

# BUTLLETÍ OFICIAL del PARLAMENT de les ILLES BALEARS



---

DL. PM. 558-1983

Fq.Con.núm. 33/28

28 de juliol de 2010

VII legislatura

Núm. 139

---

## SUMARI

---

### 1. DIPUTACIÓ PERMANENT

#### 1.1. INFORMACIÓ

- A) Elecció del càrrec de vicepresidenta primera de la Diputació Permanent. 4984
- B) Habilitació d'un període extraordinari de sessions per tal de poder constituir i dur a terme els treballs adients en relació amb la Comissió no permanent d'investigació sobre el contracte de lloguer d'un edifici al polígon de Son Rossinyol, subscrit per CAIB Patrimoni (escrit RGE núm. 2887/10). 4984
- C) Convocatòria de sessions plenàries extraordinàries (escrits RGE núm. 3080/10, 3328/10, 3334/10 i 3363/10). 4984

### 2. PLE DEL PARLAMENT

#### 2.1. TEXTOS APROVATS

##### 2.1.1. LLEIS

- A) Llei del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears. 4984
- B) Llei de declaració d'interès autonòmic de la construcció del camp de golf de Son Bosc a Muro. 5007
- C) Llei de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió. 5010
- D) Llei de mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma. 5022

## 2.2. TEXTOS DEBATUTS

### 2.2.2. RESPOSTES A PREGUNTES FORMULADES EN EL PLE

- A) RGE núm. 3189/10, de l'Hble. Sra. Diputada Carme Castro i Gandasegui, del Grup Parlamentari Popular, relativa a cursos de policia turística a l'illa d'Eivissa. 5031
- B) RGE núm. 3190/10, de l'Hble. Sra. Diputada Antònia Gener i Bosch, del Grup Parlamentari Popular, relativa a finalització de les obres del dic de Ciutadella. 5031
- C) RGE núm. 3191/10, de l'Hble. Sr. Diputat Cristóbal Huguet i Sintes, del Grup Parlamentari Popular, relativa a valoració de l'atur registrat el passat mes de juny a les Illes Balears. 5031
- D) RGE núm. 3192/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Serra i Torres, del Grup Parlamentari Popular, relativa a atenció al mundial de Sud-Àfrica per part d'IB3 Ràdio. 5031
- E) RGE núm. 3193/10, de l'Hble. Sra. Diputada Margarita I. Cabrer i González, del Grup Parlamentari Popular, relativa a lliurament al Grup Popular de les auditories de les carreteres d'Eivissa. 5031
- F) RGE núm. 3194/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Pastor i Cabrer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a actuacions en relació amb el darrer informe del CRE. 5031
- G) RGE núm. 3357/10, de l'Hble. Sra. Diputada Carolina Torres i Cabañero, del Grup Parlamentari Popular, relativa a inversions en infraestructures educatives a l'illa d'Eivissa. 5032
- H) RGE núm. 3358/10, de l'Hble. Sr. Diputat Josep S. Gornés i Hachero, del Grup Parlamentari Popular, relativa a massificació de les escoles de Menorca. 5032
- I) RGE núm. 3359/10, de l'Hble. Sr. Diputat Gaspar Oliver i Mut, del Grup Parlamentari Popular, relativa a solució als problemes dels subproductes animals. 5032
- J) RGE núm. 3361/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Serra i Torres, del Grup Parlamentari Popular, relativa a estalvi econòmic de la reestructuració de conselleries. 5032
- K) RGE núm. 3362/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Pastor i Cabrer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a inversions afectades pels retalls anunciats pel Govern central. 5032

## 2.5. INFORMACIONS

- A) Jurament o promesa del càrrec de la nova diputada Sra. Virtudes Marí i Ferrer. 5032
- B) Presa en consideració de la Proposició de llei RGE núm. 3160/10, de mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma. 5032
- C) Ajornament de la Pregunta amb sol·licitud de resposta oral davant el ple RGE núm. 3360/10. 5033
- D) Declaració institucional de suport a la defensa del dret del RCD Mallorca a participar en la competició Europa League. 5033
- E) Elecció del director general de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears. 5033
- F) Aplicació del procediment de tramitació directa i per lectura única a la proposició de llei RGE núm. 3160/10. 5034

## 3. COMISSIONS PARLAMENT

### 3.5. INFORMACIÓ

- A) Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 804/10, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears. 5034

---

B) Elaboració del dictamen de la Proposició de llei RGE núm. 962/10, de declaració d'interès autonòmic del camp de golf de Son Bosc a Muro. 5034

C) Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 1385/10, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general. 5034

---

## 1. DIPUTACIÓ PERMANENT

### 1.1. INFORMACIÓ

#### Ordre de Publicació

A)

*Elecció del càrrec de vicepresidenta primera de la Diputació Permanent.*

La Diputació Permanent del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 20 de juliol de 2010, atès l'acord adoptat en la sessió constitutiva d'aquest òrgan en el sentit que els dos vicepresidents i els dos secretaris siguin els mateixos membres de la Mesa del Parlament, i atesa la petició de la presidenta, proclama per assentiment vicepresidenta primera de la Diputació Permanent l'Hble. Sra. Isabel Alemany i Moyà.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

#### Ordre de Publicació

B)

*Habilitació d'un període extraordinari de sessions per tal de poder constituir i dur a terme els treballs adients en relació amb la Comissió no permanent d'investigació sobre el contracte de lloguer d'un edifici al polígon de Son Rossinyol, subscrit per CAIB Patrimoni (escrit RGE núm. 2887/10).*

La Diputació Permanent del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 20 de juliol de 2010, aprovà la proposta, presentada per quinze diputats del Grup Parlamentari Popular, sobre l'habilitació d'un període extraordinari de sessions en el mes de juliol i la primera quinzena de setembre, a fi i efecte de poder constituir i dur a terme els treballs adients en relació amb la comissió d'investigació esmentada.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

#### Ordre de Publicació

C)

*Convocatòria de sessions plenàries extraordinàries (escrits RGE núm. 3080/10, 3328/10, 3334/10 i 3363/10).*

La Diputació Permanent del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 20 de juliol de 2010, aprovà els acords de convocatòria de sessions plenàries extraordinàries per als assumptes que es relacionen tot seguit:

- Elecció del director o la directora de l'ens públic de Radiotelevisió de les Illes Balears (escrit RGE núm. 3080/10).

- Preguntes amb sol·licitud de resposta oral davant el Ple de la cambra RGE núm. 3189/10 a 3194/10, ambdues incloses, publicades al BOPIB núm. 137, de 16 de juliol d'enguany.
- Preguntes amb sol·licitud de resposta oral davant el Ple de la cambra RGE núm. 3189/10 a 3194/10, ambdues incloses, publicades al BOPIB núm. 137, de 16 de juliol d'enguany.
- Proposició de llei RGE núm. 3160/10, de mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma, publicada al BOPIB núm. 137, de 16 de juliol d'enguany.
- Preguntes amb sol·licitud de resposta oral davant el Ple de la cambra RGE núm. 3357/10 a 3362/10, ambdues incloses, publicades al BOPIB núm. 137, de 16 de juliol d'enguany.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

## 2. PLE DEL PARLAMENT

### 2.1. TEXTOS APROVATS

#### 2.1.1. LLEIS

#### Ordre de Publicació

*El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la segona sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, aprovà la Llei del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

A)

### LLEI DEL SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

#### I

L'article 79 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, després de la reforma duta a terme mitjançant la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, atribueix a la comunitat autònoma la creació i l'organització d'una administració pròpia, en el marc dels principis generals i de les normes bàsiques de legislació de l'Estat i del mateix Estatut. Així mateix, i per executar les funcions administratives que són de la seva competència, l'article 80 de l'Estatut preveu que l'exercici d'aquestes funcions s'ha de dur a terme mitjançant els ens i els organismes que depenen del Govern de les Illes Balears, sense perjudici que aquesta gestió es pugui efectuar també per mitjà dels consells insulars i els municipis.

Adicionalment, i amb una vocació més àmplia, no limitada a l'exercici de les potestats públiques pròpies de l'administració autonòmica, la disposició addicional tercera del mateix Estatut disposa que la comunitat autònoma pot constituir entitats i organismes per complir les funcions que són de la seva competència i per prestar serveis que afectin els interessos de la comunitat autònoma i la resta d'administracions públiques amb la finalitat de promoure el desenvolupament econòmic i social. A aquest efecte, la disposició addicional esmentada afegeix que, mitjançant una llei del Parlament de les Illes Balears, s'ha de regular l'administració instrumental autonòmica.

## II

En l'àmbit de l'Administració de l'Estat, l'organització administrativa s'ha fonamentat durant dècades en els preceptes que conté la Llei de règim jurídic de l'Administració de l'Estat, de 26 de juliol de 1957, com també la Llei d'entitats estatals autònomes, de 26 de desembre de 1958. La Llei de règim jurídic de l'Administració de l'Estat recollia, sota el principi de personalitat jurídica única, l'esquema organitzatiu de l'Administració central de l'Estat. Al seu torn, la Llei d'entitats estatals autònomes responia al fenomen de la descentralització funcional en el si de l'organització administrativa i donava cobertura a una sèrie d'ens amb personalitat jurídica pròpia que la doctrina va agrupar sota la denominació genèrica d'administració instrumental.

L'esquema tradicional que recullen les lleis administratives de la dècada dels anys cinquanta va ser actualitzat, en absència de normes específicament organitzatives, per la Llei general pressupostària de 4 de gener de 1977 i les seves modificacions successives.

L'aparició de l'Estat autonòmic, després del procés constituent de 1978, va exigir a les administracions sorgides d'aquest procés que regulassin la seva organització administrativa. Les comunitats autònomes, amb la capacitat d'autogovern que els atorga la Constitució Espanyola, han ordenat els seus òrgans i serveis, seguint el model de l'Administració de l'Estat, i han aconseguit d'aquesta manera un alt grau d'homogeneïtat en aquesta matèria.

En l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i en desplegament de les previsions estatutàries relatives a l'organització de les institucions d'autogovern i de l'administració pública de la comunitat autònoma, la Llei 5/1984, de 24 d'octubre, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, va regular de manera conjunta les qüestions relatives al Govern i a l'administració pública, i, en aquest darrer cas, convivia els aspectes relatius a la seva organització interna amb els propis del seu règim jurídic en l'exercici de l'activitat administrativa i les seves relacions amb tercers.

En relació amb el que ara ens interessa, i pel que fa exclusivament al contingut organitzatiu de la norma, en la llei esmentada es regulaven els aspectes relatius a l'organització de l'administració pública, en la seva accepció més restringida, i no es feia cap altra menció a l'anomenada administració instrumental llevat de la que recollia l'article 19.2, en virtut del qual corresponia al Govern crear institucions i organismes per a l'exercici de funcions administratives a qualsevol de les illes.

D'aquesta manera, la primera delimitació legal de la tipologia d'entitats instrumentals integrants del sector públic autonòmic no va tenir lloc fins que es va aprovar la Llei 1/1986, de 6 de febrer, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, si bé la configuració que contenia aquesta llei es limitava al seu enquadrament en un determinat règim economicofinancer, a imatge de la Llei general pressupostària de 4 de gener de 1977, que s'ha citat abans. Posteriorment, la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades de la comunitat autònoma de les Illes Balears, va establir definitivament una regulació de caràcter general dels diversos ens instrumentals de la comunitat autònoma. Aquesta regulació, a diferència de la Llei d'entitats estatals autònomes vigent aleshores, s'estenia, fins i tot, a les societats civils i mercantils participades per la comunitat autònoma.

## III

En aquest context, es va produir la promulgació, en l'àmbit de l'ordenament estatal, de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat (LOFAGE). La llei tenia, d'acord amb l'exposició de motius, dues finalitats essencials. D'una banda, es tractava d'adequar l'estructura de l'Administració General de l'Estat a la nova realitat que havia sorgit després de la Constitució Espanyola de 1978, en concret, a la realitat que havia sorgit de l'Estat autonòmic i la necessitat de satisfer els principis que l'article 103 de la Constitució exigia a l'actuació administrativa. D'altra banda, es pretenia racionalitzar i actualitzar la normativa dedicada a la denominada Administració institucional de l'Estat. Aquesta norma no té caràcter bàsic, però és cert que ha comportat un esforç d'explicació i de síntesi de l'univers complex d'entitats amb personalitat jurídica pròpia que ha estat acceptat per la majoria de la doctrina, i que per la seva vàlua tècnica i dogmàtica mereix ser presa com a model de referència, tal com han fet altres comunitats autònomes, en una matèria en què, a més, és desitjable un cert grau d'homogeneïtat.

En efecte, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, havia obviat els aspectes organitzatius, de manera que amb l'aprovació de la LOFAGE i la posterior Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern, es pot dir que, en l'àmbit estatal, el Govern, l'organització de l'Administració de l'Estat i el règim jurídic d'aquesta estan regulats en tres normes diferents. En un sentit similar, tot i que no idèntic, l'evolució normativa de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha donat lloc a l'aprovació, en primer lloc, de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, i, després, de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears —amb la consegüent derogació plena de l'antiga Llei 5/1984, de 24 d'octubre, que s'ha citat abans—. Així mateix, la Llei 3/2003, de 26 de març, s'ocupa tant dels aspectes organitzatius de l'Administració de la comunitat autònoma —que en l'àmbit estatal, tanmateix, estan regulats a la LOFAGE—, com dels aspectes propis del seu règim jurídic —en el marc de la Llei 30/1992, de 26 de novembre—, sense entrar, per tant, i a diferència de la LOFAGE, en l'organització i el règim jurídic de les entitats instrumentals de la comunitat autònoma, és a dir, en l'àmbit propi de la vigent Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Així doncs, el fet que hagi passat molt temps des que es va aprovar la Llei 3/1989, de 29 de març, i l'envergadura i la complexitat assolida per la comunitat autònoma de les Illes Balears en el moment actual d'evolució de l'Estat autonòmic, fan recomanable modernitzar i actualitzar l'organització i el règim jurídic de l'administració instrumental autonòmica, i preveure en una mateixa llei no ja sols les personificacions de dret públic integrants de l'administració pública instrumental en sentit estricte —amb un abast similar a la LOFAGE i que incorpori, fins i tot, els consorcis autonòmics—, sinó també les personificacions de dret privat, que serveixen igualment al compliment de finalitats públiques pròpies de l'Administració de la comunitat autònoma, si bé en l'àmbit estrictament econòmic i social adequat, tal com indica de manera certa la disposició addicional tercera de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

#### IV

Aquesta llei, en conseqüència, té per objecte regular l'organització i el règim general del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, al marge, és clar, de la mateixa administració de la comunitat autònoma, l'organització i el règim jurídic de la qual regula la vigent Llei 3/2003, de 26 de març. En aquest objectiu general hi concorren dues finalitats bàsiques. En primer lloc, es pretén recollir el nou model conceptual que la LOFAGE ha introduït en aquesta matèria, per les raons que s'han assenyalat abans, com també completar la regulació de l'administració instrumental amb uns altres tipus d'ens del sector públic que queden fora del concepte d'organisme públic adoptat per la norma estatal. En segon terme, la nova llei insisteix especialment en el règim de control i tutela de tots aquests ens instrumentals amb la pretensió essencial d'aconseguir una actuació transparent en la gestió dels interessos públics presidida per criteris de bon govern, de professionalitat i d'integritat dels gestors públics.

Pel que fa a la primera finalitat, és necessari precisar, des d'un punt de vista subjectiu, l'àmbit d'aquesta llei. En aquest sentit, la llei abraça la totalitat de les personificacions jurídiques que conviuen en el sector públic instrumental de l'administració autonòmica. La denominació de la llei, doncs, opta per referir-se al sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, enfront d'altres possibles termes, com administració institucional o administració instrumental, perquè es considera que en el primer terme no tenen cabuda les personificacions de naturalesa corporativa basades en l'associació d'ens (a saber, els consorcis), ni, en cap dels dos, almenys formalment, les personificacions de dret privat regulades igualment en aquesta norma (és a dir, com veurem posteriorment, les societats mercantils públiques i les fundacions del sector públic), a les quals no es poden atribuir potestats administratives.

D'aquesta manera, l'àmbit de la norma inclou tres grans grups de personificacions jurídiques, que amb independència del seu sotmetiment al règim jurídic públic o privat queden enquadrats en el concepte genèric de sector públic instrumental. El primer dels grups recull els organismes públics, en la definició genèrica dels quals s'integren els ens en què tradicionalment s'ha centrat el procés de la descentralització funcional de l'actuació administrativa, és a dir, els organismes autònoms i les entitats públiques empresarials, i que podríem enquadrar en l'administració institucional típica, com a

concepte diferenciat de l'administració territorial matriu. En aquest punt, cal destacar l'absència de la figura de les agències —introduïda a la LOFAGE per la Llei 28/2006, de 18 de juliol, d'agències estatals per a la millora dels serveis públics—, perquè es considera adequat i suficient, en l'àmbit de la comunitat autònoma, el marc jurídic que ofereixen les altres dues figures típiques que s'han indicat.

En aquest darrer sentit, no s'ha de confondre el fet que, actualment, algunes entitats facin servir el nom d'agència en la seva denominació amb l'aplicació a aquests ens d'un règim jurídic específic i propi de les agències, al marge d'aquesta Llei, de manera que, amb caràcter general, aquestes entitats constitueixen autèntics organismes públics, que, per tant, han d'aplicar el règim jurídic dels organismes autònoms o de les entitats públiques empresarials, segons els casos, sense perjudici de les particularitats que, si s'escau, estableixen les lleis de creació de cada ens, per la qual cosa, en definitiva, és voluntat d'aquesta Llei que no existeixi cap altre tipus general d'organisme públic al marge de les dues categories que s'hi preveuen.

El segon grup, relatiu a les personificacions juridicoprivades, estaria integrat per les societats mercantils públiques i les fundacions del sector públic de la comunitat autònoma, perquè aquesta en té, directament o indirectament, la majoria de capital social o de la dotació, respectivament. En aquest sentit, la llei obvia, d'una banda, l'existència eventual d'altres figures juridicoprivades, com poden ser les societats civils —a les quals sí que es referia la Llei 3/1989, de 29 de març—, les societats laborals, les societats cooperatives, les societats de garantia recíproca o, fins i tot, les associacions que regula la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, perquè es considera que es tracta de figures en què, per la seva naturalesa i configuració legal, l'administració pública normalment no s'ha d'integrar o, almenys, no ha de tenir una posició dominant, la qual cosa les allunya en tot cas de la relació d'instrumentalitat pròpia de l'objecte d'aquesta llei. D'altra banda, cal destacar en aquest punt que aquesta llei, a diferència de la Llei 3/1989, de 29 de març, incorpora les fundacions del sector públic de la comunitat autònoma, amb una regulació semblant a la que conté la Llei 50/2002, de 26 de desembre, de fundacions, per a les fundacions del sector públic estatal. Així mateix, la regulació de les societats mercantils públiques s'inspira, en molts aspectes, en les normes que conté, respecte de l'Administració de l'Estat, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Finalment, un tercer grup recull, també per primera vegada, la regulació relativa als consorcis que, d'acord amb els criteris de vinculació que estableix l'article 85.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, han de sotmetre el seu règim jurídic a l'ordenament públic autonòmic, i considera en aquest sentit la seva personificació juridicopública. La regulació d'aquests consorcis s'efectua, en tot cas, de manera separada dels organismes públics típics, atesa la naturalesa peculiar —associativa— i la configuració —essencialment estatutària— d'aquest tipus d'ens.

Pel que fa a la segona de les finalitats que s'han assenyalat abans, aquesta llei té cura que la transformació del sector públic existent es faci sota els principis d'eficàcia, d'economia i de participació. Aquesta norma no introdueix criteris especialment restrictius, sinó que, per contra, procura que la creació d'aquests ens es produeixi quan les finalitats específiques que es pretenguin aconseguir facin necessari un determinat nivell de descentralització funcional que no pugui ser satisfet en el marc de l'administració territorial. En aquest sentit, es pretén que la creació i l'existència de cadascun dels tipus d'ens regulats respongui a necessitats efectives derivades de les exigències pròpies de les funcions encarregades i s'evita que la seva creació o tipologia respongui a l'interès d'eludir l'aplicació íntegra del dret públic.

## V

Amb aquestes finalitats, la Llei s'estructura en un títol preliminar i tres títols més, catorze disposicions addicionals, quatre disposicions transitòries, una de derogatòria i set disposicions finals.

El títol preliminar, relatiu a les disposicions generals aplicables a tots els ens instrumentals del sector públic autonòmic, s'estructura, al seu torn, en sis capítols, referits, respectivament, a l'objecte, l'àmbit d'aplicació i la classificació dels ens instrumentals —i distingeix entre el sector públic administratiu, l'empresarial i el fundacional, d'una manera equivalent, encara que no idèntica, a allò que estableix la Llei general pressupostària respecte de l'Administració de l'Estat—; als requeriments previs a la creació de tots els ens instrumentals; al seu règim econòmicofinancer, en tots els seus vessants —pressupostari, de tresoreria i endeutament, comptable i de control intern—; als òrgans de direcció i recursos humans; al règim en matèria de contractació i patrimoni, i al règim d'assessorament jurídic i de defensa en judici.

En aquest cos de disposicions generals cal destacar diverses mesures tendents a racionalitzar la utilització del ventall d'ens instrumentals i a limitar la despesa pública, com són, en primer lloc, la necessitat d'elaborar, en tot cas i prèviament a la creació de l'ens, un pla d'actuació inicial i un estudi econòmicofinancer —d'una manera similar, encara que reforçada, a la que preveu la LOFAGE per a la creació d'organismes públics—. Així mateix, la llei limita d'una manera substancial el recurs al crèdit per a la cobertura dels desfasaments transitoris de tresoreria d'aquests ens, i hi estableix, en tot cas, un límit absolut. Finalment, i sense perjudici del règim general de control financer que preveu la legislació de finances, es potencien alguns d'aquests mecanismes (comitès d'auditoria financera, plans d'actuacions en l'àmbit del control d'eficàcia i eficiència, etc.) i s'estableixen noves mesures de control, quan escaigui (auditories internes, controls permanents i altres mesures extraordinàries o addicionals de control).

Una menció especial mereix, així mateix, la regulació relativa als òrgans de direcció i als recursos humans, que tracta de simplificar, racionalitzar i homogeneïtzar aquests òrgans de direcció i el règim jurídic de les persones titulars dels càrrecs directius corresponents, en què s'inclou el règim retributiu. D'altra banda, la norma regula expressament el règim del personal al servei d'aquests ens instrumentals, i diferencia entre el personal directiu professional i la resta de personal, funcionari i/o laboral segons escaigui.

El títol I aprofundeix ja en la regulació dels organismes públics i s'estructura en tres capítols, referits, el primer, a les disposicions comunes aplicables als organismes esmentats, i el segon i el tercer, al règim propi dels organismes autònoms i de les entitats públiques empresarials, respectivament. Al seu torn, en les disposicions comunes, la secció 1a s'encarrega de fixar les normes i els criteris generals de règim jurídic aplicables a ambdós tipus d'ens —d'una manera substancialment idèntica a la que estableix la LOFAGE per a l'Administració de l'Estat—, inclòs el règim d'impugnacions i de reclamacions prèvies a la via civil o laboral i, fins i tot, el règim de revisió d'ofici i de declaració de lesivitat dels seus actes. D'altra banda, la secció 2a s'ocupa del règim aplicable a la creació, la modificació, la refosa, l'extinció i la liquidació d'aquests ens, d'una manera detallada i sistemàtica. A partir d'aquí, els capítols II i III es limiten a definir i concretar les especificitats de règim jurídic d'ambdós tipus d'ens en matèria de personal, de règim econòmicofinancer i d'actes administratius, tot, com ja s'ha dit, tenint en compte els criteris doctrinalment admesos després de la publicació de la LOFAGE i amb la intenció de crear un sistema homogeni d'organismes públics en el sector públic autonòmic.

El títol II es dedica als organismes de naturalesa privada de titularitat pública —és a dir, i d'acord amb el que s'ha indicat abans, les societats mercantils públiques i les fundacions del sector públic—, i s'estructura d'una manera equivalent a la que s'ha indicat abans respecte del títol II. Així, el capítol I estableix el règim jurídic aplicable, amb caràcter general i per consideració a la seva naturalesa jurídica privada, a aquests dos tipus d'ens —com pot ser el règim del personal laboral i el règim econòmicofinancer—, i recorda, així mateix, que aquests ens en cap cas no poden exercitar potestats públiques reservades a les administracions públiques, és a dir, a entitats de dret públic. D'altra banda, els capítols II i III delimiten els criteris determinants de la seva integració en el sector públic autonòmic i regulen les particularitats de règim jurídic de cadascun pel que fa, fonamentalment, a la seva creació, modificació i extinció.

Certament, l'actuació dels poders públics, tal com està delimitada constitucionalment, exigeix en molts casos acudir a fórmules jurídiques pròpies del dret privat. Igualment, aquesta exigència de vegades ve imposada per la necessitat de donar participació en l'activitat del sector públic a diversos agents privats. En aquest sentit, la creació i l'existència de societats i fundacions s'ha de considerar un element coadjuvant de la consecució de les finalitats esmentades.

En tot cas, la regulació que conté aquesta llei respecte de les unes i les altres no pretén alterar el règim jurídic privat d'aquestes que es dedueixi de la normativa legal aplicable en cada cas, a saber, la normativa mercantil en un cas i la normativa de fundacions privades en l'altre. L'objectiu que persegueix aquesta llei amb relació a les societats i fundacions públiques, doncs, és delimitar conceptualment les societats i

fundacions que, constituïdes a l'empara del dret privat, han de ser qualificades com a públiques per consideració als criteris de participació o de posició dominant en aquestes i que, per això, les ha de situar en l'àmbit dels ens instrumentals de l'Administració de la comunitat autònoma. Així, una vegada definides les societats i fundacions que han de ser qualificades com a públiques, i en conseqüència integrades en el sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la regulació relativa a la seva creació, modificació o extinció se circumscriu als aspectes relatius a la manifestació interna de la voluntat de l'organització que pretén crear-les i tutelar-les —en el marc de la doctrina dels denominats actes separables—, tot això amb independència, doncs, de les normes que en aquest àmbit resultin d'aplicació en virtut de l'ordenament privat aplicable. Això s'ha d'entendre sense perjudici, és clar, de la subjecció d'aquests ens a determinats principis propis del dret públic —continguts bàsicament en el títol preliminar de la llei—, el compliment obligat dels quals és novament exigít per la relació d'instrumentalitat que en motiva l'existència.

