



DIARI DE SESSIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

DL PM 1093-2011

Fq.Con.núm. 33/27

X legislatura

Any 2021

Núm. 44

Presidència
de la Sra. Maria Pilar Carbonero i Sánchez

Sessió celebrada dia 17 de març de 2021

Lloc de celebració: Seu del Parlament

SUMARI

COMPAREIXENÇA del conseller de Mobilitat i Habitatge, Sr. Josep Mari i Ribas, sol·licitada mitjançant els escrits RGE núm. 1748/21, presentat pel Grup Parlamentari Popular, per tal que expliqui les principals línies programàtiques que pensa desenvolupar durant la present legislatura, i RGE núm. 1778/21, presentat per iniciativa pròpia, per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern que desenvoluparà. [668](#)

LA SRA. PRESIDENTA:

(Inici d'intervenció no enregistrat)

(...) pel retard, primer de tot, per la compareixença que hi havia a la comissió d'abans. Començam la sessió d'avui i, primer de tot, demanaria si es produeixen substitucions.

EL SR. RODRÍGUEZ I FARRÉ:

Sergio Rodríguez en substitució de Jorge Campos.

LA SRA. PRESIDENTA:

No he entendido nada, pero bueno...

EL SR. RODRÍGUEZ I FARRÉ:

Yo se lo repito, Sra. Presidenta, Sergio Rodríguez en substitució de Jorge Campos.

LA SRA. PRESIDENTA:

Jorge Campos, perfecto. Sí?

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Pel Grup Parlamentari Ciutadans Marc Pérez-Ribas substitueix Maxo Benalal.

EL SR. CAMPS I PONS:

Lluís Camps del Grup Popular substitueix el Sr. Mariano Juan.

LA SRA. PRESIDENTA:

Perfecte. No hi ha més substitucions?

Compareixença del conseller de Mobilitat i Habitatge, Sr. Josep Marí i Ribas, sol·licitada mitjançant els escrits RGE núm. 1748/21, presentat pel Grup Parlamentari Popular, per tal que expliqui les principals línies programàtiques que pensa desenvolupar durant la present legislatura, i RGE núm. 1778/21, presentat per iniciativa pròpia, per informar sobre les directrius generals de l'acció de govern que desenvoluparà.

Idò, passarem a l'únic punt de l'ordre del dia d'avui relatiu a la compareixença del Sr. Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge, sol·licitada mitjançant els escrits RGE núm. 1748/21, presentat pel Grup Parlamentari Popular, per tal que expliqui les principals línies programàtiques que pensa desenvolupar durant la present legislatura, així com també l'escrit RGE núm. 1778/21, presentat per iniciativa pròpia, per informar també sobre les directrius generals de l'acció de govern que desenvoluparà.

Donam la benvinguda al Sr. Conseller de Mobilitat i Habitatge, Sr. Josep Marí i Ribas, que ve acompanyat a la sala

del Sr. Francesc Ramis i Oliver, secretari general, i de la Sra. Antònia Sastre i Llompart, cap del Gabinet.

També a la Sala Grogà, en diferit, o no sé com ho diuen, per *streaming*, també ens acompanya el Sr. Antonio Lorenzo i Bustamante, cap de secretaria del Gabinet; la Sra. Antònia Artigues i Montero, cap de premsa, i la Sra. Maria Pizà i Nicolau, interlocutora parlamentària.

Així començaríem i té la paraula el Sr. Conseller per tal de fer l'exposició oral, per un temps màxim de trenta minuts. Sr. Conseller, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Bona tarda, senyores i senyors diputades. Comparesc avui davant d'aquesta comissió a petició pròpia i també en resposta a la sol·licitud que va cursar el Partit Popular, per retre comptes dels objectius estratègics que en matèria d'habitatge, mobilitat i transport, tant aeri com marítim, té el Govern de les Illes Balears, quan, com saben, no falta gaire per arribar l'equador d'aquest mandat, d'aquesta legislatura, i quan s'ha produït un canvi en la direcció d'aquesta conselleria que tenc l'honor i la responsabilitat que aquest canvi hagi recaigut a les meves mans.

En primer lloc, vull dir que em pos a disposició gustosament de tots els grups per atendre i escoltar les seves aportacions i agraeix l'oportunitat que tenc a aquesta comissió per explicar les principals línies que treballem.

La meua compareixença es produeix just uns pocs dies després que s'hagi complit un any de la declaració de l'estat d'alarma a causa de la pandèmia de la COVID. Fa més d'un any que vivim una situació del tot excepcional que mai no hauria ningú pensat, una pandèmia amb efectes devastadors en la salut, aquí i a tot el món, però que a la vegada ha estat un terratrèmol que ha afectat també l'estructura social i econòmica de la nostra comunitat autònoma, segurament més per la dependència que tenim del sector serveis, però que al conjunt de l'Estat i a la resta de països.

Duim un any del tot atípic, un any en el qual l'abordatge de les polítiques s'ha hagut d'adaptar a les necessitats més urgents, marcant aquest fet el pressupost i, per tant, totes les polítiques a desenvolupar pel Govern de les Illes Balears.

La crisi COVID ha evidenciat encara més les necessitats socials, entre les quals les de l'habitatge que n'és una de les bàsiques. Aquesta crisi ens ha obligat també a prioritzar les ajudes als qui més malament ho passen, tant a les famílies com als distints sectors econòmics que han vist pràcticament paralitzada la seva activitat a causa de la crisi i en conseqüència dels seus ingressos.

Durant aquest any s'ha avançat paral·lelament en el desenvolupament de les polítiques que teníem marcades en habitatge o mobilitat, ja definides i iniciades la passada

legislatura com està clar, i en adopció de les mesures per afrontar la duríssima realitat social i econòmica que la pandèmia ens ha posat dia a dia davant nosaltres.

Avui tenim, afortunadament, un horitzó una mica més esperançador: el procés de vacunació, per una banda, la decisió del Govern de l'Estat de destinar 1.000 milions d'euros en ajudes a l'empreses i autònoms de les Illes Balears afectats per la crisi de la COVID, a més dels fons europeus de reconstrucció per ajudar a sortir de la crisi són bones notícies i llums que ens indiquen el camí per avançar, recuperar i començar a deixar enrera aquesta duríssima situació viscuda.

A la Conselleria de Mobilitat i Habitatge l'estratègia a seguir és la de donar continuïtat a les polítiques ja en marxa, sense deixar d'explorar noves iniciatives que ens permetin aprofundir en la garantia del dret a l'habitatge, en la consolidació d'un model de sostenibilitat sostenible, en la millora de la connectivitat entre les nostres illes, tant entre les illes com amb el continent, així com en l'actualització del conjunt d'infraestructures portuàries d'aquí.

L'estratègia no pot ser altra que fer confluïr l'avanç dels projectes en marxa i planificats amb les mesures de protecció de les famílies en matèria d'habitatge i amb línies de suport als sectors empresarials, principalment als de transports, construcció o sector nàutic, entre altres, lligats als àmbits de gestió d'aquesta conselleria.

Començaré per un dels pilars fonamentals, l'habitatge. El primer govern de la presidenta Armengol va trobar un desert en matèria d'habitatge i ara tenim una política viva que ens exigeix seguir avançant en quatre grans línies marcades, algunes altres, però quatre grans línies: construcció d'habitatges de protecció pública, ajudes al lloguer, obtenció d'habitatges de grans tenidors i col·laboració amb el sector privat, entre altres mesures.

Aprovarem el 2018 la primera Llei d'habitatge de les Illes Balears, que ja incloïa la mesura de cessió obligatòria dels pisos buits de grans tenidors, i recentment instruments per poder actuar davant les operacions entre grans tenidors per tal de poder sumar els habitatges buits al parc social. Hem adquirit els vuit primers habitatges de grans tenidors exercint el dret de templeig i retracte i tenim previst adquirir-ne un mínim de 40 més. També hem iniciat la tramitació de la primera resolució de cessió obligatòria temporal de set anys de 56 pisos de grans tenidors.

El procés per arribar aquí no ha estat senzill ni fàcil, les traves no han estat poques, però l'objectiu que tenim és clar, que aquests habitatges buits de grans tenidors deixin d'estar buits i es compleixi la funció social de l'habitatge. Hem d'avançar en aquesta línia, per això algunes de les mesures que ens marquem per als propers mesos són principalment tres: un, mecanismes de control sobre activitats dels grans tenidors per exigir la seva responsabilitat social i ampliar a través dels mecanismes de compra preferent el parc públic d'habitatges; dos, completar els processos iniciats de cessió obligatòria d'ús i explorar noves possibilitats d'adquisició d'habitatges de

grans tenidors, i tres, avançar en noves mesures innovadores en matèria d'habitatge i trobar noves fórmules de col·laboració publicoprivada.

En aquests moments fem feina ja en el procés per concurs de cessió de sòl públic per a la construcció d'habitatge protegit en lloguer assequible.

La nostra política d'habitatge, com saben, es fonamenta en tres pilars: construcció de nous habitatges de protecció pública, mesures innovadores per incrementar el parc d'habitatge públic a preu assequible i ajudes directes a les famílies per ajudar a pagar el seu lloguer.

L'increment del parc públic d'habitatges és un repte clau. L'exconseller Marc Pons, qui em va precedir, ho va dir a la presentació dels pressuposts davant el Parlament aquest any, 1.000 habitatges més en dos anys front a la quantitat de 1.800 dels darrers quaranta anys.

Avui els puc assegurar que el ritme de construcció d'HPO per part de l'IBAVI s'accelera al mateix temps que es redacten nous projectes i es fan convenis de cessions de sòls municipals per fer noves promocions. Això ens indica que sí serà possible aquest creixement del parc en més de 1.000 habitatges, entre els quals hem de comptar els adquirits per templeig i retracte i els que puguem incorporar temporalment de grans tenidors. Vull recordar que el pressupost de 2021 té una partida de 63,7 milions per a la construcció d'HPO i 5,4 milions d'euros per a l'adquisició i incorporació de pisos per templeig i retracte o cessió.

Actualment tenim 462 habitatges en construcció als que hem de sumar els 53 ja lliurats el 2020 i els 419 nous que estan prevists, als quals s'afegiran els que obtinguem a través d'altres vies, com és el templeig i retracte, que ja n'he parlat.

Planificam i construïm HPO i al mateix temps tenim els marcs normatius que ens possibiliten posar en circulació els habitatges existents amb una clara acció de govern per obtenir-los i incorporar-los al parc públic.

Mentrestant, seguim en una línia d'increment progressiu de les ajudes al lloguer per a les famílies. El pressupost per a les ajudes del 2021 és de 9 milions d'euros i no deixam de banda l'atenció a persones vulnerables d'especial dificultat que durem a terme a través de cessió d'habitatges per a casos d'emergència d'habitatge que seran gestionats per cada consell com ja hem iniciat amb el Consell de Mallorca.

Aprofundirem en la col·laboració amb el sector privat amb el que ja fem feina per materialitzar una de les primeres mesures: la cessió de sòl públic a promotors privats per a construcció d'habitatge a preu assequible, en règim de cessió d'ús. Explorarem també de forma consensuada i amb el sector privat noves vies d'agilització administrativa o de tràmits administratius i de reducció de temps de tramitació de llicències.

Igualment implicarem la iniciativa privada en la definició dels projectes de rehabilitació d'edificis i barris finançats amb fons europeus pel mecanisme de resiliència.

Passant al tema de mobilitat dir-los que la passada legislatura va quedar definit el model que volem per aquestes illes amb un Pla director de mobilitat que ara desplegam. L'àrea de mobilitat ha estat un exemple del que deia abans i de com hem fet feina i de com la seguirem fent, desenvolupant nous projectes de transport públic al mateix temps que hem atès i seguirem atenent les necessitats del sector de transports, un dels més tocats per la crisi COVID, a conseqüència de les mateixes restriccions imposades en la mobilitat i per a la seva dependència en molt bona part a les nostres illes del sector turístic.

Una vegada electrificada la xarxa ferroviària, i estan ja en marxa les noves cessions d'autobús per carretera a Mallorca, el repte que tenim és el desenvolupament dels projectes d'inversió que preveu el Pla director de mobilitat, sent prioritari l'ampliació del metro de la UIB fins el Parc BIT, el tramvia a Son Espases, aeroport i Platja de Palma i el tren de Llevant. Cada un d'ells estan en distintes fases amb l'objectiu que tots s'iniciïn o puguin quedar ben avançats. Els fons europeus de reconstrucció i el conveni ferroviari -record que són 100 milions amb 10 ja pressupostats per a l'any 2021- marcaran el ritme d'aquests projectes estratègics.

Mentre avançam en aquests nous projectes ferroviaris, un dels principals objectius és l'execució d'altres projectes que ens permetran millorar a curt termini els serveis actuals, especialment en el transport ferroviari. Entre aquests m'agradaria destacar-ne tres especialment: construcció de nous punts d'avançament i estacionament de trens entre Enllaç i Manacor, és necessari poder ampliar freqüències fins a 40 minuts entre Inca i Manacor i actualment ja està adjudicat el contracte d'obra del primer dels tres PAET, aquests punts d'avançament entre Sineu i Petra; dos, l'ordenació i ampliació de personal a Serveis Ferroviaris de Mallorca, que actualment està en procés d'increment de plantilla; i en tercer lloc l'adquisició de material mòbil per poder ampliar capacitats dels trens elèctrics -que també està en fase de redacció de plecs- i per a adquisició de noves unitats de tren a través del fons europeu React-EU. Completen aquests projectes de millora de la xarxa actual el nou sistema de senyalització, el pla d'estacions o la continuïtat en l'estratègia d'eliminació de passos a nivell.

Finalment és un repte a assolir en els propers mesos completar la integració tarifària ja iniciada entre Transports d'Illles Balears i l'Empresa Municipal de Transports de Palma i, posteriorment, amb el conjunt de les Illes. Ja s'han signat convenis amb els consells insulars de cessió de tecnologia perquè s'incorpori als busos de totes les Illes i els ciutadans es puguin moure en igualtat de condicions a qualsevol de les quatre illes.

Paral·lelament puc anunciar que s'avança en la redacció del projecte de la llei de mobilitat sostenible de les Illes Balears. Amb aquesta futura norma es pretén avançar cap a un nou

model de mobilitat que redueixi l'elevat pes del cotxe privat en els desplaçaments de la ciutadania i faciliti i agilitzi la millora de les actuals xarxes de transport públic i amplii les futures, a la vegada que ens permeti millorar la qualitat ambiental especialment en zones urbanes de les Illes Balears donant per exemple eines per regular els accessos a nuclis urbans.

Com hem dit abans, des de l'Àrea de mobilitat s'ha mantengut, es manté i així pens que seguirà sent un diàleg constant tant amb els representants del sector de transport -a través de la Federació Balear de Transports- com amb els consells insulars competents -en algunes illes- i els principals ajuntaments de les illes per garantir la coordinació i aprovació de mesures per pal·liar els greus efectes de la COVID-19 en el nostre àmbit.

Ara, com a Govern de les Illes Balears, tenim per davant el repte de gestionar els fons de 1.000 milions d'euros que el Govern de l'Estat destinarà a empreses i a autònoms de les nostres illes entre els que evidentment hi ha el sector del transport. El sector ens tindrà com fins ara al seu costat.

Fins ara ho hem fet, ho hem fet molt intensament amb mesures de prevenció en relació amb la COVID s'han treballat mesures preventives dins de l'àmbit sanitari del transport, el que afecta al sector del transport de l'àmbit sanitari i a tots els nivells. Aquestes mesures han estat des de reducció i limitació de capacitat de vehicles, adopció de mesures higièniques, obligació de mascareta i moltes altres. Amb mesures de suport al sector, via ajudes. Hem destinat 1,5 milions d'euros a subvenció per despeses extra derivades de la pandèmia. Hem acordat una línia d'ajudes directes conjuntament amb consells insulars per valor d'uns 3 milions d'euros, destinades a tots els sectors: discrecionals, taxis, mercaderies, *rent a cars*, amb finançament ja compromès amb Hisenda. I d'acord amb els consells insulars de Menorca, Eivissa i Formentera s'han articulat també ajudes per compensar pèrdua d'ingressos per a les empreses de transport regular per carretera.

Igual que ha passat en el transport públic terrestre, la pandèmia i les restriccions que s'han imposat en la mobilitat han trastocat tot l'escenari habitual de connectivitat aèria i marítima. La impossibilitat de moure's per les mateixes normes de control sanitari han tengut un efecte directe en l'oferta de les companyies i, per tant, han afectat la connectivitat de les nostres illes tant en les rutes nacionals com internacionals. Tot i així, s'han complert en termes generals les exigències -en termes generals, no vol dir que hagi estat exactament- però s'han complert les exigències de les rutes d'Obligació de Servei Públic amb alguna afectació puntual en tot cas en la ruta Palma-Maó o Maó-Palma.

És un fet que la connectivitat de les Balears continua marcada per la crisi sanitària i les restriccions a la mobilitat nacionals i internacionals, ara bé, les perspectives són millors i les dades de trànsit de les darreres setmanes i les reserves veiem que milloren a poc a poc, si bé és cert que les companyies aèries han adaptat la seva operativa a la demanda existent durant els darrers mesos marcats per les restriccions sanitàries, ens asseguren que estan preparades per reprendre

l'oferta un cop la corba de demanda es recuperi. Per exemple, sabem que Iberia ha decidit rescatar treballadors de l'ERTO per atendre l'increment de reserves que es registren els últims dies i han passat de tenir un 34% dels seus empleats en un ERTO a tan sols un 10%, i això ens fa ser optimistes en aquest sentit.

La recuperació de la connectivitat es produirà gradualment un cop es donin unes condicions de normalitat en la mobilitat. Fins i tot tenim bones notícies o notícies tan positives com la incorporació de noves companyies que reforça o que reforçaran la connectivitat de la nostra comunitat, com per exemple la companyia WebAirways que ha comunicat la seva intenció de començar a operar durant el mes de maig, segons la darrera reunió mantinguda amb els dirigents de l'empresa, l'aerolínia comptarà amb tres aeronaus que realitzarà -per arades freqüències més amb Menorca i quatre amb Eivissa, i l'objectiu és augmentar-les durant l'estiu.

De fet en matèria de connectivitat un altre objectiu per als propers mesos és seguir treballant amb la Direcció General d'Aviació Civil per definir els nous sistemes de l'Obligació de Servei Públic -de l'OSP- que ja hem plantejat com la prova pilot Menorca-Barcelona. Una vegada analitzats els resultats d'aquesta proposta el sistema podria estendre's a altres destinacions de la comunitat de les Illes cap a la península fixant un límit màxim de preu i una tarifa mitja estable.

Per suposat seguirem vigilants per tal de garantir que les companyies aèries i marítimes compleixen amb l'obligació d'aplicar de forma correcta la nova normativa que obliga a aplicar el 75% del descompte de resident i que es demani al final del procés de compra tal com ja hem requerit des de la Direcció General d'Aviació Civil. I sabem que es fa en la majoria dels casos.

Quant al transport de mercaderies vull destacar l'important avanç que ha suposat que el Govern de l'Estat hagi formalitzat ja, divendres passat, davant la Comissió Europea, la sol·licitud perquè es reformi el reglament que inclou la regla, aquesta famosa regla denominada de *minimis*, que limita, o que limitava, o que limita encara i es demana que no limiti les ajudes a les empreses. La suspensió de la regla per a les Illes Balears, una vegada disposi de l'acceptació per part de la Unió Europea, permetrà ampliar les bonificacions al sector industrial del transport de mercaderies.

Finalment, en matèria de ports, que no n'hem parlat, tenim dos objectius prioritaris. Per una banda, com saben, està pendent l'aprovació del Pla general de ports, un pla actualment en tramitació que planifica el futur dels ports de les illes durant els pròxims 15 anys, baix un criteri de no creixement, ni ampliacions, sinó de reordenació, aprofitament dels recursos actuals i noves fórmules d'usos portuaris. I per una altra banda, la continuació de l'execució del pla de millores de les infraestructures portuàries de les nostres illes, que suposa inversions que en el seu conjunt superen els 50 milions d'euros, dels quals el 2021 es duran a terme obres per valor de més de 17 milions d'euros.

