el tenim!- crec que és un avanç molt important per als aeroports de Balears, i que sí que s'hi tracten coses importants del futur i de les infraestructures, crec que funcionen molt bé i seguiran funcionant i, a més, el Comitè de Rutes nosaltres no hem dit que no el vulguem més, sinó que el seguirem reclamant i el seguirem fent.

Quant a la cogestió aeroportuària, nosaltres seguim reclamant el que ens agradaria, també, però també reconeixem quina és la situació. I aquesta qüestió que vostè diu que, en fi, que AENA pren decisions d'esquena i això, jo no faria aquestes afirmacions així, una altra cosa és que ens agradin més o

menys, però a mi em consta que en qualsevol cas hi ha un contacte estret amb les autoritats locals i que es tracta de lligar coses. Tampoc no és que els vulgui defensar perquè per descomptat fan la seva idea, però sí que és ver que no és tan, tan, a la seva manera com vostè presenta.

Per tant, en fi, seguirem en aquesta línia, seguirem exigint i seguirem en contacte amb el Govern central perquè la gestió aeroportuària és molt important per a aquestes illes i a ningú se li escapa la importància que té com a porta d'entrada principal a les nostres illes i totes les decisions que prenguem tenen a veure amb el nostre futur.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller.

**3) Pregunta RGE núm. 13653/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre d'habitatges dels grans tenidors que estan a disposició, en possessió o han estat adjudicats per la Conselleria d'Habitatge.**

Ara passam al debat de la pregunta RGE núm. 13653/20, repetesc, 13653/20, relativa al nombre d'habitatges de grans tenidors que estan a disposició, en possessió o han estat adjudicats per la Conselleria d'Habitatge.

Per formular l'esmentada pregunta intervé el Sr. Melià. Quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Tots sabem que de la Llei d'habitatge un dels temes més polèmics i una de les grans novetats va ser el tema dels grans tenidors i el tema d'intentar posar a disposició de les persones que tenen una necessitat d'habitatge, habitatges buits, habitatges que no estaven ocupats.

Es va crear aquesta figura, es va fer un reglament, bé, han transcorregut més de tres anys o aproximadament tres anys i, per tant, pensam que és un temps raonable per saber si s'han adjudicat habitatges ja d'aquests grans tenidors i quants es troben en ús d'aquestes persones i com es troba aquesta situació, quin balanç tenim en aquest moment, després de tres anys.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Melià. Sr. Conseller, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Moltes gràcies, Sr. Melià, també. La pregunta, miri, en primer lloc, m'agradaria començar explicant que actualment tenim registrats 743 habitatges de grans tenidors, és una xifra

que ha disminuït respecte del juny del 2019 quan en teníem 1.282, o el novembre del 2019, que vàrem arribar a tenir un històric de 1.425 habitatges suposadament desocupats. Per tant, vol dir que tots aquests habitatges que no es troben en el registre han estat introduïts en el mercat d'habitatge o bé s'han adquirit, o els hem adquirit, bé, nosaltres n'hem adquirit alguns.

Nosaltres ens mostram satisfets de l'evolució descendent d'aquesta xifra del registre perquè mostra que el propòsit que teníem també era que aquests habitatges es posassin a disposició de la ciutadania i no es mantenguessin tancats amb altres finalitats.

Quants habitatges hem adquirit? Tenim dues formes d'adquirir habitatges de grans tenidors: el dret de tempteig i retracte entre les operacions que fan entre ells, o bé l'ocupació temporal d'ús. Els habitatges que hem adquirit exercint el dret de tempteig i retracte o bé per oferta directa del titular són, en aquests moments, 41: 8 els vàrem adquirir el gener de 2021, en exercir el dret de tempteig i retracte; 10 es trobaven dins l'expedient d'ocupació temporal i, finalment, s'han ofert per comprar-los i, per tant, ja teníem aquesta valoració, aquesta informació, i els hem pogut comprar; 4, -perdó-, són 2 del Sabadell, 4 de Bankia i 4 de la SAREB; i 23 els hem adquirit del dret de tempteig, perquè hem tengut coneixement de la intenció de transmetre aquests habitatges, que són 4 de Bankia i 19 més de la SAREB.

Per tant aquests 41 passen a formar part de forma definitiva, no temporal, definitiva, del parc públic.

Pel que fa a l'ocupació temporal, és un altre tema que ja he explicat alguna vegada, i he de dir que dels 56 habitatges que varen començar l'expedient i que són els que vàrem anunciar, 19 varen sortir de l'expedient perquè els nostres serveis jurídics ens varen indicar que les al·legacions que havíem presentat justificaven que es fes així; 10 els hem comprat, com ja he dit abans que els he inclòs en aquests 41, i 27 resten pendents dins de l'expedient que s'inicia, ara sí, l'expedient ja -diríem-formal per arribar a l'ocupació. Per tant, es decreta l'ocupació i els podrem ocupar si no hi ha... en fi, retards o recursos judicials.

Per tant, aquesta és la qüestió que pens que em demanava vostè.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. En torn de rèplica, Sr. Melià, quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Efectivament, m'ha contestat exactament la pregunta que li formulava i d'aquesta resposta jo en trec dues conclusions.