El títol III, per fi, acull la regulació dels denominats consorcis de la comunitat autònoma de les Illes Balears. Tal com succeeix amb les societats i les fundacions públiques, no es pretén regular la figura del consorci com a instrument administratiu amb personalitat jurídica pròpia —en aquest cas de dret públic—, sinó que es pretén delimitar conceptualment els consorcis —constituïts o que es prevegi constituir a l'empara de la legislació vigent respecte d'aquests— que, d'acord amb els criteris de vinculació que estableix l'article 85.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de considerar integrats en el sector públic de la comunitat autònoma i, per tant, subjectes a l'ordenament autonòmic.

En aquest punt, cal destacar que la llei, atesa d'una banda la naturalesa juridicopública dels consorcis i, de l'altra, l'àmbit d'actuació material atribuït normalment als consorcis dependents de la comunitat autònoma —de caràcter marcadament administratiu i no estrictament empresarial—, opta per apropar aquests ens al règim jurídic propi dels organismes públics i, en particular, dels organismes autònoms, amb excepció en tot cas del règim de control intern de la Intervenció General de la comunitat autònoma, i manté en aquest àmbit el control financer —posterior— propi del sector públic empresarial i fundacional.

Finalment, les diverses disposicions addicionals s'ocupen d'aspectes concrets que, a causa del seu abast o especificitat, no s'inclouen en el text articulat de la llei, com ara el règim específic dels ens que formen part del Sistema Nacional de Salut i d'altres ens concrets, o l'aplicació d'alguns aspectes de la llei als ens que, malgrat que no constitueixin ens instrumentals en sentit estricte, s'hagin d'incloure en el sector d'administracions públiques de la comunitat autònoma per aplicació de les regles del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals. Així mateix, cal destacar la disposició addicional per la qual s'estableix que la regulació de l'òrgan col·legiat superior de direcció dels ens instrumentals que es conté en l'article 20.3 de la Llei no és aplicable als ens que disposin d'una altra regulació en virtut de normes sectorials específiques de rang legal, com ara l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears, Ports de les Illes Balears o el Consorci de Transports de Mallorca, entre d'altres. D'altra banda, es deroga expressament la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades de la

comunitat autònoma de les Illes Balears, a més d'altres disposicions legals vigents, molt més específiques, en matèria d'administració instrumental i control del sector públic. Finalment, mitjançant les disposicions finals oportunes, es modifiquen determinades lleis relacionades directament amb la regulació del sector públic. Així, destaquen les modificacions que s'efectuen al text refós de la Llei de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 24 de juny, mentre no s'aprovi un nou projecte de llei en els termes que també es preveuen a aquest efecte.

## **TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS**

### **Capítol I**

#### **Objecte, àmbit d'aplicació i classificació dels ens que integren el sector públic instrumental**

##### **Article 1**

###### **Objecte**

Aquesta llei regula el règim general d'organització i de funcionament del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

##### **Article 2**

###### **Àmbit d'aplicació i naturalesa dels ens**

1. Integren el sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears els ens que s'esmenten a continuació, sempre que estiguin sota la dependència o vinculació de l'Administració de la comunitat autònoma en els termes que preveu aquesta llei:

- a) Els organismes autònoms.
- b) Les entitats públiques empresarials.
- c) Les societats mercantils públiques.
- d) Les fundacions del sector públic.
- e) Els consorcis.

2. Les entitats esmentades en les lletres a) i b) de l'apartat anterior són organismes públics de naturalesa institucional amb personificació pública.

Les entitats esmentades en les lletres c) i d) de l'apartat anterior són organismes de titularitat pública de naturalesa institucional amb personificació privada.

Els consorcis tenen la consideració d'ens de naturalesa corporativa de base associativa amb personificació pública.

##### **Article 3**

###### **Principis generals**

Les entitats que integren el sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears estan sotmeses als principis de legalitat, servei a l'interès general, eficàcia, eficiència, estabilitat i transparència.



**Article 4****Classificació del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

El sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears es classifica en:

- a) El sector públic instrumental administratiu, integrat pels ens esmentats en les lletres a) i e) de l'article 2.1 d'aquesta llei.
- b) El sector públic instrumental empresarial, integrat pels ens esmentats en les lletres b) i c) de l'article 2.1 d'aquesta llei.
- c) El sector públic fundacional, integrat per les fundacions del sector públic, a què es refereix la lletra d) de l'article 2.1 d'aquesta llei.

**Capítol II****Requeriments previs a la creació dels ens instrumentals****Article 5****Requeriments previs a la creació dels ens**

1. La creació i constitució de qualsevol dels ens a què es refereix l'article 2 ha d'anar precedida de l'elaboració d'un pla d'actuació inicial que ha d'incloure, almenys, els aspectes següents:

a) Declaració expressa de l'objecte o la finalitat de l'ens, amb referència expressa als objectius necessaris i a les línies d'actuació adequades per assolir-los, com també a l'àmbit temporal en què preveu desenvolupar l'activitat, el qual, amb caràcter general, no pot ser inferior a cinc anys.

b) Memòria que acrediti la conveniència i l'oportunitat de la seva creació, com també la inexistència d'un altre ens que pugui desenvolupar les funcions que es pretenen atribuir a l'ens de nova creació.

c) Forma juridicoorganitzativa proposada i anàlisi valorativa de les altres formes jurídiques alternatives d'organització que s'han descartat, com també de la seva incidència en l'organització de la comunitat autònoma.

d) Òrgans de govern.

e) Pla estratègic, en què s'han de detallar els objectius concrets i les línies d'actuació.

f) Previsions sobre els recursos humans necessaris per al seu funcionament, amb l'informe vinculant de la persona titular de la conselleria competent en matèria de funció pública.

g) Previsions sobre recursos de tecnologies de la informació necessaris per al seu funcionament.

h) Avantprojecte del pressupost corresponent al primer exercici.

2. A més, juntament amb el pla d'actuació inicial, s'ha d'incloure un estudi economicofinancer que ha de justificar la suficiència de la dotació prevista inicialment per al començament de la seva activitat i dels futurs compromisos per garantir-ne la continuïtat durant un període, almenys i amb caràcter general, de cinc anys, i que ha de fer referència expressa a les fonts de finançament de les despeses i inversions, com també a la incidència que tindrà sobre els pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

3. El pla d'actuació inicial i l'estudi economicofinancer esmentats en els apartats anteriors han de tenir l'informe preceptiu de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, que pot demanar els informes addicionals que consideri oportuns.

4. Amb caràcter general, les entitats del sector públic instrumental autonòmic s'han d'autofinançar, de manera que els ingressos que es generin per la realització de les activitats pròpies del seu objecte o finalitat siguin suficients per cobrir majoritàriament les despeses i inversions que tinguin previst fer.

5. Correspon al Consell de Govern, a proposta de la conselleria a la qual s'hagi d'adscriure l'ens, l'adopció de l'acord mitjançant el qual s'aprovi el pla d'actuació inicial, l'estudi economicofinancer de l'ens i el pressupost corresponent al primer exercici. Aquest acord s'ha de prendre simultàniament a l'acord que aprovi el projecte de llei de creació de l'organisme públic o que autoritzi la creació de la resta d'ens.

**Capítol III****Règim economicofinancer****Secció 1a****Disposicions generals****Article 6****Règim jurídic financer aplicable**

1. Les entitats que integren el sector públic instrumental administratiu, a les quals es refereix l'article 4 a d'aquesta llei, esdevenen subjectes al règim general establert en la normativa economicofinancera de la comunitat autònoma de les Illes Balears i a la resta de normes legals i reglamentàries aplicables.

2. Les entitats que integren el sector públic instrumental empresarial i fundacional, a les quals es refereixen les lletres b) i c) de l'article 4 d'aquesta llei, han d'aplicar les normes específiques que, en relació amb aquestes entitats, s'estableixen en la legislació economicofinancera de la comunitat autònoma de les Illes Balears, a més de les establertes en aquesta llei.

**Secció 2a****Pressuposts****Article 7****Aprovació del primer pressupost**

1. Tots els ens que formen part del sector públic instrumental de la comunitat autònoma han d'aprovar el seu primer pressupost de conformitat amb el que preveu l'article 5.5.

2. En tot cas, aquests ens no poden iniciar cap tipus d'activitat amb efectes economicofinancers si no tenen aprovat el pressupost del primer exercici.

**Article 8****Modificació de les dotacions dels ens del sector públic empresarial i fundacional**

1. L'ampliació de les dotacions en els pressuposts dels ens del sector públic instrumental empresarial i fundacional que, d'acord amb la normativa economicofinancera de la comunitat autònoma, tinguin caràcter limitatiu, s'ha de tramitar d'acord amb el procediment que s'estableixi reglamentàriament, i requereix l'existència de recursos adequats i suficients per al seu finançament, havent-se de justificar la modificació de l'estudi econòmic financer previst a l'article 5.2 d'aquesta llei.

2. Amb caràcter general, no es poden transferir dotacions de despeses de capital a despeses corrents, llevat de les despeses de capital que, d'acord amb el pressupost de l'ens, estiguin finançades amb ingressos corrents derivats de l'activitat pròpia de l'ens.

#### Article 9

##### Compromisos de despeses pluriennals dels ens del sector públic empresarial i fundacional

1. Les entitats del sector públic instrumental empresarial i fundacional poden formalitzar compromisos de despesa que hagin d'afectar les dotacions d'exercicis futurs, però és necessari l'informe favorable de la conselleria competent en matèria de pressuposts a partir del moment en què el volum acumulat de compromisos de despesa pluriennal ultrapassi el 15% de la quantia total de l'estat de despeses o de dotacions de l'exercici corrent de cada entitat. Reglamentàriament s'ha de determinar la tramitació, els requisits i les condicions que s'han de complir per poder dur a terme aquests compromisos pluriennals.

2. A aquests efectes, no es consideren compromisos de despesa pluriennal les despeses que s'hagin previst pel seu import total en el pressupost de l'exercici o d'exercicis anteriors, l'execució de les quals no hagi pogut finalitzar en l'exercici en curs.

#### Article 10

##### Recursos econòmics

Els ens instrumentals poden disposar dels recursos econòmics següents:

- a) Els béns i drets que constitueixin el seu patrimoni.
- b) Els productes i les rendes d'aquest patrimoni.
- c) Els ingressos ordinaris i extraordinaris que estiguin autoritzats a percebre, segons les disposicions per les quals es regeixen.
- d) Les transferències, corrents o de capital, que tinguin assignades en els pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears o d'altres administracions o entitats públiques.
- e) Les subvencions, corrents o de capital, que procedeixin de les administracions o entitats públiques.
- f) Les donacions, els llegats i qualsevol altra aportació, dinerària o no dinerària, que puguin percebre d'entitats privades i de particulars.
- g) L'endeutament a curt o a llarg termini, en els termes que prevegi la llei i, en particular, l'article 12 d'aquesta llei.
- h) Qualsevol altre recurs que se'ls pugui atribuir.

#### Secció 3a

##### Tresoreria i endeutament

#### Article 11

##### Gestió de la tresoreria

1. La coordinació i el control de la gestió de la tresoreria dels ens que integren el sector públic instrumental l'ha de dur a terme de manera centralitzada la direcció general competent en matèria de tresoreria o l'òrgan que, si escau, s'estableixi reglamentàriament.

El que disposa el paràgraf anterior s'ha d'entendre sense perjudici de les facultats de gestió de la tresoreria i d'administració dels recursos dels organismes autònoms i de determinats òrgans i entitats que, de conformitat amb la legislació de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, estiguin atribuïdes, directament, als òrgans de la conselleria competent en matèria d'hisenda.

2. Les normes específiques de gestió de la tresoreria dels ens del sector públic instrumental i, en particular, les relatives a la col·locació dels excedents de tresoreria i la concessió de bestretes a favor de qualsevol dels ens esmentats per cobrir els desfasaments transitoris de tresoreria, com també la concessió de préstecs a tercers persones i l'adquisició d'actius financers, s'han de regular mitjançant una ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

3. Així mateix, les normes específiques a què es refereix l'apartat anterior poden establir condicions per a l'obertura de comptes bancaris, com també per fer pagaments i cobraments. En tot cas, es consideren pagaments preferents els relatius a les nòmines del personal i càrregues de la Seguretat Social, els tributaris i, en general, els relatius a ingressos de dret públic, com també els vinculats amb entitats financeres.

4. Les entitats integrants del sector públic instrumental han de tenir un pla financer anual, en els termes i les condicions que s'estableixin per reglament.

#### Article 12

##### Normes en matèria d'endeutament i finançament de desfasaments de tresoreria

1. La coordinació i el control de l'endeutament dels ens que integren el sector públic instrumental, l'ha de dur a terme de manera centralitzada la direcció general competent en matèria de tresoreria o l'òrgan que, si escau, s'estableixi reglamentàriament.

2. Com a regla general, les operacions d'endeutament que formalitzin les entitats que integren el sector públic instrumental s'han de concertar amb un termini de reemborsament superior a un any i per al finançament d'operacions de capital.

3. El recurs a qualsevol forma d'endeutament a llarg termini i la concessió d'aval per part dels ens que conformen el sector públic instrumental s'ha de preveure expressament en els estats numèrics i en el text articulat de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma.

4. Amb caràcter general, els dèficits de capital circulant dels ens del sector públic instrumental que es posin de manifest en la liquidació dels seus pressuposts s'han de cobrir mitjançant transferència corrent amb càrrec als crèdits pressupostaris de la conselleria d'adscripció, que podrà ser pluriennal amb un màxim de dos exercicis, sempre que la primera anualitat sigui com a mínim del 50% del dèficit a cobrir.

5. Excepcionalment, i durant el temps en què s'ha de restablir l'equilibri del capital circulant d'acord amb l'apartat anterior, els ens que conformen el sector públic instrumental poden finançar els desfasaments transitoris de tresoreria mitjançant operacions d'endeutament amb un termini de reemborsament igual o inferior a un any, amb l'autorització prèvia de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, sempre que el saldo viu acumulat de tot l'endeutament a curt termini de l'ens no superi el 10% del seu pressupost d'ingressos corrents aprovat pel Parlament de les Illes Balears o, si n'és el cas, pel Consell de Govern.

Així mateix, el saldo viu acumulat de les operacions d'endeutament a curt termini dels ens del sector públic instrumental adscrits, directament o indirectament, a una mateixa conselleria, no pot excedir el 10% del total de les despeses corrents de la conselleria corresponents a l'exercici en curs.

6. El Consell de Govern, per raons justificades d'interès públic prevalent i a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda, pot autoritzar la concertació d'operacions de pignoració de dipòsits bancaris, descoberts en comptes corrents i altres operacions financeres o de crèdit a curt termini distintes a l'endeutament a què es refereix l'apartat 5 anterior.

7. El que s'estableix en els apartats 4 a 6 anteriors no és aplicable a les operacions de tresoreria que formalitzi l'Agència Tributària de les Illes Balears amb la finalitat de bestreure a les entitats locals el producte dels ingressos que els corresponguin en virtut de la gestió recaptadora que dugui a terme l'Agència Tributària. Això no obstant, la formalització d'aquestes operacions ha de ser autoritzada prèviament per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

#### **Secció 4a**

#### **Comptabilitat i subministrament d'informació**

##### **Article 13**

#### **Comptabilitat i comptes anuals**

1. Els ens inclosos en el sector públic instrumental administratiu han d'aplicar el Pla General de Comptabilitat Pública de la comunitat autònoma o la seva corresponent adaptació.

2. Els ens inclosos en el sector públic instrumental empresarial i fundacional, sense perjudici de l'obligació d'aplicar el Pla General de Comptabilitat corresponent, o les seves adaptacions sectorials, s'han d'ajustar a les especialitats que, per mitjà d'una ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, s'estableixin en aquesta matèria per raó de la seva integració en el sector públic de la comunitat autònoma.

3. Els ens que conformen el sector públic instrumental de la comunitat autònoma estan obligats a formular els comptes anuals en el termini màxim de tres mesos comptadors des del tancament de l'exercici i han d'aprovar definitivament els comptes anuals en els sis mesos següents al tancament de l'exercici, una vegada emès i presentat, si s'escau, el corresponent informe d'auditoria per part del comitè d'auditoria a què es refereix l'article 16.

4. Els estatuts de cadascun dels ens han de fixar els òrgans obligats a formular i a aprovar els comptes anuals. En defecte d'això, els comptes anuals han de ser formulats pels òrgans als quals correspongui l'administració i la gestió ordinària de l'ens i han de ser aprovats per aquells als quals correspongui la superior direcció i organització.

5. Els comptes anuals s'han de trametre a la Intervenció General en els deu dies posteriors a la seva formulació i a la seva aprovació.

6. Així mateix, els ens que conformen el sector públic instrumental de la comunitat autònoma han de formular, aprovar i trametre a la Intervenció General de la comunitat autònoma, juntament amb els comptes anuals, una liquidació del seu pressupost.

7. El que s'estableix en els apartats 3 a 6 anteriors s'ha d'entendre sense perjudici de les normes que siguin aplicables a les societats mercantils públiques i a les fundacions del sector públic en virtut de la legislació de dret privat en matèria de societats i de fundacions.

##### **Article 14**

#### **Obligació de subministrament d'informació**

1. Els ens públics instrumentals han de trametre a la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, per mitjà de la conselleria d'adscripció, la documentació i els estats comptables necessaris per subministrar la informació adequada i suficient que permeti conèixer la seva situació economicofinancera i patrimonial, com també les seves dades principals de gestió i d'activitat.

2. Reglamentàriament es determinarà la informació que han de trametre aquests ens, com també la seva periodicitat. Correspon a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, mitjançant una ordre, determinar el contingut dels documents i dels estats, com també els terminis per presentar-los.

3. Els ens obligats al subministrament d'aquesta informació que incompleixin aquesta obligació assumiran les responsabilitats legals i, en particular, financeres que, si n'és el cas, es derivin d'aquest incompliment.

#### **Secció 5a**

#### **Règim de control intern**

##### **Article 15**

#### **Control permanent**

1. Els ens que conformen el sector públic instrumental resten sotmesos al control de la Intervenció General de la comunitat autònoma, que ha d'exercir les funcions de centre de control intern d'acord amb el que s'estableix en aquesta llei, en la normativa economicofinancera de la comunitat autònoma i en la resta de normes legals i reglamentàries aplicables. Així mateix, la direcció general competent en matèria de pressupost pot demanar als ens del sector públic instrumental informació que sigui rellevant per verificar el compliment de les disposicions en matèria pressupostària.

2. Prèviament a la iniciació de qualsevol expedient de despesa per part de les entitats instrumentals que, d'acord amb la legislació aplicable, no estiguin sotmeses a fiscalització prèvia de la Intervenció General de la comunitat autònoma, i dels quals es puguin derivar obligacions econòmiques per a l'entitat superiors a cinc-cents mil euros, s'ha de demanar l'autorització del Consell de Govern, a proposta de la conselleria d'adscripció de l'entitat. Reglamentàriament s'ha de determinar la informació que, a aquests efectes, s'ha de trametre al Consell de Govern.

3. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, atesa l'activitat i el volum d'operacions de l'ens, o qualsevol altre motiu justificat que ho requereixi, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, juntament amb la persona titular de la conselleria d'adscripció de l'ens, i amb l'informe previ de la Intervenció General, poden proposar al Consell de Govern que s'estableixi un sistema de control financer permanent de tota o de part de l'activitat economicofinancera de l'ens de què es tracti en cada cas.

En tot cas, els ens instrumentals el pressupost de despeses o estat de dotacions dels quals ultrapassi els 30 milions d'euros resten sotmesos al sistema de control financer permanent de tota la seva activitat.

En tot cas, s'ha de constituir el Comitè d'auditoria en els ens instrumentals el pressupost de despeses o estat de dotacions dels quals ultrapassi els 30 milions d'euros.

#### **Article 16** **Comitè d'auditoria**

1. Quan el tipus d'activitat d'un ens, el seu volum d'operacions o qualsevol altre motiu justificat ho faci recomanable, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, juntament amb la persona titular de la conselleria d'adscripció de l'ens, i a proposta de la Intervenció General, poden acordar que es constitueixi un comitè d'auditoria a l'ens. Aquest acord s'ha de comunicar a l'ens afectat perquè l'òrgan al qual correspongui la superior direcció i organització d'aquest en quedi assabentat i nomeni el membre representant de l'ens a què es refereix l'apartat següent.

2. El comitè d'auditoria ha d'estar format per un membre de l'òrgan col·legiat superior de direcció i d'organització de l'ens sense càrrec directiu, pel representant de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts en aquest òrgan superior, per un representant designat per la Intervenció General, que ha de presidir el comitè, i per la persona titular de la secretaria general de la conselleria d'adscripció de l'ens, que actuarà amb veu i sense vot. El gerent o l'òrgan unipersonal equivalent de l'ens, com també, si n'és el cas, un representant de l'empresa d'auditoria externa, han d'assistir a les reunions del comitè amb veu i sense vot.

3. Són funcions del comitè d'auditoria les següents:

a) Mantenir relacions amb l'auditor de comptes extern per a qualsevol qüestió relacionada amb el procés de desenvolupament de l'auditoria de comptes, com també fer el seguiment i la coordinació de la planificació, l'execució i la conclusió del control financer de l'ens.

b) Debatre amb l'auditor extern l'informe provisional d'auditoria.

c) Revisar el resultat de les auditories, internes i externes, les mesures correctives de gestió que s'han de prendre i l'aplicació d'aquestes.

d) Informar i presentar a l'òrgan col·legiat superior de direcció i organització de l'ens els resultats de les auditories, de les mesures correctives que s'han de prendre, com també de l'aplicació d'aquestes.

#### **Article 17** **Control d'eficàcia i d'eficiència**

1. Els ens públics instrumentals estan sotmesos al control d'eficàcia i d'eficiència, que ha d'exercir la conselleria d'adscripció, sense perjudici del que correspongui a la Intervenció General o a altres òrgans de la comunitat autònoma. Aquest control té per finalitat comprovar el grau de compliment dels objectius i la utilització adequada dels recursos assignats, com també el control del compliment dels compromisos específics que, si n'és el cas, hagi assumit l'ens en virtut de convenis, contractes programa o altres negocis jurídics.

2. Als efectes d'un desenvolupament efectiu del control a què es refereix l'apartat anterior, els ens han d'elaborar, anualment, un pla d'actuacions que ha d'incloure els objectius prevists per a l'exercici, els seus indicadors, les línies d'actuació necessàries per aconseguir-los, un pla economicofinancer i les previsions relatives a recursos humans i tecnologies de la informació, tot això en el marc del pressupost aprovat per a l'entitat per al mateix exercici. Aquest pla, l'ha d'aprovar l'òrgan col·legiat superior de direcció i d'organització de l'ens en el primer trimestre de l'exercici pressupostari corresponent, i s'ha de trametre a la persona titular de la conselleria d'adscripció, la qual n'ha de donar compte al Consell de Govern.

3. La valoració del grau de compliment del pla d'actuacions s'ha de reflectir en l'informe anual d'activitat i en la declaració de garantia de la gestió, als quals es refereix l'article 18.

#### **Article 18** **Auditoria interna, informe anual d'activitat i declaració de garantia de la gestió**

1. Quan el tipus d'activitat d'un ens, el seu volum d'operacions o qualsevol altre motiu justificat ho faci recomanable, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts pot proposar al president o a l'òrgan unipersonal equivalent la creació d'una funció d'auditoria interna. L'auditor intern serà responsable de verificar el bon funcionament dels sistemes i dels procediments d'execució del pressupost de l'ens. Així mateix, l'auditor intern ha d'aconsellar la gerència de l'ens en matèria de gestió de riscos, particularment sobre l'eficàcia i l'adequació dels sistemes de gestió interns.

2. Simultàniament a l'aprovació dels comptes anuals, els gerents o òrgans equivalents dels ens del sector públic instrumental de la comunitat autònoma han de presentar a l'òrgan col·legiat superior de direcció i organització de l'ens i a la conselleria d'adscripció un informe anual d'activitat i signar una declaració de garantia i responsabilitat sobre les activitats dutes a terme per l'ens durant l'any anterior.

3. L'informe anual d'activitat ha d'incloure les dades relatives a les actuacions desenvolupades, els objectius aconseguits en els termes dels indicadors prevists, com també el compliment de les previsions relatives al pla economicofinancer, els recursos humans i les tecnologies de la informació. S'ha de trametre una còpia d'aquest informe a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda.

4. La declaració de garantia i responsabilitat ha d'oferir una garantia raonable que els recursos assignats a les activitats de l'ens s'han aplicat a les finalitats previstes, respectant els principis de bona gestió financera i les normes aplicables; que els procediments de control intern de l'ens ofereixen garanties suficients; i que s'ha posat de manifest tota la informació rellevant per als interessos de l'ens o de la comunitat autònoma.

5. Els auditors interns i externs i el comitè d'auditoria tendran accés a tota la informació i documentació necessària per desenvolupar la seva activitat i especialment a l'informe anual d'activitat i a la declaració de garantia i responsabilitat del gerent.

6. En el mes de juliol de cada any, la persona titular de la conselleria d'adscripció ha de donar compte al Consell de Govern de les gerències que no han presentat l'informe anual d'activitat o la declaració de garantia i responsabilitat, o que ho han fet amb deficiències, i de les mesures adoptades o que es prevegin adoptar en relació amb el personal responsable d'aquests fets.

#### **Article 19**

##### **Mesures addicionals de control**

Quan les entitats del sector públic instrumental autònom incompleixin els deures de subministrament d'informació o el termini per formular o aprovar els comptes anuals, tinguin informes d'auditoria amb advertiments reiterats durant dos o més exercicis incompleixin la norma d'ajustament del dèficit de capital circulant a què es refereix l'article 12 o no reintegrin els fons autònoms no utilitzats en els terminis fixats, el Consell de Govern, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, que ha d'informar prèviament la persona titular de la conselleria d'adscripció de l'ens, pot acordar l'establiment d'una o diverses de les mesures de control següents:

a) La necessitat d'autorització prèvia de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts per tramitar i pagar a l'ens les transferències corrents i de capital pressupostades en la conselleria d'adscripció.

b) L'establiment de mecanismes específics d'auditoria i control financer permanent de l'ens, en el marc del que estableixen els articles 15.3, 16 i 18.

c) L'establiment de mecanismes de control financer permanent de l'ens.

d) La necessitat d'autorització prèvia del Consell de Govern o de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts per dur a terme tots, o una part, dels actes de gestió economicofinancera de l'ens.

e) L'establiment del sistema de fiscalització prèvia per la Intervenció General de la comunitat autònoma de tota, o part, de l'activitat economicofinancera de l'ens.

#### **Capítol IV**

##### **Òrgans de direcció i recursos humans**

#### **Article 20**

##### **Òrgans de direcció**

1. Els òrgans superiors de direcció dels ens del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears són necessàriament:

a) La presidència o l'òrgan unipersonal equivalent, en el cas d'organismes públics.

b) El Consell d'Administració, el Patronat, la Junta de Govern o l'òrgan col·legiat equivalent.