He de destacar la bona gestió de Ports Illes Balears, per exemple amb una actualització ja completada dels cànons que paguen tots els ports. Això ha permès resistir amb força la duresa de l'onada de la crisi de la COVID i tot i la previsió de reducció d'ingressos, seguir endavant amb aquest pla d'inversions i de la mateixa manera que hem fet el 2020 amb la reducció de taxes, adoptarem les mesures que siguin necessàries per seguir donant suport al sector nàutic i portuari i als negocis que estan relacionats amb l'àmbit portuari.

El 2015 Ports de les Illes Balears era una empresa amb un deute de 50 milions, i tancarem 2020 ja amb una reducció que situa el deute en 12,8 milions. La previsió és que el 2021, mentre seguim invertint en la millora dels nostres ports, el deute queda reduït a uns 8 milions, per acabar pràcticament en zero deute en concloure aquesta legislatura. Així, invertirem el 2021 un total de 17,1 milions d'euros en projectes de millora dels ports, 4 milions més que el 2020, un increment del 41,16% per fer front a importants projectes en el conjunt de les illes. Són inversions que no suposen únicament una millora dels espais portuaris, dels serveis als usuaris i de l'entorn del municipi en què s'ubiquen, sinó que també són una garantia de seguretat dels ports i addicionalment constitueixen un incentiu econòmic que ajuda a moure l'economia i dinamitza el sector vinculat a la construcció.

Alguns exemples d'aquests projectes que duren a terme, la rehabilitació del dic i del talús de la zona rocosa del port de Cala Rajada, actualment en licitació, o la segona fase del projecte de rehabilitació integral del port de Fornells, també ja en licitació. També es licitaran altres projectes importants, com la millora de les condicions d'amarrament de grans bucs en el port de Son Blanc, mitjançant estaques de varada, que són 4,3 milions d'euros. I l'adequació del pantalà del contradic del Port de Sóller, per valor de prop d'1 milió d'euros.

Acab, senyores i senyors diputats, amb una conclusió, he intentat desgranar les principals línies d'acció de la nostra conselleria, la línia que segueix, que pretenc seguir, com no pot ser d'altra manera en aquestes alçades de la legislatura i amb la maquinària en funcionament i en la bona direcció, és de continuïtat i posant la màxima atenció en articular les mesures que siguin necessàries per pal·liar els efectes de la crisi de la COVID en les famílies i en els sectors econòmics vinculats a les àrees de gestió de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

Moltes gràcies per la seva atenció i qued a la seva disposició, com no pot ser d'altra manera, per ampliar, clarificar o resoldre, si sé, no sé si sabré, qualsevol informació o qualsevol demanda que em puguin fer.

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Senyores i senyors diputats, qued a la seva disposició.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Ara podríem suspendre la sessió per un temps màxim de 45 minuts per preparar preguntes, però si tots els portaveus hi estan d'acord, seguirem amb la sessió. Per formular les preguntes per un màxim de 15 minuts,

ja saben en dos torns, poden esgotar els 15 minuts en el primer torn o en dos torns.

I començaríem pel Grup Parlamentari Popular. Té la paraula el Sr. Camps...

(Remor de veus)

Com vulgui vostè, jo l'aniré avisant. Dues intervencions, o si vol esgotar, com vulgui.

Sr. Camps.

EL SR. CAMPS I PONS:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Entenc que com que tenc el temps addicional per a les preguntes, serien 20 minuts que tendria d'intervenció, no?

LA SRA. PRESIDENT:

Queda així.

EL SR. CAMPS I PONS:

Els agrairia que quan dugui 15 minuts, m'avisin per favor, d'acord?

(Remor de veus)

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Sureda, sí. Passi a fer..., jo l'avisaré quan estigui a punt d'esgotar el temps.

EL SR. CAMPS I PONS:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Bona tarda senyores i senyors diputats. Conseller Mari i tot l'equip que l'acompanyen, siguin benvinguts. En nom del Partit Popular els desitjam la màxima sort i encerts, perquè seran senyal que els ciutadans d'aquestes illes estaran en millors condicions la seva qualitat de vida.

Des del Partit Popular apostam, com no pot ser d'una altra manera, també per l'habitatge social, amb les modalitats de propietat o de lloguer, però vostè és conscient que no se soluciona el problema tot sol amb l'HPO. Des de l'inici de legislatura reivindicam una sèrie de mesures per incentivar i poder donar resposta de la gran necessitat d'habitatges que pateixen els ciutadans d'aquestes illes, amb les seves polítiques d'inseguretat jurídica, d'intervencionisme que vostès creen. Si a tot açò li sumam els efectes devastadors de la COVID, malauradament, ja tenim un escenari molt i molt complicat i sensible. Vostè sap que tenim 9.500 persones i/o famílies inscrites a l'IBAVI, que necessiten un habitatge per a avui i un dèficit general d'habitatge valorat en uns 16.000.

Vostè porta la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, assumeix una conselleria carregada de vicis, promeses sense complir i

alguna mentida que altre anunciada per l'exconseller Pons. Per tant, jo li volia demanar quina opinió li mereix fins a dia d'avui la feina feta per resoldre la necessitat de l'habitatge en les promocions d'HPO, em refereix si comparteix l'herència rebuda, els ritmes, les formes de procedir seguiran així o milloraran la seva estratègia?

D'aquí a finals de legislatura, els ciutadans de Palma veuran començada la promoció compromesa pel Govern de la Sra. Armengol, amb més de 800 habitatges de Son Busquets, o tot quedarà en un titular més?

D'aquí a finals de la legislatura, els ciutadans d'Eivissa veuran començada la promoció de Can Escandell, anunciada, compromesa de 532 habitatges pel Govern de la Sra. Armengol des del febrer de l'any 2019? Vostè com a eivissenc, deu conèixer perfectament aquestes circumstàncies.

I n'hi afegirem una altra, a la signatura del protocol de dia 27 de febrer de l'any 2019 amb el Ministeri d'Interior, el Govern d'aquesta comunitat, el Consell d'Eivissa i l'Ajuntament d'Eivissa, varen signar aquest protocol, dia 5 de març de 2019, per poder construir habitatge públic per a la Policia Nacional, sol·licitada a la Sots-Direcció General de logística de la Direcció General de la Policia la memòria de necessitats en relació a la construcció d'un edifici. El 12 de juliol del 2019 van remetre a l'IBAVI la memòria objecte per iniciar la redacció del conveni. Dia 15 d'octubre del 2019 reiteren l'escrit, vist que dia 20 de desembre de 2019, quasi passat un any, un altre nou escrit de reclamació a l'IBAVI, *-fin de la cita*. I ara, seguirà així o cercaran aquest document i intentaran complir la voluntat? Es veu que s'atracaven les eleccions de maig de 2019 i s'havia de fer un decorat nou.

Des de novembre del 2018 el Consell de Formentera i Govern esperaven tancar l'acord, per construir una nova promoció d'HPO a Sant Ferran, en un solar cedit pel consell, la setmana passada vostè signava l'acord -enhorabona Sr. Conseller-, d'entre 16 i 20 habitatges. Estaran a finals de l'any 2022? Li ho pos relativament fàcil. El febrer de l'any passat ens varen presentar 25 accions extraordinàries d'habitatge, ens pot dir quines estan en marxa i ens ressalti per a vostè les tres més importants, si ja considera que surten els resultats anunciats. Pensa incorporar a curt termini alguna nova iniciativa o creu que ja ho tenen controlat amb aquestes 25 mesures?

Conseller, vostè és conscient que les darreres reformes legislatives fetes per aquest govern en matèria de territori han provocat l'efecte contrari i han pujat més els preus del sòl. Després de sis anys de la Sra. Armengol al Govern l'habitatge ha pujat un 25%, el preu del lloguer aproximadament un 40, tenim una caiguda del PIB a dia d'avui d'un 23% i les seves polítiques no solucionen res, tot el contrari. Què en pensa d'aquest tema?

Sobre la rehabilitació d'habitatges existents si bé és cert que a nivell mediambiental la rehabilitació d'habitatges és més desitjable que la construcció de nous. Per tant, s'hauria d'estudiar d'alguna forma o d'alguna manera incentivar més els ajuts.

Tema d'expropiacions. No creu vostè que han agafat el camí fàcil i al mateix temps molt perillós per intentar resoldre la problemàtica que les seves polítiques generen, desconfiança i inseguretats jurídica?

Quan pensen fer complir el famós llistat d'aquests 1.000 habitatges? A dia d'avui sabem aquests 56 repartits entre les diferents illes, però ens agradaria saber aquest llistat que un principi n'hi havia més de 1.000, les darreres notícies oficials que van sortir declaracions del Govern eren al voltant d'uns 700 i busques. Ens agradaria conèixer, i vull pensar que les persones que tenen responsabilitat sobre aquests immobles també els agradaria saber-ho.

Sap què pensen els constructors i els inversors d'aquesta perillosa norma? Creu que estan contents? Vostès creuen que tendran més dificultats per aconseguir finançament o seran igual? Perquè els constructors temen que la liquiditat i el finançament de les entitats bancàries no serà la mateixa una vegada posades en marxa aquestes iniciatives.

Vostè va anar a un programa de televisió, pel que recull la premsa, i va fer una sèrie de declaracions quant a estudiar fórmules amb les administracions afectades per poder construir a sòl rústic habitatge públic. M'agradaria que ens pogués donar un poc més d'informació, esment un diari d'on surt concretament la informació que li dic.

No creu que haurien d'incrementar la densitat en la construcció que permeti noves tipologies d'habitatges ajustades a la realitat social, ajustades a la fiscalitat?

Abaratir impostos que agreugen les transmissions, serien iniciatives positives i necessàries ara més que mai. No ho considera així?

El Partit Popular, el mes d'octubre de l'any passat va presentar una iniciativa que no va ser aprovada per aquest parlament, perquè vostès disposen d'una sèrie de locals comercials a les diferents illes, jo conec més a fons Menorca, com a menorquí que som, i des de l'any 2004 hi ha una promoció al carrer Borja Moll on hi ha una sèrie de locals -si no m'equivoc són quatre-, que a dia d'avui estan tapiats sense cap tipus d'ús per als ciutadans; parlem de béns públics i avui en dia amb la gran necessitat, la gran urgència que hi ha d'habitatge, una planta baixa per a les persones..., nosaltres la iniciativa en primera instància era per a les persones amb dependència o gran dependència, que poguessin tenir accés primer aquestes persones que altres. I som conscients que no depèn tota aquesta voluntat del Govern, que també hauria de fer convenis amb els planejaments dels ajuntaments que corresponguin, però ens sembla que seria una sortida i seria una atenció per a aquest col·lectiu vulnerable que poguessin vostès pensar si és interessant o no.

A Eivissa, segons unes declaracions, referent a la tramitació entre organismes, en concret recursos hídrics, paralitza el planejament i altres modificacions parcials perquè no es pot garantir el subministrament d'aigua com podria ser a Ca n'Escandell i d'altres. El Govern té previst ampliar la capacitat

de les tres dessaladores d'Eivissa perquè el tema de subministrament d'aigua no sigui un entrebanc o no sigui un condicionat perquè no es pugui desenvolupar l'habitatge tan necessari?

Vostè també acaba d'arribar i s'està "podemitzant" defensant aquestes expropiacions encara que siguin condicionades a set anys. Vull pensar que vostè quan era batlle no s'atreiria a prendre aquest tipus de decisions perquè els seus veïns del seu municipi segur que no li hagueren acceptat no li hagueren donat suport a aquest tipus d'iniciatives comunistes.

Com pensa resoldre els 10.000 rebuts pendents de cobrament que té l'IBAVI? Què pensa fer amb els 96 "okupes" o persones que hi ha dins els habitatges que són públics? No seria més productiu gestionar bé el que tenim que expropiar? Vostè, Sr. Conseller, què pensa de l'ocupació il·legal o quina sortida troba que hem de donar a aquesta ocupació il·legal?

Pel que fa al transport públic, el Consorci de Transport de Mallorca ha fet una gran aposta per la reconversió de les flotes i per les energies netes i sostenibles, que des del Partit Popular valoram i apostam positivament, com no podria ser d'una altra manera. Amb el que no estam gens d'acord és amb les mentides que han reiterat de més freqüències, més econòmiques, etc., perquè si tot açò no fos així no tindria cap sentit que hi haguessin aquestes mobilitzacions de l'Associació d'Usuaris, no tindria cap sentit com la majoria d'ajuntaments de la part forana es mobilitzen, presenten propostes d'acord, mocions, fins i tot socis del govern de la Sra. Armengol. Per tant, entenem que vostès han fet un mal ús de la publicitat, vostès han enganyat els ciutadans i els usuaris. Entenem que amb aquesta aposta que volien fer del transport públic necessari, i que li reïter que el Partit Popular volem i apostam per aquest transport públic, també s'ha de tenir en compte que Mallorca té aproximadament un 40% de la població que no disposa de vehicle particular, per tant, és importantíssim si volem tenir un transport competitiu, un transport públic que la gent en faci ús, doncs, facilitats.

Vostès ni tan sols varen tenir en consideració aplicar un sistema de bons per a les persones que no els fa falta personalment haver d'emprar el transport públic cada dia, una targeta de deu bons. Tampoc no varen pensar en els turistes que també aquest tipus d'incentiu podia ser interessant, no tot ha de ser la Intermodal perquè les persones que vénen aquí uns dies o una setmana tal vegada no els surt a compte i per tant no és incentivador. Tampoc no varen tenir en compte abans de començar la campanya implicar els ajuntaments perquè poguessin participar i facilitar als ciutadans aquest transport públic, entre altres coses.

Quant al Servei Ferroviari de Mallorca duen ja tres anys anunciant que contractaran 25 llocs nous de feina, per tant, ja és hora de fer-los complir. Duen els darrers dos anys on les hores extraordinàries superen els 200.000 euros, per tant, entenem que està més que justificat que si es vol donar un bon servei s'ha d'agafar personal, que vostès comprometen cada any i no ho fan.

I també m'agradaria saber quina opinió amb una plaça que van convocar el 2018, de director de Recursos Humans pel procediment de lliure designació, en què, una vegada fetes les proves, van canviar d'opinió i van aparcar aquesta plaça. Quin devia ser el motiu? No vull creure que fos perquè no els agradava el candidat. Ja m'ho explicarà, Sr. Conseller.

Pensa incentivar el transport públic amb altres iniciatives com ha comentat fa un moment?

La presidenta Armengol i el conseller Pons ens presentaren el desembre el projecte del tramvia de Son Espases, vostè ha fet una menció, en quina situació es troba? Ens agradaria saber-ho.

Han començat la revisió de l'actuació del projecte constructiu del tren de Llevant?

Tot el canvi normatiu que han generat en aquests sis anys el Govern porta indemnitzacions superiors a 240 milions d'euros, ara n'hi afegirem una altra, més prest que tard, quant al túnel de Sóller. A dia d'avui la foto aquesta va sortir molt cara i no hi ha hagut -que sapiguem-, cap responsable d'aquella decisió que hagi assumit el *mea culpa* i hagi dimitit i se n'hagi anat a ca seva. Esperem que donin la cara al més prest possible i puguin reconduir aquesta situació.

Quant als Port IB. Seguirà endavant amb tots els projectes anunciats? Des del Partit Popular està clar que volem inversions en els ports i que les instal·lacions -com no pot ser d'una altra manera- estiguin en bones condicions. El projecte de Fornells és un tema que amb una pregunta parlamentària ja li vaig fer una ressenya del posicionament del Partit Popular i que m'agradaria vostè, un dia que tenguí temps, es pugui informar de primera mà com està des de l'inici. Reiterar que no és el Partit Popular l'únic que veu que les coses no s'han fet bé des d'un principi, hi ha hagut una sèrie d'actes dins les administracions afectades, com pot ser el mateix Ajuntament d'Es Mercadal, com podria ser la Junta Local de Fornells, com poden ser totes les entitats de Fornells que van votar que no volien aquest tipus de projecte, per tant, a mi em sembla que ara vostè, com així ha fet, i li vaig agrair i li vaig destacar la precaució que va tenir amb Sant Antoni, idò tal vegada per a Menorca també podria ser interessant.

Quant al Pla general, també vam presentar una iniciativa fa dos mesos aproximadament, que demanàvem que hi hagués aquesta comunicació, que hi hagués aquesta asseguda amb els col·lectius afectats, amb les administracions afectades quant al pla general perquè entenem que el pla general ha de ser un document que hagi de durar molts d'anys i que tothom -o la majoria dels interlocutors- hi doni suport, i que no sigui un document que pugui començar a generar nous problemes que ja en tenim prou a dia d'avui.

Quines gestions també, hi ha referent a l'abús de les tarifes del transport marítim i aeri? No sé si ha vist aquests dies, sortia per les xarxes socials, un ciutadà de Mallorca que amb dues pantalles feia una simulació per comprar un bitllet per anar a la península, anar de Mallorca a Barcelona, i que sortia més

econòmic si no era resident que si aplicava el 75% de bonificació, per tant és difícil...

LA SRA. PRESIDENTA:

Sr. Camps, s'està atracant al màxim, ja. Li queden cinc minuts.

EL SR. CAMPS I PONS:

D'acord. Moltes gràcies, Sra. Presidenta. Faig la darrera i vaig consumint aquests cinc. El transport aeri no només és a les tarifes també l'incompliment quant a les freqüències, vostè ha fet un comentari, som conscient que la pandèmia ha condicionat les freqüències perquè no hi havia la demanda que hi havia d'haver però no hem d'oblidar que som a un arxipèlag i les connexions són bàsiques per molts de motius i que ens sembla que hem d'anticipar-nos abans d'haver d'esperar que la societat i que l'oposició facem aquestes reclamacions.

En principi ho deixarem per aquí. Gràcies, Sr. Conseller.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Camps. Així li queden tres minuts.

Sr. Conseller, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Mari i Ribas):

Moltes gràcies, Sr. Camps. La veritat és que m'ha fet moltíssimes preguntes, em disculparà si no ho faig del tot bé perquè jo no estic avesat tal vegada a aquesta dinàmica i potser no som capaç de contestar a tot.

Començaré pel primer que vostè ha dit que és el tema d'habitatge social. És ver que aquí segurament, començar dient que tenim una postura, una posició inicial distinta, no pensam el mateix pel que fa a les solucions que s'han d'aportar al problema que tenim. Una comunitat amb molt poc terreny, el terreny és escàs, no n'hi ha gaire de classificat, els ajuntaments no tenen massa sòl públic, no s'ha pogut cedir i segurament això és una conseqüència del poc que tenim.

Ara, és clar, quan vostè parla dels 9.500 inscrits a l'IBAVI a mi em sembla que aquí hauríem de matisar una mica perquè, com vostè sap molt bé, o jo li explico, els que s'apunten a l'IBAVI ho poden fer a tres municipis distints, quan hi ha distints promocions i, a més a més, poden fer-ho els distints membres o els dos membres de la parella o el que es pugui fer. Per tant, també s'inscriuen sense valorar les condicions que poden ser per optar-hi i que llavors, segurament, a l'hora d'optar a aquestes possibilitats de tenir un habitatge tal vegada s'hauria de descartar segurament molta gent. Per tant, els sol·licitants segurament s'hauria de fer un cribratge, s'apunten molts, és veritat i llavors quan es criden llavors molts tampoc no són tants els que hi ha.