La primera conclusió és un poc..., hi ha dues lectures d'aquesta baixada del registre, quan vostè diu: "en varen tenir un total de 1.425 a un moment determinat i ara en tenim 743",

la visió positiva, que evidentment és la que vostè ens ha donat, és que aquests habitatges s'han col·locat al mercat, i és una visió positiva; però la visió de les polítiques públiques i de la seva Llei d'habitatge no seria una lectura tan positiva, perquè voldria dir que vostès no han estat capaços d'adjudicar aquests 700 habitatges per la seva gestió, diguem-ho així, lenta en el temps. Perquè el normal, segons la seva llei, és que si aquests 1.425 eren habitatges desocupats haguessin estat o eren habitatges desocupats de grans tenidors, haguessin estat objecte d'ocupació temporal i haguessin estat adjudicats a les famílies que ho necessitaven.

La seva negligent gestió o lenta gestió ha provocat que 700 habitatges no hagin anat a aquesta borsa. És una altra visió de la qüestió, primera conclusió.

Segona conclusió, més important encara: després de tres anys de llei d'habitatge, vostès no han estat capaços d'adjudicar cap, cap habitatge de gran tenidor per ocupació temporal, cap, cap, tres anys.

Home, jo crec que tres anys..., perquè, és clar, és que... una legislatura dura quatre anys, si vostè en tres anys, després de fer una llei que havia de ser la *repera marinera*, no són capaços d'adjudicar cap habitatge per ocupació temporal, bé, ens ho hem de fer mirar, Sr. Conseller! Perquè aquí parlam d'emergències d'habitatge, de la necessitat urgent que té la gent de tantes i tantes coses i l'administració en tres anys no és capaç d'adjudicar ni un habitatge a través d'un mecanisme creat per una llei.

Crec que és, com a mínim, un tema per ser objecte de reflexió, sabent com vostè sap perfectament, perquè li deuen haver explicat, que el Grup Parlamentari El Pi estava d'acord amb aquesta figura i que no hem fet demagogia en relació amb aquesta qüestió, perquè ens pareix que, efectivament, a les Illes Balears, perquè volem una política de contenció al territori, urbanística, un dels remeis i un dels camins és intentar posar en marxa els habitatges desocupats, però amb diligència, amb rapidesa, amb seguretat jurídica. El que no podem fer és estar anys i anys parlant del tema i al final realitat cap.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Melià. Sr. Conseller, té el seu torn de contrarèplica.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Sí, breument, moltes gràcies. Sr. Melià, una qüestió... una lenta gestió potser sí, una negligent gestió, jo...

(*Se sent de fons el Sr. Melià i Ques de manera inintel·ligible*)

... li rectificaria, si m'ho permet, aquesta pregunta, perquè no puc acceptar aquesta qüestió, negligent és dolenta, equivocada, etc., i jo crec que no és així. Una altra cosa és que tenguem la capacitat que tenim.

De l'ocupació temporal, 10 ja es troben al parc incorporats, potser si no haguéssim iniciat l'ocupació temporal no tendriem aquests 10. I els 27 segueixen el seu tràmit. Per tant, crec que seguim aplicant aquesta llei.

Vostè fa una lectura distinta de la que fem nosaltres de la baixada del registre de grans tenidors, però nosaltres creiem que, efectivament..., vostè diu: "feu la lectura positiva d'aquesta baixada", idè sí, la que ens toca fer, nosaltres pensam que és així perquè si no, no hi ha raons perquè surtin, surten perquè ens justifiquen o que han passat a unes altres mans o que s'han llogat o qualsevol cosa, no surten perquè sí del registre. Per tant, el registre se suposa que funciona, ens diuen la veritat i pensam que és el que ha passat.

Per tant, seguirem aplicant aquesta llei. És veritat que ens agradaria tenir més força, més mans i més capacitat per fer més expedients i per fer més feina, però crec que aplicam una fórmula nova, una forma... valenta, atrevida per fer coses. Ja sé que vostès hi donaren suport i, per tant, jo li agraeix que mantingui aquest suport i seguirem fent feina en aquesta línia per ampliar el parc d'habitatge públic, la principal font del qual és la construcció nova, però també, col·lateralment o paral·lelament, fem aquestes altres actuacions.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, conseller.

**4) Pregunta RGE núm. 13654/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre d'edificis i habitatges que s'han acollit al règim de la disposició adicional setena del Decret Llei 3/2020.**

**9) Pregunta RGE núm. 13900/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a coneixement del Govern de les Illes Balears del nombre de convenis que s'han firmat dels previstos a la disposició adicional cinquena del Decret Llei 3/2020.**

Passam ara al debat de la pregunta RGE núm. 13654/20, relativa a nombre d'edificis i habitatges que s'han acollit a règim de la disposició adicional setena del Decret Llei 3/2020. Per formular l'esmentada pregunta té la paraula el Sr. Melià per un temps de cinc minuts, quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta, també acumularé en aquesta pregunta la 13900... sí, perquè al final tenen una relació perquè són dues mesures concretades al Decret Llei 3/2020 i són dues mesures que es varen implantar amb aquesta normativa.