2. Correspon a la presidència, si n'hi ha, la màxima representació de l'ens, i presidir a la vegada el Consell d'Administració, el Patronat, la Junta de Govern o l'òrgan equivalent.

3. El Consell d'Administració, el Patronat, la Junta de Govern o l'òrgan equivalent ha de tenir un mínim de 7 membres i un màxim de 13, entre els quals hi ha d'haver, almenys, un representant de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts i un de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma. En tot cas, la majoria dels membres d'aquest òrgan han de ser designats, directament o indirectament, per òrgans de la comunitat autònoma o per ens del sector públic autònom.

Els acords pels quals s'estableixin indemnitzacions per raó de l'assistència a aquests òrgans col·legiats han de ser autoritzats prèviament per l'Administració de la comunitat autònoma, mitjançant una resolució conjunta de la persona titular de la conselleria d'adscripció i de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda.

4. Així mateix, els ens del sector públic instrumental poden disposar d'una gerència, o òrgan unipersonal equivalent, per a la direcció, l'administració i la gestió ordinària de l'ens.

En el cas d'ens que no disposin d'una gerència, o un òrgan unipersonal equivalent, correspon al president de l'òrgan col·legiat superior de direcció complir les funcions i assumir les responsabilitats atribuïdes en aquesta llei a la gerència.

5. Juntament amb els òrgans de direcció esmentats, hi pot haver, si així ho preveuen els estatuts o la normativa específica de l'ens, altres òrgans unipersonals de direcció vinculats amb els objectius generals de l'ens. Així mateix, sota els òrgans de direcció, hi pot haver llocs de feina de personal directiu professional.

6. En tot cas, el règim dels òrgans de direcció i del personal directiu professional de cada ens s'ha de sotmetre als límits que, d'acord amb el que preveu la disposició addicional cinquena, s'estableixin reglamentàriament.

**Article 21****Nomenament, retribucions i règim jurídic de la gerència i dels altres òrgans unipersonals de direcció**

1. Correspon al Consell de Govern, per mitjà d'un acord, el nomenament i el cessament de les persones titulars de la gerència i dels altres òrgans unipersonals de direcció dels organismes autònoms. El nomenament i el cessament s'han de fer a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció de l'ens, oït prèviament l'òrgan col·legiat superior de direcció de l'ens.

El nomenament i el cessament de les persones titulars de la gerència i dels altres òrgans unipersonals de direcció de la resta d'entitats del sector públic instrumental autòmic s'ha de fer d'acord amb el que estableixi la normativa aplicable i els estatuts de l'ens. No obstant això, el nomenament i el cessament, quan no corresponguin al Consell de Govern, s'han de comunicar a aquest òrgan.

2. Als titulars de la gerència i dels altres òrgans de direcció de l'ens els és aplicable la normativa reguladora del règim d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs i estaran sotmesos, amb caràcter general, a la relació laboral especial d'alta direcció.

3. El límit de la quantia total de les retribucions que, per qualsevol concepte, han de percebre els titulars de la gerència i dels altres òrgans de direcció dels ens del sector públic instrumental autòmic no pot excedir de la retribució íntegra anual establerta per als directors generals en les respectives lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

4. Els titulars de la gerència i dels altres òrgans de direcció de l'ens no percebran en el moment del seu cessament cap indemnització, llevat de les que estiguin establertes per disposició legal de dret necessari. A aquest efecte, no es podran pactar ni subscriure clàusules contractuals que tinguin per objecte reconèixer indemnitzacions o compensacions econòmiques, sigui quina sigui la seva naturalesa o quantia.

**Article 22****Règim del personal directiu professional**

1. Les funcions de direcció tècnica, programació, coordinació, impuls i avaluació de les actuacions pròpies dels ens del sector públic instrumental es poden exercir per personal directiu professional. El nombre de llocs de feina i les funcions corresponents s'han d'establir per acord de l'òrgan col·legiat superior de l'ens o, en el cas d'entitats de dret públic sotmeses a l'àmbit d'aplicació de la legislació de funció pública de la comunitat autònoma, per mitjà dels corresponents instruments d'ordenació dels llocs de feina.

2. El personal directiu professional de naturalesa laboral dels ens del sector públic instrumental estarà sotmès a la relació laboral especial d'alta direcció. El personal directiu professional de les entitats de dret públic tindrà naturalesa funcionarial en els casos en què tenguin atribuïdes funcions que impliquin la participació en l'exercici de potestats administratives.

3. Les necessitats de personal directiu professional dels ens del sector públic instrumental s'ha de preveure en el pla d'actuació i en l'estudi economicofinancer a què es refereix l'article 5 i la seva selecció ha d'atendre els principis de mèrit i capacitat, com també els criteris d'idoneïtat, competència professional i experiència, i s'ha de dur a terme mitjançant procediments que garanteixin la publicitat i la concurrència. En tot cas, les convocatòries de selecció d'aquest personal han de ser objecte d'un informe previ de la conselleria competent en matèria de funció pública.

4. El personal directiu professional està subjecte a avaluació d'acord amb els criteris d'eficàcia i d'eficiència, de responsabilitat per la seva gestió i de control dels resultats en relació amb els objectius que els siguin fixats. Així mateix, a aquest personal li és aplicable el règim d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

5. La determinació de les condicions de treball del personal directiu professional dels ens del sector públic instrumental no té la consideració de matèria objecte de negociació col·lectiva. El límit de la quantia total de les retribucions que, per qualsevol concepte, ha de percebre el personal directiu professional de naturalesa laboral no pot excedir de la retribució íntegra anual establerta per als directors generals en les respectives lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

6. En els contractes que se subscriuguin amb el personal directiu professional de naturalesa laboral no es poden pactar indemnitzacions a favor del treballador per desistiment unilateral de l'empresari.

**Article 23****Règim del personal**

1. El personal al servei dels ens del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears pot ser personal funcionari o personal laboral. L'exercici de les funcions que impliquen la participació en l'exercici de potestats administratives correspon exclusivament al personal funcionari. En els ens del sector públic instrumental no es permet el nomenament de personal eventual.

2. El personal al servei d'aquests ens instrumentals es regeix per la legislació aplicable en cada cas i per les disposicions d'aquesta llei.

En tot cas, i com a mínim, és d'aplicació a tot el personal al servei d'aquests ens la regulació establerta en l'Estatut bàsic de l'empleat públic quant als deures dels empleats públics i el codi de conducta, els principis ètics, els principis de conducta, els principis rectoris de l'accés a l'ocupació pública i les normes reguladores de la reserva de quota per a persones amb discapacitat.

Així mateix la selecció del personal s'ajustarà als sistemes i procediments que s'estableixen a la Llei de Funció Pública de les Illes Balears.

3. Sense perjudici del que estableix la Llei de funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears per als organismes autònoms, els ens del sector públic instrumental han de disposar d'una relació de llocs de feina pròpia com a instrument d'ordenació dels seus recursos humans.

4. Reglamentàriament s'han d'establir els mecanismes per tal de controlar i vigilar el compliment dels principis i de les normes a què es refereixen els apartats anteriors d'aquest article, com també el compliment dels límits pressupostaris i d'ocupació en la contractació o en el nomenament del personal que es derivin de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma.

5. Les entitats del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma que no disposen de junta de personal han de sotmetre les ofertes públiques d'ocupació i les bases generals de les convocatòries de selecció de personal a la negociació de la mesa general de negociació de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### **Capítol V** **Règim de contractació i patrimonial**

#### **Article 24** **Règim de contractació**

El règim de contractació del sector públic instrumental és el que es preveu en la legislació de contractes del sector públic.

#### **Article 25** **Règim de patrimoni**

1. El règim patrimonial del sector públic instrumental és, per a les entitats amb personificació pública, el que es preveu en la legislació sobre patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Pel que fa als ens amb personificació privada integrats en el sector públic instrumental de la comunitat autònoma, la gestió patrimonial d'aquests s'ha de regir per la legislació aplicable d'acord amb la seva naturalesa jurídica, sense perjudici de l'aplicació dels principis generals d'eficàcia, eficiència i transparència a què es refereix l'article 3 d'aquesta llei.

### **Capítol VI** **Règim d'assessorament jurídic i de defensa en judici**

#### **Article 26** **Assessorament jurídic**

1. L'assessorament jurídic dels ens instrumentals correspon, en primer terme, al personal propi que tenguí atribuïda aquesta funció en la relació de llocs de feina.

2. Això no obstant, la secretaria general de la conselleria d'adscripció de l'ens pot demanar a l'Advocacia de la comunitat autònoma que emeti un informe jurídic en casos d'especial transcendència, amb l'informe previ dels serveis jurídics de la conselleria, que s'ha de pronunciar sobre la transcendència de l'assumpte i sobre el fons de la qüestió des del punt de vista jurídic.

#### **Article 27** **Representació i defensa en judici**

1. La representació i defensa en judici dels organismes autònoms correspon als advocats de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma, llevat que la llei de creació de l'ens disposi l'existència d'un servei jurídic propi amb aquestes funcions.

2. La representació i defensa en judici de les entitats públiques empresarials i de les fundacions del sector públic només correspon als advocats de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma si s'ha subscrit el conveni d'assistència jurídica corresponent.

3. La representació i defensa en judici de les societats mercantils públiques i dels consorcis correspon als advocats col·legiats que designin, llevat que, per a casos i àmbits concrets, el Consell de Govern o la persona titular de la conselleria d'adscripció de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma acordi que correspon als advocats de l'Advocacia de la comunitat autònoma.

## **TÍTOL I** **ORGANISMES PÚBLICS**

### **Capítol I** **Disposicions generals**

#### *Secció 1a* *Concepte i règim jurídic*

#### **Article 28** **Concepte**

Són organismes públics els creats sota la dependència o vinculació de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears per dur a terme activitats d'execució o de gestió, tant administratives com de contingut econòmic, de la competència de l'Administració de la comunitat autònoma, les característiques de les quals justifiquin la seva organització i funcionament en règim de descentralització funcional.

#### **Article 29** **Personalitat jurídica i potestats**

1. Els organismes públics tenen personalitat jurídica pública diferenciada i patrimoni propi, com també autonomia de gestió, en els termes que preveu aquesta llei i en concordança amb la legislació de finances de la Comunitat Autònoma. Així mateix, els organismes públics disposen de tresoreria pròpia, amb excepció dels organismes autònoms.

2. En la seva esfera de competències, els corresponen les potestats administratives necessàries per al compliment de les seves finalitats, en els termes que prevegin els seus estatuts, llevat de la potestat expropiatòria.

#### **Article 30** **Classificació i adscripció dels organismes públics**

1. Els organismes públics es classifiquen en organismes autònoms i entitats públiques empresarials.

2. Els organismes autònoms s'adscriuen a una conselleria a la qual correspon la direcció, l'avaluació i el control dels resultats de la seva activitat.

3. Les entitats públiques empresarials s'adscriuen a una conselleria o a un organisme autònom, que han d'exercir les funcions al·ludides en l'apartat anterior.

### Article 31

#### Aplicació dels principis generals de l'administració pública

1. Els organismes públics s'han d'ajustar al principi d'instrumentalitat respecte de les finalitats i els objectius que tinguin específicament assignats.

2. Així mateix, pel que fa a l'organització i el funcionament, els organismes públics han d'aplicar els criteris següents:

a) Els organismes autònoms s'han d'atendre als criteris previstos per a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en la normativa reguladora del seu règim jurídic.

b) Les entitats públiques empresarials s'han de regir igualment pels criteris establerts en la normativa esmentada en la lletra anterior, sense perjudici de les singularitats previstes en el capítol III d'aquest títol, en consideració a la naturalesa de les seves activitats.

3. No obstant el que estableix l'apartat anterior, la llei de creació de l'organisme públic pot reconèixer una especial autonomia o independència funcional de l'ens respecte de l'Administració de la comunitat autònoma per raó de les funcions que s'atribueixen a l'ens. En aquests casos, l'organisme s'ha de regir per la seva normativa específica en els aspectes precisos per fer plenament efectiva aquesta autonomia o independència.

### Article 32

#### Impugnacions i reclamacions prèvies a la via civil o laboral

1. Contra els actes i les resolucions dictats pels òrgans dels organismes públics es poden interposar els recursos administratius previstos en la legislació reguladora del règim jurídic i del procediment administratiu en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Les reclamacions prèvies en matèria de dret civil o laboral les ha de resoldre l'òrgan col·legiat superior de direcció de l'organisme públic, llevat que, pels seus estatuts, aquesta competència estigui atribuïda a un òrgan superior de la conselleria d'adscripció.

### Article 33

#### Revisió d'ofici i declaració de lesivitat

1. Són competents per resoldre els procediments de revisió d'ofici dels actes nuls i declarar la lesivitat dels actes anul·lables els òrgans següents:

a) La persona titular de la conselleria d'adscripció de l'organisme respecte dels actes dictats per l'òrgan col·legiat superior de direcció de l'ens.

b) L'òrgan col·legiat superior de direcció de l'organisme, respecte dels actes dictats per la resta d'òrgans de l'ens.

2. En tot cas, la revisió dels actes en matèria tributària s'ha de regir pel que disposa la Llei general tributària i la resta de disposicions aplicables a aquesta matèria.

### Secció 2a

#### Creació, modificació i extinció

### Article 34

#### Creació

1. La creació dels organismes públics s'ha de fer per llei.
2. La llei de creació ha d'indicar en tot cas:
  - a) El tipus d'organisme que crea, amb la indicació de les seves finalitats generals.
  - b) Les funcions i competències de l'organisme, amb la indicació de les potestats administratives generals que aquest pugui exercir.
  - c) La conselleria o l'organisme autònom a què inicialment s'adscriu.
  - d) Si n'és el cas, els recursos econòmics i les particularitats del seu règim de personal, de contractació, patrimonial, economicofinancer, com també qualssevol altres que, per la seva naturalesa, exigeixin norma amb rang de llei.
  - e) Pel que fa als organismes autònoms, la determinació de l'existència d'un pressupost propi i independent del pressupost de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o, en defecte d'això, d'un pressupost integrat en el de l'Administració de la comunitat autònoma, de conformitat amb el que preveu l'article 40 d'aquesta llei.
  - f) Si n'és el cas, el reconeixement exprés d'una especial autonomia o independència funcional de l'ens respecte de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears per raó de les funcions que ha d'exercir l'ens.

3. El Consell de Govern ha d'aprovar el projecte de llei de creació a proposta de la conselleria a la qual es prevegi adscriure l'organisme. A la proposta s'ha d'adjuntar el projecte d'estatuts de l'organisme, el pla d'actuació inicial, l'informe economicofinancer i la resta de documents a què es refereix l'article 5, que seran aprovats, si n'és el cas, conjuntament. La conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts ha d'emetre un informe preceptiu sobre la proposta d'aprovació i la documentació adjunta.

### Article 35

#### Estatuts

1. Una vegada en vigor la llei de creació de l'organisme, el Consell de Govern, a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció, i amb l'informe preceptiu de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, ha d'aprovar els estatuts per decret.
2. Els estatuts dels organismes públics han de regular:
  - a) Les funcions i competències de l'organisme, amb la indicació de les potestats administratives que aquest pugui exercir i la distribució de les competències entre els òrgans de direcció, com també el rang administratiu d'aquests en el cas dels organismes autònoms. En el cas de les entitats públiques empresarials, els estatuts també han de determinar els òrgans que tinguin atribuït l'exercici de potestats administratives.
  - b) La configuració dels òrgans col·legiats, amb les indicacions següents: les competències; la integració administrativa o dependència jeràrquica; la composició i els criteris per designar-ne el president i la resta de membres; les funcions de decisió, proposta, informe, seguiment o control i qualsevol altra que els sigui atribuïda; i la indicació dels actes i les resolucions que exhaureixin la via administrativa.



c) La determinació del president i de la resta d'òrgans unipersonals de direcció de l'organisme i també la seva forma de designació; i la indicació dels actes i les resolucions que exhaureixin la via administrativa.

d) La determinació, si n'hi ha, dels òrgans de participació.

e) La determinació dels òrgans de contractació.

f) El patrimoni que, si n'hi ha, els sigui assignat per complir les seves finalitats i els recursos econòmics mitjançant els quals s'hagi de finançar l'organisme.

g) La facultat d'instar la creació o la participació en altres ens instrumentals quan sigui adequat per a la consecució de les finalitats assignades.

h) Qualsevol altra qüestió que es consideri necessària per al bon funcionament i l'organització de l'organisme públic.

### **Article 36**

#### **Modificació i refosa**

1. La modificació o refosa dels organismes públics s'ha de fer per llei del Parlament de les Illes Balears.

2. No obstant això, quan es tracti de modificacions que afectin únicament aspectes establerts només en els estatuts, la modificació s'ha de fer per decret, d'acord amb les previsions d'aquesta Llei, a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció i amb l'informe preceptiu de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

3. En tot cas, les modificacions o refoses que afectin substancialment aspectes propis del pla d'actuació inicial o de l'estudi economicofinancer, a què es refereix l'article 5, requereixen l'elaboració d'un nou pla d'actuació i d'un nou estudi economicofinancer.

### **Article 37**

#### **Extinció i liquidació**

1. L'extinció dels organismes públics es produeix:

a) Per determinació d'una llei.

b) Per decret del Consell de Govern, a proposta de la conselleria d'adscripció, i amb l'informe previ i favorable de les conselleries competents en matèria d'hisenda i en matèria de funció pública, en els casos següents:

1r. Pel transcurs del temps d'existència fixat en la llei de creació.

2n. Perquè les seves finalitats i objectius han estat assumits en la seva totalitat pels serveis de l'Administració de la comunitat autònoma.

3r. Perquè les seves finalitats i objectius han estat complerts en la seva totalitat, de forma que no es justifica la pervivència de l'organisme públic.

2. La norma que determini l'extinció ha d'establir les mesures aplicables al personal de l'organisme afectat en el marc de la legislació reguladora dels empleats públics i, en particular, de la legislació de funció pública de la Comunitat Autònoma. A més a més, ha de determinar, si escau, la integració en el patrimoni de la Comunitat Autònoma dels béns i drets sobrants que resultin del procés de liquidació de l'organisme, indicant-ne l'afectació a serveis de l'Administració de la Comunitat Autònoma o l'adscripció als organismes públics que correspongui, d'acord amb el que preveuen les disposicions reguladores del patrimoni de la Comunitat Autònoma.

## **Capítol II Organismes autònoms**

### **Article 38**

#### **Concepte i règim general**

1. Els organismes autònoms són organismes públics als quals s'encarrega, en execució de programes específics de l'activitat d'una conselleria, la realització d'activitats administratives, de foment, de prestació o de gestió de serveis públics.

2. Els organismes autònoms es regeixen pel dret administratiu.

### **Article 39**

#### **Règim de personal**

1. El personal al servei dels organismes autònoms pot ser personal funcionari o personal laboral, en els termes prevists en la normativa reguladora de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Tret que la llei de creació de l'organisme autònom disposi una altra cosa, el personal al servei d'aquest depèn orgànicament de la persona titular de la conselleria competent en matèria de funció pública i funcionalment de l'òrgan superior unipersonal de direcció de l'organisme autònom.

3. Al personal al servei dels organismes autònoms li és aplicable la legislació autonòmica de funció pública, en els mateixos termes establerts per al personal al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, sense perjudici que la llei de creació pugui establir determinacions específiques quant al règim de personal.

### **Article 40**

#### **Règim pressupostari i de control**

1. Els pressuposts dels organismes autònoms s'integren en el pressupost de l'Administració de la comunitat autònoma en seccions separades per a cada organisme. No obstant això, la llei de creació de cada organisme autònom pot establir que l'ens disposi d'un pressupost propi, el qual no s'integrarà en el de l'Administració de la comunitat autònoma.

2. El règim economicofinancer, de comptabilitat, intervenció i control dels organismes autònoms és el que preveu aquesta llei i la legislació de finances de la comunitat autònoma, sense perjudici de les particularitats que es puguin establir en la llei de creació de l'ens.

### **Article 41**

#### **Actes i resolucions**

Els actes i les resolucions dels òrgans dels organismes autònoms s'han de regir per les regles corresponents previstes en la legislació reguladora del règim jurídic i del procediment administratiu en l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

### Capítol III Entitats públiques empresarials

#### Article 42 Concepte i règim general

1. Les entitats públiques empresarials són organismes públics als quals s'encarrega la realització d'activitats de prestació, gestió de serveis o producció de béns d'interès públic susceptibles de contraprestació.

2. Excepcionalment, la llei de creació pot autoritzar que s'inclougi en els estatuts de l'entitat la realització d'activitats de foment, sempre que es tracti d'actuacions accessòries respecte de les funcions i competències principals atribuïdes a l'entitat.

3. Les entitats públiques empresarials es regeixen pel dret públic en la formació de la voluntat dels seus òrgans, en l'exercici de les potestats administratives que tenen atribuïdes i en allò que prevegi aquesta llei, una altra norma amb rang de llei o els estatuts de l'entitat. En la resta d'aspectes, es regeixen pel dret privat.

#### Article 43 Exercici de potestats administratives

Les potestats administratives atribuïdes a les entitats públiques empresarials només poden ser exercides pels òrgans de les entitats als quals s'assigni expressament en els seus estatuts aquesta facultat.

#### Article 44 Règim de personal

1. El personal al servei de les entitats públiques empresarials pot ser:

- a) Personal laboral propi.
- b) Personal funcionari de l'Administració de la comunitat autònoma o dels organismes autònoms que li sigui adscrit.
- c) Personal funcionari de qualsevol administració pública que s'incorpori per qualsevol procediment de provisió o d'ocupació de llocs de feina, d'acord amb la normativa de funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. El personal laboral propi de les entitats públiques empresarials es regeix, a més de per les disposicions contingudes en l'Estatut bàsic de l'empleat públic que li siguin d'aplicació i per la resta de normes laborals i convencionals aplicables al personal d'aquesta naturalesa, pels preceptes d'aquesta llei i per les normes que la desenvolupin, com també per les normes d'ocupació pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears que ho disposin expressament.

3. El personal funcionari al servei de les entitats públiques empresarials es regula per la normativa de funció pública de la comunitat autònoma, sense perjudici de les determinacions específiques que, si s'escau, contengui la seva norma de creació.

#### Article 45 Règim pressupostari i de control

El règim pressupostari, economicofinancer, de comptabilitat, intervenció i control de les entitats públiques empresarials és el que preveu aquesta llei i la legislació de finances de la comunitat autònoma, sense perjudici de les particularitats que es puguin establir en la llei de creació de l'ens i en els seus estatuts.

#### Article 46 Actes i resolucions

Els actes i les resolucions dels òrgans de les entitats públiques empresarials, quan es dictin en l'exercici de potestats administratives, s'han de regir per les regles corresponents previstes en la legislació reguladora del règim jurídic i del procediment administratiu en l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

## TÍTOL II ORGANISMES DE NATURALESA PRIVADA DE TITULARITAT PÚBLICA

### Capítol I Disposicions generals

#### Article 47 Concepte i classificació

Són organismes de naturalesa privada de titularitat pública les societats mercantils públiques i les fundacions del sector públic.

#### Article 48 Personalitat jurídica i potestats

Els òrgans de naturalesa privada de titularitat pública tenen personalitat jurídica privada i en cap cas no poden exercir potestats administratives.

#### Article 49 Règim del personal

1. El personal al servei dels organismes de naturalesa privada de titularitat pública és personal laboral.

2. El personal laboral al servei d'aquests organismes es regeix, a més de per les disposicions contingudes en l'Estatut bàsic de l'empleat públic que li siguin d'aplicació i per la resta de normes laborals i convencionals aplicables al personal d'aquesta naturalesa, pels preceptes d'aquesta llei i per les normes que la desenvolupin, com també per les normes d'ocupació pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears que, en el marc del que estableix la disposició addicional primera de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, ho disposin expressament.

**Article 50****Règim pressupostari i de control**

El règim pressupostari, economicofinancer, de comptabilitat, intervenció i control dels organismes de naturalesa privada de titularitat pública és el que preveu aquesta llei i la legislació de finances de la comunitat autònoma, sense perjudici del compliment de la resta de normes que, en matèria comptable, financera o de control, siguin aplicables a aquests ens de conformitat amb la legislació general de dret privat sobre societats i fundacions.

**Capítol II****Societats mercantils públiques****Article 51****Concepte i règim general**

1. Són societats mercantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears les societats mercantils amb participació majoritària en el capital social, directa o indirecta, de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o dels ens que integren el sector públic instrumental regulats en aquesta llei.

2. Les societats mercantils públiques es regeixen per l'ordenament jurídic privat, excepte en els aspectes a què es refereix aquesta llei i la resta de normativa de Dret Públic que li sigui d'aplicació.

**Article 52****Creació, modificació i extinció**

1. La creació de societats mercantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les eventuais modificacions de l'escriptura pública de constitució, com també els actes d'adquisició o de pèrdua de la posició majoritària, directa o indirecta, de la comunitat autònoma i l'extinció de l'entitat, requereixen l'acord previ del Consell de Govern.

2. L'acord s'ha d'adoptar a proposta de la conselleria interessada i amb un informe preceptiu de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

3. En tot cas, les modificacions de l'escriptura de constitució que afectin substancialment aspectes propis del pla d'actuació inicial o de l'estudi economicofinancer, a què es refereix l'article 5, requereixen l'elaboració d'un nou pla d'actuació i d'un nou estudi economicofinancer.

El mateix règim s'ha d'aplicar a les modificacions dels estatuts a què es refereix l'article 53.3.

**Article 53****Estatuts**

1. Els estatuts de les societats mercantils públiques s'han d'elevat al Consell de Govern juntament amb la proposta d'acord pel qual se n'autoritza la creació.

2. Juntament amb la proposta d'acord i els estatuts, el Consell de Govern ha d'aprovar el pla d'actuació inicial, l'estudi economicofinancer i la resta de documents a què es refereix l'article 5 d'aquesta llei.

3. Les propostes d'acord d'augment i de reducció de capital, i les altres que impliquin modificació dels estatuts de les societats mercantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears, han de ser elevades, en tot cas i amb caràcter previ a la seva aprovació per l'òrgan societari que correspongui, al Consell de Govern perquè en faci l'autorització prèvia, juntament, si s'escau, amb el pla d'actuació i l'estudi economicofinancer a què es refereix el segon paràgraf de l'article 52.3. Aquest acord s'adoptarà a proposta de la conselleria interessada, amb l'informe preceptiu de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

4. Els estatuts de les societats mercantils públiques i les seves modificacions s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

**Article 54****La Junta General**

1. La Junta General de les societats mercantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears en què l'administració tingui una participació del cent per cent del seu capital social ha d'estar constituïda pel Consell de Govern de les Illes Balears.