Vostè em diu si tenc una opinió feta, si tenc una bona opinió de la feina que s'ha fet amb HPO. Fins aquest darrer govern que es posa en marxa fent una llei, posant pressuposts en marxa, demanant terrenys als ajuntaments i fent un total de 1.000 habitatges, que és un percentatge sobre les 1.800 de més d'un 50%, un 60% més del que teníem en els darrers quaranta anys, jo pens que s'ha fet molt bona feina. Però això s'ha de seguir fent perquè no tenim..., aquí, històricament en aquesta comunitat, no s'ha construït prou HPO, perquè hi ha hagut... les promocions privades han anat a cobrir altres necessitats o altres inversions de promocions privades, etc., i això. De fet les lleis aquí han començat a obligar a posar un tant per cent, tu volies fer una construcció i havies de posar un tant per cent, fins que s'ha fet això quasi ningú no en feia, i ara n'hi ha algun més però sobretot fins que el Govern no s'ha posat a fer-ne, els operadors privats no s'han dedicat gaire a això.

Amb el tema de Son Busquets, se segueix treballant en aquest tema. No li avançaré moltes coses perquè és ver que encara s'està amb distintes gestions entre els actuals propietaris, l'Ajuntament de Palma, etc., però és un projecte important de la mateixa manera que això de Can Escandell, tot i que Can Escandell ja és del SEPES, ja des fa temps ja és del SEPES, així com Son Busquets pretenem que sigui del SEPES i que llavors ho puguem utilitzar per això, i segurament l'IBAVI haurà de fer obres de construcció d'urbanització i per poder-hi arribar, pel que tenc entès, però Can Escandell està molt més avançat i tenim previsions que aviat jo crec que a Can Escandell hi haurà notícies en relació sobretot a aquesta oferta del Govern central de 20.000 habitatges que anunciava, i a Can Escandell són 500 i busques i, per tant pensam..., allà són més optimistes.

La Policia Nacional. És veritat que fa temps que en parlem però la Policia Nacional també ha anat canviant d'opinió en relació amb la demanda que fa en el programa dels habitatges que vol. I així com abans demanava un 50% dels habitatges que es poden construir allà com a preu del solar a una cessió, ara demanen pel que es veu, han fet distintes formulacions perquè volen mòduls més petits perquè normalment ve gent jove que no té parella i que podien canviar una mica el programa. Però seguim amb negociacions i la idea és fer-hi feina perquè, tot i que ens surti car a l'IBAVI, perquè és veritat que ens sortirà cara aquesta construcció, aquesta cessió d'habitatge construït, pensam que és important fer-ho i ho volem fer.

A Formentera vostè mateix ja ha dit que ho havíem firmat, per tant ens hem de fer... I per cert, això de la Policia Nacional és veritat que vàrem començar en el febrer de 2019, però també és veritat que al 2020 hem tengut alguna returada amb això de la crisi de la COVID, que moltíssimes administracions han estat aturades, han estat tancades i per tant entendrà que no hi ha hagut la mateixa activitat i bé, jo no hi era, jo no era al front d'això però crec que es pot justificar d'aquesta manera.

Vostè em parlava d'aquestes 25 accions extraordinàries que demanava. Jo tenc una sèrie de preguntes de vostè que m'havien passat aquí en temes de..., deia "quines s'havien fet?", no? Consolidar el corpus normatiu. Bé, hem fet alguna mica de corpus normatiu, encara n'hem de fer. El propi Decret

Llei 3/2020, que amplia la Llei 5/2018, etc., això seria una de les qüestions.

L'agilitat administrativa que vostè també demanava dins aquest marc de les 25 propostes, jo crec que també s'està..., amb els col·legis professionals, per exemple, per fer convenis de col·laboració amb els ajuntaments, jo crec que aquí hem d'aprofundir molt més en tot això.

Llavors, implicar el sector privat en la construcció d'HPO, aquest és un tema amb el qual vostès segurament estaran d'acord perquè sempre el Partit Popular està més d'acord amb incentivar el sector privat que no el públic, però bé, jo crec que també hi ha fórmules, fórmules perquè puguem fer feina conjuntament, de la cosa pública però salvant sempre el valor de la cosa pública, no fent operacions sobre sòl rústic que, per cert, aprofit per parlar del programa de televisió, on es va treure una cosa que jo no vaig dir i, malgrat el titular que vostè diu, jo després el vaig desmentir a través de les xarxes, no estic d'acord amb utilitzar sòl rústic; una altra cosa és que els ajuntaments, que és el que jo vaig dir, creixin, modifiquin els seus planejaments municipals a través de les àrees de transició, que és allà on poden créixer si volen créixer, ho justifiquin i habilitin més sòl urbà.

Però el que no em sembla correcte, i crec que aquí hem de ser clars, és amb agafar sòl rústic i posar-lo per a construcció d'habitatge, perquè aquesta no és una fórmula que nosaltres defensam, i la llei no ho permet. Permet moltes coses, permet per exemple que a Can Escandell superem els paràmetres..., amb el Pla General de Vila que dificulta d'alguna manera algunes de les coses, amb aquest tema de la nova aprovació per qüestions de recursos hídrics, que, per altra banda, em consta que s'arreglen, però sí que, com sap, la Llei d'habitatge permet que en determinades circumstàncies es puguin superar determinats tràmits administratius i, per tant, que puguem avançar si és per a construcció d'habitatge públic en sòl urbà, però no amb altres invents d'agafar sòl rústic o altres qüestions d'aquestes

A Menorca em diuen que els locals de Borja Moll es valoren per posar-los a punt i n'hi ha un per al Consell de Menorca. Aquesta és la informació que tenim i jo realment era un tema en el qual no estava molt posat al dia.

Llavors em fa una observació, si quan jo era batle de Sant Josep si haguéssim expropiat, que m'haurien picat el cap i tot això. Miri, un resum, l'objectiu de la Llei d'habitatge amb aquestes fórmules que a vostès no els agraden, és que aquells habitatges construïts estiguin a disposició de la gent. Ja ens va bé que per a qualsevol tipus d'estímul que puguem fer nosaltres des del Govern, acabin en el mercat, en forma que vulguin, en forma de lloguer, en forma de venda, en forma de cessió, la que sigui, però que estiguin ocupats, perquè aquest és l'objectiu final, que hi hagi disposició d'aquests pisos. El que no ens sembla correcte, i per això la llei obliga, o la llei... obliga, la llei promou, estimula, que els pisos no estiguin buits i estiguin desocupats i la gent no tengui casa. Aquest és l'objectiu.

Per tant, jo com alcalde he fet algunes coses i crec que si hagués fet alguna cosa d'aquestes dient a la gent, escolta tu que tens 30 pisos o 20 pisos o el que sigui, posa'ls a disposició, jo no crec tampoc que m'haguessin renyat tant, tot i que som conscients del que vostè volia dir, aquests "okupes", d'ocupació il·legal, etc.; bé, ocupació il·legal ho deia supòs pel tema que em semblava l'ocupació, en general. L'ocupació il·legal i tot el que dugui el qualificatiu d'il·legal, em sembla malament, ja li dic ara. Per tant, no puc estar d'acord que s'ocupi res, però això no sé a què ve en el debat de la Llei d'habitatge, en tot cas parlem d'altres coses.

Si passam a transport públic, intent ser breu i llavors si no he contestat a tot, ja m'ho dirà. El debat sobre els preus del transport és un debat que està obert. Jo entenc que quan hi ha un canvi..., implementar un canvi sempre és difícil. Jo crec que s'ha de donar un temps a poder observar com funcionen els sistemes que s'implementen. El sistema que es posa té com a objectiu l'estímul i la utilització, com més i millor del transport, perquè té elements que fan que quan més utilitzes el transport, millor et surt el preu, i tenc dades per demostrar-ho, però ara no em posaré aquí a detallar rutes i tal, 1 salt i 2 salts i tot això, però sí que hi ha una abaixada important en moltes rutes. Sé també que potser n'hi ha alguns que tal vegada, perquè no tots són exactament igual, que n'hi ha alguns que han generat algun problema.

Tenim marge i pensam que podem tenir marge per revisar, com tot a la vida, és susceptible de millora, i jo crec que podem revisar-ho quan s'apliqui durant un temps, però nosaltres des de la conselleria no tenim la sensació ni que haguem fet una gran destrossa, ni molt menys, que en molts de casos, en la majoria dels casos hi ha hagut millores en el preu, i és veritat que s'ha de comprar la targeta intermodal, que s'ha de de..., en fi, que la gent també s'ha d'avesar a això. Les dades ens indiquen que cada dia s'utilitza més la targeta, que hi ha una rebaixa global del preu, almenys això surt com a mitjana, és veritat, que tal vegada hi ha algun cas que no és així, però pensam que el sistema és bo i no puc acceptar que s'enganyi als ciutadans, o que es faci un mal ús publicitari de res. Ara els ajuntaments treballaran també aconseguint targetes del bus, etc.

Jo del cas aquest que em diu de recursos humans, en fi, no estic posat. Em pens que finalment es va optar per treure una nova plaça, no de lliure designació, sinó de personal propi. Pens que això és el que va passar, però tampoc no insistiré molt perquè no estic molt posat en un tema que no he viscut i que no..., jo no el conec.

Tot el tema del tren, del tren i del metro, tant a Son Espases com a Platja de Palma, com a l'aeroport, com he explicat en la meva primera intervenció, està en distintes fases de la redacció, alguns estan en fase de redacció del projecte bàsic, alguns altres en projecte executiu, alguns altres en estudi. Confiam en poder tenir la documentació per passar també..., algun ja està a la Comissió Balear de Medi Ambient, ara li parl de memòria, però ho vaig repassar ahir i ho duc una mica dins el cap. I per tant, nosaltres creiem que dins aquest mandat seria raonable poder començar o poder tenir almanco la documentació dels projectes feta, i que, a través del fons europeus que tenim

prevists per a aquests projectes, si no iniciar..., en fi, ja ens agradaria poder iniciar obres dins d'aquest mandat, seria un objectiu. I són tots aquests que li he dit, Son Espases, Parc BIT, aeroport i Platja de Palma, que estan en distintes fases de redacció.

Quant a Ports de les Illes Balears, vostè em deia si tots els projectes anunciats anirien endavant. Aquesta és la intenció, jo li he dit i puc fer un resum una mica més detallat fins i tot dels projectes, els que jo tenc dins el cap, parl una mica de memòria, són sobretot el tema de totes les inversions a Fornells. A Fornells em sembla que hi ha un nivell d'inversions important, vostè diu que la gent no hi està d'acord, però a mi em diuen una altra cosa, és ver que vull anar a Menorca, no tenc cap problema en visitar Menorca, demà hi vaig, no tindrè temps de veure això, però hi aniré un altre dia a posta, li ho puc assegurar, he parlat amb l'alcalde d'Es Mercadal també; i pens que fins on jo sé, hi ha gent que tal vegada no estigui prou convençuda, però ens consta que també hi ha gent que està molt a favor d'aquestes inversions, un port on no s'han fet inversions des de fa molt de temps, que crec que és necessari, que es fa una transformació important, que ha d'anar en benefici seu.

Pel que jo he pogut observar no es concibeix que no es faci, si vostè el que planteja és que no es faci, doncs no ho sé, hauriem de saber-ho també, però jo em pens que allà hi hauria d'anar. I després hi ha altres, aquí a Mallorca, altres ports que hi ha un nivell d'inversions important.

A Sant Antoni, com vostè ha dit, hem demanat un temps, però no em compari, com li vaig dir l'altre dia en el Parlament, jo crec que no es pot comparar, una cosa és fer-hi unes inversions detallades, marcades, clares, que, a més, jo crec que són importants i una altra és un tema més de profunditat sobre el tema del trànsit de vaixells a Sant Antoni, que ha de venir acompanyada també d'inversions que encara no estan marcades a Sant Antoni i que jo crec que s'han de fer també, perquè la badia sigui el que tots volen que sigui la badia i que ara no és la badia de Portmany, que forma part de dos ajuntaments i que necessita, com dic, moltes inversions.

Quant a les tarifes de transport marítim i aeri. És clar, estam sotmesos tots a un..., al final és ver que el Govern pot fer coses, però vostè sap molt bé que els preus..., tampoc no els controla del tot el Govern, o no els pot controlar el Govern, els preus, en principi, els posen les companyies.

Quant a l'aplicació del 75%, ja ho he dit, crec que la majoria de les companyies ho fan bé, nosaltres ho comprovam contínuament, és veritat que hi ha distintes fórmules i les pàgines web de les companyies ho fan de distinta manera, però, en general, la majoria aconsegueixen prou bé aquest tema del descompte.

I llavors, doncs quant al transport marítim és veritat que va haver-hi, ho vaig explicar també a una pregunta parlamentària, una qüestió d'una aplicació de les tarifes de transport de mercaderies que va originar un augment puntual però que ara no, es va rectificar, i crec que torna estar en termes normals.

I quant al transport aeri, crec que s'aplica correctament, en general, s'aplica correctament això del 75% del descompte.

Dia molts de papers aquí per dir-li coses, però, com que crec que he intentat fer un resum, no cercaré més dades, a no ser que vostè m'ho demani o que llavors m'ho demani per escrit i li pugui contestar.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Així, Sr. Camps, li queden per al segon torn tres minuts, no, en el segon torn. Seguirem amb la resta de grups parlamentaris, ara té el torn Unidas Podemos, Sr. Jiménez, per un temps de quinze minuts.

EL SR. JIMÉNEZ I FERNÁNDEZ:

Sra. Presidenta. Sr. Conseller, muchas gracias por su presencia, bienvenido a esta comisión, bienvenidas las personas de su equipo.

Le hago unas cuantas preguntas para su consideración. La primera indica que hace pocas fechas un estudio ha aparecido en un medio digital, a partir del análisis de las altas en el catastro, que recoge las matriculaciones de nuevos inmuebles y distinguen por tipos de titular, ya sea persona física o jurídica y número de inmuebles que poseen, se indicaba en este estudio que un tercio de las viviendas registradas en España pertenecían a grandes tenedores. En el caso de Baleares, la cifra roza el 30%. ¿Considera que ese dato es relevante en cuanto a la carencia de viviendas en Baleares y el aumento de los precios de alquiler, teniendo en cuenta el carácter especulativo, en general, de los grandes tenedores?

En este mismo sentido, también me gustaría preguntarle: ¿tiene alguna estrategia la conselleria para evitar la adquisición masiva de inmuebles por fondos buitres, con fines especulativos, ya que, como decimos, incide negativamente en los precios de la vivienda en el mercado?

Otra pregunta, en relación con el Registro de Viviendas Desocupadas, contemplado en la Ley de vivienda y desarrollado reglamentariamente en el Decreto 36/2019, de 10 de mayo, se hace mención a lo considerado como vivienda desocupada y se establece lo que se considera como gran tenedor. ¿Existen en estos momentos datos precisos de cuántas viviendas desocupadas existen en Baleares y cuántas de ellas pertenecen a grandes tenedores?

Otra pregunta, siguiendo con el tema de la vivienda, queríamos saber cuántas viviendas desocupadas están en manos de la SAREB y cuáles son los planes de la conselleria al respecto, en el sentido de llegar a acuerdos que imposibiliten futuros desahucios, por una parte, y, por otra, movilicen pisos hacia el parque de viviendas sociales.

Otra pregunta, teniendo en cuenta que el rescate bancario ha costado a España entre 60 y 90.000 millones de euros, según

las fuentes, ¿no debería detraerse de esa deuda los pisos en manos de las entidades deudoras utilizando los mecanismos jurídicos pertinentes? No lo de la SAREB, ahora, no estoy hablando de la SAREB, no he dicho eso, pero bueno.

En relación con el *lloguer turístic*, ¿piensa la conselleria controlar el uso y regular el alquiler turístico y limitar al máximo el actual planificado? ¿Piensa limitar al máximo la gentrificación actual del centro de las ciudades? ¿No cree que sería mejor planificar, consecuentemente, ciudades al servicio de la convivencia y de la comunicación de las personas y no al servicio del beneficio de unos cuantos?

Otra pregunta, en cuanto al mantenimiento de los suministros básicos, como los energéticos a las viviendas, existen problemas en algunos municipios, por lo que vemos que no se está garantizando completamente algo contemplado en la Ley de vivienda balear, aunque no desarrollado todavía, ¿qué planes tiene la conselleria a este respecto, o qué información tiene a este respecto, para ser más correctos en la pregunta?

La construcción de viviendas, en general, supone una modificación, una alteración del paisaje de las características naturales del territorio, para limitar ese efecto es importante entender la política de vivienda integrada en otras de forma transversal, por eso preguntaría si tiene pensado la conselleria integrar o coordinar la integración de políticas de vivienda con políticas de ordenación del territorio, de suelo y del medio ambiente, para cambiar el modelo productivo dando prioridad a la rehabilitación de viviendas frente a la nueva construcción, para no contribuir a la presión continuada sobre el territorio, así como a la adquisición por parte de las administraciones de viviendas ya construidas, sobre todo aquellas deterioradas, de las cuales los propietarios no puedan hacer un mantenimiento adecuado.

Ahora cambiamos de tema, vamos hacia los puertos y aeropuertos. Con respecto a los planes de AENA de ampliar sus actividades complementarias, entre las que pueden citarse la propia ampliación del aeropuerto de Mallorca, la instalación de un parque fotovoltaico en Son Bonet y otras que tienen que ver con la actividad inmobiliaria, queríamos preguntas si la conselleria está en contacto directamente con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para conocer los planos futuros de esta empresa semipública.

Y en este mismo sentido, también queríamos saber si también se está en contacto con el ministerio para dirimir la problemática del aeropuerto de Menorca sobre la torre de control física, la sala de espera para enfermos en tránsito y otras cuestiones, todas ellas relacionadas con iniciativas parlamentarias, como también han sido las del aeropuerto de Mallorca, aprobadas en este Parlamento, también en el Consell de Menorca y en mociones de todos los ayuntamientos de la isla. En este sentido, bueno, simplemente comentar que en las próximas fechas hay planteada una huelga en el aeropuerto de Menorca.

Último punto, en relación con puertos quería hacer una pregunta sobre el puerto de Fornells y el Plan de Ports de les Illes Balears para dotar de nuevos usos las casas recuperadas de la Calle Gobernador y las instalaciones de Cas Contramaestre. A pesar de la oposición de la Asociación de Comerciantes del puerto y de otros colectivos sociales, además de algunas fuerzas políticas, se ha decidido seguir con el Plan de Ports de les Illes Balears, es decir, con un plan que no cuenta con el consenso necesario, a nuestro juicio, un plan de cambia la imagen desde el mar, de la fachada marítima del pueblo e incorpora un nuevo negocio de restauración en zona de dominio público marítimo-terrestre, prestando un servicio ya suficientemente cubierto.

¿Considera el conseller que esta solución ahora mismo es la más adecuada, no cree que podría darse un uso social a un espacio que es público, en vez de privatizar su uso mediante el pago de un canon?

Muchas gracias.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Jiménez, li resten vuit minuts del seu temps per al segon torn o si vol esgotar..., sí, per al segon torn.

Sr. Conseller, sí, té la paraula.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Bé, moltes gràcies, Sr. Jiménez, que quasi no ens vèiem i no ens coneixem gaire, però encantat de saludar-lo i a veure si li puc dir alguna cosa. És veritat que algunes coses que m'ha dit no sé si les podré contestar perquè jo encara no, no..., no ho sé, ho intentarem.

Parlava de les... primer em fa un resum sobre l'habitatge a nivell d'Espanya i a nivell de Balears sobre el que tenen els grans tenidors, que un terç dels habitatges es troben en mans de grans tenidors a Espanya i un 30% a Balears i que això té a veure amb el tema dels preus del lloguer i tot això. Vostè sap que sobre els preus del lloguer hi ha una discussió important, si s'han de regular, si no s'han de regular, veurem com acaba tot això. Em diu si podem parar que els fons volor no puguin comprar més habitatges o coses d'aquestes.