El Govern de les Illes Balears, vostè ja n'és particip d'aquesta mala pràctica, es dedica a fer decrets llei com a xurros i cada decret llei com a xurros el ven a bombo i platerets i ha de ser una transformació bestial, i aquestes dues mesures havien de transformar i havien d'ajudar i, bé, jo crec que està

molt bé que les institucions públiques valorin els efectes de les seves polítiques públiques, no?, i si vostès diuen: no, no, nosaltres farem una gran disposició que permetrà agilitar les llicències d'obra perquè permetrà que els ajuntaments facin convenis amb els col·legis professionals i informaran els expedients i així els expedients sortiran molt més ràpids i les llicències... Això és el que vostès venen a la premsa, grans titulars. I després, jo li deman quantes d'ajuntaments han fet convenis amb els col·legis professionals i vostès en contesten: no ho sé, ni idea!

Bé, no em sembla..., vostè dirà que això deu ser molt diligent, a mi no em sembla molt diligent, em sembla negligent que no es valorin les polítiques públiques i els efectes de les decisions que vostès prenen. I si vostès adopten una disposició addicional i ens la venen d'aquesta manera se suposa que d'alguna manera, demanant-ho als col·legis professionals deuen poder dir: escolti'm, hem firmat 10 convenis, 15 convenis, s'han firmat..., ha tengut un efecte sobre 1.000 expedients, 2.000 mil expedients, però vostès: ni idea, *no sabe, no contesta* de les seves decisions. A mi això em sembla, sincerament, un poc al·lucinant.

I pas a la segona mesura, és clar, vostès una altra mesura, a part de la dels col·legis professionals, és que varen dir: no, a les edificacions inacabades aconseguirem que a través d'un règim extraordinari el propietari faci habitatge de protecció pública i una part sigui... i fomentem el parc públic, etc.

I jo li deman: quantes edificacions inacabades, quants promotors, quanta gent, quants habitatges de protecció oficial són una realitat a les Illes Balears gràcies a aquesta magnífica disposició addicional setena del Decret Llei 3/2020?

LA SRA. PRESIDENTA:

Sr. Conseller, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE  
(Josep Marí i Ribas):

Sí, gràcies, presidenta. A veure, efectivament, amb el Decret 3/2020 vàrem fer jurídicament, com vostè sap, viable la possibilitat d'acabar aquests edificis fora d'ordenació iniciats amb una llicència d'obres, però que també estaven afectats per un canvi de planejament i que quedaven malament i aquesta mesura era especialment útil a municipis on hi havia moltes edificacions en aquesta situació. I amb el Decret 4/2021, que també supòs que en feren molta propaganda, jo no ho sé, es va fer... bé, sí, nosaltres sí, ja era aquí en el 4, ja era el que aprovàrem nosaltres, perdó...

*(Se sent una veu de fons inintel·ligible)*

..., efectivament, sí..., aquí m'he equivocat, el 3 no, però el 4 sí. Hem fet... vàrem fer econòmicament viable aquesta actuació.

Per tant, es va poder..., perquè hem afegit una peça més per fer això possible la possibilitat d'equiparar la qualificació geogràfica dels municipis per establir d'una manera ràpida un preu que faci possible aquestes actuacions.

El municipi de Manacor ja ha fet, ja ha sol·licitat l'equiparació de preus, que és l'última qüestió que s'havia de resoldre per fer viables econòmicament per als promotors privats aquestes actuacions que permeten nous habitatges protegits, tant de propietat privada, com de titularitat pública.

De totes maneres, si em demana quants edificis a dia d'avui s'han acollit a aquest règim, li he de dir que cap. Però, en poc temps entenem que a Manacor s'hi podran acollir prop d'un centenar d'edificis. Per tant, aquesta és la resposta que he de donar i que segurament, bé, doncs vostè ja coneix perfectament perquè en sap d'això prou.

En relació amb els convenis, que també em demanava, efectivament, a veure, el Govern va facilitar, a través d'una llei, a través de la part de la legislació, que es poguessin fer aquests convenis de col·laboració per agilitar els tràmits administratius atès que els ajuntaments tenien problemes per a contractació de personal, etc., i va creure que això era bo, però el Govern, diríem, no, no, no espitja, no col·labora, no fa..., no fa accions entre els ajuntaments i els col·legis professionals.

També li he de dir que no em consta la signatura de cap conveni a dia d'avui, però sí que ens han dit des del Col·legi d'Arquitectes que ens han comunicat que negocien amb diferents ajuntaments per firmar aquests convenis.

Per tant, crec que sí hi ha utilització d'aquesta norma, a vostè li semblarà que és lenta, que això, però facilita les coses als ajuntaments i facilita que els col·legis també puguin col·laborar amb aquesta actuació.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Passam ara al debat conjunt..., eh?

*(Se sent de fons el Sr. Melià i Ques que diu: "no he fet la rèplica")*

Ah!, falta la rèplica? Ai, perdó. Jo ja m'havia donat per... perdoni'm. Sr. Melià, per temps de rèplica, per un temps de cinc minuts. Quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Que he acumulat moltes preguntes crec que he estat generós amb tots els membres aquí presents i de fet acabarem, ja ho veuran, prou d'hora en relació amb la previsió.

Sr. Conseller, primer de tot, miri si són..., si s'equivoca el seu Govern de les Illes Balears i miri si fan les coses malament, que resulta que editen un decret llei, que és un instrument per a qüestions d'extraordinària i urgent necessitat, urgent!, subratllam urgent, i vostè ens diu: és lent; és clar, és lent, idò, què fa un decret llei? O sigui, que ha passat un any i no ha tengut cap efecte, cap ni un, cap de les dues coses, ni conveni amb els col·legis professionals ni cap edifici inacabat, cap, zero, zero total, *cero Zapatero*. I això era urgent! Quina



urgència hi havia? Quina urgència hi havia? Això és..., és que espectacular l'abús fraudulent del decret llei per part del Govern de les Illes Balears és espectacular, i vostè ho acaba de constatar aquí. Primera consideració que li vull fer.