2. En les societats mercantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears en què l'administració tingui una participació inferior al cent per cent del seu capital social, correspon al Consell de Govern designar, entre els seus membres, els representants d'aquest capital a la Junta General.

**Capítol III****Fundacions del sector públic****Article 55****Concepte i règim general**

1. Són fundacions del sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears les fundacions constituïdes amb una aportació majoritària, directa o indirecta, de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o els seus ens instrumentals, i també aquelles altres el patrimoni fundacional de les quals, amb caràcter permanent, està integrat en més d'un 50% per béns o drets cedits per entitats del sector públic autònom.

2. Les fundacions del sector públic es regeixen per l'ordenament jurídic privat, excepte en els aspectes a què es refereix aquesta llei i la resta de normativa de Dret Públic que li sigui d'aplicació.

3. Exerceix el protectorat de les fundacions del sector públic l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears mitjançant les conselleries d'adscripció corresponents, de conformitat amb el que s'estableixi reglamentàriament.

**Article 56****Creació, modificació i extinció**

1. La creació, la modificació de l'escriptura de constitució i l'extinció de fundacions del sector públic requereix acord previ del Consell de Govern. També requereixen acord les cessions o aportacions de béns i drets a una fundació prèviament constituïda quan, com a conseqüència d'aquestes, es produeixi la circumstància a la qual es refereix l'article 55.1 d'aquesta llei, com també els actes o els negocis que determinin la pèrdua del caràcter de fundació del sector públic autòmic.

2. L'acord s'ha d'adoptar a proposta de la conselleria interessada, amb els informes preceptius de les conselleries competents en matèria d'hisenda i pressuposts i en matèria de fundacions, i també, en el cas d'extinció de l'ens, de la conselleria competent en matèria de funció pública.

3. En tot cas, les modificacions de l'escriptura de constitució que afectin substancialment aspectes propis del pla d'actuació inicial o de l'estudi economicofinancer, a què es refereix l'article 5, requereixen l'elaboració d'un nou pla d'actuació i d'un nou estudi economicofinancer.

El mateix règim s'ha d'aplicar a les modificacions dels estatuts a què es refereix l'article 57.3.

**Article 57****Estatuts**

1. Els estatuts de les fundacions del sector públic s'han d'elevat al Consell de Govern juntament amb la proposta d'acord pel qual se'n disposa la creació.

2. Juntament amb la proposta d'acord i els estatuts, el Consell de Govern ha d'aprovar el pla d'actuació inicial de la fundació, l'estudi economicofinancer i la resta de documents a què es refereix l'article 5 d'aquesta llei.

3. Les modificacions dels estatuts de les fundacions del sector públic s'han d'elevat, en tot cas i amb caràcter previ a la seva aprovació per l'òrgan de l'entitat que correspongui, al Consell de Govern perquè en faci l'autorització prèvia, juntament, si s'escau, amb el pla d'actuació i l'estudi economicofinancer a què es refereix el segon paràgraf de l'article 56.3.

4. Els estatuts de les fundacions del sector públic i les seves modificacions s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### TÍTOL III CONSORCIS

**Article 58****Concepte i règim general**

1. Són consorcis de la comunitat autònoma de les Illes Balears els que estan finançats majoritàriament, directament o indirectament, per l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o pels seus ens públics instrumentals, i també els consorcis en què els membres dels òrgans de direcció són designats en més d'un 50 % per l'Administració de la comunitat autònoma o pels seus ens públics instrumentals. En tot cas, la creació o l'adhesió a un consorci requereix que se'n formalitzi el conveni de col·laboració corresponent amb els altres ens

consorciats, en el qual s'ha de fixar el règim de finançament i el nombre de representants de cada ens als òrgans de direcció.

2. Els consorcis són entitats de dret públic que poden exercir les potestats administratives necessàries per al compliment de les seves finalitats, en els termes que prevegin els seus estatuts, llevat de la potestat expropiatòria.

Els consorcis s'han de regir, amb caràcter general i sense perjudici de les particularitats que s'estableixin en els seus estatuts, pel dret administratiu. D'acord amb això, són aplicables als consorcis, a més de les normes establertes en aquest títol i en la resta de legislació aplicable específicament als consorcis, les disposicions relatives als organismes públics contingudes en el títol I d'aquesta llei i, en particular, les corresponents als organismes autònoms, en la mesura que siguin compatibles amb la naturalesa peculiar d'aquests ens.

3. Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei els consorcis constituïts per la comunitat autònoma de les Illes Balears amb altres administracions públiques en els quals no concorrin les circumstàncies previstes en l'apartat 1 anterior.

4. Els òrgans de direcció dels consorcis han d'estar integrats per representants de totes les entitats consorciades en la proporció que es determini en els estatuts respectius.

**Article 59****Creació, modificació, extinció i fusió**

1. La creació, la modificació i l'extinció dels consorcis requereix l'acord previ del Consell de Govern. L'acord s'ha d'adoptar a proposta de la conselleria afectada, amb l'informe preceptiu de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts i també, en el cas d'extinció de l'ens, de la conselleria competent en matèria de funció pública, i ha d'autoritzar la persona titular de la conselleria sectorial a què s'adscriui l'ens perquè subscriu el conveni de col·laboració corresponent.

2. En tot cas, l'acord de Consell de Govern que decideixi la participació de la comunitat autònoma en un consorci ha de determinar, expressament, si escau, la seva subjecció a l'ordenament autòmic de conformitat amb els criteris establerts en l'article 58.1 anterior.

3. La fusió de consorcis requereix, a més de l'acord dels òrgans de direcció corresponents de cadascun dels consorcis afectats, l'acord previ del Consell de Govern, a proposta conjunta de les conselleries d'adscripció i de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

4. En tot cas, les modificacions o fusions que afectin substancialment aspectes propis del pla d'actuació inicial o de l'estudi economicofinancer, a què es refereix l'article 5, requereixen l'elaboració d'un nou pla d'actuació i d'un nou estudi economicofinancer.

**Article 60****Estatuts**

1. Els estatuts dels consorcis s'han d'eleva al Consell de Govern juntament amb la proposta d'acord pel qual s'autoritza la creació o l'adhesió i l'esborrany del conveni de col·laboració corresponent. En el cas d'adhesió, també s'ha d'ajuntar el conveni de col·laboració en virtut del qual es va crear el consorci.

2. Juntament amb la proposta d'acord i els estatuts, el Consell de Govern ha d'aprovar el pla d'actuació inicial del consorci, l'informe economicofinancer i la resta de documents a què es refereix l'article 5.

3. Les modificacions dels estatuts dels consorcis s'han d'eleva, en tot cas i amb caràcter previ a la seva aprovació per l'òrgan de l'entitat que correspongui, al Consell de Govern perquè en faci l'autorització prèvia.

4. Els estatuts del consorci i les seves modificacions s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

5. Els estatuts dels consorcis han de regular, com a mínim, els aspectes següents:

- a) La denominació del consorci.
- b) La finalitat per a la qual es constitueix.
- c) La relació de membres i els criteris de representació.
- d) Les condicions de separació i d'adhesió dels membres consorciats.
- e) El domicili del consorci.
- f) La configuració dels òrgans col·legiats i unipersonals de direcció, amb les indicacions següents: la composició i els criteris per designar-ne els membres i els càrrecs; les funcions de decisió, proposta, informe, seguiment o control i qualsevol altra que se'ls atribueixi; i la indicació dels actes i les resolucions que exhaureixen la via administrativa.
- g) Les funcions i competències del consorci, amb la indicació de les potestats administratives generals que aquest pot exercir, i la distribució de les competències entre els òrgans de direcció.
- h) El patrimoni que, si n'és el cas, els sigui assignat per al compliment de les seves finalitats i els recursos econòmics mitjançant els quals s'han de finançar.
- i) Les especialitats del règim relatiu a recursos humans, patrimoni i contractació.
- j) Les especialitats del règim pressupostari, de comptabilitat, control i tresoreria.

**Article 61****Règim de personal**

1. El personal al servei dels consorcis pot ser:

- a) Personal laboral propi.
- b) Personal funcionari de les administracions consorciades que li sigui adscrit.
- c) Personal funcionari de qualsevol administració pública que s'incorpori per qualsevol procediment de provisió o d'ocupació de llocs de feina, d'acord amb la normativa de funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. El personal laboral propi dels consorcis es regeix, a més de per les disposicions contingudes en l'Estatut bàsic de l'empleat públic que li siguin d'aplicació i per la resta de normes laborals i convencionals aplicables al personal d'aquesta naturalesa, pels

preceptes d'aquesta llei i per les normes que la desenvolupin, com també per les normes d'ocupació pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears que ho disposin expressament.

3. El personal funcionari al servei dels consorcis es regeix per la normativa de funció pública aplicable i, en particular, per la legislació de funció pública de la Comunitat Autònoma.

En tot cas, les funcions que impliquen la participació en l'exercici de potestats administratives s'han d'exercir pel personal funcionari al servei del consorci.

**Article 62****Règim pressupostari i de control**

El règim pressupostari, economicofinancer, de comptabilitat, intervenció i control dels consorcis és el que preveu aquesta llei i la legislació de finances de la comunitat autònoma, sense perjudici de les particularitats que es puguin establir en els estatuts de l'ens.

**Disposició addicional primera****Aplicació d'aquesta llei a altres ens**

1. Qualsevol entitat que, malgrat que no formi part de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, s'hagi d'incloure en el sector d'administracions públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears per aplicació de les regles del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals a què es refereix el Reial Decret Legislatiu 2/2007, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'estabilitat pressupostària i la Llei Orgànica 5/2001, de 13 de desembre, complementària de la Llei general d'estabilitat pressupostària, s'ha de subjectar al que disposen els articles 12, 13, 14 i 15 d'aquesta llei.

2. Així mateix, les entitats participades íntegrament o majoritàriament per diferents administracions públiques i no integrades en el sector públic de cap administració territorial matriu, en les quals la comunitat autònoma de les Illes Balears tenguí la major participació, han de trametre a la Intervenció General de la comunitat autònoma de les Illes Balears els seus comptes anuals de la manera que preveu l'article 13 d'aquesta llei.

3. En tot cas, els comptes anuals de les entitats a què es refereixen els apartats anteriors no s'han d'integrar en el compte general de la comunitat autònoma, sense perjudici que, si escau, els comptes esmentats hagin de ser tramesos directament per aquests mateixos ens a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears de conformitat amb el que preveu l'article 2.1 d) de la Llei 4/2004, de 2 d'abril, de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears.

**Disposició addicional segona****Referències contingudes en les normes vigents a la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades de la comunitat autònoma de les Illes Balears i a ens instrumentals de la comunitat autònoma**

1. Les referències contingudes en la normativa vigent a la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han d'entendre fetes a aquesta llei.

2. Les referències contingudes en la normativa vigent a les entitats autònomes, a les entitats de dret públic que han d'ajustar l'activitat a l'ordenament jurídic privat, a les societats civils o mercantils amb participació majoritària de la comunitat autònoma de les Illes Balears, a les fundacions del sector públic autonòmic i als consorcis sotmesos a l'ordenament autonòmic, s'han d'entendre fetes, respectivament, als organismes autònoms, a les entitats públiques empresarials, a les societats mercantils públiques, a les fundacions del sector públic i als consorcis regulats en aquesta llei.

3. Les referències contingudes en la normativa vigent i, en particular, en la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, a l'administració instrumental de la comunitat autònoma, s'han d'entendre fetes, amb caràcter general, als organismes públics i als consorcis regulats en aquesta llei, com a entitats de dret públic instrumentals que poden exercir potestats administratives en els termes que preveu l'article 1.2 de la Llei 3/2003.

**Disposició addicional tercera****Ens de gestió i d'administració dels centres, serveis i establiments sanitaris**

1. Els ens constituïts a l'empara de la Llei 15/1997, de 25 d'abril, sobre habilitació de noves formes de gestió del Sistema Nacional de Salut, s'han de regir per la seva normativa específica, i se'ls ha d'aplicar, amb caràcter supletori, els preceptes d'aquesta llei corresponents a la seva naturalesa.

2. Les fundacions públiques sanitàries a les quals es refereix l'article 111 de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que es constitueixin en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de regir per la seva normativa específica, i se'ls ha d'aplicar, amb caràcter supletori, els preceptes d'aquesta llei corresponents a les entitats públiques empresarials.

**Disposició addicional quarta****Règim jurídic de determinats ens**

1. L'Agència Tributària de les Illes Balears s'ha de regir per la seva legislació específica i supletòriament per les disposicions d'aquesta llei aplicables als organismes autònoms.

Així mateix, el Consell Econòmic i Social de les Illes Balears i el Consell Audiovisual de les Illes Balears s'han de regir per la seva legislació específica i supletòriament per les disposicions d'aquesta llei aplicables als organismes autònoms, sempre que l'aplicació supletòria de les disposicions esmentades no afecti la independència funcional d'aquests ens.

2. El Servei de Salut de les Illes Balears s'ha de regir per les disposicions aplicables als organismes autònoms, sense perjudici de les especialitats contingudes en la seva legislació específica.

**Disposició addicional cinquena****Establiment de paràmetres específics**

1. Reglamentàriament s'ha d'establir un quadre que agrupi els ens que integren el sector públic instrumental de la comunitat autònoma en blocs homogenis per raó del seu pressupost, xifra de negocis o qualsevol altre indicador rellevant i, per a cadascun d'aquests blocs, s'han de fixar els paràmetres següents:

- a) El nombre màxim de membres del Consell d'Administració o de l'òrgan col·legiat de direcció equivalent.
- b) El nombre màxim i les retribucions màximes dels gerents i òrgans unipersonals de direcció.
- c) El nombre màxim i les retribucions màximes del personal directiu professional.
- d) Les dietes dels membres del Consell d'Administració.

2. Excepcionalment, i mitjançant acord del Consell de Govern, es poden superar els paràmetres a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat anterior, respectant en tot cas els límits que s'estableixen en aquesta llei.

**Disposició addicional sisena****Consolidació de comptes anuals**

Els ens del sector públic instrumental de la comunitat autònoma que formin part entre si d'un grup d'empreses, a més de retre comptes individualment, han de consolidar, per mitjà de l'entitat matriu, els comptes del grup.

**Disposició addicional setena****Servei específic de la Intervenció General**

1. L'exercici del control permanent pot requerir l'existència d'un servei específic i especialitzat de la Intervenció General assignat als ens del sector públic instrumental, sense perjudici de les actuacions concretes que de forma puntual puguin dur a terme els serveis generals de la mateixa Intervenció General.

2. Correspon al Consell de Govern crear aquest servei, en el termini màxim d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei i d'acord amb la relació de llocs de feina.

**Disposició addicional vuitena****Integració dels sistemes de gestió economicofinancera**

1. A proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, el Consell de Govern acordarà que els sistemes d'informació comptable dels ens que integren el sector públic autonòmic estiguin integrats en el sistema d'informació economicofinancera general de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. En tot cas, la gestió economicofinancera d'aquests ens s'ha de dur a terme de manera que es garanteixi la interconnexió informàtica amb els sistemes corporatius de l'Administració de la comunitat autònoma.

3. En els termes que s'estableixen per reglament, i sense perjudici del que disposa la legislació estatal bàsica en relació amb el perfil del contractant, els òrgans de contractació dels ens del sector públic instrumental han de publicar en el perfil esmentat la informació següent:

a) La data, el concepte, l'import i la persona adjudicatària en els contractes de quantia superior a 30.000 euros.

b) Totes les pròrrogues i les modificacions superiors al 10% de l'import d'adjudicació dels contractes publicats en el perfil.

c) El concepte, la persona adjudicatària, la data d'inici i l'import en els contractes d'emergència.

#### **Disposició addicional novena**

##### **Gestió de nòmines i meses de negociació**

1. Sense perjudici del desplegament reglamentari a què es refereix l'article 23.4 d'aquesta llei, correspon a la conselleria competent en matèria de funció pública l'assessorament i la coordinació general en l'elaboració de les nòmines del personal al servei dels ens del sector públic instrumental de la comunitat autònoma.

2. Així mateix, a les reunions dels òrgans de negociació de les condicions del personal d'aquests ens han de ser convocats expressament un representant de la conselleria competent en matèria de funció pública i un altre de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts. A aquest efecte, la presidència de l'ens o l'òrgan unipersonal equivalent ha de comunicar a ambdues conselleries, amb antelació suficient, la celebració de les reunions d'aquests òrgans, amb inclusió de l'ordre del dia que es prevegi.

#### **Disposició addicional desena**

##### **Règim de personal en casos de translació de competències o funcions**

1. En el cas que les funcions atribuïdes a una entitat pública empresarial, a un organisme de naturalesa privada de titularitat pública o a un consorci siguin assumides directament per l'Administració de la Comunitat Autònoma o per un organisme autònom, al personal laboral propi de l'entitat afectada se li aplicarà el que disposi la norma o l'instrument jurídic d'extinció, que en cap cas pot implicar l'assoliment de la condició de personal fix de l'Administració de la Comunitat Autònoma sense la superació d'un procés de consolidació, de manera que es garanteixi el compliment dels principis rectoris en l'accés a l'ocupació pública que estableix l'article 55 de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i la legislació de funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Quan funcions desenvolupades per l'Administració de la comunitat autònoma o un organisme autònom s'atribueixin a un altre ens públic instrumental, els llocs de feina que les tenen assignades i el personal funcionari o laboral que els ocupa s'han d'adscriure a l'ens corresponent en els termes que prevegin els estatuts o la norma de creació de l'ens i, si escau, la norma o l'instrument jurídic d'assumpció de les competències.

El personal funcionari que passi a prestar serveis en aquests ens instrumentals manté la condició de personal funcionari de l'administració d'origen i queda en la situació administrativa que correspongui.

El personal laboral queda en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat i manté els drets que li corresponguin, inclòs el dret a participar en els procediments de provisió de llocs de feina o de promoció interna que convoqui l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en igualtat de condicions amb la resta de personal de la seva categoria professional.

3. Quan la translació de competències o funcions tenguí lloc entre entitats públiques empresarials, consorcis i/o organismes de naturalesa privada, s'han d'aplicar les regles que, en relació amb l'extinció dels ens afectats, estableixin les normes o els acords del Consell de Govern a què es refereixen els articles 37.2, 52, 56 i 59 d'aquesta llei, segons els casos.

4. En tot cas, prèviament a l'aprovació de la norma o de l'instrument jurídic que pertorqui en cada cas, s'ha de demanar un informe preceptiu i vinculant a la conselleria competent en matèria de funció pública.

#### **Disposició addicional onzena**

##### **Responsabilitats en matèria de gestió de personal**

La condició de personal laboral fix al servei dels ens públics instrumentals únicament es pot assolir mitjançant la participació en els processos selectius corresponents i en cap cas per la conversió de contractes laborals de durada determinada. La conversió de contractes laborals de durada determinada en contractacions indefinides pot donar lloc a l'exigència de responsabilitat a la gerència o a l'òrgan de direcció de l'ens, sense perjudici de la responsabilitat en què poden incórrer altres òrgans per raó de la seva participació en la presa de decisions.

#### **Disposició addicional dotzena**

##### **Departament específic de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma**

1. L'exercici permanent de les funcions d'assessorament jurídic i de defensa en judici dels ens instrumentals pot requerir l'existència d'un departament específic i especialitzat de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma assignat als ens del sector públic instrumental.

2. Correspon al Consell de Govern, a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció de l'Advocacia de la comunitat autònoma, modificar l'estructura de la Direcció de l'Advocacia en aquest sentit.

#### **Disposició addicional tretzena**

##### **Personal estatutari del Servei de Salut de les Illes Balears i personal docent no laboral**

Les referències al personal funcionari contingudes en aquesta llei s'ha d'entendre que comprenen, també, el personal estatutari del Servei de Salut de les Illes Balears i el personal docent no laboral al servei de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Disposició addicional catorzena**  
**Règim específic dels òrgans col·legiats superiors de direcció de determinats ens**

Les normes relatives als òrgans col·legiats superiors de direcció que conté l'article 20.3 d'aquesta llei no s'han d'aplicar a les entitats del sector públic instrumental que, d'acord amb les lleis sectorials aplicables, disposin d'una regulació específica.

**Disposició transitòria primera**  
**Reducció i simplificació del sector públic**

En el termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Consell de Govern, per mitjà d'un acord, ha de crear una comissió que s'encarregui d'analitzar el conjunt d'ens integrants del sector públic autonòmic i de proposar la supressió, refosa o modificació dels ens en què ho facin recomanable raons de simplificació, economia, eficàcia i eficiència en la gestió.

En particular, l'anàlisi d'aquesta comissió s'ha de pronunciar sobre els aspectes següents:

- a) Els ens que es consideren necessaris per executar els serveis corresponents.
- b) Les dotacions de personal adequades i la seva qualificació.
- c) Les mesures de control aplicables.

**Disposició transitòria segona**  
**Adaptació dels ens que integren el sector públic instrumental a les previsions d'aquesta llei**

1. Sense perjudici de les competències de control que aquesta llei atribueix a les conselleries a les quals estigui adscrit l'ens, que són aplicables a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, els ens del sector públic instrumental existents s'han de regir per la normativa vigent a l'entrada en vigor d'aquesta llei, fins que s'adaptin a les previsions que conté.

2. L'adaptació dels ens que, a l'entrada en vigor d'aquesta llei, integren el sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears s'ha de fer per decret del Consell de Govern, en el cas d'organismes públics, o s'ha d'autoritzar per acord del Consell de Govern, en la resta de casos, a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció i amb l'informe favorable de les conselleries competents en matèria de relacions institucionals i d'hisenda i pressuposts.

3. Aquest procés d'adaptació s'ha d'haver fet efectiu en un termini màxim d'un any, comptador a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

4. Mentre no s'aprovin el decret i l'acord esmentats, l'equivalència que, amb caràcter general, hi ha entre els ens creats d'acord amb les disposicions vigents i els ens que configura aquesta llei és la següent:

- a) Entitats autònomes de l'article 1 a de la Llei 3/1989, de 29 de març: organismes autònoms de l'article 2.1 a) d'aquesta llei.
- b) Empreses públiques de l'article 1.b).1 de la Llei 3/1989, de 29 de març: entitats públiques empresarials de l'article 2.1 b) d'aquesta llei.

c) Empreses públiques de l'article 1.b).2 de la Llei 3/1989, de 29 de març: societats mercantils públiques de l'article 2.1 c) d'aquesta llei.

d) Fundacions del sector públic autonòmic a què es refereix l'article 1.3 e) del text refós de la Llei de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 24 de juny: fundacions del sector públic de l'article 2.1 d) d'aquesta llei.

e) Consorcis sotmesos a l'ordenament autonòmic a què es refereix l'article 1.4 del text refós de la Llei de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears en relació amb l'article 85.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears: consorcis de l'article 2.1 e) d'aquesta llei.

**Disposició transitòria tercera**  
**Règim transitori de determinat personal eventual d'entitats del sector públic instrumental**

El personal que, a la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei, constitueixi personal eventual al servei d'entitats del sector públic instrumental ha de romandre en el lloc de feina pel que hagi estat nomenat i n'ha d'exercir les funcions corresponents fins que, d'acord amb la normativa aplicable al personal eventual, tenguí lloc el seu cessament efectiu.

**Disposició transitòria quarta**  
**Control financer permanent i Comitè d'auditoria de determinades entitats**

El règim de control financer permanent i del Comitè d'auditoria a què es refereixen, respectivament, el segon paràgraf de l'article 15.3 i de l'article 16.1 s'ha d'aplicar als exercicis pressupostaris que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

**Disposició derogatòria única**  
**Normes que es deroguen**

1. Es deroguen expressament les normes següents:

- a) La Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades de la comunitat autònoma de les Illes Balears, sense perjudici del que estableix la disposició transitòria segona.
- b) La disposició addicional tercera de la Llei 10/1995, de 20 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de patrimoni.
- c) L'article 10 de la Llei 5/1996, de 18 de desembre, de diverses mesures tributàries i administratives.
- d) Els articles 14 i 15 de la Llei 9/1997, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.
- e) L'apartat 3 de l'article 54, l'apartat 3 de l'article 55, els articles 74 i 86 i la disposició transitòria única de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Així mateix, es deroguen totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que s'estableix en aquesta llei.



### **Disposició final primera** **Registre d'entitats del sector públic instrumental**

En el termini d'un any comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta llei s'ha de crear i regular, per reglament, un registre d'entitats del sector públic instrumental, com a instrument de publicitat de les dades i actuacions principals d'aquestes entitats.

### **Disposició final segona** **Projecte de llei de finances de la comunitat autònoma**

Abans del dia 31 de desembre del 2012, el Govern de les Illes Balears ha de presentar davant el Parlament de les Illes Balears un projecte de llei de finances de la comunitat autònoma que substitueixi el text refós de la llei vigent aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 24 de juny.

### **Disposició final tercera** **Modificacions del text refós de la Llei de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 24 de juny**

1. L'apartat 3 de l'article 1 queda modificat de la manera següent:

«3. Als efectes d'aquesta llei, integren el sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears:

a) Els òrgans de la comunitat autònoma de les Illes Balears regulats en l'Estatut d'Autonomia, sense perjudici del règim particular que estableixen les normes que en regulen el funcionament i l'autonomia pressupostària.

b) L'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

c) Els organismes autònoms dependents o vinculats a l'Administració de la comunitat autònoma.

d) El Servei de Salut de les Illes Balears, el qual s'ha de subjectar al règim aplicable als organismes autònoms a què es refereix la lletra c) anterior, sense perjudici de les especialitats contingudes en aquesta llei i en la resta de les normes aplicables a aquesta entitat.

e) L'Agència Tributària de les Illes Balears, que es regeix pel que estableix la normativa específica reguladora d'aquesta entitat i, supletòriament, pel règim aplicable als organismes autònoms a què es refereix la lletra c) anterior.

f) Les entitats públiques empresarials dependents o vinculades a l'Administració de la comunitat autònoma.

g) Les societats mercantils públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

h) Les fundacions del sector públic.

i) Els consorcis.»

2. L'apartat 4 de l'article 1 queda modificat de la manera següent:

«4. Els consorcis de la comunitat autònoma de les Illes Balears han d'aplicar les normes establertes en aquesta llei per als organismes autònoms en tot el que sigui compatible amb la naturalesa jurídica d'aquests ens i la seva normativa específica.»