Vegem, nosaltres, les dades que tenim nosaltres a Balears és que hi ha uns 700 habitatges desocupats de grans tenidors aquí, a les Illes Balears, aquest és el nostre registre. Què pot ser que hi hagi molts més pisos de grans tenidors? Però també pot ser que estiguin ocupats o que estiguin, bé, pot ser que hi hagi gent que té habitatges, que té molt de nombre d'habitatges, però també pot ser que estiguin ocupats. Nosaltres, la llei, el que preveu la nostra normativa, és que aquells que estan desocupats per més de dos anys i aquells de grans tenidors, que són els que en tenen més de 10, aquests, en tot cas, siguin susceptibles d'agafar-los, temporalment per 7 anys per posar-los a disposició.

I també he de dir una altra cosa, no tots els pisos, no totes les propietats, quan els tècnics de l'IBAVI els han anat a veure els han sembla correctes, perquè fins i tot hi ha xalets tal vegada amb pistes de tennis o amb pistes de pàdel o amb piscines que, per les despeses comunitàries, pel nombre d'habitacions que tenen, pel model, no és susceptible, no és el model que nosaltres pensam que hem de gestionar per poder-los posar. Per tant, en això la xifra es redueix molt.

Vostè diu: els fons volor els podem limitar o aturar? He entès que deia. No, el que podem fer..., no crec que es pugui, el que sí podem fer, i això ho diu la llei, és que aquelles transaccions entre aquestes societats, quan hi ha compra-ventes sí que podem exercir el dret de tempteig i retracte. Per tant, en aquest camí, que és el que hem començat a fer amb aquests vuit que ja hem comprat i amb els 40 més que tenim previst també seguir amb aquesta línia. Per tant, això és un poc el que creiem que pot fer la llei, que és una llei atrevida, una llei que ha estat motiu de controvèrsia, de polèmica i que, per tant, crec que han estat valents en l'aplicació.

Llavors, em parlava de..., és clar, vostè em fa un discurs que jo l'entenc i en part puc compartir alguna cosa de les que diu, em parla de si el rescat bancari de 70.000 milions no serviria per poder-nos quedar aquests pisos que tenen els bancs. Seria..., no dic que no estàs bé, però no està previst a la llei que es pugui fer això; jo crec que el rescat bancari va ser una cosa i ara els pisos formen part més d'una idea, d'una línia política, però això li he de dir clarament que no està contemplat a la llei. Ho dic, perquè ho diu d'una manera com si el fet de tenir els bancs..., tenir un..., o sigui, un pis, que és d'un banc, com que als bancs els han deixat sous, ja hauriem d'agafar aquest pis; bé, això jo aquí no tenc capacitat per dir si això es pot fer o no.

Què el lloguer turístic -parlava també del lloguer turístic-, incideix fortament sobre el preu dels habitatges que haurien d'estar a disposició de la gent? Segur. Jo venc d'Eivissa, com sap molt bé, i a Eivissa tenim probablement el problema més incrementat encara per mor d'això, perquè hi ha poc habitatge i la pressió del mercat turístic sobre això és prou evident i, per tant, pugen els preus i ningú... o sigui hi ha molt menys oferta que això.

He pres un parell de notes aquí sobre el tema de la modulació de les ciutats, la planificació de les ciutats per viure millor, el manteniment dels serveis bàsics; efectivament, crec que hi ha lleis que ja permeten fer tot això, hi ha..., home, quasi tots els ajuntaments tenen garanties de no tallar subministres i jo crec que aquí estam prou d'acord que hi ha normes que ho preveuen.

Llavors passariem a un tema, he entès que parlava també de l'efecte que té la construcció, i aquí crec que podríem, jo li don la raó, podríem estar d'acord, sobre la construcció, en general, i la destrucció del paisatge o l'ordenació del territori, i efectivament aquí..., per això diem nosaltres que hauríem de cercar fórmules que fossin o bé augmentar la densitat a les bandes que tenim una densitat baixa sobre el sòl urbà i, per tant, com que ja tenim infraestructures urbanes podríem aconseguir més densitat a les zones que ja són urbanes i

reformat... aquesta, que és una de les fórmules també dels fons europeus, reformat aquesta part de la ciutat per donar-li tal vegada més densitat a aquesta part i no utilitzar, que és el que plantegen alguns, no utilitzar sòl rústic, que és on anam a castigar el paisatge molt més que si ho fem a zones urbanes, on ja tenim infraestructures, i en això jo crec que sí que coincidiríem.

Per tant, aquí crec que tenim una bona part d'acord, diríem, amb el que vostè em deia *o lo que he entendido que me planteaba, no sé si estoy en lo cierto o no, pero bueno*.

Quant a..., llavors em parla de l'aeroport de Son Bonet, plaques fotovoltaïques, és un projecte nou. He conegut, a través de l'Ajuntament de Marratxí, vaig ser-hi l'altre dia, vaig conèixer en profunditat, bé, el que m'han presentat de tot això, jo no sé a quin punt es troba aquest projecte, jo esper que hi hagi una entesa entre les pretensions d'AENA, que vol fer aquest parc fotovoltaic i la necessitat de preservar bona part d'aquests terrenys. Bé, jo crec que podrien combinar-se les dues coses, almenys potser és una pretensió naïf per part meva, però jo vull creure que és possible, perquè realment jo he vist físicament la setmana el lloc i realment crec que s'hauria de cercar una fórmula que fos possible conservar aquest pulmó natural; tot i que, bé, tots sabem que la pretensió també de fer energia natural o energia solar també és raonable i també es fa a moltes bandes, però pens que allà, atesa la densitat de població que hi ha, seria important.

No conec el tema de Menorca i la torre de control, li he de confessar, no..., potser em pot il·lustrar vostè o una altra persona sobre aquest tema, entenc que és un tema que ja ve d'antic i jo no faré la bravata de dir-li alguna cosa perquè quedi bé quan no ho sé, per tant, seré moderat en això.

I li he de dir que, quant a les cases del Governador, passant al Port de Fornells, que és el que més he entès que preocupava, i vostè manifesta que no hi ha un consens, i comença a entendre que és veritat que no hi ha un consens pel que vostè em diu, però, bé, les cases del Governador encara no s'ha sotmès a informació pública. I li he de dir que aquest projecte és independent del que parlem de la resta del port, de la inversió de la resta del port. En tot cas, és veritat que l'ús... el projecte de restaurant o de concessió de restauració també permetria, almenys així està plantejat, que els ciutadans poguessin gaudir d'un espai que fins ara eren habitatges privats. Ho dic perquè l'esperit de la cosa pública es troba per sobre de tot això, i jo, que som un defensor convençut de la gestió pública, crec que també té avantatges, tot i que entenc que, bé, potser no estam del tot d'acord, però crec que també tendria avantatges.

En tot cas, com li dic, la part de les cases del Governador, que vostè diu, no està encara sotmesa a informació pública i, per tant, crec que tenim encara temps de mirar-ho.

Una altra cosa és el projecte d'allò altre, del port.

Moltes gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Seguirem amb el torn dels grups parlamentaris, ara el torn és del Grup Parlamentari Ciudadanos, Sr. Pérez-Ribas, per un temps de quinze minuts.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Gràcies, presidenta. Bé, bones tardes, conseller, benvingut i bones tardes a l'equip. Bé, vull donar-li la benvinguda a la seva primera compareixença. Bé, per si no ho sap, el Grup Parlamentari Ciudadanos, malgrat trobar-se a l'oposició, hem estat sempre molt al costat d'aquesta conselleria perquè també estem convençuts que l'habitatge públic s'ha d'impulsar, que és necessari per pal·liar els greus problemes d'accés a l'habitatge que hi ha en aquestes illes, i hem estat sempre al costat de qualsevol iniciativa que, des del nostre punt de vista, sigui correcta, n'hi alguna que no, que ja en parlarem, però tot el que sigui construcció d'habitatge públic evidentment no hi podem estar d'altra manera que a favor.

Vostè ha comentat que a l'any 2015, quan la primera legislatura del Govern Armengol, es van trobar amb un desert en el tema de l'habitatge social. Bé, vostè acaba d'entrar ara i també té un desert, o sigui, hi ha molts..., s'ha avançat per ventura en projectes, en inici de tramitació, però la realitat, el totxo, de pisos entregats no podem... bé, no en poden estar orgullosos perquè segueix essent... estem en uns percentatges molt baixos d'habitatges de protecció oficial i seguim, tenim molts de problemes d'accés a habitatge sobretot d'accés a habitatge assequible.

Això es pot combatre evidentment, com es fa amb noves promocions d'habitatge públic, perfecte, que està ben pressupostat i es gestiona, tard, però es gestiona; també es pot combatre amb projectes de col·laboració publicoprivada, com vostè ha esmentat a la seva intervenció.

Aquí és on nosaltres, el Grup Parlamentari Ciudadanos, hem focalitzat les nostres iniciatives perquè les Illes Balears tenen..., -evidentment el problema de l'habitatge és un dels més importants dels nostres ciutadans-, però és que tenim el problema de la limitació del sòl urbà, perquè evidentment en ser una illa no podem créixer, evidentment, i segurament tots estam d'acord a evitar consumir territori. I a més a més, hi ha un altra problema, que les promocions privades no s'orienten cap a classes mitjanes, habitualment als promotors els interessa més fer promocions orientades..., i a Eivissa vostè estic segur que viu aquest problema d'una manera més intensa, es fan les obres noves principalment per a clients d'alt poder adquisitiu, principalment estrangers.

És clar, combatre això..., es pot combatre de diverses maneres, però la principal és arribar a convenis de col·laboració públicoprivats.

Aquí nosaltres ja hem fet diverses propostes, algunes de les quals varen tirar endavant: potenciar la col·laboració publicoprivada per a construcció d'habitatge social. Sé que... perquè hem tingut alguna reunió amb el seu antecessor, el Sr.

Pons, per plantejar com es podria fer perquè legalment té problemes la col·laboració publicoprivada en habitatge social, i sobretot si es vol fer de lloguer, genera bastants de problemes legals i s'ha d'estudiar perquè no hi ha molts de casos a Europa d'aquest tipus de promoció, però bé, sé que es fan coses i l'encoratgem que segueixi treballant en aquest sentit.

També varem demanar en el seu moment que tots els exemples de col·laboració publicoprivada es poguessin adherir als beneficis del Decret Llei 3/2020, de mesures urgents en matèria d'habitatge, esperem que això sigui possible, i que amb aquestes iniciatives es pugui reduir l'enorme llista d'espera que vostè ha dit, que sí, bé, són 8.000, però per ventura no són tants. Bé, de qualsevol manera parlem de milers de persones i d'una realitat social i que tothom palpa a la nostra societat que hi ha molt de problema d'habitatge.

També parla de la solució que ja està pressupostada, ha dit que en 5,4 milions d'euros, d'exercir drets de tempteig i retracte. Això està bé com a mesura en cas d'extrema necessitat, però hem de ser conscients que quan l'administració amb diners públics utilitza aquests diners públics per comprar habitatges ja construïts exercint el dret a tempteig i retracte, aquests diners al final els està donant a l'antic propietari; que si aquests diners els destinessin a fer una obra nova o a fer una reforma o a fer una activitat econòmica donaríem feina a empreses, al teixit industrial de les nostres illes que avui en dia està molt necessitat. I, a més a més, l'exercici del dret a tempteig i retracte principalment en habitatges de preus baixos, perquè són els que s'adapten -com vostè mateix ha dit- a les necessitats o a les característiques d'habitatge social, fa precisament fer competència en un mercat que és escàs dintre de les nostres illes.

De totes maneres, com a mesura per pal·liar el greu problema que tenen les Illes Balears d'habitatge social, temporalment podem estar-hi d'acord, però no considerem que sigui una de les vies per solucionar el problema que tenim.

Ha parlat vostè de promocions d'habitatge públic en àrees de transició. És clar, això és..., sí, ja, tot matisat, totalment d'acord, el Decret Llei 3/2020 permet que es pugui fer gestió urbanística i que per un Consell de Govern s'aprovin les iniciatives d'aquesta gestió. Això xoca totalment amb el que després es va aprovar amb el Decret 9/2020, de protecció del territori, que suspenia temporalment tota la gestió urbanística en sòls d'ajuntaments que principalment podien afavorir la construcció de promocions privades.

En aquest cas, considerem que el famós Decret 9/2020, de protecció del territori, impedeix que a un moment que es podria aprofitar per gestionar, d'una manera... estudiada i de forma que no perjudiqués el consum del territori, però segur que hi ha zones de les nostres illes on es podria fer promocions privades, però que ara actualment estan bloquejades per aquest decret.

Passem a transports, ja se n'ha parlat, hi ha hagut diverses preguntes sobre el preu dels bitllets en transport interurbà per carretera que ha generat molts de problemes. D'això ens han

arribat moltíssimes queixes com a segurament a tots els grups parlamentaris.

Sí que també hem tingut -i vostè ha dit que s'han tingut reunions amb el sector-, hem rebut la preocupació del sector del transport discrecional que en un any de pandèmia duríssim, pràcticament amb tota la flota aturada, ha tingut greus problemes ja només per pagar els *leasing* dels vehicles, les ITV també han generat molts de problemes, bé, vostè ho ha dit, s'ha reunit amb el sector i esperem que se cerquin les solucions perquè totes aquestes empreses, parlem d'un centenar d'empreses, puguin tirar endavant de cara a la propera temporada.

Hem parlat de fons europeus per finançar les grans apostes del seu govern, el transport de metro al Parc Bit, el tramvia de l'aeroport, el tren de Llevant..., bé, això demostra que realment eren projectes que estaven a expenses totalment que hi hagués finançament; no estaven, no tenien ni partida pressupostària com se'ns havia venut que ja tot estava lligat. Sí que és veritat que el metro es finançava amb els fons de l'ITS, una situació sobre la qual nosaltres varem declarar, manifestar que no estàvem absolutament d'acord que amb els diners de l'ITS es financés una obra de metro, no perquè no sigui interessant, sinó perquè no és la destinació finalista d'aquest impost, amb el qual, per cert, tampoc no estam d'acord.

I ara també ens trobem en uns mesos que seran complicats pel sector del transport. Vostè ho ha esmentat, els *rent a cars*, el que jo he comentat també del transport discrecional, principalment per la seguretat sanitària i com han de funcionar perquè es garanteixi la seguretat sanitària a tot el transport públic, el transport privat, als *rent a cars*, tot el que significa la mobilitat dels turistes quan comencin a arribar. Aquí sí que m'agradaria saber si vostès han preparat algun pla, alguns protocols per informar els turistes que vénen sobre quines mesures de seguretat sanitària s'han d'aplicar quan s'utilitzen els transports públics.

I bé, acabaré la intervenció després.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé, moltes gràcies, Sr. Pérez-Ribas, li queden dos minuts i mig per al segon torn. Ara passam al Grup MÉS per Mallorca. Sr. Ferrà, és el seu temps... Ai, perdoni, no, no, no, m'he equivocat, sí, sí, sí...

(Remor de veus i algunes rialles)

No, no, no... Sí, se m'ha... No, no, no, sí, Sr. Conseller, sí, té la paraula, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

No, no sabia si havia de contestar ara o si no, bé, això com va... Sr. Pérez-Ribas, moltes gràcies per les seves observacions, per les seves aportacions, igual que a tots els altres diputats, agraeixo molt el to, jo estava una mica nerviós amb aquesta

primera compareixença, els agraeix tots els comentaris que fan i sobretot que els facin amb aquest to de diàleg que a mi m'agrada molt.

Home, comença dient, Sr. Pérez-Ribas que jo deia que hi havia un desert en l'HPO i que ara també n'hi ha un, home, sí que és veritat i jo reconec que no tenim un nivell equilibrat entre les peticions i el que tenim per oferir, això està clar, però molt pitjor estàvem quan hi havia una nul·la política d'habitatge, no hi havia cap instrument per als grans tenidors, no hi havia cap instrument per fer habitatge públic, n'hi havia molt pocs de construïts. I vull dir-li només que actualment..., o sigui si tenim 1.806 habitatges al conjunt de les Illes, n'hi ha 1.700 i busques que estan en funcionament; és veritat que llavors n'hi ha un parell que estan en tràmit d'adjudicació, uns altres estan fent... n'hi ha 20 i busques en feines de manteniment, etc. Però també li he de dir que hi ha 462 habitatges actualment en construcció -actualment en construcció!

Per tant, ara volia fer el número i la calculadora no m'ha funcionat, però 462 sobre 1.800, home, així mateix és un percentatge i s'està construint ara. I quan hi afegim els 419 més que tenim previsió de construir... idò, home!, tendrem un total de quasi 1.000 habitatges més, perquè també, per tempteig i retracte, no dic que tots acabin a la nostra bossa, però per tempteig i retracte pensam que n'adquirirem molts més, o bé de cessió temporal, aquests són una altra cosa, però per tempteig i retracte pensam que n'adquirirem un bon parell més.

Per tant, home, desert?, sí, però menys desert del que hi havia abans que hi hagi un govern que aplica una política decidida en aquest tema de l'habitatge. Perquè, com li he dit, a les Illes Balears la política d'habitatge mai no havia estat enfocada a això. I és clar, la col·laboració publicoprivada, d'acord, però fins ara també m'ha de reconèixer, per molt que ja... en fi, entenc que hi hagi postures més lliberals i que..., les puc entendre, no ha estat dedicada a fer promocions d'habitatge en règim de lloguer per a gent més... que necessita l'actuació d'un govern com aquest.

Per tant, jo crec que intentem arreglar, equilibrar una mica més això.

La col·laboració publicoprivada és... amb la llei, i vostè ho sap molt bé perquè ja em fa fer alguna pregunta parlamentària sobre això, bé, n'he de contestar una ara un dia d'aquests, crec que està ajornada, va una mica també perquè si es vol allà on tinguem sòl, i aquest és el gran tema, tenir sòl per posar-lo a disposició, allà on tinguem sòl, o un ajuntament o el Govern o qui sigui, poder-lo cedir perquè en un règim de lloguer si els promotors privats volen, se cedeix per un nombre d'anys determinats perquè puguin construir amb un preu taxat.

Què és el que passa? Que això no és tan atractiu com construir per a un sector lliure, això és veritat i hem d'equilibrar molt bé l'oferta i la demanda.

Del tema de tempteig.. Vostè em diu: "si agafàssim el que paguem al tempteig i retracte i féssim obra nova donaríem feina

a la gent". Sí, si jo ho entenc, i això és veritat, però, home, es tracta també que és una fórmula més dins la llei. Si vostè digués: "vostès han fet una llei que només va pel tempteig i retracte", home, jo estaria d'acord amb això, però és una fórmula més, és un apartat més, tempteig i retracte, ocupació temporal als pisos que no estan ocupats i sobretot construcció d'habitatge nou i ajudes al lloguer, que eren les quatre línies que jo li deia abans en el meu discurs.

Llavors parlem de les promocions, si s'han de fer en àrees de transició. Aquí una altra vegada m'agradaria aclarir-ho. Repetesc, el que jo vaig dir i crec que s'ha deixar clar..., i jo no dic que s'hagi de promoure habitatge públic a àrees de transició, això no ho pot fer el Govern, ni ningú, perquè l'àrea de transició és un sòl rústic, el que dic és que, en tot cas, i em vaig atrevir a dir-ho, i aquí és on llavors, diríem, surten alguns titulars, és que si els ajuntaments volen créixer hauran de créixer per les àrees de transició, això està claríssim, perquè està aferrat a l'urbà. Per tant, si ho plantegen és on s'ha de fer.

I és clar, vostè em diu: per què el Decret 9/2020 desclassifica sòls urbanitzables? Bé, és que aquest és un altre tema, perquè sòls urbanitzables en aquestes illes que duen quinze, vint anys sense que s'hagin construït i que segurament és per alguna raó o perquè no han de ser construïts o perquè tenen problemes o pel que sigui, és bo, jo crec que va ser bo que es desclassificassin perquè hi havia molt de sòl classificat (...) que no es feia servir.

Una altra cosa és que el Decret 3/2020 permeti, o el decret o la llei, però em sembla que és el decret, permet superar determinats tràmits urbanístics, no és que es pugui carregar..., fer un sòl rústic, però sí que en sòl urbà determinats tràmits urbanístics sí que els pot superar per fer habitatge social i aquest sí que pensam que s'ha d'aplicar.