Segona consideració. Vostè ara diu una cosa que no em va dir a la resposta escrita, fora de termini, que em va fer dels col·legis professionals, és que vostè s'ha informat amb el col·legi, cosa que em semblava lògica, com a mínim que demani al Col·legi d'Arquitectes quanta gent s'ha acollit a la seva disposició. I em diu: cap, però ha tengut molta utilitat. No sé quina utilitat ha tengut, perquè per ara cap conveni ni un, perquè això és un instrument sincerament que és molt difícil que funcioni així com està la legisla..., però, bé, això té una importància relativa.

El que a mi més m'afecta, perquè és el que vostès varen vendre, ja dic, a grans titulars, és el tema dels edificis inacabats. I és espectacular que vostès hagin de fer un decret llei de correcció per fer viable econòmicament una cosa que se li va dir que estava malament, però, com que vostès no deixen que l'oposició participi en els seus decrets lleis, no deixen, -no deixaven, ara com que han perdut un suport en aquesta qüestió, sí que no els queda més remei que passar per una cosa tan democràtica com és el Parlament i els debats parlamentaris i la funció legislativa del Parlament-, ara el darrer decret llei sí, però aquest decret llei, per ventura si haguessin permès la seva tramitació com a projecte de llei haurien pogut millorar i canviar i fer viable econòmicament la seva disposició, perquè el que s'ha demostrat, i vostès mateixos l'han haguda de corregir, és que no era viable, no era viable.

Per tant, tenen una disposició al buit, com és el cas del canvi d'ús d'edificis hotelers a habitatges. És clar, vostès s'han inflat durant un any a fer decrets lleis, a dir que això provocarà una transformació, una inversió, un interès dels sectors econòmics i al final, quan fem la valoració de la seva política pública, és un zero tot: zero promotors en el canvi d'ús d'hotelers a habitatge de protecció oficial; zero als edificis inacabats; zero als col·legis professionals. Per ventura, si escoltassin un poc més l'oposició per ventura podríem intentar tenir disposicions que fossin una miqueta més efectives, que no és difícil perquè partim de zero.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Melià. Sr. Conseller, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE  
(Josep Marí i Ribas):

Tenc poques coses a dir al discurs que fa el Sr. Melià perquè en bona part té raó, perquè les dades són les que són. Ara, no estic segur si em renya més per la forma de legislar mitjançant decrets o pel contingut dels decrets. Això sí que no..., supòs que per les dues coses perquè..., bé, la seva funció..., supòs que és la seva funció.

Home, jo que facem grans titulars dels decrets que el Govern fa supòs que és el normal, el que fan tots els governs i no crec que ens hagi d'estranyar molt, el rar seria que no en parlàssim. Jo li ho repetesc, tant una cosa com l'altra són

fórmules noves, valentes, atrevides, que donaran el seu resultat, que donaran el seu fruit, que s'han de perfeccionar, que s'han de fer, que s'han de seguir treballant aquestes qüestions, però donarem solucions a coses que teníem encallades a aquesta comunitat, pel que sé, des de fa molts d'anys. Jo tal vegada no tant, però sí que fa molts d'anys que això hi era, tant una cosa com l'altra. Per tant, quan això tenguí resultat, quan això funcioni, quan a això realment se li tregui la utilitat, doncs bé, llavors segurament vostè doncs no farà aquest discurs, dirà que hi ha una altra cosa, segurament, però sí que ho podem..., li podem solucionar aquests problemes, tant el de l'habitatge a nivell general com el dels edificis inadequats que marca la disposició setena del Decret 3/2020, que és el que veníem a discutir.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, conseller.

**5) Pregunta RGE núm. 13655/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a nombre de promocions i habitatges d'iniciativa privada per fer habitatges de protecció oficial que s'han presentat davant la Conselleria d'Habitatge d'ençà de l'entrada en vigor de la Llei 5/2018.**

**6) Pregunta RGE núm. 13656/20, presentada pel diputat Sr. Josep Melià i Ques, del Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears, relativa a previsió de la Conselleria d'Habitatge respecte a recuperar figures com l'habitatge a preu taxat o similars per intentar incentivar l'accés a un habitatge digne a un preu assequible.**

Ara sí passam al debat conjunt de les preguntes RGE núm. 13655/20, relativa a nombre de promocions i habitatges d'iniciativa privada per fer habitatges de protecció oficial que s'han presentat davant la Conselleria d'Habitatge d'ençà de l'entrada en vigor de la Llei 5/2018, i RGE núm. 13656/20, relativa a previsió de la Conselleria d'Habitatge respecte de recuperar figures com l'habitatge a preu taxat o similars per intentar incentivar l'accés a un habitatge digne a un preu assequible.