3. Els apartats 3 i 4 de l'article 33 queden modificats de la manera següent:

«3. Integren els pressuposts generals de la comunitat autònoma:

a) Els pressuposts del Parlament de les Illes Balears i dels òrgans estatutaris regulats en l'Estatut d'Autonomia, com també el pressupost de l'Administració de la comunitat autònoma i dels seus organismes autònoms, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 d'aquest article.

b) El pressupost del Servei de Salut de les Illes Balears.

c) El pressupost de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

d) Els pressuposts de les entitats públiques empresarials.

e) Els pressuposts de les societats mercantils públiques.

f) Els pressuposts de les fundacions del sector públic.

g) Els pressuposts dels consorcis.

4. Els pressuposts dels organismes autònoms s'integren en el pressupost de l'Administració de la comunitat autònoma en seccions separades per a cada entitat. No obstant això, la llei de creació de cada organisme autònom pot establir que l'organisme disposi de pressupost propi, el qual no s'ha d'integrar en el de l'Administració de la comunitat autònoma.»

4. L'apartat 2 de l'article 34 queda modificat de la manera següent:

«2. Els pressuposts de cadascuna de les entitats a què es refereix l'article 33.3 d'aquesta llei, que integren els pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han d'aprovar sense dèficit inicial entre els seus estats de despeses o de dotacions, d'una banda, i els seus estats d'ingressos o de recursos, d'una altra.»

5. Es modifica el capítol IV del títol II, que passa a tenir la redacció següent:

«Capítol IV. Pressuposts de les entitats públiques empresarials, de les societats mercantils públiques i de les fundacions del sector públic.

#### Article 64

Estructura i contingut dels pressuposts de les entitats públiques empresarials i de les societats mercantils públiques

1. Les activitats de les entitats públiques empresarials i de les societats mercantils públiques han de quedar reflectides en un pressupost d'explotació i de capital, l'estructura del qual ha de ser determinada per la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts. Aquest pressupost, com a mínim, ha de tenir el contingut següent:

a) Un estat de recursos, amb les corresponents estimacions d'ingressos de l'exercici.

b) Un estat de dotacions, amb l'avaluació de les necessitats de despesa per al desplegament de les seves activitats durant l'exercici.

2. L'import de les dotacions destinades a remuneracions del personal al servei d'aquests ens té caràcter limitador. Així mateix, l'import total de les dotacions que corresponguin a despeses corrents, d'una banda, i l'import total de les dotacions corresponents a despeses de capital, de l'altra, també té caràcter limitador.

D'acord amb això i en el límit dels imports totals de les dotacions per a despeses corrents, d'una banda, i de les dotacions per a despeses de capital, de l'altra, l'import de cadascuna de les dotacions té caràcter estimatiu, excepte pel que fa a les despeses de personal.

3. No obstant el que disposa l'apartat anterior, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció de l'entitat, pot ampliar o reduir el límit màxim de les dotacions per a despeses de personal i de les dotacions totals per a despeses corrents i de capital.

#### Article 65

Avantprojecte de pressupost d'explotació i de capital

Les entitats i societats a què es refereix l'article anterior han d'elaborar anualment l'avantprojecte de pressupost d'explotació i de capital, al qual s'ha d'adjuntar la documentació complementària següent, d'acord amb les previsions pluriennals que s'estableixin:

a) Una memòria explicativa del contingut i dels objectius que s'han d'aconseguir durant l'exercici, entre els quals han de figurar les rendes que esperin generar per raó de la seva activitat, i els indicadors d'eficàcia, com també la resta d'aspectes que s'estableixin per mitjà de l'ordre a què es refereix l'article 66.1.

b) Un avanç de l'estat d'execució de l'exercici corrent.

#### Article 66

Procediment d'elaboració i àmbit temporal

1. Els avantprojectes de pressuposts d'explotació i de capital i la documentació complementària a què es refereix l'article anterior s'han de trametre a la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts, per mitjà de la conselleria d'adscripció de l'entitat corresponent, abans de la data que es determini mitjançant una ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

2. Aquests avantprojectes s'han de sotmetre a l'acord del Consell de Govern d'acord amb el que preveu l'article 38 d'aquesta llei.

3. L'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural, sense perjudici dels ajusts que resultin necessaris quan les operacions que hagi de dur a terme l'entitat o la societat estiguin vinculades a un procés productiu de distint àmbit temporal.

#### Article 67

Fundacions del sector públic

Les disposicions contingudes en els articles 64 a 66 d'aquesta llei s'han d'aplicar a les fundacions del sector públic en tot el que no s'oposin a la seva normativa específica.»

6. L'article 68 queda sense contingut.

7. L'article 86 queda modificat de la manera següent:

#### «Article 86

Entitats del sector públic instrumental de la comunitat autònoma

1. Les disposicions contingudes en els articles 79 a 85 d'aquesta llei són aplicables als organismes autònoms, llevat que la llei de creació de l'organisme prevegi l'aplicació, únicament, del control financer.

2. La intervenció prèvia de la resta d'entitats del sector públic instrumental de la comunitat autònoma, amb inclusió dels consorcis, s'ha de substituir, en tot cas, pel control financer regulat en el capítol III d'aquest títol, sense perjudici dels mecanismes específics de control permanent de la gestió d'aquests ens que, si n'és el cas, s'estableixin en la legislació reguladora del sector públic instrumental de la comunitat autònoma.»

8. L'apartat 5 de l'article 87 queda modificat de la manera següent:

«5. Correspon al titular de cada conselleria dur a terme el seguiment de les deficiències detectades en els controls financers de la conselleria i dels ens instrumentals adscrits, com també de les mesures que s'hagin de prendre per tal de solucionar-les.»

9. L'apartat 1 de l'article 92 queda modificat de la manera següent:

«1. El compte general de la comunitat autònoma ha de comprendre totes les operacions pressupostàries, patrimonials i de tresoreria dutes a terme durant l'exercici, i s'ha de formar amb els estats comptables següents:

a) Compte de l'Administració de la comunitat autònoma.

b) Comptes anuals del Servei de Salut de les Illes Balears, de l'Agència Tributària de les Illes Balears i, si n'és el cas, de cadascun dels organismes autònoms amb pressupost propi en els pressuposts generals de la comunitat autònoma.

c) Comptes anuals de les entitats públiques empresarials.

d) Comptes anuals de les societats mercantils públiques.

e) Comptes anuals de les fundacions del sector públic.

f) Comptes anuals dels consorcis.»

10. L'apartat 2 de l'article 92 queda modificat de la manera següent:

«2. Així mateix, s'ha d'incorporar al compte general de la comunitat autònoma qualsevol altre estat que es determini per via reglamentària i, en tot cas, els informes d'auditoria dels comptes anuals de cada entitat, com també els estats que reflecteixin el moviment i la situació dels avals concedits per la comunitat autònoma.»

11. L'apartat 4 de l'article 92 queda sense contingut.

12. L'article 94 queda modificat de la manera següent:

«Article 94

Comptes anuals de la resta d'ens instrumentals del sector públic de la comunitat autònoma

1. Els comptes a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 92.1 anterior els ha de formar la Intervenció General d'acord amb els comptes de cadascuna de les entitats que s'hagin de presentar al Parlament de les Illes Balears, a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears i al Tribunal de Comptes.

2. La falta de remissió dels comptes esmentats no serà obstacle perquè la Intervenció General pugui formar el compte general de la comunitat autònoma amb els comptes que hagi rebut.»

13. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 3, en l'article 100, amb la redacció següent:

«3. Així mateix, en el mes de setembre de cada any, el Govern de les Illes Balears ha de trametre al Parlament de les Illes Balears un avanç del compte de pèrdues i guanys i del balanç de situació a 30 de juny de l'any en curs de totes les entitats del sector públic autonòmic a què es refereix el capítol IV del títol II el pressupost de despeses o estat de dotacions de les quals ultrapassí els 30 milions d'euros.»

#### **Disposició final quarta**

#### **Modificació de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears**

Es modifica la lletra g) de l'article 8.3 de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears, que passa a tenir la redacció següent:

«g) Acceptar les delegacions de competències d'altres administracions públiques i les seves entitats dependents a favor de l'Agència Tributària, i autoritzar les delegacions de competències i els encàrrecs de funcions de l'Agència a altres administracions o entitats públiques.»

#### **Disposició final cinquena**

#### **Modificació de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears**

Es modifica la lletra b) de l'article 70.3 de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears, que passa a tenir la redacció següent:

«b) Contra els actes del director general o de l'òrgan de direcció del Servei de Salut de les Illes Balears es pot interposar recurs d'alçada davant el Consell General, llevat dels actes dictats en matèria de contractes del sector públic, de responsabilitat patrimonial i de personal estatutari, els quals exhaureixen la via administrativa.»

#### **Disposició final sisena**

#### **Modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. Es modifica la lletra l) de l'article 99.1 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que passa a tenir la redacció següent:

«l) Quan siguin nomenats o contractats com a personal directiu professional de l'Administració de la comunitat autònoma o de qualssevol de les entitats del sector públic instrumental de la comunitat autònoma.»

2. S'afegeix una nova lletra, la lletra m), a l'article 99.1 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

«m) En els altres supòsits que determini la normativa bàsica estatal o una llei.»

#### **Disposició final setena**

#### **Entrada en vigor**

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

A la seu del Parlament, a 20 de juliol de 2010.

El secretari primer:

Eduard Riudavets i Florit.

La presidenta:

Aina Rado i Ferrando.

#### **Ordre de Publicació**

*El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la tercera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, aprovà la Llei de declaració d'interès autonòmic de la construcció del camp de golf de Son Bosc a Muro.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

B)

#### **LLEI DE DECLARACIÓ D'INTERÈS AUTONÒMIC DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CAMP DE GOLF DE SON BOSCH A MURO**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El Decret Llei 1/2007, de 23 de novembre, regula, en el seu article 4, dues situacions singulars per a determinats territoris del municipi de Palma i dels de la ciutat d'Eivissa.

Mitjançant la disposició addicional setena de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i economicoadministratives, es regulà un règim excepcional per a les activitats necessàries per a una explotació agrària o vinculada directament a l'explotació.

Un altre precedent en aquesta legislatura de normes legals singulars el tenim a l'article 11 de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, quan amplia l'àmbit del sistema d'equipament comunitari sanitari, segons l'annex C de la llei, i imposa al PGOU de Palma la seva incorporació. Així mateix, la llei declara expressament la utilitat pública i la necessitat d'ocupació d'aquests terrenys.

Igualment, la disposició addicional novena del Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, regula unes condicions excepcionals per a determinades activitats de l'embassament i posterior emmagatzematge d'aigua mineral destinada a consum humà que s'ubiquin en sòl classificat com a rústic protegit.

Així mateix, l'article únic del Decret Llei 2/2009, de 8 de maig, classifica directament com a sòl urbà uns determinats terrenys del municipi d'Eivissa, segons la delimitació que adjunta. També declara la inversió d'interès autonòmic, la utilitat pública, la urgent ocupació i l'única necessitat de l'aprovació del projecte per part del Servei de Salut de les Illes Balears, amb l'informe municipal previ.

Un altre precedent de norma legal singular és el Decret Llei 4/2009, de 27 de novembre, el qual ha tingut una vigència limitada atès que no ha estat convalidat expressament pel Parlament de les Illes Balears. En aquest decret llei es regulava una excepcionalitat per als terrenys de Sa Coma d'Eivissa, una altra per als terrenys de S'Enclusa del terme municipal de Ferreries, una altra per a l'exempció del servei de clavegueram i normes singulars en matèria de caça i pesca fluvial.

Cal esmentar també, com a norma legislativa singular, el Decret Llei 5/2009, de 27 de novembre, el qual, en el seu article 9, excepcionalment, faculta per a determinades "redelimitacions" del planejament general de l'illa de Formentera.

## II

El projecte de construcció del camp de golf a la finca de Son Bosc del terme municipal de Muro s'inicià el setembre del 1998, quan es redactà l'avaluació ambiental. Des del punt de vista mediambiental, la Comissió Balear de Medi Ambient de les Illes Balears, que és l'òrgan administratiu amb competència per dictaminar sobre els temes de medi ambient a les Illes Balears, ha aprovat, durant el tràmit de la declaració d'interès general de l'esmentat camp de golf fins a dos informes favorables, i així:

1. L'informe de 15 d'abril del 1999, el qual analitza i avalua la repercussió de la construcció de l'esmentat camp de golf sobre l'impacte ambiental de la finca, és favorable, amb la recomanació que s'hi facin anualment un mínim de dos sondejos i controls dels paràmetres hidrogeològics, els resultats dels quals s'hauran de trametre a la Comissió Permanent de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Així mateix, recorda el compliment de l'informe de la Direcció General de Sanitat sobre la reutilització de les aigües.

2. L'acord de 28 de juliol del 2005, publicat en el BOIB número 124, de 23 d'agost, sobre la documentació de l'avantprojecte corregit a la rectificació de deficiències, del gener del 2005, el qual obtingué la declaració d'interès general de les obres i instal·lacions aprovada per la Comissió Insular

d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca, en sessió de dia 22 de desembre del 2006.

A la tramitació de l'expedient de declaració d'interès de les obres i instal·lacions del camp de golf de Son Bosc, al terme municipal de Muro, s'hi han dictat els informes i les autoritzacions pertinents sobre els aspectes mediambientals que es poden sintetitzar de la manera següent:

a) Del Servei de Ports i Litoral: Informe favorable, lliurat el 23 de març del 1999, amb la prescripció que haurà de sol·licitar-se l'autorització per a les obres a realitzar a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre, de conformitat amb l'article 48.1 del Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

b) De la Junta Rectora del Parc Natural de S'Albufera: Informe favorable, lliurat el 3 de maig del 1999.

c) De la Direcció General de Règim Hidràulic: Informe favorable, lliurat el 6 de maig del 1999, el qual assenyala que els recursos disponibles de l'estació depuradora d'aigües residuals de Muro-Santa Margalida són més que suficients per cobrir les necessitats del camp de golf de Son Bosc, i informa, en relació amb la qualitat de l'aigua depurada que, atès el tractament terciari previst en el projecte tècnic, aquesta serà apta per a l'ús al qual es destinarà, ja que es garanteix el nivell de qualitat exigít per la normativa vigent i és adequada per a l'ús del camp de golf, fins i tot a les zones sensibles.

d) De la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria: Informe favorable, lliurat el 15 de maig del 1999, el qual indica que els terrenys on es pretén ubicar el camp de golf no són d'especial valor agrícola ni afecten les actuacions de la Direcció General d'Agricultura.

e) De la Conselleria d'Agricultura i Pesca: Nou informe favorable, lliurat el 3 d'octubre del 2005, el qual indica que els terrenys on es pretén ubicar el camp de golf no són incompatibles amb els valors singulars reconeguts de la zona ni afecten els terrenys d'especial valor agrícola.

f) De la Direcció General de Recursos Hídrics: Resolució per la qual s'atorga una concessió d'aigua depurada, procedent de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Muro-Santa Margalida, per al reg del camp de golf de Son Bosc, amb un cabal màxim diari de 1.800 m<sup>3</sup>/dia i un total màxim anual de 385.000 m<sup>3</sup>, lliurat el 9 de febrer del 2006.

A la tramitació de la llicència d'edificació i ús del sòl, una vegada atorgada la declaració d'interès general de les obres i instal·lacions del camp de golf de Son Bosc, aprovada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca, en sessió de dia 22 de desembre del 2006, s'han lliurat els informes i les autoritzacions pertinents, que, sintèticament, són:

a) De la Direcció General de Qualitat Ambiental i Litoral: Autorització per a la realització de les obres del camp de golf de Son Bosc a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre, lliurat el 24 de setembre del 2007.

b) Del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Caça, Protecció d'Espècies i Educació Ambiental: Informe favorable, sobre el compliment de les condicions de la Comissió Balear de Medi Ambient del projecte executiu del camp de golf de Son Bosc, lliurat el 13 de desembre del 2007.

Amb data 10 de gener del 2008 s'atorgà el corresponent permís d'instal·lació i amb data 13 de març del 2008 s'atorgà la llicència d'edificació i ús del sòl.

Posteriorment, amb data 3 d'agost del 2009, s'aprovà, per la Conselleria de Medi Ambient el Pla de conservació d'orchis palustris a Mallorca. Aquest pla s'aprovà d'acord amb el que preveu l'article 9.4 del Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció, les àrees biològiques crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears.

Aquest pla de conservació d'orchis palustris a Mallorca significa la declaració d'utilitat pública als efectes d'imposició de servituds. Per tenir una magnitud de les conseqüències d'aquest pla de conservació, cal esmentar que la superfície de l'àrea biològica crítica és de 99.419 m<sup>2</sup> (19% sobre la superfície total de la finca on es construeix el camp de golf de Son Bosc).

Queda constatat, per tant, que a la tramitació de la preceptiva i prèvia declaració d'interès general de les obres i instal·lacions, com del permís d'instal·lació i la llicència d'edificació i ús del sòl, així com del recent Pla de conservació d'orchis palustris a Mallorca, totes les resolucions de la Conselleria de Medi Ambient, tots els acords de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i tots els informes sectorials són favorables a la construcció del camp de golf de Son Bosc. Finalment, cal esmentar que s'han obtingut totes les autoritzacions pertinents abans que s'iniciassin les obres el propassat dia 22 de febrer del 2010.

Cal esmentar que la Comissió Europea, en resposta a una intervenció d'un determinat eurodiputat, en data 18 de juny del 2008 (E-2046/08ES), dictaminà que no existia cap raó perquè la comissió arribàs a la conclusió que en la construcció del camp de golf de Son Bosc s'hagi infringit el dret comunitari.

Igualment, la Secretaria de la Convenció de Ramsar, amb seu a CH-1196 Gland, Switzerland, en resposta a una petició d'investigació d'una determinada entitat ecologista, sobre el presumpte impacte negatiu del reg del camp de golf de Son Bosc a la zona humida de S'Albufera, denegà la denúncia i dictaminà que "l'aquífer no es veurà afectat negativament, en qualitat ni en quantitat, pel desenvolupament del camp de golf", i que "l'ús de productes fisiosanitaris tampoc no afectarà l'àrea".

### III

És pacífic que les grans línies d'actuació mediambiental d'àmbit continental, estatal, autonòmic, insular i fins i tot local, com és l'ordenació territorial, la depuració de les aigües residuals urbanes, el tractament de residus i la seva reutilització i actuacions similars, solen ser efectives quan permeten el desenvolupament demogràfic, productiu i cultural de l'ésser humà en convivència harmònica amb el seu entorn natural.

Aquests objectius, propis del desenvolupament sostenible al qual tots aspiram, requereixen importants esforços econòmics, els quals essent necessaris no sempre reverteixen en un reaprofitament efectiu dels recursos obtinguts, atès que depenen d'un petit però imprescindible darrer esforç de l'activitat individual, a càrrec de l'usuari final de l'entorn.

El projecte que ens ocupa, el camp de golf de Son Bosc al terme municipal de Muro, és un dels exemples paradigmàtics de viabilitat d'integració d'aquests conceptes i/o principis, mitjançant el desenvolupament d'una activitat de caràcter esportiu que pot assumir els notables costos econòmics que implica la seva execució, molts d'aquests dedicats a la preservació de l'entorn, que serveix de manera indissoluble al gaudi d'aquesta preservació, per tal que puguin exercir directament i indirectament una millora sobre el medi on es projecten, més encara en casos com el que ens ocupa, com és la finca de Son Bosc.

La reutilització de recursos regenerats, la regeneració i recuperació d'àrees degradades, la preservació i potenciació dels valors naturals, la creació de noves fonts d'investigació i de treball tècnic i científic, la generació de noves ocupacions no estacionals, la divulgació de les experiències realitzables i la integració d'activitats complementàries com són l'esport i la preservació del medi ambient, són totes presents en l'objectiu i són l'essència del camp de golf de Son Bosc. Per això, la seva execució representa un model d'actuació que, amb caràcter pioner, serveixi de base per a futures iniciatives semblants, per respondre com a mínim a tots els condicionants que tant la legislació actual o futura en matèria mediambiental exigeixi i per permetre l'optimització dels recursos naturals i la seva preservació. Cal recordar que els promotors són, col·lectivament, els hotelers de la Platja de Muro i que el projecte respon a la necessitat de trobar un equipament que millori l'oferta turística de la zona.

### IV

Així, es considera necessària la declaració d'interès autonòmic de la construcció del camp de golf de Son Bosc a Muro, en aplicació del principi constitucional de la seguretat jurídica, i per sostreure'l del debat tendencios i apriorístic, atès que resulta manifestament impossible l'existència de qualsevol element que requereix d'una protecció excepcional que no hagi estat detectat, constatat i avaluat l'agost del 2009, quan es va redactar el Pla de conservació d'*orchis palustris* a Mallorca, circumstància constatada fefaentment per l'actual president del Govern de les Illes Balears a la roda de premsa del propassat dia 27 de gener del 2010, amb motiu de la celebració de la Mesa de seguiment de l'economia balear, quan proclamà que el camp de golf de Son Bosc no podia ni aturar-se, ni suspendre's, ja que el govern ja ha pres les mesures que s'havien de prendre.

#### Article 1 Declaració d'interès autonòmic

1. Es declara d'interès autonòmic la construcció del camp de golf de Son Bosc a la finca registral núm. 16.091, del terme municipal de Muro, que disposa del permís d'instal·lació, atorgat el 10 de gener del 2008, de la llicència d'edificació i ús del sòl, atorgada el 13 de març del 2008, així com de la declaració de l'interès general de les obres i de les instal·lacions, de dia 22 de desembre del 2006, entre d'altres títols administratius.

2. Aquest camp de golf tindrà una superfície ocupada per l'edificació vinculada al golf, inclosa la rehabilitació de la torre del molí existent, del 0,418% de la totalitat de la finca.

## Article 2

### Exigències

Aquest camp de golf que es declara d'interès autonòmic acomplirà, sota sanció de pèrdua, revocació i caducitat dels títols habilitants, els requisits següents:

- a) No tindrà usos residencials ni usos d'allotjament turístic.
- b) El Pla de conservació d'*orchis palustris* a Mallorca, aprovat per resolució del conseller de Medi Ambient, de 3 d'agost del 2009.
- c) L'acord de la Comissió Permanent de la Comissió Balear de Medi Ambient, de 15 d'abril del 1999, en aprovar l'avaluació d'impacte ambiental del projecte del camp de golf.
- d) Les prescripcions de la Direcció General de Sanitat sobre la reutilització de les aigües.
- e) La resolució de la Direcció General de Recursos Hídrics, de 9 de febrer de 2006, per la qual s'atorga la concessió d'aigua depurada, procedent de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Muro-Santa Margalida, per al reg del camp de golf de Son Bosc.
- f) L'autorització de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Litoral, de 24 de setembre del 2007, per a la realització de les obres del camp de golf de Son Bosc a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre.
- g) El Pla de vigilància i seguiment ambiental (PSA), amb la designació d'un auditor ambiental responsable.

### Disposició derogatòria

1. Queden derogades totes les disposicions d'igual o d'inferior rang que s'oposin, contradiguin o siguin incompatibles amb el que disposa aquesta llei.

2. En particular, queda derogat l'acord del Consell de Govern de dia 26 de febrer del 2010 sobre l'inici del procediment d'elaboració del Pla d'ordenació dels recursos naturals de S'Albufera de Mallorca (illa de Mallorca), en allò que afecti la finca registral núm. 16.091, del terme municipal de Muro, sobre la que s'executen les instal·lacions del camp de golf declarat d'interès autonòmic.

### Disposició final

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

A la seu del Parlament, a 20 de juliol de 2010.

El secretari primer:

Eduard Riudavets i Florit.

La presidenta:

Aina Rado i Ferrando.

## Ordre de Publicació

*El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la tercera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, aprovà la Llei de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

C)

## LLEI DE MESURES URGENTS RELATIVES A DETERMINADES INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS D'INTERÈS GENERAL EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ TERRITORIAL, URBANISME I DE IMPULS A LA INVERSIÓ

### PREÀMBUL

#### I

Aquesta llei que prové del Decret Llei 1/2010, de 26 de març, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general, i que el Parlament de les Illes Balears, va resoldre amb data 27 d'abril de 2010, validar-lo i, conformement amb l'article 49.2 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, tramitar-lo com a projecte de llei pel procediment d'urgència, pretén introduir un seguit mínim de modificacions legals que han de permetre resoldre problemes molt concrets però necessaris per coadjuvar en un impuls de l'activitat econòmica amb implicacions ambientals en diferents zones de la nostra comunitat autònoma. La generació d'activitat econòmica vinculada a la sostenibilitat, la seguretat jurídica, l'agilitació dels processos administratius i la potenciació del nostre patrimoni ambiental són àmbits d'actuació que no és la primera vegada que obliguen el Govern de les Illes Balears a adoptar mesures com aquesta.

Els articles 1 i 2 impliquen de forma directa la delimitació i l'ordenació d'espais dotacionals d'àmbit supramunicipal tant a l'illa d'Eivissa com a la de Menorca, espais que són necessaris per al desenvolupament ambiental, social i econòmic d'ambdues illes. Molt concretament en el cas d'Eivissa, s'ha habilitat un possible espai d'ubicació de la depuradora de la ciutat d'Eivissa, un projecte que ja fa molts d'anys que hauria de ser una realitat i que és una urgència inajornable. En el cas de Menorca, es fa possible l'expropiació de l'accés al Centre d'Interpretació de la Reserva de la Biosfera com a equipament públic de caràcter insular.

L'article 3 enllaça perfectament amb la disposició addicional cinquena de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears. Efectivament, en el cas de l'illa de Mallorca, els efectes de l'article esmentat s'han d'inserir en el marc de la regulació que estableix la disposició addicional cinquena esmentada, en relació amb l'agilitació del desenvolupament urbanístic i edificador, la qual determina que en el període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei 4/2010, i a l'efecte de poder sol·licitar la llicència d'obres d'edificació amb anterioritat a l'acabament de les obres d'urbanització corresponents, es deixa sense efecte el punt 1 de la norma 12 del Pla Territorial de Mallorca, així com la norma 31 del Pla Territorial d'Eivissa i Formentera i l'article

3 de la Norma Territorial Cautelar aprovada pel Consell Insular d'Eivissa el dia 28 de novembre de 2008, per la qual s'adopten mesures provisionals per assegurar la viabilitat i l'efectivitat de la modificació del Pla Territorial d'Eivissa. En tot cas, l'execució de les obres es durà a terme de forma simultània amb les d'urbanització, suficientment avalades.

En el cas de l'illa de Menorca, d'Eivissa i de Formentera s'ajustarà al que s'estableixi tant en el planejament urbanístic i en el d'ordenació territorial com en la legislació urbanística que hi sigui aplicable.