Per tant, una mica, crec que estam, pel que he entès, prou d'acord que això es pugui fer sempre que compleixi l'objectiu de construir habitatge i no per altra cosa.

En tema de transport som conscient del que em diu, hem fet molta feina en el tema de les ajudes... bé, del tema de les tarifes ja n'hem parlat. Crec que ja he dit la meva opinió. Crec que he expressat clarament que com tot es pot revisar. Crec que hem de veure-ho, però també hem de veure quina aplicació té i quins números podem treure des de l'aplicació perquè a mi el que m'arriba és que, malgrat les protestes, hi ha una alta..., en fi, s'usa cada vegada més aquest tema i els preus globals baixen, per tant, jo crec que hem de veure l'aplicació d'això i veure on és que falla per modular-ho, però són normes i són fórmules que aplica gent des de fa molt de temps i que crec que són bones.

Les ajudes al sector discrecional? Discrecional, Sr. Pérez-Ribas, i regular, al sector del transport regular també li hem donat ajudes, a través dels consells insulars, per cert, que són els que tenen les competències, i avui mateix he parlat amb el conseller d'Eivissa, etc., i, per tant, això és així, per ajudar a aquesta minva d'ingressos per mor de la crisi. I ho hem fet i

pens que ho seguirem fent, tenim bones relacions i ho tenim molt present.

Llavors, quant al finançament de tot el tema de la xarxa que volem ampliar, és clar, vostè diu: és que no hi havia finançament. Jo crec que sí que hi havia finançament, el que passa és que les coses canvien, és ver que els projectes canvien, és ver que tal vegada ara, si tenim possibilitats de tenir fons europeus, el que hem de fer és aprofitar i ara adaptar-nos, si tenim una línia d'ajudes o bé de fons europeus o fons de resiliència o tot això, que permeten aplicar-los a determinades inversions, doncs bo és que ho fem i que se justifiqui per a això. Són obres molt cares les del tren i del metro, però ara ens trobam en la fase dels projectes i els projectes del tren ens donaran una qüestió importantíssima i és la valoració d'aquestes obres, que ja sabem, d'entrada, que són cares.

I llavors, efectivament, nosaltres jo crec que ja ho fem, prenc nota també d'aquesta observació d'informar també els que venen de fora sobre les mesures sanitàries en el transport públic, que era l'observació o l'aportació que feia al final de la seva intervenció. Jo crec que ja ho fem, és important també, sobretot en aquests moments d'advertiment encara que tinguem tots els transports, ja vaig comentar-ho l'altre dia, i pens que ho farem.

Sí, exacte, la comunicació de turistes serà inclosa a la campanya global que fa el Govern de les Illes Balears i els protocols de seguretat sanitària es troben ja en marxa, vaja, segons el que marca Salut mateix, per tant, així pensam fer-ho.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Ara sí que toca al Grup Parlamentari MÉS per Mallorca, Sr. Ferrà té la paraula.

EL SR. FERRÀ I TERRASSA:

Gràcies, Sra. Presidenta. Benvingut, Sr. Conseller, enhorabona pel seu recent nomenament i des d'aquí voldria primer agrair la tasca durant aquests anys del Sr. Marc Pons, i desitjar-li també sort en la seva nova tasca que han pres també o prenen durant aquestes setmanes.

Vull desitjar-li, Sr. Conseller, bona feina encerts i sobretot té vostè una agenda muntada i prou llarga i estesa fins al 2023, una agenda que s'ha dissenyat durant aquests anys. Jo començaré per demanar-li, primer de tot..., donar-li l'enhorabona per l'entrada amb l'expropiació de l'ús de 56 habitatges de grans tenidors, supòs que el company diputat que ve després de jo no li donarà la mateixa enhorabona, anirà en sentit contrari, però jo li he de donar una enhorabona profunda, perquè aquests missatges són missatges que calen, són missatges que remouen i són missatges que no només donen esperança a la població de les Illes Balears, perquè la qüestió de l'habitatge, evidentment, traspasa les fronteres, sinó que ha remogut també la qüestió més enllà de les Illes Balears. Per tant, enhorabona per aquesta en ús d'aquests 56 habitatges.

Jo li volia demanar, sobre aquesta qüestió, si ens pot explicar un poc el procediment administratiu d'aquesta expropiació en ús i un poc els terminis que es marquen.

També vostè ha parlat a la seva intervenció d'explorar nous, per ventura explorar nous inicis d'aquesta mesura, de l'expropiació en ús, d'explorar si allà hi pot haver nous habitatges de grans tenidors que podrien subjectes d'aquesta expropiació en ús en un futur, si ens pot avançar qualche cosa, sí o no, en aquest sentit.

Després, m'agradaria saber si s'han posat en contacte amb vostè per part del Govern de l'Estat espanyol per conèixer aquesta mesura, la de l'expropiació en ús, o altres mesures pioneres d'aquesta Llei d'habitatge, sobretot a un moment que es debaten a la llei d'habitatge de l'Estat espanyol, es debat entre les dues grans forces del Govern, entre PSOE i Podemos, diverses mesures; per tant, si s'han posat en contacte per conèixer aquestes mesures.

En tercer lloc, també li volia demanar, seguint amb la llei d'habitatge de l'Estat espanyol, com valora vostè aquestes mesures que s'han anunciat públicament, que ja s'han pactat entre Unides Podem i PSOE sobre els desnonaments.

Sobre la llei d'habitatge, aquestes mesures, voldria fer una reflexió, som a una legislatura on toca ser coherents amb el 2015-2019, els Acords pel canvi, una legislatura on, des del 2018, 2019, varem veure néixer lleis pioneres, valentes, com pugui ser la Llei de residus, com pugui ser la Llei de transició energètica i canvi climàtic, com pugui ser la mateixa Llei d'habitatge, i en aquesta legislatura toca posar-les en marxa. La Llei d'habitatge ha estat la primera a donar exemple d'una mesura valenta, aquesta setmana, dissabte, totes les disposicions de la Llei de residus suspeses per la COVID entren en vigor, per tant, tornarem a trobar-nos davant una segona passa valenta, i amb la Llei de transició energètica i canvi climàtic també esperam aquesta legislatura poder veure avanços significatius, perquè són lleis, evidentment, amb mesures totes pioneres a les Illes Balears, a l'Estat espanyol i alguna a nivell d'Europa.

Així mateix, també li he de demanar, li han demanat companys que m'han precedit, sobre les queixes que hi ha hagut sobre el nou sistema tarifari, pujades de preus sí, de tarifes sí, pujades de tarifes no, evidentment sabem que... depèn del nombre de bitllets que una persona, que un usuari empra durant la setmana doncs et pot sortir un poc més econòmic o et pot sortir més car, evidentment les queixes hi han estat; jo, vostè ho sap, li he fet una pregunta per escrit, aprofit ja l'avinentesa que vostè és aquí, per formular-li: jo li vaig demanar fa unes setmanes, evidentment a vostè a no li passa del termini per contestar aquesta pregunta, que, davant l'entrada del nou sistema tarifari i de la targeta moneder impulsada per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, amb un sistema que planteja canvis de calat i que han provocat una certa confusió entre els usuaris més habituals dels serveis de transport del TIB, que inclou bus, tren i metro, diversos col·lectius s'han manifestat en els darrers mesos en contra del nou sistema tarifari del transport públic de les Illes Balears, que

l'han qualificat d'abusiu, d'excloent i poc transparent, entre d'altres. I jo, vistes les queixes de l'Associació d'Usuaris de Tren i del comitè d'empresa de Serveis Ferroviaris de Mallorca, a més d'altres col·lectius, li deman si té previst, com a nou conseller revisar aquest nou sistema durant els propers mesos o durant el 2021. És una pregunta sense cap més intenció que demanar si això és possible, si es troba dins l'agenda o si ho sospesa el Sr. Conseller.

Després, demanar-li, hem tengut constància que..., jo supòs que la resposta serà que sí, que l'Associació d'Usuaris de Tren s'ha posat en contacte amb vostè per demanar-li una reunió, si evidentment supòs que el conseller tindrà previst rebre'ls, si ja sap quan; crec que fa molt poc que li han demanat, però si ja té una previsió de data per reunir-se.

El mateix amb la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, saber si li han demanat a vostè reunió, ho desconec, només és per demanar-li, si ja s'han posat en contacte o vostè amb ells o ja hi ha hagut un primer contacte.

També demanar-li com valora la notícia que ha sortit avui a un mitjà de comunicació sobre que el Govern de les Illes Balears rebutgi aquesta proposta, aquest decret llei futurible, que afavoreixi un futurible pla d'habitatge jove impulsat per promotors privats, parl d'aquests 1.300 pisos a Palma, Lluçmajor i Calvià, que oscil·laven d'un cost entre de 100.000 i 180.000 euros, i és una notícia que ha sortit amb la imatge del conseller de Territori, el conseller Mir, i era demanar-li si vostè valora positivament aquesta decisió que sembla que es rebutja aquest decret llei que ha estat demanat per aquest sector privat.

També demanar-li si s'ha reunit o si té pensat reunir-se també amb el Sr. Mir, perquè els temes d'habitatge de vegades poden col·lidir o poden cooperar amb una conselleria com la de Territori, que, de fet, aquesta àrea era a la passada legislatura a Habitatge.

Després, demanar-li si..., crec que la iniciativa no li pertoca a vostè, però jo ho deman, ho vaig demanant a tots els consellers que sí que les toca, com valoraria o com creu vostè que s'ha d'investir una línia de feina que s'ha emprès per part del Govern de les Illes Balears, que és l'Agenda 2030, una feina transversal entre distintes conselleries que toquen diversos temes de medi ambient i sobretot de lluita contra el canvi climàtic, com pugui ser la Conselleria de Transició Energètica, com pugui ser la Conselleria de Medi Ambient i Territori, com pugui ser la Conselleria d'Agricultura la qual hem de recordar que té la competència en reserves marines, o com pugui ser la seva conselleria, si vostè veuria bé aquesta línia de feina transversal entre aquestes tres, quatre conselleries.

També vull demanar-li si té previst seguir amb l'inici de revisió del projecte del tren de Llevant, que va encetar fa res, dos o tres mesos, a final d'any, el Sr. Marc Pons. Avui el senador Vidal ha reivindicat al Senat, a la Ponència d'insularitat, aquesta infraestructura, el tren de Llevant. I el Sr. Marc Pons, crec que va ser a principi de desembre, que reuní els batles de Mallorca per on passaria el tren de Llevant i els va

anunciar aquest inici de revisió, és si vostè manté aquest inici de revisió sobre la seva agenda.

Després, voldria demanar-li si té qualque informació sobre una petició de la presidenta del Govern de les Illes Balears perquè tota la partida, diguéssim, del descompte aeri i marítim que no s'ha emprat durant el 2020, sobretot durant l'època de l'estat d'alarma, és una petició de la presidenta que es pugui emprar per fer front a les despeses de la gestió econòmica, social i sanitària de la COVID, si tenim, si té qualque informació.

Després també m'agradaria demanar-li sobre, o li deman una valoració sobre una informació que va sortir a diversos mitjans de comunicació, sobre un usuari que va fer poders, l'estafa que hi ha per part de les companyies aèries a l'hora d'aplicar el descompte del 75%; és a dir, és una simulació que va sortir a les xarxes socials on, simultàniament, i, efectivament, l'aplicació o el sistema, amb el descompte, sortia més car que sense el descompte si hi posaven un altre destí.

També li volia demanar la confirmació, si és així, que sembla que el Sr. Miquel Company ha anunciat també que dins els projectes dels fons Next Generation assegura que hi haurà el tramvia de Son Sant Joan a la Plaça d'Espanya i de la Plaça d'Espanya a Son Espases, jo crec que això és un projecte molt interessant que s'ha treballat i és conèixer o ratificar que aquesta informació que ha sortit també als mitjans de comunicació és real.

I un prec final, i crec que amb això..., el Sr. Marc Pons va tenir, és a dir, s'ha assegut en diverses ocasions amb AENA, jo és un prec que li faig com a diputat en la mesura que sigui possible, en la mesura de les seves competències, que són les que són, ens ajudi, intercedeixi amb AENA, hi ha una petició d'AENA en aquesta cambra, evidentment el director de l'aeroport de Palma no ha comparegut, però evidentment tenim tota una sèrie de reptes i qüestions amb els projectes d'ampliació a l'aeroport; aquest Parlament s'ha pronunciat en contra d'aquells projectes que suposin una ampliació de l'aeroport i tenim tota una sèrie d'iniciatives aprovades, moltes per unanimitat o pràcticament per unanimitat, de projectes prioritaris, com puguin ser intervencions a l'aeroport d'Eivissa, per millorar la mobilitat dels passatgers interilles, i també a l'aeroport de Menorca.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Ferrà, li queden dos minuts i mig, no, dos cinquanta. Ara té el torn el Sr. Conseller, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Moltes gràcies, Sr. Ferrà, la veritat és que no..., bé, li agraeix molt la seva benvinguda i ja ens anirem coneixent una mica més, jo també som nou per aquí, no ens coneixíem massa i li agraeix molt les seves aportacions i el seu to d'entesa i de fer

coses que crec que compartim en bona part, sinó del tot en molt bona part les idees i les qüestions que tenim.

La Llei d'habitatge és veritat que ha estat nova, vostè parlava fa un moment de les lleis i les normes valentes i decidides que hem tengut en aquesta comunitat, repeteix, tampoc no són mèrit meu, jo pertany a un partit que sí que les ha impulsades i que les hem discutides i que les hem dut endavant i ara tenc la sort, l'honor de poder-les tirar endavant i aplicar; les normes són bones si aconseguen els objectius per als quals estan fetes, tot i que sempre de vegades costa de posar-les en marxa, aquesta Llei d'habitatge es va fer a l'any 2018, vull dir, tampoc no va ser despús-ahir que la fèrem, sinó que ja du un temps i, per tant, s'ha hagut de fer molta feina per arribar al punt que ens trobam avui. Aquesta selecció de les propietats, aquestes visites prèvies, aquests informes previs, etc., per tant hem anat fent.

També és veritat que les Lleis de transició energètica, de canvi climàtic, són normes valentes que hem estat capaços els partits dels distints pactes de progrés, perquè hi ha hagut acord entre una bona colla de partits de tirar endavant i, per tant, jo li agraeix que em felicit o que estiguem contents de poder fer això. Del que es tracta és de seguir endavant en posar a disposició aquests habitatges, com explicava abans, a la meua primera intervenció, l'objectiu és que seguim posant a disposició de la gent, per la fórmula que sigui, aquestes propietats que es troben tancades, esperant tal vegada temps millors, etc., però mentrestant hi ha gent que no en té i crec que, des d'una perspectiva del que volem els que defensam l'interès públic, és interessant que es faci això.

Deia si hi havia hagut contactes amb el Govern central, no he tengut gaire temps quasi ni de conèixer encara amb el poc temps que duc la casa meua, per tant, el Govern central, és veritat que vam tenir una reunió, però per parlar de fons europeus, en tenim alguna altra prevista, etc., però d'aquest tema en concret no, i tampoc no crec que... no sé si em demanaran parer perquè, com sap vostè, el Govern central doncs fa el seu camí i fa tot això.

Em demanava dades sobre això i jo sí que li vull dir un parell de coses, nosaltres, és clar, nosaltres pensam que és positiu que als grans tenidors els haguem pogut fer aquest toc, diríem, no? Què són pocs pisos, em deia un diputat l'altre dia o no sé qui m'ho deia? Doncs sí, però són els que hem pogut seleccionar i és marcar també camí, i demostra també que les mesures tenen un efecte dissuasiu i que els grans tenidors, diríem, d'alguna manera s'han de moure i no tenir-los tancats. Per tant, tot això s'ha de seguir.

A veure si fariem més coses? Segurament és necessari seguir insistint en això, no sé si farem alguna modificació o no, però és cert que hem d'insistir en mesures de control i d'aplicar també més control sobre tot això, perquè el parc, el registre és una cosa viva, al principi n'entraren molts a aquest registre, llavors molts es varen vendre, quan es venen surten d'aquest registre, i el decalatge entre que entren, els pots veure i els pots identificar i podem fer el procés d'arribar on hem arribat amb aquest decret, doncs de vegades no és bo de fer, però sí que

marca clarament això. Tenc una dada, teniem 1.400 habitatges inicialment i es quedaren llavors en 700 quan llavors es varen vendre molt bona part d'aquests pisos i també és normal que es faci, perquè al final el que volem, com deia jo, és que vagin al mercat. Nosaltres seguim explorant les possibilitats d'adquisició, en funció també de les possibilitats pressupostàries que tenim i tenim possibilitats de fer-ho, i jo esper que alguns d'aquests també, bé, puguem seguir fent feina en tot això.

Després em parlava del sistema tarifari, que si era conscient, i si que som conscient de tot això. Però jo tenc unes dades que si m'ho permet les hi vull dir, perquè així me les han passades. Sí, em pens que avui mateix han contestat una pregunta sobre el sistema tarifari al seu grup, sobre aquest tema, però jo li donaré algunes dades: al nostre entendre, el preu mitjà del nou sistema és un 11% inferior al mes de desembre amb el sistema antic. El preu de l'autobús, el preu mitjà ha abaixat un 19%, i en el tren l'abaixada és una mica menys, menys abaixada, però és d'un -4%. També hem constatat un creixement de penetració de la targeta intermodal, la seva utilització, bus més tren, ha passat d'un 70% el mes de desembre a un 84,5% el mes de febrer. Això també explica l'abaixada del preu mitjà per viatge. També s'ha reduït la utilització del bitllet senzill, el bitllet senzill, que és aquell que es compra, a més, en el bus i dificulta que es faci via, era d'un 29% el mes de desembre, en el febrer estam en un 13,5% de compra de bitllet senzill.

Per tant, crec que són dades que demostren que això pot anar. Jo no dic que no hi hagi algun cas, perquè segur que és així, si la gent protesta jo vull creure que la gent no ho diu per dir-ho. Bé, en bus per exemple s'ha passat d'emprar la targeta en un 68% dels casos el desembre, al mes de febrer a un 87,9% dels casos. En el tren d'un 71% a un 81%. I per tant, jo crec que això són dades interessants.

Llavors que hi hagi algun cas que no sigui exactament, o que hagi canviat? Potser que sí, però nosaltres, les dades que tenim són que els preus han abaixat, i aquesta és una cosa que podem discutir. I vostè quan em diu: si estic disposat a parlar-ne; amb tothom, a mi sempre em trobaran, m'han trobat sempre..., jo vinc d'un món municipal que és molt proper a la gent i no m'agradaria canviar i, en tot cas, si canviï gaire, vostès són aquí per recriminar-m'ho i per fer-me tornar al solc, que diem en eivissenc.

Si revisarem les tarifes. Estam oberts a revisar el que faci falta i si hi ha marge de millora en aquelles bandes que es pugui fer, ho hem de fer, però també he demanat un temps d'aplicació perquè segurament durant un temps d'aplicació es veuran també els avantatges de tot això.

Rebrem els usuaris del tren? Si fa falta, sí. Rebrem els afectats per la hipoteca? Als usuaris del tren serà aviat, no li puc dir perquè no tenc ara mateix l'agenda davant, però no sé si estava fixada una data, però ho farem. Afectats per la hipoteca, no ho sabia, però també lògicament els rebrem si fa falta. I sí que tenc una petició molt concreta d'un grup d'Eivissa, que els veurà aviat, perquè tenen una amenaça de

desnonament per part d'una entitat bancària en el municipi a més que jo conec prou i que és el meu municipi de Sant Josep.