Per formular les esmentades preguntes té la paraula el Sr. Melià, quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Sr. Conseller, quan això funcioni..., el problema no són les seves..., no és intervenir als edificis inacabats, em sembla una bona idea, el problema és com ho fan; el problema no és que vostès facin una regulació del canvi d'ús per passar edificis turístics obsolets a habitatge de protecció oficial, em sembla una bona idea, el problema és que ho fan de tal manera, el com, que no funciona, i se'ls diu quan hi ha el debat de convalidació del decret llei i vostès ens vénen que no en tenim ni idea; però després passa un any, en passen dos i, què fan vostès? O no fan res i, per tant, no hi ha



cap petició o es dediquen a fer nous decrets lleis per modificar l'anterior perquè realment no funciona, que era el que li dèiem.

És clar, vostè no s'ha de pensar que ens alegrem que vostès ensopeguin i no vagi endavant, nosaltres voldríem que els edificis inacabats s'acabassin i hi hagués més habitatge de protecció oficial i més habitatge a preu assequible, això és el que ens agradaria, el que passa és que si vostès no són capaços d'instrumentalitzar-ho adequadament comprendrà que li diguem. I voldria que això funcionàs aviat, no d'aquí a 25 anys, perquè, és clar, vostès a base de fer 25 decrets lleis cada any per modificar l'altre, per ventura seria més pràctic que li donassin l'oportunitat a l'oposició a participar i fer una normativa conjunta.

Dit això, com sap, una de les grans crítiques que fa el Grup Parlamentari El Pi a la seva política d'habitatge és que està absolutament centrada a incrementar el parc públic, cosa que a nosaltres ens sembla molt bé que s'incrementi el parc públic, però no està gens interessada aquesta política pública d'habitatge amb la participació de la iniciativa privada. Quan això sí que ens sembla un error enorme, perquè pensam que la iniciativa privada també podria jugar un paper molt important en relació amb aconseguir que hi hagi molts més habitatges a preus assequibles per a les famílies de les Illes Balears.

Per això, li demanam quantes promocions i quants d'habitatges d'iniciativa privada per fer habitatges de protecció oficial s'han presentat des de la seva magnífica Llei 5/2008 d'habitatge, i si no considera que hauríem de recuperar figures com l'habitatge a preu taxat, o qualsevol altra fórmula similar, per intentar incentivar la participació privada en la promoció d'habitatges a preus assequibles.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Melià. Quan vulgui Sr. Conseller.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE  
(Josep Marí i Ribas):

Sí, demanava part de la reflexió que ha fet sobre els edificis acabats de Manacor, jo crec que, bé, el tema dels preus també s'havien d'equilibrar i, per tant, no era just que no hi hagués els preus de Manacor, com són a altres bandes, com a Palma o altres bandes, perquè crec que tocava i, per tant, això s'havia de fer.

En tot cas, el que vostè em demanava de la pregunta 13655, li he de dir que els habitatges de protecció oficial d'iniciativa privada, habitatges de protecció oficial d'iniciativa privada en construcció hi ha 198 habitatges: 100 a Eivissa; 18 a Calvià; 31 a Sa Pobla i 49 a Santa Eulària, a Eivissa. En tràmit: 27 habitatges localitzats a Manacor, 12 més 15, i 52 a Calvià, en tràmit. I HPO d'iniciativa privada finalitzada, 39 habitatges a Calvià. Aquestes són les xifres d'HPO d'iniciativa privada.

En relació a la pregunta que em feia per recuperar figures com l'habitatge a preu taxat o similars, per intentar l'accés a un habitatge digne a un preu assequible. La figura d'habitatge a preu taxat és una eina més que es posa a disposició d'aquesta feina d'habitatge a preu assequible i des de la conselleria es fa

un seguiment de les reserves estratègiques de sòl vinculades als habitatges a preu taxat i al desenvolupament de grans borses d'habitatges. Actualment ens trobam amb 54 habitatges a preu taxat en construcció a una de les reserves estratègiques de sòl i 30 habitatges de preu taxat que ja estan finalitzats.

Per tant, aquesta és la informació que respon a les preguntes que vostè em feia. Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. En torn de rèplica intervé el Sr. Melià, quan vulgui.

EL SR. MELIÀ I QUES:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Sr. Conseller, m'agradaria que ens valoràs què n'opina, si són 198 creu que és una quantitat raonable? Creu que està a l'estàndard i al nivell que hauria de tenir la participació privada en l'habitatge de protecció oficial? Perquè, és clar, jo record perfectament que el seu antecessor sempre parlava de 5.000 habitatges de parc públic, que havien d'incrementar moltíssim. Home, 198 sobre 5.000 és un percentatge molt petit, però, per fer una comparació, ja sé que no estan dins aquests 5.000 aquests 198. Però, en tot cas, les necessitats i les llistes que vostè té de sol·licitud d'habitatge, indiquen que són absolutament insuficients, que són absolutament insuficients.

Per tant, alguna cosa no fem bé quan no aconseguim que hi hagi moltes més promocions i molts més empresaris que vulguin fer habitatges de protecció oficial. I com que per a mi això és una constatació, aquesta xifra que vostè ha donat és una constatació de la insuficiència i de la necessitat d'incrementar la participació del sector privat en la realització d'habitatge de protecció oficial, la segona pregunta era cerquem fórmules. Ja sé que en un moment determinat es va utilitzar la fórmula del preu taxat per a les reserves estratègiques, molt bé i ha donat el resultat que vostè ens ha explicat, d'acord.