De fet, aquest precepte completa la regulació, atès que preveu una solució per a la situació dels àmbits de sòl urbà i urbanitzable executats sense clavegueram i que en l'actualitat estaven paralyzats per la impossibilitat d'atorgar noves llicències, certificats de final d'obra o cèdules d'habitabilitat. En un context de mesures per a l'impuls de l'economia, la possibilitat d'atorgar llicències a aquests àmbits serà motiu de dinamització de les empreses d'un sector especialment castigat per la crisi, un estímul, no obstant això, que té totes les garanties ambientals, atès que la previsió només afecta sectors amb ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar i sempre hi haurà un control *ex ante* de l'administració competent en matèria hídrica, i un estímul que sobretot es vincula a una voluntat que es procedeixi a la dotació oportuna de les infraestructures urbanístiques.

## II

En aplicació de la norma 9 del Pla director sectorial de carreteres aprovat definitivament pel Decret 87/1998, de 16 d'octubre, s'han vengut realitzant rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres, no incloses en aquest pla, mitjançant convenis entre les administracions competents per al finançament d'aquelles obres amb la finalitat de contribuir a la resolució dels problemes vinculats al trànsit de pas per les poblacions.

Aquestes rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres han coadjuvat a l'impuls del desenvolupament econòmic i social de l'illa de Mallorca, ja que han resolt problemes de trànsit en la comunicació de nuclis de població d'una comarca o intercomarcals.

El nou contingut de l'apartat 4 de l'article 19 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, que preveu la possibilitat de realització de rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres sense necessitat de la seva previsió en el Pla director sectorial de carreteres, es justifica en atenció a la naturalesa que atorguen els articles 11 i 12 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears, als plans directors sectorials com a instruments d'ordenació el contingut mínim dels quals és la definició de l'esquema general dels sistemes generals de les infraestructures, els equipaments, les obres, les instal·lacions, els serveis i les activitats d'explotació de recursos que prevegin en l'àmbit territorial respectiu, configurant-se d'aquesta manera, com a instruments d'ordenació de les línies o caràcters més significatius dels sistemes generals territorials, i sense que, per tant, els sigui exigible que necessàriament hagin de contenir especificacions o individualitzacions d'obres del tipus de rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres.

El nou contingut de l'apartat 4 de l'article 19 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, té totes les garanties de sostenibilitat, en exigir-se que la Comissió Balear de Medi Ambient o òrgan ambiental de la comunitat autònoma de les Illes Balears que assumeixi o hagi assumit la continuació de l'exercici de les seves funcions, hagués emès informe favorable al projecte de les obres.

La Llei 25/1988, de carreteres estatals, –d'aplicació subsidiària a la legislació de carreteres de les Illes Balears, per remissió de la disposició final segona de la Llei 5/1990, de 24 de maig– estableix en el seu article 10.1 que, quan es tracti de construir carreteres o variants no incloses en el planejament urbanístic vigent dels nuclis de població als quals afectin, el Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme haurà de trametre l'estudi informatiu corresponent a les corporacions locals afectades, a l'objecte que informin al respecte, i només en cas de disconformitat es modificarà o revisarà el planejament urbanístic per ordre del Consell de Ministres.

La Llei 5/1990, de carreteres de les Illes Balears, es limita a indicar, en el seu article 17.3, que els estudis i projectes que inclouen travesseres hauran de ser objecte d'informe, previ a l'aprovació, per part de l'ajuntament afectat; i la disposició addicional sexta.2 de la Llei 16/2001, de 14 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de carreteres i camins, assenyalava que en el supòsit de conflictes entre l'organisme titular o gestor de la carretera i un o més ajuntaments afectats, les discrepàncies han de plantejar-se davant de la conferència sectorial en matèria de carreteres, únicament en el supòsit que no es pugui arribar a un acord en el si de la mateixa, l'aprovació definitiva de l'estudi, avantprojecte o projecte correspondrà al Govern de les Illes Balears.

El nou contingut de l'apartat 4 de l'article 19 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, estableix la innecessarietat d'ordenació pel planejament municipal per a la realització de rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres, la qual cosa es justifica pel seu interès general, ja que malgrat no arribar a constituir sistemes generals d'infraestructures de l'illa de Mallorca, són indubtablement obres supramunicipals que s'han instrumentat mitjançant la seva inclusió en convenis de col·laboració interadministratius agilitadors dels processos de desenvolupament territorial, respectant les competències municipals d'ordenació urbanística i superant el simple deure d'informació interadministrativa pel qual l'ajuntament no només s'ha limitat a informar o a prestar la seva conformitat a un projecte, sinó que ha exercit una funció fonamental en el conveni interadministratiu de col·laboració, ja que, amb l'acreditació de la disponibilitat dels terrenys, ha estat qui ha localitzat les obres.

L'apartat 4 de l'article 19 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, quedà sense contingut per l'establert en la disposició addicional sexta.2 de la Llei 16/2001, de 14 de desembre, ja esmentada.

### III

Així mateix, aquesta llei incorpora articles que desenvolupen les activitats de les empreses de lloguer de cotxes, els accessos a la finca de Planícia, la ubicació del nou jutjat de Manacor, així com una ampliació de l'equipament esportiu a una zona de Manacor, els terrenys urbans en APT de Costes a l'illa d'Eivissa, els urbanitzables ordenats directament pel planejament general, l'execució de les obres de construcció dels nous jutjats a Eivissa, la modificació de les lleis 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, i 8/1998, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació, i els locals en establiments turístics o en parcel·les vinculades.

#### Article 1

#### **Ordenació del sistema general d'equipaments i infraestructures supramunicipal de Sa Coma a l'illa d'Eivissa**

1. Es qualifica com a sistema general un àmbit d'actuació de caràcter supramunicipal en els terrenys de l'antic aquarterament de Sa Coma, a l'illa d'Eivissa, per a la implantació i l'execució d'equipaments i infraestructures, segons la delimitació que recull l'annex I d'aquesta llei. En conseqüència, s'ajusten els límits de l'àrea natural d'especial interès a la nova delimitació.

2. L'ordenació conjunta de l'àmbit de Sa Coma s'efectuarà mitjançant un pla especial formulat i aprovat pel Consell Insular d'Eivissa, de conformitat amb la legislació urbanística i ambiental aplicable. Amb caràcter previ a la formulació del pla especial, el ple del Consell Insular d'Eivissa, havent-ne informat els ajuntaments de l'illa d'Eivissa, assignarà a les diferents zones els corresponents usos previstos i la seva intensitat. Els usos esmentats es consideraran, en tot cas, ús específic admès.

3. Mentre no estigui aprovat el pla especial al qual es refereix el punt anterior, es podran dur a terme en l'àmbit de Sa Coma actuacions de rehabilitació d'edificis i instal·lacions preexistents i assignar-hi usos provisionals. Així mateix, s'hi podran implantar equipaments i infraestructures d'interès insular justificades per raons ambientals i equipaments i instal·lacions d'interès insular.

4. Les actuacions que es poden dur a terme d'acord amb els punts anteriors hauran d'adoptar mesures d'integració paisatgística, les quals també poden afectar les zones confrontants de l'àmbit delimitat. L'adopció d'aquestes mesures podrà anar acompanyada de la implantació d'usos relacionats amb l'educació ambiental.

Per a l'execució dels projectes concrets es declara l'exempció dels actes de control previ municipal de l'article 179 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i de l'article 84.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i només serà necessària l'aprovació d'aquests projectes per part del Consell Insular d'Eivissa, amb l'informe previ de l'ajuntament afectat per raó del territori.

5. Les determinacions previstes en aquest article vinculen directament el planejament urbanístic i territorial.

#### Article 2

#### **Delimitació i declaració d'utilitat pública del Centre d'Interpretació de la Reserva de la Biosfera de l'illa de Menorca a S'Enclusa (Ferreries)**

1. L'àmbit del Centre d'Interpretació de la Reserva de la Biosfera de l'illa de Menorca, delimitat com a equipament públic pel Pla Territorial Insular de Menorca a la muntanya de S'Enclusa, s'amplia amb la incorporació del camí de titularitat privada que actualment li serveix d'accés i amb els terrenys que consten en les determinacions gràfiques que s'incorporen com a annex II.

Tot l'àmbit queda qualificat com a sistema general públic de caràcter insular.

2. Es declara expressament, a l'efecte d'expropiació, la utilitat pública i la necessitat d'urgent ocupació dels terrenys necessaris per completar l'àmbit delimitat en l'annex gràfic II, i particularment dels terrenys per on discorre el vial esmentat d'accés a S'Enclusa.

3. Es declaren inversions d'interès autonòmic, amb els efectes prevists a la Llei 4/2010, de 16 de juny, les destinades a la implantació del Centre d'Interpretació de S'Enclusa i a la millora del seu camí d'accés. Les actuacions vinculades a l'execució d'ambdues actuacions no quedaran subjectes, si escau, als actes de control municipal que preveuen tant la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, com la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. Això no obstant, prèviament a l'aprovació dels projectes corresponents, l'Ajuntament de Ferreries n'haurà d'emetre un informe.

#### Article 3

#### **Regulació de les exempcions del servei de clavegueram**

1. A les àrees de sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar aïllada que constitueixin o hagin constituït una unitat d'actuació, un polígon o sector en què, de conformitat amb el planejament general o amb el seu pla parcial, vigent en el moment en què es va desenvolupar l'àmbit, no estigués previst que l'evacuació d'aigües residuals es fes pel sistema de clavegueram o la seva dotació estigui pendent d'execució, i sens perjudici de l'existència de la resta de serveis urbanístics bàsics prevists en l'article 2.1 de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible de les Illes Balears, es podran atorgar llicències, certificats de final d'obra i cèdules d'habitabilitat per a habitatges unifamiliars aïllats, sempre que es prevegin sistemes provisionals de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com a depuradores d'aigua o fosses sèptiques estanques i homologades i es donin les condicions, en els terminis següents:

a) Durant el termini d'un any comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, l'única condició per atorgar les llicències serà disposar de l'informe favorable a què es fa referència en aquest precepte. Durant aquest termini els ajuntaments hauran d'aprovar definitivament el projecte d'urbanització o dotació de serveis que implanti el sistema de clavegueram, incloent-hi les connexions als sistemes generals de depuració.



b) Les obres previstes en l'apartat anterior s'han d'executar i han d'estar en funcionament abans de dos anys comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

c) En finalitzar el termini de dos anys s'hauran d'haver connectat al servei de clavegueram totes les edificacions incloses dins les àrees de sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar aïllada que constitueixin una unitat d'actuació, un polígon o un sector.

d) Dins el procediment d'atorgament de noves llicències d'edificació hi haurà de constar la conformitat de l'administració competent en matèria de recursos hídrics. En cap cas no es podran atorgar les noves llicències d'edificació ubicades en zones amb risc de contaminació d'aqüífers o risc geològic.

2. Transcorregut el primer termini d'un any sense que s'hagin aprovat els corresponents projectes d'urbanització, de dotació de servei i de connexió als sistemes generals i, en tot cas, després del termini assenyalat de dos anys, no es podran atorgar llicències fins que no s'hagi esmenat la manca del servei de clavegueram, incloent-hi la connexió de totes les edificacions compreses dins les àrees esmentades.

#### Article 4

##### Activitats de les empreses de lloguer de cotxes

1. Les activitats de lloguer de cotxes tenen prohibida la utilització dels carrers i espais públics per a l'aparcament d'aquests cotxes mentre no estiguin llogats pels seus clients. També està prohibida la realització als carrers i espais públics de tasques de manteniment d'aquests cotxes.

Els titulars de les activitats de lloguer de cotxes han de disposar d'espais degudament habilitats que comptin amb tots els permisos exigibles per l'aparcament i el manteniment de la seva flota de cotxes.

Les activitats de lloguer de cotxes en funcionament a l'entrada en vigor d'aquesta llei podran conveniar amb els ajuntaments la utilització dels carrers i espais públics per aparcar cotxes que no es trobin llogats, sempre que aquesta excepció no permeti l'aparcament de més de tres cotxes.

2. L'incompliment de la prohibició establerta a l'apartat anterior provocarà l'actuació sancionadora de l'administració pública. Seran responsables de la infracció els titulars de l'activitat de lloguer.

3. Són competents per incoar i resoldre els expedients sancionadors els batles dels ajuntaments on s'ha produït la infracció.

4. Es considera infracció lleu tenir aparcats a la via pública entre un i tres cotxes per al lloguer sense que estiguin llogats. Es considera infracció greu tenir aparcats a la via pública entre quatre i deu cotxes per al lloguer sense que estiguin llogats. També es considera infracció greu fer qualsevol tasca de manteniment d'aquests cotxes de lloguer sense que estiguin llogats a la via pública. Es considera infracció molt greu tenir aparcats a la via pública més de deu cotxes per al lloguer sense que estiguin llogats.

5. Les infraccions poden ser sancionades en via administrativa en funció de l'existència d'intencionalitat o reiteració de conformitat amb la gradació següent:

a) Infraccions lleus amb una multa de 1.000 a 3.000 euros.  
b) Infraccions greus amb una multa de 3.001 a 10.000 euros.

c) Infraccions molt greus amb una multa de 10.001 a 30.000 euros.

#### Article 5

##### Accessos a la finca Planícia

L'ordenació conjunta dels camins que intercomuniquen els municipis d'Esporles, Banyalbufar, Puigpunyent i Estellencs a què es refereix l'annex III, inclosos dins el Catàleg de Camins Públics del Consell Insular de Mallorca, i particularment els que donen accés a la finca de Planícia, s'efectuarà mitjançant un pla especial que desenvoluparà el Govern de les Illes Balears de conformitat amb la legislació urbanística i ambiental aplicable.

Mentre no s'aprovi aquest pla especial al qual es refereix el paràgraf anterior, es podran dur a terme actuacions de neteja i condicionament i assignar-hi usos provisionals, garantint en tot cas la lliure circulació de persones. Amb caràcter previ a la formulació del pla especial, el ple del Consell Insular de Mallorca, havent-ne informat els ajuntaments afectats, assignarà els corresponents usos i la seva intensitat. Els usos esmentats es consideraran, en tot cas, ús específic admès.

Les actuacions que es poden dur a terme d'acord amb els paràgrafs anteriors hauran d'adoptar mesures d'integració paisatgística, que també poden afectar les zones confrontants de l'àmbit delimitat. L'adopció d'aquestes mesures podrà anar acompanyada de la implantació d'usos relacionats amb l'educació ambiental.

En cas que una sentència judicial ferma declaràs que algun o alguns d'aquests camins són de titularitat privada, la present disposició es considerarà com la declaració de necessitat d'urgent ocupació i el titular privat tindrà dret a iniciar el procediment de preu just.

#### Article 6

##### Nova redacció de l'apartat 4 de l'article 19 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears

L'apartat 4 de l'article 19 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, queda redactat de la manera següent:

“4. No obstant allò disposat en l'apartat 1 del present article, poden realitzar-se rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres no previstes explícitament en el Pla director sectorial de carreteres, sense que els hi sigui d'aplicació la tramitació prevista en els anteriors apartats 2 i 3 d'aquest article, quan aquelles s'hagin inclòs o s'inclouguin en un conveni, per col·laborar en el seu finançament, entre l'ajuntament i les administracions públiques competents.

No serà necessari que les rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres, estiguessin o estiguin ordenades pels planejaments urbanístics municipals vigents si concorren els requisits següents:

a) Que el conveni de col·laboració s'hagués establert o s'estableixi per resoldre problemes vinculats al trànsit de pas per les poblacions, en la comunicació i distribució del trànsit de nuclis de població d'una comarca o serveixin de comunicació intercomarcal.

b) Que la Comissió Balear de Medi Ambient o òrgan ambiental de la comunitat autònoma de les Illes Balears que assumeixi o hagi assumit la continuació de l'exercici de les seves funcions, hagués emès o emeti informe favorable al projecte de les obres.

c) Que l'ajuntament hagués acreditat o acrediti la disponibilitat dels terrenys mitjançant actes de replanteig.”

#### Article 7

##### **Addició d'una disposició addicional sisena a la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears**

S'afegeix una disposició addicional sisena a la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, amb el contingut següent:

“Allò previst en l'apartat 4 de l'article 19 de la present llei, segons la nova redacció donada per la Llei de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i de impuls a la inversió, serà aplicable a les rondes i vies de caràcter urbà, travesseres i variants de travesseres no previstes explícitament en el Pla director sectorial de carreteres, aprovat definitivament pel Decret 87/1998, de 16 d'octubre, o en la revisió del Pla director sectorial de carreteres per a l'illa de Mallorca, definitivament aprovada per acord del ple del Consell de Mallorca, en sessió de data 3 de novembre de 2009, realitzades, aquelles obres, després de l'entrada en vigor d'aquests plans o de les seves revisions, i que s'haguessin inclòs en un conveni entre els ajuntaments i les administracions públiques competents per col·laborar en el seu finançament.”

#### Article 8

##### **Ubicació del nou jutjat de Manacor**

S'assigna a la parcel·la de titularitat de l'Ajuntament de Manacor, d'una superfície aproximada de 4.500 m<sup>2</sup>, de sòl urbà amb la qualificació de zona d'equipament del carrer Pilar de la ciutat de Manacor, i que comprèn part de la parcel·la cadastral 7298014, el següent règim urbanístic:

1. Ús admissible: usos administratius per a la implantació dels jutjats de Manacor.
2. Edificabilitat: 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
3. Reculada a parts: 3 metres.
4. Alçada total: 13 metres.
5. Aparcaments: 1 plaça cada 75 m<sup>2</sup> edificats.

Aquest règim jurídic substitueix el règim urbanístic derivat de les normes subsidiàries de Manacor de 1980.

Aquesta parcel·la queda reflectida a l'annex IV d'aquesta llei.

#### Article 9

##### **Ampliació de l'equipament d'ús esportiu**

S'assigna a les parcel·les 9297021 i 9297022, titularitat de l'Ajuntament de Manacor i amb una superfície de 5.485 m<sup>2</sup>, que comprenen les parcel·les d'equipament comercial, esportiu i escolar del pla parcial del polígon 1-29, apte per a urbanització, el següent règim urbanístic:

1. Ús autoritzable: ús esportiu.
2. Edificabilitat: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
3. Reculada: 3 metres a vial públic.
4. Alçada total: 15 metres.
5. Aparcaments: 1 plaça per cada 100 places d'aforament.

#### Article 10

##### **Terrenys urbans en APT de costes a l'illa d'Eivissa**

1. Constituiran sòl urbà a l'illa d'Eivissa els terrenys en els quals, a l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 6 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, concorrien les següents circumstàncies:

a) Estar classificats com sòl urbanitzable o apte per a la urbanització pel planejament general.

b) Estar situats en la franja de 500 metres amidada des del límit interior de la ribera del mar.

c) Estar consolidats per a l'edificació o constitueixen enclavaments de discontinuïtat en àrees amb desenvolupament urbà consolidat, entenent-se per enclavaments de discontinuïtat aquelles superfícies que, sense confrontar amb sòl rústic, tinguin una superfície igual o inferior a 10 hectàrees, per tal de permetre la continuïtat del teixit urbà i dotar-lo de major coherència.

2. La consolidació de dits terrenys s'efectuarà de forma motivada i justificada en la primera modificació o revisió del planejament general.

3. L'ordenació que respecte de tals terrenys estableixin els instruments de planejament general haurà de:

a) Respectar les característiques bàsiques de l'ordenació prèvia a les DOT, sense que pugui resultar incrementat el sostre edificable que s'hi preveu.

b) Incorporar mesures tendents al manteniment dels seus valors paisatgístics i ambientals.

c) Determinar la cessió a l'ajuntament respectiu del 15% de l'aprofitament urbanístic que s'estableixi, podent substituir el lliurament per altres formes de compliment del deure, inclosa la seva compensació econòmica.

#### Article 11

##### **Urbanitzables ordenats directament pel planejament general**

El planejament general podrà ordenar directament, sense necessitat de posterior tramitació de planejament de desenvolupament, els terrenys que classifiqui com sòl urbanitzable en els casos que, en cada àmbit així classificat, almenys dues terceres parts de la seva superfície bruta es destini

a usos dotacionals o d'infraestructures de cessió obligatòria o a la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

#### **Article 12**

##### **Execució de les obres de construcció dels nous jutjats a Eivissa**

1. Es redelimita l'àmbit del sistema general d'equipament previst en la unitat d'actuació en sòl urbà número 12 "Eivissa Centre" del Pla General d'Ordenació Urbana de la Ciutat d'Eivissa (BOIB núm. 128, d'1-09-2009), ubicat al solar de l'antiga escola de Sa Graduada, segons la delimitació que recull l'annex V adjunt d'aquesta llei, per tal de permetre la immediata construcció de l'edifici dels nous jutjats d'Eivissa. En conseqüència, s'ajusta a la nova delimitació el límit de l'espai lliure públic confrontant amb aquest equipament.

2. Es declara expressament la utilitat pública i la necessitat d'ocupació del solar així delimitat a què es refereix el punt anterior, atesa la urgència en l'execució de l'equipament.

3. Per a l'execució immediata de les obres necessàries de construcció de l'equipament és suficient l'aprovació del projecte per part del Ministeri de Justícia, amb l'informe previ de l'Ajuntament d'Eivissa, i es considera que les obres de construcció de l'equipament estan subjectes al pagament de l'impost de construccions, instal·lacions i obres a l'Ajuntament d'Eivissa. L'esmentat projecte concretarà les necessitats establertes pel Ministeri de Justícia per ubicar els diferents òrgans judicials.

El projecte esmentat resta exclòs, com a excepció, d'allò preceptuat en l'article 23 de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.

4. En tot cas i en la mesura que sigui possible, la façana est de l'edifici de Sa Graduada quedarà incorporada formant un conjunt arquitectònic harmònic amb el nou edifici dels jutjats i la plaça de Sa Graduada, i es mantindrà l'estructura actual del conjunt de plaça i edifici.

5. Les determinacions previstes en aquest article vinculen directament el planejament urbanístic i territorial, sens perjudici de la posterior adaptació del planejament municipal a l'equipament executat.

#### **Article 13**

##### **Addició d'una nova disposició addicional en el text de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears**

S'afegeix una nova disposició addicional en el text de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, amb el text següent:

“Disposició addicional cinquena

Règim de preferència normativa i usos permesos a BIC i als béns catalogats

1. Seran d'aplicació als béns que hagin estat declarats béns d'interès cultural o béns catalogats les mesures derivades del règim de patrimoni historicoartístic amb preferència a les mesures contingudes a la normativa territorial i urbanística.

2. Als béns d'interès cultural i als béns catalogats situats a sòl rústic es podran autoritzar activitats permanents culturals, mediambientals i educatives sense necessitat de la prèvia declaració d'interès general, sense perjudici que siguin exigibles les preceptives llicències municipals d'activitats. Si l'autorització d'aquests usos comporta la realització de qualsevol tipus d'obra, s'haurà d'obtenir la corresponent autorització prèvia de la Comissió Insular de Patrimoni o òrgan competent del consell insular respectiu.”

#### **Article 14**

##### **Modificació dels articles 1, 2 i 3 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació**

Es modifiquen els articles 1, 2 i 3 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació, que queden redactats de la manera següent:

##### “Article 1

Les construccions i edificacions implantades legalment d'acord amb un planejament urbanístic derogat o substituït que no estigui previst al planejament urbanístic en vigor que hagin de ser objecte d'expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament i que no s'ajustin a les determinacions del nou planejament vigent, quedaran en situació d'inadequació. El nou planejament establirà les normes urbanístiques aplicables als elements que restin en aquesta situació i les actuacions autoritzades. En tot cas, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i les d'adaptació al Reglament de supressió de barreres arquitectòniques.

##### Article 2

Els usos legalment implantats preexistents a un nou planejament urbanístic es poden mantenir sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi per a cada zona la nova reglamentació urbanística i la legislació sectorial d'aplicació. El planejament podrà preveure i regular l'autorització d'usos permesos al planejament aplicable quan es va atorgar la llicència d'obres a locals existents i executats.

##### Article 3

Queden en situació de fora d'ordenació, amb les limitacions que expressament s'assenyalen, les construccions i edificacions següents:

a) Aquelles que de conformitat amb el planejament vigent quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament. En aquesta situació no es poden autoritzar obres de consolidació, d'augment de volum ni de modernització. Sí seran autoritzables excepcionalment i motivadament, amb renúncia expressa al seu possible increment del valor d'expropiació, les reparacions que exigeixi la salubritat pública, la seguretat i la higiene de les persones que resideixin o ocupin les edificacions esmentades.

b) Aquelles edificacions o construccions executades sense llicència o amb llicència anul·lada encara que hagi transcorregut el termini de prescripció de la demolició en cada cas aplicable. En aquesta situació no es podrà realitzar cap tipus d'obra. En el cas que aquestes edificacions i construccions s'hagin executats amb posterioritat a l'1 de març de 1987 no només no es podrà realitzar cap tipus d'obra sinó que a més a més tampoc no es podrà obtenir la contractació de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, clavegueram, telèfon, telecomunicacions o de similar naturalesa. Aquest règim serà aplicable mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions d'acord amb la legislació i el planejament vigents.

c) Aquelles edificacions o construccions implantades legalment o en les que s'hagin executat obres d'ampliació o de reforma sense comptar amb llicència o amb llicència que hagi estat anul·lada també es trobaran en situació de fora d'ordenació. En aquesta situació, en tot cas i com a mínim, són autoritzables les obres de salubritat, seguretat, higiene, reparacions i consolidacions sempre que no afectin la part de l'edificació o construcció realitzada il·legalment.

També s'autoritzaran les obres necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i les d'adaptació al Reglament de supressió de barreres arquitectòniques.

A la part il·legal no es podrà realitzar cap tipus d'obra. Aquest règim serà aplicable mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions d'acord amb la legislació i el planejament vigents.

En cap cas la situació de fora d'ordenació d'una edificació o instal·lació no vincularà la parcel·la als efectes de poder exhaurir els paràmetres urbanístics fixats en el planejament.”

## Article 15

### Regulació dels establiments turístics en sòl rústic

L'autorització de nous usos d'allotjament en sòl rústic es regirà pel disposat en el Decret 60/2009, de 25 de setembre, pel qual s'estableixen la unificació dels procediments i la simplificació dels tràmits en matèria turística, i també la declaració responsable d'inici de les activitats turístiques, exceptuant-ne, pel que fa a les característiques i possibilitats d'ampliació de les edificacions que resultessin d'aplicació, les determinacions següents:

a) Les actuacions haurien de projectar-se en edificacions i annexos existents i construïts abans del 01.01.1940 per a hotel rural i abans del 01.01.1960 per a agroturisme.

b) La superfície mínima de parcel·la exigible serà de 50.000 m<sup>2</sup> per a hotel rural i de 25.000 m<sup>2</sup> per a agroturisme.

c) Les ampliacions de les edificacions i/o annexos existents s'efectuaran:

1. Formant part del volum preexistent i efectuant-se preferentment de forma integrada, excepte que la integració de l'ampliació projectada desvirtui la tipologia tradicional i original.