Una valoració sobre aquest tema de la notícia sobre el Pla d'habitatge jove, i aquí vull ser clarament clar i net. Si parlem de la iniciativa de Mallorca *Vivienda joven*, o alguna cosa així, hem de ser clars; jo crec que això només seria viable amb modificacions urbanístiques que són contràries al que pensam en aquests moments des del Govern. Crec que el que ha dit el conseller Mir coincideix totalment amb el que vaig dir jo també clarament ahir mateix..., ahir sí, era ahir, dimarts, sí ahir, en el Parlament i el conseller Mir que està al meu costat també ho va sentir, coincidim totalment. Abans de jo ser conseller, ja parlava amb el conseller Mir de qüestions urbanístiques, coincidim prou, hem valorat les normes urbanístiques, tant la Llei 9, com el decret que es va convertir llavors en la Llei 2, que després es va canviar tot això. I per tant, hem viscut totes aquestes qüestions i entenem que al final s'ha de guardar l'equilibri, li deia, per molt que vulguem construir habitatge i per molt que tal, com que al final el problema és el preu del sòl damunt la repercussió que té en l'habitatge, és clar, si el que fem és agafar sòl que no té un cost elevat, doncs clar que ho farem, però això no és el que volem fer i, per tant, em demanava claredat sobre aquest tema i jo ho he de dir clarament, no estam d'acord. O dit d'una altra manera, estam d'acord amb el que ha dit el conseller Mir, si era el que vostè em demanava. I per tant, perquè no és legal fer-ho, i per tant, no puc ser més clar sobre això.

En fi, em feia una sèrie de recomanacions o de propostes sobre coincidir amb la Conselleria de Medi Ambient. És veritat que tenim coses en comú, jo no crec que hi hagi cap diferència apreciable en això i, per tant, crec que podem ser..., vaja, podem entendre'ns perfectament, tant en temes de canvi climàtic, com en temes d'agricultura. Em deia, com ho dueu això d'agricultura, canvi climàtic, tal, tot això hauria de fer... Bé, jo crec que no ha d'haver-hi cap problema amb això, perquè els objectius 2030 jo crec que els compartim des que els coneixem i els partits de govern i està en el marc dels acords de govern i, per tant, crec que els objectius 2030 són els que s'han de respectar i tirar endavant.

Quant a..., hi ha un tema sobre una pregunta sobre el tren de Llevant. He entès que si hi havia una revisió del traçat, jo crec que sobre aquest tema n'hem de parlar una mica, si el conseller Pons va acceptar parlar de la revisió del traçat, crec que ho hem de mantenir. Jo encara no he entrat en aquest tema, però podem mantenir qualsevol dels acords, perquè estic segur que ho va fer absolutament assenyadament i per raons òbvies, i no tenc cap problema en revisar-ho.

Em demana si el descompte de resident podia anar per a ajudes de COVID. Aquesta és una decisió que no em correspon a mi. Jo crec que vostè amb bon criteri, però fa una sèrie de coses aquí que no corresponen exactament a la meua conselleria, però li accept perfectament.

Sí que hi ha una cosa en relació al cas aquest particular d'un usuari que fa una demostració d'una certa..., bé demostració quant al descompte del 75%. Jo crec que és..., jo sincerament crec que és un cas, no diré cercat, perquè semblarà

que vull deteriorar aquesta cosa, però jo crec que és un cas molt especial, on quan hi ha ofertes d'una companyia, que pot arribar a ofertes que sense el descompte de resident valguin 2 euros, o 1 euro, o mig euro, o de vegades coses d'aquestes i es fa una comparativa amb un altre bitllet normal. És clar, perquè després també hi ha les taxes aeroportuàries, que aquestes no tenen descompte i, per tant, es pot donar l'exemple que una cosa que no té... o sigui, a veure com ho explic, que amb descompte sigui més que una oferta puntual d'una companyia. Jo vull pensar que aquest cas, jo no l'he vist en particular, me l'han contat, però vull pensar que és un cas d'aquest tipus i no deixa de ser un paradigma d'una oferta concreta d'una companyia i no l'habitual entre els bitllets que es venen per les companyies.

Tant de bo tenguem el tramvia de Son Espases finançat per Next Generation o pels fons europeus que siguin, siguin next o post o pre o el que sigui, però que siguin sous que venguin.

Quant a la resta que em demanava, idò jo també seré insistent en les qüestions d'AENA que em demanava a la seva darrera apreciació quant al que està avui damunt la taula i que ja he explicat fa un moment a una altra intervenció.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Pel Grup Parlamentari VOX-Actua Balears té la paraula el Sr. Rodríguez.

EL SR. ROGRÍQUEZ I FARRÉ:

Gracias, Sra. Presidenta. Me sumo, Sr. Conseller, a las gracias por su comparecencia, a la enhorabuena por su nombramiento y a desearle, pues como no puede ser de otra manera, los mejores y mayores éxitos porque todo lo que usted haga bien y el resto del Gobierno haga bien redundará sin duda en beneficio de los ciudadanos, otra cosa es que no tenga mucha fe, pero la fe ya es una cuestión del ámbito privado.

Decía quien me ha precedido en el uso de la palabra, el diputado de MÉS que no íbamos a estar muy de acuerdo con esta especie de loas a la expropiación de esas 56 viviendas, pues, bueno, a ver, en algo estará de acuerdo toda Cámara, creo que en toda la historia de la autonomía de las Islas Baleares ningún conseller se ha estrenado como usted ahora a lo grande abriendo telediaris, copando portadas de periódicos donde se veía, de todos los colores, pues: "Chavismo a la española"; "Barra libre a las expropiaciones"; "La expropiación de pisos que quiere Podemos se inicia en Baleares"; "La expropiación de pisos en Baleares, torpedo en la línea de flotación de la seguridad jurídica".

Pues, cuando se produjo esta noticia, nos llamaron de Madrid los compañeros asustados, a ver qué pasa, a ver qué pasa. Pues, contradiciéndole a usted un poco, nosotros fuimos muy prudentes en el tema, y fuimos muy prudentes porque, aunque somos los más novatillos de la Cámara, les empezamos a conocer, y si algo les hemos reconocido siempre es que el

gobierno del que usted forma parte y sobre todo su presidenta son los reyes de la publicidad. Vamos, es algo que si algún día dejan ustedes el trabajo en la política sin duda podrán hacer una agencia de publicidad y tendrá éxito. Son muy buenos y en lo que son ustedes bueno hay que reconocerlo.

Nosotros ya advertimos en su momento a nuestros compañeros, antes de que se pasaran de frenada en el Congreso de los Diputados: punto número uno, no es una expropiación. ¿Por qué se ha hablado de expropiación? Porque fue la nota que su gobierno envió a los medios de comunicación. Ese fue el quid.

¿Fue un fallo? No, no fue un fallo, ustedes se equivocan muy poco en estas cosas. Lo hicieron *ex profeso* porque aquello creó y generó toda esta algarabía, este ruido mediático que además, de paso, siempre enmascara otras carencias, el estar a la cola en la vacunación u otra serie de cosas. En aquel momento y durante una temporada solo se habló de este tema de las expropiaciones, que no eran más que una cesión obligatoria de uso por siete años, con la correspondiente indemnización a los expropiados que no expropiados.

Luego sale el tema..., claro, de los fondos buitres, pero..., insisto, son ustedes muy buenos en esto porque, claro, es como aquellas películas de los años cuarenta que siguen produciendo, está el villano, secuestra a la niña y viene el galán y la rescata. ¿Quiénes son en esta película el villano? Evidentemente, los fondos buitres, estos fondos buitres que son unas cosas malísimas, mal llamados fondos buitres, fondos de inversión; y los bancos, fundamentalmente, unos bancos que deben ser malísimos, que hoy la futura vicepresidenta tercera del Gobierno y ministra actual de Trabajo, miembro del Partido Comunista, ha acudido a pedirles ayuda porque el SEPE está colapsado por el ataque informático, porque no pueden pagar a 5 millones de personas y esos bancos tan malos han dicho que “No se preocupe, Sra. Ministra, que adelantaremos el pago a esos 5 millones de personas que están en ERTE o en prestación por desempleo”.

Al final las cosas son como son, porque el problema de base es que algunos todavía no entienden cómo funciona el sistema de libre mercado, el capitalismo y que cada vez que se intenta meter un exceso de regulación se fracasa. Se ha fracasado en Alemania con la regulación del alquiler; se ha fracasado también con ese mismo intento de regulación en Nueva York; lo que hay que hacer para que el mercado funcione es darle seguridad jurídica. Usted ha hablado de que sus ejes con respecto a la vivienda eran el control de los grandes tenedores, la cesión obligatoria de uso, la construcción de VPO y la colaboración público-privada, ese último punto es el que pondríamos nosotros el primero. La colaboración público-privada, si se hace bien, es la que da mejores resultados, por ejemplo: si ustedes, en lugar de lanzar a bombo y platillo estos... no expropiaciones, estas cesiones de uso, que lo único que han conseguido en realidad es a lo mejor espantar inversores, pero que realmente no eran esas fórmulas chavistas del “expropiarse” ni nada por el estilo, ustedes van a pagar; si ustedes realmente se sientan a hablar con esos grandes tenedores, les puedo asegurar que muchos de ellos

están encantadísimos de venderles a ustedes sus pisos a un precio más que razonable porque, ¿cómo funciona un fondo de inversión?

Un fondo de inversión llega, hace una oferta por un paquete completo de viviendas, fruto de desahucios por impagos, donde hay de todo, hay morralla y hay alguna pieza buena; se deshacen de las piezas buenas y allí se queda muerta muchas veces de risa la morralla esperando que en algún momento esta inversión pueda ser rentabilizada, de eso se trata. Y si la administración acude a sentarse en una mesa, no a hacer grandes anuncios, sino a sentarse en una mesa y negociar, estoy absolutamente convencido de que tanto los fondos de inversión como los bancos estarán encantados de vender a la comunidad autónoma, a precios más que razonables, lotes enteros de estas viviendas. Con lo cual ya tendríamos de la noche a la mañana y con muchísima rapidez más viviendas, que mucha falta nos hace.

Luego, el concepto de la VPO, que existe la vivienda en régimen de alquiler o la de venta a precio tasado. En esto también me gustaría que empezásemos a imitar a quien lo hace bien, por ejemplo las Vascongadas, en las Vascongadas... por ejemplo la ciudad de Vitoria, que era de las ciudades más caras de España, en estos momentos es una ciudad donde tanto la compra como el alquiler es muy asequible. ¿Por qué es muy asequible? Porque se ha realizado por parte del Gobierno vasco una política muy acertada de VPO, se ha combinado una parte de viviendas en alquiler, otras de VPO que son de VPO en compra, pero que nunca pierden esa calificación de VPO, se pueden transmitir a un precio que tasa el Gobierno vasco, que, a su vez, puede ejercer el derecho de tanteo y retracto, pero se construye combinándola con iniciativa privada para no crear tampoco guetos, que es lo que muchas veces sucede cuando se construyen grandes áreas de VPO, que se acaban convirtiendo en guetos como tenemos en nuestras ciudades y que todos conocemos, no importa citar, pero donde un exceso de construcción exclusivamente de VPO acaba convirtiéndolo en barrios que acaban siendo degradados.

Si usted tiene una vivienda a 150.000 euros la vivienda y al lado hay un bloque muy similar a 250.000, a 300.000, a 400.000 euros ese barrio no va a degenerar, ese barrio va a mantener unos niveles estándares de calidad.

Por otra parte, también tenemos el cambio de modelo de construcción, que creo que usted ha apuntado y casi me ha sorprendido porque aquí, cuando se habla de aprovechar más el territorio, a algunos se les ponen los pelos como escarpas, sobre todo en las grandes ciudades y dentro de las grandes ciudades hablamos concretamente de Palma, que casi tiene la mitad de la población de las Baleares, 400.000 y pico sobre 1.200.000 que somos.

Tenemos zonas en Baleares donde se han hecho aberraciones y alguna de ellas por parte de la administración, por ejemplo, el barrio del Ocimax donde hay unas viviendas muy monas de protección oficial de dos alturas que parecen chalets, hemos consumido una cantidad terrible de territorio para que vivan 40 familias, y esto es absurdo. En el centro de la

ciudad, en el centro, en el casco consolidado, las Avenidas, ¿donde hay edificios de 14 alturas, obligamos a que el edificio de al lado tenga 3? Y luego no queremos consumir territorio, es que aquí no hay otra solución, o tiramos para arriba, o tiramos en horizontal, es que no hay más, quiero decir que esto es una cosa de lógica, física. ¿No queremos consumir territorio? Qué estamos de acuerdo, porque hemos de preservar nuestro entorno natural, porque además es una parte de nuestro atractivo turístico, pues aquellas zonas que ya están maduras y consolidadas, tenemos que empezar a hablar ayuntamientos, consejos, todos aquellos que tienen competencias de que hay que ir a un modelo urbanístico diferente, que, además, está demostrado que es más sostenible, porque con los mismos servicios se atiende a muchas más personas, desde el punto de todo, desde recogida de basuras, servicios sanitarios, servicios educativos, transporte público, etc. Pero a algunos esto les suena a veces muy raro, pero es así.

Otra cosa que a nosotros nos preocupa y que ha sido parte de su intervención, pero relativamente breve, es la falta de proyecto de futuro en lo que se refiere a las infraestructuras en esta comunidad autónoma. Las infraestructuras en esta comunidad autónoma llevan 15 años en la cola, siendo poco importantes, y las infraestructuras al final es lo que nos puede hacer crecer en sostenibilidad, en transporte, en turismo de calidad, etc. Claro, las infraestructuras son caras, no sólo son caras, sino que normalmente son proyectos que muchas veces, si son ambiciosos, no se pueden desarrollar en una sola legislatura, y me gustaría que algún día, alguno de los gobiernos, y no me importa el color, porque un puente no es de izquierdas ni de derechas, un puente es un puente, un tren no es de izquierdas ni de derechas, un tren es un tren; entonces algún día, espero, de algún gobierno de algún color y si algún día nosotros tenemos responsabilidades de gobierno, le aseguro que lo haremos, nos sentemos a hablar de planes de futuro en infraestructuras a largo plazo para esta comunidad, porque lo que no puede ser es que cada vez que cambia un gobierno, se cambie completamente el modelo de desarrollo de transporte, el modelo de turismo que queremos, el modelo de carreteras que queremos. Algún día nos tendremos que sentar y hablar, y todos tendrán que ceder si realmente queremos que esos planes a largo plazo se desarrollen, porque si no estaremos a lo de siempre.

Hace prácticamente quince años que en esta comunidad no se desarrollan grandes proyectos de infraestructura y sólo en lo que se refiere a su conselleria, fundamentalmente que es Movilidad, la gente sólo acabará utilizando el transporte público cuando el transporte público sea eficaz y razonablemente barato, porque con las imposiciones, que es lo que a ustedes les gusta, lo que a ustedes les gusta tanto, prohibir, prohibir el coche, aquí vamos a ir a 30, a 30 se me cala el coche, además puedo ir caminando al lado, va más rápido el de la bicicleta que yo. Y a parte no llevo nunca los niños a tiempo al colegio. O sea, hay cosas..., en la vía de cintura a 80. *La somera i el carro?*

Es que, estamos donde estamos, entonces realmente, si yo tuviera una alternativa de transporte público, como hay en otras ciudades, pues es que la mayoría lo preferíamos,

olvidarnos de aparcas, olvidarnos del problema y que nos lleven. Pero es que en estos momentos no la tenemos, ni en esta ciudad en concreto ni en el conjunto de la comunidad, y si queremos que la gente utilice el transporte público, le hemos de ofrecer un transporte público de calidad y a un precio razonable y no prohibir, prohibir, prohibir. La prohibición no conduce a nada, la prohibición no conduce a nada, sólo a soliviantar a la gente. Se le han de ofrecer alternativas claras y razonables.

Por eso en una actitud propositiva, Sr. Conseller, nosotros le proponemos por una parte que empiecen a estudiar seriamente y, llegado el momento, sentándose con el resto de partidos, cuál es el futuro que queremos para esta comunidad en materia concretamente de transportes, que es la que a usted le afecta, y poder hacer planes a largo plazo, y no cortoplacistas, y no hacer 5 kilómetros de autopista hoy y 3 kilómetros de tren mañana, porque eso no nos lleva a ninguna parte, para que luego venga un gobierno detrás y diga esto no me gusta y ahí se queda la vía, vamos a ponerlo para campo de bicicletas. Eso por una parte.

Y por otra, de verdad, si usted quiere solventar el problema de la vivienda, vaya a eso, a una colaboración público-privada, a construir viviendas de VPO de calidad, a no hacer cosas como lo que se quiere hacer en Son Busquets, que se podría hacer casi el doble de las viviendas que el nuevo plan tiene proyectado, porque a MÉS le ha parecido que era más bonito hacer más jardines, y así nos luce el pelo, así nos luce el pelo, es que algunos llegan a la ciudad con mentalidad de *poblet petit*. Las cosas son como son y no son de otra manera, entonces, somos los que somos, la gente tiene derecho a una vivienda digna, a una vivienda asequible y sólo se la podemos conceder si lo hacemos de esta manera.

Y siéntese usted con esos terribles grandes tenedores, que estoy seguro, seguro que estarán encantados de venderle a la comunidad los pisos que tienen en estos momentos en propiedad y que lo único que hacen es estropearles sus balances a final de año.

Gracias, Sr. Conseller.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Rodríguez. Li dic que no li queda ni un minut, ha esgotat tot el temps, no té segon torn.

(Algunes rialles)

Sr. Conseller té la paraula, quan vulgui.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Muchas gracias, Sr. Rodríguez. La veritat és que m'he quedat una mica espantat al principi quan ha començat a parlar, perquè he pensat a veure si..., ha començat dient que som tan bons i que ho fem tan bé i tot això i dic a veure si resulta que ara estam d'acord la gent de VOX i nosaltres.

Efectivament, vostè em deia que havíem entrat, o que jo havia entrat amb les banderes a l'aire. És ver que vaig culminar una feina, com he explicat abans, una feina que estava iniciada, en aplicació de la Llei d'habitatge, en aplicació de tota la feina que havia fet la conselleria i tot l'equip de la conselleria, una feina molt profunda i molt interessant i, com a cosa nova, perquè altres vegades també ha passat, amb la Llei de canvi climàtic, etc., doncs home, ha tengut una repercussió, però també té repercussió perquè és un tema nou, és un tema nou. I bé, si vostè a Madrid, als seus companys de Madrid els va explicar que no érem tan "xavistes", o que no érem tan comunistes, almenys jo no m'hi tenc, ni per "xavista", ni per comunista, doncs bé, jo li agraeix que ho hagi fet, perquè efectivament no deixa de ser una llei, que ho he dit un parell de vegades i ho tornaré repetir, una llei que va tenir un dictamen unànim del Consell Consultiu de les Illes Balears i la va informar favorablement, on cap grup no la va dur al Tribunal Constitucional i no s'ha declarat inconstitucional.

I per tant, és una llei d'aplicació i que l'anomalia, en tot cas, seria no aplicar-la, perquè, és clar, el bo és que fem normes i lleis per aplicar-les i per aconseguir els objectius que perseguim. Llavors els mitjans de comunicació, lògicament, fan la seva campanya, jo vaig tenir molta feina la setmana vinent, vaig tenir molta feina per fer a través de contestar moltes cadenes de televisió i molta gent, però, bé, també m'ha servit per dir que aquí a les Illes Balears existim. Tenim un problema d'habitatge, perquè si no aquest tema no hauria sortit, tenim un problema d'habitatge que per distintes fórmules, l'hem de mirar de solucionar i, com dic, aquesta n'és una.

Per cert, per cert, li don la raó en això que diu vostè de posar-nos d'acord amb els grans tenidors, jo no he dit mai que els grans tenidors fossin un desastre, ni fossin una..., no, els grans tenidors són companyies que es dediquen a això, per una o una altra raó es dediquen a això. I efectivament té raó, sap què ha passat des que hem iniciat aquest expedient de 56 habitatges? Idò puc dir a dia d'avui que 11 d'aquests habitatges ja ens els han ofert per comprar, 7 per tempteig i retractre de dues entitats bancàries i 4 de la SAREB, que, a un preu molt més que raonable, i ho dic perquè conec els preus d'això, ens els han ofert per comprar, i el Govern, que té pressupost, els comprarà.