Però la meva pregunta va més enllà, la meva pregunta és per què no recuperam aquella figura, la transformam, la repensam i intentam crear un nou marc jurídic per donar participació a la iniciativa privada i aconseguir aquí, sobretot perquè aquest és el gran objectiu, habitatge a preu assequible. Perquè si no sembla que estam plegats de mans, molt preocupats en el... o molt centrats, molt centrats en la realització i l'augment de l'habitatge del parc públic, però molt poc preocupats i molt poc ocupats en què la participació de la iniciativa privada en generació d'habitatges a preu assequible sigui una realitat i vagi molt més enllà d'aquests 198 que vostè ens ha comentat.

Moltes gràcies per les respostes que ha donat a les meves preguntes.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies...

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE  
(Josep Marí i Ribas):

No, és una petita... Gràcies presidenta, perdó, que no respectava la paraula...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sí, sí, sí.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE  
(Josep Marí i Ribas):

En qualsevol cas, em deia que fes una valoració sobre si això em semblava bé o no. En la meua opinió, efectivament són xifres molt baixes que reflecteixen el poc interès, no sé de qui és culpa, si és culpa de l'administració o és culpa que no hi ha una gran demanda o voluntat per part de la iniciativa privada de posar-se en aquest terreny, jo crec que és prou això. Perquè és ver que l'administració ha proposat distintes fórmules, les reserves estratègiques de sòl de la Llei Carbonero es varen aplicar a través d'un concurs, i hi va haver-hi operadors que varen venir, s'havien de fer una sèrie de qüestions, s'havia de urbanitzar, o completar urbanitzacions, però, és clar, llavors han quedat una mica aturades. És perquè hi ha sectors en aquestes illes que són més rendibles, de la mateixa manera que passa amb els lloguers d'habitatges que estan més sotmesos a la pressió que demana el sector turístic que no per fer lloguer, entre cometes, normal. És que passa també que els constructors o la gent que vol invertir, s'estima més invertir a altres bandes, no és tan rendible? No ho sé, no sé què passa, però la veritat és que això és el que tenim i jo entenc que no és fàcil de solucionar, perquè també la iniciativa privada que vostè demanda i que molta gent demanda, requereix d'una altra part, no només de la voluntat del Govern, requereix que hi hagi la part privada que hi vulgui jugar a això i de vegades no és així com veiem.

Per tant, per molta voluntat de vegades que hi posem, tal vegada és que no encertam amb les fórmules, però, bé, jo pens que sí que es fa.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller.

**10) Pregunta RGE núm. 1124/21, presentada pel diputat Sr. Marc Pérez-Ribas i Guerrero, del Grup Parlamentari Ciudadanos, relativa a per què no es va tramitar el 2019 la cessió de 1.425 habitatges registrats com a buits de grans tenidors a famílies inscrites a les llistes de sol·licitud d'accés a habitatge social.**

I ara ja passam al darrer debat de la pregunta RGE núm. 1124/21, relativa a per què no es va tramitar el 2019 la cessió de 1.425 habitatges registrats com a buits de grans tenidors a famílies inscrites a la llista de sol·licitud d'accés a habitatge social.

Per formular l'esmentada pregunta intervé el diputat Sr. Marc Pérez-Ribas pel Grup Parlamentari Ciudadanos, per un temps de cinc minuts. Quan vulgui Sr. Ribas.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Gràcies, presidenta. Si em permet, al Sr. Melià li faré una contrarèplica al que acaba de contestar ara a la pregunta anterior. Vostè parla que els promotors privats no estan interessats en construir habitatge social pel tema de la rendibilitat; però el que no volen assumir és la rendibilitat que es troba marcada en aquests decrets llei que vostès han presentat. Si la rendibilitat fos òptima, fos raonable, és clar que entraria l'empresa privada a construir habitatge social o habitatge assequible.

Bé, dit això em centro en la pregunta. Ens hauríem de remuntar a l'any 2018, vostè ha parlat que quan un govern fa lleis, o fa iniciatives, evidentment les anuncia i fa titulars d'aquesta iniciativa que presenten, i a l'any 2018 els titulars eren que hi havia milers, milers d'habitatges de grans tenidors que estaven buits i que s'utilitzaven per especular i que s'havia de fer una llei perquè tots aquests milers, parlaven de 6.000 o 8.000, hi havia titulars de l'època que ho deien, es poguessin traslladar com a habitatges socials i que la llei d'habitatge era la gran solució perquè això fos així.

Durant la tramitació de la llei de l'habitatge el nostre grup parlamentari va presentar moltíssimes esmenes, en la línia que era molt més pràctic pactar amb SAREB, pactar amb les entitats financeres convenis perquè aquests habitatges es poguessin posar en lloguer que no aquesta mena de cessió obligatòria temporal que al final generava molts de problemes i, bé, veiem -ho han parlat ja a les preguntes anteriors que ha fet el Grup Parlamentari El Pi, el Sr. Melià-, que no han aconseguit cap habitatge que estigui llogat en aquest sentit.

Aleshores, bé, passem que dels milers d'habitatges que s'havien de transformar en habitatge social que pertanyien a grans tenidors, s'aprova la llei de l'habitatge del 2018, i durant el 2019, des del nostre grup parlamentari, segurament des d'altres grups parlamentaris, no fèiem més que demanar a veure aquest registre de grans tenidors, quants d'immobles conté? Bé, varem estar pràcticament tot el 2019 sense tenir resposta. Ja recentment han sortit les xifres que vostè ha anunciat al principi d'aquesta intervenció dels 1.425 habitatges registrats a finals del 2019.