2. De manera que la superfície construïda del conjunt resultant no superi el 2% de la superfície de la parcel·la vinculada, amb un màxim de 1.500 m<sup>2</sup>.

3. Sense que puguin suposar increment de l'altura de l'edificació principal i havent de tenir els annexos una única planta.

4. En cas que l'establiment tingui la consideració de bé d'interès cultural o catalogat, per a l'execució de l'ampliació serà preceptiva la corresponent autorització de Patrimoni.

### Disposició addicional

#### Locals en establiments turístics o en parcel·les vinculades

Els locals existents en establiments turístics o en parcel·les vinculades amb autorització de l'administració turística corresponent amb anterioritat a la Llei 2/1999, de 24 de maig, general turística de les Illes Balears, i que tinguin accés independent des de la via pública, podran mantenir la seva activitat i ser objecte d'obres de conservació, manteniment i reforma sense que els siguin d'aplicació els articles 16 i 17 de la llei esmentada.

### Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que disposa aquesta llei, la contradiguin o hi siguin incompatibles.

### Disposició final

#### Entrada en vigor

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

A la seu del Parlament, a 20 de juliol de 2010.

El secretari primer:

Eduard Riudavets i Florit.

La presidenta:

Aina Rado i Ferrando.

### ANNEX I

### ANNEX II

### ANNEX III

### ANNEX IV

### ANNEX V

## Ordre de Publicació

*El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la tercera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, aprovà la Llei de mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

D)

### LLEI DE MESURES PER A LA REVALORACIÓ INTEGRAL DE LA PLATJA DE PALMA

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A l'article 148.1 de la Constitució Espanyola s'estableix la possibilitat que les comunitats autònomes assumeixin en els àmbits territorials corresponents la competència sobre l'ordenació del territori, l'urbanisme i l'habitatge (article 148.1.3), la gestió en matèria de protecció del medi ambient (article 148.1.9), i la promoció i l'ordenació del turisme (article 148.1.18). Sobre la base del marc constitucional, la comunitat autònoma de les Illes Balears ha assumit, en virtut de l'article 30 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, reformat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, competències exclusives en matèries d'ordenació del territori, inclosos el litoral, l'urbanisme i l'habitatge (article 30.3), turisme (article 30.11) i protecció del medi ambient, normes addicionals de protecció, ecologia i espais naturals protegits, sense perjudici de la legislació bàsica de l'Estat (article 30.46).

L'interès per potenciar i activar la revaloració integral de la destinació turística de la Platja de Palma, actualment sumida en un procés de pèrdua de competitivitat, implica una autèntica presa de consciència de la dimensió turística, urbanística i ambiental que han d'atendre els poders públics que es tradueix en l'adopció de les mesures pertinents per a la creació d'un nou model turístic per a aquest espai territorial, que sigui referent i que inclogui els seus ressorts de canvi, la sostenibilitat, el fre del canvi climàtic, el canvi global i la cohesió social i residencial; en definitiva, un nou model per a una destinació d'acord amb el segle XXI, que pugui servir de referent a altres destinacions de característiques similars.

Per aconseguir aquest objectiu, l'Estat s'ha convertit en garant d'un projecte emblemàtic, capaç de convertir la Platja de Palma en un nou model turístic costaner i en punt d'atracció d'inversions públiques i també privades que, previsiblement, es dirigiran a tots els sectors involucrats en el procés de revaloració integral de la Platja de Palma, a fi de desenvolupar projectes competitius i rendibles, tal com es reflecteix en el text de l'acord del Consell de Ministres en el qual es va crear la figura del Comissionat del Govern per a la Requalificació Integral de la Platja de Palma.

El Consorci Urbanístic de la Platja de Palma gestiona la col·laboració econòmica, tècnica i administrativa de les cinc administracions que l'integren -Govern d'Espanya, comunitat autònoma de les Illes Balears, Consell Insular de Mallorca, Ajuntament de Palma i Ajuntament de Lluçmajor-, i té per objecte dur a terme el conjunt d'actuacions necessàries per a la revaloració integral de tot l'espai que ocupa la Platja de Palma, atenent el conjunt de la seva activitat econòmica, però sense

menyspreu de la sostenibilitat de la destinació i del fre del canvi climàtic, i potenciant la millora de les condicions de vida, el benestar i la feina dels residents.

Els anys seixanta i principis dels setanta constitueixen el moment de la transformació i la creació de la Platja de Palma com a destinació turística, que lluny d'aportar novetats al procés de desenvolupament urbà d'un enclavament especial, propicien la desaparició dels espais no transformats que servien de suport a l'activitat turística.

Des del punt de vista econòmic la situació evoluciona de manera que la inversió privada, a la recerca de millors rendiments, desplaça la localització de les seves empreses a noves i millors destinacions, i s'inicia així el declivi econòmic del negoci turístic de la zona de la Platja de Palma, amb greus dificultats per competir en el mercat.

Així mateix, els edificis envelleixen en un medi urbà que també es veu envellit i inadequat per a una vida urbana i de lleure. Aquest declivi urbanístic ve provocat per una important sobreexplotació dels recursos, la manca d'espais lliures i d'aparcaments, un model de mobilitat inadequat i l'existència d'unes infraestructures velles i en mal funcionament. L'oferta comercial segueix un procés paral·lel però aguditzat per l'excés de locals de negoci a la zona i pel deteriorament de les seves instal·lacions.

El declivi turístic i comercial, unit al declivi urbanístic, repercuteix negativament en les condicions de vida de residents i treballadors, la qual cosa fa imprescindible encarar un canvi de model de la Platja de Palma mitjançant un pla integrat que aconseguixi el posicionament turístic competitiu i la implicació amb els criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i social de la zona. Per recuperar la competitivitat de la Platja de Palma es requereix una profunda revaloració integral que vagi més enllà d'un enfocament merament turístic, capaç de generar sinergies de valor en diversos plans -urbanístic, turístic, social, ecològic i d'innovació en general-, i que es projecti sobre tot el territori.

Aquestes consideracions aconsellen l'elaboració d'una norma amb rang de llei que tengui per objecte definir i regular les actuacions o operacions de revaloració i rehabilitació integral de la Platja de Palma, com també els instruments d'ordenació i gestió necessaris per a això i, així mateix, declarar la revaloració de la Platja de Palma com un objectiu d'interès públic i prioritari per a la comunitat autònoma de les Illes Balears, atès que es tracta d'un espai turístic la renovació del qual es considera necessària i d'importància estratègica.

Per això, en aquesta llei es crea el marc de referència de les estratègies d'àmbit local que han d'orientar el canvi del model actual de producció i consum de sòl, energia, edificació, els patrons de mobilitat i transport urbà, i la reducció de la càrrega ambiental i climàtica, local i global, i que s'han de fonamentar en l'assoliment dels objectius següents:

- La revaloració integral del sistema territorial i urbà.
- El reposicionament turístic de la Platja de Palma com una destinació de referència internacional.

- La millora de les condicions de vida dels residents i treballadors.
- La reducció de la càrrega ecològica, local i global.
- L'adaptació al canvi climàtic i la preservació dels sistemes naturals, terrestres i marins.
- La creació d'un espai digital avançat.
- Un pacte institucional cap a la "governança" pel canvi.

En la mateixa línia que estableix l'exposició de motius de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, no es pot oblidar que l'èxit de la indústria turística balear i el manteniment de la qualitat de vida dels residents depèn, en gran mesura, de la conservació dels espais naturals i de la qualitat dels serveis que es presten, per la qual cosa és necessari disposar d'un nou model de posicionament turístic de la Platja de Palma de manera que prevalgui la qualitat sobre la quantitat, que s'estigui en condicions d'oferir el millor producte turístic i que s'allargui la temporada turística fins a anivellar la temporada d'hivern amb la d'estiu. Per això, l'objecte de la llei no només és fomentar la qualitat, sinó també la competitivitat de les nostres empreses en el mercat internacional, la qual cosa exigeix modernitzar i requalificar la planta hotelera des d'un punt de vista qualitatiu -de les 2,7 estrelles de mitjana ponderada actual, a les 4 estrelles de mitjana ponderada previstes-, i fomentar que les empreses de serveis turístics complementaris i l'oferta de lleure puguin modernitzar-ne les instal·lacions i especialitzar-se en el seu camp d'activitat. Precisament, per millorar la qualitat de l'allotjament turístic, el Pla de reconversió de la Platja de Palma podrà reordenar justificadament la densitat de places turístiques que hi hagi quan entri en vigor.

Així mateix, la preocupació per garantir la qualitat ecològica, global i local de la destinació turística de la Platja de Palma comporta una autèntica presa de consciència de la dimensió ambiental o ecològica que han d'atendre els poders públics i que es tradueix en l'adopció de les mesures pertinents per a la protecció del medi ambient. En aquest sentit, el Pla de reconversió ha de protegir de manera especial els espais o les àrees naturals de gran valor natural i paisatgístic que es troben en el seu àmbit d'actuació i ha d'adoptar les mesures que siguin adequades per preservar-ne la conservació.

El negoci immobiliari s'ha caracteritzat durant els últims anys per un creixement continuat del preu del producte immobiliari, en gran part motivat per les seves altes perspectives de revaloració, la qual cosa ha donat lloc al que es coneix com a bombolla immobiliària. Per evitar aquests resultats, es considera necessari que els poders públics complementin l'acció dels mercats i corregeixin algunes conseqüències negatives del seu funcionament, que ha assolit límits insostenibles per a l'economia espanyola. La inversió pública que es produirà en l'àmbit de la Platja de Palma requereix que s'adoptin mesures que evitin conseqüències inadequades i coadjuvin perquè les rendibilitats i plusvàlues que es produeixin com a conseqüència de les operacions de revaloració de la Platja de Palma es reinverteixin en la mateixa actuació. Així, en la mateixa línia que proclama el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, aquesta llei té també entre les seves finalitats combatre i evitar les pràctiques de retenció dels immobles que obstrueixen el compliment de la funció social de la propietat immobiliària.

En definitiva, el projecte de revaloració de la Platja de Palma s'ha d'entendre com un projecte integral i innovador davant el canvi capaç de multiplicar el valor urbanístic, turístic i ambiental de tot el sector, sense augmentar la pressió urbanística ni facilitar l'especulació. Precisament, per garantir que les transformacions que s'executin en l'àmbit urbà en general i en els edificis en particular compleixin els objectius de reducció dels impactes ambientals, energètics i climàtics s'ha d'implementar un sistema de certificats a fi d'aconseguir que totes les obres, infraestructures urbanes i construccions s'ajustin a aquests objectius, i s'ha d'atorgar per a això un segell de qualitat propi de la Platja de Palma com a element diferenciador i d'imatge d'aquesta.

La llei s'estructura en dos títols, que comprenen quinze articles, una disposició addicional, dues disposicions transitòries, dues disposicions finals i un annex.

El títol I conté les disposicions generals, que defineixen i descriuen els objectius de la llei i l'àmbit d'aplicació territorial, i queda delimitat l'àmbit de la Platja de Palma en el plànol de l'annex, àmbit que comprèn part dels termes municipals de Palma i Lluçmajor, si bé s'entén com un únic àmbit d'actuació, al marge de les divisions territorials administratives respectives. També es fa referència al Consorci de la Platja de Palma, format per una representació paritària del Govern d'Espanya, del Govern de les Illes Balears, del Consell Insular de Mallorca, de l'Ajuntament de Palma i de l'Ajuntament de Lluçmajor, com a entitat responsable de les operacions de revaloració i rehabilitació integral de la Platja de Palma.

D'altra banda, la llei regula amb especial atenció les mesures de caràcter territorial, turístic i ambiental que han de ser objecte d'aplicació a la Platja de Palma. A aquesta regulació es dedica el títol II.

La llei estableix en el capítol I del títol II la creació d'un nou instrument de planejament que faci possible les operacions de revaloració i rehabilitació a què es refereix aquesta llei. Aquest instrument de planejament es denomina Pla de reconversió de la Platja de Palma i es configura com un instrument d'ordenació urbanística, turística i mediambiental de característiques singulars, d'àmbit supramunicipal, limitat espacialment a l'àmbit territorial de la Platja de Palma, i de caràcter transversal, atès que pot afectar vàlidament diferents instruments d'ordenació o de planificació, tant territorials o urbanístics com turístics i mediambientals.

D'altra banda, en el capítol II s'estableix el contingut del Pla de reconversió de la Platja de Palma, les orientacions estratègiques del qual s'han de dirigir a la reducció de la càrrega ambiental i climàtica, local i global, incidint, per tant, en propostes que corregeixin i redueixin el consum de sòl, materials i energia, provocats per l'edificació inadequada i els seus cicles de producció, juntament amb sistemes de mobilitat ineficients, així com altres activitats ciutadanes que provoquen l'alteració accelerada dels espais naturals i els seus cicles. El pla ha d'incloure també aspectes relacionats amb la revaloració estructural del model turístic i ha d'afectar conseqüentment el replantejament de l'activitat turística i comercial en l'actual concepció i, per tant, les afeccions sociolaborals que aquesta renovació comporta. Com a element essencial de la modernització de la planta hotelera, el Pla de reconversió de la Platja de Palma pot reordenar justificadament, amb criteris jurídics, econòmics i de sostenibilitat, la densitat de places

turístiques que hi hagi quan entri en vigor, i pot determinar per a aquesta finalitat la reducció de places que afectin cada zona en concret.

El capítol III estableix un procediment d'aprovació del pla que, en relació amb l'establert a la legislació urbanística i a la legislació ambiental per als plans generals municipals, té unes especialitats pròpies i atribueix al Consorci de la Platja de Palma la potestat d'aprovar de manera inicial i provisionalment el Pla de reconversió integral de la Platja de Palma.

Finalment, el capítol IV estableix el sistema d'execució del Pla, tot cercant la màxima eficàcia i el màxim respecte envers els sistemes d'execució prevists en la legislació urbanística. Les administracions públiques que hi participen, en especial, el Consorci de la Platja de Palma, són les responsables de l'execució del Pla de reconversió de la Platja de Palma. Per a aquesta finalitat, la llei atribueix a aquest organisme la potestat per aprovar els projectes d'execució del Pla, tant d'urbanització com de distribució de beneficis i càrregues i, si n'és el cas, el de compra forçosa. Així mateix, el Pla de reconversió de la Platja de Palma pot preveure operacions de reconversió, intercanvi i transferència d'aprofitaments urbanístics per eliminar, totalment o parcialment, els immobles que consideri obsolets o inadequats, qualsevol que sigui l'ús lucratiu al qual estiguin destinats, d'acord amb els objectius que s'han d'aconseguir amb l'ordenació que proposa el Pla. Precisament, per garantir l'execució de les operacions de reconversió, la llei disposa que pugui utilitzar-se la tècnica de la compra forçosa i atorga per a això, en cas de ser necessària, la potestat expropiatòria al Consorci de la Platja de Palma. Així mateix, el Pla de reconversió pot delimitar àrees en les quals les transmissions oneroses de béns immobles quedaran subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte pel Consorci de la Platja de Palma. La necessària modulació en l'aplicació dels diferents instruments o tècniques per combatre l'especulació que estableix la llei es deixa en mans del Pla de reconversió i dels seus ens de gestió atenent la situació econòmica i social de cada moment.

En definitiva, el Pla de reconversió de la Platja de Palma ha de ser capaç d'imaginar un futur millor i més sostenible i de proposar les fórmules més adequades per assolir aquest canvi. En aquest sentit la llei es justifica en els objectius fonamentals que es consideren estratègics per a la revaloració i la rehabilitació integral de la Platja de Palma, considerats tots com un sol conjunt.

## TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

### Article 1 Objecte de la llei

1. Aquesta llei té per objecte definir i regular les actuacions o operacions de revaloració i rehabilitació integral de la Platja de Palma i els instruments d'ordenació i de gestió necessaris per a això.

2. La revaloració i la rehabilitació integral de la Platja de Palma són el marc de referència de les estratègies d'àmbit local que ha d'orientar el canvi del model actual de producció i consum de sòl, energia, edificació, i els patrons de mobilitat i transport urbà, i ha de reduir la càrrega ambiental i climàtica, local i global.

3. La revaloració i la rehabilitació integral de la Platja de Palma es declaren com a objectius d'interès públic i prioritari de la comunitat autònoma de les Illes Balears, atès que es tracta d'un espai turístic de caràcter emblemàtic la renovació del qual es considera necessària i d'importància estratègica.

### Article 2 Delimitació de la Platja de Palma

A efectes d'aquesta llei, l'àmbit de la Platja de Palma és el delimitat en el plànol de l'annex, àmbit que comprèn part dels termes municipals de Palma i de Lluçmajor, que s'ha d'entendre com un únic àmbit d'actuació al marge de les divisions territorials administratives respectives. La llei i els instruments d'ordenació i de gestió que s'hi estableixen només són aplicables a l'esmentat àmbit territorial.

### Article 3 Objectius fonamentals de la revaloració integral

1. La revaloració i la rehabilitació integral de la Platja de Palma s'orienten a la recerca d'un nou paradigma ajustat a un model de desenvolupament sostenible, que suposi la consecució d'un sistema urbà d'elevada eficiència pel que fa als cicles dels materials, l'aigua i l'energia. Des del punt de vista socioeconòmic i urbanístic, es concreten en un desenvolupament dirigit per criteris de revaloració integral justificats i ajustats a necessitats reals, que inverteixin el procés a què s'ha vist sotmesa la Platja de Palma per damunt de la seva capacitat de càrrega.

2. Les disfuncions del sistema urbà de la Platja de Palma, que s'han de corregir a través del nou model per implantar mitjançant la revaloració i la rehabilitació integral, es fonamenten en l'assoliment dels objectius següents:

- La revaloració integral del sistema territorial i urbà.
- El reposicionament turístic de la Platja de Palma com una destinació de referència internacional.
- La millora de les condicions de vida dels residents i treballadors.
- La reducció de la càrrega ecològica, local i global.
- L'adaptació al canvi climàtic i la preservació dels sistemes naturals, terrestres i marins.
- La creació d'un espai digital avançat.
- Un pacte institucional cap a la "governança" pel canvi.

Mitjançant la consecució d'aquests objectius es persegueix propiciar un model d'actuació en el qual la qualitat, la competitivitat i la sostenibilitat s'uneixin per afrontar els reptes que el canvi global i el canvi climàtic representen.

### Article 4 Entitat actuant

1. L'entitat actuant de les operacions de revaloració i rehabilitació integral de la Platja de Palma és el Consorci de la Platja de Palma, format per una representació paritària del Govern d'Espanya, el Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, l'Ajuntament de Palma i l'Ajuntament de Lluçmajor.

2. El consorci té personalitat jurídica pròpia i naturalesa pública i actua sota els principis de màxima coordinació i cooperació amb les altres administracions participants. Per a la consecució dels objectius que li són propis, el consorci pot crear les empreses instrumentals que consideri convenients.

3. Tant al consorci com a les seves empreses instrumentals els són d'aplicació els sistemes de control prevists en la legislació del sector públic de les Illes Balears.

## **TÍTOL II MESURES DE CARÀCTER TERRITORIAL, URBANÍSTIC, TURÍSTIC I AMBIENTAL**

### **Capítol I Instrument de planejament**

#### **Article 5**

##### **El Pla de reconversió de la Platja de Palma**

1. Les operacions de revaloració i rehabilitació a què es refereix aquesta llei s'han de dur a terme mitjançant el Pla de reconversió de la Platja de Palma, les característiques del qual es defineixen en els articles següents.

2. El pla a què es refereix l'apartat anterior és un instrument d'ordenació urbanística, turística i mediambiental de característiques singulars, d'àmbit supramunicipal, en estar referit a l'àmbit territorial de la Platja de Palma, delimitat d'acord amb l'article 2 d'aquesta llei, i de caràcter transversal, perquè pot afectar vàlidament diferents instruments d'ordenació o de planificació, tant territorials o urbanístics com turístics i mediambientals.

3. El Pla de reconversió de la Platja de Palma és un pla de naturalesa territorial, turística i mediambiental, això és, integral, que conté aspectes urbanístics, turístics, mediambientals i socials, per la qual cosa gaudeix de tots els efectes que la legislació urbanística i la legislació mediambiental atribueixen als seus respectius plans i, en especial, dels efectes de publicitat, executorietat i obligatorietat. Tant els particulars com les administracions públiques estan obligats al compliment del pla.

### **Capítol II Contingut del pla**

#### **Article 6**

##### **Orientacions estratègiques del pla**

1. D'acord amb els objectius fonamentals prevists a l'article 3 d'aquesta llei, el Pla de reconversió de la Platja de Palma ha de dirigir les seves estratègies a la reducció de la càrrega ambiental i climàtica, local i global. Per això, ha d'incidir en propostes que corregeixin i redueixin els consums de sòl, materials i energia, provocats per l'edificació inadequada i els seus cicles de producció, sistemes de mobilitat ineficients, i qualssevol altres activitats que provoquin l'alteració dels espais naturals i els seus cicles, amb les seves emissions de gasos d'efecte hivernacle, contaminants atmosfèrics i soroll.

2. El contingut del pla ha d'atendre les orientacions estratègiques següents:

a) En matèria de sòl, el pla ha d'impedir el desenvolupament injustificat i insostenible de nous creixements urbans i ha d'establir la rehabilitació urbana integrada de l'àmbit com a línia d'actuació preferent davant el nou creixement. El parc d'habitatges només pot incrementar-se a nous sòls si es justifica en la necessitat d'assentar persones residents afectades per operacions no relocatitzables en el seu àmbit original i per operacions d'esponjament.

b) En matèria d'edificació hotelera, residencial i equipament, el pla ha d'implicar la prioritització de la rehabilitació integrada del parc edificat davant la construcció de possibles nous edificis.

c) En matèria de mobilitat, transport públic i soroll, el pla ha d'establir les mesures de canvi i els corresponents instruments normatius per a la reconversió dels actuals models de desplaçament i transport urbans que redueixin el consum energètic i les emissions amb la finalitat de propiciar models més sostenibles de mobilitat i de qualitat ambiental, i de mobilitat elèctrica alimentada per energies renovables.

d) En matèria de consum d'aigua i materials, el pla ha d'establir les mesures de canvi, noves pautes i els corresponents instruments d'ordenació que propiciïn sistemes de producció i utilització racional, i reciclatge dels esmentats recursos -residus sòlids urbans, de construcció i demolició, i depuració d'aigües- amb l'objectiu d'aconseguir dipòsit de residus zero en abocament.

e) En matèria de reducció de càrrega ecològica local i global i, per tant, de l'impacte climàtic generat a la Platja de Palma, el pla ha de treballar amb l'objectiu de minimitzar en empremta de carboni i proposar les mesures per a la reducció del consum energètic, així com els nous instruments normatius i fiscals, si s'escau, per a la instal·lació d'energies renovables i la implementació d'actuacions d'eficiència energètica amb l'objectiu últim d'aconseguir unes fonts energètiques cent per cent renovables.

f) En matèria de preservació de la biodiversitat dels sistemes naturals terrestres i marins de la Platja de Palma, el pla ha de proposar les mesures de planificació i gestió de vida existents per tal d'aconseguir una millora dels seus índexs biòtics i la seva incorporació, si això és possible, al sistema d'espais públics de la Platja de Palma, a fi de propiciar major qualitat de vida i conscienciació dels ciutadans pels valors de la naturalesa.

3. Les determinacions estratègiques dels apartats anteriors han de ser compatibles amb les necessitats socials reals, assumint l'objectiu que les edificacions redueixin indicativament en un 50% els seus impactes ambientals i climàtics, i que la ciutat, en el seu funcionament conjunt, sigui capaç de reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle, fins i tot arribant en el balanç en carboni zero entorn de l'any 2050.

4. El pla ha d'establir les mesures adequades perquè les transformacions proposades a l'àmbit urbà en general i als edificis i establiments en particular compleixin els objectius de reducció dels impactes ambientals, energètics i climàtics. Per propiciar aquest objectiu s'ha d'implementar un sistema de certificats a fi d'aconseguir que totes les obres, infraestructures urbanes i construccions s'ajustin a aquests objectius. Amb aquesta finalitat, i a petició dels establiments interessats que compleixin els requisits establerts, s'atorgarà un segell de qualitat propi de la Platja de Palma com a element diferenciador



i d'imatge d'aquesta. L'obtenció d'aquest segell implicarà els ajuts i avantatges fiscals que es determinin.

### Article 7

#### Determinacions substantives i documentació del pla

1. El Pla de reconversió de la Platja de Palma ha de contenir les determinacions de caràcter general i els usos globals dels terrenys inclosos en el seu àmbit, i, si s'escau, l'ordenació de detall i els usos detallats d'aquests, de manera que no sigui necessari el desenvolupament per plans de rang inferior. Això no obstant, el pla pot remetre l'ordenació d'àmbits concrets de l'espai ordenat a plans parcials, plans especials, estudis de detall o altres instruments de planejament, quan ho consideri convenient. Per a l'execució del pla poden aprovar-se també els projectes d'execució oportuns, siguin de realització d'obres d'urbanització o de dotació de serveis, o siguin de distribució equitativa de beneficis i càrregues o similars.

2. El pla ha de contenir en especial les previsions necessàries per a les operacions de reconversió, rehabilitació, esponjament i transferència d'aprofitaments que s'hagin de dur a terme en el seu àmbit, de manera que les transferències d'aprofitaments s'efectuïn sempre dins el mateix terme municipal.

3. El pla ha d'estar compost pels documents que la legislació urbanística exigeix per als plans generals municipals. En l'estudi economicofinancer del pla s'han de descriure les aportacions de les diferents administracions participants en la seva execució.

### Article 8

#### Relació del pla amb la legislació i amb els instruments d'ordenació territorial i turística

1. A fi de fer viables les operacions de revaloració i rehabilitació, el Pla de reconversió pot determinar criteris especials per ser aplicats a la Platja de Palma en matèria d'ordenació territorial i turística, justificant adequadament en l'informe del pla els motius que fonamenten la no adopció dels criteris generals continguts en els instruments d'ordenació territorial i turística.