Per tant, una primera conseqüència de l'aplicació d'aquesta norma i, bé, seguirem fent feina en els altres, seguirem ampliant i seguirem fent ofertes a això. I els que vulguin doncs que ens els cedeixin i nosaltres els rehabilitarem i els posarem a disposició de la gent que ho ha de fer, perquè efectivament -i és el debat que em feia al final, que jo el compartesc- del que es tracta és que, sense consumir més territori, puguem donar cobertura a la gent que ho necessita perquè, en el fons, no ho fem perquè sí ni per empipar els grans tenidors ni per molestar els que en tenen, es tracta de complir aquesta funció que ha de tenir l'habitatge.

Jo no estic d'acord que..., vostè diu: aquesta... hauríem de mirar de no espantar inversors. Jo no crec que els inversors siguin tan curts, els inversors són molt llestos i saben el que hi ha i no crec que això espanti ningú, perquè, he de dir clarament

que perquè no passi l'expropiació d'ús... bé l'ocupació temporal d'ús d'aquests pisos, només falta que estiguin ocupats i ja està. No es tracta de res més, no es tracta més que estiguin ocupats o venuts. El que no pot ser és que tinguem gent sense habitatge i tinguem pisos buits i sense ús.

L'excés de regulació fracassa. Home, l'excés de regulació tal vegada fracassa; mica de regulació en el sistema encara fracassa més, perquè li puc assegurar que el sistema, si es deixa desbocat, tampoc no arregla els problemes, almanco és la meua percepció, jo entenc que vostè pugui tenir una altra idea i li respect totalment, però no és la idea que tenim nosaltres.

Per cert, per què es parla de..., vostè deia: per què es parlava d'expropiació quan no és una expropiació? El problema és utilitzar la paraula perquè la semàntica de les coses... és clar, és el que té, impacta y *expropiación*, i això, és una cosa que ven, un titular ven, però, en el fons el que fem és, no expropiar la propietat, que vostè ho ha dit molt bé, no s'expropia la propietat, sí que es pren l'ús. Però què és el que passa? Que la mateixa llei contempla que, com que s'ha de pagar un preu just, es fa via la Llei d'expropiacions, és clar que sí. Per això es diu en el mateix decret i a la normativa, etc., es parla d'això, no perquè s'expropï una propietat, perquè la propietat segueix quedant -com vostè sap molt bé- en mans d'això.

Aclarit tot això, una altra observació que compartesc molt bé, jo no tenc..., en relació amb altres comunitats que han fet..., vostè posava com a exemple el País Basc, li reconec que el País Basc té un altre sistema, el País Basc o... vostè ho ha dit d'una altra manera, però jo li diré el País Basc si no l'importa, *-las Vascongadas se decía hace mucho tiempo esto*, en fi, és una broma, *no se enfade, ¿eh?, que lo hemos llevado muy bien hasta ahora-*; sap per què, però? Perquè a l'any 1983, i jo el vaig conèixer ja molt vell, però el vaig conèixer, es va fer una llei d'habitatge que la va fer un tal José Antonio Maturana, li deien la llei Maturana, a l'any 1983. Nosaltres l'hem feta a l'any 2018, aquesta és la diferència, per això han avançat en el País Basc en fórmules d'oferta, en fórmules de... mil fórmules, de tot això que ha explicat vostè, de combinar unes amb les altres per no crear guetos, etc. Ens duen molt avantatge.

Tant de bo aquestes normatives que tenim a ara a l'any 2018 i avui en dia les haguéssim tengut també en aquesta comunitat a l'any 1983 o com a mínim la necessitat de planificar aquest desenvolupament per a la gent que més ho necessita.

Efectivament, un dels problemes és aquest tema dels costos del sòl, de la densitat de població, dels urbanitzables amb poca densitat, de les infraestructures que donen servei a poca població en relació amb la població a la qual podria afectar, etc.

Senzillament, li vull dir que... en fi, vostè em demanava que el projecte de futur de les grans infraestructures, perquè en realitat preguntes, no m'ha fet moltes preguntes, m'ha fet un parell de reflexions que jo valoro molt, amb algunes coincidesc i amb algunes no, però en tot cas hem tengut un diàleg obert en això.

Li he de dir que el model d'infraestructures està emmarcat dins el Pla director de mobilitat i aquest sí que marca un poc les línies mestres del que volem fer en els propers anys, aquest pla director de mobilitat sí que té el model d'infraestructures que volem fer. I al final som a unes illes, unes illes que, per les dimensions que tenen, idò hi ha diverses qüestions: no podem fer el mateix a Mallorca que a Formentera, que a Menorca, que a Eivissa, per la distribució de la gent, per la densitat de població, pel càlcul també de la massa crítica que tenim per poder..., per exemple un tren no es pot fer segons on perquè no es pot fer, etc., però crec que sí que tenim marcat això i el model el tenim aquí. Jo no crec tampoc que canviïn tant pel fet que canviïn els governs, vull pensar que es mantindran aquests criteris d'aquesta mobilitat sostenible, que dona servei a la població i que ha de servir perquè la gent tenguí més... en fi, més serveis a la seva disposició. Això és el que veiem quant a transports.

Quant a habitatge, bé, també ja hem fet el debat i li agraesc en tot cas, malgrat les diferències, li agraesc en tot cas les seves valoracions.

Gràcies, Sra. Presidenta.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears té la paraula la Sra. Sureda.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, presidenta, senyores i senyors diputats. Sr. Conseller, benvingut vostè i tot l'equip que l'acompanya, jo li desitjaré sort i encerts, supòs que encara s'ha de posar al dia en molts de temes, però temps al temps.

S'ha parlat de la problemàtica tant de l'habitatge com de mobilitat, són dues de les problemàtiques que en aquesta comunitat duim des de fa més anys amb poques solucions damunt la taula i jo crec que això s'ha de reconèixer.

És veritat que dins la legislatura passada es va fer una passa en tema d'habitatge, hi ha moltes promeses, hi ha moltes possibilitats, però m'agradaria saber quina previsió hi ha. I també se n'ha parlat, perquè crec que el fet de parlar o de demanar com a grup parlamentari la darrera, malgrat encara quedi el Grup Parlamentari Socialista que serà més de suport, supòs, cap a la seva conselleria, ja s'han fet moltes preguntes, però m'agradaria saber si la previsió dels habitatges de protecció oficial que estan començats si tenen terminis per executar ja dins el 2021.

També ha parlat de les ajudes de lloguer. Jo, en les ajudes de lloguer m'agradaria que ens hi aturàssim una mica, en el 2021, és cert que hi ha el pressupost de 9 milions d'euros per a aquestes ajudes de lloguer, però en el 2020 no va ser molt diferent aquest pressupost, si no vaig errada eren de 8 o 8,5 milions d'euros. Hem tengut una situació o tenim una situació molt crítica amb la crisi sanitària que ens ha dut aquesta crisi econòmica, que pensam que hi hauria d'haver més doblers

destinats, una partida extra destinada a aquestes ajudes de lloguer, perquè ja hi ha llista d'espera per poder optar a aquestes ajudes sense la crisi sanitària, imagini's amb aquesta crisi. Supòs que les demandes que hi ha hagut han crescut molt i d'aquí la necessitat d'ampliar aquesta partida.

Del tema dels grans tenidors, és un tema del qual ja hem parlat molt, ara no hi entraré, però sí que entraré en la col·laboració del sector privat perquè vostè ha dit que era molt important aquesta col·laboració. Des del nostre grup parlamentari, ja quan es va parlar... quan fèiem la llei ja es va parlar de l'habitatge a preu taxat. Pensam que és important que es puguin oferir habitatges a preu taxat perquè és un manera d'introduir més habitatges de protecció oficial dins aquest ventall de possibilitats.

En temes de..., també hi ha una pregunta que li va fer el meu company Josep Melià, on demanava quants d'edificis i quants habitatges s'han acollit al règim de la disposició addicional setena del Decret Llei 2/2020. Aquesta pregunta la va respondre el conseller Pons, però no va respondre la pregunta, és a dir, ell el que va dir va ser posar quines eren aquestes mesures extraordinàries que contemplava la disposició addicional setena, però no se'ns va contestar, suposam que són zero. Per què? Perquè és molt difícil que puguin acomplir aquestes normatives, pensam que s'hauria de modificar aquesta normativa per facilitar realment aquest canvi d'ús i que fos real, tant per a ús de despatxos de locals, etc., perquè a aquesta normativa és la que ens parla d'aquesta possibilitat en ús residencial en el planejament vigent que tenen qualche tipus de característiques, però que sí han d'estar situades a sòl urbà. I pensam que seria una manera de poder incrementar aquests habitatges, que són habitatges en edificis inacabats, és clar, és zero, aposta la resposta no hi va ser.

I evidentment també demanàvem i també és una de les reivindicacions que es va tenir en compte, en principi, el canvi d'ús a habitatge turístic, aquell habitatge turístic obsolet que també podrien passar a ser habitatges de protecció oficial, que es plantejava en el Reial Decret 8/2020, a la disposició addicional primera. Quants edificis s'han demanat per fer aquest canvi d'ús? Suposam que també serà zero, perquè la normativa és molt exigent. I, per tant, nosaltres pensam que seria bo que es flexibilitzàs per poder donar la possibilitat que sigui real aquest increment d'habitatge social.

Respecte de la mobilitat, també li anava a parlar de com valorava el sistema tarifari que s'ha posat. M'ha agradat escoltar-ho, o estic contenta d'haver sentit que es pot revisar en qualsevol moment si es troba oportú perquè per qualche cosa hem vist que tant usuaris com treballadors hi ha queixes i suposam també que és per qualche cosa i que és important avaluar i analitzar aquest sistema i prendre les mesures oportunes tot d'una que sigui, és igual si s'ha de reconèixer que s'han equivocat o que hi ha hagut errades. Jo crec que és bo que si ha hagut aquestes errades es puguin fer els canvis pertinents.

Ha parlat també del Pla director de mobilitat, un pla director que era per als anys 2019-2026, m'agradaria saber quins canvis

s'han fet o quines modificacions ja hi ha hagut en aquest pla director. I ho dic perquè ja li vaig comentar al Sr. Pons, al Consell de Govern en què es va aprovar el pla, dia 10 de maig del 2019 es va preveure una inversió de 1.720 milions d'euros i aquestes inversions es concretaven en l'ampliació de la xarxa de transport públic, que eren les noves concessions dels autobusos, del TIB, que ens va costar quasi quasi un any després de la seva caducitat, que fossin una realitat, encara hi ha segons quins espais que no estan acabats, sé que hi ha cotxeres o espais que encara no s'han pogut acabar.

I després es parlava d'un nou mapa ferroviari on es desenvoluparia la línia del Migjorn, de Palma a Lluçmajor, el tram badia, des de Palma a l'aeroport, el metre en xarxa urbana de Palma, amb l'ampliació del Parc Bit i Son Espases, i després les línies del tren a Alcúdia, a Artà, a Cala Rajada i una segona fase de la línia de Migjorn fins a Felanitx. En aquest mateix consell de Govern i en aquesta nota informativa de la Conselleria de Presidència es parlava que les ampliacions del metro al Parc Bit i de Son Espases ja havien iniciat la seva tramitació. És clar, després, enguany ens varem trobar dins el debat del 2020 on, en lloc d'aquestes ampliacions o d'aquests inicis que s'havien fet del metro, s'havia canviat per un tramvia a Son Espases i cap a l'aeroport, que aquests en principi sí que estava marcat. Per tant, m'agradaria saber si hi ha hagut més canvis dins aquests traçats que marcava el Pla director de mobilitat.

S'ha parlat del tren de Llevant, on hi va haver una reunió en què es demanava una revisió. També des del nostre grup parlamentari hem reivindicat sempre que és necessari que es facin les coses una rera l'altra, és a dir, el que no es pot fer és començar la casa per les teulades, i això sempre ho hem dit s'ha de fer una previsió; l'electrificació es va acabar fa un any, i quan es varen començar les obres, fa nou anys, quan varen començar amb el tren de Llevant, varen començar a fer edificacions que s'han hagut de llogar a grans terminis, hi ha molts passos a nivell que no s'han llevat i que és important que es llevin, jo crec que l'important és tenir un objectiu clar i si hi ha uns ingressos hem de saber fins on podem arribar, però s'ha de fer poc a poc.

I amb això què vull dir? Es va parlar amb els batles de fer una revisió, però d'una revisió per saber quin traçat hi hauria, com passarà, per exemple, per Manacor, revisar els traçats i allà on acabarà i, sobretot, mirar de quina manera es pot pagar aquest tren. Igual que de quina manera es pot pagar el tramvia, perquè s'ha parlat, i també es va parlar amb els batles dels fons europeus.

I aquí també pensam que s'ha d'anar molt alerta, que no hem d'utilitzar aquests fons europeus perquè siguin com a un calaix de sastre que es pugui utilitzar per fer qualsevol tipus d'obra o d'acció que no es pot fer amb els doblers propis; hem de pensar que aquests fons europeus estan destinats a reactivar l'economia, a generar economia i que no els podem utilitzar com, desgraciadament, pensam que s'ha utilitzat l'impost de turisme sostenible, com a un calaix de sastre on tot anava bé gastar-se des d'aquestes partides. Per tant,

m'agradaria que em digués també si amb aquests fons europeus fan comptes destinar-hi totes aquestes partides.

I per acabar, amb el tema de connectivitat, és vera que també n'ha parlat, però m'agradaria saber dins el servei públic interilles quines passes s'han fet perquè el no-compliment que hi ha hagut durant alguns vols, que hi havia d'haver segons el servei públic una sèrie de vols a Menorca i no hi han estat, quines passes s'han fet des de la conselleria perquè això s'acompleixi i no torni passar.

Gràcies, presidenta i gràcies conseller.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sra. Sureda, li queden quatre minuts en el segon torn, si vol esgotar el temps després. I té la paraula el Sr. Conseller.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Moltíssimes gràcies, Sra. Presidenta, i moltes gràcies, Sra. Sureda, també per les seves aportacions i el debat que hem pogut tenir amb aquest to constructiu del qual prenc nota i també pensava fa una estona que ara ja fa un mes, però només fa un mes que era allà, per la talaia de Sant Josep i de tot això, de tantíssimes coses que em dueu aquí, per tant, entendran perfectament que si alguna cosa no la sé respondre correctament, m'hauran de donar una miqueta més de temps, però que ho intentaré en tot cas, perquè submergir-te dins totes aquestes qüestions tan puntuals, tan concretes, tan tot això, doncs, en fi, no em vull disculpar prèviament, però intentaré fer-ho bé.

Efectivament, el tema de... em demanava pels habitatges començats, aquests començats que li deia, 400 i busques de començats, si estarien acabats a l'any 2021. Jo crec que a l'any 2021, aquests que estan començats han d'estar acabats, jo record una visita que vaig fer a uns 85 que en tenim a Eivissa, que estaran acabats aquest estiu; tots els que estan començats aconsegueixen els terminis, i uns que es trobaven aturats a Menorca, tornam recuperar aquestes obres perquè, també dins el marc d'aquest any, estiguin llests. I, a més, si podem, començarem tots aquests 400 i busques més, que no sé si seran acabats al final del 21, però seran acabats dins aquest mandat, del que es tractava era de fer aquests mil habitatges nous dins el marc d'aquest mandat, aquest és l'objectiu, el marc que tenim, independentment de tots aquells que puguin sumar. Perquè a Eivissa mateix hi ha tot un tema, de Can Escandell, dels (...), que només allà ja n'hi ha 500 i no sé quants, que si començassin també, tant per firmar papers, per firmar convenis, però pensam, som optimistes, a més dels de la Policia Nacional que em demanava del Sr. Pons, fa una estona, i totes aquestes coses.

A més d'aquestes petites que feia, a Menorca hi ha un parell de promocions petites, a Formentera, a Mallorca també, a Inca, etc. Per tant, jo crec que anam en aquesta línia per bon

camí o almanco jo vull ser optimista amb això, digui'm optimista o començ ingenu, però jo vull ser-ho, encara almenys ara.

Llavors, quant a les ajudes de lloguer, em passen nota, el 2020 hi havia 8,7 milions de convocatòries dels fons que es destinaren supòs el cent per cent del Pla estatal d'habitatge, 20-21, s'hi varen afegir 100.000 euros més. Li he de dir que pagats fins al moment són 587 expedients que suposen 984.000 euros pagats. Dins aquest mes de març, tenim quasi 2.000 expedients, que sumen un total de 4,2 milions, quasi 4,3 milions d'euros més. I altres sol·licituds que tenim es troben pendants d'alguna documentació que s'ha d'esmenar, però ens trobam en una línia correcta de fer tot això.

Llavors em parlava d'una pregunta que va fer el Sr. Melià, que diu que no li varen contestar, jo tenia aquí, m'havien preparat també, quant a la disposició addicional setena del Decret 3/2020, crec que em parlava, que és aquest que diu que li va contestar el que això implicava, però no què afectava. Jo tenc una contesta aquí, més enllà que, com sap, doncs afecta em sembla aquests edificis que es podien acollir si tenien unes condicions determinades, però que havien quedat paralitzats per obres que no s'executaven conforme amb la normativa urbanística o cosa d'aquest tipus, sí que és ver que tenc una resposta aquí, que no li diré tot, perquè és una mica llarga, però sí que em diu la resposta que aquesta mesura tendria una repercussió sobre 80 edificacions, sobretot a Manacor i a Portocristo i que permet donar solució a edificacions que ara mateix no tenen una altra sortida, que, si no, haurien de ser esbucades. Per tant, hi ha un gran impacte en això.

Jo, evidentment, no els conec amb profunditat, però sí que són, com vostè sap, aquelles obres executades que són de conformitat amb una llicència urbanística atorgada, d'acord amb el planejament urbanístic, que l'estructura sigui finalitzada, que la finalització de les obres no s'ajusti a les determinacions del planejament urbanístic o que hagi caducat la llicència decretada per l'administració, crec que això és el que marca aquesta disposició addicional i que sí que té una afectació. En tot cas, hauríem de revisar-ho una mica més, però és aquesta.

Llavors em parlava també de tot el sistema tarifari, diu que hi hagut, efectivament, hi ha hagut queixes, que està contenta que digui que els escoltarem i això, jo ja li he dit abans i ho repetiré moltes vegades, no tenc cap problema amb escoltar la gent, però també, repeteix una vegada més, que m'agradarà tenir les dades que demostren que, i repeteix, no dic que no hi hagi alguns casos, però també les dades que demostren que aquest sistema també té bondats, i segurament es podrà demostrar i es pot, empíricament, es pot demostrar amb dades que el sistema val. Que es pot revisar tot? Es pot revisar. Què estam negat a revisar-ho? No, mai. Què podem mirar alguna cosa per veure on hi ha possibilitats o hi ha marge, diguem-ho així, marge de millora? Jo ja ho he parlat amb la nostra gent de l'equip de la conselleria i, per suposat, ho hem de fer perquè la voluntat no és perjudicar ningú, sinó tot el contrari, la voluntat seria fer que tothom utilitzi més el transport públic per deixar la utilització del transport privat i, perquè com més utilitzem el transport públic més rendible serà el transport públic i, per tant,

millor servei podrem donar a la ciutadania; vull dir que és un peix que... una qüestió que s'alimenta a ella mateixa.

En fi, la resta doncs ja n'hem parlat, el Pla director de mobilitat. De les noves concessions del TIB, efectivament, ja es va anunciar tot el que hi ha, i allò de les cotxeres i aquestes coses que vostè me deia, era aquella cosa que he pensat que jo tal vegada encara no controlava tant, però sí que és ver, que quant al mapa ferroviari, que crec que és un poc el que crec que em demanava, sí que li puc dir alguna coseta més, perquè tenc unes notes per aquí, en relació amb com es troben els projectes, i amb això a veure si li sé aportar alguna informació que serveixi un poc més.