I no deixa de ser curiós, no deixar de ser curiós que si els grans anuncis, titulars de la llei de l'habitatge eren que podia solucionar el problema de l'habitatge a través de donar aquests habitatges a les persones necessitades o a les llistes de l'IBAVI, el Govern tenia 1.400 habitatges i no va fer res.

Ha contestat vostè abans que veu la part positiva, que no fer res va significar que aquests habitatges desapareguessin de la llista. Bé, però és que això ho diu ara el 2021, però el 2019 els titulars eren que això podia significar reduir les llistes d'espera de la gent que necessitava habitatge social. De fet, en el 2019, vostè no era conseller, però ja li diré jo, no es va fer cap, no es va construir cap habitatge social, perquè la gran esperança per repartir habitatge social a les persones que estaven a la llista

d'espera eren aquests famosos milers, milers d'habitatges que provenien dels grans tenidors. Aleshores, ni varen construir ni varen donar en cessió obligatòria els pisos que tenien al seu registre de grans tenidors.

Bé, és cert que vostè ja ha contestat abans, però, bé, volia plantejar aquesta reflexió que li faig si realment el que va ser..., vostè diu que no va ser una negligència, bé, però alguna cosa va passar perquè durant el 2019 no es va fer res, ni construcció ni cedir habitatge que tenien a la llista de grans tenidors.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sr. Pérez-Ribas. Té la paraula el Sr. Conseller. Quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Moltes gràcies, presidenta. A veure si puc explicar alguna cosa. Crec que vostè, no és la primera vegada que en parlem d'això, vostè m'entén perfectament i sap perfectament, el que passa és que, bé, doncs hem de seguir una mica amb aquesta dinàmica de posar dubtes sobre la capacitat de feina -que ara li intentaré explicar-, del Govern.

Per cert, per 56 habitatges que vàrem iniciar d'ocupació temporal, no sé si vostè o no sé qui em va titllar de *bolivariano* per amunt i vostè, vostè no ho sé, em pensava era vostè i tal vegada va ser un altre diputat un altre dia, i vostè ara aquí em ve a dir que per què no vàrem agafar 1.425 el primer dia. Vostè em diu: escolti, això que tenien al registre per què no ho varen agafar tot i ho varen repartir? Escolti, perquè vostè sap molt bé que no es pot fer així, el registre és el registre i al registre s'inscriuen aquells habitatges que compleixen el que diu la llei que són d'aquells grans tenidors i que estan buits durant més de dos anys. Van entrant i sortint del registre en funció de com està el mercat, si n'hi ha més tenen l'obligació de comunicar-ho i els inscrivim en el mercat i, per tant, augmentarà aquest registre, i si surten, perquè es venen o es lloguen, es lleven del registre i s'ha acabat.

I dels que tenim al registre, el Govern fa una tria i inicia uns expedients després d'haver fet una selecció del que pot interessar, perquè n'hi ha molts que tal vegada al Govern no li interessin.

Això no sé si a vostè o a algun altre diputat, no em sap gens de greu tornar-ho a explicar, no és que estigui..., però el que li vull dir és que hem d'acomplir els preceptes no només de l'estat de dret, com és normal, sinó amb els preceptes del procediment administratiu. Haurem de fer aquesta selecció, hem de justificar per què. Els criteris que aplicam són d'aquells que es reuneixen al voltant d'un edifici plurifamiliar que pots utilitzar les sinergies de tenir més pisos, etc., i vàrem començar amb aquests que li he explicat, que he explicat a l'altra pregunta, i que alguns han hagut de sortir justament perquè s'havien tret.

Per tant, no es pot fer una cessió automàtica..., és clar, de la pregunta es dedueix, escolti, si en tenien 1.425 per què no els varen cedir l'endemà? Escolti, és que no es pot fer així. Llavors ja m'ho explicarà, però entengui que això no es pot fer així.

La normativa que tenim ens permet iniciar aquests expedients de cessió temporal i també exercir el dret de tempteig i retracte. Per cert, repetesc, l'ocupació temporal és més complicada perquè requereix d'aquesta feina d'iniciar l'expedient, que he explicat abans a l'anterior pregunta.

Per cert, l'altra fórmula, la del tempteig i retracte l'hem d'aplicar quan hi hagi operacions entre els grans tenidors, si no n'hi ha el Govern no podrà exercir aquest dret tampoc. La llei permet que quan hi ha una transacció a un preu determinat el Govern, si li interessa, hi pot anar, i n'hem fet algunes, però quan no n'hi ha no hi podem anar.

Per tant, entendre també que per molta voluntat que hi posem i per molta atenció que hi posem i per molt de pressupost que hi posem, de vegades es poden comprar i de vegades no. El que ens permet la llei és fer-ho, que abans no hi era.