2. En concret, el pla pot regular de manera diferent a l'establerta en la legislació o en l'instrument d'ordenació que correspongui els aspectes següents:

a) Les característiques assenyalades en els apartats b), c), d) i e) de l'article 9.2 del Pla d'ordenació de l'oferta turística de Mallorca per a les edificacions residencials plurifamiliars que es prevegin en els sòls que es classifiquin com a urbanitzables a Can Pastilla i a l'Arenal de Lluçmajor, necessitats d'operacions d'esponjament i renovació, de manera que la parcel·la no sigui inferior a 500 m<sup>2</sup>; que el coeficient d'edificabilitat bruta d'usos lucratiu privats en l'àmbit no superi 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2s</sup> en total, i que el volum màxim edificable sobre rasant no superi els 4.250 m<sup>3</sup> a cada parcel·la neta, per a cada edifici entre mitgeres.

b) Els paràmetres aplicables als establiments d'allotjament turístic, previstos en l'article 5.1 de la Llei general turística i en l'article 18 del Pla d'ordenació de l'oferta turística de Mallorca, inclosa la ràtio turística aplicable a les diferents zones que prevegi el pla, quan aquests establiments es localitzin a l'interior del sòl urbà així classificat en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei i que s'hagin de sotmetre a rehabilitació, ampliació o substitució prèvia demolició de l'edifici existent, per a operacions de modernització o reconversió.

c) Les operacions d'intercanvi d'aprofitament i reconversió previstes en l'article 20.3 del Pla d'ordenació de l'oferta turística de Mallorca.

d) Les reserves mínimes per a sistemes generals establertes en els apartats 1 i 2 de la norma 9 del Pla territorial insular de Mallorca. El pla ha de justificar el no compliment de les densitats màximes establertes en la norma 7.4 del Pla territorial, encara que en cap cas no pot superar la xifra de 130 habitants per hectàrea en nous desenvolupaments urbans.

e) Els usos que es puguin implantar en les àrees de transició d'harmonització (AT H) que es trobin incloses en l'àmbit de la Platja de Palma, a fi de possibilitar la instal·lació d'equipaments i infraestructures energètiques alternatives.

f) La determinació de les zones o parcel·les en les quals l'ús turístic sigui compatible amb l'ús d'equipaments esportius o altres equipaments d'ús comunitari o públic.

3. Com a element essencial de la modernització de la planta hotelera, el Pla de reconversió de la Platja de Palma pot reordenar justificadament, amb criteris jurídics, econòmics i de sostenibilitat, la densitat de places turístiques que hi hagi quan entri en vigor, i pot determinar per a aquesta finalitat la reducció de places que afectin cada zona en concret. El pla o els seus instruments de desenvolupament han d'establir el procediment i els terminis d'execució d'aquest tipus d'operacions i, si s'escau, de les obres corresponents.

L'administració competent ha de crear el Registre d'Hotels Turísticament Inadequats i, per causa justificada d'incompliment de la funció social de la propietat, hi ha d'inscriure l'establiment que no compleixi el que disposa aquest apartat, als efectes previstos en el capítol I del títol V del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.

4. Les places d'allotjament turístic que siguin suprimides en virtut de l'apartat anterior o per mitjà d'una operació de reconversió o d'intercanvi d'aprofitaments han de ser donades de baixa provisionalment, però poden servir a efectes de l'intercanvi de places previst en els articles 51 i 52 de la Llei general turística, sempre que sigui fora de l'àmbit territorial de la Platja de Palma. Això no obstant, han de ser eliminades definitivament i no poden ser utilitzades a aquests efectes les places que es trobin en algun dels supòsits següents:

a) Les ubicades a edificis i instal·lacions qualificats com fora d'ordenació pel mateix pla.

b) Les ubicades a edificis i instal·lacions que no hagin superat el Pla de modernització dels establiments turístics establert en la Llei 3/1990, de 30 de maig.

**Article 9****Relació del pla amb el planejament urbanístic municipal**

1. El Pla de reconversió de la Platja de Palma pot modificar els instruments d'ordenació urbanística dels municipis de Palma i de Lluçmajor, siguin del rang que siguin, en tots els aspectes que consideri necessaris per a la viabilitat de les operacions de reconversió i rehabilitació en l'àmbit espacial del pla. Els instruments de planejament general han d'incorporar les previsions de l'esmentat pla en ocasió de la seva primera revisió.

2. En aplicació de l'apartat anterior i a títol merament enunciatiu, el pla pot fer en concret les operacions següents:

a) Classificar porcions de sòl rústic en sòl urbanitzable en casos justificats.

b) Desclassificar sòl urbanitzable sense executar que no sigui necessari desenvolupar urbanísticament.

c) Alterar les determinacions dels corresponents plans urbanístics municipals quan sigui necessari per a les operacions de reconversió i rehabilitació.

d) Determinar el règim urbanístic dels edificis i establiments que siguin inadequats segons el pla.

e) Efectuar operacions d'esponjament i d'intercanvi o transferència d'aprofitaments urbanístics.

f) Habilitar expropiacions, en cas que siguin necessàries.

g) Modificar l'índex d'intensitat d'ús que sigui aplicable a les diferents zones de l'àmbit del pla.

h) Les unitats d'execució poden incloure sòls de classes diferents a efectes d'equidistribució de beneficis i càrregues.

3. El Pla de reconversió de la Platja de Palma ha de protegir de manera especial els espais o les àrees naturals que es troben en el seu àmbit d'actuació, i ha d'adoptar les mesures que siguin adequades per garantir-ne la conservació.

4. En tot allò que no reguli el Pla de reconversió de la Platja de Palma, s'han d'aplicar les determinacions dels plans generals d'ordenació urbana de Palma i de Lluçmajor i les dels seus plans de desenvolupament.

**Capítol III****Procediment d'aprovació del pla****Article 10****Tràmits del procediment**

1. El procediment d'elaboració i aprovació del Pla de reconversió de la Platja de Palma és el que estableixen amb caràcter general la legislació urbanística i la legislació ambiental i sectorial corresponent per als plans generals municipals, amb les especialitats que s'assenyalen en aquest capítol.

2. L'elaboració i l'aprovació del Pla de reconversió de la Platja de Palma comporten de forma implícita, en aquest àmbit territorial, l'adaptació dels plans generals respectius dels municipis de Palma i Lluçmajor al Pla territorial insular de Mallorca i a les determinacions establertes com a obligatòries en la disposició addicional primera del Pla d'ordenació de l'oferta turística de Mallorca.

3. A efectes de l'avaluació ambiental, el consorci té la consideració d'òrgan promotor del pla. L'avaluació ambiental estratègica comença amb la formulació pel consorci de l'informe de sostenibilitat ambiental.

4. El Pla de reconversió de la Platja de Palma s'ha d'elaborar, tramitar i aprovar inicialment per l'òrgan col·legiat superior del Consorci de la Platja de Palma, sense necessitat d'avanç de planejament, després de les consultes prèvies que es considerin oportunes, en especial amb les associacions representatives del sector turístic. El consorci ha d'aprovar també l'informe de sostenibilitat ambiental, després de les consultes prèvies que assenyalen la legislació ambiental.

5. Una vegada aprovat inicialment el pla, el consorci l'ha de sotmetre a un termini mínim d'informació pública de 45 dies perquè les administracions afectades, les associacions representatives del sector turístic i els ciutadans i les entitats en general puguin presentar les al·legacions o els suggeriments que considerin convenients. En tot cas, és necessari l'informe vinculant del ple de l'Ajuntament de Palma i del de Lluçmajor respecte de l'àmbit territorial respectiu i, en el supòsit que en l'esmentat termini no sigui emès l'informe corresponent, s'ha d'entendre que és favorable.

6. Correspon al consorci l'aprovació provisional del pla. Si després del tràmit d'informació pública s'hi introdueixen modificacions substancials, és procedent tramitar un nou període d'informació pública abans que s'aprovi provisionalment.

7. Correspon a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca o a l'òrgan que la substitueixi, aprovar definitivament el pla, a proposta del Consorci de la Platja de Palma, en un termini màxim de dos mesos des de l'entrada de la documentació completa en el registre corresponent.

8. Les modificacions del pla han de seguir els mateixos tràmits que s'acaben de descriure per a l'elaboració i l'aprovació.

**Capítol IV****Sistema d'execució del pla****Article 11****Sistemes d'execució**

1. Les administracions públiques participants i, en especial, el Consorci de la Platja de Palma són els responsables de l'execució del Pla de reconversió de la Platja de Palma.

2. El Pla de reconversió de la Platja de Palma s'ha d'executar mitjançant els sistemes d'execució del planejament prevists en la legislació urbanística, inclosa la possibilitat que el Consorci de la Platja de Palma subscriuï convenis urbanístics amb propietaris dels terrenys o amb empreses urbanitzadores.

3. Per a l'execució del pla, aquest ha de delimitar les unitats d'execució o actuació que consideri convenients, les quals poden ser discontinües, si s'escau, o fins i tot referir-se a parcel·les aïllades, sense que es requereixi que es tracti d'una operació voluntària de distribució de beneficis i càrregues.

**Article 12****Administració responsable de l'execució**

1. El Consorci de la Platja de Palma ha d'efectuar l'aprovació dels projectes d'execució del pla, tant d'urbanització com de distribució de beneficis i càrregues i, si s'escau, el d'expropiació. L'atorgament de llicències d'edificació i ús del sòl correspon a l'Ajuntament de Palma o al de Lluçmajor, respectivament.

2. En cas de ser necessària, ha d'exercir la potestat expropiatòria el Consorci de la Platja de Palma.

3. El Consorci de la Platja de Palma pot exercitar els drets de tempteig i retracte en les condicions assenyalades en l'article 14 d'aquesta llei.

**Article 13****Les operacions de reconversió, d'intercanvi i de transferència d'aprofitaments**

1. El Pla de reconversió de la Platja de Palma pot establir operacions de reconversió, d'intercanvi i de transferència d'aprofitaments urbanístics per eliminar, totalment o parcialment, els immobles que consideri obsolets o inadequats, qualsevol que sigui l'ús lucratiu al qual estiguin destinats, d'acord amb els objectius que s'han d'aconseguir amb l'ordenació proposada pel pla. L'immoble objecte de la reconversió pot ser demolit totalment o parcialment, i pot ser destinat, com també, si s'escau, la parcel·la resultant, a la finalitat que assenyalí el pla. El Pla de reconversió, després de l'anàlisi prèvia de cada cas concret i de la justificació motivada, pot destinar l'immoble objecte de reconversió a qualsevol ús, sempre que compleixi els límits, els paràmetres i les determinacions prevists en el pla.

2. Les operacions a què es refereix l'apartat anterior poden consistir així mateix a transformar l'ús privat o lucratiu a què està destinat l'immoble obsolet o inadequat a fi de convertir-lo en un equipament públic o espai lliure, amb la conservació de l'immoble.

3. Les operacions de reconversió establertes en aquest article són de compliment obligat i executives quan així les defineixi el pla. Per executar les i posar les en pràctica, l'administració actuant pot recórrer a qualsevol de les tècniques següents:

a) La compra o adquisició de l'immoble obsolet o inadequat per acord mutu.

b) L'expropiació forçosa d'aquest.

c) La compensació de l'aprofitament urbanístic que s'ha d'eliminar per l'assignació de nou aprofitament equivalent a les parcel·les que designi el mateix pla o els seus projectes d'execució, en la unitat d'execució corresponent, amb transferència de l'immoble obsolet i els terrenys corresponents a l'administració, si n'és el cas.

4. En el supòsit de l'apartat 3.c) anterior, no procedeix la cessió d'aprofitament establerta en l'article 7 de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, sobre l'aprofitament que provingui de l'immoble obsolet eliminat, en tractar-se de substitució de l'aprofitament ja preexistent a l'operació d'intercanvi o transferència. Per la mateixa raó no és necessària la reserva de sòl per a habitatge protegit establerta en l'article 6 d'aquesta llei respecte de l'aprofitament urbanístic que derivi de

l'aprofitament de l'immoble eliminat. Pel que fa al nou aprofitament que no procedeix de la substitució d'aprofitament preexistent, són aplicables els percentatges de cessió i de reserva de sòl establerts en els articles 6 i 7 de la llei esmentada.

5. En el supòsit establert en l'apartat 3.c) anterior, per poder dur a terme l'efectiva ocupació per l'administració de l'immoble obsolet o inadequat, és necessari:

- Que hagi estat aprovat definitivament el projecte d'execució corresponent del Pla de reconversió de la Platja de Palma a la zona de què es tracta. En el projecte, l'òrgan actuant ha de determinar l'aprofitament que se li atribueix als propietaris de l'immoble que s'ha d'eliminar, així com el que correspon als propietaris dels terrenys sobre els quals se situï el nou aprofitament i als altres agents actuants en el procés urbanitzador.

- Que s'aixequi acta de l'ocupació, de la qual s'ha d'expedir còpia a favor dels propietaris de l'immoble obsolet.

- En cas de propietaris desconeguts, no compareixents, o quan es tracti de propietat litigiosa, s'han d'entendre les actuacions amb el ministeri fiscal.

**Article 14****Drets de tempteig i retracte**

1. A efectes de facilitar el compliment dels seus objectius, el pla pot delimitar àrees concretes, justificant els motius que ho fonamentin, en les quals les transmissions oneroses de béns immobles estaran subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte pel Consorci de la Platja de Palma. L'exercici d'aquests drets pot recaure tant sobre les transmissions de terrenys sense edificar com també sobre les dels terrenys edificats i les seves edificacions o construccions. El termini màxim de subjecció de les transmissions a l'exercici dels drets referits és de quatre anys, llevat que, en delimitar-se l'àrea, se n'hagi fixat un altre de menor.

2. Els propietaris de béns afectats per aquestes delimitacions han de notificar de forma fefaent al consorci la decisió d'alienar-los, amb expressió del preu, la forma de pagament projectada i la resta de condicions essencials de la transmissió, a efectes del possible exercici del dret de tempteig, durant un termini de dos mesos comptadors des del següent en què s'hagi produït la notificació. En aquest termini el consorci pot exercitar el dret de tempteig, en el qual cas ha de consignar el corresponent crèdit pressupostari per l'import del bé objecte de la transmissió i ha de notificar-ho de forma fefaent a l'interessat. Si el consorci no exercita en l'esmentat termini el dret de tempteig, aquest caducarà a tots els efectes.

3. El consorci pot exercitar el dret de retracte quan no se li hagi fet la notificació previnguda en l'apartat precedent, s'hi ometi qualsevol dels requisits exigits o resulti inferior el preu efectiu de la transmissió o menys oneroses les restants condicions d'aquesta. Aquest dret ha d'exercitar-se en el termini màxim de dos mesos, comptadors des del següent al de la notificació o constància fefaent de la transmissió efectuada, que l'adquirent ha de fer en tot cas al consorci, mitjançant lliurament de còpia de l'escriptura o document en què s'hagi formalitzat. Per a l'exercici del dret de retracte és necessària la consignació del corresponent crèdit pressupostari per l'import del bé objecte de la transmissió, que s'ha de notificar de forma fefaent a l'interessat. Si el consorci no exercita en l'esmentat termini el dret de retracte, aquest caduca a tots els efectes.

4. En els supòsits en els quals el consorci hagi exercitat el dret de tempteig o retracte, el pagament del bé adquirit pel consorci s'ha de fer en el termini de dos mesos des que s'hagi efectuat la notificació a què fan referència els apartats 2 i 3 anteriors. Transcorregut el termini de dos mesos sense que s'hagi realitzat el pagament, la quantitat deguda reportarà l'interès legal dels diners a partir del transcurs de l'esmentat termini.

5. La inscripció en el Registre de la Propietat de les transmissions de béns subjectes als drets de tempteig i retracte regulats en aquest article s'ha de regir pel que disposa el capítol XI del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, amb la particularitat que s'ha d'entendre com a administració actuant el Consorci de la Platja de Palma.

#### **Article 15**

##### **Alienació de béns patrimonials**

L'alienació de béns patrimonials del consorci pot fer-se mitjançant subhasta o concurs públic.

##### **Disposició addicional única**

De conformitat amb els objectius de reconversió integral establerts en aquesta llei i atès el caràcter del Pla de reconversió integral de la Platja de Palma com a instrument supramunicipal que incorpora també la rehabilitació integral del seu àmbit territorial, queden sense efecte les àrees de reconversió territorial següents establertes en el Pla territorial insular de Mallorca:

a) ART a zones POOT preferents: Àrea 8.12, Can Pastilla Palma, i Àrea 8.13, l'Arenal Lluçmajor.

b) L'Àrea de Reconversió Territorial 10.9, Arenal de Lluçmajor.

##### **Disposició transitòria primera**

Els procediments d'alteració dels instruments de planejament urbanístic general que afectin l'àmbit de la Platja de Palma i que siguin vigents i es tramitin a l'entrada en vigor d'aquesta llei poden continuar-ne la tramitació si han superat el tràmit d'aprovació inicial. Aquestes alteracions no estan sotmeses al requisit de l'adaptació prèvia del planejament als instruments d'ordenació territorial regulat en la disposició addicional tercera de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, ni al requisit previ d'adaptació parcial del planejament al pla territorial que per a les àrees de reconversió territorial directes estableix el Pla territorial de Mallorca.

##### **Disposició transitòria segona**

Els Estatuts del Consorci de la Platja de Palma vigents a l'entrada en vigor d'aquesta llei s'hi han d'adaptar i actualitzar en el termini màxim de sis mesos.

##### **Disposició final primera**

L'administració competent ha de dictar, en el termini màxim d'un any, les disposicions de caràcter general que siguin procedents per al desenvolupament reglamentari del Registre d'Hotels Turísticament Inadequats establert en l'article 8.3 d'aquesta llei.

##### **Disposició final segona**

Aquesta llei comença a vigir l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

A la seu del Parlament, a 27 de juliol de 2010.

El secretari primer:

Eduard Riudavets i Florit.

La presidenta:

Aina Rado i Ferrando.

##### **ANNEX**

---

**2.2. TEXTOS DEBATUTS****2.2.2. RESPOSTES A PREGUNTES  
FORMULADES EN EL PLE****Ordre de Publicació**

A)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3189/10, de l'Hble. Sra. Diputada Carme Castro i Gandasegui, del Grup Parlamentari Popular, relativa a cursos de policia turística a l'illa d'Eivissa. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió la representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sra. Consellera d'Innovació, Interior i Justícia.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

B)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3190/10, de l'Hble. Sra. Diputada Antònia Gener i Bosch, del Grup Parlamentari Popular, relativa a finalització de les obres del dic de Ciutadella. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

C)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3191/10, de l'Hble. Sr. Diputat Cristóbal Huguet i Sintès, del Grup Parlamentari Popular, relativa a valoració de l'atur registrat el passat mes de juny a les Illes Balears. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió la representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sra. Consellera de Turisme i Treball.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

D)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3192/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Serra i Torres, del Grup Parlamentari Popular, relativa a atenció al mundial de Sud-Àfrica per part d'IB3 Ràdio. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sr. Conseller de Presidència.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

E)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3193/10, de l'Hble. Sra. Diputada Margarita I. Cabrer i González, del Grup Parlamentari Popular, relativa a lliurament al Grup Popular de les auditories de les carreteres d'Eivissa. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sr. Conseller d'Habitatge i Obres Públiques.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

F)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3194/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Pastor i Cabrer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a actuacions en relació amb el darrer informe del CRE. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el Molt Hble. Sr. President de les Illes Balears.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

G)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3357/10, de l'Hble. Sra. Diputada Carolina Torres i Cabañero, del Grup Parlamentari Popular, relativa a inversions en infraestructures educatives a l'illa d'Eivissa. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sr. Conseller d'Educació i Cultura.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

H)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3358/10, de l'Hble. Sr. Diputat Josep S. Gornés i Hachero, del Grup Parlamentari Popular, relativa a massificació de les escoles de Menorca. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sr. Conseller d'Educació i Cultura.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

I)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3359/10, de l'Hble. Sr. Diputat Gaspar Oliver i Mut, del Grup Parlamentari Popular, relativa a solució als problemes dels subproductes animals. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sr. Conseller de Presidència.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

J)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3361/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Serra i Torres, del Grup Parlamentari Popular, relativa a estalvi econòmic de la reestructuració de conselleries. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el representant del Govern de les Illes Balears Hble. Sr. Conseller de Presidència.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

K)

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, debaté la Pregunta RGE núm. 3362/10, de l'Hble. Sr. Diputat Antoni Pastor i Cabrer, del Grup Parlamentari Popular, relativa a inversions afectades pels retalls anunciats pel Govern central. (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol).

La contestà a la mateixa sessió el Molt Hble. Sr. President de les Illes Balears.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**2.5. INFORMACIONS****Ordre de Publicació**

A)

*Jurament o promesa del càrrec de la nova diputada Sra. Virtudes Marí i Ferrer.*

A la primera sessió extraordinària del Ple del Parlament de les Illes Balears de dia 20 de juliol de 2010, la diputada Hble. Sra. Virtudes Marí i Ferrer, del Grup Parlamentari Popular, procedí a jurar el seu càrrec.

*I això es publica per a coneixement general.*

*Palma, a 27 de juliol de 2010.*

*La presidenta del Parlament:*

*Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

B)

*Presca en consideració de la Proposició de llei RGE núm. 3160/10, de mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma.*

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la quarta sessió extraordinària de dia 20 de juliol de 2010, prengué en consideració per assentiment la proposició de llei esmentada, presentada per tots els grups parlamentaris, publicada al BOPIB núm. 137, de 16 de juliol d'enguany.

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 27 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*

### Ordre de Publicació

C) *Ajornament de la Pregunta amb sol·licitud de resposta oral davant el ple RGE núm. 3360/10.*

En el Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, quedà ajornada per a una propera sessió plenària, a petició del Govern, la pregunta esmentada, de la diputada Hble. Sra. Sandra Morell i Cuart, del Grup Parlamentari Popular, relativa a inversió per adquirir terrenys al municipi de Campos (BOPIB núm. 137, de 16 de juliol d'enguany).

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 27 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*

### Ordre de Publicació

D) *Declaració institucional de suport a la defensa del dret del RCD Mallorca a participar en la competició Europa League.*

El Ple del Parlament de les Illes Balears, a la primera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, aprovà la declaració institucional que es transcriu a continuació:

#### "Declaració institucional

És obvi que la importància de l'esport del futbol transcendeix el que succeeix en els terrenys de joc. La recent experiència de l'últim campionat jugat a Sud-àfrica, que ha convertit Espanya en el campió mundial d'aquest esport, ens ha demostrat que el futbol és una mica més que un esport, és tot un fenomen social als quals no poden romandre aliens els representants dels ciutadans que conformen el present Parlament dels Illes Balears quan es produeixen situacions de rellevància singular.

El RCD Mallorca ha estat el club de futbol més destacat de la nostra Comunitat Autònoma en la temporada 2009-2010, en haver aconseguit la seva classificació com a cinquè millor equip de la que podem considerar millor lliga del món.

Aquesta classificació atorga al RCD Mallorca el dret a participar en la competició europea coneguda com Europa League, la qual cosa suposa beneficis esportius i econòmics per al club, però també per al conjunt de la nostra comunitat autònoma, acostumada que els seus esportistes tinguin rellevància internacional, amb les conseqüències que això té per al prestigi col·lectiu.

La decisió de la UEFA de retirar al RCD Mallorca la llicència provisionalment concedida per la Real Federació Espanyola de Futbol per a jugar l'Europa League constitueix un

fet sense precedents que ha de ser revisat pels procediments aplicables.

El RCD Mallorca no ha incomplert cap de les seves obligacions esportives, i respecte de les econòmiques, la seva situació en concurs voluntari té la garantia de la vigilància del Jutjat del Mercantil, que s'ha manifestat en el sentit de defensar la participació en la competició de l'Europa League fins i tot dictant Actes judicials en defensa d'aquesta participació.

En aquest sentit, és desitjable que les decisions de l'àmbit del nostre Estat siguin respectades per tots, entenent-se el contrari com una manca de comprensió del nostre ordre jurisdiccional o, inclús, d'una manca de respecte cap aquest, en cap cas justificable.

Per tot això, fent-nos ressò del convenciment que el RCD Mallorca s'ha guanyat el dret de participació en l'Europa League, en el terreny de joc, i a l'empara de la Justícia que ha declarat mitjançant Acte la importància i intangibilitat d'aquest dret a participar en l'esmentada Europa League, el Parlament de les Illes Balears declara el seu suport a la defensa del dret del RCD Mallorca a participar en la competició Europa League, i expressa el seu desig que els mecanismes de revisió de la decisió en el si de la UEFA facin possible l'exercici d'aquest dret.

De la present declaració institucional, se'n farà arribar còpia al RCD Mallorca, a la Real Federació Espanyola de Futbol i a la Union des Associations Européennes de Football (UEFA)."

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 27 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*

### Ordre de Publicació

E) *Elecció del director general de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears.*

El Ple del parlament de les Illes Balears, a la segona sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, conformement amb els articles 91.3 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears i 180 del Reglament de la cambra, elegí per 27 vots en blanc i 28 vots a favor, el Sr. Pere Terrassa i Sánchez com a director general de l'Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears.

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 27 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

F)

*Aplicació del procediment de tramitació directa i per lectura única a la proposició de llei RGE núm. 3160/10.*

El Ple del parlament de les Illes Balears, a la tercera sessió extraordinària de dia 27 de juliol de 2010, acordà per assentiment acceptar la proposta de la Mesa i aplicar el procediment de tramitació directa i per lectura única a la proposició de llei esmentada, relativa a mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma, publica al BOPIB núm. 137, de 16 de juliol d'enguany.

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 27 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*

---

**Ordre de Publicació**

C)

*Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 1385/10, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general.*

A la Comissió d'Ordenació Territorial del Parlament de les Illes Balears, en sessió extraordinària de dia 14 de juliol de 2010, es procedí a l'elaboració del dictamen del projecte de llei esmentat, publicat al BOPIB núm. 126, de 7 de maig d'enguany.

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 20 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*

---

**3. COMISSIONS PARLAMENT****3.5. INFORMACIÓ****Ordre de Publicació**

A)

*Elaboració del dictamen del Projecte de llei RGE núm. 804/10, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.*

A la Comissió d'Hisenda i Pressuposts del Parlament de les Illes Balears, en sessió extraordinària de dia 6 de juliol de 2010, es procedí a l'elaboració del dictamen del projecte de llei esmentat, publicat al BOPIB núm. 119, de 12 de març d'enguany.

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 20 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*

**Ordre de Publicació**

B)

*Elaboració del dictamen de la Proposició de llei RGE núm. 962/10, de declaració d'interès autonòmic del camp de golf de Son Bosc a Muro.*

A la Comissió d'Ordenació Territorial del Parlament de les Illes Balears, en sessió extraordinària de dia 13 de juliol de 2010, es procedí a l'elaboració del dictamen de la proposició de llei esmentada, publicada al BOPIB núm. 120, de 19 de març d'enguany.

*I això es publica per a coneixement general.  
Palma, a 20 de juliol de 2010.  
La presidenta del Parlament:  
Aina Rado i Ferrando.*







**BUTLLETÍ OFICIAL**  
**DEL**  
**PARLAMENT**  
**DE LES**  
**ILLES BALEARS**

---