La connexió del metro de la Universitat amb el Parc Bit, el projecte es troba en una fase final, pendent d'un darrer informe de la Comissió Balear de Medi Ambient i pendent també, lògicament, d'aquest finançament de què llavors parlàvem al final.

Tramvia Palma Son Espases, està dividit en tres trams, Plaça Espanya-Son Espases, està redactat ja l'estudi informatiu i pendent de Medi Ambient per fer l'exposició pública; Plaça Espanya-Aeroport, l'estudi informatiu aprovat definitivament i en licitació la redacció del projecte; i Aeroport-Platja de Palma, en redacció l'estudi informatiu. Connexió Manacor-Artà-Cala Rajada, pendent de licitació els contractes per actualització del projecte, aquesta qüestió que parlàvem abans de l'actualització del projecte.

I les connexions Llucmajor-Campos i Sa Pobla-Alcúdia, en estudi licitació contractes per tramitar els projectes.

I això que em passen ara..., no sé... conveni Serveis Ferroviaris, sí, d'acord, bé, això ja ho havia dit a la meua intervenció, 100 milions, el conveni són 100 milions amb els 10 anys i 10 milions el 2021, efectivament, això ja ho teníem, sí, això ja ho havia dit crec en el meu discurs inicial.

Home, llavors em fa una reflexió sobre si els fons europeus haurien d'anar a això o no. Jo aquí, doncs no ho sé, ja ho he dit, si tenim finançament de fons europeus per a aquestes inversions bo serà que les facem servir per a això o per a altres coses, en tot cas ho veurem i ara no és motiu de discussió.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Ara tocaria el torn al Grup Parlamentari Socialista, el Sr. Borràs té el torn de paraula.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Sí, gràcies, presidenta. Molt breu, abans de res agrair al conseller la seva presència aquí, felicitar-lo pel seu nomenament i tenc un avantatge en relació amb la resta de diputats d'aquesta sala i és que vostè i jo ens coneixem de fa molts anys, gairebé quaranta, i per tant sé d'aquest coneixement de la seva capacitat de feina, de la seva capacitat

de diàleg i de la seva capacitat d'encert i, per tant, sé que tindrè molt fàcil la meua feina aquí, de donar-li suport, perquè vostè m'ho posarà molt fàcil amb la seva gestió.

Com que fa quaranta anys que ens coneixem vol dir que tenim una certa edat o, més ben dit, una edat certa i, per tant, podem comparar pel·lícules i, evidentment, comparar la gestió del Govern i la capacitat de comunicació del Govern amb una pel·lícula dels anys cinquanta o seixanta només ho pot fer aquella persona que ha anat al cine més atret pel NODO que per la pel·lícula, que té més interès en la publicitat del NODO que no amb el que passa després, excepte quan la pel·lícula era *botón de ancla* que era un altre tema.

Si em permet el Sr. Rodríguez un consell, molt breu, li diria que tenc una solució molt fàcil perquè no se li cali el cotxe quan va a trenta, s'ha de canviar de mentalitat, canviar de mentalitat, fer cas de la Unió Europea, fer cas del Govern d'Espanya, fer cas a la Unió Europea els liberals, fer cas al Govern d'Espanya i al Govern de les Illes Balears i comprar-se un cotxe elèctric, no es calen, no es calen, ni a 30, ni a 20, ni a 10; és clar, hi ha dues solucions, resposta del segle XX, més carretera; resposta del segle XXI, nou model de transport o transport públic o vehicle elèctric. I, per cert, amb ajuts de 5.500 euros del Govern de les Illes Balears i del Govern d'Espanya, provisió no, subvenció, ajut.

Per acabar, només tres conceptes, un aclariment i dues idees. L'aclariment és que, és clar, molt al començament d'aquest debat, i continuaré amb l'ironia, que crec que és el millor a aquestes hores, s'ha dit que el túnel de Sóller no havia enviat ningú a ca seva; és totalment fals, el túnel de Sóller es va carregar un president de Govern, el Sr. Gabriel Cañellas, se'l va carregar, va dimitir. I va fer un efecte papallona a la política de les Illes Balears, perquè açò va significar que després, el Partit Popular, Brutus va assassinar el seu successor, va aparèixer el Sr. Matas i va començar una cadena de corrupcions que ens ha dut que el cost de llevar el peatge del túnel de Sóller sigui irrisori per al munt de costos que ens han generat la política del Partit Popular a les arques públiques durant tots els anys de govern, conseqüència d'aquesta primera corrupció, sentenciada pels jutges, perquè van dir que ja havia acabat, diguéssim, que ja no es podia condemnar perquè havia passat el termini, perquè s'havia ja..., però que evidentment la culpabilitat hi era.

Després tres, dues coses més i ja acab amb aquestes. "Okupes", aquí l'IBAVI té un problema d'"okupes" molt greu, hi va haver un conseller aquí que va dir en aquesta mateixa sala i ho va dir a la sala de plenaris, que mentre ell fos conseller d'Habitatge no trauria ningú de cap pis de l'IBAVI per no pagar. Açò és un efecte cridada important. És clar, evidentment, la immensa gran majoria de propietaris van deixar de pagar immediatament, si el conseller, solemnement diu, en seu parlamentari: no trauré ningú del pis si no paga, no si no pot pagar, si no paga, perquè una cosa és no poder pagar i una altra és no voler pagar, evidentment, ningú no va pagar. Aquest senyor es deia Gabriel Company, perquè quedi a la memòria.

I tercer, expropiacions, m'ha llevat molta feina el Sr. Rodríguez en explicar quin és el mecanisme, evidentment, aquest mecanisme, jo vaig ser ponent de la Llei d'habitatge, coordinador de la Ponència d'habitatge, aquest mecanisme pretenia, endemés d'açò, que els pisos sortissin al mercat abans de l'amenaça d'aquesta cessió d'ús, perquè el que els hauríem de demanar és per què es troben aquests pisos tancats durant més de dos anys. Evidentment, perquè és una aixeta de regulació del preu de l'habitatge a les Illes Balears en mans dels grans propietaris.

Però no és una expropiació, simplement s'han cedit cases dels grans propietaris per a la gent, perquè sí han provocat expropiacions, que ha estat agafar cases de la gent per fer carreteres. I vostè, com a eivissenc que és, sap que ha passat a la seva illa, que pagam encara els costos encara i pagarem durant més de vint anys més, les expropiacions de cases de la gent per fer carreteres que la gent no volia; per cert, carreteres que quan arribaven a segons quins propietaris sensibles ja expropiats fer unes corbes estranyíssimes, perquè evidentment al Sr. Matutes si li tancaven o li expropiaven la seva fàbrica de sucres naturals, evidentment igual no hagués pogut arribar a final de mes.

Com que tindrem molt de temps vostè i jo per continuar debatent aquí, ho deixarem aquí, que és tard, no vol ploure, però sí que tenim una amenaça de toc de queda que no m'agradaria que haguéssim de violar.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Borràs. Li queden nou minuts per al segon torn. Ara passarem al segon torn de preguntes, el primer torn és per al grup del partit...

Ai, perdó, jo ja em tornava passar...

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

No, justament, no, simplement per contestar al Sr. Borràs i, efectivament, correspondre aquesta relació de ja fa molts anys, això vol dir que ja tenim una edat, relació d'amistat i, efectivament, compartir això: agrair-li la seva experiència aquí, a part de l'amistat que tenim, doncs la seva experiència aquí, en el Parlament, com a polític i com a ponent de la llei i totes aquestes qüestions.

Només al darrer que ha dit, efectivament, la paraula expropiar, com he dit abans, té una semàntica més grossa i efectivament expropiar és agafar una cosa i no tornar-la, per tant, hauríem d'aclarir que allò altre és expropiar un ús o prendre un ús, però la propietat torna. Tant de bo moltes de les coses que es feren a Eivissa es poguessin tornar endarrera amb aquelles terres.

Però, en tot cas, agrair-li els seus comentaris i desitjar fer feina molt de temps per aquí.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, conseller. Ara sí que passariem al segon torn, pel Grup Parlamentari Popular, Sr. Camps, li queden tres minuts.

EL SR. CAMPS I PONS:

Moltes gràcies, Sra. Presidenta. He pres nota un poc de les contestacions que ens ha fet el Sr. Marí, bé, m'alegr que disposin a dia d'avui ja d'11 acords per comprar habitatge per donar als ciutadans necessitats d'aquestes illes, esper que no facin igual que diu aquest titular: "*Baleares paga mil veces más que Valencia por pisos de alquiler social*".

L'IBAVI, la llista que jo he esmentat, 9.500 persones, vostè m'ha fet una sèrie d'aclariments, doncs, em sembla que és un tema que hauran de revisar, perquè el que no és normal és que hi hagi gent que s'inscriu a diferents municipis, per tant, desvirtua i tal vegada regira molt més la xifra; i que també aquestes persones siguin inscrites a diferents... o diferents membres d'una família doncs s'inscriu a diferents municipis. Em sembla que és un tema on hi ha prou avanços informàtics per intentar controlar i poder tenir una xifra més real que ens ajudarà a tots per poder cercar solucions i fer feina.

Quant a Son Busquets, ens ha dit que fan feina, que segueixen amb aquest tema, està clar que són dos ministeris afectats, però, pel que diem, des del Partit Popular, el problema és intern que té el Govern tant de l'Ajuntament de Palma com el Govern de les Illes Balears amb els socis per poder arribar a una entesa i poder fer una passa cap endavant. Esper que el tema de Can Escandell, mitjançant el seu company, conseller Mir, doncs els temes d'informes de Medi Ambient, de Recursos Hídrics i de totes les conselleries que es poguessin trobar afectades, doncs arribin a un acord i sigui ja una realitat una partida per a l'exercici 2022.

Quant al tema de la Policia Nacional, doncs també ens agradaria que d'aquí al 2021 el tinguessin ja resolt amb les actualitzacions de les necessitats que puguin traslladar els representants o els responsables d'aquest cost.

Després també en el tema d'expropiacions transitòries, en diguem el qualificatiu que vulguem, cercar els més suaus, tal vegada seria molt més interessant haver cercat un altre tipus de figures incentivadores, fiscals, o deixar de pagar els impostos a canvi d'aquestes cessions, garantir assegurances perquè la propietat pogués tenir aquesta tranquil·litat que cobrarà i que no se'ls farà malbé a la seva propietat, etc. Vull pensar que els 96 pisos que es troben amb gent "okupada" de forma irregular deuen estar tots denunciats a les autoritats judicials...

LA SRA. PRESIDENTA:

Hauria d'anar acabant, Sr. Camps.

EL SR. CAMPS I PONS:

Sí, ara acab. Quant a les tarifes, està clar que els seus socis de govern li ho reiteren. El que sí m'agradaria seria que, ara que hi ha el nou conseller i veig que té aquesta voluntat de cercar acords i respondre de les seves responsabilitats, que no faci el que em feia el Sr. Pons, jo tenc preguntes que duen més de 10 mesos a expenses de contestar i, com podrà comprendre, per a la feina d'oposició és molt important que ens puguin contestar en temps i forma, perquè després no li facin qualsevol tipus de recriminació.

I ja acab, Sra. Presidenta. Vostè ha començat la seva intervenció amb el desert d'habitatge que patia les Illes el 2015, quan van començar, més desert va ser el que va trobar el Partit Popular a l'any 2011, amb 1.600 milions d'euros de despesa, 40 milions d'euros de factures referents a l'IBAVI i els edificis per poder construir habitatge rehipotecats pel Sr. Carbonero, que no la Sra. Carbonero.

Moltes gràcies, Sra. Presidenta i Sr. Conseller.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Camps. Sr. Conseller?

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Sí, bé, jo, res, agrair, en tot cas, les aportacions, com no pot ser d'altra manera. Hi ha moltes coses amb les quals no estam d'acord, segur que el Partit Popular faria les coses d'una altra manera, quan governa així els ha fetes. Nosaltres estam contents de la nostra feina.

La normativa permet la triple inscripció i jo crec que té sentit; no tots els municipis tenen habitatges de protecció oficial. La distribució és com és, és clar, això és així. És ver, vostè em diu: home, és que això distorsiona. Bé, hi ha molts de... potser sí, però, bé, hi ha això. Llavors el que s'ha de veure és més enllà, és clar, ho dic perquè es poden utilitzar les xifres sempre a favor o en contra, qui critica diu: hi ha molts sol·licitants; i jo podria dir: home, sí, però la xifra de sol·licitants l'hauriem de relativitzar. Jo només dic això, no la critic, només l'hauriem de relativitzar, perquè és el que li dic, també pot haver-hi moltes duplicitats o triplicitats i moltes coses d'aquestes.

Quant a la resta, bé, dir-li que sí, que seguirem fent feina tant a Son Busquets, com a la (...) nacional, com a Can Escandell, com a la resta de bandes, perquè realment són paquets d'habitatge importants, que tenien un canvi més important que no aquestes petites, perquè al final les promocions petites estan molt bé, a Menorca en tenim a molts de municipis, per cert, jo demà en visitaré a alguna banda algunes i, per tant, estic molt content.

Llavors, quant a la fórmula de les expropiacions que vostè em diu, bé, doncs és clar, lògicament vostès tenen una altra idea, a canvi d'altres tipus d'estímul; nosaltres creiem, i ho

repetiré una vegada més, que és una fórmula més, una més de les quatre o cinc fórmules que té aquesta llei que fan que s'estimuli els propietaris que els posin a disposició de la gent, amb la fórmula que vulguin, de lloguer, de venda, del que vulguin, però que els posin al mercat, que no els tinguin tancats, aquest és l'objectiu de la llei.

Moltes gràcies, Sr. Camps, i esper poder seguir interlocutant i escoltant-lo, que sempre és un gust.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Ara passam al Grup Parlamentari Ciudadanos, el Sr. Pérez-Ribas, per un temps de dos minuts i mig.

EL SR. PÉREZ-RIBAS I GUERRERO:

Gràcies, presidenta. Bé, seré molt breu ja a aquestes hores. Vull agrair al conseller la seva compareixença i al seu equip, l'actitud, ha explicat totes les preguntes que li hem fet i no ha defugit cap tema. Sí que és cert que ha venut las bondats d'aquesta cessió obligatòria temporal d'habitatges com si fos la panacea i nosaltres considerem, al contrari, que el que fa és donar una sensació d'inseguretat jurídica a les Illes Balears, però bé, no arribarem a cap conclusió, o sigui que cadascú té la seva idea de la situació, i bé, forma part de la discrepància política que és lògica dins d'un Parlament.

I bé, desitjar-li molts èxits i que la feina sigui productiva i que acompleixi el que anunciava, que acabarà la legislatura amb 1.000 habitatges més i que realment sigui una legislatura útil com a mínim en aquest aspecte de la construcció d'habitatge social.

Moltíssimes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Pérez-Ribas. Sr. Conseller té la paraula.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Sí, també molt breument, Sr. Pérez-Ribas, per agrair-li el to de la seva intervenció, les seves aportacions i dir-li que sempre escoltaré totes les propostes que tinguin, que siguin assenyades, coincideixin o no amb el que pensam. És prou evident que tenim posicions diferents, segurament amb bona intenció tot es bo, però alguns pensam que s'ha d'anar una mica més enllà de les bones intencions, perquè si no el que hem vist és que aquest mercat, tan obert o tan liberal, de vegades no arregla els problemes que té tota la gent. I, per tant és important que hi hagi un cos públic que faci també coses i que arregli, ordeni o reguli, hi ha gent que creu que no ha de ser així, però nosaltres pensam que sí.

En qualsevol cas, seguirem treballant, esper tenir oportunitat de seguir escoltant les seves aportacions i jo, com a conseller, només prometre feina, dedicació i fer el que pugui per acomplir el mandat d'un govern que ja està en marxa i que tampoc no canviarem moltes coses, però sí farem feina.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. Pel Grup Parlamentari MÉS per Mallorca té la paraula, per un temps de dos minuts i mig també.

EL SR. FERRÀ I TERRASSA:

Gràcies, Sra. Presidenta, no en faré ús. Gràcies, Sr. Conseller, per la seva presència i gràcies per haver contestat les preguntes.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Moltes gràcies, a vostè i també reiterar el bon to i les enteses que puguem tenir ara i d'aquí endavant.

Moltes gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Sra. Sureda, pel Grup Parlamentari El Pi Proposta per les Illes Balears té un temps de quatre minuts.

LA SRA. SUREDA I MARTÍ:

Gràcies, presidenta. Molt breument perquè he oblidat de fer-li una pregunta, no esgotaré tot el temps, no importa passin pena.

Només és saber si hi ha pisos o habitatges de protecció pública de promoció privada que es trobin en construcció en aquests moments.

I li deman que tinguin en compte que és vera que hi ha d'haver més habitatge de protecció oficial de propietat pública, sobretot per a lloguer social, però que també pensam que, juntament amb això, podria haver-hi més habitatge de protecció oficial de promoció privada per a la venda.

I que tinguin en compte la flexibilització de les normes tant per al edificis inacabats, com també per a canvis d'usos d'establiments d'allotjament turístic que es puguin flexibilitzar, tant per l'índex d'intensitat d'ús, mentre s'acompleixi sempre el Decret d'habitabilitat, perquè la realitat actual no és la mateixa de fa vint anys i no es necessiten la mateixa quantitat de metres i hi podria haver més habitatges.

Gràcies, presidenta i gràcies, conseller, per haver vingut.

LA SRA. PRESIDENTA:

Gràcies, Sra. Sureda. Sr. Conseller, té la paraula.

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Sí, moltíssimes gràcies, Sra. Sureda, també per les seves aportacions i el to de les seves intervencions les quals m'ajuden també a entendre i a comprendre tota la problemàtica que vivim.

I només una cosa, la dada dels habitatges de protecció oficial executats per empreses privades no la tenc, he de confessar-ho així, no ho duia preparat; de totes maneres sé que n'hi ha, almenys jo en conec algunes a Eivissa i a Mallorca i, per tant, n'hi ha.

I això em dona l'oportunitat de dir una altra cosa que abans he oblidat també, de la llei, i és que una altra de les coses que no hem parlat i que, probablement, dins aquest marc de col·laboració amb la... no només amb la iniciativa privada, sinó amb els particulars, amb la gent particular que ho vulgui fer, hi ha una fórmula que no hem esmentada aquí, que és la de les cooperatives de propietaris que tenen també un règim i un marc dins la llei i que també es podrien plantejar, i són aquelles que per a construcció d'HPO s'ajunta una comunitat de propietaris que fan aquesta promoció i que tenen també avantatges i un marc normatiu dins d'això, i que a mi m'agradaria també posar-ho damunt la taula. Però també promocions privades, almenys n'hi ha, el que passa és que no tenc les dades.

En qualsevol cas, moltes gràcies, Sra. Sureda.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Conseller. I ara, com a darrer grup, el Grup Parlamentari Socialista, té la paraula el Sr. Borràs.

EL SR. BORRÀS I BARBER:

Sí, gràcies, presidenta, a aquestes hores crec que fer-ne ús seria un abús. No l'empraré.

LA SRA. PRESIDENTA:

Moltes gràcies, Sr. Borràs. Sr. Conseller, si vol dir una paraula...

EL SR. CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE (Josep Marí i Ribas):

Agrair a tots les seves aportacions, que ja ho he dit i moltes gràcies, Sra. Presidenta, i a tota la Mesa per aquesta primera compareixença, que m'hagueu tractat amb tanta consideració en aquesta primera feina aquí.

Gràcies.

LA SRA. PRESIDENTA:

Molt bé. Moltes gràcies, agraïm la presència del Sr. Josep Marí i Ribas i al seu equip.

I bé, només una coseta, la setmana que ve, com que també hi ha compareixença de Salut, i per no haver d'esperar un excés, tornarem convocar a les sis del capvespre.

S'aixeca la sessió, moltes gràcies.



DIARI DE SESSIONS
DEL
PARLAMENT
DE LES
ILLES BALEARS