I jo, per descomptat, no discutiré l'estratègia que va seguir el meu antecessor quan es va aprovar la llei, quan es parlava d'això. Vostè diu: a l'any 2019 com que es fiaven d'aquesta fórmula no feren cap edifici. El que li puc assegurar és que els edificis que es fan ara es programaven segurament el 2019, perquè si no, no els construirien ara. Si avui tenim 800 habitatges en construcció, o casi 800, és perquè a un moment determinat es varen acceptar les cessions dels terrenys per part dels ajuntaments, es varen començar a fer concursos d'arquitectes, es varen fer els projectes, es va cercar pressupost, es varen adjudicar les obres i avui les tenim algunes a acabar. Enguany, en acabar aquest estiu, 86 habitatges a Eivissa es podrien lliurar les claus a finals d'any. Això és gràcies que, no sé si va ser l'any 2019 o va ser a principis o a mitjans o al final, doncs estaven programant aquestes obres.

Per tant, jo..., en fi, crec que en aquells temps tal vegada no es feien habitatges perquè s'estaven programant. No crec que fos que fiassin la política d'habitatge ni al dret de tempteig i retracte exclusivament ni al dret d'ocupació temporal exclusivament. Per tant, en fi, li podria..., tenc una contesta que m'han fet molt llarga, però m'he basat en el que més o menys pens que em preguntava vostè i esper haver-li pogut contestar més o menys la pregunta.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. En torn de rèplica intervé el Sr. Pérez-Ribas.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Sí. Gràcies, conseller, m'ha contestat, m'ha contestat. És cert que la major part dels, o una gran part, dels habitatges que són a la llista de grans tenidors d'habitatges buits segurament no s'ajustaven, això ho hem parlat i en pregunta parlamentària,

al producte que requereix un habitatge social, però és que de 1.425 no se'n va triar, com vostè va dir, cap, però bé. I ara que en queden uns 700 ara sí que se n'han triat 56 i és evident que si el 2019 s'hagués iniciat els expedients cap problema, però és que no es varen ni iniciar. Ara s'han iniciat expedients, s'han iniciat 56, segons ha anunciat avui també en nota de premsa de fa un mes queden 27 habitatges de la primera tria. La realitat és que s'estan comprant més habitatges per dret de tempteig i retracte per compra directa, de convenis amb grans tenidors com pot ser la SAREB que... per cessió obligatòria d'ús, al final venc a dir que van a les nostres, que era el que nosaltres demanàvem quan fèiem esmenes a la Llei d'habitatge, que era molt més pràctic, una política més útil fer pactes o convenis principalment amb la SAREB, que era el gran tenidor per excel·lència que teníem aquí a les Illes Balears, que no iniciar procediments i expedients de cessió obligatòria d'ús que per ventura... se n'aconseguirà algun, però a l'efecte mediàtic que des de la mateixa conselleria es va parlar d'expropiacions, segurament ha estat més perjudicial que altra cosa, però, bé.

Finalitzo agraint, agraint molt sincerament la seva presència aquí a la Comissió de Medi Ambient i que hagi contestat totes les preguntes que li hem formulat, i també agrair al Sr. Ramis i al Sr. Robsy que hagin estat aquí també amb nosaltres aquesta tarda.

Moltes gràcies, presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies. Sr. Conseller, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE  
(Josep Marí i Ribas):

Per concloure també vull agrair-li el to i la cordialitat... bé, tant del Sr. Melià com del Sr. Pérez-Ribas en aquesta compareixença de preguntes que per a mi també és la primera vegada i no estic molt entrenat, però, bé, més o menys miram de sortir-nos-en.

Una petita reflexió final perquè crec que és el que toca, la Llei d'habitatge no..., les normes que fem d'habitatge no crec que ningú mai no hagi dit..., vostè ha dit a un moment donat, he pensat que es deia que la llei solucionaria tots els problemes d'habitatge; jo, si algú va dir això, jo no ho compartiria, jo no sé si cap norma o cap llei és capaç de solucionar completament el problema pel qual es fa aquella llei, segurament ajuda, col·labora, coadjuva, i les societats fem coses i elaborem normes per millorar la nostra manera, la nostra forma de vida.

Pens que hem de seguir en aquesta línia, estam..., de fet estam, li ho deia al Sr. Melià fa una estona, experimentam també amb algunes coses, amb mesures atrevides i valentes.

Crec que el que s'ha plantejat per la Llei d'habitatge crec que hi ha moltes coses que són realment molt a tenir en compte. Tot és millorable en aquesta vida. El problema de l'habitatge aquí és molt complex, molt complex, en això els dono la raó, no crec que hi hagi ningú capaç de...

*(L'intervinent xiscla els dits)*

... de fer un tro i solucionar-ho així.

Crec que fem...

*(Se sent de fons el Sr. Melià i Ques de manera inintel·ligible)*

... bé..., crec que fem vots tots per solucionar problemes primer els d'emergència d'habitatge, els d'emergència social i després fer una comunitat una mica més sana des del punt de vista també d'aquest recurs tan necessari o tan important com és l'habitatge. La llei i les normes hi ajuden, no pretenem tampoc... no es pot arreglar tot en un dia, però sí fer passes.

Els agraeix les seves preguntes i la seva col·laboració i participació en aquest tema.

Moltes gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Hem acabat el debat i com a darrera comissió d'aquest període ordinari, doncs que passin bon estiu i sobretot enviar els millors desitjos de recuperació al Sr. Mariano Juan, a veure si a la pròxima el podem tenir entre nosaltres.

Volem agrair també la presència del Sr. Ramis, del Sr. Robsy i del Sr. Conseller.

I aixecam la sessió, moltes gràcies.





**DIARI DE SESSIONS**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**